

374.

Врз основа на член 46 став 1 од Законот за градежното земјиште ("Сл. весник на РМ" број 82/08) и член 20 став 1 точка 8 од Статутот на општина Струмица пречистен текст ("Сл. гласник на општина Струмица" број 5/06), Советот на општина Струмица на седницата одржана на 24.12.2009 година, донесе

ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА СТРУМИЦА ЗА 2010 ГОДИНА

ВОВЕД

Оваа Програма претставува континуитет на преземените активности за уредувањето на градежното земјиште од претходните години и се базира на досегашното искуство во спроведувањето на урбанистичките планови и потребите за планско уредување на градот. Според тоа, реализацијата на урбанистичките планови исклучиво ќе се одвива согласно оваа програма.

Со Програмата особено се утврдуваат:

1. Подрачја со поблиско определување на земјиштето кое ќе се уредува во 2010 година;
2. Обем на работа на подготвување и расчистување на градежното земјиште.
3. Обемот на уредување и степенот на опремување на земјиштето со комунални објекти и инсталации;
4. Изворите на средства за финансирање на активностите околу уредувањето на градежното земјиште и изградбата на комунална инфраструктура;
5. Висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште по населби и зони;
6. Трошоци за уредување на градежното земјиште по области и објекти;

7. Надоместок за експропријација на градежното земјиште.

8. Граници на зони во потесниот градежен реон на град Струмица

И покрај тоа што со оваа Програма се дефинирани обврските за уредување на градежното земјиште, истата е отворена за измени и дополнувања и во неа можат да бидат вградени и евентуални други задачи доколку има потреба и се создадат услови и финансиски средства за нивна ургентна реализација во текот на 2010 година.

Програмата е релативно обемна и сеопфатна со цел да се овозможи задоволувањето на потребите на градежната оператива, граѓаните и другите субјекти за изградба на деловни и стопански објекти, станбени згради и друго што од своја страна треба да го спречи незаконитото градење кое перманентно претставува проблем на градот.

1. ПОДРАЧЈА СО ПОБЛИСКО ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО КОЕ ЌЕ СЕ УРЕДУВА ВО 2010 год.

Како градежно земјиште се смета изграденото и неизграденото земјиште на подрачјето на Општина Струмица со населбите, како и подрачјето за станбена и друга изградба одредени со Генералниот и деталните урбанистички планови, и измените и дополнувањата за град Струмица, како и населените места за кои има УДНМ, односно Урбанистички план за село или ГУП.

Уредувањето на градежното земјиште надвор од градежниот опфат на градот Струмица или населените места ќе се врши со донесување одлука на Советот на општината и согласност од надлежното Министерство, на основа на изработен урбанистички план вон населено место.

Програмата ќе биде отворена и во неа ќе бидат вградени и други локации за кои ќе има потреба од нивна ургентна реализација. Пресметувањето на надоместокот за уредување ќе се врши спрема стварните трошоци.

2. ОБЕМ НА РАБОТА НА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Овде се опфатени сите активности поврзани со расчистување на предвидените локалитети во смисла на регулирање на имотно правните односи, (во колку се работи за приватно земјиште), расчистување на постојните инсталации и други пречки кои ќе се јават при отпочнувањето на уредувањето на градежното земјиште.

3. ОБЕМ НА УРЕДУВАЊЕ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО СО КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ИНСТАЛАЦИИ

➤ Подготвителни работи

Обемот на уредување на градежното земјиште, како и степенот на опремување ќе опфаќа:

- Прибавување изводи од урбанистичките планови;
- Геодетско снимање и изработка на ажурирани геодетски подлоги;
- Изготвување елаборати за расчистување на имотно-правни односи;
- Расчистување на имотно-правни односи;
- Рушење на објекти;
- Изработка на урбанистички планови;
- Изработка на инвестиционо-техничка документација (проекти)

➤ Опремување на градежното земјиште со инфраструктурни објекти:

- Изградба на улици и тротоари;
- Изградба на улична водоводна мрежа во град Струмица и населените места, како и системи за водоснабдување во руралните подрачја;
- Изградба на улична фекална и атмосферска канализациона мрежа во град Струмица и населените места, како и системи за одведување и прочистување на отпадни води во рурални подрачја;

➤ Урбана опрема

➤ Одведување и прочистување на отпадни води

➤ Јавна чистота

➤ Озеленување на јавни површини, одржување и користење на паркови и зеленило

➤ Изградба и одржување на јавно осветлување

➤ Одржување на спомен-обележја

Со оваа Програма не се предвидува приклучување на електрична мрежа на објектите предвидени со урбанистичкиот план, како и приклучување со ПТТ мрежа, што значи дека финансирањето на тие објекти и инсталации, односно нивната изградба ќе ја извршуваат претпријатија што управуваат со истите.

