

Врз основа на член 36 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 5/02), член 89 став 1 точка 1 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр. 17/11) и член 20 од Статутот на општина Струмица – пречистен текст („Службен гласник на општина Струмица“ бр. 5/06), Советот на општина Струмица на седницата одржана на 29.12.2011 година, донесе

Програма
за работа во областа на располагањето со градежно земјиште
во сопственост на Република Македонија на подрачјето на
општина Струмица за 2012 година

Вовед:

Општ дел

Со донесување на новиот Закон за градежно земјиште („Сл.весник на РМ бр.17/2011 од 11.02.2011), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје донесува Советот.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Македонија управува Владата на Република Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен и краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

А. Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на Програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Струмица, дефинирана според територијалната организација на Република Македонија, за време на календарска 2012 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп, на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичките планови врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

Во текот на годишната Програмата се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на териториите на следните населени места и локалитети: Градот Струмица (се наведуваат населените места и локалитети; за населените места за кои постојат повеќе од еден урбанистички план, се наведуваат насловите на сите урбанистички планови што се однесуваат на парцелите што се предмет на Програмата).

Б. Основи за изработка на Програмата

Законски основ

Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се: Закон за локалната самоуправа (Сл. Весник на РМ 5/2002), Закон за градежно земјиште (Сл.весник на РМ бр.17/2011 од 11.02.2011) и чл. 14 од Статутот на општина Струмица – пречистен текст („Сл. гласник бр. 5/06).

Основни плански документи

Други документи потребни за изработка на Програмата се следните стратешки, развојни и плански документи донесени на локално ниво:

- Стратегија за локален економски развој – 2006-2013 година
- Платформа за развој на Општина Струмица 2006 - 2011 година
- Стратегиски план на Стумичкиот регион 2006-2013 година
- Локален акциски план за вработување
- Генерален урбанистички план на Град Струмица за плански период од 2006 до 2020 год.
- Урбанистички планови за населените места
- Програма за изработка на урбанистички планови во 2012 година
- Плански програми за изработка на урбанистичка документација за индустриски зони во Општина Струмица
- SWOT анализа на Струмичкиот микро регион
- Анкета за бизнис-климата во Струмичкиот регион
- Други стратешки документи

Цели на Програмата

Општи цели на Програмата

Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој.

Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

Заинтересираните граѓани за изградба на сопствени простори за обавување на дејност Предлог – Програма за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на општина Струмица за 2012 година можат да ја реализираат својата потреба, а со тоа да придонесат за развој на населеното место/локалитет, користење на локалните ресурси, вработување на лица, обезбедување на подобри услови за живеење.

Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)

Со оваа програма се опфатени парцели од градежно земјиште кое е исклучиво во сопственост на Република Македонија, односно не се земени во предвид парцели на кои покрај Република Македонија има и друг сопственик, односно парцели кои што до донесување на програмата се идентификувани како такви.

2.1. Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/ локалитет, идентификувани со број на градежните парцели:

Детален преглед на градежни парцели (по населено место и по урбанистички план)

А. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање:

1. Информации за градежна парцела: 1.2 Блок 42 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 1.2

Вкупна површина на градежната парцела 5.844 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2- лесна и незагадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 2,541 м²

Бруто развиена површина 3,559 м²

Процент на изграденост 43,49

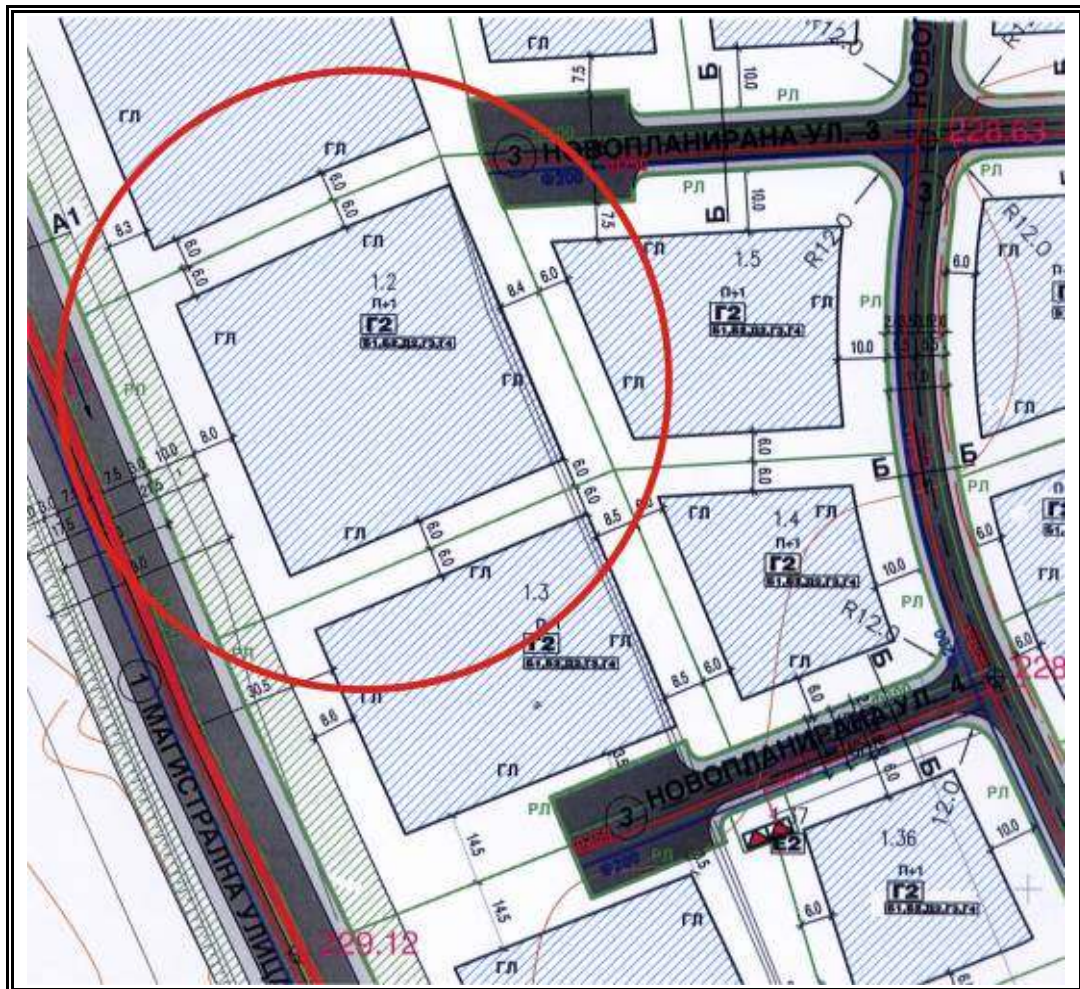
Коефициент на искористеност на земјиштето 0,60

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност Р+1

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 356.484,00 ден.



2. Информации за градежна парцела: 1.3 Блок 42 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 1.3

Вкупна површина на градежната парцела 4690 m²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 2743m²

Бруто развиена површина 3840 m²

Процент на изграденост 58,49

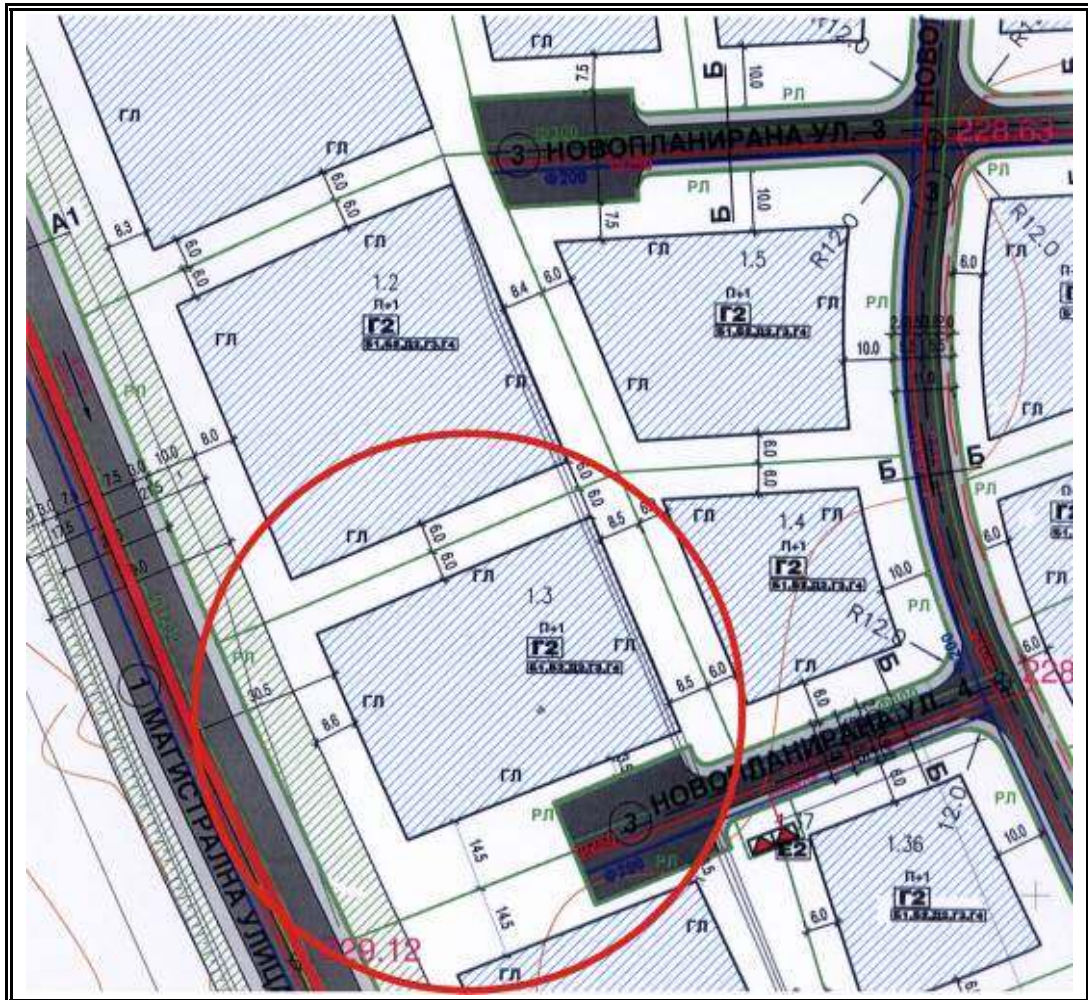
Коефициент на искористеност на земјиштето 0.81

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност P+1

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 286,090,00 ден.



3. Информации за градежна парцела: 1.34 Блок 42 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 1.34

Вкупна површина на градежната парцела 4664 m²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2- лесна и загадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 2715 m²

Бруто развиена површина 3801 m²

Процент на изграденост 58,21

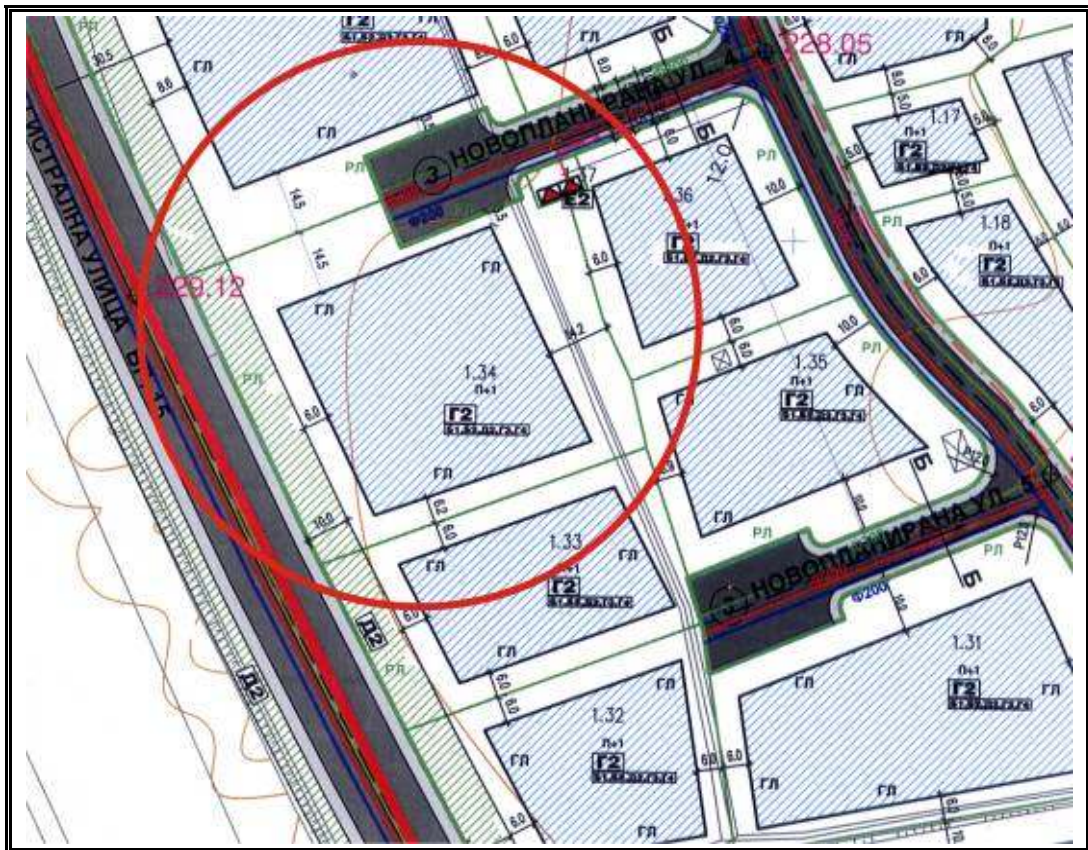
Коефициент на искористеност на земјиштето 0.81

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност Р+1

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 284,504,00 ден.



4. Информации за градежна парцела: 1.33 Блок 42 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 1.33

Вкупна површина на градежната парцела 2907 m²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2- лесна и загадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 1564 m²

Бруто развиена површина 2190m²

Процент на изграденост 53,80

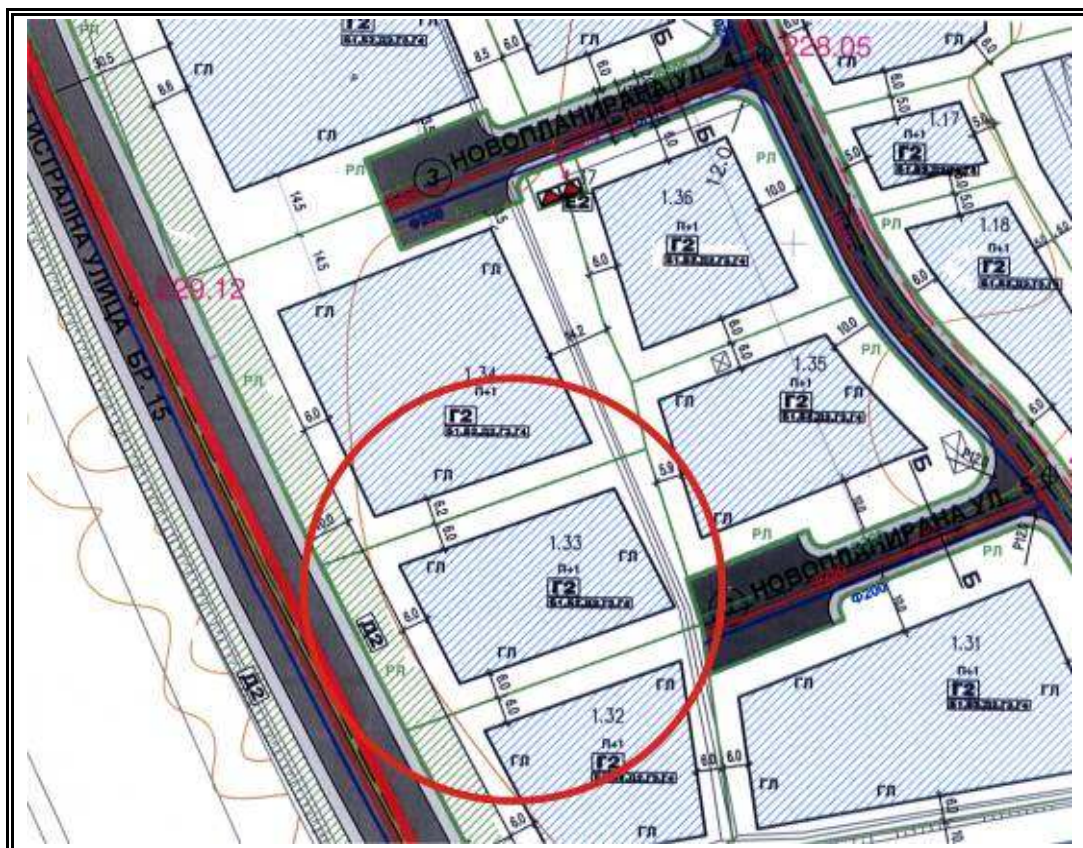
Коефициент на искористеност на земјиштето 0.75

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност P+1

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 177,327,00 ден.



5. Информации за градежна парцела: 1,4 Блок 42 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 1,4

Вкупна површина на градежната парцела 2684 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2- лесна и загадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарски парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 1289 м²

Бруто развиена површина 1805 м²

Процент на изграденост 48,03

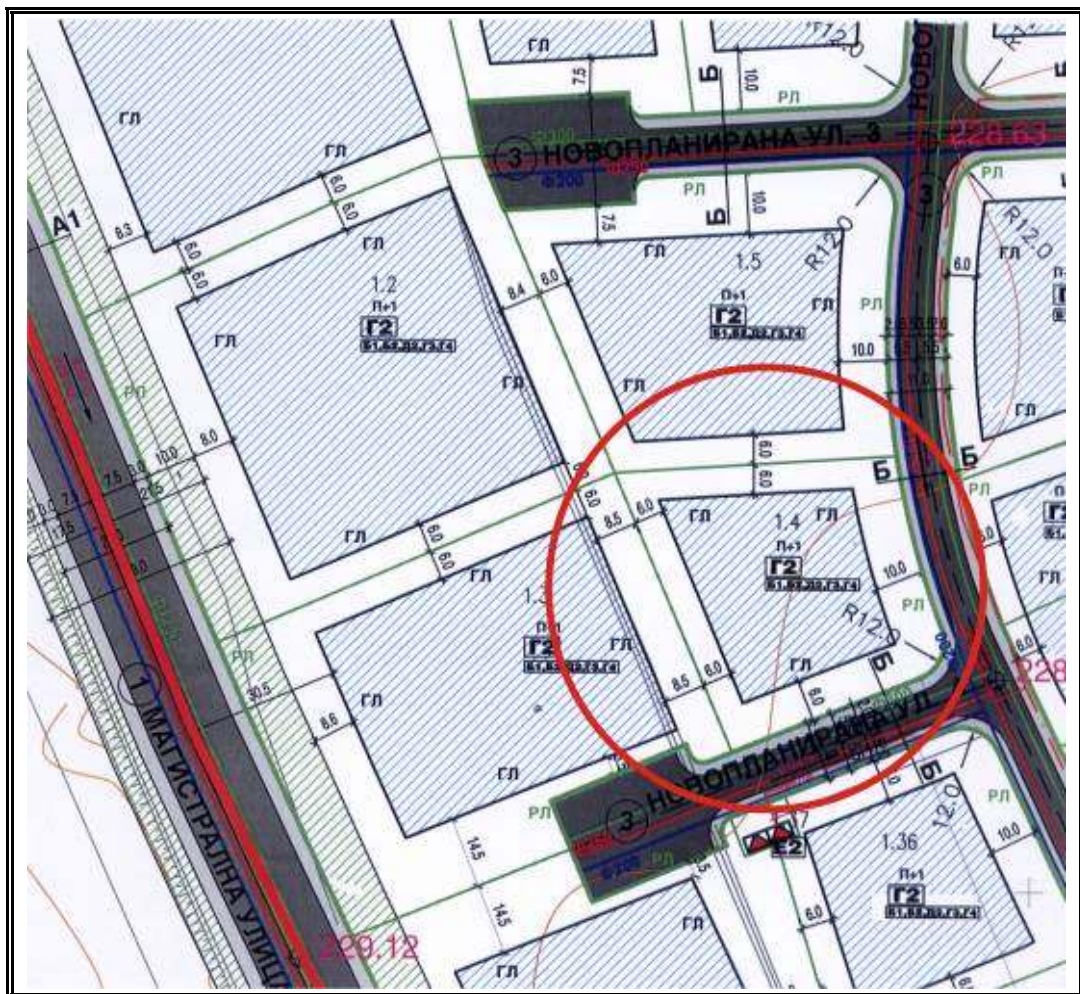
Коефициент на искористеност на земјиштето 0.67

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност Р+1

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61.00 ден.

Вкупна почетна/утврдена цена 163.724,00 ден.



6. Информации за градежна парцела: 1,5 Блок 42 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 1,5

Вкупна површина на градежната парцела 3628м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2- лесна и загадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 1954м²

Бруто развиена површина 2736м²

Процент на изграденост 53,86

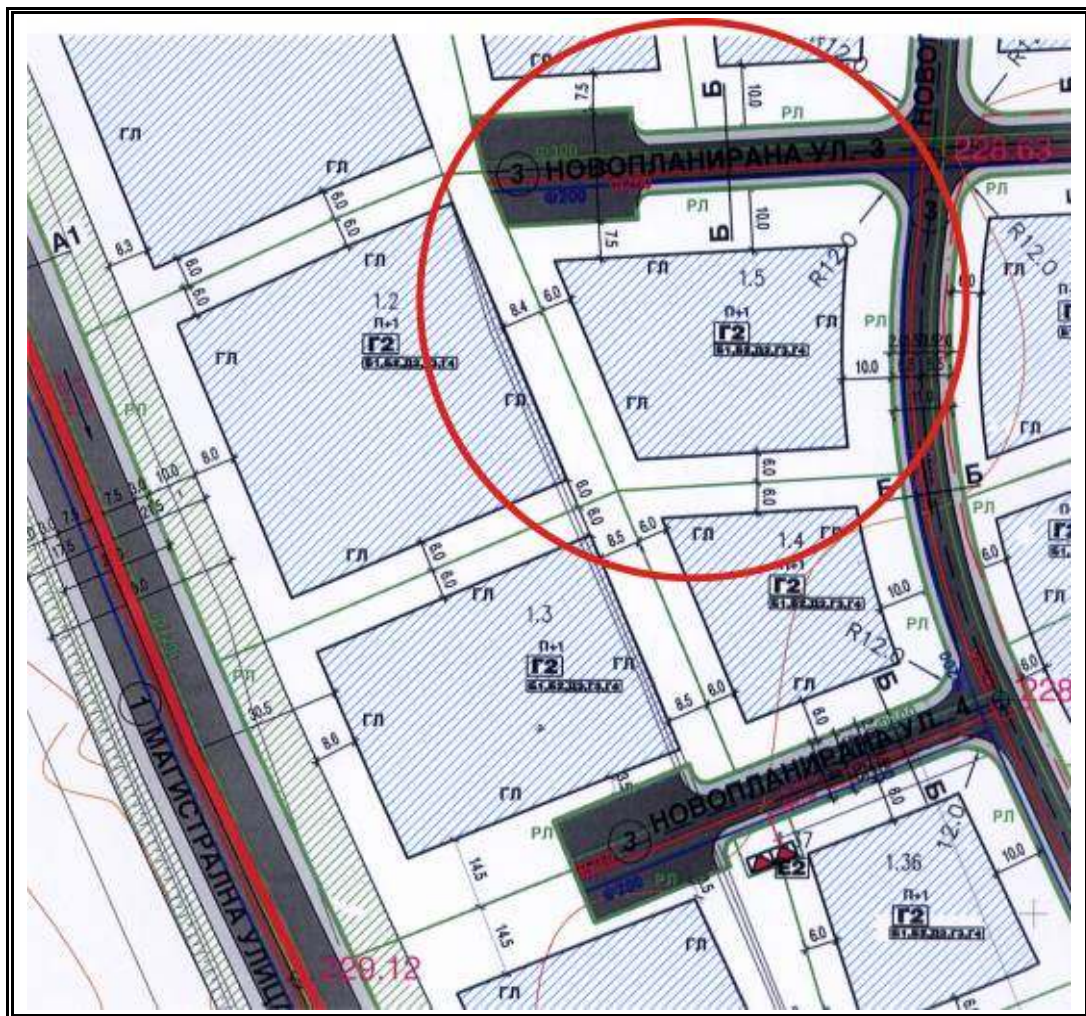
Коефициент на искористеност на земјиштето 0,75

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П+1

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден.

Вкупна почетна/утврдена цена 221,308,00 ден.



