



ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА
СТАН арт, ДОО, КУМАНОВО, ул.С.Ковачевиќ бр. 46
Тел.Факс ++389 (0) 31 - 43 77 40, 43 77 42

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

**За измена и дополнување на Детален урбанистички
план за дел од Блок 19 (Урбан Блок 32 УЕЗ по ГУП),
опфат помеѓу улици „Никола Карев“, „Тодор
Чучков“, „Партизанска“ и „Кирил и Методиј“
Плански период 2018-2022
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Место: Струмица,

Инвеститор: Столе Мачуков

Предмет: *ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗМЕНА
И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП за дел од
Блок 19 (Урбан Блок 32 УЕЗ по ГУП)
Општина Струмица*

Извршител: Друштво за урбанизам,
проектирање, градежништво,
трговија и услуги СТАН арт доо увоз-
извоз, Куманово

Адреса: ул. Сава Ковачевиќ бр.46, Куманово

Е - маил: stanart.doo@gmail.com

Работен тим: Андреј Петровиќ Манев, диа
м-р Даниела Хаурдиќ, диа
м-р Томи Стојановиќ, диа

Фаза: Планска програма

Технички број: 27.01.11/20

Датум на изработка: декември 2020

Копии: 1 (една)

Примерок број: 1

УПРАВИТЕЛ

Андреј Петровиќ Манев, диа

Број: 0809-50/151020200004674

Датум и време: 3.11.2020 г. 08:23:48

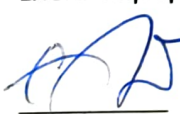
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5944180
Назив:	Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Елена Серафимовска Петковска



Овластено лице,
Игор Божиновски



Број: 0805-50/151020200004675

Датум и време: 3.11.2020 г. 08:29:02

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5944180
Целосен назив:	Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	СТАН АРТ ДООЕЛ Куманово
Седиште:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	25.1.2005 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4017005154132
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	634.400,00
Уплатен дел MKD:	634.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	634.400,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

ЕМБГ/ЕМБС:	2505964420000
Име и презиме/Назив:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	634.400,00
Уплатен дел MKD:	634.400,00

Вид на одговорност:	Не одговара
---------------------	-------------

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2505964420000
Име и презиме:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	stan.doo@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

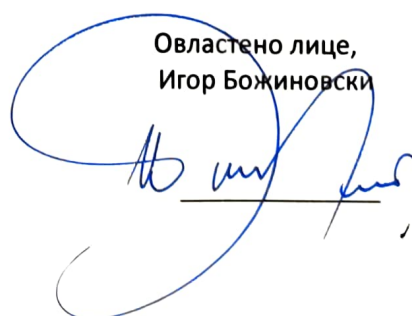
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Елена Серафимовска Петковска




Овластено лице,
Игор Божиновски





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги
СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
ЕМБС: 5944180

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.06.2026 година

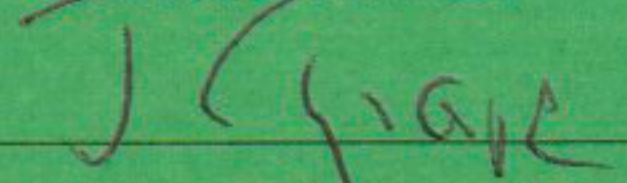
Број: **0028**

11.06.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

Врз основа на член 10 и член 44 од Закон за Урбанистичко планирање (**Службен весник на РМ број 32/20**), Правилникот за урбанистичко планирање (**Службен весник на РМ број 225/20**), а во врска со измена и дополнување на ДУП за дел од Блок 19 (Урбан Блок 32 УЕЗ по ГУП) – ОПШТИНА СТРУМИЦА го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка, како извршители се назначуваат:

- Андреј Петровиќ Манев, дипл.инж.арх., Овластување бр. 0.0126
- м-р Даниела Хаурдиќ, дипл.инж.арх., Овластување бр 0.0613

Како соработници се назначува:

- м-р Томи Стојановиќ, дипл.инж.арх.

Планерите се должни да го изработат согласно Правилникот за урбанистичко планирање (**Службен весник на РМ број 225/20**), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Андреј Петровиќ Манев, д-р



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНДРЕЈ МАНЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0126**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ДАНИЕЛА ХАУРДИЌ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.12.2023 год.

