

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

Урбанистички проект со план за парцелација
за промена на границите на ГП 34.18.ИИ, ГП
35.18.ИИ и ГП 36.18.ИИ, дел од УБ18, во Струмица,
општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ

Општина Струмица

МЕСТО

Општина Струмица

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ГП 34.18.ИИ, ГП 35.18.ИИ и ГП 36.18.ИИ,
општина Струмица

ТЕХ. БР.

035-2107/2020

МЕСТО И ДАТУМ

Струмица, Јули, 2020

СОДРЖИНА

- **Општ дел**
 - Документ за регистрирана дејност
 - Лиценца за изработување на урбанистички планови
 - Решение за одговорен планер
 - Проектна програма
 - Овластување за изработување на урбанистички планови
 - Податоци и информации од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- **Архитектонско - урбанистички проект**

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Географско и геодетско одредување на проектниот опфат
 - 2.1 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура во рамки на проектниот опфат
 - 2.2 Инвентаризација на градби со **правен статус стекнат по основ на закон за постапување со бесправно изградени објекти**
3. **Извод од урбанистичка планска документација**
4. **Анализа на постоечка состојба**
5. **Опис и образложение на планскиот концепт**
6. **Опис и образложение на планските решенија за изградба**
 - 6.1 **Регулациона линија**
 - 6.2 Градежна парцела, површини за градење и градежни линии
 - 6.3 Наменска употреба на земјиште
 - 6.4 Сообраќај
 - 6.5 Нивелмански план
 7. Комунална инфраструктура
 8. **Хортикултура, зеленило и партер**
 9. Мерки за заштита
10. Услови за градење
11. Нумерички показатели
12. Билансни показатели

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Изводи од ДУП

Ажурирана геодетска подлога

M = 1 : 1000

1. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура

M = 1 : 1000

2. Инвентаризација и снимање на изградената комунална инфраструктура

M = 1 : 1000

3. Инвентаризација на градбите со **правен статус стекнат по основ на закон за постапување со бесправно изградени објекти**

M = 1 : 1000

4. Регулационен план

M = 1 : 1000

5. План на површини за градење

M = 1 : 1000

6. Сообраќаен и нивелациски план

M = 1 : 1000

7. Инфраструкурен план

M = 1 : 1000

8. Синтезен план

M = 1 : 1000

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150820200003910

Датум и време: 23.7.2020 г. 10:24:10

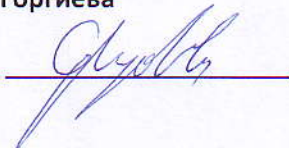
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

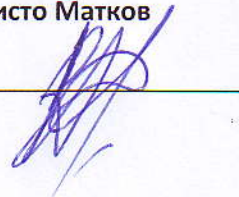
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Магдалена
Ѓоргиева



Овластено лице:
Ристо Матков







Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4826728

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033
17.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе доел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) го донесува следното

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен планер за изработка на
**Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на
ГП 34.18.II, ГП 35.18.II и ГП 36.18.II, дел од УБ 18 во Струмица, општина
Струмица**

**-За одговорен планер се одредува лицето Томе Тимов д.и.а. (Овластување
бр.0.0080)**

Јули, 2020
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.



Република Македонија
**КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ**

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА**

на

ТОМЕ ТИМОВ
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 17.09.2020 год.

Број: **0.0080**

Издадено на: 17.09.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 34.18.ИИ, ГП 35.18.ИИ и ГП 36.18.ИИ дел од УБ 18 во Струмица, општина Струмица.

ВОВЕД

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 34.18.ИИ, ГП 35.18.ИИ и ГП 36.18.ИИ дел од УБ 18 во Струмица, општина Струмица ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со чл. 63 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 136/16 и 33/17) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на РМ бр. 142/15).

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Предметниот плански опфат е составен од три градежни парцели означени во постоечката планска документација со ГП 34.18.ИИ, ГП 35.18.ИИ и ГП 36.18.ИИ.

Како што се гледа од изводот од постоечкиот ДУП, при дефинирањето на границите на градежните парцели не е водено сметка за имотната состојба на парцелите.

Соред добиените информации од Нумеричките податоци за , во границите на градежната парцела ГП 34.18.ИИ, влегуваат делови од следните катастарски парцели: КП 7515/2, КП 7515/3, КП 7515/5, КО Струмица, од кои КП 7515/5 е во државна сопственост, а останатите катастарски парцели се во приватна сопственост.

Корекција на границите помеѓу ГП 33.18.ИИ и ГП 34.18.ИИ е веќе извршена со АУП со Тех. Бр. 03-29/2020 изработен од Идеа консталтинг од Струмица.

Постојат услови да се изврши промена на границите на ГП 34.18.ИИ и да се зголеми нејзината површина за деловите од парцела кои навлегуваат во приватни парцели на други сопственици со кое ќе се формира парцела составена од една КП со бр.7515/2.

Градежната парцела ГП 35.18.ИИ дефинирана со важечкиот ДУП според добиените информации од Нумеричките податоци зафаќа делови од четири катастарски парцели КП 7515/2, КП 7515/3, КП 7515/5 и 7514/1) од кои КП 7515/5 е во државна сопственост, а останатите катастарски парцели се во приватна сопственост.

Постојат услови да се изврши промена на границите на ГП 35.18.ИИ и да се намали нејзината површина за деловите од парцела кои навлегуваат во приватни парцели на други сопственици со кое ќе се формира парцела составена од КП 7515/3.

На тој начин ќе се создадат услови за реализација на урбанистичкиот план за конкретниот плански опфат.

ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши промена на границите на ГП 34.18.ИИ, ГП35.18.ИИ и ГП 36.18.ИИ (Блок 18). Промената се врши со цел да се усогласат границите на парцелите со фактичката имотна состојба на градежните парцели. Останатите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на предметните парцели и на соседните градежни парцели чии граници се менуваат, се дефинираат во согласност со одредбите постоечкиот ДУП и од позитивната законска регулатива.

НАМЕНИ

Класа на намена: Со ДУП за предметните парцели е планирана со намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, Г3-Сервиси и Г4-Стоваришта и истата треба да се задржи.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистички проект ќе бидат Условите за градење од ДУП и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 136/16 и 33/17) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на РМ бр. 142/15).

Нарачател:

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на проектната документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

Список на добиени информации и податоци

1. ЕВН – КЕЦ Струмица со бр.10-1671/5 од 28.07.2020
2. ЈПКД Комуналец – Струмица со бр. 10-4495/2 од 30.07.2020
3. Македонски Телеком – Скопје (без архивски број)
4. МЕПСО, Скопје со бр. 11-4861/1 од 28.07.2020
5. Општина Струмица со бр. 20-1101/2 од 19.08.2020

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/5-155 од 28.07.2020
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072 932 596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 33.18.И, ГП 34.18.И, ГП 35.18.И и ГП 36.18.И дел од УБ 18 во Струмица, општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго: Во согласност со податоците од службената евиденција, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, НЕМА електроенергетски објекти и инфраструктура во бараниот опфат.

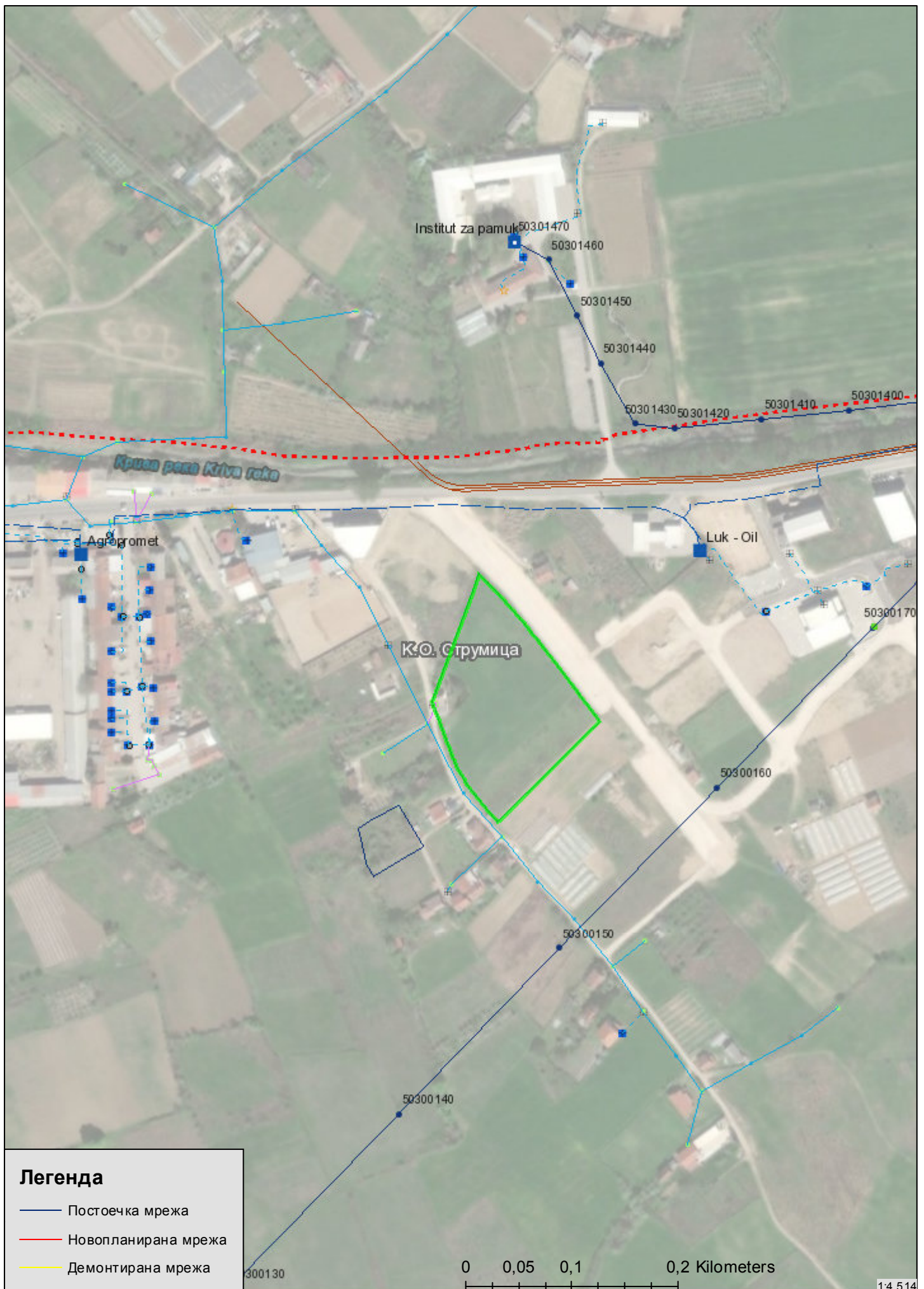
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

е-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДПГИ “ВЕКТОР 90” Томе доел
ул. “Ленинова” бр.12 Струмица

