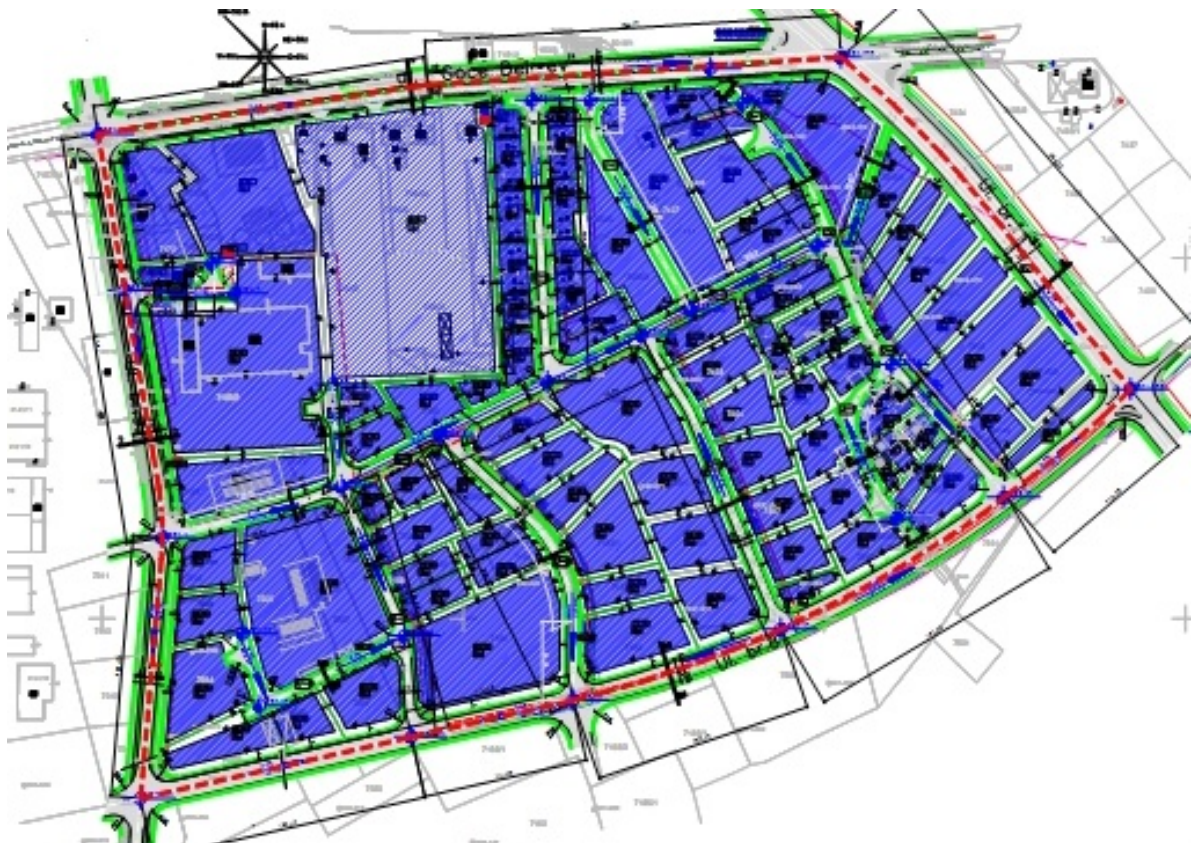


НАЦРТ ИЗВЕШТАЈ

за

СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА за Детален урбанистички план за блок 18- УЕ 2, Струмица општина Струмица



Скопје, август 2013

Предмет	Извештај за стратегиска оцена на животна средина
Вид плански документ	Детален урбанистички план
Плански опфат	за Блок 18- УЕ 2, Струмица – општина Струмица
Технички број	20-S-13

Нарачател	Општина Струмица
Изработил	ЕВОЛВИНГ ДОО, Друштво за консалтинг, обука и услуги, Скопје

Одговорно лице	Пеце Мирчески Дипл. инженер за заштита на животна средина Експерт за стратегиска оцена на животна средина
Соработници	Славица Биљарска Мирчески Дипл. инженер за заштита на животна средина
	Весна Струмениковска Дипл. инженер за заштита на животна средина

На барање на нарачателот ОПШТИНА СРТУМИЦА, согласно договорот, ЕВОЛВИНГ ДОО, Скопје подготви Извештај за стратегиска оцена за планскиот документ Детален урбанистички план за Блок 18- УЕ 2, Струмица- општина Струмица.

Изработката на извештајот е согласно обврската на изготвувачот на планскиот документ за спроведување на постапка за оцена на влијанието од планскиот документ врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето, дадена во глава X (Оцена на влијанието на определени стратегии, планови и програми врз животната средина) од Законот за животна средина. Согласно точка 13 (Планирање на просторот и користење на земјиштето), член 3 од Уредбата за стратегии, планови програми, вклучувајќи и нивните промени, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето, Деталниот урбанистички план за Блок 18- УЕ 2, Струмица- општина Струмица, е плански документ за кој задолжително се врши стратегиска оцена на животната средина.

Целта на овој извештај е да изврши идентификација и анализа на влијанијата врз животната средина од имплементацијата на предвидениот плански документ уште во фазата на неговата подготовка и да предвиди соодветни мерки за спречување и контрола на влијанијата.

Извештајот е изработен согласно содржината на извештајот пропишана во Уредбата за содржина на извештајот за стратегиска оцена на животната средина (Сл. весник на РМ бр.153/07).

Деталниот урбанистички план за Блок 18- УЕ 2, Струмица- општина Струмица, е изработен од страна на работниот тим на ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица, Ленинова бр.15.

Одговорен за изработката на Извештајот за стратегиска оцена на животната средина е Пеце Мирчески, експерт за стратегиска оцена на животната средина (во прилог е дадена копија од потврдата за положен стручен испит за стекнување на статус експерт за стратегиска оцена на животната средина).

Пеце Мирчески,
дипл. инж. за заштита на животна средина



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Скопје

Број 07-1835/9
70.09 2010, година

П О Т В Р Д А
за положен стручен испит за стекнување на
статус експерт за стратeгиска оцена на животната средина

МИРЧЕСКИ Цветан ПЕЦЕ, дипломиран инженер по заштита на животната средина од Скопје, роден на 23.05.1974 година, во Скопје, Република Македонија, на ден 12.03.2010 година, го положи стручниот испит за стекнување на професионално знаење за стратeгиска оцена на животната средина, пред Комисијата за полагање на стручен испит за стратeгиска оцена на животна средина, при Министерството за животна средина и просторно планирање, и се стекна со статус на експерт за стратeгиска оцена на животната средина и ги исполнува условите утврдени во член 68 од Законот за животна средина, со тоа се стекнува со право да биде вклучен во Листата на експерти за стратeгиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Оваа потврда се издава врз основа на член 68 од Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ бр.53/05; 81/05; 24/07; 159/08; 83/09 и 48/10).

Министерство за животна средина и
просторно планирање

Министер,
Др. Неџати Јакупи

Комисија за полагање на стручен испит
за стратeгиска оцена на животната
средина

Претседател,
М-р Јадранка Иванова



СОДРЖИНА

1. ВОВЕД	6
2. КРАТОК ПРЕГЛЕД НА СОДРЖИНАТА, ГЛАВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ И ВРСКАТА СО ДРУГИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ	10
2.1. Преглед на содржината на планскиот документ	10
2.2. Опис на планскиот документ	11
2.3. Главни цели на планскиот документ	33
2.4. Врска со други плански документи.....	34
3. КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЖИВОТНА СРЕДИНА	36
3.1. Географска положба	36
3.2. Геолошки карактеристики	37
3.3. Климатски карактеристики.....	38
3.4. Биодиверзитет и природни карактеристики	40
3.5. Хидролошки карактеристики.....	44
3.6. Сообраќајна поврзаност	45
3.7. Комунална инфраструктура.....	47
3.8. Демографски карактеристики	48
3.9. Квалитет на амбиентален воздух.....	49
3.10. Квалитет на води	51
3.11. Управување со отпад.....	52
4. СОСТОЈБА БЕЗ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ	55
5. ЦЕЛИ НА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	56
6. ВЕРОЈАТНИ ЗНАЧАЈНИ ВЛИЈАНИЈА ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА.....	59
6.1. Влијание врз население и човеково здравје.....	59
6.2. Влијанија врз социо- економска состојба	60
6.3. Влијанија врз квалитет на амбиентниот воздух	61
6.4. Влијание врз квалитет на површински и подземни води	62
6.5. Влијание врз почва	63
6.6. Влијание поврзани со управување со отпад	63
6.7. Влијание од бучава	64
6.8. Влијание врз флора и фауна.....	65
6.9. Влијание врз предел.....	66
6.10. Влијание врз материјални добра	66
6.11. Влијание врз културно и историско наследство	66
6.12. Влијание од несреќи и хаварии.....	66
6.13. Прекугранично влијание.....	68

7. ПРЕДВИДЕНИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, НАМАЛУВАЊЕ И НЕУТРАЛИЗИРАЊЕ НА НЕГАТИВНИТЕ ВЛИЈАНИЈА.....	69
7.1. Мерки за намалување на влијанието врз население и човеково здравје.....	69
7.2. Мерки за намалување на влијанието врз социо- економска состојба.....	69
7.3. Мерки за намалување на влијанието врз квалитет на амбиентен воздух.....	70
7.4. Мерки за намалување на влијанието врз квалитет на површинските и подземните води	70
7.5. Мерки за намалување на влијанието врз почва	71
7.6. Мерки за намалување на влијанието поврзани со управување со отпад.....	71
7.7. Мерки за намалување на влијанието од бучава	72
7.8. Мерки за намалување на влијанието врз флора и фауна.....	72
7.9. Мерки за намалување на влијанието врз предел	73
7.10. Мерки за намалување на влијанието врз материјални придобивки.....	73
7.11. Мерки за намалување на влијанието врз културно и историско наследство.....	73
7.12. Мерки за намалување на влијанија од несреќи и хаварии.....	74
7.13. Мерки за намалување на прекугранични влијанија.....	77
8. АНАЛИЗА НА АЛТЕРНАТИВИ.....	78
9. ПЛАН ЗА МОНИТОРИНГ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА.....	79
10. НЕ-ТЕХНИЧКО РЕЗИМЕ	82
11. КОРИСТЕНА ЛИТЕРАТУРА.....	87
Прилог 1: ДРД Образец.....	88
Прилог 2: Мислење од МЖСПП за постапка за спроведување на СОЖС	89

1. ВОВЕД

Стратегиска оцена на животната средина– дефиниција

Целта на постапката за стратегиска оцена на животната средина (СОЖС) е идентификација и анализа на влијанијата врз животната средина, животот и здравјето на луѓето кои би произлегле со имплементација на планскиот документ. Постапката се спроведува уште во фазата на планирање, со цел сите идентификувани влијанија, односно соодветните мерки за елиминирање или контрола на влијанијата да се предвидат во најраната фаза на подготовката на документот.

Постапката за стратегиска оцена на животната средина треба да обезбеди високо ниво на заштита на животната средина, спроведување на насоките од релевантни стратешки и плански документи и интегрирање на целите на животната средина во подготовката и усвојувањето на стратегии, планови и програми (плански документи), а во насока на промовирање на одржливиот развој.

Стратегиската оцена претставува формална и систематска оцена на значајните влијанија врз животната средина кои би произлегле со имплементацијата на предвидениот планскиот документ врз животната средина, но пред носење на одлуката за негово усвојување. Процесот на стратегиска оцена опфаќа:

- Подготовка на Извештај за стратегиска оцена, каде што значајните влијанија од планскиот документ се идентификувани и оценети;
- Консултации со засегната јавност, органот надлежен за работи од областа на животната средина и останатите органи засегнати со имплементацијата на планскиот документ;
- Интегрирање на социјалните, економските и аспектите на животната средина;
- Земање предвид на заклучоците од Извештајот и консултациите при финализирање на нацрт планскиот документ;
- Објавување на одлуката за усвојување на планскиот документ и како стратегиската оцена влијаела врз усвојувањето на документот.

Процесот на стратегиска оцена претставен по фази е даден на слика 1 подолу во текстот.

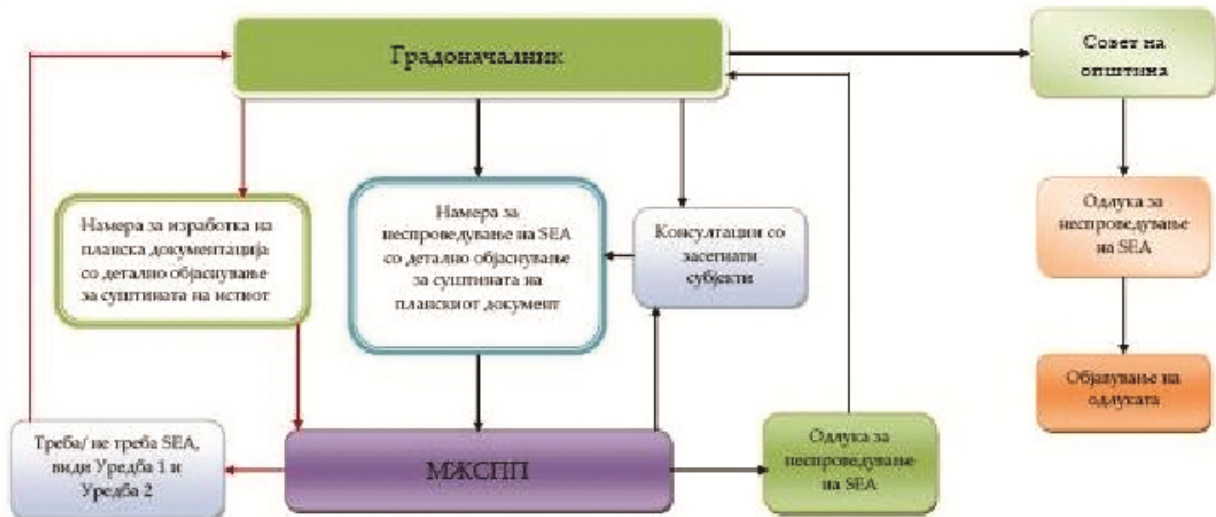
Определување на потреба за СОЖС

Основ:

- Дали планскиот документ го донесува орган на централната или локалната власт
- Дали планскиот документ се однесува на финансии, буџет, одбрана или за воена или вонредна состојба



Слика 1: Процедура на постапката на стратегиска оцена на животната средина



Слика 2: Постапка за утврдување на неопходноста од спроведување на стратегиска оцена (SEA) за плански документ кој го подготвува локалната управа

Придобивки

СОЖС има за цел да обезбеди рамка за дејствување врз процесот на одлучување уште во најрана фаза кога планските документи (кои пак најчесто предвидуваат индивидуални проекти) се подготвуваат.

Оваа постапка има задача да ги опфати кумулативните влијанија од индивидуалните проекти.

Подобрување на квалитетот на процесот на подготовка на плански документи:

- Олеснување на идентификацијата и оценката на алтернативи;
- Подигнување на јавната свест за влијанијата врз животната средина од планските документи, бидејќи секогаш не е возможно да се елиминираат негативните влијанија од одреден проект, оваа постапка помага во обезбедување на мерки за намалување на негативните влијанија што не може да се елиминираат;
- Поддршка при вклучувањето на мерливи таргети и индикатори, што ќе овозможи ефективен мониторинг на имплементацијата на планскиот документ.

Стратегиската оцена има за цел да обрне внимание и предупреди за големи и кумулативни ефекти од имплементацијата на планскиот документ, вклучувајќи го и влијанието од помалите индивидуални проекти вклучени со планот, а кои според својот праг не се опфатени со ОБЖС постапката.

ФАЗА	ПЛАН	СОВЖС
Првичен преглед	Подготовка на работни документи за значајните прашања	Доколку СОВЖС не е задолжителна, се прави преглед на значајните влијанија
Првични консултации со јавноста	Објавување на одлука за намера за подготовка на плански документ	Определување на обем и деталност на Извештајот
Подготовка на документација	Подготовка на нацрт плански документ	Подготовка на Извештај за стратегиска оцена
Консултации со јавноста	Јавен увид во планскиот документ	Јавен увид во Извештајот
	Јавна расправа	Јавна расправа
	Разгледување на забелешките	Идентификација на значајни забелешки
	Подготовка на извештај за јавната расправа и објава	Подготовка на извештај за јавната расправа и објава
Консултации со надлежен орган	Земање предвид на сите пристигнати забелешки	Оценка на соодветноста на Извештајот
Комплетирање на процесот	Усвојување на планскиот документ и објавување на одлука	Објавување
Пост- фаза	Имплементација	Мониторинг на имплементацијата на планскиот документ

Табела 1: Преглед на активностите по процедура (подготовка на плански документ/ СОВЖС)

2. КРАТОК ПРЕГЛЕД НА СОДРЖИНАТА, ГЛАВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ И ВРСКАТА СО ДРУГИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ

2.1. Преглед на содржината на планскиот документ

Деталниот урбанистички план за блок 18, УЕ 2, за град Струмица се изработува според глобалната поделба по блокови на град Струмица во ГУП.

Планот е изработен во согласност со Закон за просторно и урбанистичко планирање (пречистен текст)(Сл. весник на РМ бр. 70/13), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр.78/06), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 45/12, 63/12, 126/12 и 19/13) и други закони и подзаконски акти кои обработуваат некои сегменти од областа на урбанистичкото планирање.

Со планскиот опфат се врши уредување на градежно земјиште опфатено со ГУП во површина од 25,2063ха, како дел од градот Струмица, блок бр. 18, урбана единица бр.2.

Важноста на планот е 5 години од неговото донесување.

Просторното и урбанистичко планирање претставува континуиран процес усогласен со развојната и економска политика на Република Македонија.

Пристапот, содржината и методот на работа на ДУП се базира на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање. Досегашниот просторен развој на општина Струмица го наметнува прашањето за неискористени потенцијали кои општината ги поседува, а кои се откриени, анализирани и утврдени низ методолошки пристап кој опфаќа:

- Анализа на природните погодности и ограничувања за идниот просторен развој на општината, а особено во областите: лесна и незагадувачка индустрија, сервис, стоваришта, сообраќај и сообраќајна инфраструктура, комунална инфраструктура како и просторите и објектите за комерцијална и деловна намена.
- Валоризација на погодностите и ограничувањата за просторен развој на општината. Валоризација на природните можности и создадените потенцијали за задоволување на денешните и особено идните потреби на населението во околните населби.
- Проекција на потребите и можностите за остварување на зацртаните цели на развојот и во согласност со нив дефинирање на критериумите, стандардите и плански параметри со кои ќе се утврдат функционалните и просторни потреби на сите подрачја на развој на општината во планскиот период.
- Усогласување на програмските определби и планските параметри на идниот развој со насоките на Просторниот план на Републиката. Дефинирање на намената на земјиштето потребно за идниот развој во сите области на животот во населените места на целата општина.
- Концепт на идниот развој на општината со основни параметри во планирањето.

- Методолошкиот пристап кон изработката на ДУП треба да обезбеди логична и рационална долгорочна развојна проекција за планскиот опфат, на целиот простор на општината Струмица, со примена на современи концепти и методи, а процесот на планирањето од подготвителните работи до дефинирање на планот се води во следните етапи:
 - ✓ Дефинирање на целите на идниот развој;
 - ✓ Утврдување на основните проблеми во досегашниот развој;
 - ✓ Валоризација на погодностите, можностите и ограничувањата на идниот просторен развој на планот;
 - ✓ Усогласување на концепцијата за идниот развој со согледувањата и насоките кои произлегуваат од Просторниот план на Републиката и Генералниот урбанистички план на град Струмица.

2.2. Опис на планскиот документ

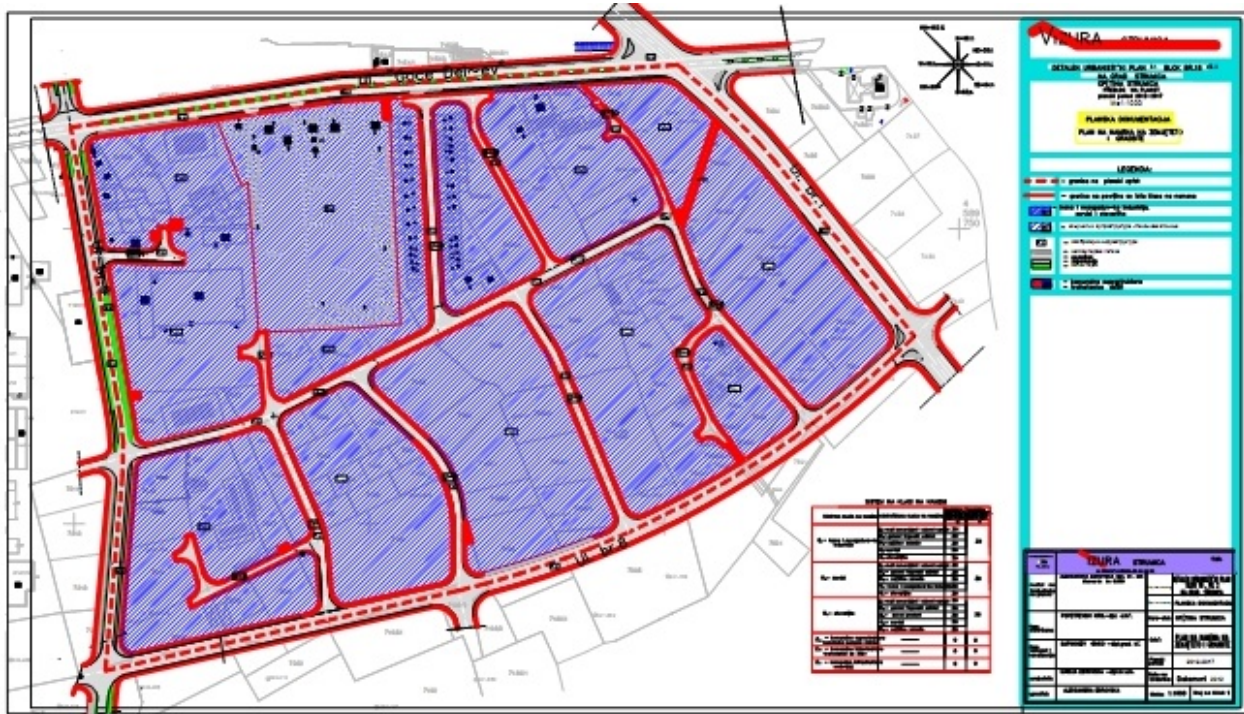
Планскиот опфат претставува затворена полигонална линија, во која се уредува градежно земјиште со Детален урбанистички план, кој претставува дел од блок бр. 18, урбана единица 2, нумерирани по ГУП на град Струмица.

Според геодетските основи, Планскиот опфат опфаќа површина која е заокружена со граница оформена согласно член 8 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 45/12, 63/12, 126/12 и 19/13). Таа претставува линија која е создадена на теренот, како оски на улици кои се постојни или планирани по ГУП.

Границата на планскиот опфат минува осовински по постојни и планирани сообраќајници според следниот опис:

- Од север оди осовински по постојната улица „Гоце Делчев“;
- Од исток оди осовински по улица бр. 1, планирана по ГУП;
- Од југ оди осовински по улица бр. 8, планирана по ГУП;
- Од запад оди осовински по улица бр. 9 планирана по ГУП, делумно изведена и оди се до северната граница, осовина на ул. „Гоце Делчев“.

Со планскиот опфат се третираат 25,20ха. Подрачјето на планот се наоѓа на источната страна од гардот, на излезот од градот спрема Ново Село, на ремен терен, со добри услови за развој на производни и дистрибутивни објекти.



Слика 3: Граница на плански опфат

Во УБ бр. 18, планирани се две поголеми површини со различни класи на намена и тоа: Г-производство дистрибуција и сервиси и сообраќај.

Со генералниот план на градот Струмица, бр. 07-4826/1 од 18.07.2006 година дадени се насоки за развој на градот во сите сегменти од живеењето. За полесна реализација и функционирање градот е поделен на девет урбани единици и централно градско подрачје. Секоја урбана единица е поделена на урбани блокови, за кои е потребно изработка на детални урбанистички планови.

Урбаниот блок 18 припаѓа на урбана единица 2.

За изработка на планот користени се извод од ГУП за град Струмица бр. 16- СП од 25.04.2012 година издадено од општина Струмица- сектор за урбанизам и комунални работи.



Слика 4: Синтезен план

Содржина на планскиот опфат

Намената на површините за градење, дозволената висина и површина на градбата, површината за јавна употреба и линиска инфраструктура, се основни содржини во ДУП, кои произлегуваат од заедничките интереси на сопствениците на просторот и пошироко на градот. Заради поттикнување и забрзување на процесот на уредување на просторот, потребно е да се утврдат основните параметри кои даваат белег на уредено градежно земјиште и тоа:

- Утврдување на намената на земјиштето и градбите, со непречено функционирање на истите;
- Утврдување на границите до кои може да се оди со градба по хоризонтала и вертикала;
- Обезбедување на непречено одвивање на моторниот, пешачкиот и статичниот сообраќај;
- Инфраструктурните системи за водовод, канализација и електрични инсталации да обезбедат поквалитетно и современо живеење и работење, здрава и безбедна животна средина;
- Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, да се формира естетски убав изглед на секоја улица и градот во целост.

