| Податоци за органот кој го изработува планскиот документ | |
|---|---|
| **Назив на планскиот документ** | **Детален урбанистички план за дел од блок бр. 42, УЕ 5 согласно ГУП на град Струмица , Општина Струмица** |
| **Орган надлежен за изработка на планскиот документ** | Општина Струмица |
| **Орган надлежен за донесување на планскиот документ** | Совет на Општина Струмица |

| Податоци за изработувачот на планскиот документ | |
|---|---|
| **Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ** | Софија Ристова |
| **Назив на работното место** | Раководител на Сектор за урбанизам и комунални работи |
| **Контакт податоци за лицето** | 034/321-534 |

## Основни податоци за планскиот документ

**Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)**

Закон за просторно и урбанистичко планирање- пречистен текст (Сл.весник на РМ 60/11), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ, бр.78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М, бр. 142/10, 64/11 I 98/11) и Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Р Македонија со тех.бр.13711, согласно кои е издадено Решение за Услови за планирање на просторот од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр.15-6673/4 од 16-09-2011 година.

**Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?**

ДА ☒
НЕ ☐

**Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?**

/

**Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.**

Да, просторно и урбанистичко планирање

**Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5).**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Да** ☒<br>**Не** ☐ | **Член:** 3 | **Точка:** 13 | **Алинеја:** / |

**Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.**

Не

**Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.**

Да , со површина од 2.076 ха

**Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.**

Деталниот урбанистички план ги зацртува основните правци на просторниот развиток на општината, согласно Генералниот урбанистички план на Општина Струмица (ГУП), со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период.

Овој ДУП се донесува со цел на предвидената локација да се изградат објекти со намена Г-2 – лесна и назагадувачка индустрија , Е–2 комунална супраструктура .

Изградбата на еден ваков комплекс би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Се разбира, би требало да има и економски ефекти манифестирани врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животна средина.

Со ДУП – от се предвидува класа на намена на земјиштето Г-2 – лесна и назагадувачка индустрија , Е–2 комунална супраструктура. Според тоа , предметниот ДУП за дел од блок бр. 42, УЕ 5 согласно ГУП на град Струмица , Општина Струмица претставува плански документ за кој **не е** потребно да се спроведе постапка за Стратегиска оцена на животната средина и да се изготви соодветен Извештај.

**Предмет на планскиот документ (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)**

Просторно и урбанистичко планирање

**Периодот за донесување на планскиот документ.**

Пет години

**Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?**

По истекот на пропишаниот плански период

**Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа).**

Предметниот плански опфат за кој се изработува деталниот урбанистички план , во урбан опфат ДУП за дел од блок бр. 42, УЕ 5 согласно ГУП на град Струмица , Општина Струмица, Општина Струмица е оформен како една градежна парцела со основна намена - Г-2 – лесна и назагадувачка индустрија , Е–2 комунална супраструктура. Просторот на кој е вршена потребната анализа за изработка на ДУП го зафаќа просторот во граница која се движи по:

- Од источната страна по улица „ Собирна улица „ бр.1,
- Од северната страна оди по граница на улица „ Новопроектирана улица„ бр.6 ,
- Од западната страна оди по осовина на улица „ Новопроектирана улица „ бр1.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 2.076 ха.

**Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.**

| |
|---|
| Да ☐<br>Не ☒ |
| Дали е приложена копија од целите? |
| Да ☐<br>Не ☒ |

| | |
|---|---|
| **Резиме на влијанијата врз животната средина**<br>(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето). | |
| **Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.**<br>Со реализација на планскиот документ се предвидува изградба на објект на земјиште на кое е предвидена класа на намена - Г-2 – лесна и назагадувачка индустрија , Е–2 комунална супраструктура , што како активност нема значително влијание врз животната средина.<br>Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој ДУП, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија. | |
| **Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата** | Изградбата на планираните објекти во рамките на планскиот опфат се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, и во крајна мера обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот.<br><br>Меѓутоа, веројатноста дека усвојувањето на ДУП-от ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти.<br><br>Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. |