7. Информации за градежна парцела: 38-47 Блок 38 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 38-47

Вкупна површина на градежната парцела 4327,6 м²

Намена на земјиштето (основна класа) ДЗ – спорт и рекреација

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Е

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела 10/1

Површина за градба 2067м²

Бруто развиена површина

Процент на изграденост

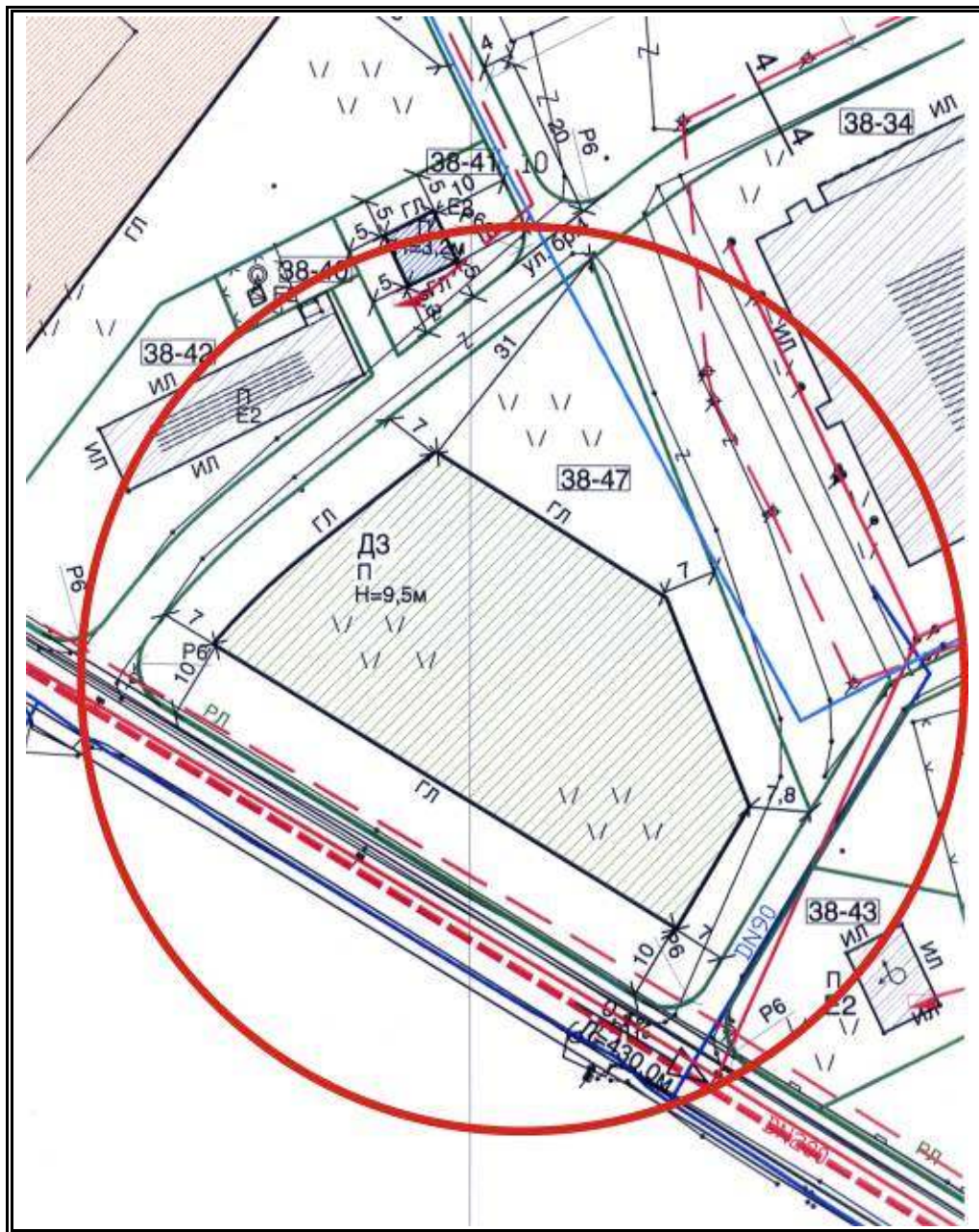
Коефициент на искористеност на земјиштето

Максимална дозволена висина 9,5

Катност П

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 900,00 ден.

Вкупна почетна/утврдена цена 3,894,840,00 ден.



8. Информации за градежна парцела: 369 Блок 14 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 369

Вкупна површина на градежната парцела 1.056м²

Намена на земјиштето (основна класа) А2 – домување во станбени згради

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Б

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 340 м²

Бруто развиена површина 1700 м²

Процент на изграденост

Коефициент на искористеност на земјиштето

Максимална дозволена висина 13,5

Катност П+3+Пк

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 2300,00 ден.

Вкупна почетна/утврдена цена 2,428,800,00 ден.



9. Информации за градежна парцела:207 Блок 14 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 207

Вкупна површина на градежната парцела 240м²

Намена на земјиштето (основна класа) А1- домување во семејни куќи

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона А

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 100м²

Бруто развиена површина 300м²

Процент на изграденост

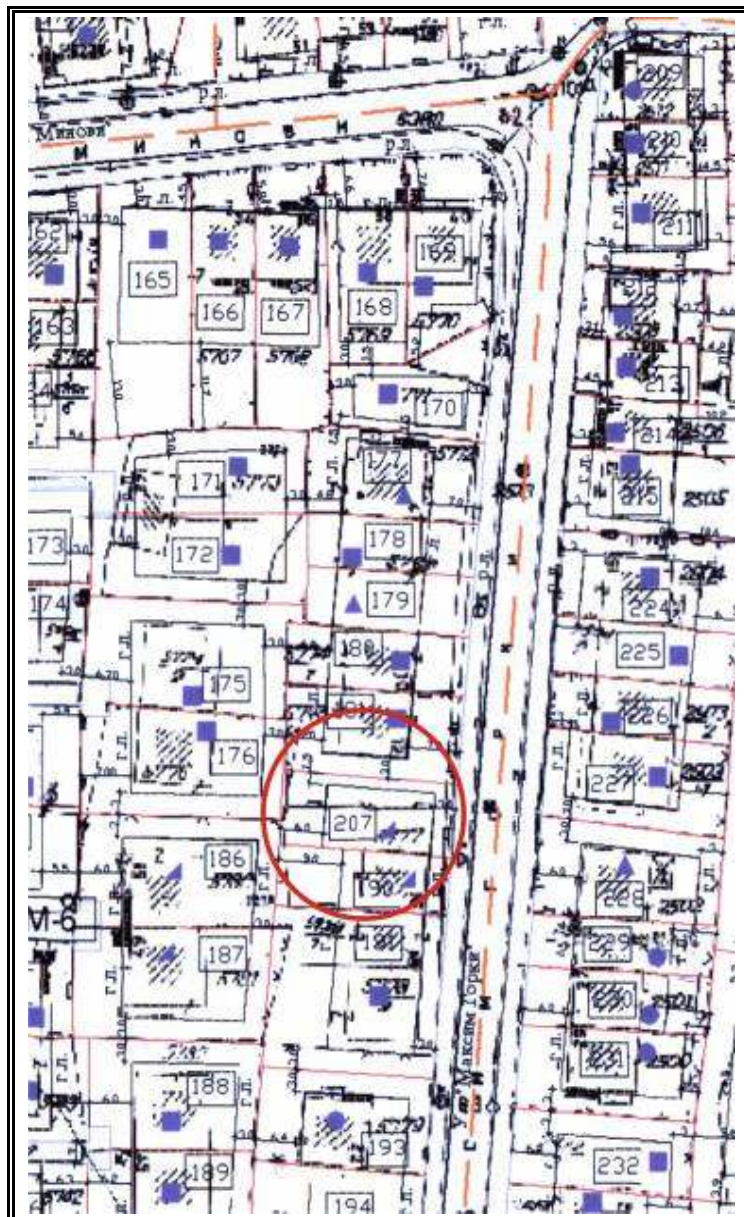
Коефициент на искористеност на земјиштето

Максимална дозволена висина 9,5

Катност П+2

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден.

Вкупна почетна/утврдена цена 14,640,00 ден.



10. Информации за градежна парцела: 34,3,1 Блок 3 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 34,3,1

Вкупна површина на градежната парцела 6027 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2,3,4- лесна и загадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 3941 м²

Бруто развиена површина 10849 м²

Процент на изграденост 65

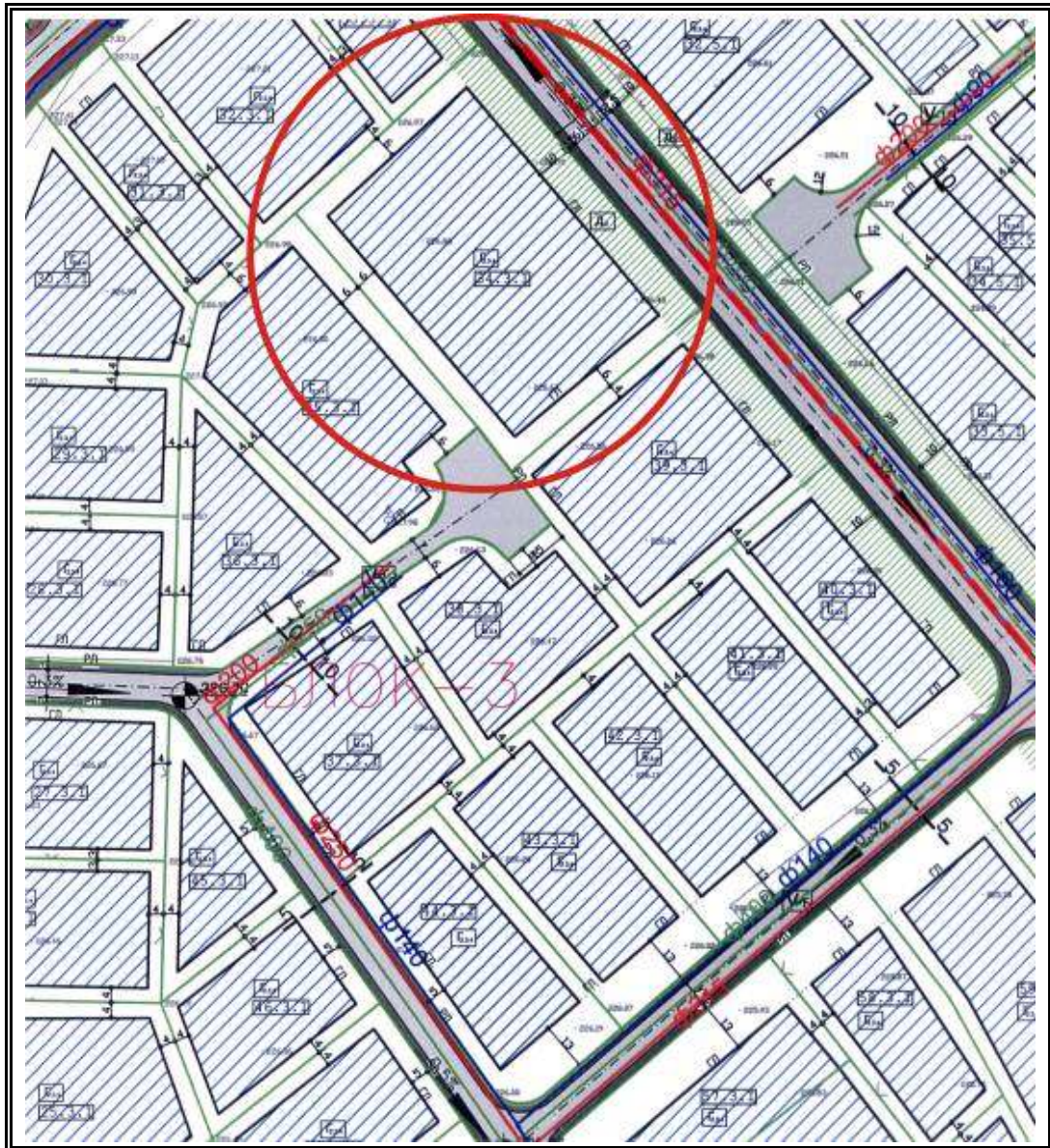
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,8

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден.

Вкупна почетна/утврдена цена 367,647,00 ден.



11. Информации за градежна парцела: 35.3.1 Блок 3 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 35,3,1

Вкупна површина на градежната парцела 3838 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2,3,4- лесна и загадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште во централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 2553 м²

Бруто развиена површина 6908 м²

Процент на изграденост 66

Коефициент на искористеност на земјиштето 1,8

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 234,118,00 ден.



12. Информации за градежна парцела: 36.3.1 Блок 3 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 36,3,1

Вкупна површина на градежната парцела 2198 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2,3,4- лесна и незагадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 1326 м²

Бруто развиена површина 3956 м²

Процент на изграденост 60

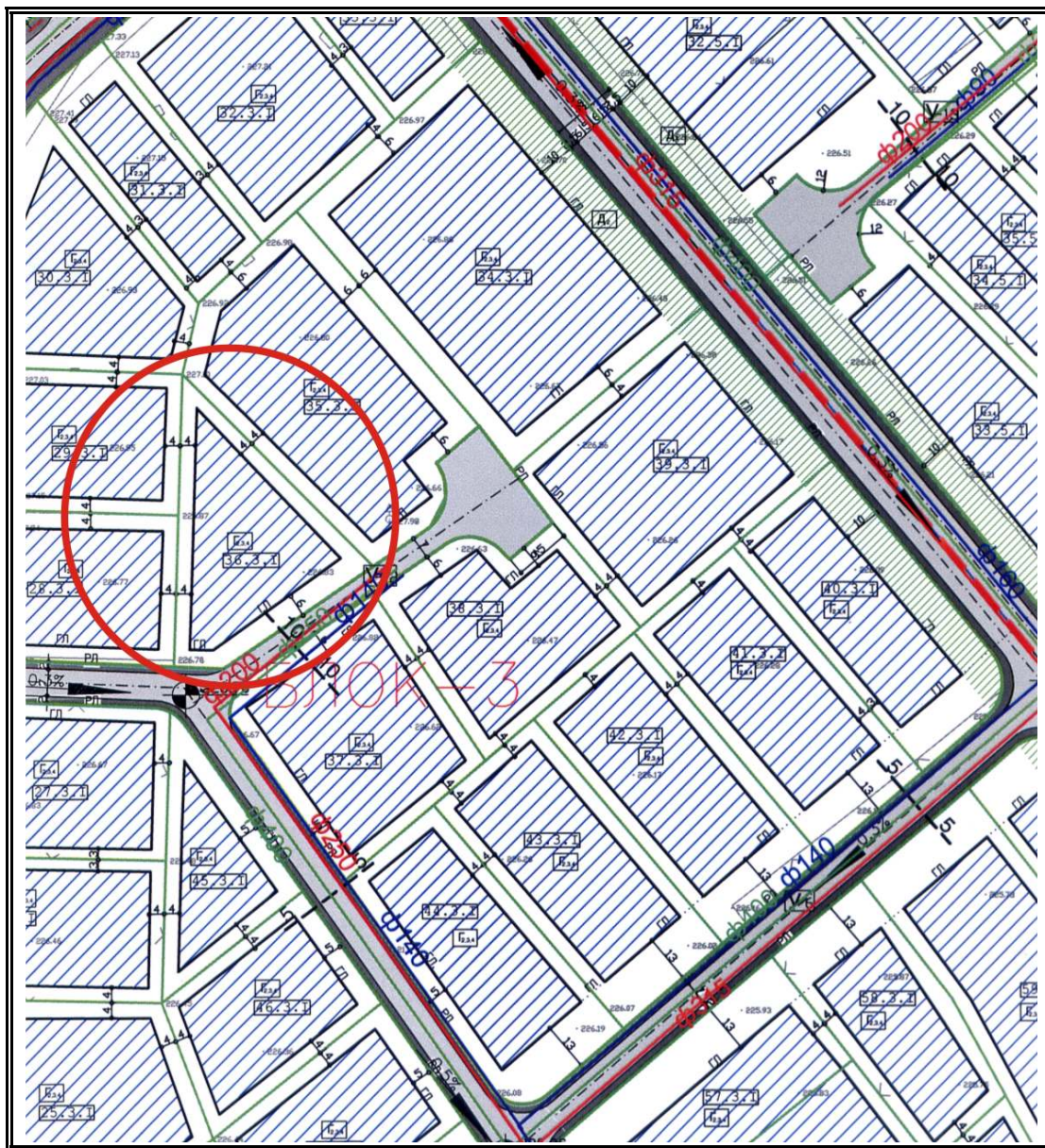
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,79

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 134,078,00 ден.



13. Информации за градежна парцела: 37,3,1 Блок 3 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 37,3,1

Вкупна површина на градежната парцела 2764 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2,3,4- лесна и незагадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 1868 м²

Бруто развиена површина 4975 м²

Процент на изграденост 67

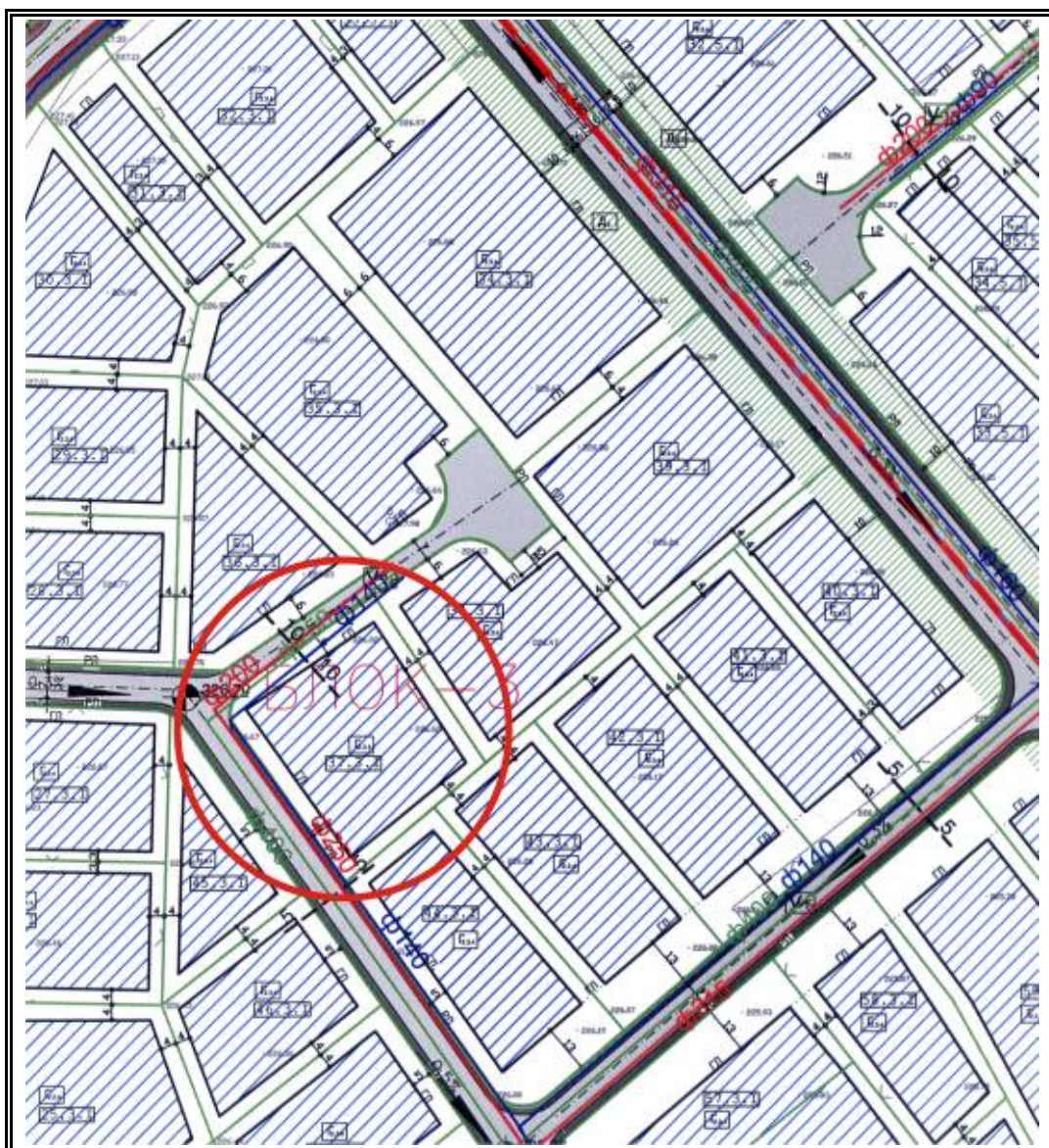
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,79

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 168,604,00 ден.



14. Информации за градежна парцела: 38.3.1 Блок 3 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 38,3,1

Вкупна површина на градежната парцела 2405 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2,3,4- лесна и незагадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште во централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 1563 м²

Бруто развиена површина 4329 м²

Процент на изграденост 64

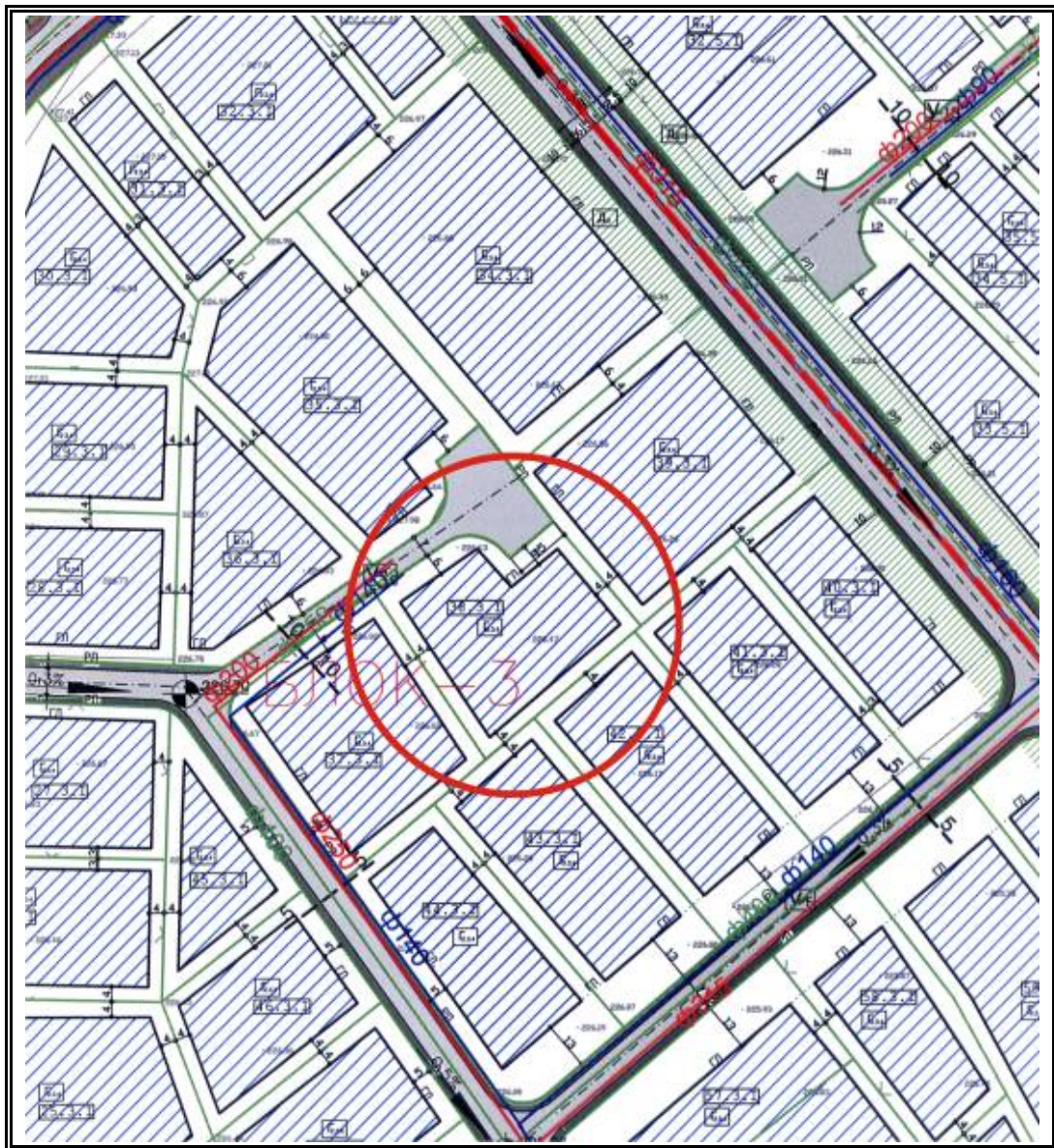
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,8

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 146,705,00 ден.



