

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ( Сл.весник на РМ бр.5/02) и член 39 став 1 алинеа 3 од Статутот на Општина Струмица ( Сл.гласник на општина Струмица бр.5/06-пречистен текст), градоначалникот на Општина Струмица го донесе следното

## РЕШЕНИЕ

За објавување на Програмата за уредување на градежното земјиште на подрачјето на Општина Струмица за 2009 година

1. Се објавува Програмата за уредување на градежното земјиште на подрачјето на Општина Струмица за 2009 година, донесена на седница на Советот на општина Струмица, оддржана на 23.12.2008 година.

Број 08-6843/2  
29.12.2008  
Струмица

Градоначалник  
на општина Струмица  
Зоран Заев

.....

### **(“Сл. гласник на општина Струмица”бр.16/08)**

Врз основа на член 20 став 1 точка 8 од Статутот на општина Струмица Службен гласник на општина Струмица број 5/06 – пречистен текст, Советот на општина Струмица на седницата одржана на 23.12.2008 година, донесе

## ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА СТРУМИЦА ЗА 2009 ГОДИНА

### **ВОВЕД**

Оваа Програма претставува континуитет на преземените активности за уредувањето на градежното земјиште од претходните години и се базира на досегашното искуство во спроведувањето на урбанистичките планови и потребите за планско уредување на градот. Според тоа, реализацијата на урбанистичките планови исклучиво ќе се одвива согласно оваа програма.

Со Програмата особено се утврдуваат:

1. Подрачја со поблиско определување на земјиштето кое ќе се уредува во 2009 година;
2. Обем на работа на подготвување и расчистување на градежното земјиште.
3. Обемот на уредување и степенот на опремување на земјиштето со комунални објекти и инсталации;
4. Изворите на средства за финансирање на активностите околу уредувањето на градежното земјиште и изградбата на комунална инфраструктура;

5. Висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште по населби и зони;
6. Трошоци за уредување на градежното земјиште по области и објекти;
7. Надоместок за експропријација на градежното земјиште.
8. Граници на зони во потесниот градежен реон на град Струмица

И покрај тоа што со оваа Програма се дефинирани обврските за уредување на градежното земјиште, истата е отворена за измени и дополнувања и во неа можат да бидат вградени и евентуални други задачи доколку има потреба и се создадат услови и финансиски средства за нивна ургентна реализација во текот на 2009 година.

Програмата е релативно обемна и сеопфатна со цел да се овозможи задоволувањето на потребите на градежната оператива, граѓаните и другите субјекти за изградба на деловни и стопански објекти, станбени згради и друго што од своја страна треба да го спречи незаконитото градење кое перманентно преставува проблем на градот.

#### 1. ПОДРАЧЈА СО ПОБЛИСКО ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО КОЕ ЌЕ СЕ УРЕДУВА ВО 2009 год.

Како градежно земјиште се смета изграденото и неизграденото земјиште на подрачјето на Општина Струмица со населбите, како и подрачјето за станбена и друга изградба одредени со Генералниот и деталните урбанистички планови, и измените и дополнувањата за град Струмица, како и населените места за кои има УДНМ, односно Урбанистички план за село или ГУП.

Уредувањето на градежното земјиште надвор од градежниот опфат на градот Струмица или населените места ќе се врши со донесување одлука на Советот на општината и согласност од надлежното Министерство, на основа на изработен урбанистички план вон населено место.

Програмата ќе биде отворена и во неа ќе бидат вградени и други локации за кои ќе има потреба од нивна ургентна реализација. Пресметувањето на надоместокот за уредување ќе се врши спрема стварните трошоци.

#### 2. ОБЕМ НА РАБОТА НА ПОДГОТВИВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ.

Овде се опфатени сите активности поврзани со расчистување на предвидените локалитети во смисла на регулирање на имотно правните односи, (во колку се работи за приватно земјиште), расчистување на постојните инсталации и други пречки кои ќе се јават при отпочнувањето на уредувањето на градежното земјиште.