| | |
|---|---|
| | Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација на објектите се проценуваат како не многу значајни, но со долгорочен карактер, имајќи го предвид фактот дека планираните објекти долгорочно ќе опстојуваат на оваа локација. Во фазата на експлоатација на објектите се очекува фрекфенција на возила, со што се очекува зголемување на количината на издувани гасови во воздухот, зголемено ниво на бучава, а на самата локација и зголемена продукција на различни видови на отпад. |
| **Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето** | Изградбата на предвидените содржини на предметната локација ќе има кумулативно влијание врз животната средина, кое пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух, поради зголемената фреквенција на возила, како и во зголемувањето на количеството на создаден отпад(комунален), во фазата на градба на предвидениот објект.<br><br>Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето. |
| **Прекугранична природа на влијанијата** | Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија. |
| **Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)** | Нема опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина како резултат на несреќи и хаварии. |
| **Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)** | Опфатот на планскиот документ е една градежна парцела, со површина од 2.076 ха , која се наоѓа во град Струмица. Во непосредна близина на парцелата поминуват постоечки собирни улици. |
| **Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:** | |

Обемот, динамиката на финансирање на реализацијата на планските решенија на дел од локалитетот кој е предмет на изработка на ДУП во урбан опфат, ги опфаќа сите трошкови за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето, изградба на објектите, надворешните инсталации и партерното уредување.

Секако дека има и други трошоци освен наброените, што влијаат на висината на вкупните средства потребни за реализација на еден ваков документ.

Секако определување на трошоците за реализација на овој опфат наречени "економско образложение" е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите пресметани со Идејните и Основните проекти, а се изложени и од чести промени на цените на пазарот, неможноста да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојаниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостаток на егзактни елементи за докажување на одредени предпоставки и слично.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на објектите на теренот, планските одредби од Простронот План изработен претходно споредени со планските решенија кои ги нуди предметниот план.

Планот предвидува зголемување на изградена површина во предметниот плански опфат. Со тоа се зголемува искористеноста на просторот, се добива поискористена нето густина по корисник, повеќе комуналии за општината, а инфраструктурниот систем е со незначително зголемување во однос на предходната планска документација.

**Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:**

Предметната локација се наоѓа во урбан опфат со намена за изградба на А-1 домување во станбени куќи . При изработката на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасната контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба.

| | |
|---|---|
| **Посебни природни карактеристики или културно наследство** | На предметната локација не е евидентирано културно наследство. Со изградба на предвидените содржини ќе се постигне подобра пејзажна и функционална компонираност со околината. |
| **Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности** | Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности. |
| **Интензивна употреба на земјиштето** | Земјиштето на кое ќе се градат објектите претставува градежно земјиште во урбан опфат, за да може да се отпочне со градба на предвидените содржини. |
| Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени | Нема |

**Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:**

Со ДУП се предвидува класа на намена на земјиштето - Г-2 – лесна и назагадувачка индустрија , Е–2 комунална супраструктура , а освен основната, не се предвидуваат компатибилни класи на намена.

Со планскиот документ се предвидуваат изградба на објекти за кои не е предвидено спроведување на постапка за ОВЖС(EIA)-оцена на влијанието врз животната средина.

Големината на градежната парцела е 2.076 ха.

