

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа (“Сл. весник на РМ” бр. 5/02) и член 39 став 1 алинеа 3 од Статутот на општина Струмица (“ Сл. гласник на општина Струмица” бр. 5/06 – пречистен текст), Градоначалникот на општина Струмица, донесе

Р е ш е н и е
за објавување на Програмата за уредување
на градежното земјиште на подрачјето на
Општина Струмица за 2008 година

1. Се објавува Програмата за уредување на градежното земјиште на подрачјето на Општина Струмица за 2008 година донесена на седница на Советот на општина Струмица , одржана на 27.12.2007 година.

Бр. 08-6214/2
28.12. 2007 год.
Струмица

Градоначалник
на општина Струмица
Зоран Заев

Врз основа на член 20став 1 точка 8 од Статутот на општина Струмица (“Сл. гласник на општина Струмица” бр. 5/06 – пречистен текст), Советот на општина Струмица на седницата одржана на 27.12.2007 година, донесе

**ПРОГРАМА
ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ НА ПОДРАЧЈЕТО
НА ОПШТИНА СТРУМИЦА ЗА 2008 ГОДИНА**

Програмата за уредување на градежното земјиште за 2008 година на општина Струмица опфаќа:

1. - Подрачје со поблиско определување на земјиштето кое ќе се уредува;
2. - Обем на уредување и степен на опремување на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации;
3. – Извори на средства-приход
4. - Одредби утврдување на висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште
5. - Трошоци за уредување на градежното земјиште, односно намена на средствата по објекти и области.
6. – Надоместок за експропријација на градежното земјиште

1. ПОБЛИСКО ОПРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО КОЕ ЌЕ СЕ УРЕДУВА

Градежно земјиште е земјиштето кое се наоѓа во градежниот опфат на градот Струмица, предвиден за изградба на сите видови објекти одредени со Генералниот и Деталните урбанистички планови на градот и измените и дополнувањата, како и населените места за кои има УДНМ, односно Урбанистички план за село или ГУП.

Уредување на градежно земјиште надвор од градежниот опфат на градот Струмица ќе се врши со донесување одлука на Советот на општината и согласност од надлежното Министерство, на основа на изработен урбанистички план вон населено место.

1. ОБЕМ НА УРЕДУВАЊЕ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ИНСТАЛАЦИИ

Обемот на уредување на градежното земјиште опфаќа:

* Подготвителните работи:

- Прибавување изводи од урбанистичките планови;
- Геодетско снимање и изработка на ажурирани геодетски подлоги;
- Изготвување елаборати за расчистување на имотно-правни односи
- Расчистување на имотно-правните односи
- Рушење на објекти;
- Изработка на урбанистички планови
- Изработка на инвестиционо-техничка документација (проекти)

* Опремување на градежното земјиште со инфраструктурни објекти:

- Изградба на улици и тротоари;
- Изградба на улична водоводна мрежа во град Струмица и населените места, како и системи за водоснабдување во рурални подрачја;
- Изградба на улична фекална и атмосферска канализациона мрежа во град Струмица и населените места, како и системи за одведување и прочистување на отпадни води во рурални подрачја;

- *Урбана опрема
- *Одведување и прочистување на отпадни води
- *Јавна чистота
- *Озеленување на јавни површини, одржување и користење на паркови и зеленило
- *Изградба на јавно осветлување
- *Одржување на спомен обележја

Со оваа Програма не се предвидува приклучување на електричната мрежа на објектите предвидени со урбанистичкиот план, кабловска телевизија како и приклучување со ПТТ мрежа, што значи дека финансирањето на тие објекти и инсталации, односно нивната изградба ќе ја извршуваат претпријатијата и правните субјекти што управуваат со истите, а од средствата што ги собираат согласно нивните Правилници.

Со Програмата Општината ја реализира уличната мрежа и останатата инфраструктура.

3. ИЗВОРИ НА СРЕДСТВА-ПРИХОДИ

Уредувањето и опремувањето на градежното земјиште ќе се врши од средства кои се прибираат како надоместок за уредување на градежното земјиште, утврден со оваа Програма .

