

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

За изработка на Измена и дополнување на Детален Урбанистички План за дел од Урбан Блок 26, УЕ 9 во Струмица , со плански опфат ограничен со улиците "Маршал Тито", "Ристоман Попчевски", и "11 ти Септември ".

Тех.бр .031-2906/2020

Јуни 2020

СОДРЖИНА

Општ дел

Документ за регистрирана дејност

Лиценца за изработување на урбанистички планови

Решение за одредување одговорен планер

Овластувања за изработување на урбанистички планови

Планска програма

Текстуален дел

Графички дел

Извод од ГУП со граница на плански опфат

Извод од ДУП со граница на плански опфат

Ажурирана геодетска подлога со граници на плански опфат

ОПШТ ДЕЛ



Број: 0809-50/150820200003910

Датум и време: 23.7.2020 г. 10:24:10

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Магдалена
Ѓоргиева

Овластено лице:
Ристо Матков





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4826728

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033
17.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020), го донесува следното

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен планер на Планската документација

Се одредува за одговорен планер Томе Тимов д.и.а. (со Овластување бр.0.0080) за Изработка на Измена и дополнување на Детален Урбанистички План за дел од Урбан Блок 26, УЕ 9 во Струмица, со плански опфат ограничен со улиците "Маршал Тито", "Ристоман Попчевски", и "11 ти Септември"

Јуни 2020
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.



Република Македонија
**КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ**

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА**

на

ТОМЕ ТИМОВ
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 17.09.2020 год.

Број: **0.0080**

Издадено на: 17.09.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

За Изработка на Измена и дополнување на Детален Урбанистички План за дел од Урбан Блок 26, УЕ 9 во Струмица , со плански опфат ограничен со улиците “Маршал Тито”, “Ристоман Попчевски”, и “11 ти Септември ”.

ВОВЕД

Измена и дополнување на Детален Урбанистички План за дел од Урбан Блок 26, УЕ 9 во Струмица , со плански опфат ограничен со улиците “Маршал Тито”, “Ристоман Попчевски”, и “11 ти Септември ” да се изработи во согласност со, постојната состојба, Планската Програма и одредбите од постоечкиот ГУП и ДУП.

Изготвувањето на планската документација се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М.32/2020).

Во согласност со чл.109 став (2) од наведениот Закон до донесувањето на подзаконските акти од став (1) од овој член, ќе се применуваат постојните подзаконски акти.

Врз основа на наведеното, изготвувањето на планската документација ќе се врши во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, размер и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М.142/15) и Програмата за изработка на урбанистички планови на подрачјето на општина Струмица за 2020 година.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Планската програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на планската документација.

За предложениот плански опфат постои Детален Урбанистички План, усвоен со Одлука бр 07-3426/1 од 27.06.2008 год.

Градбите во планскиот опфат се со намени А1-домување во станбени куќи и А2-домување во станбени згради.

Планскиот опфат е главно изграден со градби од понов датум и на најголем дел од градежните парцели постојат градби.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог на планската програма доставени се:

- Извод од ГУП на град Струмица усвоен со Одлука бр 07-4826/1 од 18.07.2006 год. и

-Извод од ДУП за Блок 25 и Блок 26 на град Струмица, усвоен со Одлука бр 07-3426/1 од 27.06.2008 год.

Според графичкиот дел од Изводот од ГУП, во границите на предметниот плански опфат е планирана намена ЗО (заеднички објекти) односно намена А2-домување во станбени згради според актуелната номенклатура на намени. Во текстуалниот дел од ГУП-табела бр12 - Намена на површини во рамките на Урбана единица 9 , за Блок 26 се потврдува постојната намена плус антена за Космофон и заеднички објекти. Во конкретниот случај се работи за Измена на дел од Блок 26 и во рамките на планскиот опфат не влегува наведената антена за Космофон и сите постоечки градби се со намена А-домување.

Според Изводот од ДУП, во границите на предметниот плански опфат се планирани намените А1- домување во станбени куќи и А2-домување во станбени згради. Според ДУП-от максимално е почитувана постоечката намена на градбите во рамките на планскиот опфат, и тие се задржуваат главно според фактичката изграденост и не се предвидува промена на намената на градбите од А1 во А2.

Имајќи го во предвид наведеното, како и одредбата од ГУП дека се потврдуваат сите постојни намени во рамките на Блокот, со оваа Планска Програма се планира намените на постоечките градби да се задржат според фактичката состојба без измени.

АНАЛИЗА НА степенот и начинот на реализација на важечкиот урбанистички план.

Со важечкиот урбанистички план за Блок 26, на делот кој го зафаќа планскиот опфат, кај 90% од градбите со информативна линија е потврдена само фактичката изграденост на постоечките градби, без планирање на зголемен процент на изграденост ниту на коефициент на искористеност на градежните парцели во согласност со актуелната законска регулатива и правилникот за Стандарди и Нормативи за урбанистичко планирање.

Од друга страна границите на градежните парцели во голем процент не ги пратат границите на катастарските парцели и таквата состојба претставува пречка за реализација на планот како и за реализација на градби на парцелите кои уште не се изградени.

Од наведените причини може да се заклучи дека таквата планска документација претставува пречка за уредување на целиот простор на планскиот опфат, а тоа се гледа и од фактот дека од донесувањето на планот до денес нема никакви градежни активности на ниво на плански опфат.

АНАЛИЗА на потребите на граѓаните што живеат во или во близина на планскиот опфат како и потребите од просторен развој

Во конкретниот случај се работи за помал плански опфат кој е дел од Урбан блок 26.

Градбите во планскиот опфат се со намени А1-домување во станбени куќи и А2-домување во станбни згради.

Планскиот опфат е главно изграден со градби од понов датум и на најголем дел од градежните парцели постојат градби.

Потребите на граѓаните се изразени во делот на овозможување услови за градење во границите на градежните парцели во согласност со актуелната законска регулатива.

Особено е изразена потребата од корекции на границите на градежните парцели согласно реалните сопственички односи на парцелите, кое ќе овозможи дефинирање на сопственоста на сите парцели. Тоа воедно ќе овозможи и услови за уредување на парцелите, кое ќе придонесе и за уреденоста како на предметниот плански опфат, и на неговата непосредна околина.

ЦЕЛИ

Изработката на Измената и дополнување на ДУП, има цел да изврши урбанизација на конкретниот плански опфат со отстранување на воочените проблеми во претходната анализа и со дефинирање на сите архитектонско - урбанистички параметри за градење, во дозволените граници со актуелната законска регулатива и подзаконските акти.

ПЛАНСКИ ОПФАТ И НАМЕНА

- **Плански опфат:** Границите на планскиот опфат се дефинирани во графичкиот дел кој е составен дел на Планската програма и треба да бидат опишани во планската документација со координати по **X** и **Y**.

Границите на планскиот опфат се водат по осовините на улиците “Маршал Тито” на исток, “Ристоман Попчевски” на север, “11 ти Септември” на запад и јужните граници на КП 6065/18,6054/2 и 6053/2 и 6053/4 на југ.

Класа на намена: Градбите во предметниот плански опфат се со намени А1-домување во станбени куќи и А2-домување во станбни згради.

ИНФРАСТРУКТУРА

Подрачјето на планскиот опфат е комплетно изградено со сообраќајна и инфраструктурна мрежа.

Да се прибават сите потребни податоци од надлежните комунални претпријатија согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), и подзаконските акти кои произлегуваат од него.

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на ДУП-от ќе бидат Условите за градење од постоечкиот ГУП и ДУП и оваа Планска програма. Планот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20 и подзаконските акти кои произлегуваат од него.

СОДРЖИНА НА ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ДУП-от треба да се изработи во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20), и подзаконските акти кои произлегуваат од него.

При изработката на планот потребно е да се почитува и другата законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

Изработил:
Томе Тимов , диа

Одобрил:

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-993/1 од 27.07.2020 год.

**СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ**

**ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-993/2 од 31.07.2020 год.
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА**

Одлука бр. бр. 07-4826/1 од 18.07.2006 год.

По барање на: ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ

Намена на градби: ЗО - ЗАЕДНИЧКИ ОБЈЕКТИ

ДЛ:

М 1:2500

Содржина:

- Графички дел (со плански опфат ограничен со улиците: Маршал Тито, Ристоман Попчевски и 11ти Септември) :

- синтезен план
- сообраќаен план

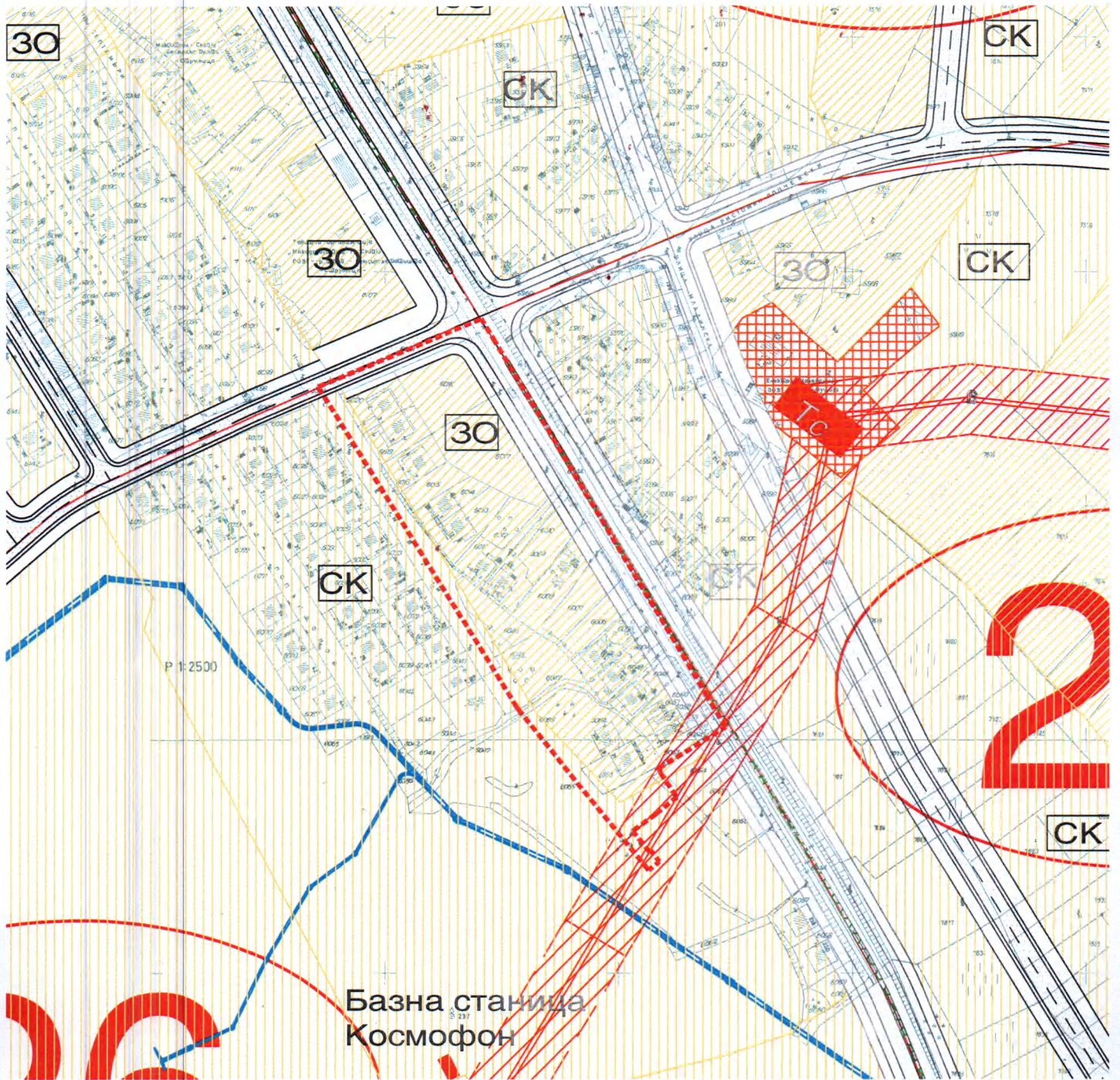
- Текстуален дел:

- планска документација
- нумерички показатели

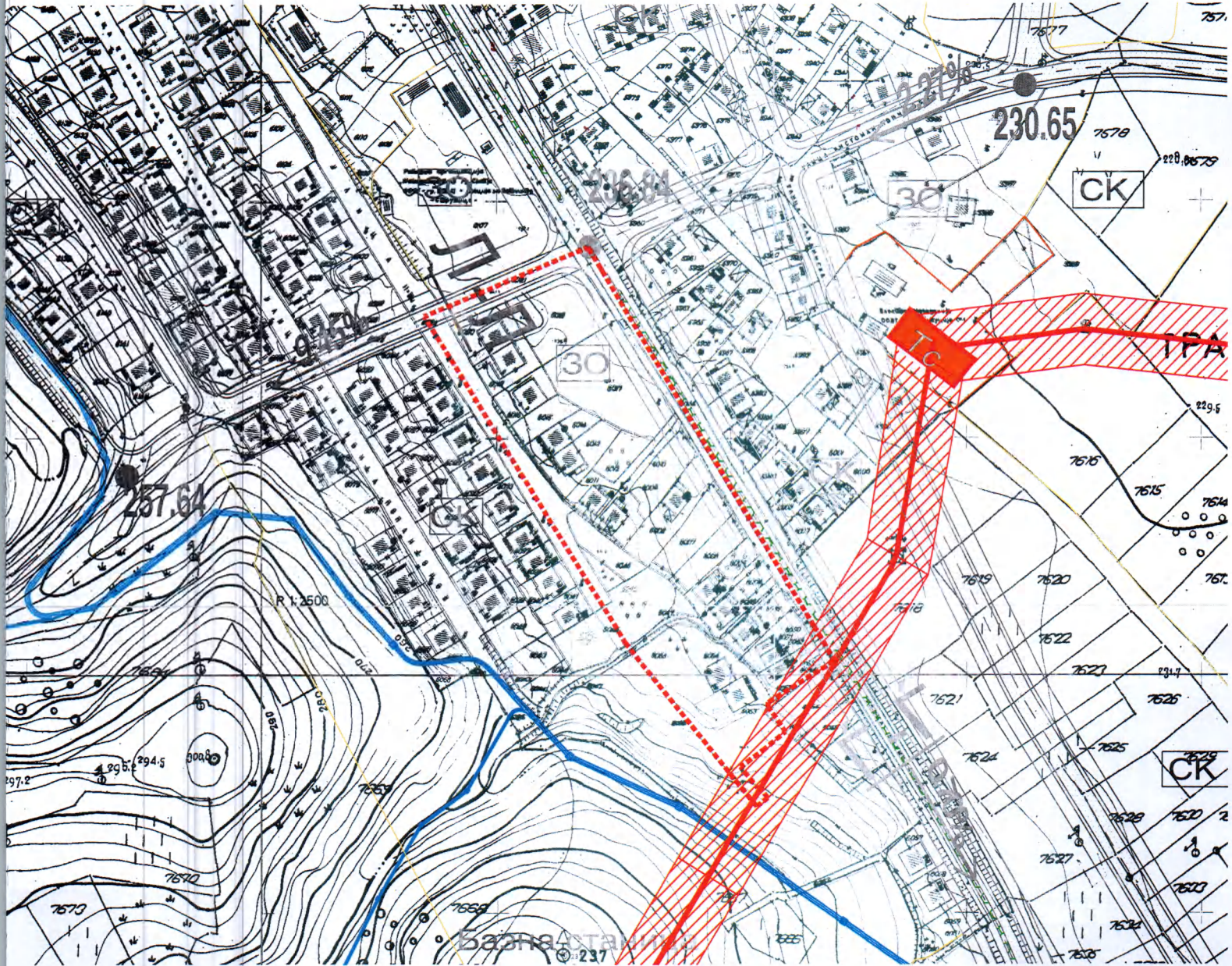
ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник
Коста Јаневски







ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПЛАН

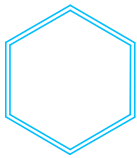


ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: СООБРАЌАЕН ПЛАН

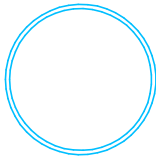


ЛЕГЕНДА

-  ЖС Железничка станица
-  ЛАС Локална автобуска станица
-  МАС Мегуградска автобуска станица
-  АМСМ Автомото сојуз на Македонија
-  ЗВ Здружение на возачите
-  БС Бензинска станица



ИЗГРАДЕНИ (ПОСТОЈНИ) БЕНЗИНСКИ ПУМПИ



НОВОПЛАНИРАНИ БЕНЗИНСКИ ПУМПИ



ПЛАНСКИ ОПФАТ



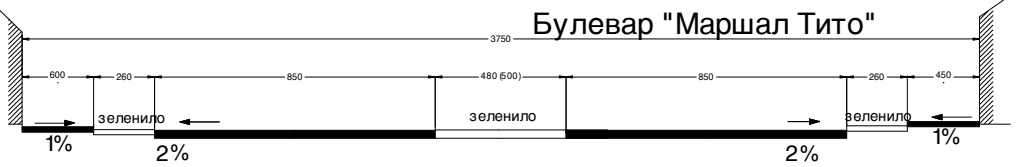
ТРАФОСТАНИЦА 110/20 кВ



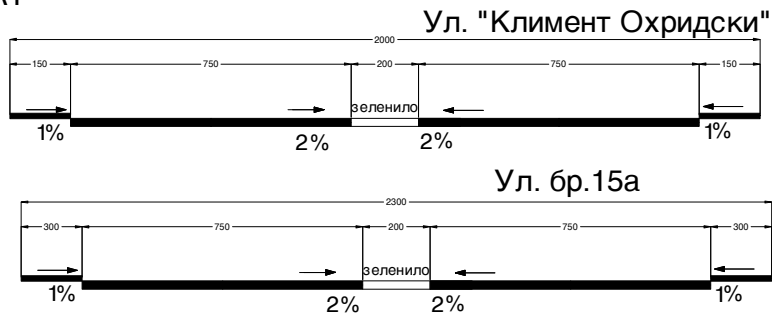
КОРИДОР ЗА ДАЛНОВОД

1. МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

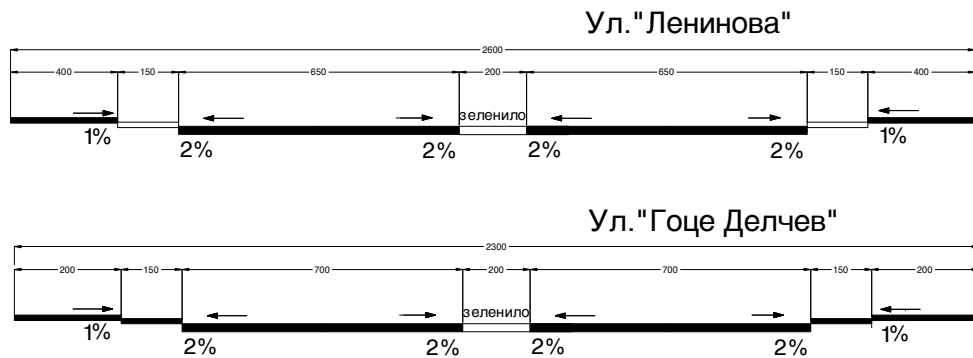
ПРОФИЛ А-А



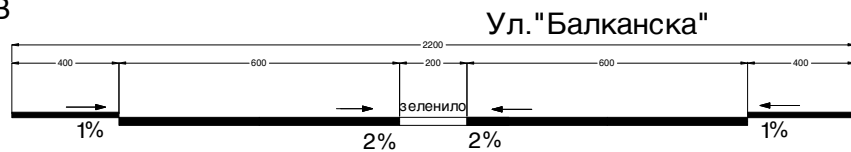
ПРОФИЛ А1-А1



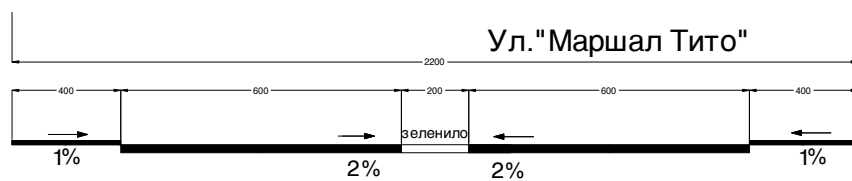
ПРОФИЛ Б-Б



ПРОФИЛ В-В

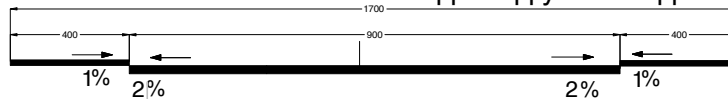


ПРОФИЛ Г-Г

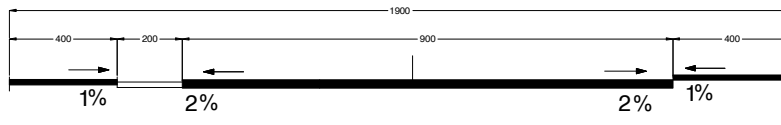


ПРОФИЛ М-М

дел од ул. "Младинска" Ул. бр. 6

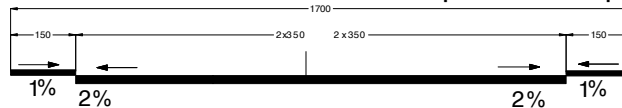


дел од ул. "Младинска"



ПРОФИЛ Н-Н

Ул. бр. 7 и Ул. бр. 8



3. СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ПРОФИЛ Ж-Ж

дел од ул. "Стив Наумов", дел од ул. "Никола Тесла",

Ул. "11ти Октомври", дел од Ул. "Моша Пијаде", ул. "Цветан Димов",

дел од ул. "22ри Декември", Ул. "Бетовенова", Ул. "Братство и Единство",

Ул. "24ти Октомври", Ул. "Младинска", Ул. "Панче Пешев",

Ул. "Браќа Миладинови" (на дел има паралелно паркирање),

Дел од Ул. "Климент Охридски", Ул. "Ванчо Китанови",

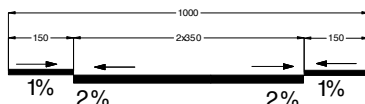
Ул. "Невена Стојанова", Ул. "Сандо Масев", дел од ул. "Герас Цунев",

Ул. "5ти Ноември", Ул. "Ѓуро Ѓаковиќ", Ул. "Вера Циривири",

дел од ул. бр.5, дел од ул. бр.11, Ул. бр.12, Ул. бр.13, Ул. бр.14, Ул. бр.16

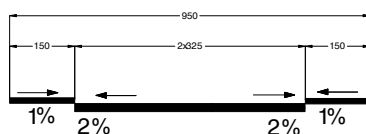
Ул. "Жртва на фашизмот", дел од ул. "Маршал Тито", Ул. "Славчо Стојменски,

Ул. бр 14а



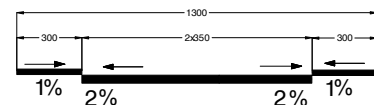
ПРОФИЛ З-З

Ул. "Димитар Влахов"



ПРОФИЛ П-П

Ул. бр. 17

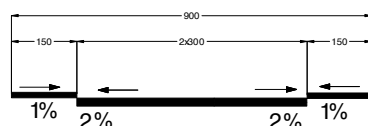


ПРОФИЛ И-И

Ул. "Кирил и Методи",

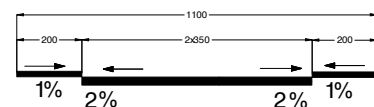
Ул. "Борис Попдимитров",

Дел од Ул. "Стив Наумов", Ул. бр.10



ПРОФИЛ Р-Р

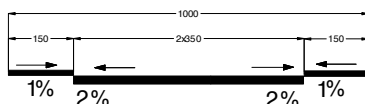
Ул. бр.13а, Ул. бр 19



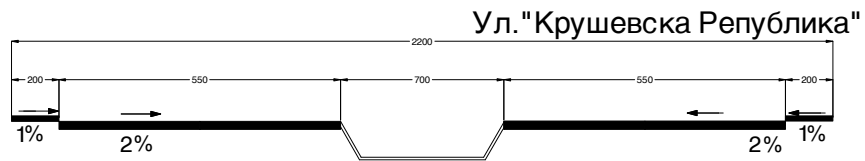
ПРОФИЛ О-О

Ул. бр. 6

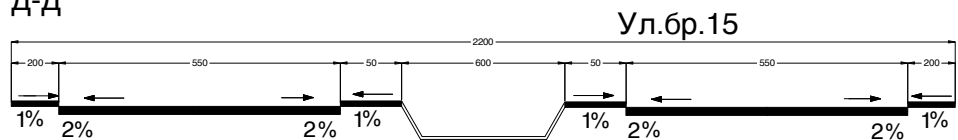
Ул. "Браќа Миладиновци"



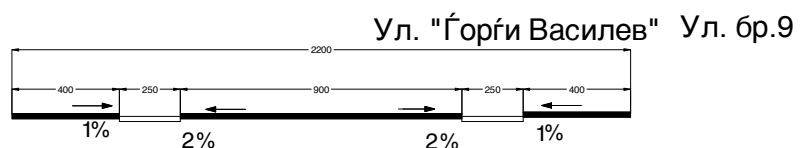
ПРОФИЛ Г-Г



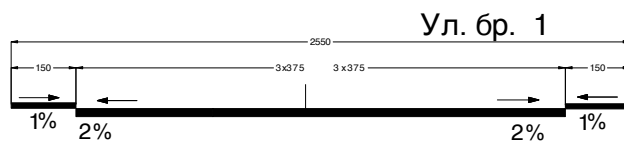
ПРОФИЛ Д-Д



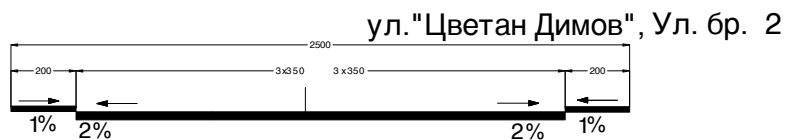
ПРОФИЛ Е-Е



ПРОФИЛ Ж-Ж

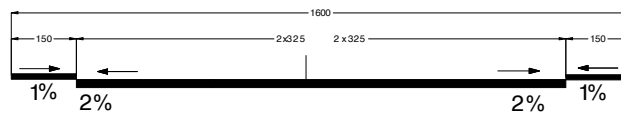


ПРОФИЛ К-К



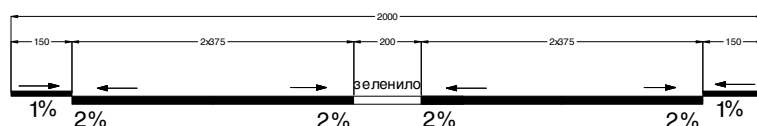
ПРОФИЛ Л-Л

Ул. бр. 3
дел од ул. бр. 5, дел од ул. "Гоце Делчев", дел од ул. бр. 5,
дел од Ул. "5 ти Ноември", дел од Ул. бр. 11, Ул. бр. 16,
Ул. "Браќа Миладиновци"

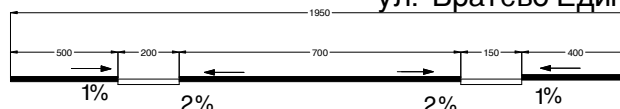


ПРОФИЛ Љ-Љ

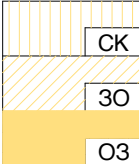
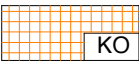


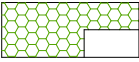
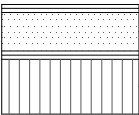
Ул. бр. 4, дел од ул. "24 ти Октомври"

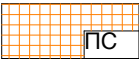



ул. "Братсво Единство"



БИЛАНС НА ПОВРШИНИ

ознака	намена на површината	површина (ха)	површина (ха)	процент (%)
 СК ЗО ОЗ	1 домување СК о семејни куќи ЗО о заеднички објекти ОЗ о семејни објекти под заштита	344,23 64,36 1,12	409,71	38,60
 ЈО	2 јавни објекти о образование о здравство о администрација о култура и споменици на културата	43,44	43,44	4,10
 КО	3 комерцијални објекти о трговија о угостителство о услужни дејности о комунални дејности о сточен пазар о ветеринарна станица	60,30	60,30	5,68
 СТО	4 стопански објекти о индустриски и др. производни о стопанство	269,10 105,53	374,63	35,31
 СР	5 спорт и рекреација	20,16	20,16	1,90
 Ц	6 зеленило о парковско зеленило о заштитно зеленило	5,76 16,31	22,07	2,08
 ХГ ⁺ МГ ⁺ Ц	7 духовна култура о христијански гробишта о муслимански гробишта о цркви о џамија, МК- муслиманска капела	16,30 1,40 2,55 0,13	20,38	1,93
 Ц	8 водени површини о реки, канали, суводолици и др.	6,73	6,73	0,63
 Ц	9 сообраќајна мрежа о улици и тротоари о коридор на железничка пруга	92,50 11,08	103,58	9,77
ВКУПНО			1061,00	100%

ознака	површината надвор од плански опфат	површина (ха)
 ПС	пречистителна станица	5,55
 ДЦО	депонија за цврст отпад	4,17

ПРЕДЛОЖЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**A. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ГРАД СТРУМИЦА****1. ВЛИЈАНИЕ НА ПРОСТОРНАТА ОРГАНИЗАЦИЈА ВРЗ РАЗВОЈОТ НА ГРАДОТ**

Гледано од аспект на пошироката просторна организација и нејзиното влијание врз функцијата на градот Струмица, од посебно значење се согледаните оски на развојот на регионот Источна Македонија. Тие оски се на линијата Струмица-Радовиш-Штип-Св.Николе со полуоска Штип-Кочани. Ова се простори, во кои би требало да бидат лоцирани најзначајни стопански дејности и во кои ќе биде најизразено влијанието на стопанскиот развој, концентрација на техничките системи и населението.