#### 3. ОБЕМ НА УРЕДУВАЊЕ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО СО КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ИНСТАЛАЦИИ

##### ➤ **Подготвителни работи**

Обемот на уредување на градежното земјиште, како и степенот на опремување ќе опфаќа:

- Прибавување изводи од урбанистичките планови;
- Геодетско снимање и изработка на ажурирани геодетски подлоги;
- Изготвување елаборати за расчистување на имотно-правни односи;
- Расчистување на имотно-правни односи;

- Рушење на објекти;
  - Изработка на урбанистички планови;
  - Изработка на инвестиционо-техничка документација (проекти)
- **Опременување на градежното земјиште со инфраструктурни објекти:**
- Изградба на улици и тротоари;
  - Изградба на улична водоводна мрежа во град Струмица и населените места, како и системи за водоснабдување во руралните подрачја;
  - Изградба на улична фекална и атмосферска канализациона мрежа во град Струмица и населените места, како и системи за одведување и прочистување на отпадни води во рурални подрачја;
- **Урбана опрема**
- **Одведување и прочистување на отпадни води**
- **Јавна чистота**
- **Озеленување на јавни површини, одржување и користење на паркови и зеленило**
- **Изградба и одржување на јавно осветлување**
- **Одржување на спомен обележја**

Со оваа Програма не се предвидува приклучување на електрична мрежа на објектите предвидени со урбанистичкиот план, како и приклучување со ПТТ мрежа, што значи дека финансирањето на тие објекти и инсталации, односно нивната изградба ќе ја извршуваат претпријатија што управуваат со истите. Степенот на уредување ќе се реализира согласно со динамиката на прибирање на средствата (сите средства прибрани за уредување на урбаниот блок во тековната година ќе бидат вложени за уредување) а додека целосното уредување ќе се реализира со прибирање на вкупните средства предвидени за комплетно уредување на урбаниот блок.

#### **4. ИЗВОРИТЕ НА СРЕДСТВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА АКТИВНОСТИТЕ ОКОЛУ УРЕДУВАЊЕТО НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ИЗГРАДБАТА НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Уредувањето и опремувањето на градежното земјиште ќе се врши од средствата кои се прибираат како надоместок за уредување на градежното земјиште, утврден со оваа Програма.

#### **5. ВИСИНАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПО НАСЕЛБИ И ЗОНИ**

**5. I.** Во текот на 2009 година надоместок за уредување на градежното земјиште во град Струмица ќе се наплатува за следните видови објекти:

1. За индивидуални станбени згради 1.700,00 ден/м<sup>2</sup> нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост” и оваа Програма.

1.a. За индивидуални станбени згради, во ВИИИ урбана заедница, на просторот ограничен со улиците: “Ката Поцкова”, “Климент Охридски” и “Ѓорги Василев”, надоместокот изнесува 1.870,00 ден/м<sup>2</sup> нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост” и оваа Програма.

2. За колективни станбени згради надоместокот за уредување на градежното земјиште се наплаќа во зависност од зоните во кои се гради објектот, а кои се определени како зони на крајот од оваа Програма. Надоместокот ќе се пресметува за нето површина на подовите во сите простории на објектот спрема намената на користење и истиот ќе изнесува:

- Во Прва зона .....4.500,00 ден/м<sup>2</sup>
- Во Втора зона .....4.000,00 ден/м<sup>2</sup>
- Во Трета зона ..... 3.500,00 ден/м<sup>2</sup>

За деловни простории во колективни станбени згради, надоместокот ќе изнесува:

- Во Прва зона .....7.800,00 ден/м<sup>2</sup>
- Во Втора зона .....5.800,00 ден/м<sup>2</sup>
- Во Трета зона ..... 3.800,00 ден/м<sup>2</sup>

3. За деловни, јавни и производни објекти, надоместокот за уредување на градежното земјиште изнесува 3.800,00 ден/м<sup>2</sup> нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост” и оваа Програма.

За пренамена на станбен простор во деловен простор, се наплаќа за 1 м<sup>2</sup> разликата од станбен во деловен простор, нето развиена површина.

Во надоместокот за уредување на градежното земјиште не е земено како приход обезбедување на електрична енергија од дистрибутивната мрежа и трафостаница, изведба на ПТТ мрежа, како и приклучоци на целата инфраструктура (електро, ПТТ, водовод и канализација), што значи дека тие трошоци паѓаат на товар на инвеститорите кои ги градат инвестиционите објекти.

4. За деловни објекти во VIII урбана заедница, на просторот ограничен со улиците: “Ката Поцкова”, “Климент Охридски” и “Ѓорги Василев”, надоместокот изнесува 4.180,00 ден/м<sup>2</sup> нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на

пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост” и оваа Програма.

5. За други објекти:

- катни гаражи .....760,00 ден/м<sup>2</sup>
- спортски покриени објекти .....1.900,00 ден/м<sup>2</sup>
- отворени пазаришта 20% од површината по.....3.800,00 ден/м<sup>2</sup>

5.a. За други објекти, во ВИИИ урбана заедница, на просторот ограничен со улиците: “Ката Поцкова”, “Климент Охридски” и “Ѓорѓи Василев”.