Датум: 30.07.2020

Наш знак: 10-4495/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци од 21.07.2020 г. за потребите за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 33.18.II, ГП 34.18.II, ГП 35.18.II и ГП 36.18.II дел од УБ 18 во Струмица**, Општина Струмица, Ве известуваме дека на наведената локација немаме наша постоечка и планирана инфраструктура.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:

дата:

До
ДПГИ „Вектор 90“ Томе Дооел
Ул.„Ленинова“ бр. 12, 2400 Струмица

Ваше упатување
Наше контакт лице
Телефон
Во врска со

Барање на податоци и информации
Лидија Темелковска Костуранова, Јордан Шијаков
+389 70 300 759
Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УП

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 33.18.II, ГП 34.18.II, ГП 35.18.II и ГП 36.18.II дел од УБ 18 во Струмица, општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот треба да предвиди коридор за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на постојните и новопланираните објекти, во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

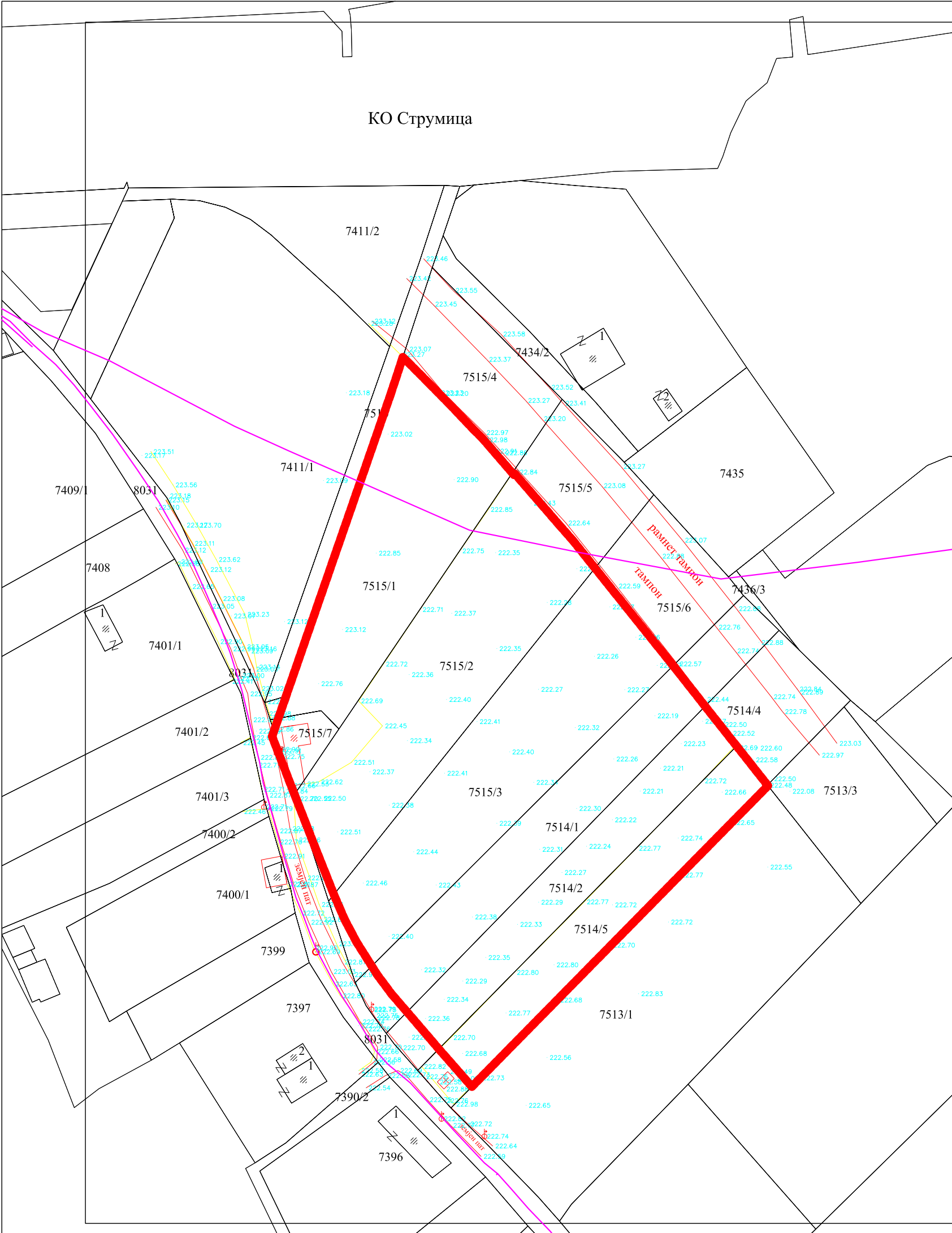
Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

КО Струмица



ЛЕГЕНДА:

- катастарска евиденција
- положба на лице место
- - - опфат
- коти на терен
- ограда
- ▨ индивидуален објект
- ⌋ знак за припадност
- ел.столб (бетонски)
- ел.столб (дрвен)
- ◻ ел.ормар (надземен)

		Планер: дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail: info@vektor90.com.mk		
		НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 33.18.ИИ, ГП 34.18.ИИ, ГП 35.18.ИИ и ГП 36.18.ИИ, дел од УБ 18 во Струмица, општина Струмица		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
НАРАЧАТЕЛ: <i>Софија Трајковска</i>		МЕСТО: Општина Струмица		
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: ГП 33.18.ИИ, ГП 34.18.ИИ, ГП 35.18.ИИ и ГП 36.18.ИИ, дел од УБ 18, општина Струмица		ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080		
СОРАБОТНИК: Стоилкова Ива д.и.а.	МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Јули, 2020	ТЕХ. БРОЈ: 035-2107/2020	РАЗМЕР: 1:1000	Лист бр. 1

До
Вектор 90
ул. Ленинова бр.12
2400 Струмица

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4861/1

28.07.2020 год.

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 25.07.2020 година (наш број 11-4861 од 27.07.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички план за парцелација за промена на границите на ГП 33.18.II, ГП 34.18.II, ГП 35.18.II и ГП 36.18.II дел од УБ 18 во Општина Струмица, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Република Северна Македонија
ОПШТИНА СТРУМИЦА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНИ РАБОТИ
тел. 321-534, факс 323-477
www.strumica.gov.mk urbanizam@strumica.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА СТРУМИЦА

бр. 20-1101/2
од 19.08.2020 год.
Струмица

До
ДПГИ „ВЕКТОР 90“ Томе ДООЕЛ
Струмица

ПРЕДМЕТ: Информација за бесправни објекти

Почитувани,

Во врска со Вашето барање заведено во општина Струмица под бр.20-1101/1 од 19.08.2020 год., Ве известуваме дека во предложениот опфат, односно за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 33.18.II, ГП 34.18.II, ГП 35.18.II и ГП 36.18.II дел од УБ 18 во Струмица, општина Струмица, НЕМА** изградено објекти кои добиле правен статус согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

изработил:
Маја Јанковска, д.и.а.

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Раководител на одделение
за урбанизам
Софија Ристова.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

1. ВОВЕД

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 34.18.ИИ, ГП 35.18.ИИ и ГП 36.18.ИИ дел од УБ 18 во Струмица, општина Струмица се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната докуменатција се врши во согласност со чл. 63 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15,217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 136/16 и 33/17) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на РМ бр. 142/15).

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши промена на границите на ГП 34.18.ИИ, ГП35.18.ИИ и ГП 36.18.ИИ, со цел да се усогласат границите на парцелите со фактичката имотна состојба на градежните парцели

2. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предметниот плански опфат е составен од три градежни парцели означени во постоечката планска документација со ГП 34.18.ИИ, ГП 35.18.ИИ и ГП 36.18.ИИ кои зафаќаат делови од повеќе катастарски парцели (КП со бр КП 7515/2, КП 7515/5, КП 7515/3, КП 7514/1, КП 7514/2, КП7514/5 и 7513/1) од кои КП 7515/5 е во државна сопственост, останатите катастарски парцели се во приватна сопственост.

Проектниот опфат зафаќа површина од 8610,99м².

2.1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Според податоците добиени од Ажурираната геодетска подлога планскиот опфат претставува градежно неизградено земјиште.

2.2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

Во границите на проектниот опфат нема регистрирано градба со правен статус стекнат по основ на законот за постапување со бесправно изградени објекти.

2.3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предвидените улици со ДУП не се реализирани.

Побарани се податоци од надлежните институции за конкретниот опфат и добиените податоци се приложени во графичкиот дел од оваа проектна документација.

Според добиените податоци од Македонски Телеком, во предметниот плански опфат поминуваат постоечки Телекомуникациски водови..

3. ИЗВОД ОД ДУП

Изводот од ДУП за град Струмица Блок бр. 18 усвоен со Одлука бр.07-573/1 од 29.08.2014 за градежните парцели кои претставуваат дел од проектниот опфат се дадени изворно во склоп на графичкиот дел од оваа проектна документација.

Со ДУП за Блок бр.18, за предметните парцели се предвидени следните Архитектонско-урбанистички параметри за изградба:

Градежна парцела со бр.34.18.ИИ

Намена:

Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта

- Компитабилна класа на намени:

- Површина на парцела

/
2022 м²

- Површина за градење	1155 м ²
- Вкупна изградена површина на сите спратови	4044 м ²
- Макс. Височина до венец	15 м
- Катност	/
- Паркирање:	/

Градежна парцела со бр.35.18.ИИ

Намена:	Г2-Лесна и загадувачка индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта
- Компитабилна класа на намени:	/
- Површина на парцела	3287 м ²
- Површина за градење	2247 м ²
- Вкупна изградена површина на сите спратови	6574 м ²
- Макс. Височина до венец	15 м
- Катност	/
- Паркирање:	/

Градежна парцела со бр.36.18.ИИ

Намена:	Г2-Лесна и загадувачка индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта
- Компитабилна класа на намени:	/
- Површина на парцела	3244 м ²
- Површина за градење	2223 м ²
- Вкупна изградена површина на сите спратови	6488 м ²
- Макс. височина до венец	15 м
- Катност	/
- Паркирање:	/

4. АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Предметниот плански опфат е составен од три градежни парцели означени во постоечката планска документација со **ГП 34.18.ИИ, ГП 35.18.ИИ и ГП 36.18.ИИ**.

Како што се гледа од изводот од постоечкиот ДУП, при дефинирањето на границите на градежните парцели не е водено сметка за имотната состојба на парцелите.

Соред добиените информации од Нумеричките податоци за , во границите на градежната парцела **ГП 34.18.ИИ**, влегуваат делови од следните катастарски парцели: КП 7515/2, КП 7515/3, КП 7515/5, КО Струмица, од кои КП 7515/5 е во државна сопственост, а останатите катастарски парцели се во приватна сопственост.

Корекција на границите помеѓу **ГП 33.18.ИИ и ГП 34.18.ИИ** е веќе извршена со АУП со Тех. Бр. 03-29/2020 изработен од Идеа консталтинг од Струмица.

Постојат услови да се изврши промена на границите на ГП 34.18.ИИ и да се зголеми нејзината површина за деловите од парцела кои навлегуваат во приватни парцели на други сопственици со кое ќе се формира парцела составена од една КП со бр.7515/2.