15. Информации за градежна парцела: 39,3,1 Блок 3 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 39,3,1

Вкупна површина на градежната парцела 3616 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2,3,4- лесна и загадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 2426 м²

Бруто развиена површина 6509 м²

Процент на изграденост 67

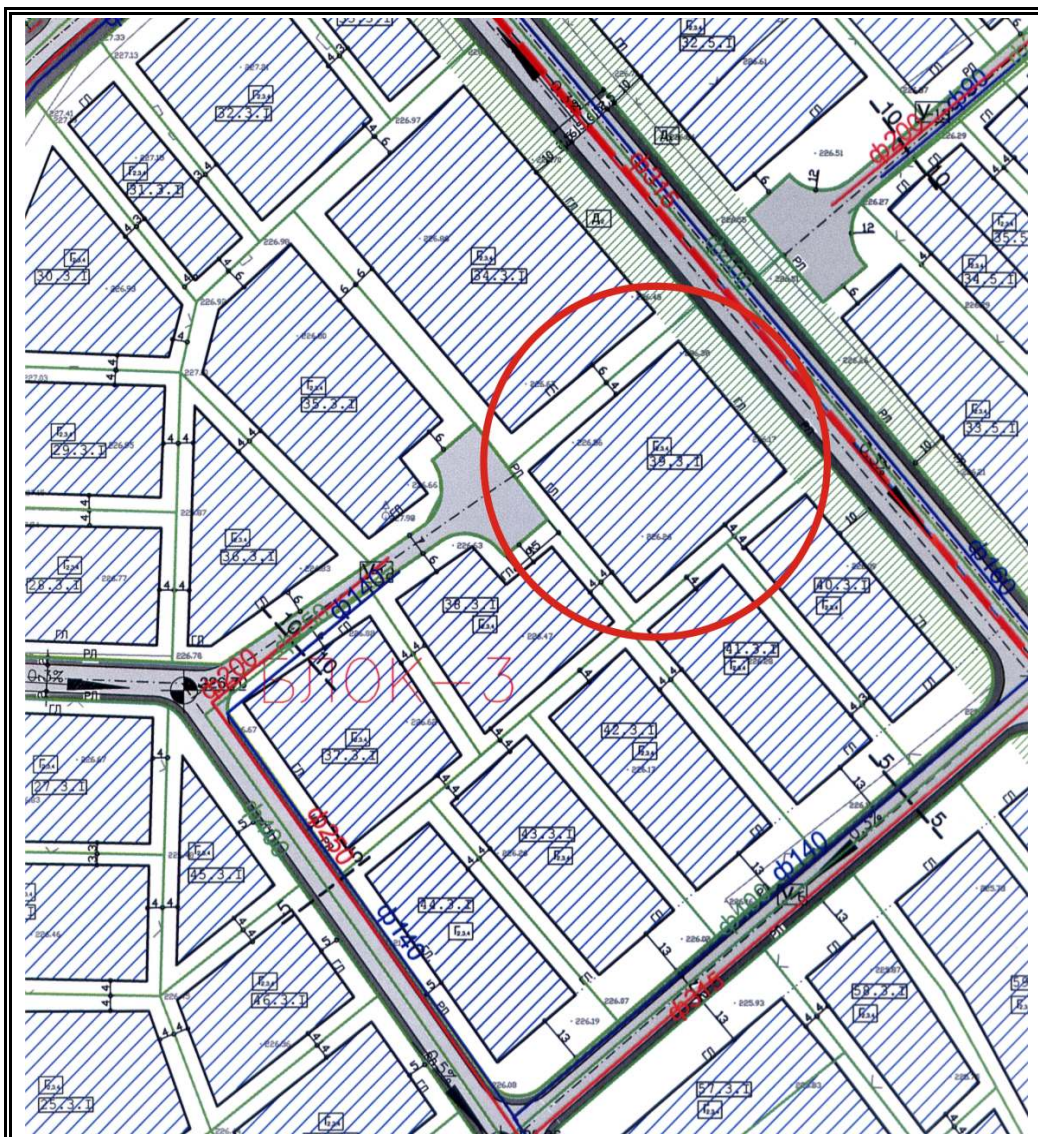
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,8

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П

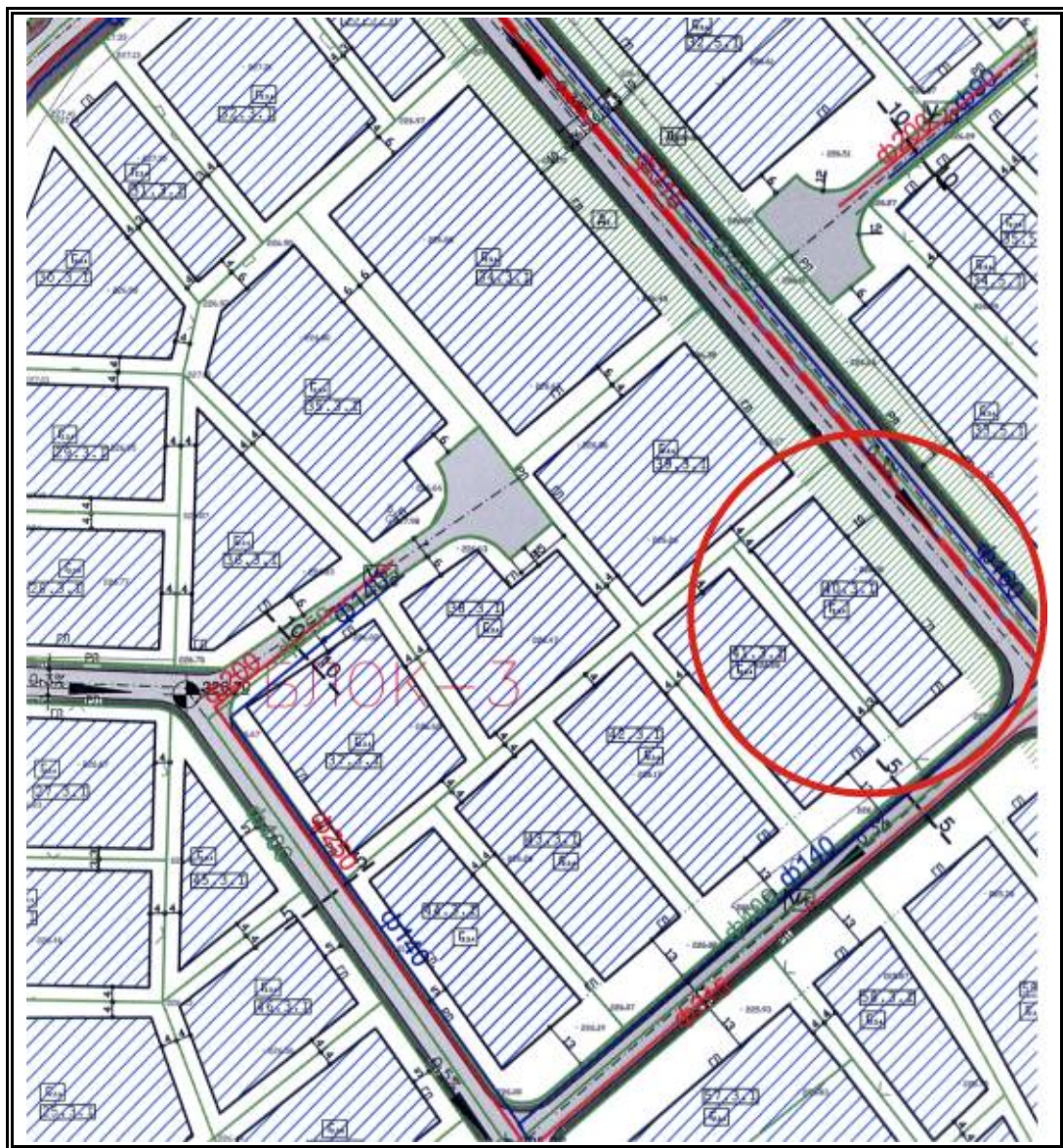
Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 220,576,00 ден.



16. Информации за градежна парцела: 40,3,1 Блок 3 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 40,3,1
Вкупна површина на градежната парцела 2706 м²
Намена на земјиштето (основна класа) Г2,3,4- лесна и незагадувачка индустрија
Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште во централно подрачје подзона Д
Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела
Површина за градба 1329 м²
Бруто развиена површина 4871 м²
Процент на изграденост 49
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,8
Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес
Катност П
Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и
Вкупна почетна/утврдена цена 165.066,00 ден.



17. Информации за градежна парцела: 41,3,1 Блок 3 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 41,3,1

Вкупна површина на градежната парцела 2760 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2,3,4- лесна и загадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 1905 м²

Бруто развиена површина 4968 м²

Процент на изграденост 69

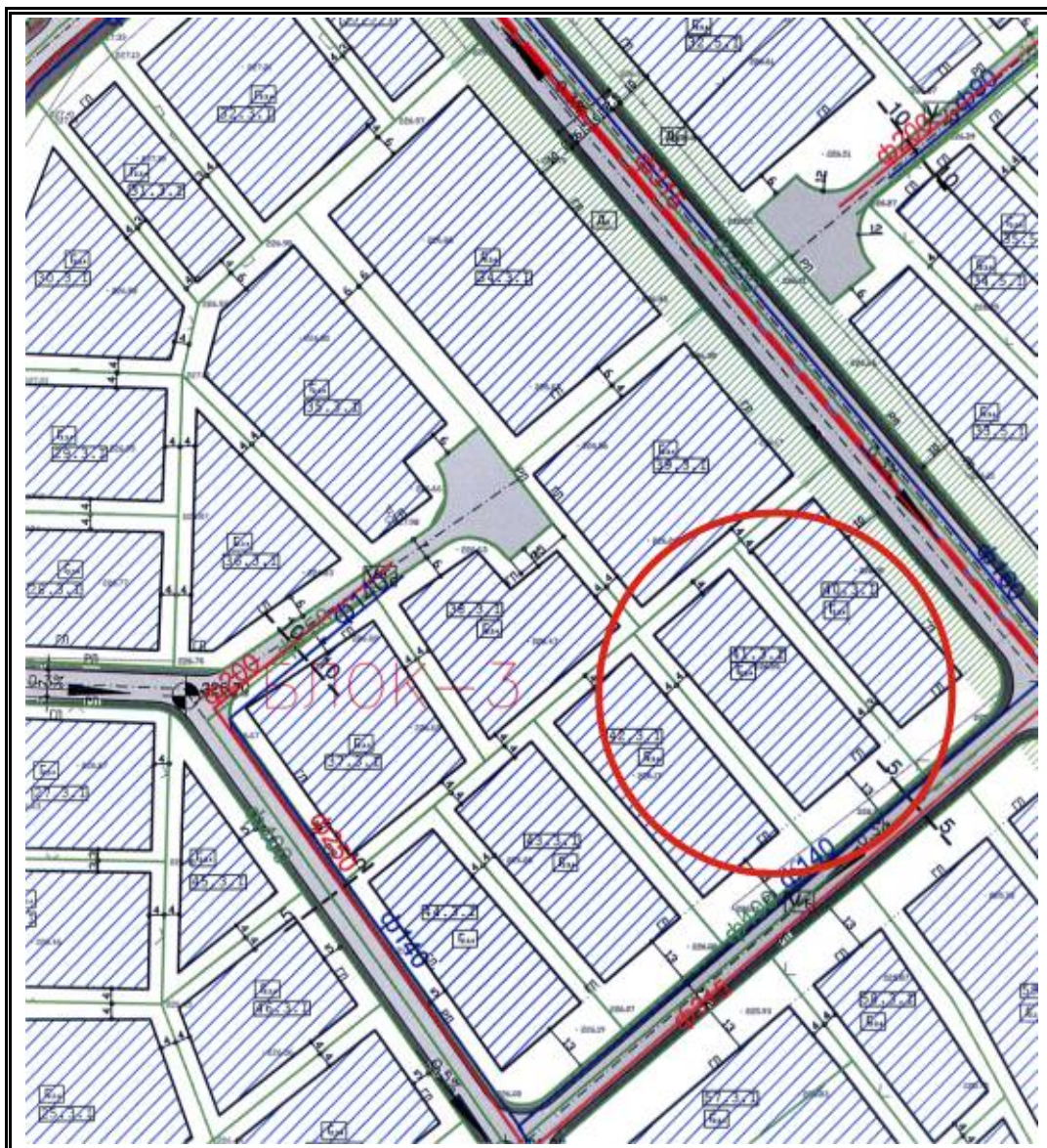
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,8

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 168.360,00 ден.



18. Информации за градежна парцела: 42,3,1 Блок 3 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 42,3,1

Вкупна површина на градежната парцела 2754 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2,3,4- лесна и загадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 1657 м²

Бруто развиена површина 4957 м²

Процент на изграденост 60

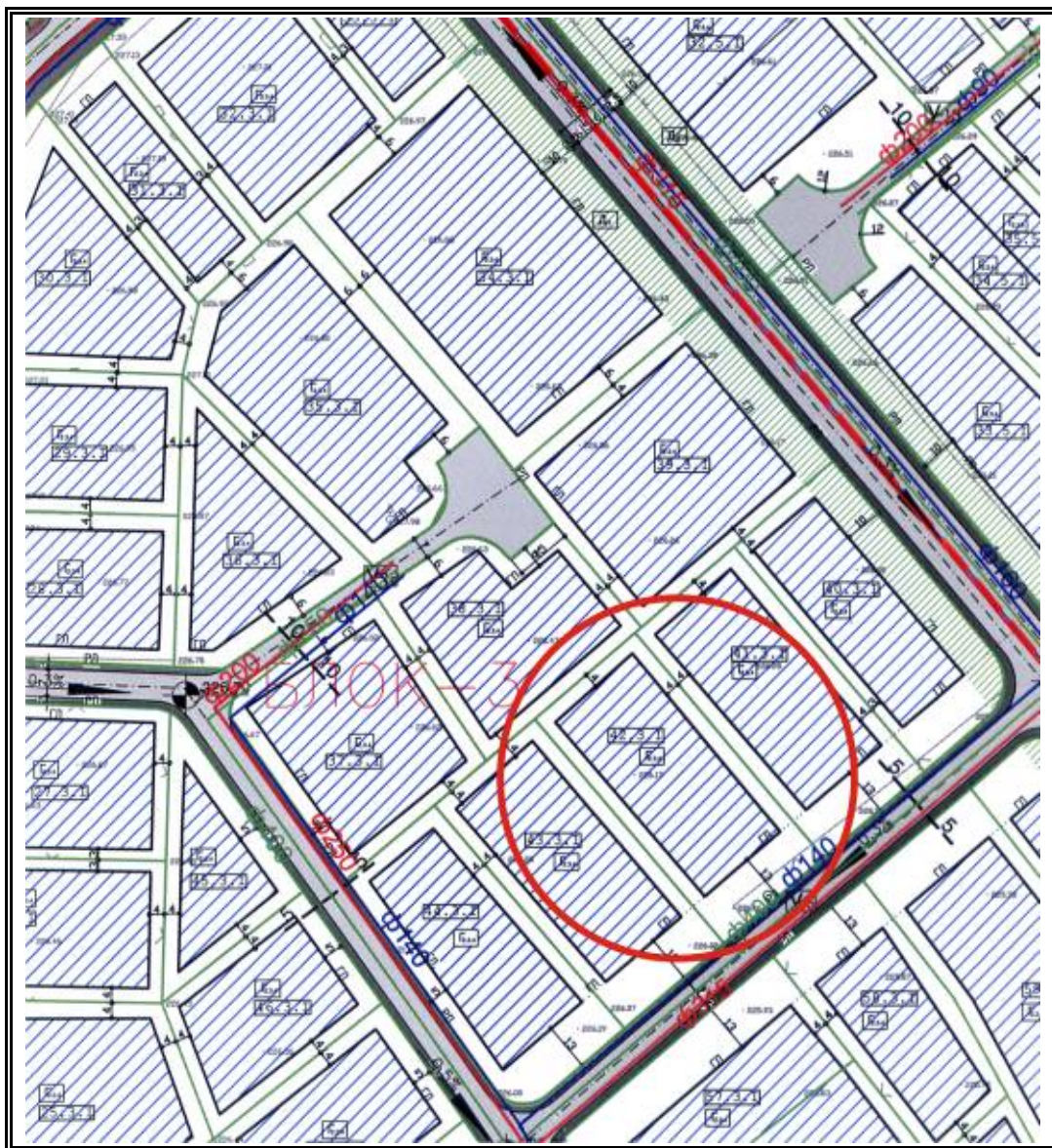
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,8

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 167.994,00 ден.



19. Информации за градежна парцела: 43.3.1 Блок 3 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 43,3,1

Вкупна површина на градежната парцела 2743 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2,3,4- лесна и загадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште во централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 1646 м²

Бруто развиена површина 4937 м²

Процент на изграденост 60

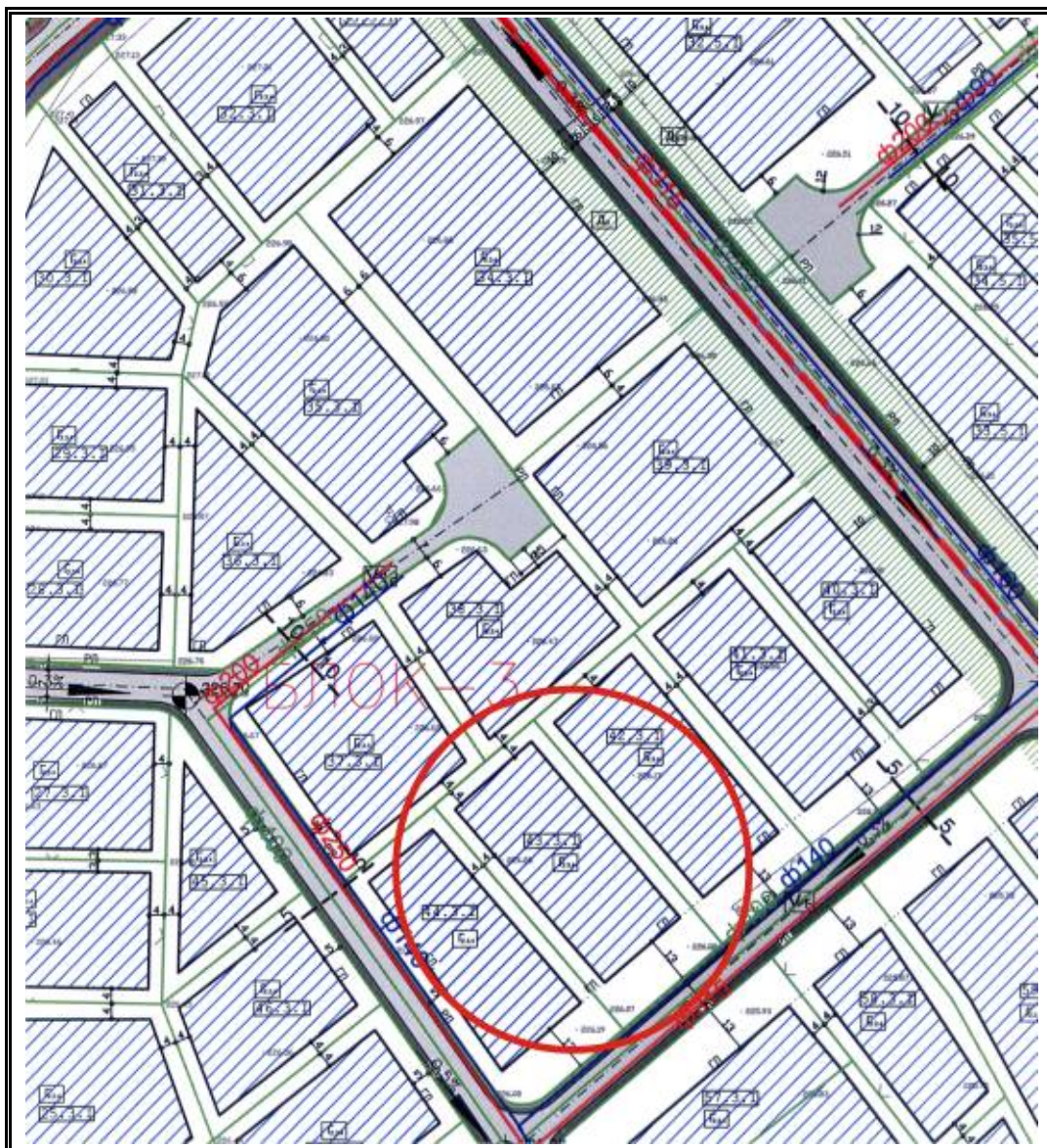
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,8

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 167.323,00 ден.



20. Информации за градежна парцела: 44.3.1 Блок 3 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 44,3,1

Вкупна површина на градежната парцела 2659 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2,3,4- лесна и загадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 1519 м²

Бруто развиена површина 4786 м²

Процент на изграденост 57

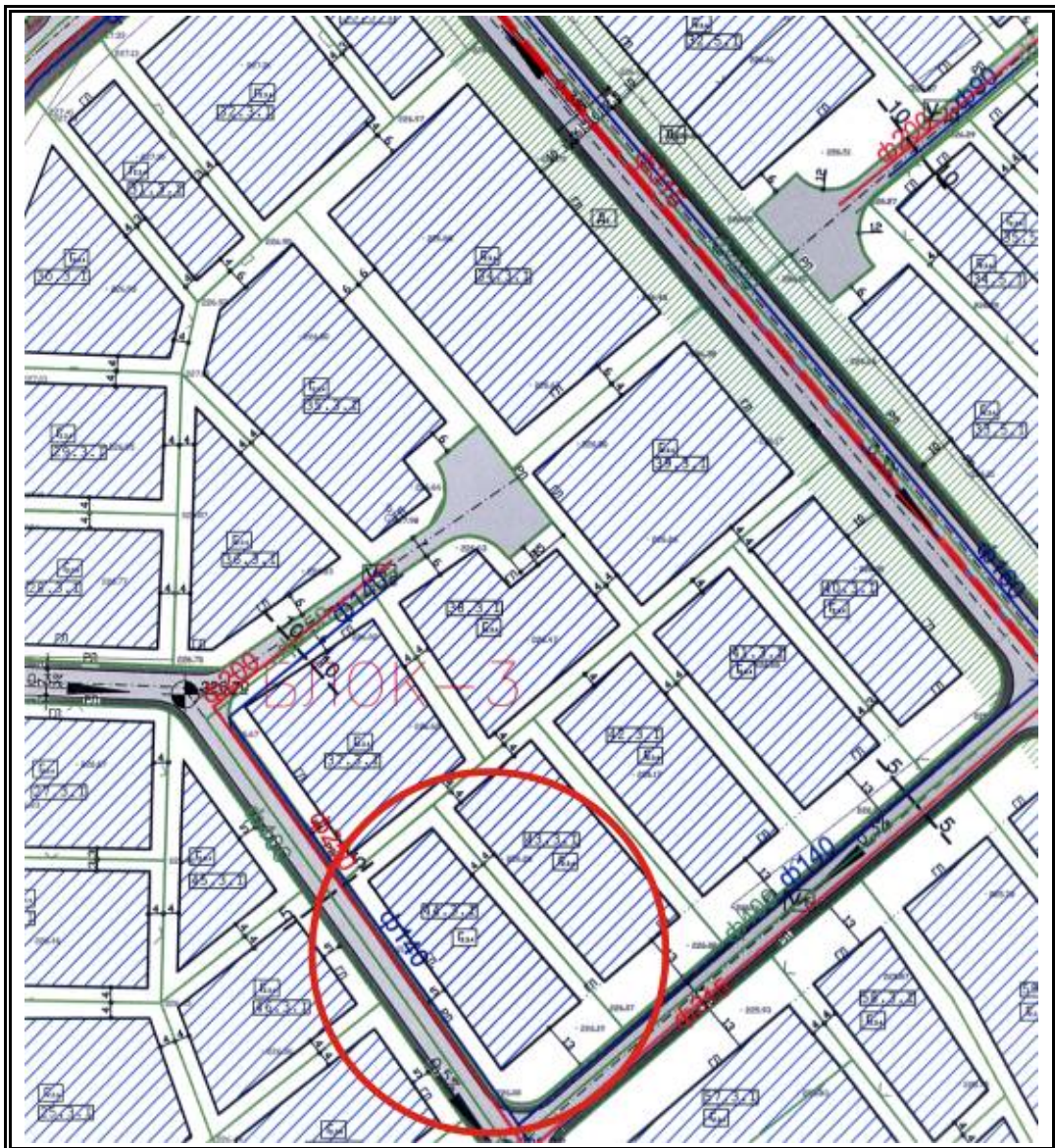
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,8

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 162.199,00 ден.



21. Информации за градежна парцела: 45.3.1 Блок 3 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 45,3,1

Вкупна површина на градежната парцела 1440 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2,3,4- лесна и загадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште во централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 716 м²

Бруто развиена површина 2592 м²

Процент на изграденост 49

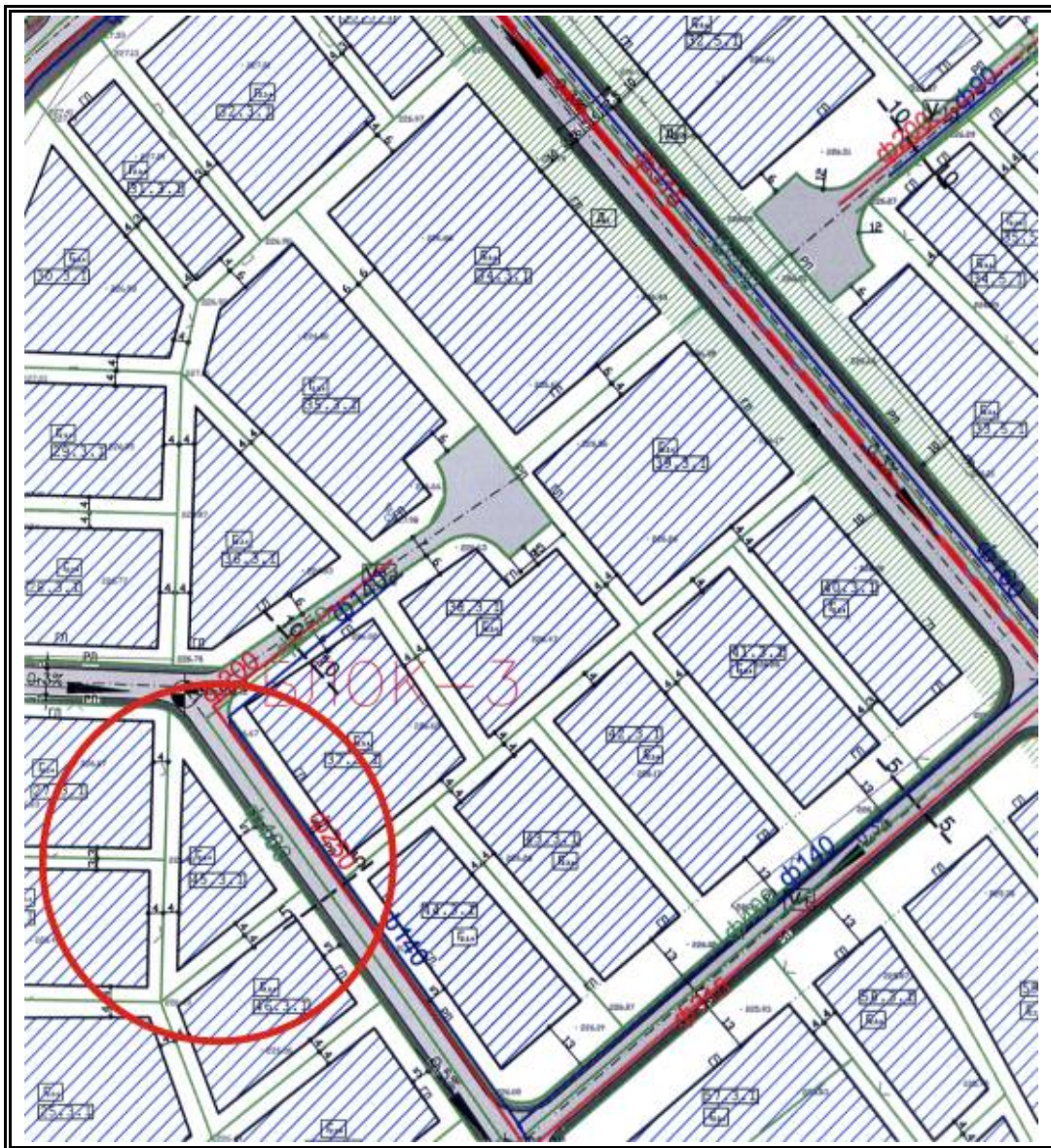
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,8

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П

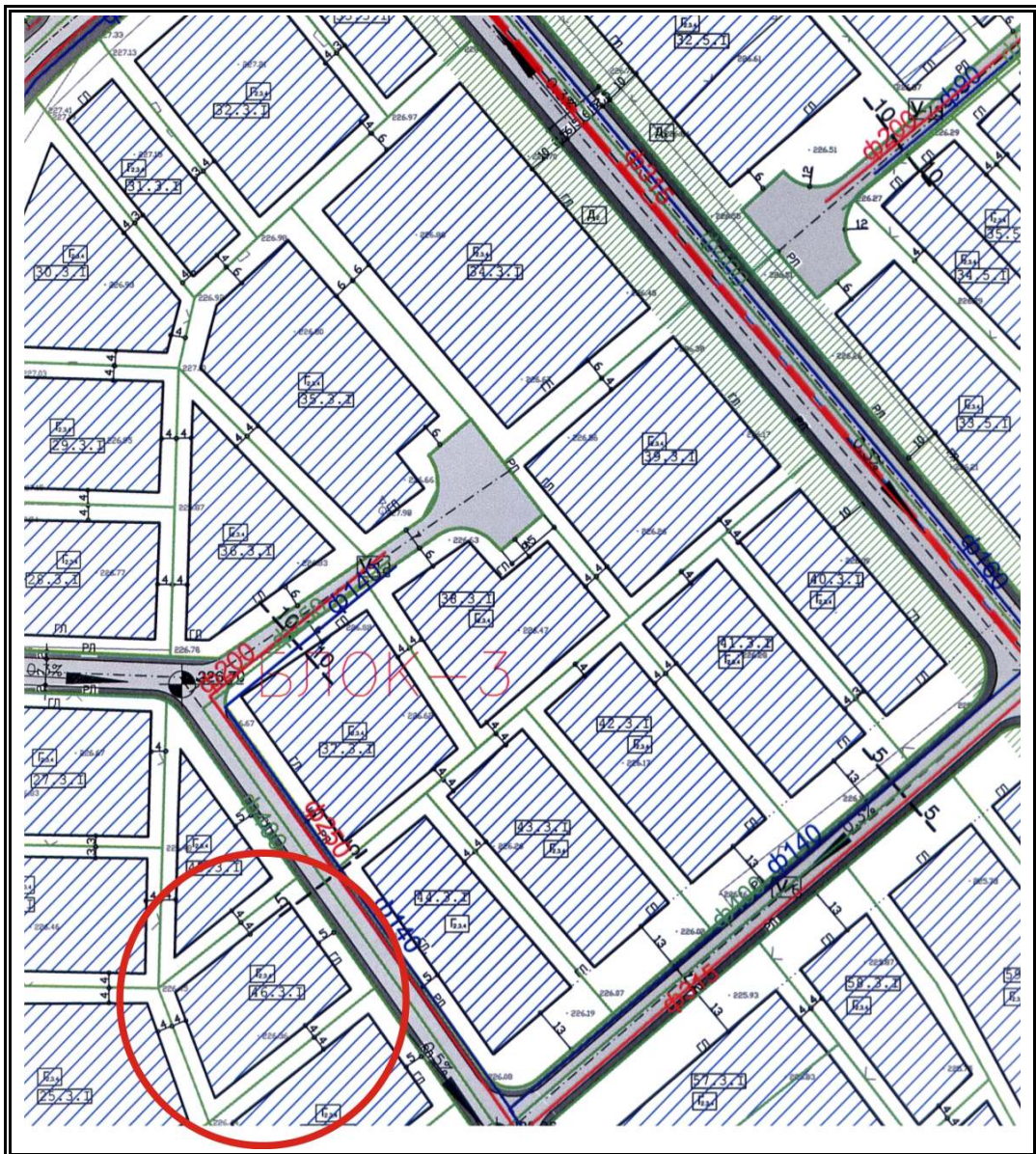
Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 87.840,00 ден.



