

НАЦРТ ИЗВЕШТАЈ

за

СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА за Детален урбанистички план за Урбана единица 2, урбан блок 19– Општина Струмица



Скопје, јануари 2011

Предмет	Извештај за стратегиска оцена на животна средина
Вид плански документ	Детален урбанистички план
Плански опфат	за Урбана единица 2, урбан блок 19 – Општина Струмица
Технички број	02-S-11

Нарачател	Општина Струмица
Изработил	ЕВОЛВИНГ ДОО, Друштво за консалтинг, обука и услуги, Скопје

Одговорно лице	<p>Пеце Мирчески Дипл. инженер за заштита на животна средина Експерт за стратегиска оцена на животна средина</p>
Соработници	<p>Славица Биљарска Мирчески Дипл. инженер за заштита на животна средина</p>
	<p>Весна Струмениковска Дипл. инженер за заштита на животна средина</p>

Технички број: 02-S-11

На барање на нарачателот ОПШТИНА СРТУМИЦА, согласно договорот, ЕВОЛВИНГ доо, Скопје подготви Извештај за стратегиска оцена за планскиот документ Детален урбанистички план за Урбана единица 2, урбан блок 19- Општина Струмица.

Изработката на извештајот е согласно обврската на изготвувачот на планскиот документ за спроведување на постапка за оцена на влијанието од планскиот документ врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето, дадена во глава X (Оцена на влијанието на определени стратегии, планови и програми врз животната средина) од Законот за животна средина. Согласно точка 13 (Планирање на просторот и користење на земјиштето), член 3 од Уредбата за стратегии, планови и програми, вклучувајќи и нивните промени, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето, Деталниот урбанистички план за Урбана единица 2, урбан блок 19- Општина Струмица, е плански документ за кој задолжително се врши стратегиска оцена на животната средина.

Целта на овој извештај е да изврши идентификација и анализа на влијанијата врз животната средина од имплементацијата на предвидениот плански документ уште во фазата на неговата подготовка и да предвиди соодветни мерки за спречување и контрола на влијанијата.

Извештајот е изработен согласно содржината на извештајот пропишана во Уредбата за содржина на извештајот за стратегиска оцена на животната средина (Сл. весник на РМ бр.153 од 20.12.2007 год.).

Деталниот урбанистички план за Урбана единица 2, урбан блок 19- Општина Струмица, е изработен од страна на работниот тим на Друштво за урбанизам, проектирање градежништво, трговија и услуги СТАН арт доо увоз- извоз од Куманово.

Одговорен за изработката на Извештајот за стратегиска оцена на животната средина е Пеце Мирчески, експерт за стратегиска оцена на животната средина (во прилог е дадена копија од потврдата за положен стручен испит за стекнување на статус експерт за стратегиска оцена на животната средина).

Пеце Мирчески,
дипл. инж. за заштита на животна средина



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Скопје

Број 07-1835/9
70.09 2010, година

П О Т В Р Д А

за положен стручен испит за стекнување на
статус експерт за стратегиска оцена на животната средина

МИРЧЕСКИ Цветан ПЕЦЕ, дипломиран инженер по заштита на животната средина од Скопје, роден на 23.05.1974 година, во Скопје, Република Македонија, на ден 12.03.2010 година, го положи стручниот испит за стекнување на професионално знаење за стратегиска оцена на животната средина, пред Комисијата за полагање на стручен испит за стратегиска оцена на животна средина, при Министерството за животна средина и просторно планирање, и се стекна со статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина и ги исполнува условите утврдени во член 68 од Законот за животна средина, со тоа се стекнува со право да биде вклучен во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Оваа потврда се издава врз основа на член 68 од Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ бр.53/05; 81/05; 24/07; 159/08; 83/09 и 48/10).

Министерство за животна средина и
просторно планирање

Министер,
Др. Неџати Јакупи

Комисија за полагање на стручен испит
за стратегиска оцена на животната
средина

Претседател,
М-р Јадранка Иванова



Содржина

1. ВОВЕД	6
2. КРАТОК ПРЕГЛЕД НА СОДРЖИНАТА, ГЛАВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ И ВРСКАТА СО ДРУГИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ	9
2.1. Преглед на содржината на планскиот документ	9
2.2. Опис на планскиот документ	12
2.3. Главни цели на планскиот документ	32
2.4. Врска со други плански документи	33
3. КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЖИВОТНА СРЕДИНА	36
3.1. Географска положба	36
3.2. Геолошки карактеристики	37
3.3. Климатски карактеристики	38
3.4. Биодиверзитет и природни карактеристики	40
3.5. Хидролошки карактеристики	44
3.6. Сообраќајна поврзаност	46
3.7. Комунална инфраструктура	47
3.8. Демографски карактеристики	51
3.9. Квалитет на амбиентален воздух	53
3.10. Квалитет на води	54
3.11. Управување со отпад	56
4. СОСТОЈБА БЕЗ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ	58
5. ЦЕЛИ НА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	59
6. ВЕРОЈАТНИ ЗНАЧАЈНИ ВЛИЈАНИЈА ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	61
6.1. Влијание врз население и човеково здравје	61
6.2. Влијанија врз социо- економска состојба	62
6.3. Влијанија врз квалитет на амбиентниот воздух	63
6.4. Влијание врз квалитет на површински и подземни води	64
6.5. Влијание врз почва	65
6.6. Влијание поврзани со управување со отпад	66
6.7. Влијание од бучава	66
6.8. Влијание врз флора и фауна	67
6.9. Влијание врз предел	68
6.10. Влијание врз материјални добра	68
6.11. Влијание врз културно и историско наследство	68
6.12. Влијание од несреќи и хаварии	69
6.13. Прекугранично влијание	70

7. ПРЕДВИДЕНИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, НАМАЛУВАЊЕ И НЕУТРАЛИЗИРАЊЕ НА НЕГАТИВНИТЕ ВЛИЈАНИЈА	71
7.1. Мерки за намалување на влијанието врз население и човеково здравје	71
7.2. Мерки за намалување на влијанието врз социо- економска состојба	71
7.3. Мерки за намалување на влијанието врз квалитет на амбиентен воздух	72
7.4. Мерки за намалување на влијанието врз квалитет на површинските и подземните води	73
7.5. Мерки за намалување на влијанието врз почва	73
7.6. Мерки за намалување на влијанието поврзани со управување со отпад	73
7.7. Мерки за намалување на влијанието од бучава	74
7.8. Мерки за намалување на влијанието врз флора и фауна	75
7.9. Мерки за намалување на влијанието врз предел	75
7.10. Мерки за намалување на влијанието врз материјални придобивки	76
7.11. Мерки за намалување на влијанието врз културно и историско наследство	76
7.12. Мерки за намалување на влијанија од несреќи и хаварии	76
7.13. Мерки за намалување на прекугранични влијанија	79
8. АНАЛИЗА НА АЛТЕРНАТИВИ	80
9. ПЛАН ЗА МОНИТОРИНГ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	81
10. НЕ-ТЕХНИЧКО РЕЗИМЕ	85
11. ИНФОРМАЦИИ ЗА ОДРЖАНА ЈАВНА РАСПРАВА	92
12. КОРИСТЕНА ЛИТЕРАТУРА	93
ПРИЛОГ 1: ДРД ОБРАЗЕЦ	94

1. ВОВЕД

Стратегиска оцена на животната средина – дефиниција

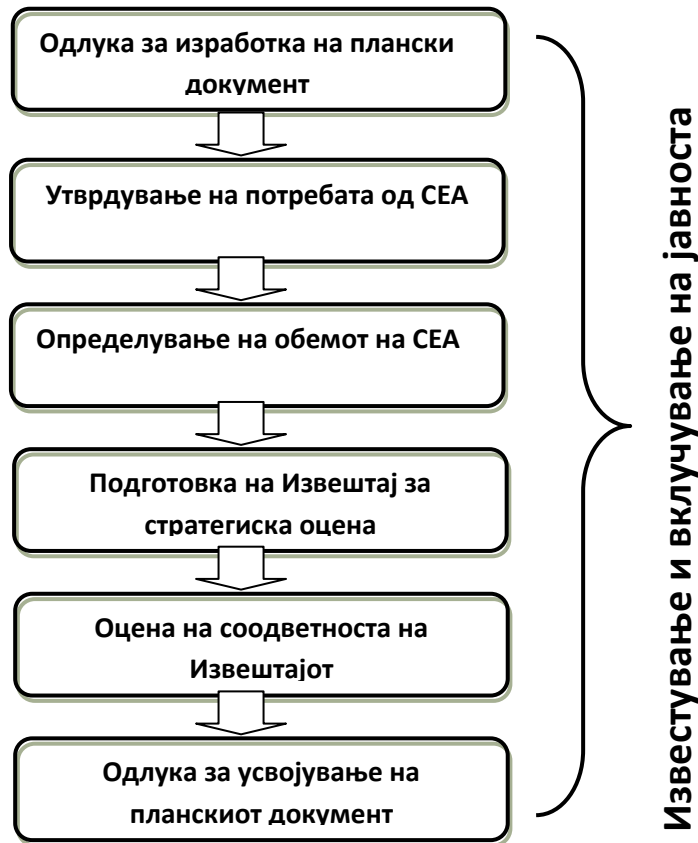
Целта на постапката за стратегиска оцена на животната средина (СОЖС) е идентификација и анализа на влијанијата врз животната средина, животот и здравјето на луѓето кои би произлегле со имплементација на планскиот документ. Постапката се спроведува уште во фазата на планирање, со цел сите идентификувани влијанија, односно соодветните мерки за елиминирање или контрола на влијанијата да се предвидат во најраната фаза на подготовката на документот.

Постапката за стратегиска оцена на животната средина треба да обезбеди високо ниво на заштита на животната средина, спроведување на насоките од релевантни стратешки и плански документи и интегрирање на целите на животната средина во подготовката и усвојувањето на стратегии, планови и програми (плански документи), а во насока на промовирање на одржливиот развој.

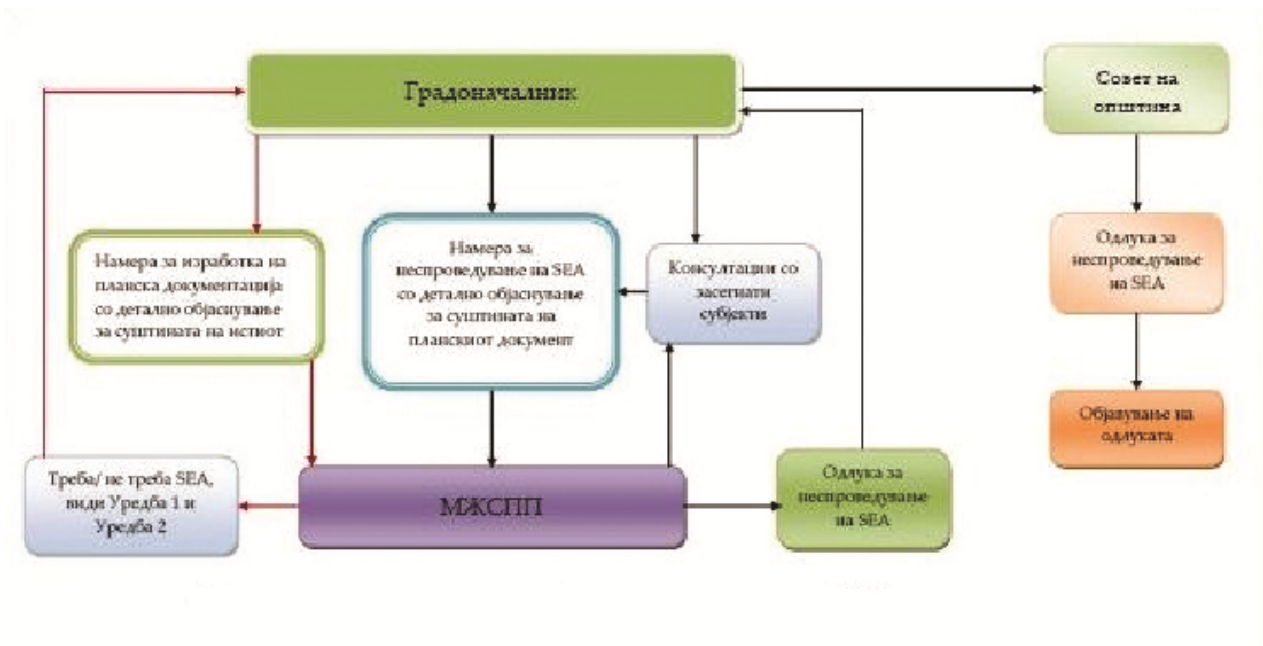
Стратегиската оцена претставува формална и систематска оцена на значајните влијанија врз животната средина кои би произлегле со имплементацијата на предвидениот планскиот документ врз животната средина, но пред носење на одлуката за негово усвојување. Процесот на стратегиска оцена опфаќа:

- Подготовка на Извештај за стратегиска оцена, каде што значајните влијанија од планскиот документ се идентификувани и оценети;
- Консултации со засегната јавност, органот надлежен за работи од областа на животната средина и останатите органи засегнати со имплементацијата на планскиот документ;
- Интегрирање на социјалните, економските и аспектите на животната средина;
- Земање предвид на заклучоците од Извештајот и консултациите при финализирање на нацрт планскиот документ;
- Објавување на одлуката за усвојување на планскиот документ и како стратегиската оцена влијаела врз усвојувањето на документот.

Процесот на стратегиска оцена претставен по фази е даден на слика 1 подолу во текстот.



Слика 1: Процедура на постапката на стратегиска оцена на животната средина



Слика 2: Постапка за утврдување на неопходноста од спроведување на стратегиска оцена (SEA) за плански документ кој го подготвува локалната управа

Придобивки

СОЖС има за цел да обезбеди рамка за дејствување врз процесот на одлучување уште во најрана фаза кога планските документи (кои пак најчесто предвидуваат индивидуални проекти) се подготвуваат.

Оваа постапка има задача да ги опфати кумулативните влијанија од индивидуалните проекти.

Подобрување на квалитетот на процесот на подготовка на плански документи:

- Олеснување на идентификацијата и оценката на алтернативи;
- Подигнување на јавната свест за влијанијата врз животната средина од планските документи, бидејќи секогаш не е возможно да се елиминираат негативните влијанија од одреден проект, оваа постапка помага во обезбедување на мерки за намалување на негативните влијанија што не може да се елиминираат;
- Поддршка при вклучувањето на мерливи таргети и индикатори, што ќе овозможи ефективен мониторинг на имплементацијата на планскиот документ.

Стратегиската оценка има за цел да обрне внимание и предупреди за големи и кумулативни ефекти од имплементацијата на планскиот документ, вклучувајќи го и влијанието од помалите индивидуални проекти вклучени со планот, а кои според својот праг не се опфатени со ОВЖС постапката.

ФАЗА	ПЛАН	СОВЖС
Првичен преглед	Подготовка на работни документи за значајните прашања	Доколку СОВЖС не е задолжителна, се прави преглед на значајните влијанија
Првични консултации со јавноста	Објавување на одлука за намера за подготовка на плански документ	Определување на обем и деталност на Извештајот
Подготовка на документација	Подготовка на нацрт плански документ	Подготовка на Извештај за стратегиска оценка
Консултации со јавноста	Јавен увид во планскиот документ	Јавен увид во Извештајот
	Јавна расправа	Јавна расправа
	Разгледување на забелешките	Идентификација на значајни забелешки
	Подготовка на извештај за јавната расправа и објава	Подготовка на извештај за јавната расправа и објава
Консултации со надлежен орган	Земање предвид на сите пристигнати забелешки	Оценка на соодветноста на Извештајот
Комплетирање на процесот	Усвојување на планскиот документ и објавување на одлука	Објавување
Пост-фаза	Имплементација	Мониторинг на имплементацијата на планскиот документ

Табела 1: Преглед на активностите по процедура (подготовка на плански документ/ СОВЖС)

2. КРАТОК ПРЕГЛЕД НА СОДРЖИНАТА, ГЛАВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ И ВРСКАТА СО ДРУГИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ

2.1. Преглед на содржината на планскиот документ

Деталниот план се базира на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.51/05, и 137/07), пречистен текст (Сл. весник на РМ бр.24/08, 91/09), како и определбите и анализите од Генералниот урбанистички план.

Детален урбанистички план за УЕ 2- Урбан блок 19- Општина Струмица до сега воопшто нема изготвено. Бидејќи се работи за краен источен дел на планскиот опфат на ГУП за градот Струмица, оваа земјиште е земјоделско земјиште кое влегува во планскиот опфат на ГУП со измена и дополна на истиот во 2010 година. Поради немање на соодветна урбанистичка документација се јави потреба од изработка на Детален урбанистички план за Урбаниот блок 19. Предмет на изработка на овој Детален урбанистички план е плански опфат со површина од 26.77 ха.

Документацијата на Деталниот урбанистички план се состои од Документациона основа и Планска документација. И двата прилога содржат: текстуален, графички и нумерички дел.

А. Текстуален дел: Документациона основа

1. Воведен дел
 - 1.1. Општи информации
2. Програмски задачи
 - 2.1. Критериуми и метод на работа
 - 2.2. Фактори на ограничување
 - 2.3. Планерски принципи
3. Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат со опис на неговите граници
4. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат
5. Податоци за природни чинители кои можат да влијаат врз развојот на територијата во рамки на планскиот опфат
 - 5.1. Природни фактори
 - 5.1.1. Физичко- географски карактеристики
 - 5.1.2. Сеизмолошки карактеристики
 - 5.1.3. Географска положба
6. Инвентаризација на изграден градежен фонд
 - 6.1. Население
 - 6.2. Градежен фонд
7. Инвентаризација на комунална инфраструктура
8. Биланс на ангажирани површини

9. Извод од план од повисоко ниво
10. Заклучок врз основа на документациона основа

Б. Текстуален дел: Планска документација

1. Вид на план, назив на подрачје на плански опфат и плански период
2. Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат
3. Определби од ГУП применети во ДУП
4. Планска програма која произлегува од програмата на донесувачот на планот
5. Опис и образложение на планскиот концепт на просторниот развој
6. Опис и образложение на планските решенија за изградба со наменска употреба на градежно земјиште и билансни показатели
 - 6.1. Поделба и нумерација на плански опфати
 - 6.2. Намена на површина со билансни показатели
 - 6.3. Население и станбени единици
 - 6.4. Не станбени содржини
7. Комунални објекти и инсталации
 - 7.1. Сообраќај
 - 7.2. Водоводна мрежа
 - 7.3. Фекална канализација
 - 7.4. Атмосферска канализациона мрежа
 - 7.5. Основно решение на електро и телефонска мрежа
8. Економско решение
9. Мерки за заштита
 - 9.1. Заштита на животна средина
 - 9.2. Мерки за заштита од пожар
 - 9.3. Мерки за заштита на природно и културно наследство
 - 9.4. Мерки за заштита од воени дејствија
 - 9.5. Заштита од техничко технолошки и елементарни непогоди
10. Општи услови за изградба
11. Посебни услови за градба
12. Нумерички дел

Графички дел: Документациона основа

- | | |
|---|----------|
| 1. Извод од ГУП | M=1:2500 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога | M=1:1000 |
| 3. Инвентаризација и снимка на изграден градежен фонд
и снимка на бесправно изградени градби | M=1:1000 |
| 4. Инвентаризација и снимање на изградена
комунална инфраструктура | M=1:1000 |

Планска документација

- | | |
|---|----------|
| 1. План на намена на земјиште и градби | M=1:1000 |
| 2. Регулационен план и план на површини за градење и зеленило | M=1:1000 |

3. Сообраќаен план со нивелациски план	M=1:1000
4. Инфраструктурни системи	M=1:1000
5. Синтезен план	M=1:1000

Просторното и урбанистичко планирање претставува континуиран процес усогласен со развојната и економска политика на Македонија.

Пристапот, содржината и методот на работа на ДУП се базира на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Досегашниот просторен развој на Општина Струмица го наметнува прашањето за неискористени потенцијали кои општината ги поседува, а кои се откриени, анализирани и утврдени низ методолошки пристап кој опфаќа:

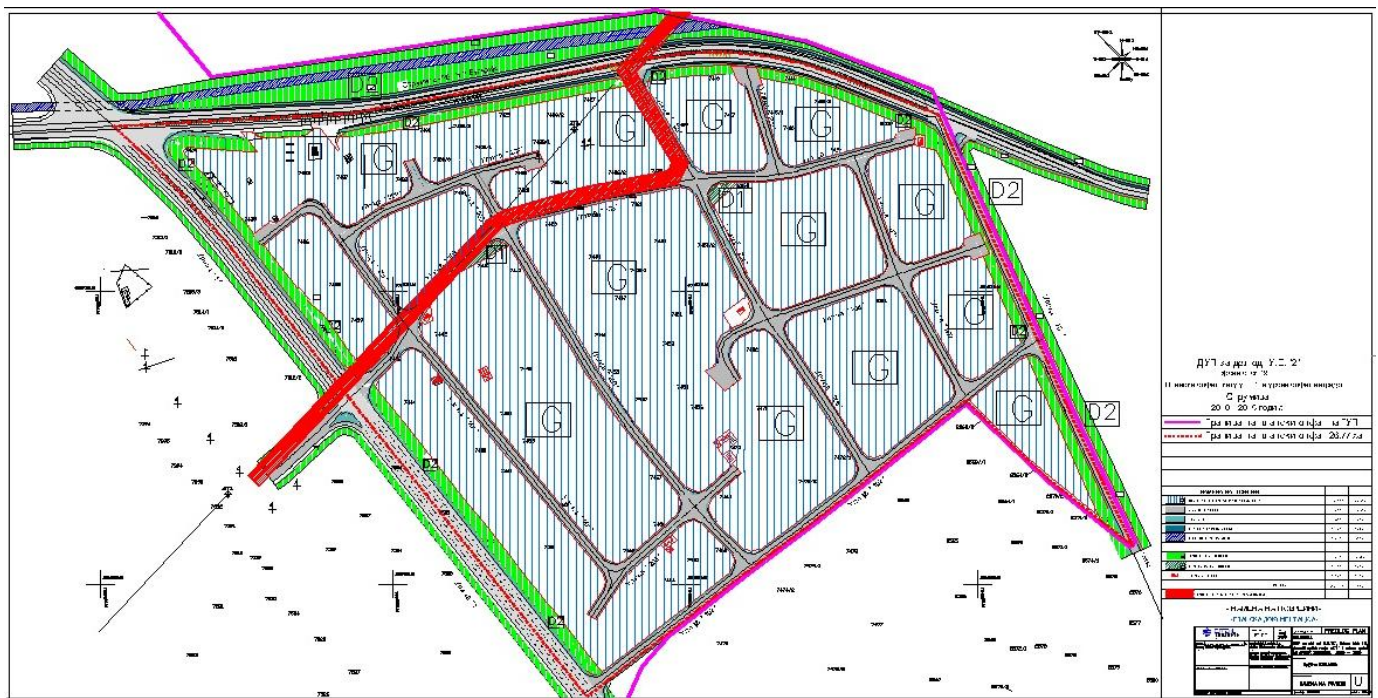
- Анализа на природните погодности и ограничувања за идниот просторен развој на општината, а особено во областите: лесна и загадувачка индустрија, сервиси, стоваришта, сообраќај и сообраќајна инфраструктура, комунална инфраструктура како и простори и објекти за комерцијална и деловна намена.
- Валоризација на погодностите и ограничувањата за просторен развој на општината. Валоризација на природните можности и создадените потенцијали за задоволување на денешните и особено идните потреби на населението во околните населби.
- Проекција на потребите и можностите за остварување на зацртаните цели на развојот и во согласност со нив дефинирање на критериумите, стандардите и плански параметри со кои ќе се утврдат функционалните и просторни потреби на сите подрачја на развојот на општината во планскиот период.
- Усогласување на програмските определби и планските параметри на идниот развој со насоките на Просторниот план на Републиката. Дефинирање на намената на земјиштето потребно за идниот развој во сите области на животот во населените места на целата општина.
- Концепт на идниот развој на општината со основни параметри во планирањето.
- Методолошкиот пристап кон изработката на ДУП треба да обезбеди логична и рационална долгорочна развојна проекција за планскиот опфат, на целиот простор на општината Струмица, со примена на современи концепти и методи, а процесот на планирањето од подготвителните работи до дефинирање на планот се води во следните етапи:
 - ✓ Дефинирање на целите на идниот развој;
 - ✓ Утврдување на основните проблеми во досегашниот развој;
 - ✓ Валоризација на погодностите, можностите и ограничувањата на идниот просторен развој на планот;
 - ✓ Усогласување на концепцијата за идниот развој со согледувањата и насоките кои произлегуваат од Просторниот план на Републиката.