Степенот на уредување ќе се реализира согласно со динамиката на прибирање на средствата (сите средства прибрани за уредување на урбаниот блок во тековната година ќе бидат вложени за уредување) а додека целосното уредување ќе се реализира со прибирање на вкупните средства предвидени за комплетно уредување на урбаниот блок.

4. ИЗВОРИ НА СРЕДСТВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА АКТИВНОСТИТЕ ОКОЛУ УРЕДУВАЊЕТО НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ИЗГРАДБАТА НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Уредувањето и опремувањето на градежното земјиште ќе се врши од средствата кои се прибираат како надоместок за уредување на градежното земјиште, утврден со оваа Програма.

5. ВИСИНАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПО НАСЕЛБИ И ЗОНИ

5. I. Во текот на 2010 година надоместок за уредување на градежното земјиште во град Струмица ќе се наплатува за следните видови објекти:

1. За индивидуални станбени згради 1.700,00 ден/м² нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со

соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост” и оваа Програма.

1. а. За индивидуални станбени згради, во VIII урбана заедница, на просторот ограничен со улиците: “Ката Поцкова”, “Климент Охридски” и “Ѓорги Василев”, надоместокот изнесува 1.870,00 ден/м² нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост” и оваа Програма.

2. За колективни станбени згради надоместокот за уредување на градежното земјиште се наплаќа во зависност од зоните во кои се гради објектот, а кои се определени како зони на крајот од оваа Програма.

Надоместокот ќе се пресметува за нето површина на подовите во сите простории на објектот спрема намената на користење и истиот ќе изнесува:

- Во Прва зона4.500,00 ден/м²
- Во Втора зона4.000,00 ден/м²
- Во Трета зона 3.500,00 ден/м²

За деловни простории во колективни станбени згради, надоместокот ќе изнесува:

- Во Прва зона7.800,00 ден/м²
- Во Втора зона5.800,00 ден/м²
- Во Трета зона 3.800,00 ден/м²

3. За деловни, јавни и производни објекти, надоместокот за уредување на градежното земјиште изнесува 3.800,00 ден/м² нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост” и оваа Програма.

За пренамена на станбен простор во деловен простор, се наплаќа за 1 м² разликата од станбен во деловен простор, нето развиена површина.

Во надоместокот за уредување на градежното земјиште не е земено како приход обезбедување на електрична енергија од дистрибутивната мрежа и трафостаница, изведба на ПТТ мрежа, како и приклучоци на целата инфраструктура (електро, ПТТ, водовод и канализација), што значи дека тие трошоци паѓаат на товар на инвеститорите кои ги градат инвестиционите објекти.

4. За деловни објекти во VIII урбана заедница, на просторот ограничен со улиците: “Ката Поцкова”, “Климент Охридски” и “Ѓорги Василев”, надоместокот изнесува 4.180,00 ден/м² нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост” и оваа Програма.

5. За други објекти:

- Катни гаражи
- Спортски покриени објекти
- Спортски откриени објекти
- бензински пумпи,гасни станици и базни станици
- Отворени пазаришта
- Базени и
- Трафостаници на 35 Кв

Надоместокот за уредување на градежното земјиште изнесува 3.800,00 ден/м² помножен со соодветните коефициенти утврдени со Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост” и оваа Програма

5.а. За други објекти, во VIII урбана заедница, на просторот ограничен со улиците: “Ката Поцкова”, “Климент Охридски” и “Ѓорги Василев”.

