



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр.41; 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941;
е-маил: lileivan@t.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**со план за парцелација на ГП 17.1.60, ГП 17.1.61.1, и ГП 17.1.61.2,
дел од Блок 17/1 во Струмица - Општина Струмица**

ТЕХ.БРОЈ 03-180/2020

**СТРУМИЦА,
Јануари 2021 год.**



Локација: **ГП 17.1.60 и ГП 17.1.61, дел од Блок 17/1, во Струмица,
КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ ОПШТИНА СТРУМИЦА**

Инвеститор: **ДГПТУ „РАНВЕЈ ИНЖЕНЕРИНГ“ ДООЕЛ СТРУМИЦА**

Предмет: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за препарцелација на ГП 17.1.60,
ГП 17.1.61.1, и ГП 17.1.61.2, дел од Блок 17/1 во Струмица -
Општина Струмица**

Планер: **ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
Лиценца бр.0081**

Овластен проектант: **Лилјана Ивановска д.и.а.
Овластување бр. 0.0454**

Техн. број: **03-180/2020**





Број: 0809-50/150820190004985

Датум и време: 16.8.2019 г. 15:14:36

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за вршење на работи на проценка од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Маца Танчева



Овластено лице:
Ѓорѓи Ахтаров

Број: 0809-50/150820190004985

Страна 1 од 1



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 24.07.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РМ бр. 32/20) а во врска со изработка на :

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за препарцелација на ГП 17.1.60, ГП 17.1.61.1, и ГП17.1.61.2, дел од Блок 17/1, во Струмица, КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА,

ДПТУИ „Идеа-Консалтинг“ ДООЕЛ Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка Урбанистички проект со план за препарцелација на ГП17.1.60, ГП17.1.61.1 и ГП17.1.61.2, дел од Блок 17/1, во Струмица, КО Градско Балдовци, Општина Струмица, како извршители се назначува:

1.д.и.а Лилјана Ивановска овластен планер

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РМ бр.32/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
д.и.а.Лилјана Ивановска





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнива условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички план
- Решение за одговорен планер
- Овластување за одговорен планер
- Проектна програма
- Податоци од надлежни органи на државна управа и комунални претпријатија

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ РАЗВОЈ
2. МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ
4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
 - ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА
 - ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
 - ЗАШТИТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ
 - ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО
5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ИЗВОД ОД ДУП



2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПЛАНСКИ ОПФАТ

3 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО ПРАВЕН СТАТУС
СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО
БЕЗПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

4.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНЕИЛОТО
ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА
СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ1: 500
2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШНИОТ ДИНАМИЧЕН
СТАЦИОНИРАН СООБРАЌАЈ, НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ И
ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ОЗЕЛЕНУВАЊЕ.....1: 500
3. ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ПРИКЛУЧОЦИТЕ, ОБЈЕКТИТЕ И
ВОДОВИТЕ НА ВНАТРЕШНИОТ РАЗВОД НА СИТЕ КОМУНАЛНИТЕ
ИНФРАСТРУКТУРИ.....1: 500
4. СИНТЕЗЕН ПЛАН1: 500
5. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА1:500

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистичкиот проект со план за парцелација на ГП 17/1.61; и ГП 17/1.60 КО Градско Балдовци, Општина Струмица, ќе се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20)

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот плански опфат е составен од две, односно четири градежни парцели означени во постоечката планска документација како 17/1.60; ГП 17/1.61 (која со архитектонско урбанистички проект е поделена на ГП 17/1.61.1, ГП 17/1.61.2 и ГП 17/1.61.3)
- По извршениот преклоп на планскиот опфат во опфатот влегуваат следните катастарски парцели: КП 111/1; КП 111/10; КП 110; КП 101/2; КП 8032/1; и КП 112/1, кои се во приватна сопственост и дел во државна сопственост.
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши парцелација и промена на границите на градежните парцели во проектниот опфат. Постојат услови да се изврши промена на границите на градежните парцели.

ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши промена на границите на ГП 17/1.60; ГП 17/1.61, како и поделба на ГП 17/1.60. Промената на границите се врши со цел да се усогласат границите со фактичката состојба на лице место. Останатите архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите од ДУП и законската регулатива.

НАМЕНИ

Класа на намена: Со постоечкиот ДУП предметните градежни парцели се намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, и истата треба да се задржи **Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА**

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од ДУП и оваа Планска програма.

Проектот да се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20, Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20)

Инвеститор:
Васка Љочева Јорданова





Република Северна Македонија
ОПШТИНА СТРУМИЦА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНИ РАБОТИ
тел. 321-534, факс 323-477
www.strumica.gov.mk urbanizam@strumica.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА СТРУМИЦА
бр. 20-1604/2
од 23.11.2020 год.
Струмица

До
ДПГИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ
Струмица

ПРЕДМЕТ: Информација за бесправни објекти

Почитувани,

Во врска со Вашето барање заведено во општина Струмица под бр.20-1604/1 од 23.11.2020 год., Ве известуваме дека во предложениот опфат, односно за изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички Проект со план за парцелација и промена на границите на ГП 17/1.60 и ГП 17/1.61 од Блок 17/1, УЕ 2 во Струмица, НЕМА** изградено објекти кои добиле правен статус согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

изработил:
Маја Јанковска, д.и.а.

Маја
Jankovska
Digitally signed by
Maia Jankovska
DN: cn=Maia Jankovska,
o=IDEA CONSULTING

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Раководител на сектор за урбанизам
и комунални работи
Софија Ристова.

Sofija Ristova Digitally
signed by
Sofija Ristova
Date:
2020.11.25





До
Идеа Консалтинг
ул. 24-ти октомври, бр. 47
Струмица

Мансим Горки бр.4, 1.000 Скопје

T: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

F: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-6854/1

12.11.2020

Предмет: Податоци за постојни и планирани електро енергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.03-196/2020 од 04.11.2020 год., (наш број 11-6854 од 06.11.2020 година) за податоци и информации за изработка на **Урбанистички Проект за опфат во границите на ГП 17/1.60 и ГП 17/1.61 дел од блок 17/1 во Струмица, Општина Струмица**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

Пресек со 110kV далекувод на АД МЕПСО, истовремено ве известуваме дека во делот меѓу ТС Струмица 1 и ТС Струмица 2, постои и подземен оптички кабел за кој АД МЕПСО нема податоци за точната местоположба

Во прилог Ви доставуваме подлога во dwg формат прикачен на системот е-урбанизам.

Напомена: Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно член 2 точка 1 и член 43 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/2020). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96/2018).

Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш товар и сметка.

Доколку при реализација на планираните градежни работи настане штета врз електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО-Скопје.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

Eli
Popovska
Digitally signed
by Eli Popovska
Date:
2020.11.13
10:32:11 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/5-232 од 16.11.2020
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072 932 596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички Проект за опфат во границите на ГП 17/1.60 и ГП 17/1.61 дел од блок 17/1 во Струмица, Општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа
- ☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☒ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☒ 10(20)kV Надземна мрежа
- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа
- ☐ Друго:

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

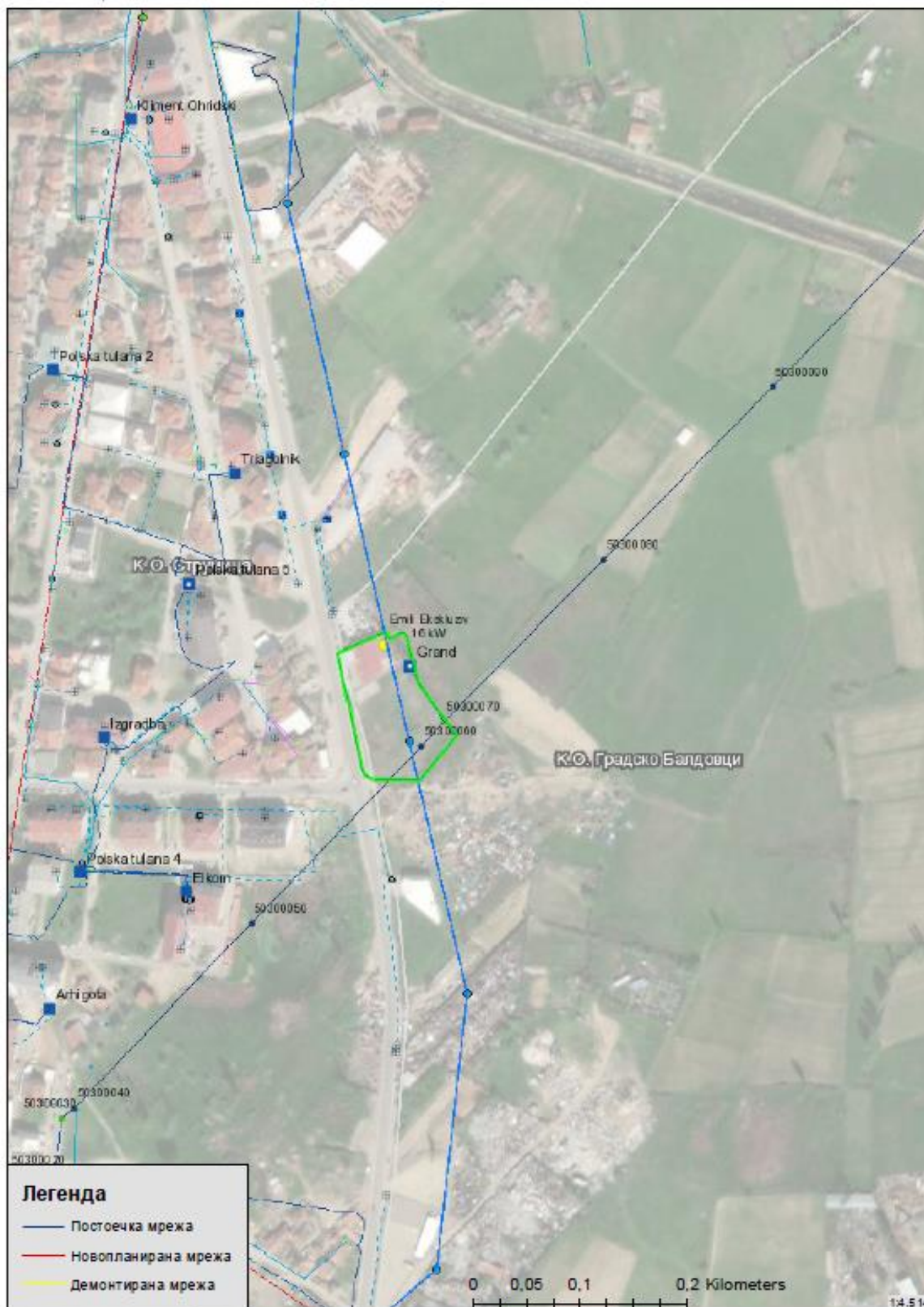
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Makedonski Telekom CA
CVETOMIR JOVANOSKI

