До
Општина Струмица
Сектор за урбанизам и комунални работи

Б А Р А Њ Е

за бесправни објекти од локално значење и бесправни објекти на здравствени установи за примарна и секундарна здравствена заштита

Од
____
(име и презиме на физичко лице или назив на правно лице)

____
(адреса на физичко лице или седиште на правно

Лице за контакт___________________________тел__________________

Вид на бесправен објект_____________________________________

Адреса или број на катастарска парцела со назив на катастарска општина на која се наоѓа бесправниот објект_______________________

Кон барањето за утврдување на правен статус приложувам,

1. Уверение за државјанство или копија од лична карта за домашно физичко лице односно дозвола за постојан престој за странско физичко лице, а за домашно и странско правно лице, извод од Централен регистар на Република Македонија односно од соодветната институција во државата во која странското правно лице има седиште.

2. Доказ за приклучок на комунална инфраструктура и/или сметки за јавни услуги (струја, вода итн.) а доколку бесправниот објект нема инфраструктурни приклучоци, изјава заверена на нотар дадена под кривична и материјална одговорност со која барателот ќе потврди дека бесправниот објект е изграден пред влегувањето во сила на овој закон.

3. Геодетски елаборат за утврдување на фактичка состојба на бесправен објект со имотен лист за земјиштето на кое е изгаден бесправниот објект.

4. Договор за долготраен закуп на земјиштето склучен со сопственикот на земјиштето, доколку бесправниот објект е изграден на земјиште кое не е сопственост на барателот или на Република Македонија, односно земјиштето е сопственост на друго физичко или правно лице.

5. Договор за купопродажба на земјиштето и изјава заверена на нотар дадена под кривична и материјална одговорност со која барателот ќе потврди дека барателот или лицето чиј наследник е барателот го имаат купено земјиштето од поранешниот сопственик, доколку бесправниот објект е изграден на земјиште пренесено од поранешен сопственик врз основа на договор за купопродажба, на кое како корисник е евидентиран поранешниот сопственик, а барателот го користи земјиштето повеќе од 20години од денот на склучувањето на договорот.

6. Известување од нотарот повереник на оставинскиот суд дека се води оставинска оистапка за предметното земјиште, доколку е поднесено барање за утврдување на правен статус на бесправен објект кој е изграден на земјиште со нерасчистени имотни односи поради тоа што не е спроведена оставинска постапка.

7. Список на станари, договори за купопродажба на становите во зградата, како и уверение за државјанство или копија од лична карта од сите иматели на стан во зградата, доколку е поднесено барање за утврдување на правен статус за станбени згради за колективно домување (во овој случај потребно е барањето да е поднесено од заедницата на станари или да е потшишано од повеќе од половината иматели на стан во зградата) и

8. Основен проект-фаза статика, доколку бесправниот објект се наога во потенцијално нестабилна зона.

Датум и место на поднесување Барател/и

__________________________ __________________________