2.2. Опис на планскиот документ

Планскиот опфат за кој се работи предметниот ДУП се наоѓа во крајниот источен дел на планскиот опфат на ГУП за Општина Струмица, во зона наменета за развој на стопанство.

Просторот кој е во опфат на овој урбан блок изнесува 26.77 ха, а е во следните граници:

- север- граница на планскиот опфат на ГУП за Струмица;
- североисток- ул."101" која е дел од локален пат за с. Сачево;
- југоисток- ул."201";
- југозапад- ул."1".



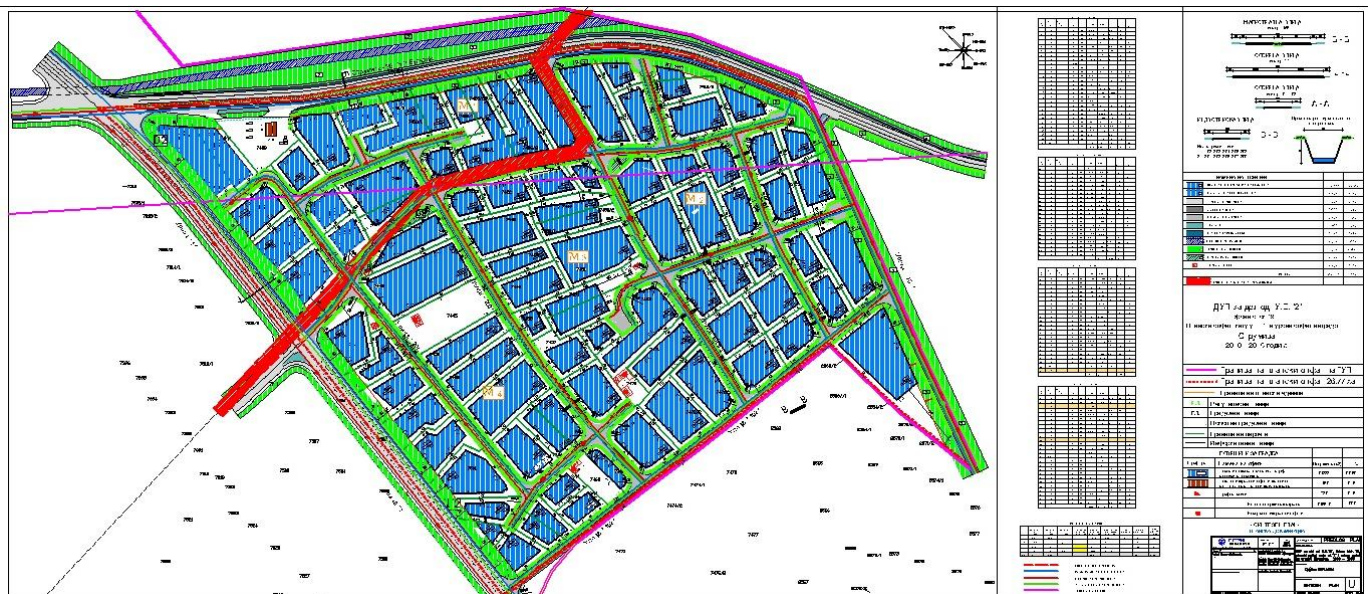
Слика 3: Граница на плански опфат и површини за градба

Гледано од аспект на поширока просторна организација и нејзино влијание врз функциите на градот Струмица, во овој простор би требало да бидат лоцирани најзначајните стопански дејности и во кои ќе биде најизразено влијанието на стопанскиот развој.

Факторите кои можат да го ограничуваат идниот просторен развој на градот се поделени во две основни групи: природните и создадените погодности и ограничувања.

Струмица главно е изградена на доста рамно земјиште и плодното земјиште претставува најголема бариера. Квалитетен фактор произлегува од положбата на индустриската зона во вкупната структура на градот и тоа од два аспекта: првиот е дека е расположена низводно на дел од коритото на Крива река и не ги загадува водите на истата, а вториот е доминантен правец на ветровите кој ги тангира просторите за домување.

Од начелната организација на урбаното подрачје на градот Струмица, произлегува мошне јасна слика за трите основни функционални зони: домување, работа и рекреација. Нивната местоположба во однос на теренските услови се оценува повољно, додека нивниот взаемен однос како и поврзаност не се сосема во согласност со теоретските начела.



Слика 4: Синтезен план- планска документација

Анализа на постојна состојба

На просторот кој е предмет на анализа за изработка на ДУП, со ГУП се предвидува зона за стопанство, што значи не се предвидува изградба на сместувачки капацитети, бидејќи нема да има престој на население. Увидот на лице место и извршената инвентаризација покажа дека на овој локалитет нема изградени површини за домување.

Од јавни функции со ГУП на предметниот локалитет не се предвидува изградба на објекти од јавна намена.

Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат

Детален урбанистички план за УЕ 2, урбан блок 19 до сега нема изработено. Со Генералниот урбанистички план за град Струмица во овој урбан блок се предвидува зона за т.н. “стопанство” односно зона во која се предвидува производство, дистрибуција и сервис. Единствен објект кој е изграден согласно изготвен урбанистички проект е бензинската пумпа. За истата има издадено одобрение за градење бр.16-755/6 од 15.04.2008год кое е составен дел на оваа планска документација.

Инвентаризација на бесправно изградени објекти

Предметниот ДУП, односно Документационата основа, е работена на важечки геодетски подлоги. Согласно член 3 точка 8 од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на Урбанистички планови, потребно е обележување на објектите бесправно изградени на просторот кој е предмет за работа. На важечките геодетски подлоги се внесени сите постојни објекти.

Биланс на ангажирани површини

• неизградени површини	23.23 ха.....	86.78%
• постојна бензинска пумпа	0.32 ха	1.94%
• помошни земјоделски објекти.....	1.62 ха.....	5.68%
• асфалтиран коловоз	0.63 ха.....	1.98%
• земјен пат.....	0.40 ха.....	1.49%
• патен појас.....	0.57 ха.....	2.13%
<hr/>		
Вкупно.....	26.77 ха.....	100.0%

Насоки за просторен развој од плановите од повисоко ниво- Извод од Измена и дополнување на ГУП (2006 година за град Струмица)

Урбана единица 2 зафаќа простор од 172.41 ха, на кој во моментот живеат 9.406 жители. Во моментот просторот е ангажиран со семејни куќи, заеднички објекти, предучилишна детска установа К-3 со капацитет од 216 деца, основно училиште со капацитет од 1.140 деца (во две смени), стопанство, споменик од НОБ, музичко училиште, две бензински станици и две цркви.

Се прогнозира дека на овој простор ќе се издвојат две месни заедници, од кои на 229,77ха ќе живеат 5000 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 21,76 ж/ха.

УЕ 2 ја сочинуваат 12 урбани блока.

Бр. на УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% спрема намена	К спрема намена	висина спрема намена
УРБАН БЛОК 12 29,46	Црква, семејни куќи, стопанство, администрација и музичко училиште, заеднички објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 12,0 19,0
УРБАН БЛОК 13 14,90	Семејни куќи, стопанство, заеднички објекти и муслимански гробишта	Потврдени сите намени од постојно плус парковско зеленило	60%	1,6	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 14 21,76	Семејни куќи, заеднички објекти, основно училиште и предучилишна детска установа.	Потврдени сите намени од постојно плус Црква и парковско зеленило	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 15 12,98	Стопанство, Предучилишна детска установа, стопанство и семејни куќи	Потврдени сите намени од постојно плус стопанство	70%	2,0	10,0 14,7

УРБАН БЛОК 16 18,72	Стопанство, бензинска станица	Потврдени сите намени од постојно	70%	2,0 3,0	12,0 14,7
УРБАН БЛОК 17 14,66	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 17/1 16,35	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 18 25,22	Стопанство и бензинска станица	Потврдени сите намени од постојно	70%	2,0 3,0	12,0 14,7
УРБАН БЛОК 18/1 17,74	Слободна површина	Стопанство	70%	3,0	12,0
УРБАН БЛОК 18/2 19,27	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 18/3 14,58	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 19 24,13	Слободна површина	Стопанство	70%	3,0	12,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 2 = 229,77ха					

Табела 2: Урбана единица– 2, намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок

Според овој плански документ, дефиниран е блок 19 како дел од градот, наменет за производство дистрибуција и сервиси.

Инвентаризација на комунална инфраструктура

Сообраќај

Во планскиот опфат кој е предмет на изработка на овој ДУП изведени се делумно две обиколни улици, но со несоодветни профили. Тоа е магистрален пат М6- Струмица-Република Бугарија кој е асфалтиран и локалниот пат за с. Сачево кој е земјен пат.

Сообраќајното решение во урбаниот блок е дефинирано со предвидениот сообраќај во ГУП. Одредени правци на предвидените сообраќајници се задржани од постојниот ГУП и истите со своите профили се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Профили на улиците изнесуваат:

Магистрална улица

Струмица М6- Р Бугарија

коловоз $2 \times 7.00 = 14.00$ м

велосипедска патека $2 \times 1.50 = 3.00$ м

тротоар $2 \times 2.00 = 5.00$ м
разделено зеленило $1 \times 2.00 = 2.00$ м

Вкупно 23.00 м

ул. "1"

коловоз $3 \times 3.75 + 3 \times 3.75 = 22.50$ м
тротоар $2 \times 1.50 = 3.0$ м

Вкупно 25.50 м

Собирна улица

ул. "101"

коловоз $2 \times 3.50 = 7.00$ м
тротоар $2 \times 2.00 = 4.00$ м

Вкупно 11.00 м

Индустриска улица

- ул. "102", "103", "201", "202", "203", "204", "205", "206", "207", "208", "209"

коловоз $2 \times 3.50 = 7.00$ м
тротоар $2 \times 1.50 = 3.00$ м

Вкупно 10.00 м

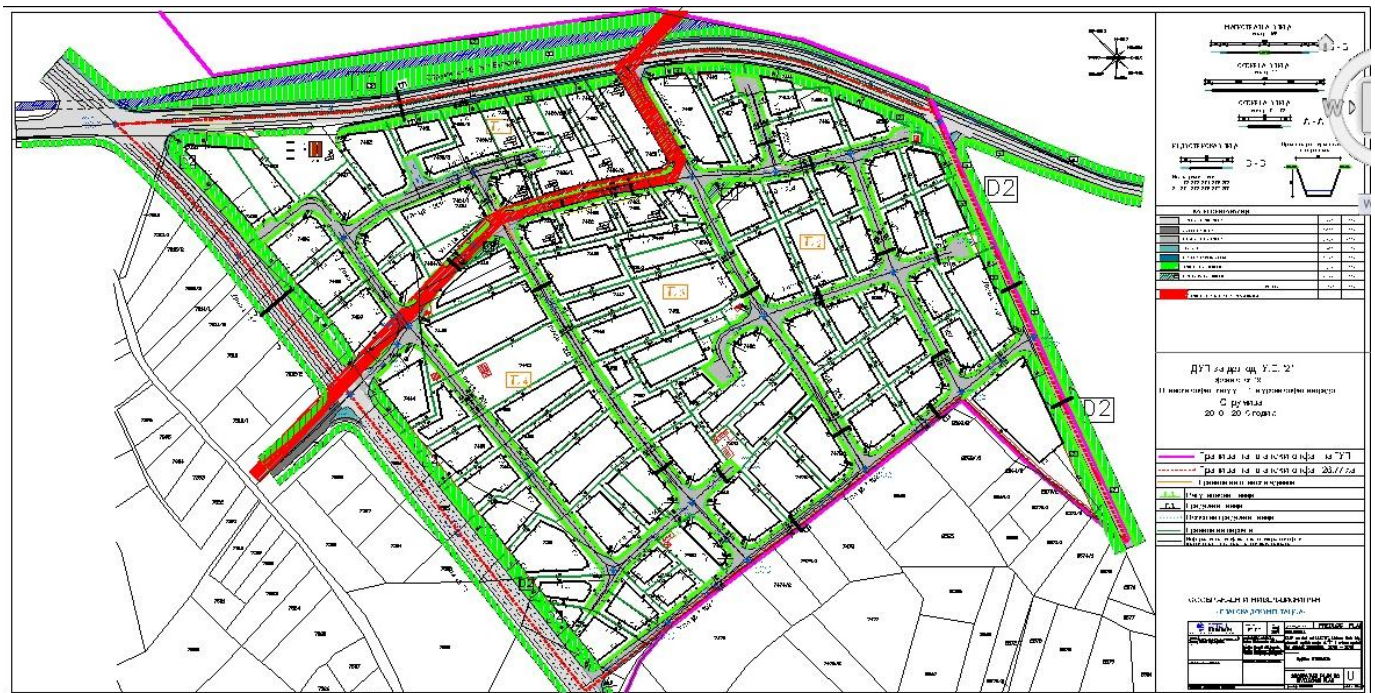
Стационараниот сообраќај се решава во склоп на сопствените парцели.

Вкупна површина на сообраќајници во опфат на урбаниот модул изнесува:

Категорија на улица	Површина ха	% застапеност во однос на вкупен сообраќај
Магистрална улица	1.55	24.10
Собирна улица	0.29	4.39
Индустриска улица	3.05	47.47
Велосипедска патека	0.15	2.84
Тротоар	1.32	21.20
Вкупно	6.36	100.0

Сообраќајот во однос на вкупната површина на урбаниот модул зафаќа 23.87.0%. Ваков процент на сообраќајници е во рамки на реалните површини за сообраќајници со оглед дека истите се гранични улици на планскиот опфат и се од највисок ранг.

Стационираниот сообраќај се решава во склоп на сопствените парцели согласно потребите од бројот на вработените, наменета на објектите, а се според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.



Слика 5: Сообраќаен план со нивелациски план

Комунална инфраструктура

Во опфатот на анализираниот простор според податоци добиени од соодветни комунални организации во градот добиени се следните показатели:

➤ Водоводна мрежа

Според податоците добиени од локалното јавно претпријатие од Струмица, по должината на магистралниот патен правец М6 изведена е комплетна водоводна мрежа која води до с. Дабиле.

Основните решенија на комуналната инфраструктура се изработени согласно постојните важечки прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени на овие локални услови, односно диктирани од нив, како локациски, релјефни и условеноста од постојната (изведена) инфраструктурна мрежа, како и усогласеноста со предвидената со главните проекти за истите на град Струмица.

Снабдувањето на објектите со санитарна, технолошка и противпожарна вода е преку градската водоводна мрежа со изградба на секундарна и приклучна водоводна мрежа. Со предложеното решение, предвидено е секундарната водоводна мрежа да биде од затворен прстенест тип, со приклучоци на примарната и секундарната мрежа. Конечниот избор на приклучокот мора да биде во согласност со ЈП за дистрибуција на вода на град Струмица.

Водоводните линии се предвидени да бидат во тротоарите, зеленилата, а можните решенија за местоположбата на водоводните линии се обележани во графичкиот прилог, како и предлог приклучоците на градската водоводна мрежа. Точните димензии на профилите на водоводните цевки ќе се добијат со точна хидрауличка пресметка, со точно познати потрошувачи на вода, а се во граница од Φ 100 до Φ 400.

Направената пресметка е спрема претпоставен број на корисници. Сегашните профили на водоводната мрежа ги задоволуваат потребите на целокупниот простор и истите се изведени во период кога сите капацитети работеле со максимален број на вработени. Бидејќи во моментов не се знае колкав ќе биде бројот на вработените, кој зависи од дејноста која ќе се извршува поединечно во секој објект, земен е претпоставен број.

Секундарната водоводна мрежа од објектите ќе има: приклучоци за корисниците, ПРОН, испразнителни шахти, разделени шахти, приклучни шахти и др.

Хидротехничка пресметка за водоснабдување:

- **појдовни параметри**

N_s – краен број на корисници – 2000

Q_o – водоснабдителна норма - 500лит/ден/жител

Q_s - водоснабдителна норма - 400лит/ден/корисник/индустрија

a_1 - коефициент на дневна нерамномерност = 1.5

a_2 - коефициент на часова нерамномерност = 1.3

Нормата за водоснабдување и коефициент на дневна и часова нерамномерност се усвојуваат од ГУП за Струмица:

$$q_{\text{max/час}} = \frac{N_s \times Q_s \times a_1 \times a_2}{24 \times 60 \times 60} = 18.0 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{пож}} = 15 \text{ л/сек}$$

➤ **Фекална канализација**

Фекална канализација не е изведена.

Канализационата мрежа е предвидена да биде од сепарационен тип и да се влива во градската канализациона мрежа. Според главниот проект за канализациона мрежа на град Струмица, отпадните води од опфатот на урбанизираниот простор се предвидува да бидат прифатени во проектираниот собирен колектор кој води до пречистителна станица, а поминува јужно од планскиот опфат на предметниот ДУП. Конечниот приклучок на градската канализациона мрежа ќе биде одреден со извршената хидрауличка пресметка со точни познати корисници и количини на отпадни води.

Местоположбата на канализационите цевки е предвидена да биде по левата или десна ивица на улиците, а делумно и во зелените површини, со длабина која ќе овозможи

нормално опслужување на корисниците, а и вливање во колекторите. Димензиите на хидрауличната пресметка, со точно познати количини на отпадни води ќе се дадат во наредните идејни и главни проекти, а се во граница до Ф 400. Со добивање на потребните параметри за димензионирање на дренажната мрежа, истото ќе се изврши и ќе се добијат димензиите и наклоните на цевките.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребната вода зголемена за 20% од инфилтрација на подземните канали.

- хидротехничко решение:

$$q_{\text{фех}} = 0.8 \times N_s \times Q_s \times a_1 \times a_2 \times 1.2/24 \times 60 \times 60 = 17.3 \text{ л/сек}$$

Ф - вкупна површина која се канализира = 26.77 ха

Q_s - водоснабдителна норма = 400 лит/ден/корисник

N_s - краен број на корисници = 2000

➤ Атмосферска канализација

На дел од градот каде се наоѓа овој урбан модул не постои изведена атмосферска канализација.



Слика 6: Инфраструктурен план

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини. Атмосферските води од урбанизираниот дел ќе бидат прифатени во собирниот колектор. Предвидената атмосферска канализација е прикажана во графичкиот прилог. Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент.

$$Q_{\text{атм}} = q_{\text{и}} \times \Phi \times \phi \text{ (л/сек)} = 1177 \text{ л/сек}$$

Φ - вкупна површина која се одводнува

q - специфичен дебит (меродавен дожд за димензионирање) = 110л/сек

$\Phi=0.4$ коефициент на истекување

Електрика

Податоците добиени од надлежната организација за производство, пренесување и дистрибуција на електрична енергија зборуваат за деловно изведена електрична мрежа. Низ дел од планскиот опфат поминува 10 kV воздушен кабел.

Основно решение на електро и телефонска инсталација

- Влијание на новото урбанистичко решение брз постојната електрична и телефонска мрежа

На подлогата со основно решение за електрична инсталација прикажани се 3 новопланирани трафостаници. На овој урбан опфат нема многу изградени објекти, но квалитетот на постојната електроенергетска и телефонска инсталација ги задоволува критериуми за урбана градска средина.

- Електроенергетски податоци за димензионирање на електричната мрежа

Постојниот 10 kV кабел на дел од својата траса е потребно да се дислоцира, заради реална реализација на планираните површини. Негова досегашна траса поминувала низ неурбанизирано подрачје. Но, со предвиденото планско решение неговата траса пречи за изградба на голем дел од парцелите, заради тоа се предвидува да се дислоцира на предвидени сообраќајници што е прикажано и во графичкиот прилог.

Дефинирањето на инсталираната снага на секоја парцела ќе зависи од дејноста која ќе се извршува во објектите, бидејќи се дадени компатибилни намени: производство, сервиси, складови. Со одредување на конкретната намена ќе се одреди и потребата за секоја парцела, па затоа и ќе се предвиди сместување на трафостаници во сопствена парцела. Дадена е можност на три локации да се предвидат нови ТС со јачина од 630 KVA. Но сепак, конечната одлука ќе ја донесе соодветната служба, односно Електродистрибуција. Исто така во зависност од идните потрошувачи ќе се одреди дали среднонапонската мрежа ќе ги задоволи потребите за планскиот период.

За површините наменети за јавни функции, пратечките и услужните дејности, дневното снабдување како и за мало стопанство, во пресметките за едновремена моќност земен е норматив од 50-200 W/m² од површина наменета за градба на објект.

- угостителство, туризам ----- 140 W/m²
- спорт, рекреација, просвета ----- 40 W/m²

- административен простор ----- 50 W/m²
- трговија, занаети и сл. ----- 70 W/m²
- здравство----- 60 W/m²

➤ **Трафостаници 20(10)/0,4kV**

На локалитетот се предвидуваат 3 (три) трафостаници кои се поврзани кабловски со различна единечна моќност, поаѓајќи од 630 kVA. Според вкупната потребна едновремена ангажирана снага ќе биде потребно зголемување на бројот на трафостаниците, а точниот број ќе се знае од капацитетот на идните корисници.

Нисконапонското приклучување на ново предвидените објекти ќе биде кабловско, а за постојните објекти, каде исто така е кабелско, потребно е да се надградува или реконструира во зависност од потребната зголемена ангажирана едновремена моќност на објектите.

➤ **Податоци потребни за дефинирање на телефонската мрежа**

За дефинирање на вкупниот број на телефонски приклучоци се поаѓа од принципот „на секоја станбена единица и припаѓа еден телефонски приклучок“. За објектите наменети за јавни и пратечки функции се предвидуваат два телефонски приклучоци на 50-100 м² површина наменета за градба.

Од ова произлегува дека е потребно да се обезбедат околу 2000 телефонски приклучоци. За планскиот опфат на Урбаниот блок 19 веќе е изведен подземен телефонски кабел кој ги задоволува потребите за планираниот период.

Резиме на можности за развој кои произлегуваат од документационата основа

Анализирајќи ги фактите изнесени во претходните поглавја може да се дојде до неколку заклучоци кои всушност ќе претставуваат смерници за планирање на организација на просторот.

Просторниот развој треба да се насочи кон брза реализација на предвидениот ГУП и затоа е потребно да се предвиди економско издржано решение во областа на сообраќајот, инфраструктурата, намената на просторот и системот на градба.

Предвиденото решение потребно е да ја дооформи намената на просторот предвиден со ГУП- стопанство, односно производство, дистрибуција и сервиси, при тоа запазувајќи ги постојните граници на катастарски парцели.

Што се однесува до сообраќајното решение потребно е:

- дооформување на секундарната сообраќајна мрежа
- дооформување на пешачкиот сообраќај(тротоари)
- решавање на сообраќај во мирување за секоја парцела

Определби од ГУП применети во ДУП

Гледано од аспект на поширока просторна организација и нејзино влијание врз функциите на градот Струмица, во овој простор би требало да бидат лоцирани најзначајните стопански дејности, заради што овде ќе биде најизразено влијанието на стопанскиот развој.

➤ Погодности и ограничување на идниот просторен развој

Факторите кои можат да го ограничат идниот просторен развој на градот се поделени во две основни групи: природни и создадени погодности и ограничувања.

Од начелната организација на урбаното подрачје на градот Струмица, произлегува мошне јасна слика за трите основни функционални зони: домување, работа и рекреација. Нивната местоположба во однос на теренските услови се оценува како поволна, додека нивниот взаемен однос како и поврзаност не се сосема во согласност со теоретските начела.

Население

Во планирањето воопшто, а особено во просторното планирање, населението претставува специфична категорија која се јавува како носител на развојот, производител и корисник на просторот кој за него се уредува и планира.

За планскиот опфат за кој се работи предметниот Детален урбанистички план, меродавна е претпоставката за бројот на работоспособното население бидејќи се работи за зона наменета за производство, дистрибуција и сервиси. Во општината процентот на работоспособното население треба да е 66.6%, учеството на активното е 67.5% од работоспособното. Главен носител на промената на структурата на стопанството ќе биде секундарниот сектор, кој ќе учествува во општествениот производ со 40%, а потоа следи терцијалниот сектор со 32.9%. Вкупниот број на вработени во 2020год се предвидува да изнесува 23.000 лица со просечна годишна стапка од 5.3%, што зборува за брз развој на стопанството и потреба за отворање на нови работни места. Ова е уште една потврда за потреба за изработка на ДУП за зона за развој на производство и сервиси.