Digitally signed by Makedonski Telekom CA CVETOMIR JOVANOSKI
DN: cn=Makedonski Telekom CA, o=Makedonski Telekom CA,
ou=16 ELEMENIUMSKELOJZDICE, c=MK, email=CVETOMIR.JOVANOSKI@MKT.COM.mk,
serialNumber=CETOMIR, cn=CVETOMIR JOVANOSKI
Date: 2020.11.16 15:28:07 +0200





ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



STI endline

Акционерско друштво ГА-МА Скопје Бул. Св. Климент Охридски 54, 1000 Скопје, Македонија тел.: 02 3118 555 факс: 02 3117 110
Вкупен номинален капитал 37 612 500 еур





Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица
05 Ноември 2020

Архивски број: 09-263/2

ДО
ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ
Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од октомври 2020 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на УП за опфат во границите нс ГП 17/1.60 и ГП 17/1.61 дел од блок 17/1 во Струмица Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **изработка на УП за опфат во границите нс ГП 17/1.60 и ГП 17/1.61 дел од блок 17/1 во КО Струмица, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на изработка на УП за опфат во границите на ГП 17/1.60 и ГП 17/1.61 дел од блок 17/1 во КО Струмица, Општина Струмица, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице
Марјан Даутов

Marjan
Dautov

Digitally signed
by Marjan
Dautov
Date: 2020.11.06
00:01:27 +01'00'

Доставено до:

- Насловот
- Архива

3

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ" СТРУМИЦА

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. "Климент Охридски" бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:

**ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ
Струмица**

Датум: 02.12.2020

Наш знак: 10-8211/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци од октомври 2020 г. за потребите за изработка на **Урбанистички проект за опфат во границите на ГП 17/1.60 и ГП 17/1.61 дел од блок 17/1 во Струмица**, Општина Струмица, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

Digitally signed by Andrej Toshev
DN: cn=Andrej Toshev, gn=Andrej, c=MK,
o=JPKD Komunalec,
e=andrej2001@outlook.com
Reason: I am the author of this document
Location: Strumica
Date: 2020.12.17 08:23+01:00





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА

Број 20-1475/1 од 20.10.2020 год.
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ДУП НА ГРАД СТРУМИЦА
БЛОК БР.17
БРОЈ 20-1475/2 ОД 21.10.2020 год.

Одлука бр. 07-2741/1 од 06.04.2012 год.

По барање на: ДГПТУ "Ранвеј Инженеринг"

Намена на градба: Г2. ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
КОРИДОР НА ЕЛЕКТРИЧЕН ДАЛНОВОД

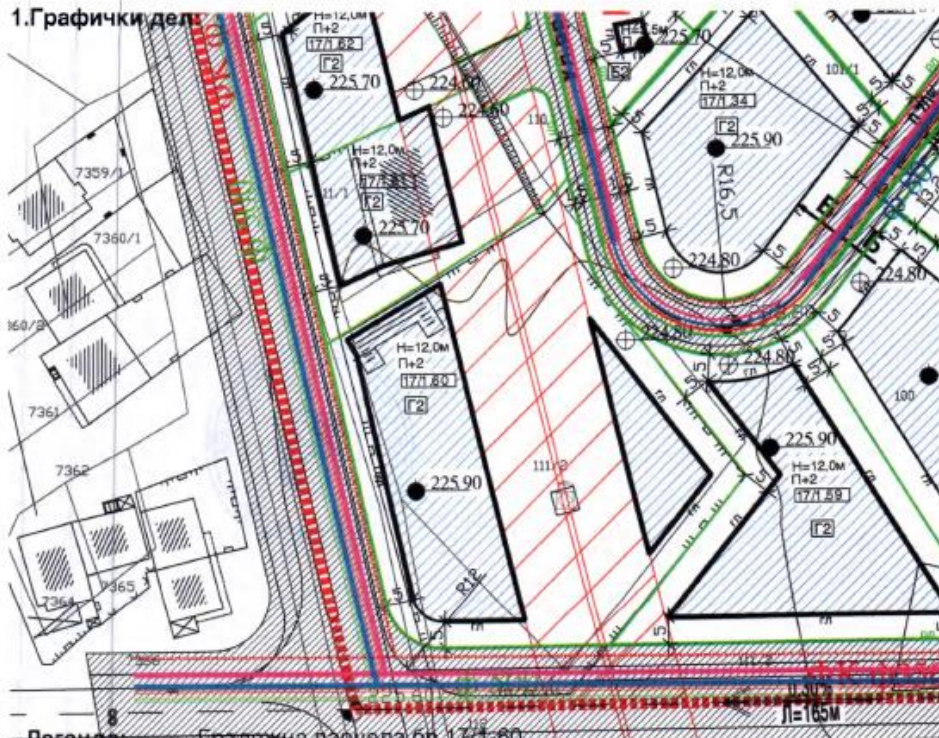
Ул. Бр.7

КО СТРУМИЦА
ДП:

КП БР. 111/2 и др.
М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр. 17/1-60 КП бр. 111/2 и др. КО Струмица УБ 17 УЕ 2

1. Графички дел



Легенда:

Градежна парцела бр. 17/1-60
Катастарска парцела бр. 111/2 и др.

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто разв. Површина м2	Мах. висина на објектот м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
17/1-60	Г2	4058.4	987.4	2073.6	12.00	П+2	20	УП

* Компитабилна класа на намена: Б1, Г3 и Г4 (мак 30 %)

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови
Пристапот до парцелата е од ул."Бр.7" со попречен профил од 7,00 м коловоз, 3.0 м тротоар, вкупно 10.0 м. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела.
- Комунална инфраструктура
На примарната водовона мрежа да се изврши приклучок на ПВЦ цевки поставени по планираната улична мрежа.
- Фекална и атмосферска канализација
Фекалната и атмосферската канализациона мрежа да се приклучи на примарната канализациона мрежа на градот.
- Електро инфраструктура
На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА

Број 20-1474/1 од 20.10.2020 год.
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ДУП НА ГРАД СТРУМИЦА
БЛОК БР.17
БРОЈ 20-1474/2 ОД 21.10.2020 год.

Одлука бр. 07-2741/1 од 06.04.2012 год.

По барање на: ДГПТУ "Ранвеј Инженеринг"

Намена на градба: Г2. ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
КОРИДОР НА ЕЛЕКТРИЧЕН ДАЛНОВОД

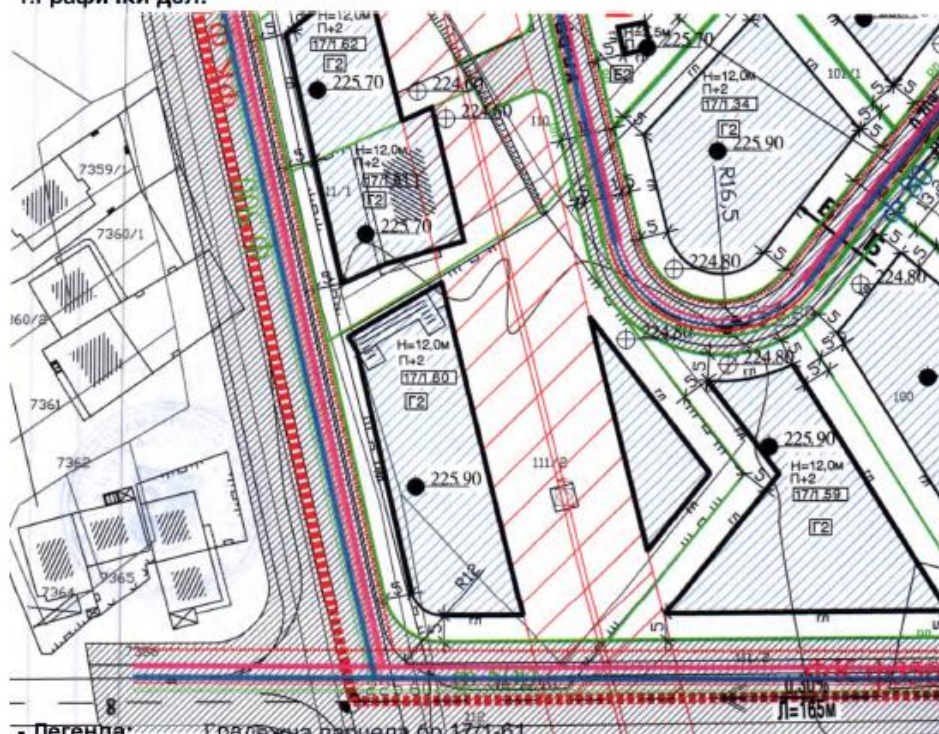
Ул. Бр.7

КО СТРУМИЦА
ДП:

КП БР. 111/1 и др.
М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр. 17/1-61 КП бр. 111/1 и др. КО Струмица УБ 17 УЕ 2

1. Графички дел:



- Легенда:

Градбена парцела бр. 17/1-61
Катастарска парцела бр. 111/1 и др.