Број: **0.0613**

Издадено на: 17.12.2018 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

За измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 19 (Урбан Блок 32 УЕЗ по ГУП), Општина Струмица, со кој се врши уредување и користење на просторот во планскиот опфат согласно ГУП за град Струмица

Планот се изработува врз база на Програма за допонување на Програмата за изработка на урбанистички планови на подрачјето на општина Струмица за 2018 година, донесена од срана на совет на општина Струмица со Одлука бр. 08-5882/1 од 12.07.2018 год. Објавена во Службен весник бр. 9 од 13.07.2018 година.

*** ВОВЕД**

Со оглед на долгиот временски период од донесување на постојниот ДУП за Блок 19 (Урбан Блок 32, УЕЗ, по ГУП на град Струмица), се јавува потреба за измена и дополна на истиот. На приватна иницијатива за потреби на жителите се пристапува на измена и дополнување на постојниот ДУП за предметниот опфат.

Спроведувањето на планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, како и другите развојни програми и сите видови на планови со Генералниот урбанистички план.

Генералниот урбанистички план на град Струмица се спроведува со изработка и донесување, односно одобрување на детални урбанистички планови за планирање и уредување на просторот во границите на планскиот опфат на град Струмица.

Планската програма е изработена согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 225/20).

*** ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

Границата на планскиот опфат како линиски симбол е дефинирана во графичкиот дел од Планската програма и претставува затворена линија што го опкружува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила, односно подрачјето на кое се протега правното дејство на урбанистички план. Планскиот опфат го опфаќа просторот помеѓу ул. „Никола Карев“, ул. „Тодор Чучков“, ул. „Партизанска“ и ул. „Кирил и Методиј“. Површината на предлог планскиот опфат изнесува: 0,3634 ха.

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	X	Y
T1	7637086.57	4589123.25
T2	7637091.75	4589123.48
T3	7637098.66	4589123.78
T4	7637099.44	4589123.87
T5	7637100.77	4589124.00
T6	7637104.85	4589124.41
T7	7637105.60	4589124.51
T8	7637107.82	4589124.81
T9	7637117.91	4589125.34
T10	7637119.02	4589125.38
T11	7637129.85	4589126.17
T12	7637171.14	4589130.39
Лак: 0.03 Центар: X=7637167.10 Y=4589112.55 Радиус: 150.0 Почетен агол: 343°44'29" Завршен агол: 350°44'10"		
T13	7637167.10	4589112.55
T14	7637159.30	4589085.82
Лак: 0.04 Центар: X=7637015.30 Y=4589127.82 Радиус: 150.0 Почетен агол: 334°52'26" Завршен агол: 343°44'29"		
T15	7637151.11	4589064.12
T16	7637138.46	4589067.59
T17	7637137.50	4589067.99
T18	7637118.45	4589073.77
T19	7637117.33	4589074.08
T20	7637104.83	4589078.21
T21	7637097.58	4589080.37
T22	7637095.13	4589088.38
T23	7637094.58	4589090.17
T24	7637094.49	4589090.53
T25	7637092.27	4589099.32
T26	7637089.35	4589110.95
T27	7637088.18	4589116.12
T28	7637087.42	4589119.49

* ЦЕЛИ НА ПЛАНОТ

Планот, кој е основен просторен развоен документ, миа крајна цел преку:

- естетско-композициско уредување на просоторт
- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- поитување и валоризација на културното и градителското наследство
- вградување заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето на просторот

да ги утврди планските општи и посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште, дефинирано во границите на планскиот опфат на планот. Исто така, да ги зголеми стекнатите права по основ на сопственоста на градежното земјиште, уредувањето на земјиштето и правата на градење, освен ако тоа не е спротивно на јавниот интерес.

И на крај, се разбира, да обезбеди уредување и хуманизација на просторот со плански одреби кои ќе ја штитат и стимулираат приватната сопственост и слободното преприемништво на начин кој нема да го повреди или стесни јавниот интерес.

* СОДРЖИНИ

Со планот треба да се предвидат следните наменски употреби на земјиштето:

Група на класи на намена А – домување
Е - инфраструктура

Со планскиот концепт на предметниот протор се предвидуваат следните класи на намени:

- * А1 - домување во станбени куќи
- * А2 - домување во станбени згради
- * Е2 – комунална супраструктура-трафостаници

Паркирањето и гаражирањето да се предвиди во рамките на градежните парцели со дефинирање на неопходниот број на паркинг места за секоја парцела според нејзината намена и големина, но исто таа да се почитуваат постечките плански доументи и предвидени сообраќајни (паркинзи) површини.

Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намена и компатибилниет класи на намена на основната класа на намена во границите на дозволеният роцент (%) на учество на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот во согласност со стандардите и нормативите на урбанистичкото планирање.

* МЕТОДОЛОГИЈА

Основата за изработка на Измена и дополнување на ДУП за дел од Блок 19 (Урбан Блок 32 УЕЗ по ГУП), со кој се врши уредување и користење на просторот со утврдена градежна парцела во граници на планскиот опфат за потребите на инвеститорот и Општина Струмица, ќе бидат припремните работи со инвентаризација на лице место (документациона основа на планот), како и ДУП и ГУП на град Струмица.

Планот се изработува во две фази: Предлог и Конечен предлог план, а врз основа на Извод од ГУП и ДУП на град Струмица, согласно методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 225/20)

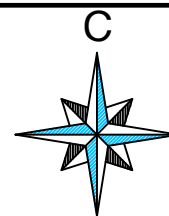
Изработува :

Комисија :

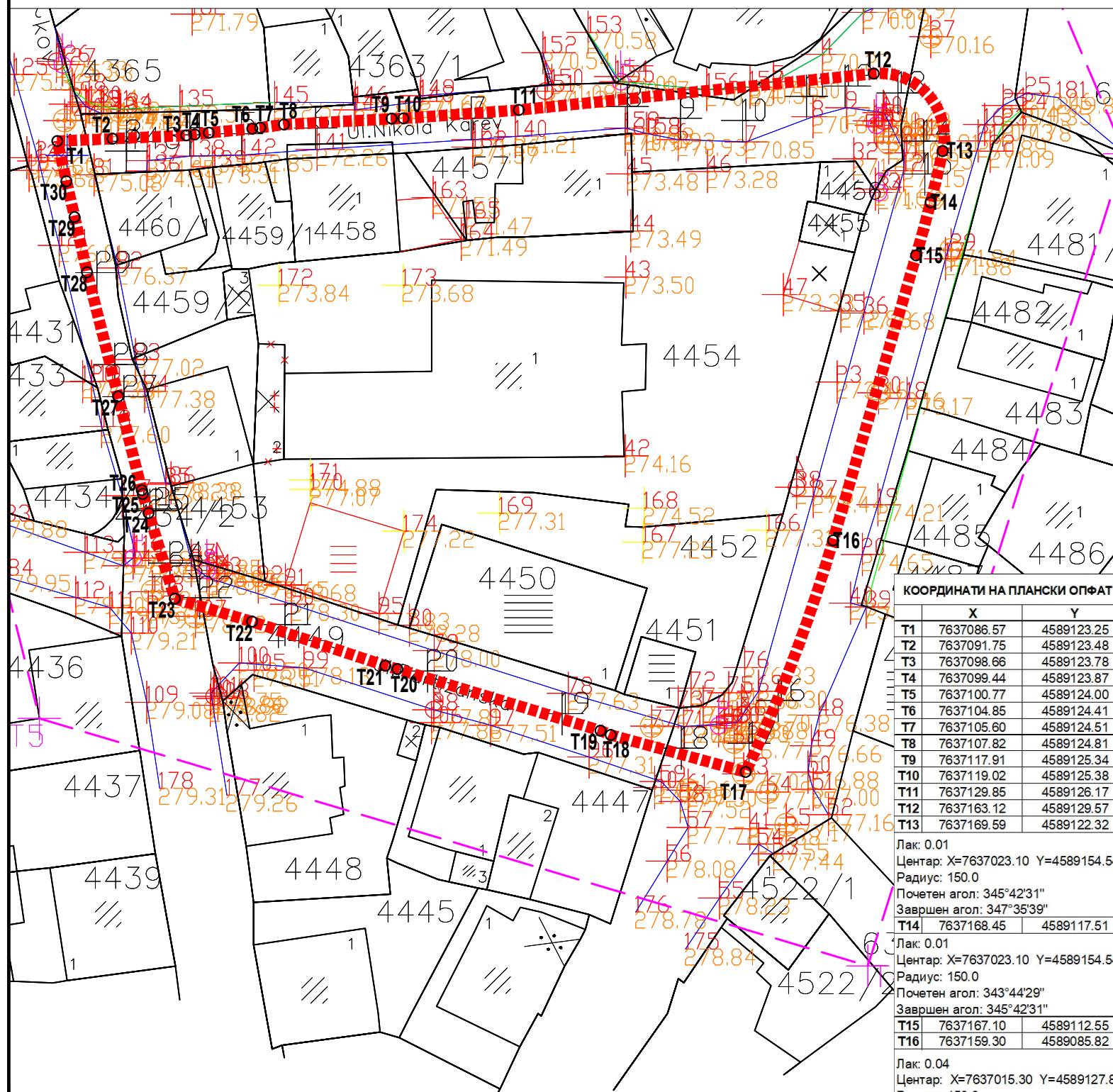
СТАН арт дооел, Куманово

Општина Струмица

ДГРУ „ГЕОПЛАН КОМПАНИ“ ДОО СТРУМИЦА
К.О. СТРУМИЦА
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Ажурирана геодетска подлога
Приближен размер 1:1000



Измена и дополнување на Детален урбанистички
план за дел од блок 19 (Урбан Блок 32 УЕЗ по ГУП),
опфат помеѓу улици „Никола Карев“, „Тодор
Чучков“, „Партизанска“ и „Кирил и Методиј“
Плански период 2018-2022
ОПШТИНА СТРУМИЦА



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	X	Y
T1	7637086.57	4589123.25
T2	7637091.75	4589123.48
T3	7637098.66	4589123.78
T4	7637099.44	4589123.87
T5	7637100.77	4589124.00
T6	7637104.85	4589124.41
T7	7637105.60	4589124.51
T8	7637107.82	4589124.81
T9	7637117.91	4589125.34
T10	7637119.02	4589125.38
T11	7637129.85	4589126.17
T12	7637163.12	4589129.57
T13	7637169.59	4589122.32

Лак: 0.01
Центар: X=7637023.10 Y=4589154.54
Радиус: 150.0
