

Врз основа на член 46 став 1 од Законот за градежното земјиште (“Сл. весник на РМ” број 82/08,143/08) и член 20 став 1 точка 8 од Статутот на општина Струмица - пречистен текст (“Сл. гласник на општина Струмица” број 5/06), Советот на општина Струмица на седницата одржана на 29.12.2010 година, донесе

П Р О Г Р А М А ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА СТРУМИЦА ЗА 2011 ГОДИНА

ВОВЕД

Оваа Програма претставува континуитет на преземените активности за уредувањето на градежното земјиште од претходните години и се базира на досегашното искуство во спроведувањето на урбанистичките планови и потребите за планско уредување на градот. Според тоа, реализацијата на урбанистичките планови исклучиво ќе се одвива согласно оваа Програма.

Со Програмата особено се утврдуваат:

1. Подрачја со поблиско определување на земјиштето кое ќе се уредува во 2011 година;
2. Обем на работа на подготвување и расчистување на градежното земјиште.
3. Обемот на уредување и степенот на опремување на земјиштето со комунални објекти и инсталации;
4. Изворите на средства за финансирање на активностите околу уредувањето на градежното земјиште и изградбата на комунална инфраструктура;
5. Висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште по населби и зони;
6. Трошоци за уредување на градежното земјиште по области и објекти;
7. Надоместок за експропријација на градежното земјиште.
8. Граници на зони во потесниот градежен реон на град Струмица

И покрај тоа што со оваа Програма се дефинирани обврските за уредување на градежното земјиште, истата е отворена за измени и дополнувања и во неа можат да бидат вградени и евентуални други задачи доколку има потреба и се создадат услови и финансиски средства за нивна ургентна реализација во текот на 2011 година.

Програмата е релативно обемна и сеопфатна со цел да се овозможи задоволувањето на потребите на градежната оператива, граѓаните и другите субјекти за изградба на деловни и стопански објекти, станбени згради и друго што од своја страна треба да го спречи незаконитото градење кое перманентно претставува проблем на градот.

1. ПОДРАЧЈА СО ПОБЛИСКО ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО КОЕ ЌЕ СЕ УРЕДУВА ВО 2011 ГОДИНА.

Како градежно земјиште се смета изграденото и неизграденото земјиште на подрачјето на Општина Струмица со населбите, како и подрачјето за станбена и друга изградба одредени со Генералниот и деталните урбанистички планови, и измените и дополнувањата за град Струмица, како и населените места за кои има УДНМ, односно Урбанистички план за село или ГУП.

Уредувањето на градежното земјиште надвор од градежниот опфат на градот Струмица или населените места ќе се врши со донесување одлука на Советот на општината и согласност од надлежното Министерство, на основа на изработен урбанистички план вон населено место.

Програмата ќе биде отворена и во неа ќе бидат вградени и други локации за кои ќе има потреба од нивна ургентна реализација. Пресметувањето на надоместокот за уредување ќе се врши спрема стварните трошоци.

2. ОБЕМ НА РАБОТА НА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Овде се опфатени сите активности поврзани со расчистување на предвидените локалитети во смисла на регулирање на имотно правните односи, (во колку се работи за приватно земјиште), расчистување на постојните инсталации и други пречки кои ќе се јават при отпочнувањето на уредувањето на градежното земјиште.

3. ОБЕМ НА УРЕДУВАЊЕ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО СО КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ИНСТАЛАЦИИ

➤ Подготвителни работи

Обемот на уредување на градежното земјиште, како и степенот на опремување ќе опфаќа:

- Прибавување изводи од урбанистичките планови;
 - Геодетско снимање и изработка на ажурирани геодетски подлоги;
 - Изготвување елаборати за расчистување на имотно-правни односи;
 - Расчистување на имотно-правни односи;
 - Рушење на објекти;
 - Изработка на урбанистички планови;
 - Изработка на инвестиционо-техничка документација (проекти)
- **Опремување на градежното земјиште со инфраструктурни објекти:**
- Изградба на улици и тротоари;
 - Изградба на улична водоводна мрежа во град Струмица и населените места, како и системи за водоснабдување во руралните подрачја;
 - Изградба на улична фекална и атмосферска канализациона мрежа во град Струмица и населените места, како и системи за одведување и прочистување на отпадни води во рурални подрачја;
- **Урбана опрема**
- **Одведување и прочистување на отпадни води**
- **Јавна чистота**
- **Озеленување на јавни површини, одржување и користење на паркови и зеленило**
- **Изградба и одржување на јавно осветлување**

➤ Одржување на спомен-обележја

Со оваа Програма не се предвидува приклучување на електрична мрежа на објектите предвидени со урбанистичкиот план, како и приклучување со ПТТ мрежа, што значи дека финансирањето на тие објекти и инсталации, односно нивната изградба ќе ја извршуваат претпријатија што управуваат со истите.

Степенот на уредување ќе се реализира согласно со динамиката на прибирање на средствата (сите средства прибрани за уредување на урбаниот блок во тековната година ќе бидат вложени за уредување) а додека целосното уредување ќе се реализира со прибирање на вкупните средства предвидени за комплетно уредување на урбаниот блок.