- катни гаражи .....836,00 ден/м<sup>2</sup>
- спортски покриени објекти .....2.090,00 ден/м<sup>2</sup>
- отворени пазаришта 20% од површината по.....4.180,00 ден/м<sup>2</sup>

**5. II.** Во текот на 2009 година надоместокот за уредување на градежното земјиште во населените места: Вељуса, Водоча, Градско Балдовци, Дабиле, Добрејци, Просениково, Банско, Муртино, Сачево, Куклиш и Баница кои имаат Општ акт, УДНМ или ГУП ќе се наплатува за следните видови објекти:

1. За индивидуални станбени згради надоместокот за уредување на градежното земјиште ќе изнесува 800,00 ден/м<sup>2</sup> нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост” и оваа Програма.

2. За деловни, јавни и производни објекти, надоместокот за уредување на градежното земјиште изнесува 1.900,00 ден/м<sup>2</sup> нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост” и оваа Програма.

За пренамена на станбен простор во деловен простор, се наплаќа за 1 м<sup>2</sup> разликата од станбен во деловен простор, нето развиена површина.

Во надоместокот за уредување на градежното земјиште не е земено како приход обезбедување на електрична енергија од дистрибутивната мрежа и трафостаница, изведба на ПТТ мрежа, како и приклучоци на целата инфраструктура (електро, ПТТ, водовод и канализација), што значи дека тие трошоци паѓаат на товар на инвеститорите кои ги градат инвестиционите објекти.

3. За други објекти:

- катни гаражи .....380,00 ден/м<sup>2</sup>
- спортски покриени објекти .....950,00 ден/м<sup>2</sup>
- отворени пазаришта 20% од површината по.....1.900,00 ден/м<sup>2</sup>

**СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ИНСТАЛАЦИИ**

Населени места	Улица, тротоар, јавен пат	Улична водоводна мрежа	Главен довод завода,	Улична фекална канализација	Улична атмосфер. канализација	Вкупен износ за наплата Ден.
Прва група 800/1900ден	50%	10%	15%	15%	10%	
Вељуса	+	/	/	/	/	400/950
Водоча	+	+	+	/	/	600/1425
Градско Балдовци	+	+	+	/	/	600/1425
Дабилџа	+	+	+	/	/	600/1425
Добрејци	+	+	+	/	/	600/1425
Просениково	+	+	+	/	/	600/1425
Банско	+	+	+	/	/	600/1425
Муртино	+	+	+	+	/	720/1710
Сачево	+	+	+	/	/	600/1425
Куклиш	+	+	+	+	/	720/1710
Баница	+	+	+	/	/	600/1425

**5. III.** Во текот на 2009 година надоместокот за уредување на градежното земјиште во населените места: Попчево, Рич, Дорломбос, Костурино, Мемешли, Орманли, Белотино, Раборци, Габрово, Свидовица и Триводи кои имаат УДНМ или Општ акт ќе се наплатава за следните видови објекти:

1. За индивидуални станбени згради надоместокот за уредување на градежното земјиште ќе изнесува 400,00 ден/м<sup>2</sup> нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост” и оваа Програма.

2. За деловни, јавни и производни објекти, надоместокот за уредување на градежното земјиште изнесува 950,00 ден/м<sup>2</sup> нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост” и оваа Програма.

За пренамена на станбен простор во деловен простор, се наплаќа за 1 м<sup>2</sup> разликата од станбен во деловен простор, нето развиена површина.

Во надоместокот за уредување на градежното земјиште не е земено како приход обезбедување на електрична енергија од дистрибутивната мрежа и трафостаница, изведба на ПТТ мрежа, како и приклучоци на целата инфраструктура (електро, ПТТ, водовод и канализација), што значи дека тие трошоци паѓаат на товар на инвеститорите кои ги градат инвестиционите објекти.