Домување

На просторот кој е предмет на анализа за изработка на ДУП, со ГУП се предвидува зона за стопанство, што значи дека не се предвидува изградба на сместувачки капацитети, бидејќи нема да има престој на население. Увидот на лице место и извршената инвентаризација покажува дека на овој локалитет нема изградени површини за домување.

Јавни функции

Од јавни функции со ГУП на предметниот локалитет не се предвидува изградба на објекти од јавна намена.

Планска програма која произлегува од програмата на донесувачот на планот

Сопствениците на парцелите во анализираниот опфат имаат поднесено барање за изработка на урбанистичка документација, со цел да им се одобри изградба на објекти за

производство, сервиси, дистрибуција, односно стопанство, во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Со донесување на Програма за изработка на урбанистички планови на територија на општината за 2008 год. во која влегува и предметната изработка на Детален урбанистички план, пристапено е кон изработка на ДУП за урбан блок 19. Површината на опфатот на анализираниот простор на предметната измена е утврдена во согласност со Секторот за урбанизам и комунални дејности и заштита на животна средина и природата- Одделение за урбанизам, а во согласност со ГУП, и истата изнесува 26.77 ха.

Опис и образложение на планскиот концепт на просторниот развој

Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението на овој ДУП, покрај смерниците од ГУП, се и создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација. Концепцијата на решението произлегува од постојаната состојба и увидот на лице место.

Со предложеното решение се задржува предвидената со ГУП намена на површината- стопанство. Со новиот Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, во систем на класи на намена, наместо стопанство постои класа на намена- производство, дистрибуција и сервиси.

Појдовна основа при конципирање на решението беше сообраќајното решение предвидено со ГУП, а тоа пред се е железничката пруга која се предвидува да биде над ниво на постојниот терен, постојниот магистрален пат М6 Струмица- Р Бугарија, како и постојниот локален пат за с.Сачево и ново предвидената магистрална улица.

При конципирање на решението анализирани се повеќе фактори кои влијаат врз решението, а тоа се:

- Запазување на планерските поставки од важечкиот ГУП;
- Обезбедување на парцели за градба со максимално запазување на сопственички односи;
- Конципирање на сообраќајното решение, со помош за иден развој на овој простор со адекватна намена;
- Запазување на потребите на идните корисници на овој простор;
- Обезбедување на соодветна инфраструктура;
- Рационално искористување на просторот;
- Превидување на класа на намена која нема да ја загадува животната средина, а тоа се **Г4-** за складирање на производи, **Г3-** мали сервиси и **Г2-** лесни и загадувачка индустрија, како и **Е2-** постојната бензинска пумпа.

Опис и образложение на планските решенија за изградба со наменска употреба на градежното земјиште и билансни показатели

Урбаното подрачје дефинирано со Деталниот урбанистички план за дел од УЕ 2, урбан блок 19, зафаќа површина од 26.77 ха со основна намена на зони прикажани преку следните показатели:

Ред. број	Вкупна површина	Површина на за Г2, Г3, Г4	Површина за Е2, бензинска пумпа	Сообраќајници	Тротоари и патеки за велосипед	Зеленило	Воден тек
1.	26.77ха	18.90	0.03	4.89	1.47	1.64	0.34
2.	100%	68.62	0.19	18.64	5.23	6.05	1.27

Поделба и нумерација на планскиот опфат

Целокупниот плански опфат е поделен на четири помали плански единици заради полесно согледување на конципираното решение и големиот број на предвидени градежни парцели. За секоја градежна парцела дадени се урбанистичките параметри кои се прикажани во синтезниот приказ.

Бројот на парцели со своја намена даден е во следната табела:

Број на единици	Вкупно парцели за градба	Парцели со намена за Г2, Г3, Г4	Е2-Бензинска пумпа	Трафостаници Е2	Д1
1	28	26	1	1	/
2	22	21	/	/	1
3	23	22	/	1	/
4	26	24	/	1	1
Вкупно	99	93	1	3	2

Намена на површина со билансни показатели

Број на единица	П на парцели Г2,Г3,Г4 (м2)	П на парцели Е2 бензинска пумпа и ТС (м2)	П на парцели и со намена Д1 (м2)	Вкупна П на парцели за градба (м2)	Развиена П предвидена за градба (м2)	% на изграденост	Вкупна П на модул (ха)
1	53836.8	3273.9	/	58320.0	89412.2	52.0	10.22
2	44321.5	/	244.6	44565.8	75288.9	56.2	5.51
3	42117.0	371.0	/	42488.0	72390.9	56.0	4.89
4	48823.5	125.0	273.5	49222.0	75329.7	51.0	6.15
Вкупно	189098.8	3769.9	518.1	194595.8	312421.7	53.0	26.77

Со овој ДУП утврдени се следниве намени: производство, дистрибуција и сервиси, инфраструктурни објекти.

Население и станбени единици

Во планирање на идниот развото, населението претставува важен елемент и база за планирање на сите други функции. Бројот на жителите и неговата структура влијае во организацијата на живеење, комуникации, димензионирање на општествени и пратечки функции, одмор и рекреација и други елементи на урбаниот начин на живеење. Бидејќи во планскиот опфат не се предвидуваат објекти за живеење, престој ќе има само за вработените во стопанските објекти. Бројот на вработени не може да се предвиди и истиот ќе зависи од точната намена за секој објект, бидејќи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање овозможени се алтернативни намени за секоја парцела. Затоа не се предвидуваат пропратни функции, потребни за целодневен престој на луѓе.

Нестанбени содржини

Планска основа за развото и конципирање на нестанбените содржини претставуваат следните елементи:

- определбите од ГУП
- Законот за просторно и урбанистичко планирање
- Правилникот за стандарди и нормативи за планирање согласно предвидениот број на жители, а за временски период од 5 години.

Во урбаниот опфат на просторот опфатен со овој ДУП од нестанбени содржини, покрај оние за постојната бензинска пумпа и производство, дистрибуција и сервиси, не се предвидуваат друг вид на објекти.

Г2,3,4,-производство, дистрибуција и сервиси

Во планскиот опфат се предвидува изградба и на објекти од класа на намена Г-производство, дистрибуција и сервиси, и тоа:

- Г2 - лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не создаваат штетни еманации;
- Г3 - сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и др.;
- Г4 – стоваришта, во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади и автопазари.

Е - инфраструктура

Е2 - објекти во кои спаѓаат сите дејности од областа на инфраструктура, а во овој дел тоа се постојната бензинска пумпа и трафостаници.

Д - Зеленило

Д1 - Парковско зеленило - предвидени со две помали површини за парковско зеленило;

Д2 - Заштитното зеленило кое е предвидено по должината на магистралната улица М6- Струмица – Р Бугарија;

Останата зелена површина е како разделно зеленило меѓу лентите на магистралната улица М6- Струмица – Р Бугарија.

Вкупната површина на сите зелени површини изнесува 1.54 ха.

Во оваа површина не влегува зеленилото во самите парцели, а особено зеленило во заштитната зона меѓу градежната линија и линија на заштитна зона на патот, која за магистралниот пат М6 е со ширина од 9.0м, ширина предвидена со постојниот ГУП.

Економско образложение

Многу важни фактори при изработка на Урбанистички план е согледување на можноста за финансирање за реализација на планската документација како и исплатливоста на инвестирање во истиот.

При донесување на одлука за изработка на оваа Урбанистичка документација токму овој фактор беше и пресуден. Изградбата на сите површини предвидени за градба во планскиот опфат се наоѓа на површини кои се неизградени, но во плански опфат на ГУП со намена стопанство. Заинтересираност за градба има од потенцијални инвеститори, како сопственици на парцели така и идни стопанственици, заинтересирани за купување на парцели и развој на стопанските активности. Веднаш по усвојување на планот може да се отпочне со градба на земјиштето предвидено за производство, дистрибуција и сервиси. Со отпочнување на градба ќе се соберат средства и за реализација за довршување на започнатите сообраќајници.

Бидејќи до сега нема постоен Детален урбанистички план, не може да се направи споредбена анализа со претходен ДУП. Согледувајќи ги податоците добиени од предвидените површини за градба се доаѓа до следните податоци:

Вкупна површина (ха)	Површина предвидена со постоен ДУП	Предвидена со ДУП површина за градба м ²	Развиена површина за градба предвидена со постоен ДУП м ²	Предвидена со ДУП развиена површина за градба м ²
26.77	/	104333.1	/	312421.7

Заради тоа, просторниот развој треба да се насочи кон економско издржано решение во областа на сообраќајот, инфраструктурата, наменета на просторот и системот за градба.

Предвиденото решение потребно е да ја дооформи сегашната намена на просторот, при тоа запазувајќи ги постојните граници на катастарски парцели онаму каде што се исполнети останатите нормативи

Што се однесува до сообраќајното решение потребно е:

- дооформување на секундарната сообраќајна мрежа;
- дооформување на пешачкиот сообраќај (тротоари);
- решавање на сообраќај во мирување за секоја парцела.

Услови за изградба

Општи услови за градба

Со овие услови:

- се определуваат условите и мерките за спроведување на замислите и ставовите на Деталниот урбанистички план за дел од УЕ 2, дел од урбан блок 19;
- се објаснуваат некои ставови за чие правилно спроведување од текстуалниот и графичкиот дел на планот не можат да се добијат секогаш достаточни јасни одговори;
- се укажува на надлежните органи за понатамошно донесување на акти низ кои ќе бидат поблиску и подетално согледувани и регулирани поедини конкретни зафати во рамките на опфатот на урбаното подрачје на градот;
- се утврдуваат глобални смерници за изработка на плановите од понизок ред.

Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на Деталниот урбанистички план и претставуваат негов составен дел.

Условите ќе се применуваат во границите на планскиот опфатот на Деталниот урбанистички план со опфат од 26.77 ха.

- ✓ Во граници на планскиот опфат, за временски период за кој планот се однесува, одредено е земјиште за парцели за изградба на објекти со класа на намена Г- производство, дистрибуција, сервиси, Е- инфраструктура, и Д- зеленило.
- ✓ Максимална висина на градба е планска одредба со која се утврдува дозволената висина на градба на вертикална рамнина чиј пресек со терен се совпаѓа со градежна линија. Висината на објектите се утврдува преку максимална висина до венец, изразена во метри, и претставува вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градба и тоа од онаа страна која гледа кон лицето на градежната парцела.
- ✓ Доколку теренот е во пад или има поголеми денивелации на партерот околу површината предвидена за градба, максималната висина за изградба се смета од висинска кота на тротоарот во средина на страната на градбата долж падот на теренот.
- ✓ Можна е етапна реализација според конкретните потреби во моментот и развојните потреби, при тоа водејќи сметка за целокупниот концепт на организирање во склад со проектот.

- ✓ Висина на кровот во целост отстапува од максималната висина. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во метри. Од висината на слемето отстапуваат линиските вертикали, технолошките инсталации. Висината на слемето на сите објекти опфатени во овој план е до 4.50 м над висина на венец. Во потпокривот може да се искористи само една спратна висина, а таа површина се третира рамноправно како и другиот корисен простор по спратовите.
- ✓ Паркирање на возила е предвидено во самите парцели како за потребите на вработените, така и за надворешните посетители, а во зависност од потребите и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10), и тоа:
 - ✓ за Г2- лесна индустрија
 - ✓ 1 паркинг место на 100 м² ако вкупната површина е поголема од 1200 м²
 - ✓ 1 паркинг место на 60 м² ако вкупната површина е помала од 1200 м²
 - ✓ за Г3, Г4- сервиси и стоваришта
 - ✓ 1 паркинг место на 100 м² ако вкупната површина е над 500 м²
 - ✓ 1 паркинг место на 50 м² ако вкупната површина е под 500 м².
- ✓ Се додека со посебна студија не се реши проблемот на начин на затоплување на градот, се предлага греењето да биде локално. Ако се јави потреба греењето ќе биде преку локални котлари со вградени заштитни филтри од аерозагадување. Можна е изградба на локални котлари за еден комплекс, при што е задолжително инвеститорот да изработи урбанистички проект во кој ќе биде вцртана локацијата на предвидената котлара.
- ✓ Потребно е да се применат мерки за спречување на бариери во просторот и објектите, односно да се овозможи непречено движење на хендикепираните лица во согласност со членовите 75- 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).
- ✓ Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со размер 1:1000, со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија, сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од повисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, ниво на реализираност на ДУП како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.
- ✓ Основниот сообраќаен систем на овој урбанистички план го сочинуваат: магистрална улица М6 Струмица - Р Бугарија, ул. "1", собирни улици "101" и "103" и индустриски улици. Истите со свои карактеристики и профили се дадени во графичкиот прилог - Сообраќаен план.
- ✓ При оформување на содржини во рамки на планскиот опфат се оформуваат зелени површини на сите слободни простори во дворните места, како и во заштитниот појас покрај магистралната улица и собирната улица.

- ✓ Сметот се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

Посебни услови за градба

- ✓ Во планскиот опфат се предвидува изградба и на објекти од класа на намена Г-производство, дистрибуција и сервиси, и тоа:
 - Г2- лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не создаваат штетни еманации;
 - Г3 - сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи, како што се сервиси за автомобили, и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и др.;
 - Г4 – стоваришта, во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, и автопазари.
- ✓ Планскиот опфат се состои од четири единици со вкупно 99 градежни парцели со следната намена:
 - Г 2,3,4 - лесна и незагадувачка индустрија, сервиси, стоваришта- 93 парцели;
 - Е2 - постојна бензинска пумпа- 1 парцела;
 - ТС - трафостаници- 3 парцели;
 - Д1 – парковско зеленило- 2 парцели.
- ✓ Процент на изграденост на парцелата, за секоја парцела, е дадени во табеларниот приказ. Истиот не се употребуваат како планска одредба бидејќи во градежните парцели површините за градење се дефинирани со градежни линии, максимална височина, број на спратови, а со изработка на архитектонско урбанистички проекти ќе се дефинираат точните проценти и коефициенти.
- ✓ Дозволено е етапно градење на објектите доколку е можно оформување на логички архитектонски делови и доколку со проектна документација се докаже дека реализација на првиот дел од површината за градба не ја попречува целосната реализација на планираната површина за градба.
- ✓ На парцелите 1.6, 1.7, 1.15, 1.16, 1.20, 1.25, 1.26, 2.14, 3.4, 3.11, 3.18, 4.10 4.16, 4.17, 4.19 и 4.20 се предвидени конкретни површини за градба. При реализација на предвидените апроксимативни површини за градба, за останатите градежните парцели се предвидува изработка на архитектонско- урбанистички проекти, согласно член 50 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.51/05, 137/07, 24/08, 91/09).
- ✓ За парцелите кои се наоѓаат на агол на две сообраќајници влезот во парцелата се предвидува да биде:
 - за парцели 1.15 и 1.16 - од ул. "202" и "203"
 - за парцела 1.1 од ул. "207"
 - за парцелите 1.1, и 1.6, од ул. "201"
 - за парцелите 2.7, 2.12, 2.14, 2.15, од ул. "206"

- за парцелите 2.4, 2.5, 2.9, 2.17, 2.21, од ул. "207"
- за парцелите 3.1, 3.15 - од ул. "203"
- за парцелите 3.4, 3.13, 2.20 - од ул. "205"
- за парцелите 1.24, 1.27 - од ул. "209"
- за парцела 4.2 од ул. "201"
- за парцела 4.10, од ул. "208"
- за парцела 4.26 - од ул. "201".

На парцелите кои гравитираат на магистралната улица и собирната улица 101 не е дозволен излез на истите сообраќајници. За тие парцели се предвидени други сообраќајници во внатрешноста на комплексот.

Единствен пристап т.е. влез- излез на магистралната улица има постојна бензинска пумпа.

- ❖ Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоар за сите објекти е 1.20.
- ❖ При примена на овој Детален урбанистички план, за се што не е дефинирано со овие параметри ќе се применуваат стандардите и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р М бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10).

Природа на зафат

- Во парцела 1.4. се задржува постојната бензинска пумпа која е изградена врз основа на урбанистички проект со одобрение за градба;
- Во останатите градежни парцели се предвидуваат нови објекти;
- Апроксимативни површини за градба се предвидени на сите градежни парцели, освен за следните: 1.6,1.7,1, 1.15, 1.16, 1.20, 1.25, 1.26, 2.14, 3.4, 3.11, 3.18, 4.10 4.16, 4.17, 4.19, 4.20. За останатите градежни парцели ако со идна проектна програма на потенцијалниот инвеститор се јави потреба од изградба на повеќе објекти во рамки на предвидената со ДУП површина за градба, задолжителна е изработка на архитектонско - урбанистички проект;
- Површините за градба во парцели 1.3, 1.13, 3.2, 3.3, 3.4, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 се дадени ориентационо. Со изработка на архитектонско- урбанистички проект ќе се одреди местоположбата и точната површина за градба, која не смее да биде поставена врз подземниот телефонски кабел. Услови за градба ќе се добијат со согласност од Македонски телекомуникации - ОЦ Штип;
- Во согласност со Електродистрибуција за секоја парцела ќе се одлучува дали ќе се изведува поединечна трафостаница или приклучување ќе се врши на новопредвидените три трафостаници.

Зеленило

Зеленило се предвидува во склоп на секоја парцела, а како посебни поголеми површини за заштитно зеленило се предвидува заштитно зеленило покрај железничка пруга и во

површина на заштитна зона која е над ниво на терен. За сите ќе се изработи урбанистичко решение со кое ќе се добие оплеменување на простор.

Сообраќај

Сообраќајното решение во урбаниот блок е дефинирано со предвидениот сообраќај во ГУП. Одредени правци на предвидените сообраќајници се задржани од постојниот ГУП и истите со своите профили се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на простор.

Нумерички дел

Билансни показатели

-	Површина на плански опфат -	26.77 ха
-	Површина на урбанистички парцели	196115.8 м ²
-	Максимална површина за градба (под објекти)	104333.1 м ²
-	Максимална бруто развиена површина	224771.7 м ²
-	Вкупно развиена површина за класа Г2	312204.4 м ²
-	Вкупно развиена површина за класа Е2-бп	146.0 м ²
-	Вкупно развиена површина за класа Е2-тс	72.0 м ²

Планирани површини по намена

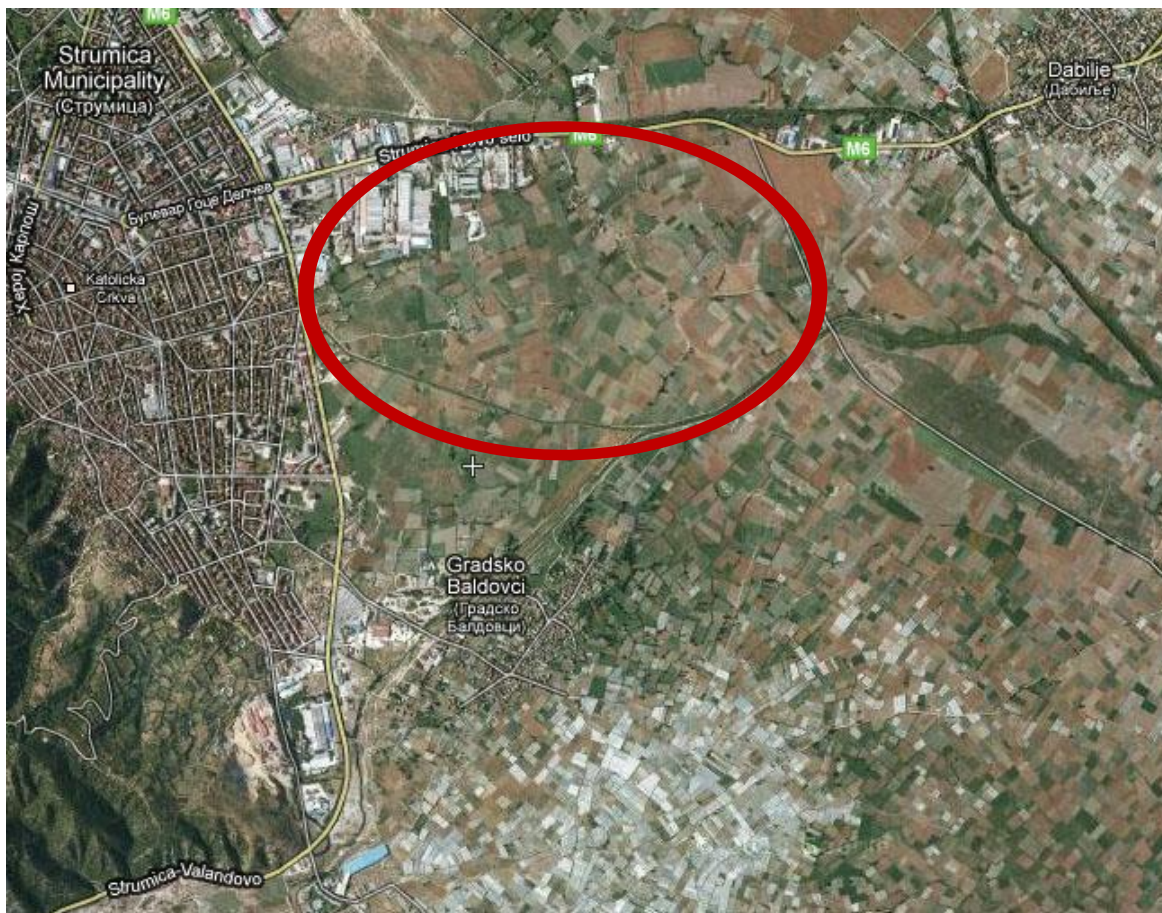
Ред. Бр.	Вкупна површина	Површина за Г2, Г3, Г4	Површина за Е2 бензинска пумпа	Сообраќајници	Тротоари и патеки за велосипед	Зелен ило	Воден тек
1	26.77ха	18.90	0.03	4.89	1.47	1.64	0.34
2	100%	68.62	0.19	18.64	5.23	6.05	1.27

Нумерички показатели со урбанистички параметри

Во следната табела се прикажани урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела со прикажани етажи, намена на градба, процент на изграденост, коефициент на искористеност, површина на градење, површина на парцела, планирана површина на градење.

Споредбен однос на показатели од Документациона основа и Планска документација

Вид на документација	П на парцели Г2,Г3,Г4 планира на градба (м ²)	П на неизградени површини (м ²)	Постојна бензинска пумпа, Е2 (м ²)	Помошни земјоделски објекти (м ²)	Асфалтиран коловоз, сообраќајници тротоари, велосипедски патеки (м ²)	Земјен пат (м ²)	Патен појас, заштитно и парковско зеленило (м ²)
Документациона основа	/	2302.300,0	3.186,3	15.200,0	5.300,0	4.000	5.700,0
Планска документација	196.115,8	/	3.186,3	/	48.900,0	/	16.400,0



Слика 7: Местоположба во однос на пошироко подрачје

2.3. Главни цели на планскиот документ

Планот, кој е основен развоен документ, има крајна цел да ги утврди планско- проектните и посебните услови, кои се потребни за изработка на понатамошна техничка документација потребна за реализација на предвидените намени, кои се основа за издавање на локациски услови. При тоа потребно е:

- запазување на основните планерски поставки дадени во Генералниот урбанистички план;
- рационално искористување на просторот;
- при организација и користење на просторот, решението да овозможува поголема атрактивност на просторот;
- сообраќајно поврзување;
- вградување заштитни мерки;
- запазување на потребите за локалната самоуправа– Општина Струмица.

Изградбата на еден ваков комплекс би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Се разбира, би требало да има и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животна средина.

Урбанистичкиот план, кој е основен развоен документ, ги има следните цели:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување на амбиентални целини;
- почитување и заштита на правото на човекот на работа;
- почитување и надградување на пејзажните вредности;
- оформување културен пејзаж;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица;
- вградување заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување на мерки за заштита и спасување.

Преку нивно достигнување, има крајна цел да ги даде општите и посебните услови за градење како и насоките за изработка на архитектонско- урбанистички проект за градбите за специфична наменска употреба на земјиштето, на градежна парцела посебно, и да ги утврди параметрите за изработка на идејните проекти за инфраструктурата.

Исто така во опфатениот плански опфат предвидени се одредени површини за: производство, дистрибуција и сервиси, бензинска пумпа, зеленило, сообраќајници и др.