4 . ОДРЕДБИ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ВИСИНАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

4. I. Во текот на 2008 година надоместок за уредување на градежното земјиште во град Струмица ќе се наплатува за следните видови објекти:

1. За индивидуални станбени згради 1700,00 ден/м² нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните кефициенти утврдени со "Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост" и оваа Програма.

1.a За индивидуални станбени згради, во VIII станбена заедница, на просторот ограничен со улиците "Ката Поцкова", "Климент Охридски" и "Ѓорѓи Василев", 1.870,00 ден/м² нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните кефициенти утврдени со „Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост" и оваа Програма.

2. За колективни станбени згради надоместокот за уредување на градежното земјиште се наплаќа во зависност од зоните во кои се гради објектот, а кои се определени како зони на крајот од оваа Програма.

Надоместокот ќе се пресметува за нето површина на подовите во сите простории на објектот спрема намената на користење и истиот ќе изнесува:

- Во Прва зона.....4.500,00 ден/м²
- Во Втора зона.....4.000,00 ден/м²
- Во Трета зона..... 3.500,00 ден/м²

За деловни простории во колективни станбени згради, надоместокот ќе изнесува :

- Во Прва зона.....7.800 ден/м²
- Во Втора зона.....5.800 ден/м²
- Во Трета зона.....3.800 ден/м²

3. За јавните објекти како што се: училишта, здравствени објекти (болници, клиници, здравствени станици, амбуланти, и друго), објекти од областа на културата, уметноста, објекти на општествено политички организации, објекти на правосудството, обвинителството, надоместокот за комунално уредување на градежното земјиште изнесува 1.900 ден/м² нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните кефициенти утврдени со "Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост" и оваа Програма.

4. За деловни и производни објекти во градежниот опфат на градот, надоместокот за уредување на градежното земјиште изнесува 3.800 ден/м² нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните кефициенти утврдени со "Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост" и оваа Програма.

За пренамена на станбен простор во деловен простор, се наплаќа за 1 м² разликата до деловен простор, т.е. 2.100 ден/м² нето развиена површина.

6. За деловни објекти, во VIII станбена заедница, на просторот ограничен со улиците "Ката Поцкова", "Климент Охридски" и "Ѓорѓи Василев", надоместокот изнесува 4.180,00 ден/м² нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните кефициенти утврдени со "Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост" и оваа Програма.

Во надоместокот за уредување на градежното земјиште не е земено како приход обезбедување на електрична енергија од дистрибутивната мрежа и трафостаница, изведба на ПТТ мрежа, како и приклучоци на целата инфраструктура (електро, ПТТ, водовод и канализација), што значи дека тие трошоци паѓаат на товар на инвеститорите кои ги градат инвестиционите објекти.

5. За други објекти:

- катни гражи 760,00 ден/м²
 -спортски покриени
 објекти1900,00 ден/м²
 -отворени пазаришта
 од површината по.....760,00 ден/м²

5.а. За други објекти, во VIII станбена заедница, на просторот ограничен со улиците "Ката Поцкова", "Климент Охридски" и "Ѓорѓи Василев":

- катни гражи 836,00 ден/м²
 -спортски покриени
 објекти 2.090,00 ден/м²
 -отворени пазаришта
 од површината по..... 836,00 ден/м²

4. II Во текот на 2008 година надоместокот за уредување на градежното земјиште во населените места Вељуса, Водоча, Градско Балдовци, Дабиле, Добрејци, Просениково, Банско, Муртино, Сачево, Куклиш и Баница кои имаат УДНМ или ГУП ќе се наплатува за следните видови објекти:

1. За индивидуални станбени згради - 800,00 ден/м² нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите

простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните кефициенти утврдени со „ Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост” и оваа Програма.

2. За јавните објекти како што се: училишта, здравствени објекти (болници, клиники, здравствени станици, амбуланти, и друго), објекти од областа на културата, уметноста, објекти на општествено политички организации, објекти на правосудството, обвинителството, надоместокот за уредување на градежното земјиште изнесува 900 ден/м² нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните кефициенти утврдени со „Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост” и оваа Програма.

