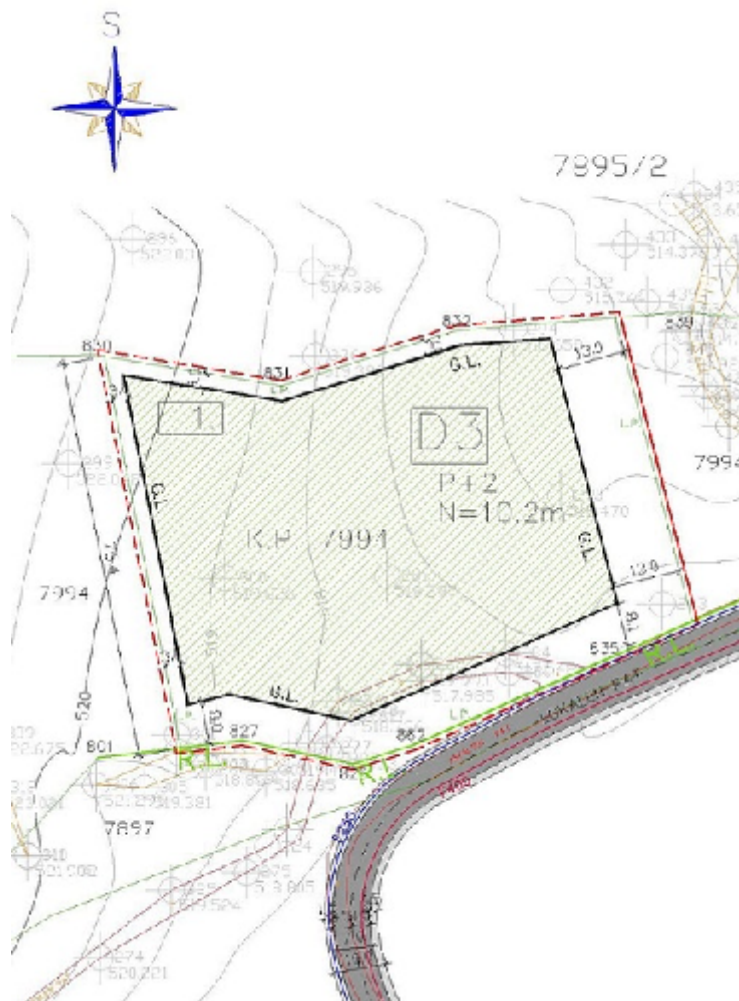


НАЦРТ ИЗВЕШТАЈ

за

СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

за Локална урбанистичка планска документација за
изградба на спортско- рекреативен комплекс вон населено
место за дел од КП 7994, Општина Струмица



Скопје, мај 2011

Предмет	Извештај за стратегиска оцена на животна средина
Вид плански документ	Локална урбанистичка планска документација
Плански опфат	Дел од КП 7994, Општина Струмица
Технички број	19-S-11

Нарачател	Општина Струмица
Изработил	ЕВОЛВИНГ ДОО, Друштво за консалтинг, обука и услуги, Скопје

Одговорно лице	Пеце Мирчески Дипл. инженер за заштита на животна средина Експерт за стратегиска оцена на животна средина
Соработници	м-р Славица Биљарска Мирчески Дипл. инженер за заштита на животна средина
	Весна Струмениковска Дипл. инженер за заштита на животна средина

Технички број: 19-S-11

На барање на нарачателот ОПШТИНА СРТУМИЦА, согласно Договорот, ЕВОЛВИНГ доо, Скопје подготви Извештај за стратегиска оцена за планскиот документ Локална урбанистичка планска документација за изградба на спортско- рекреативен комплекс вон населено место за дел од КП 7994, Општина Струмица.

Изработката на извештајот е согласно обврската на изготвувачот на планскиот документ за спроведување на постапка за оцена на влијанието од планскиот документ врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето, дадена во глава X (Оцена на влијанието на определени стратегии, планови и програми врз животната средина) од Законот за животна средина. Согласно точка 13 (Планирање на просторот и користење на земјиштето), член 3 од Уредбата за стратегии, планови и програми, вклучувајќи и нивните промени, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето, Локалната урбанистичка планска документација за изградба на спортско- рекреативен комплекс вон населено место за дел од КП 7994, Општина Струмица, е плански документ за кој задолжително се врши стратегиска оцена на животната средина.

Целта на овој извештај е да изврши идентификација и анализа на влијанијата врз животната средина од имплементацијата на предвидениот плански документ уште во фазата на неговата подготовка и да предвиди соодветни мерки за спречување и контрола на влијанијата.

Извештајот е изработен согласно содржината на извештајот пропишана во Уредбата за содржина на извештајот за стратегиска оцена на животната средина (Сл. весник на РМ бр.153 од 20.12.2007 год.).

Локалната урбанистичка планска документација за изградба на спортско- рекреативен комплекс вон населено место за дел од КП 7994, Општина Струмица, е изработен од страна на Друштвото за планирање, проектирање, изведба и инженеринг СТАН арт доо, Куманово.

Одговорен за изработката на Извештајот за стратегиска оцена на животната средина е Пеце Мирчески, експерт за стратегиска оцена на животната средина (во прилог е дадена копија од потврдата за положен стручен испит за стекнување на статус експерт за стратегиска оцена на животната средина).

Пеце Мирчески,
дипл. инж. за заштита на животна средина



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Скопје

Број 07-1835/9
20.04 2010, година

ПОТВРДА
за положен стручен испит за стекнување на
статус експерт за стратегиска оцена на животната средина

МИРЧЕСКИ Цветан ПЕЦЕ, дипломиран инженер по заштита на животната средина од Скопје, роден на 23.05.1974 година, во Скопје, Република Македонија, на ден 12.03.2010 година, го положи стручниот испит за стекнување на професионално знаење за стратегиска оцена на животната средина, пред Комисијата за полагање на стручен испит за стратегиска оцена на животна средина, при Министерството за животна средина и просторно планирање, и се стекна со статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина и ги исполнува условите утврдени во член 68 од Законот за животна средина, со тоа се стекнува со право да биде вклучен во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Оваа потврда се издава врз основа на член 68 од Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ бр.53/05; 81/05; 24/07; 159/08; 83/09 и 48/10).

Министерство за животна средина и
просторно планирање

Министер,
Др. Неџати Јакупи

Комисија за полагање на стручен испит
за стратегиска оцена на животната
средина

Претседател,
М-р Јадранка Иванова



Содржина

1.	ВОВЕД	6
2.	КРАТОК ПРЕГЛЕД НА СОДРЖИНАТА, ГЛАВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ И ВРСКАТА СО ДРУГИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ	9
2.1.	Преглед на содржината на планскиот документ.....	9
2.2.	Опис на планскиот документ.....	12
2.3.	Главни цели на планскиот документ.....	30
2.4.	Врска со други плански документи.....	33
3.	КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЖИВОТНА СРЕДИНА	35
3.1.	Географска положба.....	35
3.2.	Геолошки карактеристики.....	36
3.3.	Климатски карактеристики.....	37
3.4.	Биодиверзитет и природни карактеристики.....	39
3.5.	Хидролошки карактеристики.....	46
3.6.	Сообраќајна поврзаност.....	48
3.7.	Комунална инфраструктура.....	49
3.8.	Демографски карактеристики.....	54
3.9.	Квалитет на амбиентален воздух.....	56
3.10.	Квалитет на води.....	57
3.11.	Управување со отпад.....	59
4.	СОСТОЈБА БЕЗ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ	61
5.	ЦЕЛИ НА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	62
6.	ВЕРОЈАТНИ ЗНАЧАЈНИ ВЛИЈАНИЈА ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	64
6.1.	Влијание врз население и човеково здравје.....	64
6.2.	Влијанија врз социо- економска состојба.....	65
6.3.	Влијанија врз квалитет на амбиентниот воздух.....	67
6.4.	Влијание врз квалитет на површински и подземни води.....	68
6.5.	Влијание врз почва.....	69
6.6.	Влијание поврзани со управување со отпад.....	69
6.7.	Влијание од бучава.....	70
6.8.	Влијание врз флора и фауна.....	71
6.9.	Влијание врз предел.....	72
6.10.	Влијание врз материјални добра.....	73
6.11.	Влијание врз културно и историско наследство.....	73
6.12.	Влијание од несреќи и хаварии.....	73
6.13.	Прекугранично влијание.....	75

7. ПРЕДВИДЕНИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, НАМАЛУВАЊЕ И НЕУТРАЛИЗИРАЊЕ НА НЕГАТИВНИТЕ ВЛИЈАНИЈА	76
7.1. Мерки за намалување на влијанието врз население и човеково здравје	76
7.2. Мерки за намалување на влијанието врз социо- економска состојба	77
7.3. Мерки за намалување на влијанието врз квалитет на амбиентен воздух	77
7.4. Мерки за намалување на влијанието врз квалитет на површинските и подземните води	78
7.5. Мерки за намалување на влијанието врз почва	78
7.6. Мерки за намалување на влијанието поврзани со управување со отпад	79
7.7. Мерки за намалување на влијанието од бучава	79
7.8. Мерки за намалување на влијанието врз флора и фауна	80
7.9. Мерки за намалување на влијанието врз предел	81
7.10. Мерки за намалување на влијанието врз материјални придобивки	81
7.11. Мерки за намалување на влијанието врз културно и историско наследство	82
7.12. Мерки за намалување на влијанија од несреќи и хаварии	82
7.13. Мерки за намалување на прекугранични влијанија	85
8. АНАЛИЗА НА АЛТЕРНАТИВИ	86
9. ПЛАН ЗА МОНИТОРИНГ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	88
10. НЕ-ТЕХНИЧКО РЕЗИМЕ	92
11. ИНФОРМАЦИИ ЗА ОДРЖАНА ЈАВНА РАСПРАВА	101
12. КОРИСТЕНА ЛИТЕРАТУРА	102
ПРИЛОГ 1: ДРД ОБРАЗЕЦ	103
ПРИЛОГ 2: УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ	104

1. ВОВЕД

Стратегиска оцена на животната средина – дефиниција

Целта на постапката за стратегиска оцена на животната средина (СОЖС) е идентификација и анализа на влијанијата врз животната средина, животот и здравјето на луѓето кои би произлегле со имплементација на планскиот документ. Постапката се спроведува уште во фазата на планирање, со цел сите идентификувани влијанија, односно соодветните мерки за елиминирање или контрола на влијанијата да се предвидат во најраната фаза на подготовката на документот.

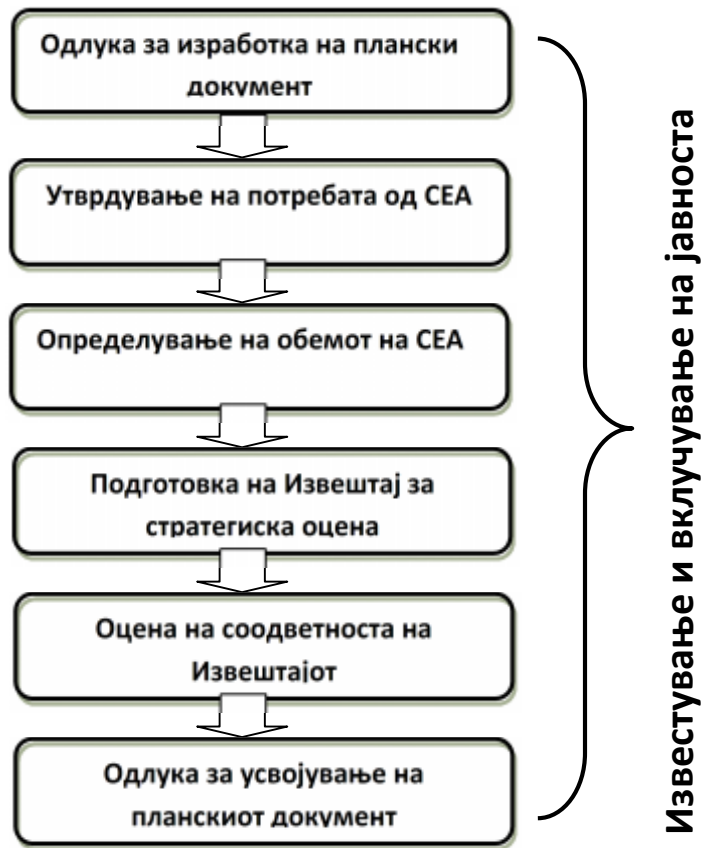
Постапката за стратегиска оцена на животната средина треба да обезбеди високо ниво на заштита на животната средина, спроведување на насоките од релевантни стратешки и плански документи и интегрирање на целите на животната средина во подготовката и усвојувањето на стратегии, планови и програми (плански документи), а во насока на промовирање на одржливиот развој.

Стратегиската оцена претставува формална и систематска оцена на значајните влијанија врз животната средина кои би произлегле со имплементацијата на предвидениот планскиот документ врз животната средина, но пред носење на одлуката за негово усвојување.

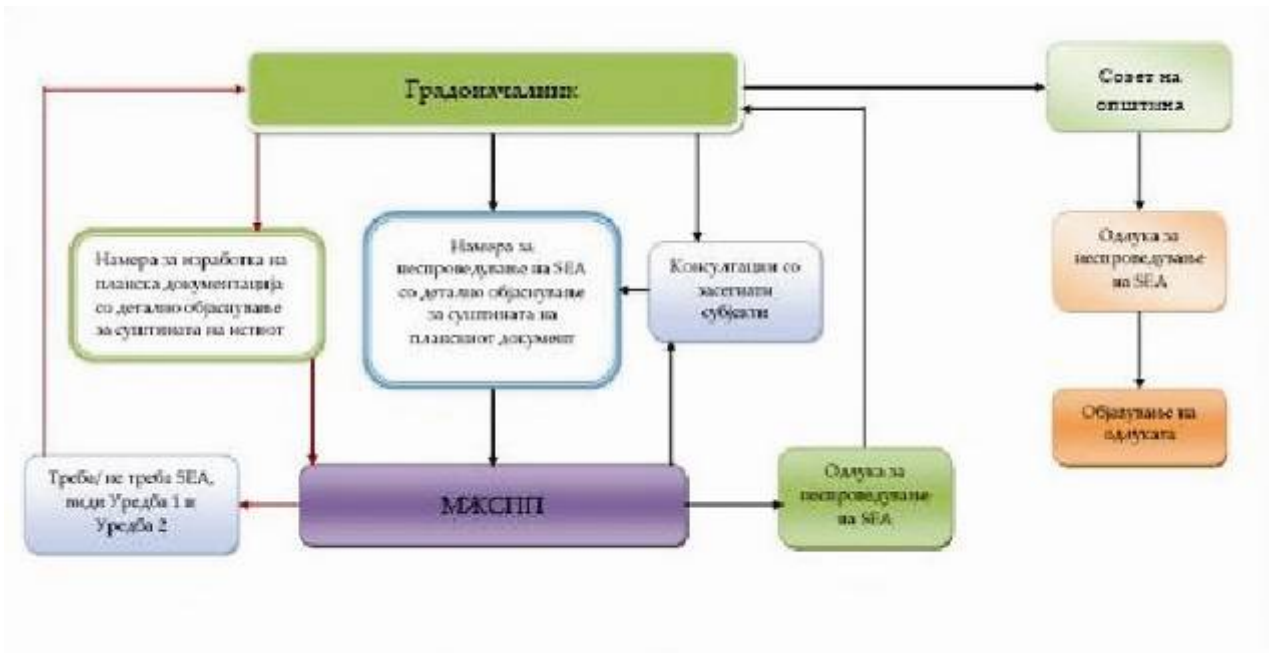
Процесот на стратегиска оцена опфаќа:

- Подготовка на Извештај за стратегиска оцена, каде што значајните влијанија од планскиот документ се идентификувани и оценети;
- Консултации со засегната јавност, органот надлежен за работи од областа на животната средина и останатите органи засегнати со имплементацијата на планскиот документ;
- Интегрирање на социјалните, економските и аспектите на животната средина;
- Земање предвид на заклучоците од Извештајот и консултациите при финализирање на нацрт планскиот документ;
- Објавување на одлуката за усвојување на планскиот документ и како стратегиската оцена влијаела врз усвојувањето на документот.

Процесот на стратегиска оцена претставен по фази е даден на слика 1 подолу во текстот.



Слика 1: Процедура на постапката на стратегиска оцена на животната средина



Слика 2: Постапка за утврдување на неопходноста од спроведување на стратегиска оцена (SEA) за плански документ кој го подготвува локалната управа

Придобивки

СОЖС има за цел да обезбеди рамка за дејствување врз процесот на одлучување уште во најрана фаза кога планските документи (кои пак најчесто предвидуваат индивидуални проекти) се подготвуваат.

Оваа постапка има задача да ги опфати кумулативните влијанија од индивидуалните проекти.

Подобрување на квалитетот на процесот на подготовка на плански документи:

- Олеснување на идентификацијата и оценката на алтернативи;
- Подигнување на јавната свест за влијанијата врз животната средина од планските документи, бидејќи секогаш не е возможно да се елиминираат негативните влијанија од одреден проект, оваа постапка помага во обезбедување на мерки за намалување на негативните влијанија што не може да се елиминираат;
- Поддршка при вклучувањето на мерливи таргети и индикатори, што ќе овозможи ефективен мониторинг на имплементацијата на планскиот документ.

Стратегиската оценка има за цел да обрне внимание и предупреди за големи и кумулативни ефекти од имплементацијата на планскиот документ, вклучувајќи го и влијанието од помалите индивидуални проекти вклучени со планот, а кои според својот праг не се опфатени со ОВЖС постапката.

ФАЗА	ПЛАН	СОВЖС
Првичен преглед	Подготовка на работни документи за значајните прашања	Доколку СОВЖС не е задолжителна, се прави преглед на значајните влијанија
Првични консултации со јавноста	Објавување на одлука за намера за подготовка на плански документ	Определување на обем и деталност на Извештајот
Подготовка на документација	Подготовка на нацрт плански документ	Подготовка на Извештај за стратегиска оценка
Консултации со јавноста	Јавен увид во планскиот документ	Јавен увид во Извештајот
	Јавна расправа	Јавна расправа
	Разгледување на забелешките	Идентификација на значајни забелешки
	Подготовка на извештај за јавната расправа и објава	Подготовка на извештај за јавната расправа и објава
Консултации со надлежен орган	Земање предвид на сите пристигнати забелешки	Оценка на соодветноста на Извештајот
Комплетирање на процесот	Усвојување на планскиот документ и објавување на одлука	Објавување
Пост- фаза	Имплементација	Мониторинг на имплементацијата на планскиот документ

Табела 1: Преглед на активностите по процедура (подготовка на плански документ/ СОЖС)

2. КРАТОК ПРЕГЛЕД НА СОДРЖИНАТА, ГЛАВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ И ВРСКАТА СО ДРУГИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ

2.1. Преглед на содржината на планскиот документ

Според Законот за просторно и урбанистичко планирање, што Собранието на Република Македонија го донесе на 28 јуни 2005 година, задолжителна е изработка на просторни и урбанистички планови со цел да се обезбеди порамномерен просторен развој, рационално уредување и користење на просторот, како и мрежа на инфраструктура, услови за хумано живеење и работа на граѓаните. Се предвидуваат мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки непогоди. Согласно Измената и дополнувањето на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.91/09, 124/10, 18/11) создадени се услови за изработка на Локална урбанистичка планска документација со која може да се врши уредување на просторот со определување на градежна парцела во и вон плански опфат.

Просторното и урбанистичко планирање претставува континуиран процес усогласен со развојната и економска политика на Република Македонија. Во рамките на урбанистичкото планирање, Локалната урбанистичка планска документација (ЛУПД) може да се донесува за подрачје од рурален карактер, односно за градби вон градовите и другите населени места со определување на урбанистичка парцела.

ЛУПД за изградба на спортско- рекреативен комплекс вон населено место, за дел од КП 7994, Општина Струмица ќе го определи подрачјето опфатено со планот, врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветен простор преку неговата рационална организација, уредување и користење.

Кон изработка на ЛУПД се пристапи по добивање Решение за услови за планирање на просторот бр. 15-2759/5 од 19.04.2011 година, издадени од Министерство за животна средина и просторно планирање согласно член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторен план на Република Македонија (Сл. весник на РМ бр. 30/2004).

Пристапот, содржината и методот на работа на ЛУПД се базира на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Локалната урбанистичка планска документација ја има следната содржина:

A. Текстуален дел: Документациона основа

1. Вовед
2. Географско и геодетско одредување на подрачје на планскиот опфат
3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачје на планскиот опфат
4. Податоци за природни чинители

5. Податоци за создадени вредности и чинители
 - 5.1. Намена на земјиштето
 - 5.2. Сообраќајна поврзаност
 - 5.3. Комунална инфраструктура
6. Инвентаризација на изграден градежен фонд и инфраструктура
 - 6.1. Изграден градежен фонд
7. Анализа на документациона основа
8. Анализа на можностите за просторен развој
9. Извод од Генерален Урбанистички План

Б. Текстуален дел: Планска документација

1. Вид на план, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период
2. Географска и геодетска местоположба со граница на планскиот опфат
3. Опис и образложение на планскиот концепт
4. Опис и образложение на плански решенија за изградба
5. Инфраструктура
 - 5.1. Сообраќај
 - 5.2. Основно решение на комунална инфраструктура
 - 5.3. Електро- енергетика и ПТТ инсталации
 - 5.4. Хидротехничка инфраструктура
6. Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планските решенија
7. Културно наследство
8. Мерки за заштита
 - 8.1. Мерки за заштита на животната средина
 - 8.2. Мерки за заштита од пожар
 - 8.3. Мерки за заштита од природни непогоди
 - 8.4. Мерки за заштита од воени разурнувања

В. Нумерички дел

1. Нумерички показатели
2. Површини по намена на земјиштето
3. Попречни профили на сообраќајната инфраструктура

Г. Услови за изградба

1. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

Графички дел: Документациона основа

- | | |
|---|----------|
| 1. Извод од Просторен План на РМ | 1 : 1000 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога | 1 : 1000 |
| 3. Инвентаризација на градежен фонд- бесправна градба | 1 : 1000 |

4. Инвентаризација на градежен фонд	1 : 1000
5. Инвентаризација на инфраструктурен фонд	1 : 1000

Планска документација

1. План за намена на површини	1 : 1000
2. Регулационен план	1 : 1000
3. Сообраќаен план	1 : 1000
4. Инфраструктурен план	1 : 1000
5. Синтезен план	1 : 1000

Просторното и урбанистичко планирање претставува континуиран процес усогласен со развојната и економска политика на Македонија.

Пристапот, содржината и методот на работа на ЛУПД се базира на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Досегашниот просторен развој на Општина Струмица го наметнува прашањето за неискористени потенцијали кои општината ги поседува, а кои се откриени, анализирани и утврдени низ методолошки пристап кој опфаќа:

- Анализа на природните погодности и ограничувања за идниот просторен развој на општината, а особено во областите: лесна и незагадувачка индустрија, сервис, стоваришта, спорт и рекреација, сообраќај и сообраќајна инфраструктура, комунална инфраструктура како и простори и објекти за комерцијална и деловна намена.
- Валоризација на погодностите и ограничувањата за просторен развој на општината. Валоризација на природните можности и создадените потенцијали за задоволување на денешните и особено идните потреби на населението во околните населби.
- Проекција на потребите и можностите за остварување на зацртаните цели на развојот и во согласност со нив дефинирање на критериумите, стандардите и плански параметри со кои ќе се утврдат функционалните и просторни потреби на сите подрачја на развој на општината во планскиот период.
- Усогласување на програмските определби и планските параметри на идниот развој со насоките на Просторниот план на Републиката. Дефинирање на намената на земјиштето потребно за идниот развој во сите области на животот во населените места на целата општина.
- Концепт на идниот развој на општината со основни параметри во планирањето.
- Методолошкиот пристап кон изработката на ЛУПД треба да обезбеди логична и рационална долгорочна развојна проекција за планскиот опфат, на целиот простор на општината Струмица, со примена на современи концепти и методи, а процесот на планирањето од подготовителните работи до дефинирање на планот се води во следните етапи:
 - ✓ Дефинирање на целите на идниот развој;

- ✓ Утврдување на основните проблеми во досегашниот развој;
- ✓ Валоризација на погодностите, можностите и ограничувањата на идниот просторен развој на планот;
- ✓ Усогласување на концепцијата за идниот развој со согледувањата и насоките кои произлегуваат од Просторниот план на Републиката.

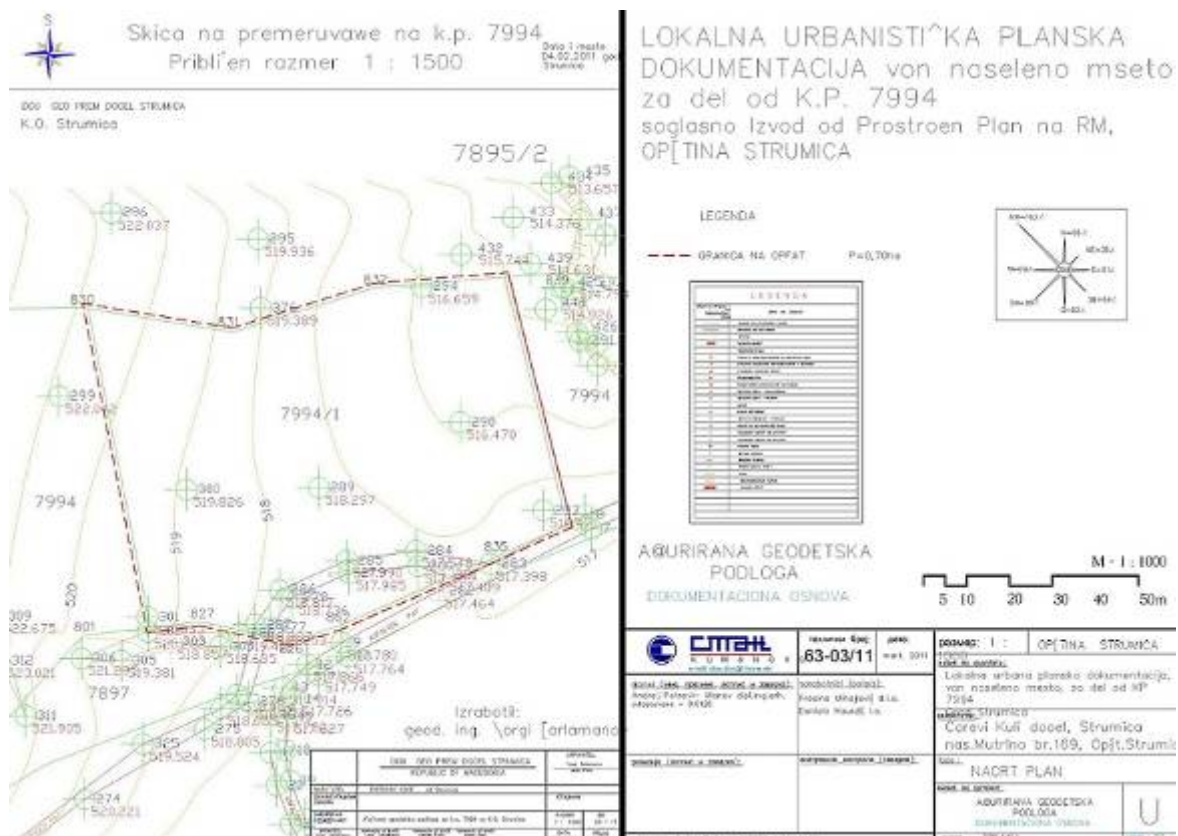
2.2. Опис на планскиот документ

Предметниот плански опфат за кој се изработува Локалната урбанистичка планска документација вон населено место за дел од КП 7994- Општина Струмица, е оформен како една градежна парцела со основна намена ДЗ (спорт и рекреација).