Во рамките на идната концепција на системот на населбите постои јасна диференцијација на населби од урбан полуурбан и рурален карактер, односно на населби од градски карактер, населби кои се или ќе станат во иднина населби од градски карактер и населби од рурален, неурбан карактер.

Струмица во оваа хиерархија е распределена во ранг на населба од I степен - урбана населба - центар на општина.

Со рангирањето на населбата се определуваат поставки за просторно планска разместеност на нестопански дејности, од општествен стандард, занаетчиство, трговија и угостителство.

Во изминатиот период се направи нова поделба на општини во Р Македонија. Ова се гледа во табелите со број на жители каде во одредени пописни години имало повеќе жители отколку во последната пописна година. Општина Струмица е поделена најнапред на 5 општини плус Струмица, а сега има нова поделба кај што има 4 седишта на општини.

Овие промени се видливи во бројот на жителите, така што општина Струмица во претходните пописни години имала повеќе жители од сега.

Во планирањето воопшто, а особено во просторното планирање, населението претставува специфична категорија која се јавува како носител на развојот, производител и корисник на просторот кој за него се уредува и планира.

Прогнозата на населението е извршена на сегашната динамика и тенденциите во природниот прираст и механичките движења во ретроспектива. Исто така земени се во предвид и влијанијата кои се очекуваат да настанат во социјалната структура на населението, во подигање на неговото културно ниво, подобрување на здравствената и социјалната заштита и во врска со тоа опаѓање на наталитетот и морталитетот, потоа влијанието на урбанизацијата, измените во економската структура и др. Вклучена е претпоставката за отсуство на миграциони движења, односно за неутрално миграционо салдо.

Тргувајќи од тие претпоставки дадено е следното движење на населението во општината и градот Струмица, во периодот 1971-2020 та година.

	1971	1976	1981	1991	2002	2020
Општина	76.908	81.873	87.273	92.259	45.087	56.256
Град	23.034	25.019	29.263	34.424	35.311	46.296

Со порастот на вкупното население и менување на неговите структурни карактеристики ќе настапат промените и во структурата на семејството. Вкупен број на домаќинства во 2020-та година во општината ќе изнесува 13.500, додека просечениот број на членови во домаќинства ќе се намали од 5,0 (1971 година) на 3,4 во 2020 -та година.

- Во општината процентот на работоспособното население треба да е 66,6% од вкупното работоспособно учество на активно 67,5%. Земјоделското население ќе учествува во вкупното со околу 32,2%, а процент на учество на неземјоделско население во вкупното ќе изнесува околу 67,8%.

- Главен носител на промените во структурата на стопанството ќе биде секундарниот сектор кој ќе учествува во општествениот производ со 40%, а потоа следи терцијарниот сектор со 32,9% и примарниот со 26,6%. И покрај тоа оваа општина има изразити компаративни предности за развој на земјоделството, сепак на развојот на стопанството се поставува особено внимание и значење.

Просечната годишна стапка на пораст вкупниот општествен производ во периодот од 1975 - 2020 год. се предвидува ва изнесува 7,7%, додека општествениот производ по жител ќе се зголеми од 11.086 ден. во 1980 год. (по цени од 1972 год.) на 33.926 ден. во 2020 год. Индексот на ова зголемување изнесува 306. Според овој индикатор општината ќе се доближи до републичко ниво.

- Вкупниот број на вработени во 2020 год. се предвидува да изнесува 23.000 лица, со просечна годишна стапка на пораст од 5,3%. Вкупниот број на вработени во 1980 год. изнесува 14.611".

Према пописот од 2002 год. Струмица како општина има 45 087 жители. Овој Број е значително помал од претходните, бидејќи со новата регионална поделба на Општините на Општина Струмица и припаѓаат следните населени места: Баница, Белотино, Вељуца, Водоча, Градско Балдовци, Дабиле, Добрејци, Попчево, Просениково и Рич.

2. ПРИРОДНИ ПОГОДНОСТИ И ОГРАНИЧУВАЊА

Факторите кои можат да го ограничуваат идниот просторен развој на градот, се поделени на две основни групи: првата и природните создадени погодности и ограничувања за идниот развој на градот. Природните својства на просторот се основен фактор преку кој се проценуваат погодностите и можностите на природната средина за развој на градот, просторна разместеност и организација на неговите функции, структури и системи.

Територијата на поширокиот простор на Струмица се поларизира од криволакавичката котлина на северозапад, беровската висорамнина на североисток, долината на Струмица на исток масивот на Беласица на југ и вардарската долина на југозапад.

Струмица воглавно е изградена на доста рамно земјиште и до сега и од сега натаму плодното земјиште претставува најголема бариера.

Во постојниот Основен урбанистички план за основни правци на просторниот развој се утврдени правците југоисток кон градско Балдовци и северозапад кон Баница.

Ова усмерување излегува од одредбата, развојот на градот да не биде исклучиво на сметка на квалитетно земјоделско земјиште, тој да се одвива по обронците на Чам Чифлик.

Од северната, дел од северозападната, североисточната, југоисточната страна како бариера за развој на градот во тој правец се јавуваат плодните ниви. На југозападната страна како бариера за развој на градот се јавуваат возвишенија со нагиб над 10% и го чинат овој простор неповолен за градба освен тоа на овој дел од градот како и на северозападната страна како бариера се јавува и нестабилноста на земјиштето-клизиште.

Анализите на достигнатиот степен на развојот на градот извршени за потребите на измените и дополнувањата на Основниот урбанистички план овозможуваат валоризација на создадените вредности и погодности кои Струмица ги поседува за иден развој.

Овде, пред се, спаѓаат квалитативните вредности со кои Струмица располага, а кои се искажуваат преку развиен систем на општествени, културни и стопански капацитети, кои се основен потенцијал на идниот вкупен развој на градот и позицијата на градот во поширокиот простор на Општината и Регионот на Источна Македонија.

Квантитативните погодности на развојот резултираат од релативно висок степен на развиеност на стопанските капацитети и делумно искористените можности за развој на сообраќајна и комунална инфраструктура, како и просторни можности за развој во сите подрачја на општествениот, стопанскиот и културниот живот на градот со оптимално користење на погодностите кои во блиската и пошироката околина на градот се нудат за одмор и рекреација на граѓаните.

Структурните погодности за идниот развој на градот лежат во јасна диференцијација на зоната за живеење од зоната за работа, релативно поволни односи во користење и развој на станбениот фонд и задоволителен степен на развиеност на функциите, кои го дефинираат општествениот стандард.

Квалитетниот фактор произлегува од положбата на индустриската зона во вкупната структура на градот и тоа од два аспекта: првиот е да е расположена низводно на дел од коритото на река Крива река и не ги загадува водите на истата, вториот е доминантниот правец на ветриовите ги тангира просторите за домување.

Меѓу природните фактори кои го ограничуваат просторниот развој на Струмица, важно место завзема рељефот и плодните површини.

Меѓу создадените фактори, кои го ограничуваат идниот развој на градот, се вбројува моноцентричната структура на градот, ограничените можности за проширување на центарот ги ограничуваат неговите сервисни капацитети и можности во иднина тие да се развиваат паралелно со растечките потреби на градот. За моноцентричен модел на градот постојат лимити на сервисните капацитети кои во недостаток на развојни можности ја детерминираат големината на урбаната агломерација на која треба да и служат.

Во групата просторни фактори кои ќе го ограничуваат развојот спаѓа локацијата и капацитет на пречистителните постројки на градскиот канализационен систем, како и локациите врзани со систем на водоснабдување на градот.

Б. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И ОГРАНИЧУВАЊА НА ИДНИОТ ПРОСТОРОН РАЗВОЈ НА ГРАДОТ

1. ПРОСТОРОНА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Наменската употреба на земјиштето во состав на просторните и урбанистичките планови, без сомнение, е основен дел на тие планови и не ретко се поистоветува со нив. Тоа поистоветување произлегува од фактот што крајна цел на секој урбанистички или просторен план е да се определи начинот на употребата на земјиштето што е предмет на планирање како и системот и начинот на изградба на тоа земјиште.

Бројот и интересот на корисниците на еден градски простор е огромен. Некои од нив имаат заеднички интереси според кои можат да се групираат во определена зона, а некои бараат да им се одреди посебна локација како единствени и поединечни корисници на определен простор.

Под поимот зона се подразбира дел од градската територија што ја користат поголем број истородни-хомогени корисници, кои имаат потреба од заеднички комплементарни функции во рамките на таа територија. Тоа значи дека намената на површините се состои од зони и поединечни локации за определени функции на градско ниво, односно зоната и поединечната локација за одделна градска функција се елементи на намената на површините. Од тие причини сметаме дека намената на површините никако не смее да се поистоветува со изразите: зонирање, зонски план, зонинг, композиционо решение, просторен концепт и други слични изрази.

Основните функционални зони од своја страна се состојат од повеќе пунктови или делови, на различни места во рамките на урбаното подрачје. Не смее да се разбере дека основните функционални зони (домување, работа, рекреација) се монолитни компактни површини и дека нивното проширување може да биде само по пат на непосредно контактно ширење без меѓупростори предвидени за други намени или градски функции.

Таквата компактноста на основните функционални зони можеби е и применлива за мали населби од неколку илјада жители, меѓутоа за градови од средна големина (каков што е случајот со Струмица), тие зони можат, а дури мораат да се состојат од повеќе локалитети, пунктови или подрачја.

Од начелната организација на урбаното подрачје на градот Струмица, произлегува мошне јасна слика за трите основни функционални зони, вообичаени во градовите: домување, работа и рекреација. Нивната

местоположба во однос на теренските услови се оценува повољно, додека нивниот взаемен однос како и поврзаноста не се сосем во согласност со теоретските начела.

Подрачјето на градот Струмица во генералниот урбанистички план е поделено на девет урбани единици.

Работната зона е лоцирана на североисточната и југоисточната страна и е издвоена од станбената.

Спортско рекреативната зона во градот е издвоена како посебна целина и во анализите и во предвидувањата е третирана во рамките на V-та месна заедница.

Зоната лоцирана на североисточната и југоисточната страна - работната зона содржи содржини од областа на индустријата (постојна и предвидена) како и комплексот на услужно складишни дејности.

Како посебна урбана целина се издвојува централното градско подрачје со содржини од централните функции, а во рамките на истото е подрачјето на старото градско јадро.

Границите на поодделните зони се означени во графичките прилози во кои се обработуваат областа домување и областа работа.

2. ПРИЧИНИ ЗА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП

Со донесување на ГУП за град Струмица 2002год. се дефинирани условите за развој на градот, како и параметрите за спроведување на истиот. Но промената на управувањето во државата т.е. префрлањето на голем број надлежности од државно на локално управување, дадоа рефлексija и на планирањето. Така Локалната самоуправа како и Советот на Општина Струмица, дојдоа до сознание дека постои потреба од измени и дополнувања на ГУП за град Струмица.

Измените и дополнувањата на Генералниот урбанистички план одат во следните насоки:

1.Проширување на плански опфат. Оваа промена е резултат на развојните потреби и тенденции, промената на сопственоста на земјиштето со Законот за денационализација како и појавата на домашни и странски инвестиции за градење на нови објекти од областа на стопанството.

Проширувањето зафаќа простори на источната и на севаро западната страна.

За проширувањето на планскиот опфат се издадени "Услови за планирање", кои произлегуваат од Просторниот план на Р.Македонија (тех. бр 04605), од страна на Агенцијата за планирање на просторот.

2.Промена на технички недостатоци на важечкиот план. Тука се сместени промени т.е. корекции на траси на сообраќајници, промена на траси на коридори од инфраструктура како и внесување на канали од областа на водоснабдувањето и одводнувањето. Овие промени се направени со помош на геодетско снимање и вметнување на истите во планот.

3.Внесување на одредени содржини на простори кои во важечкиот План се заштитени и имаат специјална намена. Сега истите добиваат конкретна намена и се предлагаат како дел од системот на живот на градот.

Во Прилог на планот ќе бидат приложени забелешките од Одделението за Урбанизам при општина Струмица кои пак со ознаки и нумерација се внесени во прилогот бр. 2 "Извод од ГУП 2001-2015 Синтезен приказ на плански решенија". Според него со Измените и дополнувањата на ГУП за град Стрмица ќе се допринесе за :

- обезбедување услови за позитивни ефекти, во процесот на урбанизацијата;
- воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на градежното земјиште;
- утврдување на носми и стандарди за градба и комунално опремување на населбите;
- резервирање на простори за изградба и користење на објекти или подрачја од јавен интерес;
- обезбедување и заштита на коридорите за изградба на инфраструктурата;
- реализација на условите за планиран стопански развој и економски развој не само на локално, туку и на регионално и национално ниво;
- заштита на зоните , ревиците и рудните лежишта од непланска изградба на временни и трајни градежни објекти.

Овие промени треба да го направат Планот со можност за непречено инвестирање во областа на градежништвото, а со тоа и во целокупниот развој на сите планови од животот на градот.

Овој плански документ треба да обезбеди:

-Поджување на реални фактори на развој,

-Превземање на стимулативни мерки од страна на државните и други фондови како и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските субјекти.

3. ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Према ГУП 2002-2015год кој во моментот е важечки документ површината на урбаното подрачје изнесува 896,00ха.

Со Измените и дополнувањата на ГУП истиот се проширува за 165ха.

Целокупниот плански опфат на град Струмица, кој со проширувањето изнесува 1061,00ха, како комплетен се определува во следните граници и тоа:

Започнува на север со северната граница на КП бр.6392 од КО Струмица го сече патот и се спушта по источнара граница на патот се до КП бр. 6393 и по нејзината северозападна страна оди на исток, по северозападната граница на КП бр. 6399, КП бр. 6519; 6518; 6512; 1021; 1022; 1025; 1026; 1027; 1028; 1029; 1030; 1031 и 1032 се спушта на југ, го сече патот КП бр. 1637 и продолжува по северозападната страна на КП бр. 1038; 1046; 1052; 1052/1 и 1056, па по крајната јужна граница на КП бр.1078, продолжува по северната страна на КП бр.1079, одзема дел од КП.бр.1080 и продолжува по северозападната граница на КП бр. 1192.

Источно продолжува по источната граница на новопалнираната железничка пруга, се до Крива Река-КП бр.8016, се движи по нејзината северна страна, ја сече истата кај КП бр.7413 и оди на југ по источната

граница на КП бр.2559, по источната граница на КП бр.2561, па свртува на север ја заобиколува од јужната страна КП бр.2561 и оди по јужната граница на КП бр.7472, КП бр.7465, КП бр.7466, КП бр.7465, КП бр.7464, КП бр.7467, КП бр.7496, КП бр.7495. Свртува на југ по југо источната граница на КП бр.7494, КП бр.7493, КП бр.7492, па свртува на запад и оди по јужната граница на пат со КП бр.7485 и свртува на југ по источната и јужната граница на КП бр.3/2, по источната граница на КП бр.11, ја сече КП бр.21, па оди по источната граница на КП бр.22, и КП бр.39, го сече каналот и ја сече КП бр.41, КП бр. 59, ја заобиколува КП бр.55 од источната страна и продолжува на исток по северната граница на КП бр.43, па свртува на југ по северната граница на р. Тракајна по нејзината северозападна граница оди кон запад се до патот КП бр. 8032 и по неговата источна страна се спушта на југ се до КП бр. 7655, тука го сече истиот ја заобиколува КП бр. 7655 и по нејзината југозападна страна оди до патот КП бр. 8034, го сече и оди на север по неговата западна страна. Тука свртува на запад сечејќи ја Кп бр. 7864 се до патот КП бр. 7863, го сече истиот и по југозападната страна на КП бр.7857 продолжува на исток па делумно ја сече КП бр. 7856 и го сече патот КП бр. 7825 па на север оди по неговата западна страна, се до КП бр. 7812, па го сече патот КП бр. 7613, ја сече КП бр. 7814, па продолжува по јужната страна на КП бр. 7810; 7809; ја сече КП бр. 7776 и продолжува по јужната страна на КП бр. 7783; 7781 и по нејзината западна страна оди на север по западните страни на КП.бр. 7782; 7789; 7790; 7791 откако го сече патот ја заобиколува КП.бр. 7737 и продолжува по југозападната страна на КП. Бр.7735; 7720; 7717; 7712 и по западната страна на патот оди на север до КП бр. 6239; 6242; 6241; 6240; 6239 ја заобиколува КП бр. 6239 прво свртувајќи кон северо-запад а потоа кон северо-исток и доаѓа до КП бр.6234. Од овде оди по западните граници на КП бр. 6234 и продолжува по југо-западната граница на КП бр. 6220. Доаѓа до КП бр. 5507 и оди по неговата западна граница, минува и покрај западната граница на КП бр. 5506 и источната граница на КП бр. 5505 каде свртува кон северо-запад минувајќи покрај КП бр. 5505 и 5503. Од овде свртува кон северо-исток минувајќи покрај КП бр. 5504 и 5503 од каде пак скршнува кон северо-запад минувајќи покрај КП бр. 5504 и 5499. Од овде ја заобиколува КП бр. 5499 одејќи по северо-западната и југо-западната граница доаѓајќи до КП бр. 5483. Ја заобиколува КП бр. 5483 минувајќи покрај КП бр.5483; 5480 и 5478. Од овде минува покрај КП бр. 5478 и 5477, ја заобиколува КП бр. 5477 од кај нејзината југо-западна и северо-западна граница. Ги опфаќа градежните парцели бр. 30; 29; 28; 27; 26 и 25 од блок бр.8 и продолжува помеѓу КП бр. 5192; 5191; 5190 и ридот. Потоа ја пресечува КП бр. 5193 (поројот) и оди помеѓу КП бр. 5189 и 4708. Продолжува помеѓу КП бр. 4708 (ридон) и КП бр. 5193; 5188; 5183; 5182; 5180; 5179; 5178; 5166; 5168; 5177; 5176; 4713; 4712; 4711; 4710; 4709; 4707; 4706; 4705; 4704; 4702; 4701; 4699; 4698; 4697; 4696; 4695; 4694; 4693; 4692/2; 4691; 4690 и 4689. Од овде ја сече ул."Крушевска Република " и поројот КП бр. 6275 и оди покрај јужната страна на КП бр. 4659 и доаѓа до КП бр. 4581 т.е. регулираното корито на поројот кој е свртен од ул."Кирил и Методи". Продолжува покрај каналот и КП бр. 4580 доаѓа до КП бр. 4591. Продолжува покрај КП бр. 4580 (ридон) и КП бр. 4591; 4590/1; 4589; 4588 и пак покрај КП бр. 4581 (каналот) и ридот КП бр. 4580. Овде ја сече ул."Кирил и Методи" помеѓу КП бр. 4579 и 6359 и излегува на ридот "Цареви Кули". Продолжува кон северо-исток помеѓу КП бр. 4578/1 и 6359; 4571; 4568 и доаѓа до КП бр. 4566. Овде свртува кон северо-запад покрај ридот КП бр. 4578 и КП бр. 4566; 4565; 4402; 4400; 4397; 4395; 4394; 6358 и доаѓа а до "Ловен Дом" до КП бр. 4575. Ја заобиколува КП бр. 4575 минувајќи покрај КП бр.4576; 4575; 4572 и продолжува покрај КП бр.4572 и КП бр. 4290 (патчето); 6356 ул "Партизанска"; КП бр. 4203; 4204; 4202; 4201; 4200; 4199; 4198; 4197; 4196; 4154; 4153; 4152; 4150; 4151/1; 4145/2 и доаѓа до ул "Васил Главинов". Ја сече ул."Васил Главинов" и јужното коше на КП бр. 4144. Од овде границата продолжува кон север и минува покрај ридот на КП бр. 7146 и КП бр. 4144; 4143; 4142; 4121; 1074; 1068/1; 7083; 7089; 7090; 7091; 7092; 7093; 7094; 7095; 7096; 7097; 7098; 7099; 7100; 7103; 7104; 7105; 7109; 7113 потоа продолжува кон запад од север покрај КП бр. 7114; 7115; 7116; 7117; 7126; 7131; 7133; 7134; 7135, а од јужната страна покрај северната граница на КП бр. 7144; 7146; 7143; 7137/1;7137/2 и 7136 и излегува на асфалтираниот пат Струмица-Баница- Вељуса КП бр. 8029. Овде го сече патот и доаѓа до КП бр. 6969 од КО Струмица и од другата страна на КО Баница. Продолжува по границата на двата атара кон север се до КП бр.6961.

Оди по северната граница на КП бр.6961, па оди на север по источните граници на КП бр.6960, по северната граница на КП бр.6952, покрај патот и оди кон север по северо западната граница на КП бр.6951, КП бр.6936, КП бр.6932, КП бр.6931, КП бр.6715, КП бр.6714, КП бр.6713, кон север по источната граница на КП бр.461, КП бр.458, КП бр.478 и на север по границата на КП бр.478, КП бр.454, КП бр.426, КП бр.427, КП бр.428, КП бр.430, КП бр.433, КП бр.434, КП бр.435, КП бр.436, КП бр.437, КП бр.438, КП бр.6638, КП бр.6635, КП бр.6951 и продолжува на север по западната граница на реката па се до границата со КО Добрејци од каде што почна описот на планскиот опфат.

Во овие граници површината на градежното земјиште ќе изнесува 1061,00ха

В. ПРОГРАМСКИ ПОСТАВКИ НА ИДНИОТ РАЗВОЈ

1. ДЕМОГРАФСКИ РАЗВОЈ

1.1. Население до 2020 година

Населението на град Струмица, од 1948 до 2002 година се зголемило за 3,2 пати, т.е. истото од 10.868 пораснало на 35.311 жители. Највисок пораст населението на Струмица имало од 1953 до 1981 год., додека во периодот од 1981- 2002 година порастот на населението е многу посмирен. Последниот попис од 2002 година покажува дека бројот на жителите од 1994 година кој изнесува 34.067 жители до 2002 год. се зголемил на 35 311 жители (само за 1244 жители).

Стабилизирање на движењето на населението во најголем дел е резултат на смирената динамика на миграција село - град што е последица на настанатите политичко - економски промени во Република Македонија, особено после 1990 година.

Ако се имаат во предвид настанатите околности, во наредниот период порастот на населението во градот треба да се очекува во најголемиот дел од природниот прираст, а многу помалку од механичкиот прилив.

Природниот прираст на бројот на жителите може да се согледа од следниот табеларен приказ.

Табела 1. Пораст на населението од 1971 до 1991 год. и прогноза на растењето од 1991 до 2020 година

Година	Зголемување		Природен прираст		Механички прилив	
	Број	%	Број	%	Број	%
1971-1981	6.229	27.0	4.108	17.8	2.121	9.2
1981-1991	5.161	17.5	4.253	14.5	880	3.0
1991-2001	4.730	13.8	4.260	12.4	470	1.4
2001-2011	5.121	11.6	4.564	10.3	557	1.3
2011-2020	2.021	6.7	1.826	6.00	223	0.7
Вкупно:	23.262	76.6	19.011	55.0	4.028	14.9
Прогнозирано	11.900	25.4	8.824	22.7	1.027	2.7

Евидентно е драстично намалување на природниот прираст во периодот од 1981 го 1991 год.

Според некои автори пожелен прираст се движи во рамките од 0,8% - 1,5% годишно. Ако падне под 0,8% се доведува во прашање нормалната биолошка репродукција и отпочнува процес на стареење на населението, т.е. поголемо процентуално учество на старосни групи преку 60 год.

Природниот прираст преку 1,5%, создава проблеми во сверата на материјално производство, односно зголемени се контингентите на најмладото и младо население за чие издржување и воопшто култивирање се потребни големи материјални средства што треба да се создаваат во сверата на материјалното производство и издвојуваат за таа намена, како и нагло да се зголемува бројот на нови работни места, за нивно вработување.

Стапката на стареење, пак ќе ја одредиме од односот на бројот на популацијата над 60 години со младото население од 0-19 години старост, која треба да се движи во граници од 0,20-0,40. Ако е под 0,20 значи дека доминира младото население, ако пак е над 0,40 се смета дека популацијата е стара. Ова ќе го дадеме во табела.

Табела бр. 2. Коэффициент на стареење

Пописни Години	Вкупен број На жители	Население од 0-19 год.		Население над 60 год.		Кофициент на стареење
		број	%	број	%	
1991	34.424	11.650	33.84	3.398	9.87	3.398 :11.650= 0,29
1994	34.067	11.128	32.67	3.856	11.3	3.856: 11.128= 0,34
2002	35.311	12.478	35.34	6.206	17.6	3.856: 11.128= 0,50

Од оваа табела се гледа дека во град Струмица младата популација во 1991 год. е поголема и процесот на стареење постепено се зголемува во 1994 год., за разлика од периодот од 1994 до 2002 год кога процесот на стареење се зголемува со поголема брзина.

Треба да се очекува дека градот нема значително да расте по пат на механички прилив од селата од и вон од општината, затоа што во воспостаување на нова територијалната поделба и формирање на повеќе нови општини на подрачјето на сегашната, населението ќе се задржува во населените места. Целта на оваа тетиторијална поделба, покрај другото е да се намали механичкиот прилив на населението во градот, да заживеат повторно селата а новите општини да прераснат во урбани центри.

Со ценење на сите релевантни фактори направена е прогноза на движењето на населението до 2001 година во Струмица ќе живеат 39.154 жители. Според истата Струмица во 2020 година се предвидува да има 46.296 жители.

Во периодот од 1991 до 2020 год, се предвидува населението на Струмица да се зголеми за 9.851 жители. Во просек годишно ќе се зголемува за 1.34% (1.38% до 2001 и 1.31% до 2020 год.)

Од претходната табела се гледа дека механичкиот прилив е многу мал, а ако се изанализира и податокот дека во 1991 година во Струмица живееле 34.424 и 34.067 во 1994 година или 357 жители помалку, може да се констатира дека во Струмица има и одлив на население. Спреме тоа очекуваниот пораст на бројот на жителите со постојниот ГУП до 2002 год. не е достигнат. Се претпоставува дека единствената причина за тоа е големите општествени промени во државата во последните 10 години кои пак се причина за исселување на голем број жители и тоа надвор од границите на Македонија.

Значи во 2020 година во Струмица се очекува да живеат 46.296 жители.

1.2. Демографски развој до 2020 година

Прогноза на движење на населението може да се направи и со анализа на постојната состојба за некои контингенти на населението за период од 2002-2020 год. Истото е прикажано во табела:

Табела бр. 3. Предвидувања за некои контингенти на населението на Струмица до 2020 година

Контингенти на Населението	Број на жители по старост	%
0 - 6	3.704	8.00
7-14	4.630	10.00
15-19	2.870	6.20
20-24	3.704	8,00
25-64	24.028	51.90
Над 64 години	9.061	15.90
Вкупно:	46.296	100.00

Од оваа табела се гледа дека во 2020 година во Струмица 32,2% од населението ќе бидат деца, а 51,9% ќе претставува работоспособното население, а 15,9% старо населени.

Се очекува активно население да биде 24.028 од кои 13.372 мажи, а 10.656 жени.

Издружвано население 16.647, а лица со личен приход 6.194 жители или 13,38 % од вкупниот број на жители во Струмица .

Од вкупниот број на население 8% или 3.704 жители би требало да е со муслиманска вероисповед.

2. ОПШТОСТОПАНСКИ РАЗВОЈ

Општостопанскиот развој ќе биде обработувано врз база на наша анкета во поголемите претпријатија, бидејќи од Министерството за развој добивме писмо во кое се вели дека тие не изработуваат проекции за можен развој на градови и општини. Истото ќе го приложиме во текстуалниот дел на планот.

Со укинување на некогашните одделенија за план и анализа при секретаријатите за стопанство во општинските собранија, настана прекин во следењето на стопанските текови во некои гранки и во целина. Планирањата во поедини организации го даваат патот кон развојот во други правци во стопанството. Секое проширување на капацитетите, како отварање на нови погони доведува до зголемување на вработеноста.

При планирањето на развојот на стопанството се наидува на тешкотии и поради состојбата на транзиција во државата. Секојдневно се отвараат нови приватни претпријатија, со свои дејности и вработувања, но и замираат многу претпријатија и дејности. Тоа повлекува намалување на вработеноста, а големите погони остануваат празни. Во овој период сведоци сме за закупување на постојни простори, за отварање на нови фирми. Тоа значи дека планирањето на нови градежни објекти не може да се прогнозира со некоја точност, заради погоре наведените причини.

2.1. Сопанство

Во периодот 2006-2020 година, се предвидува зголемување на просторот за потребниот развој на сопанството. Во самата работна зона, постојат неизградени површини, кои можат да се користат за изградба на нови капацитети. Со тоа ќе се зголеми процентот на изградено земјиште во однос на неизграденото.