### 3. За други објекти:

- катни гаражи .....190,00 ден/м<sup>2</sup>
- спортски покриени објекти .....475,00 ден/м<sup>2</sup>
- отворени пазаришта 20% од површината по.....950,00 ден/м<sup>2</sup>

## СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ИНСТАЛАЦИИ

Населени места	Улица, тротوار јавен пат	Улична водоводна мрежа	Довод за вода, прочистит. станица	фекална канализација	атмосф. канализација	ВКУПЕН износ за наплата Ден.
Втора група 400/950ден	50%	10%	15%	15%	10%	
Попчево	+	/	/	/	/	200/475
Рич	+	/	/	/	/	200/475
Дорламбос	+	/	/	/	/	200/475
Белотино	+	/	/	/	/	200/475
Костурино	+	/	/	/	/	200/475
Мемешли	+	/	/	/	/	200/475
Орманли	+	/	/	/	/	200/475
Раборци	+	/	/	/	/	200/475
Габрово	+	+	+	/	/	300/720
Свидовица	+	/	/	/	/	200/475
Триводи	+	/	/	/	/	200/475

5. IV. Коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост” и оваа Програма.

<i>Станбени објекти</i>		коефициенти
1.	Станбени простории	1.0
2.	Станбени простории во поткровје: а. Делот во висина помала од 2,5 м.	0.1
	б. Делот во висина од 2,5 м и над 2,5 м.	1.0
3.	Логија ,балкони	0.2
4.	Помошни простории, остава за гориво,котлара,трафостаница во објект,визба	0.3
5.	Гаражи	0.1

	<b>Деловни, јавни и производни објекти</b>	<b>коефициенти</b>
1	Простории	1.0
2	Магазини, простории во визба	0.4
3	Гаражи	0.1
4	Настрешници	0.4
5	Резервоари	0.1
6	Резервоари ТНГ	1.0
7	Паркинзи	0.1
8	Трафостаници	1.0
	<b>Други објекти</b>	<b>коефициенти</b>
1	Катна гаража	0.2
2	Спортски покриени објекти	0.5
3	Отворени пазаришта	20% од површината

5. V. За подрачјето во градежниот реон и надвор од него, каде Општина Струмица не е во состојба да обезбеди целосно уредување на градежното земјиште согласно предвидениот обем на уредување и степен на опремување на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации, инвеститорите ќе плаќаат надоместок како што следува:



1. За улици и тротоари или јавен пат, од предвидениот надоместок за односниот тип на објекти .....	50%
2. За улична водоводна мрежа .....	10%
3. За главен довод на вода и построение за прочистување.....	15%
4. За улична (фекална) канализациона мрежа.....	15%
5. За колекторска (атмосверска) канализација.....	10%
<b>Или вкупно: .....</b>	<b>100%</b>

5. VI. Износот на надоместокот за уредување на градежно земјиште за површината на легален објект што е урнат или ќе се урива, а на негово место се гради друг објект, се намалува од развиената површина на објектот што ќе се гради, по истите норми (проценти) по кои е пресметан во моментот на регулирањето на надоместокот за уредување на градежно земјиште.

5. VII. Износот на надоместокот за уредување на градежното земјиште за објекти од времен карактер, кои преминуваат во објекти од траен карактер се пресметува надоместок како за новоизграден објект.

5. VIII. За реконструкција на легално изградени објекти со иста површина и намена не се пресметува надоместок за уредување на градежно земјиште.

5. IX. Во колку во текот на годината се наложи потреба од промена на висината на надоместокот поради поголема инфлација, корекцијата на цената ќе ја изврши Советот на општината, во согласност со индексот на цените на мало дадени од Заводот за статистика на Р. Македонија.

5. X. Градоначалникот на Општината, може поединечно со Решение да одобри, износот на надоместокот за уредување на градежното земјиште да се плати на рати во зависност од висината на надоместокот и оценката за важноста на објектот.

9. Начин на пресметување на трошоци за уредување на градежното земјиште и висина на надомест;

## **6. ТРОШОЦИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПО ОБЛАСТИ И ОБЈЕКТИ**

F2. Уредување на градежно земјиште (рушење на објекти)	1,000,000.00
FA. Уредување на градежно земјиште (капитални трошоци)	133,509,322.00

### **FA. а) Изградба на улици и други инфраструктурни објекти**

- 1 Пробивање на улици во нови урбани блокови
- 2 Втор слој асфалт на ул. "Ѓорги Трајков" кај Треска
- 3 Бетонирање на џеб на ул. "Широк дол" бр. 30
- 4 Втор слој асфалт на ул. "Тимо Тренчев"
- 5 Асфалтирање на џеб на ул. "Младинска" згради бр. 112, 114, 116
- 6 Асфалтирање на џеб на ул. "Младинска" куќи бр. 132 и 134
- 7 Уредување на трите џеба и поврзување со ул. "Елка Јанкова"