Просторот на кој е вршена потребната анализа за изработка на Локалната урбанистичка планска документација го зафаќа просторот во граница која се движи по:

- северозапад- северозападната граница на дел од КП 7994;
- југозапад- југозападната граница на дел од КП 7994;
- југоисток- југоисточната граница на дел од КП 7994;
- североисток- североисточната граница на дел од КП 7994.

Граница на горенаведениот плански опфат е дадена во графичките прилози, а вкупната површина на планскиот опфат изнесува 0,70 ха.



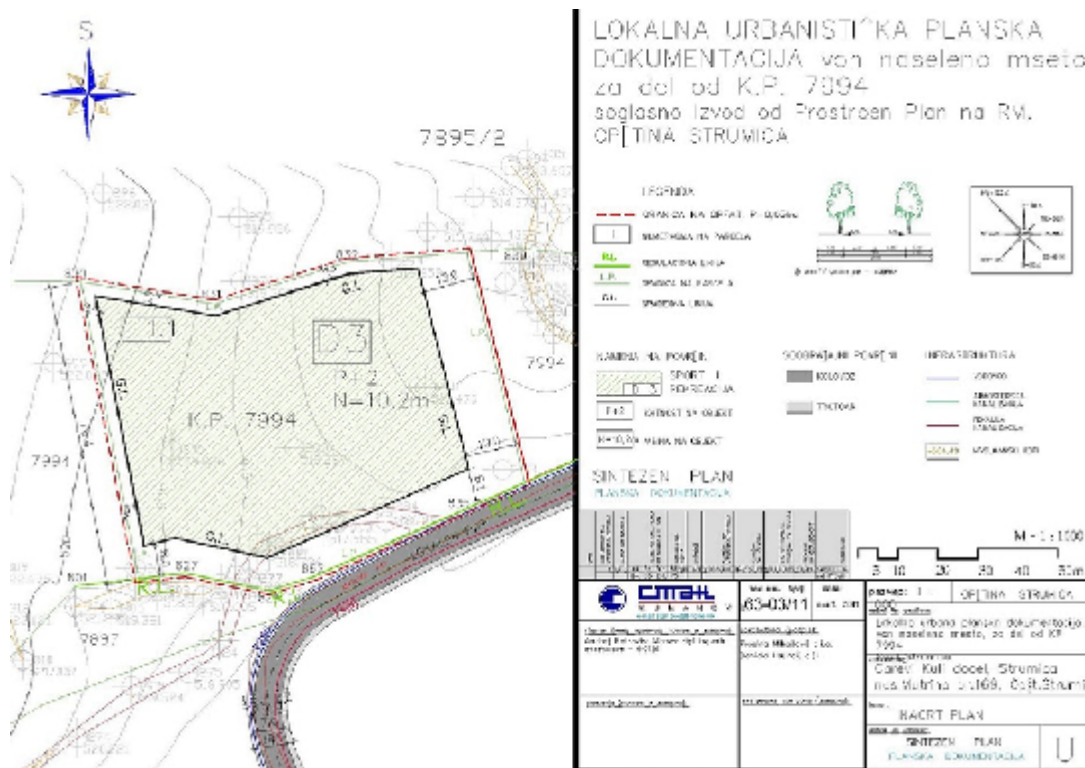
Слика 3: Граница на плански опфат

Просторот во рамките на Локалната урбанистичка планска документација за дел од КП 7994 територијално припаѓа на град Струмица, Општината Струмица со основна намена шуми и туристичко подрачје. Основна структурална карактеристика на локалитетот е планирана изграденост на објекти, со низок процент на изграденост и коефициент на искористеност.

Почитувањето како и примената на нормите и определбите, коишто како резултат на научни сознанија од областа на планирањето и урбанизмот, се појдовна точка при изработка на ЛУПД и истата се темели на поставките и анализите содржани во Просторниот план на РМ. Како принципи за изработка се посочени:

- урбанистичкото планирање е дел од општествено-економското планирање;
- урбанистичкиот план претставува специфичен договор помеѓу сите корисници на просторот кои се заинтересирани за развој и подем на конкретното подрачје;
- урбанистичкото планирање е просторно истражување на идниот развој на населеното место;
- урбанистичкото планирање содржи во себе елементи на визија за подолг временски период.

Во текот на изработка на планот се разработуваат сите фази на развојот на просторот. При увидот на лице место направена е инвентаризација на секој објект. Извршено е архитектонско снимање при што е утврдена големината на објектот, катноста и материјална вредност. Направена е анкета со што е остварен директен контакт со корисниците на објектите и просторот, при што е утврдена намената, бројот на корисници, површината на изграденост и корисната површина наменета за комерцијална намена.



Слика 4: Синтезен план- планска документација

Како основни критериуми за урбанистичкиот концепт се користат:

- задржување на сообраќајниот систем, концепт од постоен Просторен план на РМ;
- планирање на законски потребен број на паркинзи;
- рационалност и економичност во оптимално искористување на земјиштето;
- почитување на градежната парцела формирана со постоен Просторен план на РМ.

Инвентаризација на изграден градежен фонд и инфраструктура

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа, а направена е и детална анализа на добиените податоци.

При увид на лице место направена е инвентаризација на објектите. Извршено е архитектонско снимање при што е утврдена големината на објектите, катноста и конструкцијата. Направена е анкета со што е остварен директен контакт со корисниците на објектот и просторот при што е утврдена намената, бројот на корисници, површина на изграденост и корисна површина.

Инвентаризација на бесправно изградени градби

Утврдено е дека на предметната локација не постојат бесправни градби. Согласно член 14 од Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.51/05 и 137/07) на парцели со бесправно изградени објекти, не се утврдуваат услови за идна градба.

Инвентаризација на комунална инфраструктура

Намена на земјиштето

Според анализата на постојната состојба, предметниот локалитет главно е не изграден, постојат само објекти со основна туристичко излетничка намена. При инвентаризација на теренот, забележани се следните состојби:

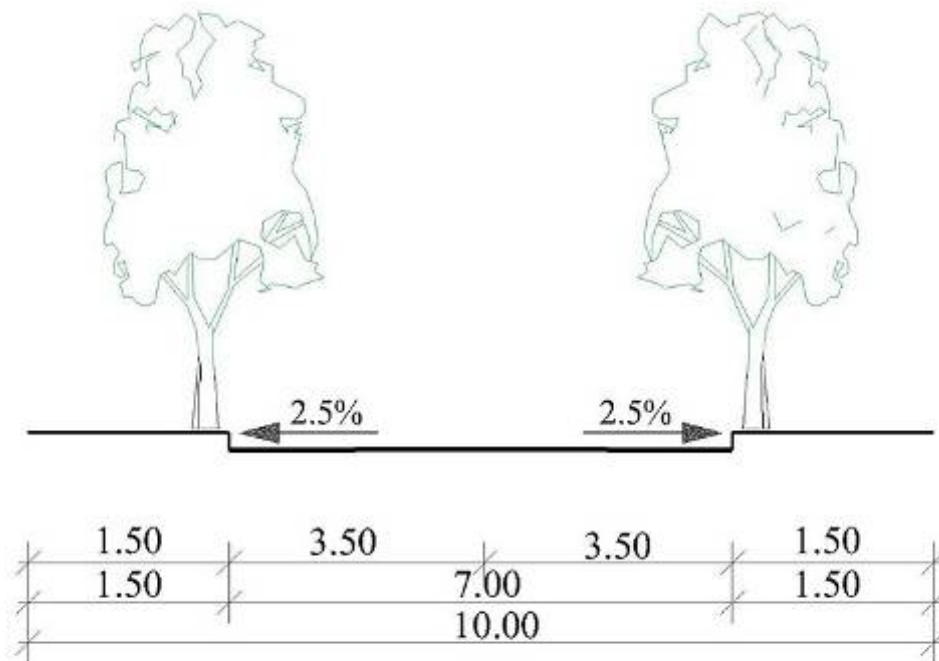
- Нема изградени објекти;
- Пристапот до објектите и парцелите е овозможен од локлен пат;
- Сообраќајната инфраструктура не е во целост изведена.

Сообраќај

Поголем дел од сообраќајниците во планскиот опфат не се асфалтирани и уредени.

Профилите на сообраќајниците ќе се дефинираат со архитектонско- урбанистички проект и се со димензии според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06 до 142/10) согласно член 65 точка 3-9. Истите со своите радиуси, ширини на коловозот и тротоар, се прикажани во графичкиот прилог за сообраќајно решение.

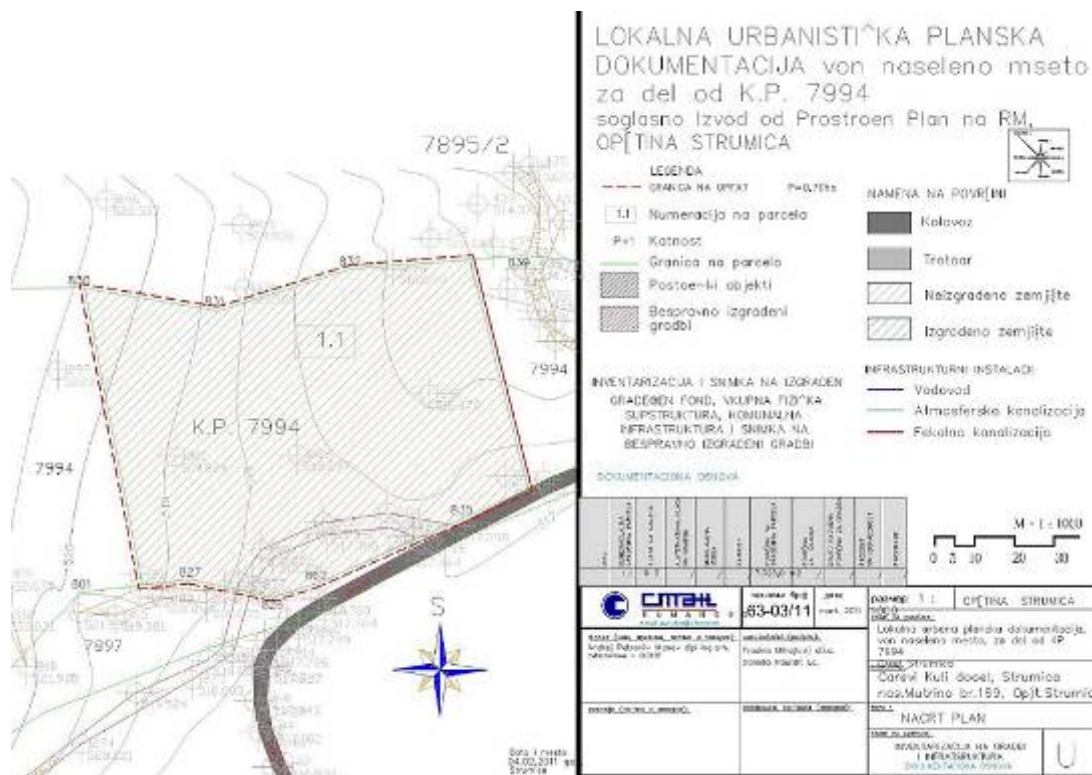
Опфатот има пристап од постојна собирна улица, локален пат, која на овој потег со околните пристапни улици се приклучува на постојната улична мрежа, со вкупен габарит од 10,0м (коловоз 2 x 3,5 м и тротоар 2 x 1,5 м).



① ulica "1" Lokalen Pat – SOBIRNA

Слика 5: Профил на улица "1"

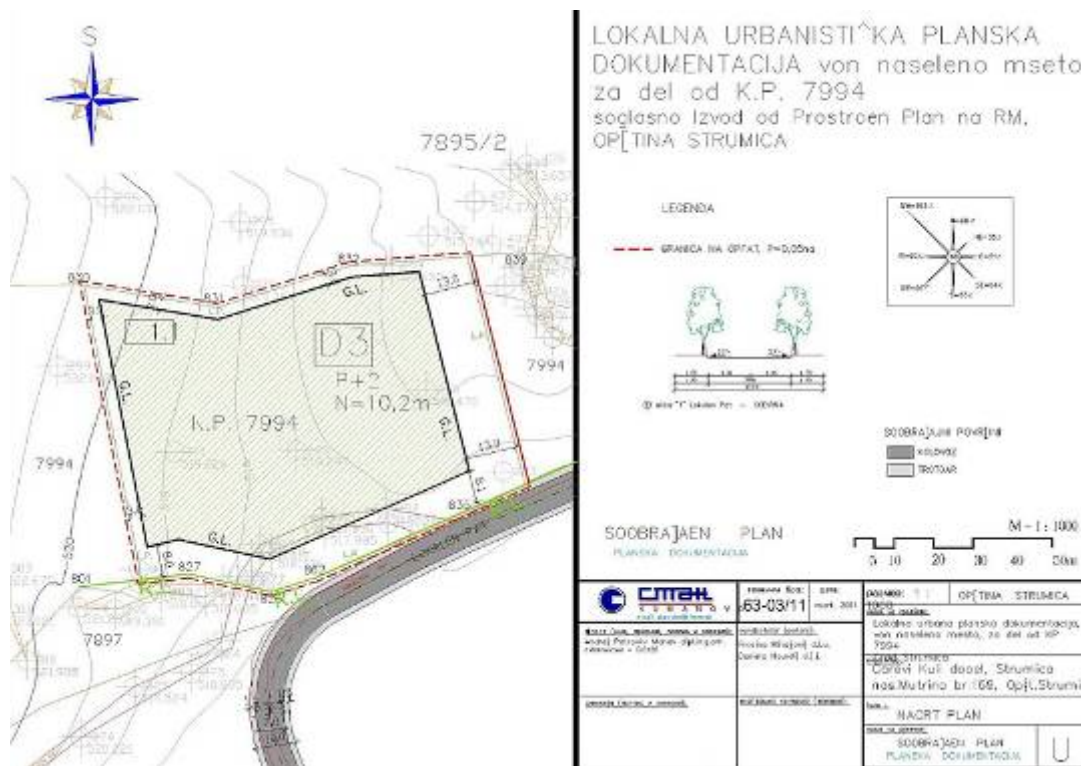
Стационарниот сообраќај се решава во склоп на парцелите, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10). Максималниот потребен број на паркинг места даден е во табеларниот приказ. Радиусите и кривините на улична мрежа се дадени адекватно со прописите од сообраќај и се стандардни.



Слика 6: Инвентризација на градби и инфраструктура

Нивелациско решение

Со изработка на ЛУПД вон населено место, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за предметниот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници. Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Се задржува постојната улична мрежа, при што подолжните падови се движат во границите на дозволените.



Слика 7: Сообраќаен план

Комунална инфраструктура

Од аспект на инфраструктура (водовод и канализација), констатирано е дека истите не постојат.

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со постојните важечки прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени на локалните услови, односно диктирани од нив (локациски, релјефни и условеноста од постојната изведена инфраструктурна мрежа) и усогласени со главните проекти за истата.

Обврзувачки е реализацијата на овој ЛУПД да се решава преку Архитектонско-урбанистички и Основни проекти за чија реализација ќе бидат дадени основни податоци од ЈПКД “Комуналец”- Струмица.

Во опфатот на анализираниот простор според податоци добиени од соодветни комунални организации во градот добиени се следните показатели:

➤ **Водоводна мрежа**

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет не се снабдува од градска водоводна мрежа.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот се предвидуваат нови површини за градба. Вкупниот максимален број на корисници би изнесувал $N_k = P$ корисници. Водоснабдувањето на ново планираните објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа, со до изградба на секундарна водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 250 л/ден/жит.

Потребна количина на вода:

$$Q_{\max/\text{ч}} = N_k \times Q \times a_1 \times a_2 / 86400$$

каде што:

N_k - број на жители

Q - водоснабдителна норма $Q = 250$ л/ден/кор.

a_1 = коефициент на дневна нерамномерност $a_1 = 1,3$

a_2 = коефициент на часова нерамномерност $a_2 = 1,5$

$$Q_{\max/\text{ч}} = N_k \times 250 \times 1.3 \times 1.5 / 86400 = 0.16 \text{ л/сек.}$$

➤ **Фекална канализација**

По однос на канализацијата, се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациона мрежа за атмосферски води, како и посебна канализациона мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациони системи условени се од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот. Концепциското решение е условено со мислењето издадено од ЈПКД Комуналец Струмица.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација. Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од армирано бетонски канализациони цевки со $\Phi > 250$ и армирано бетонски ревизиони шахти. Падовите на ново предвидената фекална канализација се движат од 2%-6%, и истите детално ќе се дефинираат со изработка на главни проекти.

Димензиите на хидрауличка пресметка со точно познати количини на отпадни води ќе се дадат во наредните идејни и главни проекти. Со добивање на потребните параметри за димензионирање на дренажната мрежа, истото ќе се изврши и ќе се добијат димензиите и наклоните на цевките.

$$q = N_k \times Q_0 \times F / 14 \times 3600$$

каде што:

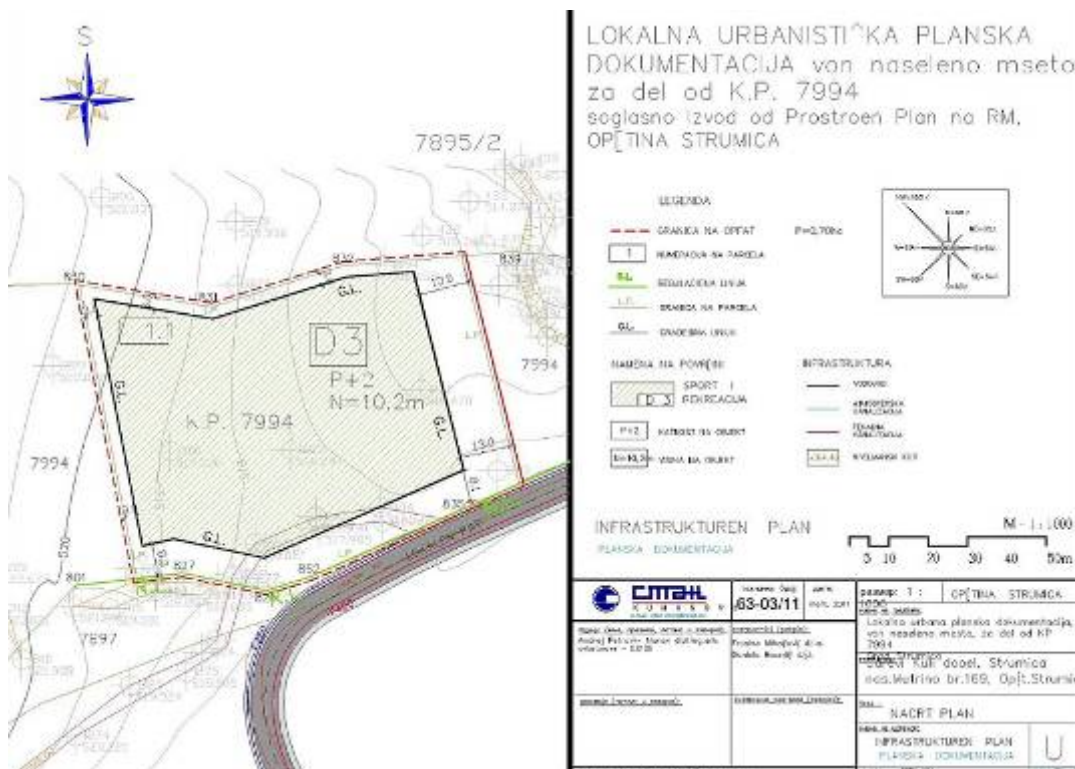
N_k - број на корисници

Q_0 - водоснабдителна норма $Q_0=250\text{л/ден/кор.}$

F - вкупна површина која се канализира= 1.76 ха

$$q = 533 \times 250 \times 1.76 / 50400 = 4.65\text{л/сек}$$

За минимален пречник е усвоен $\Phi 200\text{ mm.}$



Слика 8: Инфраструктурен план

Електро- енергетска и ПТТ инфраструктура

Со изработка на ЛУПД за локалитетот, изработено е идејно решение за потребниот број на ново предвидени трафостаници 10/0,4 KV, во форма на локации- парцели во границите на локалитетот.

Електричната мрежа и потребата од едновремена електрична снага за ново предвидените објекти се димензионира спрема следните електроенергетски параметри со напомена дека

се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

$$P_{en} = f_n \times P_e \times n \qquad f_n = f + 1 - f/\sqrt{n}$$

Каде што:

- P_{en} - вкупна едновремена електрична снага за за “n” корисници;
- P_e - едновремена просечна електрична снага $P_e = 13 \text{ KW}$;
- f - фактор на едновременост, за бесконечен број на корисници;
- ($f=0,15$) n - број на корисници;
- f_n - коефициент на едновременост за “n” корисници.

За останатите предвидени функции едновремената снага се определува спрема нивната нето површина и следните критериуми:

- за деловно- административни функции 0.08 KW/m^2

Улично осветлување

Сообраќајниците во локалитетот, во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа “B-2” - споредни, локални
- класа “B” - паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри:

“B-2” (S)

- сјаност на коловозот $L_m=1-1,5 \text{ cd/m}^2$
- средна погонска осветленост $E_{sr}=15-25 \text{ Lx}$
- просечна рамномерност $j_r=40\%$
- висина на монтажа на светилките $H=8\text{m}$
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден

“B” - паркинг простори

- средна погонска осветленост $E_{sr} = 10-20 \text{ Lx}$
- просечна рамномерност $j_r = 25 \%$
- висина на монтажа на светилките $H= 8(10) \text{ (m)}$
- светлосен извор VTFE - 250 W
- начин на поставување двореден (еднореден)

Постојната телефонска мрежа претежно е изведена со надземни телефонски водови. За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот, затоа при димензионирањето на телефонската мрежа се поаѓа од принципот на секоја деловна единица и припаѓа најмалку по еден телефонски приклучок.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изврши во согласност со АД Македонски телекомуникации- Струмица.

За овој плански опфат изведена е комплетна телефонска мрежа која ги задоволува потребите за подолг временски рок.

Анализа на документациона основа

Од анализата на документационата основа евидентирано е дека:

- Основната намена на третирањето на простор е шуми и туристичко подрачје;
- Процентот на изграденост на земјиштето дава можност за нивно зголемување;
- Потребно е инфраструктурата да се реализира согласно планските концепти и ќе се интервенира од аспект на дооформување и осовременување на истата.

Анализа на можностите за просторен развој

Просторниот развој треба да се насочи кон преиспитување на предвидените можности за доградба и надградба кај површината за градба во класа на намена ДЗ (спорт и рекреација), во корелација со сообраќајниот систем и инфраструктура со важечкиот Просторен план на РМ.

Сообраќајниот систем како и останатите инфраструктурни системи на локалитетот, кој е предмет на оваа анализа, се дел од вкупната планирана инфраструктура во општината, која постојано се обновува и доградува со цел за осовременување на истата. Во конкретниот опфат таа не е на задоволувачко ниво, а овозможува и понатамошно осовременување на истата, со оглед дека локалитетот има добра положба во однос на околината.

Извод од Просторен план

Просторниот план на РМ е документ кој ги зацртува основните правци на просторниот развој на републиката и општината, а врз база на согледувањата за оптимална организација на просторот кој денес и во иднина ќе го зафаќаат населените места, нивниот однос со околината, како и на погодностите кои ги нуди природата и создадените вредности од човекот.

Со анализа на состојбите и факторите во намената спорт и рекреација ќе бидат согледани состојбите и можните потреби, со што би се создале услови за организиран плански развој, бидејќи соодветно планирани опфати претставуваат основа за најхумани услови за развој на животот и работата.

Целите на политика за градба во рамките на опфатот би биле:

- Асеизмична градба;
- Замена на времените градби со нови, современи објекти;
- Зголемување на процентот на изграденост;
- Изградба на објекти со основна намена спорт и рекреација;

- Дефинирање на критериуми за надминување на бесправна градба.

Заклучок на документациона основа

Врз основа на добиените податоци од анализа на постојниот Просторен план на РМ, предвидените површини за градба, работата на терен и инвентаризацијата на постојната парцела, дојдено е до заклучок дека согласно Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.91/09), член 15-б, постојат услови за зголемување на процентот на изграденост, максималната висина на градбата како и развиената површина за градба. Што се однесува до сообраќајното решение, пред се сообраќајот во мирување односно решавање на паркирањето, истото е планирано во рамки на сопствената парцела.

Добиените податоци и донесените заклучоци се основа за изработка на ЛУПД за предметната локација.

Опис и образложение на планскиот концепт

Просторот кој е предмет на изработка на Локалната урбанистичка планска документација, за изградба на спортско- рекреативен комплекс вон населено место за дел од КП 7994- Општина Струмица, оформува целина во однос на локацијата и намената на просторот. Во графичките прилози е означен со граница на плански опфат. Во табелите во графичкиот и текстуалниот дел, дадени се урбанистички параметри за градежната парцела со своја нумерација поодделно на ниво на планскиот опфат.

Појдовна точка во просторниот концепт на планскиот опфат е концептот на важечкиот Просторен план на РМ и создадените услови за промени за осовременување на предметниот локалитет, како и планерските концепти базирани врз наведениот.

Групи на класи на намени во планскиот опфат се:

- ДЗ - спорт и рекреација;
- А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3- компатибилна намена.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови при одредување на намената на земјиштето, како алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓу себе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Компатибилните класи на намени таксативно се наведуваат за секоја градежна парцела и се усогласени со Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06, 140/07 и 12/09, 93/09, 52/10, 62/10, 142/10).

Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени коишто можат да егзистираат во иста градежна парцела, без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите.

Во планска документација, корисниците на просторот претставуваат важен елемент и база за планирање на сите функции. Податоците за планираните корисници се земени од постојниот Просторен план на РМ со период од 1984 година.

- Површината на плански опфат изнесува 0,70 ха.
- Планираниот број на корисници во опфатот ќе се определи со изработка на архитектонско урбанистички проект.

Испочитувани се во најголем можен број постојните катастарски парцели и интерполирани во планот како градежни парцели. Во табелата се дадени билансите податоци на градежната парцела.

Во табелата се дадени бројот на градежната парцелата, класата на намената, површината на градежната парцелата, површината на просторот планиран за градба, габаритот на објектот односно површината на просторот за градба, вкупно можната површина за градба во бруто вредности, максималната висина до кота на венец, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност. Вредностите на урбанистичките показатели се во рамките на законските нормативи.

Опис и образложение на плански решенија за изградба

Намената на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана со Локалната урбанистичка планска документација и надополнета со потребите на современиот економски развој во овој простор, а е претставена согласно терминологијата од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10 и 142/10).

Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:

- ДЗ - спорт и рекреација;
- А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3- компатибилна намена.

Во однос на решавање на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за урбанистичките парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места во сопствената парцела како основен услов за изградба, како и јавен паркинг, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Голем дел од површината во планскиот опфат зафаќаат сообраќајните содржини, кои овозможуваат сообраќајно поврзување и колски пристап до секоја парцела во согласност со Правилникот.

Економско образложение

Обемот, динамиката на финансирање за реализација на планските решенија на дел од локалитетот, којшто е предмет на изработка на ЛУПД вон населено место, ги опфаќа сите трошоци за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето, изградба на

објектите, надворешните инсталации и партерното уредување. Секако дека има и други трошоци освен наброените, што влијаат на висината на вкупните средства потребни за реализација на еден ваков документ.

Секако определувањето на трошоците за реализација на овој опфат наречени “економско образложение” е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите пресметани со Идејните и Основните проекти, а се изложени и од чести промени на цените на пазарот, неможноста да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојаниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостаток на егзактни елементи за докажување на одредени претпоставки и слично.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на објектите на теренот, планските одредби од Просторниот план, изработен претходно, споредени со планските решенија кои ги нуди предметниот план. Планот предвидува зголемување на изградена површина во предметниот плански опфат. Со тоа се зголемува искористеноста на просторот, се добива поискористена нето густина по корисник, повеќе комуналии за општината, а инфраструктурниот систем е со незначително зголемување во однос на претходната планска документација.

Услови за изградба

Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите и конкретните решенија во Локалната урбанистичка планска документација, вон населено место за дел од КП 7994- Општина Струмица.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 0,70 ха.

Општи услови за изградба

Општите услови за изградба се составен дел на изработената Локална урбанистичка планска документација за дел од КП 7994- Општина Струмица. Планскиот документ е работен во согласност со Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05 и 137/07) и Закон за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 91/09, 124/10, 18/11), како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06 и 140/07) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 12/09, 93/09, 52/10, 62/10, 142/10) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр.78/2006 год.)

Изградбата на нови објекти, како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во

областа на градежништвото и урбанизмот, како и Општите услови за градење, развој и користење на земјиштето за градби.

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на комплекси и градби во општината Струмица.

Во планот е застапена основна класа на намена во согласност со Просторниот план на РМ, и во согласност со член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.12/09 год.). Наведените дејности се дел од системот на класи на намена. Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:

- ДЗ - спорт и рекреација;
- А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3- компатибилна намена.

Составен дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметната ЛУПД во населено место, со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од Документациона основа: Просторен план на РМ, Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација и снимка на бесправно изградени објекти, Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд, Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура, и Планска документација: План на површини за градење, Регулационен план, Сообраќаен и нивелациски план, Инфраструктурен план.

Граница на плански опфат на ЛУПД е граница на подрачје наменето за градење. Во границите на планскиот опфат, за временски период од 5 години, одредено е земјиште за парцели за изградба согласно со член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06,140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со ЛУПД, а статусот го добива со самото усвојување. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со член 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на ЛУПД кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела, коишто се дефинирани во планот во согласност со член 15 и член 16 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и ќе се дефинира во согласност со член 20 и член 21 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06, 40/07 и 12/09). Градежните парцели се со различна големина и дадени се во планот за парцелација како и во табеларните прикази.

Формираните градежни парцели главно се нови според потребната намена на просторот и ја следат постојната делумна парцелација по ЛУПД, со исклучок каде постојната парцелација е променета заради проширување за улица или слично.

Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на важечкиот Просторен план на РМ. Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во член 28 став 2 според групите на класи на намени и во воведниот дел на Општите услови за градење.

Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со член 32, став 5, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со член 33, член 34, член 35 и член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од планот. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради, освен настрешници, стреи со ширина од мах 1.5 метри како заштитни елементи. Дозволен се елементи на прво и второ степенa пластика на фасада.

Површина за градење е планска одредба со која во ЛУПД се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Во градежната парцела, согласно намената ќе има повеќе површини за градење во кои ќе може да се градат објекти.

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

Дозволено е етапно градење доколку е можно оформување на логични и оправдани архитектонски целини и доколку со проектната документација се докаже дека реализација

на првиот дел од површината за градба не ја попречува целосната реализација на планираната површина за градба.

Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 40 во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10) и постојната состојба.

Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 41, 42, 43, 45, 46, 47, и 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

Дадена е максимална висина до венец, изразена во метри, и може етапно да се реализира. Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот или пристапна сообраќајница до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена како што е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/2006, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри (освен за спортски објекти) над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба. Процентот на изграденост на парцелите и коефициентот на искористеност на земјиштето повеќето се зависни од постојната состојба и се дадени во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истите се дефинирани во граници на дозволените вредности во членовите: 49, 50, 51 и 52 во Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/2006,140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/2006 ,140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на собирни, пристапни сообраќајници. Планирањето на сообраќајната мрежа во ЛУПД е работено во согласност со постојниот Просторен план и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06 и 140/07) и тоа со членовите: 61, 62, 63 став 1, 3, 4, 7, член 64, 65 став 4 и 5.

Сите елементи на уличната мрежа се работени во согласност со Точката 11 - Елементи на уличната мрежа од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.78/06 и 140/07) и тоа со членовите: 66, 67, 68, 69, 70, 72 и 73. Максимална дозволена брзина на движење на возила на станбените и пристапните улици е 40 км/час.

Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија, сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далноводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникација и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, како и задачите кои произлегуваат од делот на ЛУПД кој не е реализиран, а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на барателот на инфраструктурни објекти.

При изработка на Архитектонско- урбанистички проекти и Проектна документација да се постапи по точка 12 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, односно член 75, 76, 77, 78 и 79 и да се планираат услови за движење на инвалидизирани лица со применување на мерки за спречување бариери во просторот, комплексите и објектите.

Со ЛУПД се уредува намената и начинот на користење на просторот и на потребните зелени површини во согласност со член 28, точка Д, подточка Д1, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

Со ЛУПД се препорачуваат плански одредби и услови за градење кои обезбедуваат намалување на вкупната потрошувачка на енергија и употреба на обновливи извори на енергија која во рамките на планскиот опфат се користи за загревање, ладење и вентилација на градбите.

Одредбите за енергетско однесување на градбите се задолжителни во согласност со поглавјето 14 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.78/06 и 140/07) и тоа во членовите: 83, 84 и 85.

При примена и реализација на оваа Локална урбанистичка планска документација вон населено место, за се што не е дефинирано со Посебните услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.78/06) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр.78/06) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

Посебни услови за градба

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува ЛУПД вон населено место, со дефинираните граници на локалитетот дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој ЛУПД вон населено место и е со површина од 7.025,0 м².

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04).

Парцела 1.1

Во Парцела 1. 1 предвидена е градежна парцела со класа на намена :

- ДЗ - спорт и рекреација;
- А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3- компатибилна намена.

Градежна парцела: Во рамките на постојната катастарска парцела се оформува градежна парцела согласно постојниот Просторен план на РМ.

Регулационата и градежна линија е на растојание од 8,0 м, согласно постојниот Просторен план на РМ. Растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежна парцела се дадени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ бр78/06), член 40 и согласно постојниот Просторен план. Дозволена е изведба на второстепена пластика согласно Правилникот, како и настрешници, стреи со ширина од мах 1.5 метри.

Дозволено е етапно градење доколку е можно оформување на логични и оправдани архитектонски целини и доколку со проектната документација се докаже дека реализација на првиот дел од површината за градба не ја попречува целосната реализација на планираната површина за градба.

Висината на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето (освен за индустриски постројки) изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина се предвидува изведба на под покривен корисен простор, мансарда, со само една спратна височина.

Висината на градба се дефинира со максимална висина до горен венец на планираните површини за градба и тоа: планирана височина на градба од 10.20 м (П+2). Поради големината на формираната парцела се предвидува изработка на архитектонско-урбанистички проект со кој ќе бидат дефинирани сите параметри.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

- површина на парцела7.025,00 м²
- максимална површина за градба.....4.515,00 м²
- максимална бруто површина за градба.....9.000,00 м²
- процент на изграденоста..... 64 %

Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели потребно е да изнесува минимум од 25%.

Паркирање: Паркирање- гаражирање е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

Нумерички показатели

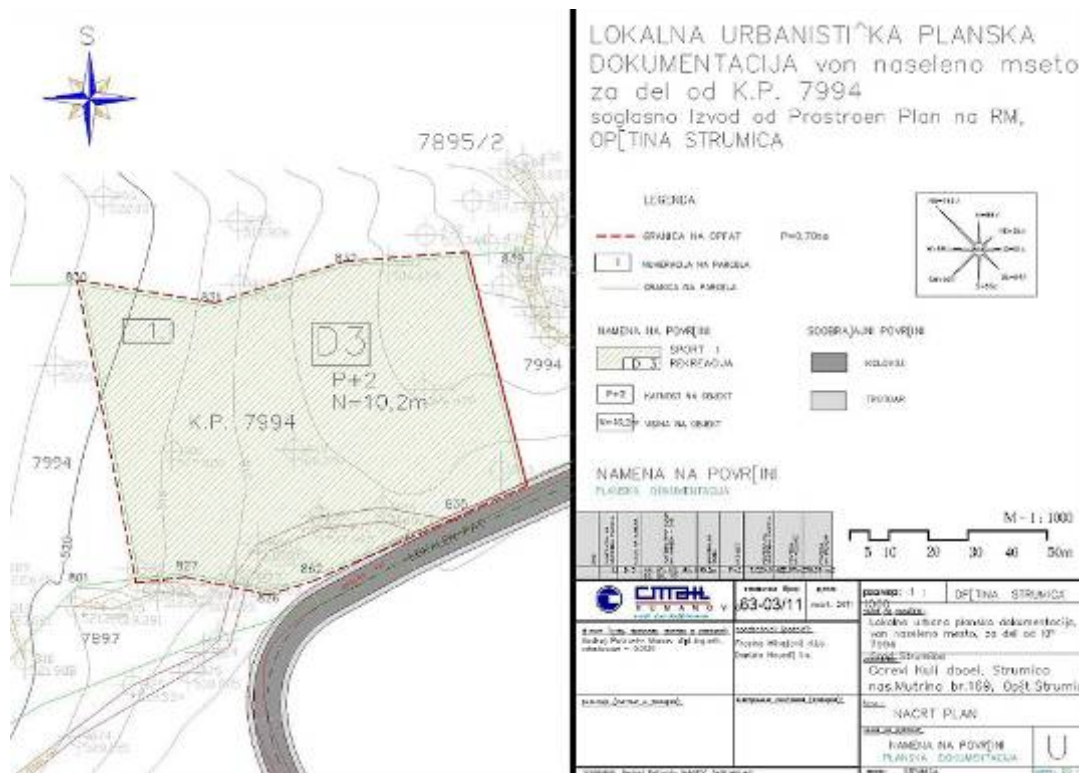
Вкупна површина на плански опфат	Планиран број на корисници	Густина на населеност ж/ха
0,70ха	Согласно архитектонско-урбанистички проект	

Површини по намена на земјиштето

Вкупна површина на плански опфат	Површина под ДЗ - Спорт и рекреација	Површина под сообраќајници
0,70 ха	0,45ха	0.025ха

Намена на површини со билансни показатели

П на парцела м ²	П за градба м ²	Максим. дозволена развиена површина за градба м ²	Максим. висина изразена во етажи	Висина во метри до венец м	Паркинг места во парцела
450,0	265,0	795,0	П+2	10,20	8,0



Слика 9: Намена на површини за градење

2.3. Главни цели на планскиот документ

Локалната урбанистичка планска документација ги зацртува основните правци на просторниот развој на општината, согласно Просторниот план на Републиката, со цел да

се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период.

Локалната самоуправа ја прифати иницијативата за изработка на Локална урбанистичка планска документација, со цел да се предвиди изградба на спортско- рекреативен комплекс, која што ќе биде во согласност со Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.91/09), како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.78/06, 140/07 и 12/09).

После одобреното барање од страна на Комисијата формирана од страна на Градоначалникот, донесена е Одлука за пристапување кон изработка на ЛУПД за изградба на спортско- рекреативен комплекс со пропратни содржини.

Планот, кој е основен развоен документ, има крајна цел да ги утврди планско- проектните и посебните услови, кои се потребни за изработка на понатамошна техничка документација потребна за реализација на предвидените намени, кои се основа за издавање на локациски услови. При тоа потребно е:

- запазување на основните планерски поставки дадени во Просторниот план на Република Македонија, како и од изготвената Локална урбанистичка планска документација;
- рационално искористување на просторот;
- при организација и користење на просторот, решението да овозможува поголема атрактивност на просторот;
- сообраќајно поврзување;
- вградување заштитни мерки;
- запазување на потребите за локалната самоуправа– Општина Струмица.

Изработката на ЛУПД се базира на погодностите кои ги нуди природата и создадените вредности од човекот, како и следните претходни работи:

- Анализа на природните погодности и достигнатиот степен на развој во просторот кој е предмет на изработка на оваа Урбанистичка документација;
- Согледување на потребите, можностите и потенцијалите на идниот развој.

Изградбата на еден ваков комплекс би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Се разбира, би требало да има и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животна средина.

Локалната урбанистичка планска документација, која е основен развоен документ, ги има следните цели:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување на амбиентални целини;
- почитување и заштита на правото на човекот на работа;
- почитување и надградување на пејзажните вредности;
- оформување културен пејзаж;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица;
- вградување заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување на мерки за заштита и спасување.

Преку нивно достигнување, има крајна цел да ги даде општите и посебните услови за градење како и насоките за изработка на архитектонско- урбанистички проект за градбите за специфична наменска употреба на земјиштето, на секоја градежна парцела посебно, и да ги утврди параметрите за изработка на идејните проекти за инфраструктурата.

Во предвидениот плански опфат планирани се одредени површини за: спорт и рекреација, зеленило, сообраќајници и др.



Слика 10: Извод од Просторен план

2.4. Врска со други плански документи

Континуираниот процес при кој се изработуваат, донесуваат и спроведуваат просторни и урбанистички планови, со цел уредување и хуманизација на просторот и заштита и унапредување на животната средина и природата, се нарекува просторно и урбанистичко планирање.

Локалната урбанистичка планска документација за изградба на спортско- рекреативен комплекс вон населено место за дел од КП 7994, Општина Струмица, е во корелација со следните документи:

- Просторен план на Република Македонија 2002- 2020 година;
- Вториот Национален еколошки акционен план на РМ (НЕАП II, 2006);
- Просторен план на Општина Струмица од 1984 година;
- Генерален урбанистички план (ГУП) за Општина Струмица;
- Стратешки план за економски развој на Струмички микро регион;
- Локален еколошки акционен план (ЛЕАП) за Општина Струмица 2006 година;
- Платформа за развој на Општина Струмица 2007- 2015 година;
- Програма за енергетска ефикасност на Општина Струмица 2009-2013 година.

За предметниот локалитет, како показател, користени се одредбите од Условите за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот на Република Македонија, согласно кои од Министерството за животна средина и просторно планирање е добиено решение за Услови за планирање на просторот со број 15-2759/5 од 19.04.2011 година.

Потребно е сите активности да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Потребно е да се води, меѓу другото, и единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимизација во користењето на просторот, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Изготвувањето на Просторниот план на Република Македонија има за цел да обезбеди услови за континуиран процес на планското насочување на просторниот развој преку спроведување на основните поставки и насоки за идната просторна организација, уредување, користење и заштита на просторот на Републиката. При тоа дадени се повеќе поставки, мерки и инструменти и се дефинира политиката, поточно се дефинира во кои ситуации и на кој начин поставките, мерките и инструментите ќе бидат применувани.

Процентот на изграденост на локациите ќе биде во согласност со законската регулатива и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Основни критериуми вградени во урбанистичкиот концепт на оваа ЛУПД се:

- рационалност и економичност на решенијата од аспект на оптимално користење земјиштето и условите што тоа ги дава;
- почитување на постојните парцели и сопственост;
- усогласување на потребите на инвеститорот со можностите што ги дава согледаната состојба на теренот.

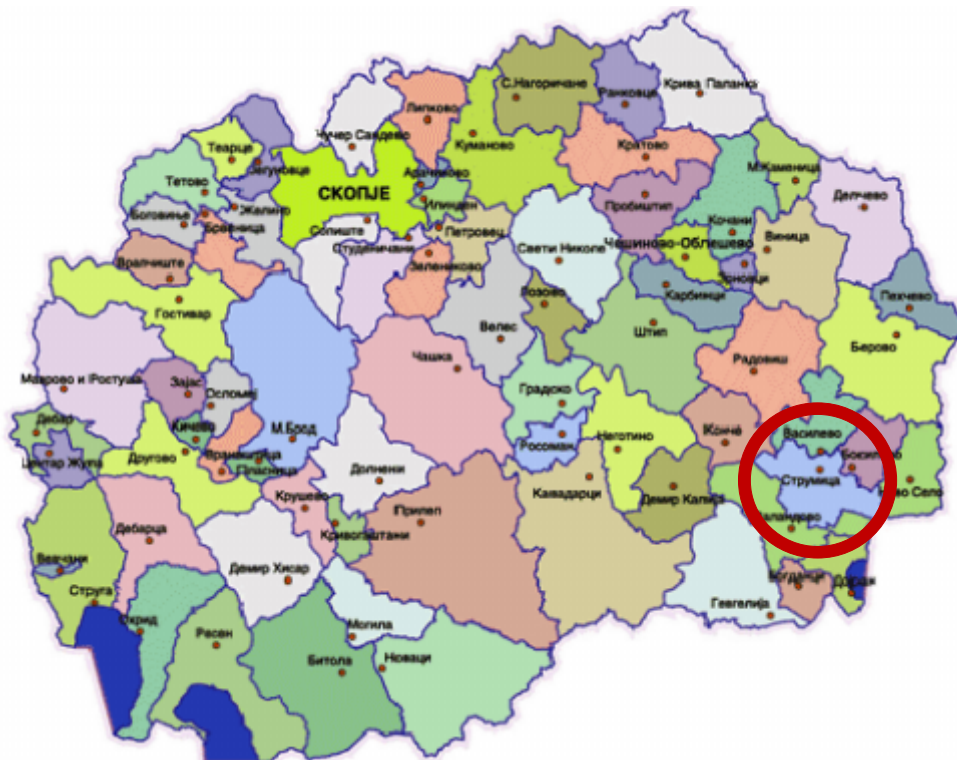
3. КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

3.1. Географска положба

На крајниот југоисток на Република Македонија, веднаш под тромеѓето на меѓудржавните граници со Бугарија и Грција, на 41°22' и 41°30' северна географска ширина и 22°35' и 23°45' источна географска должина, на просечна надморска височина од 280 метри, сместена е плодната Струмичка котлина, а во нејзиниот западен дел и општина Струмица, со површина од 485 km².

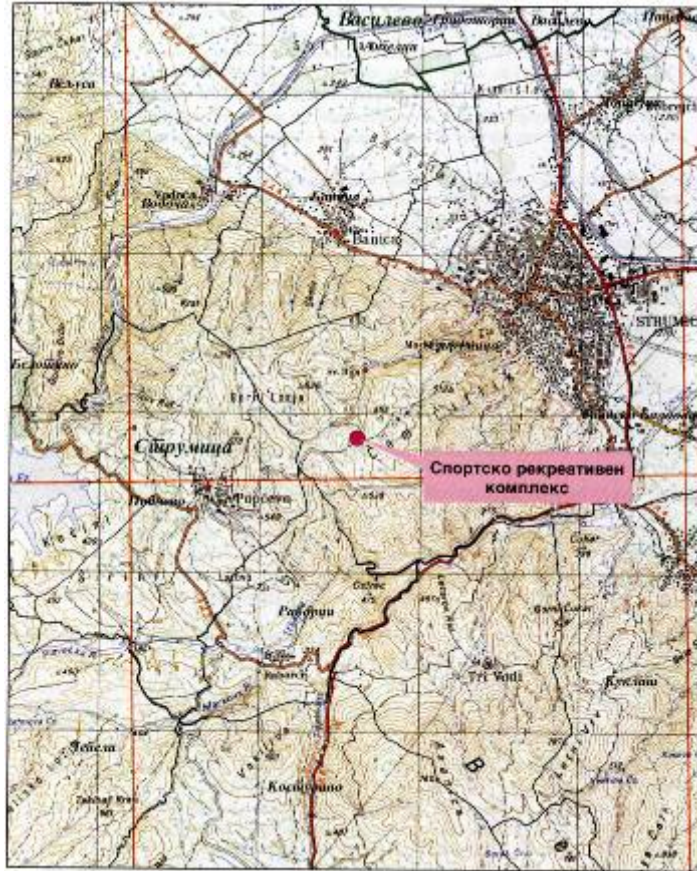
Во оваа Општина живеат 54.676 жители, населени во градот Струмица кој е седиште на Општината, и во останатите 24 населени места кои ја сочинуваат Струмичката општина. Нејзиниот низински дел воедно е и најгусто населено подрачје во Македонија, со 100 жители на 1 km².

Општина Струмица се наоѓа на оддалеченост од 150 km од Скопје, 115 km од Солун (Р Грција), 210 km од Софија (Р Бугарија), 40 km од граничен премин Стар Дојран (кон Грција), 45 km од граничен премин Богородица (кон Грција), 22 km од граничен премин Ново село (кон Бугарија).



Слика 11: Местоположба во однос на останатите општини

Предметната локација се наоѓа југозападно од градот Струмица, на надморска височина која е за 250м повисока од надморската височина на градот Струмица.



Слика 12: Местоположба на предметна локација

3.2. Геолошки карактеристики

Целокупниот Струмички регион е поделен на ридско- планински, во кој се застапени скалестите почви и рамничарски со алувијалните, смолниците, гајњачите и карбонатните видови почви. Погolem дел, односно 46% од обработливите површини припаѓаат на рамничарскиот релјефен дел, се наоѓаат на надморска височина од 250-300m и се од првостепено значење за земјоделството во регионот. Тоа се површините покрај речното корито на реките Струмица, Тркања и Крива Река. Останатите 52% од површините припаѓаат на падинскиот дел, а 2% на ридскиот релјефен дел.

Речиси целата површина на Струмичкото поле е педолошки испитано, и е констатирано дека се застапени повеќе познати типови. Најзастапени се поквалитетни почви, како што се: алувијалните, смолниците, гајњачите и карбонатите, со над 80% од вкупно испитаната територија. Од овие површини 26165 ha се погодни за наводнување, а се покриени со алувијални и дилувијални наноси. Скалестите почви се најраспространети во планинскиот дел, односно во периферните делови на котлината. Во низинскиот и централниот дел на котлината најповеќе ги има алувијалните почви. Тие зафаќаат околу 11520 ha и како најплодни претставуваат еден од основните фактори за развој на земјоделското производство. Во реоните на интензивно градинарско производство, кои влегуваат во границите на Општина Струмица, како што се Дабиле, Добрејци, Просениково, Муртино, Куклиш, Градско Балдовци и други, главно се застапени алувијалните почви и помал процент

делувијалните со над 99% фракција ситнозем и според содржината на глина средно до тешки плести. Имаат добра водопропусливост, воздушен и топлотен режим и висок капацитет на апсорпција. Во локалитетите Банско и Баница повеќе се застапени делувијалните почви кои се добро култивирани и погодни за одгледување на земјоделски култури. Во нив најголемо учество имаат површините од II и III класа со вкупно од 24400 ha или над 93 %, додека помалку од 7% припаѓаат на површините од IV и VI класа. Ваквата почвена и бонитетна карактеристика на Струмичкото поле го определува и начинот на користењето на земјиштето од страна на земјоделските субјекти.

Предметната локација се наоѓа на земјоделско земјиште од 5 класа.

Подрачјето на Струмица се наоѓа меѓу две сеизмички најмаркантни, а може да се каже и најопасни зони на Балканот. Вардарската сеизмогена зона долж реката Вардар од запад и Струмската сеизмогена зона долж долината на Струма. Споменатите епицентрални подрачја имаат стално влијание врз терените на ова подрачје а максимална јачина од досега случените земјотреси изнесува 8° по МЦС.

Земјотресите се предизвикани и од локалните епицентрални жаришта. Од нив забележана е максимална јачина од 6° по МЦС. Појавата на локални епицентри на градската територија укажува и ги сврстува во сеизмички опасни места, бидејќи каде се појавуваат слаби се очекуваат и доста силни земјотреси.

Пресметаниот најдолгорочен максимален степен изнесува во анализираното подрачје 8° по МЦС скалата.

На ова посебно влијание имаат инженерско геолошките услови на тлото врз кои е направена и следната глобална сеизмичка реонизација на теренот. Ридчестиот простор југозападно од Струмица има сеизмичко поволни инженерско геолошки услови, котлинскиот дел северно и северозападно е сеизмички осетлива средина, додека рамничарскиот дел источно од градот е сеизмички доста осетлива средина и заедно со претходната категорија поседуваат сеизмички неповолни инженерско- геолошки услови на тлото. Во овој регион присутни се артерски издани на различна длабочина.

3.3. Климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики.

Специфичната географска и топографска положба на Општина Струмица ја карактеризираат две зонални клими: субмедитеранска, со поголемо или помало

вкрстосување со источно- континентална, чија испреплетеност на регионот му даваат посебен белег- долги топли лета со високо среднодневни температури и намалено годишно количество врнежи, намалени зимски температури и појава на ветрови од сите правци. Поширокото подрачјето на регионот се карактеризира со изменето медитеранска клима која во повисоките делови преминува во умерено континентална. Влијанијата на медитеранската клима продираат по текот на реката Струмица, која протекува на југ од Босилово и ги овозможуваат споменатите климатски карактеристики резултирани од климатските елементи и појави.

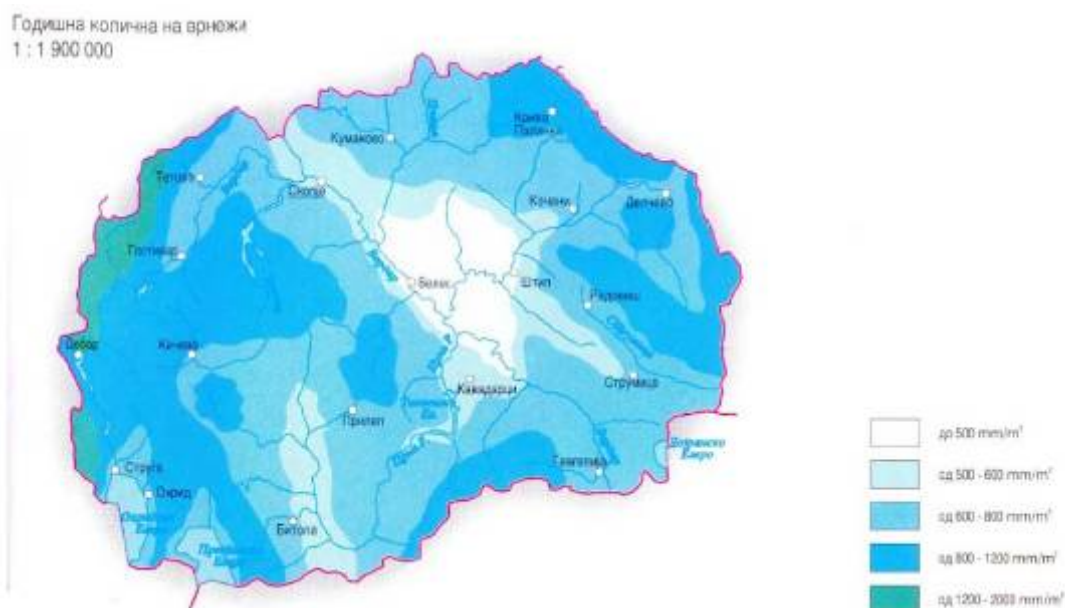
а) Температура

Просечната годишна температура на воздухот е 12,7°C со највисоки просечни месечни температури во јули 26,3°C и најниски просечни месечни температура во јануари 0,9°C. Просечната амплитуда помеѓу максималната и минималната температура изнесува 22,7°C, додека разликата меѓу максималната 40,5°C и апсолутната минимална од -24°C изнесува 64,5°C. Со пораст на надморската височина за секои 100м температурата се намалува за 0,6°C. Мразниот период изнесува 160 дена. Бројот на денови со снег е 18.