2.4. Врска со други плански документи

Континуираниот процес при кој се изработуваат, донесуваат и спроведуваат просторни и урбанистички планови, со цел уредување и хуманизација на просторот и заштита и

унапредување на животната средина и природата, се нарекува просторно и урбанистичко планирање.

Деталниот урбанистички план за дел од Урбана единица 2, урбан блок 19- Општина Струмица, е во корелација со следните документи:

- Просторен план на Република Македонија 2002- 2020 година;
- Вториот Национален еколошки акционен план на РМ (НЕАП II, 2006);
- Просторен план на Општина Струмица од 1984 година;
- Генерален урбанистички план (ГУП) за Општина Струмица;
- Стратешки план за економски развој на Струмички микро регион;
- Локален еколошки акционен план (ЛЕАП) за Општина Струмица 2006 година;
- Платформа за развој на Општина Струмица 2007- 2015 година;
- Програма за енергетска ефикасност на Општина Струмица 2009-2013 година.

Од планови од повисоко ниво за Општина Струмица има изготвен Просторен план на Општина Струмица и Генерален урбанистички план за Општина Струмица.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Потребно е да се води меѓу другото и единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимизација во користењето на просторот, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Просторниот план се залага за концепт на интегрален и полифункционален пристап во организација и уредување на руралните простори, како појдовна основа за развој и унапредување на квалитетот на живеење во селските подрачја, при што приоритетна задача претставува целосното активирање на расположливите потенцијали, релевантни за развој на стопанството, кои ќе бидат искористени за создавање на систем за ефикасно организирано пазарно стопанисување.

Во рамките на развојниот период се предвидува и зголемување на степен на урбан стандард по пат на внесување на современи инфраструктурни елементи, односно натамошна изградба и уредување на планскиот опфат да биде во согласност со принципите и постапките на Генералниот план на Општина Струмица.

Иницијативата за стопански комплекс на предложената локација е во насока на реализација на планскиот концепт за интегрален и децентрализиран стопански развој. Ефикасната инфраструктурна опременост на овој простор и неговата поврзаност со градот Струмица, треба да биде фактор за афирмација на комплексот, но и фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото опкружување.

Посебни мерки и активности за остварување на рационално користење на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- утврдување на можностите за користење на работните зони преку модернизација и подобро користење на просторот;
- поттикнување на малото и средно претприемништво преку развој на мали погони за финални и полуфинални производи со висок квалитет.

При конципирање на решението анализирани се повеќе фактори кои влијаат врз концепцијата на решението:

- сообраќајното решение се задржува како во постојниот Генерален урбанистички план;
- запазување на основните планерски поставки дадени во постојниот ГУП;
- рационално искористување на просторот;
- запазување на сопственичките парцели на одделни корисници на просторот.

Процентот на изграденост на локациите ќе биде во согласност со законската регулатива и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Основни критериуми вградени во урбанистичкиот концепт на овој ДУП се:

- рационалност и економичност на решенијата од аспект на оптимално користење земјиштето и условите што тоа ги дава;
- почитување на постојните парцели и сопственост;
- усогласување на потребите на инвеститорот со можностите што ги дава согледаната состојба на теренот.

3. КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

3.1. Географска положба

На крајниот југоисток на Република Македонија, веднаш под тромеѓето на меѓудржавните граници со Бугарија и Грција, на 41°22' и 41°30' северна географска ширина и 22°35' и 23°45' источна географска должина, на просечна надморска височина од 280 метри, сместена е плодната Струмичка котлина, а во нејзиниот западен дел и истоимената Општина Струмица, со површина од 485 km².

Во оваа Општина живеат 54.676 жители, населени во градот Струмица кој е седиште на Општината, и во останатите 24 населени места кои ја сочинуваат Струмичката општина. Нејзиниот низински дел воедно е и најгусто населено подрачје во Македонија, со 100 жители на 1 km².

Општина Струмица се наоѓа на оддалеченост од 150 km од Скопје, 115 km од Солун (Р Грција), 210 km од Софија (Р Бугарија), 40 km од граничен премин Стар Дојран (кон Грција), 45 km од граничен премин Богородица (кон Грција), 22 km од граничен премин Ново село (кон Бугарија).



Слика 8: Местоположба во однос на останатите општини



Слика 9: Географска положба на Општина Струмица

3.2. Геолошки карактеристики

Целокупниот Струмички регион е поделен на ридско- планински, во кој се застапени скалестите почви и рамничарски со алувијалните, смолниците, гајњачите и карбонатните видови почви. Погolem дел, односно 46% од обработливите површини припаѓаат на рамничарскиот рељефен дел, се наоѓаат на надморска височина од 250-300m и се од првостепено значење за земјоделството во регионот. Тоа се површините покрај речното корито на реките Струмица, Тркања и Крива Река. Останатите 52% од површините припаѓаат на падинскиот дел, а 2% на ридскиот рељефен дел.

Речиси целата површина на Струмичкото поле е педолошки испитано, и е констатирано дека се застапени повеќе познати типови. Најзастапени се поквалитетни почви, како што се: алувијалните, смолниците, гајњачите и карбонатите, со над 80% од вкупно испитаната територија. Од овие површини 26165 ha се погодни за наводнување, а се покриени со алувијални и дилувијални наноси. Скалестите почви се најраспространети во планинскиот дел, односно во периферните делови на котлината. Во низинскиот и централниот дел на котлината најповеќе ги има алувијалните почви. Тие зафаќаат околу 11520 ha и како најплодни претставуваат еден од основните фактори за развој на земјоделското производство. Во реоните на интензивно градинарско производство, кои влегуваат во границите на Општина Струмица, како што се Дабиље, Добрејци, Просениково, Муртино, Куклиш, Градско Балдовци и други, главно се застапени алувијалните почви и помал процент делувијалните со над 99% фракција ситнозем и според содржината на глина средно до тешки плести. Имаат добра водопропусливост, воздушен и топлотен режим и висок

капацитет на апсорпција. Во локалитетите Банско и Баница повеќе се застапени делувијалните почви кои се добро култивирани и погодни за одгледување на земјоделски култури. Во нив најголемо учество имаат површините од II и III класа со вкупно од 24400 ha или над 93 %, додека помалку од 7% припаѓаат на површините од IV и VI класа. Ваквата почвена и бонитетна карактеристика на Струмичкото поле го определува и начинот на користењето на земјиштето од страна на земјоделските субјекти.

Подрачјето на Струмица се наоѓа меѓу две сеизмички најмаркантни, а може да се каже и најопасни зони на Балканот. Вардарската сеизмогена зона долж реката Вардар од запад и Струмската сеизмогена зона долж долината на Струма. Споменатите епицентрални подрачја имаат стално влијание врз терените на ова подрачје а максимална јачина од досега случените земјотреси изнесува 8° по МЦС.

Земјотресите се предизвикани и од локалните епицентрални жаришта. Од нив забележана е максимална јачина од 6° по МЦС. Појавата на локални епицентри на градската територија укажува и ги сврстува во сеизмички опасни места, бидејќи каде се појавуваат слаби се очекуваат и доста силни земјотреси.

Пресметаниот најдолгорочен максимален степен изнесува во анализираното подрачје 8° по МЦС скалата.

На ова посебно влијание имаат инженерско геолошките услови на тлото врз кои е направена и следната глобална сеизмичка реонизација на теренот. Ридчестиот простор југозападно од Струмица има сеизмичко поволни инженерско геолошки услови, котлинскиот дел северно и северозападно е сеизмички осетлива средина, додека рамничарскиот дел источно од градот е сеизмички доста осетлива средина и заедно со претходната категорија поседуваат сеизмички неповолни инженерско- геолошки услови на тлото. Во овој регион присутни се артерски издани на различна длабочина.

3.3. Климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики.

Специфичната географска и топографска положба на Општина Струмица ја карактеризираат две зонални клими: субмедитеранска, со поголемо или помало вкрстосување со источно- континентална, чија испреплетеност на регионот му даваат посебен белег- долги топли лета со високо среднодневни температури и намалено годишно количество врнежи, намалени зимски температури и појава на ветрови од сите правци.

Поширокото подрачјето на регионот се карактеризира со изменето медитеранска клима која во повисоките делови преминува во умерено континентална. Влијанијата на медитеранската клима продираат по текот на реката Струмица, која протекува на југ од Босилово и ги овозможуваат споменатите климатски карактеристики резултирани од климатските елементи и појави.

а) Температура

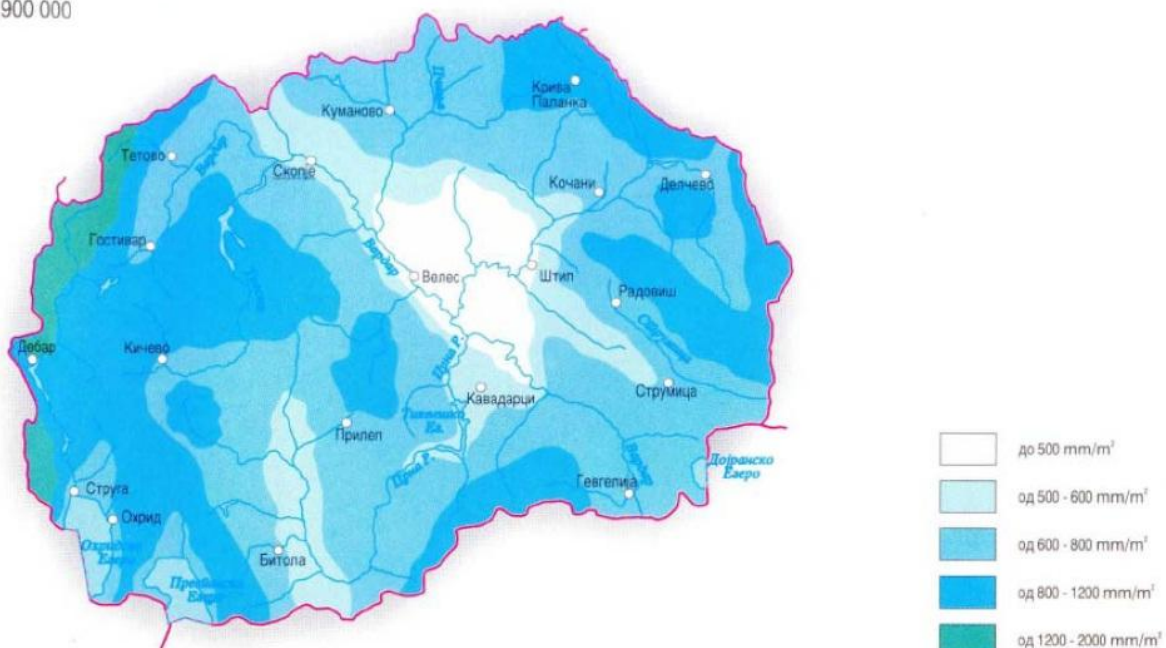
Просечната годишна температура на воздухот е 13,1°C со највисоки просечни месечни температури во јули 23,9°C и најниски просечни месечни температура во јануари 1,7°C. Просечната амплитуда помеѓу максималната и минималната температура изнесува 22,7°C, додека разликата меѓу максималната 40,5°C и апсолутната минимална од -24°C изнесува 64,5°C. Мразниот период изнесува 160 дена. Бројот на денови со снег е 18.

Струмичкиот регион се одликува со долг период на сончеви денови и со висок светлосен интензитет што позитивно влијае на фруктификацијата. Има околу 230 сончеви денови. Сончевиот сјај трае просечно 2377 часа годишно.

б) Врнежи и влажност

Во Струмица просечно годишно паѓаат 604 mm воден талог, со максимум на есен и пролет (април- мај), додека долготрајните суши (над еден месец) се ретка појава (2%). Маглите се појавуваат околу 25 дена и тоа во ноември, декември и јануари. Поради субмедитеранските влијанија од Егејското море и влијанието на континенталната клима, климатските услови во Струмичкиот регион се карактеризираат со намалено годишно количество врнежи, засилена ареидност и менлив плувометриски режим со намалена зимска температура.

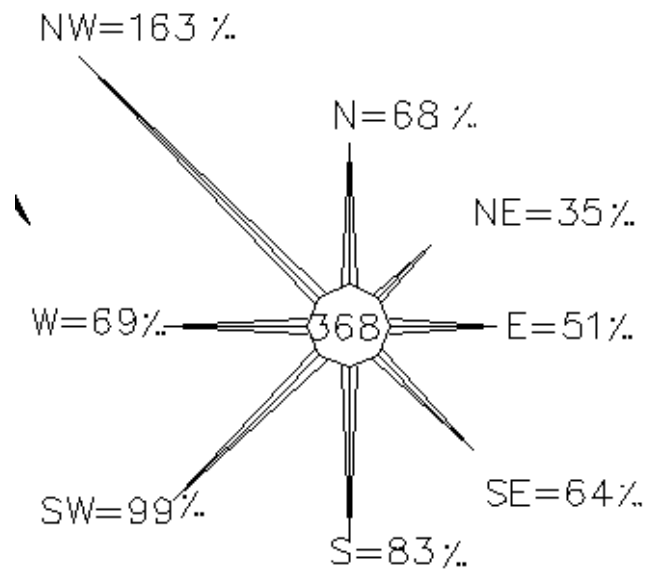
Годишна количина на врнежи
1 : 1 900 000



Слика 10: Годишна количина на врнежи

в) Ветрови

Карактеристични за тој регион се северозападниот, југозападниот, а поретко северецот и јужниот топол ветер.



Слика 11: Ружа на ветрови

Ветровите во ова подрачје дуваат скоро од сите правци со најизразен интензитет на северозападниот правец. Овој ветар дува со чистина од 163% и средна брзина од 2.5 м/сек со максимум во јули. По честината втор ветер е југозападниот со 91% и средна брзина 1.8 м/сек со максимум во пролет. Со слична чистина е и јужниот ветер (83%), а брзина од 2 м/сек, а северниот и западниот имаат брзина од 2.0 м/сек.

3.4. Биодиверзитет и природни карактеристики

Од областа на зачувување на биодиверзитетот, ДУП треба да се усогласи со Просторниот план на РМ на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштита.

Општина Струмица располага со големи природни капацитети, и тоа во рударството, земјоделството, сточарството, шумарството, собирањето на лекови и други видови на растенија, собирањето на полжави, ловот и риболовот, туризмот и тн..

Во областа на рударството, општината не располага со наоѓалишта на метали, додека постојат два рудника на неметали и тоа: рудникот за експлоатација на фелдспад- Хамзали, е од натриски карактер и е единствен во Република Македонија и на Балканот и рудникот за експлоатација на CaCO₃- Мемешли, наоѓалиште кое во основа претставува мермеризиран варовник, и е еден од ретките во Република Македонија.

Општина Струмица е една од ретките општини во Република Македонија, која располага со голем потенцијал на геотермални води чиј квалитет и квантитет е недоволно истражен. Во регионот има 5 термоминерални извори, со температура од 71°C на главниот извор и 56°C на останатите.

Со најзначаен геотермален капацитет во општина Струмица располага геотермалното поле Банско. Од изобилството на топли подземни води стручно каптиран е само изворот "Парило" од кој се испумпуваат 53 литри во секунда со температура од 72°C. Температурата на водата во изворот не се менува во текот на годината, што докажува дека водата потекнува од голема длабочина и е без атмосферски влијанија. Искористувањето на геотермалните води во земјоделството- оранжерии, за развивање на бањскиот туризам и како топлотна енергија, претставува значаен економски потенцијал.

Струмичкиот регион е опкружен со планините Беласица, Огражден и Еленица. Конфигурацијата на овие планински венци е таква што на котлината и даваат форма на голем неправилен триаголник.

Беласица се наоѓа југоисточно од Струмица со највисок врв 2031 m. Се протега во правец исток- запад со должина од над 70 km. Беласица е една од најстарите планини не само во Р Македонија, туку и на Балканскиот полуостров. На Беласица се наоѓаат тремеѓата меѓу државните граници на Македонија, Бугарија и Грција.

Огражден е северо- источно од Струмица со највисок врв 1746 m. Еленица се наоѓа западно од Струмица со највисок врв 970 m.

На планинските масиви Беласица, Огражден и Еленица главно доминираат листопадните шуми (даб, црн и бел габер, костен и бука). Зимзелените шуми се поретки и се наоѓаат претежно на повисоките делови од планините каде доминираат бор и ела.

Моноспитовско Блато се наоѓа на југоисточниот дел на Струмичката котлина, во самото подножје на планината Беласица. Блатото се наоѓа во атарот на с. Моноспитово, односно територијално најголемиот дел припаѓа на Општина Босилово, а помал дел на општините Струмица и Ново Село. Неговата површина просечно е околу 450 ha. Просечната надморска височина на Моноспитовското Блато е околу 210 м.н.в., при што најниската точка се наоѓа на 202 м.н.в, а највисоката на 240 м.н.в.

Денешните реликтни флорни елементи сè уште егзистираат во самото Блато, а особено во неговиот југоисточен крај на подножјето на планината Беласица. Тоа зборува дека генезата на овој блатен екосистем започнала во поодамнешната геолошка историја на оваа подрачје.

Во самото Блато растат *Glyceria fluitans*, *Sparganium neglectum*, *Scirpus maritimus*, *Typha angustifolia*, а по работ на Блатото каде што осцилира нивото на водата се среќава шумска

растителност со *Alnus glutinosa*, *Periploca graeca*, *Acer tataricum*, потоа *Osmunda regalis*, *Pteridium aquilinum*, *Nephrodium thelypteris*. Тука се среќава асоцијацијата *Periploco - Alnetum glutinosae*.

Овде се мешаат медитеранските со евроазиските видови кои секако се остатоци од глацијалниот период во нашите краишта. Според IUCN има меѓународен статус од III категорија и режим за заштита 5.

Заштитата на Моноспитовско Блато, како неопходна мерка и обид да се стопира загубата на биодиверзитетот, била разгледувана и усвоена во 80-тите години од минатиот век. По повеќегодишни истражувања на вегетацијата во Моноспитовско Блато од страна на Републичкиот завод за заштита на природните реткости (домашни и странски стручни соработници), утврдени се вредни флористички елементи со извонредно научно значење. Врз основа на тоа, во 1987 година Републичкиот завод за заштита на природните реткости и Собранието на град Струмица донеле Одлука за прогласување на кралската папрат-*Osmunda regalis* за Споменик на природата (Сл. гласник на Општина Струмица 7/1987) (Додаток 3). Со Одлуката се потврдува неопходноста за заштита на природните вредности на Моноспитовското Блато.

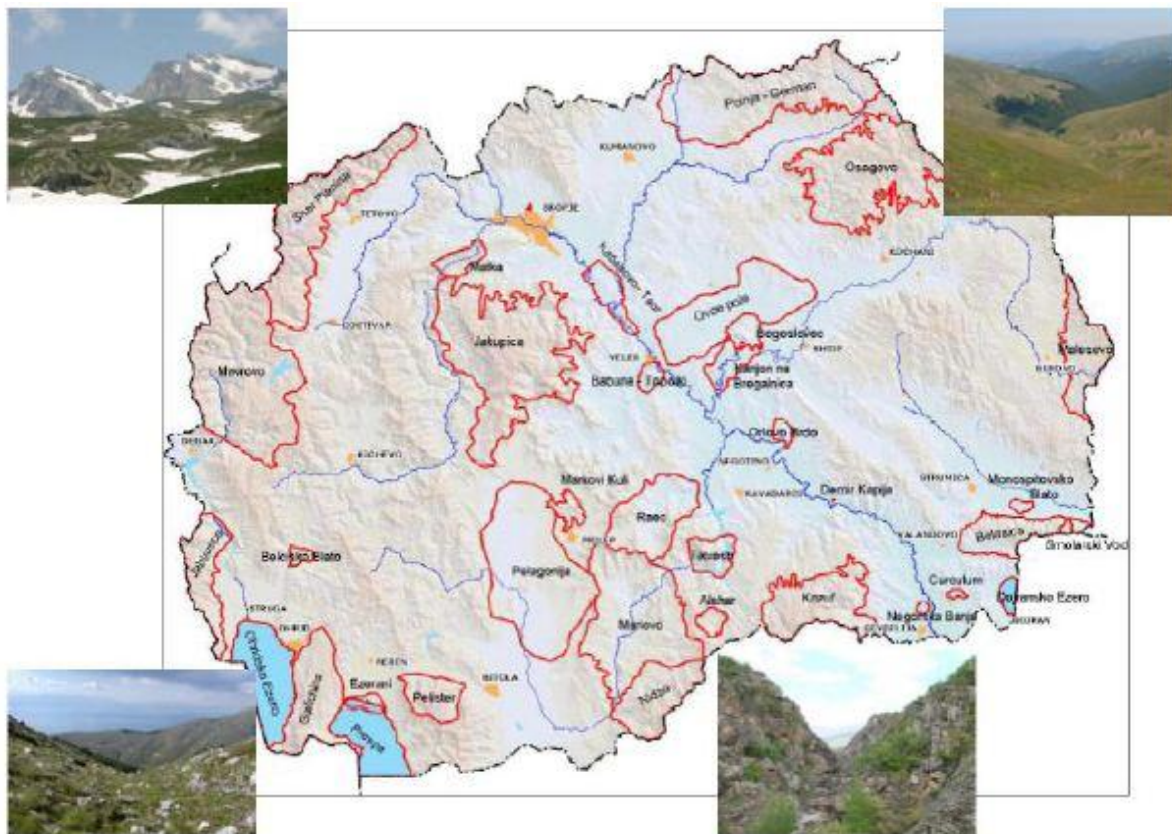


Слика 12: Моноспитовско Блато

Во Стратегија за биолошка разновидност со Акционен план на Република Македонија (2004 г.), предложена е активност за ревитализација на Моноспитовското Блато, како дел од системот на заштитените подрачја (стратешка определба А.4.2.2.). Исто така, во Моноспитовското Блато може да се спроведуваат и други активности од Стратегијата, како што се поттикнување на традиционалното користење на биолошката разновидност и екотуризам (стратешка определба Б.5.), спроведување на истражувачки проекти (стратешки определби Д.1.4; Д.1.5; Д.1.6.1) и други.

Согласно Акциониот план за биолошка разновидност и обврските, кои произлегуваат од Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04; 14/06 и 84/07), Министерството за животна средина и просторно планирање поднесе иницијатива за потребата од прогласување на Моноспитовското Блато за Споменик на природата до Владата на Република Македонија. Владата на РМ донесе Одлука за прифатливост на предлогот за прогласување на локалитетот Моноспитовско Блато за заштитено подрачје во категоријата Споменик на природата (Сл. весник на РМ бр. 33/2009).

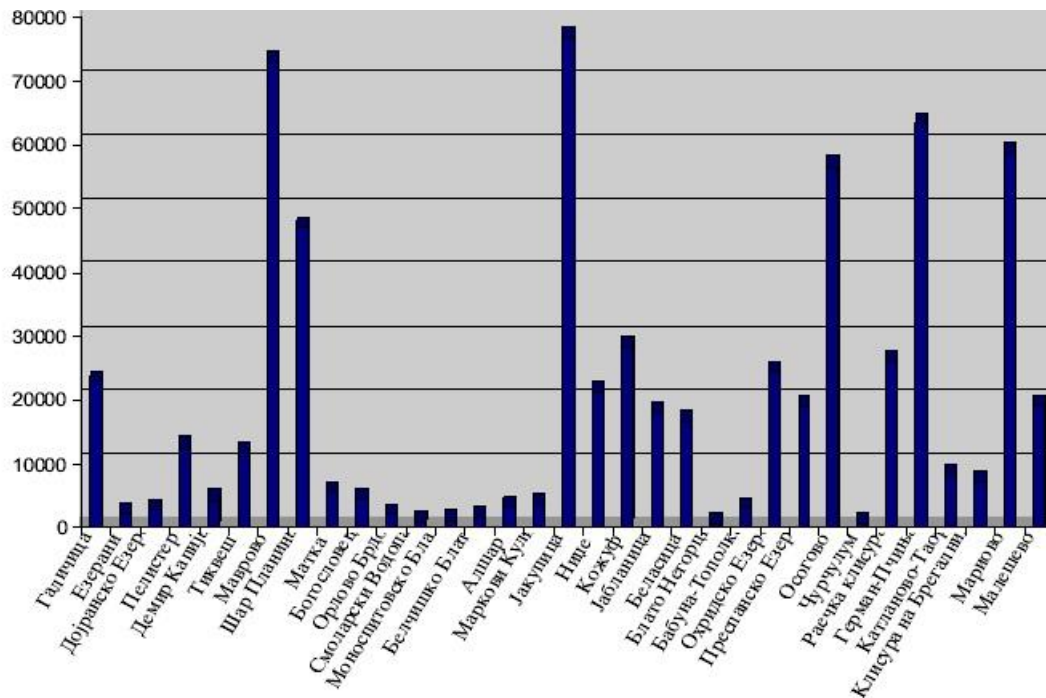
Моноспитовското Блато треба да се разгледува како интегрален дел на „регионалниот“ систем на заштитени подрачја. Во поширокиот регион (дојранско, струмичко и Беласица) се наоѓаат уште шест заштитени подрачја и шест подрачја/објекти предложени за заштита (Просторен план на Република Македонија). Сите 13 подрачја содржат ретки и значајни елементи на кои им е неопходна заштита. Повеќето од нив се релативно близу до Блатото, што дава можност за нивно поврзување во една поширока еколошка мрежа која треба да биде главен услов за зачувување и унапредување на биолошката разновидност.