- 8 Асфалтирање на џеб на ул. "Максим Горки" бр. 40 и 42
- 9 Асфалтирање на ул. "Љуба Брашнарска"
- 10 Кружен тек мал на ул. "Ленинова" и "24ти Октомври"
- 11 Кружен тек мал на ул. "Маршал Тито" пред СОУ Никола Карев
- 12 Втор слој асфалт на ул. "М.Х.Јасмин" од бр. 35 до 69
- 13 Втор слој асфалт на ул. "М.Х.Јасмин" преку Б. Милад. до Младинска
- 14 Асфалтирање на џеб на ул. "М.Х. Јасмин" од бр. 21 до 27
- 15 Втор слој асфалт на ул. "Браќа Миладин." од Б.Единство до Симпо
- 16 Втор слој асфалт на ул. "Александар Македонски" два крака
- 17 Асфалтирање на џеб на ул. "Атанас Караман" бр 69
- 18 Асфалтирање на џеб на ул. Маршал Тито" бр. 155,157 и 159
- 19 Втор слој асфалт на ул. "Новопроектирана"
- 20 Асфалт на ул. према "Алмакс"
- 21 Отварање на ул. "Партизанска"
- 22 Отварање на ул. "Струма"
- 23 Дооформување на ул. "Васил Главинов"
- 24 Поврзување на ул. "Народен Фронт" со "Никола Тесла"
- 25 Асфалтирање џеб на ул. "Стив Наумов"
- 26 Дооформување на ул. "8ми Март"
- 27 Поплочување на џеб на ул. "22ри Декември"
- 28 Пробивање на ул. "Атанас Нивичански" до "5ти Ноември"
- 29 Асфалтирање на ул. " А. Нивичански" до ул. "Охридска"
- 30 Бетонирање на џеб на ул. "5ти Ноември" спој со "Бетовенова"
- 31 Асфалтирање на ул. "Бошко Буха"
- 32 Бетонирање/асфалтирање на улици во турска маала
- 33 Втор слој асфалт на ул. Јајце до ул. "Свет. Марковиќ"
- 34 Втор слој асфалт на ул. "Светозар Марковиќ"
- 35 Втор слој асфалт на ул. "Спиро Захов" до "Ристоман Попчевски"
- 36 Пробивање и поврзување на ул."Охридска" со "5ти Ноември"
- 37 Втор слој асфалт на ул. "Караорман"
- 38 Асфалтирање на џеб на бул. "М. Тито" кај Орка
- 39 Поплочување на џеб на ул. "Моша Пијаде" бр. 32
- 40 Изведба на потпорен ѕид на ул. "Неретва" бр. 14
- 41 Изведба на потпорен ѕид на ул. "Коста Рацин" кај детска градинка
- 42 Изработка на простор за канти за смет на главни улици
- 43 Изградба на јавни тоалети
- 44 Асфалтирање на ул. "Пљачковица"
- 45 Пробивање и бетонирање на ул. "Пиринска"
- 46 Втор слој асфалт на ул. "Ленинова" пред СУД
- 47 Изведба на потпорен ѕид на стар СУД
- 48 Проширување и уредување на кванташки пазар
- 49 Изградба на јавни паркиралишта
- 50 Асфалтирање на џеб на ул. "Кл. Охридски" од бр. 53 до 75
- 51 Асфалтирање на џеб на ул. "Младинска" од бр. 190 до196

52	Асфалтирање на џеб на ул. "Цар Самоил"
53	Ограда на детско игралиште кај "Шпики"
54	Поставување на ивичнаци на ул. "Беласица"
55	Изведба на нови семафори
56	Детско игралиште на ул. "Борис Попдимитров" бр. 9 и 11
57	Детско игралиште на ул. "Ристо Курчиев" бр. 12 и 14
58	Детско игралиште на ул. "Браќа Миладинови" бр. 37
59	Детско игралиште Спиро Захов-Бетовенова УЗ 8а
60	Поплочување со бекатон на џеб К.Република кај слаткарница Кандит
61	Улица и мост кај Агроберза
62	Улица "Мара Минанова" со "Трајко Делиќаков"
63	Втор слој асфалт на ул. "Киро Минанов"
64	повеќегодишни инвестиции (други)
65	Втор слој на асфалт на ул. "Ката Поцкова"