3. За деловни и производни објекти, надоместокот за уредување на градежното земјиште изнесува 1.900 ден/м² нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните кефициенти утврдени со „Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост” и оваа Програма.

За пренамена на станбен простор во деловен простор, се наплаќа за 1 м² разликата до деловен простор, т.е. 1.100,00 ден/м² нето развиена површина.

Во надоместокот за уредување на градежното земјиште не е земено како приход обезбедување на електрична енергија од дистрибутивната мрежа и трафостаница, изведба на ПТТ мрежа, како и приклучоци на целата инфраструктура (електро, ПТТ, водовод и канализација), што значи дека тие трошоци паѓаат на товар на инвеститорите кои ги градат инвестиционите објекти.

4. За други објекти:

-катни гражи 380,00 ден/м²
 -спортски покриени
 објекти 950,00 ден/м²
 -отворени пазаришта
 од површината по380,00 ден/м²

4. III. Во текот на 2008 година надоместокот за уредување на градежното земјиште во населените места Попчево, Рич, Дорламбос, Костурино, Мемешли, Орманли, Белотино, Раборци, Габрово, Свидовица и Триводи, кои имаат УДНМ или Општ акт ќе се наплатува за следните видови објекти:

1. За индивидуални станбени згради-400,00 ден/м² нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните кефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост” и оваа Програма.

2. За јавните објекти како што се: училишта, здравствени објекти(болници, клиники, здравствени станици, амбуланти, и друго), објекти од областа на културата, уметноста, објекти на општествено политички организации, објекти на правосудството, обвинителството, надоместокот за уредување на градежното земјиште изнесува 450 ден/м² нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните кефициенти утврдени со „Правилникот за степенот на уреденост на градежното

земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост” и оваа Програма.

3. За деловни и производни објекти, надоместокот за уредување на градежното земјиште изнесува 950 ден/м² нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост” и оваа Програма.

За пренамена на станбен простор во деловен простор, се наплаќа за 1 м² разликата до деловен простор, т.е. 550,00 ден/м² нето развиена површина.

Во надоместокот за уредување на градежното земјиште не е земено како приход обезбедување на електрична енергија од дистрибутивната мрежа и трафостаница, изведба на ПТТ мрежа, како и приклучоци на целата инфраструктура (електро, ПТТ, водовод и канализација), што значи дека тие трошоци паѓаат на товар на инвеститорите кои ги градат инвестиционите објекти.

4. За други објекти:

-катни гражи 190,00 ден/м²
 -спортски покриени
 објекти 475,00 ден/м²
 -отворени пазаришта
 од површината по 190,00 ден/м²

4. IV. За повеќе наменска индустриска зона К.О. Сачево и К.О. Градско Балдовци надоместокот за уредување на градежно земјиште изнесува 3.800 ден/м² нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост” и оваа Програма.

4. V. Коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост” и оваа Програма:

Станбени објекти		коефициенти
1.	Станбени простории	1.0
2.	Станбени простории во поткровје: а. Делот во висина помала од 2,5 м.	0.1
	б. Делот во висина од 2,5 м и над 2,5 м.	1.0
3.	Логија ,балкони	0.2
4.	Помошни простории, остава за гориво,котлара,трафостаница во објект,визба	0.3
5.	Гаражи	0.1

Деловни, јавни и производни објекти		коефициенти
1.	Простории	1.0
2.	Магазини, простории во визба	0.4
3.	Гаражи	0.1
4.	Настрешници	0.4
5.	Резервоари	0.1
6.	Резервоари ТНГ	1.0
7.	Паркинзи	0.1

Други објекти		коефициенти
1.	Катна гаража	0.2

2.	Спортски покриени објекти	0.5
3.	Отворени пазаришта	20% од површината

4. VI. За подрачјето во градежниот реон и надвор од него, каде Општина Струмица не е во состојба да обезбеди целосно уредување на градежното земјиште согласно предвидениот обем на уредување и степен на опремување на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации, инвеститорите ќе плаќаат надоместок како што следува:

1. За улици и тротоари или јавен пат,
од предвидениот надоместок
за односниот тип на објекти50%
2. За улична водоводна мрежа10%
3. За главен довод за вода и
построение за прочистување15%
4. За улична (фекална)
канализациона мрежа15%
5. За колекторска (атмосверска)
канализација..... 10%

или вкупно 100%

4. VII Износот на надоместокот за уредување на градежно земјиште за површината на легален објект што е урнат или ќе се урива, а на негово место се гради друг објект, се намалува од развиената површина на објектот што ќе се гради, по истите норми (проценти) по кои е пресметан во моментот на регулирањето на надоместокот за уредување на градежно земјиште.

4. VIII Износот на надоместокот за уредување на градежно земјиште за објекти од времен карактер, кои преминуваат во објекти од траен карактер се пресметува како за новоизграден објект.

4. IX Во колку во текот на годината се наложи потреба од промена на висината на надоместокот поради поголема инфлација, корекцијата ќе ја изврши Советот на општината, во согласност со индексот на цените на мало дадени од Заводот за статистика на Р.Македонија.

4. X. Градоначалникот на општината, може поединечно со Решение да одобри, износот на надоместокот за уредување на градежното земјиште да се плати на рати во зависност од висината на надоместокот и оценката за важноста на објектот.

5. ТРОШОЦИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПО ОБЛАСТИ И ОБЈЕКТИ

**Ф2 - Уредување на градежно земјиште
(рушење на објекти) 1.000.000,00 ден.**

**ФА – Уредување на градежно земјиште
(капитални тошоци)120.764.630,00 ден.**

а) Изградба на улици и други инфраструктурни објекти

РБ	Објект	Износ во ден.
1	ул. "Маршал Тито од СУ Н. Карев до Огражден".	15.700.000,00
2	Новопроектирана, четири крака	3.000.000,00
3	Цареви кули	9.500.000,00

4	Лебљебицијска улица, реконструкција	3.500.000,00
5	Втор слој Струмица-Добрејци (коцка)	1.500.000,00
6	Втор слој ул. “Б. Единство” од Младинска до П.Пешев	340.000,00
7	ул. “Трајко Делицаков”,	600.000,00
8	Втор слој асфалт на ул. “Невена Стојкова’	600.000,00
9	Асфалт на ул. “Мирче Ацев” од Н. Стојкова до К. Дом	500.000,00
10	Втор слој асфалт, ул. “П. Пешев”(од Б. Единство до МХЈ”	1.450.000,00
11	втор слој на ул. “МХЈ” од Б. Единство до бр. 35	200.000,00
12	Асфалтирање на џеб на “МХЈ” до бр. 21 до бр. 25	210.000,00
13	ул. “Плачковица” асфалтирање	720.000,00
14	Втор слој асфалт на ул. Д.Цветинов’ од М.Тито до Вардарска	200.000,00
15	ул. “Д. Цветинов” од Охридска до Вардарска	350.000,00
16	Втор слој асфалт на ул. “Балканска” од Круж. тек до Дрварска	600.000,00
17	ул. “Горги Василев” зад Бариел-Салијата	600.000,00
18	асфалт до индустриска зона Сачево	11.500.000,00
19	Асфалтен пат кај Агроберза и мост	35.324.630,00
20	Пробивање на ул. “Пиринска”	400.000,00
21	ул. “Струма”	800.000,00
22	ул. “Партизанска”	600.000,00
23	ул. од СУ. “Н. Карев” до нервно одделение	700.000,00
24	асфалтирање на крак од Кл. Охридски (печатница)	400.000,00
25	Дел на ул. “Атанас Караман”	120.000,00
26	асфалтирање на ул. М.Минанова и дел од Ристо Клепов	1.500.000,00
27	ул. “К.Ј. Питу”	600.000,00
28	ул.“Климент Охридски” од Здружениена возачи- Ж. Струмица	6.000.000,00
29	втор слој на ул. “Александар Македонски”	300.000,00
30	втор слој на дел од ул. “5ти Ноември” и дел од ул. Славчо Стојменски” кај Св. Петнаесет	1.000.000,00
31	втор слој асфалт од ул. Клим. Охридски до Пелагонија	400.000,00
32	Дел од ул. “С. Стојменски” од куќен бр. 44, 46....	150.000,00
33	асфалтирање на дел од ул. Гоце делчев кај Агроремонт	1.000.000,00
34	ограда на порој на ул. “Кр. Република”	1.500.000,00
35	довршување на ободен канал	4.500.000,00
36	Нов влез пред ЈЗУ “ Општа болница”	500.000,00
37	Дел од ул. “ 4 Јули” втор слој асфалт	350.000,00
38	Втор слој асфалт на ул. “ Спиро Захов”од пресек со ул. “ Елка Јанкова “ до влезот на Нервно-психијатријска служба	450.000,00
	Вкупно:	107.664.630,00