Струмичкиот регион се одликува со долг период на сончеви денови и со висок светлосен интензитет што позитивно влијае на фруктификацијата. Има околу 230 сончеви денови. Сончевиот сјај трае просечно 2258,5 часа годишно. Бројот на ведри денови годишно е 127, облачни 168 и тмурни 71.

б) Врнежи и влажност

Во Струмица просечно годишно паѓаат 567,4 mm воден талог, со максимум на есен и пролет (ноември и мај), додека долготрајните суши (над еден месец) се ретка појава (2%). Маглите се појавуваат околу 23 дена и тоа од октомври до март.

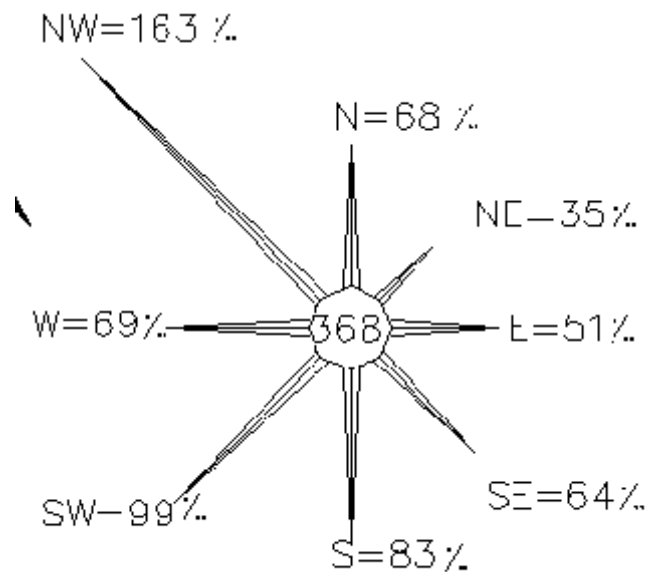


Слика 13: Годишна количина на врнежи

Поради субмедитеранските влијанија од Егејското море и влијанието на континенталната клима, климатските услови во Струмичкиот регион се карактеризираат со намалено годишно количество врнежи, засилена ареидност и менлив плувометриски режим со намалена зимска температура.

в) Ветрови

Карактеристични за овој регион се северозападниот, југозападниот, а поретко северецот и јужниот топол ветер.



Слика 14: Ружа на ветрови

Ветровите во ова подрачје дуваат скоро од сите правци со најизразен интензитет на северозападниот правец. Овој ветар дува со чистина од 163% и средна брзина од 2.1 м/сек со максимум во јули. По честината втор ветер е југозападниот со 99% и средна брзина 1.7 м/сек со максимум во пролет. Со слична чистина е и јужниот ветер (83%), а брзина од 1.8 м/сек, а северниот и западниот имаат брзина од 2.0 м/сек.

3.4. Биодиверзитет и природни карактеристики

Од областа на зачувување на биодиверзитетот, ЛУПД треба да се усогласи со Просторниот план на РМ на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштита.

Општина Струмица располага со големи природни капацитети, и тоа во рударството, земјоделството, сточарството, шумарството, собирањето на лекови и други видови на растенија, собирањето на полжави, ловот и риболовот, туризмот итн.

Во областа на рударството, општината не располага со наоѓалишта на метали, додека постојат два рудника на неметали и тоа: рудникот за експлоатација на фелдспад- Хамзали, е од натриски карактер и е единствен во Република Македонија и на Балканот и рудникот за експлоатација на CaCO₃- Мемешли, наоѓалиште кое во основа претставува мермеризиран варовник, и е еден од ретките во Република Македонија.

Општина Струмица е една од ретките општини во Република Македонија, која располага со голем потенцијал на геотермални води чиј квалитет и квантитет е недоволно истражен. Во регионот има 5 термоминерални извори, со температура од 71°C на главниот извор и 56°C на останатите.

Со најзначаен геотермален капацитет во општина Струмица располага геотермалното поле Банско. Од изобилството на топли подземни води стручно каптиран е само изворот “Парило” од кој се испумпуваат 53 литри во секунда со температура од 72°C. Температурата на водата во изворот не се менува во текот на годината, што докажува дека водата потекнува од голема длабочина и е без атмосферски влијанија. Искористувањето на геотермалните води во земјоделството- оранжерии, за развивање на бањскиот туризам и како топлотна енергија, претставува значаен економски потенцијал.

Струмичкиот регион е опкружен со планините Беласица, Огражден и Еленица. Конфигурацијата на овие планински венци е таква што на котлината и даваат форма на голем неправилен триаголник.

Беласица се наоѓа југоисточно од Струмица со највисок врв 2031 m. Се протега во правец исток- запад со должина од над 70 km. Беласица е една од најстарите планини не само во Р Македонија, туку и на Балканскиот полуостров. На Беласица се наоѓаат тромеѓата меѓу државните граници на Македонија, Бугарија и Грција.

Огражден е североисточно од Струмица со највисок врв 1746 m. Еленица се наоѓа западно од Струмица со највисок врв 970 m.

На планинските масиви Беласица, Огражден и Еленица главно доминираат листопадните шуми (даб, црн и бел габер, костен и бука). Зимзелените шуми се поретки и се наоѓаат претежно на повисоките делови од планините каде доминираат бор и ела.

Моноспитовско Блато се наоѓа на југоисточниот дел на Струмичката котлина, во самото подножје на планината Беласица. Блатото се наоѓа во атарот на с. Моноспитово, односно територијално најголемиот дел припаѓа на Општина Босилово, а помал дел на општините Струмица и Ново Село. Неговата површина просечно е околу 450 ha. Просечната надморска височина на Моноспитовското Блато е околу 210 м.н.в., при што најниската точка се наоѓа на 202 м.н.в, а највисоката на 240 м.н.в.

Денешните реликтни флорни елементи сè уште егзистираат во самото Блато, а особено во неговиот југоисточен крај на подножјето на планината Беласица. Тоа зборува дека генезата на овој блатен екосистем започнала во поодамнешната геолошка историја на оваа подрачје.

Во самото Блато растат *Glyceria fluitans*, *Sparganium neglectum*, *Scirpus maritimus*, *Typha angustifolia*, а по работ на Блатото каде што осцилира нивото на водата се среќава шумска растителност со *Alnus glutinosa*, *Periploca graeca*, *Acer tataricum*, потоа *Osmunda regalis*, *Pteridium aquilinum*, *Nephrodium thelipteris*. Тука се среќава асоцијацијата *Periploco-Alnetum glutinosae*.

Овде се мешаат медитеранските со евроазиските видови кои секако се остатоци од глацијалниот период во нашите краишта. Според IUCN има меѓународен статус од III категорија и режим за заштита 5.

Заштитата на Моноспитовско Блато, како неопходна мерка и обид да се стопира загубата на биодиверзитетот, била разгледувана и усвоена во 80-тите години од минатиот век. По повеќегодишни истражувања на вегетацијата во Моноспитовско Блато од страна на Републичкиот завод за заштита на природните реткости (домашни и странски стручни соработници), утврдени се вредни флористички елементи со извонредно научно значење. Врз основа на тоа, во 1987 година Републичкиот завод за заштита на природните реткости и Собранието на град Струмица донеле Одлука за прогласување на кралската папрат-*Osmunda regalis* за Споменик на природата (Сл. гласник на Општина Струмица 7/1987). Со Одлуката се потврдува неопходноста за заштита на природните вредности на Моноспитовското Блато.

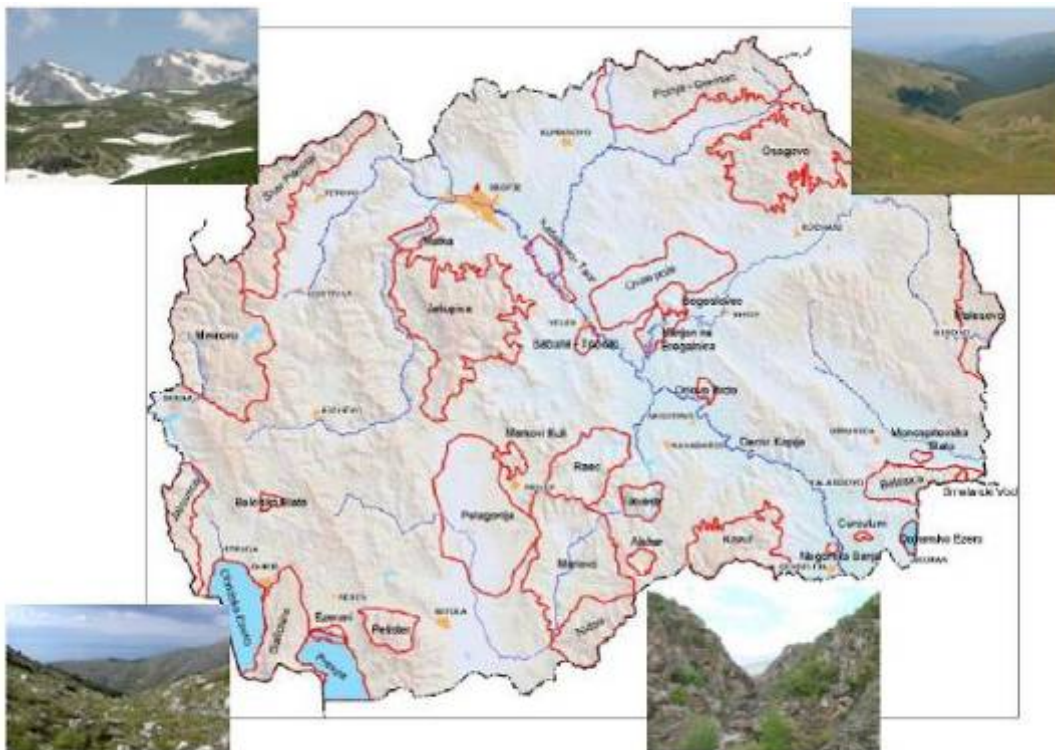


Слика 15: Моноспитовско Блато

Во Стратегија за биолошка разновидност со Акционен план на Република Македонија (2004 г.), предложена е активност за ревитализација на Моноспитовското Блато, како дел од системот на заштитените подрачја (стратешка определба А.4.2.2.). Исто така, во Моноспитовското Блато може да се спроведуваат и други активности од Стратегијата, како што се поттикнување на традиционалното користење на биолошката разновидност и екотуризам (стратешка определба Б.5.), спроведување на истражувачки проекти (стратешки определби Д.1.4; Д.1.5; Д.1.6.1) и други.

Согласно Акциониот план за биолошка разновидност и обврските, кои произлегуваат од Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04; 14/06 и 84/07), Министерството за животна средина и просторно планирање поднесе иницијатива за потребата од прогласување на Моноспитовското Блато за Споменик на природата до Владата на Република Македонија. Владата на РМ донесе Одлука за прифатливост на предлогот за прогласување на локалитетот Моноспитовско Блато за заштитено подрачје во категоријата Споменик на природата (Сл. весник на РМ бр. 33/2009).

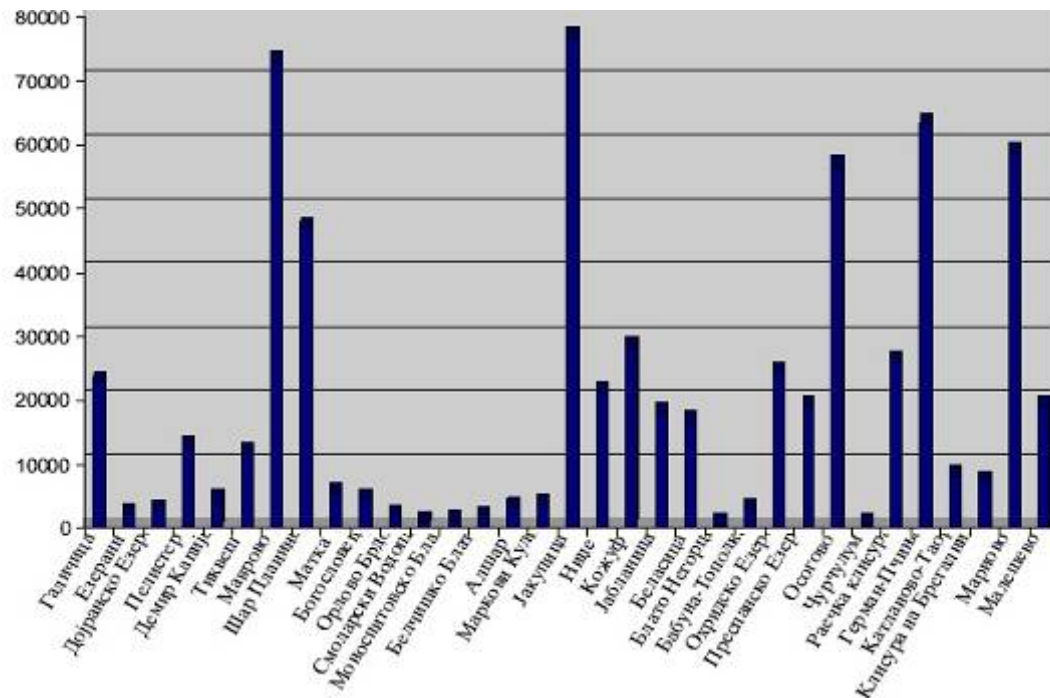
Моноспитовското Блато треба да се разгледува како интегрален дел на „регионалниот“ систем на заштитени подрачја. Во поширокиот регион (дојранско, струмичко и Беласица) се наоѓаат уште шест заштитени подрачја и шест подрачја/објекти предложени за заштита (Просторен план на Република Македонија). Сите 13 подрачја содржат ретки и значајни елементи на кои им е неопходна заштита. Повеќето од нив се релативно близу до Блатото, што дава можност за нивно поврзување во една поширока еколошка мрежа која треба да биде главен услов за зачувување и унапредување на биолошката разновидност.



Слика 16: Национална Емералд мрежа

Моноспитовско Блато е предложено како заштитено подрачје во Емералд мрежата (еколошка мрежа за заштита на дивиот свет и природните живеалишта во Европа- таа е претходник на Natura 2000 мрежата на заштитени подрачја која се воспоставува во земјите членки на Европската Унија).

Заштитата на Моноспитовско Блато е приоритет, не само заради барањата на националната правна рамка, туку и заради обврските кои произлегуваат од меѓународните конвенции и договори од Република Македонија.



Слика 17: Присуство на видови

Просторот предвиден за изработка на Локалната урбанистичка планска документација за комплекс со намена спорт и рекреација (ДЗ) на КП 7994, КО Струмица, Општина Струмица, навлегува во опфат на регистрирано природно наследство, и тоа:

➤ **ЧАМ ЧИФЛИК ОРЖВ** (Одделни растителни и животински видови- заштитен)

Тука се среќава асоцијацијата *Coccifero- Carpinetum orientalis pinetosum pallasiana*. Тоа е брдо веднаш над Струмица, меѓу клисурите на реките Водочница и Тркања, со површина од 428 ha. Падините се стрмни и обраснати со борова шума (*Pinus nigra - Pinus pallasiana*) и даб прнар (*Quercus coccifera*). Заедно со прнарот доаѓаат и други медитерански видови: *Clematis flammula*, *Osyris alba*, *Cistus villosus*, *Carex dystachya* и др. Но оваа прнарова шума е одвоена од главнината на ареалот во Вардарската долина со широк појас од плоскачева шума на Костуринското плато. Изолираноста на оваа шума, појавата на црн бор во неа, потоа самото станиште: испомешано карбонатно и силикатно камено тло во еден длабок нанос со делумно избивање на матичните стени, го прават овој предел специфичен во Р Македонија.

Објектот има дендролошко значење. Резерватот се наоѓа во добра состојба, иако во 1997 година голем број на стебла беа нападната од боровиот четник.

Меѓународен статус според меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN): IV категорија и режим на заштита: 6. Препорачливо е без влијание на човекот теренот и шумата да се остават спонтано да се развиваат.

Заради тоа потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07 и 35/10), строго да се почитуваат режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на РМ (2004 година), како и заштитните категории спрема Комисијата за национални паркови и заштитени подрачја (Commission on National Parks and Protected Areas- CNPPA) при Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN).

Заштитни категории према Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - кратенка IUCN):

➤ Меѓународен статус: IUCN IV категорија: **Природни резервати**

Оваа категорија е пожелна кога заштитата на специфичните средини или живеалишта е есенцијална за продолжување на благосостојбата на оние кои тука живеат и се од национално и глобално значење.

Иако различноста на областите спаѓаат во оваа категорија секоја треба да има своја примарна цел за заштита на природата, и продукција. Возобновувањето на изворите може да игра второстепена улога во управувањето на поединечните области. Големината на областите зависи од потребите за живот на видовите кои треба да бидат заштитени. Овие области можат да бидат релативно мали, да се состојат од области со гнезда, мочурушта, езера, заливи, шуми, пасишта, рибници- мрестилишта, пасишта за морски животни.

Овие области можат да вклучат одредени манипулации на живеалиштата за да се обезбеди оптималната состојба на видовите, вегетативната заедница или одредени потребни карактеристики, по потреба од индивидуалните околности. На пример, поединечни пасишта или пустини (врес) можат да бидат заштитени и овековечени преку ограничен износ на жив инвентар на пасиштата. Областите каде што постојат такви одредени ограничувања можат да послужат за јавно образование. Сопственоста може да биде од централната влада, или пак со адекватна заштита и контрола преку правни регулативи и на приватни организации, приватни лица и групи.

Заштитни режими, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на Република Македонија (2004 година) - Студија за заштита на природното наследство:

➤ **РЗ 6: Режим на заштита за дендролошки споменици**

Ограничувања

Со правилата е забрането:

- да се сечат, да се поткаструваат, да се кршат односно поинаку насилно да се оштетуваат дрвјата, нивните стебла, корењата и гранките;
- да се менуваат растителните услови, на пр. да се отстранува земјата, да се откриваат корењата, да се засипуваат растителните реони односно површини над корењата (повремено или стално), да се поплавуваат растителни реони, да се менува нивното на водата од почвата и киселоста односно алкалноста на почвата, да се испуштаат штетни течности или гасовити материи на подрачјето во растителниот реон и да се фрлаат отпадни материи;
- да се менува постојната осончаност на дрвјата и растителните реони (на пр. разголдување на кошната или стеблото, да се засенуваат дрвјата со градби или уреди и т.н.);
- да се закачуваат или поставуваат туѓи тела на стеблото, корењата или гранките (на пр. сијалици, држачи за мрежни водови, таблици, орманчиња, антени, разгледништа, скалила итн.);
- да се градат поголеми постојани објекти или градби на подрачјето на непосредниот растителен реон.

По исклучок и по претходна согласност на соодветната служба за заштита можно е:

- да се менува значењето на почвата на непосредниот растителен реон (на пр. да се асфалтира, бетонира, поплочува, да се засадуваат грмушки, дрвја и треви и т.н.);
- да се изведуваат санитарни работи (на пр. да се пломбираат стеблата, да се отстрануваат гранките и врвовите, да се врзуваат стеблата и гранките, да се зацврстува тлото да се уништуваат штетниците и т.н.);
- да се поставуваат помали привремени објекти (на пр. платформи, киосци) на подрачјето на непосредниот растителен реон);
- да се собираат цветови или плодови односно семиња,
- научно- истражувачка работа која може да влијае во биолошкиот состав на дрвото (на пр. земање лесни профили од стеблото, гранките и корењата).

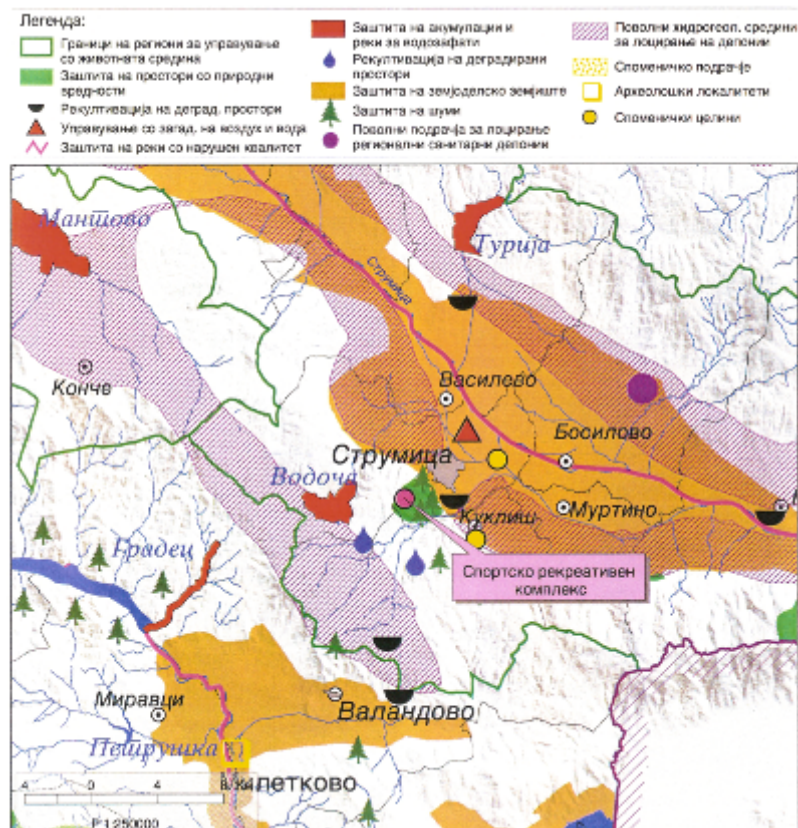
Забелешка:

Наведените ограничувања не важат за постојната состојба која можеби не е во склад со заштитниот режим освен ако тоа не е во одделни примери наведено.

Дозволено е:

- научно истражување кое што не влијае на биолошката состојба на дрвјата (дендролошки мерења итн.);

- определено стопанско искористување кое не го оштетува дендролошкиот споменик (земање на семиња, или плодови за размножување и т.н.).



Слика 18: Реонизација и категоризација на просторот за заштита

3.5. Хидролошки карактеристики

Хидрографската мрежа во Струмичкиот регион е доста богата и испреплетена со повеќе извори, реки и нивни притоки. Главен реципиент во Струмичката котлина е реката Струмица, со регулирано речно корито од 31 km. Лева притока на реката Струмица е реката Турија со должина на речно корито од 22 km - од браната Турија до вливот со р. Струмица, со 8 km регулирано корито.

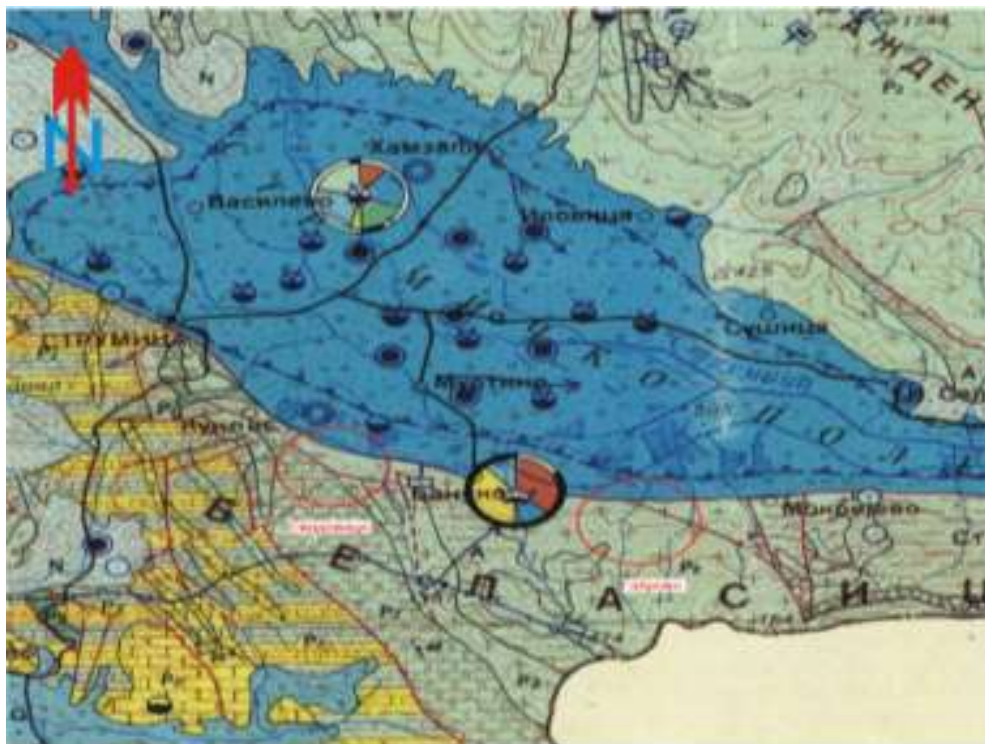
Десна притока на реката Струмица е Моноспитовскиот канал со 14,1km речно корито. Во него од левата страна се влива реката Водочница со 15 km регулирано речно корито. Десна притока на Моноспитовскиот канал со 6 km регулирано речно корито е реката Тркања.

Водоснабдувањето на населението во Општината се врши преку акумулацијата “Турија”, како главен водоснабдителен ресурс, а како резерва се користи акумулацијата “Водоча”. Со оглед на приоритетноста на снабдувањето со здрава вода за пиење, а согласно водостопанската основа и утврдениот биланс на водите, во сушните периоди треба да се запази користењето на водите од акумулациите т.е. да се насочи, пред се, за водоснабдување.

Годишно од Струмички слив на ЈПКД “Комуналец”, преку доводниот цевовод до фабриката за вода се испорачува 5.5 до 6 милиони m³ сурова вода, а во акумулацијата “Водоча” се чуваат годишна резерва од 1 до 1.5 милиони m³ вода во случај на прекин на водата од “Турија”. Во акумулацијата “Турија” секоја година се чуваат како резерва за градот 10 милиони m³ вода.