Од добиените податоци од поголемите индустриски капацитети можеме да го заклучиме следното:

Големите стопански капацитети како што се:

- фабриката за керамика "Македонија" во својата парцела имаат можност за развој.

- Предилницата "Струмичанка" има доволно простор за зголемување на капацитетот на производството.

- Текстилните комбинати "Герас Цунев" и "Единство" исто имаат можност за развој.

Работната зона во која е сместена скоро целото стопанство има добра поставеност према градот во однос на ружата на ветровите, со што се избегнуваат сите можни негативни влијанија на зоната на живеење.

За задоволување на барањата за организирање на производство во помал обем - во духот на новото време, таканаречено мало стопанство (стопанство кое поединечно гледано нема да троши повеќе од 100 кЊ електрична енергија, од 100 м³ месечно или 4 м³ дневно, од 3 тони месечно нафта и нафтени деривати, да не е голем загадувач на животната средина, не е произведувач на голема бучава и да не се вработуваат повеќе од 50 работници, се предвидува зголемување на работната зона, нови површини за лоцирање на капацитетите на малото стопанство. Таквото просторно сместување на оваа дејност е со цел истата да е во непосредна близина на станбената зона.

Во гарфичкиот прилог може да се забележи дека сите простори кои се ангажирани за работа се одбележани со маркица стопанство, а сето тоа од причина што не сакаме да ги лимитираме корисниците на просторот. При издавањето на одобрението за градба задолжително е инвеститорот да приложи и елаборати така што надлежните органи ќе ја контролираат намената. Во целата стопанска зона во Струмица се предвидени дејности од лесна незагадувачка индустрија и терцијални дејности во кои не се складираат радиоактивни и други штетни материји по здравјето на луѓето, значи се во согласност со важечките законски прописи.

Предвидената површина за стопанство изнесува 269,10ха, површините предвидени за стопанство со домување изнесува 105,53ха.

2.2. Земјоделство и шумарство

Земјоделското производство изразено преку произведувачки капацитети е надвор од градежниот опфат. Тоа всушност претставуваат плодните ниви за интензивна обработка, особено во Струмичко поле. Овде влијае изменето-медитеранска клима која дозволува 275 дена вегетатиски период. Сите фактори на климата (врнежи, влажност) даваат погодни можности за одгледување на голем број индустриски растенија (тутун, сончоглед, афион), житни култури (пченица, рж, јачмен), фуражни култури (детелина, луцерка) како и лозарство и овоштарство, а најкарактеристична и најдоходовна гранка е градинарството и раноградинарството.

Шумите и шумското земјиште зафаќаат голем дел од територијата на Општина Струмица. Основна задача на шумарството како стопанска гранка е да ги промени деградираните и нискостабилните шуми во високостеблени шуми, по пат на пошумување и да го заштити шумското земјиште од ерозија.

Преработувачките капацитети на земјоделството и шумарството се сместени во работната зона на градот и зафаќаат површина од 0.987ха.

Просторната разместеност на големите капацитети во работната зона одговара према ружата на ветровите.

Градот е во главно на рамна површина и не постојат услови за подигање на фарми. Инаку предвидувања на фарми се планираат во околните села кои се на повисока надморска височина.

2.3. Комерцијални објекти

Овој вид на стопански дејности се важен фактор за обезбедување на соодветно ниво на личниот и општествениот стандард, а имаат определено значење за просторната организација на Општината и на градот.

Во идниот период планираниот пораст на стопанското производство и зголемување на куповната моќ на населението ќе предизвикаат определени измени во навиките на потрошувачите и нивните барања во смисол на проширување на асортиманот на стоките и услугите.

а) Трговија

Трговијата како битна компонента на репродукцијата има улога, од една страна да го снабдува производството со репроматеријали а од друга страна да ги продава производите и услужните дејности и да го снабдува населението со потребните животни нормативи и стоки за широка потрошувачка.

За целосно одговарање на својата улога трговијата ангажира соодветен простор во зоната на живеење заради непосредна близина до потрошувачите на стоките за широка потрошувачка. За делот - набавка за репродукција и продажба на стоки наменети за производството, трговијата ангажира соодветни простори во непосредна близина на производните и услужните капацитети т.е. во работната зона.

Во анализата на постојната состојба се дојде до заклучок дека ги задоволуваат моменталните потреби на граѓаните. Но во идниот развој на градот и зголемување на бројот на жителите се зголемува и потребата од поголем број на објекти. Од анализата на постојната состојба, најголем број на трговски објекти од трговија на мало се наоѓа во станбените зони, додека магацините за трговија на големо и поголем дел од трговијата на големо е сместена во работната зона.

Во наредниот период до 2020 година не се предвидува ширење на постојните површини за продажба и сместување на стоките за широка потрошувачка, бидејќи тие се сместени претежно во централното градско јадро, а планираните нови простори ќе се јават дел во новото домување и дел во работната зона. На сите простори, неопходно е осовременување на постојниот продажен простор.

Во оваа класификација се вброени објектите: Агро- берза и пазар, сточен пазар, ветеринарна станица, трговки центар, терминал, бензински пумпи и др.

Согласно потребите на идниот развој, како и стандардите за современо снабдување на населението се предвидуваат следните простори за вршење на трговската дејност.

а) Мултинаменски центар на месни заедници	
140 м ² на 1.000 жители вкупно	6.480 м ²
б) локален тип во локалниот центар	
55 м ² на 1.000 жители вкупно	2.546 м ²
в) централен тип во градскиот центар	
300 м ² на 1.000 жители вкупно	13.889 м ²
В к у п н о:	22.915 м ² или 2.29 ха.

б) Занаетчиство и лични услуги

Занаетчиството и личните услуги како комплементарна дејност воглавно на производствените области и во наредниот период т.е. до 2020 година ќе има свое место во вкупниот опфат на градот. Најголем дел од овие услуги, особено делот на личните услуги и во овој период се предвидува да се обавуваат во станбената зона, во мултинаменските центри, во локалниот центар и во централното градско подрачје, додека производното занаетчиство и услугите на производството се предвидува да се обавуваат и да најдат свое место во предвидената површина за малото стопанство и стопанство во работната зона. Согласно потребите на идниот развој се предвидуваат следните простори за оваа дејност:

- Занаетчиски работилници

а) основен тип во мултинаменските центри на месните заедници:	
100 м ² на 1.000 жители вкупно	4.629 м ²
б) локален тип во локалниот центар	
95 м ² на 1.000 жители вкупно	4.398 м ²
в) централен тип во градскиот центар	
105 м ² на 1.000 жители вкупно	4.861 м ²
В к у п н о:	13.888 м ²

в) Угостителство и туризам

Струмица е град кој го негува спортот и физичката култура и е град организатор на повеќе културни збиднувања. При организирањето на овие спортски манифестации, неопходно е да има и сместувачки капацитети.

Од анализата е покажано дека во градот за сега има само еден мал хотел, но за квалитетно обавување на угостителската и туристичката дејност се предвидуваат следните капацитети:

- хотели 6 легла на 1.000 жители, а тоа е $278 \text{ легла} \times 30 \text{ м}^2 = 8.340 \text{ м}^2$.
- за угостителство 40 места на 1.000 жители, а тоа е $1.852 \text{ места} \times 4 \text{ м}^2 = 7.408 \text{ м}^2$.

- Во непосредна близина на железничката станица предвидена е локација за административно деловен центар и угостителски објект на површина од околу 8.8 ха.

- Во непосредна близина на Струмица е угостителскиот комплекс "Сириус" и туристичката населба "Банско" каде што има прекрасни објекти за задоволување на овој вид потреби на жителите од градот Струмица и пошироко.

г) Комунални дејности

Во оваа група влегуваат сите објекти од комуналната сфера:
-објекти за примарната електрична инфраструктура и нивните коридори, (трафостаници, далекуводи и др.)

-објекти од примарната водоводна и канализациона инфраструктура, (резервоари за вода, пречистителна станица, канали, депонии и сл.)

Вкупно планирана површина за комерцијални објекти во овој план изнесува 60,30ха.

Г. ПРОЕКЦИЈА НА ИДНИОТ РАЗВОЈ

1. ДОМУВАЊЕ

1.1. Идни потреби за домување

Според предвидувањата Струмица во 2020 година ќе има 46.296 жители, односно околу 13.616 домаќинства, за кои ќе треба да се обезбеди соодветен број на станови. Просечен број на членови во домаќинството ќе изнесува 3,4. Станбениот минимум ќе изнесува 20 м² нето корисна површина по жител.

Пописот извршен во 2002 год дава податоци за градт Струмица и 11 населени места, што не ни ја дава вистинската слика само за градот во однос на станбениот простор. Ако се користат овие бројеви ќе се добие нереална состојба и голем вишок на станбен простор.

Во 2020 година ќе бидат потребни 13.616 станови.

Предвидената површина за домување изнесува 408,95ха.

1.2. Организација на станбената зона

Организацијата на станбената зона и понатаму ќе се базира на основната планерско-територијална единица нарекувана урбана единица.

Овој план наместо терминот Месна заедница го прифаќа терминот урбана единица, а како основна планерска единица во домувањето и во која можат на задоволителен начин да најдат место функциите и објектите што се од интерес за сите жители и кој го сочинуваат комплементарниот урбан блок - дел од вкупната станбена зона, кој е неопходен за современо домување.

Урбаната единица претставува физичка околина, во која граѓаните ги задоволуваат своите индивидуални, семејни и заеднички потреби за домување, грижа и воспитување - школување на децата, задоволување на дневните потреби со снабдување, социјален културен и политички живот.

Физичката рамка на урбаната единица ја карактеризираат следните основни елементи, чија присутност и взаемен хармоничен сооднос, овозможуваат квалитетни услови за живеење:

- Централно лоцирани јасли, детска градинка и осмогодишно училиште сместени на пешачки токови по можност без пресекување со поголеми колски сообраќајници.

Растојанието до овие функции не треба да биде поголемо од 15 минути одење;

- Централно сместени спортски терени за децата на возраст од 7-14 години;

- Систем на улици за моторен сообраќај кој овозможува лесен пристап до сите станови и другите функции, а истовремено не вовлекува внатре тежок и транзитен сообраќај;

- Систем на градба, кој дава можност на избор на тип на градба, во зависност од економската моќ и структура на семејството;

- Просторна диспозиција на објектите за живеење во групации-единици на соседства, маала, кои овозможуваат социјализација на начин на живеење;

- Систем на снабдување и задоволување на другите општествени потреби, преку создавање на пунктови за дневно снабдување кои се лесно достапни, како пеш така и со моторно возило. Локален општествено услужен центар сместен на правец кој е несметано поврзан со градскиот центар.

Концептот на просторна организација на урбаната единица базирана на предпоставки да правата, обврските и потребите, граѓаните најдобро ќе ги остваруваат во заедница конституирана до максимално 5000 жители.

Во нашиот случај месните заедници би имале од 4500 до 5000 жители.

Урбаната единица покрај домување ќе ги содржи и следните содржини:

-Детските игралишта се димензионирани по нормаив 1,5 м²/дете за старосна група од 0-6 години и за вкупно 3.704 деца $1,5 \text{ м}^2 = 5.556 \text{ м}^2$, а за старосна група од 7-14 години исто по 1,5 м² и имаме $4.630 \times 1,5 = 6.945 \text{ м}^2$. Вкупна површина на детски игралишта треба да изнесува минимум 12.501 м²;

-Потребите за спортување и рекреација, жителите ќе можат да ги задоволуваат на терените за мали спортови, на стадион, како и во спортскиот центар кој располага со спортска сала. Вкупната површина за спортување и рекреација во градот изнесува 20.16 ха.

1.3. Организација на градот во урбани единици

Во Струмица постојат 9 урбани единици (месни заедници) према важечкиот ГУП :

Урбана единица 1 која зафаќа 143.36 ха и во неа живеат 7.342 жители во моментот покрај семејните куќи и заедничкото домување има простор ангажиран со: предучилишна детска установа - клон 4 со капацитет од 193 деца, црвен крст, вишо училиште, библиотека, банка, јавни функции, комунални дејности, трговски центар, спортско рекреативен центар, дел од градскиот парк, сточен пазар 9.720 м², пазар 8.850 м² и радиостаница.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 144,44 ха ќе живеат 7 593 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 52,56 ж/ха.

УЕ - 1 ја сочинуваат 7 урбани блока.

Урбана единица -1

Табелабр. 4: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 1					
Бр. на УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 1 12,70	Пазар, Заеднички објекти, вишо училиште, семејни куќи, Комунални дејности, Стопанство, Трговски центар, спорт и рекреација	Потврдени сите намени од постојно плус На место на постојниот пазар е предвиден, Административно деловен центар	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,2 19,0 19,2
УРБАН БЛОК 2 22,85	Семејни куќи, црква, заеднички објекти, АМС, јавни објекти, бензинска станица	Потврдени сите намени од постојно плус Основно училиште со капацитет од 380 места	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 19,0 19,2
УРБАН БЛОК 3 25,43	Стопанство, комунални дејности, сточен пазар, ветеринарна станица	Потврдени сите намени од постојно плус Стопанство	70%	3,0	9,0 12,0
УРБАН БЛОК 3а 10,50	Здружение на возачите, комунални дејности и стопанство	Потврдени сите намени од постојно плус пазар и стопанство	60% 70%	1,6 3,0	9,0 10,0 12,0
УРБАН БЛОК 4 23,74	Стопанство, комунални дејности	Потврдени сите намени од постојно плус стопанство	70%	3,0	9,0 12,0
УРБАН БЛОК 5 24,33	Радио станица, Комерцијални објекти, стопански објекти	Потврдени сите намени од постојно	70%	2,0 3,0	12,0 19,0
УРБАН БЛОК 6 24,89	Стопанство И комунални дејности	Потврдени сите намени од постојно плус Стопанство	70%	3,0	12,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 1		= 144,44 ха			

Во оваа урбана единица постојат неизградени простори кои ќе бидат ангажирани за изградба на: основно училиште со капацитет од 380 деца кои ќе учат во една смена, дневно снабдување, спортски терни, детски игралишта во рамките на зелените површини, административно деловен центар на место на постојниот пазар, една бензинска станица, стопански дејности и комунални дејности. Бидејќи од оваа зона еден дел е зона на центарот на градот во индивидуалните станбени згради, има потреба да се пренаменуваат приземните простори од куќите во деловни простори.

Урбана единица 2 - зафаќа простор од 172.41 ха на кој во моментот живеат 9.406 жители. Во моментот просторот е ангажиран со семејни куќи, заеднички објекти, предучилишна детска истанова К-3 со капацитет од 216 деца, основно училиште со капацитет од 1.140 деца (во две смени), стопанство, споменик од НОБ, музичко училиште, две бензински станици и две цркви.

Се прогнозира дека на овој простор ќе се издвојат две месни заедници од кои на 229,77ха ќе живеат 5000 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 21,76 ж/ха.

УЕ - 2 ја сочинуваат 12 урбани блока.

Урбана единица -2

Табела бр. 5: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 2					
Бр. на УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена

УРБАН БЛОК 12 29,46	Црква, семејни куќи, стопанство, администрација и музичко училиште, заеднички објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 12,0 19,0
УРБАН БЛОК 13 14,90	Семејни куќи, стопанство, заеднички објекти и муслимански гробишта	Потврдени сите намени од постојно плус парковско зеленило	60%	1,6	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 14 21,76	Семејни куќи, заеднички објекти, основно училиште и предучилишна детска установа.	Потврдени сите намени од постојно плус Црква и парковско зеленило	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 15 12,98	Стопанство, Предучилишна детска установа, стопанство и семејни куќи	Потврдени сите намени од постојно плус стопанство	70%	2,0	10,0 14,7
УРБАН БЛОК 16 18,72	Стопанство, бензинска станица	Потврдени сите намени од постојно	70%	2,0 3,0	12,0 14,7
УРБАН БЛОК 17 14,66	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 17/1 16,35	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 18 25,22	Стопанство и бензинска станица	Потврдени сите намени од постојно	70%	2,0 3,0	12,0 14,7
УРБАН БЛОК 18/1 17,74	Слободна површина	Стопанство	70%	3,0	12,0
УРБАН БЛОК 18/2 19,27	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 18/3 14,58	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 19 24,13	Слободна поовршина	Стопанство	70%	3,0	12,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 2			=	229,77ха	

Со проекцијата се потврдува локацијата на детската градинка, основното училиште, основното музичко училиште, цркви, а се предвидува локација за локален административно услужен центар - непосредно до локацијата на детската градинка и основното училиште, игралишта за деца, зелени површини како и нови локации во зоната на стопанство.

Урбана единица 3 - се наоѓа во југозападниот дел од градот, истата во постојната состојба зафаќа 42,58 ха и со постоен број на жители 4.558 и бруто густина на жители од 107,05 ж/ха. Оваа голема густина произлегува од тоа што овој простор е многу густо изграден воглавно со семејни куќи. Во оваа зона има и други содржини, а тоа се: ловечки дом, три цркви, основно училиште, резервоар, спомен костурница, ТБЦ Болница, муслимански гробишта и семејни куќи.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 42,59 ха ќе живеат 4.715 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 110,70 ж/ха.

УЕ - 3 ја сочинуваат 2 урбани блока.

Урбана единица - 3

Табела бр. 6: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 3					
Бр. На УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 31 23.47	Семејни куќи, болница, резервоар и муслимански гробишта	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 14,7 19,0

УРБАН БЛОК 32 19,12	Семејни куќи, спомен костурница, цркви, основно училиште два објекта и ловечки дом	Потврдени сите намени од постојно плус Заштитно зеленило	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 3			=	42.59ха	

Со проекцијата се потврдуваат постојните локации. Бидејќи оваа УЕ е во непосредна близина на централното градско подрачје ќе ги користат тамошните комплементарни функции. Радиусите на гравитација се задоволителни.

Урбана единица 4 - е со површина од 75,17 ха. и постоен број на жители 3.117, со бруто густина од 41,46 ж/ха го зафаќа северзападниот дел од градот.

Во оваа месна заедница просторот е ангажиран со: семејни куќи, локација на градски христијански гробишта, филтер станица, стадион - спорт и рекреација, дом на културата, хотел, евангелистичко методистичка црква, џамија и стопанство.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 87.89 ха ќе живеат 4.781 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 54,40 ж/ха.

УЕ - 4 ја сочинуваат 5 урбани блока.

Урбана единица -4

Табела бр. 7: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 4					
Бр. На УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 33 26,40	Семејни куќи, џамија, евангелистичко методистичка црква, хотел, дом на култура, стопанство и стадион	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 14,7 19,0
УРБАН БЛОК 34 20,32	Семејни куќи, комунални дејности, гробишта, филтер станица, заштитно зеленило	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 14,7
УРБАН БЛОК 35 20,66	Стопанство + семејни куќи и семејни куќи	Стопанство	60% 70%	1,6 2,0	10,0 14,7
УРБАН БЛОК 35/1 7,43	Стопанство + семејни куќи	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 35/2 13,08	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 4			=	87,89ха	

На овој простор се наоѓаат гробиштата кои со големи заштитни зеленила се одделени од новопредвидениата зона за семејни куќи. Оваа урбана единица е во непосредна близина на централното градско подрачје.

Урбана единица 5 - зафаќа 160,09 ха, а во неа се живеат 2.985 жители од што произлегува бруто густина од 18,65ж/ха.

Во оваа урбана единица покрај домувањето, а во функција на жителите на оваа населба постојат и: предучилишна детска установа К-2, основно училиште, средноучилиште - гимназија, парковско зеленило спорт и рекреација, АРМ, пензионерски дом, простор со специјална намена со П=22,80ха, затвор, семејни куќи и посебно простор за стопанство.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 239,09 ха ќе живеат 4.990 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 20,87ж/ха.

УЕ - 5 ја сочинуваат 13 урбани блока.

Табела бр. 8: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 5					
Бр. На УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена

УРБАН БЛОК 36 27,30	Специјална намена	Заеднички објекти, комерцијални објекти, јавни објекти и спорт	60% 70%	1,6 2,0	14,7 19,0
УРБАН БЛОК 37 19,40	Семејни куќи, АРМ, основно училиште, средно училиште и парковско зеленило	Јавни објекти, заеднички објекти и семејни куќи	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 37/1 8,31	Семејни куќи, АРМ, детска градинка, зеленило	Јавни објекти, семејни куќи и парковско зеленило	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 38 27,21	Спорт и рекреација, предучилишна детска установа, пензионерски дом, комерцијални објекти и парковско зеленило со спорт И рекреација	Потврдени сите намени од постојно плус семејни куќи	60% 70%	1,6 2,0	10,0 14,7 19,0
УРБАН БЛОК 39 23,62	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 39/1 11,17	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 40 15,52	Стопанство+семејни куќи	Семејни куќи, казнено поправен дом, МВР	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 40/1 14,42	Семејни куќи, јавни објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 40/2 16,77	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 41 16,73	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Стопанство, семејни куќи, заеднички објекти, комерцијални објекти	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 12,0 14,7 21,0
УРБАН БЛОК 41/1 16,14	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 41/2 12,50	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Заеднички објекти,	60%	1,6	19,0
УРБАН БЛОК 42 30,00	Стопанство И услуги	Стопанство	70%	3,0	12,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 5		= 239,09ха			

Со проекцијата се потврдуваат постојните локации и се предвидуваат нови локации за: стопанство, бензинска станица, заеднички објекти, црква, казнено поправен дом П=0,6 ха, старечки дом П=1,9 ха, полициска станица П=0,75 ха, а на локација од 23 ха предвидени се: центар за детско творештво, младински дом, библиотека, кино и театар, локација за основно училиште заедно со детска градинка П=1,8 ха, средно училиште 2,1 ха и минитрговски центар со богати зелени површини на површина од 1ха. Најкарактеристичен простор во оваа урбана единица е паркот со спорт и рекреација како и новопредвидениот комплекс со центар за детско творештво, младински дом, библиотека, кино и театар, локација за основно училиште заедно со детска градинка П=1,8 ха, средно училиште 2,1 ха и мини трговски центар.

Урбана единица 6 - зафаќа 115,17ха, а во неа живеат 4.184 жители од што произлегува бруто густина од 36,32ж/ха.

Оваа урбана единица се наоѓа во непосредна близина на центарот во гадот. Во просторот егзистираат: заеднички објекти, семејни куќи, детска градинка К-6, економат на средно училиште, бензинска станица, трафостаница и стопанство.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 113,21 ха ќе живеат 4.927 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 43.52 ж/ха.

УЕ - 6 ја сочинуваат 5 урбани блока.

Урбана единица -6

Табела бр. 9: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 6					
Бр. На УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 7 21,16	Заеднички објекти, семејни куќи, детска градинка, клинички центар и средно училиште	Потврдени сите намени од постојно плус трговски центар	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 14,7 19,0
УРБАН БЛОК 8 20,38	Семејни куќи, бензински станици, трафостаница, стопанство, комунални дејности, МАС и услужни дејности	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 3,0	10,0 14,7
УРБАН БЛОК 9 18,70	Агроберза и Пазар	Потврдена намената од постојно	80%	3,0	11,0 (слеме)
УРБАН БЛОК 10 28,73	Стопанство	Потврдена намената од постојно	70%	3,0	14,7
УРБАН БЛОК 11 24,24	Железничка станица, локална автобуска станица, парковско зеленило и заштитно зеленило	Потврдени сите намени од постојно	70%	3,0	14,7
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 6		= 113,21ха			

Со проекцијата се потврдуваат постојните локации: меѓуградска автобуска станица со П=2.26 ха, две бензински станици, агро берза со 17.72 ха, пазар, железничка станица заедно со автобуска станица со П=6.0 ха, административно деловен центар со угостителски објекти на П=8.8 ха, парковско зеленило 2.8 ха и заштитно зеленило покрај пругата П=3,8 ха.

Урбана единица 7 - зафаќа 21.78 ха, а во неа живеат 3.519 жители од што произлегува бруто густина од 161,57ж/ха.

Во неа просторот е ангажиран со семејни куќи, историски архив, болница, црква, кино, театар, локална самоуправа, парковско зеленило, трговски центар, основно училиште, пошта, автобуска станица и администрација.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 21.70 ха ќе живеат 3.802 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 175.20 ж/ха.

УЕ - 7 ја сочинува 1 урбан блок.

Урбана единица -7

Табела бр. 10: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 7					
Бр. На УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 30 21,70	Семејни куќи, МВР, болница, црква, парковско зеленило, администрација, историски архив, предучилишна установа, театар, јавни објекти, кино, локална самоуправа, трговски центар, стопанство, заеднички објекти, суд, основно училиште и ПТТ	Потврдени постојните намени плус административно деловен центар со заеднички објекти и комерцијални објекти со заеднички објекти	60% 70%	1,6 2,0	10,0 14,7 19,0 21,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 7		= 21,70ха			

На овој простор слободни површини нема, целата површина е ангажирана. Со проекцијата ги потврдуваме постојните намени на просторот со единствена корекција на местото на постојната меѓуградска автобуска станица се предвидува административен деловен центар со заеднички објекти.

Урбана единица 8 - зафаќа 43,40 ха, а во неа живеат 5.000 жители од што произлегува бруто густина од 115.20ж/ха.

Во оваа месна заедница просторот е ангажиран со : семејни куќи, бензинска станица, ЈО Македонија пат, болница, средно техничко училиште и две цркви.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 43.39 ха ќе живеат 5.000 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 115.23 ж/ха.

УЕ - 8 ја сочинуваат 3 урбани блока.

Урбана единица -8

Табела бр. 11: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 8					
Бр. на УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 27 14,34	Црква, семејни куќи, болница, средно училиште, јавни објекти и бензинска станица	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 28 14,30	Семејни куќи и стопанство	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 3,0	10,0 12,0
УРБАН БЛОК 29 14,75	Семејни куќи, црква, јавни објекти и заеднички објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 8		= 43,39			

Со проекцијата се потврдуваат сите постојни локации: за основно училиште со П=7.700 м² и заеднички објекти со деловен простор на пониските спратови.

Урбана единица 9 - просторот е ангажиран со: семејни куќи, заеднички објекти, трафостаница, бензинска станица, терминал и стопански објекти.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 138,92 ха ќе живеат 5.000 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 36,00 ж/ха.

УЕ - 9 ја сочинуваат 8 урбани блока.

Урбана единица -9

Табела бр. 12: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 9					
Бр. на УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 20 16,61	Семејни куќи, парковско зеленило, административно услужен центар, заеднички објекти и заштитно зеленило	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 21 18,60	Стопанство + семејни куќи	Стопанство	60% 70%	1,6 3,0	10,0 19,2
УРБАН БЛОК 21/1 18,44	Стопанство + семејни куќи	Стопанство	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 22 15,06	Семејни куќи, трафостаница, бензинска станица и заеднички објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,2 21,0
УРБАН БЛОК 23 10,77	Терминал и стопанство	Потврдена постојната намена	70%	2,0 3,0	12,0 14,7
УРБАН БЛОК 24 15,93	Стопанство	Потврдена постојната намена	70%	3,0	12,0
УРБАН БЛОК 25 16,86	Стопанство+семејни куќи	Потврдена постојната намена	60% 70%	1,6 3,0	5,0 12,0
УРБАН БЛОК 26 26,65	Семејни куќи со повисок стандард	Потврдена постојната намена плус "космофон" антена и заеднички објекти	60% 70%	1,6 2,0	9,0 19,2
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 9		= 138,92ха			

Со проекцијата се потврдуваат сите постојни локации и се предвидува: нова локација полигон за автошокола и антена на "Космофон"

Централното градско подрачје зафаќа површина од 45.20 ха и е ограничено со следните улици: ул."24 Октомври"; ул."Младинска"; ул."Горги Трајков", ул."Гоце Делчев"; ул."Маршал Тито"; ул."Сандо Масев" ; ул."22ри Декември"; ул."Крушевска" и ул."Ванчо Китанов".

Истото не и припаѓа само на една Урбана единица туку зафаќа делови од пет и тоа: од У.Е. 1 зафаќа 11.63 ха, од У.Е. 2 зафаќа 3.2 ха, од У.Е. 5 зафаќа 9.7 ха, од У.Е. 6 зафаќа 11.63 ха, од У.Е. 7 зафаќа 11.00 ха.

ЦЕНТРАЛНО ГАРДСКО ПОДРАЧЈЕ	
ДЕЛ ОД У.Е.	ПОВРШИНА
1	11.63
2	3.20
5	9.70
6	9.70
7	11.00
Вкупно	45.20

Табела бр. 13: Намена на површини во рамките на Централно градско подрачје:

ЦЕНТРАЛНО ГАРДСКО ПОДРАЧЈЕ			
Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	Површина	
		М ²	%
Семејни куќи	Потврдени постојните со можност за промена на дејност	175.130	38.74
Заеднички објекти	Потврдени постојните со можност за промена на дејност	23.919	5.29
Основно училиште Сандо Масев и Моша Пијаде	Потврдени постојните	11.303	2.5
Средно училиште	Потврдени постојните	6.414	1.42
Парковско зеленило	Потврдени постојните	5.162	1.14
Стопанство	Потврдени постојните	3.851	0.85
Спорт и рекреација	Потврдени постојните	8.059	1.78
Библиотека	Потврдени постојните	803	0.18
Комунални дејности	Потврдени постојните	1.899	0.42
Пазар	Административно деловен центар со заеднички објекти	9.646	2.13
Вишо училиште	Потврдени постојните	1.779	0.39
Банка	Потврдени постојните	1.226	0.27
Дом на културата	Потврдени постојните	7.897	1.75
Трговски центар	Потврдени постојните	582	0.13
Хотел	Потврдени постојните	5.078	1.13
Суд	Потврдени постојните	1.350	0.30
Пошта	Потврдени постојните	4.781	1.06
Меѓуградска автобуска станица	Административно деловен центар со заеднички објекти	2.364	0.53
Црква	Потврдени постојните	11.000	2.43
Музичко училиште	Потврдени постојните	1.062	0.23
Клинички центар	Потврдени постојните	21.411	4.75
Сообраќајници	Потврдени постојните	147.284	32.58

ВКУПНО:	452.000	100
---------	---------	-----

Во семејните и заедничките објекти со пренамена на просторот може да се обавуваат и други дејности како: - детски јасли, детски градинки, центри за странски јазици, згрижување на старци, администрација, деловен објект во кој ќе се обавуваат мирни дејности и сето останато што одобрува законската регулатива.