4. ИЗВОРИ НА СРЕДСТВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА АКТИВНОСТИТЕ ОКОЛУ УРЕДУВАЊЕТО НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ИЗГРАДБАТА НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Уредувањето и опремувањето на градежното земјиште ќе се врши од средствата кои се прибираат како надоместок за уредување на градежното земјиште, утврден со оваа Програма.

5. ВИСИНАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПО НАСЕЛБИ И ЗОНИ

5. I. Во текот на 2011 година надоместок за уредување на градежното земјиште во град Струмица ќе се наплатува за следните видови објекти:

1. За индивидуални станбени згради 1.700,00 ден/м² нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост“ („Сл. весник на РМ“ бр. 88/09, 114/09, 63/10 и 98/10) и оваа Програма.

1. а. За индивидуални станбени згради, во VIII урбана заедница, на просторот ограничен со улиците: “Ката Поцкова”, “Климент Охридски” и “Ѓорги Василев”, надоместокот изнесува 1.870,00 ден/м² нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост“ и оваа Програма.

2. За колективни станбени згради надоместокот за уредување на градежното земјиште се наплаќа во зависност од зоните во кои се гради објектот, а кои се определени како зони на крајот од оваа Програма.

Надоместокот ќе се пресметува за нето површина на подовите во сите простории на објектот спрема намената на користење и истиот ќе изнесува:

- Во Прва зона4.500,00 ден/м²
- Во Втора зона4.000,00 ден/м²
- Во Трета зона 3.500,00 ден/м²

За деловни простории во колективни станбени згради, надоместокот ќе изнесува:

- Во Прва зона7.800,00 ден/м²
- Во Втора зона5.800,00 ден/м²
- Во Трета зона 3.800,00 ден/м²

3. За деловни, јавни и производни објекти, надоместокот за уредување на градежното земјиште изнесува 3.800,00 ден/м² нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост“ и оваа Програма.

За пренамена на станбен простор во деловен простор, се наплаќа за 1 м² разликата од станбен во деловен простор, нето развиена површина.

Во надоместокот за уредување на градежното земјиште не е земено како приход обезбедување на електрична енергија од дистрибутивната мрежа и трафостаница, изведба на ПТТ мрежа, како и приклучоци на целата инфраструктура (електро, ПТТ, водовод и канализација), што значи дека тие трошоци паѓаат на товар на инвеститорите кои ги градат инвестиционите објекти.

4. За деловни објекти во VIII урбана заедница, на просторот ограничен со улиците: “Ката Поцкова”, “Климент Охридски” и “Ѓорѓи Василев”, надоместокот изнесува 4.180,00 ден/м² нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост“ и оваа Програма.

5. За други објекти:

- Катни гаражи
- Спортски покриени објекти
- Спортски откриени објекти
- бензински пумпи,гасни станици и базни станици
- Отворени пазаришта
- Базени и
- Трафостаници на 35 Кв

Надоместокот за уредување на градежното земјиште изнесува 3.800,00 ден/м² помножен со соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната

инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост“ и оваа Програма.

5.а. За други објекти, во VIII урбана заедница, на просторот ограничен со улиците: “Ката Поцкова”, “Климент Охридски” и “Ѓорги Василев”.

За други објекти:

- Катни гаражи
- Спортски покриени објекти
- Спортски откриени објекти
- бензински пумпи,гасни станици и базни станици
- Отворени пазаришта
- Базени
- Трафостаници на 35 Кв,

Во VIII урбана заедница, на просторот ограничен со улиците: “Ката Поцкова”, “Климент Охридски” и “Ѓорги Василев”, надоместокот за уредување на градежното земјиште изнесува 4180 ден/м² помножен со соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост“ и оваа Програма.

5. II. Во текот на 2011 година надоместокот за уредување на градежното земјиште во Повеќенаменската индустриска зона во КО Сачево и КО Градско Балдовци ќе изнесува 1.900,00 ден/м² нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост“ и оваа Програма.

5. III. Во текот на 2011 година надоместокот за уредување на градежното земјиште во населените места: Вељуса, Водоча, Градско Балдовци, Дабиље, Добрејци, Просениково, Банско, Муртино, Сачево, Куклиш и Баница кои имаат Општ акт, УДНМ или ГУП ќе се наплатува за следните видови објекти:

1. За индивидуални станбени згради надоместокот за уредување на градежното земјиште ќе изнесува 800,00 ден/м² нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост“ и оваа Програма.

2. За деловни, јавни и производни објекти, надоместокот за уредување на градежното земјиште изнесува 1.900,00 ден/м² нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уредувањето на

градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост“ и оваа Програма.

За пренамена на станбен простор во деловен простор, се наплаќа за 1 м² разликата од станбен во деловен простор, нето развиена површина.