22. Информации за градежна парцела: 46.3.1 Блок 3 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 46,3,1
Вкупна површина на градежната парцела 1913 м²
Намена на земјиштето (основна класа) Г2,3,4- лесна и загадувачка индустрија
Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Д
Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела
Површина за градба 1229 м²
Бруто развиена површина 3443 м²
Процент на изграденост 64
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,8
Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес
Катност П
Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и
Вкупна почетна/утврдена цена 116.693,00 ден.



23. Информации за градежна парцела: 47,3,1 Блок 3 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 47,3,1

Вкупна површина на градежната парцела 2153 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2,3,4- лесна и загадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште во централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 1413 м²

Бруто развиена површина 3875 м²

Процент на изграденост 65

Коефициент на искористеност на земјиштето 1,8

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 131.333,00 ден.



24. Информации за градежна парцела: 48.3.1 Блок 3 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 48,3,1

Вкупна површина на градежната парцела 2179 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2,3,4- лесна и загадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 1457 м²

Бруто развиена површина 3922 м²

Процент на изграденост 66

Коефициент на искористеност на земјиштето 1,8

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 132.919,00 ден.



25. Информации за градежна парцела: 49.3.1 Блок 3 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 49,3,1

Вкупна површина на градежната парцела 2115 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2,3,4- лесна и загадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште во централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 1430 м²

Бруто развиена површина 3807 м²

Процент на изграденост 67

Коефициент на искористеност на земјиштето 1,8

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 129.015,00 ден.



26. Информации за градежна парцела: 53.3.1 Блок 3 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 53,3,1

Вкупна површина на градежната парцела 2307 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2,3,4- лесна и загадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 1561 м²

Бруто развиена површина 4153 м²

Процент на изграденост 67

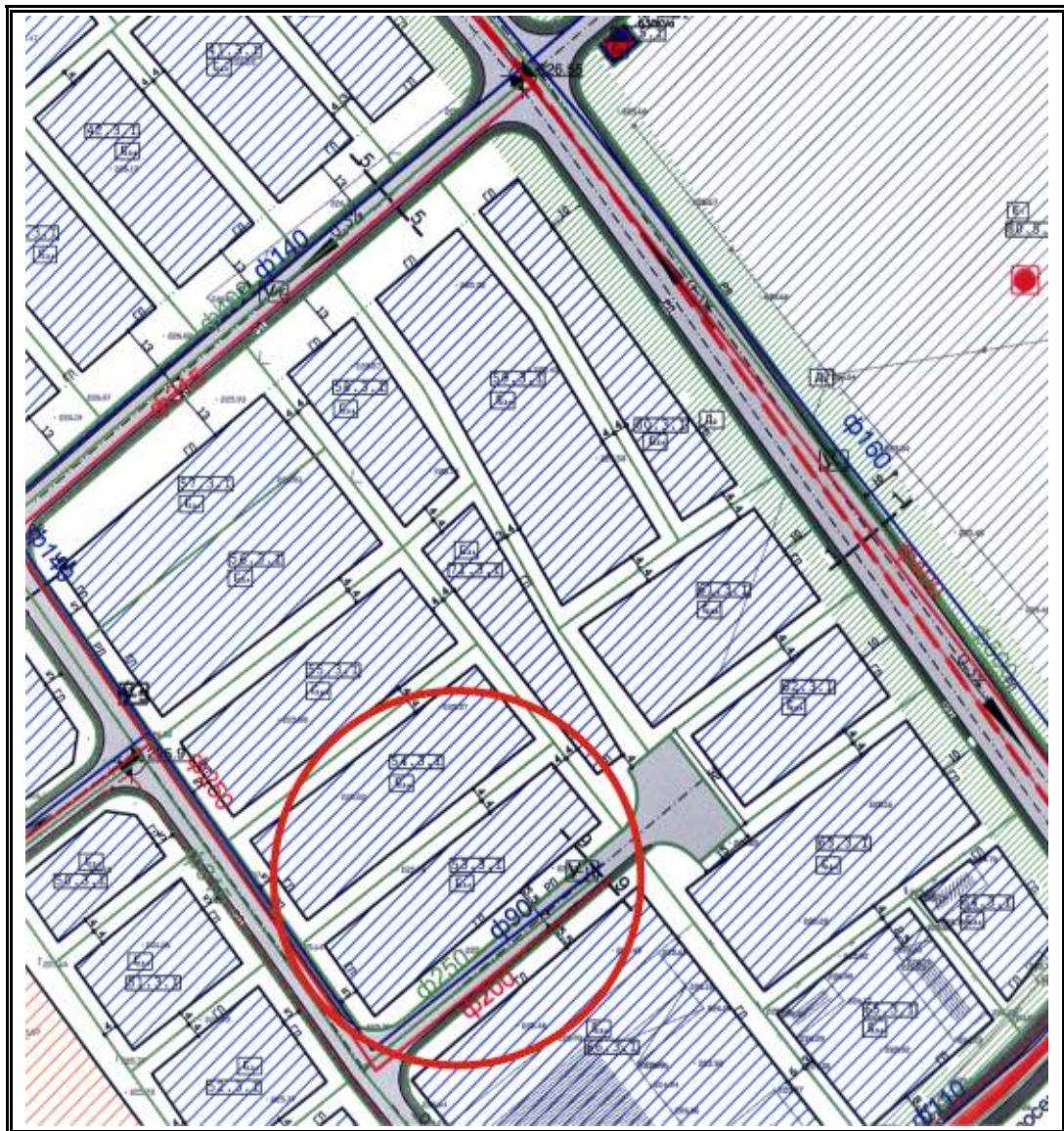
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,8

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 140.727,00 ден.



27. Информации за градежна парцела: 54,3,1 Блок 3 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 54,3,1

Вкупна површина на градежната парцела 3022 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2,3,4- лесна и загадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште во централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 2076 м²

Бруто развиена површина 5440 м²

Процент на изграденост 68

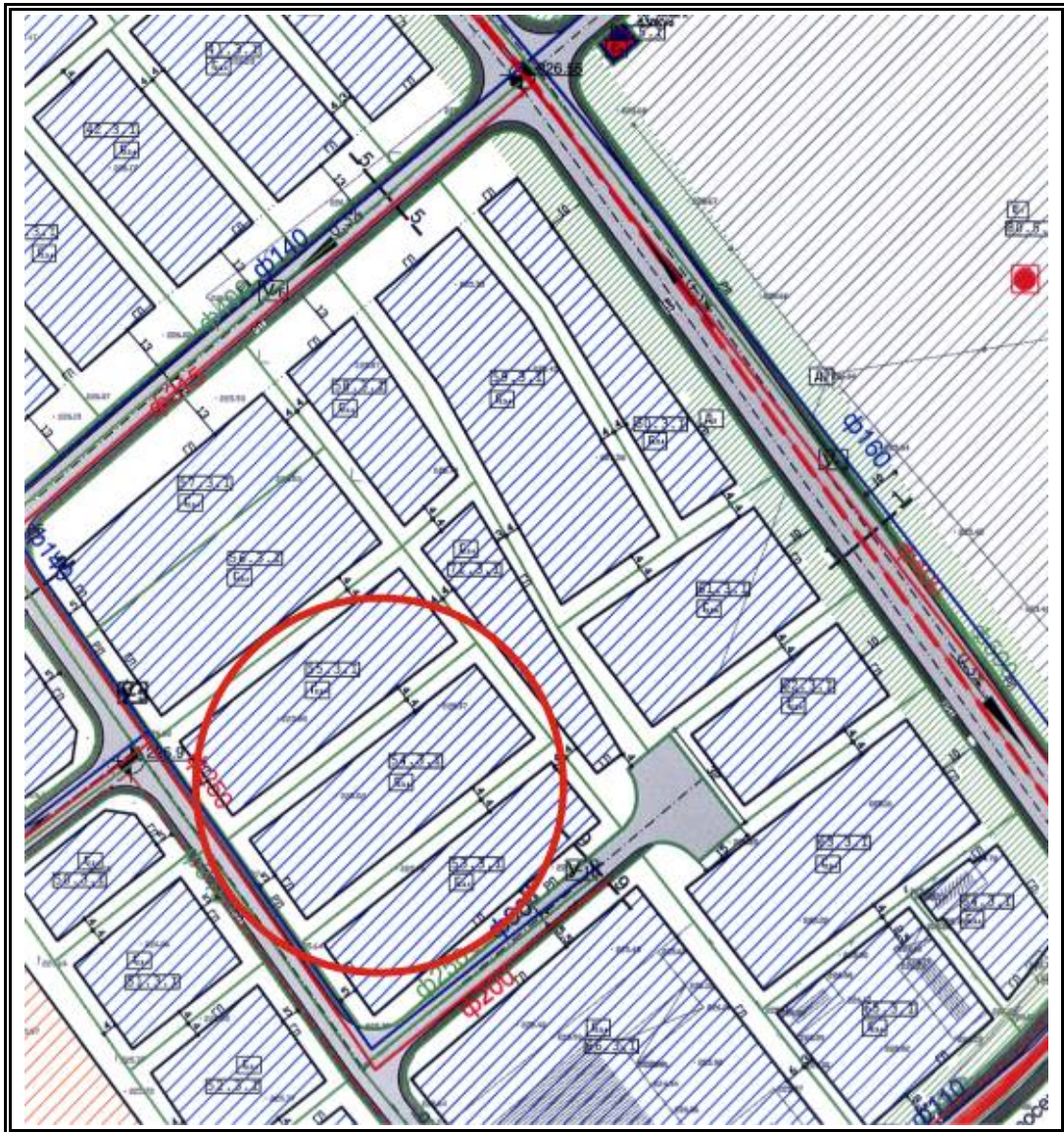
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,8

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 184.342,00 ден.



28. Информации за градежна парцела: 55.3.1 Блок 3 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 55,3,1

Вкупна површина на градежната парцела 2882 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2,3,4- лесна и загадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште во централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 1930 м²

Бруто развиена површина 5188 м²

Процент на изграденост 66

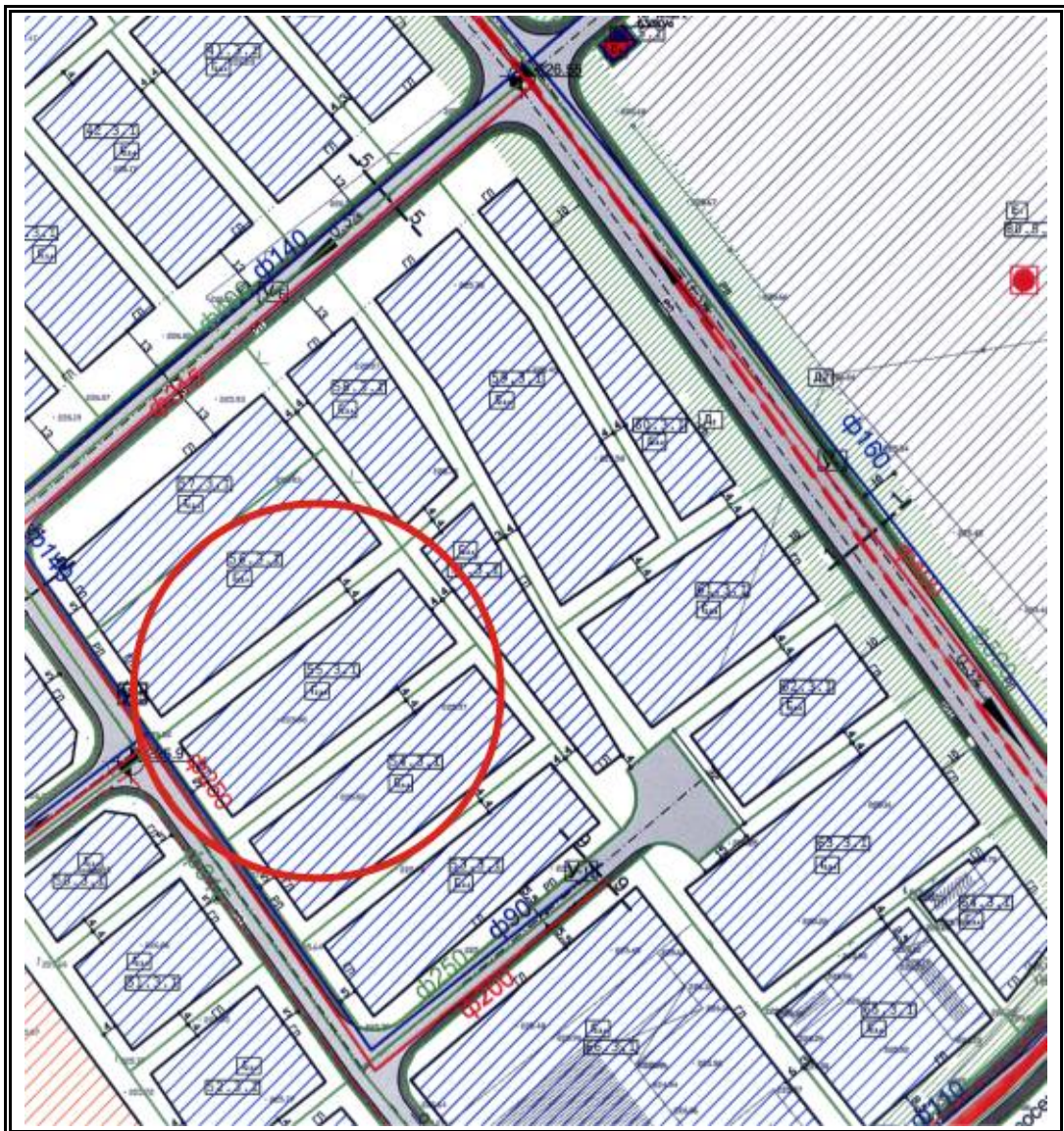
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,8

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 175.802,00 ден.



29. Информации за градежна парцела: 56.3.1 Блок 3 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 56,3,1

Вкупна површина на градежната парцела 2872 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2,3,4- лесна и незагадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 2241 м²

Бруто развиена површина 5170 м²

Процент на изграденост 78

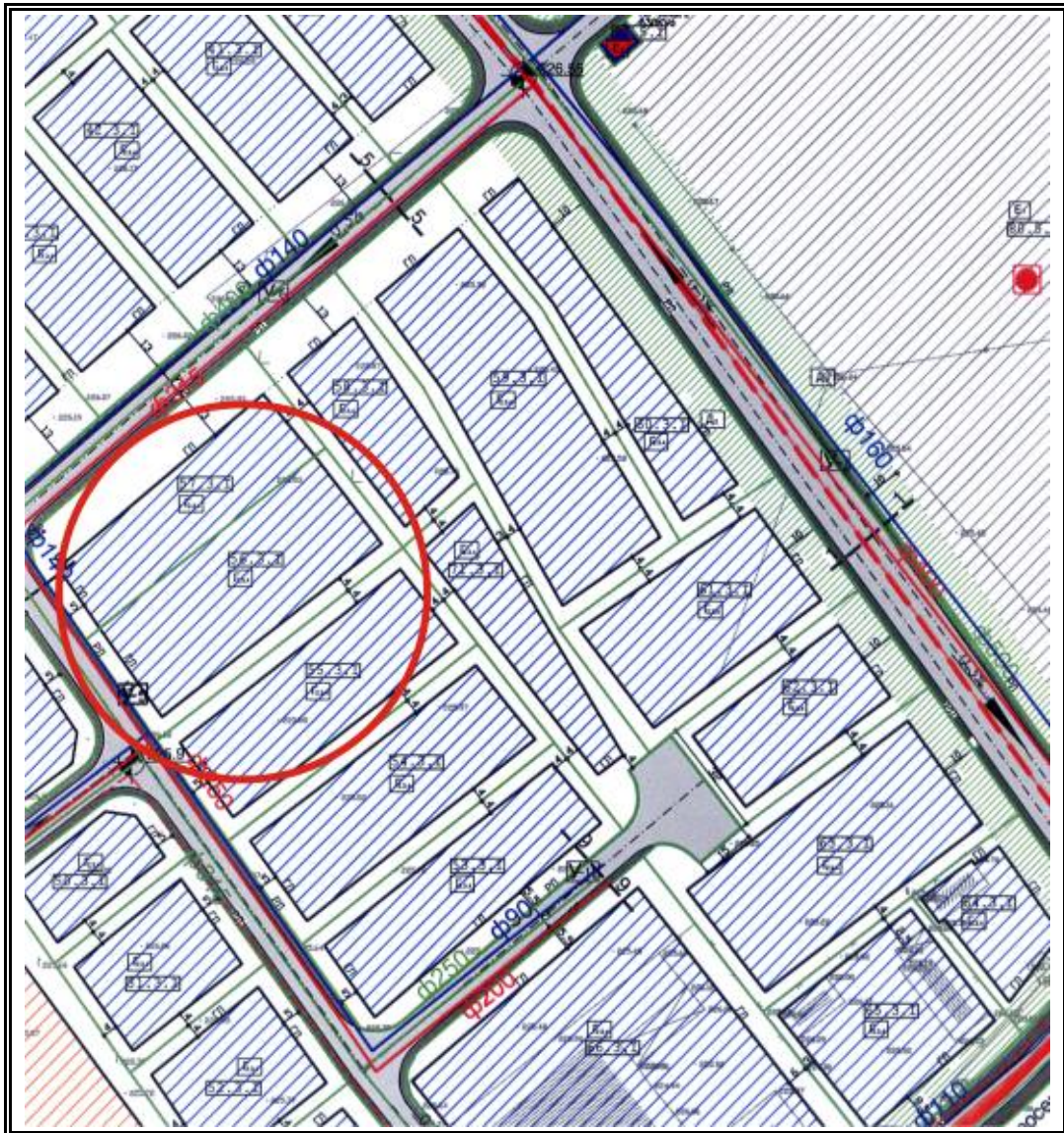
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,8

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 175.192,00 ден.



30. Информации за градежна парцела: 57,3,1 Блок 3 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 57,3,1

Вкупна површина на градежната парцела 2770 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2,3,4- лесна и незагадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 1550 м²

Бруто развиена површина 4986 м²

Процент на изграденост 55

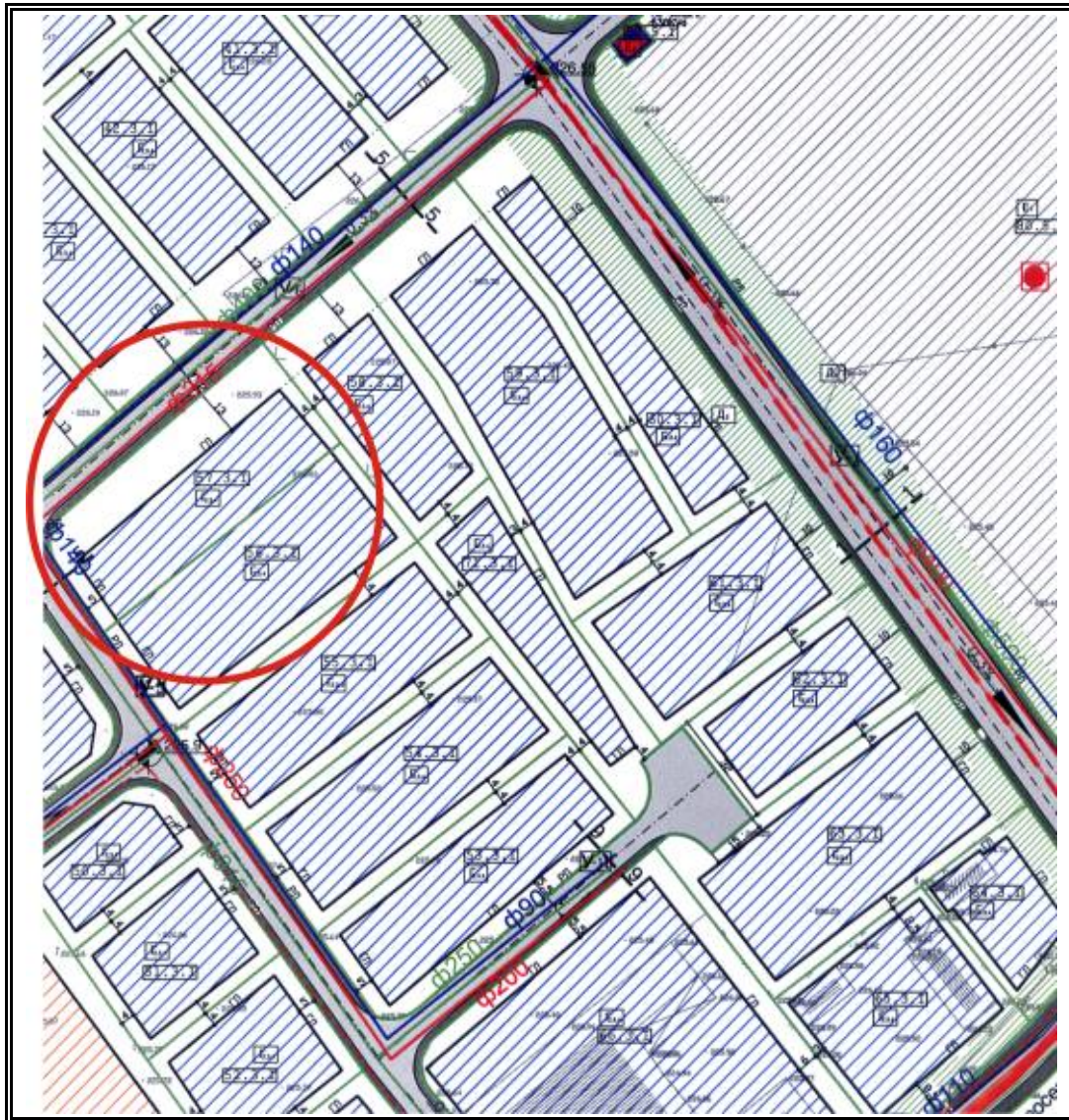
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,8

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 168.970,00 ден.



31. Информации за градежна парцела: 58.3.1 Блок 3 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 58,3,1

Вкупна површина на градежната парцела 2094 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2,3,4- лесна и незагадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 1129 м²

Бруто развиена површина 3769 м²

Процент на изграденост 53

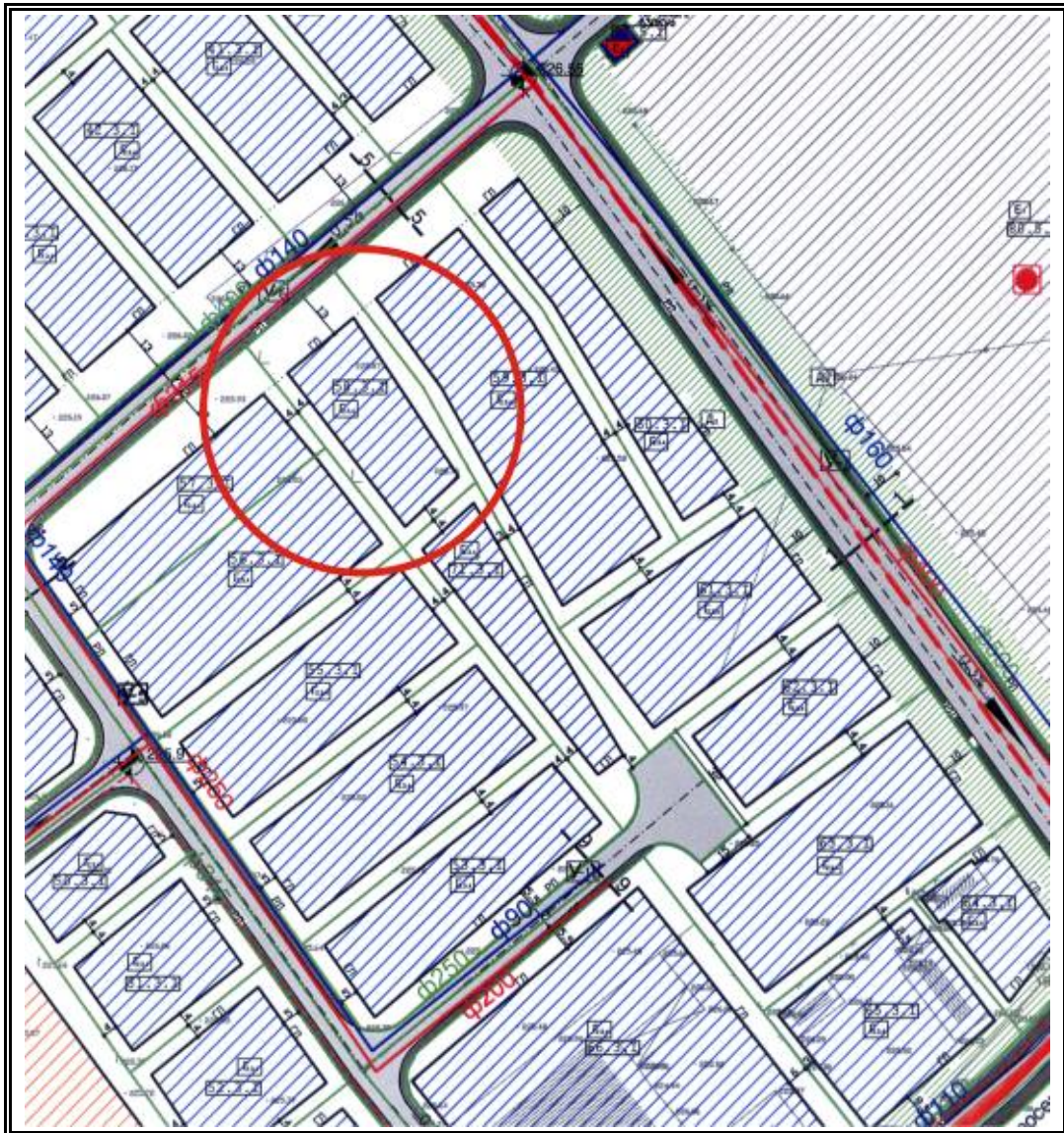
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,8

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 127.734,00 ден.