Градежната парцела **ГП 35.18.ИИ** дефинирана со важечкиот ДУП според добиените информации од Нумеричките податоци зафаќа делови од четири катастарски парцели (КП7515/2, КП 7515/3, КП 7515/5 и 7514/1) од кои КП 7515/5 е во државна сопственост, а останатите катастарски парцели се во приватна сопственост.

Постојат услови да се изврши промена на границите на ГП 35.18.ИИ и да се намали нејзината површина за деловите од парцела кои навлегуваат во приватни парцели на други сопственици со кое ќе се формира парцела составена од КП 7515/3.

На тој начин ќе се создадат услови за реализација на урбанистичкиот план за конкретниот плански опфат.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Со Архитектонско-урбанистичкиот проект се вршат следните промени на граници на градежни парцели:

- Со овој Урбанистички проект **ГП34.18.II** се дели на две градежни парцели (**ГП 34.18.II.1** и **ГП 34.18.II.2**).
- Корекција на границите помеѓу **ГП 33.18.II** и **ГП 34.18.II** е веќе извршена со АУП со Тех. Бр. 03-29/2020 изработен од Идеа консталтинг од Струмица.
- Северо-источната граница се поместува кон поклопување на границите на КП 7515/2 и КП 7515/5, југо-источната граница се поместува кон поклопување на границите на КП 7515/2 и КП 7515/3.
ГП 34.18.II.1 зафаќа дел од КП со бр.7515/2, нејзината површина се зголемува за деловите од парцела кои навлегуваат во приватни парцели на други сопственици. Површината на **ГП 34.18.II.1** од дефинираната со ДУП 2022м² се коригира на 2453,16 м²
- **ГП 34.18.II.2** зафаќа дел од КП 7515/5 (државна сопственост). Се планира со намена Е1-Комуналана инфраструктура – улица.
- Со овој УП **ГП 35.18.II** зафаќа дел од КП со бр.7515/3. Северо-западната граница на **ГП35.18.II** се поместува до нејзино поклопување со границата помеѓу КП 7515/2 и КП 7515/3, југо-источната граница се поместува до нејзино поклопување со границата помеѓу КП 7515/3 и 7514/1. Површината на **ГП 35.18.II** од дефинираната со ДУП 3287 м² се коригира на 2404,33 м².
- Со овој УП површината на **ГП 36.18.II** од дефинираната со ДУП 3244 м² се коригира на 3739,56 м². Северо-западната граница на **ГП 36.18.II** се поместува до нејзино поклопување со границата помеѓу КП 7515/3 и КП 7514/1.

Намената на градежните парцели утврдена со постоечкиот ДУП се задржува- Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, Г3-Сервиси и Г4-Стоваришта.

Во сите градежни парцели дефинирана е по една површина за градење. При нивното дефинирање почитувани се растојанијата на градежните линии од регулационата линија утврдени со ДУП.

Во графичките прилози детално се котирали растојанијата од површините за градење до регулационите линии и границите со соседните парцели.

Останатите архитектонско-урбанистички параметри дефинирани со постоечкиот ДУП како, катноста и максимална височина на венец - не се менуваат.

Потребен број на паркинг места ќе се дефинира според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 136/16, 33/17 и 11/18), во зависност од конкретната намена и технолошки процес.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

6.1 Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

6.2 Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Со Урбанистичкиот проект со план за парцелација се врши поделба на **ГП 34.18.II**, **ГП 35.18.II** и **ГП 36.18.II** според фактичката имотна состојба на катастарските парцели.

Градежните линии кон лицето на парцелите односно кон РЛ од улиците се задржуваат според дефинираните растојанијата од постоечкиот ДУП, детално прикажани во графичките прилози.

6.3 Наменска употреба на земјиште

Со Урбанистичкиот проект за **ГП 34.18.II**, **ГП 35.18.II** и **ГП 36.18.II** се задржува дефинираната намена со ДУП- Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, Г3-Сервиси и Г4-

Стоваришта. Компатабилни класа на намени да се утврди според според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 136/16, 33/17 и 11/18), во зависност од конкретната намена.

За ГП **34.18.II.1** за основна класа на намена се утврдува Е1-Комунална инфраструктура – улица, без **Компатибилни класа на намени** и услови за иден развој.

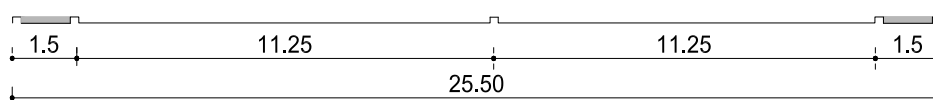
6.4 Сообраќај

Со АУП не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со ДУП. Единствено се предвидува проширување на тротоарот за 0,3-0,15 м (до границата на ГП 34.18.II) со вкупна површина од 10.38м² за обезбедување влез во ново формираната парцела. (Наведеното проширување е дефинирано како ГП 34.18.II.1 со намена Е-1 комунална инфраструктура во предметниот УП со план за парцелација).

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ

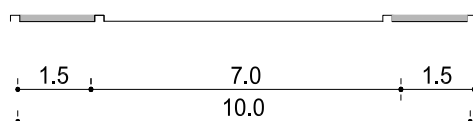
ПРОФИЛ 4-4: СОБИРНА УЛИЦА

ул. бр. 1



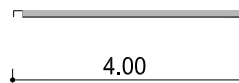
ПРОФИЛ 5-5 : ИНДУСТРИСКА УЛИЦА

ул. У-5



ПРОФИЛ 6-6 : ПЕШАЧКА УЛИЦА

ул. У-14



Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според реалните потреби на технолошките процеси и одредбите од чл 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 142/15,217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 136/16 , 33/17 и 11/18).

6.5 Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот.

7. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до ГП **34.18.II**, ГП **35.18.II** и ГП **36.18.II**, усогласени според условите од Изводот од ДУП и добиените податоци од надлежните комунални фирми.

7.1 Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

7.2 Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

7.3 Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

7.4 Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

Посточките телекомуникациски водови се задржуваат. При изработката на Основен проект за реализацијата на градба на ГП 34.18 (низ која минува трасата на постоечки телекомуникациски вод) да се понуди техничко решение за водењето на телекомуникацискиот вод низ парцелата.

8. ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. Минимален процент на озеленетост на сите градежни парцела изнесува 20%.

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелите хортикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

9.1.1. Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води потребно е изведба на непронупна канализација за одводнување на отпадните води.

Одведувањето на фекални и атмосферски отпадни води се врши во градската канализациона мрежа и не постојат услови за загадување на подземните води.

9.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

9.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

9.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбите да се градат според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

9.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидените градежни парцели се ориентирани кон постоечки и планирани улици од кои е обезбеден несметан пристап на противпожарни возила.

При изведба на градската водоводна мрежа, неопходно да се изведат соодветен број надворешни противпожарни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на градбите на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материји.

9.2.4. Мерки за заштита од поплави

При изработката на проектната документација за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се :

Нивелирање на партерните површини во рамките на парцелите со падови кои ќе овозможат непречено одведување на атмосферските води.

Поставување масивни оградни ѕидови кои ќе спречат продор на поројни води во парцелите, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

9.3. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15,217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 136/16 , 33/17 и 11/18).

9.4 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

10. УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

За Условите за градење на градбите во секоја поединечна градежна парцела важат одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/15,217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 136/16 , 33/17 и 11/18)

ГП 34.18.И.1

- Намена:	Г2-Лесна и загадувачка индустрија, Г3-Сервиси и Г4-Стоваришта
- Компитабилна класа на намени:	Според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање во зависност од конкретната намена
- Површина на парцела	2456,72 м ²
- Површина за градење	1533 м ²
- Вкупна изградена површина	4913 м ²

- Катност	Во зависност од технолошкиот процес
- Висина до венец	15 м
- Процент на изграденост	62%
- Коефициент на искористеност	2
- Паркирање:	

Потребен број на паркинг места ќе се дефинира според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 136/16, 33/17 и 11/18) во z во зависност од конкретната намена и технолошкиот процес.

ГП 34.18.И.2

- Намена:	E1– Комунална инфраструктура - улици
- Површина на парцела	10,38 м ²

ГП 35.18.И

- Намена:	G2-Лесна и загадувачка индустрија, G3-Сервиси и G4-Стоваришта
- Компитабилна класа на намени:	Според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање во зависност од конкретната намена
- Површина на парцела	2404,33м ²
- Површина за градење	1456 м ²
- Вкупна изградена површина	4809 м ²
- Катност	Во зависност од технолошкиот процес
- Висина до венец	15 м
- Процент на изграденост	60%
- Коефициент на искористеност	2
- Паркирање:	

Потребен број на паркинг места ќе се дефинира според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 136/16, 33/17 и 11/18) во z во зависност од конкретната намена и технолошкиот процес.

ГП 36.18.И

- Намена:	G2-Лесна и загадувачка индустрија, G3-Сервиси и G4-Стоваришта
- Компитабилна класа на намени:	Според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање во зависност од конкретната намена
- Површина на парцела	3739,56 м ²
- Површина за градење	2636 м ²
- Вкупна изградена површина	7479 м ²
- Катност	Во зависност од технолошкиот процес
- Висина до венец	15 м
- Процент на изграденост	70%
- Коефициент на искористеност	2
- Паркирање:	

Потребен број на паркинг места ќе се дефинира според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 136/16, 33/17 и 11/18) во z во зависност од конкретната намена и технолошкиот процес.

11. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП						
број на ГП	површина на ГП (м ²)	површина за градење (м ²)	планирана катност	висина до хоризонт. венец (м ¹)	развиена површина за градење (м ²)	основна класа на намена
34.18.II	2 022	1 155	во зависност од техн. процес	15.0	4 044	Г - лесна и наз.инд. 2,3,4 стов., сервис
35.18.II	3 287	2 247	во зависност од техн. процес	15.0	6 574	Г - лесна и наз.инд. 2,3,4 стов., сервис
36.18.II	3 244	2 223	во зависност од техн. процес	15.0	6 488	Г - лесна и наз.инд. 2,3,4 стов., сервис

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП											
Број на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена макс. процент на учество 30%	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Вкупна макс.изградена површина на сите катови (м ²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност (К)	Број на паркинг места
ГП 34.18.II.1	Г	Г2 - Лесна и загадувачка индустрија, Г3 - Сервиси, Г4- Стваришта	според Правил. за стандарди и нормативи за урбан.планирање	2456.72	1533	4913	15м	во зависност од технолошки процес	62%	2	Потребен број на паркинг места ќе се дефинира според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 1, 36/16, 33/17 и 11/18) во зависност од конкретната намена и технолошки процес.
ГП 34.18.II.2	Е	Е1- Комунална инфраструктура - улици	/	10.38	/	/	/	/	/	/	
ГП 35.18.II	Г	Г2 - Лесна и загадувачка индустрија, Г3 - Сервиси, Г4- Стваришта	според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање	2404.33	1456	4809	15м	во зависност од техничкиот процес	60%	2	
ГП 36.18.II	Г	Г2 - Лесна и загадувачка индустрија, Г3 - Сервиси, Г4- Стваришта	според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање	3739.56	2636	7479	15м	во зависност од техничкиот процес	70%	2	

12.БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- ПОВРШИНА НА ОПФАТ: **8610.99м²**
- ПОВРШНИНИ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: **8610.99 м²**
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ: **5625 м²**
- ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА: **17201м²**
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: **4**
- БРОЈ НА ПОВРШНИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ: **3**

Планер,
Томе Тимов д.и.а.