2. ЈАВНИ ОБЈЕКТИ (ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД)

За развој на системот на функциите од јавни објекти кои го даваат општествениот стандард во Измените и дополнувањата на Генералниот урбанистички план треба да се обезбедат простори, капацитети и диспозиции на објектите кои оптимално ќе ги развиваат растечките потреби на граѓаните. Генерална насока за развој на тие функции, содржини и институции за грижа, воспитување и образование, за здравството и установите за социјални гричи, за објекти на културата и другите функции од општествен стандард, ги утврдува следните принципи на планирање:

1. Установите за грижа и воспитување на деца од предучилишна возраст се поставени на локации подеднакво достапни локации, за сите жители од станбените заедници, односно се на средината на гравитационото подрачје. Исто така се лоцирани на безбедно растојание од главните текови на моторниот сообраќај и на пристапност која го елеминира крстосувањето на моторниот со пешачкиот сообраќај.

Анализата покажува дека во Струмица во моментот нема доволно капацитети кои би ги примиле децата на предшколска возраст. За планскиот период треба да се обезбедат (2.224-823 места) = 1.401 места. Станува збор за доста голема бројка. Меѓутоа оваа дејност може да се обавува и во станови, семејни куќи или да се пренамени деловен простор. Во проекцијата обезбедена е само една нова локација за овој вид на дејност во новата урбана единица со капацитет од 260 места.

2. Се предвидува изградба на нови училишта и тоа во У.Е. 1 со капацитет од 380 места, УЕ 5 со капацитет од 380 места и У.Е. 8 со капацитет од 310 места вкупно нови 1.070 места.

Сите постојни гореспоменати капацитети работат во две смени што е спротивно со законската регулатива. Во новите капацитети предвидуваме двосменско работење.

4. Постојните капацитети на средните училишта во Струмица ги задоволуваат потребите до планскиот период.

5. Објектите наменети за здравствени услуги имаат добра постојна диспозиција, а со новите промени во државата и со отварање на приватни амбуланти и со предвидени нови амбуланти во месните центри, услугите ќе им бидат доближени на сите граѓани.

Само во болницата постои стационар со одреден број на легла, кој во иднина ќе се развие и ќе обезбеди подобра здравствена заштита.

6. Систем на социјална жаштита е представен со постоен дом за стари лица и нов во У.Е. 5 и постоен клуб на пензионери во У.Е. 5 како и стар и новопредвиден објект на казнено поправен дом во У.Е. 5.

7. Систем на објекти од општествен стандард се библиотеке, дом на култура и сл. има во централното градско ткиво. Со овие Измени и дополнувања ГУП предвидуваме во У.Е. 5 комплекс во кој ќе има повеќе содржини, како што се библиотека, простор за разни секции од науката и техниката, повеќенаменска сала за приредби и театар, кино и младински дом.

Идните потреби на градот за функции и објекти од општествен стандард се согледуваат низ неколку елементи, од кои најбитни се:

- постојните содржини и објекти, кои се појдовна основа за градба на идните потреби;
- критериуми и стандарди, со кои тие ќе се развиваат;
- просторна диспозиција на содржините.

Програмирањето на идните потреби за функции и објекти од општествен стандард, преку дефинирање на стандардите и нормативите служи да се предвиди и резервира потребно земјиште, како по големина така и по диспозиција.

2.1. Воспитување и образование

а) Предучилишно воспитување

Капацитетот на постојните објекти за предучилишно воспитување од 1,5 ха, нема да ги задоволи идните потреби. Се предвидува дека од вкупното население, старосната група од 0-6 год. ќе биде застапена со 8,0% од вкупниот број на жители (3.704 деца).

Согласно програмските определби, 60% од децата, од оваа старосна група, ќе бидат опфатени во предучилишните услови, или околу 2.224 деца. Корисна површина по дете треба да изнесува 7 м² односно 25 м² дворна парцела на дете. Вкупно потребна површина за објекти треба 15.568 м² и за локација на парцелата 5,6ха.

Оваа анализа покажува дека во Струмица во моментот нема доволно капацитети кои би ги примиле децата на предшколска возраст. За планскиот период треба да се обезбедат (2.224-823 места) = 1.401 места. Станува збор за доста голема бројка.

Во У.Е. бр.1 има една предучилишна установа Клон 4, со капацитет од 193 деца. Корисна површина од 1.570 м² и површина на локација 3.752 м².

Во У.Е. бр.2 има само една предучилишна установа Клон 3, со капацитет од 216 деца. Корисна површина од 2.154 м² и површина на локација 4.347 м².

Во У.Е. бр.3 нема предучилишна детска установа.

Во У.Е. бр.4 нема предучилишна установа.

Во У.Е. бр.5 има една предучилишна установа Клон 2, со капацитет од 153 деца. Корисна површина од 2.154 м² и површина на локација 4.347 м².

Во У.Е. бр.6 има само една предучилишна установа Клон 6, со капацитет од 191 деца. Корисна површина од 1.211 м² и површина на локација 2.742 м².

Во У.Е. бр.7 има само една предучилишна установа Клон 1, со капацитет од 70 деца. Корисна површина од 60 м² и површина на локација 365 м².

Во У.Е. бр.8 нема предучилишна установа.

Во Струмица заради сместување на децата во предучилишните установи треба да се обезбедат уште:

- 17.232 м² корисна површина

$3.320 \times 7 \text{ м}^2 = 23.240 \text{ м}^2$, $23.240 - 6.008 = 17.232 \text{ м}^2$

- 6.8 ха површина за локација

$3.320 \times 25 \text{ м}^2 = 8.3 \text{ ха}$

$8.3 \text{ ха} - 1.5 = 6.8 \text{ ха}$

Се предвидува изградба на нова предучилишни установи и тоа во У.Е. 9 со капацитет од 260 места.

Решенијата за локации на објектите за предучилишно образование може да се бараат не само на чисти парцели, туку може и по пат пренамена и адаптација на еден или повеќе објекти и да се обезбеди потребниот простор.

б) Основно образование

Во моментот во Струмица егзистираат четири училишта во кои учат 4.230 ученици во 12.040,8 м² корисна површина и 1,32 ха локација.

Се предвидува дека вкупното население, старосна група од 7-14 години на крајот на планскиот период ќе биде застапено со 10,0% (4.630 ученици).

Согласно програмските определби сите ученици ќе бидат опфатени со основно образование. Корисна површина по ученик треба да изнесува 7 м² односно 25 м² за локација по ученик. Вкупно корисна површина за објекти треба 32.410 м² и за локација на парцелата 11,6 ха.

Оваа анализа покажува дека во Струмица во моментот нема доволно капацитети кои би ги примиле учениците од основното образование. За планскиот период треба да се обезбедат (4.630 - 4.230 места) = 400 места.

Во У.Е. бр.1 нема училиште.

Во У.Е. бр.2 има само едно - ОУ"Н. Вапцаров" со капацитет од 1.140 ученици. Корисна површина од 2.253 м² и површина на локација 3.300 м².

Во У.Е. бр.3 има само едно - ОУ"Маршал Тито" со капацитет од 739 ученици. Корисна површина од 1.474 м² и површина на локација 2.800 м², оваа локација не одговара од причини што училиштето го сочинуваат две згради кои ги дели сообраќајница.

Во У.Е. бр.4 нема училиште.

Во У.Е. бр.5 нема училиште.

Во У.Е. бр.6 нема училиште.

Во У.Е. бр.7 има две - ОУ"Сандо Масев" со капацитет од 1.107 ученици. Корисна површина од 6.059,54 м² и површина на локација 3.700 м² и ОУ"Моша Пијаде" со капацитет од 1.244 ученици. Корисна површина од 2.253,40 м² и површина на локација 3.400 м²

Во У.Е. бр.8 нема училиште.

Во У.Е. 2 "Благој Мучето" има и основно музичко училиште со капацитет од 90 места во две смени.

Во Струмица заради потребите на основното образование треба да се обезбедат уште:

- 32.410 м² корисна површина

$4.630 \times 7 \text{ м}^2 = 32.410 \text{ м}^2$, $32.410 - 12.041 = 20.369 \text{ м}^2$

- 14.51 ха површина за локација

$4.630 \times 25 \text{ м}^2 = 11.60 \text{ ха}$ $11.60 \text{ ха} - 1.32 = 10.28 \text{ ха}$

Се предвидува изградба на нови училишта и тоа во УЕ 1 со капацитет од 380 места, УЕ 5 со капацитет од 380 места и УЕ 8 со капацитет од 310 места вкупно нови 1.070 места.

Сите постојни гореспоменати капацитети работат во две смени што е спротивно со законската регулатива. Во новите капацитети предвидуваме двосменско работење.

в) Средно образование

Во моментот во Струмица егзистираат три училишта за средно образование во кои учат 3.555 ученици во 16.114 м² корисна површина и 2.12 ха локација.

Се предвидува дека вкупното население, старосна група од 7-14 години на крајот на планскиот период ќе биде застапено со 6.2% (3.276 ученици).

Корисна површина по ученик треба да изнесува 7 м² односно 25 м² за локација по ученик. Вкупно корисна површина за објекти треба 22.932 м² и за локација на парцелата 8.19 ха.

Оваа анализа покажува дека во Струмица во моментот има доволно капацитети кои би ги примиле учениците од средното образование (имајќи ги во обзир нормативите од Правилникот).

Гимназијата "Јане Сандански" е во У.Е. бр.7 и е со капацитет од 1.161 ученици. Корисна површина од 4.020 м² и површина на локација 1.12 м².

Техничко технолошкиот училишен центар "Никола Карев" е во У.Е. бр.8 и е со капацитет од 1.546 ученици. Корисна површина од 9.380 м² и површина на локација 7.000 м².

Земјоделското училиште "Димитар Влахов" е во У.Е. бр.6 и е со капацитет од 830 ученици. Корисна површина од 2.714 м² и површина на локација 3.000 м².

Во Струмица заради потребите на средното образование треба да се обезбедат уште:

- 6.818 м² корисна површина

$2.870 \times 7 \text{ м}^2 = 20.090 \text{ м}^2$, $20.090 - 16.114 = 3.976 \text{ м}^2$

- 7.17 ха површина за локација

$2.870 \times 25 \text{ м}^2 = 7.17 \text{ ха}$ $7.17 \text{ ха} - 2.12 = 5.05 \text{ ха}$

Постојните капацитети на средните училишта во Струмица ги задоволуваат потребите до планскиот период.

2.2. Здравство

Ефикасноста при работењето на организацијата на здравствена заштита, зависи од условите обезбедени преку основните здравствени објекти, амбуланти и здравствени установи. Основната здравствена заштита на граѓаните е обезбедена.

Ова е детално образложено во постојната состојба на овие Измени и дополнувања на ГУП.

Према стандардите и нормативите се предвидува 8 кревети на 1000 жители, тоа значи дека во наредниот период треба да се обезбеди, основна здравствена заштита со капацитет од 354 кревети, со потребна квадратура за објект (370 x 8= 2.960 м²) од 2.960 м² и за дворно место (370 x 80= 29.600м²) од 3,0 ха. Моментално здравството има ангажиран простор од 3,28 ха. Што значи дека локацијата ги задоволува планските потреби а треба да се обезбедат уште (370 - 307)= 63 кревети.

Согласно определбите и поремнување на здравствената служба идните потреби ќе бидат следните:

- Отварање на станици за прва помош во трговско-деловни објекти кои се предвидени во секоја населба, а се мултинаменски објекти;

- Отварање аптеки во истите деловни објекти;

За сите поголеми и покомплицирани случаи ќе се користат соседните медицински центри.

Вкупна равномерна разместеност и организираност на здравствените објекти во градот ќе придонесе за подобрување на квалитетот на здравствените услуги.

2.2.1. Ветеринарно здравство

Постојната ветеринарна станица ги задоволува потребите на жителите од Струмица.

2.3. Социјална заштита

Идниот развој на социјална заштита ќе оди во правец на подобрување на основната заштита на населението.

Постојните објекти: Центарот за социјална работа и општинскиот црвен крст ги задоволуваат потребите од оваа област, само треба да се предвидат нови содржини како што е:

- дом за хендикепирани лица и деца без родители

Према нормативот треба да има 3 места на 1000 жители, што значи простор за 139лица. За овој број потребно е изграден простор од (139 x 20 = 2.780 м²) 2.780 м², а парцела (139 x 50= 6.950 м²) 0,69 ха.

Во У.Е. 5 обезбеден е простор од околу 1,2 ха за потребите на домот за хендикепирани лица и деца без родители.

Домот за стари лица кој постои ги задоволува потребите во смисол на локација и во планиратата состојба, а заради зголемување на бројот на жителите има потреба од зголемување на корисната површина за 160 м².

Во склоп на овој објект постои и простор кој претставува клуб на пензионери.

2.4. Културни дејности

Постојната состојба на објекти од оваа дејност делумно ги задоволува потребите на градот. До 2020 год. на градот ќе му бидат потребни следните функции и содржини:

- Библиотеките треба да располагаат со вкупен фонд на книги од (6.000 книги на 1.000 жители), а тоа е 277.776 книги, од кои 60% -166.666 би биле капацитет во матичната библиотека а 40%- 111.110 книги во локалните подрачни библиотеки. Потребна корисна површина на објектот би бил 4.430 м².

- Киното во градот треба да биде со капацитет од 1.770 седишта и корисна површина од 3.540 м². Во рамките на домот на културата може да се одвиваат повеќе дејности во повеќенаменската сала (кино, театар, концерти и др.). Со тоа ќе се надополни постојната состојба на постојното кино или да се предвиди нов објект.

- Музеј и галерија - ваков објект постои кој делумно ги задоволува потребите на градот. Со поголем напор на локалната самоуправа во градот има услови да се реновира една од многуте куќи што би претставувала, музеј " Стара градска куќа".

- Младинскиот дом е со мал капацитет 168 м² (корисна површина) а по нормативите за истиот се потребни да се обезбедат места за 2.214 корисници односно простор со корисна површина од 6.640 м².

- Sprema нормативите за просторно и урбанистичко планирање за пионерски дом треба да обезбедиме исто простор колку и за домот за млади.

2.5. Администрација и управа

Голем број на објектите од администрација се градени или реновирани во понов период и одговарат на својана намена.

За перспективните потреби на градот за административни и деловни објекти ќе биде потребно да се обезбеди вкупно околу 14.000 м² корисна површина.

Во локалните центри ќе се обезбеди простор за канцеларија на месна заедница, повеќенаменска сала, простор за општествено политички организации.

3. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИСКИТЕ СПОМЕНИЦИ

Републичкиот Завод за заштита на спомениците на културата за потребите на урбанистичкото планирање има изготвено **Експертен елаборат за заштита на културното наследство** во кој е дадена инвентарната недвижност на културното наследство од посебно значење. Списокот на регистрирани и

евидентирани споменици на културата содржи: архиолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, конаци, мостови, куќи, згради, стари чаршии, стари градски јадра и др.

Список на објекти кои се регистрирани 2003/04 год.

1. Кула ул. "Охридска" бб - турски период.
2. Орта џамија - 1613/1614 год.3. Тврдина - Цареви кули - среден век
4. Црква Св. Тивериополски маченици - ранохристијански период
5. Црква Св. Кирили Методиј
6. Куќи на ул. "Матшал Тито" бр.3; бр.5; бр.6; бр.7; бр.9; бр.11; бр.13; бр.14; бр.15; бр.16; бр.18; бр.20; бр. 21; 25-а; 25-б; 25-в; бр.22; бр.24; бр.25; бр.28; бр.27-29; бр.30; бр.31; ; бр.33; бр.32; бр.34; бр.36; бр.38; бр.40; -период -20век
7. Куќа на ул. "Тошо Арсов" бр.23 - 19-20век
8. Куќа на ул. "Тодор Чучков" бб - 16-20век
9. Целина, дел од ул. "Матшал Тито"
10. Катастарска парцела 3730, некропола од доцноантичко време во централно градско јадро.

Во наредниот период надлежните институции во градот треба да преземат активности во смисла на обележување на истите со цел тоа во наредниот период да се заштити и во неговата реконструкција и адаптација да добие посебен третман.

4. ПРЕДЛОГ СООБРАЌАЕН СИСТЕМ

4.1. Предлог сообраќаен систем

Основниот сообраќаен систем содржи:

- анализа на постојната состојба на сообраќајните услови
- прогноза на идните потребни сообраќајни услови
- режимот на сообраќајот и капацитетот на сообраќајната мрежа

4.2. Информативна основа

- Просторен план на регионот -Источна Македонија
- Просторен план на општина Струмица
- Генерален урбанистички план на град Струмица донесен 2002год.
- сообраќајна поврзаност на градот со неговото опкружување
- степен на моторизација
- изворно целни сообраќајни текови

4.3. Сообраќајно поврзување

Според анализите и прогнозите градот и општината Струмица сообраќајните врски со своето непосредно и пошироко опкружување, ќе ги остварува преку постојниот Магистрален патен правец М-6, (Р.Бугарија-Ново Село-Струмица-Штип-м5) и преку Регионалниот патен правец Р-604, Струмица-Валандово-Автопат, што според вообичаените критериуми се предлага да се прекатегоризира од Регионален во Магистрален патен правец. За таа цел потребно е општината Струмица да покрене званична процедура со барање до Собранието на Република Македонија.

Покрај наведените патни правци Струмица кон Берово ќе биде поврзана со Регионалниот пат Р-523, кон Банско и Коњарево со Регионалниот пат Р-605 и кон Рич со Регионалниот Пат Р-602.

Поради развојот на приградските сообраќајни протоци кон: населените места Василево, Дабиле, Градско Балдовци и Куклиш потребно е тие заедно со градот Струмица да претставуваат интегрална целина и да бидат поврзани со сообраќајници од градски тип.

Трасите на обиколните патишта да се дислоцираат надвор од подрачјето што го сочинува Струмица со приградските населби. Поточно на североисток трасата да поминува покрај реката Струмица, а на југоисток источно од Дабиле и Градско Балдовци. Вкрстувањето помеѓу магистралните патишта и главните приклучоци кон нив, да се изведат со денивелација (графички прилог-Сообраќај).

Се обезбедува соодветен простор за лоцирање на железничката станица на просторот североисточно од градот, како и простор за трасата на идната железничка линија Штип-Струмица-Валандово-Смоквица, со крак од Валандово кон Дојран и Република Грција.

Според анализите за развој на воздушниот сообраќај на Република Македонија аеродромот за јавен патнички и товарен сообраќај треба да се лоцира североисточно од градот на просторот помеѓу н.м. Василево и н.м. Петралинци. Економски е оправдана изградба на аеродром за превоз на земјоделски производи.

а) Локален сообраќај

Категоризирањето на градската сообраќајна мрежа во Македонија се извршува според одредбите од Законот за јавни патишта, каде се поместени следните видови улици:

- Магистрални улици, што поминуваат низ поголемиот дел од градот и се надоврзуваат на Магистрален или Регионален патен правец.
- Собирни улици, што го собираат сообраќајот од сервисните, станбените и локалните улици и се поврзуваат со магистрална улица или локален пат.
- Сервисни улици, што ги поврзуваат собирните со станбените и локалните улици.

Сообраќајниот концепт на град Струмица е дефиниран според следните основни принципи:

- обезбедување на максимална мобилност и пристапност на секој од корисниците на уличната мрежа

-минимизирање на временските трошоци на патување на корисниците
-максимизирање на нивото на безбедноста на сообраќајот
-максимизирање на капацитетот и нивото на услуга на постојната улична мрежа
-минимизирање на негативните влијанија на сообраќајот врз заштита на животната средина
Направените анализи и прогнозата на елементите од локалните сообраќајни протоци главно ја потврдија потребата за постоење на сегашната мрежа на магистрални улици Булевар Ленинова-Булевар Матшал Тито-ул.Балканска-Клучка бр. 2, врска со Р-604 и ул. Климент Охридски, врска со Р-604.

Се предвидува до целната 2020 изградба на сообраќајници од градски тип кон населените места Василево, Дабиле, Градско Балдовци и Куклиш. Се препорачува таму каде е тоа можно, да се изврши резервација на простор за изградба на тие сообраќајници-коридор во ширина од 35-50м сметано помеѓу две спротивни градежни линии.

б) Јавен превоз на патници и стока

Според споредбените анализи на некои релевантни показатели за превоз на патници и стока јасно го покажуваат стихијното однесување во превозот на патници и стока во Струмица. Многу фактори укажуваат дека жителите на Струмица значително помалку го користеле меѓумесниот јавен превоз во однос на јавниот градски и приградски превоз, или пак се ориентирале на превоз со сопствени возила.

Просечниот годишен пораст на мобилноста на жителите за градови со големина од 30 - 50 000 жители, како што е градот Струмица, се очекува да биде 2-2,1%. Според тоа во 2020 год. се очекува приближно 45 патувања по жител годишно односно околу 5 500 патувања дневно. Половината од овие патувања се остваруваат преку автобуската станица во Струмица каде се иницираат приближно 115 автобуски тргнувања дневно. За овие патувања и предвиденото дислоцирање на автобуската станица на нова локација се предвидува да се изградат 10 автобуски перони исклучиво наменети за испраќање и прием на патници.

За оптимална организација на јавниот градски и приградски сообраќај потребни се следните критериуми:

-растојанието меѓу две функционални целини што треба меѓусебно да се поврзат да изнесува најмалку 2,5-3,0км.

-меѓустаничното растојание да биде, во град 400-700м, односно до 1,0-1,2км во приградските населби

-покриеноста на просторот со линиска мрежа за градски сообраќај да биде со најмалку 10 минутно пешачење до најблиското автобуско стојалиште.

-фреквенцијата на автобусите треба да биде најмалку 4 возила на час за секоја линија поодделно.

-возилата на јавниот и приградски сообраќај треба да се движат главно кон магистралните улици и улици изградени со ширина, геомертрија на раскрсници и надолжни наклони што ќе овозможат нормално одвивање на сообраќајот.

Во склоп на новопредвидените површини на Агро-берзата се предвидува терминал за сместување на тешки товарни возила. Домицилните товарни возила се сместуваат во кругот на транспортните претпријатија односно во рамките на дворните места на индивидуалните превозници.

Паркирање на товарни возила и автобуси, надвор од организирани паркиралишта не е дозволено.

4.4. Сообраќај во мирување

Согласно степенот на амортизација што се очекува 2020 год. кога приближно секое семејство треба да поседува патничко возило потребно е да се обезбеди простор за сместување на секое патничко возило. Во локалитетите со претежно индивидуално домување се предвидува гаражирање на возила во индивидуални објекти, а во локалитетите со колективно домување на секој стан по 1,2 паркинг места.

За паркирање на моторни возила надвор од уличната мрежа за одредени јавни функции во градот се обезбедува простор согласно Чл 36 од Правилникот за Стандарди и Нормативи за уредување на просторот.

На две локации во градот старата автобуска станица и градскиот пазар се предвидува во склоп на административно деловните објекти да се изградат гаражни куќи за организирано колективно паркирање.

4.5. Снабдување со нафта и нафтени деривати

Согласно нормативите за ваков тип на објекти во градот Струмица до 2020 год. се предвидуваат да се изградат најмалку 7 бензински станици. Во моментот во Струмица има изградено 5 бензински станици со кои се задоволени моменталните потреби.

5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.1. Снабдување на градот со вода

а) Потребни количини на вода

За наредниот период до 2020 год. се предвидува дека околните селски населби: Баница, Добрејци, Градско Балдовци, Дабиле, Просениково и Водоча ќе се приклучат на градската водоводна мрежа.

За градот усвоена е водоснабдителна норма од 450 л/ден/жители, а за селските населби 270 л/ден/жители.

Со усвоената водоснабдителна норма ќе се покријат потребите од вода за населението, занаетчиството, индустријата која има потреба од санитарна вода, ќе се покријат потребите за поливање на зелените површини, миеење на улици, поеење на добитокот во селата и ќе се покријат загубите во водоснабдителниот систем кои се проценуваат на максимум 25%.

$$Q_{\text{ср/ден}}^1 = Q \times N = 450 \times 46.306 = 20.838 \text{ м}^3/\text{ден} = 241,20 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{мак/ден}}^1 = Q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 20.838 \times 1,4 = 29.173 \text{ м}^3/\text{ден} = 337,70 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{мак/час}}^1 = Q_{\text{мак/ден}} \times a_2 = 29.173 \times 1,5 = 43.760 \text{ м}^3/\text{ден} = 506,50 \text{ л/сек}$$

a_1 - коефициент на дневна нерамномерност
 a_2 - коефициент на часова нерамномерност

Потреби од вода за селските населби приклучени на водоснабдителниот систем (8.950 жители во селата)

$$Q^2_{\text{ср/ден}} = Q \times N = 270 \times 8.950 = 2.417 \text{ м}^3/\text{ден} = 28,0 \text{ л/сек}$$

$$Q^2_{\text{мах/ден}} = Q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 2.417 \times 1,4 = 3.384 \text{ м}^3/\text{ден} = 39,20 \text{ л/сек}$$

$$Q^2_{\text{мах/час}} = Q_{\text{мах/ден}} \times a_2 = 3.384 \times 1,6 = 5.414 \text{ м}^3/\text{ден} = 62,70 \text{ л/сек}$$

Вкупни потреби од вода за населението

$$Q_{\text{ср/ден}} = Q^1_{\text{ср/ден}} + Q^2_{\text{ср/ден}} = 241,20 + 28,0 = 269,20 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{мах/ден}} = Q^1_{\text{мах/ден}} + Q^2_{\text{мах/ден}} = 337,70 + 39,20 = 377,0 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{мах/час}} = Q^1_{\text{мах/час}} + Q^2_{\text{мах/час}} = 506,50 + 62,70 = 569,20 \text{ л/сек}$$

б) Потреби од вода за индустријата

Во градот е застапена преработувачка индустрија за кои е усвоено нормата за водоснабдување да изнесува 30,0 м³/ден/ха. Сметајќи на 16 работни часови (две смени) потребите од вода изнесуваат:

$$Q^3_{\text{ср/ден}} = F \times Q_{\text{инд}} = 177,14 \text{ ха} \times 30 \text{ м}^3/\text{ден}/\text{ха} = 5.314 \text{ м}^3/\text{ден}; 16 \text{ часа} = 332 \text{ м}^3/\text{час} = 92,30 \text{ л/сек}$$

Од градската водоводна мрежа во индустријата ќе се покријат само санитарните потреби, додека потребите од вода за технолошкиот процес ќе се задоволуваат од сопствени изворници.

в) Идни изворници на вода

Главен изворник на вода останува акумулацијата "Турија". Акумулацијата "Водоча" со зафатнина од 28x10⁶ м³ е алтернативен изворник на вода.

г) Објекти на водоснабдителниот систем

Филтерница

Според сегашните планови филтерницата се предвидува да се прошири за нови 120 л/сек или вкупно да се произведува 370 л/сек., со што целосно ќе бидат задоволени потребите од санитарна вода за градот и селата во планскиот период.

д) Потребен резервоарски простор за градот

Со постоечката планска документација за градот предвидено е изградба на резервоарски простор со две комори од по 4.500 м³, од кои е изградена само една. Со изградба и на втората комора од 4.500 м³ и со реконструкција на постоечкиот резервоар од 800 м³ прашањето за резервоарскиот простор во градот ќе биде решен за подолг временски период.

Селските населби кои ќе бидат приклучени на градскиот водоснабдителен систем потребата од резервоарски простор ќе го решаваат самостојно према сопствените потреби.

е) Дистрибутивна водоводна мрежа

Проширувањето на градската водоводна мрежа ќе се одвива соодветно со проширувањето на градот. Горлив проблем претставува ул. "5 Ноември" каде има изградено куќи без запазување на прописите за градење, односно голем бр. од куќите се изградени до главната водоводна цевка ф 400 со што се јавува голем проблем од дефекти и неможност да се интервенира. Поради тоа се предвидува изградба на нова цевка ф 600 по ул. "Никола Карев", "11 Октомври" "24 Октомври", "Младинска" и по "Крушевска Република" до резервоарот за ниска зона.