б) Изградба на тротоари

РБ	Објект	Износ во денари
1	Тротоар на ул. “Ленинова” од Алфа банка до Макпетрол	1.320.000,00
2	Тротоар на ул. “Моша Пијаде” од 11Октомври до Г. Салај	450.000,00
3	Тротоар на ул. “Гуро Салај”	340.000,00
4	Тротоар на ул. “Младинска” од Ургент. центар до П.Пешев	300.000,00
5	Тротоар на ул. ‘Г. Делчев” од Х. Илинден до ул.М. Тито	600.000,00
6	Тротоар на ул. “Герас Цунев” од Собрание до Стив Наумов	300.000,00
7	Тротоар на ул. “В. Сурчев” зад ТТ Маркет	100.000,00
8	Тротоар на ул. “Младинска” од Г. Делчев до Кр. Република	1.050.000,00
9	Тротоар на ул. “Вера Циривири”	700.000,00
10	Тротоар и канделабри на ул. “24Октомври	2.000.000,00
11	Тротоар на ул. “11ти Октомври” помеѓу згради 5 и 7	140.000,00
	Вкупно:	7.300.000,00

в) расчистување на имотно – правни односи

р.б	Објект	Износ денари
-----	--------	--------------

1	ул. "Новопроектирана" 4 краци	2.000.000,00
2	локален пат Вељуса Ангелци	500.000,00
3	ул. "Маршал Тито"	1.500.000,00
4	Адинг градба – ободен канал	800.000,00
5	Други	1.000.000,00
	Вкупно:	5.800.000,00

ФД-Уредување на простор во рурални подрачја
(капитални трошоци).....1.800.000,00 ден.

РБ	Објект	Износ во ден.
1	Фудбалско игралиште во Просениково (санација)	300.000,00
2	Игралиште за деца во Водоча	400.000,00
3	тампонирање на ул. во Костурино 1. Ѓ. Магиев до Ж. Донев 2. од Амбуланта до Ѓ. Циев 3. од Р. Глигоров до М. Терзиев	400.000,00
4	Фудбалско игралиште во Банско (санација)	300.000,00
5	Фудбалско игралиште во Муртино (санација)	300.000,00
6	Тампонирање на пат до депонија во Сачево	100.000,00
	Вкупно:	1.800.000,00

Г1 – Подршка на ЛЕР 3.233.823,00 ден.

р.б	Објект	Износ денари
1	подршка на ЛЕР	733.823,00
2	ИСО 14001	400.000,00
3	Трансфер по закон на рамномерен развој	500.000,00
4	Проект со Грција	1.100.000,00
	Вкупно:	2.733.823,00

Ј2 – Одведување и прочистување
на отпадните води 900.000,00 ден.

РБ	Активност	Износ денари
1.	Чистење на отворен атмосферски канал во Куклиш, Темнико и Летиште	400.000,00
2.	Чистење на отворен атмосферски канал во Баница	200.000,00
3.	Чистење на отворен атмосфер. канал Кр.Република и Св. Илија	300.000,00
	Вкупно:	900.000,00

Ј3 – Јавно осветлување 12.000.000,00 ден.

РБ	Активност	Износ денари
1.	Тековна потрошувачка	9.100.000,00
2.	Одржување на улично осветлување	2.900.000,00
	Вкупно:	12.000.000,00

Ј4 – Јавна чистота 1.700.000,00 ден.