32. Информации за градежна парцела: 59.3.1 Блок 3 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 59,3,1

Вкупна површина на градежната парцела 4606 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2,3,4- лесна и загадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 3093 м²

Бруто развиена површина 8281 м²

Процент на изграденост 71

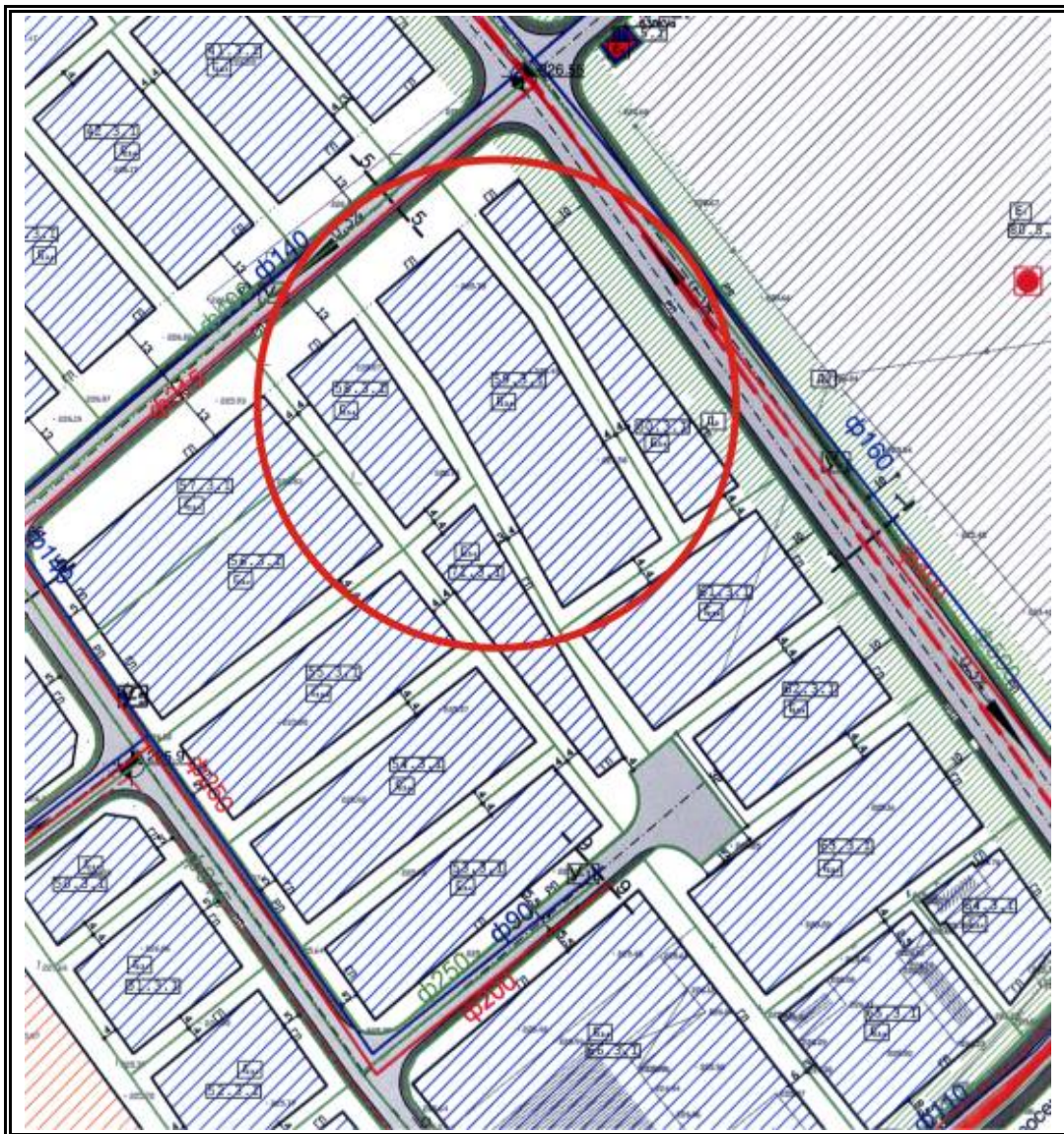
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,8

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 280.966,00 ден.



33. Информации за градежна парцела: 60.3.1 Блок 3 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 60,3,1

Вкупна површина на градежната парцела 3339 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2,3,4- лесна и загадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 1471 м²

Бруто развиена површина 6010 м²

Процент на изграденост 44

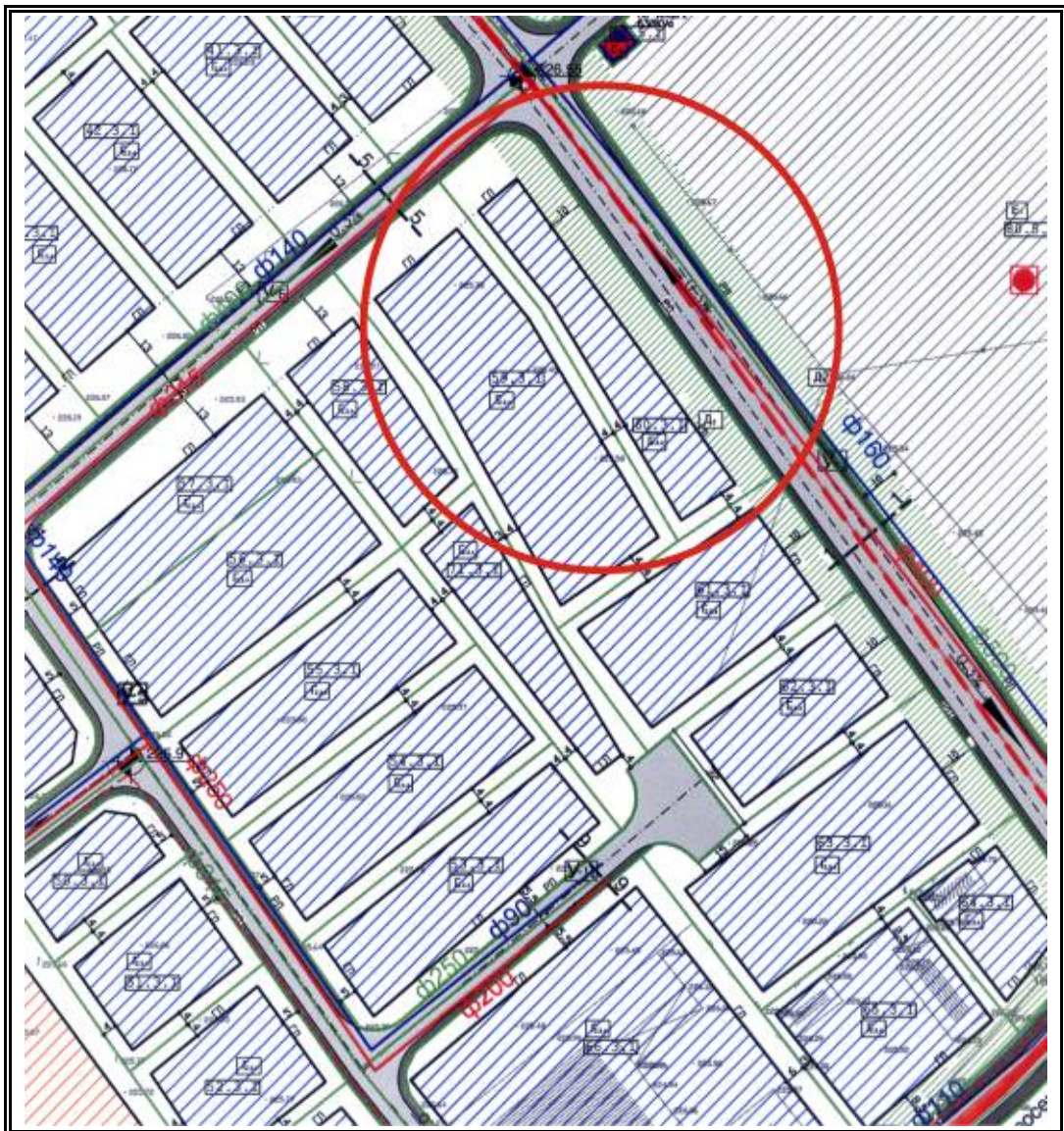
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,8

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П

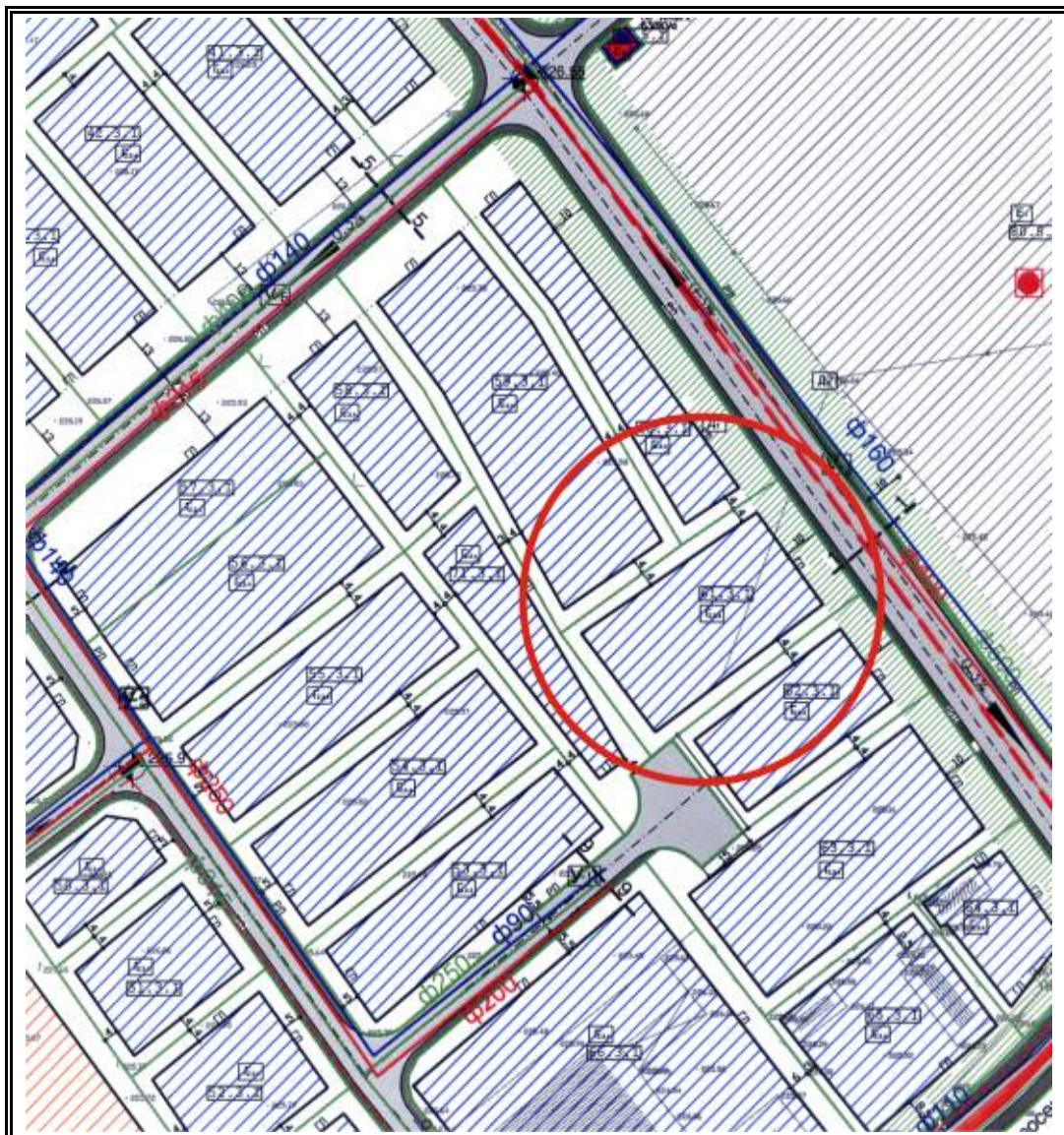
Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 203.679,00 ден.



34. Информации за градежна парцела: 61,3,1 Блок 3 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 61,3,1
Вкупна површина на градежната парцела 2934 м²
Намена на земјиштето (основна класа) Г2,3,4- лесна и загадувачка индустрија
Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Д
Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела
Површина за градба 1876 м²
Бруто развиена површина 5281 м²
Процент на изграденост 63
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,8
Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес
Катност П
Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и
Вкупна почетна/утврдена цена 178.974,00 ден.



35. Информации за градежна парцела: 62,3,1 Блок 3 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 62,3,1

Вкупна површина на градежната парцела 2106 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2,3,4- лесна и незагадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 1221 м²

Бруто развиена површина 3791 м²

Процент на изграденост 57

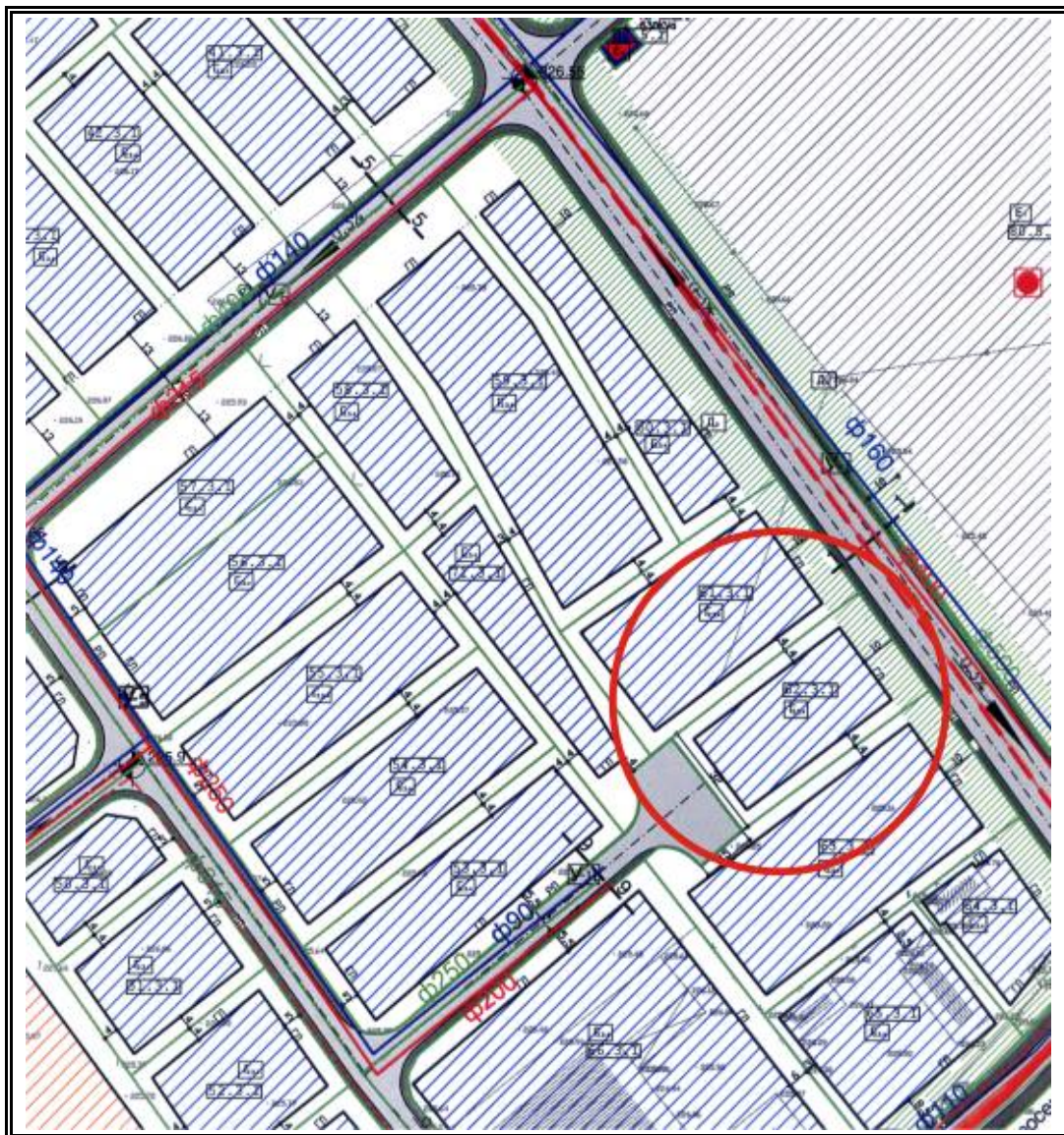
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,8

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П

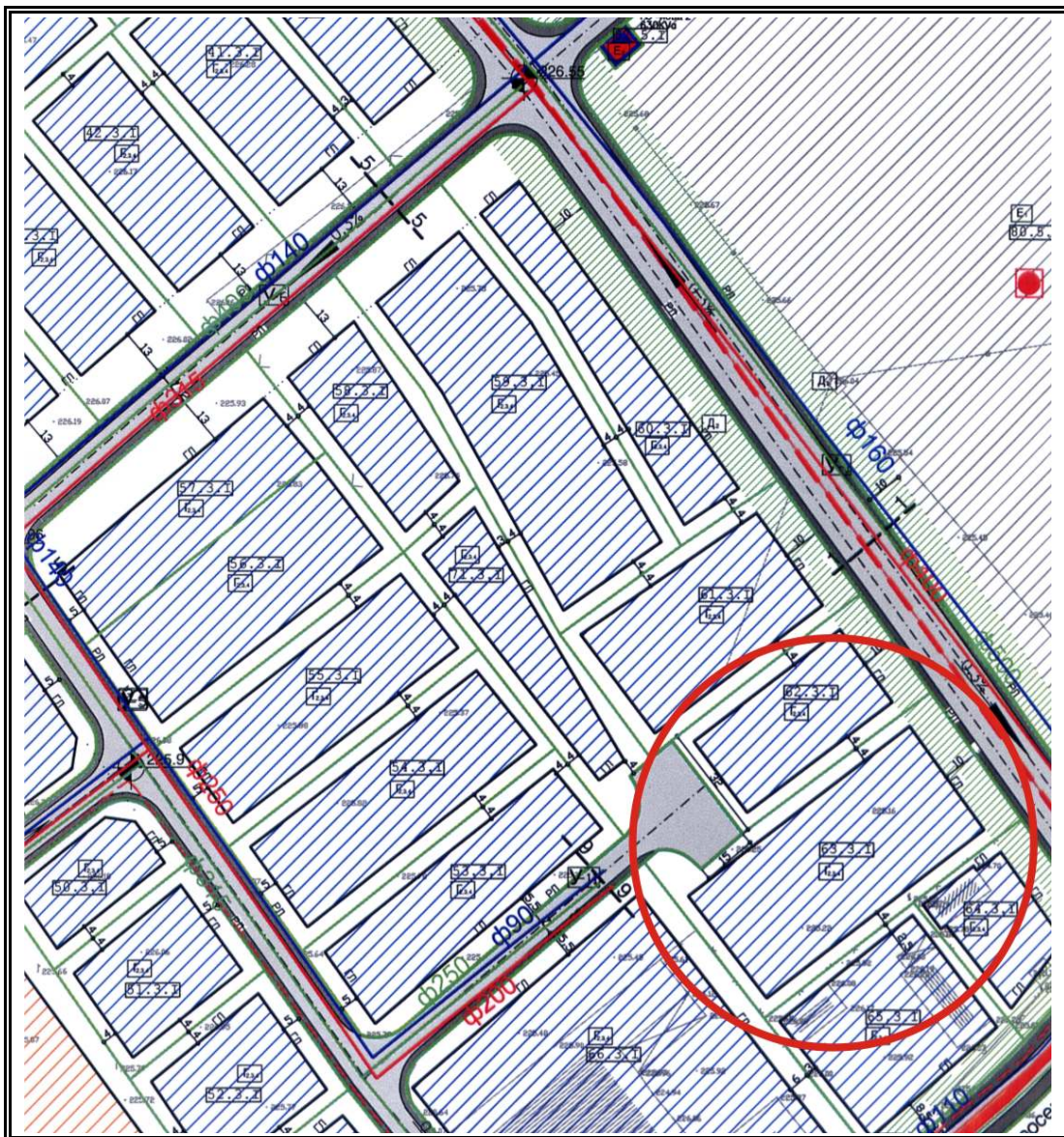
Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 128.466,00 ден.



36. Информации за градежна парцела: 63.3.1 Блок 3 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 63,3,1
Вкупна површина на градежната парцела 3984 м²
Намена на земјиштето (основна класа) Г2,3,4- лесна и загадувачка индустрија
Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Д
Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела
Површина за градба 2661 м²
Бруто развиена површина 7171 м²
Процент на изграденост 66
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,8
Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес
Катност П
Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и
Вкупна почетна/утврдена цена 243.024,00 ден.



37. Информации за градежна парцела: 71,3,1 Блок 3 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 71,3,1

Вкупна површина на градежната парцела 1970 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2,3,4- лесна и незагадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 1085 м²

Бруто развиена површина 3546 м²

Процент на изграденост 55

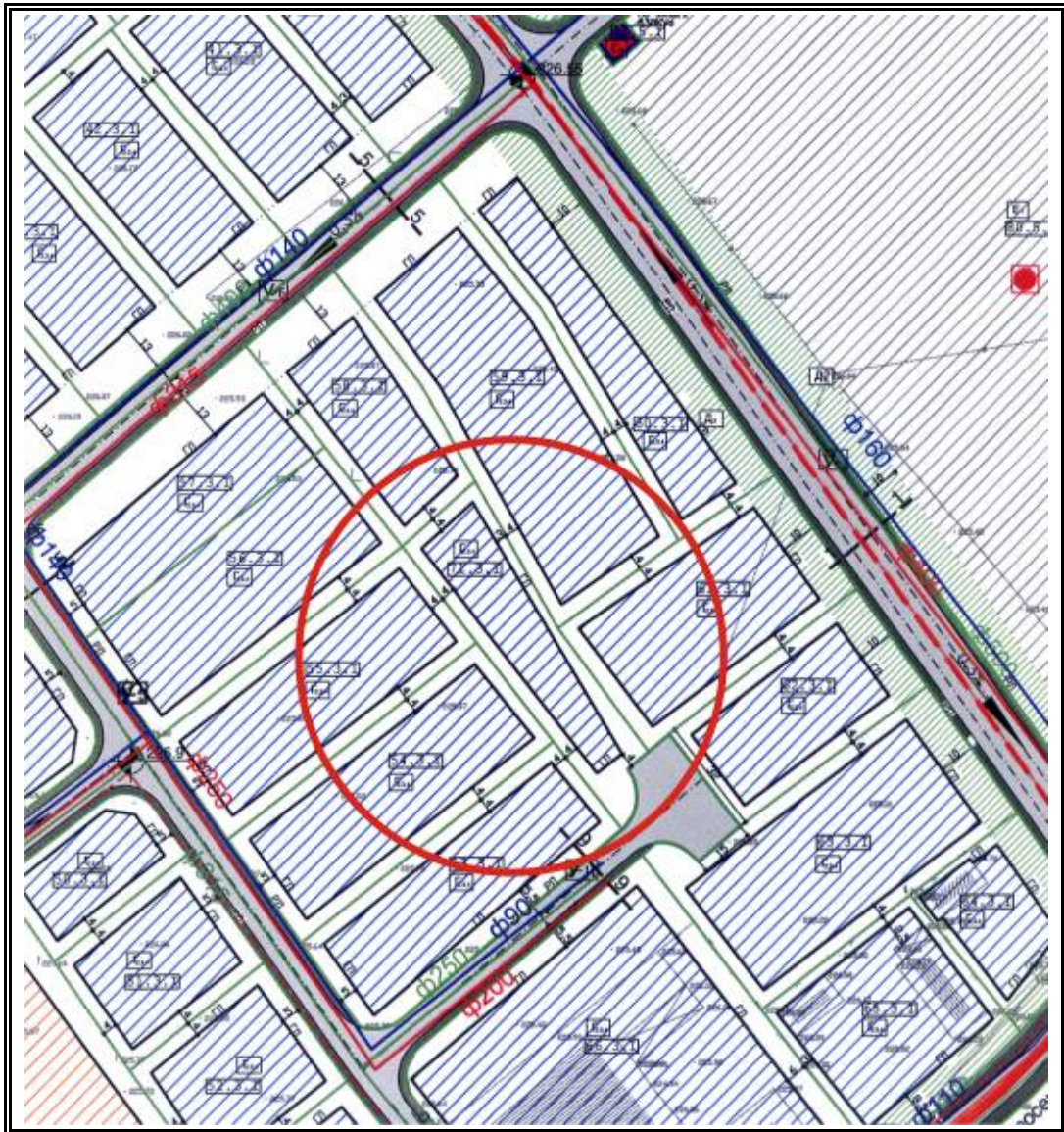
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,8

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 120.170,00 ден.