За наводнување на површините од ХМС “Турија” годишно се испорачуваат од 3 до 18 милиони m³ вода или просечно по 10 до 11 милиони m³ вода, со кои се наводнуваат од 1000 до 2500 ha обработливи површини. Од ХМС “Водоча” годишно се наводнуваат од 400 до 600 ha површини со годишна потрошувачка на вода од 5 до 6 милиони m³.

Индустриските капацитети воглавно ги испуштаат отпадните води нетретирани, директно во градската канализациона мрежа, а дел во речните корита на реките Водочница и Тркања, како крајни реципиенти.



Хидрогеолошки ознаки:

- Добро водопрпусно водоносно средина, хидрогеолошки колектор
- Средно водопрпусно водоносно средина, хидрогеолошки колектор
- Слабо водопрпусно водоносно средина, хидрогеолошки колектор до изолатор (комплекс)
- Условно безводно средина, хидрогеолошки изолатор

Слика 19: Хидролошки карактеристики

3.6. Сообраќајна поврзаност

Општината се карактеризира со одредени функционални белези на својата географска местоположба, истакнувајќи ја својата транзитивност, контактност и поливалентност.

Транзитивноста и поливалентноста, што се карактеристики на Општината, пред се произлегуваат од нејзината местоположба во крајниот југоисток на Р Македонија, веднаш под тромеѓето на меѓудржавните граници на нашата земја со Р Бугарија и Р Грција. Од особено значење, за транзитивноста на Општината е нејзината сообраќајна поврзаност кон Р Бугарија преку граничниот премин Ново Село и со меѓународната магистрала по долината на реката Вардар.

Контактноста на Струмичката општина се согледува преку нејзиното граничење со Р Бугарија и Р Грција и преку отвореноста со соседните и другите држави. Општина Струмица е добро отворена и поврзана со магистралните сообраќајници со Р Бугарија и Р Грција, како и регионалните патни правци Струмица- Радовиш- Штип, Струмица- Ново Село- граничен премин со Република Бугарија, Струмица- Валандово, Струмица- Берово и добро развиена транспортна локална мрежа, поврзувајќи ги сите локални населени места и општини со градот Струмица.

Општина Струмица располага со модерно асфалтирана патна мрежа низ која граѓаните на Општината безбедно се движат и комуницираат.



Слика 20: Сообраќајна инфраструктура

Автопатската и магистралната патна мрежа во републиката, релевантна за предметниот простор е:

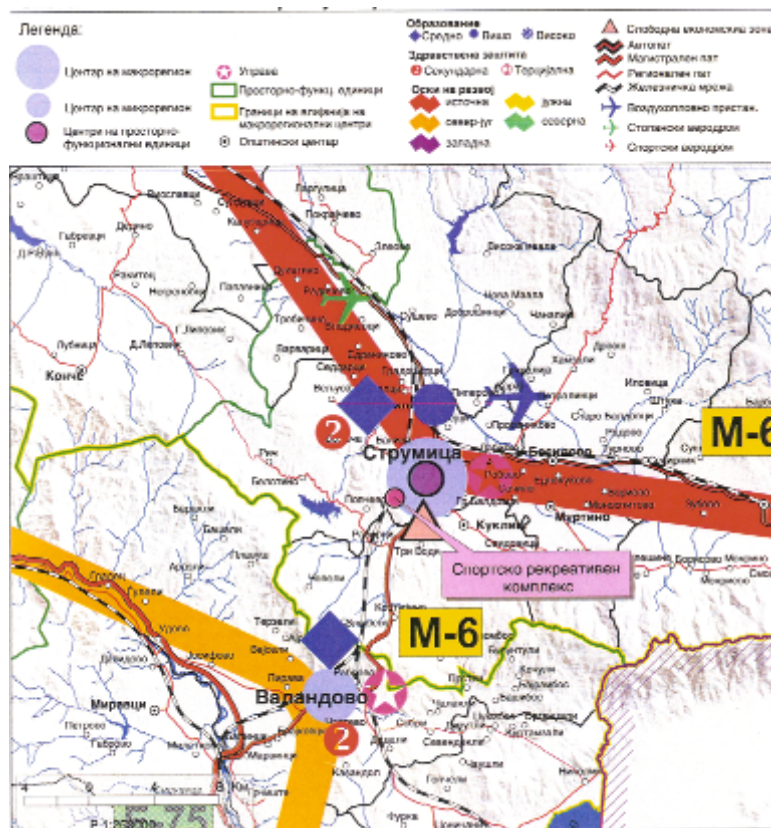
- М 6 (Р Бугарија- Ново Село- Струмица- Радовиш- Штип- М 5); (Крак Струмица- М 1)

Релевантен регионален патен правец за предметната локација е:

- Р 604 (Струмица- врска со М 6- Рабово- Дојран- граница со Грција- крак за Вељуса).

Од особено значење, имајќи ја во предвид големата динамика на патнички и товарен сообраќај од Струмица и кон Струмица, е довршувањето на изградбата на регионалниот пат Радовиш- Струмица.

Железнички сообраќај на територија на Општина Струмица не постои, но затоа пак има организиран автобуски превоз и транспорт на патници. Транспортот на стоки го вршат повеќе приватни претпријатија кои располагаат со транспортни превозни средства. Заради потребите на царината постои терминал со површина од 17000 m² и магацински простор од 1000 m², како и повеќе шпедитерски претпријатија.



Слика 21: Систем на населби и сообраќајна мрежа

3.7. Комунална инфраструктура

Во опфатот на анализираниот простор според податоци добиени од соодветните комунални организации во градот добиени се следните показатели:

Водоснабдување

Водоснабдувањето на населението во општината се врши преку акумулацијата “Турија”, како главен водоснабдителен ресурс, а како резерва се користи акумулацијата “Водоча” и за таа цел неопходно е да се обезбедат потребните технички услови.

Со оглед на приоритетноста на снабдувањето со здрава и технички исправна вода за пиење, а согласно водостопанската основа и утврдениот биланс на водите, во сушните периоди треба да се запази користењето на водите од акумулациите т.е. да се насочи, пред се, за водоснабдување.

Годишно од Струмички слив на ЈПКД “Комуналец”, преку доводниот цевовод до фабриката за вода му испорачува 5.5 до 6 милиони м³ сурова вода, а во акумулацијата “Водоча” се чуваат годишна резерва од 1 до 1.5 милиони м³ вода во случај на прекин на водата од “Турија”. Во акумулацијата “Турија” секоја година се чуваат како резерва за градот 10 милиони м³ вода.

За наводнување на површините од ХМС “Турија” годишно се испорачуваат од 3 до 18 милиони м³ вода или просечно по 10 до 11 милиони м³ вода, со кои се наводнуваат од 1000 до 2500 ха обработливи површини. Од ХМС “Водоча” годишно се наводнуваат од 400 до 600 ха површини со годишна потрошувачка на вода од 5 до 6 милиони м³.

Главни водоснабдителни и иригациони системи во општина Струмица се акумулациите Турија со 50.103.000 м³ и Водоча како алтернативен извор на вода со зафатнина од 25.103.000 м³.

Акумулацијата Турија располага со потенцијал за испорака на вода за пиење до 25.900 м³/ден, а за наводнување до 360 000 м³/ден. Акумулацијата Водоча има водоснабдителен биланс до 8 600 м³/ден вода за пиење и до 150 000 м³/ден за наводнување.

На регионалниот систем за водоснабдување Струмица- Турија, од 2006 година се планира да се приклучат населените места Дабиле, Просениково, Градско Балдовци, Баница и Добрејци. Друг регионален систем за водоснабдување е и системот Муртино- Сачево. Функционирањето на наведените водоснабдителни системи треба да се усогласи со позитивните законски прописи и во таа насока истите треба да се доизградат, за да можат да обезбедат непречен 24 часовен дотур на квалитетна вода за пиење. Во општината постојат локални системи за водоснабдување во населените места: Куклиш, Вељуса, Попчево, Раборци, Рич, Свидовица, Белотино, Бањско- рекреативен дел, Дорломбос, Костурино и Банско.

Снабдувањето со вода за пиење е проблем во населените места Орманли, Мемишли, Габрово и Баница, заради неизграденост на систем за водоснабдување.

На 10 водоводни системи не се врши дезинфекција на водата. Присутна е состојбата на постоење на исправни и неисправни анализи на вода, како резултат на непостоење на уреди за дезинфицирање на водата, пред се, кај локалните водоснабдителни системи.

Водоснабдувањето на градот Струмица се врши од повеќенаменската акумулација “Турија” од каде се дистрибуира вода за пиење за градот и село Водоча, а од доводниот цевковод за техничка вода, се обезбедува техничка вода за поранешен ЗИК “Струмица”, фабриката за конзерви и градскиот парк. Технолошка вода (со квалитет на хигиенска вода за пиење) од водоснабдителниот систем Струмица се обезбедува и за мелничката индустрија “Жито Струмица”, текстилна индустрија “Герас Цунев”, “Огражден” и “Диос”, “Ал-Макс” и “Македонија”. Индустрискиот капацитет “Грозд” има сопствен изворник на вода - бушени бунари со капацитет од 193 м³/ден. Вкупната должина на доводниот цевковод изнесува 15,20 км. Количината на вода што се зафаќа изнесува 250 л/сек.

Индустриските капацитети Сан-керамика и Ал-Макс користат еколошка вода од бушени бунари и тоа: Санкерамика- 5 м³/час, Ал-Макс- 300 м³/ден, додека правниот субјект Хелмакс употребува технолошка вода со капацитет од 257 м³ дневно.

Водата после третманот во фабриката за вода се дистрибуира до градот преку цевковод со 400мм и до индустриската зона со цевковод од 300мм. Вкупната должина на дистрибутивната мрежа изнесува 63 400 метри, од кои магистралната мрежа е застапена со 51,25%, а секундарната мрежа со 48,75%. Дистрибутивната мрежа е изградена од материјали од кои најзастапени се азбестноцементните цевки со вкупна должина од 4330 м или со 54,12% во однос на целокупната мрежа.

Градот е поделен на две зони: ниска и висока. За ниската зона изграден е пола од проектираниот резервоар од 10.000 м³ и во функција е само 5000 м³ од полниот проектиран капацитет. Стариот резервоар со капацитет од 8 000 м³ е вон употреба и е потребна итна реконструкција.

За високата зона е изграден резервоар со пумпна постројка од 400 м³, а во завршна фаза на изградба е уште еден резервоар со капацитет од 400 м³, кој се очекува да биде пуштен во употреба во 2006 год.

Карактеристично е дека во главната магистрална мрежа учеството на азбест-цементните цевки е со процент од 78,78 %, а во секундарната мрежа со 28,21%. Согласно ваквата состојба, а заради докажаните канцерогени својства на азбестноцементните цевки, потребна е нивна реконструкција и замена со водоводна мрежа од цевки со докажан еколошки стандард.

За поливање на зеленилото на градскиот парк изградена е посебна мрежа за техничка вода која се снабдува директно од акумулацијата Турија. Количината на вода за одржување на јавните зелени површини изнесува 250 000 м³/годишно, или 5,0 % од вкупната потрошувачка на вода.

Загубите на вода во мрежата изнесуваат над 40%. Во загуби на вода во системот се смета и корисно употребената вода и на техничките загуби во системот. Дел од водата која се смета за загуба е корисно употребена и таа се користи за полевање на зеленилото во градот, миењето на јавни сообраќајни површини, испирање на резервоарите, канализационата и водоводната мрежа, вода потребна за технологијата за обработка на сива вода (подготвување на раствори, перење на филтри, намалување на муљ, перење на таложници), потрошувачка на ПП заштита, јавни чешми и фонтани, истекување на вода при санирање на дефекти на мрежата, нерегистрирани потрошувачи, отпишани спорни сметки и др. Оваа количина на потрошена вода не се наплаќа.

Техничките загуби на водата, кои се во голем процент, доаѓаат од застарениот водоснабдителен систем, (околу 30% од мрежата е во лоша состојба), квалитетот на цевките и дефектите кои тешко се откриваат.

Фекална и атмосферска канализација

Во градот Струмица е изградена канализациона мрежа за комунални отпадни води во должина од 65,64 км. Опфатеноста на семејните домаќинства со канализационата мрежа изнесува 9430 домаќинства или 98% од вкупното население. На канализационата мрежа се приклучени 4300 станови или 28% од вкупниот број на станови во општината (според пописот од 2002 год).

Во градот Струмица е изведена сепарациона канализациона мрежа која е со должина од 95.827,31 м азбест цементни цевки и покрива 95% од градот. Инфраструктурната мрежа за фекална канализација е изведена од азбесни цевки со вкупна должина од 48.472,55 м.

Општината располага со канализациона мрежа за атмосферска вода во должина од 32,58 км. Со атмосферска канализациона мрежа покриен е 90% од градот. Атмосферските отпадни води се испуштаат во р. Водочица, во р.Тркања и во каналот Св. Илија. Одвоеноста на канализационата мрежа за отпадни води од мрежата за атмосферски води е значајна карактеристика на општината, која што во идниот период треба да го зголеми опфатот согласно урбанистичкиот развој на општината. Во градот Струмица нема септички јами. Особено е важно да се истакне дека има изградено колекторски систем во должина од 31,05 км и се предвидува изградба на пречистителна станица за општина Струмица за фекална отпадна вода.

Индустриските капацитети главно отпадните води ги испуштаат нетретирани, директно во градската канализациона мрежа, а дел во речните корита на реките Водочница и Тркајна, како крајни реципиенти.

Во одредени случаи постои одреден претретман на отпадните води (податоци добиени од усвоената планска документација) и тоа во:

- Индустрискиот капацитет Сан-керамика врши механички третман, пред да ги испушти отпадните води во градската канализација и за таа цел користи каскаден таложник;
- Грозд- фабрика за алкохолни и безалкохолни пијалаци, во третирањето на отпадните води користи таложник, а потоа отпадните води ги испушта во р. Водочница и во канализационата мрежа;
- Индустијата за масло "Ал- Макс", по претходно таложење, ги испушта отпадните води во градската канализација;
- "Кланица" со претходно таложење ги испушта отпадните води во природниот реципиент- реката Водочница.

Непостоењето на колекторски систем и вршењето на прет третман, а потоа и на целосен третман на отпадните води е значаен проблем, кој негативно се рефлектира на животната средина и квалитетот на живеењето.

Карактеристично е да се истакне дека квалитетот на водата во целост се следи преку Републичкиот завод за здравствена заштита Скопје и Заводот за здравствена заштита во Струмица. Квалитетот на водата на акумулацијата Турија е со вредност од 2,0 BOD (мг/л O₂), а за акумулацијата Водоча вредноста изнесува 1,3 BOD (мг/л O₂). Општината располага со целосно опремена лабораторија за следење на квалитетот на водата, што има начин на влијание за обезбедување на здравствено исправна вода за пиење.

Од институционален аспект со водите управува Јавното претпријатие за комунални дејности "Комуналец". Количината на потрошена вода изнесува 4.964.000 м³/годишно, од кои 624.150 м³ или 12,5% е количество на потрошена вода од индустријата. Потрошувачката на вода по жител изнесува 0.151 м³/ден.

Посебен проблем во општината, а пред се во градот Струмица претставуваат честите порои, кои потекнуваат од сливните површини надвор од урбанизираната зона и навлегуваат во градот во вид на порои после атмосферските појави.

За одведување на надворешните води изградени се одводни канали: Ѓупски I и Ѓупски II со кои целосно не се решава проблемот. Во функционирањето на каналите проблем претставува нередовното одржување, големите наноси и обраснатост со вегетација.

Електрика и ПТТ мрежа

За електричната мрежа во општината и регионот во целина е задолжено претпријатието „Електро - Струмица“. Должината на електричната мрежа изнесува 892 км, од која 103 км е поврзана кабловски. Опфатени се сите населени места преку две трафостаници од 110/10 kV и 240 трафостаници од 10/04 kV, од кои 145 се сопствени и 95 туѓи.

Од преносната мрежа на Р Македонија, најблиску до предметниот локалитет е 110/10 kV Струмица 2, која е на растојание од 3.1 км источно од него и нема конфликт со постојните преносни водови на РМ.

ПТТ инфраструктурата е на задоволително ниво. Носител на оваа дејност е Македонски телеком подружница „Струмица“, со главна пошта лоцирана во централното градско подрачје и селски пошти и поштенски шалтери.

Со тоа Општина Струмица се вбројува во една од најмодерните и најсовремени општини во Република Македонија.



Слика 22: Водостопанска и енергетска инфраструктура

3.8. Демографски карактеристики

Општината Струмица е една од поголемите општини во Република Македонија која се издвојува со релативно голем пораст на населението. Во меѓупописниот период 1994- 2002 година во Струмица вкупното население е зголемено за 2,5%. Овој пораст со речиси ист

интензитет продолжува и во последните години. Според проценките на населението во 2007 година имало 55 676 жители, што претставува 2,7% од вкупното население во земјата. Во меѓупописниот период градското население бележи апсолутен и релативен пораст и неговиот удел достигнал 64,6 %. Тоа значи дека речиси две третини од населението и работната сила на Општината живее во урбаните населби. Ваквата структура имплицира поголема застапеност на урбаната невработеност, која по правило е потежок проблем за решавање. Промените во старосната структура на населението во Општината Струмица се под силно влијание како на природниот прираст, така и на преселничките движења на населението. Имено, во периодот по 1994 година природниот прираст на населението се намалил за околу три пати, а емиграцијата во странство продолжила со уште поголем интензитет.

Ваквите движења на населението условиле апсолутно и релативно намалување на младото население (до 20 години) и населението на возраст од 20-40 години, а пораст на постарите од 60 години. Поради тоа и Општината Струмица е зафатена со процес на демографско стареење. Тоа го потврдуваат показателите за рангот на демографска старост, според кои во 1994 година населението било на праг на демографска старост, а од 2002 и според состојбата во 2007 година се наоѓа во стадиум на демографска старост.

Во образовната структура на населението во Општината Струмица, во периодот 1994-2002 година настанале позитивни промени кои се манифестираат во намалување на населението со ниско, а пораст на тоа со средно и високо ниво на образование.

Во споредба со просекот во земјата, Општината се одликува со потпросечна застапеност на лицата со ниско ниво на образование, чие учество изнесува повеќе од половина од вкупното население старо 15 и повеќе години. Тоа значи дека образовната структура на населението не би можела да се оцени како поволна.

Во Општина Струмица има 11 270 евидентирани невработени лица, што претставува 3,2% од вкупно невработени во земјата, а чија структура според местото на живеење, возраста, степенот на образование и времетраењето на невработеноста може да се оцени како мошне неповолна.

Основа за идниот развој претставува анализа на постојна состојба. Извршена е инвентаризација на теренот со која се добиени потребни податоци за број на жители, број на домаќинства и други податоци како и станови по структура, материјал, опременост по инфраструктура, време на градење и слично.

Во планирањето воопшто, а особено во просторното планирање, населението претставува специфична категорија која се јавува како носител на развојот, производител и корисник на просторот кој за него се уредува и планира.

3.9. Квалитет на амбиентален воздух

Мерењето на параметрите, индикатори на квалитетот на амбиентниот воздух во Р Македонија го вршат три институции, кои имаат поставено свои мониторинг мрежи на различни локации. Институциите кои вршат мониторинг се:

- Национална мрежа на Министерството за животна средина и просторно планирање (МЖСПП);
- Мрежата на Заводот за здравствена заштита (ЗЗЗ) и регионалните подружници за следење на квалитетот на воздухот во поголемите градови во Р. Македонија;
- Мрежата на Управата за хидрометеоролошки работи (УХМР), која е во рамките на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.

При анализа на состојбата на квалитетот на воздухот, како еден од главните медиуми во животната средина, земени се во предвид индустриската развиеност на општините, состојбата со сообраќајот, начинот на затоплување на живеалиштата, типот и количините на употребените горива, како и степенот на спроведени мерки и активности за следење и спречување, односно намалување на загадувањето на воздухот.

Исто така, климатските услови на територијата на општините се земени во предвид.

Мониторинг мрежата на МЖСПП со која управува Македонскиот информативен центар за животна средина (МИЦЖС) е автоматска мрежа за следење на квалитетот на амбиентниот воздух. Останатите две мрежи работат мануелно.

Состојбата со воздухот на територијата на Општина Струмица може да се оцени дека не е алармантна, но истата заслужува внимание. Во Струмица извори на загадување на воздухот се производните и непроизводните капацитети, кои имаат енергетски (котловски постројки) и технолошки инсталации од кои како резултат на согорување на енергенсите (мазут, нафта, јаглен или дрва) има емисија на отпадни гасови и загадувачки супстанции во воздухот.

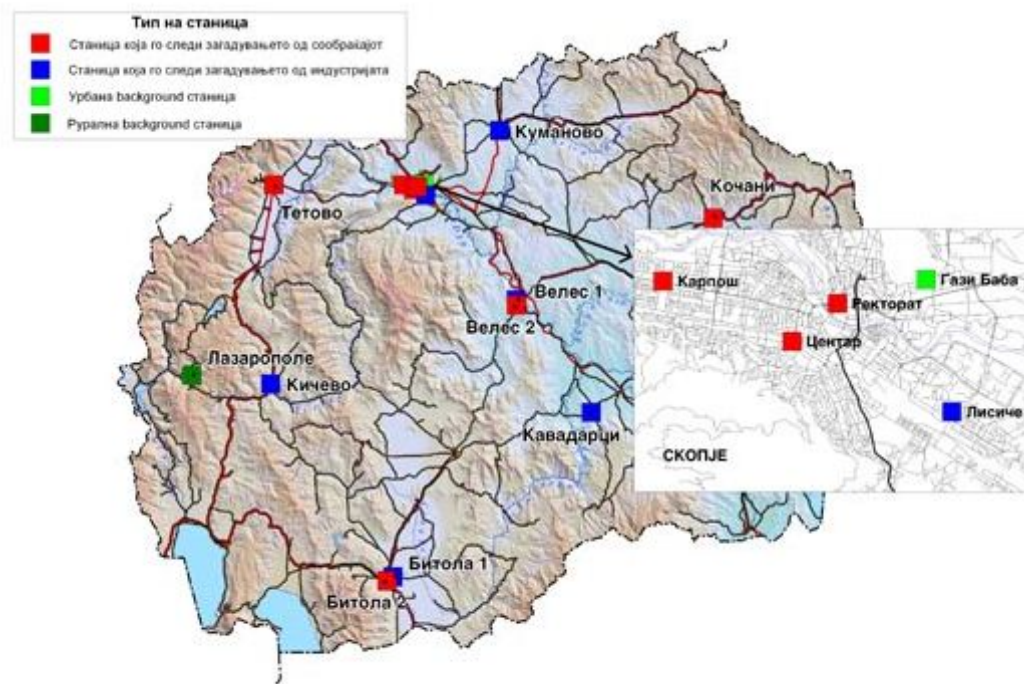
Извор на загадување на воздухот во Струмица се и моторните возила кои предизвикуваат загадување на воздухот во сообраќајните пунктови со поголема емисија на издувни гасови. Потребата од искористувањето од природниот потенцијал на Општина Струмица за производство на биодизел од растително потекло (сончоглед, репа и сл.) претставува можност за надминување на проблемите со загадувањето и постигнувањето на економски ефекти.

Како трет извор на загадување преку емисии на СО и чад во воздухот, заради лошото согорување и неодржување на режимот на согорување на дрва и јаглен, кои вообичаено се употребуваат за затоплување на домаќинствата во зимскиот период претставуваат и домашните ложишта. Општина Струмица има потенцијал за искористувањето на

геотермалните води како топлотен извор на енергија, која може да се дистрибуира преку изградба на потребната инфраструктурна мрежа.

За квалитетот на воздухот во Општина Струмица нема податоци, а согласно континуираните мерења на аероседимент на 4 мерни места е утврдено дека вредностите за аероседимент се во рамките на максимум дозволените граници од 300,0 mg/m².

Имплементацијата на ЛУПД не се очекува дополнително да го влоши квалитетот на воздухот на поширокиот локалитет поради типот на градби во рамките на опфатот. Сепак Планот треба да предвиди места на кои редовно ќе се мери квалитетот на амбиенталниот воздух, а плановите за управување со животната средина за секој поодделен објект-капацитет во рамките на локацијата ќе се утврди дополнително, преку посебните Идејни проекти за секој поединечен корисник- субјект во зоната и елаборатите за заштита на животната средина.



Слика 23: Мониторинг станици за амбиентален воздух

3.10. Квалитет на води

Рационалното искористување, одржување и заштитата на водените ресурси е основа за развој на општеството. Сливовите на реките, акумулациите, езерата, изворите и подземните води, односно сите водни ресурси, како база за потрошувачите, водоснабдувањето на населението, индустријата, енергетиката и наводнувањето, се изложени на процеси на загадување. Површинските води се загадуваат од директно испуштање на ефлуенти, од

аероседименти, додека подземните води се загадуваат посредно, како резултат на продирање на загадувачки материи во почвата.

Водоснабдувањето подразбира обезбедување на висококвалитетна вода за задоволување на потребите од вода за пиење, комунални потреби, противпожарни потреби, потреби за производство итн. За намирување на потребите од вода значаен ресурс се подземните води – аквифери, формирани главно во котлините. При обезбедување на потребните количини на вода потребна е примена на активности кои ќе обезбедат:

- квалитетно и економично водоснабдување;
- намалување на загуби;
- рационално користење на водите.

Бидејќи изворниците на вода и водостопанските системи, во однос на другите системи, имаат построги барања во поглед на развој и заштита, при изградба на објектите со цел да се задржи квалитетот на водата потребно е поставување на другите објекти подалеку од изворите на вода.

Низ територијата на Струмичкиот регион течат Реките Струмица (с. Ново Село) со капацитет 608.400 м³/ден, Турија (Добрашинци) со капацитет од 156.550 м³/ден, Водочница (с. Водоча) со капацитет од 44.410 м³/ден, Тркања - 26.780 м³/ден и Моноспитовскиот канал со 81.800 м³/ден. Од хидролошки аспект општината располага со воден потенцијал кој од квалитетен и квантитетен аспект може да се оцени како поволен.

На база претходно изнесените состојби, може да се констатира дека проблемите во оваа област се во динамична фаза на надминување, што покажува ефикасно и организирано функционирање на локалната самоуправа и нејзините институции. Во делот на водоснабдувањето се постигнати значајни резултати со димензионирањето на водоснабдителните системи согласно потребите на населението, но како проблеми може да се евидентираат следниве:

- застареност на водоснабдителната мрежа и несоодветниот квалитет;
- нецелосна покриеност на населените места во општината со водоснабдителни системи;
- непостоење на уреди за дезинфицирање на водата кај локалните водоводи;
- недоизграденост на магистралната и секундарната мрежа во градот Струмица;
- усогласувањето на капацитетот на филтер станицата и нејзино димензионирање согласно потребите на населението;
- постоење на алтернативни извори во услови на непредвидени сушни периоди.
- непостоење на законска регулатива.

Опфаќањето на отпадните води, комуналните, атмосферските, индустриските и поројните, во значаен сегмент е идентификувано и превземени се одредени мерки преку изградба на соодветни системи за нивно надминување.