РБ	Активност	Износ денари
1.	Јавна чистока Комуналец	1.000.000,00
2.	Јавна чистока - трансфери	500.000,00
3.	Чистење на дива депонија во Водоча	200.000,00
	Вкупно:	1.700.000,00

Ј7- Одржување и користење на паркови и зеленило 1.000.000,00 ден.

ЈА – Изградба на јавно осветлување.....8.650.000,00 ден

р б	Активност	Износ во денари
1	улично осветлување за индустријска зона Сачево	3.150.000,00
2	улично осветлување за Агроберза	1.450.000,00
3	улично осветлување на К.Охридски од Здр. на Возачи - Ж. Струм.	1.000.000,00
4	улично осветлување на ул. Горги Василев од Градинка до К. Охр.	500.000,00
5	улично осветлување на ул. В. Сурчев зад ТТ Маркет	1.000.000,00
6	улично осветлување на ул. М. Тито од Н. Карев до М6	1.550.000,00
7	улично осветлување кон Добрејци од кружен тек до зона Север	900.000,00
	Вкупно:	8.650.000,00

ЈГ – Изградба на системи за водоснадување.....41.735.000,00 ден.

р б	Објект	Износ ден.
1	Нови водоводи во градот	1.500.000,00
2	Водовод Добрејци	7.700.000,00
3	Водовод Дабиле	10.850.000,00
4	Водовод Градско Балдовци	3.500.000,00
5	Водовод Просениково	6.250.000,00
6	Дел од нов водовод Баница	4.500.000,00
7	Реконструкција на водовод Свидовица	1.000.000,00
8	Водовод за инд. зона Сачево	6.000.000,00
9	Водовод за Агроберза	435.000,00
	Вкупно:	41.735.000,00

ЈИ – Изградба на систем за одведување и прочистување на отпадни води 28.840.370,00 ден.

р б	Објект	Износ ден.
1	Нови канализации во град	1.500.000,00
2	Фекална и атмосферска канализација инд. зона Сачево	11.000.000,00
3	Атмосферска и фекална канализација кај Агроберза	10.940.370,00
4	Канализација во Муртино	4.000.000,00
5	Канализација на ул. Пљачковица	500.000,00
6	Атмосферска канализација на ул. Васил Сурчев	200.000,00
7	Фекална канализација на ул. покрај Печатница	350.000,00
8	Подигање и спуштање на шахти	350.000,00
	Вкупно:	28.840.370,00

ЈМ - Паркови и зеленило (капитални расходи) 2.200.000,00 ден.

р б	Активност	Износ во денари
1	Нови зелени површини - трансфери	500.000,00
2.	Парк на сред село во Добрејци	300.000,00

3	Парк на сред село во Попчево	300.000,00
4	Парк на сред село во Костурино	300.000,00
5	Парк на сред село во Габрово	300.000,00
6	Уредување на просторот пред домот во Сачево	200.000,00
7	Парк пред Есперанто	300.000,00
	Вкупно:	2.200.000,00

ЈН-Урбана опрема 3.600.000,00 ден.

р б	Активност	Износ во денари
1	Два јавни часовника	1.000.000,00
2.	Нови семафори	1.500.000,00
3	Канти за смет	300.000,00
4	Детско игралиште прва У.З. на ул. К. Минанов	200.000,00
5	Детско игралиште осма У.З. ул. М. Тито	200.000,00
6	Детско игралиште петта У.З. ул. 11 октомври	100.000,00
7	канти, клупи и чешма на парк пред Отекс	300.000,00
	Вкупно:	3.600.000,00

Р е к а п и т у л а р :