Слика 13: Национална Емералд мрежа

Моноспитовско Блато е предложено како заштитено подрачје во Емералд мрежата (еколошка мрежа за заштита на дивниот свет и природните живеалишта во Европа- таа е претходник на Natura 2000 мрежата на заштитени подрачја која се воспоставува во земјите членки на Европската Унија).

Заштитата на Моноспитовско Блато е приоритет, не само заради барањата на националната правна рамка, туку и заради обврските кои произлегуваат од меѓународните конвенции и договори од Република Македонија.



Слика 14: Присуство на видови

3.5. Хидролошки карактеристики

Хидрографската мрежа во Струмичкиот регион е доста богата и испреплетена со повеќе извори, реки и нивни притоки. Главен реципиент во Струмичката котлина е реката Струмица, со регулирано речно корито од 31 km. Лева притока на реката Струмица е реката Турија со должина на речно корито од 22 km - од браната Турија до вливот со р. Струмица, со 8 km регулирано корито.

Десна притока на реката Струмица е Моноспитовскиот канал со 14,1km речно корито. Во него од левата страна се влива реката Водочница со 15 km регулирано речно корито. Десна притока на Моноспитовскиот канал со 6 km регулирано речно корито е реката Тркања.

Водоснабдувањето на населението во Општината се врши преку акумулацијата “Турија”, како главен водоснабдителен ресурс, а како резерва се користи акумулацијата “Водоча”. Со оглед на приоритетноста на снабдувањето со здрава вода за пиење, а согласно водостопанската основа и утврдениот биланс на водите, во сушните периоди треба да се запази користењето на водите од акумулациите т.е. да се насочи, пред се, за водоснабдување.

Годишно од Струмички слив на ЈПКД “Комуналец”, преку доводниот цевовод до фабриката за вода се испорачува 5.5 до 6 милиони m³ сурова вода, а во акумулацијата “Водоча” се

чуваат годишна резерва од 1 до 1.5 милиони m³ вода во случај на прекин на водата од “Турија”. Во акумулацијата “Турија” секоја година се чуваат како резерва за градот 10 милиони m³ вода.

За наводнување на површините од ХМС “Турија” годишно се испорачуваат од 3 до 18 милиони m³ вода или просечно по 10 до 11 милиони m³ вода, со кои се наводнуваат од 1000 до 2500 ha обработливи површини. Од ХМС “Водоча” годишно се наводнуваат од 400 до 600 ha површини со годишна потрошувачка на вода од 5 до 6 милиони m³.

Индустриските капацитети воглавно ги испуштаат отпадните води нетретирани, директно во градската канализациона мрежа, а дел во речните корита на реките Водочница и Тркања, како крајни реципиенти.



Слика 15: Хидролошки карактеристики

3.6. Сообраќајна поврзаност

Општината се карактеризира со одредени функционални белези на својата географска местоположба, истакнувајќи ја својата транзитивност, контактност и поливалентност.

Транзитивноста и поливалентноста, што се карактеристики на Општината, пред се произлегуваат од нејзината местоположба во крајниот југоисток на Р Македонија, веднаш под тромеѓето на меѓудржавните граници на нашата земја со Р Бугарија и Р Грција. Од особено значење, за транзитивноста на Општината е нејзината сообраќајна поврзаност кон Р Бугарија преку граничниот премин Ново Село и со меѓународната магистрала по долината на реката Вардар.

Контактноста на Струмичката општина се согледува преку нејзиното граничење со Р Бугарија и Р Грција и преку отвореноста со соседните и другите држави. Општина Струмица е добро отворена и поврзана со магистралните сообраќајници со Р Бугарија и Р Грција, како и регионалните патни правци Струмица- Радовиш- Штип, Струмица- Ново Село- граничен премин со Република Бугарија, Струмица- Валандово, Струмица- Берово и добро развиена транспортна локална мрежа, поврзувајќи ги сите локални населени места и општини со градот Струмица.

Општина Струмица располага со модерно асфалтирана патна мрежа низ која граѓаните на Општината безбедно се движат и комуницираат.



Слика 16: Сообраќајна инфраструктура

Од особено значење, имајќи ја во предвид големата динамика на патнички и товарен сообраќај од Струмица и кон Струмица, е довршувањето на изградбата на регионалниот пат Радовиш- Струмица.

Железнички сообраќај на територија на Општина Струмица не постои, но затоа пак има организиран автобуски превоз и транспорт на патници. Транспортот на стоки го вршат повеќе приватни претпријатија кои располагаат со транспортни превозни средства. Заради потребите на царината постои терминал со површина од 17000 m² и магацински простор од 1000 m², како и повеќе шпедитерски претпријатија.

3.7. Комунална инфраструктура

Во опфатот на анализираниот простор според податоци добиени од соодветните комунални организации во градот добиени се следните показатели:

Водоснабдување

Водоснабдувањето на населението во општината се врши преку акумулацијата “Турија”, како главен водоснабдителен ресурс, а како резерва се користи акумулацијата “Водоча” и за таа цел неопходно е да се обезбедат потребните технички услови.

Со оглед на приоритетноста на снабдувањето со здрава и технички исправна вода за пиење, а согласно водостопанската основа и утврдениот биланс на водите, во сушните периоди треба да се запази користењето на водите од акумулациите т.е. да се насочи, пред се, за водоснабдување.

Годишно од Струмички слив на ЈПКД “Комуналец”, преку доводниот цевовод до фабриката за вода му испорачува 5.5 до 6 милиони м³ сурова вода, а во акумулацијата “Водоча” се чуваат годишна резерва од 1 до 1.5 милиони м³ вода во случај на прекин на водата од “Турија”. Во акумулацијата “Турија” секоја година се чуваат како резерва за градот 10 милиони м³ вода.

За наводнување на површините од ХМС “Турија” годишно се испорачуваат од 3 до 18 милиони м³ вода или просечно по 10 до 11 милиони м³ вода, со кои се наводнуваат од 1000 до 2500 ха обработливи површини. Од ХМС “Водоча” годишно се наводнуваат од 400 до 600 ха површини со годишна потрошувачка на вода од 5 до 6 милиони м³.

Главни водоснабдителни и иригациони системи во општина Струмица се акумулациите Турија со 50.103.000 м³ и Водоча како алтернативен извор на вода со зафатнина од 25.103.000 м³.

Акумулацијата Турија располага со потенцијал за испорака на вода за пиење до 25.900 м³/ден, а за наводнување до 360 000 м³/ден. Акумулацијата Водоча има водоснабдителен биланс до 8 600 м³/ден вода за пиење и до 150 000 м³/ден за наводнување.

На регионалниот систем за водоснабдување Струмица- Турија, од 2006 година се планира да се приклучат населените места Дабиле, Просениково, Градско Балдовци, Баница и Добрејци. Друг регионален систем за водоснабдување е и системот Муртино- Сачево. Функционирањето на наведените водоснабдителни системи треба да се усогласи со позитивните законски прописи и во таа насока истите треба да се доизградат, за да можат да обезбедат непречен 24 часовен дотур на квалитетна вода за пиење. Во општината постојат локални системи за водоснабдување во населените места: Куклиш, Вељуса, Попчево, Раборци, Рич, Свидовица, Белотино, Бањско- рекреативен дел, Дорломбос, Костурино и Банско.

Снабдувањето со вода за пиење е проблем во населените места Орманли, Мечишли, Габрово и Баница, заради неизграденост на систем за водоснабдување.

На 10 водоводни системи не се врши дезинфекција на водата. Присутна е состојбата на постоење на исправни и неисправни анализи на вода, како резултат на непостоење на уреди за дезинфицирање на водата, пред се, кај локалните водоснабдителни системи.

Водоснабдувањето на градот Струмица се врши од повеќенаменската акумулација “Турија” од каде се дистрибуира вода за пиење за градот и село Водоча, а од доводниот цевковод за техничка вода, се обезбедува техничка вода за поранешен ЗИК “Струмица”, фабриката за конзерви и градскиот парк. Технолошка вода (со квалитет на хигиенска вода за пиење) од водоснабдителниот систем Струмица се обезбедува и за мелничката индустрија “Жито Струмица”, текстилна индустрија “Герас Цунев”, “Огражден” и “Диос”, “Ал-Макс” и “Македонија”. Индустрискиот капацитет “Грозд” има сопствен изворник на вода - бушени бунари со капацитет од 193 м³/ден. Вкупната должина на доводниот цевковод изнесува 15,20 км. Количината на вода што се зафаќа изнесува 250 л/сек.

Индустриските капацитети Сан-керамика и Ал-Макс користат еколошка вода од бушени бунари и тоа: Санкерамика- 5 м³/час, Ал-Макс- 300 м³/ден, додека правниот субјект Хелмакс употребува технолошка вода со капацитет од 257 м³ дневно.

Водата после третманот во фабриката за вода се дистрибуира до градот преку цевковод со 400мм и до индустриската зона со цевковод од 300мм. Вкупната должина на дистрибутивната мрежа изнесува 63 400 метри, од кои магистралната мрежа е застапена со 51,25%, а секундарната мрежа со 48,75%. Дистрибутивната мрежа е изградена од материјали од кои најзастапени се азбестцементните цевки со вкупна должина од 4330 м или со 54,12% во однос на целокупната мрежа.

Градот е поделен на две зони: ниска и висока. За ниската зона изграден е пола од проектираниот резервоар од 10.000 м³ и во функција е само 5000 м³ од полниот проектиран капацитет. Стариот резервоар со капацитет од 8 000 м³ е вон употреба и е потребна итна реконструкција.

За високата зона е изграден резервоар со пумпна постројка од 400 м³, а во завршна фаза на изградба е уште еден резервоар со капацитет од 400 м³, кој се очекува да биде пуштен во употреба во 2006 год.

Карактеристично е дека во главната магистрална мрежа учеството на азбест-цементните цевки е со процент од 78,78 %, а во секундарната мрежа со 28,21%. Согласно ваквата состојба, а заради докажаните канцерогени својства на азбестцементните цевки, потребна е нивна реконструкција и замена со водоводна мрежа од цевки со докажан еколошки стандард.

За поливање на зеленилото на градскиот парк изградена е посебна мрежа за техничка вода која се снабдува директно од акумулацијата Турија. Количината на вода за одржување на јавните зелени површини изнесува 250 000 м³/годишно, или 5,0 % од вкупната потрошувачка на вода.

Загубите на вода во мрежата изнесуваат над 40%. Во загуби на вода во системот се смета и корисно употребената вода и на техничките загуби во системот. Дел од водата која се смета за загуба е корисно употребена и таа се користи за полевање на зеленилото во градот, миењето на јавни сообраќајни површини, испирање на резервоарите, канализационата и водоводната мрежа, вода потребна за технологијата за обработка на сива вода (подготвување на раствори, перење на филтри, намалување на муљ, перење на таложници), потрошувачка на ПП заштита, јавни чешми и фонтани, истекување на вода при санирање на дефекти на мрежата, нерегистрирани потрошувачи, отпишани спорни сметки и др. Оваа количина на потрошена вода не се наплаќа.

Техничките загуби на водата, кои се во голем процент, доаѓаат од застарениот водоснабдителен систем, (околу 30% од мрежата е во лоша состојба), квалитетот на цевките и дефектите кои тешко се откриваат.

Фекална и атмосферска канализација

Во градот Струмица е изградена канализациона мрежа за комунални отпадни води во должина од 65,64 км. Опфатеноста на семејните домаќинства со канализационата мрежа изнесува 9430 домаќинства или 98% од вкупното население. На канализационата мрежа се приклучени 4300 станови или 28% од вкупниот број на станови во општината (според пописот од 2002 год).

Во градот Струмица е изведена сепарациона канализациона мрежа која е со должина од 95.827,31 м азбест цементни цевки и покрива 95% од градот. Инфраструктурната мрежа за фекална канализација е изведена од азбестни цевки со вкупна должина од 48.472,55 м.

Општината располага со канализациона мрежа за атмосферска вода во должина од 32,58 км. Со атмосферска канализациона мрежа покриен е 90% од градот. Атмосферските отпадни води се испуштаат во р. Водочица, во р.Тркања и во каналот Св. Илија.

Одвоеноста на канализационата мрежа за отпадни води од мрежата за атмосферски води е значајна карактеристика на општината, која што во идниот период треба да го зголеми опфатот согласно урбанистичкиот развој на општината. Во градот Струмица нема септички јами. Особено е важно да се истакне дека има изградено колекторски систем во должина од 31,05 км и се предвидува изградба на пречистителна станица за општина Струмица за фекална отпадна вода.

Индустриските капацитети главно отпадните води ги испуштаат нетретирани, директно во градската канализациона мрежа, а дел во речните корита на реките Водочница и Тркајна, како крајни реципиенти.

Во одредени случаи постои одреден пред третман на отпадните води (податоци добиени од усвоената планска документација) и тоа во:

- Индустрискиот капацитет Сан-керамика врши механички третман, пред да ги испушти отпадните води во градската канализација и за таа цел користи каскаден таложник;
- Грозд- фабрика за алкохолни и безалкохолни пијалоци, во третирањето на отпадните води користи таложник, а потоа отпадните води ги испушта во р.Водочница и во канализационата мрежа;
- Индустриската за масло "Ал-Макс", по претходно таложење, ги испушта отпадните води во градската канализација;
- "Кланица" со претходно таложење ги испушта отпадните води во природниот реципиент- реката Водочница.

Непостоењето на колекторски систем и вршењето на пред третман, а потоа и на целосен третман на отпадните води е значаен проблем, кој негативно се рефлектира на животната средина и квалитетот на живеењето.

Карактеристично е да се истакне дека квалитетот на водата во целост се следи преку Републичкиот завод за здравствена заштита Скопје и Заводот за здравствена заштита во Струмица. Квалитетот на водата на акумулацијата Турија е со вредност од 2,0 БОД (мг/ИО₂), а за акумулацијата Водоча вредноста изнесува 1,3 БОД (мг/ИО₂). Општината располага со целосно опремена лабораторија за следење на квалитетот на водата, што има начин на влијание за обезбедување на здравствено исправна вода за пиење.

Од институционален аспект со водите управува Јавното претпријатие за комунални дејности "Комуналец", кое има 264 вработени. Цената на потрошената вода, која ја утврдува Советот на општината, на предлог на комуналното претпријатие, за домаќинствата изнесува 31,20 ден/м³, за стопанството 43,87 ден/м³ и техничката вода 2,53 ден/м³. Процентот на наплата на услугата на годишно ниво од страна на комуналното претпријатие изнесува 40%. Количината на потрошена вода изнесува 4.964.000 м³/годишно,

од кои 624.150 м³ или 12,5% е количество на потрошена вода од индустријата. Потрошувачката на вода по жител изнесува 0.151 м³/ден.

Посебен проблем во општината, а пред се во градот Струмица претставуваат честите порои, кои потекнуваат од сливните површини надвор од урбанизираната зона и навлегуваат во градот во вид на порои после атмосферските појави.

За одведување на надворешните води изградени се одводни канали: Ѓупски I и Ѓупски II со кои целосно не се решава проблемот. Во функционирањето на каналите проблем претставува нередовното одржување, големите наноси и обраснатост со вегетација.

Електрика и ПТТ мрежа

За електричната мрежа во општината и регионот во целина е задолжено претпријатието „Електро - Струмица“. Должината на електричната мрежа изнесува 892 км, од која 103 км е поврзана кабловски. Опфатени се сите населени места преку две трафостаници од 110/10 kV и 240 трафостаници од 10/04 kV, од кои 145 се сопствени и 95 туѓи .

ПТТ инфраструктурата е на задоволително ниво. Носител на оваа дејност е Македонски телеком подружница „Струмица“, со главна пошта лоцирана во централното градско подрачје и селските пошти и поштенски шалтери.

Со тоа Општина Струмица се вбројува во една од најмодерните и најсовремени општини во Република Македонија.

3.8. Демографски карактеристики

Општината Струмица е една од поголемите општини во Република Македонија која се издвојува со релативно голем пораст на населението. Во меѓупописниот период 1994- 2002 година во Струмица вкупното население се зголеми за 2,5%. Овој пораст со речиси ист интензитет продолжува и во последните години. Според проценките на населението во 2007 година имало 55 676 жители, што претставува 2,7% од вкупното население во земјата. Во меѓупописниот период градското население бележи апсолутен и релативен пораст и неговиот удел достигнал 64,6 %. Тоа значи дека речиси две третини од населението и работната сила на Општината живее во урбаните населби. Ваквата структура имплицира поголема застапеност на урбаната невработеност, која по правило е потешок проблем за решавање. Промените во старосната структура на населението во Општината Струмица се под силно влијание како на природниот прираст, така и на преселничките движења на населението. Имено, во периодот по 1994 година природниот прираст на населението се намалил за околу три пати, а емиграцијата во странство продолжила со уште поголем интензитет.

Ваквите движења на населението условиле апсолутно и релативно намалување на младото население (до 20 години) и населението на возраст од 20-40 години, а пораст на постарите

од 60 години. Поради тоа и Општината Струмица беше зафатена со процес на демографско стареење. Тоа го потврдуваат показателите за рангот на демографска старост, според кои во 1994 година населението било на праг на демографска старост, а од 2002 и според состојбата во 2007 година се наоѓа во стадиум на демографска старост.

Во образовната структура на населението во Општината Струмица, во периодот 1994-2002 година настанале позитивни промени кои се манифестираат во намалување на населението со ниско, а пораст на тоа со средно и високо ниво на образование.

Во споредба со просекот во земјата, Општината се одликува со потпросечна застапеност на лицата со ниско ниво на образование, чие учество изнесува повеќе од половина од вкупното население старо 15 и повеќе години. Тоа значи дека образовната структура на населението не би можела да се оцени како поволна.

Во Општина Струмица има 11 270 евидентирани невработени лица, што претставува 3,2% од вкупно невработени во земјата, а чија структура според местото на живеење, возраста, степенот на образование и времетраењето на невработеноста може да се оцени како мошне неповолна.

Основа за идниот развој претставува анализа на постојна состојба. Извршена е инвентаризација на теренот со која се добиени потребни податоци за број на жители, број на домаќинства и други податоци како и станови по структура, материјал, опременост по инфраструктура, време на градење и слично.

Во планирањето воопшто, а особено во просторното планирање, населението претставува специфична категорија која се јавува како носител на развојот, производител и корисник на просторот кој за него се уредува и планира.

За планскиот опфат за кој се работи предметниот Детален урбанистички план, меродавна е претпоставката за бројот на работоспособното население бидејќи се работи за зона наменета за производство, дистрибуција и сервиси. Во општината процентот на работоспособното население треба да е 66.6% од вкупното работоспособно учество на активно 67.5%. Главен носител на промената на структурата на стопанството ќе биде секундарниот сектор кој ќе учествува во општествениот производ со 40%, а потоа следи терцијалниот сектор со 32.9%. Вкупниот број на вработени во 2020 год се предвидува да изнесува 23.000 лица со просечна годишна стапка од 5.3%, што зборува за брз развој на стопанството и потреба за отворање на нови работни места. Ова е уште една потврда за потреба за изработка на ДУП за зона за развој на производство, сервиси.

3.9. Квалитет на амбиентален воздух

Мерењето на параметрите, индикатори на квалитетот на амбиентниот воздух во Р Македонија го вршат три институции, кои имаат поставено свои мониторинг мрежи на различни локации. Институциите кои вршат мониторинг се:

- Национална мрежа на Министерството за животна средина и просторно планирање (МЖСПП);
- Мрежата на Заводот за здравствена заштита (ЗЗЗ) и регионалните подружници за следење на квалитетот на воздухот во поголемите градови во Р. Македонија;
- Мрежата на Управата за хидрометеоролошки работи (УХМР), која е во рамките на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.

При анализа на состојбата на квалитетот на воздухот, како еден од главните медиуми во животната средина, земени се во предвид индустриската развиеност на општините, состојбата со сообраќајот, начинот на затоплување на живеалиштата, типот и количините на употребените горива, како и степенот на спроведени мерки и активности за следење и спречување, односно намалување на загадувањето на воздухот.

Исто така, климатските услови на територијата на општините се земени во предвид.

Мониторинг мрежата на МЖСПП со која управува Македонскиот информативен центар за животна средина (МИЦЖС) е автоматска мрежа за следење на квалитетот на амбиентниот воздух. Останатите две мрежи работат мануелно.

Состојбата со воздухот на територијата на Општина Струмица може да се оцени дека не е алармантна, но истата заслужува внимание. Во Струмица извори на загадување на воздухот се производните и непроизводните капацитети, кои имаат енергетски (котловски постројки) и технолошки инсталации од кои како резултат на согорување на енергенсите (мазут, нафта, јаглен или дрва) има емисија на отпадни гасови и загадувачки супстанции во воздухот.

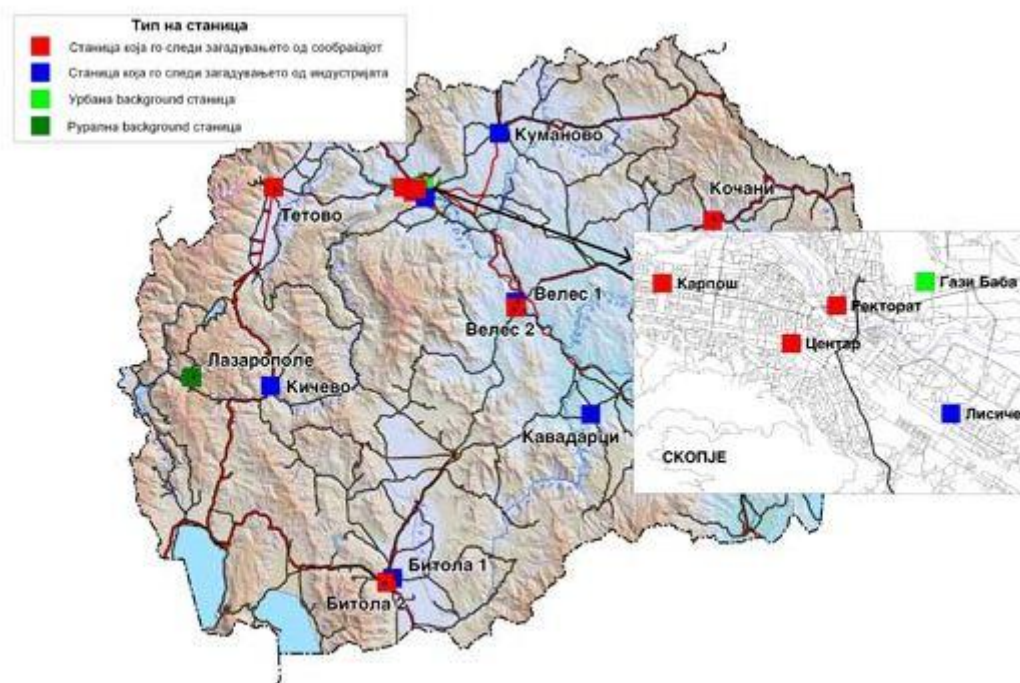
Извор на загадување на воздухот во Струмица се и моторните возила кои предизвикуваат загадување на воздухот во сообраќајните пунктови со поголема емисија на издувни гасови. Потребата од искористувањето од природниот потенцијал на Општина Струмица за производство на биодизел од растително потекло (сончоглед, репа и сл.) претставува можност за надминување на проблемите со загадувањето и постигнувањето на економски ефекти.