| |
|---|
| **Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):**<br><br>Со планскиот документ се предвидува да се изгради Г-2 – лесна и назагадувачка индустрија , Е–2 комунална супраструктура. Не се очекува предвидените објекти за градење да имаат негативно влијание врз околните објекти, ниту пак на непосредната околина. |
| **Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој(да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови).**<br><br>Донесувањето на овој ДУП ќе има влијанија кои се огледаат во следните области од животната средина:<br>- воздух- активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот, пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе сообраќа до предметната локација(во текот на изградба на предвидените објекти). Сепак се оценува дека ова влијание нема значително да го загрози квалитетот на воздухот.<br>- површински и подземни води- со реализација на овој ДУП не се очекуваат значителни влијанија врз површинските и подземните води. Планските решенија за комуналната инфраструктура, собирањето на фекалните и атмосферски води од планскиот опфат и поврзување со постојната мрежа, овозможува евентуалните негативни влијанија врз подземните и површинските води да се детерминираат кон извори на емисија кои се резултат на функционирањето на планираните објекти во оваа викенд населба. Тоа подразбира детална идентификација на овие извори при имплементација на овој ДУП со цел преземање на соодветни мерки за спречување и елиминирање на негативните влијанија врз подземните и површинските води. Тоа практично значи дека секој од деловните субјекти кои претставува извор на технолошки отпадни води ќе треба да преземе активности за нивен соодветен третман во рамките на самиот деловен субјект, што претставува законска обврска.<br>- бучава- во фазата на реализација на проектот се очекува зголемено ниво на бучава на предметната локација. Имајќи предвид дека локацијата за која се работи овој ДУП се наоѓа покрај постоечки пат, не се очекува значајно негативно влијание врз животната средина.<br>- отпад- во фазата на реализација и експлатација на содржините предвидени во рамките на предметната локација се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва, подземни води, воздух итн.).<br>- флора и фауна- реализацијата на објектите предвидени во планскиот опфат ќе доведе до деградирање на живеалиштата на одредени видови фауна, и прекинување на ареалите на движење, се очекува раселување на дел од животинскиот свет. Посебно заради фактот дека птиците се осетливи на човековото присуство, се очекува предвидените објекти, врз нив да има најголемо влијание. Динамиката на ваквите влијанија ќе завист од динамиката на реализирање на објектите. Негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни.<br>Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозени видови, како и карактеристични живеалишта. |

Од аспект на оддржливост, донесувањето на ДУП-от позитивно ќе влијае врз:
- привлекување на нова работна сила и вработување,
- обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот,
- зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст, како и
- зголемување на нивото на животен стандард во општината.

Предвиденото планско решение како алтернатива дава широки можности за заживување и иден развој на поширокиот простор на локацијата во разни насоки .

**Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност (објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).**

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:
- зголемување на нивото на загадување на воздухот (предизвикано од издувните гасови на возилата кои ќе сообраќаат во текот на изградбата на објектите);
- загадување на површинските и подземните води(доколку не се придржува инвеститорот до предвидените проекти за водоводна мрежа и фекална и атмосферска канализација);
- зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација);
- зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлатација на објектите предвидени во планскиот опфат);

**Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.**

Предметниот ДУП е базиран директно на условите за планирање на просторот со тех.бр. 52.02-12/18, кои произлегуваат од Просторниот план на Р Македонија, и врз основа на кои е издаден извод од ГУП , од страна на Одделение за урбанизам - Општина Струмица .
Исто така, изработката на овој ДУП има допирни точки со:
-
- Генерален урбанистички план (ГУП) на град Струмица;
- Стратешки план за економски развој на Струмички микро регион;
- Локален еколошки акционен план (ЛЕАП) за Општина Струмица 2016 година;
- Платформа за развој на Општина Струмица 2007- 2015 година;
- Програма за енергетска ефикасност на Општина Струмица 2009-2013 година.

| |
|---|
| **Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.**<br><br>Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи. |
| **Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).**<br><br>Пред изградба на поединечните проекти/ објекти, кои влегуваат во состав на ДУП – от ќе се оцени потребата од изработка на Студија за оцена на влијание на објектите врз животната средина/ Елаборат за заштита на животната средина. |

| | |
|---|---|
| **ИЗЈАВА** | **Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.** |
| **Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот** | **ОпштинаСтрумица<br>Градоначалник<br>Коста Јаневски** |
| **Датум:** 26.02.2021 година<br>**Место:** Струмица | **М.П.** |