Р.б	Назив на програмата	Износ денари
1	Ф2-Уредување на градежно земјиште (рушење на објекти) ...	1.000.000,00
2	ФА-Уредување на градежно земјиште (капитални тошоци)	120.764.630,00
3	ФД-Уредување на простор во рурални подрачја (капитални трошоци)	1.800.000,00
4	Г1-Поддршка на ЛЕР	2.733.823,00
5	Ј2- Одведување и прочистување на отпадни води.....	900.000,00
6	Ј3-јавно осветлување.....	12.000.000,00
7	Ј4-јавна чистока.....	1.700.000,00
8	Ј7-Одржување и користење на паркови и зеленило.....	1.000.000,00
9	ЈА-Изградба на јавно осветлување	8.650.000,00
10	ЈГ-изградба на системи за водоснабдување.....	41.735.000,00
11	ЈИ-Изградба на системи за одведување и прочистување на води.	28.840.370,00
12	ЈМ-Паркови и зеленило.....	2.200.000,00
13	ЈН-урбана опрема.....	3.600.000,00
	В к у п н о:	226.923.823,00

6.Надоместок за експропријација на градежно земјиште

За обештетување за градежно земјиште за пробивање улици, тротоари и цебови на улици во градот Струмица и населените места ќе се наплаќа како што следува :

Градежно неизградено земјиште во потесниот градежен реон на град Струмица:

1. Вредноста на неизграденото градежно земјиште во потесниот градежен реон на град Струмица ограничен со Генералниот урбанистички план, се определува спрема зоната во која се наоѓа, и тоа:

Во Прва зона.....1.200 ден/м²
 Во Втора зона.....1.000 ден/м²
 Во Трета зона.....800 ден/м²
 Во Четврта зона.....500 ден/м²

2. Вредноста на неизграденото градежно земјиште во потесниот градежен реон на населените места ограничен со УДНМ или ГУП изнесува 200,00 ден/м².

3. Вредноста на градежното неизградено земјиште надвор од потесниот градежен реон за кое постои урбанистички план, ќе се наплатува како што следува:

- Во Прва зона - покрај потесниот градежен реон на град Струмица (на пр. Пречистителна Станица).400 ден/м²
- Во Втора зона - покрај Магистралниот пат М-6 и населените места со Одлука за определување на градежниот реон.....300 ден/м²
- Во Трета зона - покрај останати јавни патишта надвор од потесниот реон на населбите.....200 ден/м²
- Во Четврта зона - во и покрај пасивните и заостанати населени места - Рич, Белотино и Попчево40 ден/м²

Граници на зони во потесниот градежен реон на град Струмица

Прва зона

Подрачјето што го опфаќа Прва зона претставува централен дел на градот и е ограничен со улиците:

Дел од "Ленинова" покрај паркот пред Собранието, "Боро Џони", "Орце Николов", "Ванчо Китанов", ја пресекува "Благој Мучето" кај споменикот на револуцијата, "24-ти Октомври", "Младинска", "Крушевска Република", "Димитар Влахов" и затвара со "Ленинова".

Втора зона

Го опфаќа подрачјето надвор од границите на прва зона и тоа:

Просторот ограничен со: Патот М-6, ул. "Климент Охридски", ул. "Ѓорѓи Упчев", ул. "Бетовенова", ул. "5-ти Ноември", ул. "Стив Наумов", граница на урбаниот опфат со ГУП, до спој со патот М-6.

Трета зона

Го опфаќа просторот надвор од втората зона во рамките на градежниот опфат со ГУП и тоа источно од патот М-6, источно од ул."Климент Охридски", јужно од ул."Ѓорѓи Упчев" и западно од ул. "Маршал Тито" и северно од границата на Урбан модул 26 дефиниран со ГУП на град Струмица.

Четврта зона

Подрачјето на четврта зона е просторот на повисокиот дел на градот и тоа над улиците: "Бетовенова", "Славчо Стојменски", "Бел Камен", "Пиринска", "Партизанска", ја пресекува "Васил Главинов" и оди над "Стив Наумов".

Завршни одредби

Започнатите постапки за издавање на одобрение за градење и на одобрение за употреба ќе продолжат според прописите кои важеле до денот на стапувањето во сила на оваа Програма.

Оваа Програма влегува во сила по објавувањето во "Сл. гласник на општина Струмица".

Бр. 07- 6214/1
27.12.2007 год.
Струмица

Совет на општина Струмица
Претседател,
Зоран Ристов