38. Информации за градежна парцела: 49.5.1 Блок 5 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 49,5,1
Вкупна површина на градежната парцела 2996 м²
Намена на земјиштето (основна класа) Г2,3,4- лесна и загадувачка индустрија
Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Д
Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела
Површина за градба 2050 м²
Бруто развиена површина 5395 м²
Процент на изграденост 68
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,8
Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес
Катност П
Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и
Вкупна почетна/утврдена цена 182.756,00 ден.



39. Информации за градежна парцела: 51,5,1 Блок 5 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 51,5,1

Вкупна површина на градежната парцела 3155 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2,3,4- лесна и незагадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 2173 м²

Бруто развиена површина 5681 м²

Процент на изграденост 68

Коефициент на искористеност на земјиштето 1,8

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 192.455,00 ден.



40. Информации за градежна парцела: 85.5.1 Блок 3 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 85,5,1

Вкупна површина на градежната парцела 2656 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2,3,4- лесна и загадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 1905 м²

Бруто развиена површина 4781 м²

Процент на изграденост 71

Коефициент на искористеност на земјиштето 1,8

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 162.016,00 ден.



41. Информации за градежна парцела: 41-44 Блок 41 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 41-44

Вкупна површина на градежната парцела 571 м²

Намена на земјиштето (основна класа) А1- домување во семејни куќи

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона А

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела КП 19

Површина за градба 125 м²

Бруто развиена површина 375 м²

Процент на изграденост 21

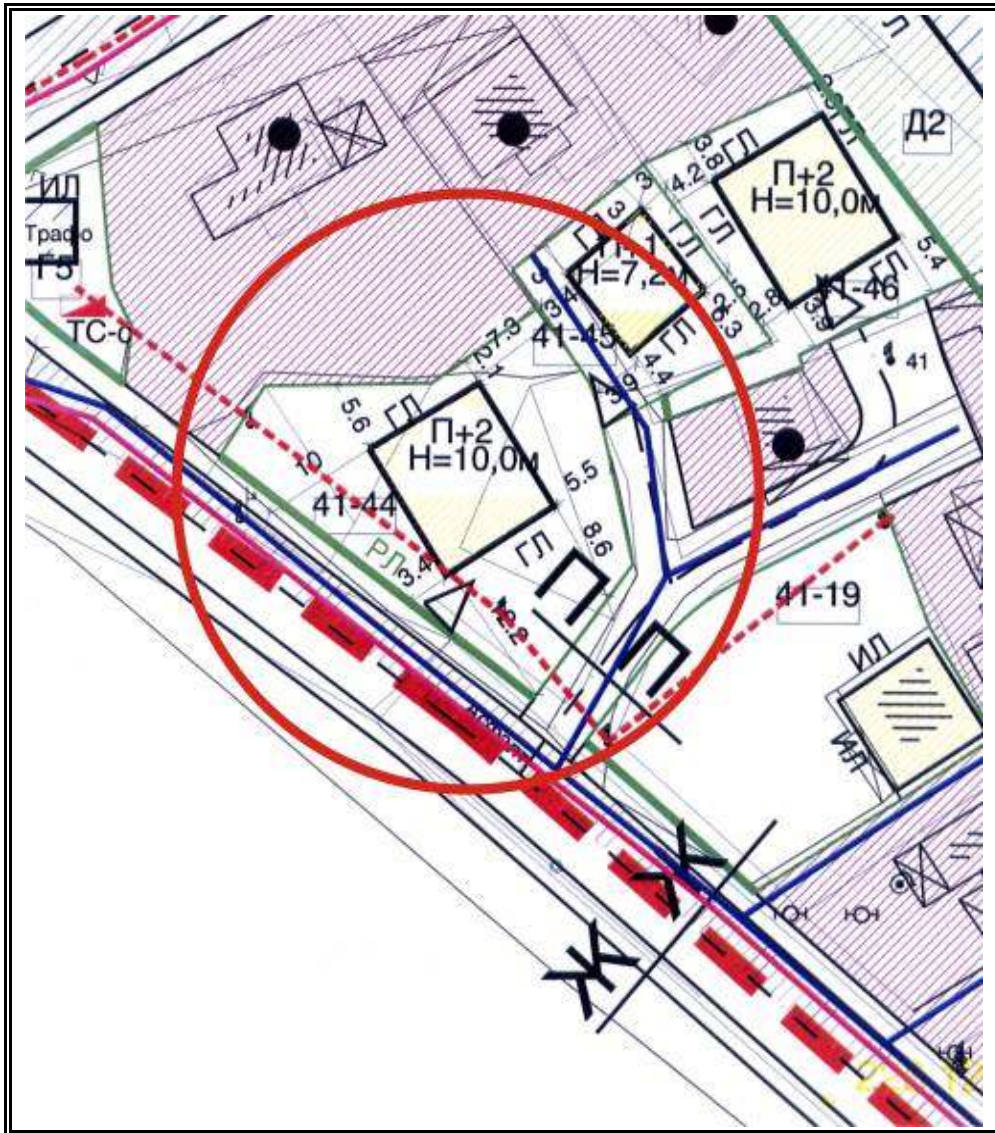
Коефициент на искористеност на земјиштето 0,65

Максимална дозволена висина 10 м

Катност П+2

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 34.831,00 ден.



42. Информации за градежна парцела: 68 Блок 22 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 68

Вкупна површина на градежната парцела 230м²

Намена на земјиштето (основна класа) А1- домување во семејни куќи

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона А

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 100,0 м²

Бруто развиена површина 200,0 м²

Процент на изграденост 43

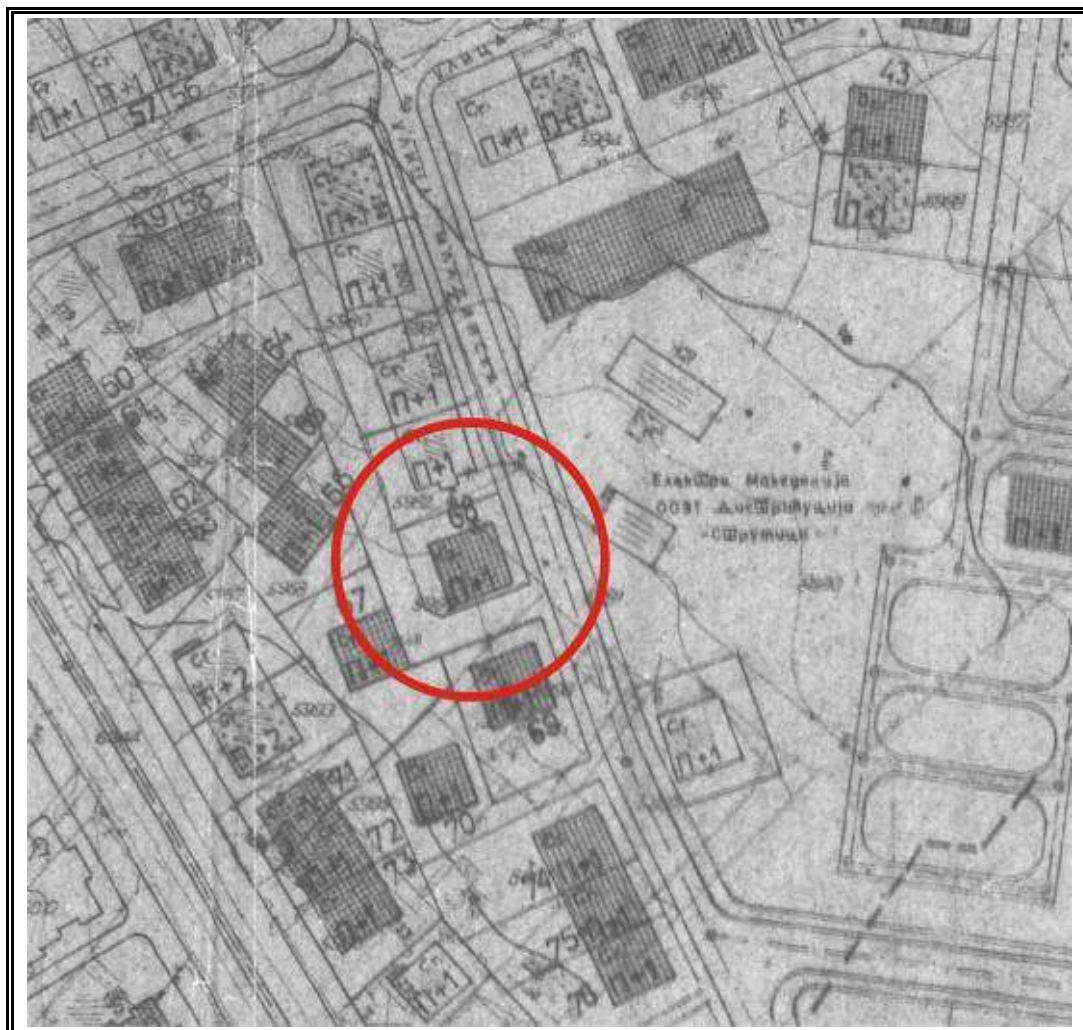
Коефициент на искористеност на земјиштето 0,86

Максимална дозволена висина 7

Катност П+1

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден.

Вкупна почетна/утврдена цена 14.030,00 ден.



43. Информации за градежна парцела на КП бр.: 7609/2 Блок 22 - Струмица

Број на градежна парцела (КП бр. 7609/2)

Вкупна површина на градежната парцела 300 м²

Намена на земјиштето (основна класа) А1- домување во семејни куќи

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона А

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела КП 7609/2

Површина за градба 100 м²

Бруто развиена површина 300 м²

Процент на изграденост 33

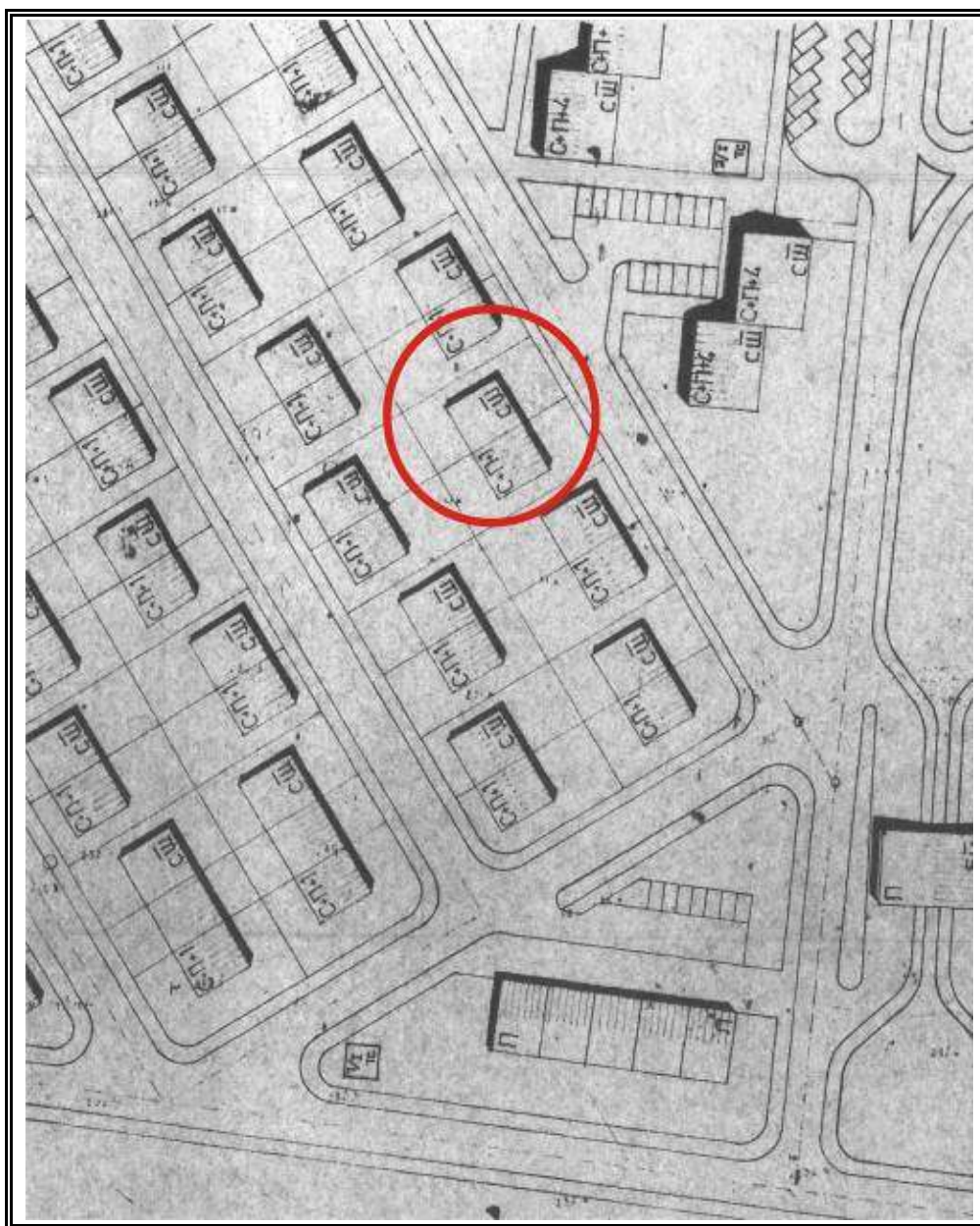
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,0

Максимална дозволена висина 9,0 м

Катност С+П+1

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден.

Вкупна почетна/утврдена цена 18,300,00 ден.



44. Информации за градежна парцела на КП бр.: 7609/3 Блок 22 - Струмица

Број на градежна парцела (КП бр. 7609/3)

Вкупна површина на градежната парцела 300 м²

Намена на земјиштето (основна класа) А1- домување во семејни куќи

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона А

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела КП 7609/3

Површина за градба 100 м²

Бруто развиена површина 300 м²

Процент на изграденост 33

Коефициент на искористеност на земјиштето 1,0

Максимална дозволена висина 9,0 м

Катност С+П+1

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден.

Вкупна почетна/утврдена цена 18,300,00 ден.



45. Информации за градежна парцела на КП бр.: 7609/4 Блок 22 - Струмица

Број на градежна парцела (КП бр. 7609/4)

Вкупна површина на градежната парцела 300 м²

Намена на земјиштето (основна класа) А1- домување во семејни куќи

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона А

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела КП 7609/4

Површина за градба 100 м²

Бруто развиена површина 300 м²

Процент на изграденост 33

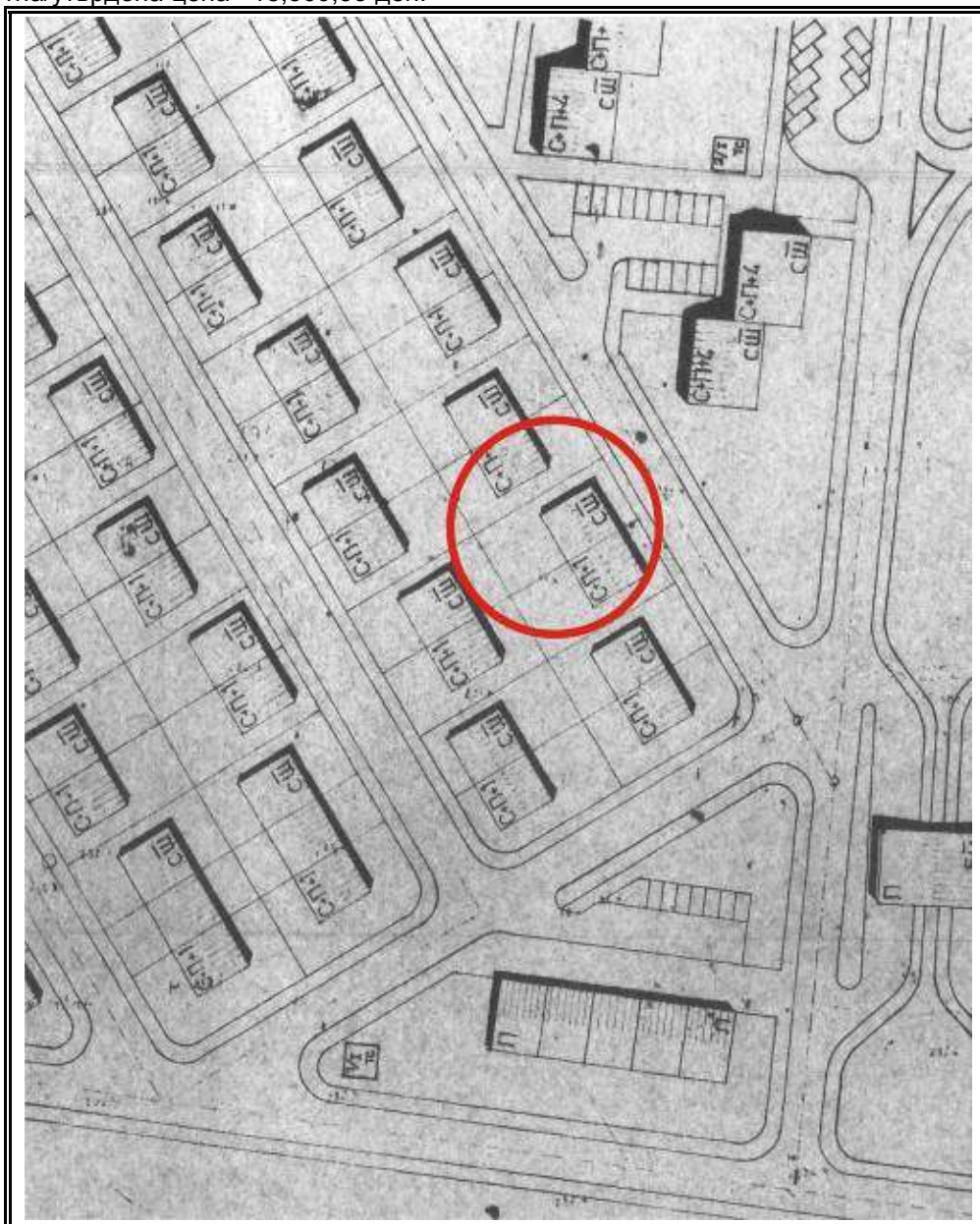
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,0

Максимална дозволена висина 9,0 м

Катност С+П+1

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден.

Вкупна почетна/утврдена цена 18,300,00 ден.



46. Информации за градежна парцела на КП бр.: 7609/5 Блок 22 - Струмица

Број на градежна парцела (КП бр. 7609/5)

Вкупна површина на градежната парцела 300 м²

Намена на земјиштето (основна класа) А1- домување во семејни куќи

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона А

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела КП 7609/5

Површина за градба 100 м²

Бруто развиена површина 300 м²

Процент на изграденост 33

Коефициент на искористеност на земјиштето 1,0

Максимална дозволена висина 9,0 м

Катност С+П+1

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден.

Вкупна почетна/утврдена цена 18,300,00 ден.



47. Информации за градежна парцела на КП бр.: 7609/6 Блок 22 - Струмица

Број на градежна парцела (КП бр. 7609/6)

Вкупна површина на градежната парцела 300 м²

Намена на земјиштето (основна класа) А1- домување во семејни куќи

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона А

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела КП 7609/6

Површина за градба 100 м²

Бруто развиена површина 300 м²

Процент на изграденост 33

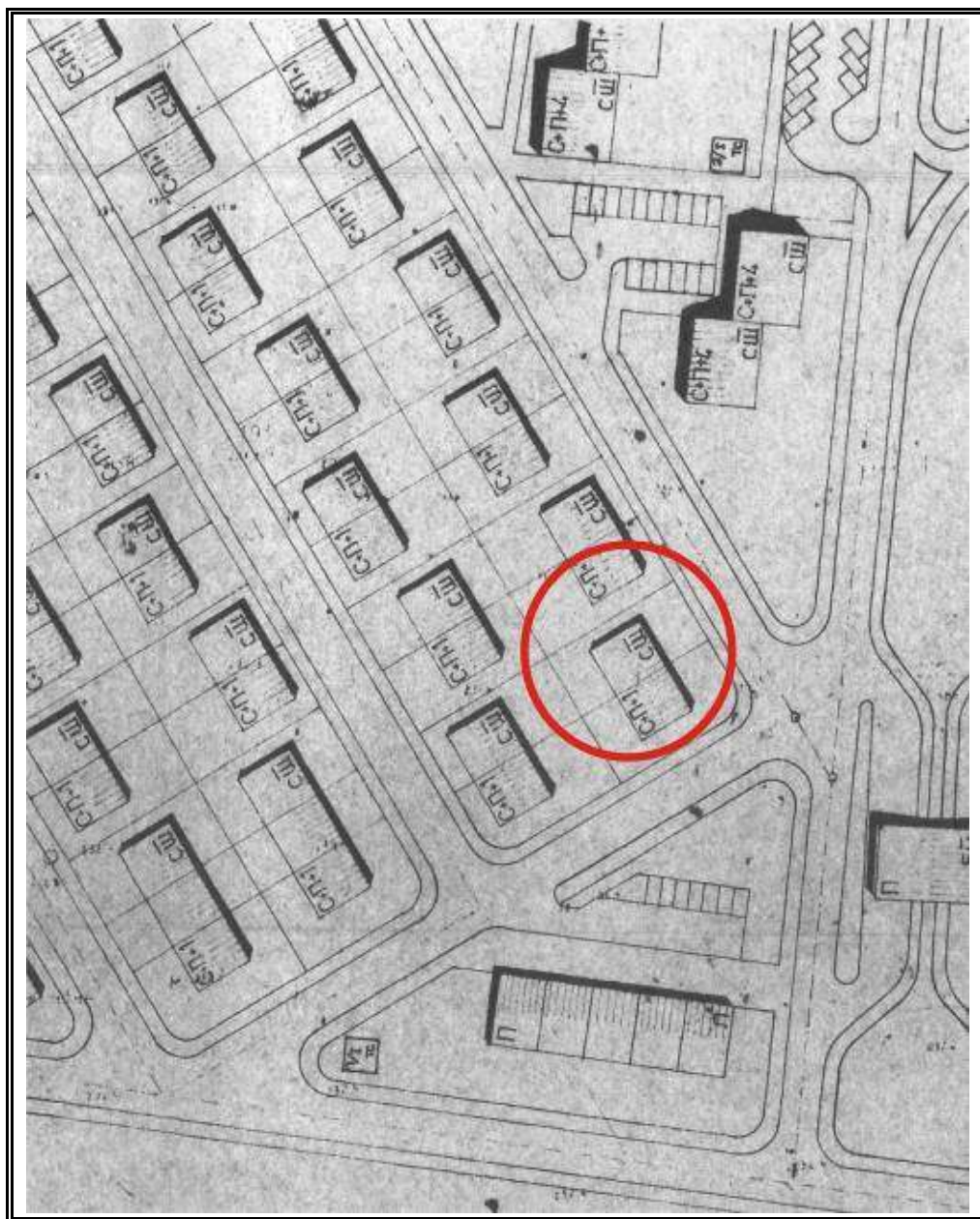
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,0

Максимална дозволена висина 9,0 м

Катност С+П+1

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден.

Вкупна почетна/утврдена цена 18,300,00 ден.



48. Информации за градежна парцела на КП бр.: 7609/7 Блок 22 - Струмица

Број на градежна парцела (КП бр. 7609/7)

Вкупна површина на градежната парцела 325 м²

Намена на земјиштето (основна класа) А1- домување во семејни куќи

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона А

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела КП 7609/7

Површина за градба 100 м²

Бруто развиена површина 300 м²

Процент на изграденост 33

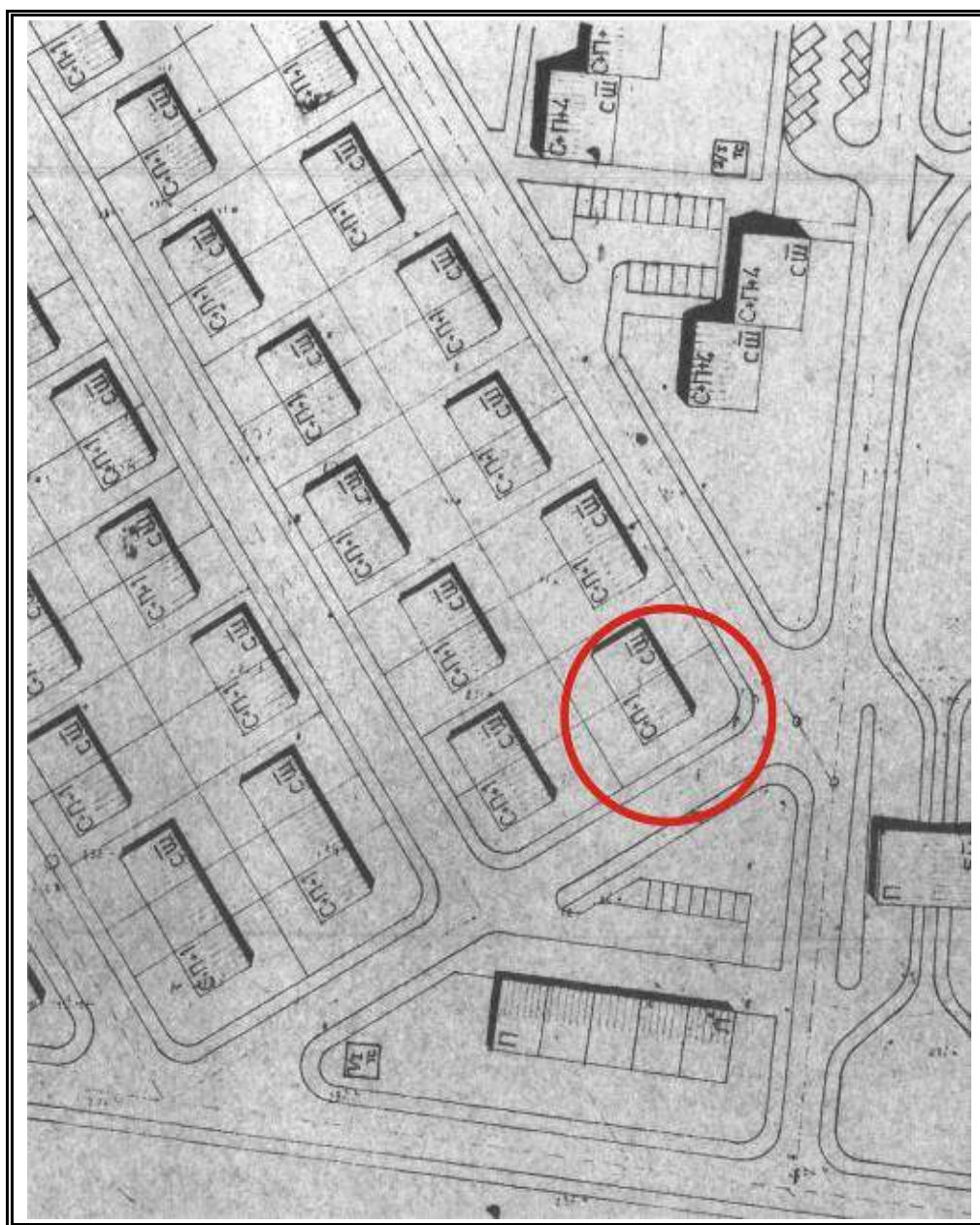
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,0

Максимална дозволена висина 9,0 м

Катност С+П+1

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден.