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто разв. Површина м2	Мах. висина на објектот м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
17/1-61	Г2	1348.7	558.9	1676.7	12.00	П+2	17	УП

* Компитабилна класа на намена: Б1, Г3 и Г4 (мак 30 %)

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови
Пристапот до парцелата е од ул."Бр.7" со попречен профил од 7,00 м коловоз, 3.0 м тротоар, вкупно 10.0 м. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела.
- Комунална инфраструктура
На примарната водовона мрежа да се изврши приклучок на ПВЦ цевки поставени по планираната улична мрежа.
- Фекална и атмосферска канализација
Фекалната и атмосферската канализациона мрежа да се приклучи на примарната канализациона мрежа на градот.
- Електро инфраструктура
На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации

**Градоначалник
Коста Јаневски**





ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1476/1 од 20.10.2020год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ИЗВОД ОД АУП бр.20-1476/2 од 20.10.2020год.
Општина Струмица

Потврда Бр.: 20-721/12 од 14.10.2020год.

По барање на: ДГПТУ „Ранвеј Инженеринг“

Намена на градба: Г2 – лесна и загадувачка индустрија
коридор на електричен далновод,
Д2- заштитно зеленило,
Е1 – комунална инфраструктура

ул.бр.7*

КО Струмица

КП бр. 111/1 и др.

М 1:500

ИЗВОД ЗА ГПбр.17/1.61.1, ГПбр.17/1.61.2, и ГПбр.17/1.61.3
КО Струмица УБ 17 УЕ 2
1.Графички дел:



легенда : Градежна парцела ГПбр.17/1.61.1, ГПбр.17/1.61.2, и ГПбр.17/1.61.3
катастарска парцела КП бр.111/1 и др.

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто разв. Површина м2	Мах. висина на објектот м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
17/1.61.1	Г2	1178.67	558.9	1676.7	12.00	П+2	Според чл.59	
17/1.61.2	Д2	/		/	/	/	Според чл.59	
17/1.61.3	Е1	/	3.21	/	/	/	Според чл.59	

* Компитабилна класа на намена: Б1, Г3 и Г4 (мак 30 %)

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови
Пристапот до парцелата е од ул."Бр.7" со попречен профил од 7,00 м коловоз, 3.0 м тротоар, вкупно 10.0 м. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела.
- Комунална инфраструктура
На примарната водовона мрежа да се изврши приклучок на ПВЦ цевки поставени по планираната улична мрежа.
- Фекална и атмосферска канализација
Фекалната и атмосферската канализациона мрежа да се приклучи на примарната канализациона мрежа на градот.
- Електро инфраструктура
На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации

Градоначалник
Коста Јаневски



ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на изработка:

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 17/1.60, ГП 17/1.61.1, и ГП 17/1.61.2, дел од Блок 17/1 во Струмица - Општина Струмица, со намена **Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА**, согласно ДУП за дел од Блок 17/1, Одлука бр.07-2741/1 од 06.04.2012год.

Основата за изработка на урбанистичкиот проект е член 63 од Законот за урбанистичко планирање (сл.весник на РСМ бр.32/20), условите од изводите од ДУП според кој парцелата се разработува со Урбанистички проект, член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на РСМ 225/20), како и чл.203, и 204, од Закон за енергетика (сл.в.Р.С.М.бр.96/2018), и Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Сл. весник на Р.Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019).

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат за изработка на урбанистичкиот проект ги опфаќа ГП17/1.60, ГП17/1.61.1, и ГП17/1.61.2, дел од Блок 17/1 во Струмица - Општина Струмица, со површина 5439,87м².

Границите на планскиот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е составен дел на урбанистичкиот проект, и ги опфаќа КП111/10, КП 111/1, ДЕЛ ОД 101/2, 112/1, КО Градско Балдовци, и дел од КП 8032/1, КО Струмица, кои се во приватна сопственост, и еден дел сопственост на РСМ.

Опфатот е ограничен од три страни со улици и од две страни со соседени градежни парцели, и тоа од северната страна граничи со ГП17/1.62, од северо источната со новопланирана ул.бр. 7“, од Југоисточната со ГП 17/1.59, од јужната со новопланирана улица „крак на улица Ѓорѓи Василев“, и од западната страна со постојната магистрална улица бул.„Климент Охридски“.

Основната намена за користење на градежните парцели согласно ДУП за Блок 17/1 е **Г2 –ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА**, со компатибилни намени - Б1, Г3, и Г4 (макс 30%), како и комплементарни намени согласно чл.80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр.252/20).

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

Комплементарна намена означува дејност или активност, која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност, и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Комплементарните намени треба да ги задоволат следните услови:

- тие треба да бидат дополнување на основната намена,
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена,
- тие треба да се предвидуваат и димензионираат за корисниците на основната намена и
- тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за основната намена на начин што ја менуваат намената, туку само да го збогатат просторно функционалниот типолошки карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција.

Во индустриски комплекси уредени во големи градежни парцели, како намена на комплексот се означува класата на намени или намената на основната дејност

врзана со природата на индустриското производство, но во комплексот по правило егзистираат градби со други намени во својство на комплеметарни намени, и тоа од сите групи на класи на намени. Во процесот на спроведување на урбанистичкиот план, (проектирање, издавање на одобрение за градење и градење) во случаи кога се реализира целиот комплекс, референтна (за одредување на вид на сложеност на градба) е основната намена, а во случаи кога се реализираат поединечни градби или делови од комплексот, референтни се нивните основни намени.

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози, означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанието до градежните линии.

Градежна парцела, површини за градење и градежна линија

Со Урбанистичкиот проект со план за парцелација се врши парцелација и промена на границите на ГП17/1.60, според фактичката состојба на катастарските парцели, состојбата на лице место, како и потребите на инвеститорот. На тој начин со овој урбанистички проект ГП 17/1.60, утврдена со ДУП за Блок 17/1, со одлука бр. бр.07-2741/1 од 06.04.2012год, е поделена на четири одделни градежни парцели и тоа

- ГП17/1.60.1, која е со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, површината за градење останува непроменета според податоците дадени од изводот од ДУП, а истата е искотирана во графичките прилози, со растојание од површината за градење до границите на градежната парцела.
- ГП17/1.60.2, која е со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, површината за градење останува непроменета според податоците дадени од изводот од ДУП, а истата е искотирана во графичките прилози, со растојание од површината за градење до границите на градежната парцела.
- ГП 17/1.60.3, со намена Е1 и служи за пристап до двете градежни парцели, Намената Е1.1, е комплементарна намена на Г2, согласно чл.83 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.в. на РСМ 252/20).
- и ГП 17/1.60.4, со намена Е1, каде има изведено постојна столбна трафостаница. Намената Е1.8, е исто така комплементарна намена на Г2, согласно чл.83 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.в. на РСМ 252/20).
- Состојбата на ГП17.1.61.1, ГП17.61.2, како и ГП 17.61.3, останува непроменета утврдена според изводот од АУП, издаден од Општина Струмица со бр.20-1476/2, од 20.10.2020год., со потврда бр. 20-721/12, од 14.10.2020год.

Правила за пречекорување на градежната линија

Градежната линија се изведува со можни и дозволени пречекорувања на градежните елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената пластика над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи на третостепената пластика, кога за тоа постојат услови, но не повеќе од 30 см.

Кога градежната линија се совпаѓа со границите на градежната парцела, не може да има пречекорувања на градежната парцела со ниту еден вид издадени архитектонски елементи или делови од градба.

Кога растојанието од градежната линија до границата на градежната парцела е 1,2м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела е поголемо од 1,2м, дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата што е помало од 1,2м.

Наменска употреба на земјиште

Планскиот опфат се состои од повеќе катастарски парцели на кои се формираат седум градежни парцели и се утврдува основна класа на намена.