Друг проблем во водоснабдувањето е делот од градот над ул. "Бетовенова" која спаѓа во висока зона, а најголем број од куќите се дивоградби, изградени без план, без соодветна сообраќајна инфраструктура и на клизиште. Изградбата на новите објекти е стихийно и на ката со која не може да се овозможи нормално водоснабдување од водоводната мрежа и од постоечките објекти. За да се овозможи нормално водоснабдување на тој дел од градот потребно е да се изврши урбанизација на просторот односно изградбата на новите објекти да се изведе према соодветните прописи и максимално да се вклопат новоизградените објекти во планираната станбена зона.

5.2. Евакуација и третман на отпадни води

а) Фекална канализациона мрежа

За одредување на капацитетот на мрежата усвоен е норматив од 80% од водоснабдителната норма. Количината на отпадните води во мрежата ќе се зголеми за 25% од инфилтрацијата на подземна вода.

Отпадни води од градот Струмица

$$Q^o_{\text{мах/час}} = 0,8 \times 450 \times 1,4 \times 1,5 \times 46.306 = 405,0 \text{ л/сек} \times 1,25 = 506,25 \text{ л/сек}$$

Отпадни води од индустријата се проценуваат на 50% од средно дневната потрошувачка на вода
 Вкупни количини на отпадни води

$$Q^o_{\text{мах/час}} = 506,25 \text{ л/сек} + 46,0 \text{ л/сек} = 552,25 \text{ л/сек}$$

б) Пречистителна станица

Пречистителната станица за отпадни води е проектирана за плански период до 2020 год. со капацитет од 72.000 ЕЖ. За периодот после 2020 год. се предвидува проширување на пречистителната станица со максимален капацитет до 95.000 ЕЖ. После соодветниот третман пречистените води ќе се испуштат во р. Тркања.

Доколку некои индустриски капацитети испуштаат отпадни води од технолошкиот процес кои содржат материји што ќе го оневозможат нормалното функционирање на мрежата и идната пречистителна станица, потребно е да бидат подложени на претходен третман во фабричкиот круг пред да се испуштат во градската канализација.

Постоечкиот проблем со прелевање на атмосферските води во фекалната канализација поради несоодветна изведба на шахтите потребно е во најскоро време да се реши, бидејќи покрај тоа што се јавува проблем во функционирањето на мрежата, ќе се јави проблем и во функционирањето на идната пречистителна станица за отпадни води. Пречистителната станица е димензионирана за пречистување на фекални отпадни води, а со мешање и на атмосферските води, односно со зголемувањето на количината на вода за пречистување нема да можа да се постигне потребниот ефект на пречистување.

в) Атмосферски канализационен систем

За меродавна количина за димензионирање на атмосферската канализација усвоен е интензитетот на дождот од 120 л/сек/ха кој се јавува секоја втора година во времетраење од 15 минути.

Коефициентот на истекување е земен во зависност од намената на површината, падот на теренот и процентот на изграденост на разни градски функции.

tabela br. 14.

	намена на површина	коефициент на истекување
1.	станбени површини	
	градски центар	0,60
	средна густина	0,50
	мала густина	
2.	отворени површини	0,20
3.	Паркови	0,10

Зафатените атмосферски води ќе се испуштаат на одредени места во р. Водочица и р. Тркања и во регулираните порои.

г) Порои

Градот се соочува и со проблеми од "надворешните води" односно атмосферски води кои потекнуваат од сливните површини надвор од урбанизираната зона и навлегуваат во градот во вид на порои.

За да се избегне навлегување на атмосферските падавини во градското подрачје, каде атмосферската канализација е димензионирана за површините од градскиот регион, изработена е техничка документација со која се предвидени канали кои ќе ги прифатат "надворешните атмосферски води" од вкупно 176 ха сливна површина, и ќе ги испуштат во реципиентите - р. Тркања и р. Водоча.

Проектната документација изработена е пред повеќе години и веќе не се совпаѓа со постоечката ситуација на теренот. Имено голем број од куќите се изградени на просторот на кои е предвидено да се изградат каналите, така да потребно е да се изготви нова документација со која ќе се согледа постојната состојба и соодветно на тоа да се постават нови решенија за одведување на "надворешните атмосферски води".

5.3. Отстранување на цврст смет

Отстранувањето на цврстото губре се врши со камиони и други средства наменети за таа цел. Во Струмица има две депонии и тоа депонија за индустриски смет "Тркања" на К.П. 1483/1 со површина од 24.000 м² и депонија "Шапкар" во месност викана Добрашин со површина од 88.750 м². Согласно Законот за комунални дејности во Просторниот план на Република Македонија предвидени се неколку регионални депонии за цврст комунален отпад и за опасни материји кои дефинитивно ќе придонесат кон обезбедување на овој систем во функција на заштита на животната средина меѓу нив е депонија за Струмичко-Радовишкиот регион.

Во рамките на општините треба да се определат локации за претоварна станица во која сметот ќе биде прифатен времено и потоа транспортиран во регионалната депонија.

Од Просторниот план на државата добивме податок дека проекцијата на покриеноста на градското население со систем за собирање, транспорт и депонирање на цврст комунален отпад до 2020 год., предвидува негово целосно покривање при што се предвидува вкупно 1.3 кг/ж/ден да биде депониран на санитарните депонии или за потребите на Струмица тоа значи:

$$46.296 \text{ жители} \times 1.3 \text{ кг/ж/ден} = 60.185 \text{ кг/ж/ден}$$

Надвор од планскиот опфат се предвидува депонија за цврст отпад со површина од 4,17 ха место викано средни рид, на јужниот дел надвор од градот.

5.4. Општи и посебни цели на долгорочен просторен развој во водоснабдувањето

Појдовна основа и цел во развојот во водостопанството е да се обезбеди доволна количина квалитетна вода, првенствено за водоснабдување на населението и за сите други дејности кои произлегуваат од сегашниот и планираниот развој на градот.

Долгорочното решавање на обезбеденост со вода на градот не треба да биде условено од материјалните можности, туку од неминовните потреби.

Во идниот период развојот на водостопанството треба да се одвива во правец на уредување на режимот на водите, користењето на водите и заштита на водите, преку:

- третман на водата како економска категорија, односно како производ кој има своја цена, со што ќе се овозможи оптимално управување со водите при нивното комплексно користење;
- максимално користење на локалните површинските и подземните води како извори за водоснабдување;
- перманентно истражување на подземните води во обем што ќе ги дефинира потенцијалните ресурси;
- одредување заштитни зони на сегашните и идните можни изворишта (површински водотеци, подземни води и акумулации) и одредување на мерки за заштита и подобрување на нивниот квалитет;
- спречување одделни парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на комплексни позитивни водостопански решенија;
- ревитализација и модернизација на системите за водоснабдување со цел да се намалат загубите на вода и да се зголеми степенот на искористеност;
- обезбедување вода за технолошки процеси со максимално рационализирање на потрошувачката, повеќекратно искористување на водата и осовременување на технолошкиот процес;
- запирање на трендот на влошување на квалитетот на површинските и подземните води;
- формирање на катастар на загадувачи;
- подобрување на квалитетот на водите до ниво на законски пропишаниот квалитет;
- ефикасно спречување на пороите и ерозијата на одредено подрачје со комплексно согледување на причините за нивната појава и комплексно решавање на проблемите;

5.5. Погодности и ограничувања на развојот

Развојот на еден регион е условен од богатството и можноста за експлоатацијата на природните ресурси меѓу кои спаѓа и водата како природен продукт без кој не може да се опстане.

Проблемот на водата може да се издвои како најкомплексен, бидејќи водата е незаменлив ресурс од кој зависи опстанокот на човекот, но водата е и суровина и средство за работа во производните процеси.

Водата која се јавува во некое подрачје во различни видови - водотеци, езера, подземни води, може да се смета за "ресурс" зависно од остварливоста на водостопански решенија за нејзино користење, односно од геотехничките услови, хидроградежните услови, економските услови, услови за еколошка заштита. Водата како "ресурс" количински е знатно помала од "присутните води", дури може да биде повеќеструко помала што мора да се има во предвид во планирањето.

Како највитален ресурс чија достапност е се поограничена, водата мора да се третира како добро од општ интерес, да се користи рационално, повеќекратно и повеќенаменски, во склад со долгорочни плански документи, врз основа на согласности и дозволи за користење како и под постојана општествена контрола.

5.6. Етапи и приоритет на реализација на планот од аспект на водоснабдување

Согласно Просторниот план на Р. Македонија и долгорочните планирања на комуналните јавни претпријатија во Р. М. предвидена е целосна покриеност на населбите со комунален инфраструктурен систем, односно предвидено е секој жител да добие санитарно хигиенски исправна вода за пиење.

Потребните количини на вода се обезбедуваат од расположивите ресурси - изворите, површинските и подземните води, како и изградба на нови акумулации. Обезбедувањето на потребните количини на вода не треба да се базира само на изградба на нови зафати, туку е потребно примена на активности кои се поекономични и кои мора да бидат приоритетни во обезбедување на квалитетно и економично водоснабдување:

- Намалување на загубите на вода во водоснабдителните системи со рационално користење на водите, со замена на застарената мрежа и уградување на цевки со соодветни материјали и дијаметри;
- Проширување на мрежата согласно со ширење на градот;
- Модернизација во управувањето со водоснабдителниот систем
- Во изградбата и проширувањето на водоснабдителните системи приоритет треба да се даде на регионалните системи со кои се овозможува повеќе населени места да се снабдат со квалитетна вода. Во принцип овие системи се со поголем капацитет, бараат поголеми инвестициони вложувања, но даваат и поголема сигурност од аспект на квалитетот на водоснабдување и поголема економска исплатливост по корисник.

5.7. Канализационен систем

За да се заштитат водите на природните водотеци од загадување со комунални и индустриски отпадни води во планскиот период до 2020 год. во градот потребно е:

- проширување на атмосферската и канализационата мрежа на површината на целиот град согласно со неговото ширење
- доградба на главниот колектор до предвидената локација за пречистителна станица

5.8. Енергетска инфраструктура

За определување на идната потрошувачка на ел.енергија анализирани се податоци за потрошувачката на електрична енергија во изминатите години. При математичкото моделирање на потрошувачката како независно променлива величина е прогнозата на населението во Струмица до 2020 година.

Tabela br. 15. Godišna potrošiva-ka na el.energija vo MWh po kategorii na potrošiva-i

Год.	Домаќинст-ва	Индустрија	Останата потрошувачка	Улично Осветлување	Вкупна потрошувач-ка
2001	100.045	27.168	17.945	2.722	147.880

2020	151.000	41.000	35.000	4.000	231.000
------	---------	--------	--------	-------	---------

Се планира порастот на потрошувачката во 2020 год. во однос на 2001 год. по категории на потрошувачи и тоа во:

- домаќинствата за 1,51 пати (просечна годишна стапка на пораст 3%)
- индустријата за 1,51 пати (просечна годишна стапка на пораст 3%),
- останатата потрошувачка за 1,95 пати (просечна годишна стапка на пораст 4.9%)
- уличното осветлување за 1,47 пати (просечна годишна стапка на пораст 2,8%) и
- вкупната потрошувачка за 1,56 пати (просечна годишна стапка на пораст 3,2%).

Со порастот на потрошувачката во идниот период се планира и пораст на максималните моќности во напојните трансформатори Струмица-1 и Струмица-2.

Табела бр. 16. Максимални моќности во MW за период 2000-2020 год.

Година	2000	2005	2010	2020
Максимална моќност [MW]	31,70	41.0	48.00	56.00

Според тоа во на крајот на планскиот период во 2020 година се планира максималните моќности во однос на 2000 година да се зголемат за 1,77 пати при што просечната годишна стапка на пораст ќе изнесува 3,87%.

Следејќи го порастот на потрошувачката во домаќинствата и прогнозирираниот број на жители односно домаќинства во градот во 2020 година може да се пресмета и годишната потрошувачка на ел.енергија по жител и домаќинство.

Табела бр. 17. Годишна потрошувачка на ел.енергија по домаќинство и жител

	Единица	2000	2020
Годишна потрошувачка на ел.енергија на домаќинство	kWh/дом.	8190	17000
Годишна потрошувачка на ел.енергија на жител	kWh/жит.	2340	4990

Во 2020 година потрошувачката на електрична енергија по домаќинство односно по жител ќе биде поголема во однос на 2000 година за 2.1 пати при што просечната годишна стапка на пораст ќе изнесува 5.0%.

5.8.1. Електропреносна мрежа

Планираниот пораст на потрошувачката на електрична енергија постојната електропреносна 110 kV мрежа може целосно да го прими. Со сегашната вкупна инсталирана моќност од 91,5 MVA трансформаторите Струмица-1 и Струмица-2 дава можност за непречено и континуирано снабдување на конзумент.

Преносните 110 kV водови се димензионирани за да можат да го примат товарот до крајот на планскиот период. Единствено водот Валандово -Струмица-2 кој е со провидници Ал/че со попречен пресек од 150/25 мм² во 2020 год. ќе биде оптеретен повеќе од 50 % и при негова ревитализација се препорачува замена со провидници Ал/че со попречен пресек од 240/40 мм². За водот Струмица1-Струмица2 кој по целата своја должина минува низ градското подрачје предвидена е заштитна зона.

Во годините по 2020 потребите со инсталирана моќност можат да се рашат со замена на постојните енергетски трансформатори со поголеми или со поставување на втор трансформатор во ТС Струмица-2 а за кој има оставено градежна резерва.

5.8.2. Телефонска мрежа

Развојот на телекомуникациската мрежа во Република Македонија ќе ги следи најновите техничко-технолошки трендови во светот, а согласно со условите и потребите истите ќе се имплементираат во телекомуникациската мрежа на Македонија. За да можат да се искористат големите можности што ги даваат новите дигитални комуникациони системи кои враќаат интегрирање на разни видови на комуникации како што се пренос на слика, текст, податоци, истовремено по иста мрежа, потребно е прераснување на телефонската ПСТН мрежа, во мрежа на интегрирани услуги ИСДН, односно телефонска ИСДН мрежа.

Во Македонија во наредниот период ќе се следат и имплементираат најновите техничко-технолошки трендови во светот, широкопојасни услуги, пренос на податоци со голема брзина, а развојната мрежа ќе биде во согласност со условите и потребите на пазарот.

Корисничките компании на мобилната телефонија се АД Мобимак и Космофон. Тие во Струмица И околината имаат поставено свои базни станици, со кои целосно е покриен градот со сигнал од двете компании.

Планот на развојот на телефонскиот сообраќај во Струмица до 2020 год. е изработена со математичко моделирање на параметрите (густина и број на телефонски приклучоци) при што бројот на жители на крајот од планскиот период (2020 година), е земен како константна величина. При тоа корисниците ќе се обезбедени со: говорни услуги, услуги за пренос на податоци, пристап до интернет, мобилни електронски телекомуникациски услуги, јавни говорници.

Табела бр. 18. План за развој на телефонски капацитети во Струмица до 2015 год.

	Телефонски приклучоци			Густина на тел.приклучоци		
	2002		2020	2002		2020
	МОНТ.	ИСКО.	МОНТ.	МОНТ.	ИСКО.	МОНТ.
Струмица	14.546	13.072	19.500	33.99	30.54	42.12

Со планот за развој на телефонскиот комутационен систем се предвидува зголемување на капацитетот на телефонската централа како и на капацитетот во месната мрежа со зголемување на вкупниот број на телефонски приклучоци. Објектот каде што е сместена телефонската централа има просторни можност за ова зголемување на капацитетот.

За потребите на Македонски телекомуникации предвидена е локација (во близина на ОУ Никола Вапцаров) за иден оддалечен степен.

Планиран е и зголемен број на јавни телефонски говорници. Во градот планирани се вкупно 12 нови локации за телефонски говорници. Така во 2020 год. една телефонска говорница ќе опслужува 1400 жители. Со тоа ќе се подобри квалитетот т.е. опременоста на градот во сферата на телекомуникациите.

6. ЈАВНИ ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

6.1. Јавно зеленило

Јавното зеленило во структурата на градот преставува битна компонента со многукратни функции и намени (санитерно хигиенска, рекреативна, заштитна, мелиоративна, естетско-декоративна).

Просторната разместеност, функцијата, намената, големината на јавните зелени површини во градот се резултат на планските согледувања.

Ќе сметаме дека потребите од јавно зеленило во Струмица ќе задоволат, ако се обезбеди најмалку 20 м² јавно зеленило по жител.

Од ова произлегува дека во 2020-та година вкупната површина од јавното зеленило ќе изнесува 16,31 ха., а парковското зеленило ќе биде 5,76ха.

На овие површини треба да се додадат зелени санитарни зони околу индустриските објекти, кејското зеленило и други заштитни појаси.

Јавното зеленило ќе го систематизира слободниот простор во станбените делови и во градот во целост.

Градското зеленило со одреден систем ќе биде поврзано со вонградското зеленило, шумите и рекреативните површини. Системот на зеленилото треба да одговара на потребите на градот во однос на мелиорација на климатските услови, заштита од индустријата, создавање на можности за рекреација и да ја надополни просторната композиција на градот.

Исто така оформувањата на зелените површини долж реките е погодно за вкупното влијание врз режимот и квалитетот на водите.

Со пошумување на околните простори ќе дојде до промена на климатските услови како и до санирање на ерозијата, санирање на сводолицата и поврзување на градско со вонградско зеленило ќе се служиме со норматив од 100 м² по жител.

6.2. Спорт и рекреација

Определбата за развој на физичка култура со задоволување на потребите за спорт и рекреација на населението и обезбедување на неговата целосна опфатеност.

Според нормативот од 10 м²/жител ќе биде потребно да се обезбеди површина од 44.30 ха. за објекти и терени за спорт и рекреација.

Од овие површини 2 м²/ж припаѓаат за спортско рекреативниот центар. Центарот е опремен со спортска сала, отворени базени и мини хотел (кој е во изградба).

Локацијата на фудбалскиот стадион се задржува.

Терени за мали спортови се предвидуваат во УЕ 5 во Градскиот парк . Овие терени ќе овозможат развој на малите спортови тенис, кошарка, ракомет.

Целиот градски парк ќе претставува спортско рекреативна зона бидејќи во него ќе има трим-стази и центарот за мали спортови.

7. ГРОБИШТА

Површината која до 2020-та година ќе треба да се резервира за гробишта изнесува околу 17.7 ха (според нормативот 4 м²/жител) и тоа за христијанските 16,3 ха а за муслиманските 1.4 ха, а моментално површината на христијанските гробишта е 9.52 ха додека пак на муслиманските гробиштата е 0.74 ха.

До крајот на планскиот период се претпоставува дека во Струмица ќе живеат околу 40.733 христијани или 92% од населението.

$$40.733 \text{ жители} \times 4\text{м}^2 = 162.932 \text{ м}^2$$

Муслиманите процентуално ќе бидат застапени со 8% што значи

$$3.542 \text{ жители} \times 4 = 14.168\text{м}^2$$

Во градот постојат христијански и муслимански гробишта. Христијанските гробишта се сместени на северозападниот дел од градот, додека пак муслиманските на југозападниот дел од градот. Во рамките на христијанските гробишта е извршена процентуална поделба за секоја вероисповед: односно за православната вероисповед 80%, за католичката вероисповед 6% и за протестанската вероисповед 4% .

8. БИЛАНС НА ПОВРШИНИТЕ ВО ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП

Број	Намена на површини	Површина (ха)		Процент (%)
1.	Домување		409,71	38,60
	-семејни куќи	344,23		
	-заеднички објекти	64,36		

	-семејни куќи под заштита	1,12		
2.	Јавни објекти		43,44	4,10
	-образование -здравство -администрација -култура и споменици на култура			
3.	Комерцијални објекти		60,30	5,68
	-трговија - угостителство -услужни дејности -комунални дејности -сточен пазар -ветеринарна станица			
4.	Стопански објекти		374,63	35,31
	-стопански и др.производни објекти	374,63		
5.	Спорт и рекреација		20,16	1,90
6.	Зеленило		22,07	2,08
	-парковско зеленило -заштитно зеленило	5,76 16,31		
7.	Духовна култура		20,38	1,93
	-христијански гробишта -муслимански гробишта -цркви -џамија, МК- муслиманска капела	16,30 1,40 2,55 0,13		
8.	Водени површини		6,73	0,63
	-реки, канали, суводолици и др.			
9.	Сообраќајна мрежа			
	-улицы и тротоари -коридор на железничка пруга	92,50 11,08	103,58	9,77
	ВКУПНО		1061,00	100%

	Површини надвор од плански опфат			
1	Пречистителна станица	5,55		
2	Депонија за цврст отпад	4,17		

9. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАСОЛНУВАЊЕ

Со овој плански документ треба да се применуваат критериумите за засолнување на населението (Сл. Весник на РМ бр.36/2004) од член 64 до член 71и глава 20 - **казнени одредби.**

Постојниот капацитет на простори за засолнување према Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 51/05) и Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Сл. Весник на РМ 2/02) треба задолжително да се користат двоенаменски. Заради тоа истите треба да се дефинирани со својата втора намена, со што би се надополниле содржините во градот, што би влегло и во билансите на површини за одредени дејности (простор за складирање, простор за угостителство, простор за просветно културни дејности и сл.).

Во мирновременски услови надлежност на овие простори има корисникот, но со одредени услови на користење према чл. 71 од (сл.весник 34/04).

Во воено време со објектите управува Министерство за одбрана на начин што ќе се одреди со актот согласно член 93 од Законот за одбрана.

10. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАРИ И ДРУГИ КАТАСТРОФИ

Заштитата од пожари е регулирана со "Закон за заштита и спасување" (Сл. Весник на РМ бр.36/04) во чии член бр. 76 до член бр.87.

Заради остварување на поуспешна заштита од пожари, соодветни мерки за заштита од пожари се предвидуваат во просторните планови на општината и урбанистичките планови на населените места, а особено за:

1. Изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти (црпни станици, резервоари, хидранти и слично) кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

2. Одалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена (за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји);

3. Оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во индустриската и станбената зона и објектите за специјална намена, која ќе овозможи спроведување на мерките за заштита од пожари и

4. Ширината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснењето на пожарите.

Изработувачот на плановите од став 1 на овој член задолжително прибавува мислење од општинскиот орган на управата надлежен за внатрешни работи во однос на застапеноста на мерките за заштита од пожари.

Освен цитираната содржина на чл.9, не постои друга законска или подзаконска регулатива за поблиската содржина на елаборатите за противпожарна заштита во состав на разните видови просторни и урбанистички планови.

Во овој елаборат ќе биде даден осврт на тоа во колкава мера поставките на измените и дополнувањата на ГУП одговараат на барањата и мерките содржани во четирите точки од чл.9 на Законот.

Првата точка упатува на мерката за обезбедување на капацитети на градската водоводна мрежа и соодветни објекти во мрежата преку кои би се располагало со доволно количества вода за гаснење на пожари во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

Во аналитичкиот и планерскиот дел на ГУП е констатирано дека Струмица како и други градови во Републиката го има решено водоснабдувањето но наидува на проблеми со застареноста на водоводната мрежа и потребната реконструкција на мрежата.

Значи има вода за пиење која во критични моменти би се користела за гаснење на пожари.

Она што е речено во анализите на состојбите и во предвидувањата на понатамошен развој и во предвидувањата за понатамошен развој на водоснабдувањето на градот во потполност одговара на мерките и барањата од точка 1.

Како поткрепа на овој заклучок се истакнува следното:

- Опфатот на урбаното подрачје е добро покриен со водоводна мрежа, што е гаранција дека за нејзиното ширење ќе нема некои ограничувања од планерски аспект;

- Предвидените четири приоритетни групи на задатоци за интервенции во водоснабдителниот систем се воедно и плански мерки за поуспешна заштита од пожари на целата градска територија.

Со остварувањето на предвидените задатоци ќе се обезбедат потребните количини вода и притоци во мрежата за гаснење на пожари.

- Што се однесува во хидрантската мрежа таа е предмет на планирање на пониски нивои:

Во деталните урбанистички планови и во условите за градба на колективни станбени згради и други поголеми нестанбени објекти од областа на општествениот стандард и стопанството, односно при изработка на главни проекти за ширење на водоводната мрежа или за реконструкција на постојната и сето тоа во согласност со подзаконската регулатива за ефикасно спротивставување на пожарите.

Втората точка на чл.9 зборува за обезбедување на неизградени простори како едно од позитивните фактори за заштита од пожари, помеѓу станбената и работната зона, затоа што начелно се проценува дека во работната зона се наоѓаат или складираат поголеми количини лесно запаливи и експлозивни материји.

Проблем за заштита би биле дивоизградените населби кои ги има и во Струмица но со текот на времето и тие ќе се решат со изработка на детални урбанистички планови.

На повеќе места во рамките на урбаното подрачје се предвидени помали делови од работната зона наменети воглавно за развој на сервиси и мало стопанство. Некои од овие делови се во непосреден контакт со деловите од станбената зона, но во нив е категорички забрането лоцирање на стопански субјекти што се занимаваат со лагеровање и промет на лесно запаливи и експлозивни материји или во нивните технолошки процеси користат поголеми количини на такви материји.

- Третата точка од чл.9 го наметнува прашањето за обезбедување на слободни неизградени простори околу различните видови објекти како позитивни фактори во успешната противпожарна заштита. Исто така оваа точка упатува на примена на такви градежни материјали што се поотпорни за пренесување на пожари. И едното и другото барање се предмет на обработка во деталните урбанистички планови во кои се определуваат покрај останалото и диспозициите на објектите, нивните намени, меѓусебни просторни односи, односи кон уличната мрежа.

Барањата од четвртата точка на чл.9 од Законот се исто така предмет на елаборација во пониските планови, т.е. деталните урбанистички планови. Барањата укажуваат на предвидување и обезбедување на такви ширини носивости и проточности на уличните мрежи - профили кои ќе обезбедуваат непречено движење и маневрирање на противпожарните возила.

Во таа смисла се и насоките на овој ГУП во определувањето на профилите на магистралните и колекторските улици во кои најмалата ширина на лента во една насока мора да биде најмала 3,5 м. односно 3 м., а вкупниот регулационен профил кај магистралните улици 24 м. и (повеќе во зависност од постојната состојба и теренските услови) и кај колекторските 15 м. и повеќе (или во зависност од постојната состојба) во функција на што побрза интервенција во гаснење на пожарите е и планската обврска. Магистралните улици да имаат најмалку по 2 сообраќајни ленти во двете насоки, со реско издвојување на пешачките од моторни движења.

Кај колекторските е услов да се обезбедува најмалку по една сообраќајна лента во двете насоки со диференцирање на пешачкиот и моторниот сообраќај.

Што се однесува до вкупните регулациони профили на улиците од повисок ранг (колекторски и магистрални) некои автори нив ги посматраат и како противпожарни прегради од I, II и III ред.

За против-пожарни прегради од I ред се сметаат оние неизградени простори или улични профили кои имаат ширина најмалку колку што е збирот на висините на објектите од спротивните страни плус 20 метра.

Против-пожарни прегледи од II ред се оние кај кои ширината е равна на збирот од висините на објектите од спротивните страни плус 10 метри, а акј преградите од III ред ширината треба да биде најмалку колку што е збирот на висината на објектите од спротивните страни.

Против-пожарните прегради од I ред го спречуваат пренесувањето на пожарите, од втор ред даваат сразмерно добра заштита од пренесувањето на пожарите, а од III ред само го отежнуваат пренесувањето на пожарите но и не го спречуваат при подолго траење.

Со мрежата на колекторски и магистрални улици урбаното подрачје е изделено на помали делови во времи со улични или други неизградени со надземни објекти коридори, кои би го спречувале ширењето на пожарите.

Исто така поголемите зелени површини се мисли на паркот на кој е застапено густа концентрација на насади не преставуваат против-пожарни прегради, туку спротивно се уврстуваат во добри пренесувачи на пожари.

За овој момент мора да се води сметка при детално планирање и реализирање на хортикултурни решенија за парковски скверни и други зелени површини.

При немање на попрецизна подзаконска регулатива во урбанизмот за критериуми и нормативи за определување на пожарното оптеретување на различно изградени просторни опфати, ќе бидат применети пак некои авторски предлози за изразување преку еквивалентна количина дрво во килограми на 1 м² земјиште, земајќи дека калоричната вредност на 1 кг. дрво изнесува околу 16,75 МЏ (мега џули), односно поранешна мерка 4000 ккал (кило калории). Па така:

- За пожарно оптеретување до 25 кг/м², односно до 420 МЏ калорична вредност на 1 м² земјиште, може да се рече дека е мало а со тоа и опасностите од ширење на пожари се мали. Во оваа категорија влегуваат сите оние новоизградени комплекси со индивидуална станбена градба со просечна катност од П+1 кат и примена на современи градежни материјали и армиранобетонски конструктивни системи во западниот, северниот и јужниот реон;

- За пожарно оптеретување од 25 до 50 кг/м², односно 420 - 840 МЏ калорична вредност на 1 м² земјиште, може да се рече дека е средно и дека појавен пожар може да се пренесува во непосредна околина;

- Пожарното оптеретување од 50 до 100 кг/м², односно од 840-1680 МЏ калорична вредност на 1 м² земјиште, се оценува како големо и постојат вероватности дека ќе се формираат површински пожари;

- За пожарно оптеретување од 100 до 150 кг/м², односно од 1680-2520 МЏ калорична вредност на 1 м² земјиште, се оценува како големо и постојат вероватности дека ќе се формираат површински пожари;

- За пожарното оптеретување преку 150 кг/м², односно преку 2520 МЏ калорична вредност на 1 м² земјиште, се оценува дека е многу големо при катастрофалните површински пожари се неизбежни.