Вкупна почетна/утврдена цена 18,300,00 ден.



49. Информации за градежна парцела на КП бр.: 7646/2 Блок 22 - Струмица

Број на градежна парцела (КП бр. 7646/2)

Вкупна површина на градежната парцела 300 м²

Намена на земјиштето (основна класа) А1- домување во семејни куќи

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона А

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела КП 7646/2

Површина за градба 100 м²

Бруто развиена површина 300 м²

Процент на изграденост 33

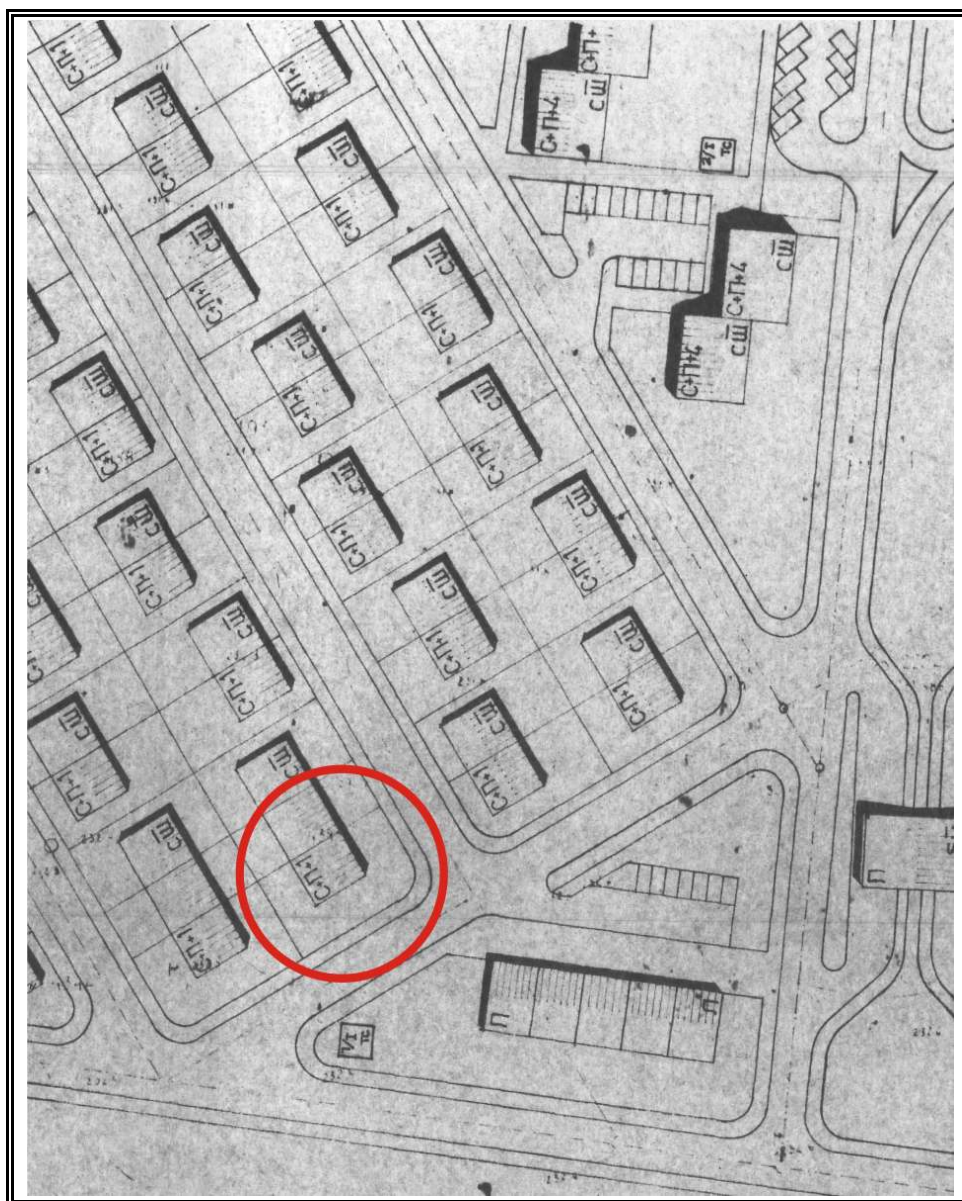
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,0

Максимална дозволена висина 9,0 м

Катност С+П+1

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден.

Вкупна почетна/утврдена цена 18,300,00 ден.



50. Информации за градежна парцела: 3 Блок 9 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 3

Вкупна површина на градежната парцела 43020 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела

Површина за градба 19359 м²

Бруто развиена површина 58077 м²

Процент на изграденост 45

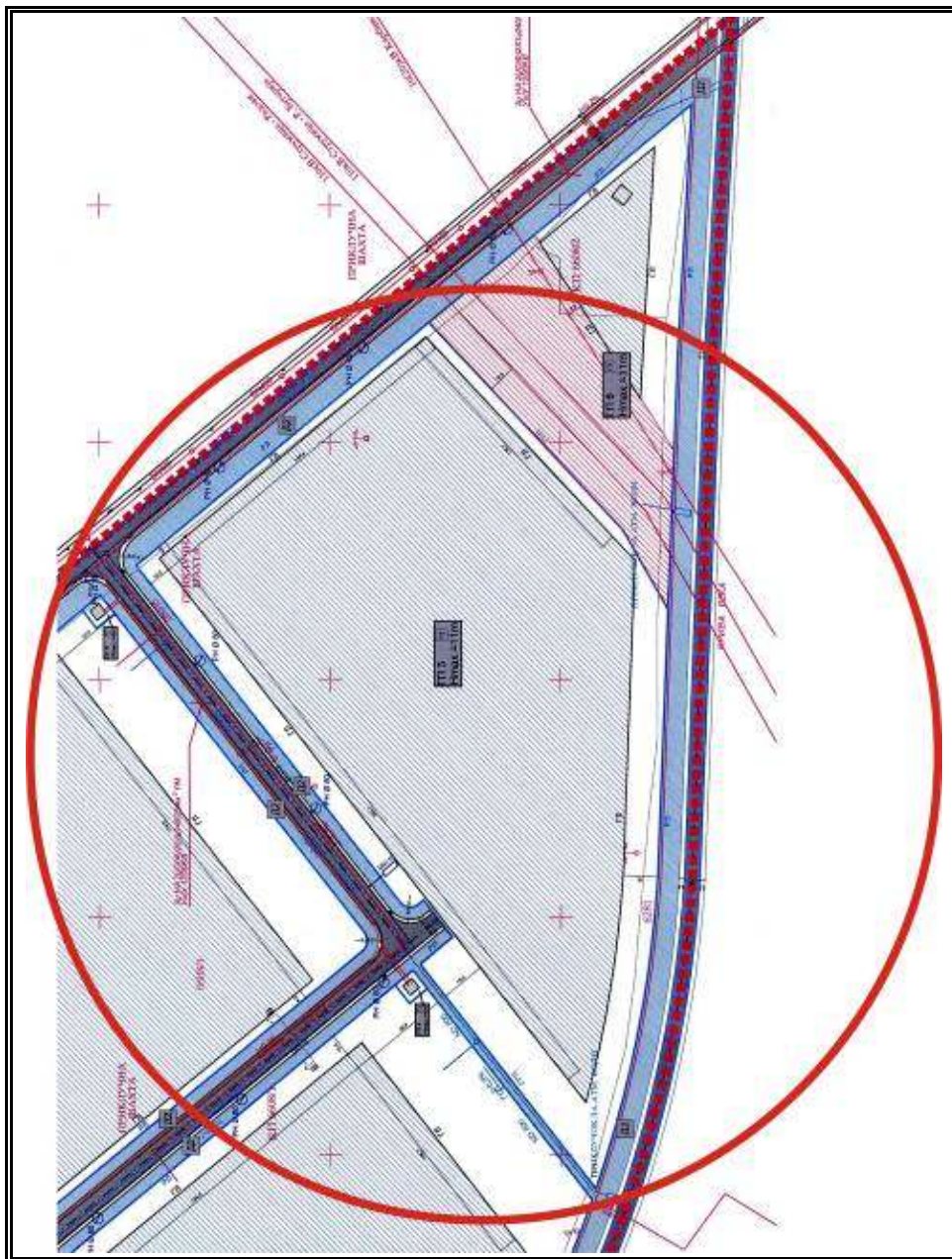
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,35

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П+2

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 2.624.220.00 ден.



51. Информации за градежна парцела: 29 - Муртино

Број на градежна парцела ГП 29

Вкупна површина на градежната парцела 1948 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште во населено место подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела 2342

Површина за градба 1360 м²

Бруто развиена површина 2500 м²

Процент на изграденост 70

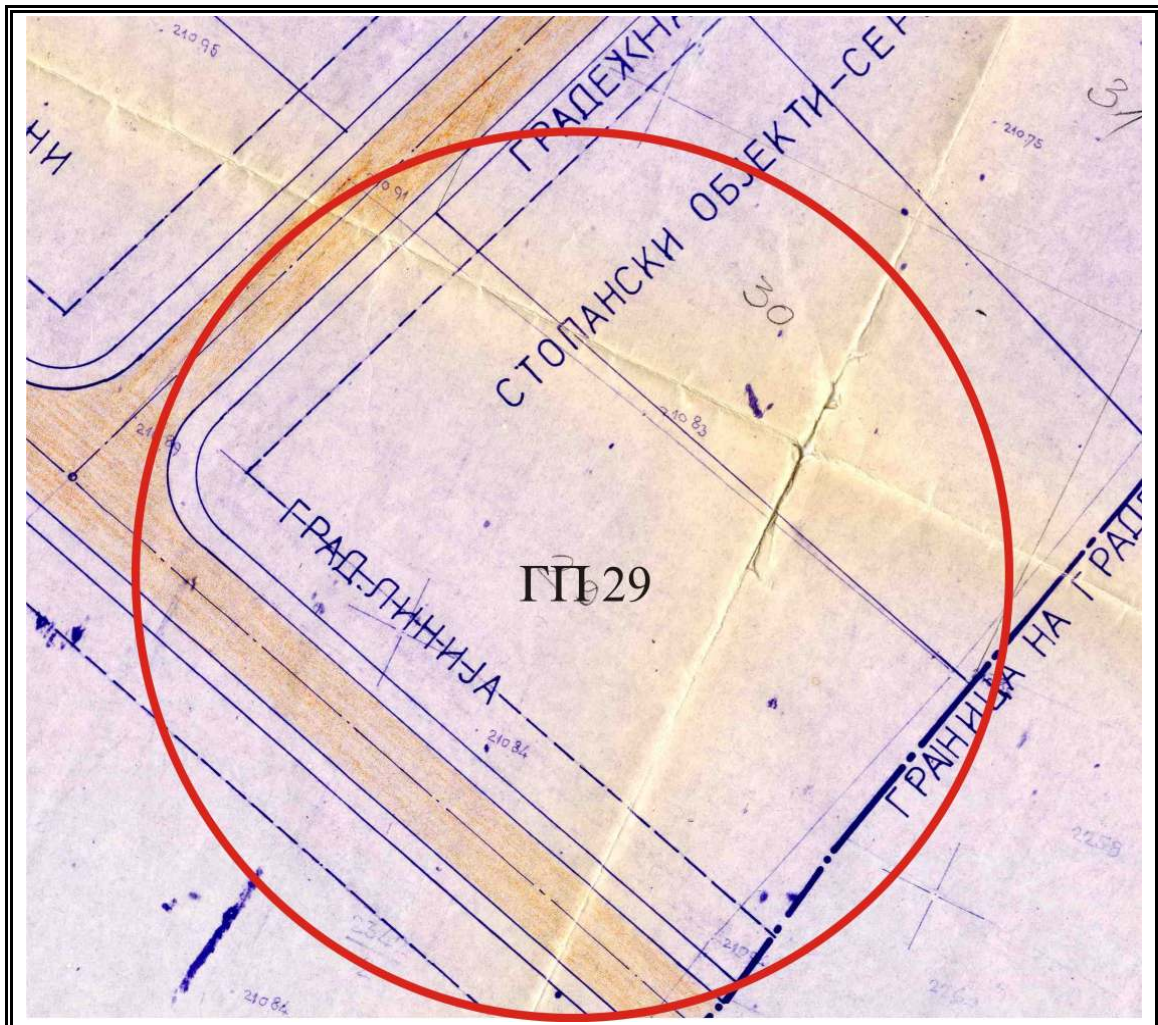
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,28

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П

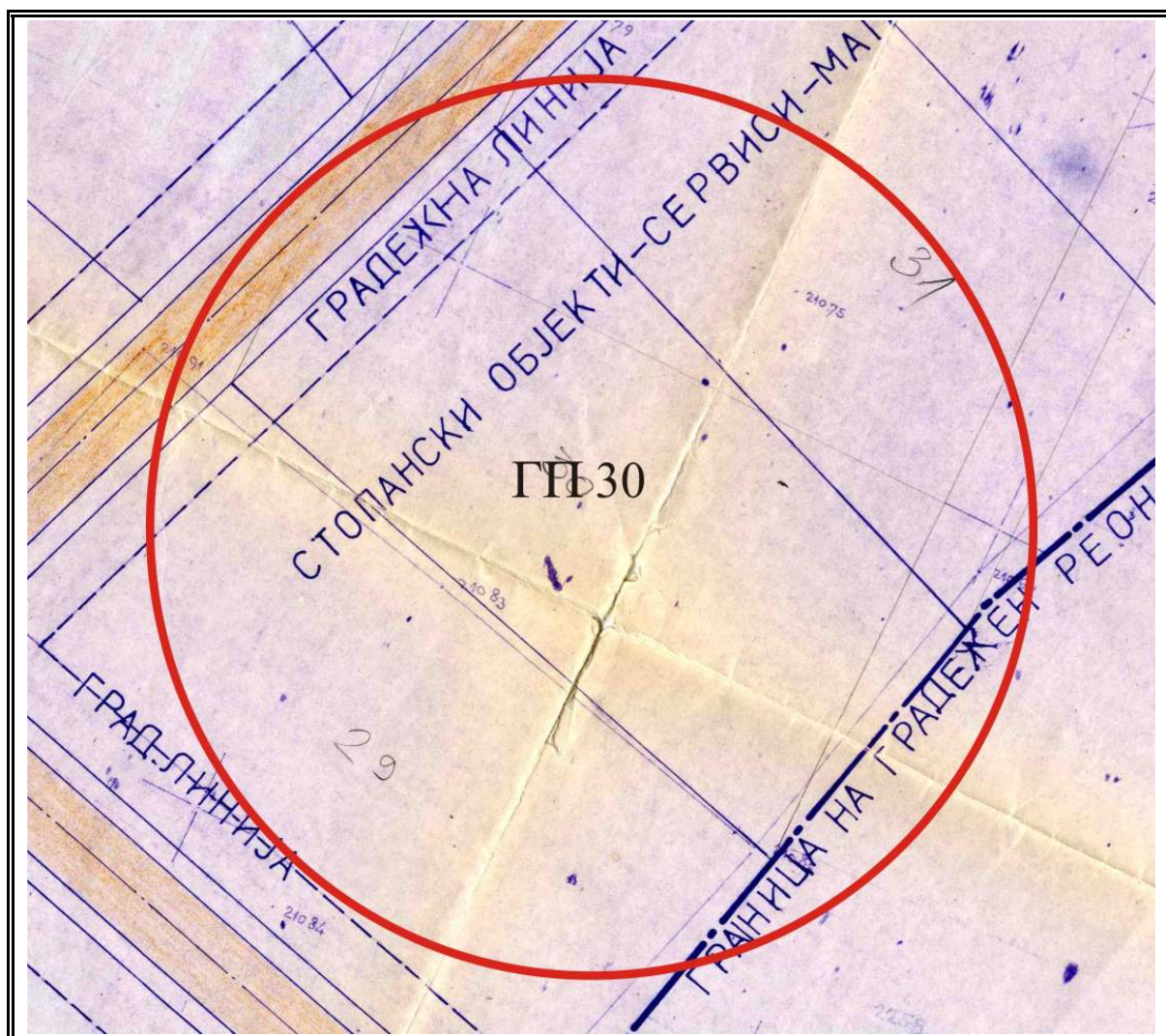
Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 120.780.00 ден.



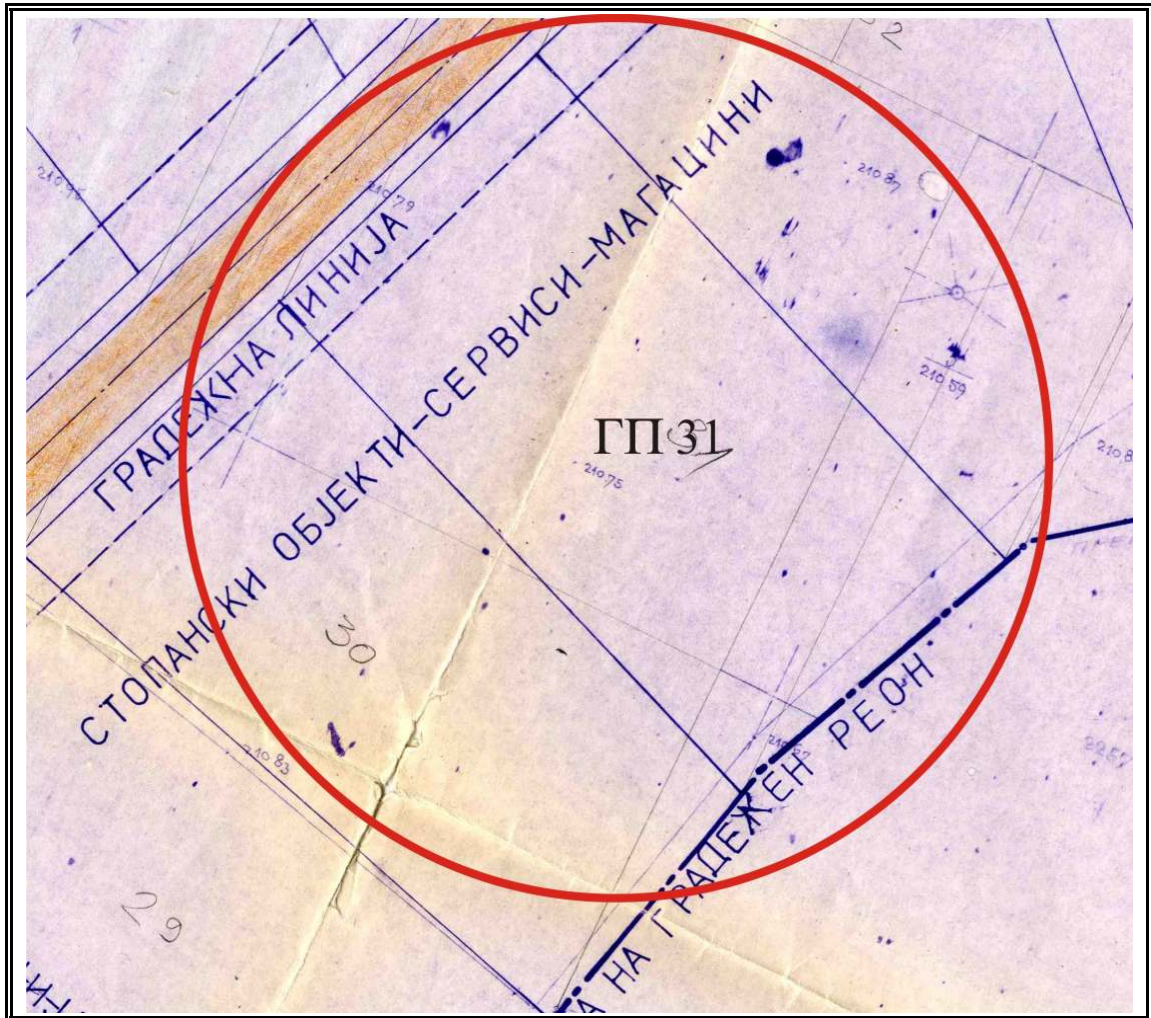
52. Информации за градежна парцела: 30 - Муртино

Број на градежна парцела ГП 30
Вкупна површина на градежната парцела 1605 м²
Намена на земјиштето (основна класа) Г2 - лесна и незагадувачка индустрија
Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште во населено место подзона Д
Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела 2342
Површина за градба 1100 м²
Бруто развиена површина 2200 м²
Процент на изграденост 70
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,37
Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес
Катност П
Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и
Вкупна почетна/утврдена цена 97.905.00 ден.



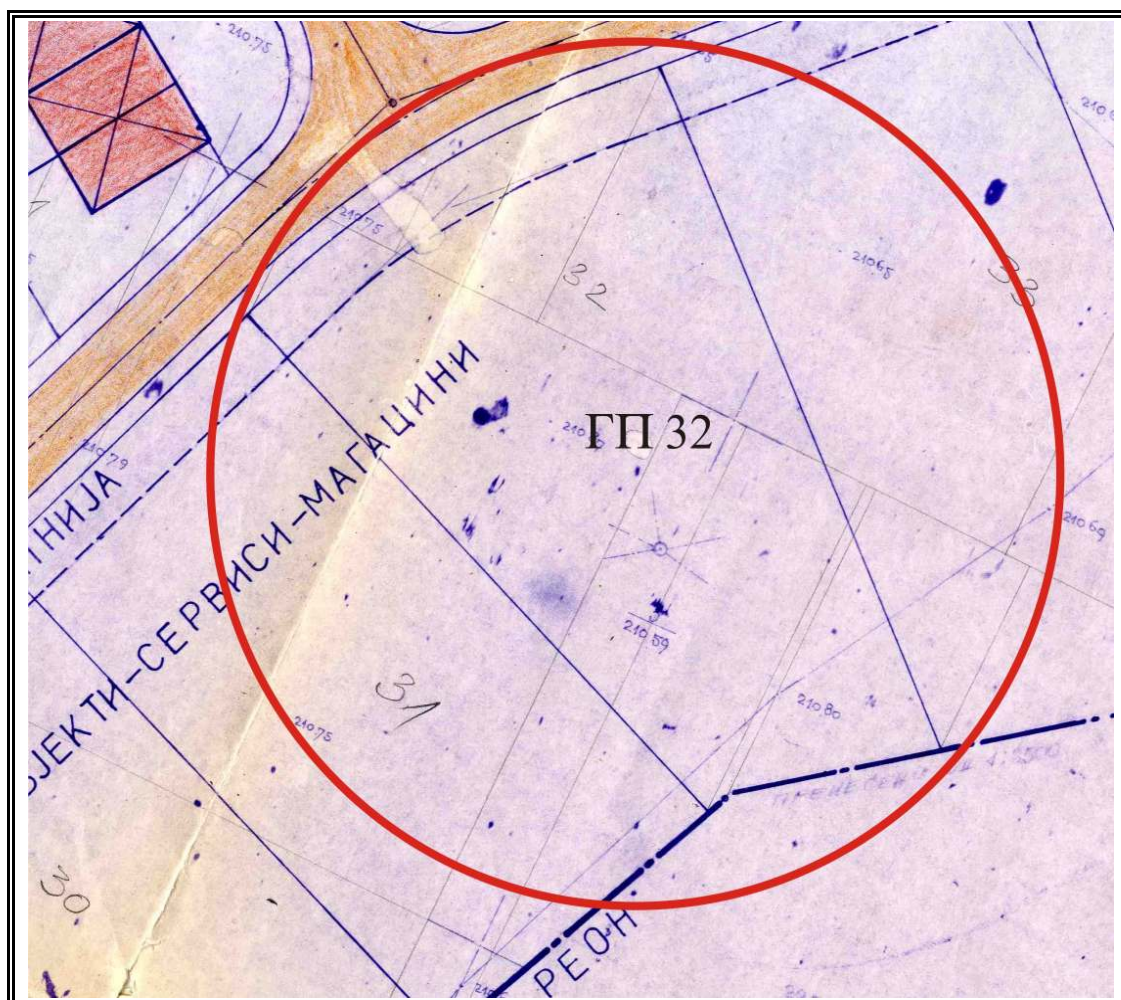
53. Информации за градежна парцела: 31 - Муртино

Број на градежна парцела ГП 31
Вкупна површина на градежната парцела 1723 м²
Намена на земјиштето (основна класа) Г2 - лесна и незагадувачка индустрија
Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште во населено место подзона Д
Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела 2342
Површина за градба 1200 м²
Бруто развиена површина 2400 м²
Процент на изграденост 70
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,39
Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес
Катност П
Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и
Вкупна почетна/утврдена цена 105.103.00 ден.



54. Информации за градежна парцела: 32 - Муртино

Број на градежна парцела ГП 32
Вкупна површина на градежната парцела 1894 м²
Намена на земјиштето (основна класа) Г2 - лесна и незагадувачка индустрија
Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште во населено место подзона Д
Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела 2342
Површина за градба 1300 м²
Бруто развиена површина 2600 м²
Процент на изграденост 70
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,37
Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес
Катност П
Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и
Вкупна почетна/утврдена цена 115.534.00 ден.