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-904/2
од 10.07.2020год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

Графички приказ
на ГП бр. 36.18.II

ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА БЛОК БР. 18

ОДЛУКА БР. 07-573/1 од 29.08.2014год.

БАРАЊЕ БР: 20-904/1 од 10.07.2020год.

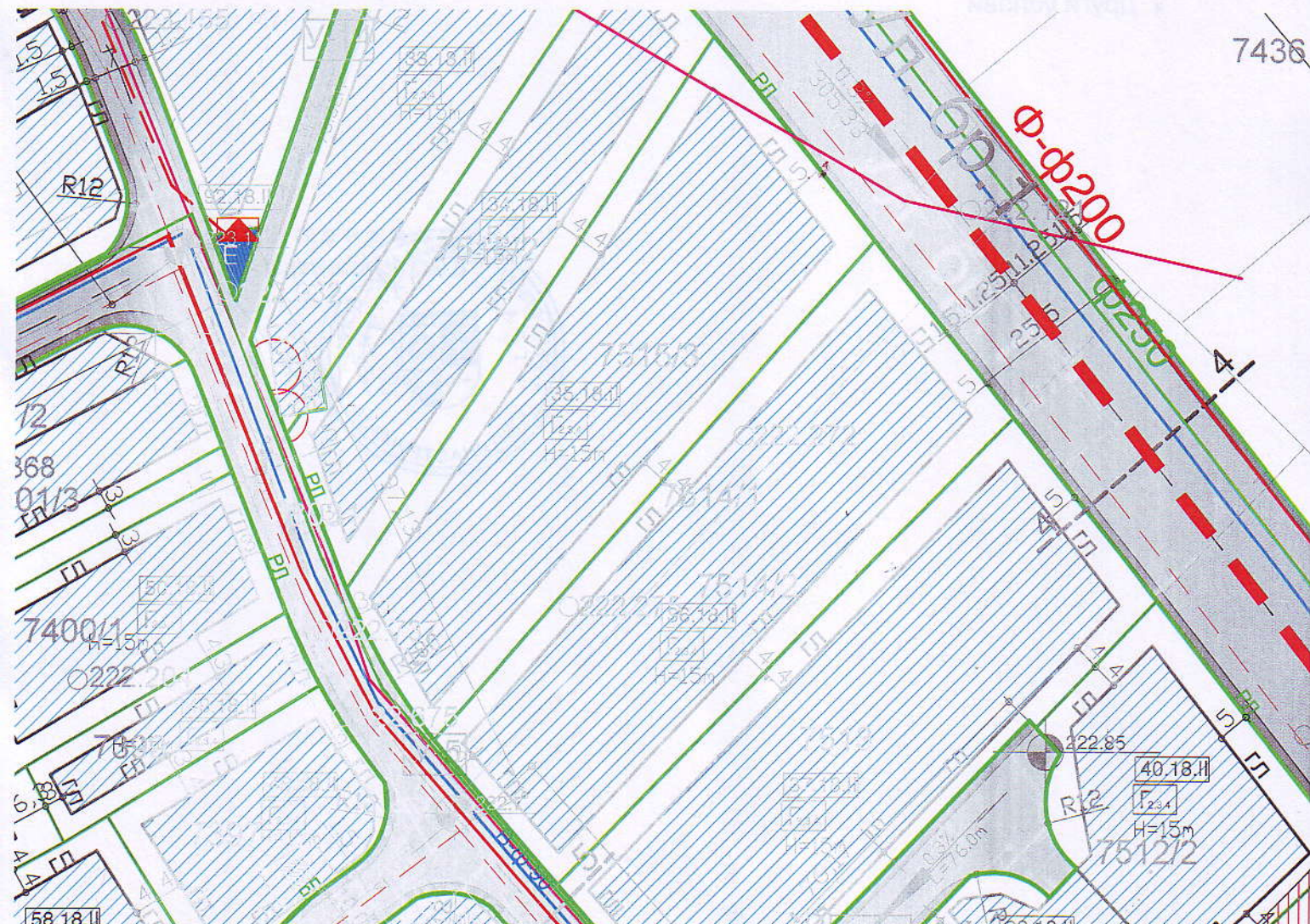
ПО БАРАЊЕ НА: Општина Струмица

НАМЕНА: Г2. ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г3. СЕРВИСИ
Г4. СТОВАРИШТА

ЗОНА: ВОИ ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ
КО: Струмица на дел од КП бр.7514/1 и др.

ДЛ: М=1:1000

7436



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата Г2. ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г3. СЕРВИСИ
Г4. СТОВАРИШТА
ИНФРАСТРУКТУРА
- Макс. дозволена површина за градба 6488,00 м2
- Површина за градење 2223,00 м2
- Површина на парцела 3244,00 м2
- Макс. височина до венец
- Катност
- Сообраќајни услови
- Други услови

Градоначалник
Коста Јаневски





ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-902/2
од 10.07.2020год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

Графички приказ
на ГП бр. 34.18.II

ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА БЛОК БР. 18

ОДЛУКА БР. 07-573/1 од 29.08.2014год.

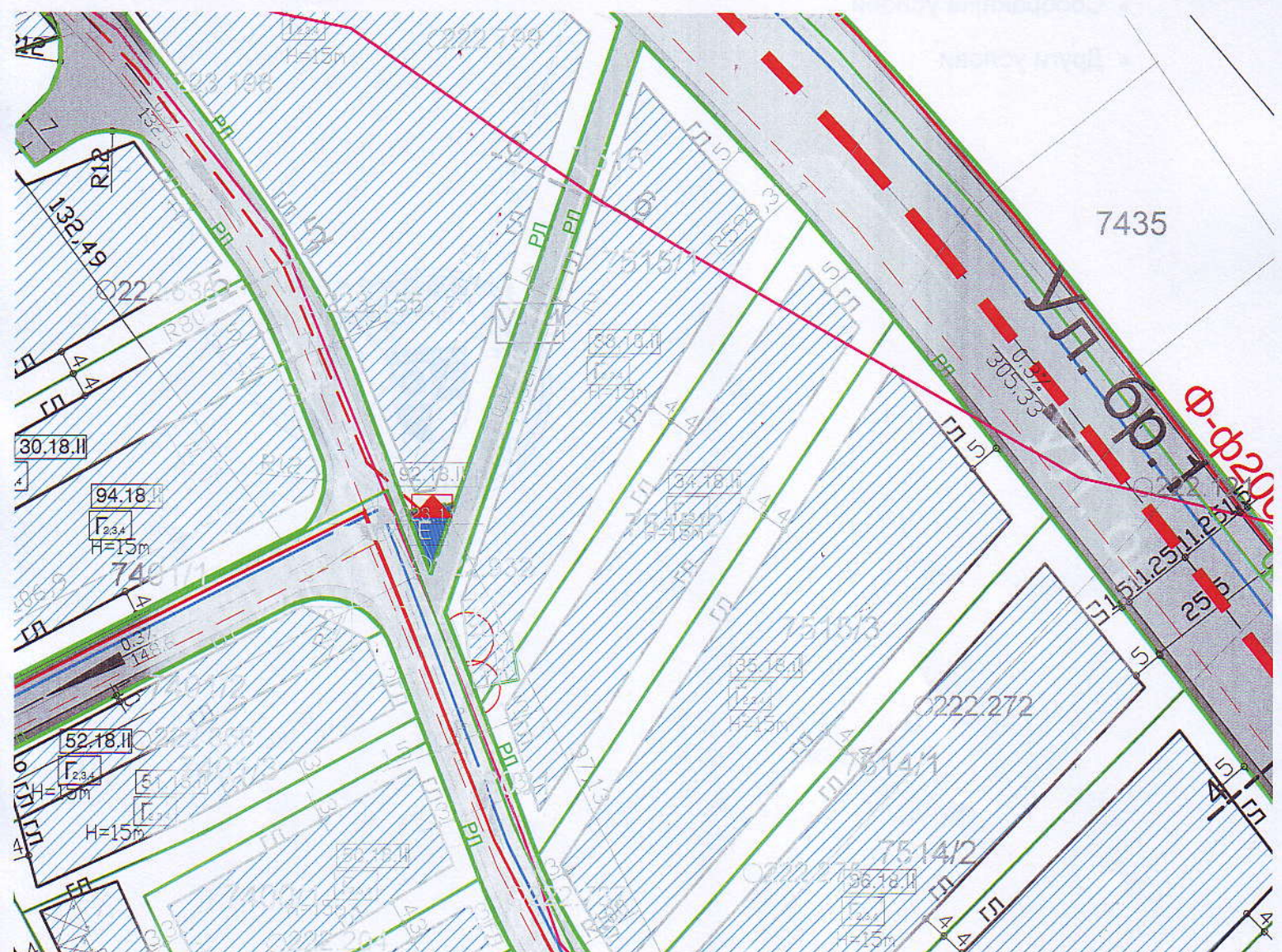
БАРАЊЕ БР: 20-902/1 од 10.07.2020год.

ПО БАРАЊЕ НА: Општина Струмица

НАМЕНА: Г2. ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г3. СЕРВИСИ
Г4. СТОВАРИШТА

ЗОНА: ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ
КО: **Струмица** на дел од КП бр.7515/2 и др.

ДЛ: М=1:1000



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата Г2. ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г3. СЕРВИСИ
Г4. СТОВАРИШТА
ИНФРАСТРУКТУРА
- Макс. дозволена површина за градба 4044,00 м2
- Површина за градење 1155,00 м2
- Површина на парцела 2022,00 м2
- Макс. височина до венец
- Катност
- Сообраќајни услови
- Други услови





ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-903/2
од 10.07.2020год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

Графички приказ
на ГП бр. 35.18.II

ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА БЛОК БР. 18

ОДЛУКА БР. 07-573/1 од 29.08.2014год.