Намената на површината за градење треба да е во се според изводот од ГУП со основна класа на намена Г2, Г3 и Г4- лесна и загадувачка индустрија, стоваришта и сервиси, а во еден дел Е2- комунална супраструктура (бензинска станица).

Во рамките на планскиот опфат се формираат градежни парцели со оптимална големина и форма, според потребите на корисниците на просторот и градот. Планирани се површини за градење, во рамките на градежната парцела, со намена на објекти кои ќе бидат усогласени со намената на површините во ГУП.

Број	Класи на намена	Површина на ГП (м ²)	Процент на застапеност%	Површина за градење(м ²)	Развиена бруто површина (м ²)
1	Г2,3,4- лесна и загадувачка индустрија, сервиси и стоваришта	186976	73,64	134403	377848
2	Е2- комунална супраструктура- бензинска станица	22547	8,94	20602	41204
3	Е1- комунална супраструктура- трафостаница	387	0,12	140	140
	Вкупно:	209901	82,7	155145	419192
4	Е1- комунална инфраструктура- сообраќај	42162	8,3	-	-
	Вкупно:	252063	100	155145	419192

Текстуални одредби од извод од план од повисоко ниво

Со генералниот план на градот Струмица, бр. 07-4826/1 од 18.07.2006 година дадени се насоки за развој на градот во сите сегменти од живеењето. За полесна реализација и функционирање градот е поделен на девет урбани единици и централно градско подрачје.

Секоја урбана единица е поделена на урбани блокови, за кои е потребно изработка на детални урбанистички планови. Урбаниот блок 18 припаѓа на урбана единица -2.

За изработка на планот користени се извод од ГУП за град Струмица бр. 16- СП од 25.04.2012 година издаден од општина Струмица- сектор за урбанизам и комунални работи.

Како поважни одредби од ГУП кои, безусловно се применуваат во изработката на ДУП се:
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ: Во УБ бр. 18, планирани се две поголеми површини со различни класи на намена и тоа:

1. Со назнака СТО- стопански објекти: индустриски објекти, сервиси, стоваришта и други производни дејности, кои со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 45/12, 63/12, 126/12 и 19/13) се класифицирани како Г, производство, дистрибуција и сервиси.

СООБРАЌАЈ: Во одредбите од ГУП ул. „Гоце Делчев“ е класифицирана како магистрална улица со попречен профил од 23,00м, со 2 x 7,00м коловоз, 2x2м тротоари и 2x1,5м велосипедска трака, а двата коловоза се разделени со 2,00м зеленило.

Од исток е ул. бр. 1 со попречен профил од 25,50м, со 2 x 11,25м коловоз и 2 x 1,5м тротоари. Од југ е ул. бр. 8 со попречен профил од 17,00м, со 2 x 7,0м коловоз и 2 x 1,5м тротоари. Од запад е ул. бр. 9 со попречен профил од 22,00м, со 1 x 9,0м коловоз, 2 x 4,0м тротоари и 2 x 2,0м зелен појас.

Број на ГП	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градење (m ²)	Предвидена катност	Развиена површина за градење (m ²)	Класа на намена
1.18.П	3435	2818	во зависност од техничкиот процес	6870	Г2,3,4
2.18.П	26	12	П	12	Е2- трафостаница до 20kV
3.18.П	7047	6058	во зависност од техничкиот процес	14094	Г2,3,4
5.18. П	23949	21404	во зависност од техничкиот процес	47898	Г2,3,4
6.18. П	82	22	П	22	Е2- бензинска станица
7.18. П	626	420	во зависност од техничкиот процес	1232	Г2,3,4
8.18. П	913	639	во зависност од техничкиот процес	1278	Г2,3,4
9.18. П	920	644	во зависност од техничкиот процес	1288	Г2,3,4
10.18. П	932	652	во зависност од техничкиот процес	1305	Г2,3,4
11.18. П	615	430	во зависност од техничкиот процес	861	Г2,3,4
12.18. П	1055	651	во зависност од техничкиот процес	2110	Г2,3,4
13.18. П	610	322	во зависност од техничкиот процес	1220	Г2,3,4
14.18. П	1668	1153	во зависност од техничкиот процес	3336	Г2,3,4
15.18. П	876	613	во зависност од техничкиот процес	1226	Г2,3,4
16.18. П	1310	825	во зависност од техничкиот процес	2620	Г2,3,4

17.18. II	3922	2804	во зависност од техничкиот процес	7944	Г2,3,4
18.18. II	14476	12463	во зависност од техничкиот процес	28952	Г2,3,4
19.18. II	441	239	во зависност од техничкиот процес	882	Г2,3,4
20.18. II	948	663	во зависност од техничкиот процес	1326	Г2,3,4
21.18. II	968	678	во зависност од техничкиот процес	1355	Г2,3,4
22.18. II	664	465	во зависност од техничкиот процес	230	Г2,3,4
23.18. II	1066	723	во зависност од техничкиот процес	2132	Г2,3,4
24.18. II	1621	1135	во зависност од техничкиот процес	2269	Г2,3,4
25.18. II	3997	2775	во зависност од техничкиот процес	7994	Г2,3,4
26.18. II	5637	4460	во зависност од техничкиот процес	11274	Г2,3,4
27.18. II	1349	956	во зависност од техничкиот процес	2698	Г2,3,4
28.18. II	1126	882	во зависност од техничкиот процес	2324	Г2,3,4
29.18. II	3301	2336	во зависност од техничкиот процес	6602	Г2,3,4
30.18. II	1017	664	во зависност од техничкиот процес	2034	Г2,3,4
31.18. II	789	552	во зависност од техничкиот процес	1105	Г2,3,4
32.18. II	4939	4044	во зависност од техничкиот процес	9878	Г2,3,4
33.18. II	2254	1547	во зависност од техничкиот процес	4508	Г2,3,4
34.18. II	2022	1155	во зависност од техничкиот процес	4044	Г2,3,4
35.18. II	3287	2247	во зависност од техничкиот процес	6574	Г2,3,4
36.18. II	3244	2223	во зависност од техничкиот процес	6488	Г2,3,4
37.18. II	3635	2545	во зависност од техничкиот процес	5089	Г2,3,4
38.18. II	2991	1939	во зависност од техничкиот процес	5982	Г2,3,4
39.18. II	1547	1101	во зависност од техничкиот процес	3094	Г2,3,4
40.18. II	1545	643	во зависност од техничкиот процес	3090	Г2,3,4
41.18. II	1827	1177	во зависност од техничкиот процес	3654	Г2,3,4
42.18. II	788	429	во зависност од техничкиот процес	1576	Г2,3,4
43.18. II	537	340	во зависност од техничкиот процес	1074	Г2,3,4
44.18. II	688	390	во зависност од техничкиот процес	1376	Г2,3,4
45.18. II	432	210	во зависност од техничкиот процес	864	Г2,3,4
46.18. II	633	437	во зависност од техничкиот процес	1266	Г2,3,4
47.18. II	512	434	во зависност од техничкиот процес	1024	Г2,3,4
48.18. II	1145	710	во зависност од техничкиот процес	2290	Г2,3,4
49.18. II	591	279	во зависност од техничкиот процес	1182	Г2,3,4
50.18. II	1205	752	во зависност од техничкиот процес	2410	Г2,3,4
51.18. II	1039	716	во зависност од техничкиот процес	2078	Г2,3,4
52.18. II	591	539	во зависност од техничкиот процес	1182	Г2,3,4
53.18. II	1082	498	во зависност од техничкиот процес	2164	Г2,3,4
54.18. II	1412	975	во зависност од техничкиот процес	2824	Г2,3,4
55.18. II	1887	1233	во зависност од техничкиот процес	3774	Г2,3,4
56.18. II	1814	1142	во зависност од техничкиот процес	3628	Г2,3,4
57.18. II	1918	1282	во зависност од техничкиот процес	3836	Г2,3,4
58.18. II	1311	790	во зависност од техничкиот процес	2622	Г2,3,4
59.18. II	1408	875	во зависност од техничкиот процес	2816	Г2,3,4

60.18. II	1531	1094	во зависност од техничкиот процес	3062	Г2,3,4
61.18. II	1586	996	во зависност од техничкиот процес	3172	Г2,3,4
62.18. II	1704	1091	во зависност од техничкиот процес	3408	Г2,3,4
63.18. II	798	326	во зависност од техничкиот процес	1596	Г2,3,4
64.18. II	1805	1010	во зависност од техничкиот процес	3610	Г2,3,4
65.18. II	2709	1842	во зависност од техничкиот процес	5418	Г2,3,4
66.18. II	2293	1565	во зависност од техничкиот процес	4586	Г2,3,4
67.18. II	2315	1619	во зависност од техничкиот процес	4630	Г2,3,4
68.18. II	4722	3305	во зависност од техничкиот процес	6612	Г2,3,4
69.18. II	1894	1187	во зависност од техничкиот процес	3788	Г2,3,4
70.18. II	2007	1279	во зависност од техничкиот процес	4014	Г2,3,4
71.18. II	1775	1114	во зависност од техничкиот процес	3550	Г2,3,4
72.18. II	2997	2098	во зависност од техничкиот процес	4196	Г2,3,4
73.18. II	1483	854	во зависност од техничкиот процес	2966	Г2,3,4
74.18. II	3284	2224	во зависност од техничкиот процес	6568	Г2,3,4
75.18. II	1256	862	во зависност од техничкиот процес	2512	Г2,3,4
76.18. II	1073	751	во зависност од техничкиот процес	1502	Г2,3,4
77.18. II	1056	739	во зависност од техничкиот процес	1478	Г2,3,4
78.18. II	1027	719	во зависност од техничкиот процес	1438	Г2,3,4
79.18. II	1579	940	во зависност од техничкиот процес	3158	Г2,3,4
80.18. II	1072	637	во зависност од техничкиот процес	2144	Г2,3,4
81.18. II	687	428	во зависност од техничкиот процес	1374	Г2,3,4
82.18. II	1845	1243	во зависност од техничкиот процес	3690	Г2,3,4
83.18. II	8260	5782	во зависност од техничкиот процес	11564	Г2,3,4
84.18. II	2446	1787	во зависност од техничкиот процес	4896	Г2,3,4
85.18. II	1404	889	во зависност од техничкиот процес	2808	Г2,3,4
86.18. II	2433	1338	во зависност од техничкиот процес	4866	Г2,3,4
87.18. II	3287	2486	во зависност од техничкиот процес	6574	Г2,3,4
88.18. II	1723	1247	во зависност од техничкиот процес	3446	Г2,3,4
89.18. II	1711	1281	во зависност од техничкиот процес	3422	Г2,3,4
90.18. II	9707	8789	во зависност од техничкиот процес	19414	Г2,3,4
91.18. II	67	22	П	22	Е2- трафостаница до 20kV
92.18. II	36	22	П	22	Е2- трафостаница до 20kV
93.18. II	43	22	П	22	Е2- трафостаница до 20kV
94.18. II	1669	1273	во зависност од техничкиот процес	3338	Г2,3,4
95.18. II	64	22	П	22	Е2- трафостаница до 20kV
96.18. II	48	22	П	22	Е2- трафостаница до 20kV

Сообраќајна инфраструктура

Блокот, сообраќајно е добро поврзан со сите делови на градот. Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајната мрежа ќе се насочува кон овозможување на создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и стока и економично трошење на комуналните фондови за развој и одржување на сообраќајниот систем. На северната страна го тангира

магистралната улица „Гоце Делчев“, која е булеварски решена, од исток, запад и југ, се собирните улици, Ул. бр.1, Ул.бр.9 и Ул.бр.8, на кои се поврзуваат индустриските улици од внатрешноста на блокот. Во внатрешноста на блокот освен индустриски улици, во поголем број се застапени пристапните улици, кои се потребни поради густата изграденост од безбедносен аспект.

Површината на планираните сообраќајници, што го зафаќаат блокот сметано од осовините на периферните улици изнесува 42.162м², со што зафаќа 22,42% од вкупното земјиште.

Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа за секој новопредвиден објект, според карактерот на дејноста, се предвидува паркинг во сопствената парцела и во внатрешноста на предвидените објекти. Според тоа за секоја предвидена површина за градба се предвидуваат и паркинг места според стандардите и нормативите, кои се важечки во моментот на изградбата на планираните градби. Бројот на паркинг местата ќе бидат одредени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 45/12, 63/12, 126/12 и 19/13).

Според систематизацијата на уличната мрежа, во планскиот опфат улиците се поделени на примарни и секундарни.

Примарните улици се магистрални и собирни:

- магистрални улици:

Во одредбите од ГУП ул.„Гоце Делчев“ е класифицирана како магистрална улица со попречен профил од 23,00м, со 2 x 7,00м коловоз, 2 x 2м тротоари и 2 x 1,5м велосипедска патека, а двата коловоза се разделени со 2,00м зеленило.

- собирни улици

- Од исток е ул. Бр. 1 со попречен профил од 25,50м, со 2 x 11,25м коловоз и 2 x 1,5м тротоари.
- Од југ е ул. Бр. 8 со попречен профил од 17,00м, со 2 x 7,0м коловоз и 2 x 1,5м тротоари.
- Од запад е ул. Бр. 9 со попречен профил од 22,00м, со 1 x 9,0м коловоз, 2 x 4,0м тротоари и 2 x 2,0м зелен појас.

Секундарните улици се индустриски, пристапни и пешачки а тоа се:

- Индустриски улици:

Улица У-1, У-2, У-3, У-4, У-5, У-6, и У14, со попречен профил од 7м коловоз и 2 x 1,5м тротоари, вкупно 10,0м.

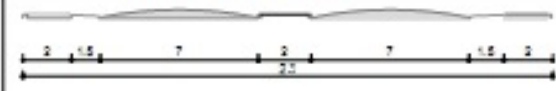
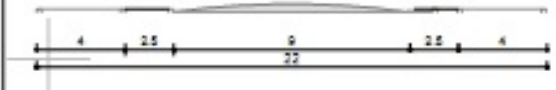


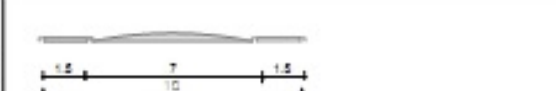


- Пристапни улици:

Улица У-7, У-8, У-9, У-10 и У-11 со попречен профил од 7,0м коловоз.

- Пешачки улици:

Улица У-12, У-13, У-9-дел и У-10-дел, со попречен профил од 4,0м.

Индустриските улици У-14 и У-7 се со слепи завршетоци, оформени во форма на буквата „Г“ за свртување за 180°. Спојувањето на овие две улици е невозможно поради изграденоста на теренот со комплекси кои се условени поради видот на технолошкиот процес да функционираат во една градежна парцела.

ИМЕ НА УЛИЦА	КАТЕГОРИЈА	ПРЕСЕК	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
ул. Гоце Делчев	магистрална	1-1	
ул. бр.9	собиерна	2-2	
ул. бр.5	собиерна	3-3	
ул. бр.1	собиерна	4-4	
У-1 У-2 У-3 У-4 У-5 У-6 У-14	индустриска	5-5	
У-7 У-8 У-9 У-10 У-11	пристапна	6-6	
У-12 У-13 У-9(del) У-10(del)	пешачка	7-7	

Слика 5: Профили на сообраќајници

Нивелманско решение

Нивелациите на улиците се одредени според постојните изведени улици, како и планираните во соседниот ДУП и се прикажани со апсолутни висински коти на секоја крстосница, како и со стрелка која ја покажува насоката на падот, процентот и должината на улица или дел од улица на која се однесува наклонот.



Слика 6: Сообраќаен и нивелациски план

Водовод и канализација

На основа на урбанистичкото решение за сообраќај, изработено е решението за улична мрежа за водовод атмосферска и фекална канализација. Со оваа решение ќе бидат дадени потребните дијаметри на секундарната мрежа.

Дијаметрите за уличните водоводни линии се пресметани според потребите за санитарна вода која изнесува 450л/ден/ж и според прописите за противпожарна заштита на населението. Од тие причини минималниот дијаметар на улични линии е Ø110мм, а само на кратките улици Ø90мм.

Главниот довод е димензиониран на максималната часова потрошувачка и пожарна количина од 10л/сек.

Главниот довод треба да биде со пречник Ø110мм и ќе се приклучи на магистралниот довод Ø225. Уличните водоводни линии ќе се водат под тротоарот на индустриските улици. Низ улица „Гоце Делчев“ минува примарна водоводна цевка со Ø225, на која е приклучена секундарната мрежа. На ул. Бр. 8 минува секундарна водоводна цевка со профил на цевка азбест-цементна Ø110.

Фекалната канализација во блокот е решена со приклучок на сите објекти на секундарната мрежа, која се поврзува на примарната колекторска мрежа на ул. Бр. 8 со профил Ø200.

За одведување на отпадните води предвиден е сепарационен систем на канализација. Фекалната улична канализација е димензионирана за норма на отпадна вода 80% од водоснабдителната вода и за двојниот часов максимум. Пресметковниот период е земен 50 години.

Атмосферската канализација е решена со иста траса на примарната мрежа, со Ø1200 на улица „Гоце Делчев“ и на ул. Бр. 8 со профил Ø250, каде се приклучени секундарните линии.

Атмосферската канализација ќе се води паралелно со фекалната. Дијаметрите на уличните канали се одредени според пресметковниот дожд од 125л/сек/час, при што главниот колектор треба да е со Ø1200мм. Секундарните канали ќе се водат по средината на улиците бидејќи тие се тесни и треба да се обезбеди доволна оддалеченост на каналите од околните објекти за водоводната и канализационата мрежа.

Електрични и телекомуникациски инсталации

Електроенергетската мрежа не ги задоволува потребите на планираните градби во целиот блок. Во наредниот плански период потребна е надградба на надземните инсталациони уреди, трафостаници и улично осветлување, за што подземните кабли од 10kV во целост не ги задоволуваат потребите.

Уличното осветлување се предвидува на сите улици, со стандарден број на улични светилки.

Постојните трафостаници не ги задоволуваат потребите за планираните објекти, а тоа се:

- ТС-на парцела бр. 2.18. II, 6.18. II, 93.18. II, 95.18. II и 96.18. II, со извод од ТС-СТРУМИЦА I.

-

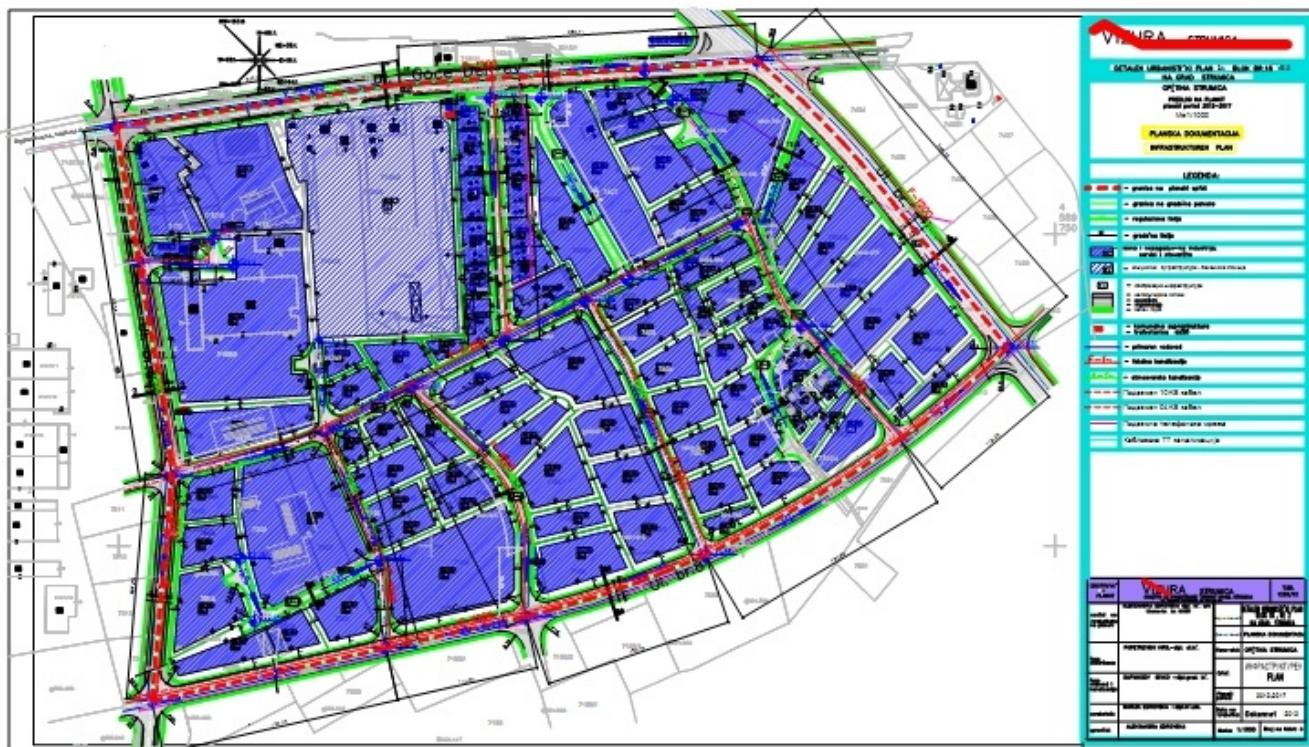
Во опфатот се предвидуваат две дополнителни трафостаници и тоа во новооформени градежни парцели бр. 91.18. II, и 92.18. II, со извод од ТС-СТРУМИЦА I.

Дистрибутивната мрежа се состои од Al-Fe проводници поставени на бетонски столбови и подземни кабли ПП.

Предвидени се 88 приклучни места. Приклучувањето ќе се врши од НН мрежа водена подземно по секоја улица. За приклучок се предвидуваат приклучно разводни ормари НКП и МР. Ормарите ќе бидат поставени до регулационите линии, од страна на улицата, а од еден ормар ќе може да се приклучат од 1-5 потрошувачи.

Сите деловни објекти се поврзани со електроенергетската мрежа, а за новите се предвидува поставување на дополнителни кабли за стабилно напојување на истите.

За подземна телекомуникациска инсталација се планираат линии по индустриски и пристапни улици, а постојните линии кои се изведени по примарните сообраќајници, се задржуваат. Постојните телекомуникациски инсталации, кои во моментот минуваат низ приватен имот на КП 7411, 7515/1, 7515/2 И 7515/3, ќе се дислоцираат на секундарната улична мрежа на товар на инвеститорот.



Слика 7: Инфраструктурен план

Планска програма

Согласно Законот за просторни урбанистичко планирање (пречистен текст)(Сл. весник на РМ бр. 70/13) чл. 15-а, изработена е планска програма за изработка на детален урбанистички план во општина Струмица.

Деталниот урбанистички план се однесуваат на дел од град Струмица блок бр.18 Урбана единица (УЕ) бр. 2, во површина од 25,2ха. Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање потребно е да се изработи ДУП во границата која е утврдена во Генералниот урбанистички план, заради одредување на услови за градење усогласени со Стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, кои произлегуваат од овој закон (пречистен текст)(Сл. весник на РМ бр. 70/13).

Постапката за донесување на ДУП ја води локалната самоуправа на општина Струмица, а со донесување на предлог планот од страна на Советот на општина Струмица, започнува неговата примена. Изработката на планот е во програмата на општина Струмица за 2012година.

Содржината на планот и графичката обработка треба да биде изработен во согласност со Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 78/06).

Опис и образложение на планскиот концепт

Како дел од урбана единица бр. 2, која е оформена со ГУП на градот Струмица, за полесна реализација на истиот, се оформени помали урбани блокови, а блок 18 е во зона за работа,

со назнака стопански објекти, со што се прифатени постојните објекти кои егзистираат подолго време.

Организацијата на просторот во урбаниот блок со Деталниот урбанистички план, е во функција на потребите на населението, а произлегува од неговите просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др. Концепциски со овој план се продолжува досегашното планирање со претходните плански решенија, со дополнување во однос на некои параметри кои се во согласност со важечките стандарди и нормативи за уредување на просторот.

Се организира производство претежно во помали парцели, со класи на намени Г2, Г3 и Г4, лесна и загадувачка индустрија, сервис, стоваришта.

Во согласност со ГУП се издвојува простор за бензинска станица, со пропратни функции кои ја дополнуваат оваа дејност.

Опис и образложение на планското решение

Во целиот плански опфат кој зафаќа површина од 25,2063ха, се организираат објекти за развој на стопанство кое опфаќа дејности со помал капацитет од областа на работа, кои се од загадувачки карактер.

Во рамките на урбаниот блок се врши парцелација на градежни парцели со оптимални големини, а во зависност од карактерот на објектот се постига максимално искористување на земјиштето.