Со Урбанстичкиот проект се задржува планираната намена на ГП17/1.61.1, ГП17/1.61.2, ГП17/1.61.3, согласно изводот од АУП, издаден од Општина Струмица со бр.20-1476/2, од 20.10.2020год., со потврда бр. 20-721/12, од 14.10.2020год., како и основната намена на ГП17.1.60, Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, согласно изводот од ДУП за Блок 17/1, издаден од Општина Струмица со бр.20-1474/2, од 21.10.2020год., со одлука бр.07-2741/1, од 06.04.2012год. Компатибилни класи на намени се утврдени со условите и одредбите дадени со ДУП за ГП17.1.60, како комплементарни намени согласно Правилникот за урбанистичко планирање (сл.в. на РСМ 252/20).

Урбанистичкиот проект е изработен на плански опфат со површина која изнесува 5439,87м².

Нумерички показатели за градежните парцели по овој УП

градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	max височина на градење до венец м	max број на спратови	површина на парцела м ²	површина за градеба м ²	бруто развиена површина м ²	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к	потребен број на паркинзи
17/1.61.1	1	Г2	Б1 Г3 Г4	30	12,0	П+2	1178,67	558,9	1.676,7	47,4	1,4	со Основен проект
17/1.61.2	/	Д2	/	/	/	/	190,55					
17/1.61.3	/	Е1	/	/	/	/	3,21					
17/1.60.1	1	Г2	Б1 Г3 Г4	30	12,0	П+2	2351,79	1.089,9	2.179,8	46,3	0,9	со Основен проект
17/1.60.2	1	Г2	Б1 Г3 Г4	30	12,0	П	1407,48	323,6	323,6	23,0	0,2	со Основен проект
17/1.60.3	/	Е1	/	/	/	/	267,50					/
17/1.60.4	/	Е1	/	/	/	/	40,66					/
вкупно							5439,87	1972	4180	36,3	0,77	

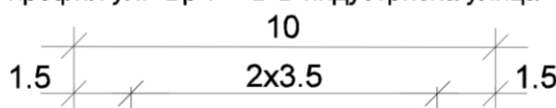
НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весни

Сообраќај

Со урбанистичкиот проект не се вршат никакви промени од сообраќаен аспект, односно постоечките и предвидени улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, што се дефинирани со ДУП.

Пристапот до парцелите е од новопланирана индустриска ул.„7“, предвидена со ДУП за Блок 17/1, со профил:

профил ул. "Бр-7" Б-Б индустриска улица



Западната страна на планскиот опфат е ограничена со магистралната улица, бул. „Климент Охридски“, со следниот профил:



Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели, согласно важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се определи со основниот проект, според реалните потреби на технолошкиот процес, и одредбите од чл.131 и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр.252/20).

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите, во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците, и условите на теренот.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа со градежните парцели, усогласени според условите од Изводот од ДУП, и добиените потатоци од комуналните фирми.

Водовод

Потребите од санитарна вода и ПП заштита, ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност од условите кои ќе бидат дадени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекалините отпадни води, ќе се врши со градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа, ќе се врши со Основните проекти за градбите.

Електроенергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа, во согласност со условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

Приклучок на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

Во рамките на проектниот опфат поминува 110kV далновод со заштитен појас предвиден со ДУП за Блок 17/1. Истиот е одбележан со заштитен појас од 25м, согласно ДУП, со што површините за градење се задржуваат според податоците од донесениот ДУП за Блок 17/1, со одлука за донесување бр. 07-2741/1, од 06.04.2012год.

Согласно Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018год.), Член 203, и Член 204:

- Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на дрвја и растенија на земјиште под, над и покрај енергетските објекти уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување, дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.
- По исклучок на претходно наведеното ако изведувањето на работите е неопходно заради остварување на јавен интерес, вршителот на енергетската дејност, по барање на изведувачот на работите е должен да даде писмена согласност за изведување на работите во рок од 15 дена од денот на поднесување на барањето, во која ги определува и потребните заштитни мерки за објектите, уредите и постројките.

- Преземањето на заштитни мерки определени во согласноста која треба да ја даде вршителот на енергетска дејност е на трошок на изведувачот на работите.
- Сопственикот, односно корисникот на земјиште е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.
- Сопственикот, односно корисникот на земјиштето има право за надоместок, при настаната штета со работите околу вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

На ГП17/1.61.1, односно КП111/1, има постоен објект со утврден правен статус, чија што површина навлегува во заштитниот појас на 110kV далекувод. Овој објект е постоен, но и задржан во планираето од претходно цитираниот ДУП за Блок 17/1, со одлука за донесување бр. 07-2741/1, од 06.04.2012год.

При планирањето земени се во предвид и одредбите од чл104 до чл.112, од Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019), односно

- При преминување на водови преку објекти, односно приближување на водови кон објекти, сигурносната височина е еднаква на сигурносната оддалеченост, доколку за сигурносна височина не е наведена посебна вредност.
- За водењето на водови до 110kV, над непристапни делови од зграда (покрив, оџак и сл.) сигурносната оддалеченост изнесува 3м.
- За постојано пристапни делови од зграда (тераса, балкон, градежно скеле или сл.) сигурносната височина изнесува 4м, а сигурносната далечина изнесува 5м.
- Вертикалната оддалеченост помеѓу спроводници и делови на зграда под спроводници (слеме на покрив, горен раб на оџак итн.) за водови со висечки изолатори, изнесува најмалку 3м, и кога во распонот на вкрстувањето постои нормално додатно оптоварување, а во соседните распони го нема тоа оптоварување.
- За водови што одат над згради потребна е електрично засилена изолација, а за водови над станбени згради и згради во кои се задржуваат поголем број луѓе (пр. училиште, градинка и сл.) потребна е и механички засилена изолација.
- Сигурносните височини и сигурносните оддалечености од згради што и припаѓаат на иста погонска постројка чиј е и електроенергетскиот вод (електрани, трансформаторски станици, разводни постројки) а не служат за живеење можат да бидат и помали од 3м, ако се предвидат соодветни заштитни мерки за случаен допир на спроводник (на пр. поставување на ограда, на лесно уочливи натписи за предупредување и сл.)
- За згради чиј покрив е покриен со запалив материјал, заради заштита на водовите од оштетување, сигурносната височина, и сигурносната оддалеченост без оглед на напонот на водот изнесуваат сигурносна височина од 12м, и сигурносна оддалеченост од 5м.
- Не е дозволено водење на водовите преку надземни објекти во кои се наоѓа лесно запалив материјал (складови на бензин, масло, експлозиви и сл.). На преминот покрај вакви објекти хоризонталната сигурносна оддалеченост е еднаква на височината на столбот, зголемена за 3 м, а изнесува најмалку 15м.
- При вкрстување на високонапонски вод со други високонапонски водови и нивно меѓусебно приближување, сигурносната височина на водот изнесува 2,5м, а сигурносната оддалеченост 1м. Вод со повисок напон по правило се поставува над вод со понизок напон, при што горниот вод мора да се изведе со електрично засилена изолација.

Согласно податоци од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, низ ГП17/1.60, поминува и 10(20)Кв надземна мрежа, со постојни столбови, како и 10(20)Кв подземна мрежа и столбна трафостаница. Бидејќи надземната 10(20)Кв поминува низ површината за градење, а истата иако е постојна не е предвидена во ДУП за Блок 17/1, со овој Урбанистички проект се предвидува негова дислокација со каблирање. За новопредвидениот подземен вод се предвидува заштитен појас од 1м од оската на изводот, согласно чл138 од Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија (сл.весник на РСМ 191/2019). Трошоците околу дислокацијата на постојниот надземен кабел 10(20)Кв, ќе бидат решени со договор помеѓу инвеститорот и Електродистрибуција АД Скопје. Во графичкиот прилог е прикажана новата траса за предметниот кабел, а деталите ќе се решат со основен проект.

На локацијата исто така постои и столбна трафостаница, за која се предвидува посебна парцела ГП17/1.60.4, со пристап од новопланираната ул„бр.7“.

Постојниот подземен 10(20)Кв вод, се задржува и со планската документација и за истиот се предвидува заштитен појас од 1м од оската на изводот, согласно чл138 од Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија (сл.весник на РСМ 191/2019).

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните слободни површини, предвидено е да се поплочат, и слободниот простор да се затревни посади со ниско и високо зеленило. Минимален процент на озеленетост за сите градежни парцели е 20%.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена **Г2 –ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА со комплементарни намени, Б1, Г3, и Г4,** со максимум 30% учество на компатибилната класа во однос на основната класа на намена, како и комплементарните намени Д2, и Е1, согласно чл.80 од Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на Р.С.Македонија, бр.252/20).
- 1.4. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА**

Заштита на животната средина

Во доменот на заштита на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки, да се обезбедат услови за непречен развој, со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа. Сите слободни површини од парцелата



хортикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинират со основен проект. Прашањето за одвоз на води да се реши во договор со надлежните институции, за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери според видот на отпадот. Просторот околу контејнерите ќе се уреди за овозможување услови за одржување, и несметан пристап од сообраќајницата.

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол а заштита на подземните води, неопходна е изведба на непропусна канализација, за одведување на отпадните води.

Токму поради тоа при планирањето потребно е да се потенцира дека создадателот или посеникот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација при евентуално загадување на животната средина.

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13), Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр. 96 од 28.05.2018 год.), Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1кV до 400кV (Сл. весник на Р.С. Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материји.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 80 по МЦС.