Како трет извор на загадување преку емисии на СО и чад во воздухот, заради лошото согорување и неодржување на режимот на согорување на дрва и јаглен, кои вообичаено се употребуваат за затоплување на домаќинствата во зимскиот период претставуваат и домашните ложишта. Општина Струмица има потенцијал за

искористувањето на геотермалните води како тоplotен извор на енергија, која може да се дистрибуира преку изградба на потребната инфраструктурна мрежа.

За квалитетот на воздухот во Општина Струмица нема податоци, а согласно континуираните мерења на аероседимент на 4 мерни места е утврдено дека вредностите за аероседимент се во рамките на максимум дозволените граници од 300,0 mg/m².

Имплементацијата на ДУП не се очекува дополнително да го влоши квалитетот на воздухот на поширокиот локалитет поради типот на градби во рамките на опфатот. Сепак Планот треба да предвиди места на кои редовно ќе се мери квалитетот на амбиенталниот воздух, а плановите за управување со животната средина за секој поодделен објект- капацитет во рамките на локацијата ќе се утврди дополнително, преку посебните Идејни проекти за секој поединечен корисник- субјект во зоната и елаборатите за заштита на животната средина.



Слика 17: Мониторинг станици за амбиентален воздух

3.10. Квалитет на води

Рационалното искористување, одржување и заштитата на водените ресурси е основа за развој на општеството. Сливовите на реките, акумулациите, езерата, изворите и подземните води, односно сите водни ресурси, како база за потрошувачите, водоснабдувањето на населението, индустријата, енергетиката и наводнувањето, се изложени на процеси на загадување. Површинските води се загадуваат од директно испуштање на ефлуенти, од аероседименти, додека подземните води се загадуваат посредно, како резултат на продирање на загадувачки материи во почвата.

Водоснабдувањето подразбира обезбедување на висококвалитетна вода за задоволување на потребите од вода за пиење, комунални потреби, противпожарни потреби, потреби за производство итн. За намирување на потребите од вода значаен ресурс се подземните води – аквифери, формирани главно во котлините. При обезбедување на потребните количини на вода потребна е примена на активности кои ќе обезбедат:

- квалитетно и економично водоснабдување;
- намалување на загуби;
- рационално користење на водите.

Бидејќи изворниците на вода и водостопанските системи, во однос на другите системи, имаат построги барања во поглед на развој и заштита, при изградба на објектите со цел да се задржи квалитетот на водата потребно е поставување на другите објекти подалеку од изворите на вода.

Низ територијата на Струмичкиот регион течат Реките Струмица (с. Ново Село) со капацитет 608.400 м³/ден, Турија (Добрашинци) со капацитет од 156.550 м³/ден, Водочница (с. Водоча) со капацитет од 44.410 м³/ден, Тркања - 26.780 м³/ден и Моноспитовскиот канал со 81.800 м³/ден. Од хидролошки аспект општината располага со воден потенцијал кој од квалитетен и квантитетен аспект може да се оцени како поволен.

На база претходно изнесените состојби, може да се констатира дека проблемите во оваа област се во динамична фаза на надминување, што покажува ефикасно и организирано функционирање на општинската влада и нејзините институции. Во делот на водоснабдувањето се постигнати значајни резултати со димензионирањето на водоснабдителните системи согласно потребите на населението но како проблеми може да се евидентираат следниве:

- застареност на водоснабдителната мрежа и несоодветниот квалитет;
- нецелосна покриеност на населените места во општината со водоснабдителни системи;
- непостоење на уреди за дезинфицирање на водата кај локалните водоводи;
- недоизграденост на магистралната и секундарната мрежа во градот Струмица;
- усогласувањето на капацитетот на филтер станицата и нејзино димензионирање согласно потребите на населението;
- постоење на алтернативни извори во услови на непредвидени сушни периоди.
- непостоење на законска регулатива.

Опфаќањето на отпадните води, комуналните, атмосферските, индустриските и поројните, во значаен сегмент е идентификувано и превземени се одредени мерки преку изградба на соодветни системи за нивно надминување.

Заради сите горенаведени параметри, за предметниот локалитет потребните количини на вода ќе се обезбедат од постојната водоводна мрежа. Еден од приоритетите за заштита на животната средина е изградба на канализационен систем за прифаќање на отпадни води и

испуштање во најблискиот реципиент по доведување на квалитетот на вода до потребниот степен.

3.11. Управување со отпад

Во Општина Струмица има две депонии и тоа: депонија Шапкар за комунален цврст и инертен отпад, од времен карактер кај село Тркања, со површина од 2,38 ha и депонија за санитарен и индустриски отпад во село Добрашинци, со површина од 3,4 ha. Вкупните количини кои што се депонираат- исфрлаат дневно изнесуваат 62,3 тони, од кои на времената депонија 26,6 тони или 42,6%, а на депонијата за индустриски отпад 35,7 тони или 57,3%. Дневната продукција на комунален отпад по жител, согласно приложените податоци, изнесува 0,538 кг/ден.

За управувањето со отпадот (собирање, транспортирање и депонирање) во Општината, основано е јавно комунално претпријатие. Не постојат претоварни станици и други форми на селекција и сепарирање на отпадот, еколошки дворови, собирни пунктови и сл.

Во Општината постојат диви депонии- ѓубришта на кои се депонира инертен отпад. Тие главно се наоѓаат покрај транзитниот пат со површина од 3 000 m², со количина на одложен отпад од 309 600 kg. На патот за Баница постои ѓубриште со површина од 1 400 m² и количина на отпад од 81 500 kg.

Неконтролираното исфрлање на отпадот претставува сериозен проблем за заштитата на животната средина и квалитетот на живеењето на населението.

На основа вака утврдената состојба неопходно е преземање мерки и активности од страна на Општината и институцијата која што управува со отпадот да изврши санација, реконструкција и ревитализација на деградираниите простори кои се потенцијална опасност по здравјето на населението. Во досегашниот период согласно дадените податоци санирани се 4 400 m² деградирани површини со диви депонии- ѓубришта, што изнесува 85% од вкупно деградираниите површини.

Вкупната количина на отпад кој што се продуцира годишно изнесува околу 22380 тони, од кои 12 260 тони е комунален и друг неопасен отпад или 54,7%, 7060 тони индустриски неопасен отпад или 31,5%, 1 500 тони инертен отпад или 6,7%, 780 тони опасен отпад или 3,4% и 780 тони медицински отпад или 3,4%.

Важно е да се истакне дека согласно планските документи предвидено е регионално управување со отпадот. Со тоа ќе се елиминира постоењето на локалните општински депонии, и наместо нив ќе се лоцираат претоварни станици од кои ќе се собира, транспортира и депонира отпадот на регионалните депонии. Ова е предвидено да се реализира и во регионот на југоисточна Македонија, односно во регионот на Општина Струмица. Но, се до воспоставување на ваквиот систем на управување во Општината треба

да се обезбеди организирано собирање и третирање на отпадот, исто да биде селективно и на депонијата да завршува само мал дел од генерираниот отпад (светските искуства покажуваат дека од вкупно генерираниот отпад само 10% завршува на депонија).

4. СОСТОЈБА БЕЗ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ

За да се предвидат сите слабости кои може да настанат од имплементација на планскиот документ и да се споредат сите придобивки, најпрвин треба да се разгледа таканареченото *business as usual/ do nothing* сценарио, или состојба без имплементација на планскиот документ. Заради тоа, овој дел од Извештајот се однесува на развојот во рамките на планскиот опфат без имплементација на предвидениот плански документ.

Состојбата без имплементација на планскиот документ подразбира иднина на подрачјето на планскиот документ без имплементација на планираните активности од планскиот документ, односно продолжување на актуелната состојба онаква каква што е сега во моментот.

Во конкретниот случај, доколку не се донесе Деталниот урбанистички план за Урбана единица 2, урбан блок 19- Општина Струмица, се очекува да продолжат следните трендови:

- Просторот и понатаму ќе претставува земјиште со помала економска вредност, кое нема да има намена;
- Социо- економскиот статус на населението во Општините Струмица ќе стагнира, односно ќе биде непроменет со тренд на опаѓање во времето на рецесија и понатамошно немање на така очекуваните инвестиции;
- Невработеноста ќе расте;
- Миграцијата село- град- странство ќе се зголемува;
- Сите поволности што ги има и нуди оваа локација (нејзината местоположба, микроклиматските карактеристики и сообраќајната поврзаност) ќе останат неискористени за побрз урбан развој. Можна е и појава на диспропорција со пошироката околина каде исто така, се планира изградба на нови и современи населби;
- Можност за појава на неконтролирана изградба на стопански објекти и со несоодветни дејности, што може да доведе до нарушување на квалитетот на медиумите на животната средина и загрозување на човековото здравје;
- Биолошката разновидност и пејзажните карактеристики ќе останат на сегашното незначително ниво (незначителна флора и фауна), бидејќи на предметната локација не егзистираат значителни видови на биолошката разновидност, ниту пак карактеристичен пејзаж.

5. ЦЕЛИ НА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Во подготовката на извештајот земени се предвид целите на заштита на животната средина одредени на национално и меѓународно ниво, а кои се релевантни за планскиот документ.

Во рамки на националната правна рамка, земени се целите одредени во следните национални документи релевантни за планскиот документ:

- ✓ Втор национален еколошки акционен план на РМ (2006 год.);
- ✓ Национална стратегија за одржлив развој;
- ✓ Просторен план на РМ (2004 год.);
- ✓ Закон за животна средина (Сл. весник бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09 и 48/10);
- ✓ Закон за управување со отпад (Сл. весник бр.68/04, 71/04, 107/07, 102/08 и 134/08);
- ✓ Закон за квалитет на амбиентен воздух (Сл. весник бр.67/04, 92/07 и 35/10);
- ✓ Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник бр.79/07);
- ✓ Закон за водите (Сл. весник бр.87/08, 6/09 и 161/09);
- ✓ Закон за спроведување на просторен план на РМ (Сл. весник бр. 39/04);
- ✓ Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник бр.51/2005);
- ✓ Закон за градење (Сл. весник бр.130/09);
- ✓ Закон за јавна чистота (Сл. весник бр.111/08);
- ✓ Закон за комунални дејности (Сл. весник бр.45/97, 23/99, 45/02, 16/04 и 5/09);
- ✓ Закон за енергетика (Сл. весник бр.63/06, 36/07 и 106/08);
- ✓ Национална стратегија за управување со отпад (2008-2020);
- ✓ Национален план за управување со отпад (2009 - 2015);
- ✓ Студија за состојбата со биолошката разновидност во Република Македонија (Прв национален извештај) 2003;
- ✓ Стратегија и Акционен план за заштита на биолошката разновидност на Република Македонија (2004);
- ✓ Просторен план на Општина Струмица од 1984 година;
- ✓ Генерален урбанистички план (ГУП) за Општина Струмица;
- ✓ Стратешки план за економски развој на Струмички микро регион;
- ✓ Локален еколошки акционен план (ЛЕАП) за Општина Струмица 2006 година;
- ✓ Платформа за развој на Општина Струмица 2007- 2015 година;
- ✓ Програма за енергетска ефикасност на Општина Струмица 2009-2013 година.
- ✓ Закон за заштита и благосостојба на животните (Сл. весник на РМ бр. 113/07);
- ✓ Закон за заштита и благосостојба на растенијата (Сл. весник на РМ бр. 25/98, 6/00);
- ✓ Закон за ратификација на Конвенцијата за биолошка разновидност (Рио, 1992) (Сл. весник на РМ бр. 54/97);
- ✓ Закон за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/2007);
- ✓ Закон за шуми (Сл. весник на РМ бр. 47/97, 7/00, 89/04);
- ✓ Закон за пасишта (Сл. весник на РМ бр. 3/98 и 101/00);
- ✓ Закон за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ бр. 25/98, 18/99, 02/04, 135/07);
- ✓ Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.78/06, бр.140/07, бр. 12/09 и бр. 93/09).

Меѓународна правна рамка:

- ✓ Кјото Протокол, 11 Декември 1997;
- ✓ Јоханесбургска декларација за одржлив развој, Септември 2002;
- ✓ Европска перспектива за просторен развој, Мај 1999;
- ✓ Рио Декларација за животна средина и развој, Јуни 1992;
- ✓ Архуска конвенција, 25 Јуни 1998 година;
- ✓ Директива на ЕУ за зачувување на природните живеалишта и на дивата фауна и флора (92/43/ЕЕЦ);
- ✓ Директива на ЕУ за зачувување за дивите птици (79/409/ЕЕЦ);
- ✓ Рамковна директива за вода (2000/60 /ЕЦ);
- ✓ Директива за нитрати (91/676/ЕЕЦ);
- ✓ Рамковна директива за квалитет на амбиентен воздух (96/62/ЕЦ);
- ✓ Рамковна директива за отпад (2006/12/ЕЦ);
- ✓ Рамковна директива за бучава (2002/49/ЕЦ);
- ✓ Директива за оценка на влијанието врз животната средина (85/337/ЕЕЦ);
- ✓ Директива за стратесиска оценка на животна средина (2001/42/ЕЦ);
- ✓ Европска Програма за климатски промени, Јуни 2000;
- ✓ ЕУ Политика за рурален развој, 2000;
- ✓ ЕУ Шестиот Акционен План за животна средина.

Во рамки на секундарното законодавство, земени се предвид сите постоечки подзаконски акти, релевантни за тематиките опфатени со горенаведените законски акти. Во делот на имплементација на постапката за стратесиска оцена на животната средина дадена во Глава Х од Законот за животна средина, следните подзаконски акти се консултирани при подготовката на овој Извештај и спроведувањето на самата процедура за стратесиска оцена на предметниот плански документ:

- ✓ Уредба за стратегии, планови и програми вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето (Сл. весник бр.153/07);
- ✓ Уредба за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуки дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето (Сл. весник бр.144/07);
- ✓ Уредба за содржината на извештајот за стратесиска оцена на животната средина (Сл. весник бр.153/07);
- ✓ Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина (Сл. весник бр.147/08).

6. ВЕРОЈАТНИ ЗНАЧАЈНИ ВЛИЈАНИЈА ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Согласно упатствата дадени во Уредбата за содржината на извештајот за стратегиска оцена, извршена е анализа на влијанијата од имплементацијата на предвидениот плански документ. При тоа земени се предвид сите релевантни влијанија и нивните карактеристики: секундарни, кумулативни, синергистички, потоа краткорочни, среднорочни и долгорочни, трајни и привремени, позитивни и негативни.

Анализата подразбира разгледување на влијанијата на планскиот документ како целина и во поширок обем, од глобален, стратегиски аспект, без при тоа, да се разгледуваат поединечните проектни содржини опфатени со планскиот документ.

Пред изградба на поединечните проекти/ објекти, кои влегуваат во состав на ДУП, ќе се пристапи кон подетална анализа на можните влијанија врз животната средина во конструктивна, оперативна и постоперативна фаза, согласно глава XI од Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 48/2010 и 124/10) - Барања за изработка на Оцена на влијанието врз животната средина на одредени проекти или согласно член 24 од истиот Закон.

Гледано во целина, при имплементацијата на Деталниот урбанистички план за Урбана единица 2, Урбан блок 19- Општина Струмица, се очекуваат позитивни влијанија врз социо-економскиот развој на Општината и пошироко, како што се:

- Подобрување на бизнис климата;
- Развој на индустријата;
- Отворање на нови работни места;
- Зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст;
- Зголемување на нивото на животен стандард, користејќи ги притоа предностите што ги нуди местоположбата на оваа локација -добрите комуникациски врски и близината до централното градско подрачје.

Реализацијата на ДУП, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животна средина.

6.1. Влијание врз население и човеково здравје

Имплементацијата на Деталниот урбанистички план за Урбана единица 2, урбан блок 19- Општина Струмица, позитивно ќе влијае врз демографскиот развој. Влијанијата ќе бидат позитивни и долгорочни, затоа што етаблирањето на просторот ќе понуди нови

инвестиции, а со тоа и нови работни места за околното население, подобра социо-економска клима, зголемување на животниот стандард.

Со имплементација на Деталниот урбанистички план за Урбана единица 2, урбан блок 19-Општина Струмица, нема да се предизвика раселување, затоа што опфатот е во рамките на границите на ГУП и моментално е ретко населен.

Во однос на човековото здравје на околното население, не се очекуваат значителни влијанија заради видот и природата на проектните содржини (лесна и незагадувачка индустрија, производство, дистрибуција, сервиси и стоваришта), кои, генерално гледано, не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и човековото здравје.

Во однос на користење на земјиштето кое е во рамките на планскиот опфат, не се очекуваат конфликти со месното население при решавањето на имотно правните односи.

Во прилог на заштитата на животната средина и човековото здравје одат и предвидените плански решенија за сообраќајната и комуналната инфраструктура. Со тоа, можноста за загадување на медиумите на животната средина (почва, површински и подземни води и воздух) ќе се сведе на минимум, а со самото тоа и можноста за загрозување на човековото здравје.

Во текот на изградбата на поединечните деловни и инфраструктурни објекти, предвидени со овој урбанистички план, се очекуваат времени и локални влијанија во смисла на директни афектирања врз човековото здравје, како резултат на појавата на бучава, вибрации, емисии во воздухот од возилата, прашина итн. Нивниот интензитет и обем детално ќе биде анализиран со изработка на соодветните студии за оцена на влијанието на проектите врз животната средина и елаборатите за заштита на животната средина.

6.2. Влијанија врз социо- економска состојба

Имплементацијата на Деталниот урбанистички план за Урбана единица 2, урбан блок 19-Општина Струмица, позитивно ќе влијае врз социо- економската состојба на населението. Со реализацијата на ДУП и понатаму со негово непречено функционирање и реализација на зацртаните плански содржини ќе дојде до зголемено ангажирање на нова работна сила која ќе се манифестира преку нови вработувања. Со реализација на ДУП ќе дојде до развој на повеќе дејности, кои ќе допринесат за економски ефекти во овој регион, а исто така ќе дојде до активирање и на останатите дејности непосредно поврзани со изработката и ефектуирањето на урбанистички решенија и тоа: проектирањето, градежништвото, комуналните дејности, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, и др.

Многу важен фактор при изработка на Урбанистички план е согледување на можноста за финансирање за реализација на планската документација како и исплатливоста на инвестирањето во истиот.

При донесување на одлука за изработка на оваа урбанистичка документација токму овој фактор беше и пресуден. Заинтересираност за градба има од потенцијални инвеститори за ново планираните објекти за производство, сервиси, стоваришта, бензинска пумпна станица и сл. Веднаш по усвојување на планот може да се започне со градба со што ќе се соберат средства и за реализација на сообраќајници.

Самата заинтересираност на потенцијални инвеститори зборува за исплатливоста на изработка на оваа планска документација.

Заради тоа просторниот развој треба да се насочи кон економско издржано решение во областа на сообраќајот, инфраструктурата, намената на просторот и системот на градба.

Предвиденото решение потребно е да ја оформи планираната намена на просторот. Што се однесува до сообраќајното решение потребно е:

- оформување на секундарната сообраќајна мрежа;
- оформување на пешачкиот сообраќај (тротоари);
- решавање на сообраќај во мирување за секоја парцела.

Имплементацијата на Деталниот урбанистички план ќе овозможи отпочнување на инвестиции, кои брзо ќе се рефлектираат врз зголемување на економскиот приход, што ќе придонесе за унапредување на локалната и на националната економија и ќе го стимулираат извозот.

6.3. Влијанија врз квалитет на амбиентниот воздух

Од имплементацијата на Деталниот урбанистички план за Урбана единица 2, урбан блок 19- Општина Струмица, не се очекуваат особено значајни влијанија врз квалитетот на воздухот.

Треба да се напомене дека во рамките на планскиот опфат се очекува зголемена фреквенција на возила кои ќе вршат достава на градежни материјали, стока и транспорт на работна сила во и надвор од опфатот. Но, со оглед на фактот дека локацијата се наоѓа покрај постоечки сообраќајници, каде веќе постои ризик од зголемени емисии од мобилни извори, планираната интерна сообраќајна инфраструктура и модерниот возен парк, кој би бил применет во зоната, не се очекува дека ќе дадат дополнителен придонес во нарушување на квалитетот на воздухот во поширокиот регион или климатските промени.

Фазата на градба и доградба на комунална инфраструктура ќе има влијание врз квалитетот на воздухот преку зголемената фреквенција на возила и градежни активности. Овие влијанија ќе бидат краткорочни.

Сепак, предвидените плански решенија за сообраќајната инфраструктура со обезбедување на заштитно зеленило и хортикултурно уредување во комплексот, преставуваат основа да се

очекува дека тоа нема да придонесе кон значајни нарушувања на квалитетот на воздухот во опфатот и во поширокото подрачје.

Специфичните значајни влијанија врз квалитетот на воздухот ќе се предвидат за секоја посебна активност/проект, која ќе се спроведува во рамките на урбанистичкиот плански опфат и секако ќе добијат и соодветен третман со мерки за намалување или елиминирање на истите.

6.4. Влијание врз квалитет на површински и подземни води

Имплементацијата на Деталниот урбанистички план за Урбана единица 2, урбан блок 19- Општина Струмица, ќе наметне потреба од идентификување на изворите на емисии во површинските и подземните води.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на површинските и подземните води. За таа цел потребно е изградба на канализациони системи за прифаќање на отпадните води, нивно доведување во пречистителна станица и испуштање во најблискиот реципиент, по доведување на квалитетот на водата до потребниот степен.

Проектирањето и изведувањето на канализациониот систем ќе се врши по важечките прописи и стандарди за изградба на соодветните видливи објекти.

Со реализација на овој ДУП не се очекуваат значителни влијанија врз површинските и подземните води. Планските решенија за комуналната инфраструктура, собирањето на фекалните и атмосферски води од комплексот и поврзување со постојната мрежа, овозможува евентуалните негативни влијанија врз подземните и површинските води да се детерминираат кон извори на емисија кои се резултат на техничко- технолошките процеси од стопанските субјекти со услужна дејност (сервиси). Тоа подразбира детална идентификација на овие извори при имплементација на овој ДУП со цел преземање на соодветни мерки за спречување и елиминирање на негативните влијанија врз подземните и површинските води. Тоа практично значи дека секој од деловните субјекти кои претставува извор на технолошки отпадни води ќе треба да преземе активности за нивен соодветен третман во рамките на самиот деловен субјект, што претставува законска обврска.

За да се заштитат подземните и површинските води од загадување со отпадни води потребно е:

- Изградба на сепарационен канализационен систем во кругот на комплексот;
- Запазување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет согласно Уредбата за класификација на водите.

Можни извори на дополнителни емисии на отпадни води се санитарните и индустриски отпадни води, кои ќе се генерираат од комплексот. Доколку неправилно се управува со отпадните води, истите може да имаат значително влијание врз површинските и подземните води и да го загорзат квалитетот на околното земјиште.

Нарушување на квалитетот на површинските и подземните води може да биде резултат и од неправилно управување со отпад, како и складирањето и ракувањето со горива, масла, масти, суровини и др. во рамките на комплексот, како во фазата на имплементација на планот- изградба на истиот, така и за време на нејзиниот животен век- функционирање.

Обемот и интензитетот на сите влијанија предизвикани од сите поединечни активности во конструктивна и оперативна фаза на реализација на овој ДУП, детално ќе бидат објаснети при изработката на студиите за оцена на влијанијата врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина, за секоја активност поединечно.

6.5. Влијание врз почва

Со имплементација на овој урбанистички план ќе се оствари рационално користење на земјиштето преку негова пренамена, кое ќе ефектуира со погоре споменатите бенефити.

Не се очекуваат значителни негативни влијанија врз почвата како резултат на имплементација на урбанистичкиот план, имајќи ги во предвид добро композираните плански решенија за комуналната инфраструктура од аспект на соодветно управување со отпадните води и отпадот генериран во овој опфат. Со овие решенија, генерално се дава можност, корисниците на објектите да ги остваруваат своите дејности и активности и притоа, со доследно спроведување на законските обврски да спречат било какво загадување на почвата во самиот плански опфат и надвор од него.

Индириктното негативно влијание врз квалитетот на почвата како резултат на издубните гасови од возилата и емисиите во воздух од стопанските капацитети во разгледуваната урбана единица, иако долготрајни, се проценуваат како не многу значајни, со оглед на предвидените заштитни зелени зони и природата на самите стопански капацитети кои не спаѓаат во групата на големи загадувачи на животната средина.