Заради сите горенаведени параметри, за предметниот локалитет потребните количини на вода ќе се обезбедат од постојната водоводна мрежа. Еден од приоритетите за заштита на животната средина е изградба на канализационен систем за прифаќање на отпадни води и испуштање во најблискиот реципиент по доведување на квалитетот на вода до потребниот степен.

3.11. Управување со отпад

Во Општина Струмица има две депонии и тоа: депонија Шапкар за комунален цврст и инертен отпад, од времен карактер кај село Тркања, со површина од 2,38 ha и депонија за санитарен и индустриски отпад во село Добрашинци, со површина од 3,4 ha. Вкупните количини кои што се депонираат- исфрлаат дневно изнесуваат 62,3 тони, од кои на времената депонија 26,6 тони или 42,6%, а на депонијата за индустриски отпад 35,7 тони или 57,3%. Дневната продукција на комунален отпад по жител, согласно приложените податоци, изнесува 0,538 кг/ден.

За управувањето со отпадот (собирање, транспортирање и депонирање) во Општината, основано е јавно комунално претпријатие. Не постојат претоварни станици и други форми на селекција и сепарирање на отпадот, еколошки дворови, собирни пунктови и сл.

Во Општината постојат диви депонии- ѓубришта на кои се депонира инертен отпад. Тие главно се наоѓаат покрај транзитниот пат со површина од 3 000 m², со количина на одложен отпад од 309 600 kg. На патот за Баница постои ѓубриште со површина од 1400 m² и количина на отпад од 81 500 kg.

Неконтролираното исфрлање на отпадот претставува сериозен проблем за заштитата на животната средина и квалитетот на живеењето на населението.

На основа на вака утврдената состојба неопходно е преземање мерки и активности од страна на Општината и институцијата која што управува со отпадот да изврши санација, реконструкција и ревитализација на деградираните простори кои се потенцијална опасност по здравјето на населението. Во досегашниот период согласно дадените податоци санирани се 4 400 m² деградирани површини со диви депонии- ѓубришта, што изнесува 85% од вкупно деградираните површини.

Вкупната количина на отпад кој што се продуцира годишно изнесува околу 22380 тони, од кои 12 260 тони е комунален и друг неопасен отпад или 54,7%, 7060 тони индустриски неопасен отпад или 31,5%, 1 500 тони инертен отпад или 6,7%, 780 тони опасен отпад или 3,4% и 780 тони медицински отпад или 3,4%.

Важно е да се истакне дека согласно планските документи предвидено е регионално управување со отпадот. Со тоа ќе се елиминира постоењето на локалните општински депонии и наместо нив ќе се лоцираат претоварни станици од кои ќе се собира, транспортира и депонира отпадот на регионалните депонии. Ова е предвидено да се реализира и во регионот на југоисточна Македонија, односно во регионот на Општина Струмица. Но, се до воспоставување на ваквиот систем на управување во Општината треба да се обезбеди организирано собирање и третирање на отпадот, исто да биде селективно и на депонијата да завршува само мал дел од генерираниот отпад (светските искуства покажуваат дека од вкупно генерираниот отпад само 10% завршува на депонија).

4. СОСТОЈБА БЕЗ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ

За да се предвидат сите слабости кои може да настанат од имплементација на планскиот документ и да се споредат сите придобивки, најпрвин треба да се разгледа таканареченото *business as usual/ do nothing* сценарио, или состојба без имплементација на планскиот документ. Заради тоа, овој дел од Извештајот се однесува на развојот во рамките на планскиот опфат без имплементација на предвидениот плански документ.

Состојбата без имплементација на планскиот документ подразбира иднина на подрачјето на планскиот документ без имплементација на планираните активности од планскиот документ, односно продолжување на актуелната состојба онаква каква што е сега во моментот.

Во конкретниот случај, доколку не се донесе Локалната урбанистичка планска документација за изградба на спортско- рекреативен комплекс вон населено место, за дел од КП 7994, Општина Струмица, се очекува да продолжат следните трендови:

- Просторот и понатаму ќе претставува земјиште со помала економска вредност, кое нема да има намена;
- Локалната самоуправа нема да може да одговори на барање на приватните инвеститори за изградба на спортско- рекреативен комплекс;
- Ќе продолжи трендот на недоволно искористени потенцијали за развој на спортот и рекреацијата во близина на градот Струмица и недоволна афирмација на истиот;
- Социо- економскиот статус на населението во Општините Струмица ќе стагнира, односно ќе биде непроменет со тренд на опаѓање во времето на рецесија и понатамошно немање на така очекуваните инвестиции;
- Невработеноста ќе расте;
- Миграцијата град- странство ќе се зголемува;
- Сите поволности што ги има и нуди оваа локација (нејзината местоположба, микроклиматските карактеристики и сообраќајната поврзаност) ќе останат неискористени за побрз урбан развој. Можна е и појава на диспропорција со пошироката околина каде исто така, се планира изградба на нови и современи населби;
- Можност за појава на неконтролирана изградба на објекти и со несоодветни дејности, што може да доведе до нарушување на квалитетот на медиумите на животната средина и загрозување на човековото здравје;
- Биолошката разновидност и пејзажните карактеристики ќе останат на сегашното незначително ниво (незначителна флора и фауна), бидејќи на предметната локација не егзистираат значителни видови на биолошката разновидност, ниту пак карактеристичен пејзаж.

5. ЦЕЛИ НА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Во подготовката на извештајот земени се предвид целите на заштита на животната средина одредени на национално и меѓународно ниво, а кои се релевантни за планскиот документ.

Во рамки на националната правна рамка, земени се целите одредени во следните национални документи релевантни за планскиот документ:

- ✓ Втор национален еколошки акционен план на РМ (2006 год.);
- ✓ Национална стратегија за одржлив развој;
- ✓ Просторен план на РМ (2004 год.);
- ✓ Закон за животна средина (Сл. весник бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10 и 51/11);
- ✓ Закон за управување со отпад (Сл. весник бр.68/04, 71/04, 107/07, 102/08 и 143/08);
- ✓ Закон за квалитет на амбиентен воздух (Сл. весник бр.67/04, 92/07 и 35/10);
- ✓ Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник бр.79/07);
- ✓ Закон за водите (Сл. весник бр.87/08, 6/09 и 161/09);
- ✓ Закон за спроведување на просторен план на РМ (Сл. весник бр. 39/04);
- ✓ Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник бр.51/2005);
- ✓ Закон за градење (Сл. весник бр.130/09);
- ✓ Закон за јавна чистота (Сл. весник бр.111/08);
- ✓ Закон за комунални дејности (Сл. весник бр.45/97, 23/99, 45/02, 16/04 и 5/09);
- ✓ Закон за енергетика (Сл. весник бр.63/06, 36/07 и 106/08);
- ✓ Национална стратегија за управување со отпад (2008-2020);
- ✓ Национален план за управување со отпад (2009 - 2015);
- ✓ Студија за состојбата со биолошката разновидност во Република Македонија (Прв национален извештај) 2003;
- ✓ Стратегија и Акционен план за заштита на биолошката разновидност на Република Македонија (2004);
- ✓ Просторен план на Општина Струмица од 1984 година;
- ✓ Генерален урбанистички план (ГУП) за Општина Струмица;
- ✓ Стратешки план за економски развој на Струмички микро регион;
- ✓ Локален еколошки акционен план (ЛЕАП) за Општина Струмица 2006 година;
- ✓ Платформа за развој на Општина Струмица 2007- 2015 година;
- ✓ Програма за енергетска ефикасност на Општина Струмица 2009-2013 година.
- ✓ Закон за заштита и благосостојба на животните (Сл. весник на РМ бр. 113/07);
- ✓ Закон за заштита и благосостојба на растенијата (Сл. весник на РМ бр. 25/98, 6/00);
- ✓ Закон за ратификација на Конвенцијата за биолошка разновидност (Рио, 1992) (Сл. весник на РМ бр. 54/97);
- ✓ Закон за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/2007);
- ✓ Закон за шуми (Сл. весник на РМ бр. 47/97, 7/00, 89/04);
- ✓ Закон за пасишта (Сл. весник на РМ бр. 3/98 и 101/00);
- ✓ Закон за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ бр. 25/98, 18/99, 02/04, 135/07);

- ✓ Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.78/06, бр.140/07, бр. 12/09 и бр. 93/09).

Меѓународна правна рамка:

- ✓ Кјото Протокол, 11 декември 1997;
- ✓ Јоханесбуршка декларација за одржлив развој, септември 2002;
- ✓ Европска перспектива за просторен развој, мај 1999;
- ✓ Рио Декларација за животна средина и развој, јуни 1992;
- ✓ Архуска конвенција, 25 јуни 1998 година;
- ✓ Директива на ЕУ за зачувување на природните живеалишта и на дивата фауна и флора (92/43/ЕЕЦ);
- ✓ Директива на ЕУ за зачувување за дивите птици (79/409/ЕЕЦ);
- ✓ Рамковна директива за вода (2000/60 /ЕЦ);
- ✓ Директива за нитрати (91/676/ЕЕЦ);
- ✓ Рамковна директива за квалитет на амбиентен воздух (96/62/ЕЦ);
- ✓ Рамковна директива за отпад (2006/12/ЕЦ);
- ✓ Рамковна директива за бучава (2002/49/ЕЦ);
- ✓ Директива за оценка на влијанието врз животната средина (85/337/ЕЕЦ);
- ✓ Директива за стратегиска оценка на животна средина (2001/42/ЕЦ);
- ✓ Европска Програма за климатски промени, јуни 2000;
- ✓ ЕУ Политика за рурален развој, 2000;
- ✓ ЕУ Шестиот Акционен План за животна средина.

Во рамки на секундарното законодавство, земени се предвид сите постоечки подзаконски акти, релевантни за тематиките опфатени со горенаведените законски акти. Во делот на имплементација на постапката за стратегиска оценка на животната средина дадена во Глава Х од Законот за животна средина, следните подзаконски акти се консултирани при подготовката на овој Извештај и спроведувањето на самата процедура за стратегиска оценка на предметниот плански документ:

- ✓ Уредба за стратегии, планови и програми вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето (Сл. весник на РМ бр.153/07);
- ✓ Уредба за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуки дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето (Сл. весник на РМ бр.144/07);
- ✓ Уредба за содржината на извештајот за стратегиска оценка на животната средина (Сл. весник на РМ бр.153/07);
- ✓ Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина (Сл. весник на РМ бр.147/08).

6. ВЕРОЈАТНИ ЗНАЧАЈНИ ВЛИЈАНИЈА ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Согласно упатствата дадени во Уредбата за содржината на Извештајот за стратегиска оцена, извршена е анализа на влијанијата од имплементацијата на предвидениот плански документ. При тоа земени се предвид сите релевантни влијанија и нивните карактеристики: секундарни, кумулативни, синергистички, потоа краткорочни, среднорочни и долгорочни, трајни и привремени, позитивни и негативни.

Анализата подразбира разгледување на влијанијата на планскиот документ како целина и во поширок обем, од глобален, стратегиски аспект, без при тоа, да се разгледуваат поединечните проектни содржини опфатени со планскиот документ.

Пред изградба на поединечните проекти/ објекти, кои влегуваат во состав на ЛУПД, ќе се пристапи кон подетална анализа на можните влијанија врз животната средина во конструктивна, оперативна и постоперативна фаза, согласно глава XI од Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 48/2010, 124/10 и 51/11) - Барања за изработка на Оцена на влијанието врз животната средина на одредени проекти или согласно член 24 од истиот Закон.

Гледано во целина, при имплементацијата на Локалната урбанистичка планска документација за изградба на спортско- рекреативен комплекс вон населено место за дел од КП 7994, Општина Струмица, се очекуваат позитивни влијанија врз социо- економскиот развој на Општината и пошироко, како што се:

- Подобрување на бизнис климата;
- Развој на туризмот;
- Отворање на нови работни места;
- Зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст;
- Зголемување на нивото на животен стандард, користејќи ги притоа предностите што ги нуди местоположбата на оваа локација -добрите комуникациски врски и близината до централното градско подрачје.

Реализацијата на ЛУПД, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животна средина.

6.1. Влијание врз население и човеково здравје

Имплементацијата на Локалната урбанистичка планска документација за изградба на спортско- рекреативен комплекс вон населено место за дел од КП 7994, Општина Струмица,

позитивно ќе влијае врз демографскиот развој. Влијанијата ќе бидат позитивни и долгорочни, затоа што етаблирањето на просторот ќе понуди нови инвестиции, а со тоа и нови работни места за околното население, подобра социо- економска клима, зголемување на животниот стандард.

Во однос на човековото здравје на околното население, не се очекуваат значителни влијанија заради видот и природата на проектните содржини (спорт и рекреација), кои, генерално гледано, не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и човековото здравје.

Имплементацијата на Локалната урбанистичка планска документација за изградба на спортско- рекреативен комплекс вон населено место за дел од КП 7994, Општина Струмица, позитивно ќе влијае врз човековото здравје, затоа што станува збор за изградба на комплекс, кој ќе даде голем придонес за подигање на квалитетот и здравиот начин на живеење на луѓето, спортување и рекреација. Овие влијанија во однос на времетраењето ќе бидат долгорочни.

Во однос на користење на земјиштето кое е во рамките на планскиот опфат, не се очекуваат конфликти со месното население при решавањето на имотно правните односи.

Во прилог на заштитата на животната средина и човековото здравје одат и предвидените плански решенија за сообраќајната и комуналната инфраструктура. Со тоа, можноста за загадување на медиумите на животната средина (почва, површински и подземни води и воздух) ќе се сведе на минимум, а со самото тоа и можноста за загрозување на човековото здравје.

Во текот на изградбата на поединечните деловни и инфраструктурни објекти, предвидени со оваа ЛУПД, се очекуваат времени и локални влијанија во смисла на директни афектирања врз човековото здравје, како резултат на појавата на бучава, вибрации, емисии во воздухот од возилата, прашина итн. Нивниот интензитет и обем детално ќе биде анализиран со изработка на соодветните студии за оценка на влијанието на проектите врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина.

Имајќи во предвид дека СОЖС се превзема во рана фаза на планскиот процес, со примена на соодветни мерки може да се влијае да се спречат загадувањата и да се заштити здравјето на луѓето.

6.2. Влијанија врз социо- економска состојба

Имплементацијата на Локалната урбанистичка планска документација за изградба на спортско- рекреативен комплекс вон населено место за дел од КП 7994, Општина Струмица, позитивно ќе влијае врз социо- економската состојба на населението. Со реализацијата на

ЛУПД и понатаму со негово непречено функционирање и реализација на зацртаните плански содржини ќе дојде до зголемено ангажирање на нова работна сила која ќе се манифестира преку нови вработувања. Со реализација на ЛУПД ќе дојде до развој на повеќе дејности, кои ќе придонесат за економски ефекти во овој регион, а исто така ќе дојде до активирање и на останатите дејности непосредно поврзани со изработката и ефектуирањето на урбанистички решенија и тоа: проектирањето, градежништвото, комуналните дејности, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, и др.

Многу важен фактор при изработка на Урбанистичката документација е согледување на можноста за финансирање за реализација на планската документација како и исплатливоста на инвестирањето во истиот.

При донесување на одлука за изработка на оваа урбанистичка документација токму овој фактор беше и пресуден. Заинтересираност за градба има од потенцијални инвеститори за ново планираните објекти за спорт и рекреација и сл. Веднаш по усвојување на планот може да се започне со градба со што ќе се соберат средства и за реализација на сообраќајници.

Самата заинтересираност на потенцијални инвеститори зборува за исплатливоста на изработка на оваа планска документација.

Заради тоа просторниот развој треба да се насочи кон економско издржано решение во областа на сообраќајот, инфраструктурата, намената на просторот и системот на градба.

Реализацијата на планската документација ќе придонесе и кон подобрување на социо-економската состојба и на населението, кое живее во околината на Струмица и се занимава со земјоделство и сточарство. Со пласманот на земјоделските производи за потребата на спортско- рекреативниот комплекс, во голема мера ќе се подобри финансискиот капацитет на населението, односно ќе се намали невработеноста.

Предвиденото решение потребно е да ја оформи планираната намена на просторот. Што се однесува до сообраќајното решение потребно е:

- оформување на секундарната сообраќајна мрежа;
- оформување на пешачкиот сообраќај (тротоари);
- решавање на сообраќај во мирување за секоја парцела.

Имплементацијата на Локалната урбанистичка планска документација ќе овозможи отпочнување на инвестиции, кои брзо ќе се рефлектираат врз зголемување на економскиот приход, што ќе придонесе за унапредување на локалната и на националната економија и ќе го стимулираат извозот.

6.3. Влијанија врз квалитет на амбиентниот воздух

Од имплементацијата на Локалната урбанистичка планска документација за изградба на спортско- рекреативен комплекс во населено место за дел од КП 7994, Општина Струмица, не се очекуваат особено значајни влијанија врз квалитетот на воздухот.

Треба да се напомене дека во рамките на планскиот опфат се очекува зголемена фреквенција на возила кои ќе вршат достава на градежни материјали, стока и транспорт на работна сила во и надвор од опфатот, како долготраен и кумулативен процес. Но, со оглед на фактот дека локацијата се наоѓа покрај постоечки локален пат, каде веќе постои ризик од зголемени емисии од мобилни извори, планираната интерна сообраќајна инфраструктура и модерниот возен парк, кој би бил применет во рамките на комплексот, не се очекува дека ќе дадат дополнителен придонес во нарушување на квалитетот на воздухот во поширокиот регион или климатските промени.

Различните типови на возила, опрема и градежна механизација кои ќе се користат при изградба на комплексот претставуваат мобилни извори на емисии на загадувачки материји од кои најкарактеристични се: NO_x, CO, PM 10, јагленоводороди, сулфур, олово, бензен и други ароматски јагленоводороди кои претставуваат директен и индиректен ризик на човековото здравје и животната средина.

Фазата на градба на комунална инфраструктура ќе има влијание врз квалитетот на воздухот преку зголемената фреквенција на возила и градежни активности (можна е појава на прашина како фугитивна емисија од најситните честички на земја). Овие влијанија ќе бидат краткорочни.

По имплементација на ЛУПД, можни извори на загадување на воздухот ќе бидат издувните гасови од превозните средства на вработените и посетителите, кои секојдневно ќе ги користат услугите што ги нуди овој спортско-рекреативен комплекс.

Во рамките на комплексот има предвидено паркинг место за автомобилите на посетителите, па движењата би биле сконцентрирани на еден дел од просторот.

Сепак, предвидените плански решенија за сообраќајната инфраструктура со обезбедување на заштитно зеленило и хортикултурно уредување во комплексот, претставуваат основа да се очекува дека тоа нема да придонесе кон значајни нарушувања на квалитетот на воздухот во опфатот и во поширокото подрачје. За квалитетот на воздухот ќе придонесе и користењето на алтернативни извори на енергија и развојот на гасоводната мрежа.

Специфичните значајни влијанија врз квалитетот на воздухот ќе се предвидат за секоја посебна активност/проект, која ќе се спроведува во рамките на урбанистичкиот плански опфат и секако ќе добијат и соодветен третман со мерки за намалување или елиминирање на истите.

6.4. Влијание врз квалитет на површински и подземни води

Имплементацијата на Локалната урбанистичка планска документација за изградба на спортско- рекреативен комплекс вон населено место за дел од КП 7994, Општина Струмица, ќе наметне потреба од идентификување на изворите на емисии во површинските и подземните води.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на површинските и подземните води. За таа цел потребно е изградба на канализациони системи за прифаќање на отпадните води, нивно доведување во пречистителна станица и испуштање во најблискиот реципиент, по доведување на квалитетот на водата до потребниот степен.

Проектирањето и изведувањето на канализациониот систем ќе се врши по важечките прописи и стандарди за изградба на соодветните видови објекти.

Со реализација на оваа ЛУПД не се очекуваат значителни влијанија врз површинските и подземните води. Планските решенија за комуналната инфраструктура, собирањето на фекалните и атмосферски води од комплексот и поврзување со постојната мрежа, овозможува евентуалните негативни влијанија врз подземните и површинските води да се детерминираат кон извори на емисија кои се резултат санитарните и атмосферските води кои истекуваат од објектите со услужна дејност во спортско- рекреативниот комплекс. Тоа подразбира детална идентификација на овие извори при имплементација на оваа ЛУПД со цел преземање на соодветни мерки за спречување и елиминирање на негативните влијанија врз подземните и површинските води. Тоа практично значи дека секој од деловните субјекти кои претставува извор на санитарни отпадни води ќе треба да преземе активности за нивен соодветен третман во рамките на самиот деловен субјект, што претставува законска обврска.

За да се заштитат подземните и површинските води од загадување со отпадни води потребно е:

- Изградба на сепарационен канализационен систем во кругот на комплексот;
- Запазување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот, мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет, согласно Уредбата за класификација на водите.

Нарушување на квалитетот на површинските и подземните води може да биде резултат и од неправилно управување со отпад, како и складирањето и ракувањето со горива, масла, масти, суровини и др. во рамките на комплексот, како во фазата на имплементација на планот- изградба на истиот, така и за време на нејзиниот животен век- функционирање.

Обемот и интензитетот на сите влијанија предизвикани од сите поединечни активности во конструктивна и оперативна фаза на реализација на оваа ЛУПД, детално ќе бидат објаснети

при изработката на студиите за оценка на влијанијата врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина, за секоја активност поединечно.

6.5. Влијание врз почва

Со имплементација на оваа урбанистичка документација ќе се оствари рационално користење на земјиштето преку негова пренамена, кое ќе ефектуира со погоре споменатите бенефити.

Не се очекуваат значителни негативни влијанија врз почвата како резултат на имплементација на урбанистичкиот план, имајќи ги во предвид добро композираните плански решенија за комуналната инфраструктура од аспект на соодветно управување со отпадните води и отпадот генериран во овој опфат. Со овие решенија, генерално се дава можност, корисниците на објектите да ги остваруваат своите дејности и активности и притоа, со доследно спроведување на законските обврски да спречат било какво загадување на почвата во самиот плански опфат и надвор од него.

Индириктното негативно влијание врз квалитетот на почвата како резултат на издубните гасови од возилата, се проценуваат како не многу значајни, со оглед на предвидените заштитни зелени зони и природата на самите објекти кои не спаѓаат во групата на големи загадувачи на животната средина.

При изградбата на комплексот во конструктивна фаза, односно при реализација на фазите: довод на електрична енергија, довод на вода и одведување на отпадните води, може да дојде до нарушување на геолошките карактеристики на почвата и појава на ерозија, а како последица од користењето на тешката механизација, возилата, одлагање и транспорт на ископан материјал, одложување на градежен шут и др. Треба да напоменеме дека при овие операции во конструктивната фаза може да дојде до збивање на почвата со што се нарушува природниот квалитет на почвата и доаѓа до намалување на плодноста на истата.

Обемот и интензитетот на влијанијата на почвата предизвикани од конструктивната и оперативната фаза на планскиот опфат детално ќе бидат прикажани при изработката на студиите за оценка на влијанијата врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина, за секој објект и активност поединечно.

6.6. Влијание поврзани со управување со отпад

Влијанијата врз животната средина, предизвикани од управувањето со отпад, потекнуваат од несоодветно управување со генерираниот отпад, во период на конструктивната и оперативната фаза од функционирањето на објектите опфатени со планскиот опфат. Овие влијанија може да бидат значителни и да го нарушат квалитетот на сите медиуми на

животната средина, а во однос на времетраењето се долгорочни бидејќи комплексот ќе постои подолг временски период на предметната локација.

Согласно планските документи се планира отпадот што ќе се продуцира од работните активности во овој плански опфат, да се собира и превзема од ЈПКД Комуналец- Струмица. Ваквиот начин на управување со отпадот ќе ги намали или елиминира можните влијанија на отпадните материји врз медиумите на животната средина.

Градежните работи за изградба на објектите кои се во рамките на планскиот опфат, довод на електрична енергија, водоснабдување и одведување на отпадни води на предметната локација, ќе претставуваат извори на отпад.

Согласно законската регулатива, создавачите на генерираниот отпад се должни да ги преземат сите мерки за заштита на животната средина. Ова ќе биде предмет во понатамошната фаза на оценување и наложување соодветни мерки при изработка на студиите за оцена на влијанието на проектот врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина за секој од деловните субјекти поодделно.

6.7. Влијание од бучава

При реализација на конструктивната и оперативната фаза, односно во време на целосна реализација на овој комплекс се очекува појава на зголемена бучава. Како извори на бучава ќе се јават транспортните средства кои ќе ги опслужуваат предвидените објекти во рамките на комплексот, а исто така и превозните средства за транспорт на вработените и посетителите во и надвор од планскиот опфат.

Особено бучавата ќе биде зголемена во фазата на имплементација на планираните активности за инфраструктурно опремување на планскиот опфат и реализацијата на секој поединечен проект од фаза на поставување на инфраструктурна мрежа, до изградба на самиот објект.

Во исто време се очекува зголемена бучава од изведбата и оперирањето на секој посебен проект/активност во комплексот, што ќе се решава со мерки предвидени за намалување на можните влијанија во студиите за оцена на влијанијата врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина.

Со оглед на планираната поставеност на објектите во рамките на планскиот опфат, каде само по себе бучавата е зголемена (заради близина на постојниот локален пат), не се очекува дека бучавата ќе биде значаен фактор во нарушувањето на квалитетот на животната средина на глобално ниво. Во однос на времетраењето, овие влијанија ќе бидат долгорочни и ќе се јавуваат во имплементациониот и оперативниот век на комплексот, во однос на опсег на

влијанијата- локални, во однос на траење на дразбата- привремени, додека ефектот ќе биде занемарлив.

Доколку при имплементацијата на Планот се применат мерките, дефинирани низ постапките за оценка на влијанијата врз животната средина од секоја посебна активност, ќе се намалат и очекуваните кумулативни ефекти од зголемената бучава и ќе се сведат на дозволените нивоа, во согласност со Законот за бучава и подзаконските акти.

6.8. Влијание врз флора и фауна

При реализација на Локалната урбанистичка планска документација за изградба на спортско- рекреативен комплекс вон населено место за дел од КП 7994, Општина Струмица, може да предизвика негативни влијанија врз флората и фауната, која егзистира на предметната локација.

Предвидените активностите во рамките на планскиот опфат може да предизвикаат вознемирување на птиците, како и нивно раселување, а исто така да предизвикаат нарушување или уништување на нивните живеалишта. Зголеменото присуство на луѓе и нивните активности ќе доведе до очекувани индиректни влијанија врз флората и фауната.

На локалитетот, кој е предмет на планскиот опфат за изградба на предвидениот комплекс, се очекува дека дел од животинскиот свет во иднина ќе се редуцира и дел од единките ќе се раселат, но тоа нема да влијае врз нарушување на биолошката разновидност во глобални размери. До претходно споменатото ќе дојде поради деградација и фрагментација на нивните природни “домови” и ареали на движење кои ги имале во претходниот период кога немало активности на предметната локација.

Во текот на конструктивната фаза може да дојде до појава на бучава и вибрации при работа градежната механизација и опремата, што може да предизвика вознемиреност кај водоземците (нарушување на нивниот репродуктивен процес), но сепак се работи за активности кои имаат краткотраен карактер и се во рамките на планираниот опфат.