Во надоместокот за уредување на градежното земјиште не е земено како приход обезбедување на електрична енергија од дистрибутивната мрежа и трафостаница, изведба на ПТТ мрежа, како и приклучоци на целата инфраструктура (електро, ПТТ, водовод и канализација), што значи дека тие трошоци паѓаат на товар на инвеститорите кои ги градат инвестиционите објекти.

3. За други објекти:

- Катни гаражи
- Спортски покриени објекти
- Спортски откриени објекти
- бензински пумпи,гасни станици и базни станици
- Отворени пазаришта
- Базени
- Трафостаници на 35 kv

Надоместокот за уредување на градежното земјиште изнесува 1900,00 ден/м² помножен со соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост“ и оваа Програма.

СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ИНСТАЛАЦИИ

Населени места	Улица, тротоар, јавен пат	Улична водоводна мрежа	Главен довод завода, прочистит. станица	Улична фекална канализација	Улична атмосфер. канализација	Вкупен износ за наплата Ден.
Прва група 800/1900ден	50%	10%	15%	15%	10%	
Вељуса	+	/	/	/	/	400 / 950
Водоча	+	+	+	/	/	600/1425
Градско Балдовци	+	+	+	/	/	600/1425
Дабилѓа	+	+	+	/	/	600/1425
Добрејци	+	+	+	/	/	600/1425
Просениково	+	+	+	/	/	600/1425
Банско	+	+	+	/	/	600/1425
Муртино	+	+	+	+	/	720/1710
Сачево	+	+	+	/	/	600/1425
Куклиш	+	+	+	+	/	720/1710
Баница	+	+	+	/	/	600/1425

5. IV. Во текот на 2011 година надоместокот за уредување на градежното земјиште во населените места: Попчево, Рич, Дорломбос, Костурино, Мемешли, Орманли, Белотино, Раборци, Габрово, Свидовица и Триводи кои имаат УДНМ или Општ акт ќе се наплатува за следните видови објекти:

1. За индивидуални станбени згради надоместокот за уредување на градежното земјиште ќе изнесува 400,00 ден/м² нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост“ и оваа Програма.

2. За деловни, јавни и производни објекти, надоместокот за уредување на градежното земјиште изнесува 950,00 ден/м² нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост“ и оваа Програма.

За пренамена на станбен простор во деловен простор, се наплаќа за 1 м² разликата од станбен во деловен простор, нето развиена површина.

Во надоместокот за уредување на градежното земјиште не е земено како приход обезбедување на електрична енергија од дистрибутивната мрежа и трафостаница, изведба на ПТТ мрежа, како и приклучоци на целата инфраструктура (електро, ПТТ, водовод и канализација), што значи дека тие трошоци паѓаат на товар на инвеститорите кои ги градат инвестиционите објекти.

3. За други објекти:

- Катни гаражи
- Спортски покриени објекти
- Спортски откриени објекти
- бензински пумпи, гасни станици и базни станици
- Отворени пазаришта
- Базени
- Трафостаници на 35 Кв

Надоместокот за уредување на градежното земјиште изнесува 950,00 ден/м² помножен со соодветните коефициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост“ и оваа Програма.

СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ИНСТАЛАЦИИ

Населени места	Улица, тротоар јавен пат	Улична водоводна мрежа	Главен довод за вода, прочисти т. станица	Улична фекална канализација	Улична атмосфер. канализација	Вкупен износ за наплата Ден.
Втора група 400/950ден	50%	10%	15%	15%	10%	
Попчево	+	/	/	/	/	200/475
Рич	+	/	/	/	/	200/475
Дорламбос	+	/	/	/	/	200/475
Белотино	+	/	/	/	/	200/475
Костурино	+	/	/	/	/	200/475
Мемешли	+	/	/	/	/	200/475
Орманли	+	/	/	/	/	200/475
Раборци	+	/	/	/	/	200/475
Габрово	+	+	+	/	/	300/720
Свидовица	+	/	/	/	/	200/475
Триводи	+	/	/	/	/	200/475

5.V. Коefициенти утврдени со “Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост“ и оваа Програма.

	1.Станбени објекти	Коefициенти
1	Станбени простории	1.0
2	Станбени простории со висина до 2,5 м, потпокривен простор	0.2
3	Логија затворена од три страни	0.4
4	Подлогија затворена од две страни	0,3
5	Балкони, тераси	0,2
6	Заеднички преодни тераси ,пасажи	0,2
7	Помошни простории, остава за гориво, котлара, визба	0.3
8	Трафостаница од 35 Кв во објектот и надвор од објектот	0,3
9	Скалишен простор и заеднички комуникации	0,3
10	Стражарница, управител, простор за домар	0,5
11	Паркиралишта и гаражи	0,1

	2. Деловни, јавни и производни објекти	коефициенти
1	Простории	1,0
2	Магазини	0,5
3	Помошни простории, остава за гориво, котлара	0,3
4	Трафостаница до 35 KW во објект и надвор од објект	0,4
5	Скалишен простор и заеднички комуникации	0,5
6	Паркиралишта и гаражи	0,1
7	Логија затворена од три страни	0,5
8	Подлогија затворена од две страни	0,3
9	Балкони, тераси	0,4
10	Отворен наткрилен простор	0,3