Дефинирање на сеизмички хазард всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразливи материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар,

планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена во ставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

• ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за

да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- рационална изградба на инфраструктурата;
- правилен избор на соодветна локација.

• ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на РМ бр.225/20) за намените од планот се дефинирани компатибилните намени параметрите прикажани во нумеричките показатели.

• НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	макс. височина на градење до венец м'	макс. број на стратови	површина на парцела м ²	површина за градба м ²	бруто развиена површина м ²	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К	потребен број на паркинзи
17/1.61.1	1	Г2	Б1 Г3 Г4	30	12,0	П+2	1178,67	558,9	1.676,7	47,4	1,4	со Основен проект
17/1.61.2	/	Д2	/	/	/	/	190,55					
17/1.61.3	/	Е1	/	/	/	/	3,21					
17/1.60.1	1	Г2	Б1 Г3 Г4	30	12,0	П+2	2351,79	1.089,9	2.179,8	46,3	0,9	со Основен проект
17/1.60.2	1	Г2	Б1 Г3 Г4	30	12,0	П	1407,48	323,6	323,6	23,0	0,2	со Основен проект
17/1.60.3	/	Е1	/	/	/	/	267,50					/
17/1.60.4	/	Е1	/	/	/	/	40,66					/
вкупно							5439,87	1972	4180	36,3	0,77	

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање
Сл.весни

Според, Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на РСМ бр.225/20; паркирањето ќе се решава во рамките на опфатот на следниот начин:

Г 2,Г3, и Г4– Производство, рударство, енергетика и индустрија

-Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведување на урбанистичкиот план, во зависност тод конкретната намена на градбата, начинот на производство, број и структура на вработени, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај, - службен, индивидуален, и за механизацијата што се употребува за основната намена да се обезбедат во рамките на градежната парцела,

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- за продавници, дуќани и сл.:

- 1 паркинг место на секои 100м² од вкупно изградената површина,

Д – Заштитно зеленило

-Потребниот број на паркинг места се утврдува во урбанистичкиот план, во зависност од начинот на употреба, број и структура на посетители, специфични потреби, и услови на локацијата.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност.

Паркирањето и бројот на паркинг места и внатрешниот сообраќај да се решат со проектната документација согласно горенаведените нормативи во зависност на намената.

ОГРАДУВАЊЕ НА НОВО ПЛАНИРАНИТЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Согласно „Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Сл. весник на Р.Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019)“, VIII. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, Точка 31. Метални и жичени огради **Член 182** потребно е:

- Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задружуваат поголем број лица или служат за живеење, не смеат да се поставуваат во близината на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку $0,7 U_n$ (cm), но не помалку од 20 cm, каде што U_n е номинален напон (kV). За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25W. Сигурносната оддалеченост на водот од металните и жичените огради изнесува 3,0 m.

ПАРАМЕТРИ ЗА ГП17/1.60.1:

Основна класа на намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, со комплементарни намени Б1, Г3, и Г4, со максимум 30% учество на единечната класа на намена во однос на основната намена.

Површината на парцела 2351,79 м²

Површината за градба 1089,9 м²

Бруто развиена површината за градба 2179,8 м²

Процент на изграденост 46,3%

Коефициент на искористеност 0.9

Максимална висина на градење до венец 12м

Максимален број на спратови П+2

Потребен број на паркинг места: со проектна документација

ПАРАМЕТРИ ЗА ГП17/1.60.2:

Основна класа на намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, со комплементарни намени Б1, Г3, и Г4, со максимум 30% учество на единечната класа на намена во однос на основната намена.



Површината на парцела 1407,48 м²

Површината за градба 323,6 м²

Бруто развиена површината за градба 323.6м²

Процент на изграденост 23%

Коефициент на искористеност 0.2

Максимална висина на градење до венец 12м

Максимален број на спратови П

Потребен број на паркинг места: со проектна документација

ПАРАМЕТРИ ЗА ГП17/1.60.3:

Основна класа на намена Е1 – сообраќајни, линиски и други инфраструктури, без компатибилна намена и услови за иден развој.

Површината на парцела 267,5м²

ПАРАМЕТРИ ЗА ГП17/1.60.4:

Основна класа на намена Е1 – сообраќајни, линиски и други инфраструктури, без компатибилна намена и услови за иден развој.

Површината на парцела 40,66м²

ПАРАМЕТРИ ЗА ГП17/1.61.1:

Основна класа на намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, со комплементарни намени Б1, Г3, и Г4, со максимум 30% учество на единечната класа на намена во однос на основната намена.

Површината на парцела 1178,67 м²

Површината за градба 558,9 м²

Бруто развиена површината за градба 1676,7м²

Процент на изграденост 47,4%

Коефициент на искористеност 1.4

Максимална висина на градење до венец 12м

Максимален број на спратови П+2

Потребен број на паркинг места: со проектна документација

ПАРАМЕТРИ ЗА ГП17/1.61.2:

Основна класа на намена Д2 – заштитно и сообраќајно зеленило, без компатибилна намена и услови за иден развој.



Површината на парцела 190,55м²

ПАРАМЕТРИ ЗА ГП17/1.61.3:

Основна класа на намена Е1 – сообраќајни, линиски и други инфраструктури, без компатибилна намена и услови за иден развој.

Површината на парцела 3,21м²

Графичките прилози на проектот се составен дел на Општите и Посебните услови за градба.

Составил
Арх.Лилјана Ивановска

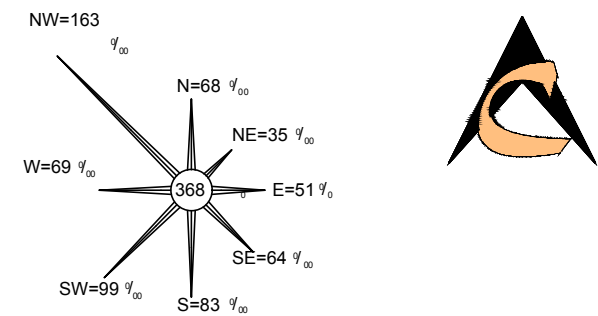
Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Урбанистички проект СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

на ГП 17.1.60, ГП 17.1.61.1, и ГП17.1.61.2, дел од Блок 17/1

К.О.Гр.Балдовци - Општина Струмица



ЛЕГЕНДА

- Положба според кат. евиденција
- Асфалтен пат со банкени
- Оградни бетонски зидови
- Жичана ограда од плетена мрежа
- Објекти според кат.евиденција
- Ел. столбови -далековод
- Електричен вод
- Столбна трансформаторна станица
- Детални точки и коти на терен
- Граница на плански опфат
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 5439.87м2

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.

ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ДГПТУ „Ранвеј Инженеринг“ ДОО Струмица

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 17.1.60,
ГП 17.1.61.1, и ГП17.1.61.2, дел од Блок 17/1 во Струмица -
Општина Струмица

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,**ОВЛ.БР. 0.0454**

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.

Технички број:
03-180/2020

ДАТА:
ОКТОМВРИ 2020

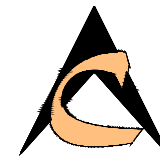
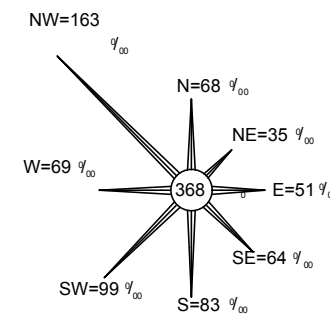
РАЗМЕР:
Р = 1 : 500