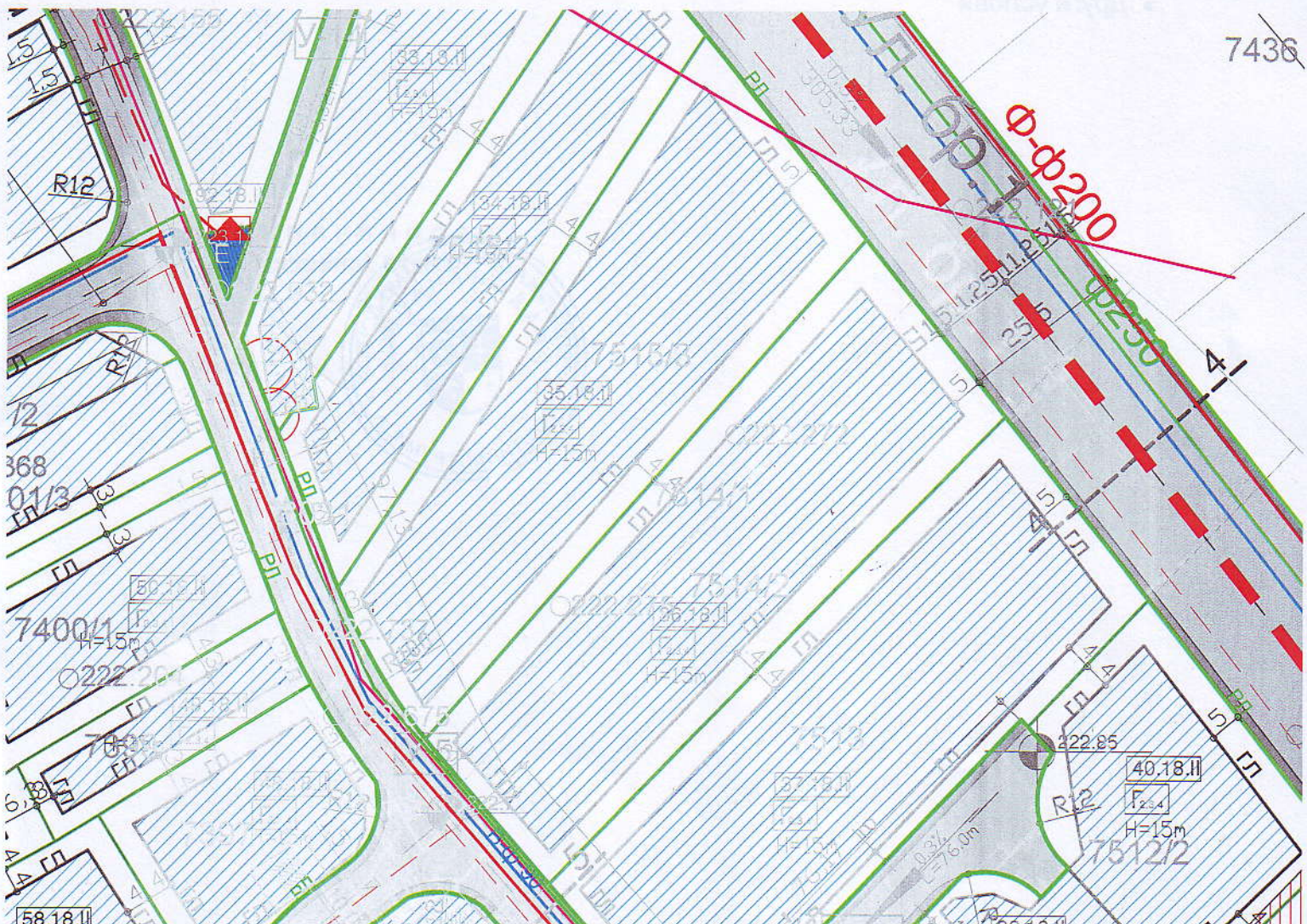
БАРАЊЕ БР: 20-903/1 од 10.07.2020год.

ПО БАРАЊЕ НА: Општина Струмица

НАМЕНА: Г2. ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г3. СЕРВИСИ
Г4. СТОВАРИШТА

ЗОНА: ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ
КО: Струмица на дел од КП бр.7515/3 и др.

ДЛ: М=1:1000



7436

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата Г2. ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г3. СЕРВИСИ
Г4. СТОВАРИШТА
ИНФРАСТРУКТУРА
- Макс. дозволена површина за градба 6574,00 м2
- Површина за градење 2247,00 м2
- Површина на парцела 3287,00 м2
- Макс. височина до венец
- Катност
- Сообраќајни услови
- Други услови

Градоначалник
Коста Јаневски



КО Струмица

ЛЕГЕНДА:

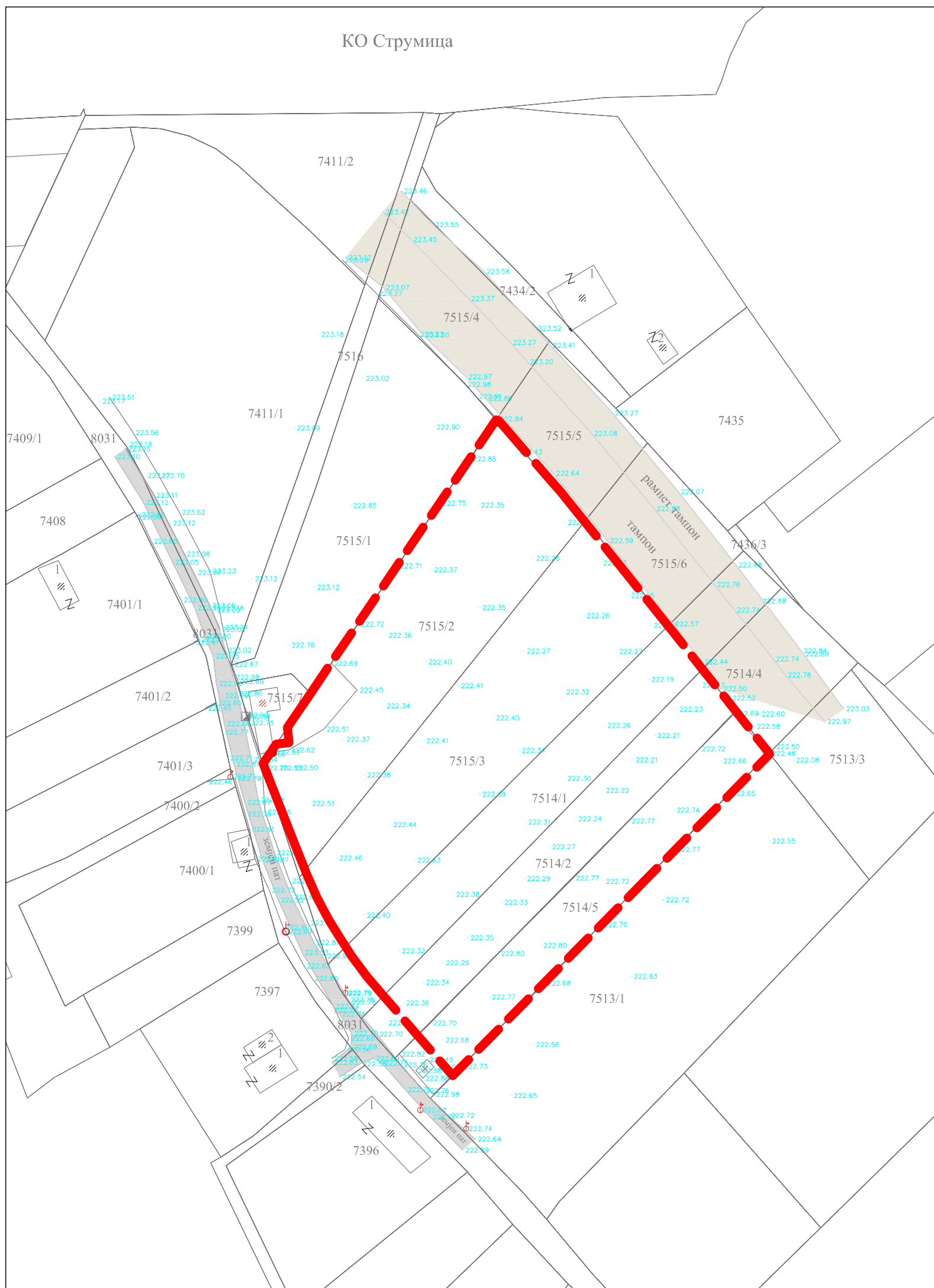
- катастарска евиденција
- положба на лице место
- - - опфат
- коти на терен
- ограда
- ▨ индивидуален објект
- ⚡ знак за припадност
- ел.столб (бетонски)
- ел.столб (дрвен)
- ◻ ел.ормар (надземен)

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 34.18.ИИ, ГП 35.18.ИИ и ГП 36.18.ИИ, дел од УБ 18 во Струмица, општина Струмица		
НАРАЧАТЕЛ:		Општина Струмица		
МЕСТО:		Општина Струмица		
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		
ГП 34.18.ИИ, ГП 35.18.ИИ и ГП 36.18.ИИ, дел од УБ 18, општина Струмица		АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080				
СОРАБОТНИК:	Стоилкова Ива д.и.а	ТЕХ. БРОЈ: 035-2107/2020	РАЗМЕР: 1:1000	Лист бр. 1
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Јули, 2020			

КО Струмица



ЛЕГЕНДА:

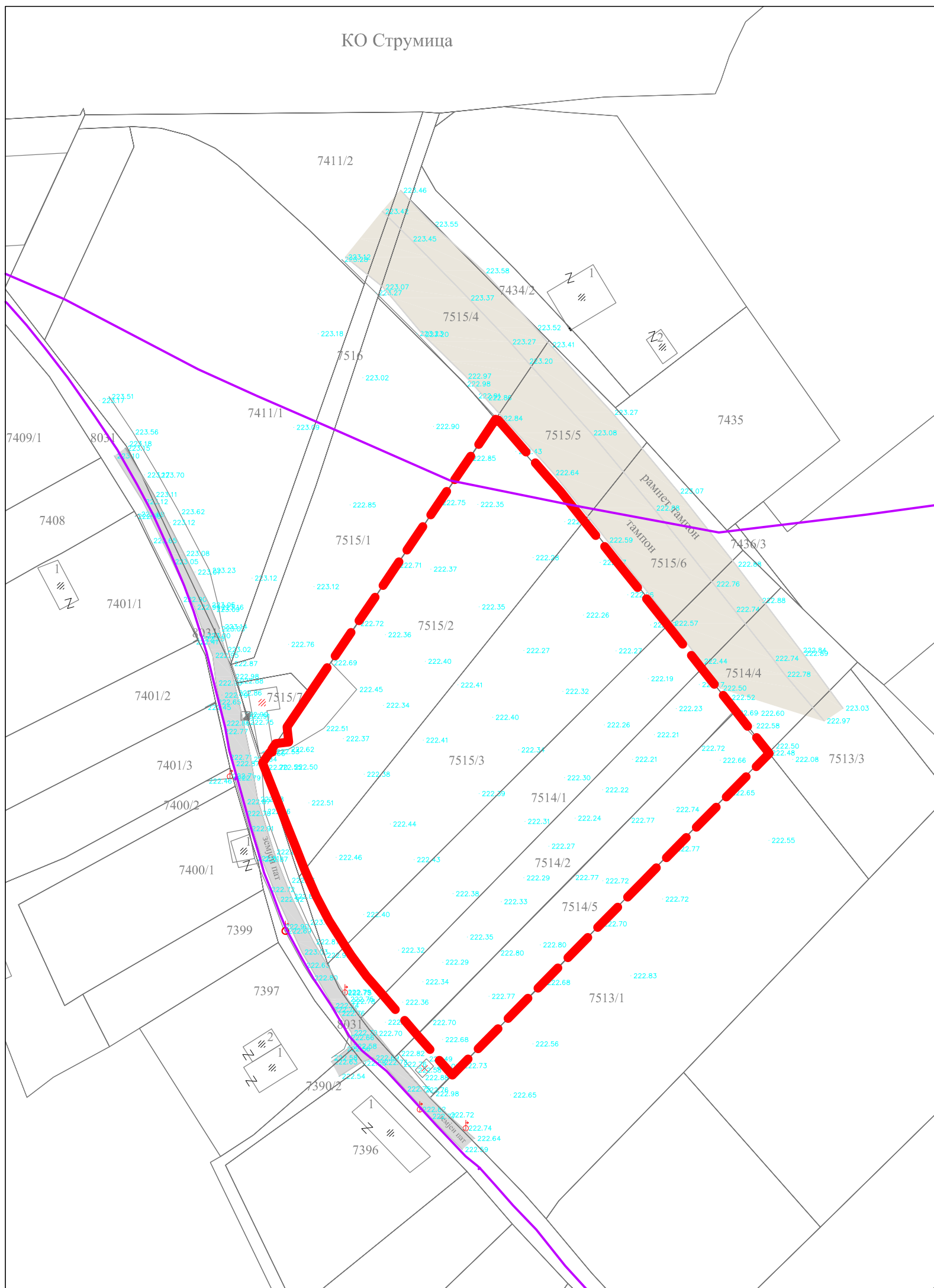
- - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- — — — — КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 7515/1 БРОЈ НА КП
- ПОСТОЕЧКА ЗЕМЈЕНА УЛИЦА
- ТАМПОН