За други објекти:

- Катни гаражи
- Спортски покриени објекти
- Спортски откриени објекти

- бензински пумпи,гасни станици и базни станици
- Отворени пазаришта
- Базени
- Трафостаници на 35 Кв,

Во VIII урбана заедница, на просторот ограничен со улиците: “Ката Поцкова”, “Климент Охридски” и “Горги Василев”, надоместокот за уредување на градежното земјиште изнесува 4180 ден/м² помножен со соодветните коефициенти утврдени со Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост” и оваа Програма

5. II. Во текот на 2010 година надоместокот за уредување на градежното земјиште во Повеќенаменската индустриска зона во КО Сачево и КО Градско Балдовци ќе изнесува 1.900,00 ден/м² нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост” и оваа Програма.

5. III. Во текот на 2010 година надоместокот за уредување на градежното земјиште во населените места: Велјуса, Водоча, Градско Балдовци, Дабиле, Добрејци, Просениково, Банско, Муртино, Сачево, Куклиш и Баница кои имаат Општ акт, УДНМ или ГУП ќе се наплатува за следните видови објекти:

1. За индивидуални станбени згради надоместокот за уредување на градежното земјиште ќе изнесува 800,00 ден/м² нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на

уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост” и оваа Програма.

2. За деловни, јавни и производни објекти, надоместокот за уредување на градежното земјиште изнесува 1.900,00 ден/м² нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост” и оваа Програма.

За пренамена на станбен простор во деловен простор, се наплаќа за 1 м² разликата од станбен во деловен простор, нето развиена површина.

Во надоместокот за уредување на градежното земјиште не е земено како приход обезбедување на електрична енергија од дистрибутивната мрежа и трафостаница, изведба на ПТТ мрежа, како и приклучоци на целата инфраструктура (електро, ПТТ, водовод и канализација), што значи дека тие трошоци паѓаат на товар на инвеститорите кои ги градат инвестиционите објекти.

3. За други објекти:

- Катни гаражи
- Спортски покриени објекти
- Спортски открити објекти
- бензински пумпи,гасни станици и базни станици
- Отворени пазаришта
- Базени
- Трафостаници на 35 kv

Надоместокот за уредување на градежното земјиште изнесува 1900,00 ден/м² помножен со соодветните коефициенти утврдени со Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост” и оваа Програма.

СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ИНСТАЛАЦИИ

Населени места	Улица, тротоар, јавен пат	Улична водоводна мрежа	Главен довод завода, прочистит. станица	Улична фекална канализација	Улична атмосфер. канализација	Вкупен износ за наплата Ден.
Прва група 800/1900ден	50%	10%	15%	15%	10%	
Вељуса	+	/	/	/	/	400 / 950
Водоча	+	+	+	/	/	600/1425
Градско Балдовци	+	+	+	/	/	600/1425
Дабилѓа	+	+	+	/	/	600/1425
Добрејци	+	+	+	/	/	600/1425
Просениково	+	+	+	/	/	600/1425
Банско	+	+	+	/	/	600/1425
Муртино	+	+	+	+	/	720/1710
Сачево	+	+	+	/	/	600/1425
Куклиш	+	+	+	+	/	720/1710
Баница	+	+	+	/	/	600/1425

5. IV. Во текот на 2010 година надоместокот за уредување на градежното земјиште во населените места: Попчево, Рич, Дорломбос, Костурино, Мемешли, Орманли, Белотино, Раборци, Габрово, Свидовица и Триводи кои имаат УДНМ или Општ акт ќе се наплатува за следните видови објекти:

1. За индивидуални станбени згради надоместокот за уредување на градежното земјиште ќе изнесува 400,00 ден/м² нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост” и оваа Програма.

2. За деловни, јавни и производни објекти, надоместокот за уредување на градежното земјиште изнесува 950,00 ден/м² нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост” и оваа Програма.

За пренамена на станбен простор во деловен простор, се наплаќа за 1 м² разликата од станбен во деловен простор, нето развиена површина.

Во надоместокот за уредување на градежното земјиште не е земено како приход обезбедување на електрична енергија од дистрибутивната мрежа и трафостаница, изведба на ПТТ мрежа, како и приклучоци на целата инфраструктура (електро, ПТТ, водовод и канализација), што значи дека тие трошоци паѓаат на товар на инвеститорите кои ги градат инвестиционите објекти.

3. За други објекти:

- Катни гаражи
- Спортски покриени објекти
- Спортски открити објекти
- бензински пумпи, гасни станици и базни станици
- Отворени пазаришта
- Базени
- Трафостаници на 35 Кв

Надоместокот за уредување на градежното земјиште изнесува 950,00 ден/м² помножен со соодветните коефициенти утврдени со Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост” и оваа Програма.

СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ
СО КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ИНСТАЛАЦИИ

Населени места	Улица, тротоар јавен пат	Улична водоводна мрежа	Главен довод за вода, прочистит. станица	Улична фекална канализација	Улична атмосфер. канализација	Вкупен износ за наплата Ден.
Втора група 400/950ден	50%	10%	15%	15%	10%	
Попчево	+	/	/	/	/	200/475
Рич	+	/	/	/	/	200/475
Дорламбос	+	/	/	/	/	200/475
Белотино	+	/	/	/	/	200/475
Костурино	+	/	/	/	/	200/475
Мемешли	+	/	/	/	/	200/475
Орманли	+	/	/	/	/	200/475
Раборци	+	/	/	/	/	200/475
Габрово	+	+	+	/	/	300/720
Свидовица	+	/	/	/	/	200/475
Триводи	+	/	/	/	/	200/475

6. **V.** Коэффициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост” и оваа Програма.

1. Станбени објекти		Коефициенти
1	Станбени простории	1.0
2	Станбени простории со висина до 2,5 м, потпокривен простор	0.2
3	Логија затворена од три страни	0.4
4	Подлогија затворена од две страни	0,3
5	Балкони, тераси	0,2
6	Заеднички преодни тераси ,пасажи	0,2
7	Помошни простории, остава за гориво, котлара, визба	0.3
8	Трафостаница од 35 Кв во објектот и надвор од објектот	0,3
9	Скалишен простор и заеднички комуникации	0,3
10	Стражарница, управител, простор за домар	0,5
11	Паркиралишта и гаражи	0,1

2. Деловни, јавни и производни објекти		коефициенти
1	Простории	1,0
2	Магазини	0,5
3	Помошни простории, остава за гориво, котлара	0,3
4	Трафостаница до 35 Кв во објект и надвор од објект	0,4
5	Скалишен простор и заеднички комуникации	0,5
6	Паркиралишта и гаражи	0,1
7	Логија затворена од три страни	0,5
8	Подлогија затворена од две страни	0,3
9	Балкони, тераси	0,4
10	Отворен наткриен простор	0,3

3. Други објекти		коефициенти
1	Катна гаража	0,2
2	Спортски покриени објекти	0,5
3	Спортски откриени објекти	0,3
4	Бензински пумпи, гасни станици и базни станици	50% од површината на локацијата 1,0
5	Отворени пазаришта	30% од површината на локацијата, 1,0
6	Базени	0,2
7	Трафостаници над 35 Кв	1,0
8	Објекти за алтернативна енергија	20% од површината на локацијата, 1,0

Во нова корисна површина што ќе се гради согласно заверена проектна документација не се пресметува површината на :

- сидови и други конструктивни елементи
- инсталационите канали
- окната на лифтови
- окна на врати
- отворени паркиралишта

5. VI. За подрачјето во градежниот реон и надвор од него, каде Општина Струмица не е во состојба да обезбеди целосно уредување на градежното земјиште согласно предвидениот обем на уредување и степен на опремување на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации, инвеститорите ќе плаќаат надоместок како што следува:

- 1. За улици и тротоари или јавен пат, од предвидениот надоместок за односниот тип на објекти 50%
 - 2. За улична водоводна мрежа 10%
 - 3. За главен довод на вода и построение за прочистување..15%
 - 4. За улична (фекална) канализациона мрежа.....15%
 - 5. За колекторска (атмосферска) канализација.....10%
- Или вкупно:100%**

5. VII. Износот на надоместокот за уредување на градежно земјиште за површината на легален објект што е урнат или ќе се урива, а на негово место се гради друг објект, се намалува од развиената површина на објектот што ќе се гради, по истите норми (проценти) по кои е пресметан во моментот на регулирањето на надоместокот за уредување на градежно земјиште.

5. VIII. Износот на надоместокот за уредување на градежното земјиште за објекти од времен карактер, кои преминуваат во објекти од траен карактер се пресметува надоместок како за новоизграден објект.

5. IX. За реконструкција на легално изградени објекти со иста површина и намена не се пресметува надоместок за уредување на градежно земјиште.