Со средно пожарно оптеретување се карактеризира воглавно централниот реон каде е застапена мешана градба и по материјал, и по старост и по катност и каде уличната мрежа во поедини пунктови може да се јави како тесно грло во ефикасноста на интервенциите за сузбивање на пожари. Со истото оптеретување би се карактеризирала и работната зона под претпоставка на нејзина целосна реализација.

Во рамките на урбаниот опфат не можат да се идентификуваат комплекси за кои биле карактеристични големо и многу големо пожарно оптеретување.

Едно појаснување: противпожарните прописи во високоградбата нормираат три степени на пожарно оптеретување: ниско до 1256 МЏ/м² корисна површина; средно до 1257 до 3350 МЏ/м² корисна површина; високо преку 3350 МЏ/м² корисна површина. Предложениот авторски критериум од 5 степени се однесува на вкупната земјина површина на локацијата односно земјишниот комплекс или опфат. Тоа значи дека пожарното оптеретување од сите објекти во комплексот се упростува - сведува на 1 м² вкупна земјишна површина.

И конечно, во плански мерки за заштита од пожари може да се смета и концепцијата на ГУП за лоцирање на нови противпожарни станици покрај постојната .

Во насловот на оваа глава покрај планските мерки за заштита од пожари се бара да се разработаат и мерките за заштита од други катастрофи. Тука највероватно се мисли на земјотреси и воени разурнувања чија последица, покрај другото, се и појавите на пожари. што се однесува до земјотресите заштитата е по пат на примена на технички прописи за асеизмичка градба, зависно од очекуваниот степен на сеизмичкиот hazard. Што се однесува за мерките за заштита од воени разурнувања тие се разработени во посебен анекс кон ГУП, а пожарите си се пожари, без оглед на тоа како и од што се предизвикани.

11. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДАТА, ВОЗДУХОТ И ПОЧВАТА

Како составен дел на ГУП на град Струмица према упатството за начин и обработка на ваков вид плански документации во кратки црти ја обработуваме и областа за т.е. преземените мерки за Заштита на водата воздухот и почвата.

При обработката на овој дел од програмските барања постојат два мошне значајни и ограничувачки фактори, а тие се:

- Примена на Законот за Заштита и унапредување на животната средина и природата (Сл.весник на РМ бр.13/03) при изработката на просторните и урбанистичките планови треба да бидат запазени и елаборирани од аспект на заштитата на трите животни медиуми, и

- На просторот на Република Македонија немаме системско следење на состојбата во врска со загадувањето, врз основа на чии податоци би се правеле одредени заклучувања и предлагале плански мерки за заштита на средината (состојбите во оваа област се веќе начелно изнесени во текстуалниот дел на оваа книга) освен на одредени подрачја кои се критични во овој поглед. При ваква ситуација наведени сме на импровизирани текстови кои ги насловуваме како елаборати на плански мерки за заштита на животната средина.

Како плански мерки на овој ГУП за заштита на водата (површинска и подземна) би можеле да се сметаат следните:

1. Неминовно е изградба на Пречистителна станица и испуштање на пречистените води во Муртинскиот канал јужно од опфатот на урбаното подрачје.

2. Насока за регулирање а потоа одржување и унапредување на чистотата на водотеците и нивните корита низ опфатот на урбаното подрачје. Во оваа смисла треба да се обрне внимание на регулација на Река Тркајна и Крива река и уредување на речното корито, како и регулацијата на порите.

Како плански мерки за заштита на воздухот би можеле да се сметаат следните:

1. Потребно е сите постојни улици од повисок ранг (магистрални - колекторски) освен изградените коловози да се дооформат и со другите планирани елементи на попречните профили (тротоари, тревници и дрвореди) со што би се редуцирале земјаните површини кои во сегашната состојба се големи извори на прашина. Ова покажува да во иднина предвидените улици треба да се гради во нивните вкупно предвидени попречни профили.

2. Совесно одржување на постојното градско парковско и скверно зеленило а истовремено вложување на напори за формирање на нови такви површини кои се предвидени со овие Измени и дополнувања на ГУП, за парковско и заштитно зеленило во самото градско ткиво и работните зони.

Наведените мерки за заштита на водата и воздухот се воедно и дел од мерките за заштита на почвата. Граѓаните и жителите треба да обрнат доволно внимание на одржувањето и зачувувањето на градското зеленило и дрвореди.

Плански мерки за заштита на водата, воздухот и почвата се дадени и во одредбите за реализација на Измени и дополнувања на ГУП.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-994/1 од 27.07.2020 год.

**СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ**

**ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-994/2 од 31.07.2020 год.
ДУП ЗА БЛОК 25 И БЛОК 26 НА ГРАД СТРУМИЦА**

Одлука бр. бр. 07-3426/1 од 27.06.2008 год.

По барање на: ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ

ДЛ:

М 1:1000

Содржина:

- Графички дел (дел од УБ 26, УЕ9, со плански опфат ограничен со улиците: Маршал Тито, Ристоман Попчевски и 11ти Септември) :

- графички прилог од регулационен план
- графички прилог од сообраќаен и нивелациски план
- графички прилог – план на намена

- Текстуален дел:

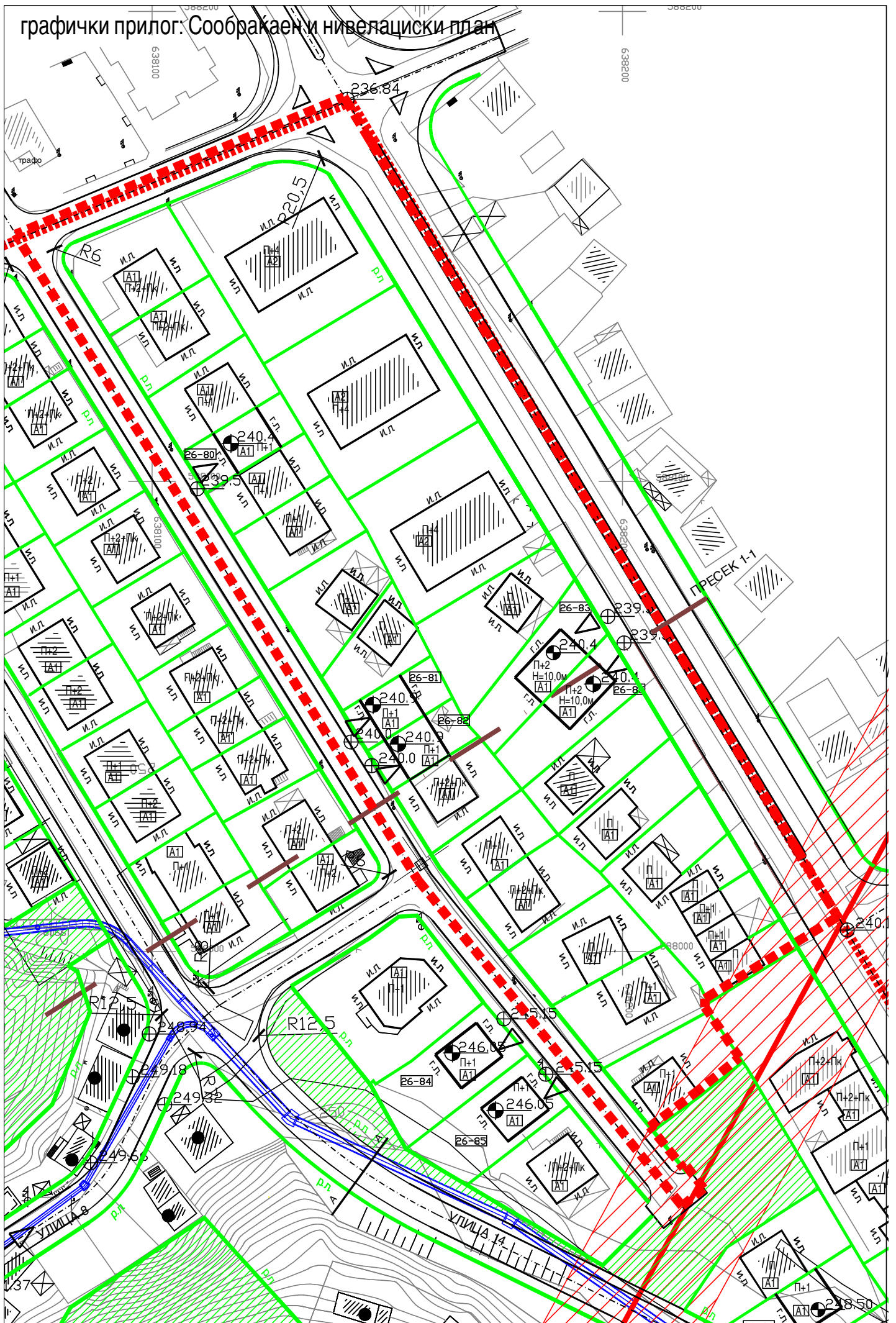
- планска документација

ОПШТИНА СТРУМИЦА

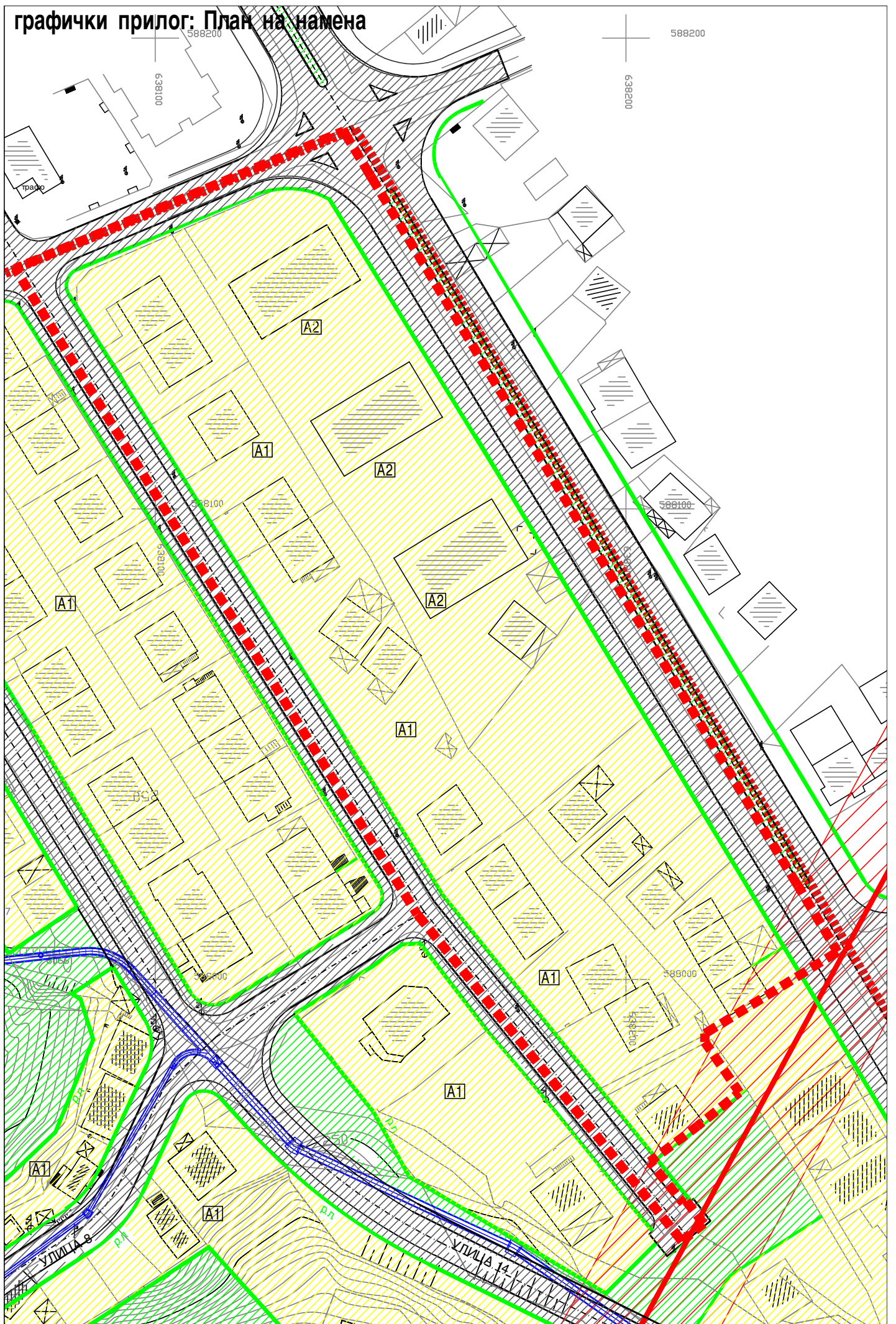
Градоначалник
Коста Јаневски





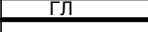
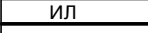
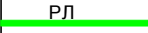





графички прилог: Сообраќаен и нивелациски план



графички прилог: План на намена

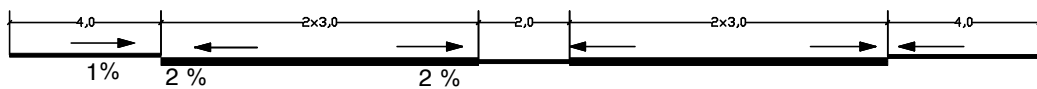


ЛЕГЕНДА

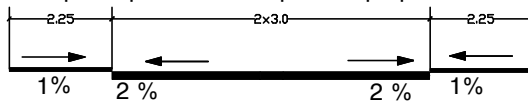
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА МЕЃУ БЛОКОВИ
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	А1-семејно домување во станбени куќи
	Коридори на градежно земјиште за јавна употреба
	Д1-Парковско зеленило Д2-Заштитно зеленило Д3-Спорт и рекреација
	Г2-лесна загадувачка индустрија Г3-сервиси Г4-стоваришта Г5-инфраструктура-трафостаници

КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА УЛИЦИ И
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

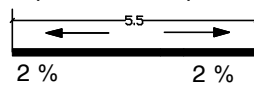
магистрална улица "Маршал Тито" по ГУП



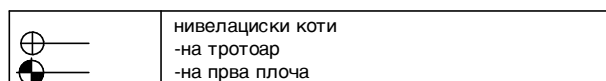
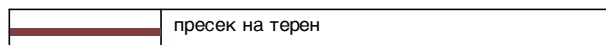
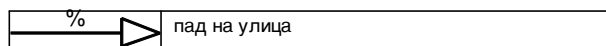
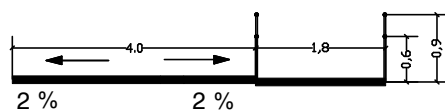
станбени улици од ул.бр.1 - ул. бр.13
карактеристичен попречен профил А-А



пристапни улици
карактеристичен попречен профил на Б-Б



пешачка улица со скали и рампа
карактеристичен попречен профил на В-В



СОДРЖИНА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.	ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО И ПЛАНСКИ ПЕРИОД -----	2
2.	ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-----	2
3.	ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ОД ГУП-----	2
4.	ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ДОНЕСУВАЧОТ НА ПЛАНОТ, АНАЛИЗА НА СОСТОЈБА И АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ-----	6
5.	ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ-----	7
6.	ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ-----	8
6.1	БИЛАНС НА ПОВРШИНИ-----	8
6.2	СООБРАЌАЈ-----	9
6.3	ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА-----	10
6.4	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ПТТ ИНФРАСТРУКТУРА-----	12
7.	ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА-----	14
7.1	Плански мерки за заштита на животната средина и културното наследство-----	14
7.2	Плански мерки за заштита и спасување-----	15
7.3	Плански мерки за создавање услови за движење на хендикепирани лица--	16
8.	ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКА НА ФИНАНСИРАЊЕ-----	16
9.	УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА-----	16
9.1.	ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО-----	18
9.2.	ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА-----	18
10.	НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ-----	23
10.1	ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ-----	23
10.2	БИЛАНС НА ПОВРШИНИ-----	26
10.3	ЕЛЕМЕНТИ НА ПЛАНИРАНА УЛИЧНА МРЕЖА-----	27
10.4	ЕЛЕМЕНТИ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-----	28

2. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- **ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
И ГРАДБИТЕ-----М=1:1000**
- **РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА
ГРАДЕЊЕ-----М=1:1000**
- **СООБРАЌАЕН ПЛАН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН----М=1:1000**
- **ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН И ПЛАН НА
ЗЕЛЕНИЛО-----М=1:1000**

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Детален урбанистички план за блок 25 и блок 26 го опфаќа простор на југозападниот дел на Струмица. Блоковите 25 и 26 се дефинирани со блоковската поделба со Генералниот урбанистички план за град Струмица.

Овој плански документ се изработува за период од пет (5) години и тоа од 2007-2012год.

2. ГЕОРГАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Блок 25 и блок 26, согласно ГУП за град Струмица со својата местоположба припаѓа на урбана единица бр.9, е со следната граница:

- Од источната страна на ул. "Маршал Тито";
- Од северната страна оди по јужната граница на К.П. 7688, 7689 па ја заобиколува К.П.7687 (тука се движи по земјан пат), и продолжува по северната граница на К.П. 7682, 7795, 7794, па по западната страна на К.П. 7794, 7793 и 7792, па ја заобиколува од север кон запад К.П.7791 и продолжува по западната страна на К.П.7790, 7789, 7782, 7781. Потоа продолжува на југ при што ја сече К.П. 7776 И 7775, па по западната граница на К.П. 7816, и продолжува по јужната граница на К.П.7818, 7818 И 7821;
- На јужната страна продолжува по западната граница на К.П. 7855,7857 и оди по јужната граница на К.П.7864 се до ул "Маршал Тито";

Вкупната површина која се изработува за овој простор изнесува 43.6ха.

Границата меѓу блок 25 и блок 26 ја сочинуваат: земјан пат со К. П. 7825, па дел од источната граница на К.П.7826, јужната, источната и дел од северната граница на К.П.7849, источната граница на К.П. 7845, 7844, јужната и источната граница на К.П.7837, па потоа северната граница на К.П. 7836, и северната граница на К.П. 7662 и 7657 до осовината на ул. "Маршал Тито";

3. ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ОД ГУП ЗА ОВОЈ ПРОСТОР

Према ГУП за град Струмица на овој простор се задржува намената која е планирана, а тоа е семејно домување во станбени куќи и семејно домување во станбени згради.

Текст преземан од ГУП:

Овие параметри се составен дел на Измени и доплнувања на ГУП за град Струмица и се правец за поквалитетно спроведување и реализација на истиот. Истите се поделени на групи и тоа:

1. Градежни линии;
2. Регулациони линии;
3. Организација на градот на урбани единици и урбани блокови со: граници, намена, максимални висини, процент на изграденост, коефициент на искористување и дозволени висини;
4. Мерки за заштита и специфични одредби за уредување на урбани блокови;
5. Генерални водови од инфраструктура;
6. Сообраќајна инфраструктура;
7. Мерки за уредување на просторот покрај водотеци, езера и акумулации;
8. Мерки од аспект на заштита на животната средина;
9. Мерки за засолнување и заштита од пожари;
10. Мерки за уредување на спомениците на културата и археолошки локалитети;
11. Мерки за создавање услови за движење на хендикепирани лица;
12. Урбано санациони мерки;

13. Мерки за користење на објектите од околниот простор;

1. Градежната линија е линија која ја определува површината за изградба на објекти. Истата е назначена во планот и е во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник 51/05). На одредени улици истата се поклопува со регулационата линија, што пак е во согласност со истиот закон. Тоа е прикажано во графичкиот прилог бр.2 "Синезен графички приказ на плански решенија".

2. Регулациона линија е линија која ја разграничува различни намени на земјиштето. Истат го определува коридорот кој е ангажиран за јавно прометна површина. Со истата се поставени и коридорите на уличната мрежа.

3. Организација на градот на урбани единици и урбани блокови со: граници, намена, максимални висини, процент на изграденост, коефициент на искористување и дозволени висини.

Градот Струмица е организиран во 9 урбани единици, кои се поделени на урбани блокови со која поделба полесно ќе се реализира планот со натамошна изработка на Детални урбанистички планови.

4. Мерки за заштита и специфични одредби за уредување на урбани блокови;

Урбана единица 9 - просторот е ангажиран со: семејни куќи, заеднички објекти, трафостаница, бензинска станица, терминал и стопански објекти.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 138,92 ха ќе живеат 5.000 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 36,00 ж/ха.

УЕ - 9 ја сочинуваат 8 урбани блока.

Урбана единица -9

Табела бр. 12: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 9					
Бр. На УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 20 16,61	Семејни куќи, парковско зеленило, административно услужен центар, заеднички објекти и заштитно зеленило	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 21 18,60	Стопанство + семејни куќи	Стопанство	60% 70%	1,6 3,0	10,0 19,2
УРБАН БЛОК 21/1 18,44	Стопанство + семејни куќи	Стопанство	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 22 15,06	Семејни куќи, трафостаница, бензинска станица и заеднички објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,2 21,0
УРБАН БЛОК 23 10,77	Терминал и стопанство	Потврдена постојната намена	70%	2,0 3,0	12,0 14,7
УРБАН БЛОК 24 15,93	Стопанство	Потврдена постојната намена	70%	3,0	12,0
УРБАН БЛОК 25 16,86	Стопанство	Потврдена постојната намена	60% 70%	1,6 3,0	5,0 12,0
УРБАН БЛОК 26 26,65	Семејни куќи со повисок стандард	Потврдена постојната намена плус "космофон" антена и заеднички објекти	60% 70%	1,6 2,0	9,0 19,2
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 9 = 138,92ха					

Со проекцијата се потврдуваат сите постојни локации и се предвидува: нова локација полигон за автошкола и антена на "Космофон"

6. Сообраќајна инфраструктура

При изработката на измени и доплнувања на ГУП за град Струмица се имаше во предвид дека голем процент од уличната мрежа (околу 80%) е изградена и е во функција, а за одредени простори има и главни проекти по кои се работи т.е. работите се во тек.

Под сообраќајна инфраструктура се подразбираат:

-улична мрежа со автобуски станици и други сообраќајни објекти и површини:

-железничка пруга.

Според значењето улиците се делат на:

- магистрални,
- собирни и
- сервисни.

Изградбата и осовременувањето на уличната мрежа мора да биде во согласност со позитивните технички прописи во секторот на нискоградбата, а врз база на претходно изработени главни проекти кои мораат да се базираат на концепциите на урбанистичкиот план (ГУП и ДУП) и одредбите за нивно спроведување.

Попречните профоли на улиците се дадени во сообраќајното решение на Измените и дополнувањата на ГУП.

При изработка на главни проекти на улиците или делниците на улиците што имаат променливи попречни профоли, првенствено мора да се води сметка да се обезбедуваат што поповолни ширини на коловозите, а потоа и на другите елементи од регулационите профоли.

Автобуската станица за меѓумесен сообраќај се предвидува на нова локација во непосредна близина на железничката.

Потврдена е локација за депо за товарни возила, автобуси и приклучни возила- терминал.

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на урбаното подрачје.

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

На магистралните улици е забрането паркирање на возила.

Јавно паркирно или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирни и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Сите останати паркирни и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Градбата и условите за експлатација на јавните паркирни и гаражни места е обврска и право на локалната самоуправа.

Обврската од претходниот став на локалната самоуправа на градот, под одредени услови, може да ја пренесе на трето лице.

Во рок од 1 година по донесувањето на планот, локалната самоуправа со посебна одлука ќе определи поименично кои од постојните паркинзи во градот ќе бидат јавни, како и условите за користење и управување со нив.

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според детални урбанистички планови и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата што поблиска околина. Реални услови за градба на нови јавни паркинзи и гаражи постојат во рамките на двата плоштада.

Градбата на останатите паркирни и гаражни места е обврска на инвеститорот што гради објект.

Обврската се подмирува во рамките на расположивата парцела. Ако во парцелата нема доволно површина, условот за обезбедување на паркирни или гаражни места ќе се бара во состав на габаритот на објектот. При тоа мора да се води сметка за одредбите во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02).

Освен јавните паркирни и гаражни места, локалната самоуправа не презема обврска да гради паркирни или гаражни места за потребите на поединичните корисници на градскиот пазар.

7. Мерки за уредување на просторот покрај водотеци, езера и акумулации

- При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се постапи по поглавје 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, односно член 42, 43, 44 и 45.

8. Мерки од аспект на заштита на животната средина

При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се применува Законот за заштита и унапредување на животната средина и природа (Сл. весник на РМ бр. 13/03) и постапи по поглавје 5 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02), односно член 46, 47, 48, 49, 50, 51 и 52.

Исто така да се примени и останатата правна легислатива која ја регулира областа на заштита на животна средина за изработка на урбанистичките планови а тоа се:

Закон за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05).

Закон за квалитет на амбиенталниот воздух (Сл. весник на РМ бр. 67/04).

Закон за управување со отпад (Сл. весник на РМ бр. 68/04).

Закон за спречување на штетна бучава (Сл. весник на РМ бр. 21/84).

Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04).

Закон за води (Сл. весник на РМ бр. 4/98).

Уредба за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/99).

9. Мерки за засолнување и заштита од пожари

При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се почитува Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04) и да се постапи по поглавје 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, односно член 53, 54, 55, 56 и 57 (Сл. весник на РМ бр. 2/02).

10. Мерки за уредување на спомениците на културата и археолошки локалитети - заштитно козерваторски услови

При изработка на Измени и дополнувања на ГУП за град Струмица се почитува Закон за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04) и да се постапи по поглавје 7 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02), односно член 58, 59 и 60.

Во тој поглед е користен "Експертен елаборат за заштита на културното наследство" во кој е дадена Инвентаризација на недвижност на културно наследство од посебно значење, изготвен од Завод музеј на град Струмица. Сите објекти по улица и број и по катастарска парцела се дадени во текстуалниот дел од планскиот документ, како и означени со посебна шрафура во графичкиот прилог бр.2 "Синтезен приказ на плански решенија". Во текстуалниот дел се дадено подетално, а тоа се следните објекти:

1. Црква Св. Петнаесет (КП 5436 И 5437 со површина на КП од 3.307м²) ул. "Славчо Стојменски".
2. Црква Свети Кирил и Методи (КП 4360 со површина на КП од 2.004м²) ул. "Кирил и Методи".
3. Цареви кули (КП 7888 и 7889 со површина на КП од 162м²).
4. Споменички комплекс Орта џамија(КП бр.3862, 3863 и 3976)
5. Собрание Струмица (КП бр.5300 и 3742 со површина на КП од 1225,0м²) на ул."Маршал Тито" и ул. "Охридска"
6. Куќа (КП бр.4427 со површина на КП од 179,0м²) на ул. "Тодор Чучков"
7. Куќа (КП бр.4653 со површина на КП од 380,0м²) на ул. "Кирил и Методи"
8. Куќа (КП бр.4343 со површина на КП од 360,0м²) на ул."Стив Наумов"
9. Куќа (КП бр.1223 со површина на КП од 134,0м²) на ул. "Маршал Тито"
10. Куќа (КП бр.4264 со површина на КП од 113,0м²) на ул."Тошо Арсов".
11. Со цел да архитектонските објекти кои имаат вредни историски амбиентални вредности бидат заштитени, а кои исто така претставуваат недвижно културно наследство во периодот на дваесетите години, просторот во централното градско подрачје т.е. ул. "Маршал Тито" во Струмица се става под заштита и тоа: од десната страна на улицата опфаќајќи ги објектите со бр. 2 на ул. "Ленинова", до бр. 2-в на ул."Ванчо Прке" и од левата страна на ул. "Маршал Тито", почнувајќи од објектот со бр. 5-а до бр. 35-б.

Објектите што се на ул. "Маршал Тито" се настанати во релативно краток временски период од 5-6 год. со градење на куќи и дукани на збогатените трговци и занаетчи по оправането на Струмица од пожарот 1912-1913год, кога била скоро целосно уништена. Објектите се рефлексција на современите архитектонски движења во тој период. Преовладуваат неокласицистички стилови, на сецесијата, квалитети сведени на локални можности. Вредноста на улицата се зголемува и со фактот што неповратно исчезнале амбиентите и ансамблиите од народната архитектура, па ул. "Маршал Тито" поволна можност за зачувување на континуитетот за развикојот на градот.