<p>ВЕКТОР 90 WWW.VEKTOR90.COM.MK</p>	<p>Планер: дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk</p>
---	--

<p>НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 34.18.II, ГП 35.18.II и ГП 36.18.II, дел од УБ 18 во Струмица, општина Струмица</p>	<p>СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА - Документациона основа -</p>
<p>НАРАЧАТЕЛ: Општина Струмица</p>	<p>ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080</p>
<p>МЕСТО: Општина Струмица</p>	<p>ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: ГП 34.18.II, ГП 35.18.II и ГП 36.18.II, дел од УБ 18, општина Струмица</p>

СОРАБОТНИК:	Стоилкова Ива д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Јули, 2020	035-2107/2020	1:1000	2

КО Струмица



ЛЕГЕНДА:

- - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 7515/1 - БРОЈ НА КП
- ПОСТОЕЧКА ЗЕМЈЕНА УЛИЦА
- ТАМПОН

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА :

- Телекомуникациски вод

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 34.18.ИИ, ГП 35.18.ИИ и ГП 36.18.ИИ, дел од УБ 18 во Струмица, општина Струмица**

НАРАЧАТЕЛ: Општина Струмица

МЕСТО: Општина Струмица

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:
ГП 34.18.ИИ, ГП 35.18.ИИ и ГП 36.18.ИИ, дел од УБ 18, општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - Документациона основа -

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0080

СОРАБОТНИК: Стоилкова Ива д.и.а

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Јули, 2020

ТЕХ. БРОЈ:
035-2107/2020

РАЗМЕР:
1:1000

Лист бр.
3

КО Струмица



ЛЕГЕНДА:

- - - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 7515/1 БРОЈ НА КП

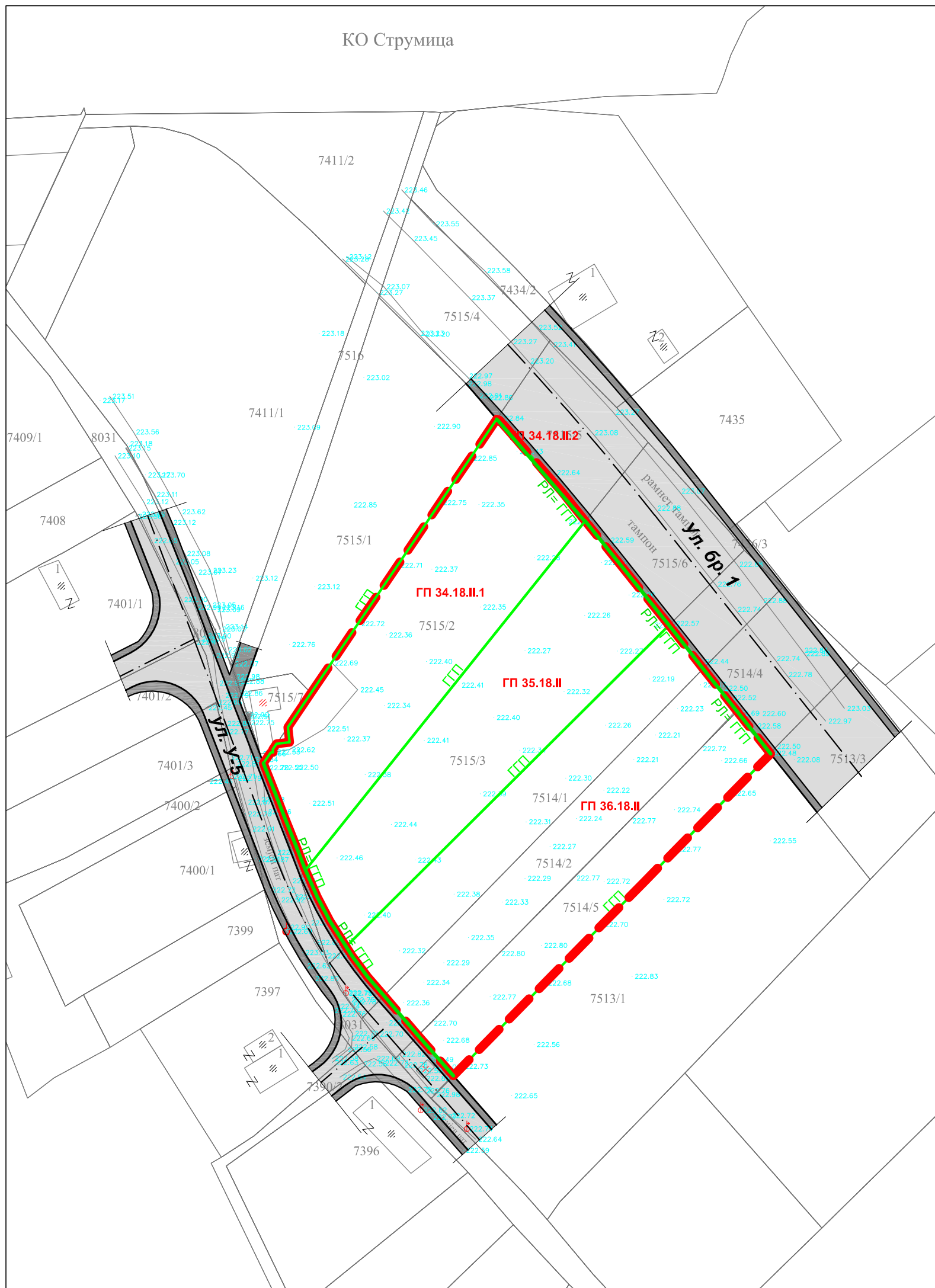
ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ НЕ ПОСТОИ ГРАДБА СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОН ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

 <p>WWW.VEKTOR90.COM.MK</p>	<p>Планер: дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk</p>
--	--

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 34.18.II, ГП 35.18.II и ГП 36.18.II, дел од УБ 18 во Струмица, општина Струмица		
НАРАЧАТЕЛ:	Општина Струмица		
МЕСТО:	Општина Струмица		
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:	ГП 34.18.II, ГП 35.18.II и ГП 36.18.II, дел од УБ 18, општина Струмица		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
			ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОН ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:	ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080		

СОРАБОТНИК:	Стоилкова Ива д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	035-2107/2020	РАЗМЕР:	1:1000
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Јули, 2020			Лист бр.	4

КО Струмица



ЛЕГЕНДА:

- ▬▬▬▬ - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГП 35.18.II - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ▬▬▬▬ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ▬▬▬▬ - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- УЛИЦА
- ОСОВИНИ НА УЛИЦА
- ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1- Комунална инфраструктура - Сообраќајници

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 34.18.II, ГП 35.18.II и ГП 36.18.II, дел од УБ 18 во Струмица, општина Струмица**

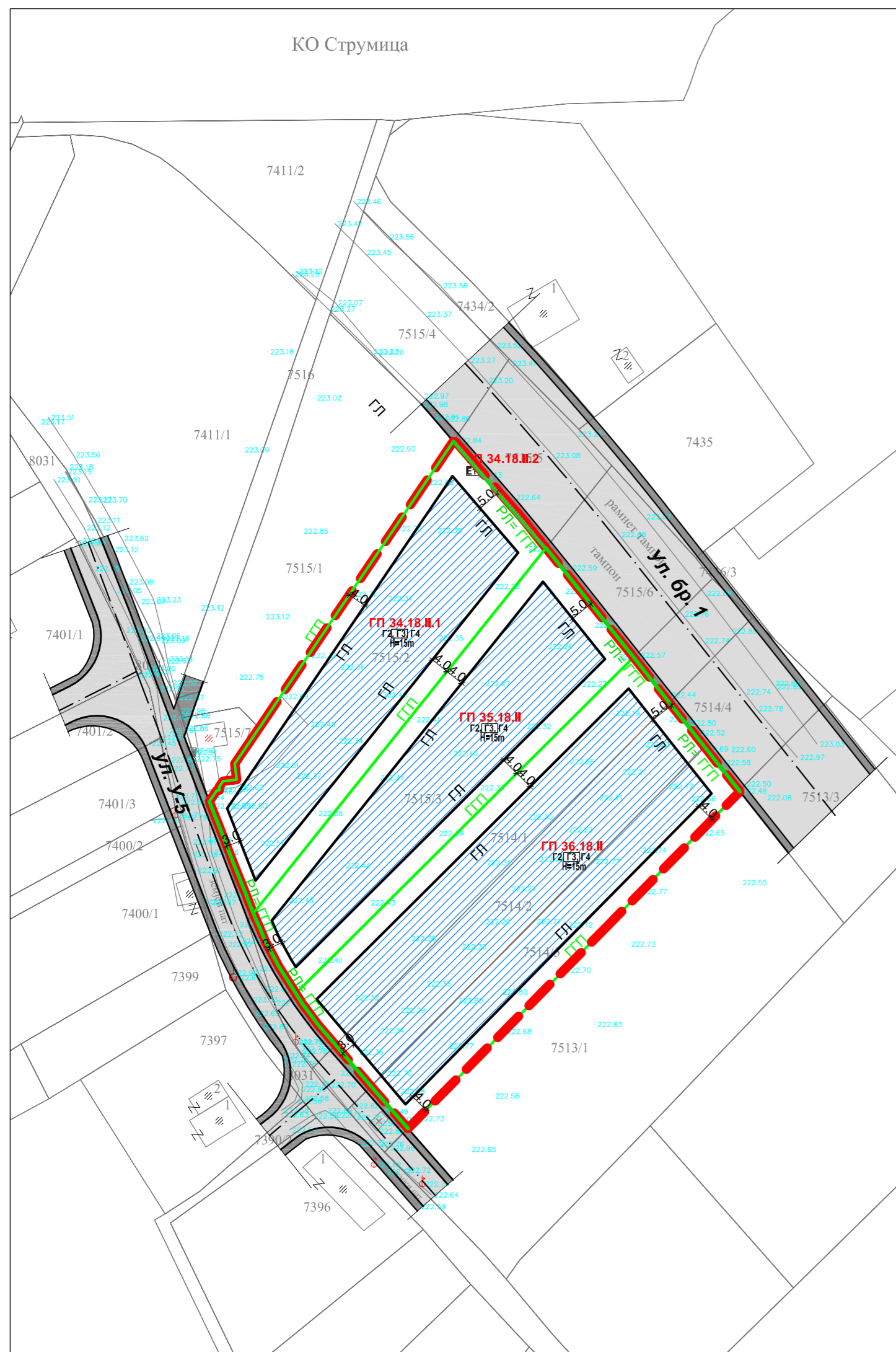
НАРАЧАТЕЛ: Општина Струмица

МЕСТО: Општина Струмица

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: ГП 34.18.II, ГП 35.18.II и ГП 36.18.II, дел од УБ 18, општина Струмица	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН -Планска документација-
---	---