	3. Други објекти	коефициенти
1	Катна гаража	0,2
2	Спортски покриени објекти	0,5
3	Спортски откриени објекти	0,3
4	Бензински пумпи, гасни станици и базни станици	50% од површината на локацијата 1,0
5	Отворени пазаришта	30% од површината на локацијата, 1,0
6	Базени	0,2
7	Трафостаници над 35 KW	1,0
8	Објекти за алтернативна енергија	20% од површината на локацијата 1,0

	4. Останати објекти	коефициенти
1.	За агро-берзи, откупно-дистрибутивни центри или пазари	50% од вкупно пресметаната површина 1,0

Во нова корисна површина што ќе се гради согласно заверена проектна документација не се пресметува површината на:

- сидови и други конструктивни елементи
- инсталационите канали
- окната на лифтови
- окна на врати
- отворени паркиралишта

5. VI. За подрачјето во градежниот реон и надвор од него, каде Општина Струмица не е во состојба да обезбеди целосно уредување на градежното земјиште согласно предвидениот обем на уредување и степен на опремување на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации, инвеститорите ќе плаќаат надоместок како што следува:

1. За улици и тротоари или јавен пат, од предвидениот надоместок за односниот тип на објекти	50%
2. За улична водоводна мрежа	10%
3. За главен довод на вода и построение за прочистување..	15%
4. За улична (фекална) канализациона мрежа.....	15%
5. За колекторска (атмосферска) канализација.....	10%
Или вкупно:	100%

5. VII. Износот на надоместокот за уредување на градежно земјиште за површината на легален објект што е урнат или ќе се урива, а на негово место се гради друг објект, се намалува од развиената површина на објектот што ќе се гради, по истите норми (проценти) по кои е пресметан во моментот на регулирањето на надоместокот за уредување на градежно земјиште.

5. VIII. Износот на надоместокот за уредување на градежното земјиште за објекти од времен карактер, кои преминуваат во објекти од траен карактер се пресметува надоместок како за новоизграден објект.

5. IX. За реконструкција на легално изградени објекти со иста површина и намена не се пресметува надоместок за уредување на градежно земјиште.

5. X. Во колку во текот на годината се наложи потреба од промена на висината на надоместокот поради поголема инфлација, корекцијата на цената ќе ја изврши Советот на општината, во согласност со индексот на цените на мало дадени од Заводот за статистика на Р. Македонија.

5. XI. Градоначалникот на Општината, може поединечно со Решение да одобри, износот на надоместокот за уредување на градежното земјиште да се плати на рати во зависност од висината на надоместокот и оценката за важноста на објектот.

5. XII. Во текот на 2011 година од наплата на надоместокот за уредување на градежно земјиште ќе се ослободат сите јавни служби основани од општина Струмица

6. ТРОШОЦИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПО ОБЛАСТИ И ОБЈЕКТИ

Ф2. Уредување на градежно земјиште
(рушење објекти) 500.000,00 ден

ФА. Уредување на градежно земјиште
(капитални трошоци) 192.785.000,00 ден.

Ред. Бр.	Објект	Износ денари
1.	Повеќегодишни инвестиции (плоштад и др.	
2.	Долг кон ЈПКД „Комуналец“ Струмица	
3.	Изградба на градско корзо од 19-ска до Дион	
4.	Одбележување на велосипедска патека	
5.	Санирање на патека за Св. Илија	
6.	Улици во Агро-берза	
7.	Пробивање на улици по ДУП во Блок бр. 19	
8.	Пробивање на улици по ДУП во Блок бр. 41	
9.	Пробивање на улици по ДУП во Блок бр. 25/26	
10.	Изградба на улици во Касарна	
11.	Проширување и втор слој на асфалт на ул. „Ленинова“ пред УЈП	
12.	Проширување на ул. „Братство Единство“ пред Народна техника	
13.	Втор слој на асфалт ул. „Васил Сурчев“	
14.	Асвалтирање на ул. „Љуба Брашнарска“	
15.	Втор слој асфалт ул. „Н.Н.Борче“ од ул. „Ванчо Китанов“, до ул. „11 Октомври“	
16.	Втор слој асфалт на ул. „Кирил и Методиј“ (пред стариот суд)	
17.	Втор слој асфалт на ул. „Славчо Стојменски“ од црквата нагоре до ул.„Бел Камен“	
18.	Втор слој асфалт на ул. „Ѓ. Ѓаковик“ покрај училиштето до горнината	
19.	Втор слој асфалт на ул.„Бел Камен“	
20.	Втор слој асфалт на ул.„Крушевска Република“ од Момин бунар до чешма „Топуска“	
21.	Втор слој асфалт на ул.„Неретва“ од кривина до Ловен дом	
22.	Изградба на потпорен ѕид на ул. „Неретва“ бр.41	
23.	Цементирање на два џеба на ул. „Братство“ бр. 19 (фикрета)	
24.	Втор слој асфалт на ул.„Дојранска“	
25.	Проширување на сокак на ул. „Крушевска Република“ кај бр. 85 и 87	
26.	Асфалтирање на џеб на ул. „Киро Минанов“ („Иљо Шопов“ 43)	
27.	Втор слој асфалт на ул. „Ката Поцкова“ паралелно со католичката црква	
28.	Втор слој асфалт на џеб на ул. „Крушевска Република“ од број 9 до број 29	
29.	Асфалтирање на џеб на ул. „Младинска“ кај бр. 193	
30.	Втор слој асфалт на бул. „Гоце Делчев“ од ул. „Младинска“ до ул. „Климент Охридски“	