55. Информации за градежна парцела: 33 - Муртино

Број на градежна парцела ГП 33

Вкупна површина на градежната парцела 2027 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште во населено место подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела 2342

Површина за градба 1400 м²

Бруто развиена површина 2800 м²

Процент на изграденост 70

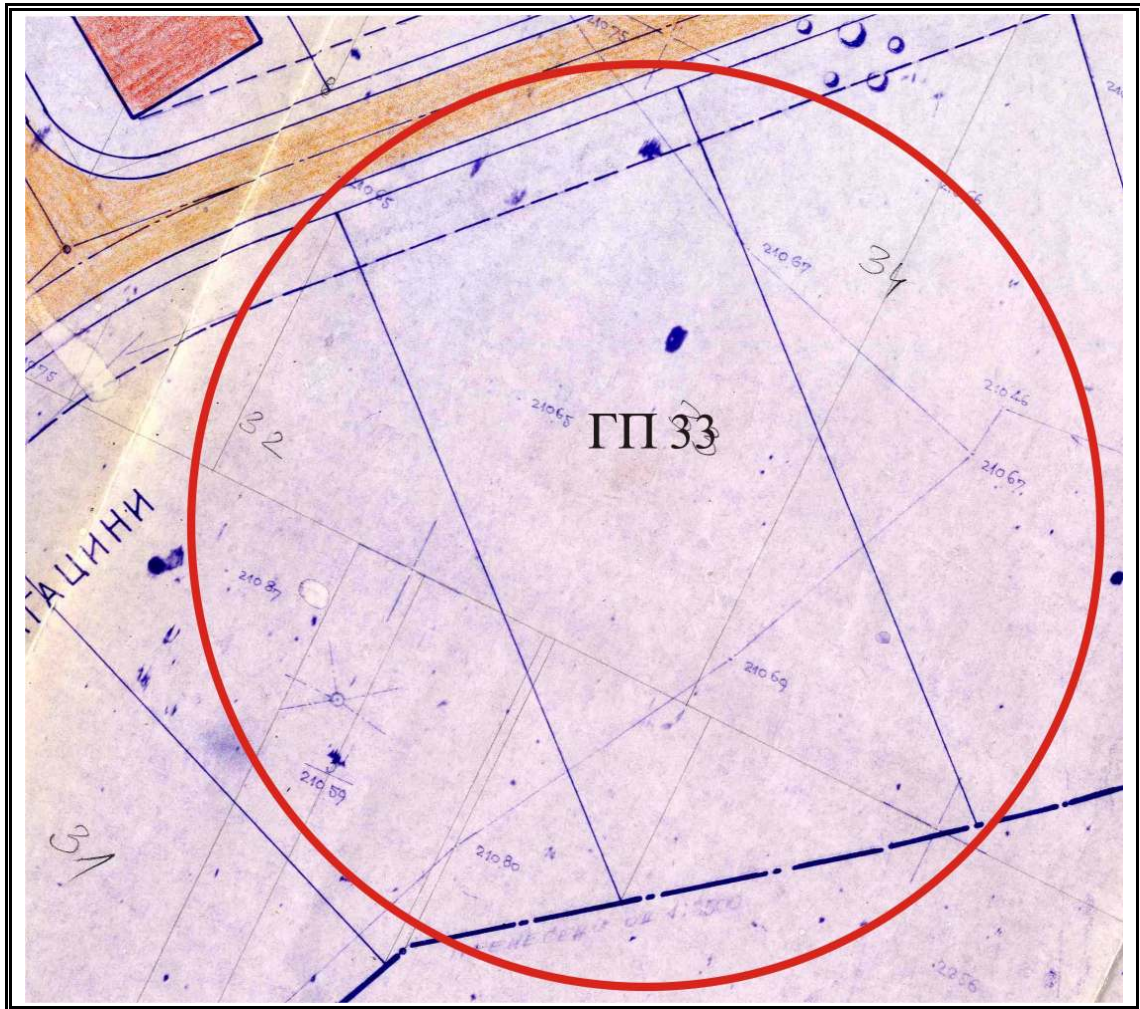
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,37

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 123.647.00 ден.



56. Информации за градежна парцела: 1.2 - Муртино

Број на градежна парцела ГП 1.2

Вкупна површина на градежната парцела 3585 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште во населено место подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела 2342

Површина за градба 2339 м²

Бруто развиена површина 5847 м²

Процент на изграденост 57

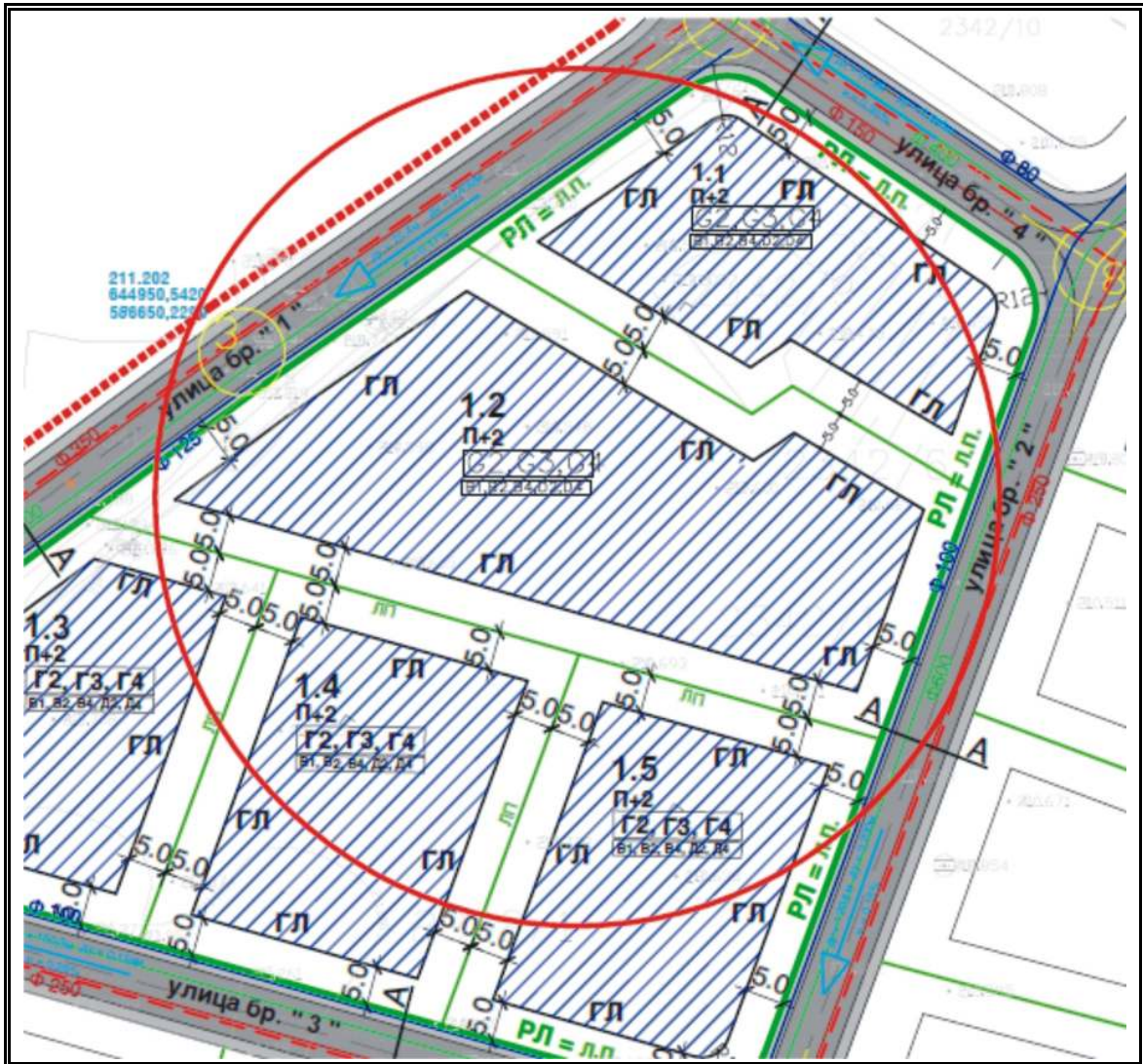
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,63

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П+2

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 218.685.00 ден.



57. Информации за градежна парцела: 1.3 - Муртино

Број на градежна парцела ГП 1.3

Вкупна површина на градежната парцела 2063 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште во населено место подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела 2342

Површина за градба 1250 м²

Бруто развиена површина 3125 м²

Процент на изграденост 60

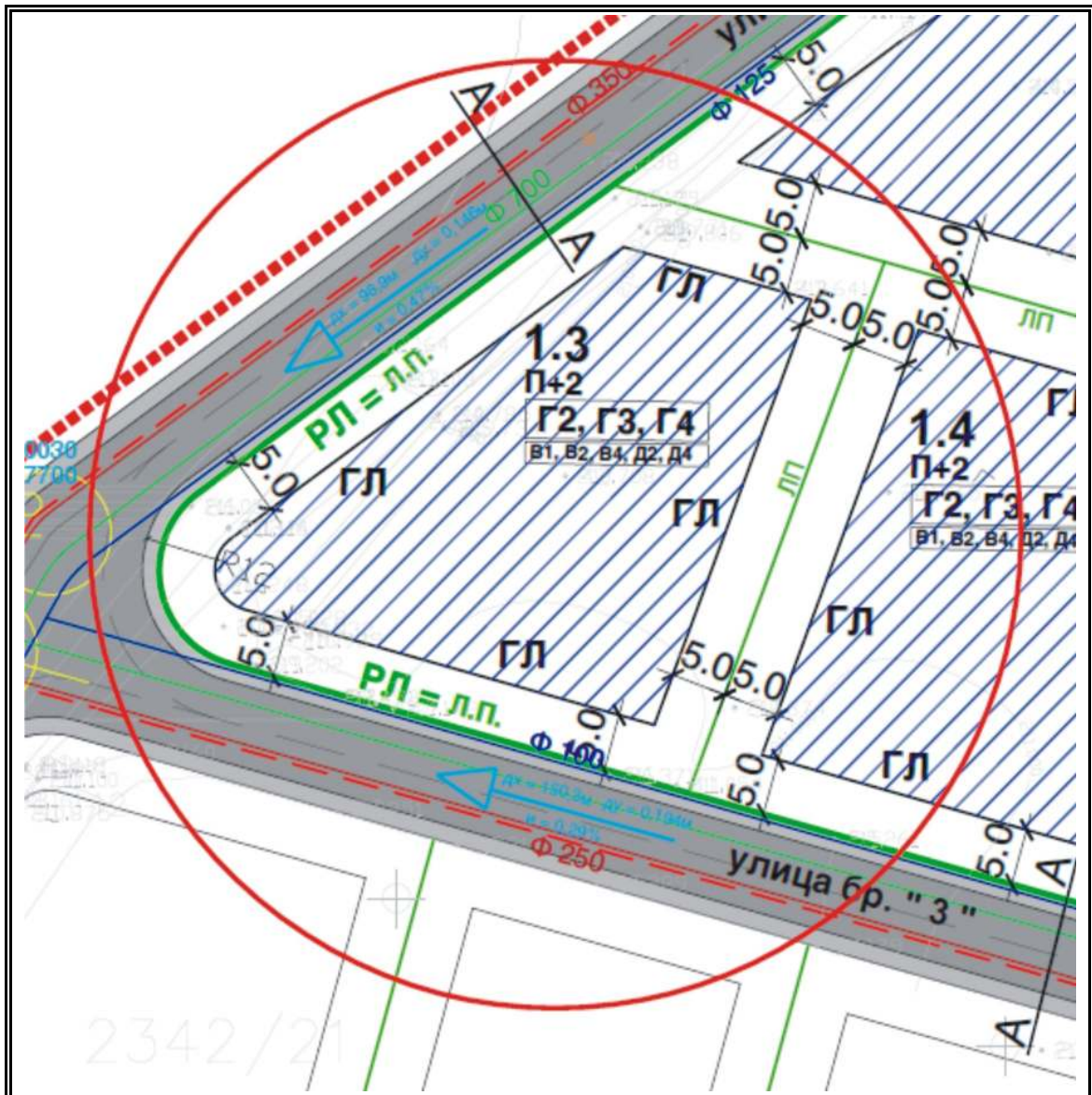
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,51

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П+2

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 125.843.00 ден.



58. Информации за градежна парцела: 1.4 - Муртино

Број на градежна парцела ГП 1.4

Вкупна површина на градежната парцела 2007 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште во населено место подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела 2342

Површина за градба 1200 м²

Бруто развиена површина 3000 м²

Процент на изграденост 59

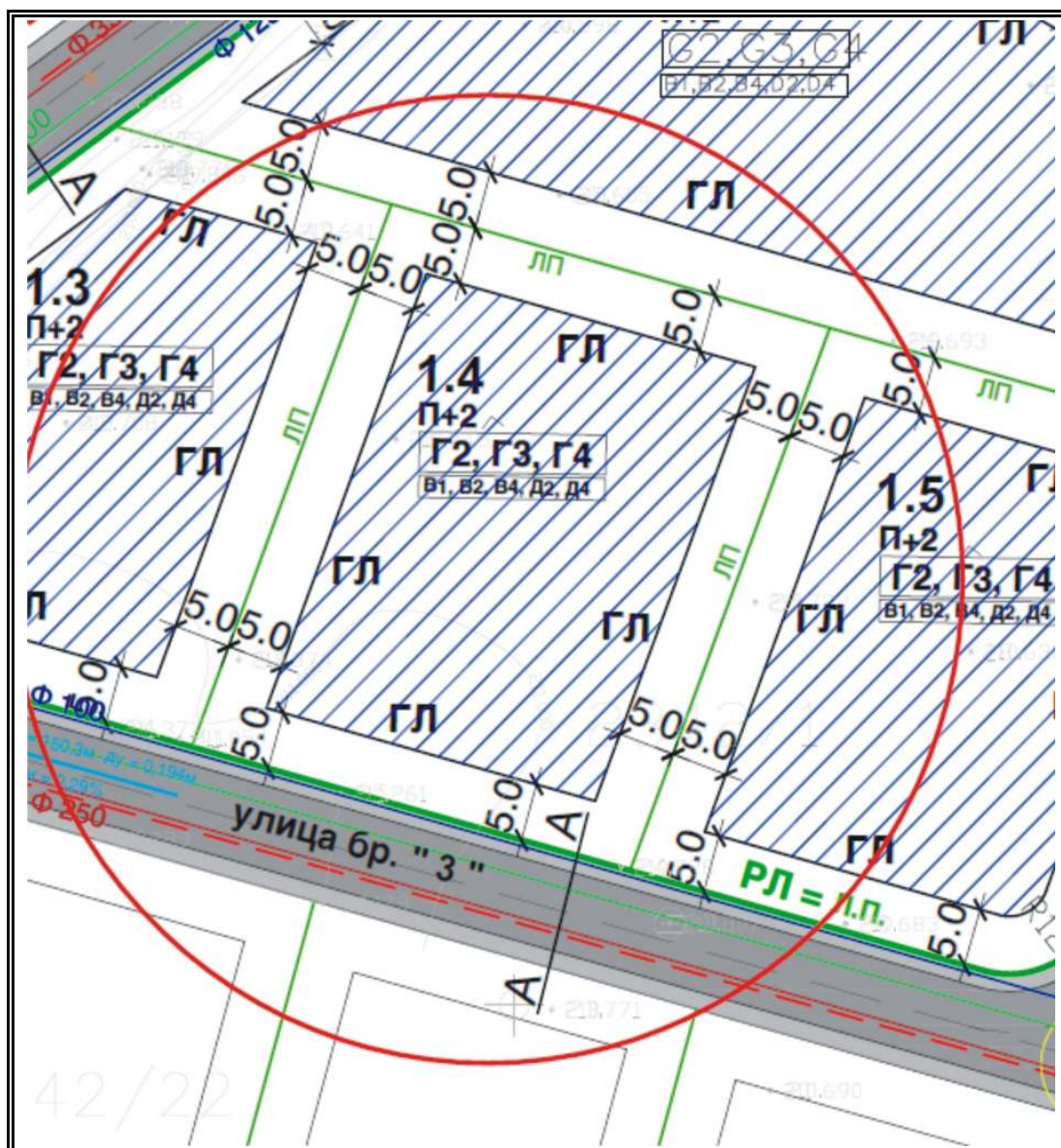
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,49

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П+2

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 122.427.00 ден.



59. Информации за градежна парцела: 1.5 - Муртино

Број на градежна парцела ГП 1.5

Вкупна површина на градежната парцела 2004 м²

Намена на земјиштето (основна класа) Г2 - лесна и загадувачка индустрија

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште во населено место подзона Д

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела 2342

Површина за градба 1200 м²

Бруто развиена површина 3000 м²

Процент на изграденост 59

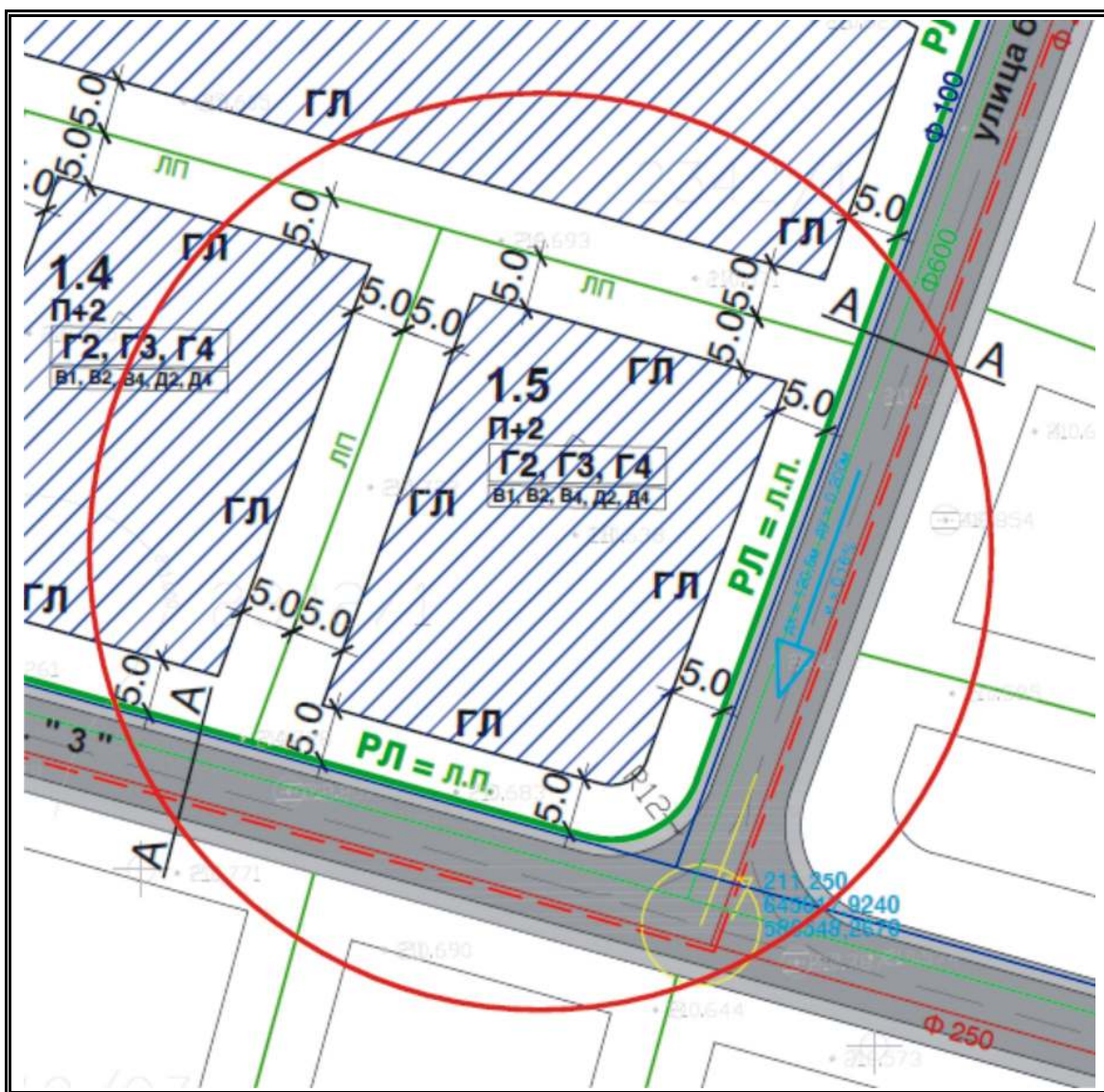
Коефициент на искористеност на земјиштето 1,63

Максимална дозволена висина – во зависност од технолошкиот процес

Катност П+2

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 61,00 ден. и

Вкупна почетна/утврдена цена 122.244.00 ден.



60. Информации за градежна парцела: 38-50 Блок 38 - Струмица

Број на градежна парцела ГП 38-50

Вкупна површина на градежната парцела 22006 м²

Намена на земјиштето (основна класа) ДЗ – спорт и рекреација

Намена на земјиштето (опис) градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Е

Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела 10/1

Површина за градба 11179 м²

Бруто развиена површина

Процент на изграденост

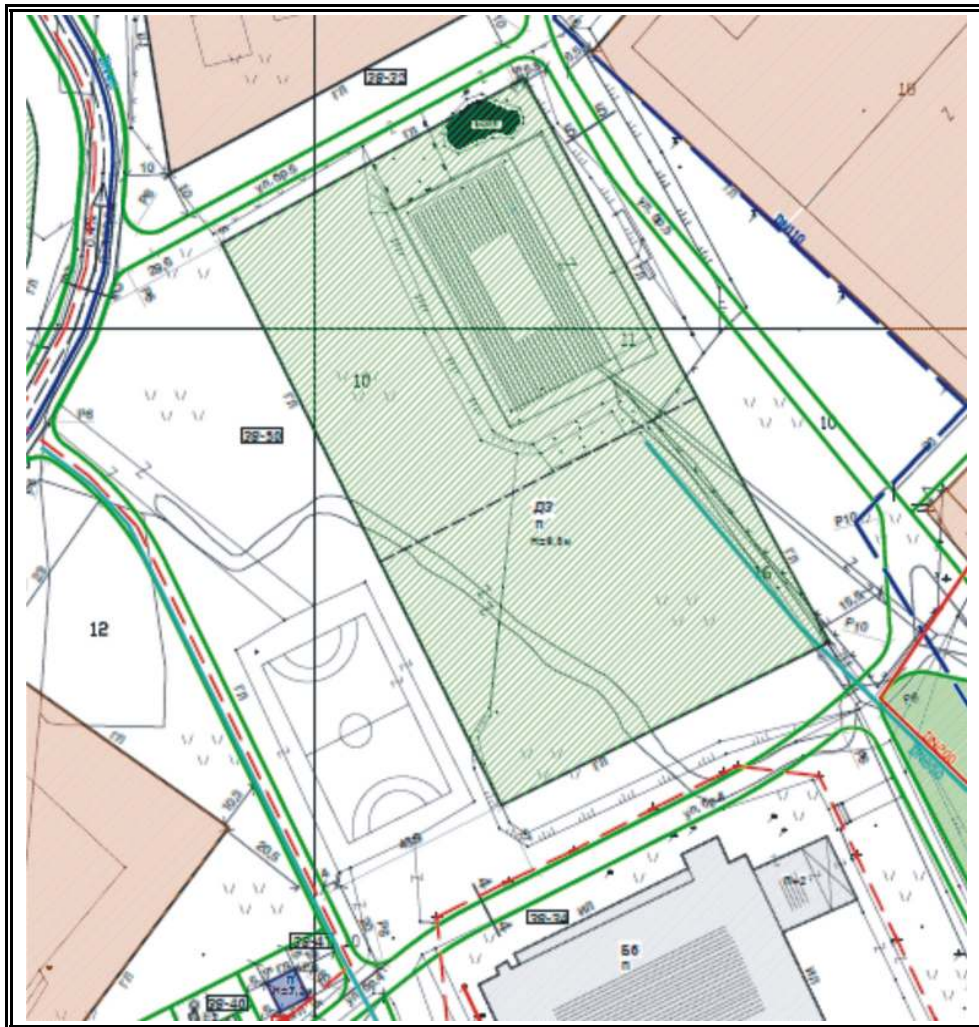
Коефициент на искористеност на земјиштето

Максимална дозволена висина 9,5

Катност П

Почетна/Утврдена цена по метар квадратен 900,00 ден.

Вкупна почетна/утврдена цена 19,805,400,00 ден.



2. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање односно претпоставување на заинтересираните страни за купување на одредени делови од градежното земјиште. Заинтересираните страни се всушност потенцијалните купувачи на земјиштето и идни инвеститори, и претставуваат целна групата на активностите од маркетинг стратегијата.

Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за одделни локации да бидат различни. Следен чекор е идентификување на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање/промовирање на понудата до заинтересираните страни.

Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање/промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но главно од финансиската моќ на општината. Како и да е, маркетинг стратегијата мора да обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна информација на вистинска адреса.

Дефинирање на целни групи за оделни групи на градежни парцели

Согласно соодветно утврдената категоризација по категории во генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови на соодветен начин се дефинираат и утврдени целните групи за одделни градежни парцели и согласно нивниот интерес.

Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали

- организирање на форуми
- собири на граѓани
- рекламни спотови
- веб сајт информации

Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата

Имплементацијата на маркетинг стратегијата ќе се врши континуирано се до реализација на Програмата.

3. Динамика на реализација на Програмата

Турнуси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси

Со цел минимизирање на финансиските трошоци поврзани со објавата на огласи за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на годишната Програма да се објават во турнуси.

Секој турнус ќе опфати објава на огласи за градежните парцели што се наоѓаат во состав на одредни населени места, урбани блокови или локалитети. Динамиката на реализација ќе се одвива согласно интересите и плановите на реализација на Буџетот на општина Струмица, односно реализацијата до крајот на годината ќе се одвива:

- во првиот квартал на 2012 година 25% од градежните парцели
- во вториот квартал на 2012 година 50% од градежните парцели
- и до крајот на годината преостанатите парцели

Пропишување на условите за надавање

Се пропишуваат односно определуваат следните параметри:

- висината на депозитот за учество;
- определување на интернет страницата на која ќе се врши надавањето,
- одредување на условите за учество,
- пропишување на други обврски и останати релевантни информации во врска со надавањето.

Надлежност за реализацијата на Програмата

Надлежност за спроведување на постапките за отуѓување или давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија, има Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање која ќе биде формирана од страна на Градоначалникот на општина Струмица согласно Законот за градежно земјиште .

4. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)

Проценката на финансиските приходи кумулативно за сите горе предвидени градежни парцели, според просечната пазарна цена за метар квадратен градежно земјиште по зони ќе изнесува околу 90.000.000,00 денари.

5. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)

Финансиските средства потребни за реализација на програмите ги опфаќа проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следните активности:

- Трошоци по основ на администрирање на постапките за отуѓување,
- трошоци по основ на експропријација;
- трошоците по основ на купување на градежно земјиште од физички и правни лица, и
- трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште.

6. Преодни и завршни одредби

Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.

За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општината.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Струмица“.

Бр. 07-7877/1
29.12.2011 год.
Струмица

Совет на општина Струмица
Претседател,
Марјан Даскаловски