Во целиот плански опфат се формираат 94 градежни парцели. Најмногу место се издвојува за класа на намена, Г2, Г3 и Г4, односно лесна и загадувачка индустрија, стоваришта и сервис. Сите тие се предвидуваат како варијантни решенија во една парцела со површина за градење по избор на инвеститорот, како слични и компатибилни дејности. Со тоа една од наведените дејности ќе биде примарна, па соодветно на неа се определуваат и компатибилните дејности.

Освен овие прифатени се и постојните група на намени Е2- комунална супраструктура-бензинска станица со пропратни функции, со додавање на нови површини за градење.

Во рамките на сите градежни парцели се планира површина за градење, која е со минимално растојание до градежната парцела со минимум 3 до 4м, за движење на противпожарно возило во парцелата, а за помали парцели на најмалку од три страни од површината за градење да постои можност за пристап на возило. Тој услов не е прифатен во ПП Бр. 9 и 21, поради затекната изграденост на објекти во низ. Поради малата длабочина на парцелата и малиот капацитет на едновремен престој на посетители во објектите, тие не се во категорија на објекти, за кои е потребно елаборат за заштита од пожари. Површината за

градење е ограничена со градежни линии и дадени се котирали растојанија помеѓу регулационите линии и границите на градежни парцели.

Во градежните парцели со поголема површина се планира комплексен систем на градење, а како услов за отпочнување за постапка за градба во овие парцели, е изработен архитектонско- урбанистички проект, со кој детално ќе биде разработена секоја парцела во однос на хоризонтални и вертикални димензии, како и намена на објектот. За помалите парцели, одобрение за градење ќе се издава со изработен Основен проект.

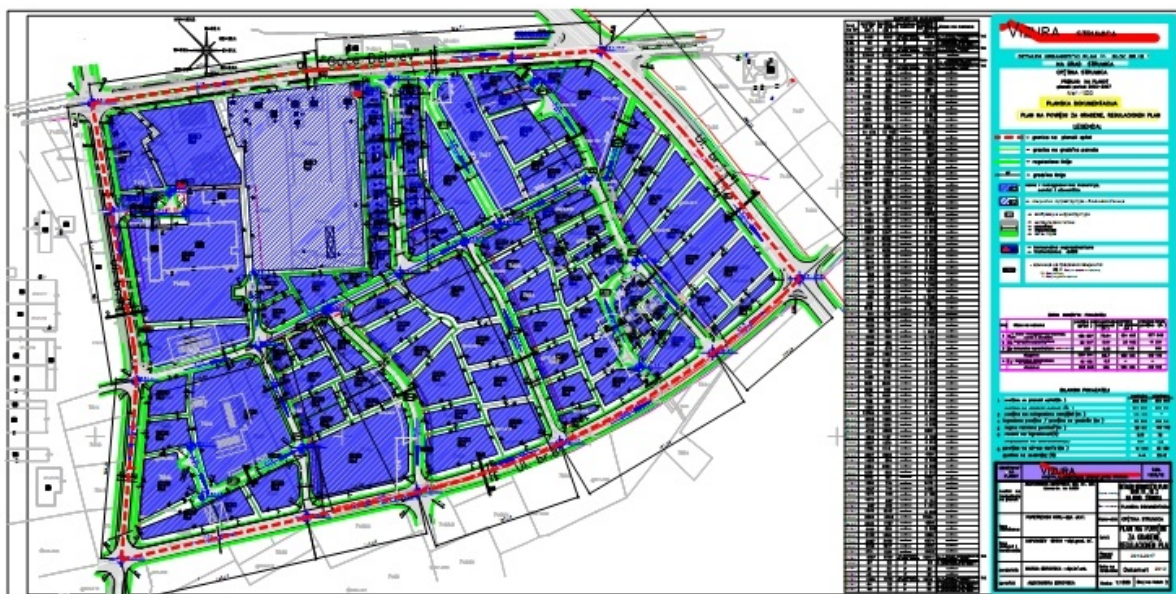
Површината која ќе биде опфатена со градежни парцели изнесува 209.901м², од кои 186.967м², ќе биде искористена за изградба на објекти со класа на намена Г2,Г3 и Г4, а 22.547м², за објекти со класа на намена Е2- комунална супраструктура- бензинска станица.

Процентуалната застапеност на основната класа на намена во планскиот опфат е следна:

- 73,64% од вкупната површина на градежното земјиште наменето за градење во ГУП е планирана основна класа на намена Г2, 3, 4. На основната класа на намена Г2, 3, 4 се планира компатибилна класа на намена во секоја парцела поединечно до максимум 30%. Компатибилните класи на намени дадени се табеларно, а една или повеќе намени можат да бидат застапени во основната класа на намена, со што вкупниот процент треба да изнесува 30%.

Искористувањето на земјиштето ќе се зголеми и рационално ќе биде искористено, што е наведено во билансните показатели, а тоа ќе изнесува:

Вкупната површина за градење ќе се зголеми од 20.566 на 155.145м² а со развиена површина за градба ќе се добијат 419.192м², со што искористувањето на земјиштето (κ), со целосната реализација на планот се зголемува од 0,3 на 1,6.



Слика 8: Регулационен план и површини за градење

Економско образложение

Идниот економски развој е условен од обемот на инвестициите. Како битна основа на идното инвестирање покрај доминантната ориентираност кон производството наменето за извоз, инвестирање во технолошко осовременување на капацитетите, развивање инвестициони проекти претежно со трудоинтензивни карактеристики поради обемот на понуда на релативно евтина работна сила, треба да се истакне и значењето на определбата за продолжување на инвестирање во стопанска инфраструктура, во технолошка модернизација и градба на нови инфраструктурни објекти, но со јасно определена општествена и економска корисност и инвестирање во мрежа на локална и општествена инфраструктура согласно демографските движења и потребата за порамномерен развој во просторот.

Согласно определбите на Просторниот план на Р Македонија, идниот развој и разместеноста на сите стопански дејности на овој простор треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

Целосна реализација на блокот се очекува за планскиот период од пет години, односно до 2017 година.

Финансирањето на објектите ќе биде на сопствениците на земјиштето. Финансирањето на инфраструктурата ќе биде должност на општината

Услови за изградба

Општи услови за градба

1. Со овој план се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се според Законот за просторно и урбанистичко планирање (пречистен текст)(Сл. весник на РМ бр. 70/13), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр.78/06), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 45/12, 63/12, 126/12 и 19/13)и други закони и подзаконски акти кои обработуваат некои сегменти од областа на урбанистичкото планирање.
2. Максималната височина на предвидените згради до венецот е одредена во зависност од карактерот на парцелата, а таа го означува растојанието од улица до завршниот венеч на градбата (стреа) а за улица во пад, мерењето се врши од средината на челната градежна линија.
3. Обликувањето на објектите да биде слободно, според убедувањето на архитектот, со максимално вклопување на теренот и вградување на обликотните елементи од околината.

4. Инсталациите за водовод ќе бидат димензионирани со профили за брзо и ефикасно гаснење во случај на избувнување на пожар.
5. Ќе се обезбеди кружно движење на моторни возила околу објектите во парцелата, или најмногу за два калкански споени објекти, односно, три слободни фасади.
6. Сите подземни инсталации кои не се предвидени со овој план, ќе може да се водат под тротоарите, со претходно изготвен урбанистички проект.
7. Зелени површини се предвидуваат во рамките на секоја парцела. Сите слободни површини во склоп на парцелата треба да бидат озеленети со украсно средно и ниско зеленило.
8. Во новопредвидените објекти ќе се предвидат рампи за инвалидизирани лица, а на улиците ќе се предвидат соборени ивичници и звучна сигнализација на пешачките премини.
9. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
10. Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.
11. Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење.
12. Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.
13. Предмет на изработка на урбанистичкиот план ја сочинуваат границите на подрачје во населеното место, па одредбите се однесуваат за само за тоа подрачје.
14. Градежните парцели се обележани со трочлена номенклатура, каде првиот арапски број е број на градежна парцела, вториот арапски број е број на блок формиран во ГУП и третиот римски број е број на урбана единица, формирана во ГУП.

Посебни услови за градба

Со планот се предвидуваат услови за изградба на објекти, во секоја парцела поединечно според специфичните услови кои произлегуваат од карактеристиките на парцелата: местоположба, големина, форма, и друго.

Посебните услови за градење се однесуваат на:

- основна класа на намена,
- компатибилна класа на намена,
- максимален процент на изграденост,
- максимален коефициент на искористеност,
- пристап до парцелата,
- максималната висина на градбата до венец,
- максимален број на спратови,
- висина на кровна конструкција,
- кота на нулта плоча,
- потребен број на паркинг места и начин на паркирање.

Еден од битните услови во планирањето на градбите во парцелите се намената на објектите, кои се одредби прифатени од генералниот урбанистички план на градот Струмица. Во наредниот прилог дадени се услови за градба на група на парцели со иста класа на намена.

За парцели: 1.18. II, 3.18. II, 5.18. II, од 7.18. II до 90.18. II и 94.18. II

Основната класа на намена може да биде според потребите за развој на една од стопанските дејности и тоа: Г2- лесна и загадувачка индустрија, Г3- сервиси или Г4 - стоваришта.

Компатибилна класа на намена е:

- За Г2: Б1 -мали комерцијални и деловни намени -30%
 Б2 -големи трговски единици -30%
 Д2 -заштитно зеленило -30%
 Г3 -сервиси- 30%
 Г4 -стоваришта -30%
- За Г3: Б1 -мали комерцијални и деловни намени-30%
 Б2 -големи трговски единици-30%
 Д2 -заштитно зеленило-30%
 Г2 -лесна и загадувачка индустрија-30%
 Г4 -стоваришта-30%
- За Г4: Б1 -мали комерцијални и деловни намени-30%
 Б2 -големи трговски единици-30%
 Б4 -деловни простории-30%
 Г3 -сервиси-30%
 Д2 -заштитно зеленило-30%

Максималното учество на компатибилните единечни класи на намени како и збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

За парцела: 5.18. II

Основна класа на намена е Е2- комунална супраструктура- бензинска станица. Намената на земјиштето и градбите е превземено со целосната (100%) површина планирана во ГУП.

Со архитектонско- урбанистички проект ќе бидат одредени кои придружни намени ќе бидат составен дел на бензинската станица. Тоа може да бидат големи трговски единици, сервисни дејности, мотели и сл.

За парцели: 2.18. II, 6.18. II, 91.18. II, 92.18. II, 93.18. II, 95.18. II, и 96.18. II

Основна класа на намена Е-2, -комунална супраструктура, трафостаници до 20kV.

Компатибилна класа на намена, не се планира.

Пристап до градежни парцели

Број на ГП	Пристап од улица	Број на ГП	Пристап од улица	Број на ГП	Пристап од улица	Број на ГП	Пристап од улица
1.18. II	У-14	27.18. II	У-10	53.18. II	У-5	79.18. II	У-1, У-3
2.18. II	У-14	28.18. II	У-10	54.18. II	У-1, У-4	80.18. II	У-1
3.18. II	У-14	29.18. II	У-10	55.18. II	У-4	81.18. II	У-1, У-2
		30.18. II	У-1, У-10	56.18. II	У-4	82.18. II	У-2
5.18. II	У-7	31.18. II	У-10	57.18. II	У-4	83.18. II	У-2, У-3
6.18. II	Ул. Гоце Делчев (постоечка)	32.18. II	У-10	58.18. II	У-9	84.18. II	У-2, У-8
7.18. II	У-6	33.18. II	У-5	59.18. II	У-9	85.18. II	У-8
8.18. II	У-6	34.18. II	У-5	60.18. II	У-9	86.18. II	У-8
9.18. II	У-6	35.18. II	У-5	61.18. II	У-4	87.18. II	У-8
10.18. II	У-6	36.18. II	У-5	62.18. II	У-4	88.18. II	У-8
11.18. II	У-6	37.18. II	У-5	63.18. II	У-4	89.18. II	У-1
12.18. II	У-1, У-6	38.18. II	У-5	64.18. II	У-9	90.18. II	У-1, У-2, У-8
13.18. II	У-1	39.18. II	У-5	65.18. II	У-4	91.18. II	У-3
14.18. II	У-1	40.18. II	У-5	66.18. II	У-4	92.18. II	У-5
15.18. II	У-7	41.18. II	У-5	67.18. II	У-4	93.18. II	Ул.бр.9 (постоечка)
16.18. II	У-1, У-7	42.18. II	У-5, У-9	68.18. II	У-1, У-4	94.18. II	У-1, У-5
17.18. II	У-1, У-7	43.18. II	У-5	69.18. II	У-1, У-3	95.18. II	У-14
18.18. II	У-7, У-14	44.18. II	У-5	70.18. II	У-3	96.18. II	У-8
19.18. II	У-6	45.18. II	У-9	71.18. II	У-3		
20.18. II	У-6	46.18. II	У-5, У-9	72.18. II	У-3		
21.18. II	У-6	47.18. II	У-5, У-9	73.18. II	У-3		
22.18. II	У-6	48.18. II	У-5, У-9	74.18. II	У-3		
23.18. II	У-6	49.18. II	У-9	75.18. II	У-3		
24.18. II	У-1, У-6	50.18. II	У-5	76.18. II	У-2		
25.18. II	У-1	51.18. II	У-5	77.18. II	У-2		
26.18. II	У-1	52.18. II	У-1, У-5	78.18. II	У-3		

Висина на градбите и коефициент на искористеност**За парцели: 1.18.П, 3.18. П, од 7.18. П до 90.18. П и 94.18. П**

Максимален број на спратови: во зависност од технолошкиот процес.

Висина на хоризонтален венец: во зависност од технолошкиот процес.

Коефициент на искористеност (к): 2.

Висина на кровна конструкција: 4,5м.

Кота на нулта плоча: 20-50см.

За парцела: 5.18. П

Максимален број на спратови: П+1 (приземје и кат)

Максимална висина на хоризонтален венец: 6,6м

Висина на кровна конструкција: 4,5м.

Коефициент на искористеност (к): 1,8

Кота на нулта плоча: 20-50см.

За парцели 2.18. П, 6.18. П, 89.18. П, 93.18. П, 95.18. П не се планира нова површина за градење.

За парцели: 91.18. П и 92.18. П

Максимален број на спратови: П (приземје)

Максимална висина на хоризонтален венец: 3,0м

Висина на кровна конструкција: 1,5м.

Коефициент на искористеност (к): 0,3

Кота на нулта плоча: 20-50см.

Процент на изграденост, број на паркинг места и начин на паркирање

Процентот на изграденост во сите парцели е ограничен до 70%, а некои од парцелите имаат специфичен процент на изграденост, кој произлегува од пропишаното растојание на површината за градење до границата на градежната парцела и тој се движи од 26,8 до 70%.

За парцели: 1.18.П, 3.18.П, 5.18.П, од 7.18.П до 90.18.П и 94.18.П, бројот на паркинг места ќе биде одреден согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 45/12, 63/12, 126/12 и 19/13), односно со проектната документација, во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Во сите градежни парцели планираниот број на паркинг места ќе биде организиран во склоп на сопствената парцела.

За парцели: 2.18. П, 6.18. П, 91.18.П 92.18.П, 93.18. П, 95.18.П, и 96.18.П, не се планира паркинг места.

Архитектонско- урбанистички проекти

Архитектонско- урбанистички проекти ќе се изработуваат за градежните парцели кои ја надминуваат површината за градење од 1500м², или се со издолжена и неправилна форма, а тоа се: 1.18.П, 3.18.П, 5.18.П, 17.18.П, 18.18.П, 25.18.П, 26.18.П, 29.18.П, 30.18.П, 32.18.П, 33.18.П, 35.18.П, 36.18.П, 37.18.П, 38.18.П, 39.18.П, 40.18.П, 41.18.П, 65.18.П, 66.18.П, 67.18.П, 68.18.П, 69.18.П, 70.18.П, 71.18.П, 72.18.П, 73.18.П, 74.18.П, 79.18.П, 82.18.П, 83.18.П, 84.18.П, 86.18.П, 87.18.П, 88.18.П, 89.18.П, 90.18.П. и 94.18.П. За овие парцели површината за градење е апроксимативно дадена, со комплекс на градби и услов за одобрение за градење е изработен архитектонско-урбанистички проект, согласно чл. 51 од Закон за просторно и урбанистичко планирање, (пречистен текст)(Сл. весник на РМ бр. 70/13).

Во останатите парцели, планот е директно применлив, со изработен основен проект, во согласност со Законот за градење.

Посебни услови за изградба кои се однесуваат за сите градежни парцели

- За сите градежни парцели да се почитува условот, пред одобрување на проектна документација да се побара мислење од правно лице што управува со инфраструктурата за одвод на отпадни води.
- Доколку се планира изведба на проекти за кои се врши оценка на влијание дадени во Прилог 1 и прилог 2 од Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанија врз животната средина(Сл. весник на РМ бр. 74/05 и 109/10), треба да се спроведе постапка за оценка на влијанијата.
- Пред одобрување на проектна документација, да се побара мислење од Министерство за животна средина и просторно планирање во однос на горенаведениот услов.
- Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку најде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.
- Колски пристап до градежните парцели ќе биде обезбеден од секундарната сообраќајна мрежа на улици согласно чл. 64 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 45/12, 63/12, 126/12 и 19/13).

Нумерички дел

Нумерички податоци

Во продолжение е даден табеларен преглед на урбанистичките параметри.

Број на ГП	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градење (m ²)	Предвидена катност	Развиена површина за градење (m ²)	Класа на намена
1.18.П	3435	2818	во зависност од техничкиот процес	6870	Г2,3,4
2.18.П	26	12	П	12	Е2- трафостаница до 20kV
3.18.П	7047	6058	во зависност од техничкиот процес	14094	Г2,3,4
5.18. П	23949	21404	во зависност од техничкиот процес	47898	Г2,3,4
6.18. П	82	22	П	22	Е2- бензинска станица
7.18. П	626	420	во зависност од техничкиот процес	1232	Г2,3,4
8.18. П	913	639	во зависност од техничкиот процес	1278	Г2,3,4
9.18. П	920	644	во зависност од техничкиот процес	1288	Г2,3,4
10.18. П	932	652	во зависност од техничкиот процес	1305	Г2,3,4
11.18. П	615	430	во зависност од техничкиот процес	861	Г2,3,4
12.18. П	1055	651	во зависност од техничкиот процес	2110	Г2,3,4
13.18. П	610	322	во зависност од техничкиот процес	1220	Г2,3,4
14.18. П	1668	1153	во зависност од техничкиот процес	3336	Г2,3,4
15.18. П	876	613	во зависност од техничкиот процес	1226	Г2,3,4
16.18. П	1310	825	во зависност од техничкиот процес	2620	Г2,3,4
17.18. П	3922	2804	во зависност од техничкиот процес	7944	Г2,3,4
18.18. П	14476	12463	во зависност од техничкиот процес	28952	Г2,3,4
19.18. П	441	239	во зависност од техничкиот процес	882	Г2,3,4
20.18. П	948	663	во зависност од техничкиот процес	1326	Г2,3,4
21.18. П	968	678	во зависност од техничкиот процес	1355	Г2,3,4
22.18. П	664	465	во зависност од техничкиот процес	230	Г2,3,4
23.18. П	1066	723	во зависност од техничкиот процес	2132	Г2,3,4
24.18. П	1621	1135	во зависност од техничкиот процес	2269	Г2,3,4
25.18. П	3997	2775	во зависност од техничкиот процес	7994	Г2,3,4
26.18. П	5637	4460	во зависност од техничкиот процес	11274	Г2,3,4
27.18. П	1349	956	во зависност од техничкиот процес	2698	Г2,3,4
28.18. П	1126	882	во зависност од техничкиот процес	2324	Г2,3,4
29.18. П	3301	2336	во зависност од техничкиот процес	6602	Г2,3,4
30.18. П	1017	664	во зависност од техничкиот процес	2034	Г2,3,4
31.18. П	789	552	во зависност од техничкиот процес	1105	Г2,3,4
32.18. П	4939	4044	во зависност од техничкиот процес	9878	Г2,3,4
33.18. П	2254	1547	во зависност од техничкиот процес	4508	Г2,3,4
34.18. П	2022	1155	во зависност од техничкиот процес	4044	Г2,3,4
35.18. П	3287	2247	во зависност од техничкиот процес	6574	Г2,3,4

36.18. II	3244	2223	во зависност од техничкиот процес	6488	Г2,3,4
37.18. II	3635	2545	во зависност од техничкиот процес	5089	Г2,3,4
38.18. II	2991	1939	во зависност од техничкиот процес	5982	Г2,3,4
39.18. II	1547	1101	во зависност од техничкиот процес	3094	Г2,3,4
40.18. II	1545	643	во зависност од техничкиот процес	3090	Г2,3,4
41.18. II	1827	1177	во зависност од техничкиот процес	3654	Г2,3,4
42.18. II	788	429	во зависност од техничкиот процес	1576	Г2,3,4
43.18. II	537	340	во зависност од техничкиот процес	1074	Г2,3,4
44.18. II	688	390	во зависност од техничкиот процес	1376	Г2,3,4
45.18. II	432	210	во зависност од техничкиот процес	864	Г2,3,4
46.18. II	633	437	во зависност од техничкиот процес	1266	Г2,3,4
47.18. II	512	434	во зависност од техничкиот процес	1024	Г2,3,4
48.18. II	1145	710	во зависност од техничкиот процес	2290	Г2,3,4
49.18. II	591	279	во зависност од техничкиот процес	1182	Г2,3,4
50.18. II	1205	752	во зависност од техничкиот процес	2410	Г2,3,4
51.18. II	1039	716	во зависност од техничкиот процес	2078	Г2,3,4
52.18. II	591	539	во зависност од техничкиот процес	1182	Г2,3,4
53.18. II	1082	498	во зависност од техничкиот процес	2164	Г2,3,4
54.18. II	1412	975	во зависност од техничкиот процес	2824	Г2,3,4
55.18. II	1887	1233	во зависност од техничкиот процес	3774	Г2,3,4
56.18. II	1814	1142	во зависност од техничкиот процес	3628	Г2,3,4
57.18. II	1918	1282	во зависност од техничкиот процес	3836	Г2,3,4
58.18. II	1311	790	во зависност од техничкиот процес	2622	Г2,3,4
59.18. II	1408	875	во зависност од техничкиот процес	2816	Г2,3,4
60.18. II	1531	1094	во зависност од техничкиот процес	3062	Г2,3,4
61.18. II	1586	996	во зависност од техничкиот процес	3172	Г2,3,4
62.18. II	1704	1091	во зависност од техничкиот процес	3408	Г2,3,4
63.18. II	798	326	во зависност од техничкиот процес	1596	Г2,3,4
64.18. II	1805	1010	во зависност од техничкиот процес	3610	Г2,3,4
65.18. II	2709	1842	во зависност од техничкиот процес	5418	Г2,3,4
66.18. II	2293	1565	во зависност од техничкиот процес	4586	Г2,3,4
67.18. II	2315	1619	во зависност од техничкиот процес	4630	Г2,3,4
68.18. II	4722	3305	во зависност од техничкиот процес	6612	Г2,3,4
69.18. II	1894	1187	во зависност од техничкиот процес	3788	Г2,3,4
70.18. II	2007	1279	во зависност од техничкиот процес	4014	Г2,3,4
71.18. II	1775	1114	во зависност од техничкиот процес	3550	Г2,3,4
72.18. II	2997	2098	во зависност од техничкиот процес	4196	Г2,3,4
73.18. II	1483	854	во зависност од техничкиот процес	2966	Г2,3,4
74.18. II	3284	2224	во зависност од техничкиот процес	6568	Г2,3,4
75.18. II	1256	862	во зависност од техничкиот процес	2512	Г2,3,4
76.18. II	1073	751	во зависност од техничкиот процес	1502	Г2,3,4
77.18. II	1056	739	во зависност од техничкиот процес	1478	Г2,3,4
78.18. II	1027	719	во зависност од техничкиот процес	1438	Г2,3,4

79.18. II	1579	940	во зависност од техничкиот процес	3158	Г2,3,4
80.18. II	1072	637	во зависност од техничкиот процес	2144	Г2,3,4
81.18. II	687	428	во зависност од техничкиот процес	1374	Г2,3,4
82.18. II	1845	1243	во зависност од техничкиот процес	3690	Г2,3,4
83.18. II	8260	5782	во зависност од техничкиот процес	11564	Г2,3,4
84.18. II	2446	1787	во зависност од техничкиот процес	4896	Г2,3,4
85.18. II	1404	889	во зависност од техничкиот процес	2808	Г2,3,4
86.18. II	2433	1338	во зависност од техничкиот процес	4866	Г2,3,4
87.18. II	3287	2486	во зависност од техничкиот процес	6574	Г2,3,4
88.18. II	1723	1247	во зависност од техничкиот процес	3446	Г2,3,4
89.18. II	1711	1281	во зависност од техничкиот процес	3422	Г2,3,4
90.18. II	9707	8789	во зависност од техничкиот процес	19414	Г2,3,4
91.18. II	67	22	П	22	Е2- трафостаница до 20kV
92.18. II	36	22	П	22	Е2- трафостаница до 20kV
93.18. II	43	22	П	22	Е2- трафостаница до 20kV
94.18. II	1669	1273	во зависност од техничкиот процес	3338	Г2,3,4
95.18. II	64	22	П	22	Е2- трафостаница до 20kV
96.18. II	48	22	П	22	Е2- трафостаница до 20kV

Збирни нумерички показатели

Број	Класи на намена	Површина на ГП (m ²)	Процент на застапеност%	Површина за градење(m ²)	Развиена бруто површина (m ²)
1	Г2,3,4- лесна и загадувачка индустрија, сервиси и стоваришта	186976	73,64	134403	377848
2	Е2- комунална супраструктура- бензинска станица	22547	8,94	20602	41204
3	Е1- комунална супраструктура- трафостаница	387	0,12	140	140
	Вкупно:	209901	82,7	155145	419192
4	Е1- комунална инфраструктура- сообраќај	42162	8,3	-	-
	Вкупно:	252063	100	155145	419192

Биланс на површини

		постојна	планирана
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (m ²)	252063	252063
2	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	104569	209901
3	ПОВРШИНА НА ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ (m ²)	134515	-
4	ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА/ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m ²)	20566	155145
5	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (m ²)	28411	419192
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	8,16	70
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (k)	0,11	1,6
8	ПОВРШИНА НА УЛИЧНА МРЕЖА (m ²)	12979	42162
9	ГУСТИНА НА СООБРАЌАЈ (%)	5,15	22,42

Табела 2: Билансни показатели за блок 18- УЕ 2

2.3. Главни цели на планскиот документ

Планот кој е основен развоен документ има крајна цел да ги утврди планско- проектните и посебните услови, кои се потребни за изработка на понатамошна техничка документација потребна за реализација на предвидените намени, кои се основа за издавање на локациски услови. При тоа потребно е:

- запазување на основните планерски поставки дадени во Генералниот урбанистички план;
- рационално искористување на просторот;
- при организација и користење на просторот, решението да овозможува поголема атрактивност на просторот;
- сообраќајно поврзување;
- вградување заштитни мерки;
- запазување на потребите за локалната самоуправа– општина Струмица.