31.	Изградба на џеб на ул. „М.Х. Јасмин“ од бр. 21 до бр. 27	
32.	Втор слој асфалт на ул. „Кочо Рацин“	
33.	Асфалтирање/цементирање на џеб на ул. „Маврово“	
34.	Втор слој асфалт на ул. „Прилепска“	
35.	Втор слој асфалт на ул. „Белградска“	
36.	Втор слој асфалт на ул. „Кожув“	
37.	Втор слој асфалт на ул. „Огражден“	
38.	Бетонирање на ул. „Атанас Нивичански“ кон ул. „Охридска“	
39.	Изведба на бетонски скали и бетонирање под мост на ул. „Бошко Буха“	
40.	Втор слој асфалт на ул. „Епименонда П. Андонов“ од ул. „Ристоман Попчевски“ до крајот	
41.	Втор слој асфалт на ул. „Елка Јанкова“ од ул. „Спиро Захов“ до ул. „Маршал Тито“	
42.	Џеб на ул. „Цар Самоил“ до бр. 22	
43.	Асфалтирање на делови од ул. „Бетовенова“ по изградба на ободен канал	
44.	Асфалтирање на делови од ул. „Бошко Буха“ по изградба на ободен канал	
45.	Целосно уредување на ул. „Солунска“	
46.	Пробивање на ул. „Струма“	
47.	Дооформување на ул. „Васил Главинов“ од мостот нагоре	
48.	Асфалтирање/бетонирање на џеб на ул. „Стив Наумов“	
49.	Асфалтирање/бетонирање на џеб на ул. „22 Декември“ кај бр. 11	
50.	поправка на скали и ограда на ул. „Тошо Арсов“	
51.	Втор слој асфалт на игралиште во СОУ „Никола Карев“	
52.	Цементирање на џеб на ул. „Бетовенова“	
53.	Асфалтирање на ул. „Цветан Димов“	
54.	Уредување на четири крака на ул. „Боро Поцков“	
55.	Уредување паркинг пред капела (бел шљунак)	
56.	Тротоар на ул. „Јанко Цветинов“ (од „Браќа Миладиновци“ до Иљо Шопов“	
57.	Тротоар на ул. „Јанко Цветинов“ спроти ловното со атмосферска канализација	
58.	Тротоар на ул. „Жртви на фашизмот“ пред прва зграда	
59.	Тротоар на ул. „Максим Горки“ од ул. „Браќа Минкови“ до ул. „Ценка Павлова“	
60.	Тротоар на ул. „Горѓи Василев“ од ул. „М.Тито“ до ул. „Климент Охридски“	
61.	Тротоар на ул. „Елка Јанкова“ од ул. „М.Тито“ до после ФОН	
62.	Пробивање на ул. „Партизанска“ до Ловен дом	
63.	Тротоар на ул. „Браќа Минкови“ од ул. „Киро Абрашев“ до ул. „Максим Горки“	
64.	Тротоар на ул. „Р. Попчевски“	
65.	Тротоар на ул. „Бетовенова“	
66.	Тротоар на ул. „Младинска“ крајот од ФОН до ул. „Ристоман Попчевски“	
67.	Тротоар на ул. „Сава Ковачевиќ“ паралелно со базентот	
68.	Тротоар на ул. „Моша Пијаде“ (втор дел)	
69.	Тротоар на ул. „Светозар Марковиќ“ (двете страни)	
70.	Тротоар на ул. „Димитар Влахов“	
71.	Тротоар на ул. „Горѓи Трајков“ позади Герас Цунев	
72.	Тротоар на ул. „Братство Единство“ (двата дела)	
73.	Тротоар на бул. „Гоце Делчев“	
74.	Тротоар на бул. „Маршал Тито“ до Тинекс	
75.	Тротоар на ул. „Младиска“ од ул. „П.Пешев“ до бул. „Гоце Делчев“	