Движењето на луѓето во рамките на планскиот опфат за време на конструктивната и оперативната фаза и фреквенцијата на возила и градежна механизација може да предизвика вознемиреност кај живите организми, особено кај птиците во периодот на нивно парење. Со изградбата и поставувањето на комуналната инфраструктура доаѓа до уништување на постојните екосистеми, а исто така доаѓа до нарушување на квалитетот на почвата и појава на ерозија. При реализација на конструктивната и во текот на оперативната фаза на предвидениот комплекс има појава на зголемена количина на прашина која ги нарушува постојните живеалишта на живите организми, а исто така доаѓа и до напластување на истата на површината на листовите од растенијата, што придонесува за намалување или непостоење на процес на фотосинтеза.

Влијанијата врз флората и фауната од изградбата на објектите во рамките на планскиот опфат ќе бидат негативни, но не значителни, а во зависност од обемот и времетраењето локални и долгорочни.

Обемот и интензитетот на влијанијата врз флората и фауната предизвикани од активностите во комплексот детално ќе бидат разгледувани при изработката на студиите за оценка на влијанијата врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина за секоја активност, поединечно.

6.9. Влијание врз предел

Предметниот локалитет е простор без значајни особености на предел со природни и пејсажни карактеристики.

Предвидениот спортско- рекреативен комплекс ќе се лоцира во ридест предел, чија досегашна намена било земјоделско земјиште од петта класа. Изградбата на спортско- рекреативниот комплекс ќе има влијание на пејзажните карактеристики на локацијата, но истите ќе бидат позитивни, пред се поради планираните придобивки од имплементацијата на Планот.

Предвидените активности во Планскиот документ, кои вклучуваат обезбедување на заштитни појаси со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот, особено крај сообраќајницата, е од витален интерес за посетителите на овој центар. Хортикултурно уредување со заштитно и украсно зеленило, ќе придонесат за заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите на просторот. Овие активности ќе бидат во насока на зачувување на амбиентните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот.

Изградбата на предвидениот комплекс со сите предвидени објекти и зелени површини ќе има позитивно влијание на пејзажните карактеристики на локацијата.

Активностите во конструктивната фаза кои вклучуваат изградба на објектите, довод на електрична енергија, водоснабдување и одведување на отпадни води на предметната локација, може да предизвикаат негативни влијанија врз пејзажните карактеристики на предметната локација како резултат на ископот на земјиште и депонирањето на вишокот земја, но тие ќе бидат краткорочни (во однос на времетраењето) и локални и по завршувањето на имплементацијата на Планот ќе бидат елиминирани.

Обемот и интензитетот на влијанијата врз пределот предизвикани од поедините активности детално ќе бидат разгледувани при изработката на студиите за оценка на влијанијата врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина, за секоја активност поединечно.

6.10. Влијание врз материјални добра

Од анализата на постојната состојба, може да се заклучи дека во рамките на планскиот опфат не се евидентирани значајни материјални добра. Изградбата на објектите во рамките на комплексот ќе има долгорочни позитивни влијанија врз материјалните придобивки кои се во непосредна близина на планскиот опфат. Истите ќе добијат поголемо значење заради полесната достапност до нив, како и зголемување на функционалноста на нивната намена.

Исто така и сообраќајниците, кои ги исполнуваат своите основни намери и цели, со имплементација на овој план, ќе добијат поголемо значење и функционалност заради можноста за брза и лесна транспортна комуникација со околината и пошироко.

6.11. Влијание врз културно и историско наследство

Во рамките на локацијата на проектот не постојат значајни археолошки подрачја и локалитети со културно наследство кои би претставувале ограничувачки фактор во процесот. Локацијата опфатена со имплементацијата на планот е вон населено место за која не е евидентирано културно и историско наследство. Планскиот документ нема да има влијание врз културното и историското наследство.

Од таа причина, при спроведување на проектот не се очекуваат влијанија врз културното и археолошко наследство. Сепак, во случај ако при реализација на земјените градежни работи при изградба и доградба се утврди постоење на артефакти или се појават индикации дека на локацијата се наоѓа потенцијално археолошко добро, градежните работи ќе бидат запрени и навремено ќе биде известена Управата за културно наследство при Министерството за култура.

6.12. Влијание од несреќи и хаварии

Мерки за заштита од пожар на објектите

Со цел да се избегнат ризиците од појава на пожар се препорачува изработка на План за управување со пожар, во кој ќе бидат вклучени ризиците од појава на пожар во конструктивната, оперативната и постоперативната фаза и ќе бидат предложени мерки за минимизирање на евентуалните појави и ризици од пожар, што ќе даде голем придонес кон зачувување на животната средина.

Во овој План треба да се дадат предлог мерки за спречување на појава на пожар и треба да вклучи обука на работниците кои ќе ја инсталираат опремата и ќе вршат нејзино одржување и поправка на евентуални дефекти, за ризиците и начинот на минимизирање на ризиците за појава на пожар. Со овој План би се минимизирале евентуалните појави и ризици од пожар, што ќе даде голем придонес кон зачувување на животната средина.

Заштита од природни непогоди

Генерално, секој ризик од некое случување што носи опасност може да се дефинира преку обемот, големината на оштетувањето што може да се предизвика со тоа случување, помножено со веројатноста на неговата појава. Оттука технолошкиот ризик се базира на опасноста- обемот на оштетувањето од неконтролирано, интензивно дејствување на опасни материјали со кои се работи за објекти врз живиот свет и материјалните добра и на можноста до тоа неконтролирано опасно дејствување воопшто да дојде.

Посебна важност за проценувањето на технолошките ризици има разгледувањето на сценарија за можни катастрофи и инциденти. За таа цел за одредени случаи може да се користи едноставен научен пристап, додека во други случаи за тоа е потребен сложен математички и научен апарат како во софтверски, така и во хардверски поглед.

Следниот чекор за дефинирањето на ризиците се состои во групирањето на материјалите, кои се појавуваат во процесот на функционирање на објектот, во соодветни групи според нивните релевантни особини. Едно од можните групирања е следново:

- запалливи- не отровни;
- отровни- не испарливи;
- запалливи- експлозивни; и
- отровни- испарливи.

Јасно е дека резултатите од претходната фаза на дефинирање на заштитата од катастрофи, даваат извонредно корисни информации за тоа што е превентивно направено за да се намали ризикот од катастрофи и за тоа што треба понатаму да се стори во таа насока. Користејќи ги тие информации по методолошка постапка на заштита од катастрофи треба да се пристапи кон проектирање на соодветни мерки во основните и изведбени проекти, при што треба да се има на ум дека тоа е континуиран процес и дека треба постојано да се подобрува сигурноста при користењето на технолошките постројки, односно да се намалува технолошкиот ризик.

Во конкретниов случај можни ризици се исклучиво при природни катастрофи. Во такви случаи стапуваат во сила препораките од постојната законска регулатива.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04) член 93, заради заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизооти, епифитотии и други несреќи се формираат единици и штабови за заштита и спасување.

Просторните сили за заштита и спасување во услови на природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи се употребуваат од страна на општината во која се настанати природните непогоди и други несреќи.

Во услови кога општините не можат да ги отстранат последиците од природните непогоди, по барање на градоначалникот на општината во која тие се настанати, со одлука на директорот на Дирекцијата се употребуваат републичките сили за заштита и спасување.

6.13. Прекугранично влијание

Имплементацијата на Локалната урбанистичка планска документација за изградба на спортско- рекреативен комплекс вон населено место за дел од КП 7994, Општина Струмица и оперативните активности на предвидените дејности, нема да предизвикаат прекугранични влијанија.

Разгледувано од економски аспект прекуграничните влијанија може да бидат позитивни, како резултат на можноста за активирање на овој простор, што ќе придонесе за развој на туризмот во поширок размер, со прекугранични позитивни ефекти.

7. ПРЕДВИДЕНИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, НАМАЛУВАЊЕ И НЕУТРАЛИЗИРАЊЕ НА НЕГАТИВНИТЕ ВЛИЈАНИЈА

Идентификуваните влијанија врз специфичните медиуми и области на животната средина ќе бидат неутрализирани или намалени доколку бидат доследно почитувани и имплементирани одредбите од Законот за животна средина и другите вертикални закони за секој медиум или област соодветно, како и другите законски одредби применливи за идентификуваните влијанија.

Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор, пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели, примена на застарени производствени технологии итн.

Втор ред на заштита на животната средина се постигнува со мерките за контрола. Подобра контрола и висок степен на заштита на животната средина ќе се постигне со успешна имплементација на системот на заштита преку подготвување на студија за оцена на влијанието врз животната средина или елаборат за заштита на животната средина за планираните објекти на оваа локација.

7.1. Мерки за намалување на влијанието врз население и човеково здравје

Имплементацијата на планскиот документ се очекува, од социо- економски аспект, позитивно да влијанија врз населението од околината и пошироко .

Мерките за заштита на човековото здравје се вградени во добро композираните плански решенија на овој ДУП. Доследното спроведување на овие плански решенија за сообраќајната инфраструктура ќе доведе можноста за загадување на медиумите на животната средина (почва, површински и подземни води и воздух) да биде сведена на минимум, што ќе биде доволна гаранција за директна и индиректна заштита на човековото здравје.

Примената на сите предложени мерки, дадени во сите фази на планирање и процесот на изведба на објектите планирани во рамките на планскиот опфат, ќе овозможи елиминирање на евентуалните негативни влијанија врз животната средина, кои може да се рефлектираат на директен или индиректен начин врз здравјето на луѓето. Треба да напоменеме дека предметната локација се наоѓа во населено место и не се препорачуваат никакви директни мерки за заштита на населението и човековото здравје.

7.2. Мерки за намалување на влијанието врз социо- економска состојба

Имплементацијата на Локалната урбанистичка планска документација позитивно ќе влијае на социо- економската состојба, затоа не се препорачуваат мерки за заштита.

7.3. Мерки за намалување на влијанието врз квалитет на амбиентен воздух

При имплементација на Локалната урбанистичка планска документација за изградба на спортско- рекреативен комплекс вон населено место за дел од КП 7994, Општина Струмица, мерките за намалување на влијанието врз квалитетот на амбиенталниот воздух се во насока на намалување на емисија на гасови од превозните средства со употреба на еколошки горива што претставува приоритет за зачувување на животната средина. Со придржување и почитување на законските обврски, ќе се избегнат или намалат влијанијата предизвикани од овој вид извори на загадување на воздухот. За намалување на влијанието врз амбиентниот воздух ќе придонесе и употребата на природен гас, како енергенс, но доколку не дојде до гасификација на планскиот опфат се препорачува користење на горива со низок процент на сулфур и примена на технички решенија, кои ќе овозможат брзо и ефикасно согорување, како и зафаќање и филтрирање на евентуалните емисии.

Други мерки кои треба да се преземат за намалување на можните емисии во воздухот во фаза на изградба на објектите од планскиот опфат се:

- Сите работници, кои ќе бидат потенцијално изложени на емисии на прашина да имаат маски;
- Материјалите кои се исталожени на теренот ќе бидат одблизу мониторирани за можни емисии на прашина и ако е потребно тие ќе бидат покриени или третираны со супресор за прашина;
- Моторите ќе бидат исклучени кога не се во употреба;
- Купиштата земја (од ископините) ќе бидат лоцирани далеку од сензитивните рецептори каде што е возможно;
- Сите возила ќе бидат соодветно одржувани за да се редуцираат воздушните емисии;
- Ако се доставуваат земјени материјали, тие ќе бидат во вреќи или соодветно складирани за да може да бидат покриени;
- Сите возила кои носат материјал кој може да диспергира за време на превозот, ќе бидат покриени;
- Ќе се применуваат незагадувачки дејности во зоната;
- Ќе се применуваат најдобри достапни техники при планирање и изградба на предвидените објекти во рамките на опфатот;
- Употреба на енергенси од обновливи извори на енергија, искористување на сончевата енергија и природен гас;
- Ќе се применуваат современи технолошки решенија; и
- Ќе се подигаат и оформуваат заштитни зелени појаси околу планскиот опфат.

Во однос на мерките кои се однесуваат на самата локација на планскиот опфат и сообраќајниците со кои се граничи, тие се вградени во сообраќајните плански решенија за формирање на заштитен зелен појас и хортикултурно уредување на комплексот.

7.4. Мерки за намалување на влијанието врз квалитет на површинските и подземните води

За заштита на површинските и подземните води треба да се преземат мерки во рамките на планскиот опфат каде треба да се почитуваат законските обврски во однос на третманот на санитарните отпадни води пред тие да бидат испуштани во канализационата мрежа, кое е во надлежност на секој од операторите каде тие се генерираат. Истото се однесува и за управувањето со комуналниот отпад.

Останатите мерки се вградени во техничко-технолошките и организациони решенија на планскиот документ (собирање и одведување на фекалните и атмосферските води, собирање и одведување на отпадот). Дополнителни мерки не се потребни.

За намалување на влијанијата, кои може да произлезат од неправилно управување со отпадните води и да предизвикаат загадување на хидролошките единици на локацијата, во планската документација за изградба се препорачува имплементација на следните мерки:

- изградба на сепарациона канализациона мрежа;
- редовна контрола на пречистената вода;
- испуштање на пречистената вода во најблискиот реципиент со квалитет кој нема да ја наруши категоријата на вода на реципиентот;
- третман на атмосферските води во маслофаќач и таложници пред финално испуштање во реципиентот;
- воведување на системи за повторно искористување на водата за различни намени, доколку истите задоволуваат определени критериуми;
- соодветно управување со отпадот;
- правилно чување и складирање на суровини, масла, масти и др.

7.5. Мерки за намалување на влијанието врз почва

Со имплементацијана на оваа ЛУПД не се очекуваат значителни влијанија врз почвата. Доследната примена на планските решенија од страна на операторите во однос на отпадните води и управувањето со отпад во рамките на планскиот опфат, како и примената на добра пракса при самата изградба на овој комплекс и правилното одржување на заштитниот појас во текот на експлоатацијата, ќе бидат доволна гаранција, евентуалните негативни влијанија врз почвата (загадување и ерозија) да бидат сведени на минимум.

Дополнителни мерки не се потребни.

7.6. Мерки за намалување на влијанието поврзани со управување со отпад

Согласно член 7 од Закон за отпад (Сл. весник на РМ бр. 68/04; измени 71/04; 107/07; 102/08 и 143/08), создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад на местото на создавање или да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање и повторно употребен или искористен како извор на енергија.

Мерките за намалување на влијанијата од создадениот отпад се однесуваат на доследното исполнување на законските обврски за управувањето со отпадот, кои се во надлежност на операторите каде тој се создава.

Останатите мерки се вградени во техничките и организациони решенија на планскиот документ- собирање и одведување на неопасниот отпад на соодветната депонија. Се препорачува селектирање на комуналниот отпад (хартија, пластични шишиња, електричен и електронски отпад итн.).

Цврстиот отпад, кој нема употребна вредност ќе се одлага на санитарната локална депонија, а собирањето и транспортот ќе се реализира преку Јавното комунално претпријатие.

Отпадот, кој има употребна вредност ќе се предава на овластени управувачи со отпад, ќе се реупотребува и рециклира.

Милта, генерирана од третманот на отпадните води, ќе се третира и соодветно управува.

Во случај на излевање на масло, на околното земјиште, земјата каде што би се излеало маслото ќе биде отстранета, а потоа соодветно дислоцирана, согласно позитивните правни прописи од областа на управување со отпадот.

Доследно исполнување на националната законска регулатива во поглед на управување со отпадот од страна на операторите на спортско- рекреативниот комплекс.

Во студиите за оценка на влијанието на проектот или елаборатите за заштита на животната средина посебно да се претстави План за управување со отпадот кој ќе се генерира во комплексот.

7.7. Мерки за намалување на влијанието од бучава

Објектите кои се планирани да бидат дел од комплексот, а кои се со намена спорт и рекреација, нема да предизвикуваат бучава, односно истите да бидат во согласност со дозволените прагови на бучава, согласно законските прописи и подзаконските акти кои произлегуваат од Законот за бучава.

Проблемот со намалување на бучавата во вакви комплекси треба да се решава со формирање на заштитни зелени појаси и засадување и уредување на просторот со хортикултурни насади во самата локација. Ако при имплементација на планскиот документ се увиди потреба од воведување на дополнителни мерки за заштита од бучава тие во понатамошниот период се препорачува да се спроведат.

Бучавата предизвикана од употреба на механизација за изградба на комплексот се оценува дека ќе биде незначителна заради очекуваниот интензитет и заради оддалеченоста на спортско- рекреативниот комплекс од населените места. Превозните средства на посетителите кои се претпоставува дека ќе ја посетуваат локацијата со зголемена зачестеност, не може да влијае на населението, бидејќи предметната локација се наоѓа вон населено место. Влијанијата од бучава во конструктивната фаза на градба и доградба во планскиот опфат ќе бидат краткотрајни и ограничени на времетраењето на самата фаза. Потребно е инвеститорите да ги почитуваат рокови за градба дадени од надлежниот орган.

Потенцијалните специфични влијанија може да се контролираат преку мерките предвидени во елаборатите за заштита на животна средина, односно мерки во согласност и поставени од страна на надлежниот орган, општина Струмица, додека спречувањето на евентуални вакви влијанија може да се направи само со внимателно одредување на компатибилни намени во рамките на планскиот опфат.

Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

7.8. Мерки за намалување на влијанието врз флора и фауна

Доколку со имплементацијата на ЛУПД се применат сите предвидени мерки за заштита и управување со просторот, отпадните води, отпад, бучава и др., ќе се намалат или евентуално ќе се спречат негативните влијанија врз флората и фауната. За намалување на влијанијата од етаблирање на зоната врз видовите од флората и фауната, се препорачува разгледување на мерки во постапката на оцена на влијанијата од секој поединечен проект, како и од секоја поединечна инфраструктурна активност, планирана во комплексот.

Изградбата на зелените површини и хортикултурното уредување ќе придонесат да се воспостават реверзибилните природни процеси. Се препорачува озеленување на површините со автохтони видови, карактеристични за поширокото подрачје.

Мерки кои се превземаат со цел заштита на флората и фауната се:

- Избегнување на периодите на репродукција на видовите при реализација на конструктивната фаза од изградбата на комплексот;
- Концентрација и ограничување на површината за изградба;
- Рекултивација на деградираниите зони зафатени со помошни објекти и времена инфраструктура во текот на изградбата на комплексот;
- Рационално водење на инфраструктурата;
- Компензациони мерки за реставрација на локалните живеалишта итн.

Ако за време на спроведување на планската документација се идентификуваат влијанија врз флората и фауната од значење за биолошката разновидност на државата, а кои не биле земени во предвид при изработката на СОЖС поради недостаток на информации, дополнително ќе се предвидат мерки заради обезбедување на реверзибилност на видовите и живеалиштата.

7.9. Мерки за намалување на влијанието врз предел

Имплементацијата на ЛУПД ќе има позитивно влијание на пределот од аспект на пејзажна и функционална компонираност со постојната инфраструктура (сообраќајна и комунална) и ќе делува како една целина.

За вклопување на просторот во околниот амбиент, се препорачува изградба на зелен појас од автохтони растенија (согласно препораките дефинирани во планската документација) и висина на објектите, која нема да доминира во просторот.

Предвидените активности во планската документација за изградба на комплексот, вклучуваат обезбедување на заштитни појаси во поглед на комплексната заштита на просторот, особено кај сообраќајниците, што е од витален интерес за заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот. Сите овие активности ќе бидат во насока на зачувување и збогатување на амбиентните и естетските потенцијали на просторот.

7.10. Мерки за намалување на влијанието врз материјални придобивки

Влијанијата врз материјалните добра на локацијата на планскиот опфат може да се оценат како позитивни, затоа не се предвидуваат мерки за намалување на влијанијата.

7.11. Мерки за намалување на влијанието врз културно и историско наследство

При изработка на планска документација од пониско ниво, треба да се утврди точната позиција на локалитетите со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство.

Доколку при изработка на урбанистичката планска документација или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природното наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство. Ова се дел од предвидените мерки:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот
- Акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07 и 35/10).

Локацијата која е предвидена со ЛУПД, не е на мапата за археолошки наоѓалишта на културно наследство. Но, доколку во конструктивната фаза, се дојде до артефакти, веднаш ќе се известат Министерството за култура и ќе се постапува согласно Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04; измени 115/07).

7.12. Мерки за намалување на влијанија од несреќи и хаварии

При реализација и отпочнување со работа на објектите, можно е да се случат следните несреќи и хаварии: пожари, експлозии, контаминација на воздухот и водата, хемиски загадувања и други причини кои можат да доведат до загрошеност на човекот, материјалните добра и еколошката загрошеност на просторот.

За избегнување на овие катастрофи и намалување на последиците се превземаат одредени методолошки постапки за планирање на просторот од аспект за заштита:

- одржување на опремата и инсталациите за сигурност при користење на опасни материјали во разни технолошки процеси;
- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- анализа на меѓусебна зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- заштита на животна средина од емисија на опасни материи;
- заштита од пожар и експлозија;
- вградување на сите заштитни мерки предвидени со Елаборати за заштита како составен дел на проекти за одделни објекти;
- правилно димензионирање на сообраќајници и тротоари;
- едукација на население за заштита од евентуални технички катастрофи;
- заштитен појас на сообраќајници од повисок ранг.

Сите објекти на предметната локација се лоцирани така да до истите има непречен пристап за противпожарните возила. Целокупниот сообраќаен систем се состои од сообраќајници кои овозможуваат лесен пристап на противпожарно возило до објектите и непречено движење на пожарните возила.

Пешачките и колско- пешачки патеки кои во случај на пожар ќе се користат за пристап на пожарно возило, се димензионираат со ширина најмалку 3.5 м и осовински притисок од 8.0 тони.

Рабникот на пристапните патишта треба да биде со висина не поголема од 7.0 см и истиот треба да се закоси заради полесен пристап на пожарните возила до објектите.

ЈПКД Комуналец- Струмица е должно да обезбеди хидрантска мрежа и соодветно да ја обележи согласно член 54 став 2 од законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.36/04, 49/04 и 86/08) и глава 3 (членови 16 до 23) од Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (Сл. весник на РМ 31/06).

Надворешната хидратанска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидратанска мрежа е предвиден прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник Φ 80 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 80 мм. се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара. Податоците за големина на притисокот во хидрантската мрежа ги дава ЈПКД Комуналец- Струмица, надлежно за издавање на хидротехничките услови за приклучување на секој објект.

Заштита од пожари на самите објекти ќе се обезбеди преку правилен избор на вградениот материјал и применетите конструкции, материјалите што ќе бидат вградени, како и обезбедување на противпожарни пречки.

При изработка на техничката документација за изградба на објектите да се изработи и посебен Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји согласно член 70 од законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.36/04, 49/04 и 86/08) освен оние кои не ги исполнуваат условите од став 5.

Во мирнодопски период може да дојде до појава на вонредни услови поради елементарни непогоди кои настануваат под дејство на природни сили: земјотрес, поплава, силен ветар, снег, наноси, лавини, лизгање и одронување на терен и слично. Многу од овие опасности можат предвреме да се предвидат, во кој случај можат да се преземат одредени организационо- технички мерки за нивно спречување или намалување на последиците.

Природните појави можат да се јават и како комбинирани појави кај кои причинител е човекот, а последиците се резултат на природни сили (поплави предизвикани со рушење на брани, насочување на метеоролошките појави и предизвикување на вонредни состојби).

Сеизмичките појави, земјотресите, се доминантни природни непогоди кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Подрачјето на Струмица се наоѓа меѓу две сеизмички најмаркантни, а може да се каже и најопасни зони на Балканот. Вардарската сеизмогена зона долж реката Вардар од запад и Струмската сеизмогена зона долж долината на Струма. Споменатите епицентрални подрачја имаат стално влијание врз терените на ова подрачје а максимална јачина од досега случените земјотреси изнесува 8^0 по МЦС.

Земјотресите се предизвикани и од локалните епицентрални жаришта. Од нив забележана е максимална јачина од 6^0 по МЦС. Појавата на локални епицентри на градската територија укажува и ги вбројува во сеизмички опасни места, бидејќи каде се појавуваат слаби се очекуваат и доста силни земјотреси.

Пресметаниот најдолгорочен максимален степен изнесува во анализираното подрачје 8^0 по МЦС скалата.

Намалување на сеизмичниот ризик и последиците може да се постигне со примена на соодветни економски мерки за заштита на создадените вредности (градежна интервенција

на носивата конструкција на постојните објекти заради зголемување на отпорноста на земјотрес), односно задолжителна примена на техничките нормативи за изградба на објекти од високоградбата во сеизмички подрачја. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците во случај на појава на урнатини. Со оглед на височината, растојанието и распоредот на објектите, како и широчината на радиусите на сообраќајниците, не постои опасност од големи урнатини кои би довеле до затрупување на сообраќајниците. Тоа значи дека е обезбеден приод за спроведување на акција за заштита и спасување и расчистување од урнатини.

Во согласност со член 53 од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.36/04) задолжително треба да се применуваат мерки за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребна инфраструктура. За ефикасна заштита на луѓето и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита. Начинот на изградба, одржување и користење на засолништа и други заштитни објекти е уредена со Уредбата за начинот на изградбата, одржувањето и потребниот материјал за засолнишни места (Сл. весник на РМ 80/2005).

7.13. Мерки за намалување на прекугранични влијанија

Имплементацијата на планскиот документ нема да предизвика прекугранични влијанија, затоа не се препорачуваат мерки за намалување на влијанијата.

8. АНАЛИЗА НА АЛТЕРНАТИВИ

Подготовката на Извештај за стратегиска оцена предвидува задолжително разгледување на алтернативи, кое може да се направи од аспект на избор на најдобро решение за локација, опции на намени предвидени во документот, потоа активности што би се предвиделе на планскиот опфат итн.

Овие аспекти се разгледуваат со цел да се изнајде најдоброто решение кое ќе придонесе за максимална можна заштита на животната средина.

Досегашниот начин на користење на просторот на предметната локација е алтернативно разгледуван како состојба да не се прави ништо, во смисла на предметната локација да не се гради предвидениот објект во рамките на планскиот опфат и локацијата во иднина да се користи за истата намена, односно земјоделско земјиште од петта класа.

Изборот на оваа алтернатива се покажува како несоодветна, бидејќи во даден временски период предметната локација и понатаму ќе остане неатрактивна за одгледување на земјоделски производи, како резултат на близината на локалниот пат и зголемената фреквенција на возила, а исто така и нема да дојде до развој на овој дел од регионот. Поради близината на локалниот пат и издувните гасови кои ги продуцираат возилата ќе влијаат на квалитетот на воздухот и почвата, што индиректно ќе влијае и на квалитетот на земјоделските производи, така што оваа локација за неколку години нема да може да ја има истата намена. Исто така на земјоделското земјиште можно е да дојде до узурпација на истото за појава на бесправна градба.

Имплементацијата на предложениот плански документ, изградба на објекти со конкретна намена на предвидената локација се покажува поприфатлива во однос на разгледуваната варијанта од повеќе аспекти.