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0080

СОРАБОТНИК:	Стоилкова Ива д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Јули, 2020	035-2107/2020	1:1000	5



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП

број на ГП	површина на ГП (м²)	површина за градење (м²)	планирана катност	висина до хоризонт. венец (м)	развиена површина за градење (м²)	основна класа на намена
34.18.II	2 022	1 155	во зависност од техн. процес	15.0	4 044	Г - лесна и наз.инд., 2,3,4 стов., сервиси
35.18.II	3 287	2 247	во зависност од техн. процес	15.0	6 574	Г - лесна и наз.инд., 2,3,4 стов., сервиси
36.18.II	3 244	2 223	во зависност од техн. процес	15.0	6 488	Г - лесна и наз.инд., 2,3,4 стов., сервиси

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП

Број на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена макс. процент на учество 30%	Површина на парцела (м²)	Површина за градење (м²)	Вкупна макс.изградена површина на сите катови (м²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност (К)	Број на паркинг места
ГП 34.18.II.1	Г	Г2 - Лесна и загадувачка индустрија, Г3 - Сервиси, Г4 - Стваришта	според Правил. за стандарди и нормативи за урбан планирање	2456.72	1533	4913	15м	во зависност од технолошки процес	62%	2	Потребен број на паркинг места ќе се дефинира според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 27/15, 222/15, 228/15, 35/16, 138/16, 33/17 и 17/18) во зависност од конкретната намена и технолошки процес.
ГП 34.18.II.2	Е	Е1 - Комунална инфраструктура - улици	/	10.38	/	/	/	/	/	/	
ГП 35.18.II	Г	Г2 - Лесна и загадувачка индустрија, Г3 - Сервиси, Г4 - Стваришта	според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање	2404.33	1456	4809	15м	во зависност од техничкиот процес	60%	2	
ГП 36.18.II	Г	Г2 - Лесна и загадувачка индустрија, Г3 - Сервиси, Г4 - Стваришта	според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање	3739.56	2636	7479	15м	во зависност од техничкиот процес	70%	2	

- ЛЕГЕНДА:**
- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГП 33.18.II - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - - УЛИЦА
 - - ОСОВИНИ НА УЛИЦА
 - - Е - ИНФРАСТРУКТУРА
 - - Е1- Комунална инфраструктура - Сообраќајници
- КЛАСА НА НАМЕНИ:**
- Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
 - Е - ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е1- Комунална инфраструктура-улица



WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ **"ВЕКТОР 90"** Томе ДООЕЛ
Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 | Тел/факс (034) 331 210 | mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 34.18.II, ГП 35.18.II и ГП 36.18.II, дел од УБ 18 во Струмица, општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ: Општина Струмица

МЕСТО: Општина Струмица

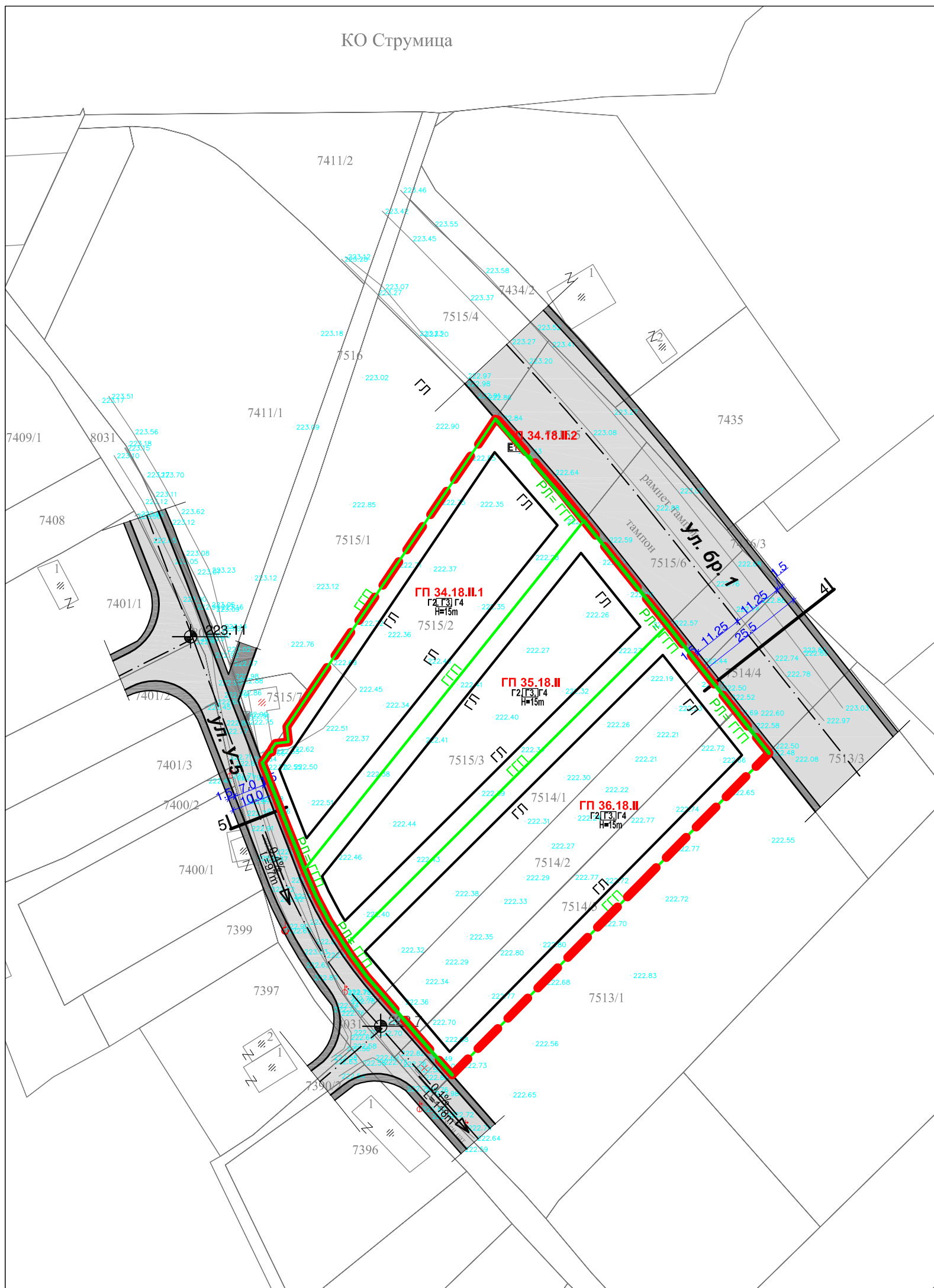
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: ГП 34.18.II, ГП 35.18.II и ГП 36.18.II, дел од УБ 18, општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ -Планска документација-

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0080

СОРАБОТНИК:	Стоилкова Ива д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Јули, 2020	035-2107/2020	1:1000	6

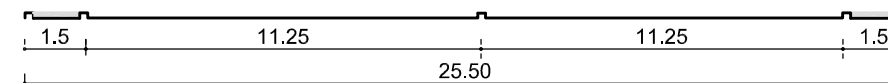
КО Струмица



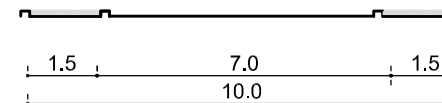
ЛЕГЕНДА:

- ▬▬▬ - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГП 33.18.II - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ▬▬▬ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ▬▬▬ - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ▬▬▬ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ▬▬▬ - УЛИЦА
- ▬▬▬ - ОСОВИНИ НА УЛИЦА
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1- Комунална инфраструктура - Сообраќајници
- 223.11 - ПРОЕКТИРАН НИВЕЛМАН
- 0.4% - ПРОЕКТИРАН ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦИ

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ
ПРОФИЛ 4-4: СОБИРНА УЛИЦА
ул. бр. 1



ПРОФИЛ 5-5: ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
ул. У-5



ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 34.18.II, ГП 35.18.II и ГП 36.18.II, дел од УБ 18 во Струмица, општина Струмица**

НАРАЧАТЕЛ: Општина Струмица

МЕСТО: Општина Струмица

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:
ГП 34.18.II, ГП 35.18.II и ГП 36.18.II, дел од УБ 18, општина Струмица