**СЕ ВКУПНО:**

93.550.000,00

#### **БА. б) Изградба на тротоари**

1	Тротоар на ул. "Маршал Тито"
2	Тротоар на бул. "Климент Охридски" една старана
3	Тротоар на бул. "Гоце Делчев" две страни
4	Тротоар на ул. "Невена Стојќа"
5	Тротоар на ул. "Ѓерас Цунев"
6	Тротоар на ул. "Борис Попдимитров"
7	Тротоар на ул. "Горги Трајков"
8	Тротоар на ул. "Дрварска"
9	Тротоар на ул. "Киро Абрашев" од К.република до Елка Јанкова
10	Тротоар на ул "11ти Октомври, од Моша Пијаде до Ѓуро Салај
11	Тротоар на ул. "Наум Н. Борче" до спортска сала
12	Тротоар на ул. "Чеде Филиповски"
13	Тротоар на ул. "Моша Пијаде" кај војни згради до касарна
14	Тротоар на ул. "Ж. Фашизмот" од 24 Октомври до после Црвен крст
15	Тротоар на ул. "24ти Октомври"
16	Тротоар на ул. "Јанко Цветинов" од Браќа Миладинови до траншпед
17	Тротоар на ул. "Коста Бозов"
18	Поправки на тротоари пред Симпо
19	Поправки на тротоари на Б.Единство од Младинска до МХЈ
20	Тротоар на МХЈ од Б.Единство до Панче Пешев
21	Тротоар од влез на Болница до Инфективно одделение
22	Тротоар на ул. "П.Пешев" од Младинска до К.Охридски
23	Тротоар на ул. "Крсте Узунов" од М. Тито до Младинска
24	Тротоар на ул. "Ката Поцкова"
25	Тротоар на ул. "Балканска" од фонтана до Дрварска лева страна

- 26 Тротоар на ул. "Вера Цири Вири" од ул. "К. Мисирков" до бр. 47 и49
- 27 Тротоар на дел од ул. "Стив Наумов" до протестантска куќа
- 28 Тротоар кај Агроберза
- 29 Тротоар на лева страна на ул."11ти Септември"  
Тротоар на ул. "Спиро Захов" од нервно до "Ристоман
- 30 Попчевски"
- 31 Тротоар на ул. "Ристоман Попчевски" од С.Захов до М.Тито
- 32 Тротоар на ул. "5ти Ноември" од двете страни  
Тротоар на ул. "15ти Мај" една страна од парк до ул.
- 33 Белградска
- 34 Тротоар на ул. "Боро Џони"
- 35 Тротоар на ул. "4ти Јули"
- 36 Тротоар на ул. "24ти Октомври" од парк до Ленинова
- 37 Тротоар на ул. "Херој Карпош" од полиција до М.Тито
- 38 тротоар на ул. "Димитар Влахов"
- 39 Тротоар на ул."Страшо Пинџур"
- 40 Тротоар на ул. "Први Мај"
- 41 Тротоар на ул. "Дебарска"
- 42 Тротоар на ул. "Младинска"

<b>СЕ ВКУПНО:</b>	27.464.000,00
-------------------	---------------

**ФА. в) Расчистување на имотно правни односи**

- 1 ИПО за ул."Љуба Брашнарска"
- 2 ИПО за куќа на Атанас Нивичански
- 3 ИПО за пробивање на Орце Николов со Мирче Ацев
- 4 ИПО кај блок 14 (триаголник)
- 5 ИПО (Агроберза, Ѓ. Василев, Вељуса, М. Тито и други)

<b>СЕ ВКУПНО:</b>	12.495.322,00
-------------------	---------------

<b>СЕ ВКУПНО: ФА, а), б),в)</b>	133,509,322.00
---------------------------------	----------------

**FD. Уредување на простор во рурални подрачја (капитални трошоци)**

- 1 Стативи на игралиште во Раборци
- 2 Проширување на гробишта во Градско Балдовци
- 3 Проширување на гробишта во Баница
- 4 Тревнато фудбалско игралиште во Баница
- 5 Поправка на чешма во Водоча и уредување на просторот
- 6 Фудбалско игралиште во Добрејци (ограда од мрежа)
- 7 Фудбалско игралиште во Костурино (реновирање)

<b>СЕ ВКУПНО:</b>	2.000.000,00
-------------------	--------------

## **J2. Одредување и прочистување на отпадни води**

- 1 Чистење на одводни канали во Просениково
- 2 Чистење на канали во Дабиља
- 3 Чистење на канали Кр. Република и Св. Илија
- 4 Чистење на канали во Баница

	СЕ ВКУПНО:	1.400.000,00
--	------------	--------------

## **J4. Јавна чистоќа**

- 1 Јавна чистоќа - Комуналец
- 2 Јавна чистоќа - Комуналец од јавна такса
- 3 Јавна чистоќа - трансфери НВО
- 4 Чистење на дива депонија - Водоча
- 5 Проект - подигање на свест за чистоќа преку медиуми