Водејќи се од горенаведените смерници (дефинирани со Планската програма), разгледувањето на алтернативни решенија е сведено на ниво на планскиот опфат и на ниво на класите на намена и компатибилните класи на намена, задржувајќи ги основните содржини планирани во опфатот.

Изборот на предвидените опфати за изградба на објектите, како разгледувана алтернатива, опфаќа неколку позитивни аспекти и тоа:

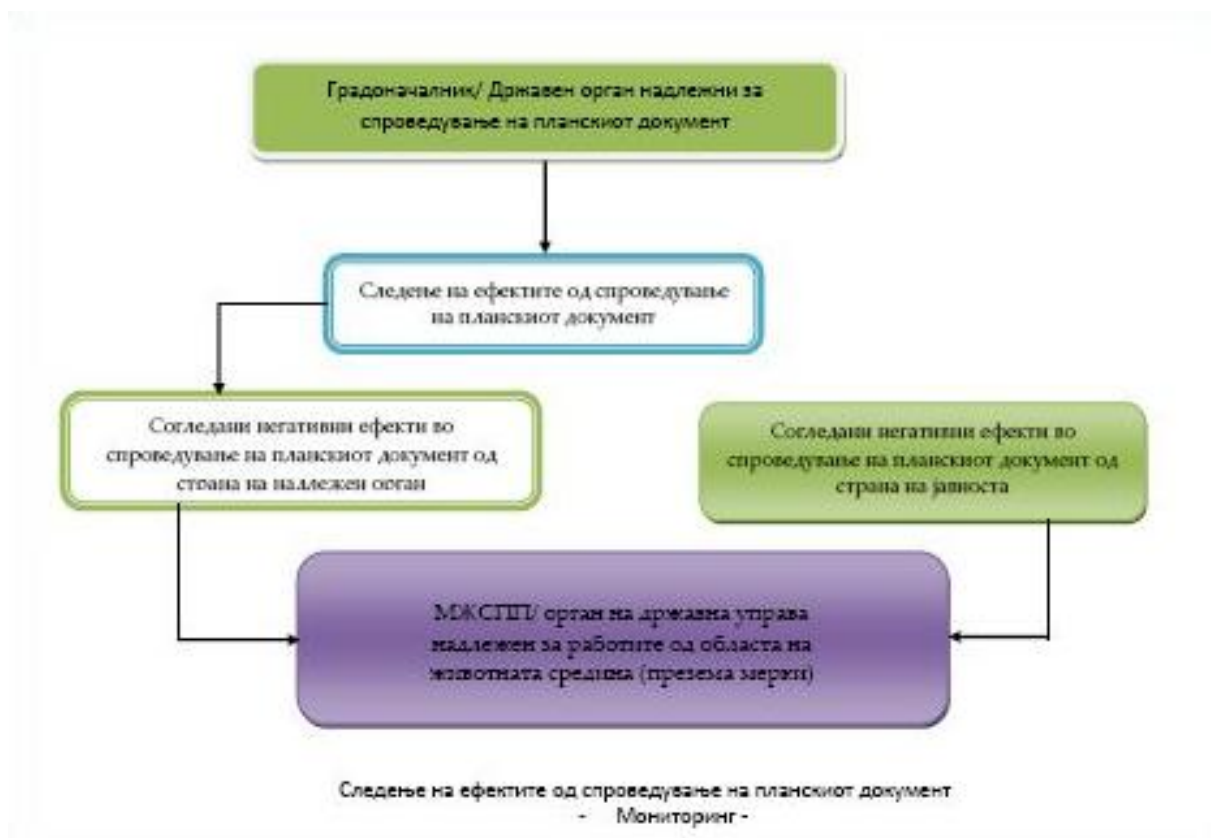
- во однос на одбраниот простор има поволна географска положба, добри микроклиматски услови и одлична диспозиција во однос на сообраќајната поврзаност со Струмица и пошироко со целиот регион;
- изградбата и ставањето во функција на предвидените содржини ќе овозможи остварување и развој на општествените функции со директни или индиректни економски ефекти;

- предвиденото планско решение, како алтернатива, дава широки можности за заживување и иден развој на поширокиот простор на локацијата во разни насоки, односно дава можност од неатрактивна локација да прерасне во простор кој ќе даде голем придонес за развојот на локалната и економијата на регионот.

9. ПЛАН ЗА МОНИТОРИНГ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Целта на Планот за мониторинг на животната средина е следење на ефектите од спроведувањето на планскиот документ. Планот за мониторинг ги следи ефектите врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Планот треба да овозможи согледување на непредвидените негативни ефекти и преземање на соодветни дејствија за поправање на состојбата. Во случај на согледани негативни ефекти од спроведувањето на планскиот документ, органот кој го подготвува планскиот документ како и друго правно или физичко лице и здруженија на граѓани од областа на животната средина се должни за тоа да го известат органот на државна управа надлежен за работите од областа на животната средина.



Слика 24: Следење на ефектите од спроведување на планскиот документ

Основните цели и користа од мониторингот на ефектите врз животната средина се:

- следење на имплементацијата на активностите предвидени со планскиот документ;
- следење на имплементацијата на мерките за контрола на влијанијата;
- да се обезбедат податоци за понатамошно следење на состојбите во животната средина;
- следење на состојбата во животната средина со цел навремено согледување на непредвидените влијанија од имплементацијата на Планот и управување со истите;

- да се потврди дека со примена на мерките за ублажување се зголемуваат придобивките во однос на заштитата на животната средина;
- утврдување кои активности треба да бидат превземени за редуцирање на влијанијата врз животната средина.

Со цел да се изврши мониторинг на ефективноста на ЛУПД, потребно е следење на поставените индикатори и нивниот развој со што ќе се потврдат целите на Планот. За следење на индикаторите потребно е да се земат во предвид и податоците за тековната состојба на животната средина.

Следењето на состојбата на животната средина ја потврдува оправданоста и примената на предложените мерки за ублажување и нивната функционалност, што претставува голема придобивка во однос на заштитата на животната средина.

Цели	Предмет	Индикатори	Мониторинг	Извори на верификација
Подобрување на квалитетот на живењето и зголемување на животниот стандард	Население	- Зголемен број на вработени; - Имплементирани инфраструктурни подобрувања; - Зголемен приход по глава на жител; - Прираст на населението; - Зголемување на буџетот на Општината и пошироко;	- Редовен попис на населението; - Статистички и финансиски извештаи; - Финансиски извештаи	- Завод за статистика; - Министерство за финансии.
Заштита на животната средина со имплементација на ЛУПД	Сите медиуми на животната средина	- Бројот на подготвените Студии за оцена на влијанијата врз животната средина/елаборати за заштита на животната средина. - Изготвен ЛЕАП за општина Струмица - Изготвен Регистар на загадувачи во општина Струмица	- Мониторинг над спроведување на мерките дефинирани во Студиите за оцена на влијанијата врз животната средина/елаборатите за заштита на животната средина. - Мониторинг на спроведување на мерки, активности и планови од ЛЕАП	- Општина Струмица
Подобрување на квалитетот на воздухот	Квалитет на амбиентален воздух	- Имплементација на мерки од Студија и Елаборат - Донесување и имплементација на Програма за намалување на загадување на амбиентен воздух - Примена на обновливи извори на енергија;	- Мониторинг на квалитет на амбиентален воздух; - Мониторинг на емисии од испусти во атмосферата од индустриските капацитети	- Извештаи за реализација на Планот, - Општина Струмица

Цели	Предмет	Индикатори	Мониторинг	Извори на верификација
Зачувување на квалитетот на водата	Површински води; Подземни води/квалитет на вода за пиење од бунари во најблиските населби	Изведена канализациона сепаратна мрежа	Мониторинг на квалитетот на водата на испуст во канализација	Општина Струмица
Одржување на постојано ниво на флора и фауна	Покарактеристични влијанија	Задржан број на првично идентификувани живеалишта	Мониторинг над видовите на живеалиштата	- МЖСПП
Зачувување на квалитетот на почвата	Почва	- Применети планови за управување со отпад; - Селекција и класификација на отпад -Изведена канализациона мрежа; - Квалитетот на амбиентниот воздух во дозволените граници.	Мониторинг на квалитетот на почвата.	- Општина Струмица
Минимизирање на отпадот, рециклирање и повторна употреба во тековните активности	Медиуми на животната средина	- Имплементација на програмите/плановите за управување со отпад за објектот/локацијата; - Определување на места за собирање и селектирање на комунален отпад и инертен отпад - Донесување на посебни правила за постапување со комунален и друг вид неопасен отпад - Имплементација на мерките, предложени во Студија за оцена на влијанијата врз животната средина/елаборат за заштита на ж. средина.	Степен на имплементација на програмите за управување со отпад на планираниот опфат. Мониторинг на селектирање, собирање и транспорт на комунален отпад на локацијата Доставување на извештаи за управување со отпад	- Општина Струмица
Намалување на бучава	Население, флора и фауна	- Имплементација на мерки за намалување на бучава предвидени со Студија за оцена на влијанието врз ж. средина/елаборат за заштита на ж. средина - Постапување заштитни бариери - Извештаите од мерењето на бучава - Задржан број на првично идентификувани живеалишта - Евидентирани здравствени проблеми	Мониторинг на нивото на бучава Мониторинг над видовите на живеалишта Статистички извештаи за здравствената состојба	- Општина Струмица

Цели	Предмет	Индикатори	Мониторинг	Извори на верификација
Минимизирање на појавите од несреќи и хаварии	Медиуми на животната средина	Примена на препораките дадени во студиите- /плани и програми за заштита од несреќи и хаварии.	Степен на имплементација на препораките дадени во студиите /плани и програми за заштита од несреќи и хаварии.	Извештај за реализација на Планот.

Табела 2: Постапка за мониторинг

10. НЕ-ТЕХНИЧКО РЕЗИМЕ

Согласно Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 48/10, 124/10 и 51/11), Локалната урбанистичка планска документација за изградба на спортско-рекреативен комплекс вон населено место за дел од КП 7994, Општина Струмица, претставува плански документ за кој е потребно да се спроведе постапка за Стратегиска оцена на животната средина и да се изготви соодветен Извештај.

Извештајот е изработен согласно содржината на извештајот пропишана во Уредбата за содржина на извештајот за стратегиска оцена на животната средина (Сл. весник на РМ бр.153 од 20.12.2007 год.).

Целта на постапката за стратегиска оцена на животната средина е идентификација и анализа на влијанијата врз животната средина, животот и здравјето на луѓето кои би произлегле со имплементација на планскиот документ. Постапката е спроведена во фазата на планирање, со цел сите идентификувани влијанија, односно соодветните мерки за елиминирање или контрола на влијанијата да се предвидат во најраната фаза на подготовката на документот, а потоа да се интегрираат целите на животната средина во подготвувањето и усвојувањето на документот.

Постапката за стратегиска оцена на животната средина треба да обезбеди високо ниво на заштита на животната средина, спроведување на насоките од релевантни стратешки и плански документи и интегрирање на целите на животната средина во подготовката и усвојувањето на стратегии, планови и програми (плански документи), а во насока на промовирање на одржливиот развој.

Локалната урбанистичка планска документација е изработена според одредбите за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, Просторен план на Општина Струмица, Генералниот урбанистички план, Стратегија за одржлив развој (Агенда 21), Законот за просторно и урбанистичко планирање, барањата во Програмата за содржината на ЛУПД, поблиска содржина и начинот на графичка обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на ЛУПД.

Согласно член 2 од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, оваа Урбанистичка документација се состои од: **Документациона основа и Планска документација.**

Документацијата на ЛУПД се состои од текстуално-аналитички дел, графичкиот дел и услови за градење на просторот, намена на објекти, регулационен план и површина наменета за градба со висински план, сообраќаен со нивелациски план и инфраструктурен план.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 0.70 ха.

Општите услови за изградба се составен дел на изработената Локална урбанистичка планска документација дел од за КП 7994- Општина Струмица. Планскиот документ е работен во согласност со Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05 и 137/07) и Закон за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 91/09, 124/10, 18/11), како и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06 и 140/07) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 12/09, 93/09, 52/10, 62/10, 142/10) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр.78/2006 год.).

Изградбата на нови објекти, како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за градење, развој и користење на земјиштето за градби.

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на комплекси и градби во општината Струмица. Во планот е застапена основна класа на намена во согласност со Просторниот план на РМ, и во согласност со член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.12/09 год.).

Наведените дејности се дел од системот на класи на намена. Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:

- **Д3 - спорт и рекреација;**
- **А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3- компатибилна намена.**

Составен дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметната ЛУПД вон населено место, со свој текстуален и графички дел во размер P=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Просторен план на РМ, Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација и снимка на бесправно изградени објекти, Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд, Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура, и планска документација: План на површини за градење, Регулационен план, Сообраќаен и нивелациски план, Инфраструктурен план.

Граница на плански опфат на ЛУПД е граница на подрачје наменето за градење. Во границите на планскиот опфат, за временски период од 5 години, одредено е земјиште за

парцели за изградба согласност со член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.78/06 год.,140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со ЛУПД, а статусот го добива со самото усвојување. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со член 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со член15 и член16 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и ќе се дефинира во согласност со член 20 и член 21 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. весник на РМ бр. 78/06 , 40/07 и 12/09). Градежните парцели се со различна големина и дадени се во планот за парцелација како и во табеларните прикази.

Формираните градежни парцели главно се нови според потребната намена на просторот и ја следат постојната делумна парцелација по ЛУПД, со исклучок каде постојната парцелација е променета заради проширување за улица или слично.

Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на важечкиот Просторен план на РМ. Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во член 28 став 2, според групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со член 32, став 5, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со член 33, член 34, член 35 и член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06,140/07, 12/09, 93/09, 52/1 и, 62/10).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од планот. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради, освен настрешници, стреи со ширина од мах. 1.5 метри како заштитни елементи. Дозволените се елементи на прво и второ степенена пластика на фасада.

Површина за градење е планска одредба со која во ЛУПД се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Во градежната парцела, согласно намената ќе има повеќе површини за градење во кои ќе може да се градат објекти. При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

Дозволено е етапно градење доколку е можно оформување на логични и оправдани архитектонски целини и доколку со проектната документација се докаже дека реализација на првиот дел од површината за градба не ја попречува целосната реализација на планираната површина за градба.

Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 40 во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06 ,140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10) и постојната состојба.

Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 41, 42, 43, 45, 46, 47, и 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06 год. 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

Дадена е максимална висина до венец и може етапно да се реализира и е изразена во метри. Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот или пристапна сообраќајница до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата. Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни

метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/2006, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри (освен за спортски објекти) над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба. Процент на изграденост на парцелите и коефициент на искористеност на земјиштето повеќето се зависни од постојната состојба и се дадени во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истите се дефинирани во граници на дозволените вредности во членовите: 49, 50, 51 и 52 во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/2006, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/2006, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на собирни, пристапни сообраќајници. Планирањето на сообраќајната мрежа во ЛУПД е работено во согласност со постојниот Просторен план и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06 и 140/07) и тоа со членовите: 61, 62, 63 став 1, 3, 4, 7, член 64, 65 став 4 и 5.

Сите елементи на уличната мрежа се работени во согласност со Точката 11 - Елементи на уличната мрежа од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06 и 140/07) и тоа со членовите: 66, 67, 68, 69, 70, 72 и 73. Максимална дозволена брзина на движење на возила на станбените и пристапните улици е 40 км/час.

Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далноводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникација и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, како и задачите кои произлегуваат од делот на

ЛУПД којшто не е реализиран, а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на барателот на инфраструктурни објекти.

При изработка на Архитектонско- урбанистички проекти и Проектна документација да се постапи по точка 12 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, односно член 75, 76, 77, 78 и 79 и да се планираат услови за движење на инвалидизирани лица со применување на мерки за спречување бариери во просторот, комплексите и објектите.

Со ЛУПД се уредува намената и начинот на користење на просторот и на потребните зелени површини во согласност со член 28, точка Д, потточка Д1, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

Со ЛУПД се препорачуваат плански одредби и услови за градење кои обезбедуваат намалување на вкупната потрошувачка на енергија и употреба на обновливи извори на енергија која во рамките на планскиот опфат се користи за загревање, ладење и вентилација на градбите.

Одредбите за енергетско однесување на градбите се задолжителни во согласност со поглавјето 14 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.78/06 и 140/07) и тоа во членовите: 83, 84 и 85.

Органот, кој го подготвува планскиот документ, во претходна консултација со засегнатите органи од имплементацијата на Локалната урбанистичка планска документација, го определи обемот и деталноста на информациите, кои се дадени во Извештајот за стратегиската оценка на животната средина, што е дел од процедурата за стратегиска оценка на животната средина.

Стратегиската оценка на животната средина ги зема во предвид влијанијата врз животната средина и алтернативите во поширок обем, а исто така:

- во претходна постапка ги зема во предвид алатките кои би се користеле за да ја подржат формулацијата на стратегиската акција за одржлив развој;
- овозможува зголемување на ефикасноста при донесување на одлуки;
- овозможува систематски и ефективен приод кон животната средина од повисоко ниво при донесување на одлуки;
- ги поддржува консултациите и учеството на јавноста.

Извештајот за стратегиската оценка на животната средина содржи детали од планот, одредени програми и стратегии, како и други информации, кои се земени во предвид при оцената на животната средина, односно содржи податоци за:

- постојната состојба на предметната локација;
- можните влијанија врз населението, здравјето на луѓето, флората, фауната, почвата, водата, климатските фактори, материјалните добра, културното наследство, пејзажи и др;
- предвидените мерки за заштита и намалување на влијанијата;
- краток преглед на причините врз основа на кои се одбираат алтернативите;
- состојба на животната средина без имплементација на планот;
- план за мониторинг на животната средина.

Целите на Локалната урбанистичка планска документација, кој претставува основен развоен документ, се да ги утврди параметрите потребни за издавање на локациски услови. Воедно тој треба да ги даде и насоките за изработка на архитектонско- урбанистички проекти за специфична наменска употреба на земјиштето, како и идејни и главни проекти за објектите и инфраструктурните градби за истиот.

Главна цел на изработка на Локалната урбанистичка планска документација е следната:

- урбанизирање на планскиот опфат вон населено место, за кој не постои одредена урбанистичка документација;
- дадениот опфат плански да се развива и насочува кон потребите на инвеститорите кои ја покренуваат иницијативата за предметната изработка на ЛУПД, а во овој случај е општина Струмица со што ќе се обезбеди адекватен простор за развој на спорт, рекреација и туризам.

Со постигнување на наведените цели се добива потребна функционално- просторна организација на просторот и соодветен квалитет на работење во истиот. Иницијативата за градење на овој комплекс на предложената локација е во насока на реализација на планскиот концепт за интегрален и децентрализиран развој на градот и општината.

Искористувањето на конфигурацијата на теренот и другите природни фактори дава можност за реализација на планираните намени, односно содржини, кои се во интерес на Општина Струмица, но и пошироко.

Изградбата на предвидениот комплекс, ќе претставува придонес во остварување на естетско- композициско уредување на просторот и рационално користење на земјиштето со поддршка на развојот на други комплементарни дејности во Општина Струмица. Но, согласно определбите на Просторниот план на РМ за рационално користење и заштита на просторот, идниот развој и разместеност на дејностите на овој простор треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна

превентивна примена и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната средина.

Реализација на планскиот документ ќе резултира со можност за привлекување на странски капитал, директни економски ефекти и подобрување на социо- економската клима.

Во површини за градба каде со проектна програма ќе се предвиди потреба од градба на неколку одделни објекти задолжителна е изработка на архитектонско- урбанистички проект Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05,137/07, 91/09) со кој ќе се утврдат сите поединечни површини за градби. Нивната вкупна развиена површина е потребно да се усогласи со сите нормативи од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.78/06,140/07,12/09, 93/09).

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат од имплементација на Локалната урбанистичка планска документација за изградба на спортско-рекреативен комплекс во населено место за дел од КП 7994, Општина Струмица, се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идните бенефиции, односно позитивни влијанија.

Подготовката на Извештајот за стратегиска оцена на влијанијата врз животната средина ги зема во предвид влијанијата врз специфичните медиуми од животната средина со имплементација на предвидената планска документација во поширок обем. Додека пред изградба на поединечните објекти, кои влегуваат во состав на локацијата, ќе се пристапи кон подетална анализа на можните влијанија врз животната средина во конструктивна, оперативна и постоперативната фаза на објектот, согласно глава XI од Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10 и 51/11) - Барања за изработка на Оцена на влијанието врз животната средина на одредени проекти или согласно член 24 од истиот Закон.

Влијанијата врз специфичните медиуми од животната средина ќе бидат елиминирани или ефективно намалени доколку при изведбата на овој комплекс се применат мерките, дефинирани во планската документација за изградба на објектот, како и мерките кои ќе бидат дадени во поединечните студии за оцена на влијанијата врз животната средина и елаборатите за заштита на животната средина, од изградбата на посебните објекти. При изработката на плански и програмски документи, со кои се планира изведување на проекти, треба да се земе во предвид и анализата на алтернативи, која се прави од аспект на избор за најдобро избрано решение за намена на локацијата, од аспект на економска оправданост, финансиски можности и заштита на животната средина.

Предвиденото планско решение како алтернатива дава широки можности за заживување и иден развој на поширокиот простор на локацијата во разни насоки, односно дава можност

просторот од неатрактивно земјоделско земјиште да прерасне во простор кој ќе даде голем придонес за развојот на регионот, локалната и националната економија.

Стратегиската оценка на животната средина вклучува мерки за мониторинг на сите значителни идентификувани позитивни и негативни ефекти. Планот за мониторинг на животната средина дава можност за систематско набљудување, испитување и оценување на загадувањето и состојбата на медиумите и областите на животната средина во целина како и идентификација и регистрирање на изворите на загадување на одделните медиуми и областите на животната средина.

Исто така, планот за мониторинг овозможува воспоставување на интерактивна врска помеѓу сите вклучени страни и претставува основа за надлежните институции, да го контролираат процесот на спроведување на законската регулатива и да донесуваат правилни одлуки.

Со цел да се изврши мониторинг на ефикасноста на ЛУПД, потребно е следење на поставените индикатори и нивниот развој со што ќе се потврдат целите на ЛУПД.

Бенефитот од спроведување на стратегиската оценка на животната средина е:

- флексибилност;
- консензус во процесот на планирање;
- интегрирање на социјалните, економските и аспектите на животната средина;
- меѓусекторска соработка;
- земање во предвид на регионалните потреби и цели;
- конзистентност со стратешките определби за одржлив развој.

Доколку сите согледувања дадени во Извештајот за стратегиска оценка на животната средина бидат земени во предвид и имплементирани во Локалната урбанистичка планска документација ќе се избегнат сите несакани последици, што значи ќе се заштеди време и пари што е само дел од целите на стратегиската оценка на животната средина. Исто така ќе се обезбеди заштита и одржлив развој на ресурсите, заштита на медиумите во животната средина и здравјето на луѓето. Извештајот за стратегиска оценка на животната средина содржи вистинити и реални информации во простор и време, кои ќе им помогнат на носителите на одлуки на повисоко ниво.

11. ИНФОРМАЦИИ ЗА ОДРЖАНА ЈАВНА РАСПРАВА

12. КОРИСТЕНА ЛИТЕРАТУРА

- 1) Техничка документација поврзана со Локалната урбанистичка планска документација за изградба на спортско- рекреативен комплекс во населено место за дел од КП 7994, Општина Струмица
- 2) Просторен план на Република Македонија (2002 – 2020)
- 3) Втор национален еколошки акционен план на РМ (2006)
- 4) Просторен план на Општина Струмица од 1984 година;
- 5) Генерален урбанистички план (ГУП) за Општина Струмица;
- 6) Стратешки план за економски развој на Струмички микро регион;
- 7) Локален еколошки акционен план (ЛЕАП) за Општина Струмица 2006 година;
- 8) Платформа за развој на Општина Струмица 2007- 2015 година;
- 9) Програма за енергетска ефикасност на Општина Струмица 2009-2013 година.
- 10) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 78/06, 14/07, 12/09 и 93/09).

ПРИЛОГ 1: ДРД ОБРАЗЕЦ



ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ

Образец ДРД

Друштво за консалтинг, тренинг и услуги **ЕВОЛВИНГ** ДОО Скопје, со ЕМБС **6608493** седиште Ул. БУКУРЕШКА Бр.12-29 СКОПЈЕ како предмет на работа има регистрирано општа клаузула за бизнис согласно чл.7 и 7а од Законот за Едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл.весник на РМ бр. **84/05, 13/07, 150/07 и 140/08**).

Приоритетна дејност/Определена главна приходна шифра:

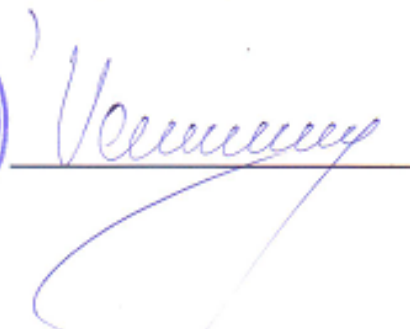
70.22	Дејности на советување во врска со работењето и останато управување
-------	---

Бр. 0807-9/44787
03.09.2010 година,
Скопје

Изготвил,
Танас Камчевски



Овластено лице,
Горица Ѓорѓеска

ПРИЛОГ 2: УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ



Врз основа на член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр.38/05), а во врска со член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен Весник на Република Македонија" бр.39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на ДТПУ Цареви Кули доел Струмица го донесе следното:

РЕШЕНИЕ за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на ДТПУ Цареви Кули доел Струмица се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на **Локална урбанистичка планска документација за изградба на спортско - рекреативен комплекс со класа на намена ДЗ, на КП бр. 7994 во КО Струмица, Општина Струмица.**
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. 04911**, се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на спортско - рекреативен комплекс, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилог кој претставува извод од планот.
4. Просторот предвиден за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на комплекс со намена спорт и рекреација, **навлегува во опфат на регистриран ОРЖВ - Чам Чифлик.** Во насока на заштита на природното наследство, потребно е при изградбата и во период на експлоатација да се превземат соодветни мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата и строго да се почитуваат режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ДТПУ Цареви Кули доел Струмица врз основа на член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Сл. Весник на РМ" бр.39/04), до Министерството за животна средина и просторно планирање поднесе барање Бр.15-2759/1 од 16.03.2011 година, за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на спортско - рекреативен комплекс.

За изготвување и донесување на овие планови, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за Услови за планирање на просторот. Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ", бр.51/05, 137/07, 91/09 и 124/10), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на спортско - рекреативен комплекс во Општина Струмица, како составен дел на Решението за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на спортско - рекреативен комплекс, и истите треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Министерството за животна средина и просторно планирање постапувајќи по член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Сл.Весник на РМ" бр.39/04), **го издава Решението за Локална урбанистичка планска документација за изградба на спортско - рекреативен комплекс со класа на намена ДЗ, на КП бр. 7994 во КО Струмица, Општина Струмица.**

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Сл.Весник на РМ" бр.38/05), Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот на Решението.

ПОУКА: Против ова Решение странката има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото до Комисијата на Влада на Република Македонија, за решавање во управна постапка во втор степен од областа на транспортот и врските и животната средина.

Изготвил: М-р. Соња Фурнадиска

Одобрил: Виолета Дракуловска