Донесувањето на ДУП би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Се разбира, би требало да има и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животна средина.

Урбанистичкиот план, кој е основен развоен документ, ги има следните цели:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување амбиентални целини;
- почитување и заштита на правото на човекот на работа;
- почитување и надградување на пејзажните вредности;
- оформување културен пејзаж;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица;
- вградување заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување мерки за заштита и спасување.

Преку нивно достигнување, има крајна цел да ги даде општите и посебните услови за градење како и насоките за изработка на архитектонско - урбанистички проекти за градбите за специфична наменска употреба на земјиштето, на градежна парцела посебно, и да ги утврди параметрите за изработка на идејните проекти за инфраструктурата.

Исто така во опфатениот плански опфат предвидени се одредени површини за: производство, дистрибуција, сервиси, стоваришта, лесна и загадувачка индустрија, зеленило, сообраќајници и др.

2.4. Врска со други плански документи

Континуираниот процес при кој се изработуваат, донесуваат и спроведуваат просторни и урбанистички планови, со цел уредување и хуманизација на просторот и заштита и унапредување на животната средина и природата, се нарекува просторно и урбанистичко планирање.

Деталниот урбанистички план за блок 18- УЕ 2, Струмица- општина Струмица, е во корелација со следните документи:

- Просторен план на Република Македонија 2002- 2020 година;
- Вториот Национален еколошки акционен план на РМ (НЕАП II, 2006);
- Просторен план на општина Струмица од 1984 година;
- Генерален урбанистички план (ГУП) за општина Струмица 2006 година;
- Стратешки план за економски развој на Струмички микро регион;
- Локален еколошки акционен план (ЛЕАП) за општина Струмица 2006 година;
- Платформа за развој на општина Струмица 2007- 2015 година;
- Програма за енергетска ефикасност на општина Струмица 2009-2013 година.

Од планови од повисоко ниво за општина Струмица има изготвен Просторен план на општина Струмица и Генерален урбанистички план за општина Струмица.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Потребно е да се води меѓу другото и единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимизација во користењето на просторот, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Просторниот план се залага за концепт на интегрален и полифункционален пристап во организација и уредување на руралните простори, како појдовна основа за развој и унапредување на квалитетот на живеење во селските подрачја, при што приоритетна задача претставува целосното активирање на расположливите потенцијали, релевантни за развој на стопанството, кои ќе бидат искористени за создавање на систем за ефикасно организирано пазарно стопанисување.

Во рамките на развојниот период се предвидува и зголемување на степен на урбан стандард по пат на внесување на современи инфраструктурни елементи, односно натамошна изградба и уредување на планскиот опфат да биде во согласност со принципите и постапките на Генералниот план на општина Струмица.

Посебни мерки и активности за остварување на рационално користење на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- утврдување на можностите за користење на работните зони преку модернизација и подобро користење на просторот;
- поттикнување на малото и средно претприемништво преку развој на мали погони за финални и полуфинални производи со висок квалитет.

При конципирање на решението анализирани се повеќе фактори кои влијаат врз концепцијата на решението:

- сообраќајното решение се задржува како во постојниот Генерален урбанистички план;
- запазување на основните планерски поставки дадени во постојниот ГУП;
- рационално искористување на просторот;
- запазување на сопственичките парцели на одделни корисници на просторот.

Процентот на изграденост на локациите ќе биде во согласност со законската регулатива и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Основни критериуми вградени во урбанистичкиот концепт на овој ДУП се:

- Рационалност и економичност на решенијата од аспект на оптимално користење земјиштето и условите што тоа ги дава;
- почитување на постојните парцели и сопственост;
- усогласување на потребите на инвеститорот со можностите што ги дава согледаната состојба на теренот.

3. КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

3.1. Географска положба

На крајниот југоисток на Република Македонија, веднаш под тромеѓето на меѓудржавните граници со Бугарија и Грција, на 41°22' и 41°30' северна географска ширина и 22°35' и 23°45' источна географска должина, просечна надморска височина од 280 метри сместена е плодната Струмичка Котлина, а во нејзиниот западен дел и истоимената општина Струмица, со површина од 485 km².

Во оваа општина живеат 54.676 жители, населени во градот Струмица кој е седиште на општината, и во останатите 24 населени места кои ја сочинуваат Струмичката општина. Нејзиниот низински дел воедно е и најгусто населено подрачје во Македонија, со 100 жители на 1 km².

Општина Струмица се наоѓа на оддалеченост од 150km од Скопје, 115km од Солун (Р Грција), 210km од Софија (Р Бугарија), 40km од граничен премин Стар Дојран (кон Грција), 45km од граничен премин Богородица (кон Грција), 22km од граничен премин Ново село (кон Бугарија).



Слика 9: Местоположба во однос на останатите општини



Слика 10: Географска положба на општина Струмица

3.2. Геолошки карактеристики

Целокупниот Струмички регион е поделен на ридско- планински во кој се застапени скалестите почви и рамничарски со алувијалните, смолниците, гајњачите и карбонатите видови почви. Погolem дел, односно 46% од обработливите површини припаѓаат на рамничарскиот релјефен дел кои се наоѓаат на надморска височина од 250-300m и се од првостепено значење за земјоделството во регионот. Тоа се површините покрај речното корито на реките Струмица, Тркања и Крива Река. Останатите 52% од површините припаѓаат на падинскиот дел, а 2% на ридскиот релјефен дел.

Речиси целата површина на Струмичкото поле е педолошки испитано, и е констатирано сека се застапени повеќе познати типови. Најзастапени се поквалитетни почви, како што се: алувијалните, смолниците, гајњачите и карбонатите со над 80% од вкупно испитаната територија. Од овие површини 26165ha се погодни за наводнување, а се покриени со алувијални и дилувијални наноси. Скалестите почви најраспространети се во планинскиот дел, односно во периферните делови на котлината. Во низинскиот и централниот дел на котлината најповеќе ги има алувијалните почви. Тие зафаќаат околу 11520ha и како најплодни преставуваат еден од основните фактори за развој на земјоделското производство. Во реоните на интензивно градинарско производство, кои влегуваат во границите на општина Струмица, како што се Дабиле, Добрејци, Просениково, Муртино, Куклиш, Градско Балдовци и други, главно се застапени алувијалните почви и помал процент делувијалните со над 99 % фракција ситнозем и според содржината на глина средно до тешки плести. Имаат добра водопропусливост, воздушен и тоplotен режим и висок капацитет на апсорпција. Во локалитетите Банско и Баница повеќе се застапени

делувијалните почви кои се добро култивирани и погодни за одгледување на земјоделски култури. Во нив најголемо учество имаат површините од II и III класа со вкупно од 24400ha или над 93 %, додека помалку од 7% припаѓаат на површините од IV и VI класа. Ваквата почвена и бонитетна карактеристика на Струмичкото поле го определува и начинот на користењето на земјиштето од страна на земјоделските субјекти.

Подрачјето на Струмица се наоѓа меѓу две сеизмички најмаркантни, а може да се каже и најопасни зони на Балканот. Вардарската сеизмогена зона долж реката Вардар од запад и Струмската сеизмогена зона долж долината на Струма. Споменатите епицентрални подрачја имаат стално влијание врз терените на ова подрачје а максимална јачина од досега случените земјотреси изнесува 8° по МЦС.

Земјотресите се предизвикани и од локалните епицентрални жаришта. Од нив забележана е максимална јачина од 6° по МЦС. Појавата на локални епицентри на градската територија укажува и ги вбројува во сеизмички опасни места, бидејќи каде се појавуваат слаби се очекуваат и доста силни земјотреси.

Пресметаниот најдолгорочен максимален степен изнесува во анализираното подрачје 8° по МЦС скалата.

На ова посебно влијание имаат инженерско геолошките услови на тлото врз кои е направена и следната глобална сеизмичка реонизација на теренот. Ридестиот простор југозападно од Струмица има сеизмичко поволни инженерско геолошки услови, котлинскиот дел северно и северозападно е сеизмички осетлива средина, додека рамничарскиот дел источно од градот е сеизмички доста осетлива средина и заедно со претходната категорија поседуваат сеизмички неповолни инженерско- геолошки услови на тлото. Во овој регион присутни се артерски издани на различна длабочина.

3.3. Климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики.

Специфичната географска и топографска положба на општина Струмица ја карактеризираат две зонални клими. Субмедитеранска, со поголемо или помало вкрстосување со источно- континентална, чија испреплетеност на регионот му даваат посебен белег- долги топли лета со високо среднодневни температури и намалено годишно количество врнежи, намалени зимски температури и појава на ветрови од сите правци.

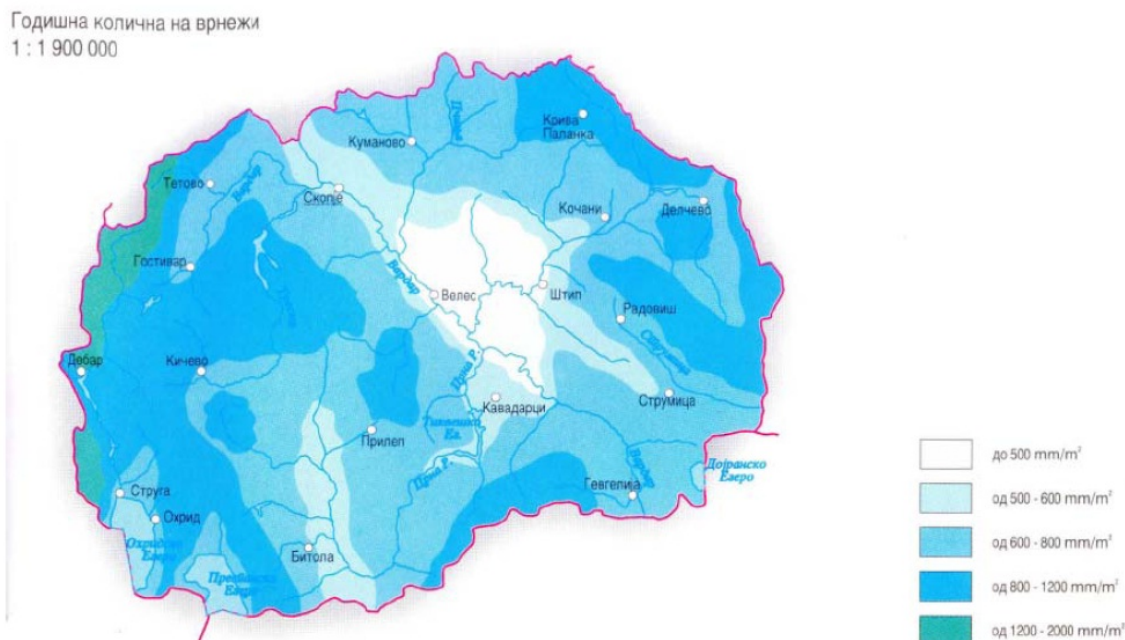
а) Температура

Просечната годишна температура на воздухот е 13,1°C со највисоки просечни месечни температури во јули 23,9 °C и најниски просечни месечни температура во јануари 1,7°C. Просечната амплитуда помеѓу максималната и минималната температура изнесува 22,7°C додека разликата меѓу максималната 40.5°C и апсолутната минимална -24°C изнесува 64,5°C. Мразниот период изнесува 160 дена. Бројот на денови со снег е 18.

Струмичкиот регион се одликува со долг период на сончеви денови и со висок светлосен интензитет што позитивно влијае на фруктификацијата. Има околу 230 сончеви денови. Сончевиот сјај трае просечно 2377 часа годишно.

б) Врнежи и влажност

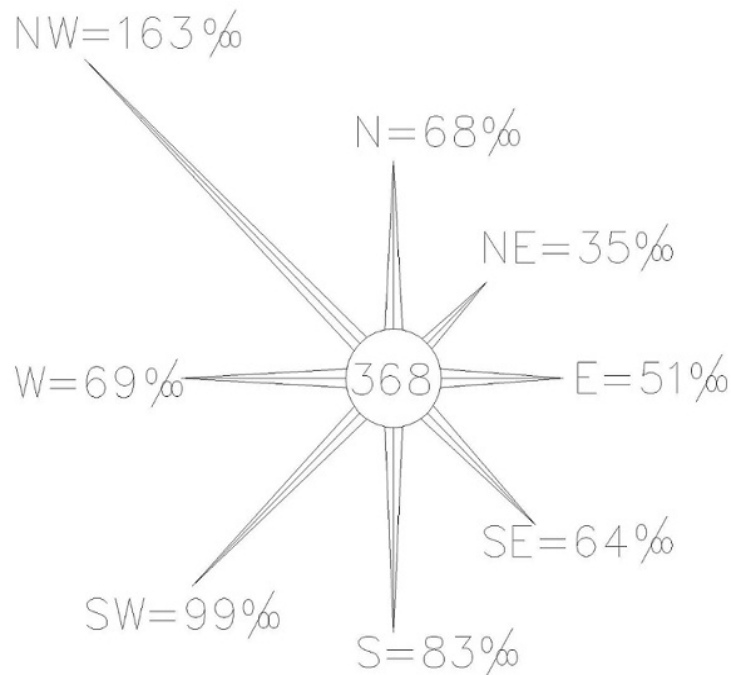
Во Струмица просечно годишно паѓаат 604 mm воден талог со максимум на есен и пролет (април-мај), додека долготрајните суши (над еден месец) со ретка појава (2%). Маглите се појавуваат околу 25 дена и тоа во ноември, декември и јануари. Поради субмедитеранските влијанија од Егејското Море и влијанието на континенталната клима, климатските услови во Струмичкиот регион се карактеризираат со намалено годишно количество врнежи, засилена ареидност и менлив плувометриски режим со намалена зимска температура.



Слика 11: Годишна количина на врнежи

в) Ветрови

Карактеристични за тој регион се северозападниот, југозападниот, а поретко северецот и јужниот топол ветер.



Слика 12: Ружа на ветрови

Ветровите во ова подрачје дуваат скоро од сите правци со најизразен интензитет на северозападниот правец. Овој ветар дува со чистина од 163 % и средна брзина од 2,5 м/сек со максимум во јули. По честината втор ветер е југозападниот со 91 % и средна брзина 1,8 м/сек со максимум во пролет. Со слична чистина е и јужниот ветер (83 %), а брзина од 2 м/сек, а северниот и западниот имаат брзина од 2,0 м/сек.

3.4. Биодиверзитет и природни карактеристики

Од областа на зачувување на биодиверзитетот ДУП треба да се усогласи со Просторниот план на РМ на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштита.

Општина Струмица располага со големи природни капацитети и тоа како во рударството, земјоделството, сточарството, шумарството, собирањето на лекови и други видови на растенија, собирањето на полжави, ловот и риболовот, туризмот.

Во областа на рударството, општината не располага со наоѓалишта на метали, додека постојат два рудника на неметали и тоа: рудникот за експлоатација на фелдспад- Хамзали, е од натриски карактер и единствен во Република Македонија и на Балканот и рудникот за експлоатација на CaCO₃- Мемешли, наоѓалиште кое во основа претставува мермеризиран варовник, и е еден од ретките во Република Македонија.

Општина Струмица е една од ретките општини во Република Македонија, која располага со голем потенцијал на геотермални води чиј квалитет и квантитет е недоволно истражен. Во

регионот има 5 термоминерални извори, со температура од 71 °C на главниот извор и 56 °C на останатите.

Со најзначаен геотермален капацитет во општина Струмица располага геотермалното поле Банско. Од изобилството на топли подземни води стручно каптиран е само изворот “Парило” од кој се испумпуваат 53 литри во секунда со температура од 72°C. Температурата на водата во изворот не се менува во текот на годината, што докажува дека водата потекнува од голема длабочина и е без атмосферски влијанија. Искористувањето на геотермалните води во земјоделството- оранжерии, за развивање на бањскиот туризам и како топлотна енергија претставува значаен економски потенцијал.

Струмичкиот регион е опкружен со планините Беласица, Огражден и Еленица. Конфигурацијата на овие планински венци е таква што на котлината и даваат форма на голем неправилен триаголник.

Беласица се наоѓа југоисточно од Струмица со највисок врв 2031 m. Се протега во правец исток- запад со должина од над 70 km. Беласица е една од најстарите планини не само во Р Македонија, туку и на Балканскиот полуостров. На Беласица се наоѓаат тремеѓата меѓу државните граници на Македонија, Бугарија и Грција.

Огражден е северо- источно од Струмица со највисок врв 1746 m. Еленица се наоѓа западно од Струмица со највисок врв 970 m.

На планинските масиви Беласица, Огражден и Еленица главно доминираат листопадните шуми (даб, црн и бел габер, костен и бука). Зимзелените шуми се поретки и се наоѓаат претежно на повисоките делови од планините каде доминираат бор и ела.

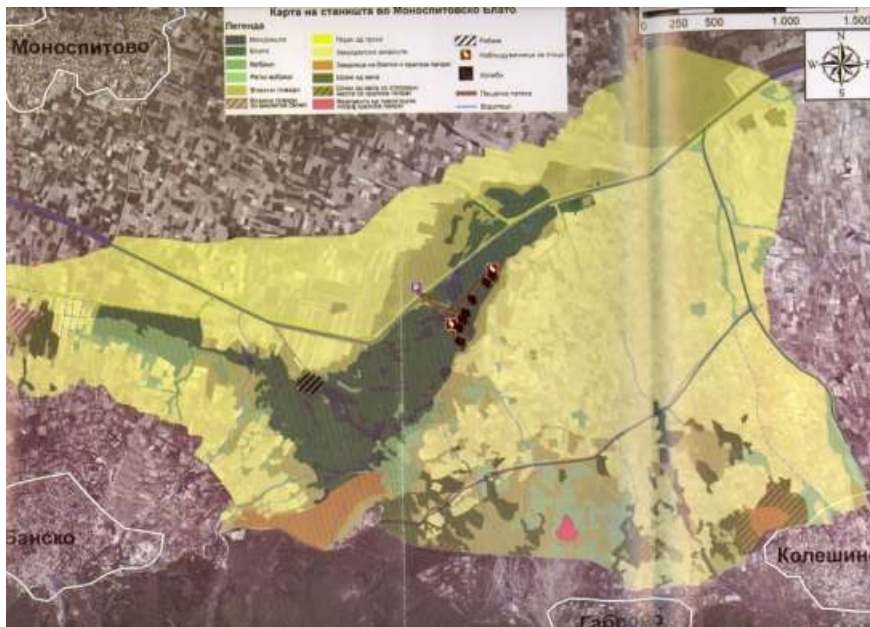
Моноспитовско Блато се наоѓа на југоисточниот дел на Струмичката Котлина, во самото подножје на планината Беласица. Блатото се наоѓа во атарот на с. Моноспитово, односно територијално најголемиот дел припаѓа на општина Босилово, а помал дел на општините Струмица и Ново Село. Неговата површина просечно е околу 450 ha. Просечната надморска височина на Моноспитовското Блато е околу 210 м.н.в., при што најниската точка се наоѓа на 202 м.н.в, а највисоката на 240 м.н.в.

Денешните реликтни флорни елементи сè уште егзистираат во самото Блато, а особено во неговиот југоисточен крај на подножјето на планината Беласица. Тоа зборува дека генезата на овојблатен екосистем започнала во поодамнешната геолошка историја на оваа подрачје.

Во самото Блато растат *Glyceria fluitans*, *Sparganium neglectum*, *Scirpus maritimus*, *Typha angustifolia*, а по работ на Блатото каде што осцилира нивото на водата се среќава шумска растителност со *Alnus glutinosa*, *Periploca graeca*, *Acer tataricum*, потоа *Osmunda regalis*, *Pteridium aquilinum*, *Nephrodium thelipteris*. Тука се среќава асоцијацијата *Periploco-Alnetum glutinosae*.

Овде се мешаат медитеранските со евроазиските видови кои секако се остатоци од глацијалниот период во нашите краишта. Според IUCN има меѓународен статус од III категорија и режим за заштита 5.

Заштитата на Моноспитовско Блато, како неопходна мерка и обид да се стопира загубата на биодиверзитетот, била разгледувана и усвоена во 80-тите години од минатиот век. По повеќегодишни истражувања на вегетацијата во Моноспитовско Блато од страна на Републичкиот завод за заштита на природните реткости (домашни и странски стручни соработници), утврдени се вредни флористички елементи со извонредно научно значење. Врз основа на тоа, во 1987 година Републичкиот завод за заштита на природните реткости и Собранието на град Струмица донеле Одлука за прогласување на кралската папрат *Osmunda regalis* за Споменик на природата (Сл. гласник на Општина Струмица 7/1987) (Додаток 3). Со Одлуката се потврдува неопходноста за заштита на природните вредности на Моноспитовското Блато.



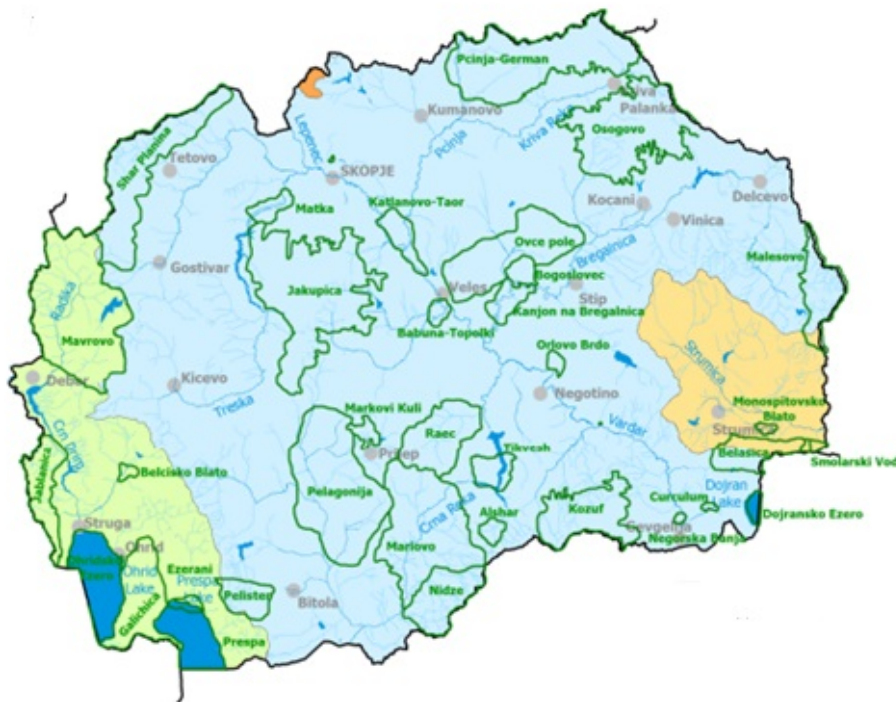
Слика 13: Моноспитовско Блато

Во Стратегија за биолошка разновидност со Акционен план на Република Македонија (2004 г.), предложена е активност за ревитализација на Моноспитовското Блато, како дел од системот на заштитените подрачја (стратешка определба А.4.2.2.). Исто така, во Моноспитовското Блато може да се спроведуваат и други активности од Стратегијата, како што се поттикнување на традиционалното користење на биолошката разновидност и екотуризам (стратешка определба Б.5.), спроведување на истражувачки проекти (стратешки определби Д.1.4; Д.1.5; Д.1.6.1) и други.