ЛИСТ БРОЈ: 2

Урбанистички проект СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

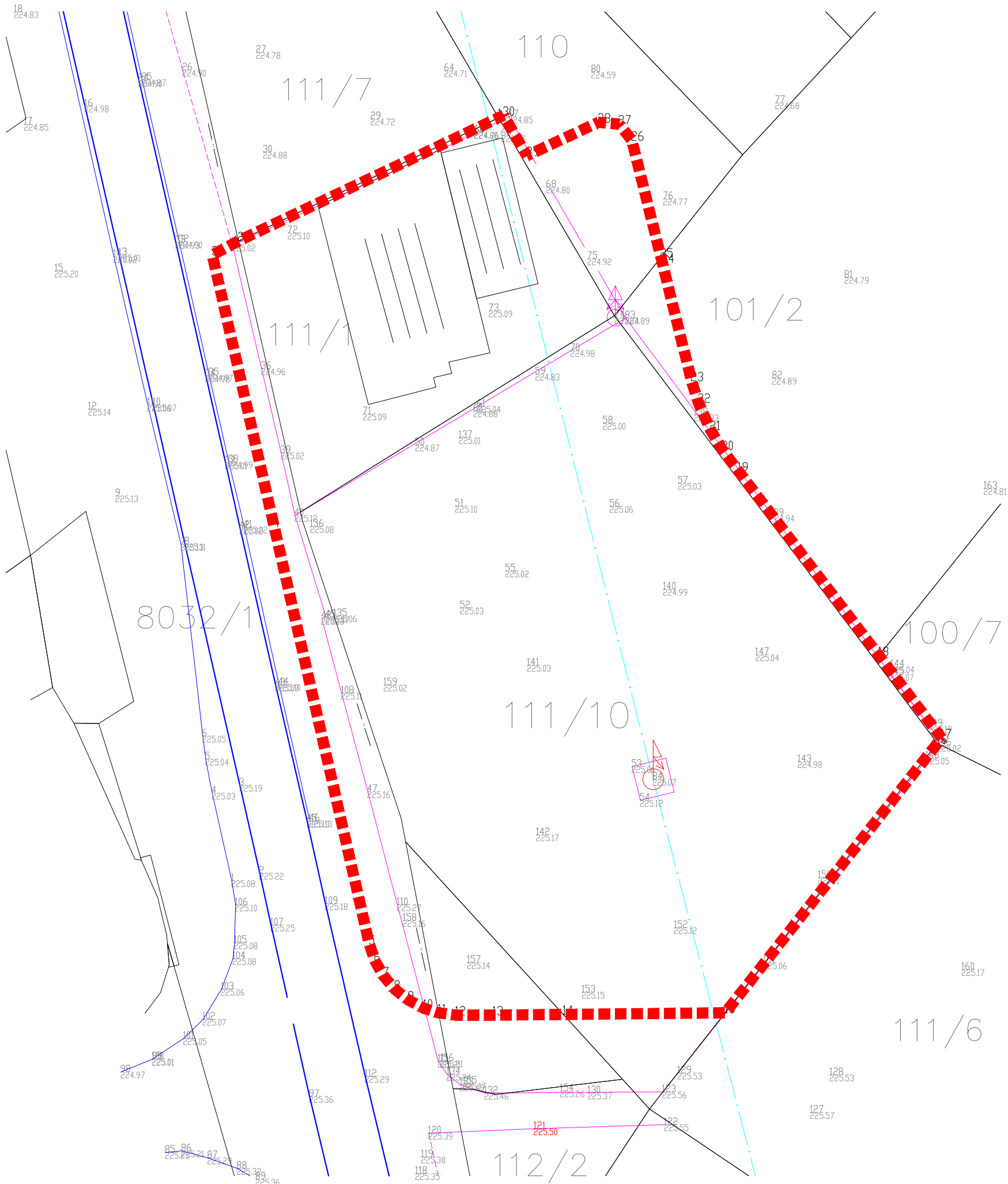
на ГП 17.1.60, ГП 17.1.61.1, и ГП17.1.61.2, дел од Блок 17/1

К.О.Гр.Балдовци - Општина Струмица



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 5439.87m²
- ГРАДБИ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНИ ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.

ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ДГПТУ „Ранвеј Инженеринг“ ДОО Струмица

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 17.1.60,
ГП 17.1.61.1, и ГП17.1.61.2, дел од Блок 17/1 во Струмица -
Општина Струмица

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА
НА ГРАДБИ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ
ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНИ ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454

ПЛАНЕР

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.

Технички број:
03-180/2020

ДАТА:
ОКТОМВРИ 2020

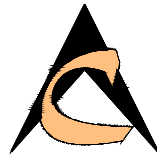
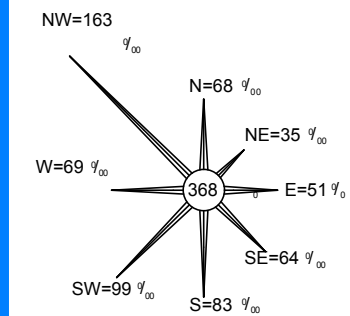
РАЗМЕР:
P = 1 : 500

ЛИСТ БРОЈ:
3

Урбанистички проект СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

на ГП 17.1.60, ГП 17.1.61.1, и ГП17.1.61.2, дел од Блок 17/1

К.О. Гр.Балдовци - Општина Струмица



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 5439.87м2
- ПОСТОЈНА ГРАДЕБА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕБА
- Г4 - СТОВАРИШТА
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ
- 110Kv ПОСТОЕН ЕЛЕКТРОВОД - 110Kv далековод
- 10(20)Kv ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРО ВОД
- 10(20)Kv ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРО ВОД
- ПОСТОЕН СТОЛБ - ДАЛЕКУВОД
- ПОСТОЕН СТОЛБ
- ПОСТОЈНА СТОЛБНА ТРАФОСТАНИЦА
- OD160mm ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.

ул.Брака Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002

lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ДГПТУ „Ранвеј Инженеринг“ ДОО Струмица

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 17.1.60,
ГП 17.1.61.1, и ГП17.1.61.2, дел од Блок 17/1 во Струмица -
Општина Струмица

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА
ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО,ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА
ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454

ПЛАНЕР

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03-180/2020

ДАТА:
ОКТОМВРИ 2020

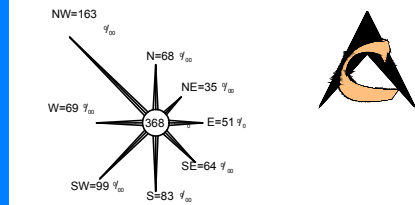
ЛИСТ БРОЈ: 4

Нумерички показатели за постојна состојба на градби и површини											
Број на ГП	Број на КП	број на објект	Класа на намена	Катност	Конструкција	Состојба	Површина на парцела м2	изградена површина м2	Бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
17.60	111/10, дел од 112/1, 8032/1, 101/2	/	Г2	/	/	/	4067,44	/	/	0,00	0,00
17.61.1	111/1 и 8032/1	1	Б4-6	Пр+Ма	скелетна	добра	1178,67	292	667	35,04	0,67
		2	Г4-7	Пр	скелетна	добра		121	121		
17.61.2	110	/	Д2	/	/	/	190,55	/	/	0,00	0,00
17.61.3	110	/	Е1	/	/	/	3,21	/	/	0,00	0,00
вкупно :		-	-	-	-	-	5439,87	413	788	7,59	0,14

Урбанистички проект
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

на ГП 17.1.60, ГП 17.1.61.1, и ГП17.1.61.2, дел од Блок 17/1

К.О.Гр.Балдовци - Општина Струмица



ЛЕГЕНДА

- ГРЕНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 5439.87м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 17/1-61 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (компатибилни класи на намени: Б1- мали комерцијални и деловни единици, Г3 - индустрија за складирање на финални производи, сервисни услуги, и производство на енергија од обновливи извори и Г4 - стоваришта, складови и отпади, Мах.30% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ -МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДИСТРИБУТИВЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБ.- 110Кv далекувод(по ДУП)
- 222.80 нивелмански коти

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ДГПТУ „Ранвеј Инженеринг“ ДОО Струмица

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 17.1.60, ГП 17.1.61.1, и ГП17.1.61.2, дел од Блок 17/1 во Струмица - Општина Струмица

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ И ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ЗЕЛЕНИЛО

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 03-180/2020	ДАТА: ЈАНУАРИ 2021
	ЛИСТ БРОЈ: 5

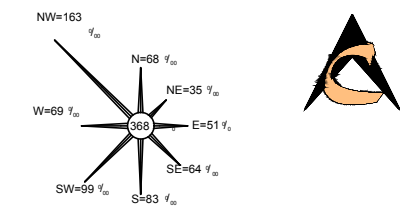
градска парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах. % на учество на намената во однос на основната класа на намена во планот	макс. височина на градење до венец м	макс.број на спратови	површина на парцела м ²	површина за градба м ²	бруто размена површина м ²	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к	потребен број на паркинзи
17/1.61.1	1	Г2	Б1 Г3 Г4	30	12,0	П+2	1178,67	558,9	1.676,7	47,4	1,4	со Основен проект
17/1.61.2	/	Д2	/	/	/	/	190,55					
17/1.61.3	/	Е1	/	/	/	/	3,21					
17/1.60.1	1	Г2	Б1 Г3 Г4	30	12,0	П+2	2351,79	1.089,9	2.179,8	46,3	0,9	со Основен проект
17/1.60.2	1	Г2	Б1 Г3 Г4	30	12,0	П	1407,48	323,6	323,6	23,0	0,2	со Основен проект
17/1.60.3	/	Е1	/	/	/	/	267,50					/
17/1.60.4	/	Е1	/	/	/	/	40,66					/
вкупно							5439,87	1972	4180	36,3	0,77	

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. Сл.весни

Урбанистички проект СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

на ГП 17.1.60, ГП 17.1.61.1, и ГП 17.1.61.2, дел од Блок 17/1

К.О. Гр.Балдовци - Општина Струмица



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 5439.87м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 17/1-61 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (компатибилни класи на намена: Б1- мали комерцијални и деловни единици, Г3 - индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги, и производство на енергија од обновливи извори, и Г4 - стоваришта, складови и отпади, Мах.30% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ -МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДИСТРИБУТИВЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБ.- 110Kv далекувод(по ДУП)
- 222.80 нивелмански коти

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.

ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002

lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ДГПТУ „Ранвев Инженеринг“ ДОО Струмица

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 17.1.60, ГП 17.1.61.1, и ГП 17.1.61.2, дел од Блок 17/1 во Струмица - Општина Струмица

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШНИОТ ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

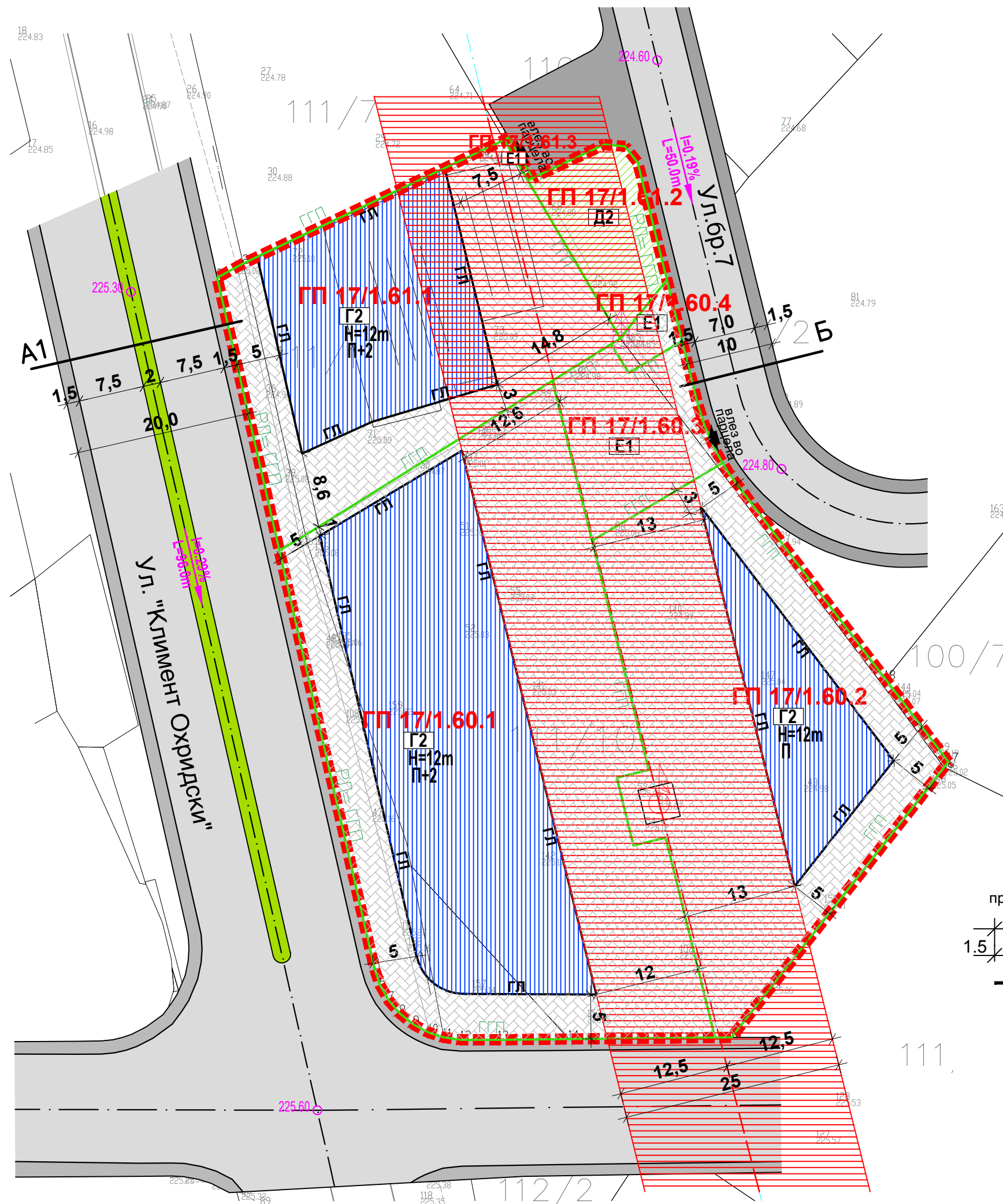
УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03-180/2020

ДАТА:
ЈАНУАРИ 2021

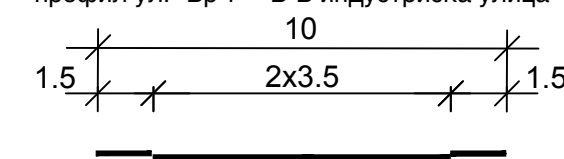
ЛИСТ БРОЈ: 6



профил ул. "Климент Охридски" А-А магистрална улица



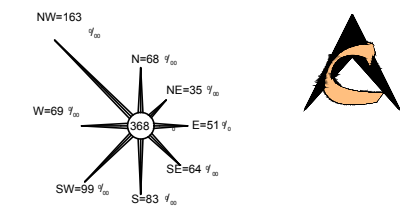
профил ул. "Бр-7" Б-Б индустриска улица



Урбанистички проект СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

на ГП 17.1.60, ГП 17.1.61.1, и ГП 17.1.61.2, дел од Блок 17/1

К.О. Гр.Балдовци - Општина Струмица



ЛЕГЕНДА

- ГРНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 5439.87м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 17/1-61 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ

ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
(компатибилни класи на намени: Б1 - мали комерцијални и деловни единици, Г3 - индустрија за складирање на финални производи, сервисни услуги, и производство на енергија од обновливи извори, и Г4 - стоваришта, складови и отпади, Мах.30% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)

ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО

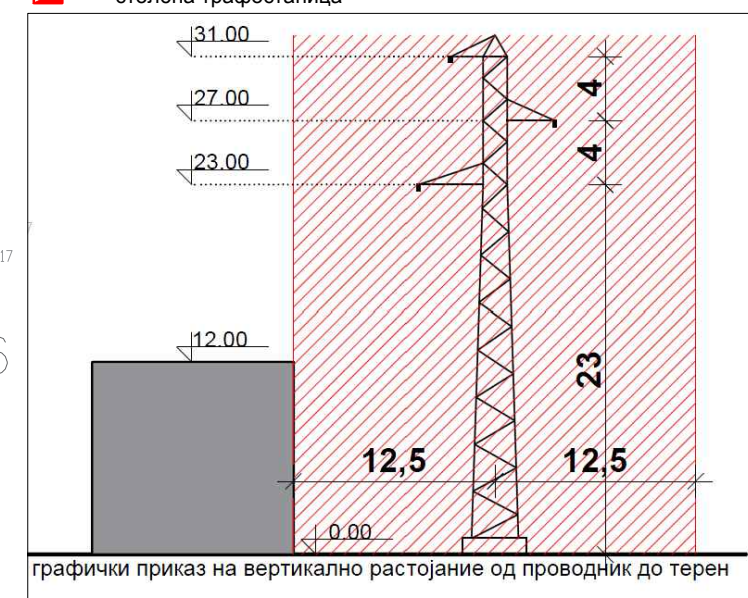
СООБРАЌАЈНИЦИ

ПОПЛОЧУВАЊЕ -МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР

нивелмански коти

ЛЕГЕНДА - инфраструктура

- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДИСТРИБУТИВЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБ.- 110Kv далекувод(по ДУП)
- ДЕЛ ОД ОБЈЕКТ ПОД ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДИСТРИБУТИВЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБ.- 110Kv далекувод(по ДУП) со сигурносна оддалеченост, т.е. вертикално безбедносно растојание од минимум 3 м (се однесува само за ГП17/1.61.1)
- Ел. столб -далекувод
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - оптички кабел
- ПОСТОЕН ЕЛЕКТРО ВОД
- ПОСТОЕН ЕЛЕКТРО ВОД за кој се предвидува дислокација со каблирање
- ПОСТОЕН ЕЛЕКТРО ВОД подземен
- ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРО ВОД СО СН кабел
- ПЛАНИРАН СН столб
- ПОСТОЕН столб за кој се предвидува дислокација
- столбна трансформаторска станица



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"Д.О.О.Е.Л.

ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002

lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ДГПТУ „Ранвјеј Инженеринг“ ДОО Струмица

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 17.1.60, ГП 17.1.61.1, и ГП 17.1.61.2, дел од Блок 17/1 во Струмица - Општина Струмица

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОЕКТИ РЕШЕНИЈА НА ПРИКЛУЧОЦИТЕ, ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ НА ВНАТРЕШНИОТ РАЗВОД НА КОМУНАЛНИТЕ ИНФРАСТРУКТУРИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454

ПЛАНЕР

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03-180/2020

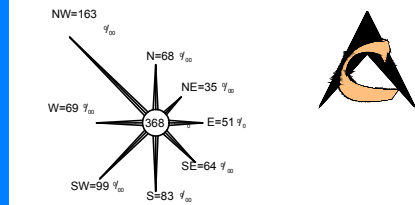
ДАТА:
ЈАНУАРИ 2021

ЛИСТ БРОЈ:
7

Урбанистички проект
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

на ГП 17.1.60, ГП 17.1.61.1, и ГП17.1.61.2, дел од Блок 17/1

К.О. Гр.Балдовци - Општина Струмица

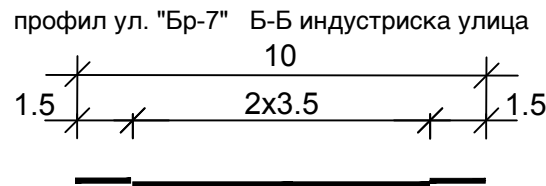


ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 5439.87м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 17/1-61 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (компатибилни класи на намена: Б1- мали комерцијални и деловни единици, Г3 - индустрија за складирање на финални производи, сервисни услуги, и производство на енергија од обновливи извори, и Г4 - стоваришта, складови и отпади, Мах.30% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ -МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР
- нивелмански коти