Табела бр.14 Објекти под заштита

ред. бр.	АДРЕСА	СОПСТВЕНОСТ	К.П.	Површина м ²
1	Дукан на ул."Маршал Тито" бр21	Петре Шекерџиев	1717/1	397
2	Дукан на ул."Маршал Тито" бр23	Атанас Алтанџиев	1718	18
3	Дукан и куќа на ул."Маршал Тито" бр19	Циколов Б.Васил	1716	131
4	Дукан на ул."Маршал Тито" бр17	Александар Пиљафов	1713	311
5	Дукан на ул."Маршал Тито" бр13	Спасов Љубомир	1712	91
6	Дукан на ул."Маршал Тито" бр11	Шарламанов Петар	1711/2	93
7	Дукан на ул."Маршал Тито" бр 9	Шарламанов Панже	1711/1	100
8	Дукан на ул."Маршал Тито" бр 7	Спасов Љубомир	1710	131
9	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 5	Собрание на општина	1708	147
10	Дукан на ул."Маршал Тито" бр 3-а	Донев Никола	1706	116
11	Дукан на ул."Маршал Тито" бр 3-б	Донева Живка	1705	/
12	Дукан на ул."Маршал Тито" бр 1	Кољев Ристо	1704	/
13	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 6	Јанева Светлана	2913	135
14	Дукан на ул."Маршал Тито" бр 10	Чачев Кочо	2911	100
15	Дукан на ул."Маршал Тито" бр 12	Чачев Васил	2910	75
16	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 14	Манчев Димитар	2909	100
17	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 16	Стоилова Анета	2908	90
18	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 18	Милчев Ристо	2905	135
19	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 20	Танчев Димитар	2904	140
20	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 22	Манчев Борче	2903	135
21	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 24	Манчев Сократ	2909	165
22	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 26	Собрание на општина Струмица	2900	364
23	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 28	Наков Ристо	2898	326
24	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 18-а	Андонов Никола	2898	/
25	Дукан на ул."Маршал Тито" бр 28-б	Гогов Никола	2898	/
26	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 30	Собрание на општина	2894	461

27	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 32	Костуранов Славчо	2893	456
28	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 34	Атанасов Васил	2890	577
29	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 36	Станболиева Тинка	2889	256
30	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 38	Собрание на општина	2888	331
31	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 40	Јанев Стевчо	9881	176
32	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 31	Ефтимов Михаил	1755/1	/
33	Дукан на ул."Маршал Тито" бр 31		1755/2	42
34	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 7	Василева Мича		
35	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 25-а	Василева Марика		
36	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 25-б	Косев Коста		
37	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 25-а	Косев Јосиф		
38	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 27	Темков Кочо		
39	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 15	Пиљафова Марика		
40	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 2	МК "Герас Цунев"		
41	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 4	Христов Ристо		
42	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 35	Анчев Васил		
43	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 33	Собрание на општина Струмица		
44	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 29	Темелков Томе		
45	Куќа на ул."Ванчо Прке" бр 2	Миков Андон		
46	Феудална кула на ул."Охридска" бб	Собрание на општина Струмица	5300/2	45

Исто така да се користи Инвентарот на Регистрирани недвижни споменици на културата, археолошката карта на Р Македонија.

11. Мерки за создавање услови за движење на хендикепирани лица

При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се постапи по подлавје 8 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, односно член 61, 62, 63, 64, 65, 66 и 67.

Према истиот, при изработка на сите урбанистички планови треба да се овозможат плански мерки за непречено движење на хендикепирани - инвалидизирани лица. При тоа на јавните пешачки површини, улиците, пристапите во сите видови на објекти, не смее да постои препрека за движење со инвалидски помагала.

12. Урбано санациони мерки

При изработка на ДУП, урбанистички проект и при издавање на услови за градба, а заради обезбедување на елементарни услови за живеење во објектите, се дава можност постојните објекти да бидат санирани према Правилникот за начин и постапка за применување на урбано санациони мерки (Сл. весник на РМ бр. 2/02).

13. Мерки за користење на објектите од околниот простор

При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се постапи по поглавје 9 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02), односно член 68; 69; 70; 71 и 72

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА НА ДОНЕСУВАЧОТ НА ПЛАНОТ, АНАЛИЗА НА СОСТОЈБА И АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРОЕН РАЗВОЈ

Согласно годишната програма на Советот на општина, Струмица пристапено е кон изработка ДУП за блок 25 и блок 26..

Блок 25 и блок 26 се дефинирани со ГУП за град Струмица донесен 2006 год.

Со Одлука бр. 02-469/1 од 30.06.1988год. е изработен ДУП за Блок 23 - стара поделба .

Према ГУП за Струмица, овој ДУП просторно е сместен во урбана единица бр.9 и зафаќа површина на два урбани блока 25 и 26.

Донесениот ДУП за блок 23 (Стара поделба) е со Одлука бр. 02-469/1 од 30.06.1988год. Предвидените објекти се реализирани, а намената е домување (семејни куќи и заеднички објекти). Дел од предвидените објекти не се реализирани и не се дел од ажурираната подлога.

Од податоците добиени со анализата на постојната состојба , потребите и барањата на жителите, сопственици или корисници на просторот се заклучи следното:

- Деталниот урбанистички план со законска регулатива треба да предложи решенија кои ќе обезбедат точен степен на искористеност на градежното земјиште, да се постигне висок стандард во однос на површината, квалитетна

градба со употреба на квалитетни и современи материјали со цел да се постигнат естетски вредности на објектите, а со тоа и на просторот.

- Објектите кои се изградени или се во градба нема да бидат предмет на разгледување при изработката на овој ДУП;
- На овој простор постојат бесправно изградени станбени објекти кои нема да имаат влијание врз планирањето на сообраќајната мрежа и на поставувањето на новопланираните објекти. Со други зборови, нема да се имаат предвид за нивно вклопување, до колку истите се така поставени и прават проблем при планирањето;
- Во однос на структурата на урбаниот блок, степенот на изграденост и коефициентот на искористување, потребно е да се дефинираат параметри кои се согласни со големината на објектите и градежните парцели;
- Основата на активностите предвидени со новиот ДУП, се предвидува и изградба на семејно домување во семејни куќи од повисок стандард и станбени згради на неизграденото градежно земјиште, при што се внимаваше на обезбедување на нормално паркирање односно гаражирање на автомобилите.
- Планираната сообраќајна мрежа е во согласност со Измени и дополнувања на ГУП за град Струмица, односно постојната се додефинира и надградува со подетални податоци што одговараат на овој вид на планска документација.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ

Овој плански документ има задача, врз основа на детална анализа на постојната состојба и дефинираните цели на развојот ги детерминира насоките на перспективниот развој согласно насоките од Измени и дополнувања на ГУП за град Струмица.

Деталниот урбанистички план за блок 25 и 26, преку документационата основа (Анализа на постојната состојба и можностите за просторен развој) со планска определба треба да воспостави единствен урбанистички и сообраќаен концепт, реален во своите постапки со кои ќе се овозможи крајната цел - реализација на планот.

Документационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа за изработка на Деталниот урбанистички план.

Планската документација треба да го продолжи процесот на урбанизација на овој простор со тоа што :

1. Објектите кои се изградени ќе се задржат бидејќи истите се градени со градежно одобрение кое одговара на условите издадени врз основа на претходниот Детален урбанистички план и со Законската регулатива важечка за тој период. На овие објекти нема да се вршат никакви промени (доградби, надградби и сл.) и остануваат да егзистираат со габарити и намени какви што се.
2. Планираните објекти - домување во станбени куќи со повисок стандард и станбени згради, се предвидени по важечкиот Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05) и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ.бр.78/06).
3. Објектите кои се изградени без градежно одобрение и имаат статус на бесправни објекти воопшто нема да бидат третираны како пречка или некаков услов при планирањето на просторот.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НАМЕНА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Основна намена на градежното земјиште е групата на класи на намена "А" -домување, а во дел од Блок 25 намената на градежното земјиште е групата на класи на намена "Г" производство дистрибуција и сервиси и "Д" зеленило и рекреација.

Предвидени се следните класи на намени:

А1- семејно домување во станбени куќи и тоа дисперзивно градење на блок кај кое површините за градење се слободно распоредени по целата површина на блокот на одредени растојанија една од друга. Во секоја планирана градежна парцела има по една површина за градба.

Г-2 лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.

Г-3 сервиси за одржување и поправка на опремата и основните средства користени во процесот на производство.

Г-4 стоваришта за складирање на стока, сировини, репроматријали, готови производи и слично.

Г-5 инфраструктура, објекти од комуналната инфраструктура како објекти на водовод, канализација, електроенергетика и слично кои се во функција на работењето и функционирањето на целиот уреден простор.

Д1- парковско зеленило

Д2- заштитно зеленило

Д3- спорт и рекреација

Се планира искористување со изградба на нови градби на целокупното неизградено градежно земјиште што припаѓа на овој простор.

6.1.БИЛАНС НА ПОВРШИНИ

Од извршените анализи при планирањето за планскиот развој до 2012 год. и од анализата на постојната состојба за предметниот простор - (Блок 25 и Блок 26) се добиваат следните билансни податоци:

1	Вкупно жители	964
2	Вкупно домаќинства	268
3	Вкупно станови	268
4	Просечен број на членови во семејство	3,6
5	Бруто густина на населеност	22 ж/ха
6	Нето густина на населеност	47 ж/ха
7	Станбен простор по жител	64,00м ² /ж
8	Процент на изграденост на просторот	15,4%
9	Коефициент на искористеност на просторот	0,30
	Вкупна површина на блок 25 и блок 26	43,7ха

	Намена на градежното земјиште	Површина м ²	Процент %
1.	Домување А1+А2 - семејно домување во станбени куќи и станбени згради (од состојба)	207.174,9	47,4
2.	Сообраќајни објекти:- улици, тротоари, - паркиралишта - дворни места околу згради	58.751,8	13,5
3.	Г2,Г3,Г4 и Г5	97.937,6	22,4
4.	Д1,Д2 и Д3- зеленило и спорт и рекреација	73.198,7	16,7
	В К У П Н О:	437.063,0	100%

Според планирањето и со запазување на законската регулатива се добиваат следните податоци:

Вкупен број на жители -----964 жители
 Вкупен број на домаќинства -----268 домаќинства
 Просечна структура на домаќинствата -----3,6 члена
 Вкупно изградена површина (со двор)-----20,7ха
 Вкупно изградена површина (под објект)-----3,1ха
 Вкупно изградена површина (развиена)-----6,4ха
 Површина на дел од урбан блок----- 43,7ха
 Густина на домувањето бруто -----22 ж/ха
 Густина на домувањето нето -----47 ж/ха

6.2.СООБРАЌАЈ

Предметниот простор, односно Блок 25 и Блок 26 кои се уредуваат и се предмет на избротка на детален урбанистички план, во делот на сообраќајната поврзаност состојбата е следната:

Во функција е ул."Маршал Тито" со ранг на магистрална улица по ГУП за град Струмица и истата не е целосно реализирана со сите елементи на улица (не оформен профил на сообраќајни ленти и тротоари) согласно на планската документација на делот кој го поврзува предметниот простор со централното градско подрачје.

На делот од предметниот простор дел од Блок 26 за кој постои ДУП за блок 23 (стара блоковска поделба) со кој се дефинирани и дел реализирани улици од ранг на станбени улици во функција е ул. "11- Септември" со ранг на станбена улица која сообраќајно го поврзува реализираниот дел изградените градби, преку ул."Маршал Тито" со останатата улична мрежа во градот.

Со изработката на овој ДУП во делот на сообраќајот, односно уличната мрежа во целост се потврдуваат планираните и реализираните улици на ранг на станбени улици кој биле предмет на планирање со ДУП за блок 23 (стара блоковска поделба), За предметниот простор, односно Блок 25 и Блок 26 кои се уредуваат и се предмет на избротка на овој детален урбанистички план, со планската документација се планира комплетно ново сообраќајно решение од систем на секундарна мрежа на

улици на ранг на станбени улици кој ги поврзуваат градежните парцели и градби со намена "А" со сервисните улици.

Пристапот кон градежните парцели од овие улици е директен, истите се планираат за сообраќај на возила со брзина од 40-50 км/час.

На истите е дозволено подолжно паркирање во колку тоа го дозволуваат условите на теренот.

На планираните станбени улици не може да се планира јавен градски сообраќај.

- Елементи на планираната улична мрежа на ниво на станбени улици.
 - Профилот на сообраќајницата е дефиниран согласно на рангот на улицата
 - Попречниот профил на станбената улица се состои од еден коловоз со две сообраќајни ленти од 3.0 метри.
 - Најмалата широчина на пешачката патека на ниво на тротоар е 2.00 метри.
 - Подолжниот наклон на планираните станбени улици е макс. 12%, почитувајќи ја конфигурацијата на теренот на предметниот простор.
 - Максималните радиуси на хоризонталните кривини кај планираните станбени улици се во границата на дозволените $R = 6.0$ метри.

Вкупната секундарна мрежа на улици на ранг на станбени улици под работно име од улица бр.1 до улица бр.14, со сите елементи на планирана улична мрежа детално се прикажани во графичкиот прилог број 3 од планската документација "сообраќаен план и нивелациски план".

- Пристапните улици се некатегоризирани сообраќајни површини и имаат функција на директен пристап до внатрешните градежни парцели во блокот и се означени со ознака Б-Б;

- Пешачка улица во блокот е означена со ознака В-В, и истата сврзува дистанца на која има голема висинска разлика. Заради тоа оваа пешачка улица е со скали паралелно со неа има и рампа за движење на инвалиди. Рампата е планирана према чл. 76, став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

6.3. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Предметниот простор, односно Блок 25 и Блок 26 кои се уредуваат и се предмет на избротка на детален урбанистички план, во делот на хидротехничка инфраструктура состојбата е следната:

- Водовод

На делот од предметниот простор дел од Блок 26 за кој постои ДУП за блок 23 (стара блоковска поделба) и на кој е изградена уличната мрежа водоснабдувањето на планираните и изградените објекти се обезбедува преку примарна водоводна мрежа од цевки ф80мм поставени по изградената улична мрежа а поврзани преку водоводната цевна мрежа од ф110мм со примарната водоводна линија од ПВЦ ф140мм поставена по ул."Маршал Тито".

За предметниот простор, односно Блок 25 и Блок 26 кои се уредуваат и се предмет на избротка на овој детален урбанистички план, со планската документација се планира комплетно ново решение од систем за водоснабдување.

Со планската документација на ниво на детален урбанистички план во делот на водоснабдување на предметниот простор на ниво на овој плански документ се планира следното:

- дефинирање на просторот, односно коридорите по кој би се градела примарната водоводна линија лоцирана по дефинираната улична мрежа од ул. бр.1 до ул. бр. 14 на ниво на станбени улици.
- дефинирање на корисниците на водоснабдувањето во согласност со планираниот број на градежни парцели 34 во блок бр. 25, односно 79 во блок бр. 26, односно вкупниот планиран број на жители на предметниот простор од 964 жители, во планирани 268 станови односно исто толку домаќинства.
- планска реконструкција на веќе изградената примарна водоводна мрежа од цевки ф80мм поставени по изградената улична мрежа а поврзани преку водоводната цевна мрежа од ф110мм со примарната водоводна линија од ПВЦ ф140мм поставена по ул."Маршал Тито" преку која се врши водоснабдување на просторот дефиниран и уреден со ДУП за блок 23 (стара блоковска поделба) и целосно вклопување во планираното водоснабдување на предметниот простор опфатен со овој ДУП.
- согласно на конфигурацијата на теренот на предметниот простор, имено се работи за доста специфичен терен со поголеми висински разлики и надолжни наклони на планираната улична мрежа на ранг на станбени улици, на границата на максимално дозволените, се препорачува останатите елементи на водоснабдувањето односно примарната водоводна мрежа бидат предмет на анализа и дефинирање на елаборатот за водоснабдување на Блок 25 и Блок 26 изработен заедно со ЈП"Комуналец" Струмица во рамките на инфраструктурното уредување на градежното земјиште на предметните блокови.

- **Фекална и атмосферска канализација**

На делот од предметниот простор дел од Блок 26 за кој постои ДУП за блок 23 (стара блоковска поделба) и на кој е иградена уличната мрежа организирано собирање и одвод на фекалните отпадни води за планираните и изградените објекти се обезбедува преку примарна канализациона мрежа од цевки ф200мм поставени по изградената улична мрежа а поврзани преку канализациона цевна мрежа од ф200мм со примарната канализациона линија од 250мм поставена по ул."Маршал Тито".

Вака изградената канализациона мрежа ги задоволува само потребите на постојните корисници на просторот.

На останатиот простор кој е дел од предметниот простор, а не е уреден со ДУП, не постои организирано собирање и одвод на фекалните отпадни води.

За предметниот простор, односно Блок 25 и Блок 26 кои се уредуваат и се предмет на избротка на овој детален урбанистички план, со планската документација се планира комплетно ново решение од систем за фекална канализација и надополнување на делот на делумно испланираната атмосферска канализација.

Со планската документација на ниво на детален урбанистички план во делот на фекалната канализација на предметниот простор на ниво на овој плански документ се планира следното:

- дефинирање на просторот, односно коридорите по кој би се градела примарната канализациона линија за организирано собирање и одвод на отпадните и фекални води на ниво на предметните блокови, лоцирана по дефинираната улична мрежа од ул. бр.1 до ул. бр. 14 на ниво на станбени улици.
- дефинирање на корисниците на организираното собирање и одвод на отпадните и фекалните води во согласност со планираниот број на градежни парцели 34 во блок бр. 25, односно 79 во блок бр. 26, односно вкупниот планиран број на жители на предметниот простор од 964 жители, во планирани 268 станови односно исто толку домаќинства.

- планска реконструкција на веќе изградената примарна канализациона мрежа од цевки ф200мм поставени по изградената улична мрежа а поврзани преку канализациона цевна мрежа од ф200мм со примарната канализациона линија од 250мм поставена по ул."Маршал Тито", преку која се врши организирано собирање и одвод на отпадните и фекални води на просторот дефиниран и уреден со ДУП за блок 23 (стара блоковска поделба) и целосно вклопување во организирано собирање и одвод на отпадните и фекални води, планирано на предметниот простор опфатен со овој ДУП.

- согласно на конфигурацијата на теренот на предметниот простор, имено се работи за доста специфичен терен со поголеми висински разлики и надолжни наклони на планираната улична мрежа на ранг на станбени улици, на границата на максимално дозволените, се препорачува останатите елементи на организирано собирање и одвод на отпадните и фекални води на просторот дефиниран и уреден со ДУП бидат предмет на анализа и дефинирање на елаборатот за организирано собирање и одвод на отпадните и фекални води на просторот дефиниран и уреден со ДУП за Блок 25 и Блок 26 изработен заедно со ЈП"Комуналец" Струмица во рамките на инфраструктурното уредување на градежното земјиште на предметните блокови.

Предметниот простор, односно Блок 25 и Блок 26 кои се уредуваат и се предмет на избротка на детален урбанистички план, во делот на атмосферска канализација не постои организирано собирање и одвод на атмосферските води.

На Предметниот простор, односно Блок 25 и Блок 26 кои се уредуваат и се предмет на избротка на детален урбанистички план, а во согласност со конфигурацијата на самото земјиште, имено се работи за доста стрмни терени на кој постојат нерегулирани суводолици (во просторот на Блок 26) кој во време на поинтезивни врнежи знаат да предизвикаат и поголеми проблеми.

За спречување, регулирање и организирано собирање на атмосферските води е изработена студија и изведбен проект за систем за регулација на суводолиците.

Поголем дел од планираниот систем за организирано зафаќање на атмосферските води од теренот преку захват и систем на затворени бетонски канали е изграден но истиот до моментот на изработката на овој ДУП не е во функција.

Согласно на конфигурацијата на теренот на предметниот простор, имено се работи за доста специфичен терен со поголеми висински разлики и надолжни наклони на планираната улична мрежа на ранг на станбени улици, на границата на максимално дозволените, се препорачува согласно на конфигурацијата на теренот на предметниот простор, за спречување, регулирање и организирано собирање на атмосферските води да се надополни веќе изработена студија и изведбен проект за систем за регулација на суводолиците во рамките на предметниот простор.

6.4.ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И ПТТ ИНФРАСТРУКТУРА

Предметниот простор, односно Блок 25 и Блок 26 кои се уредуваат и се предмет на избротка на детален урбанистички план, во делот на електро енергетската и ПТТ инфраструктура состојбата е следна.

На делот од предметниот простор дел од Блок 26 за кој постои ДУП за блок 23 (стара блоковска поделба) и на кој е изградена уличната мрежа постои електро мрежа за снабдување со електрична енергија на планираните и изградените објекти поврзана на постојаната трафостаница ТС 10/0.4кв.

На останатиот простор кој е дел од предметниот простор, а не е уреден со ДУП, не постои организирано снабдување со електрична енергија, со исклучок на објектот

базна станица на "КОСМОФОН", за кој постои изградена сопствена столбна трафостаница и стопанскиот комплекс на ИГМ"Еленица" Струмица кој се снабдува со електрична енергија од трафостаницата ТС"Еленица" изградена во стопанскиот двор на фабриката.

Вака изградената електро енергетска мрежа ги задоволува само потребите на постојните корисници на просторот.

За предметниот простор, односно Блок 25 и Блок 26 кои се уредуваат и се предмет на избротка на овој детален урбанистички план, со планската документација се планира комплетно ново решение во делот на снабдување со електрична енергија на корисниците на предметниот простор.

Со планската документација на ниво на детален урбанистички план во делот на снабдување со електрична енергија на предметниот простор на ниво на овој плански документ се планира следното:

- дефинирање на просторот, односно коридорите по кој би се градела примарната електро мрежа за организирано снабдување на ниво на предметните блокови, лоцирана по дефинираната улична мрежа од ул. бр.1 до ул. бр. 14 на ниво на станбени улици.

- дефинирање на корисниците на организираното снабдување со електрична енергија во согласност со планираниот број на градежни парцели 39 во блок бр. 25, односно 100 во блок бр. 26, односно вкупниот планиран број на жители на предметниот простор од 964 жители, во планирани 268 станови односно исто толку домаќинства.

- планска реконструкција и вклопување во планското решение на веќе изградените објекти и електро линии од постојната трафостаница ТС 10/0.4кв.

изградена сопствена столбна трафостаница на "Космофон" и стопанскиот комплекс на ИГМ"Еленица" Струмица кој се снабдува со електрична енергија од трафостаницата ТС"Еленица" изградена во стопанскиот двор на фабриката.

- дефинирање на просторот, градежни парцели за градба на две ново планирани трафостаници ТС 10/0.4кв. планирани за градба на градежните парцели бр. 26 -77 и бр. 26-79, за потребите на корисниците од предметниот простор.

Согласно на конфигурацијата на теренот на предметниот простор, имено се работи за доста специфичен терен со поголеми висински разлики и надолжни наклони на планираната улична мрежа на ранг на станбени улици, на границата на максимално дозволените, се препорачува останатите елементи на организирано снабдување со електрична енергија на просторот дефиниран и уреден со ДУП бидат предмет на анализа и дефинирање со елаборатот за организирано снабдување со електрична енергија на просторот дефиниран и уреден со ДУП за Блок 25 и Блок 26 изработен заедно со ЕЛЕМ "Електродистрибуција" Струмица во рамките на инфраструктурното уредување на градежното земјиште на предметните блокови.

На делот од предметниот простор дел од Блок 26 за кој постои ДУП за блок 23 (стара блоковска поделба) и на кој е изградена уличната мрежа постои телефонска инсталација за планираните и изградените објекти поврзана на примарната мрежа поставена по ул. "Маршал Тито".

Бидејќи се работи за ново поставена мрежа од примарни и секундарни телефонски инсталации истата во целост ги задоволува потребите само на постојните корисниците на ваков вид на услуги.

Со планската документација на ниво на детален урбанистички план во делот на снабдување со ПТТ услуги на предметниот простор на ниво на овој плански документ се планира следното:

- дефинирање на просторот, односно коридорите по кој би се градела примарната мрежа за организирано снабдување со ПТТ услуги, на ниво на предметните блокови, лоцирана по дефинираната улична мрежа од ул. бр.1 до ул. бр. 14 на ниво на станбени улици.
- дефинирање на корисниците на организираното снабдување со електрична енергија во согласност со планираниот број на градежни парцели 34 во блок бр. 25, односно 79 во блок бр. 26, односно вкупниот планиран број на жители на предметниот простор од 964 жители, во планирани 268 станови односно исто толку домаќинства. Согласно на конфигурацијата на теренот на предметниот простор, имено се работи за доста специфичен терен со поголеми висински разлики и надолжни наклони на планираната улична мрежа на ранг на станбени улици, на границата на максимално дозволените, се препорачува останатите елементи на организирано снабдување со ПТТ услуги на просторот дефиниран и уреден со ДУП бидат предмет на анализа и дефинирање со елаборатот за организирано снабдување со ПТТ услуги на просторот дефиниран и уреден со ДУП за Блок 25 и Блок 26 изработен заедно со "Македонски телекомуникации" подружница Струмица, во рамките на инфраструктурното уредување на градежното земјиште на предметните блокови.

7. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1 Плански мерки за заштита на животната средина и културното наследство

Во границите на планскиот опфат како подрачје наменето за градење не постојат објекти од таков вид кои би влијаеле на загрозување на животната средина.

Отпадните води од делот кај што има објекти со класа на намена Г2, Г3 и Г4, во границите на градежна парцела со бр. 25-34, треба да се собираат во пречистителна станица за претретман на отпадните води и да се водат до пречистителна станица на ниво на град, а која е во непосредна близина на блок 25.

Согласно ГУП на овој простор нема изработено заштитно конзерваторски основи со кои би се дефинирало културно наследство. Така на предметниот простор **не се регистрирани** постојни споменички целини и градби од недвижното културно историско наследство или природно наследство.

Во однос на реализацијата на системот на заштита на животната средина при планирањето треба да се почитува Законот за животна средина (Сл.весник на РМ бр.53/05) и Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.весник на РМ бр.74/05).

- да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти.

- да се предвидат соодветни технички решенија за пречистување на отпадните води, при што водата што се испушта треба да биде еднаква по квалитет на водата во рецепиентот.

- да се планира современа комунална и сообраќајна инфраструктура.

- да се планира организирано депонирање на отпадот во постојните депонии, се до реализација на системот регионална депонија планирана со Националниот план за управување со цврст отпад.

- обезбедување на заштитен појас од високо зеленило, покрај сообраќајниците, заради зачувување на здрава животна средина.

7.2 Плански мерки за заштита и спасување

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер кои ги подготвуваат спроведуваат органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа и трговските друштва.

Во функција на превенција се следните активности:

- Уредување на просторот и изградба на објекти во функција на заштита и спасување.
- Во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:
 - изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства.
 - регулирање на водотоците и изградба на систем на одбрамбени насипи.
 - изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините.
 - обезбедување на против пожарни пречки.
 - изградба на објекти за заштита.
 - изградба на потребната инфраструктура.

Град Струмица, а со тоа и предметниот простор блок 25 и блок 26, се наоѓа во зона на 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалувањето на сеизмичкиот ризик може да се намали со примена на соодветни мерки за заштита.

Со задолжителна примена на нормативно правната регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички решенија за одржлив степен на сеизмичка заштита кај проектирањето и изградбата на новите објекти.

Превентивни мерки и заштита се неопходни кај т.н. техничко-технолошки катастрофи во согласност со примената на нови и современи технологии во одвивањето на производните процеси и одржувањето на инсталираната инсталација и опрема во однос на животната средина.

Да се почитуваат оценките од добиените методолошки анализи во делот на:

- оптовареноста на просторот со технолошки системи со определено ниво на ризик
- меѓусебна зависност на природните услови и создадените од постојните технолошки системи.
- загрозеноста на лугето и материјалните добра.
- дефинирање на реални критериуми за изборот на оптималната заштита врз основа на утврдениот степен на загрозеност.

Во согласност со погоре наведеното се следните мерки за заштита и спасување:

- евакуација;
- засолнување;
- згрижување на настрадано и загрозено население;
- спасување од урнатини;
- прва медицинска помош;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари;
- асанација на терен;

и други мерки за заштита и спасување што би се појавиле при и по природните непогоди, епидемии и други несреќи.

7.3. Плански мерки за создавање услови за движење за хендикепирани лица.

Се предвидуваат следните плански мерки за создавање услови за непречено движење на инвалидизирани и хендикепирани лица

-јавните пешачки површини, улици, пристапите до јавните објекти и станбените блокови мора да планирани и изведени на начин на кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или колички и други помагала (звучни сигнали и светлосни сигнали и сл.)

-за совладување на помали висински разлики со инвалидска количка се изведуваат рампи. За рампи се сметаат цврста, израмнета, рапава површина која поврзува две различни висини со наклон 1:20 (5%) со минимална широчина на рампата од 1,30м, со заштитна ограда од 0,90м.

-сите жардињери за цвеќе, украсни огради и други елементи не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на инвалидизирани лица по пешачките патеки-тротоари.

8. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКА НА ФИНАНСИРАЊЕ

Процесот на урбанизација на просторот се одвива во општествено економски услови во кои приватната иницијатива има значајно место и насочувачка улога во дефинирањето на перспективниот долгорочен просторен развој. Во тој контекст, приватната иницијатива и инвестиции за изградба на станбена зона со висок стандард, како и проширување на индустрискиот комплекс, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз непосредното окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти преку новопланираните содржини .

Планскиот концепт предвидува комплетно ново урбанистичко планирање на просторот со основна цел:

- зголемување на степенот на живеење ;
- зголемување на степенот на работа;
- да обезбеди уредување на просторот со плански одредби кои ќе ја штитат и стимулираат приватната сопственост;
- сукцесивно зголемување на стекнатите права во однос на сопственоста на објектите и градежното земјиште;
- со плански одредби да ја зголеми вредноста на земјиштето и недвижнините.

ДУП за блок 25 и блок 26 Струмица, со законска регулатива треба да предложи решенија кои ќе обезбедат точен степен на искористеност на градежното земјиште, да се постигне висок степен во однос на површината, квалитетна градба со употреба на квалитетни и современи материјали со цел да се постигнат естетски вредности на објектите, а со тоа и на просторот.

9. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

9.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно изготвување на решение за локациски услови.