Почетен агол: 345°42'31"
Завршен агол: 347°35'39"

Лак: 0.01
Центар: X=7637023.10 Y=4589154.54
Радиус: 150.0
Почетен агол: 343°44'29"
Завршен агол: 345°42'31"

Лак: 0.04
Центар: X=7637015.30 Y=4589127.82
Радиус: 150.0
Почетен агол: 334°52'26"
Завршен агол: 343°44'29"

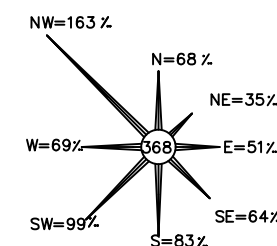
T17	7637151.11	4589064.12
T18	7637138.46	4589067.59
T19	7637137.50	4589067.99
T20	7637118.45	4589073.77
T21	7637117.33	4589074.08
T22	7637104.83	4589078.21
T23	7637097.58	4589080.37
T24	7637095.13	4589088.38
T25	7637094.58	4589090.17
T26	7637094.49	4589090.53
T27	7637092.27	4589099.32
T28	7637089.35	4589110.95
T29	7637088.18	4589116.12
T30	7637087.42	4589119.49

ЛЕГЕНДА

- Граница на опфт П=0.38ха
- Граница на опфат за ажурирање
- Положба според катастарска евиденција
- Асфалтирани улици
- Оградни сидови
- Објекти кои постојат на кат. евиденција
- Срушени објекти кои не постојат на лице место
- Новоизградени објекти на лице место
- Шахти
- Електрични столбови - бандери
- Електрични сандачиња
- ПТТ столбови
- Детални точки и коти на терен

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

-ПЛАНСКА ПРОГРАМА-



Место и датум

07.02.2019 год. Струмица

изготвил

геод.инж. Василев Тони



управител:
Андреј Петровиќ Манев,
д-р
ул. Сава Ковачевиќ бр.46
1300 Куманово
+389 70 211 688

проектант:
Андреј Петровиќ Манев дипл.инг.арх.
овластување - 0.0126

соработник планер:
мр Даниела Хаурдиќ д.и.а.
овластување - 0.0613
соработници:
мр Томи Стојановиќ д.и.а.

ревидент:

назив на планот:
Измена и дополнување на Детален
урбанистички план за дел од Блок 19,
Урбан Блок 32, УЕЗ, по ГУП, Струмица,
Општина Струмица

технички број:
27.01.11/20

дата:
декември
2020

тип на план:
у

место: Струмица

нарачател:
Столе Мачуков
ул. „27-ми март“ бр.25,
2400 Струмица

фаза:
ПРЕДЛОГ ПЛАН

назив на цртежот:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

размер:
1:500

број на цртеж:
01