76.	Тротоар на ул. „П.Пешев“ од ул. „Братство единство“ до кривина	
77.	Тротоар на цев бул. „Гоце Делчев“ бр. 61, 63 и 65	
78.	Тротоар на ул. „Герас Цунев“	
79.	Тротоар на ул. „1-ви Мај“	
80.	Тротоар на ул. „Прилепска“	
81.	Тротоар на ул. „Кожув“	
82.	Тротоар на ул. „Огражден“	
83.	Тротоар покрај плоштад „29 Ноември“ од ул. „Белградска“ до ул. „Прилепска“	
84.	Тротоар на ул. „Ѓуро Ѓаковик“ одредени сегменти	
85.	Тротоар на ул. „Е.П. Андонов“ од десна страна од ул. „Елка Јанкова“ до ул. „Р. Попчевски“	
86.	Тротоар на лева страна ул. „11-ти Септември“	
87.	Тротоар на ул. „Боро Поцков“	
88.	Тротоар на ул. „Климент Охридски“	
89.	Уредување на трите влеза во градот	
90.	Проекти и ревизии на патишта и канализации	
91.	ИПО триаголник во ДУП на блок бр. 14 и гробиштата	
92.	ИПО на нови детални урбанистички планови	
93.	Физибилити проект и еколошка студија за прочистителна станица	
94.	Трансфер до ЈЗУ „Општа болница“ за инвестиционно вложување	
В к у п н о:		192.785.000,00

**ФД. Уредување на простор во рурални подрачја
(капитални трошоци) 11.550.000,00 ден.**

Населено место	Објект	Износ денари
1. Дабиле	Тампонирање на пат во Дабиле од Гробиштата до Тачето	
	Тампонирање на пат во Дабиле кај бр. 1	
2. Добрејци	Уредување на парк во центарот на Добрејци	
	Детско игралиште во Добрејци пред магазин на Мрак	
	Тротоар на главна улица во Добрејци од лева страна	
3. Просениково	Оградување со бетонска и челична ограда на дворот на чешмата во Просениково	
	Оградување на игралиште во Просениково со мрежа и профили	
	Уредување на улицата од црквата до центарот во Просениково со канавки и асвалтни закрпи	
4. Вељуса	Хортикултурно уредување на центарот во Вељуса и Јавен тоалет	
	Поплочување на тротоар пред продавница „Реган“ во Вељуса	
	Уредување на тревнат фудбалски терен во Вељуса	
5. Баница	Изградба на јавна вага во Баница	
	Уредување на центарот на населбата во Баница	
	Странично уредување на главната улица во Баница	
6. Попчево	Поправка на ограда во паркот во Попчево	
	Поправка на скали спрема црквата во Попчево	
7. Градско	Набавка на цевка Ф-1000 за Градско Балдовци	

Балдовци	Ограда на една страна на игралиште и асфалт во Градско Балдовци	
	Чистење на м.в. „Белик“ и м.в. „Бучала“ во Градско Балдовци	
8. Банско	Канализирање на поројот према реката во Банско	
	Поправка и доизградба на тревно игралиште во Банско	
9. Муртино	Бетонирање на мостовите на реката во Муртино	
	Уредување на паркинзи во центарот на Муртино	
	Тампонирање на полски патишта во Муртино	
10. Костурино	Изградба на трибина на игралиштето во училиштето	
	Две настрешници за играчи на тревното игралиште	
	Тампонирање од продавницата Тимо до Ванчо Трајков	
	Ископ и тампонирање од Магиев Грујо до Донеv Живко	
	Тампонирање на ул. од Чонев Ристо до Бачев Ванчо	
11.Куклиш	Тротоар покрај училиштето во Куклиш	
	Санација на простор помеѓу училиштето и канал во Куклиш	
12. Свидовица	Осветлување и опремување на игралиште во Свидовица	
13. Рич	Чистење на насипи во центарот и околината на центарот во с. Рич	
14. Сачево	тампонирање на улици во Сачево по предлог на МЗ	
15.Водоча	тампонирање на улици во Водоча	
16.	Автобуски постојки низ населени места	
17.	Други работи низ населените места	
В к у п н о :		11.550.000,00

J2. Одведување и прочистување на отпадни води1.950.000,00 ден.

Ред.бр.	О Б Ј Е К Т	Износ во денари
1.	Чистење на канал Св. Илија	
2.	Чистење на мали канали на ул. „Цветан Димов“ кај бр. 78 и околу	
3.	Чистење на канал „Крушевска Република“	
4.	Тиролски зафат кај Мачук	
5.	Чистење на канал во Дабиле од центарот кон Сачевски пат	
6.	Одводен канал во Просениково - југозапад	
7.	Друго чистење на канали низ села	
В к у п н о :		1.950.000,00

ЈА. Изградба на јавно осветлување 7.100.000,00 ден.