Согласно Акциониот план за биолошка разновидност и обврските, кои произлегуваат од Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11,

59/12 и 13/13), Министерството за животна средина и просторно планирање поднесе иницијатива за потребата од прогласување на Моноспитовското Блато за споменик на природата до Владата на Република Македонија. Владата на РМ донесе Одлука за прифатливост на предлогот за прогласување на локалитетот Моноспитовско Блато за заштитено подрачје во категоријата Споменик на природата (Сл. весник на РМ бр. 33/09).

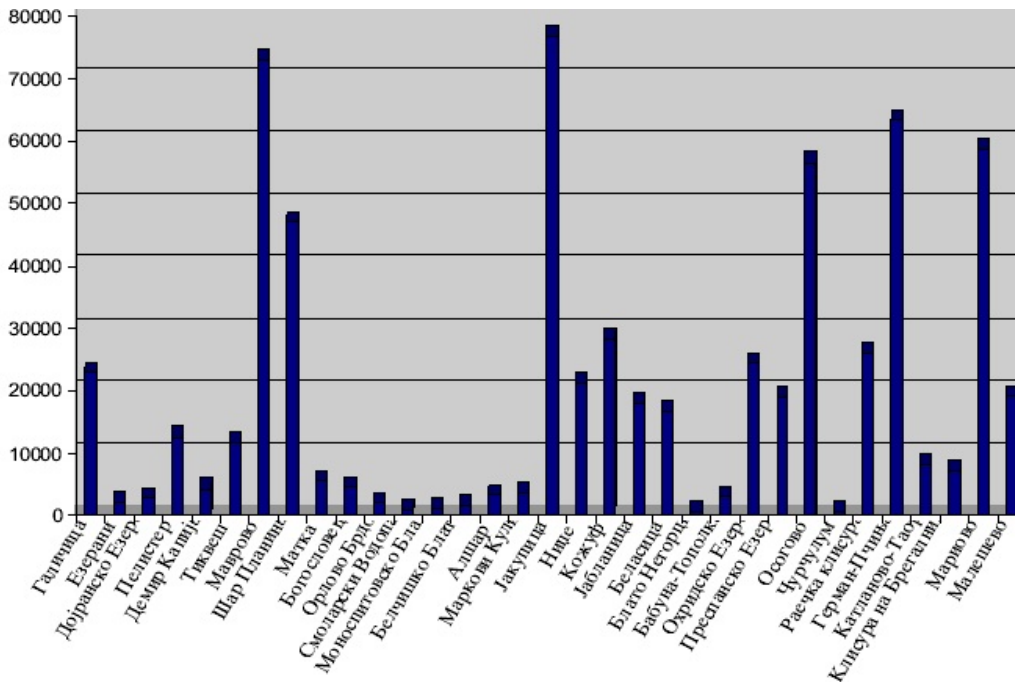
Моноспитовското Блато треба да се разгледува како интегрален дел на „регионалниот“ систем на заштитени подрачја. Во поширокиот регион (дојранско, струмичко и Беласица) се наоѓаат уште шест заштитени подрачја и шест подрачја/објекти предложени за заштита (Просторен план на Република Македонија). Сите 13 подрачја содржат ретки и значајни елементи на кои им е неопходна заштита. Повеќето од нив се релативно близу до Блатото, што дава можност за нивно поврзување во една поширока еколошка мрежа која треба да биде главен услов за зачувување и унапредување на биолошката разновидност.



Слика 14: Емералд мрежа во Р Македонија

Моноспитовско Блато е предложено како заштитено подрачје во Емералд мрежата (еколошка мрежа за заштита на дивниот свет и природните живеалишта во Европа - таа е претходник на Natura 2000 мрежата на заштитени подрачја која се воспоставува во земјите членки на Европската Унија).

Заштитата на Моноспитовско Блато е приоритет, не само заради барањата на националната правна рамка, туку и заради обврските кои произлегуваат од меѓународните конвенции и договори од Република Македонија.



Слика 15: Присуство на видови

3.5. Хидролошки карактеристики

Хидрографската мрежа во Струмичкиот регион е доста богата и испреплетена со повеќе извори, реки и нивни притоки. Главен реципиент во Струмичката Котлина е реката Струмица, со регулирано речно корито од 31 km. Лева притока на реката Струмица е реката Турија со должина на речно корито од 22 km - од браната Турија до вливот со р. Струмица, со 8 km регулирано корито.

Десна притока на реката Струмица е Моноспитовскиот канал со 14,1 km речно корито. Во него од левата страна се влива реката Водочница со 15 km регулирано речно корито. Десна притока на Моноспитовскиот канал со 6 km регулирано речно корито е реката Тркања.

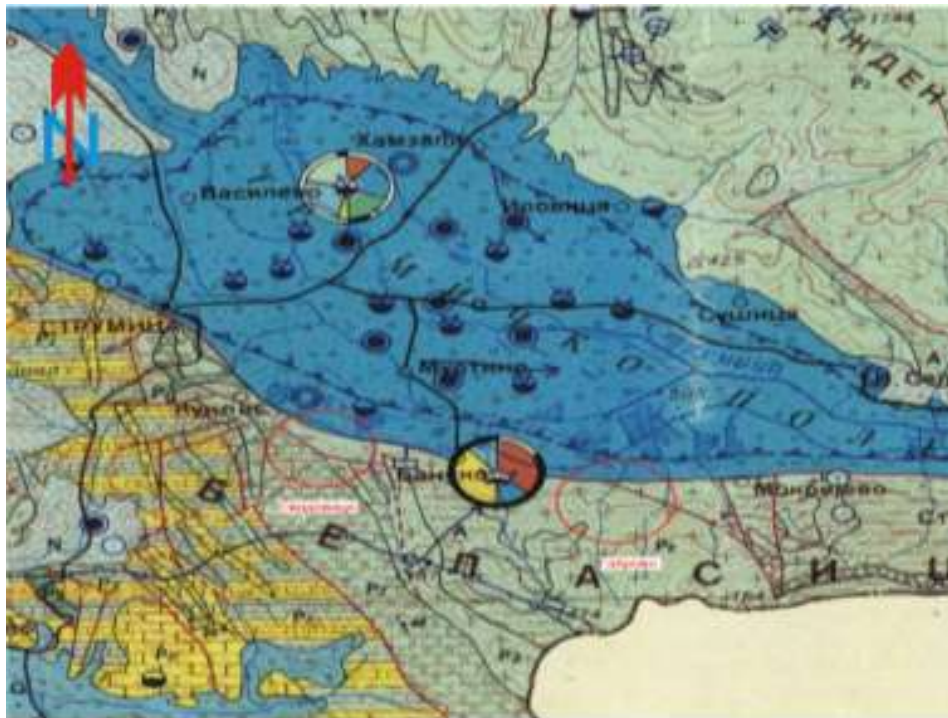
Водоснабдувањето на населението во општината се врши преку акумулацијата “Турија”, како главен водоснабдителен ресурс, а како резерва се користи акумулацијата “Водоча”. Со оглед на приоритетноста на снабдувањето со здрава вода за пиење, а согласно водостопанската основа и утврдениот биланс на водите, во сушните периоди треба да се запази користењето на водите од акумулациите т.е. да се насочи, пред се, за водоснабдување.

Годишно од Струмички слив на ЈПКД „Комуналец“, преку доводниот цевковод до фабриката за вода се испорачува 5,5 до 6 милиони m³ сурова вода, а во акумулацијата „Водоча“ се чуваат годишна резерва од 1 до 1,5 милиони m³ вода во случај на прекин на водата од „Турија“. Во акумулацијата „Турија“ секоја година се чуваат како резерва за градот 10 милиони m³ вода.

За наводнување на површините од ХМС „Турија“ годишно се испорачуваат од 3 до 18 милиони m³ вода или просечно по 10 до 11 милиони m³ вода, со кои се наводнуваат од 1000

до 2500 ha обработливи површини. Од ХМС „Водоча“ годишно се наводнуваат од 400 до 600 ha површини со годишна потрошувачка на вода од 5 до 6 милиони m³.

Индустриските капацитети главно ги испуштаат отпадните води нетретирани, директно во градската канализациона мрежа, а дел во речните корита на реките Водочница и Тркања, како крајни реципиенти.



Хидрогеолошки ознаки:

- Добро водопропусно водоносно средина, хидрогеолошки коленатор
- Средно водопропусно водоносно средина, хидрогеолошки коленатор
- Слабо водопропусно водоносно средина, хидрогеолошки коленатор до изолатор (коплине)
- Условно безводно средина, хидрогеолошки изолатор

Слика 16: Хидролошки карактеристики

3.6. Сообраќајна поврзаност

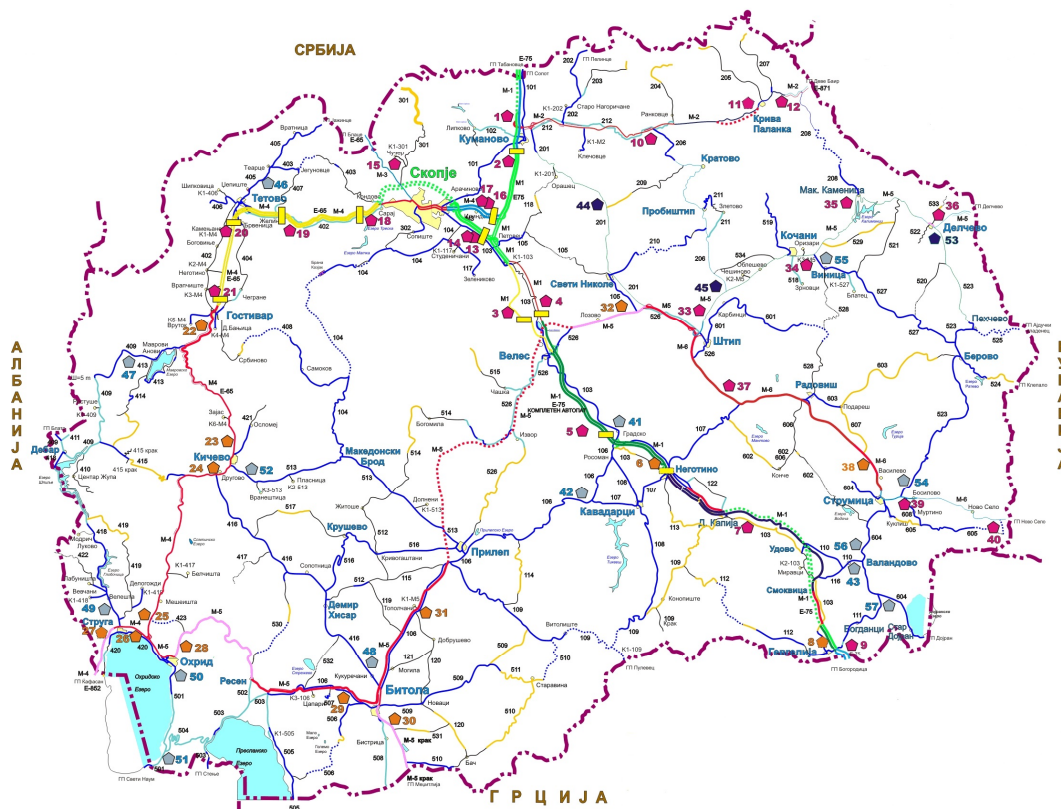
Општината се карактеризира со одредени функционални белези на својата географска местоположба, истакнувајќи ја својата транзитивност, контактност и поливалентност.

Транзитивноста и поливалентноста, што се карактеристики на општината, пред се произлегуваат од нејзината местоположба во крајниот југоисток на Р Македонија, веднаш под тромеѓето на меѓудржавните граници на нашата земја со Р Бугарија и Р Грција. Од особено значење, за транзитивноста на општината е нејзината сообраќајна поврзаност кон Р

Бугарија преку граничниот премин Ново Село и со меѓународната магистрала по долината на реката Вардар.

Контактноста на Струмичката општина се согледува преку нејзиното граничење со Р Бугарија и Р Грција и преку отвореноста со соседните и другите држави. Општина Струмица е добро отворена и поврзана со магистралните сообраќајници со Р Бугарија и Р Грција, како и регионалните патни правци Струмица- Радовиш- Штип, Струмица- Ново Село- граничен премин со Република Бугарија, Струмица- Валаново, Струмица- Берово и добро развиена транспортна локална мрежа, поврзувајќи ги сите локални населени места и општини со градот Струмица.

Општина Струмица располага со модерно асфалтирана патна мрежа низ која граѓаните на Општината безбедно се движат и комуницираат.



Слика 17: Магистрални и регионални патишта во Р Македонија

Од особено значење, имајќи ја во предвид големата динамика на патнички и товарен сообраќај од Струмица и кон Струмица, е довршувањето на изградбата на регионалниот пат Радовиш- Струмица.

Железнички сообраќај на територија на општина Струмица не постои, но затоа пак има организиран автобуски превоз и транспорт на патници. Транспортот на стоки го вршат повеќе приватни претпријатија кои располагаат со транспортни превозни средства. Заради потребите на царината постои терминал со површина од 17.000 m² и магацински простор од 1.000 m², како и повеќе шпедитерски претпријатија.

3.7. Комунална инфраструктура

Во опфатот на анализираниот простор според податоци добиени од соодветните комунални организации во градот добиени се следните показатели:

Водовод и канализација

На основа на урбанистичкото решение за сообраќај, изработено е решението за улична мрежа за водовод атмосферска и фекална канализација. Со оваа решение ќе бидат дадени потребните дијаметри на секундарната мрежа.

Дијаметрите за уличните водоводни линии се пресметани според потребите за санитарна вода која изнесува 450л/ден/ж и според прописите за противпожарна заштита на населението. Од тие причини минималниот дијаметар на улични линии е Ø110мм, а само на кратките улици Ø90мм.

Главниот довод е димензиониран на максималната часова потрошувачка и пожарна количина од 10л/сек.

Главниот довод треба да биде со пречник Ø110мм и ќе се приклучи на магистралниот довод Ø225. Уличните водоводни линии ќе се водат под тротоарот на индустриските улици. Низ улица „Гоце Делчев“ минува примарна водоводна цевка со Ø225, на која е приклучена секундарната мрежа. На ул. Бр. 8 минува секундарна водоводна цевка со профил на цевка азбест-цементна Ø110.

Фекалната канализација во блокот е решена со приклучок на сите објекти на секундарната мрежа, која се поврзува на примарната колекторска мрежа на ул. Бр. 8 со профил Ø200.

За одведување на отпадните води предвиден е сепарационен систем на канализација. Фекалната улична канализација е димензионирана за норма на отпадна вода 80% од водоснабдителната вода и за двојниот часов максимум. Пресметковниот период е земен 50 години.

Атмосферската канализација е решена со иста траса на примарната мрежа, со Ø1200 на улица „Гоце Делчев“ и на ул. Бр. 8 со профил Ø250, која се приклучени секундарните линии.

Атмосферската канализација ќе се води паралелно со фекалната . Дијаметрите на уличните канали се одредени според пресметковен дожд од 125л/сек/час, при што главниот колектор треба е со Ø1200мм. Секундарните канали ќе се водат по средината на улиците бидејќи тие се тесни и треба да се обезбеди доволна оддалеченост на каналите од околните објекти за водоводната и канализационата мрежа.

Електрични и телекомуникациски инсталации

Електроенергетската мрежа не ги задоволува потребите на планираните градби во целиот блок. Во наредниот плански период потребна е надградба на надземните инсталации

уреди, трафостаници и улично осветлување, за што подземните кабли од 10kV во целост не ги задоволуваат потребите.

Уличното осветлување се предвидува на сите улици, со стандарден број на улични светилки.

Постојните трафостаници не ги задоволуваат потребите за планираните објекти, а тоа се:

- ТС-на парцела бр. 2.18. II, 6.18. II, 93.18. II, 95.18. II и 96.18. II, со извод од ТС-СТРУМИЦА I.

Во опфатот се предвидуваат две дополнителни трафостаници и тоа во новооформени градежни парцели бр. 91.18. II, и 92.18. II, со извод од ТС-СТРУМИЦА I.

Дистрибутивната мрежа се состои од Al-Fe проводници поставени на бетонски столбови и подземни кабли ПП.

Приклучни места се предвидуваат 88 броја. Приклучувањето ќе се врши од НН мрежа водена подземно по секоја улица. За приклучок се предвидуваат приклучно разводни ормари НКП и МР. Ормарите ќе бидат поставени до регулационите линии, од страна на улицата, а од еден ормар ќе може да се приклучат од 1-5 потрошувачи.

Сите деловни објекти се поврзани со електроенергетската мрежа, а за новите се предвидува поставување на дополнителни кабли за стабилно напојување на истите.

За подземна телекомуникациска инсталација се планираат линии по индустриски и пристапни улици, а постојните линии кои се изведени по примарните сообраќајници, се задржуваат. Постојните телекомуникациски инсталации кои во моментот минуваат низ приватен имот КП 7411, 7515/1, 7515/2 И 7515/3, ќе се дислоцираат на секундарната улична мрежа на товар на инвеститорот.

3.8. Демографски карактеристики

Општината Струмица е една од поголемите општини во Република Македонија која се издвојува со релативно голем пораст на населението. Во меѓупописниот период 1994-2002 година во Струмица вкупното население се зголеми за 2,5%. Овој пораст со речиси ист интензитет продолжува и во последните години. Според проценките на населението во 2007 година имало 55.676 жители, што претставува 2,7% од вкупното население во земјата.

Во меѓупописниот период градското население бележи апсолутен и релативен пораст и неговиот удел достигнал 64,6%. Тоа значи дека речиси две третини од населението и работната сила на општината живее во урбаните населби. Ваквата структура имплицира поголема застапеност на урбаната невработеност, која по правило е потешок проблем за решавање. Промените во старосната структура на населението во општината Струмица се под силно влијание како на природниот прираст, така и на преселничките движења на населението. Имено, во периодот по 1994 година природниот прираст на населението се

намалил за околу три пати, а емиграцијата во странство продолжила со уште поголем интензитет.

Ваквите движења на населението условиле апсолутно и релативно намалување на младото население (до 20 години) и населението на возраст од 20-40 години, а пораст на постарите од 60 години. Поради тоа и општината Струмица беше зафатена со процес на демографско стареење. Тоа го потврдуваат показателите за рангот на демографска старост, според кои во 1994 година населението било на праг на демографска старост, а од 2002 и според состојбата во 2007 година се наоѓа во стадиум на демографска старост.

Во образовната структура на населението во општината Струмица, во периодот 1994-2002 година дојде до позитивни промени кои се манифестираат во намалување на населението со ниско, а пораст на тоа со средно и високо ниво на образование.

Во споредба со просекот во земјата, општината се одликува со подпросечна застапеност на лицата со ниско ниво на образование, чие учество изнесува повеќе од половина од вкупното население старо 15 и повеќе години. Тоа значи дека образовната структура на населението не би можела да се оцени како поволна.

Во општина Струмица има 11.270 евидентирани невработени лица, што претставува 3,2% од вкупно невработени во земјата, а чија структура според местото на живеење, возраста, степенот на образование и времетраењето на невработеноста може да се оцени како мошне неповолна.

Покрај согледувањата на демографскиот развој, како и факторите кои влијаат на истиот, ќе бидат разгледани и проекциите и прогнозите на населението за наредниот период од 5 години односно до 2013 година.

Основа за идниот развој претставува анализа на постојна состојба. Извршена е инвентаризација на теренот со која се добиени потребни податоци за број на жители, број на домаќинства и други податоци како и станови по структура, материјал, опременост по инфраструктура, време на градење и слично.

3.9. Квалитет на амбиентален воздух

Мерењето на параметрите, индикатори на квалитетот на амбиентниот воздух во Р. Македонија го вршат три институции, кои имаат поставено свои мониторинг мрежи на различни локации. Институциите кои вршат мониторинг се:

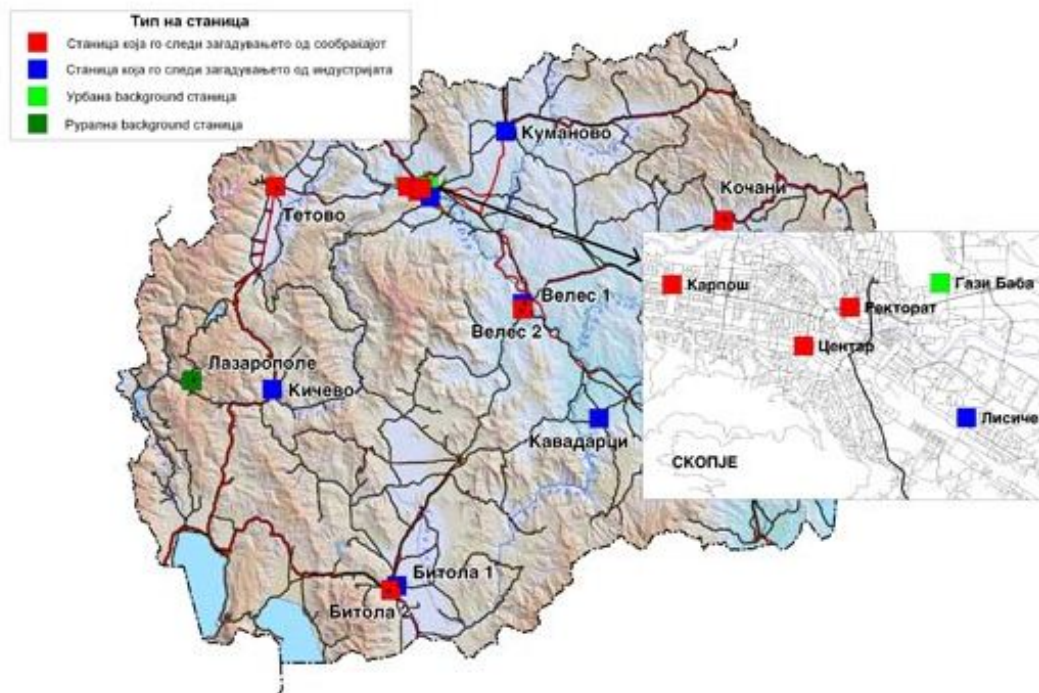
- Национална мрежа на Министерството за животна средина и просторно планирање (МЖСПП);
- Мрежата на Заводот за здравствена заштита (ЗЗЗ) и регионалните подружници за следење на квалитетот на воздухот во поголемите градови во Р. Македонија;

- Мрежата на Управата за хидрометеоролошки работи (УХМР), која е во рамките на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.

При анализа на состојбата на квалитетот на воздухот, како еден од главните медиуми во животната средина, земени се во предвид индустриската развиеност на општините, состојбата со сообраќајот, начинот на затоплување на живеалиштата, типот и количините на употребените горива, како и степенот на спроведени мерки и активности за следење и спречување, односно намалување на загадувањето на воздухот.

Исто така, климатските услови на територијата на општините се земени предвид.

Мониторинг мрежата на МЖСПП со која управува Македонскиот информативен центар за животна средина (МИЦЖС) е автоматска мрежа за следење на квалитетот на амбиентниот воздух. Останатите две мрежи работат мануелно.



Слика 18: Мониторинг станици за амбиентален воздух

Состојбата со воздухот на територијата на општина Струмица може да се оцени дека не е алармантна, но истата заслужува внимание. Во Струмица извори на загадување на воздухот се производните и непроизводните капацитети, кои имаат енергетски (котловски постројки) и технолошки инсталации од кои како резултат на согорување на енергенсите (мазут, нафта, јаглен или дрва) има емисија на отпадни гасови и загадувачки супстанции во воздухот.

Извор на загадување на воздухот во Струмица се и моторните возила кои предизвикуваат загадување на воздухот во сообраќајните пунктови со поголема емисија на издувни гасови. Потребата од искористувањето од природниот потенцијал на општина Струмица за

производство на биодизел од растително потекло (сончоглед, репа и сл.) претставува можност за надминување на проблемите со загадувањето и постигнувањето на економски ефекти.

Како трет извор на загадување преку емисии на СО и чад во воздухот, заради лошото согорување и неодржување на режимот на согорување на дрва и јаглен, кои вообичаено се употребуваат за затоплување на домаќинствата во зимскиот период претставуваат и домашните ложишта. Општина Струмица има потенцијал за искористувањето на геотермалните води како тоplotен извор на енергија, која може да се дистрибуира преку изградба на потребната инфраструктурна мрежа.

За квалитетот на воздухот во општина Струмица нема податоци, а согласно континуираните мерења на аероседимент на 4 мерни места е утврдено дека вредностите за аероседимент се во рамките на максимум дозволените граници од 300,0 mg/m².