	СЕ ВКУПНО:	8.250.000,00
--	------------	--------------

## **J7. Одржување и користење на паркови и зеленило**

- 1 Комуналец

	СЕ ВКУПНО:	1,000,000.00
--	------------	--------------

## **JA. Изградба на јавно осветлување**

- 1 Нови столбови во градот
- 2 Улица "Киро Минанов" кај детско игралиште
- 3 Осветлување на двор ОУ Сандо Масев
- 4 Улично осветлување во Ново Добрејци
- 5 Улично осветлување во Муртино кај Сашко Павлов
- 6 Улично осветлување во Муртино зад Балабанов Мите
- 7 Улично осветлување во Муртино кај новата депонија
- 8 Улично осветлување во Габрово 4 столба
- 9 Новогодишно осветлување  
Улично осветлување на ул. "Иљо Шопов" бр. 33 до Б.
- 10 Миладинови
- 11 Улично осветлување на ул. "Б. Миладинови" од Б.Един до П. Пешев
- 12 Улично осветлување кај Агро берза
- 13 Улично осветлување на КЛ. Охридски втор дел
- 14 Улично осветлување на ул. "Новопроектирана"

	СЕ ВКУПНО:	10.450.000,00
--	------------	---------------

## **ЈГ. Изградба на системи за водоснабдување**

- 1 Нови водоводи во градот
- 2 Хлоринатори за водоводи во села
- 3 Водовод во Банско (реконструкција)
- 4 Поправка на водовод во Попчево
- 5 Доградба на водовод во Рич
- 6 Поправка на водовод во Раборци
- 7 Водовод кај Агро берза

СЕ ВКУПНО:	10.240.000,00
------------	---------------

## **ЈИ. Изградба на системи за одведување и прочистување на води**

- 1 Нови канализации во град
- 2 Фекална и атмосферска канализација кај Агроберза
- 3 Одводна цевка Ф1000 од Младинска бр. 61 до порој
- 4 Канализација во Костурино (дел)
- 5 канализација во Муртино
- 6 Одводнување на води во центар на Добрејци
- 7 Чистење на одводен канал во Гр. балдовци, месност Белик
- 8 Атмосферска канализација од Домот до игралиштето во Куклиш
- 9 Подигање и спуштање на шахти
- 10 Одводен бетонски канал канал од Дим. Тимчев до Р. Глигоров
- 11 Одвод. атм. канал 25x40x60 под школо до гробишта 230м.
- 12 Проект за канализација во Баница
- 13 Проект за канализација во Дабилџе
- 14 Проект за опфат на порои над Куклиш
- 15 Проект за канализација во Просениково
- 16 Проект за канализација во Вељуса
- 17 Канализација на улица Бошко Буха
- 18 Одводнување на локација кај ул. 'Ристо Курчиев'
- 19 Атмосферска канализација на ул. "Вардарска"
- 20 тиролски зафати на ул. "5ти Ноември" (Јавор)

СЕ ВКУПНО:	25.830.000,00
------------	---------------

## **ЈМ. Паркови и зеленило (капитални трошоци)**

- 1 Нови зелени површини - трансфери НВО
- 2 Нов парк кај ОУ Н. Вапцаров
- 3 Парк пред Домот во Куклиш
- 4 Парк покрај зграда 114 кај ОУ Н. Вапцаров

5	Парк меѓу ул. "К.Абрашев" и "Браќа Минкови"	
6	Парк на бул. "М. Тито" бр 25 (уредување на двор на зграда)	
7	Проширување на градски парк	
8	Уредување на зелени површини на ул."М. Тито" бр. 182-188	
9	Парк позади Јаворот меѓу ул. "Х.Карпош" и Скопска	
	<b>СЕ ВКУПНО:</b>	<b>2.590.000,00</b>

#### **ЈН. Урбана опрема (капитални трошоци)**

1	Канти за смет	
2	Автобуски постројки две во Костурино	
3	Пречки за забрана за паркирање	
	<b>СЕ ВКУПНО:</b>	<b>900.000,00</b>