Ред. бр.	населени места	О Б Ј Е К Т	Износ во денари
1.	Град Струмица: Нови столбови и светилки во градот	Новогодишно осветлување	
		Нови столбови на транзитот од Поројот до Терминал	
		ул. „Ленинова“ до бр. 84 3 арматури	
		Плоштад „М.Тито“ кон пицерија „Бонџорно“	
		Нови вандарми на ул. „Јанко Цветинов“ пред ловното (2)	
		ул. „М.Х. Јасмин“ (4)	
		Паркинг-џеб на ул „Ленинова“ (3)	
		ул. „Младинска“ (13)	
		ул. „Ѓорѓи Василев“ (4)	
		ул. „Ристоман Попчевски“ (3)	
		ул. „Ристо Курќиев“ (1)	
		ул. „Ѓорѓи Трајков“ (1)	
		ул. „Крушевска Република“ (8)	
		Ул. „Ценка Павлова“ 2	
		ул. „Максим Горки“ (4)	
		Бул. „Гоце Делчев“ Џеб кон „Јаха Кемал“ (5)	
		ул. „Славчо Стојменски“ (4)	
		ул. „Кирил и Методиј“ до шарпа (1)	
		ул. „Првوماјска“ до бр. 13 (1)	
		ул. „Братство“ (4)	
		ул. „Бошко Буха“ (6)	
		ул. „Бетовенова“ (6)	
		ул. „Егејска“ (1)	
		ул. „5-ти Ноември“ (3)	
		ул. „Неретва“ до бр. 35 (1)	
		Ул. Цветан Димов“ (2)	
		Нови столбови на бул. „Гоце Делчев“ од Струмички слив“ до крај	
		ул. „Димитар Влахов“ 3 арматури	
		Нови канделабри на стара чаршија од една страна	
		Осветлување на споменик на бежанците (4)	
2.	Куклиш	Боење на железни столбови (канделабри) на бул. „Гоце Делчев“, ул. „Балканска“, ул. „Маршал Тито“, „Братство и единство“, „Моша Пијаде“ и „11-ти Октомври“	
		Улично осветлување кај месноста Липа (кај Ботка)	
		Улично осветлување кај куќен број 342 , 417 20 електрични столбови и бандери со вандабери и сијалици	
3.	Просениково	Улично осветлување – Турска од бр. 88 до бр. 98	
		Вандарми со сијалици кај бр. 198 и 189	
		Од влез од на населбата до првата ул. светилка (10 бандери за улично осветлување)	
4.		Од број 309 во правец на Ангелци (3)	

	Вељуса	Улица од Туричка чешма до Гркланов Благој (10) Од број 147 неосветлена улица 370 м кабел и 10 ванделабри кај Михов Славчо	
5.	Баница:	нови 8 бандери и ванделабри дополнително по потреба уште бандери и канделабри	
6.	Градско Балдовци:	Бандери и ванделабри од бр. 99 - а до Ников (улица 150)	
7.	Муртино:	улично осветлување од почетокот на Стара река до патот за Чифлик улично осветлување позади фудбалско игралиште – вабдарми со сијалици (4 броја и петта жица) осветлување на влезот во населбата	
8.	Свидовица:	Улично осветлување на влезот во населбата (8) осветлување на игралиштето во центарот на населбата	
9.	Сачево:	Улично осветлување од број 18 до број 39 10 арматури и кабел – петта жица	
10.	Раборци:	нови ванделабри (2)	
11.	Водоча:	нови ванделабри во селото (2)	
12.	Дабиле:	Улична ванделабра кај куќен број 310 (1) Улична ванделабра кај куќен број 41 - а (1) Улични ванделабри од бр. 29 до бр. 63 (2)	
13.	Добрејци:	улично осветлување од бр. 35 до главниот канал	
14.	Банско:	5 ванделабри во населбата	
15.	Попчево:	4 ванделабри во населбата	
16.	Рич:	Улично осветлување два рефлектори према игралиштето	
17.	Костурино:	7 ванделабри со столбови за ул. осветлување 2 бандери со ванделабри до гробиштата во Костурино	
		В к у п н о :	7.100.000,00 ден.

Ј.Г Изградба на системи за водоснабдување 10.050.000, 00 ден

р.б.	О б ј е к т	износ денари
1.	Нови водоводи во град	
2	Водовод во „Зона - Север“	
3	Водовод во „Зона - Сачево“	
4	водовод во дел на ДУП блок бр. 19	
5	водовод во дел на ДУП блок бр. 41	
6	водовод во дел на ДУП блок бр. 25/26	
7	водовод касарна	
8	продолжување на водоводна линија нов извор во Попчево	
9	втор резервоар до постојниот во Попчево 100 м ³	
10	реконструкција на водовод во Раборци	
11	захват и каптажа со целовод до резервоар во Свидовица	
Вкупно:		10.050.000,00

**ЈИ.Изградба на системи за одведување
и прочистување на води58.950.000,00 ден.**

р.б.	Објект	износ денари
1	Повеќегодишни инвестиции: Ободен канал, егејско маало и др.	
2	Ободен канал: фекална канализација на ул. „Бетовенова“ Фекална и атмосферска канализација во зона Сачево	
3	Фекална и атмосферска канализација на дел од ДУП блок бр. 41	
4	Фекална и атмосферска канализација на дел од ДУП блок бр. 25/26	
5	Фекална и атмосферска канализација -касарна	
6	Атмосверска канализација позади зграда на ул. „Јанко Цветинов“ бр. 50	
7	Атмосверска канализација позади зграда на ул. „Б.Мучето“ бр. 23,25 и 27	
8	Целосна санација на порој „Крушевска Република“	
9	отварање на атмосферска канализација кај амбулантата во Костурино	
10	нови канализации во градот	
11	канализација „Зона – Север“	
12	Канализација Костурино	
13	Други канализации: Просениково, Дабиле, Добрејци	
14	проект за атмосферска канализација во с. Рич	
Вкупно:		58.950.000,00