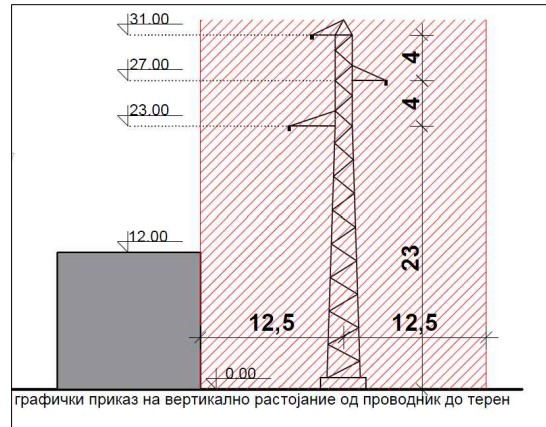
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилни класи на намена	макс. % на учество на одредена класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	макс. височина на градеба до венец м	макс. број на спратови	површина на парцела м ²	површина за градеба м ²	бруто размена површина м ²	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К	потребен број на паркинзи
17/1.61.1	1	Г2	Б1 Г3 Г4	30	12,0	П+2	1178,67	558,9	1.676,7	47,4	1,4	со Основен проект
17/1.61.2	/	Д2	/	/	/	/	190,55					
17/1.61.3	/	Е1	/	/	/	/	3,21					
17/1.60.1	1	Г2	Б1 Г3 Г4	30	12,0	П+2	2351,79	1.089,9	2.179,8	46,3	0,9	со Основен проект
17/1.60.2	1	Г2	Б1 Г3 Г4	30	12,0	П	1407,48	323,6	323,6	23,0	0,2	со Основен проект
17/1.60.3	/	Е1	/	/	/	/	267,50					/
17/1.60.4	/	Е1	/	/	/	/	40,66					/
вкупно							5439,87	1972	4180	36,3	0,77	

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник



ЛЕГЕНДА - инфраструктура

- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДИСТРИБУТИВЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБ. - 110Kv далекувод(по ДУП)
- ДЕЛ ОД ОБЈЕКТ ПОД ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДИСТРИБУТИВЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБ. - 110Kv далекувод(по ДУП)
- со сигурносна оддалеченост, т.е. вертикално безбедносно растојание од минимум 3 м (се однесува само за ГП17/1.61.1)
- Ел. столб -далекувод
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - оптички кабел
- ПОСТОЕН ЕЛЕКТРО ВОД
- ПОСТОЕН ЕЛЕКТРО ВОД за кој се предвидува дислокација со каблирање
- ПОСТОЕН ЕЛЕКТРО ВОД подземен
- ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРО ВОД СО СН кабел
- ПЛАНИРАН СН столб
- ПОСТОЕН столб за кој се предвидува дислокација
- столбна трансформаторска станица



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ДГПТУ „Ранвје Инженеринг“ ДОО Струмица

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 17.1.60, ГП 17.1.61.1, и ГП17.1.61.2, дел од Блок 17/1 во Струмица - Општина Струмица

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ПРИКЛУЧОЦИТЕ , ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ НА ВНАТРЕШНИОТ РАЗВОД НА КОМУНАЛНИТЕ ИНФРАСТРУКТУРИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

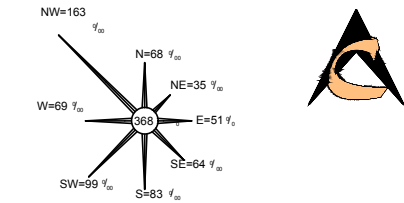
СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: Р = 1 : 500
Технички број: 03-180/2020	ДАТА: ЈАНУАРИ 2021
	ЛИСТ БРОЈ: 7

Урбанистички проект
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

на ГП 17.1.60, ГП 17.1.61.1, и ГП17.1.61.2, дел од Блок 17/1

К.О. Гр.Балдовци - Општина Струмица

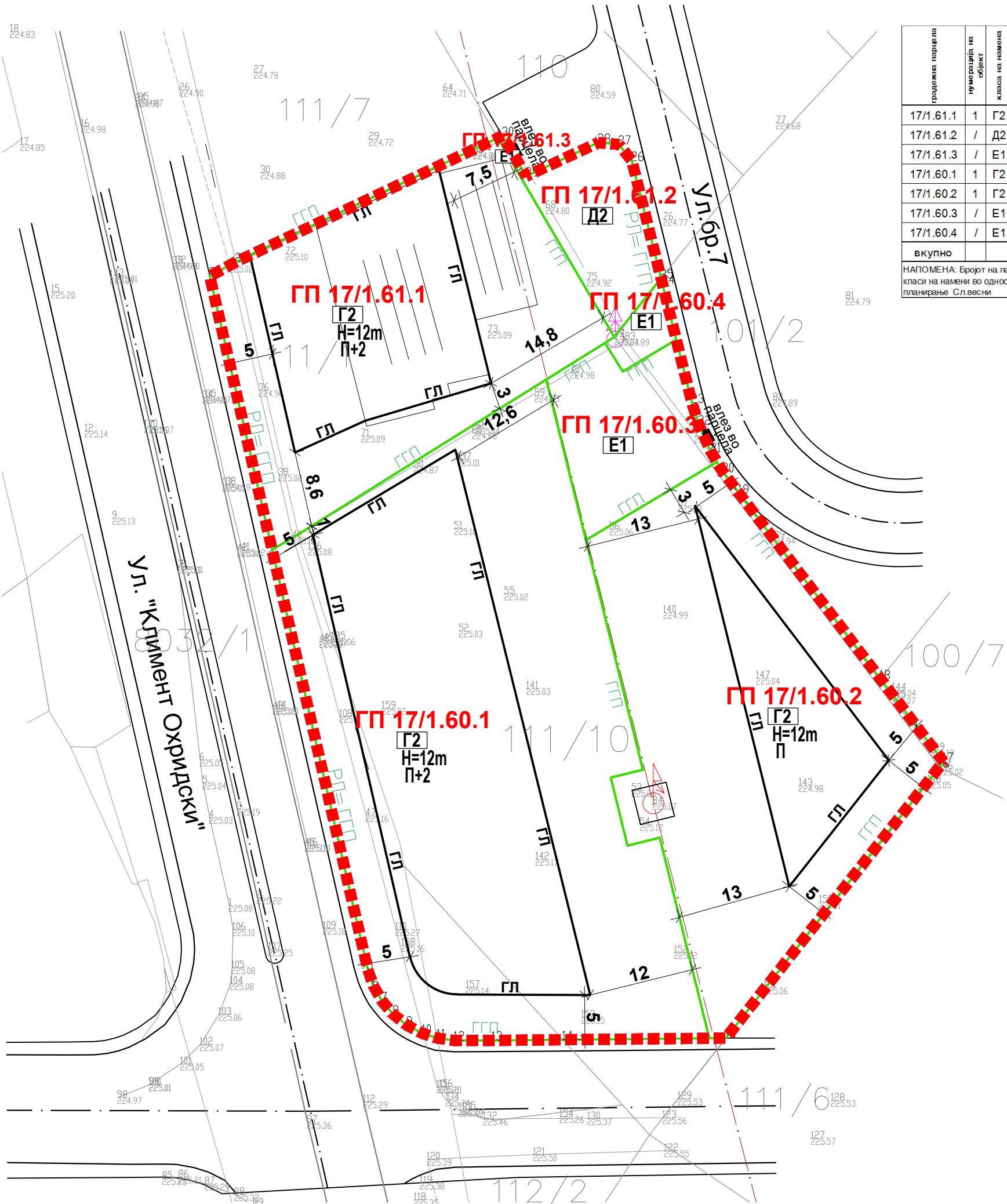


ЛЕГЕНДА

- Граница на плански опфат 5439.87м2
- Регулациона линија
- Градежна линија
- Линија на парцела
- 17/1-61 нумерација на градежна парцела
- П+2 максимален број на спратови
- Н=...м максимална височина на градбата изразена во метри

градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	макс. % на учество на парцелата на намена во однос на основната класа на намена во планот	макс. височина на градење до венец м	макс. број на спратови	површина на парцела м²	површина за градба м²	бруто изградена површина м²	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к	потребен број на паркинзи
17/1.61.1	1	Г2	Б1 Г3 Г4	30	12,0	П+2	1178,67	558,9	1.676,7	47,4	1,4	со Основен проект
17/1.61.2	/	Д2	/	/	/	/	190,55					
17/1.61.3	/	Е1	/	/	/	/	3,21					
17/1.60.1	1	Г2	Б1 Г3 Г4	30	12,0	П+2	2351,79	1.089,9	2.179,8	46,3	0,9	со Основен проект
17/1.60.2	1	Г2	Б1 Г3 Г4	30	12,0	П	1407,48	323,6	323,6	23,0	0,2	со Основен проект
17/1.60.3	/	Е1	/	/	/	/	267,50					/
17/1.60.4	/	Е1	/	/	/	/	40,66					/
вкупно							5439,87	1972	4180	36,3	0,77	

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. Сл.весни



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk

НАРАЧАТЕЛ: ДГПТУ „Ранвеј Инженеринг“ ДОО Струмица

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 17.1.60, ГП 17.1.61.1, и ГП17.1.61.2, дел од Блок 17/1 во Струмица - Општина Струмица

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03-180/2020

ДАТА:
ЈАНУАРИ 2021

ЛИСТ БРОЈ:
9