5. X. Во колку во текот на годината се наложи потреба од промена на висината на надоместокот поради поголема инфлација, корекцијата на цената ќе ја изврши Советот на општината, во согласност со индексот на цените на мало дадени од Заводот за статистика на Р. Македонија.

5. XI. Градоначалникот на Општината, може поединечно со Решение да одобри, износот на надоместокот за уредување на градежното земјиште да се плати на рати во зависност од висината на надоместокот и оценката за важноста на објектот.

5. XII. Во текот на 2009 година од наплата на надоместокот за уредување на градежно земјиште ќе се ослободат сите јавни служби основани од општина Струмица

6. ТРОШОЦИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПО ОБЛАСТИ И ОБЈЕКТИ

Ф2. Уредување на градежно земјиште (рушење објекти) 700.000,00 ден

ФА. Уредување на градежно земјиште (капитални трошоци)

Ред. Бр.	Објект	Износ денари
1	Плоштад	
2	Поплочување на леблецијска улица	
3	Поплочување на КОРЗО	
4	Пробивање на улици во нови урбани блокови	
5	Асфалтирање на џеб на ул Коста Бозов од бр. 6 до бр.9	
6	Втор слој на ул,Ј Цветинов меѓу пазар и градинка	
7	Втор слој на ул, Ленинова пред управа за приходи 2 страни	
8	Втор слој на бул. Ленинова пред упрва за приходи	
9	Втор слој на Младинска од семафори до Горги Трајков	
10	Втор слој на улица Борис поп Димитров	
11	Изградба на улица пред зграда (изградба) Б. Поцков	
12	Изградба на улица (втора)Б. Поцков	
13	Расчистување на локација на стари турски гробишта	
14	Пробивање и цементирање на улица Пиринска	
15	Пробивање и цементирање на улица Партизанска 3-та	
16	Дооформување на улица 8 ми. Март	
17	Улица Струма почеток	
18	Изведба на ул Ц. Димов-Софилари со ивичњази и атм. канал.	
19	Втор слој на улица П. Пешев (од Младинска до МХЈ)	
20	ОБОДЕН КАНАЛ (асфалт на ул.Бошко Буха)	
21	Цементирање / асфалт. на ул. во Турско Маало	
22	Изградба на јавни тоалети	
23	Асфалтирање на џеб на ул 1 ви Мај спроти влез на школото	
24	Асфалтирање на џеб на ул 1 ви Мај од бр.10 - 14	
25	Асфалтирање на ул. Кај Евроконект Гр. Балдовци	
26	Детско игралиште во 2 УЗ. Младинска 230	
27	Тротоар на улица К. Минанов	
28	Тротоар на ул. Бр. Миладинови (од Бр.Единство до К. Бозов)	
29	Тротоар на ул. Ј. Цветинов (од Бр. Мил. до згради) и дел на крај на раскрсница на Ј. Цветинов и Жртви на Фашизмот	

30	Тротоар околу Пазар Чешел два крака	
31	Тротоар на улица Тимо Тренчев	
32	Тротоар на улица Широк Дол	
33	Тротоар на ул. Димитар Цветинов	
34	Тротоар на улица Младинска од Б.Минкови до Д.Цветинов	
35	Тротоар на улица Боро Поцков	
36	Тротоар на улица Моша Пијаде делови	
37	Тротоар на улица.Панче Пешев	
38	Тротоар на улица МХЈ од Младинска до МХЈ 35	
39	Тротоар на улица. Дојранска	
40	Тротоар на улица. Маврово	
41	Тротоар на улица Ѓуро Ѓаковиќ	
42	Тротоар на улица Спиро Захов од нервно до Р. Попчевски	
43	Тротоар на улица 11 Септември (страна на куќите)	
44	Тротоар на улица Епаминонда поп Димитров	
45	Тротоар кон универзитетот Гоце Делчев.	
46	Тротоар покрај Агро Берзата	
47	Тротоар на улица Климент Охридски остаток	
48	Главен проект за плоштад	
49	Проектна документација за гасификација во Струмица	
50	Проект за градски базен	
51	ИПО Триаголник	
52	ИПО (агроберза, Г. Василев, Велуса, и други.	
53	ИПО нови детални урбанистички планови	
54	Повеќе годишни инвестиции (Агроберза и други)	
55	Тротоар на ул. „Кирил и Методиј“	
	Вкупно	206.306.400,00