Имплементацијата на ДУП не се очекува дополнително да го влоши квалитетот на воздухот на поширокиот локалитет поради типот на градби во рамките на опфатот. Сепак Планот треба да предвиди места на кои редовно ќе се мери квалитетот на амбиенталниот воздух, а плановите за управување со животната средина за секој поодделен објект- капацитет во рамките на локацијата ќе се утврди дополнително, преку посебните Идејни проекти за секој поединечен корисник- субјект во зоната и елаборатите за заштита на животната средина.

3.10. Квалитет на води

Рационалното искористување, одржување и заштитата на водените ресурси е основа за развој на општеството. Сливовите на реките, акумулациите, езерата, изворите и подземните води, односно сите водни ресурси, како база за потрошувачите, водоснабдувањето на населението, индустријата, енергетиката и наводнувањето, се изложени на процеси на загадување. Површинските води се загадуваат од директно испуштање на ефлуенти, од аероседименти, додека подземните води се загадуваат посредно, како резултат на продирање на загадувачки материи во почвата.

Водоснабдувањето подразбира обезбедување на висококвалитетна вода за задоволување на потребите од вода за пиење, комунални потреби, противпожарни потреби, потреби за производство итн. За намирување на потребите од вода значаен ресурс се подземните води – аквифери, формирани главно во котлините. При обезбедување на потребните количини на вода потребна е примена на активности кои ќе обезбедат:

- квалитетно и економично водоснабдување;
- намалување на загуби;
- рационално користење на водите.

Бидејќи изворниците на вода и водостопанските системи, во однос на другите системи, имаат построги барања во поглед на развој и заштита, при изградба на објектите со цел да

се задржи квалитетот на водата потребно е поставување на другите објекти подалеку од изворите на вода.

Низ територијата на Струмичкиот регион течат реките Струмица (с. Ново Село) со капацитет 608.400 м³/ден, Турија (Добрашинци) со капацитет од 156.550 м³/ден, Водочница (с. Водоча) со капацитет од 44.410 м³/ден, Тркања - 26.780 м³/ден и Моноспитовскиот канал со 81.800 м³/ден. Од хидролошки аспект општината располага со воден потенцијал кој од квалитетен и квантитетен аспект може да се оцени како поволен.

На база претходно изнесените состојби, може да се констатира дека проблемите во оваа област се во динамична фаза на надминување, што покажува ефикасно и организирано функционирање на општинската влада и нејзините институции. Во делот на водоснабдувањето се постигнати значајни резултати со димензионирањето на водоснабдителните системи согласно потребите на населението но како проблеми може да се евидентираат следниве:

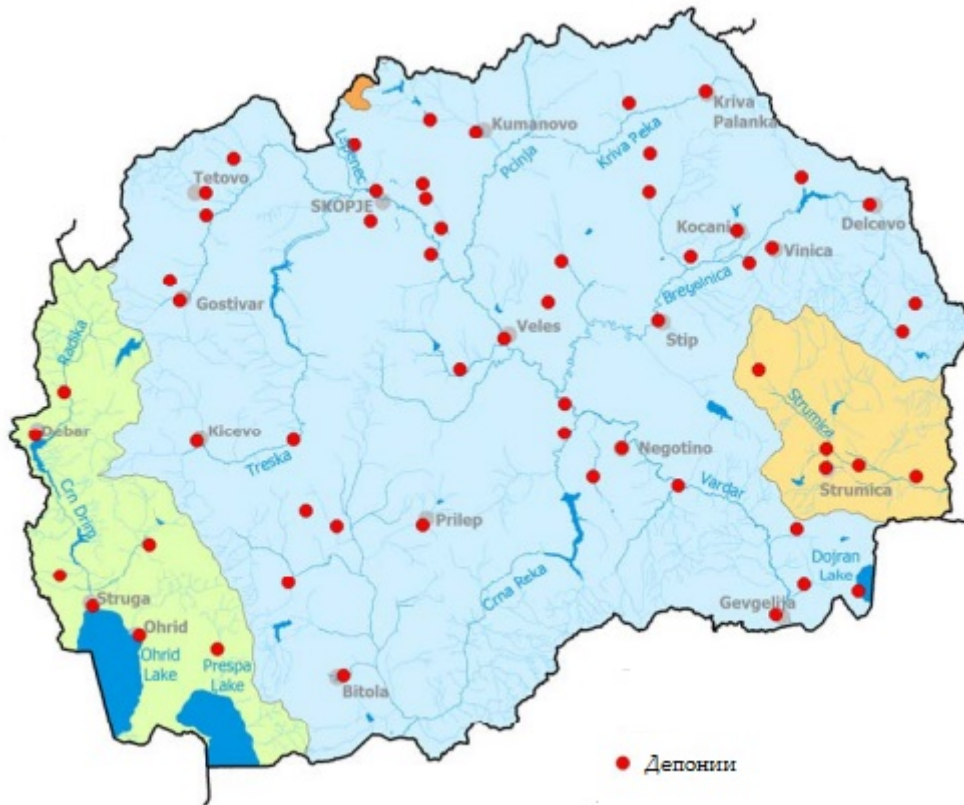
- застареност на водоснабдителната мрежа и несоодветниот квалитет;
- нецелосна покриеност на населените места во општината со водоснабдителни системи;
- непостоење на уреди за дезинфицирање на водата кај локалните водоводи;
- недоизграденост на магистралната и секундарната мрежа во градот Струмица;
- усогласувањето на капацитетот на филтер станицата и нејзино димензионирање согласно потребите на населението;
- постоење на алтернативни извори во услови на непредвидени сушни периоди.
- непостоење на законска регулатива.

Опфаќањето на отпадните води, комуналните, атмосферските, индустриските и поројните, во значаен сегмент е идентификувано и превземени се одредени мерки преку изградба на соодветни системи за нивно надминување.

Заради сите горенаведени параметри, за предметниот локалитет потребните количини на вода ќе се обезбедат од постојната водоводна мрежа. Еден од приоритетите за заштита на животната средина е изградба на канализационен систем за прифаќање на отпадни води и испуштање во најблискиот реципиент по доведување на квалитетот на вода до потребниот степен.

3.11. Управување со отпад

Во општина Струмица има две депонии и тоа: депонија Шапкар за комунален цврст и инертен отпад, од времен карактер кај село Тркања, со површина од 2,38 ha и депонија за санитарен и индустриски отпад во село Добрашинци, со површина од 3,4 ha. Вкупните количини кои што се депонираат- исфрлаат дневно изнесуваат 62,3 тони, од кои на времената депонија 26,6 тони или 42,6%, а на депонијата за индустриски отпад 35,7 тони или 57,3%. Дневната продукција на комунален отпад по жител, согласно приложените податоци, изнесува 0,538 кг/ден.



Слика 19: Депонии во Р Македонија

За управувањето со отпадот (собирање, транспортирање и депонирање) во општината, основано е јавно комунално претпријатие. Не постојат претоварни станици и други форми на селекција и сепарирање на отпадот, еколошки дворови, собирни пунктови и сл.

Во Општината постојат диви депонии- ѓубришта на кои се депонира инертен отпад. Тие главно се наоѓаат покрај транзитниот пат со површина од 3.000 m², со количина на одложен отпад од 309.600 kg. На патот за Баница постои ѓубриште со површина од 1.400 m² и количина на отпад од 81.500 kg.

Неконтролираното исфрлање на отпадот претставува сериозен проблем за заштитата на животната средина и квалитетот на живеењето на населението.

На основа вака утврдената состојба неопходно е преземање мерки и активности од страна на општината и институцијата која што управува со отпадот да изврши санација, реконструкција и ревитализација на деградираните простори кои се потенцијална опасност по здравјето на населението. Во досегашниот период согласно дадените податоци санирани се 4.400 m² деградирани површини со диви депонии- ѓубришта, што изнесува 85% од вкупно деградираните површини.

Вкупната количина на отпад кој што се продуцира годишно изнесува околу 22.380 тони, од кои 12.260 тони е комунален и друг неопасен отпад или 54,7%, 7.060 тони индустриски

неопасен отпад или 31,5%, 1.500 тони инертен отпад или 6,7%, 780 тони опасен отпад или 3,4% и 780 тони медицински отпад или 3,4%.

Важно е да се истакне дека согласно планските документи предвидено е регионално управување со отпадот. Со тоа ќе се елиминира постоењето на локалните општински депонии, и наместо нив ќе се лоцираат претоварни станици од кои ќе се собира, транспортира и депонира отпадот на регионалните депонии. Ова е предвидено да се реализира и во регионот на југоисточна Македонија, односно во регионот на општина Струмица. Но, се до воспоставување на ваквиот систем на управување во општината треба да се обезбеди организирано собирање и третирање на отпадот, исто да биде селективно и на депонијата да завршува само мал дел од генерираниот отпад (светските искуства покажуваат дека од вкупно генерираниот отпад само 10% завршува на депонија).

4. СОСТОЈБА БЕЗ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ

За да се предвидат сите слабости кои може да настанат од имплементација на планскиот документ и да се споредат сите придобивки, најпрвин треба да се разгледа таканареченото *business as usual/ do nothing* сценарио, или состојба без имплементација на планскиот документ. Заради тоа, овој дел од Извештајот се однесува на развојот во рамките на планскиот опфат без имплементација на предвидениот плански документ.

Состојбата без имплементација на планскиот документ подразбира иднина на подрачјето на планскиот документ без имплементација на планираните активности од планскиот документ, односно продолжување на актуелната состојба онаква каква што е сега во моментот.

Во конкретниот случај, доколку не се донесе Деталниот урбанистички план за блок 18- УЕ 2, Струмица- општина Струмица, се очекува да продолжат следните трендови:

- Просторот и понатаму ќе претставува земјиште со помала економска вредност, односно неизградено и неурбанизирано земјиште;
- Социо- економскиот статус на населението во општина Струмица ќе стагнира, односно ќе биде непроменет со тренд на опаѓање во времето на рецесија и понатамошно немање на така очекуваните инвестиции;
- Невработеноста ќе расте;
- Миграцијата село- град- странство ќе се зголемува;
- Сите поволности што ги има и нуди оваа локација (нејзината местоположба, микроклиматските карактеристики и сообраќајната поврзаност) ќе останат неискористени за побрз урбан развој. Можна е и појава на диспропорција со пошироката околина каде исто така, се планира изградба на нови и современи населби;
- Можност за појава на неконтролирана изградба на стопански објекти и со несоодветни дејности, што може да доведе до нарушување на квалитетот на медиумите на животната средина и загрозување на човековото здравје;
- Биолошката разновидност и пејзажните карактеристики ќе останат на сегашното незначително ниво (незначителна флора и фауна), бидејќи на предметната локација не егзистираат значителни видови на биолошката разновидност, ниту пак карактеристичен пејзаж.

5. ЦЕЛИ НА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Во подготовката на извештајот земени се предвид целите на заштита на животната средина одредени на национално и меѓународно ниво, а кои се релевантни за планскиот документ.

Во рамки на националната правна рамка, земени се целите одредени во следните национални документи релевантни за планскиот документ:

- ✓ Втор национален еколошки акционен план на РМ (2006);
- ✓ Национална стратегија за одржлив развој;
- ✓ Просторен план на РМ (2004);
- ✓ Закон за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12 и 93/13);
- ✓ Закон за управување со отпад (Сл. весник на РМ бр. 09/11- пречистен текст , 51/11 и 123/12);
- ✓ Закон за квалитет на амбиентен воздух (пречистен текст) (Сл. весник на РМ бр. 100/12);
- ✓ Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10 и 47/11);
- ✓ Закон за водите (Сл. весник на РМ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12 и 23/13);
- ✓ Закон за спроведување на просторен план на РМ (Сл. весник на РМ бр. 39/04);
- ✓ Закон за просторно и урбанистичко планирање (пречистен текст)(Сл. весник на РМ бр. 70/13);
- ✓ Закон за градење (Сл. весник на РМ бр.70/13- пречистен текст и 79/13);
- ✓ Закон за јавна чистота (Сл. весник на РМ бр.130/10- пречистен текст, 23/11, 53/11 и 80/12);
- ✓ Закон за комунални дејности (Сл. весник на РМ бр. 45/97, 23/99, 45/02, 16/04 и 5/09);
- ✓ Закон за енергетика (Сл. весник на РМ бр. 16/11, 136/11 и 79/13);
- ✓ Национална стратегија за управување со отпад (2008-2020);
- ✓ Национален план за управување со отпад (2009 - 2015);
- ✓ Студија за состојбата со биолошката разновидност во Република Македонија (Прв национален извештај, 2003);
- ✓ Стратегија и Акционен план за заштита на биолошката разновидност на Република Македонија (2004);
- ✓ Просторен план на општина Струмица (1984);
- ✓ Генерален урбанистички план (ГУП) за општина Струмица (2006);
- ✓ Стратешки план за економски развој на Струмички микро регион;
- ✓ Локален еколошки акционен план (ЛЕАП) за општина Струмица (2006);
- ✓ Платформа за развој на општина Струмица 2007- 2015 година;
- ✓ Програма за енергетска ефикасност на општина Струмица 2009-2013 година;
- ✓ Закон за заштита и благосостојба на животните (Сл. весник на РМ бр. 113/07 и 136/11);
- ✓ Закон за заштита на растенијата (Сл. весник на РМ бр. 25/98, 6/00);
- ✓ Закон за ратификација на Конвенцијата за биолошка разновидност (Рио, 1992) (Сл. весник на РМ бр. 54/97);

- ✓ Закон за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11 и 23/13);
- ✓ Закон за шуми (Сл. весник на РМ бр. 64/09, 24/11, 53/11, 25/13 и 79/13);
- ✓ Закон за пасишта (Сл. весник на РМ бр. 3/98, 101/00, 89/08, 105/09, 42/10 и 116/10);
- ✓ Закон за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ бр. 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 87/13 и 106/13);
- ✓ Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 45/12, 63/12, 126/12 и 19/13);
- ✓ Законот за заштита и спасување (пречистен текст) (Сл. весник на РМ бр.93/12);

Меѓународна правна рамка:

- ✓ Кјото Протокол, 11 декември 1997;
- ✓ Јоханесбуршка декларација за одржлив развој, септември 2002;
- ✓ Европска перспектива за просторен развој, мај 1999;
- ✓ Рио Декларација за животна средина и развој, јуни 1992;
- ✓ Архуска конвенција, 25 јуни 1998 година;
- ✓ Директива на ЕУ за зачувување на природните живеалишта и на дивата фауна и флора (92/43/ЕЕЦ);
- ✓ Директива на ЕУ за зачувување за дивите птици (79/409/ЕЕЦ);
- ✓ Рамковна директива за вода (2000/60 /ЕЦ);
- ✓ Директива за нитрати (91/676/ЕЕЦ);
- ✓ Рамковна директива за квалитет на амбиентен воздух (96/62/ЕЦ);
- ✓ Рамковна директива за отпад (2006/12/ЕЦ);
- ✓ Рамковна директива за бучава (2002/49/ЕЦ);
- ✓ Директива за оценка на влијанието врз животната средина (85/337/ЕЕЦ);
- ✓ Директива за стратегиска оценка на животна средина (2001/42/ЕЦ);
- ✓ Европска Програма за климатски промени, јуни 2000;
- ✓ ЕУ Политика за рурален развој, 2000;
- ✓ ЕУ Шестиот Акционен План за животна средина.

Во рамки на секундарното законодавство, земени се предвид сите постоечки подзаконски акти, релевантни за тематиките опфатени со горенаведените законски акти. Во делот на имплементација на постапката за стратегиска оценка на животната средина дадена во Глава Х од Законот за животна средина, следните подзаконски акти се консултирани при подготовката на овој Извештај и спроведувањето на самата процедура за стратегиска оценка на предметниот плански документ:

- ✓ Уредба за стратегии, планови и програми вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето (Сл. весник бр.153/07 и 45/11);
- ✓ Уредба за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуки дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето (Сл. весник бр.144/07);

- ✓ Уредба за содржината на извештајот за стратегиска оцена на животната средина (Сл. весник бр.153/07);
- ✓ Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина (Сл. весник бр.147/08 и 45/11).

6. ВЕРОЈАТНИ ЗНАЧАЈНИ ВЛИЈАНИЈА ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Согласно упатствата дадени во Уредбата за содржината на извештајот за стратегиска оцена, извршена е анализа на влијанијата од имплементацијата на предвидениот плански документ. При тоа земени се предвид сите релевантни влијанија и нивните карактеристики: секундарни, кумулативни, синергистички, потоа краткорочни, среднорочни и долгорочни, трајни и привремени, позитивни и негативни.

Анализата подразбира разгледување на влијанијата на планскиот документ како целина и во поширок обем, од глобален, стратегиски аспект, без при тоа, да се разгледуваат поединечните проектни содржини опфатени со планскиот документ.

Пред изградба на поединечните проекти/ објекти, кои влегуваат во состав на ДУП, ќе се пристапи кон подетална анализа на можните влијанија врз животната средина во конструктивна, оперативна и постоперативна фаза, согласно глава XI од Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12 и 93/13)- Барања за изработка на Оцена на влијанието врз животната средина на одредени проекти или согласно член 24 од истиот Закон.

Гледано во целина, при имплементацијата на Деталниот урбанистички план за блок 18- УЕ 2, Струмица- општина Струмица, се очекуваат позитивни влијанија врз социо- економскиот развој на општината и пошироко, како што се:

- Подобрување на бизнис климата;
- Развој на индустријата;
- Отворање на нови работни места;
- Зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст;
- Зголемување на нивото на животен стандард, користејќи ги притоа предностите што ги нуди местоположбата на оваа локација -добрите комуникациски врски и близината до централното градско подрачје.

Реализацијата на ДУП, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животна средина.

6.1. Влијание врз население и човеково здравје

Имплементацијата на Деталниот урбанистички план за блок 18- УЕ 2, Струмица- општина Струмица, позитивно ќе влијае врз демографскиот развој. Влијанијата ќе бидат позитивни и долгорочни, затоа што етаблирањето на просторот ќе понуди нови инвестиции, а со тоа и нови работни места за околното население, подобра социо- економска клима, зголемување на животниот стандард.

Со имплементација на Деталниот урбанистички план за блок 18- УЕ 2, Струмица- општина Струмица, нема да се предизвика раселување, затоа што опфатот е во рамките на границите на ГУП.

Во однос на човековото здравје на околното население, не се очекуваат значителни влијанија заради видот и природата на проектните содржини (лесна и незагадувачка индустрија, производство, дистрибуција и сервиси), кои, генерално гледано, не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и човековото здравје.

Во прилог на заштитата на животната средина и човековото здравје одат и предвидените плански решенија за сообраќајната и комуналната инфраструктура. Со тоа, можноста за загадување на медиумите на животната средина (почва, површински и подземни води и воздух) ќе се сведе на минимум, а со самото тоа и можноста за загрозување на човековото здравје.

Во текот на изградбата на поединечните деловни и инфраструктурни објекти, предвидени со овој урбанистички план, се очекуваат времени и локални влијанија во смисла на директни афектирања врз човековото здравје, како резултат на појавата на бучава, вибрации, емисии во воздухот од возилата, прашина итн. Нивниот интензитет и обем детално ќе биде анализиран со изработка на соодветните студии за оцена на влијанието на проектите врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина.

6.2. Влијанија врз социо- економска состојба

Имплементацијата на Деталниот урбанистички план за блок 18- УЕ 2, Струмица- општина Струмица, позитивно ќе влијае врз социо- економската состојба на населението. Со реализацијата на ДУП и понатаму со негово непречено функционирање и реализација на зацртаните плански содржини ќе дојде до зголемено ангажирање на нова работна сила која ќе се манифестира преку нови вработувања. Со реализација на ДУП ќе дојде до развој на повеќе дејности, кои ќе допринесат за економски ефекти во овој регион, а исто така ќе дојде до активирање и на останатите дејности непосредно поврзани со изработката и ефектуирањето на урбанистички решенија и тоа: проектирањето, градежништвото, комуналните дејности, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, и др.

Многу важен фактор при изработка на Урбанистички план е согледување на можноста за финансирање за реализација на планската документација како и исплатливоста на инвестирањето во истиот.

При донесување на одлука за изработка на оваа Урбанистичка документација токму овој фактор беше и пресуден. Заинтересираност за градба има од потенцијални инвеститори за ново планираните објекти за производство, сервиси, стоваришта, бензинска пумпна станица

и сл. Веднаш по усвојување на планот може да се отпочне со градба со што ќе се соберат средства и за реализација на сообраќајници.

Самата заинтересираност на потенцијални инвеститори зборува за исплатливоста на изработка на оваа планска документација.

Заради тоа просторниот развој треба да се насочи кон економско издржано решение во областа на сообраќајот, инфраструктурата, намената на просторот и системот на градба.

Предвиденото решение потребно е да ја оформи планираната намена на просторот. Што се однесува до сообраќајното решение потребно е:

- оформување на секундарната сообраќајна мрежа;
- оформување на пешачкиот сообраќај (тротоари);
- решавање на сообраќај во мирување за секоја парцела.

Имплементацијата на Деталниот урбанистички план ќе овозможи отпочнување на инвестиции, кои брзо ќе се рефлектираат врз зголемување на економскиот приход, што ќе придонесе за унапредување на локалната и на националната економија и ќе го стимулираат извозот.

6.3. Влијанија врз квалитет на амбиентниот воздух

Од имплементацијата на Деталниот урбанистички план за блок 18- УЕ 2, Струмица-општина Струмица, не се очекуваат особено значајни влијанија врз квалитетот на воздухот.

Треба да се напомени дека во рамките на планскиот опфат се очекува зголемена фреквенција на возила кои ќе вршат достава на градежни материјали, стока и транспорт на работна сила во и надвор од опфатот.

Различните типови на возила, опрема и градежна механизација кои ќе се користат при изградба на објектите претставуваат мобилни извори на емисии на загадувачки материји од кои најкарактеристични се: NO_x, CO, PM 10, јагленоводороди, сулфур, олово, бензен и други ароматски јагленоводороди кои претставуваат директен и индиректен ризик на човековото здравје и животната средина.

Фазата на градба и доградба на комунална инфраструктура ќе има влијание врз квалитетот на воздухот преку зголемената фреквенција на возила и градежни активности (можна е појава на прашина како фугитивна емисија од најситните честички на земја). Овие влијанија ќе бидат краткорочни.

Сепак, предвидените плански решенија за сообраќајната инфраструктура со обезбедување на заштитно зеленило и хортикултурно уредување во рамки на опфатот, претставуваат основа да се очекува дека тоа нема да придонесе кон значајни нарушувања на квалитетот на

воздухот во опфатот и во поширокото подрачје. За квалитетот на воздухот ќе придонесе и користењето на алтернативни извори на енергија и развојот на гасоводната мрежа.

Специфичните значајни влијанија врз квалитетот на воздухот ќе се предвидат за секоја посебна активност/проект, која ќе се спроведува во рамките на урбанистичкиот плански опфат и секако ќе добијат и соодветен третман со мерки за намалување или елиминирање на истите.

6.4. Влијание врз квалитет на површински и подземни води

Имплементацијата на Деталниот урбанистички план за блок 18- УЕ 2, Струмица- општина Струмица, ќе наметне потреба од идентификување на изворите на емисии во површинските и подземните води.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на површинските и подземните води. За таа цел потребно е изградба на канализациони системи за прифаќање на отпадните води, нивно доведување во пречистителна станица и испуштање во најблискиот реципиент, по доведување на квалитетот на водата до потребниот степен.

Со реализација на овој ДУП не се очекуваат значителни влијанија врз површинските и подземните води. Планските решенија за комуналната инфраструктура, собирањето на фекалните и атмосферски води од објектите и поврзување со постојната мрежа, овозможува евентуалните негативни влијанија врз подземните и површинските води да се детерминираат кон извори на емисија кои се резултат на техничко- технолошките процеси од стопанските субјекти со услужна дејност (сервиси). Тоа подразбира детална идентификација на овие извори при имплементација на овој ДУП со цел преземање на соодветни мерки за спречување и елиминирање на негативните влијанија врз подземните и површинските води. Тоа практично значи дека секој од деловните субјекти кои претставува извор на технолошки отпадни води ќе треба да преземе активности за нивен соодветен третман во рамките на самиот деловен субјект, што претставува законска обврска.

За да се заштитат подземните и површинските води од загадување со отпадни води потребно е запазување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет согласно Уредбата за класификација на водите.

Нарушување на квалитетот на површинските и подземните води може да биде резултат и од неправилно управување со отпад, како и складирањето и ракувањето со горива, масла, масти, суровини и др.

Обемот и интензитетот на сите влијанија предизвикани од сите поединечни активности во конструктивна и оперативна фаза на реализација на овој ДУП, детално ќе бидат објаснети при изработката на студиите за оцена на влијанијата врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина, за секоја активност поединечно.

6.5. Влијание врз почва

Не се очекуваат значителни негативни влијанија врз почвата како резултат на имплементација на урбанистичкиот план, имајќи ги предвид добро композираните плански решенија за комуналната инфраструктура од аспект на соодветно управување со отпадните води и отпадот генериран во овој опфат. Со овие решенија, генерално се дава можност, корисниците на објектите да ги остваруваат своите дејности и активности и притоа, со доследно спроведување на законските обврски да спречат било какво загадување на почвата во самиот плански опфат и надвор од него.