#### **РЕКАПИТУЛАР:**

р.бр.	Назив на програмата	Износ денари
1	<b>Ф2. Уредување на градежно земјиште (рушење на објекти)</b>	1.000.000,00
2	<b>ФА. а).б).в).Уредување на градежно земјиште (капитални трошоци)</b>	133.509.322,00
3	<b>ФД. Уредување на простор во рурални подрачја (капитални трошоци)</b>	200.000,00
5	<b>Ј2. Одведување и прочистување на отпадни води</b>	1.400.000,00
7	<b>Ј4. Јавна чистоќа</b>	8.250.000,00
8	<b>Ј7. Одржување и користење на паркови и зеленило</b>	1.000.000,00
9	<b>ЈА. Изградба на јавно осветлување</b>	10.450.000,00
10	<b>ЈГ. Изградба на системи за водоснабдување</b>	10.240.000,00
11	<b>ЈИ. Изградба на системи за одведување и прочистување на води</b>	25.830.000,00
12	<b>ЈМ. Паркови и зеленило (капитални трошоци)</b>	2.590.000,00
13	<b>ЈН. Урбана опрема (капитални трошоци)</b>	900.000,00
	<b>СЕ ВКУПНО:</b>	<b>195.369.322,00</b>

#### **7. НАДОМЕСТОК ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЕМЈИШТЕ**

За обештетување за градежно земјиште за пробивање на улици, тротоари и џебови на улици во градот Струмица и населените места ќе се наплаќа како што следува:

Градежно неизградено земјиште во потесниот градежен реон на град Струмица:

1. Вредноста на неизграденото градежно земјиште во потесниот градежен реон на град Струмица ограничен со Генералниот урбанистички план, се определува спрема зоната во која се наоѓа, и тоа:

Во Прва зона .....1.200,00 ден/м<sup>2</sup>

Во Втора зона .....1.000,00 ден/м<sup>2</sup>

Во Трета зона .....800,00 ден/м<sup>2</sup>

Во Четврта зона .....500,00 ден/м<sup>2</sup>

2. Вредноста на неизграденото градежно земјиште во потесниот градежен реон на населените места ограничени со УДНМ или ГУП изнесува 200,00 ден/м<sup>2</sup>.

3. Вредноста на градежното неизградено земјиште надвор од потесниот градежен реон за кое постои урбанистички план, ќе се наплатува како што следува:

Во Прва зона - покрај потесниот градежен реон на град Струмица (на пр. Пречистителна станица) .....400,00 ден/м<sup>2</sup>

Во Втора зона - покрај Магистрален пат и населените места со Одлука за определување на градежниот реон .....300,00 ден/м<sup>2</sup>

Во Трета зона - покрај останати јавни патишта надвор од потесниот реон на населбите .....200,00 ден/м<sup>2</sup>

Во Четврта зона - во и покрај пасивните и заостанати населени места - Рич, Белотино и Попчево .....40,00 ден/м<sup>2</sup>

## **8. ГРАНИЦИ НА ЗОНИ ВО ПОТЕСНИОТ ГРАДЕЖЕН РЕОН НА ГРАД СТРУМИЦА**

**1. Прва зона** - го опфаќа подрачјето во централниот дел од градот кој е ограничен со улиците:

Дел од “Ленинова” покрај паркот пред Собранието, “Боро Џони”, “Орце Николов”, “Ванчо Китанов”, ја пресекува “Благој Мучето”, кај споменикот на револуцијата, “24ти Октомври”, “Младинска”, Крушевска Република”, “Димитар Влахов” и се затвора со “Ленинова”.

**2. Втора зона** - го опфаќа подрачјето надвор од границите на прва она и тоа:

Просторот ограничен со патот М-6, “Климент Охридски”, “Ѓорѓи Упчев”, “Бетовенова”, “5ти Ноември”, “Стив Наумов”, граница на урбаниот опфат со ГУП, и се затвора со патот М-6.

**3. Трета зона** - го опфаќа просторот надвор од втората зона во рамките на градежниот опфат со ГУП и тоа источно од патот М-6, источно од “Климент Охридски”, јужно од “Ѓорѓи Упчев”, западно од ул. “Маршал Тито” и северно од границата на Урбан модул 26 дефиниран со ГУП на град Струмица.

**4. Четврта зона** - го опфаќа просторот на повисокиот дел на градот и тоа над улиците: “Бетовенова”, Славчо Стојменски”, Бел Камен”, “Пиринска”, “Партизанска”, ја пресекува “Васил Главинов” и од над “Стив Наумов”.

**Завршни одредби** - започнатите постапки за издавање на одобрение и на одобрение а употреба ќе продолжат според прописите кои важеле до денот на стапувањето во сила на оваа Програма, а спрема законски предвидениот рок за завршување на тие постапки.

Оваа Програма влегува во сила по објавувањето во “Сл. Гласник на општина Струмица”.