ФД Уредување на простор во рурални подрачја (капитални трошоци)

1	Изградба на јавна вага во с. Куклиш	
2	Тампонирање пат Муртино Свидовица	
3	Изградба патека за моторцикли	
4	Патека за параглајдерство с. Банско	
5	Проект за рурален развој Чам Чифлик	
6	Тампон .пат од селски гробишта до раскр. на сел. пат Костурино	
7	Тампонирање на патишта во с. Просениково	
8	Тампонирање на улици во с. Добрејци	
9	Тампонирање на патишта во с.Баница	
10	Проширување на селски гробишта во Велуса	
11	Детско игралиште во Велуса	
12	Санирање на трем на грбиш.и проширување на гробиш.Сачево	
13	Тампонирање на 3 улици во Сачево - од Бранко Маневски до Никола Стојков 100м - од Томе Стојанов до Јордан Петров 150м - од Стојан Петров до Томе Тасев 50м	
14	Други тампонирања низ населените места	
	Вкупно	6.750.000,00

J2 Одведување и прочистување на отпадни води

Ред.бр.	О Б Ј Е К Т	Износ во денари
1	Чистење на канали Кр. Република и Св. Илија	
2	Отварање на мали канали покрај пат Куклиш	
3	Друго чистење канали низ села	
	В К У П Н О :	1.000.000,00

JA Изградба на јавно осветлување

Ред.бр.	П Р О Е К Т О Б Ј Е К Т	Износ во денари
1	Нови столбови и светилки во градот	
2	Ул. Осветлување Боро Поцков	
3	Нови столбови Агро Берза	
4	Нови столбови кон универзитет Гоце Делчев	
5	Нови светилки леблебициска улица	
6	Улично осветлување к. Узунов+ М. Горки (позади зграда)	
7	9 Улични столбови во 6 МЗ	
	- ул. Бр. Единство до П. Пешев-2	
	- улица Бр.Миладинови од Бр.Единство до П. Пешев 6	
	- улица Бр.Миладинови меѓу Партенови и Дончеви - 1	
8	Улично осветлув. Гр. Балдовци од мостот до транзитен пат	
9	Осветлување и оградување на игралиште во Водоча	
10	Канделабри за парк во Сачево	
11	Новогодишно осветлување	
12	Други светилки во селата	
	В К У П Н О :	6.150.000,00

Ј.Г Изградба на системи за водоснабдување

1	Нови водоводи во град	
2	ОБОДЕН КАНАЛ (водовод на ул.бошко Буха	
3	Реконструкција на водовод и филтер станица во Банско	
4	Филтер во Габрово	
5	Доградба на водовод во Рич	
6	Замена на главна цевка за водовод во Попчево	
	В к у п н о	11.500.000,00

JI.Изградба на системи за одведување и прочистување на води

1	ОБОДЕН КАНАЛ (дел кај Адинг Градба)	
2	ОБОДЕН КАНАЛ (дел на ул.Бошко Буха)	
3	ОБОДЕН КАНАЛ фекална канализација на Бошко Буха	
4	Нови канализации во град	
5	Атмосферска канализација ул.Орце Николов - В. Китанов	
6	Атмосферска канализација ул.Кр.Република со Ката Поцкова	
7	Канализациона мрежа за КП2136/2 (Младост)	
8	Канализациона мрежа за Егејско маало зад Национал	
9	Канализација во Костурино дел	
10	Канализација во Муртино	
11	Проект за канализација за Добрејци	
12	Проект за канализација за Банско	
13	Проект за канализација за Гр. Балдовци	
14	Проект за канализација за Попчево	
	В к у п н о:	33.800.000,00

ЈМ.ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО

1	Затварање на депонија за цврст отпад и отварање нова	
2	Нови зелени површини партверства со грагани и НВО	
3	Озеленување и оплемен.простор кај манастир Водоча	
4	Проширување и оградување на турски гробишта	
5	Други зелени површини	
Вкупно:		3.000.000,00

ЈН.УРБАНА ОПРЕМА (капитални трошоци)

1	Набавка на канти за смет	
2	Набавка на знаци за улици и куќи	
3	проект ГЕФ рециклажа на пластика	
Вкупно:		5.300.000,00

7. НАДОМЕСТОК ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЕМЈИШТЕ

За обештетување за градежно земјиште за пробивање на улици, тротоари и џебови на улици во градот Струмица и населените места ќе се наплаќа како што следува:

Градежно неизградено земјиште во потесниот градежен реон на град Струмица:

1. Вредноста на неизграденото градежно земјиште во потесниот градежен реон на град Струмица ограничен со Генералниот урбанистички план, се определува спрема зоната во која се наоѓа, и тоа:

- Во Прва зона1.200,00 ден/м²
- Во Втора зона1.000,00 ден/м²
- Во Трета зона800,00 ден/м²
- Во Четврта зона500,00 ден/м²

2. Вредноста на неизграденото градежно земјиште во потесниот градежен реон на населените места ограничени со УДНМ или ГУП изнесува 200,00 ден/м².

3. Вредноста на градежното неизградено земјиште надвор од потесниот градежен реон за кое постои урбанистички план, ќе се наплатува како што следува:

Во Прва зона - покрај потесниот градежен реон на град Струмица (на пр. Пречистителна станица).....400,00 ден/м²

Во Втора зона - покрај Магистрален пат и населените места со Одлука за определување на градежниот реон .300,00 ден/м²

Во Трета зона - покрај останати јавни патишта надвор од потесниот реон на населбите.....200,00 ден/м²

Во Четврта зона - во и покрај пасивните и заостанати населени места - Рич, Белотино и Попчево40,00 ден/м²

8. ГРАНИЦИ НА ЗОНИ ВО ПОТЕСНИОТ ГРАДЕЖЕН РЕОН НА ГРАД СТРУМИЦА

1. Прва зона - го опфаќа подрачјето во централниот дел од градот кој е ограничен со улиците:

Плоштад Маршал Тито, "Боро Џони", "Орце Николов", "Ванчо Китанов", ја пресекува "Благој Мучето", кај споменикот на револуцијата, "24 ти Октомври", "Младинска", Крушевска Република", "Димитар Влахов" и се затвора на Плоштад Маршал Тито.

2. Втора зона - го опфаќа подрачјето надвор од границите на прва она и тоа:

Просторот ограничен со патот М-6, "Климент Охридски", "Ѓорги Упчев", ул. "Маршал Тито" до излезот од градот, граница на урбаниот опфат со ГУП, ул.број 11 согласно ГУП, ул"Бетовенова", "5ти Ноември", "Стив Наумов", граница на урбаниот опфат со ГУП, и се затвора со патот М-6.

3. Трета зона - го опфаќа просторот надвор од втората зона во рамките на градежниот опфат со ГУП и тоа источно од патот М-6, источно од "Климент Охридски", јужно од "Ѓорги Упчев", западно од ул. "Маршал Тито" и северно од границата на Урбан модул 26 дефиниран со ГУП на град Струмица.

4. Четврта зона - го опфаќа просторот на повисокиот дел на градот и тоа

над улиците: “Бетовенова”, Славчо Стојменски”, Бел Камен”, “Пиринска”, “Партизанска”, ја пресекува “Васил Главинов” и од над “Стив Наумов”.

9. Завршни одредби - започнатите постапки за издавање на одобрение и на одобрение за употреба ќе продолжат според прописите кои важеле до денот на стапувањето во сила на оваа Програма, а спрема законски предвидениот рок за завршување на тие постапки.

Оваа Програма влегува во сила по осмиот ден од денот на објавувањето во “Сл. Гласник на општина Струмица”.

Бр.07-7748/1 Совет на општина Струмица
24.12.2009 год. П р е т с е д а т е л,
С т р у м и ц а Марјан Даскаловски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Сл. весник на РМ број 5/02) и член 39 став 1 алинеа 3 од Статутот на општина Струмица – пречистен текст (“Сл. гласник на општина Струмица” број 5/06), Градоначалникот на општина Струмица, донесе

Р е ш е н и е
за објавување на Годишната Програма за изградба реконструкција, одржување и заштита на локалните патишта и улици на територијата на општина Струмица за 2010 година

1. Се објавува Годишната Програма за изградба, реконструкција, одржување и заштита на локалните патишта и улици на територијата на Општина Струмица за 2010 година, донесена на седницата на Советот на општина Струмица, одржана на 24.12.2009 година.

Број 08-7749/2
25.12.2009 год.
С т р у м и ц а

Градоначалник
на општина Струмица
Зоран Заев с.р.

.....