При изградбата на комплексот во конструктивна фаза, односно при реализација на фазите: довод на електрична енергија, довод на вода и одведување на отпадните води, може да дојде до нарушување на геолошките карактеристики на почвата, а како последица од користењето на тешката механизација, возилата, одлагање и транспорт на ископан материјал, одложување на градежен шут и др. Треба да напоменеме дека при овие операции во конструктивната фаза може да дојде до збивање на почвата со што се нарушува природниот квалитет на почвата и доаѓа до намалување на плодноста на истата. Обемот и интензитетот на влијанијата на почвата предизвикани од конструктивната и оперативната фаза на планскиот опфат детално ќе бидат прикажани при изработката на студиите за

оцена на влијанијата врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина, за секој објект и активност поединечно.

6.6. Влијание поврзани со управување со отпад

Влијанијата врз животната средина, предизвикани од управувањето со отпад, потекнуваат од несоодветно управување со комуналниот и индустрискиот отпад, во период на конструктивната и оперативната фаза од функционирањето на објектите опфатени со планскиот опфат. Овие влијанија може да бидат значителни и да го нарушат квалитетот на сите медиуми на животната средина, а во однос на времетраењето се долгорочни бидејќи комплексот ќе постои подолг временски период на предметната локација.

Согласно планските документи се планира отпадот што ќе се произвуда од работните активности во овој плански опфат, да се собира и превзема од ЈПКД Комуналец- Струмица. Ваквиот начин на управување со отпадот ќе ги намали или елиминира можните влијанија на отпадните материји врз медиумите на животната средина.

Градежните работи за изградба на објектите кои се во рамките на планскиот опфат, довод на електрична енергија, водоснабдување и одведување на отпадни води на предметната локација, ќе претставуваат извори на отпад.

Согласно законската регулатива, создавачите на опасниот индустриски отпад се должни да ги преземат сите мерки за заштита на животната средина. Ова ќе биде предмет во понатамошната фаза на оценување и наложување соодветни мерки при изработка на студиите за оцена на влијанието на проектот врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина за секој од деловните субјекти поодделно.

6.7. Влијание од бучава

При реализација на конструктивната и оперативната фаза, односно во време на целосна реализација на овој комплекс се очекува појава на зголемена бучава. Како извори на бучава ќе се јават транспортните средства кои ќе ги опслужуваат производните капацитети, а исто така и превозните средства за транспорт на вработените во и надвор од планскиот опфат. Извори на бучава може да бидат индустриските капацитети и сервисите за време на нивното работење.

Особено бучавата ќе биде зголемена во фазата на имплементација на планираните активности за инфраструктурно опремување на планскиот опфат и реализацијата на секој поединечен проект од фаза на поставување на инфраструктурна мрежа, до изградба на самиот објект.

Во исто време се очекува зголемена бучава од изведбата и оперирањето на секој посебен проект/активност во комплексот, што ќе се решава со мерки предвидени за намалување на

можните влијанија во студиите за оцена на влијанијата врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина.

Со оглед на планираната поставеност на објектите во рамките на планскиот опфат, каде само по себе бучавата е зголемена (заради близина на постоечките и новоформираните сообраќајници), не се очекува дека бучавата ќе биде значаен фактор во нарушувањето на квалитетот на животната средина на глобално ниво. Во однос на времетраењето, овие влијанија ќе бидат долгорочни и ќе се јавуваат во имплементациониот и оперативниот век на комплексот, во однос на опсег на влијанијата- локални, во однос на траење на дразбата-привремени, додека ефектот ќе биде занемарлив.

Доколку при имплементацијата на Планот се применат мерките, дефинирани низ постапките за оцена на влијанијата врз животната средина од секоја посебна активност ќе се намалат и очекуваните кумулативни ефекти од зголемената бучава и ќе се сведат на дозволените нивоа, во согласност со Законот за бучава и подзаконските акти.

6.8. Влијание врз флора и фауна

При реализација на Деталниот урбанистички план за Урбана единица 2, урбан блок 19- Општина Струмица, може да предизвика негативни влијанија врз флората и фауната, која егзистира на предметната локација.

Предвидените активностите во рамките на планскиот опфат може да предизвикаат вознемирување на птиците, како и нивно раселување, а исто така да предизвикаат нарушување или уништување на нивните живеалишта. Зголеменото присуство на луѓе и нивните активности ќе доведе до очекувани индиректни влијанија врз флората и фауната.

На локалитетот, кој е предмет на планскиот опфат за изградба на предвидениот комплекс, до сега не е идентификувано постоење на карактеристични видови од флора и фауна, ендемични, загрозени или реликтни видови, ниту пак карактеристични живеалишта. Се очекува дека дел од животинскиот свет во иднина ќе се редуцира и дел од единките ќе се раселат, но тоа нема да влијае врз нарушување на биолошката разновидност во глобални размери. До претходно споменатото ќе дојде поради деградација и фрагментација на нивните природни “домови” и ареали на движење кои ги имале во претходниот период кога немало активности на предметната локација.

Влијанијата врз флората и фауната од изградбата на објектите во рамките на планскиот опфат ќе бидат негативни, но не значителни, а во зависност од обемот и времетраењето локални и долгорочни.

Обемот и интензитетот на влијанијата врз флората и фауната предизвикани од активностите во комплексот детално ќе бидат разгледувани при изработката на студиите за

оцена на влијанијата врз животната средина и елаборатите за заштита на животната средина за секоја активност, поединечно.

6.9. Влијание врз предел

Планското подрачје претставува урбан простор и нема значајни особености на предел со природни карактеристики. Имплементацијата на ДУП ќе има позитивно влијание на пределот од аспект на пејзажна и функционална компонираност. Со неговата имплементација ќе се добие една осмислена урбанизирана целина во која покрај градежните објекти со повеќе наменски содржини, ќе има и зелени површини и хортикултурно уредување.

6.10. Влијание врз материјални добра

Од анализата на постојната состојба, може да се заклучи дека во рамките на планскиот опфат не се евидентирани значајни материјални добра. Изградбата на објектите во рамките на комплексот ќе има долгорочни позитивни влијанија врз материјалните придобивки кои се во непосредна близина на планскиот опфат. Истите ќе добијат поголемо значење заради полесната достапност до нив, како и зголемување на функционалноста на нивната намена.

Исто така и сообраќајниците, кои ги исполнуваат своите основни намери и цели, со имплементација на овој план, ќе добијат поголемо значење и функционалност заради можноста за брза и лесна транспортна комуникација со околината и пошироко.

6.11. Влијание врз културно и историско наследство

Во рамките на локацијата на проектот не постојат значајни археолошки подрачја и локалитети со културно наследство кои би претставувале ограничувачки фактор во процесот. Локацијата опфатена со имплементацијата на планот претставува урбанизирана локација за која не е евидентирано културно и историско наследство. Планскиот документ нема да има влијание врз културното и историското наследство.

Од таа причина, при спроведување на проектот не се очекуваат влијанија врз културното археолошко наследство. Сепак, во случај ако при реализација на земјените градежни работи при изградба и доградба се утврди постоење на артефакти или се појават индиции дека на локацијата се наоѓа потенцијално археолошко добро, градежните работи ќе бидат запрени и навремено ќе биде известена Управата за културно наследство при Министерството за култура.

6.12. Влијание од несреќи и хаварији

Мерки за заштита од пожар на објектите

Со цел да се избегнат ризиците од појава на пожар се препорачува изработка на План за управување со пожар, во кој ќе бидат вклучени ризиците од појава на пожар во конструктивната, оперативната и постоперативната фаза и ќе бидат предложени мерки за минимизирање на евентуалните појави и ризици од пожар, што ќе даде голем придонес кон зачувување на животната средина.

Во овој План треба да се дадат предлог мерки за спречување на појава на пожар и треба да вклучи обука на работниците кои ќе ја инсталираат опремата и ќе вршат нејзино одржување и поправка на евентуални дефекти, за ризиците и начинот на минимизирање на ризиците за појава на пожар. Со овој План би се минимизирале евентуалните појави и ризици од пожар, што ќе даде голем придонес кон зачувување на животната средина.

Заштита од природни непогоди

Генерално, секој ризик од некое случување што носи опасност може да се дефинира преку обемот, големината на оштетувањето што може да се предизвика со тоа случување, помножено со веројатноста на неговата појава. Оттука технолошкиот ризик се базира на опасност- обемот на оштетувањето од неконтролирано, интензивно дејствување на опасни материјали со кои се работи за објекти врз живиот свет и материјалните добра и на можноста до тоа неконтролирано опасно дејствување воопшто да дојде.

Посебна важност за проценувањето на технолошките ризици има разгледувањето на сценарија за можни катастрофи и инциденти. За таа цел за одредени случаи може да се користи едноставен научен пристап, додека во други случаи за тоа е потребен сложен математички и научен апарат како во софтверски, така и во хардверски поглед.

Следниот чекор за дефинирањето на ризиците се состои во групирањето на материјалите, кои се појавуваат во процесот на функционирање на објектот, во соодветни групи според нивните релевантни особини. Едно од можните групирања е следново:

- запалливи- не отровни;
- отровни- не испарливи;
- запалливи- експлозивни; и
- отровни- испарливи.

Јасно е дека резултатите од претходната фаза на дефинирање на заштитата од катастрофи, даваат извонредно корисни информации за тоа што е превентивно направено за да се намали ризикот од катастрофи и за тоа што треба понатаму да се стори во таа насока. Користејќи ги тие информации по методолошка постапка на заштита од катастрофи треба да се пристапи кон проектирање на соодветни мерки во основните и изведбени проекти, при што треба да се има на ум дека тоа е континуиран процес и дека треба постојано да се

подобрува сигурноста при користењето на технолошките постројки, односно да се намалува технолошкиот ризик.

Во конкретниов случај можни ризици се исклучиво при природни катастрофи. Во такви случаи стапуваат во сила препораките од постојната законска регулатива.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04) член 93, заради заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизооти, епифитотии и други несреќи се формираат единици и штабови за заштита и спасување.

Просторните сили за заштита и спасување во услови на природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи се употребуваат од страна на општината во која се настанати природните непогоди и други несреќи.

Во услови кога општините не можат да ги отстранат последиците од природните непогоди, по барање на градоначалникот на општината во која тие се настанати, со одлука на директорот на Дирекцијата се употребуваат републичките сили за заштита и спасување.

6.13. Прекугранично влијание

Имплементацијата на Деталниот урбанистички план за Урбана единица 2, урбан блок 19- Општина Струмица и оперативните активности на предвидените дејности, нема да предизвикаат прекугранични влијанија.

Разгледувано од економски аспект прекуграничните влијанија може да бидат позитивни, како резултат на можноста за активирање на овој простор, што ќе придонесе за развој на стопанството во поширок размер, со прекугранични позитивни ефекти.

7. ПРЕДВИДЕНИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, НАМАЛУВАЊЕ И НЕУТРАЛИЗИРАЊЕ НА НЕГАТИВНИТЕ ВЛИЈАНИЈА

Идентификуваните влијанија врз специфичните медиуми и области на животната средина ќе бидат неутрализирани или намалени доколку бидат доследно почитувани и имплементирани одредбите на Законот за животна средина и другите вертикални закони за секој медиум или област соодветно, како и другите законски одредби применливи за идентификуваните влијанија.

Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор, пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели, примена на застарени производствени технологии итн.

Втор ред на заштита на животната средина се постигнува со мерките за контрола. Подобра контрола и висок степен на заштита на животната средина ќе се постигне со успешна имплементација на системот на заштита преку подготвување на студија за оцена на влијанието врз животната средина или елаборат за заштита на животната средина за планираните објекти на оваа локација.

7.1. Мерки за намалување на влијанието врз население и човеково здравје

Имплементацијата на планскиот документ се очекува, од социо- економски аспект, позитивно да влијанија врз населението од околината и пошироко .

Мерките за заштита на човековото здравје се вградени во добро компонираните плански решенија на овој ДУП. Доследното спроведување на овие плански решенија за сообраќајната инфраструктура ќе доведе можноста за загадување на медиумите на животната средина (почва, површински и подземни води и воздух) да биде сведена на минимум, што ќе биде доволна гаранција за директна и индиректна заштита на човековото здравје.

Примената на сите предложени мерки, дадени во сите фази на планирање и процесот на изведба на објектите планирани во рамките на планскиот опфат, ќе овозможи елиминирање на евентуалните негативни влијанија врз животната средина, кои може да се рефлектираат на директен или индиректен начин врз здравјето на луѓето.

7.2. Мерки за намалување на влијанието врз социо- економска состојба

Имплементацијата на Деталниот урбанистички план позитивно ќе влијае на социо- економската состојба, затоа не се препорачуваат мерки за заштита.

7.3. Мерки за намалување на влијанието врз квалитет на амбиентен воздух

При имплементација на Деталниот урбанистички план за Урбана единица 2, урбан блок 19- Општина Струмица, мерките за намалување на влијанието врз квалитетот на амбиенталниот воздух се во насока на намалување на емисија на гасови од превозните средства со употреба на еколошки горива што претставува приоритет за зачувување на животната средина. Со придржување и почитување на законските обврски, ќе се избегнат или намалат влијанијата предизвикани од овој вид извори на загадување на воздухот. За намалување на влијанието врз амбиентниот воздух ќе придонесе и употребата на природен гас, како енергенс, но доколку не дојде до гасификација на планскиот опфат се препорачува користење на горива со низок процент на сулфур и примена на технички решенија, кои ќе овозможат брзо и ефикасно согорување, како и зафаќање и филтрирање на евентуалните емисии.

Други мерки кои треба да се преземат за намалување на можните емисии во воздухот во фаза на изградна на објектите од планскиот опфат се:

- Сите работници, кои ќе бидат потенцијално изложени на емисии на прашина да имаат маски;
- Материјалите кои се исталожени на теренот ќе бидат одблизу мониторирани за можни емисии на прашина и ако е потребно тие ќе бидат покриени или третирани со супресор за прашина;
- Моторите ќе бидат исклучени кога не се во употреба;
- Купиштата земја (од ископините) ќе биде лоцирано далеку од сензитивните рецептори каде што е возможно;
- Сите возила ќе бидат соодветно одржувани за да се редуцираат воздушните емисии;
- Ако се доставуваат земјени материјали, тие ќе бидат во вреќи или соодветно складирани за да може да бидат покриени;
- Сите возила кои носат материјал кој може да диспергира за време на превозот, ќе бидат покриени;
- Ќе се применуваат незагадувачки дејности во зоната;
- Ќе се применуваат најдобри достапни техники при планирање и изградба на предвидените објекти во рамките на опфатот;
- Употреба на енергенси од обновливи извори на енергија, искористување на сончевата енергија и природен гас;
- Ќе се применуваат современи технолошки решенија; и
- Ќе се подигаат и оформуваат заштитни зелени појаси околу планскиот опфат.

Во однос на мерките кои се однесуваат на самата локација на планскиот опфат и сообраќајниците со кои се граничи, тие се вградени во сообраќајните плански решенија за формирање на заштитен зелен појас и хортикултурно уредување на комплексот.

7.4. Мерки за намалување на влијанието врз квалитет на површинските и подземните води

За заштита на површинските и подземните води треба да се преземат мерки во рамките на планскиот опфат каде треба да се почитуваат законските обврски во однос на третманот на технолошките отпадни води пред тие да бидат испуштани во канализационата мрежа, кое е во надлежност на секој од операторите каде тие се генерираат. Истото се однесува и за управувањето со опасниот отпад.

Останатите мерки се вградени во техничко- технолошките и организациони решенија на планскиот документ (собирање и одведување на фекалните и атмосферските води, собирање и одведување на отпадот). Дополнителни мерки не се потребни.

За намалување на влијанијата, кои може да произлезат од неправилно управување со отпадните води и да предизвикаат загадување на хидролошките единици на локацијата, во планската документација за изградба се препорачува имплементација на следните мерки:

- изградба на канализациона мрежа;
- редовна контрола на пречистената вода;
- испуштање на пречистената вода во најблискиот реципиент со квалитет кој нема да ја наруши категоријата на вода на реципиентот;
- третман на атмосферските води во маслофаќач и таложници пред финално испуштање во реципиентот;
- воведување на системи за повторно искористување на водата за различни намени, доколку истите задоволуваат определени критериуми;
- соодветно управување со отпадот;
- правилно чување и складирање на суровини, масла, масти и др.

7.5. Мерки за намалување на влијанието врз почва

Со имплементацијана на овој ДУП не се очекуваат значителни влијанија врз почвата. Доследната примена на планските решенија од страна на операторите во однос на отпадните води и управувањето со отпад во рамките на планскиот опфат, како и примената на добра пракса при самата изградба на овој комплекс и правилното одржување на заштитниот појас во текот на експлоатацијата, ќе бидат доволна гаранција, евентуалните негативни влијанија врз почвата (загадување и ерозија) да бидат сведени на минимум.

Дополнителни мерки не се потребни.

7.6. Мерки за намалување на влијанието поврзани со управување со отпад

Согласно член 7 од Закон за отпад (Службен весник на Р.М бр. 68/04; измени 71/04; 107/07; 102/08 и 143/08), создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад на местото на создавање или да ги намалат штетните влијанија на

отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање и повторно употребен или искористен како извор на енергија.

Мерките за намалување на влијанијата од создадениот отпад се однесуваат на доследното исполнување на законските обврски за управувањето со отпадот, посебно на опасност отпад кои се во надлежност на операторите каде тој се создава.

Останатите мерки се вградени во техничките и организациони решенија на планскиот документ- собирање и одведување на неопасниот отпад на соодветната депонија. Се препорачува селектирање на комуналниот отпад (хартија, пластични шишиња, електричен и електронски отпад итн.).

Цврстиот отпад, кој нема употребна вредност ќе се одлага на санитарната локална депонија, а собирањето и транспортот ќе се реализира преку Јавното комунално претпријатие.

Отпадот, кој има употребна вредност ќе се предава на овластени управувачи со отпад, ќе се реупотребува и рециклира.

Милта, генерирана од третманот на отпадните води, ќе се третира и соодветно управува.

Во случај на излевање на масло, на околното земјиште, земјата каде што би се излеало маслото ќе биде отстранета, а потоа соодветно дислоцирана, согласно позитивните правни прописи од областа на управување со отпадот.

7.7. Мерки за намалување на влијанието од бучава

Објектите кои се планирани да бидат дел од комплексот, а кои ќе се занимаваат со производство, како и предвидената бензинска пумпна станица, треба да планираат вклучување на технологии и техники кои ќе придонесат за намалување на интензитетот на бучава, односно истите да бидат во согласност со дозволените прагови на бучава, согласно законските прописи и подзаконските акти кои произлегуваат од Законот за бучава.

Проблемот со намалување на бучавата во вакви комплекси треба да се решава со формирање на заштитни зелени појаси и засадување и уредување на просторот со хортикултурни насади во самата локација. Ако при имплементација на планскиот документ се увиди потреба од воведување на дополнителни мерки за заштита од бучава тие во понатамошниот период се препорачува да се спроведат.

Влијанијата од бучава во конструктивната фаза на градба и доградба во планскиот опфат ќе бидат краткотрајни и ограничени на времетраењето на самата фаза. Потребно е инвеститорите да ги почитуваат рокови за градба дадени од надлежниот орган.

Потенцијални специфичните влијанија може да се контролираат преку мерките предвидени во елаборатите за заштита на животна средина, односно мерки во согласност и поставени од страна на надлежниот орган, општина Струмица, додека спречувањето на евентуални вакви влијанија може да се направи само со внимателно одредување на компатибилни намени во рамките на планскиот опфат.

Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

7.8. Мерки за намалување на влијанието врз флора и фауна

Доколку со имплементацијата на ДУП се применат сите предвидени мерки за заштита и управување со просторот, отпадните води, отпад, бучава и др., ќе се намалат или евентуално ќе се спречат негативните влијанија врз флората и фауната. За намалување на влијанијата од етаблирање на зоната врз видовите од флората и фауната, се препорачува разгледување на мерки во постапката на оцена на влијанијата од секој поединечен проект, како и од секоја поединечна инфраструктурна активност, планирана во комплексот.

Изградбата на зелените површини и хортикултурното уредување ќе допринесат да се воспостават реверзибилните природни процеси. Се препорачува озеленување на површините со автохтони видови, карактеристични за поширокото подрачје.

Ако за време на спроведување на планската документација се идентификуваат влијанија врз флората и фауната од значење за биолошката разновидност на државата, а кои не биле земени во предвид при изработката на СОЖС поради недостаток на информации, дополнително ќе се предвидат мерки заради обезбедување на реверзибилност на видовите и живеалиштата.

7.9. Мерки за намалување на влијанието врз предел

Имплементацијата на ДУП ќе има позитивно влијание на пределот од аспект на пејзажна и функционална компонираност со постојната инфраструктура (сообраќајна и комунална) и ќе делува како една урбанизирана целина.

За вклопување на просторот во околниот амбиент, се препорачува изградба на зелен појас од автохтони растенија (согласно препораките дефинирани во планската документација) и висина на објектите, која нема да доминира во просторот.

Предвидените активности во планската документација за изградба на комплексот, вклучуваат обезбедување на заштитни појаси во поглед на комплексната заштита на

просторот, особено кај сообраќајниците, што е од витален интерес за заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот. Сите овие активности ќе бидат во насока на зачувување и збогатување на амбиентните и естетските потенцијали на просторот.

7.10. Мерки за намалување на влијанието врз материјални придобивки

Влијанијата врз материјалните добра на локацијата на планскиот опфат може да се оценат како позитивни, затоа не се предвидуваат мерки за намалување на влијанијата.

7.11. Мерки за намалување на влијанието врз културно и историско наследство

При изработка на планска документација од пониско ниво, треба да се утврди точната позиција на локалитетите со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство.

На локацијата која е предмет на изработка на ДУП нема евидентирано природно наследство. Но, доколку при реализација на планот и изградба на објектите се регистрира природно наследство се запираат активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита на природно наследство.

Локациите кои се предвидени со ДУП, не се на мапата за археолошки наоѓалишта на културно наследство. Но, доколку во конструктивната фаза, се дојде до артефакти, веднаш ќе се известат Министерството за култура и ќе се постапува согласно Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04; измени 115/07).

7.12. Мерки за намалување на влијанија од несреќи и хаварии

При реализација и отпочнување со работа на објектите предвидени на локацијата како можни несреќи и хаварии кои можат да се случат се следниве: пожари, експлозии, контаминација на воздухот и водата, хемиски загадувања и други причини кои можат да доведат до загроеност на човекот, материјалните добра и еколошката загроеност на просторот.

За избегнување на овие катастрофи и намалување на последиците се превземаат одредени методолошки постапки за планирање на просторот од аспект за заштита:

- одржување на опремата и инсталациите за сигурност при користење на опасни материјали во разни технолошки процеси;
- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загроеност од појава на технички катастрофи;

- анализа на меѓусебна зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- заштита на животна средина од емисија на опасни материи;
- заштита од пожар и експлозија;
- вградување на сите заштитни мерки предвидени со Елаборати за заштита како составен дел на проекти за одделни објекти;
- правилно димензионирање на сообраќајници и тротоари;
- едукација на население за заштита од евентуални технички катастрофи;
- заштитен појас на сообраќајници од повисок ранг.

Сите објекти на предметната локација се лоцирани така да до истите има непречен пристап за противпожарните возила. Целокупниот сообраќаен систем се состои од сообраќајници кои овозможуваат лесен пристап на противпожарно возило до објектите и непречено движење на пожарните возила.

Пешачките и колско- пешачки патеки кои во случај на пожар ќе се користат за пристап на пожарно возило, се димензионираат со ширина најмалку 3.5 м и осовински притисок од 8.0 тони.

Рабникот на пристапните патишта треба да биде со висина не поголема од 7.0 см и истиот треба да се закоси заради полесен пристап на пожарните возила до објектите.

ЈПКД Комуналец- Струмица е должно да обезбеди хидрантска мрежа и соодветно да ја обележи согласно член 54 став 2 од законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.36/04, 49/04 и 86/08) и глава 3 (членови 16 до 23) од Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (Сл. весник на РМ 31/06).

Надворешната хидратанска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидратанска мрежа е предвиден прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник Φ 80 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 80 мм. се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара. Податоците за големина на притисокот во хидрантската мрежа ги дава ЈПКД Комуналец- Струмица, надлежно за издавање на хидротехничките услови за приклучување на секој објект.