**ЈМ.ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО
(Капитални трошоци)8.800.000,00 денари**

р.б.	Објект	износ денари
1	Дрвца за ридови над градот Струмица	
2	Рехабилитација на исечените дрвца на ридовите над градот	
3	Дрвца во градот	
4	Уредување на дворот на СОУ „Јане Сандански“	
5	Патеки во градски парк	
6	белење, сечење и кроење на дрвореди	
7	Уредување на парк пред Отекс	
8	Доуредување на парк 29 Ноември и бунарот	
9	доуредување на парк пред Тинекс	
10	хорти уредување на детско игралиште во 4-та УЗ	
11	хорти уредување на пресек на ул. „Вера Циривири“ / „Стив Наумов“	
12	Уредување на мал парк пред зградата на Општина Струмица	
Вкупно:		8.800.000,00

ЈН.УРБАНА ОПРЕМА (капитални трошоци)1.450.000,00 ден.

р.б.	Објект	износ денари
1	Билборди на влезот во Општината	
2	Одржување на детски игралишта во општината	
3	Уредување и фарбање на мостови на ул. „Крушевска република“	
4	Сверни огледала (бурчо, ловен дом и др.)	
5	Клупи на леблебициска улица	
	Вкупно:	1.450.000,00

7. НАДОМЕСТОК ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЕМЈИШТЕ

За обештетување за градежно земјиште за пробивање на улици, тротоари и џебови на улици во градот Струмица и населените места ќе се наплаќа како што следува:

Градежно неизградено земјиште во потесниот градежен реон на град Струмица:

1. Вредноста на неизграденото градежно земјиште во потесниот градежен реон на град Струмица ограничен со Генералниот урбанистички план, се определува спрема зоната во која се наоѓа, и тоа:

- Во Прва зона1.200,00 ден/м²
- Во Втора зона1.000,00 ден/м²
- Во Трета зона800,00 ден/м²
- Во Четврта зона500,00 ден/м²

2. Вредноста на неизграденото градежно земјиште во потесниот градежен реон на населените места ограничени со УДНМ или ГУП изнесува 200,00 ден/м².

3. Вредноста на градежното неизградено земјиште надвор од потесниот градежен реон за кое постои урбанистички план, ќе се наплатува како што следува:

Во Прва зона - покрај потесниот градежен реон на град Струмица (на пр. Пречистителна станица).....400,00 ден/м²

Во Втора зона - покрај Магистрален пат и населените места со Одлука за определување на градежниот реон .300,00 ден/м²

Во Трета зона - покрај останати јавни патишта надвор од потесниот реон на населбите.....200,00 ден/м²

Во Четврта зона - во и покрај пасивните и заостанати населени места - Рич, Белотино и Попчево40,00 ден/м²

8. ГРАНИЦИ НА ЗОНИ ВО ПОТЕСНИОТ ГРАДЕЖЕН РЕОН НА ГРАД СТРУМИЦА

1. Прва зона - го опфаќа подрачјето во централниот дел од градот кој е ограничен со улиците:

Плоштад Маршал Тито, “Боро Џони”, “Орце Николов”, “Ванчо Китанов”, ја пресекува “Благој Мучето”, кај споменикот на револуцијата, “24 ти Октомври”, “Мла-динска”, Крушевска Република”, “Димитар Влахов” и се затвора на Плоштад Маршал Тито.

2. Втора зона - го опфаќа подрачјето надвор од границите на прва она и тоа:

Просторот ограничен со патот М-6, “Климент Охридски”, “Ѓорги Упчев”, ул. “Маршал Тито” до излезот од градот, граница на урбаниот опфат со ГУП, ул.број 11 согласно ГУП, ул”Бетовенова”, “5ти Ноември”, “Стив Наумов”, граница на урбаниот опфат со ГУП, и се затвора со патот М-6.

3. Трета зона - го опфаќа просторот надвор од втората зона во рамките на градежниот опфат со ГУП и тоа источно од патот М-6, источно од “Климент Охридски”, јужно од “Ѓорги Упчев”, западно од ул. “Маршал Тито” и северно од границата на Урбан модул 26 дефиниран со ГУП на град Струмица.

4. Четврта зона - го опфаќа просторот на повисокиот дел на градот и тоа над улиците: “Бетовенова”, Славчо Стојменски”, Бел Камен”, “Пиринска”, “Партизанска”, ја пресекува “Васил Главинов” и од над “Стив Наумов”.

9. Завршни одредби - започнатите постапки за издавање на одобрение и на одобрение за употреба ќе продолжат според прописите кои важеле до денот на стапувањето во сила на оваа Програма, а спрема законски предвидениот рок за завршување на тие постапки.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден, од денот на објавувањето во “Сл. гласник на општина Струмица”.

Број 07- 8063/1
30.12.2010 год.
С т р у м и ц а

Совет на општина Струмица
П р е т с е д а т е л,
Марјан Даскаловски