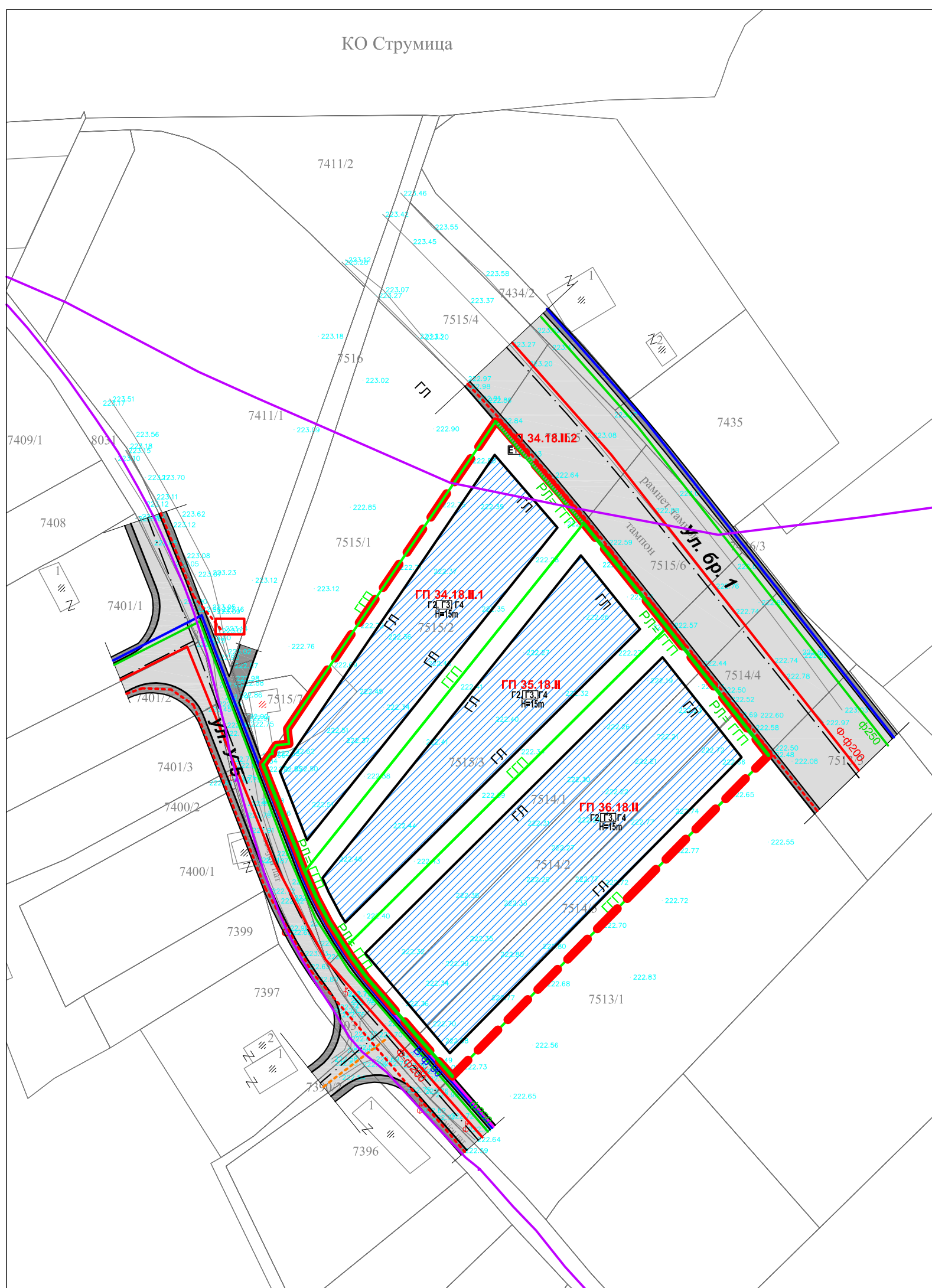
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
-Планска документација-

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0080

СОРАБОТНИК: Стоилкова Ива д.и.а.
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Јули, 2020

ТЕХ. БРОЈ: 035-2107/2020
РАЗМЕР: 1:1000
Лист бр. 7

КО Струмица



ЛЕГЕНДА:

- ▬▬▬ - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГП 33.18.II - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ▬ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ▬▬▬ - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ▬ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ▬▬▬ - УЛИЦА
- - - - - - ОСОВИНИ НА УЛИЦА
- ▬▬▬▬▬ Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- ▬▬▬▬▬ Е1 - Комунална инфраструктура - Сообраќајници

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА :

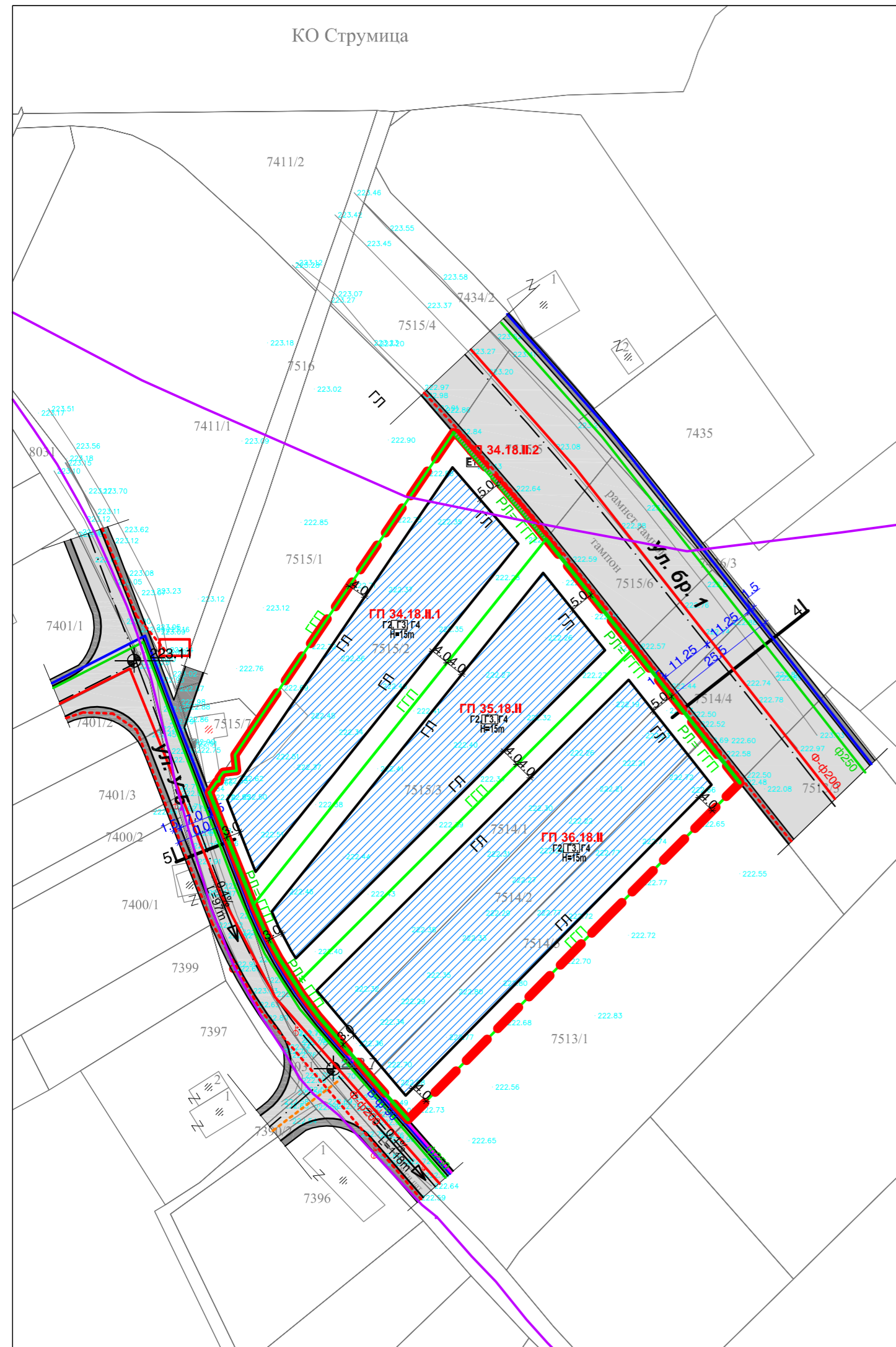
- ▬ Телекомуникациски вод

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ▬ ВОДОВОД
- ▬ ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ▬ АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ▬ ЕЛЕКТРОКАБЛИ

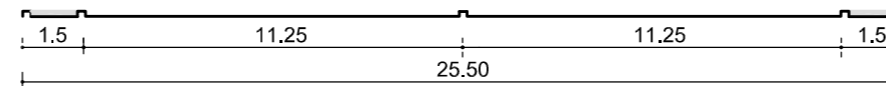
<p>WWW.VEKTOR90.COM.MK</p>	<p>Планер: ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail: info@vektor90.com.mk</p>
----------------------------	--

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 34.18.II, ГП 35.18.II и ГП 36.18.II, дел од УБ 18 во Струмица, општина Струмица				
НАРАЧАТЕЛ: Општина Струмица				
МЕСТО: Општина Струмица				
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: ГП 34.18.II, ГП 35.18.II и ГП 36.18.II, дел од УБ 18, општина Струмица	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН -Планска документација-			
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080				
СОРАБОТНИК: МЕСТО И ДАТУМ:	Стоилкова Ива д.и.а Струмица; Јули, 2020	ТЕХ. БРОЈ: 035-2107/2020	РАЗМЕР: 1:1000	Лист бр. 8

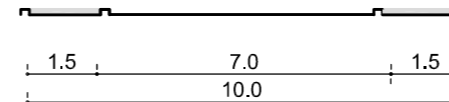


КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦА

ПРОФИЛ 4-4: СОБИРНА УЛИЦА
ул. бр. 1



ПРОФИЛ 5-5: ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
ул. У-5



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП

број на ГП	површина на ГП (м ²)	површина за градење (м ²)	планирана катност	висина до хоризонт. венец (м)	развиена површина за градење (м ²)	основна класа на намена
34.18.II	2 022	1 155	во зависност од техн. процес	15.0	4 044	Г - лесна и наз.инд. 2,3,4 стов., сервиси
35.18.II	3 287	2 247	во зависност од техн. процес	15.0	6 574	Г - лесна и наз.инд. 2,3,4 стов., сервиси
36.18.II	3 244	2 223	во зависност од техн. процес	15.0	6 488	Г - лесна и наз.инд. 2,3,4 стов., сервиси

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП

Број на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класа на намена макс. процент на учество 30%	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Вкупна макс.изградена површина на сите катови (м ²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност (К)	Број на паркинг места
ГП 34.18.II.1	Г	Г2 - Лесна и загадувачка индустрија, Г3 - Сервиси, Г4- Стоваришта	според Правил. за стандарди и нормативи за урбан.планирање	2456.72	1533	4913	15м	во зависност од технолошки процес	62%	2	Потребен број на паркинг места ќе се дефинира според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 136/16, 33/17 и 11/18) во зависност од конкретната намена и технолошки процес.
ГП 34.18.II.2	Е	Е1- Комунална инфраструктура - улици	/	10.38	/	/	/	/	/	/	/
ГП 35.18.II	Г	Г2 - Лесна и загадувачка индустрија, Г3 - Сервиси, Г4- Стоваришта	според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање	2404.33	1456	4809	15м	во зависност од техничкиот процес	60%	2	
ГП 36.18.II	Г	Г2 - Лесна и загадувачка индустрија, Г3 - Сервиси, Г4- Стоваришта	според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање	3739.56	2636	7479	15м	во зависност од техничкиот процес	70%	2	

ЛЕГЕНДА:

— — — — — ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ГП 34.18.II - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

— — — — — УЛИЦА

— — — — — ОСОВИНИ НА УЛИЦА

— — — — — Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1- Комунална инфраструктура - Сообраќајници

● 223.11 - ПРОЕКТИРАН НИВЕЛМАН

0.4% → - ПРОЕКТИРАН ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА :

— — — — — Телекомуникациски вод

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

— — — — — ВОДОВОД

— — — — — ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

— — — — — АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

— — — — — ЕЛЕКТРОКАБЛИ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1- Комунална инфраструктура-улица

Планер:

ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ

Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на ГП 34.18.II, ГП 35.18.II и ГП 36.18.II, дел од УБ 18 во Струмица, општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ: Општина Струмица

МЕСТО: Општина Струмица

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

ГП 34.18.II, ГП 35.18.II и ГП 36.18.II,
дел од УБ 18, општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

СИНТЕЗЕН ПЛАН
-Планска документација-

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0080

СОРАБОТНИК: Стоилкова Ива д.и.а

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Јули, 2020

ТЕХ. БРОЈ:
035-2107/2020

РАЗМЕР:
1:1000

Лист бр.
9