Заштита од пожари на самите објекти ќе се обезбеди преку правилен избор на вградениот материјал и применетите конструкции, материјалите што ќе бидат вградени, како и обезбедување на противпожарни пречки.

При изработка на техничката документација за изградба на објектите да се изработи и посебен Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно член 70 од законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.36/04, 49/04 и 86/08) освен оние кои не ги исполнуваат условите од став 5.

Во мирнодопски период може да дојде до појава на вонредни услови поради елементарни непогоди кои настануваат под дејство на природни сили: земјотрес, поплава, силен ветар, снег, наноси, лавини, лизгање и одронување на терен и слично. Многу од овие опасности можат предвреме да се предвидат, во кој случај можат да се преземат одредени организационо- технички мерки за нивно спречување или намалување на последиците.

Природните појави можат да се јават и како комбинирани појави кај кои причинител е човекот, а последиците се резултат на природни сили (поплави предизвикани со рушење на брани, насочување на метеоролошките појави и предизвикување на вонредни состојби).

Сеизмичките појави, земјотресите, се доминантни природни непогоди кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Подрачјето на Струмица се наоѓа меѓу две сеизмички најмаркантни, а може да се каже и најопасни зони на Балканот. Вардарската сеизмогена зона долж реката Вардар од запад и Струмската сеизмогена зона долж долината на Струма. Споменатите епицентрални подрачја имаат стално влијание врз терените на ова подрачје а максимална јачина од досега случените земјотреси изнесува 8⁰ по МЦС.

Земјотресите се предизвикани и од локалните епицентрални жаришта. Од нив забележана е максимална јачина од 6⁰ по МЦС. Појавата на локални епицентри на градската територија укажува и ги воврстува во сеизмички опасни места, бидејќи каде се појавуваат слаби се очекуваат и доста силни земјотреси.

Пресметаниот најдолгорочен максимален степен изнесува во анализираното подрачје 8⁰ по МЦС скалата.

Намалување на сеизмичниот ризик и последиците може да се постигне со примена на соодветни економски мерки за заштита на создадените вредности (градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти заради зголемување на отпорноста на земјотрес), односно задолжителна примена на техничките нормативи за изградба на објекти од високоградбата во сеизмички подрачја. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците во случај на појава на урнатини. Со оглед на

височината, растојанието и распоредот на објектите, како и широчината на радиусите на сообраќајниците, не постои опасност од големи урнатини кои би довеле до затрупување на сообраќајниците. Тоа значи дека е обезбеден период за спроведување на акција за заштита и спасување и расчистување од урнатини.

Во согласност со член 53 од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.36/04) задолжително треба да се применуваат мерки за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребна инфраструктура. За ефикасна заштита на луѓето и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита. Начинот на изградба, одржување и користење на засолништа и други заштитни објекти е уредена со Уредбата за начинот на изградбата, одржувањето и потребниот материјал за засолнишни места (Сл. весник на РМ 80/2005).

7.13. Мерки за намалување на прекугранични влијанија

Имплементацијата на планскиот документ нема да предизвика прекугранични влијанија, затоа не се препорачуваат мерки за намалување на влијанијата.

8. АНАЛИЗА НА АЛТЕРНАТИВИ

Подготовката на Извештај за стратегиска оцена предвидува задолжително разгледување на алтернативи, кое може да се направи од аспект на избор на најдобро решение за локација, опции на намени предвидени во документот, потоа активности што би се предвиделе на планскиот опфат итн.

Овие аспекти се разгледуваат со цел да се изнајде најдоброто решение кое ќе придонесе за максимална можна заштита на животната средина.

Меѓутоа, за овој Детален урбанистички план локацијата на планскиот опфат е однапред дефинирана со Генералниот урбанистички план. Исто така, со програмските барања дефинирана е и намената на содржината на опфатот (лесна и незагадувачка индустрија, дистрибуција и сервиси, стоваришта, бензинска пумпна станица, зеленило, сообраќајници и др.). Заради тоа, од страна на Нарачателот и Изготвувачот на планот не се разгледувани алтернативни решенија за други локации и / или друга намена на оваа локација.

Водејќи се од горенаведените смерници (дефинирани со Планската програма), разгледувањето на алтернативни решенија е сведено на ниво на планскиот опфат и на ниво на класите на намена и компатибилните класи на намена, задржувајќи ги основните содржини планирани во опфатот.

Изборот на предвидените опфати за изградба на објектите, како разгледувана алтернатива, опфаќа неколку позитивни аспекти и тоа:

- во однос на одбраниот простор има поволна географска положба, добри микроклиматски услови и одлична диспозиција во однос на сообраќајната поврзаност со градот Струмица и пошироко со целиот регион;
- изградбата и ставањето во функција на предвидените содржини ќе овозможи остварување на стопански и друг вид општествени функции со директни или индиректни економски ефекти;
- предвиденото планско решение, како алтернатива, дава широки можности за заживување и иден развој на поширокиот простор на локацијата во разни насоки, односно дава можност од неатрактивна локација да прерасне во простор кој ќе даде голем придонес за развојот на локалната и економијата на регионот.

9. ПЛАН ЗА МОНИТОРИНГ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Целта на Планот за мониторинг на животната средина е следење на ефектите од спроведувањето на планскиот документ. Планот за мониторинг ги следи ефектите врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Планот треба да овозможи согледување на непредвидените негативни ефекти и преземање на соодветни дејствија за поправање на состојбата. Во случај на согледани негативни ефекти од спроведувањето на планскиот документ, органот кој го подготвува планскиот документ како и друго правно или физичко лице и здруженија на граѓани од областа на животната средина се должни за тоа да го известат органот на државна управа надлежен за работите од областа на животната средина.



Слика 18: Следење на ефектите од спроведување на планскиот документ

Основните цели и користа од мониторингот на ефектите врз животната средина се:

- следење на имплементацијата на активностите предвидени со планскиот документ;
- следење на имплементацијата на мерките за контрола на влијанијата;
- да се обезбедат податоци за понатамошно следење на состојбите во животната средина;
- следење на состојбата во животната средина со цел навремено согледување на непредвидените влијанија од имплементацијата на Планот и управување со истите;

- да се потврди дека со примена на мерките за ублажување се зголемуваат придобивките во однос на заштитата на животната средина;
- утврдување кои активности треба да бидат превземени за редуцирање на влијанијата врз животната средина.

Со цел да се изврши мониторинг на ефикасноста на ДУП, потребно е следење на поставените индикатори и нивниот развој со што ќе се потврдат целите на Планот. За следење на индикаторите потребно е да се земат во предвид и податоците за тековната состојба на животната средина.

Следењето на состојбата на животната средина ја потврдува оправданоста и примената на предложените мерки за ублажување и нивната функционалност, што претставува голема придобивка во однос на заштитата на животната средина.

Цели	Предмет	Индикатори	Мониторинг	Извори на верификација
Подобрување на квалитетот на живеењето и зголемување на животниот стандард	Население	- Зголемен број на вработени; - Имплементирани инфраструктурни подобрувања - Зголемен приход по глава на жител; - Прираст на населението; - Зголемување на буџетот на Општината и пошироко;	- Редовен попис на населението; - Статистички и финансиски извештаи; - Финансиски извештаи	- Завод за статистика; - Министерство за финансии.
Заштита на животната средина со имплементација на ДУП	Сите медиуми на животната средина	- Бројот на подготвените Студии за оцена на влијанијата врз животната средина/елаборати за заштита на животната средина. - Изготвен ЛЕАП за општина Струмица - Изготвен Регистар на загадувачи во општина Струмица	- Мониторинг над спроведување на мерките дефинирани во Студиите за оцена на влијанијата врз животната средина/елаборатите за заштита на животната средина. - Мониторинг на спроведување на мерки, активности и планови од ЛЕАП	- Општина Струмица
Подобрување на квалитетот на воздухот	Квалитет на амбиентален воздух	- Имплементација на мерки од Студија и Елаборат - Донесување и имплементација на Програма за намалување на загадување на амбиентен воздух - Примена на обновливи извори на енергија;	- Мониторинг на квалитет на амбиентален воздух; - Мониторинг на емисии од испусти во атмосферата од индустриските капацитети	- Извештаи за реализација на Планот, - Општина Струмица

Цели	Предмет	Индикатори	Мониторинг	Извори на верификација
Зачувување на квалитетот на водата	Површински води; Подземни води/квалитет на вода за пиење од бунари во најблиските населби	Изведена канализациона сепаратна мрежа	Мониторинг на квалитетот на водата на испуст во канализација	Општина Струмица
Одржување на постојано ниво на флора и фауна	Покарактеристични влијанија	Задржан број на првично идентификувани живеалишта	Мониторинг над видовите на живеалиштата	- МЖСПП
Зачувување на квалитетот на почвата	Почва	- Применети планови за управување со отпад; - Селекција и класификација на отпад -Изведена канализациона мрежа; - Квалитетот на амбиентниот воздух во дозволените граници.	Мониторинг на квалитетот на почвата.	- Општина Струмица
Минимизирање на отпадот, рециклирање и повторна употреба во тековните активности	Медиуми на животната средина	- Имплементација на програмите/плановите за управување со отпад за објектот/локацијата; - Определување на места за собирање и селектирање на комунален отпад и инертен отпад - Донесување на посебни правила за постапување со комунален и друг вид неопасен отпад - Имплементација на мерките, предложени во Студија за оцена на влијанијата врз животната средина/елаборат за заштита на ж.средина.	Степен на имплементација на програмите за управување со отпад на планираниот опфат. Мониторинг на селектирање, собирање и транспорт на комунален отпад на локацијата Доставување на извештаи за управување со отпад	- Општина Струмица
Намалување на бучава	Население, флора и фауна	- Имплементација на мерки за намалување на бучава предвидени со Студија за оцена на влијанието врз ж.средина/елаборат за заштита на ж.средина - Постапување заштитни бариери - Извештаите од мерењето на бучава - Задржан број на првично идентификувани живеалишта - Евидентирани здравствени проблеми	Мониторинг на нивото на бучава Мониторинг над видовите на живеалишта Статистички извештаи за здравствената состојба	- Општина Струмица

Цели	Предмет	Индикатори	Мониторинг	Извори на верификација
Минимизирање на појавите од несреќи и хаварии	Медиуми на животната средина	Примена на препораките дадени во студиите- /плани и програми за заштита од несреќи и хаварии.	Степен на имплементација на препораките дадени во студиите /плани и програми за заштита од несреќи и хаварии.	Извештај за реализација на Планот.

Табела 3: Постапка за мониторинг

10. НЕ-ТЕХНИЧКО РЕЗИМЕ

Согласно Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 48/10 и 124/10), Деталниот урбанистички план за Урбана единица 2, урбан блок 19- Општина Струмица, претставува плански документ за кој е потребно да се спроведе постапка за Стратегиска оцена на животната средина и да се изготви соодветен Извештај.

Извештајот е изработен согласно содржината на извештајот пропишана во Уредбата за содржина на извештајот за стратегиска оцена на животната средина (Сл. весник на РМ бр.153 од 20.12.2007 год.).

Целта на постапката за стратегиска оцена на животната средина е идентификација и анализа на влијанијата врз животната средина, животот и здравјето на луѓето кои би произлегле со имплементација на планскиот документ. Постапката е спроведена во фазата на планирање, со цел сите идентификувани влијанија, односно соодветните мерки за елиминирање или контрола на влијанијата да се предвидат во најраната фаза на подготовката на документот, а потоа да се интегрираат целите на животната средина во подготвувањето и усвојувањето на документот.

Постапката за стратегиска оцена на животната средина треба да обезбеди високо ниво на заштита на животната средина, спроведување на насоките од релевантни стратешки и плански документи и интегрирање на целите на животната средина во подготовката и усвојувањето на стратегии, планови и програми (плански документи), а во насока на промовирање на одржливиот развој.

Деталниот урбанистички план е изработен според одредбите за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, Просторен план на Општина Струмица, Генералниот урбанистички план, Стратегија за одржлив развој (Агенда 21), Законот за просторно и урбанистичко планирање, барањата во Програмата за содржината на ДУП, поблиска содржина и начинот на графичка обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на ДУП.

Согласно член 2 од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, овој Урбанистички план се состои од: **Документациона основа и Планска документација.**

Документацијата на Деталниот урбанистички план се состои од текстуално- аналитички дел, графичкиот дел и услови за градење на просторот, намена на објекти, регулационен план и површина наменета за градба со висински план, сообраќаен со нивелациски план и инфраструктурен план.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 26.77 ха.

Во планскиот опфат се предвидува изградба и на објекти од класа на намена Г - производство, дистрибуција и сервиси, и тоа:

- Г2- лесна и загадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не создаваат штетни еманации;
- Г3- сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили, и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и др.;
- Г4- стоваришта во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, и автопазари.

Планскиот опфат се состои од четири единици со вкупно 99 градежни парцели со следната намена:

- Г 2,3,4 - лесна и загадувачка индустрија, сервиси, стоваришта - 93 парцели;
- Е2 - постојна бензинска пумпа - 1 парцела;
- ТС - трафостаници - 3 парцели;
- Д1 - парковско зеленило - 2 парцели.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Максимална висина на градба е планска одредба со која се утврдува дозволената висина на градба на вертикална рамнина чиј пресек со терен се совпаѓа со градежна линија. Висината на објектите се утврдува преку максимална висина до венец изразена во метри и претставува вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градба и тоа од онаа страна која гледа кон лицето на градежната парцела.

Доколку теренот е во пад или има поголеми денivelации на партерот околу површината предвидена за градба максималната висина за изградба се смета од висинска кота на тротоарот во средина на страната на градбата долж падот на теренот.

Можна е етапна реализација според конкретните потреби во моментот и развојните потреби при тоа водејќи сметка за целокупниот концепт на организирање во склад со проектот.

Висина на кровот во целост отстапува од максималната висина. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во метри. Од висината на слемето отстапуваат линиските вертикали, технолошките инсталации. Висината на слемето на сите објекти опфатени во овој план е до 4.50 м над висина на венец. Во потпокривот може да се искористи само една спратна висина, а таа површина се третира рамноправно како и другиот корисен простор по спратовите.

Паркирање на возила е предвидено во самите парцели, како за потребите на вработените, така и за надворешните посетители, а во зависност од потребите и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10), предвидено е:

- ✓ Г2- лесна индустрија
 - 1 паркинг место на 100 м² ако вкупната површина е поголема од 1200 м²;
 - 1 паркинг место на 60 м² ако вкупната површина е помала од 1200 м².
- ✓ Г3, Г4- сервиси и стоваришта
 - 1 паркинг место на 100 м² ако вкупната површина е над 500 м²;
 - 1 паркинг место на 50 м² ако вкупната површина е под 500 м².

Се додека со посебна студија не се реши проблемот на начин на затоплување на градот, се предлага греењето да биде локално. Ако се јави потреба греењето ќе биде преку локални котлари со вградени заштитни филтри од аерозагадување. Можна е изградба на локални котлари за еден комплекс при што е задолжително инвеститорот да изработи урбанистички проект во кој ќе биде вцртана локацијата на предвидената котлара.

Потребно е да се применат мерки за спречување бариери во просторот и објектите, односно да се овозможи непречено движење на хендикепираните лица во согласност со членовите 75-79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги во размер 1:1000 со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од повисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, ниво на реализираност на ДУП како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а кој што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

Основниот сообраќаен систем на овој урбанистички план го сочинуваат: магистрална улица М6- Струмица- Р Бугарија, ул. "1", собирни улици "101" и "103" и индустриски улици. Истите со свои карактеристики и профили се дадени во графичкиот прилог- Сообраќаен план.

При оформување на содржини во рамки на планскиот опфат се оформуваат зелени површини на сите слободни простори во дворните места, како и во заштитниот појас, покрај магистралната улица и собирната улица.

Сметот се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

При примена на планските решенија на Детален урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06 и 140/07).

Органот, кој го подготвува планскиот документ, во претходна консултација со засегнатите органи од имплементацијата на Деталниот урбанистички план, го определи обемот и деталноста на информациите, кои се дадени во Извештајот за стратегиската оценка на животната средина, што е дел од процедурата за стратегиска оценка на животната средина.

Стратегиската оценка на животната средина ги зема во предвид влијанијата врз животната средина и алтернативите во поширок обем, а исто така:

- во претходна постапка ги зема во предвид алатките кои би се користеле за да ја подржат формулацијата на стратегиската акција за одржлив развој;
- овозможува зголемување на ефикасноста при донесување на одлуки;
- овозможува систематски и ефективен приод кон животната средина од повисоко ниво при донесување на одлуки;
- ги поддржува консултациите и учеството на јавноста.

Извештајот за стратегиската оценка на животната средина содржи детали од планот, одредени програми и стратегии, како и други информации, кои се земени во предвид при оцената на животната средина, односно содржи податоци за:

- постојната состојба на предметната локација;
- можните влијанија врз населението, здравјето на луѓето, флората, фауната, почвата, водата, климатските фактори, материјалните добра, културното наследство, пејзажи и др;
- предвидените мерки за заштита и намалување на влијанијата;
- краток преглед на причините врз основа на кои се одбираат алтернативите;
- состојба на животната средина без имплементација на планот;
- план за мониторинг на животната средина.

Целите на Деталниот урбанистички план, кој претставува основен развоен документ, се да ги утврди параметрите потребни за издавање Услови за планирање на просторот за изработка на Деталниот урбанистички план за Урбана единица 2, урбан блок 19- Општина Струмица. Воедно таа треба да ги даде и насоките за изработка на архитектонско- урбанистички проекти за специфична наменска употреба на земјиштето, како и идејни и главни проекти за објектите и инфраструктурните градби за истиот.

Главна цел на изработка на Деталниот урбанистички план е следната:

- урбанизирање на планскиот опфат како дел од Урбана единица 2, за кој не постои одредена урбанистичка документација;
- дадениот опфат плански да се развива и насочува кон потребите на инвеститорите кои ја покренуваат иницијативата за предметната изработка на ДУП, а во овој случај е

општина Струмица со што ќе се обезбеди адекватен урбанизиран простор за развој на индустријата, малото стопанство.

Со постигнување на наведените цели се добива потребна функционално- просторна организација на просторот и соодветен квалитет на работење во истиот. Иницијативата за градење на овој комплекс на предложената локација е во насока на реализација на планскиот концепт за интегрален и децентрализиран развој на градот и општината.

Искористувањето на конфигурацијата на теренот и другите природни фактори дава можност за реализација на планираните намени, односно содржини, кои се во интерес на Општина Струмица, но и пошироко.

Изградбата на предвидениот комплекс, ќе претставува придонес во остварување на естетско-композициско уредување на просторот и рационално користење на земјиштето со поддршка на развојот на други комплементарни дејности во Општина Струмица. Но, согласно определбите на Просторниот план на РМ и Генералниот урбанистички план на Општина Струмица за рационално користење и заштита на просторот, идниот развој и разместеност на производните дејности на овој простор треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната средина.

Реализација на планскиот документ ќе резултира со можност за привлекување на странски капитал, директни економски ефекти и подобрување на социо- економската клима.

Во површини за градба каде со проектна програма ќе се предвиди потреба од градба на неколку одделни објекти задолжителна е изработка на архитектонско- урбанистички проект Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05,137/07, 91/09) со кој ќе се утврдат сите поединечни површини за градби. Нивната вкупна развиена површина е потребно да се усогласи со сите нормативи од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.78/06,140/07,12/09, 93/09).

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат од имплементација на Деталниот урбанистички план за Урбана единица 2, урбан блок 19 - Општина Струмица, се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идните бенефиции, односно позитивни влијанија.

Подготовката на Извештајот за стратегиска оценка на влијанијата врз животната средина ги зема во предвид влијанијата врз специфичните медиуми од животната средина со имплементација на предвидената планска документација во поширок обем. Додека пред изградба на поединечните објекти, кои влегуваат во состав на локацијата, ќе се пристапи кон подетална анализа на можните влијанија врз животната средина во конструктивна, оперативна и постоперативната фаза на објектот, согласно глава XI од Законот за животна

средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08 , 83/09, 48/10 и 124/10) - Барања за изработка на Оцена на влијанието врз животната средина на одредени проекти или согласно член 24 од истиот Закон.

Влијанијата врз специфичните медиуми од животната средина ќе бидат елиминирани или ефективно намалени доколку при изведбата на овој комплекс се применат мерките, дефинирани во планската документација за изградба на објектот, како и мерките кои ќе бидат дадени во поединечните студии за оцена на влијанијата врз животната средина и елаборатите за заштита на животната средина, од изградбата на посебните објекти. При изработката на плански и програмски документи, со кои се планира изведување на проекти, треба да се земе во предвид и анализата на алтернативи, која се прави од аспект на избор за најдобро избрано решение за намена на локацијата, од аспект на економска оправданост, финансиски можности и заштита на животната средина.

Предвиденото планско решение како алтернатива дава широки можности за заживување и иден развој на поширокиот простор на локацијата во разни насоки, односно дава можност просторот од неатрактивно земјиште да прерасне во простор кој ќе даде голем придонес за развојот на регионот, локалната и националната економија.

Стратегиската оцена на животната средина вклучува мерки за мониторинг на сите значителни идентификувани позитивни и негативни ефекти. Планот за мониторинг на животната средина дава можност за систематско набљудување, испитување и оценување на загадувањето и состојбата на медиумите и областите на животната средина во целина како и идентификација и регистрирање на изворите на загадување на одделните медиуми и областите на животната средина.

Исто така, планот за мониторинг овозможува воспоставување на интерактивна врска помеѓу сите вклучени страни и претставува основа за надлежните институции, да го контролираат процесот на спроведување на законската регулатива и да донесуваат правилни одлуки.

Со цел да се изврши мониторинг на ефективноста на ДУП, потребно е следење на поставените индикатори и нивниот развој со што ќе се потврдат целите на ДУП.

Бенефитот од спроведување стратегиската оцена на животната средина е:

- флексибилност;
- консензус во процесот на планирање;
- интегрирање на социјалните, економските и аспектите на животната средина;
- меѓусекторска соработка;
- земање во предвид на регионалните потреби и цели;
- конзистентност со стратешките определби за одржлив развој.

Доколку сите согледувања дадени во Извештајот за стратегиска оцена на животната средина бидат земени во предвид и имплементирани во Деталниот урбанистички план ќе се

избегнат сите несакани последици, што значи ќе се заштеди време и пари што е само дел од целите на стратегиската оцена на животната средина. Исто така ќе се обезбеди заштита и одржлив развој на ресурсите, заштита на медиумите во животната средина и здравјето на луѓето. Извештајот за стратегиска оцена на животната средина содржи вистинити и реални информации во простор и време, кои ќе им помогнат на носителите на одлуки на повисоко ниво.

11. ИНФОРМАЦИИ ЗА ОДРЖАНА ЈАВНА РАСПРАВА

12. КОРИСТЕНА ЛИТЕРАТУРА

- 1) Техничка документација поврзана со Деталниот урбанистички план за Урбана единица 2- урбан блок 19- Општина Струмица
- 2) Просторен план на Република Македонија (2002 – 2020)
- 3) Втор национален еколошки акционен план на РМ (2006)
- 4) Просторен план на Општина Струмица од 1984 година;
- 5) Генерален урбанистички план (ГУП) за Општина Струмица;
- 6) Стратешки план за економски развој на Струмички микро регион;
- 7) Локален еколошки акционен план (ЛЕАП) за Општина Струмица 2006 година;
- 8) Платформа за развој на Општина Струмица 2007- 2015 година;
- 9) Програма за енергетска ефикасност на Општина Струмица 2009-2013 година.
- 10) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 78/06, 14/07, 12/09 и 93/09).

ПРИЛОГ 1: ДРД ОБРАЗЕЦ



ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ

Образец ДРД

Друштво за консалтинг, тренинг и услуги **ЕВОЛВИНГ** ДОО Скопје, со ЕМБС **6608493** седиште Ул. БУКУРЕШКА Бр.12-29 СКОПЈЕ како предмет на работа има регистрирано општа клаузула за бизнис согласно чл.7 и 7а од Законот за Едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл.весник на РМ бр. **84/05, 13/07, 150/07 и 140/08**).

Приоритетна дејност/Определена главна приходна шифра:

70.22	Дејности на советување во врска со работењето и останато управување
-------	---

Бр. 0807-9/44787
03.09.2010 година,
Скопје

Изготвил,
Танас Камчевски

Овластено лице,
Горица Ѓорѓеска