Индириктното негативно влијание врз квалитетот на почвата како резултат на издубните гасови од возилата и емисиите во воздух од стопанските капацитети во разгледуваната урбана единица, иако долготрајни, се проценуваат како не многу значајни, со оглед на предвидените заштитни зелени зони и природата на самите стопански капацитети кои не спаѓаат во групата на големи загадувачи на животната средина.

При изградбата на поединечните објекти, односно при реализација на фазите: довод на електрична енергија, довод на вода и одведување на отпадните води, може да дојде до нарушување на геолошките карактеристики на почвата, а како последица од користењето на тешката механизација, возилата, одлагање и транспорт на ископан материјал, одложување на градежен шут и др. Треба да напоменеме дека при овие операции во конструктивната фаза може да дојде до збивање на почвата со што се нарушува природниот квалитет на почвата и доаѓа до намалување на плодноста на истата.

Обемот и интензитетот на влијанијата на почвата предизвикани од конструктивната и оперативната фаза на планскиот опфат детално ќе бидат прикажани при изработката на студиите за оцена на влијанијата врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина, за секој објект и активност поединечно.

6.6. Влијание поврзани со управување со отпад

Влијанијата врз животната средина, предизвикани од управувањето со отпад, потекнуваат од несоодветно управување со комуналниот и индустрискиот отпад, во период на конструктивната и оперативната фаза од функционирањето на објектите опфатени со планскиот опфат. Овие влијанија може да бидат значителни и да го нарушат квалитетот на сите медиуми на животната средина, а во однос на времетраењето се долгорочни бидејќи комплексот ќе постои подолг временски период на предметната локација.

Согласно планските документи се планира отпадот што ќе се продуцира од работните активности во овој плански опфат, да се собира и превзема од ЈПКД Комуналец- Струмица. Ваквиот начин на управување со отпадот ќе ги намали или елиминира можните влијанија на отпадните материји врз медиумите на животната средина.

Градежните работи за изградба на објектите кои се во рамките на планскиот опфат, довод на електрична енергија, водоснабдување и одведување на отпадни води на предметната локација, ќе претставуваат извори на отпад.

Согласно законската регулатива, создавачите на опасниот индустриски отпад се должни да ги преземат сите мерки за заштита на животната средина. Ова ќе биде предмет во понатамошната фаза на оценување и наложување соодветни мерки при изработка на студиите за оцена на влијанието на проектот врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина за секој од деловните субјекти поодделно.

6.7. Влијание од бучава

Со реализација на ДУП се очекува појава на зголемена бучава. Како извори на бучава ќе се јават транспортните средства кои ќе ги опслужуваат производните капацитети, а исто така и превозните средства. Извори на бучава може да бидат индустриските капацитети и сервисите за време на нивното работење.

Особено бучавата ќе биде зголемена во фазата на имплементација на планираните активности за инфраструктурно опремување на планскиот опфат и реализацијата на секој поединечен проект од фаза на поставување на инфраструктурна мрежа, до изградба на самиот објект.

Во исто време се очекува зголемена бучава од изведбата и оперирањето на секој посебен проект/активност, што ќе се решава со мерки предвидени за намалување на можните влијанија во студиите за оцена на влијанијата врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина.

Со оглед на планираната поставеност на објектите во рамките на планскиот опфат, не се очекува дека бучавата ќе биде значаен фактор во нарушувањето на квалитетот на животната средина на глобално ниво.

Доколку при имплементацијата на Планот се применат мерките, дефинирани низ постапките за оцена на влијанијата врз животната средина од секоја посебна активност ќе се намалат и очекуваните кумулативни ефекти од зголемената бучава и ќе се сведат на дозволените нивоа, во согласност со Законот за бучава и подзаконските акти.

6.8. Влијание врз флора и фауна

При реализација на Деталниот урбанистички план за блок 18- УЕ 2, Струмица- општина Струмица, може да предизвика негативни влијанија врз флората и фауната, која егзистира на предметната локација.

Предвидените активностите во рамките на планскиот опфат може да предизвикаат вознемирување на птиците, како и нивно раселување, а исто така да предизвикаат нарушување или уништување на нивните живеалишта. Зголеменото присуство на луѓе и нивните активности ќе доведе до очекувани индиректни влијанија врз флората и фауната.

На локалитетот, кој е предмет на планскиот опфат за изградба на предвидениот комплекс, до сега не е идентификувано постоење на карактеристични видови од флора и фауна, ендемични, загроени или реликтни видови, ниту пак карактеристични живеалишта. Се очекува дека дел од животинскиот свет во иднина ќе се редуцира и дел од единките ќе се раселат, но тоа нема да влијае врз нарушување на биолошката разновидност во глобални размери. До претходно споменатото ќе дојде поради деградација и фрагментација на нивните природни „домови“ и ареали на движење кои ги имале во претходниот период кога немало активности на предметната локација.

Во текот на конструктивната фаза може да дојде до појава на бучава и вибрации при работа градежната механизација и опремата, што може да предизвика вознемиреност кај водоземците (нарушување на нивниот репродуктивен процес), но сепак се работи за активности кои имаат краткотраен карактер и се во рамките на планираниот опфат.

Движењето на луѓето во рамките на планскиот опфат за време на конструктивната и оперативната фаза и фреквенцијата на возила и градежна механизација може да предизвика вознемиреност кај живите организми, особено кај птиците во периодот на нивно парење. Со изградбата и поставувањето на комуналната инфраструктура доаѓа до уништување на постоечките екосистеми, а исто така доаѓа до нарушување на квалитетот на почвата и појава на ерозија. При реализација на конструктивната и во текот на оперативната фаза на објектите ќе се јави зголемена количина на прашина која ги нарушува постоечките живеалишта на живите организми, а исто така доаѓа и до напластување на истата на површината на листовите од растенијата, што придонесува за намалување или непостоење на процес на фотосинтеза.

Влијанијата врз флората и фауната од изградбата на објектите во рамките на планскиот опфат ќе бидат негативни, но не значителни, а во зависност од обемот и времетраењето локални и долгорочни.

Обемот и интензитетот на влијанијата врз флората и фауната предизвикани од активностите во комплексот детално ќе бидат разгледувани при изработката на студиите за оцена на влијанијата врз животната средина и елаборатите за заштита на животната средина за секоја активност, поединечно.

6.9. Влијание врз предел

Планското подрачје претставува урбан простор и нема значајни особености на предел со природни карактеристики. Имплементацијата на ДУП ќе има позитивно влијание на пределот од аспект на пејзажна и функционална компонираност. Со неговата имплементација ќе се добие една осмислена урбанизирана целина во која покрај градежните објекти со повеќе наменски содржини, ќе има и зелени површини и хортикултурно уредување.

6.10. Влијание врз материјални добра

Од анализата на постојната состојба, може да се заклучи дека во рамките на планскиот опфат не се евидентирани значајни материјални добра. Изградбата на објектите во рамките на опфатот ќе има долгорочни позитивни влијанија врз материјалните придобивки кои се во непосредна близина на планскиот опфат. Истите ќе добијат поголемо значење заради полесната достапност до нив, како и зголемување на функционалноста на нивната намена.

Исто така и сообраќајниците, кои ги исполнуваат своите основни намери и цели, со имплементација на овој план, ќе добијат поголемо значење и функционалност заради можноста за брза и лесна транспортна комуникација со околината и пошироко.

6.11. Влијание врз културно и историско наследство

Во рамките на локацијата на проектот не постојат значајни археолошки подрачја и локалитети со културно наследство кои би претставувале ограничувачки фактор во процесот. Локацијата опфатена со имплементацијата на планот претставува урбанизирана локација за која не е евидентирано културно и историско наследство. Планскиот документ нема да има влијание врз културното и историското наследство.

Сепак, во случај ако при реализација на земјените градежни работи при изградба и доградба се утврди постоење на артефакти или се појават индиции дека на локацијата се наоѓа потенцијално археолошко добро, градежните работи ќе бидат запрени и навремено ќе биде известена Управата за културно наследство при Министерството за култура.

6.12. Влијание од несреќи и хаварии

Мерки за заштита од пожар на објектите

Со цел да се избегнат ризиците од појава на пожар се препорачува изработка на План за управување со пожар, во кој ќе бидат вклучени ризиците од појава на пожар во конструктивната, оперативната и постоперативната фаза и ќе бидат предложени мерки за минимизирање на евентуалните појави и ризици од пожар, што ќе даде голем придонес кон зачувување на животната средина.

Во овој План треба да се дадат предлог мерки за спречување на појава на пожар и треба да вклучи обука на работниците кои ќе ја инсталираат опремата и ќе вршат нејзино одржување и поправка на евентуални дефекти, за ризиците и начинот на минимизирање на ризиците за појава на пожар. Со овој План би се минимизирале евентуалните појави и ризици од пожар, што ќе даде голем придонес кон зачувување на животната средина.

Заштита од природни непогоди

Генерално, секој ризик од некое случување што носи опасност може да се дефинира преку обемот, големината на оштетувањето што може да се предизвика со тоа случување, помножено со веројатноста на неговата појава. Оттука технолошкиот ризик се базира на опасноста- обемот на оштетувањето од неконтролирано, интензивно дејствување на опасни материјали со кои се работи за објекти врз живиот свет и материјалните добра и на можноста до тоа неконтролирано опасно дејствување воопшто да дојде.

Посебна важност за проценувањето на технолошките ризици има разгледувањето на сценарија за можни катастрофи и инциденти. За таа цел за одредени случаи може да се користи едноставен научен пристап, додека во други случаи за тоа е потребен сложен математички и научен апарат како во софтверски, така и во хардверски поглед.

Следниот чекор за дефинирањето на ризиците се состои во групирањето на материјалите, кои се појавуваат во процесот на функционирање на објектот, во соодветни групи според нивните релевантни особини. Едно од можните групирања е следново:

- запалливи- не отровни;
- отровни- не испарливи;
- запалливи- експлозивни; и
- отровни- испарливи.

Јасно е дека резултатите од претходната фаза на дефинирање на заштитата од катастрофи, даваат извонредно корисни информации за тоа што е превентивно направено за да се намали ризикот од катастрофи и за тоа што треба понатаму да се стори во таа насока. Користејќи ги тие информации по методолошка постапка на заштита од катастрофи треба да се пристапи кон проектирање на соодветни мерки во основните и изведбени проекти, при што треба да се има на ум дека тоа е континуиран процес и дека треба постојано да се подобрува сигурноста при користењето на технолошките постројки, односно да се намалува технолошкиот ризик.

Во конкретниов случај можни ризици се исклучиво при природни катастрофи. Во такви случаи стапуваат во сила препораките од постојната законска регулатива.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04) член 93, заради заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизооти, епифитотии и други несреќи се формираат единици и штабови за заштита и спасување.

Просторните сили за заштита и спасување во услови на природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи се употребуваат од страна на општината во која се настанати природните непогоди и други несреќи.

Во услови кога општините не можат да ги отстранат последиците од природните непогоди, по барање на градоначалникот на општината во која тие се настанати, со одлука на директорот на Дирекцијата се употребуваат републичките сили за заштита и спасување.

6.13. Прекугранично влијание

Имплементацијата на Деталниот урбанистички план за блок 18- УЕ 2, Струмица- општина Струмица и оперативните активности на предвидените дејности, нема да предизвикаат прекугранични влијанија.

Разгледувано од економски аспект прекуграничните влијанија може да бидат позитивни, како резултат на можноста за активирање на овој простор, што ќе допринесе за развој на стопанството во поширок размер, со прекугранични позитивни ефекти.

7. ПРЕДВИДЕНИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, НАМАЛУВАЊЕ И НЕУТРАЛИЗИРАЊЕ НА НЕГАТИВНИТЕ ВЛИЈАНИЈА

Идентификуваните влијанија врз специфичните медиуми и области на животната средина ќе бидат неутрализирани или намалени доколку бидат доследно почитувани и имплементирани одредбите на Законот за животна средина и другите вертикални закони за секој медиум или област соодветно, како и другите законски одредби применливи за идентификуваните влијанија.

Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор, пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели, примена на застарени производствени технологии итн.

Втор ред на заштита на животната средина се постигнува со мерките за контрола. Подобра контрола и висок степен на заштита на животната средина ќе се постигне со успешна имплементација на системот на заштита преку подготвување на студија за оценка на влијанието врз животната средина или елаборат за заштита на животната средина за планираните објекти на оваа локација.

7.1. Мерки за намалување на влијанието врз население и човеково здравје

Имплементацијата на планскиот документ се очекува, од социо-економски аспект, позитивно да влијанија врз населението од околината и пошироко.

Мерките за заштита на човековото здравје се вградени во добро композираните плански решенија на овој ДУП. Доследното спроведување на овие плански решенија за сообраќајната инфраструктура ќе доведе можноста за загадување на медиумите на животната средина (почва, површински и подземни води и воздух) да биде сведена на минимум, што ќе биде доволна гаранција за директна и индиректна заштита на човековото здравје.

Примената на сите предложени мерки, дадени во сите фази на планирање и процесот на изведба на објектите планирани во рамките на планскиот опфат, ќе овозможи елиминирање на евентуалните негативни влијанија врз животната средина, кои може да се рефлектираат на директен или индиректен начин врз здравјето на луѓето.

7.2. Мерки за намалување на влијанието врз социо-економска состојба

Имплементацијата на Деталниот урбанистички план позитивно ќе влијае на социо-економската состојба, затоа не се препорачуваат мерки за заштита.

7.3. Мерки за намалување на влијанието врз квалитет на амбиентен воздух

При имплементација на Деталниот урбанистички план за блок 18- УЕ 2, Струмица-општина Струмица, мерките за намалување на влијанието врз квалитетот на амбиенталниот воздух се во насока на намалување на емисија на гасови од превозните средства со употреба на еколошки горива што претставува приоритет за зачувување на животната средина. Со придржување и почитување на законските обврски, ќе се избегнат или намалат влијанијата предизвикани од овој вид извори на загадување на воздухот. За намалување на влијанието врз амбиентниот воздух ќе придонесе и употребата на природен гас, како енергенс, но доколку не дојде до гасификација на планскиот опфат се препорачува користење на горива со низок процент на сулфур и примена на технички решенија, кои ќе овозможат брзо и ефикасно согорување, како и зафаќање и филтрирање на евентуалните емисии. Треба да напоменеме дека се препорачува користење на алтернативни извори на енергија.

Со цел да се намалат влијанијата врз квалитетот на воздухот од превозните средства препорачливо е поголема примена на јавен транспорт и велосипеди од страна на граѓаните. За обезбедување на квалитет на воздухот, потребно е во сите објекти што испуштаат штетни гасови да се постават уреди за прочистување- филтри.

Во однос на мерките кои се однесуваат на самата локација на планскиот опфат и сообраќајниците со кои се граничи, тие се вградени во сообраќајните плански решенија за формирање на заштитен зелен појас и хортикултурно уредување, како и примена на најдобрите достапни техники за планирање и изградба на индустриски капацитети.

7.4. Мерки за намалување на влијанието врз квалитет на површинските и подземните води

За заштита на површинските и подземните води треба да се преземат мерки во рамките на планскиот опфат каде треба да се почитуваат законските обврски во однос на третманот на технолошките отпадни води пред тие да бидат испуштани во канализационата мрежа, кое е во надлежност на секој од операторите каде тие се генерираат. Истото се однесува и за управувањето со опасниот отпад.

Останатите мерки се вградени во техничко- технолошките и организациони решенија на планскиот документ (собирање и одведување на фекалните и атмосферските води, собирање и одведување на отпадот). Дополнителни мерки не се потребни.

За намалување на влијанијата, кои може да произлезат од неправилно управување со отпадните води и да предизвикаат загадување на хидролошките единици на локацијата, во планската документација за изградба се препорачува имплементација на следните мерки:

- изградба на сепарациона канализациона мрежа;
- редовна контрола на пречистената вода;
- испуштање на пречистената вода во најблискиот реципиент со квалитет кој нема да ја наруши категоријата на вода на реципиентот;

- третман на атмосферските води во маслофаќач и таложници пред финално испуштање во реципиентот;
- воведување на системи за повторно искористување на водата за различни намени, доколку истите задоволуваат определени критериуми;
- соодветно управување со отпадот;
- правилно чување и складирање на хемикалии, суровини, масла, масти и др.

7.5. Мерки за намалување на влијанието врз почва

Со имплементацијана на овој ДУП не се очекуваат значителни влијанија врз почвата. Доследната примена на планските решенија од страна на операторите во однос на отпадните води и управувањето со отпад во рамките на планскиот опфат, како и примената на добра пракса при самата изградба на овој комплекс и правилното одржување на заштитниот појас во текот на експлоатацијата, ќе бидат доволна гаранција, евентуалните негативни влијанија врз почвата (загадување и ерозија) да бидат сведени на минимум.

Дополнителни мерки не се потребни.

7.6. Мерки за намалување на влијанието поврзани со управување со отпад

Согласно член 7 од Закон за управување со отпад (Сл. весник на РМ бр. 09/11- пречистен текст, 51/11 и 123/12), создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад на местото на создавање или да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање и повторно употребен или искористен како извор на енергија.

Мерките за намалување на влијанијата од создадениот отпад се однесуваат на доследното исполнување на законските обврски за управувањето со отпадот, посебно на опасност отпад кои се во надлежност на операторите каде тој се создава.

Останатите мерки се вградени во техничките и организациони решенија на планскиот документ- собирање и одведување на неопасниот отпад на соодветната депонија. Се препорачува селектирање на комуналниот отпад (хартија, пластични шишиња, електричен и електронски отпад итн.).

Цврстиот отпад, кој нема употребна вредност ќе се одлага на санитарната локална депонија, а собирањето и транспортот ќе се реализира преку Јавното комунално претпријатие.

Отпадот, кој има употребна вредност ќе се предава на овластени управувачи со отпад, ќе се реупотребува и рециклира.

Милта, генерирана од третманот на отпадните води, ќе се третира и соодветно управува.

Во случај на излевање на масло, на околното земјиште, земјата каде што би се излеало маслото ќе биде отстранета, а потоа соодветно дислоцирана, согласно позитивните правни прописи од областа на управување со отпадот.

7.7. Мерки за намалување на влијанието од бучава

Објектите кои се планирани да бидат дел од опфатот, а кои ќе се занимаваат со производство, треба да планираат вклучување на технологии и техники кои ќе придонесат за намалување на интензитетот на бучава, односно истите да бидат во согласност со дозволените прагови на бучава, согласно законските прописи и подзаконските акти кои произлегуваат од Законот за бучава.

Проблемот со намалување на бучавата треба да се решава со формирање на заштитни зелени појаси и засадување и уредување на просторот со хортикултурни насади во планскиот опфат. Ако при имплементација на планскиот документ се увиди потреба од воведување на дополнителни мерки за заштита од бучава тие во понатамошниот период се препорачува да се спроведат.

Влијанијата од бучава во конструктивната фаза на градба и доградба во планскиот опфат ќе бидат краткотрајни и ограничени на времетраењето на самата фаза. Потребно е инвеститорите да ги почитуваат рокови за градба дадени од надлежниот орган.

Потенцијални специфичните влијанија може да се контролираат преку мерките предвидени во елаборатите за заштита на животна средина, односно мерки во согласност и поставени од страна на надлежниот орган, општина Струмица, додека спречувањето на евентуални вакви влијанија може да се направи само со внимателно одредување на компатибилни намени во рамките на планскиот опфат.

Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

7.8. Мерки за намалување на влијанието врз флора и фауна

Доколку со имплементацијата на ДУП се применат сите предвидени мерки за заштита и управување со просторот, отпадните води, отпад, бучава и др., ќе се намалат или евентуално ќе се спречат негативните влијанија врз флората и фауната. За намалување на влијанијата од етаблирање на зоната врз видовите од флората и фауната, се препорачува разгледување на мерки во постапката на оцена на влијанијата од секој поединечен проект, како и од секоја поединечна инфраструктурна активност, планирана во планскиот опфат.

Изградбата на зелените површини и хортикултурното уредување ќе придонесат да се воспостават реверзибилните природни процеси. Се препорачува озеленување на површините со автохтони видови, карактеристични за поширокото подрачје.

Ако за време на спроведување на планската документација се идентификуваат влијанија врз флората и фауната од значење за биолошката разновидност на државата, а кои не биле земени во предвид при изработката на СОЖС поради недостаток на информации, дополнително ќе се предвидат мерки заради обезбедување на реверзибилност на видовите и живеалиштата.

7.9. Мерки за намалување на влијанието врз предел

Имплементацијата на ДУП ќе има позитивно влијание на пределот од аспект на пејзажна и функционална компонираност со постојната инфраструктура (сообраќајна и комунална) и ќе делува како една урбанизирана целина.

За вклопување на просторот во околниот амбиент, се препорачува изградба на зелен појас од автохтони растенија (согласно препораките дефинирани во планската документација) и висина на објектите, која нема да доминира во просторот.

Предвидените активности во планската документација вклучуваат обезбедување на заштитни појаси во поглед на комплексната заштита на просторот, особено кај сообраќајниците, што е од витален интерес за заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот. Сите овие активности ќе бидат во насока на зачувување и збогатување на амбиентните и естетските потенцијали на просторот.

7.10. Мерки за намалување на влијанието врз материјални придобивки

Влијанијата врз материјалните добра на локацијата на планскиот опфат може да се оценат како позитивни, затоа не се предвидуваат мерки за намалување на влијанијата.

7.11. Мерки за намалување на влијанието врз културно и историско наследство

При изработка на планска документација од пониско ниво, треба да се утврди точната позиција на локалитетите со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство.

Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј

Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку наиде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

На локацијата која е предмет на изработка на ДУП нема евидентирано природно наследство. Но доколку при реализација на планот и изградба на објектите се регистрира природно наследство се запираат активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита на природно наследство.

Локациите кои се предвидени со ДУП, не се на мапата за археолошки наоѓалишта на културно наследство. Но, доколку во конструктивната фаза, се дојде до артефакти, веднаш ќе се известат Министерството за култура и ќе се постапува согласно Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11 и 23/13).

7.12. Мерки за намалување на влијанија од несреќи и хаварии

При реализација и отпочнување со работа на објектите предвидени на локацијата како можни несреќи и хаварии кои можат да се случат се следниве: пожари, експлозии, контаминација на воздухот и водата, хемиски загадувања и други причини кои можат да доведат до загрозување на човекот, материјалните добра и еколошката загрозување на просторот.

За избегнување на овие катастрофи и намалување на последиците се превземаат одредени методолошки постапки за планирање на просторот од аспект за заштита:

- одржување на опремата и инсталациите за сигурност при користење на опасни материјали во разни технолошки процеси;
- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозување од појава на технички катастрофи;
- анализа на меѓусебна зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- заштита на животна средина од емисија на опасни материји;
- заштита од пожар и експлозија;
- вградување на сите заштитни мерки предвидени со елаборати за заштита како составен дел на проекти за одделни објекти;
- правилно димензионирање на сообраќајници и тротоари;
- едукација на население за заштита од евентуални технички катастрофи;
- заштитен појас на сообраќајници од повисок ранг.

Сите објекти во рамки на опфатот треба да бидат лоцирани така да до истите има непречен пристап за противпожарните возила. Целокупниот сообраќаен систем се состои од сообраќајници кои овозможуваат лесен пристап на противпожарно возило до објектите и непречено движење на пожарните возила.

Пешачките и колско- пешачки патеки кои во случај на пожар ќе се користат за пристап на пожарно возило, се димензионираат со ширина најмалку 3,5 м и осовински притисок од 8,0 тони.

Рабникот на пристапните патишта треба да биде со висина не поголема од 7,0 см и истиот треба да се закоси заради полесен пристап на пожарните возила до објектите.

ЈПКД Комуналец- Струмица е должно да обезбеди хидрантска мрежа и соодветно да ја обележи согласно член 54 став 2 од Законот за заштита и спасување (пречистен текст) (Сл. весник на РМ бр.93/12) и глава 3 (членови 16 до 23) од Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (Сл. весник на РМ бр. 31/06).

Надворешната хидратанска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидратантска мрежа е предвиден прстенат систем на цевководи, со минимален пречник Ø80 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80 мм ќе бидат поставени противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите ќе се постават на меѓусебно растојание од 80 до 150 м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара. Податоците за големина на притисокот во хидрантската мрежа ги дава ЈПКД Комуналец- Струмица, надлежно за издавање на хидротехничките услови за приклучување на секој објект.

Заштита од пожари на самите објекти ќе се обезбеди преку правилен избор на вградениот материјал и применетите конструкции, материјалите што ќе бидат вградени, како и обезбедување на противпожарни пречки.

При изработка на техничката документација за изградба на објектите да се изработи и посебен Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно член 70 од Законот за заштита и спасување (пречистен текст) (Сл. весник на РМ бр.93/12) освен оние кои не ги исполнуваат условите од став 5.

Во мирнодопски период може да дојде до појава на вонредни услови поради елементарни непогоди кои настануваат под дејство на природни сили: земјотрес, поплава, силен ветар, снег, наноси, лавини, лизгање и одронување на терен и слично. Многу од овие опасности можат предвреме да се предвидат, во кој случај можат да се преземат одредени организационо- технички мерки за нивно спречување или намалување на последиците.

Природните појави можат да се јават и како комбинирани појави кај кои причинител е човекот, а последиците се резултат на природни сили (поплави предизвикани со рушење на брани, насочување на метеоролошките појави и предизвикување на вонредни состојби).

Сеизмичките појави, земјотресите, се доминантни природни непогоди кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Подрачјето на Струмица се наоѓа меѓу две сеизмички најмаркантни, а може да се каже и најопасни зони на Балканот. Вардарската сеизмогена зона долж реката Вардар од запад и Струмската сеизмогена зона долж долината на Струма. Споменатите епицентрални подрачја имаат стално влијание врз терените на ова подрачје а максимална јачина од досега случените земјотреси изнесува 8° по МЦС.

Земјотресите се предизвикани и од локалните епицентрални жаришта. Од нив забележана е максимална јачина од 6° по МЦС. Појавата на локални епицентри на градската територија укажува и ги вбројува во сеизмички опасни места, бидејќи каде се појавуваат слаби се очекуваат и доста силни земјотреси.

Пресметаниот најдолгорочен максимален степен во анализираното подрачје изнесува 8° по МЦС скалата.

Намалување на сеизмичниот ризик и последиците може да се постигне со примена на соодветни економски мерки за заштита на создадените вредности (градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти заради зголемување на отпорноста на земјотрес), односно задолжителна примена на техничките нормативи за изградба на објекти од високоградбата во сеизмички подрачја. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодноста на сообраќајниците во случај на појава на урнатини. Со оглед на височината, растојанието и распоредот на објектите, како и широчината на радиусите на сообраќајниците, не постои опасност од големи урнатини кои би довеле до затрупување на сообраќајниците. Тоа значи дека е обезбеден природ за спроведување на акција за заштита и спасување и расчистување од урнатини.

Во согласност со член 53 од Закон за заштита и спасување (пречистен текст) (Сл. весник на РМ бр.93/12) задолжително треба да се применуваат мерки за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребна инфраструктура. За ефикасна заштита на луѓето и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита. Начинот на изградба, одржување и користење на засолништа и други заштитни објекти е уредена со Уредбата за начинот на изградбата, одржувањето и потребниот материјал за засолнишни места (Сл. весник на РМ бр. 80/05).

Се предвидуваат следните плански мерки за создавање услови за непречено движење на инвалидизирани и хендикепирани лица:

- јавните пешачки површини, улици, пристапите до индустриските и стопанските објекти мора да се планирани и изведени на начин на кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или колички и други помагала (звучни сигнали и светлосни сигнали и сл.);
- за совладување на помали висински разлики со инвалидска количка се изведуваат рампи. За рампи се сметаат цврста, израмнета, рапава површина која поврзува две различни висини со наклон 1:20 (5%) со минимална широчина на рампата од 1,30м, со заштитна ограда од 0,90м;
- сите жардинјери за цвеќе, украсни огради и други елементи не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на инвалидизирани лица по пешачките патеки-тротоари.

7.13. Мерки за намалување на прекугранични влијанија

Имплементацијата на планскиот документ нема да предизвика прекугранични влијанија, затоа не се препорачуваат мерки за намалување на влијанијата.

8. АНАЛИЗА НА АЛТЕРНАТИВИ

Подготовката на Извештај за стратегиска оцена предвидува задолжително разгледување на алтернативи, кое може да се направи од аспект на избор на најдобро решение за локација, опции на намени предвидени во документот, потоа активности што би се предвиделе на планскиот опфат итн.

Овие аспекти се разгледуваат со цел да се изнајде најдоброто решение кое ќе придонесе за максимална можна заштита на животната средина.

Меѓутоа, за овој Детален урбанистички план локацијата на планскиот опфат е однапред дефинирана со Генералниот урбанистички план. Исто така, со програмските барања дефинирана е и намената на содржината на опфатот (лесна и незагадувачка индустрија, дистрибуција и сервиси, стоваришта, зеленило, сообраќајници, трафостаници и др.). Заради тоа, од страна на Нарачателот и Изготвувачот на планот не се разгледувани алтернативни решенија за други локации и/ или друга намена на оваа локација.

Водејќи се од горенаведените смерници (дефинирани со Планската програма), разгледувањето на алтернативни решенија е сведено на ниво на планскиот опфат и на ниво на класите на намена и компатибилните класи на намена, задржувајќи ги основните содржини планирани во опфатот.

Можно е алтернативни решенија да се разгледуваат и по однос на критериумот за заштита на животната средина. Имено, со комбинација на мерките за ублажување на влијанијата од реализацијата на планот за животната средина, може да се генерираат одредени алтернативи кои меѓу себе се разликуваат по нивото на влијанијата врз средината, но и инвестициите потребни за реализација. Секако, постигнувањето на повисоки стандарди на заштита на животна средина е често придружено со повисоки инвестициски трошоци за одржување на воспоставените управувачки системи.

Изборот на предвидените опфати за изградба на објектите, како разгледувана алтернатива, опфаќа неколку позитивни аспекти и тоа:

- во однос на одбраниот простор има поволна географска положба, добри микроклиматски услови и одлична диспозиција во однос на сообраќајната поврзаност со градот Струмица и пошироко со целиот регион;
- изградбата и ставањето во функција на предвидените содржини ќе овозможи остварување на стопански и друг вид општествени функции со директни или индиректни економски ефекти;
- предвиденото планско решение, како алтернатива, дава широки можности за заживување и иден развој на поширокиот простор на локацијата во разни насоки, односно дава можност од неатрактивна локација да прерасне во простор кој ќе даде голем придонес за развојот на локалната и економијата на регионот.

9. ПЛАН ЗА МОНИТОРИНГ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Целта на Планот за мониторинг на животната средина е следење на ефектите од спроведувањето на планскиот документ. Планот за мониторинг ги следи ефектите врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Планот треба да овозможи согледување на непредвидените негативни ефекти и преземање на соодветни дејствија за поправање на состојбата. Во случај на согледани негативни ефекти од спроведувањето на планскиот документ, органот кој го подготвува планскиот документ како и друго правно или физичко лице и здруженија на граѓани од областа на животната средина се должни за тоа да го известат органот на државна управа надлежен за работите од областа на животната средина.



Слика 20: Следење на ефектите од спроведување на планскиот документ

Основните цели и користа од мониторингот на ефектите врз животната средина се:

- следење на имплементацијата на активностите предвидени со планскиот документ;
- следење на имплементацијата на мерките за контрола на влијанијата;
- да се обезбедат податоци за понатамошно следење на состојбите во животната средина;
- следење на состојбата во животната средина со цел навремено согледување на непредвидените влијанија од имплементацијата на Планот и управување со истите;
- да се потврди дека со примена на мерките за ублажување се зголемуваат придобивките во однос на заштитата на животната средина;
- утврдување кои активности треба да бидат превземени за редуцирање на влијанијата врз животната средина.

Со цел да се изврши мониторинг на ефикасноста на ДУП, потребно е следење на поставените индикатори и нивниот развој со што ќе се потврдат целите на Планот. За следење на индикаторите потребно е да се земат во предвид и податоците за тековната состојба на животната средина.

Следењето на состојбата на животната средина ја потврдува оправданоста и примената на предложените мерки за ублажување и нивната функционалност, што претставува голема придобивка во однос на заштитата на животната средина.

Цели	Предмет	Индикатори	Мониторинг	Извори на верификација
Подобрување на квалитетот на живењето и зголемување на животниот стандард	Население	<ul style="list-style-type: none"> - Зголемен број на вработени; - Имплементирани инфраструктурни подобрувања - Зголемен приход по глава на жител; - Прираст на населението; - Зголемување на буџетот на Општината и пошироко; 	<ul style="list-style-type: none"> - Редовен попис на населението; - Статистички и финансиски извештаи; - Финансиски извештаи 	<ul style="list-style-type: none"> - Завод за статистика; - Министерство за финансии.
Заштита на животната средина со имплементација на ДУП	Сите медиуми на животната средина	<ul style="list-style-type: none"> - Бројот на подготвените Студии за оцена на влијанијата врз животната средина/елаборати за заштита на животната средина. - Изготвен ЛЕАП за општина Струмица - Изготвен Регистар на загадувачи во општина Струмица 	<ul style="list-style-type: none"> - Мониторинг над спроведување на мерките дефинирани во Студиите за оцена на влијанијата врз животната средина/елаборатите за заштита на животната средина. - Мониторинг на спроведување на мерки, активности и планови од ЛЕАП 	- Општина Струмица
Подобрување на квалитетот на воздухот	Квалитет на амбиентален воздух	<ul style="list-style-type: none"> - Имплементација на мерки од Студија и Елаборат - Донесување и имплементација на Програма за намалување на загадување на амбиентен воздух - Примена на обновливи извори на енергија; 	<ul style="list-style-type: none"> - Мониторинг на квалитет на амбиентален воздух; - Мониторинг на емисии од испусти во атмосферата од индустриските капацитети 	<ul style="list-style-type: none"> - Извештаи за реализација на Планот, - Општина Струмица
Зачувување на квалитетот на водата	Површински води; Подземни води/квалитет на вода за пиење од бунари во најблиските населби	Изведена канализациона сепаратна мрежа	Мониторинг на квалитетот на водата на испуст во канализација	Општина Струмица

Цели	Предмет	Индикатори	Мониторинг	Извори на верификација
Одржување на постојано ниво на флора и фауна	Покарактеристични влијанија	Задржан број на првично идентификувани живеалишта	Мониторинг над видовите на живеалиштата	- МЖСПП
Зачувување на квалитетот на почвата	Почва	- Применети планови за управување со отпад; - Селекција и класификација на отпад - Изведена канализациона мрежа; - Квалитетот на амбиентниот воздух во дозволените граници.	Мониторинг на квалитетот на почвата.	- Општина Струмица
Минимизирање на отпадот, рециклирање и повторна употреба во тековните активности	Медиуми на животната средина	- Имплементација на програмите/плановите за управување со отпад за објектот/локацијата; - Определување на места за собирање и селектирање на комунален отпад и инертен отпад - Донесување на посебни правила за постапување со комунален и друг вид неопасен отпад - Имплементација на мерките, предложени во Студија за оцена на влијанијата врз животната средина/елаборат за заштита на ж. средина.	Степен на имплементација на програмите за управување со отпад на планираниот опфат. Мониторинг на селектирање, собирање и транспорт на комунален отпад на локацијата Доставување на извештаи за управување со отпад	- Општина Струмица
Намалување на бучава	Население, флора и фауна	- Имплементација на мерки за намалување на бучава предвидени со Студија за оцена на влијанието врз ж. средина/елаборат за заштита на ж. средина - Постапување заштитни бариери - Извештаите од мерењето на бучава - Задржан број на првично идентификувани живеалишта - Евидентирани здравствени проблеми	Мониторинг на нивото на бучава Мониторинг над видовите на живеалишта Статистички извештаи за здравствената состојба	- Општина Струмица
Минимизирање на појавите од несреќи и хаварии	Медиуми на животната средина	Примена на препораките дадени во студиите-/планови и програми за заштита од несреќи и хаварии.	Степен на имплементација на препораките дадени во студиите /планови и програми за заштита од несреќи и хаварии.	Извештај за реализација на Планот.

Табела 3: Постапка за мониторинг

10. НЕ-ТЕХНИЧКО РЕЗИМЕ

Согласно Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12 и 93/13), Деталниот урбанистички план за блок 18- УЕ 2, Струмица-општина Струмица, претставува плански документ за кој е потребно да се спроведе постапка за Стратегиска оценка на животната средина и да се изготви соодветен Извештај.

Извештајот е изработен согласно содржината на извештајот пропишана во Уредбата за содржина на извештајот за стратегиска оценка на животната средина (Сл. весник на РМ бр.153/07).

Целта на постапката за стратегиска оценка на животната средина е идентификација и анализа на влијанијата врз животната средина, животот и здравјето на луѓето кои би произлегле со имплементација на планскиот документ. Постапката е спроведена во фазата на планирање, со цел сите идентификувани влијанија, односно соодветните мерки за елиминирање или контрола на влијанијата да се предвидат во најраната фаза на подготовката на документот, а потоа да се интегрираат целите на животната средина во подготвувањето и усвојувањето на документот.

Постапката за стратегиска оценка на животната средина треба да обезбеди високо ниво на заштита на животната средина, спроведување на насоките од релевантни стратешки и плански документи и интегрирање на целите на животната средина во подготовката и усвојувањето на стратегии, планови и програми (плански документи), а во насока на промовирање на одржливиот развој.

Деталниот урбанистички план е изработен според одредбите за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, Просторен план на општина Струмица, Генералниот урбанистички план за град Струмица, Стратегија за одржлив развој (Агенда 21), Законот за просторно и урбанистичко планирање, барањата во Програмата за содржината на ДУП, поблиска содржина и начинот на графичка обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на ДУП.

Согласно член 2 од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, овој Урбанистички план се состои од: **Документациона основа и Планска документација.**

Документацијата на Деталниот урбанистички план се состои од текстуално-аналитички дел, графичкиот дел и услови за градење на просторот, намена на објекти, регулационен план и површина наменета за градба со висински план, сообраќаен со нивелациски план и инфраструктурен план.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 25,2ха.

Намената на земјиштето што се уредува на ниво на градежна парцела, оформена во ДУП за блок 18- УЕ 2, а предвидена со ГУП за Струмица, е:

- ✓ Г2,3,4- лесна и незагадувачка индустрија, производство, дистрибуција и сервиси;
- ✓ Е1- комунална инфраструктура- бензинска станица; и
- ✓ Е2- комунална супраструктура- трафостаница до 20kV.

Со овој план се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се според Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 60/11- пречистен текст и 144/12), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр.78/06), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 45/12, 63/12, 126/12 и 19/13)и други закони и подзаконски акти кои обработуваат некои сегменти од областа на урбанистичкото планирање.

Максималната височина на предвидените згради до венецот е одредена во зависност од карактерот на парцелата, а таа го означува растојанието од улица до завршниот венец на градбата (стреа), а за улица во пад мерењето се врши од средината на челната градежна линија.

Обликувањето на објектите да биде слободно според убедувањето на архитектот, со максимално вклопување на теренот и вградување на обликовните елементи од околината.

Инсталациите за водовод ќе бидат димензионирани со профили за брзо и ефикасно гаснење во случај на избувнување на пожар.

Ќе се обезбеди кружно движење на моторни возила околу објектите во парцелата, или најмногу за два калкански споени објекти, односно, три слободни фасади.

Сите подземни инсталации кои не се предвидени со планот, ќе може да се водат под тротоарите, со претходно изготвен урбанистички проект.

Зелени површини се предвидуваат во рамките на секоја парцела. Сите слободни површини во склоп на парцелата треба да бидат озеленети со украсно средно и ниско зеленило.

Во новопредвидените објекти ќе се предвидат рампи за инвалидизирани лица, а на улиците ќе се предвидат соборени ивичници и звучна сигнализација на пешачките премини.

Органот, кој го подготвува планскиот документ, во претходна консултација со засегнатите органи од имплементацијата на Деталниот урбанистички план, го определи обемот и деталноста на информациите, кои се дадени во Извештајот за стратегиската оценка на животната средина, што е дел од процедурата за стратегиска оценка на животната средина.

Стратегиската оценка на животната средина ги зема предвид влијанијата врз животната средина и алтернативите во поширок обем, а исто така:

- во претходна постапка ги зема предвид алатките кои би се користеле за да ја подржат формулацијата на стратегиската акција за одржлив развој;
- овозможува зголемување на ефикасноста при донесување на одлуки;
- овозможува систематски и ефективен приод кон животната средина од повисоко ниво при донесување на одлуки;
- ги поддржува консултациите и учеството на јавноста.

Извештајот за стратегиската оценка на животната средина содржи детали од планот, одредени програми и стратегии, како и други информации, кои се земени предвид при оцената на животната средина, односно содржи податоци за:

- постојната состојба на предметната локација;
- можните влијанија врз населението, здравјето на луѓето, флората, фауната, почвата, водата, климатските фактори, материјалните добра, културното наследство, пејзажи и др.;
- предвидените мерки за заштита и намалување на влијанијата;
- краток преглед на причините врз основа на кои се одбираат алтернативите;
- состојба на животната средина без имплементација на планот;
- план за мониторинг на животната средина.

Целите на Деталниот урбанистички план, кој претставува основен развоен документ, се да ги утврди параметрите потребни за издавање на локациски услови. Воедно таа треба да ги даде и насоките за изработка на архитектонско- урбанистички проекти за специфична наменска употреба на земјиштето, како и идејни и главни проекти за објектите и инфраструктурните градби за истиот.

Главна цел на планскиот документ е развој, организација и користење на просторот со што се овозможува поголема атрактивност на просторот, како значаен услов за раст на економијата и стандардот на живеење на луѓето, но при тоа да се обезбедат услови за заштита на вредностите во медиумите на животната средина.

Искористувањето на конфигурацијата на теренот и другите природни фактори дава можност за реализација на планираните намени, односно содржини, кои се во интерес на општина Струмица, но и пошироко.

Изградбата на предвидените објекти во рамки на опфатот ќе претставува придонес во остварување на естетско- композициско уредување на просторот и рационално користење на земјиштето со поддршка на развојот на други комплементарни дејности во општина Струмица. Но, согласно определбите на Просторниот план на РМ, Просторниот план на општина Струмица и Генералниот урбанистички план на општина Струмица за рационално користење и заштита на просторот, идниот развој и разместеност на производните дејности на овој простор треба да базира на примена на принципите и

стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната средина.

Реализација на планскиот документ ќе резултира со можност за привлекување на странски капитал, директни економски ефекти и подобрување на социо- економската клима.

Во површини за градба каде со проектна програма ќе се предвиди потреба од градба на неколку одделни објекти задолжителна е изработка на архитектонско- урбанистички проект согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 60/11- пречистен текст и 144/12) со кој ќе се утврдат сите поединечни површини за градби. Нивната вкупна развиена површина е потребно да се усогласи со сите нормативи од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 45/12, 63/12, 126/12 и 19/13).

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат од имплементација на Деталниот урбанистички план за блок 18- УЕ 2, Струмица- општина Струмица, се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идните бенефиции, односно позитивни влијанија.

Подготовката на Извештајот за стратегиска оцена на влијанијата врз животната средина ги зема предвид влијанијата врз специфичните медиуми од животната средина со имплементација на предвидената планска документација во поширок обем. Додека пред изградба на поединечните објекти, кои влегуваат во состав на локацијата, ќе се пристапи кон подетална анализа на можните влијанија врз животната средина во конструктивна, оперативна и постоперативната фаза на објектот, согласно глава XI од Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10,124/10, 51/11, 123/12 и 93/13)- Барања за изработка на Оцена на влијанието врз животната средина на одредени проекти или согласно член 24 од истиот Закон.

Влијанијата врз специфичните медиуми од животната средина ќе бидат елиминирани или ефективно намалени доколку при реализација на ДУП се применат мерките се применат мерките, дефинирани во оваа СОЖС, како и мерките кои ќе бидат дадени во поединечните студии за оцена на влијанијата врз животната средина и елаборатите за заштита на животната средина, од изградбата на посебните објекти. При изработката на плански и програмски документи, со кои се планира изведување на проекти, треба да се земе предвид и анализата на алтернативи, која се прави од аспект на избор за најдобро избрано решение за намена на локацијата, од аспект на економска оправданост, финансиски можности и заштита на животната средина.

Предвиденото планско решение како алтернатива дава широки можности за заживување и иден развој на поширокиот простор на локацијата во разни насоки, односно дава можност

просторот од неатрактивно земјиште да прерасне во простор кој ќе даде голем придонес за развојот на регионот, локалната и националната економија.

Стратегиската оцена на животната средина вклучува мерки за мониторинг на сите значителни идентификувани позитивни и негативни ефекти. Планот за мониторинг на животната средина дава можност за систематско набљудување, испитување и оценување на загадувањето и состојбата на медиумите и областите на животната средина во целина како и идентификација и регистрирање на изворите на загадување на одделните медиуми и областите на животната средина.

Исто така, планот за мониторинг овозможува воспоставување на интерактивна врска помеѓу сите вклучени страни и претставува основа за надлежните институции, да го контролираат процесот на спроведување на законската регулатива и да донесуваат правилни одлуки.

Со цел да се изврши мониторинг на ефективноста на ДУП, потребно е следење на поставените индикатори и нивниот развој со што ќе се потврдат целите на ДУП.

Бенефитот од спроведување стратегиската оцена на животната средина е:

- флексибилност;
- консензус во процесот на планирање;
- интегрирање на социјалните, економските и аспектите на животната средина;
- меѓусекторска соработка;
- земање во предвид на регионалните потреби и цели;
- конзистентност со стратешките определби за одржлив развој.

Доколку сите согледувања дадени во Извештајот за стратегиска оцена на животната средина бидат земени предвид и имплементирани во Деталниот урбанистички план, ќе се избегнат сите несакани последици, што значи ќе се заштеди време и пари што е само дел од целите на стратегиската оцена на животната средина. Исто така ќе се обезбеди заштита и одржлив развој на ресурсите, заштита на медиумите во животната средина и здравјето на луѓето. Извештајот за стратегиска оцена на животната средина содржи вистинити и реални информации во простор и време, кои ќе им помогнат на носителите на одлуки на повисоко ниво.

11. КОРИСТЕНА ЛИТЕРАТУРА

- 1) Техничка документација поврзана со Деталниот урбанистички план за блок 18- УЕ 2, Струмица- општина Струмица;
- 2) Просторен план на Република Македонија (2002 – 2020);
- 3) Втор национален еколошки акционен план на РМ (2006);
- 4) Просторен план на општина Струмица од 1984 година;
- 5) Генерален урбанистички план (ГУП) за општина Струмица од 2006 година;
- 6) Стратешки план за економски развој на Струмички микро регион;
- 7) Локален еколошки акционен план (ЛЕАП) за општина Струмица 2006 година;
- 8) Платформа за развој на општина Струмица 2007- 2015 година;
- 9) Програма за енергетска ефикасност на општина Струмица 2009-2013 година.
- 10) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11, 45/12, 63/12, 126/12 и 19/13).

ПРИЛОГ 1: ДРД ОБРАЗЕЦ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ

Образец ДРД

Друштво за консалтинг, тренинг и услуги **ЕВОЛВИНГ** ДОО Скопје, со **ЕМБС 6608493** седиште Ул. БУКУРЕШКА Бр.12-29 СКОПЈЕ, како предмет на работа има регистрирано општа клаузула за бизнис согласно чл.7 и 7а од Законот за Едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (**Сл.весник на РМ бр. 84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11 и 53/11**).

Приоритетна дејност/Определена главна приходна шифра:


70.22	Дејности на советување во врска со работењето и останато управување
--------------	---

Бр. 0809-14/1408/1
18.04.2013 година,
Скопје

Изготвил,
Танас Камчевски



Овластено лице,
Весна Вељковиќ



МП

Централен Регистар на Република Македонија, ул. Кузман Јосифовски Питу 1, 1000 Скопје. Тел. 02/3288-100 Факс. 02/3123-169 www.centralenregistar.org.mk

ПРИЛОГ 2: МИСЛЕЊЕ ОД МЖСПП ЗА ПОСТАПКА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА СОЖС



Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Потпишано	19.06.2013		
Својот знак	23	11	
Својот број			
Својот датум			

Архивски бр. 15-5522/2

Дата: 18.06.2013

До: Општина Струмица
Ул. Сандо Масев бр. 1
2400 Струмица
Република Македонија

Архивски знак:	
Рок на постапка:	
До: _____	13.06.2013

Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно планирање

Бул. "Гоце Делчев" бб
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта: infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www. moepp.gov.mk

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 23-11 од 11.06.2013; наш бр. 15-5522/1 од 12.06.2013

Почитувани,

Во врска со Вашето барање бр. 23-11 од 11.06.2013 год. ДУП за блок 18, урбана единица 2 - Општина Струмица, Ве известуваме дека согласно Законот за животната средина („Службен весник“ бр: 53/5, 81/5, 24/7, 159/8, 83/09, 48/10, 124/10 и 51/11) Вашата Одлука за спроведување на Стратегиска оцена за влијание на животната средина и формуларот со утврдениот обем на Стратегиската оцена, Министерството за животна средина и просторно планирање ги **прифаќа**.

Одлуката заедно со формуларите задолжително се објавуваат на веб страната на органот кој го подготвува и носи планскиот документ и се доставува до Министерството за животна средина и просторно планирање.

Со почит,

Изработил: Милева Тодаровска
Проверил: Сашо Апостолинов
Одобрил: Виолета Дрекулинова

Министер
Abdilaqim Ademi