- **граница на плански опфат** , планска одредба со која се уредува границата на подрачјето урбан блок 25 и урбан блок 26, наменето за градење

Подрачјето утврдено со ДУП за блок 25 и блок 26 во Струмица, е со површина наменета за градење од 43,7 ха.

- **регулациона линија** е линија која ја дефинира наменската употреба и претставува гранична линија меѓу различни намени на земјиштето, линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

- **граница на градежна парцела** е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

- **градежна линија** е линија која ја определува површината за изградба на градбата во рамките на градежната парцела.

- максимална височина на објектите

Максимално дозволената височина на градбите е формулирана како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектната документација се докаже дека се исполнети условите утврдени во планот (во најчест случај се работи за условеност од технолошкиот процес).

Со планскиот концепт на ГУП е утврдена максимална височина на градбите на ниво на блок 25 за класа А 1- 5,0м и 12,0м и блок 26 за класа Г - 9,м, а за класа А- 19,20м

Во секоја урбанистичка парцела е означена максимална површина за градба во чии рамки може да се гради.

Во нумеричкиот дел е даден приказ за сите градежни парцели со соодветни податоци прикажани во табела и тоа : број на парцелата (работен број) , максимална површина на градба (м²), процент на изграденост (%), коефициент на искористеност на земјиштето (К), намена на површината , висина до венец и висина до слеме (м¹).

Текст изваден од ГУП за Струмица:

3.1. Организација на станбената зона

Организацијата на станбената зона и понатаму ќе се базира на основната планерско-територијална единица нарекувана урбана единица.

Овој план наместо терминот Месна заедница го прифаќа терминот урбана единица, а како основна планерска единица во домувањето и во која можат на задоволителен начин да најдат место функциите и објектите што се од интерес за сите жители и кој го сочинуваат комплементарниот урбан блок - дел од вкупната станбена зона, кој е неопходен за современо домување.

Урбаната единица претставува физичка околина, во која граѓаните ги задоволуваат своите индивидуални, семејни и заеднички потреби за домување, грижа и воспитување - школување на децата, задоволување на дневните потреби со снабдување, социјален културен и политички живот.

Физичката рамка на урбаната единица ја карактеризираат следните основни елементи, чија присутност и взаемен хармоничен сооднос, овозможуваат квалитетни услови за живеење:

- Централно лоцирани јасли, детска градинка и осмогодишно училиште сместени на пешачки токови по можност без пресекување со поголеми колски сообраќајници.

Растојанието до овие функции не треба да биде поголемо од 15 минути одење;

- Централно сместени спортски терени за децата на возраст од 7-14 години;

- Систем на улици за моторен сообраќај кој овозможува лесен пристап до сите станови и другите функции, а истовремено не вовлекува внатре тежок и транзитен сообраќај;

- Систем на градба, кој дава можност на избор на тип на градба, во зависност од економската моќ и структура на семејството;

- Просторна диспозиција на објектите за живеење во групации-единици на соседства, маала, кои овозможуваат социјализација на начин на живеење;

- Систем на снабдување и задоволување на другите општествени потреби, преку создавање на пунктови за дневно снабдување кои се лесно достапни, како пеш така и со моторно возило. Локален општествено услужен центар сместен на правец кој е несметано поврзан со градскиот центар.

Концептот на просторна организација на урбаната единица базирана на предпоставки да правата, обврските и потребите, граѓаните најдобро ќе ги остваруваат во заедница конституирана до максимално 5000 жители.

Во нашиот случај месните заедници би имале од 4500 до 5000 жители.

Урбаната единица покрај домување ќе ги содржи и следните содржини:

- Детските игралишта се димензионирани по нормаив 1,5 м²/дете за старосна група од 0-6 години и за вкупно 3.704 деца x 1,5 м² = 5.556 м², а за старосна група

од 7-14 години исто по 1,5 м² и имаме 4.630 x 1,5 = 6.945 м². Вкупна површина на детски игралишта треба да изнесува минимум 12.501 м²;

-Потребите за спортување и рекреација, жителите ќе можат да ги задоволуваат на терените за мали спортови, на стадион, како и во спортскиот центар кој располага со спортска сала. Вкупната површина за спортување и рекреација во градот изнесува 20.16 ха.

Урбана единица 9 - просторот е ангажиран со: семејни куќи, заеднички објекти, трафостаница, бензинска станица, терминал и стопански објекти.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 138,92 ха ќе живеат 5.000 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 36,00 ж/ха.

УЕ - 9 ја сочинуваат 8 урбани блока.

Урбана единица -9

Табела бр. 12: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 9					
Бр. На УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 20 16,61	Семејни куќи, парковско зеленило, административно услужен центар, заеднички објекти и заштитно зеленило	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 21 18,60	Стопанство + семејни куќи	Стопанство	60% 70%	1,6 3,0	10,0 19,2
УРБАН БЛОК 21/1 18,44	Стопанство + семејни куќи	Стопанство	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 22 15,06	Семејни куќи, трафостаница, бензинска станица и заеднички објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,2 21,0
УРБАН БЛОК 23 10,77	Терминал и стопанство	Потврдена постојната намена	70%	2,0 3,0	12,0 14,7
УРБАН БЛОК 24 15,93	Стопанство	Потврдена постојната намена	70%	3,0	12,0
УРБАН БЛОК 25 16,86	Стопанство	Потврдена постојната намена	60% 70%	1,6 3,0	5,0 12,0
УРБАН БЛОК 26 26,65	Семејни куќи со повисок стандард	Потврдена постојната намена плус "космофон" антена и заеднички објекти	60% 70%	1,6 2,0	9,0 19,2
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 9 = 138,92ха					

Со проекцијата се потврдуваат сите постојни локации и се предвидува: нова локација полигон за автошокола и антена на "Космофон".

9.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

За планскиот опфат на кој е предвиден ДУП за блок 25 и блок 26 во општина Струмица, ќе важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите:

9.2.a. Вид на планирана градба - намена

Намената на земјиштето се уредува на ниво на градежна парцела, оформена во ДУП за блок 25 и блок 26, а предвидена со ГУП за Струмица, е :

A- домување

A-1 семејно домување во станбени куќи

Во овој ДУП за блок 25 и блок 26, е предвиден дисперзен тип на градба со слободно стоечки градби со по четири фасади со отвори. За овој планиран начин на

градба се почитува чл. 40 став 3 од Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови Сл.Весник на РМ 78/06, и се однесува за дозволените растојанија на површините за градење и границата на градежната парцела.

Планираната максимална височина на објектите до венец е 5,5м. Предвидено е кота на прва плоча подигната во зависност од теренот, бидејќи се работи за специфичен терен, но во најголем број на случаи таа висина е 90см. од тротоарот. Катот е со висина од 2,9м и подкровје. Вкупната висина од првата плоча до кота на венец е 5,5м. Висината од венец до слеме е 3,5м.

А-2 семејно домување во станбени згради постои во Блок-26 и за него не се предвидуваат нови параметри.

Г - производство, дистрибуција и сервиси на градежна парцела 25-37 и 25-38 (блок 25). Површината утврдена со ДУП за блок 25 со класа на намена Г, ќе биде разработена со Урбанистички проект.

Г-2 лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманації. Конкретно на оваа локација е сместена фабрика за производство на керамички блокови, која од овој простор ја користи и основната сировина за ова производство. Заради тоа и во планот се предвидува широк појас на заштитно зеленило на западната страна, со што ќе се разграничи од просторот за домување.

Г-3 сервиси за одржување и поправка на опремата и основните средства користени во процесот на производство. Овие пратечки објекти се во склоп на фабриката т.е. во стопанскиот двор.

Г-4 стоваришта за складирање на стока, сировини, репроматријали, готови производи и слично. Овие пратечки објекти се во склоп на фабриката т.е. во стопанскиот двор.

-Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела, како во конкретниот случај, обавезно ќе се уредуваат со урбанистички проект од член 50, став 1, од Законот, како разработка на површината за градење утврдена со урбанистички план.

Г-5 инфраструктура, објекти од комуналната инфраструктура како објекти на водовод, канализација, електроенергетика и слично кој се во функција на работењето на целиот урбанистички блок. Предвидени се трафостаници на градежни парцели 26-76 и 26-78 (блок 26), а на градежна парцела 26-77 е предвиден простор за потребите на Космофон.

Д - зеленило и рекреација

Д-1 парковско зеленило, како уредени површини со садено зеленило и дворни уредени површини се намена на земјиштето во сите градежни парцели како делови од градежното земјиште.

Д-2 заштитно зеленило, како уредени површини со основна намена да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони. Диспозицијата на Д-1 парковско зеленило и Д-2 заштитно зеленило за секоја градежна парцела посебно ќе бидат предмет на Проектните решенија на зеленилото како дел од Урбанистичкиот проект од член 50 став 1. од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.51/05). за секоја дефинирана градежна парцела посебно.

Д-3 спорт и рекреација, може да се искористат површини како простор за одредени спортски активности.

9.2.6. Градежна линија и површина за градење

-градежна линија

-планска одредба од графичкиот дел на планот која претставува граница на површината за градење во градежната парцела ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

-површина за градење

-планска одредба од графичкиот дел на планот со која се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за површина на која може да се гради. Кај градежна парцела со реден број 25-36 е предвидена комплексна градба - повеќе површини за градење во една градежна парцела. Истата во понатамошниот процес на урбанизација детално ќе биде разработена со урбанистички проект.

-Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела, како во конкретниот случај, обавезно ќе се уредуваат со урбанистички проект од член 50, став 1, од Законот, како разработка на површината за градење утврдена со урбанистички план.

- процент на изграденост

-со планскиот концепт ја покажува густината на изграденост и истата е дадена на ниво на блок и тоа за блок 25 изнесува 17,1 % а за блок 26 изнесува 11,2%

- коефициент на искористување

- со планот е утврдена оваа планска величина која интензитет на изграденост на градежното земјиште и истиот е дадена на ниво на блок и тоа за блок 25 изнесува 0,35 а за блок 26 изнесува 0,25.

9.2.в. Максимална височина на градбата

-планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чии што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.
За градбите:

Максимално дозволената височина на градбите е формулирана како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектната документација се докаже дека се исполнети условите утврдени во планот.(во најчест случај се работи за условеност од технолошкиот процес).

Со планскиот концепт е утврдена максимална височина на градбите на ниво на целиот блок 25 и блок 26 за класа на намена А1 од 5,5м.; за класа на намена А1 во блок 25 на градежни парцели 25/29 и 25/30 дозволена е висина до 10,2м, бидејќи условите и конфигурацијата на теренот го дозволуваат тоа, а за класа на намена Г2-16,0м, а за Г-5 се предвидуваат типски приземни објекти 4,5м. Тоа се градежни парцели предвидени за трафостаници, а се однесува за парцели во блок 26 со работен број 26/76 и 26/78. Градежна парцела со работен број 26/77 е наменета за антенски столб и објект за потребите на Космофон.

- височина на слеме

- планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и таа изнесува 3,5м над завршниот венец на градбата за класа на намени А1, исклучок прават објекти со специјална намена на градба (антени, оџаци и сл.).

- *максимална височина на нултата плоча*
- со урбанистичкиот план се уредува висинската кота на приземната плоча на градбите т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот.
- како кота со апсолутна вредност ќе биде прикажана во графичкиот прилог "Нивелациски план" од урбанистичкиот проект за секоја градежна парцела односно градба поединечно. За класа А-1 котата на приземјето е подигната за 90см., а на одредени градежни парцели е подигната за 1,1м. На некои градежни парцели кај што теренот паѓа а улицата е на повисокиот дел , котата на приземјето е пониска од котата на тротоарот. Сето тоа е поради карактеристичната конфигурација на теренот. На класана намена Г2, Г3,Г4 и Г5 како и на А-2 дозволена е висина од 1,1м.

9.2.г. Паркирање и гаражирање

Планските решенија на внатрешниот (во градежните парцели поединечно) динамичен и стационарен сообраќај ќе бидат предмет на Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај како дел од Урбанистичкиот проект од член 50 став 1. од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.51/05). за секоја дефинирана градежна парцела посебно.

- Стационарниот сообраќај паркирањето во границите на планскиот опфат се планира во рамките на градежните парцели, како и можност за паркирање на градежно земјиште за општа употреба.

Според чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06) пресметани се потребниот број на паркинг места во согласност со намената на земјиштето и градбите и нивната големина.

А1-семејно домување во станбени куќи - за станбени куќи во градежна парцела поголема од 600м² по 2 паркинг места по стан и за вили 4 паркинг места по градба.

А2-семејно домување во станбени згради-1,2 паркинг места за секој стан до 90м² и 1,5 паркинг места за секој стан над 90м²

Г2 - лесна и не загадувачка индустрија - 1 паркинг место на 100 м² површина

Г3 - сервиси - 1 паркинг место на 100 м² ако вкупната површина е над 500 м².

Г4 - стоваришта - 1 паркинг место на 100 м² ако вкупната површина на градбите е над 500 м².

Потребниот број на паркинг места ќе биде дефиниран со Урбанистичкото решение на градежната парцела, односно Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај како графички делови од **Урбанистичкиот проект** од член 50 став 1. од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.51/05). за секоја дефинирана градежна парцела посебно.

Се работи за паркиралишта како површини од градежното земјиште кои се сообраќајно технички обликувани на безбеден и економичен начин да обезбедат групирање на повеќе возила во границите на градежните парцели.

Се планираат во границите на градежните парцели со цел да бидат предмет на реализација на сопственикот на градежното земјиште во границите на градежната парцела како носител на правото на градење.

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.78/06), 3% од вкупниот број места за паркирање треба да бидат предвидени за инвалидирани лица.

9.2.д. сообраќајни елементи

Сите овие наведени сообраќајни елементи детално се презентирани во графичкиот прилог бр. 3 "Сообраќаен и нивелациски план" од планската документација.

Елементите на сообраќајниците и стационарниот сообраќај :

- профил на сообраќајницата - 10,50м за сите улици со работна ознака ул бр.1 до ул.бр.14 како станбени улици, и провил на пристапни улици 5,5м. Истиот е во согласност со рангот на улицата;
- број и широчина на сообраќајните ленти - по две ленти со широчина од 3,0м и тротоари (пешачки патеки) од двете страни со широчина од 2,25м.
- подолжниот наклон на планираните станбени улици е макс. 12%, почитувајќи ја конфигурацијата на предметниот простор.
- максималните радиуси на хоризонталните кривини кај планираните станбени улици се во границата на дозволените $R= 6.0$ метри.
- вертикална и хоризонтална сигнализација
- паркиралишта (паркинг места по облик, намена и број)

Стационарниот сообраќај паркирањето во границите на планскиот опфат се планира во рамките на градежните парцели, како и можност за паркирање на градежно земјиште за општа употреба.

Според чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06) пресметани се потребниот број на паркинг места во согласност со намената на земјиштето и градбите и нивната големина.

A1- станбени куќи во градежна парцела поголема од 600m^2 2 паркинг места по 1 стан,

G2 - лесна и не загадувачка индустрија - 1 паркинг место на 100m^2 површина

G3 - сервиси - 1 паркинг место на 100m^2 ако вкупната површина е над 500m^2 .

G4 - стоваришта - 1 паркинг место на 100m^2 ако вкупната површина на градбите е над 500m^2 .

Потребниот број на паркинг места ќе биде дефиниран со Урбанистичкото решение на градежната парцела, односно Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај како графички делови од Урбанистичкиот проект од член 50 став 1 за градежна парцела 25-34 во блок 25. од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.51/05). за секоја дефинирана градежна парцела посебно.

Се работи за паркиралишта како површини од градежното земјиште кои се сообраќајно технички обликувани на безбеден и економичен начин да обезбедат групирање на повеќе возила во границите на градежните парцели.

Се планираат во границите на градежните парцели со цел да бидат предмет на реализација на сопственикот на градежното земјиште во границите на градежната парцела како носител на правото на градење.

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.78/06), 3% од вкупниот број места за паркирање треба да бидат предвидени за инвалидирани лица.

9.2.ѓ.- комунална инфраструктура

За градбите и водовите на комуналните инфраструктурни системи планирани на градежно земјиште во планскиот опфат за кој е предвиден овој ДУП во општина Струмица, при реализација на планот, приклучувањата ќе се изведуваат во согласност со условите што ги пропишуваат соодветните правни субјекти што стопанисуваат со нив.

Во нумеричкиот дел од планот табеларно се дадени сите елементи за секоја градежна парцела поединечно од кај што може да се земат сите параметри за изготвување на извод од планот и решение за локациски услови.

10. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

10.1. ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ
БЛОК 25

Бр. на парцела	Класа на намена	број на катови	Мах. висина до венец м'	Мах. висина до слеме м'	Број на парк. места	Површ. на парцела м ²	Површ. за градба м ²	Разв. површ м ²	Проц на изгр. %	Коеф на искор. К
25-1	A1	П+Пк	5,5	3,5	4	1242,0	196,0	392,0	15,8	0,32
25-2	A1	П+Пк	5,5	3,5	5	1130,0	225,0	450,0	19,9	0,40
25-3	A1	П+Пк	5,5	3,5	4	1202,0	175,0	350,0	14,6	0,29
25-4	A1	П+Пк	5,5	3,5	5	855,7	216,0	432,0	25,2	0,50
25-5	A1	П+Пк	5,5	3,5	5	1365,1	250,0	500,0	18,3	0,37
25-6	A1	П+Пк	5,5	3,5	5	1181,3	236,0	472,0	20,0	0,40
25-7	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	3683,9	266,0	532,0	7,2	0,14
25-8	A1	П+Пк	5,5	3,5	7	2641,2	324,0	648,0	12,3	0,25
25-9	A1	П+Пк	5,5	3,5	5	1191,8	238,0	476,0	20,0	0,40
25-10	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1507,5	266,0	532,0	17,6	0,35
25-11	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1606,5	266,0	532,0	16,6	0,33
25-12	A1	П+Пк	5,5	3,5	5	1170,0	234,0	468,0	20,0	0,40
25-13	A1	П+Пк	5,5	3,5	5	1114,4	225,0	450,0	20,0	0,40
25-14	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1738,5	266,0	532,0	15,3	0,31
25-15	A1	П+Пк	5,5	3,5	4	1406,2	175,0	350,0	12,4	0,25
25-16	A1	П+Пк	5,5	3,5	4	1484,0	175,0	350,0	11,8	0,24
25-17	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1570,0	280,0	560,0	17,8	0,36
25-18	A1	П+Пк	5,5	3,5	5	1190,0	225,0	450,0	18,9	0,38
25-19	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1302,7	260,0	520,0	20,0	0,40
25-20	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1318,0	260,0	520,0	19,7	0,39
25-21	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1522,4	280,0	560,0	18,4	0,37
25-22	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1321,4	260,0	520,0	19,7	0,39
25-23	A1	П+Пк	5,5	3,5	4	628,0	180,0	360,0	28,7	0,57
25-24	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1995,3	280,0	560,0	14,0	0,28
25-25	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	998,0	280,0	560,0	28,1	0,56
25-26	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1538,7	280,0	560,0	18,2	0,36
25-27	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1454,3	280,0	560,0	19,2	0,39
25-28	A1	П+Пк	5,5	3,5	4	1402,7	178,0	356,0	12,7	0,25
25-29	A1	П+2	10,2	4,0	9	981,0	280,0	840,0	28,5	0,84
25-30	A1	П+2	10,2	4,0	9	997,0	280,0	840,0	28,1	0,84
25-31	A1	П+Пк	5,5	3,5	5	1623,6	216,0	432,0	13,3	0,27
25-32	A1	П+Пк	5,5	3,5	5	1730,0	216,0	432,0	12,5	0,25
25-33	A1	П+Пк	5,5	3,5	4	831,9	196,0	392,0	23,6	0,47
25-34	A1	П+Пк	5,5	3,5	3	779,0	154,0	308,0	19,8	0,40
25-35	A1	П+Пк	5,5	3,5	3	653,0	150,0	300,0	23,0	0,46
25-36	A1	П+Пк	5,5	3,5	5	2360,2	245,0	490,0	10,4	0,21
25-37	Г2,Г3,Г4	П+1	7,5	3,5	5	1199,7	447,3	447,3	37,3	0,37
25-38	Г2,Г3,Г4	П+4	16,0	/	/	97937,6	31316,0	/	31,9	/
25-39	A1	П+Пк	5,5	3,5	5	1219,2	235,0	470,0	19,3	0,39

БЛОК 26

Бр. на парцела	Класа на наме-на	број на катови	Мах. висина до венец м'	Мах. висина до слеме м'	Број на парк. места	Површ. на парцела м ²	Површ. за градба м ²	Разв. површ м ²	Проц на изгр. %	Коеф на искор. К
26-1	A1	П+Пк	5,5	3,5	4	1481,8	192,0	384,0	13,0	0,26
26-2	A1	П+Пк	5,5	3,5	4	1232,0	192,0	384,0	15,6	0,31
26-3	A1	П+Пк	5,5	3,5	4	718,3	192,0	384,0	26,7	0,53
26-4	A1	П+Пк	5,5	3,5	4	860,0	192,0	384,0	22,3	0,45
26-5	A1	П+Пк	5,5	3,5	3	625,2	156,0	312,0	25,0	0,50
26-6	A1	П+Пк	5,5	3,5	4	713,2	168,0	336,0	23,6	0,47
26-7	A1	П+Пк	5,5	3,5	4	790,0	192,0	384,0	24,3	0,49
26-8	A1	П+Пк	5,5	3,5	5	1129,4	225,0	450,0	19,9	0,40
26-9	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	911,4	280,0	560,0	30,7	0,61
26-10	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1632,2	280,0	560,0	17,1	0,34
26-11	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1702,0	280,0	560,0	16,4	0,33
26-12	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1382,4	280,0	560,0	20,0	0,41
26-13	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1854,7	280,0	560,0	15,1	0,30
26-14	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1481,3	295,0	590,0	19,9	0,40
26-15	A1	П+Пк	5,5	3,5	4	950,2	203,0	406,0	21,4	0,43
26-16	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1418,7	280,0	560,0	19,7	0,39
26-17	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1294,4	260,0	520,0	20,0	0,40
26-18	A1	П+Пк	5,5	3,5	5	1235,6	250,0	500,0	20,0	0,40
26-19	A1	П+Пк	5,5	3,5	4	1033,0	210,0	420,0	20,0	0,41
26-20	A1	П+Пк	5,5	3,5	5	1069,0	220,0	440,0	20,0	0,41
26-21	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1497,5	266,0	532,0	17,8	0,36
26-22	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1517,4	266,0	532,0	17,5	0,35
26-23	A1	П+Пк	5,5	3,5	3	464,0	140,0	280,0	30,0	0,60
26-24	A1	П+Пк	5,5	3,5	3	496,0	140,0	280,0	28,2	0,56
26-25	A1	П+Пк	5,5	3,5	5	1107,3	220,0	440,0	19,9	0,40
26-26	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1990,7	266,0	532,0	13,4	0,27
26-27	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1533,7	280,0	560,0	18,2	0,37
26-28	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1424,2	280,0	560,0	19,7	0,39
26-29	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	862,1	260,0	520,0	30,0	0,60
26-30	A1	П+Пк	5,5	3,5	3	790,8	140,0	280,0	17,7	0,35
26-31	A1	П+Пк	5,5	3,5	5	725,2	220,0	440,0	30,0	0,61
26-32	A1	П+Пк	5,5	3,5	5	1156,6	230,0	460,0	19,9	0,40
26-33	A1	П+Пк	5,5	3,5	5	1128,7	230,0	460,0	20,0	0,41
26-34	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1684,3	266,0	532,0	15,8	0,32
26-35	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1618,6	266,0	532,0	16,4	0,33
26-36	A1	П+Пк	5,5	3,5	3	535,4	140,0	280,0	26,1	0,52
26-37	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1740,3	266,0	532,0	15,3	0,31
26-38	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1472,2	266,0	532,0	18,1	0,36
26-39	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1480,4	280,0	560,0	18,9	0,38
26-40	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1717,4	280,0	560,0	16,3	0,33
26-41	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1998,5	266,0	532,0	13,3	0,27
26-42	A1	П+Пк	5,5	3,5	7	1761,0	323,0	646,0	18,3	0,37
26-43	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	2168,0	266,0	532,0	12,4	0,25

ДУП за блок 25 и блок 26
Струмица

26-44	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	892,5	266,0	532,0	29,8	0,60
26-45	A1	П+Пк	5,5	3,5	5	1533,4	238,0	476,0	15,5	0,31
26-46	A1	П+Пк	5,5	3,5	4	2086,9	209,0	418,0	10,0	0,20
26-47	A1	П+Пк	5,5	3,5	4	1037,4	210,0	420,0	20,0	0,40
26-48	A1	П+Пк	5,5	3,5	5	1111,0	220,0	440,0	19,8	0,40
26-49	A1	П+Пк	5,5	3,5	5	1237,8	250,0	500,0	20,0	0,40
26-50	A1	П+Пк	5,5	3,5	5	1141,1	230,0	460,0	20,0	0,40
26-51	A1	П+Пк	5,5	3,5	3	550,0	140,0	280,0	25,5	0,51
26-52	A1	П+Пк	5,5	3,5	3	911,2	140,0	280,0	15,4	0,31
26-53	A1	П+Пк	5,5	3,5	3	939,7	140,0	280,0	14,9	0,30
26-54	A1	П+Пк	5,5	3,5	5	1179,2	240,0	480,0	20,0	0,41
26-55	A1	П+Пк	5,5	3,5	4	799,2	196,0	392,0	24,5	0,49
26-56	A1	П+Пк	5,5	3,5	4	1037,6	196,0	392,0	18,9	0,38
26-57	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	3007,6	280,0	560,0	9,3	0,19
26-58	A1	П+Пк	5,5	3,5	4	830,3	196,0	392,0	23,6	0,47
26-59	A1	П+Пк	5,5	3,5	4	683,4	180,0	360,0	26,5	0,53
26-60	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1317,1	260,0	520,0	19,7	0,39
26-61	A1	П+Пк	5,5	3,5	5	1257,7	250,0	500,0	19,9	0,40
26-62	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1485,1	280,0	560,0	18,8	0,38
26-63	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1965,2	280,0	560,0	14,2	0,28
26-64	A1	П+Пк	5,5	3,5	7	1581,5	320,0	640,0	20,0	0,40
26-65	A1	П+Пк	5,5	3,5	4	1306,5	167,0	334,0	12,8	0,26
26-66	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1385,7	280,0	560,0	20,0	0,40
26-67	A1	П+Пк	5,5	3,5	4	1020,0	210,0	420,0	20,0	0,41
26-68	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	977,1	280,0	560,0	28,7	0,57
26-69	A1	П+Пк	5,5	3,5	5	1068,1	220,0	440,0	20,0	0,41
26-70	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1458,0	280,0	560,0	19,2	0,38
26-71	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1278,5	260,0	520,0	20,0	0,41
26-72	A1	П+Пк	5,5	3,5	5	1128,5	230,0	460,0	20,0	0,41
26-73	A1	П+Пк	5,5	3,5	4	844,8	183,0	366,0	21,7	0,43
26-74	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	930,6	280,0	560,0	30,0	0,60
26-75	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1467,4	280,0	560,0	19,1	0,38
26-76	Г5	П	Типски објект			/	351,0	/	/	
26-77	Г5	П	Ант. космофон"			/	400,0	100,0	/	
26-78	Г5	П	Типски објект			/	348,0	/	/	
26-79	A1	П+1	7,5	3,5	2	246,2	98,0	196,0	39,8	0,80
26-80	A1	П+1	7,5	3,5	2	218,8	85,0	170,0	38,8	0,78
26-81	A1	П+1	7,5	3,5	2	213,0	85,0	170,0	39,9	0,80
26-82	A1	П+2	8,5	3,5	4	402,4	113,0	339,0	28,1	0,84
26-83	A1	П+2	10,0	3,5	8	874,4	250,0	750,0	28,6	0,86
26-84	A1	П+2	8,5	3,5	4	390,0	113,0	339,0	29,0	0,87
26-85	A1	П+1	7,5	3,5	2	468,5	100,0	200,0	21,3	0,43
26-86	A1	П+1	7,5	3,5	2	320,6	90,0	180,0	28,1	0,56
26-87	A1	П+1	7,5	3,5	2	386,3	90,0	180,0	23,3	0,47
26-88	A1	П+1	7,5	3,5	2	321,0	96,0	192,0	29,9	0,60
26-89	A1	П+1	7,5	3,5	2	299,0	100,0	200,0	33,4	0,67
26-90	A1	П+Пк	5,5	3,5	4	869,4	167,0	334,0	19,2	0,38
26-91	A1	П+Пк	5,5	3,5	4	935,2	198,0	396,0	21,2	0,42
26-92	A1	П+Пк	5,5	3,5	6	1475,2	295,0	590,0	20,0	0,40
26-93	A1	П+Пк	5,5	3,5	4	692,3	167,0	334,0	24,2	0,48
26-94	A1	П+Пк	5,5	3,5	4	1034,0	198,00	396,0	19,2	0,38
26-95	A1	П+Пк	5,5	3,5	5	860,4	258,00	516,0	30,0	0,60
26-96	A1	П+Пк	5,5	3,5	5	1291,2	215,00	430,0	16,7	0,33
26-97	A1	П+Пк	5,5	3,5	3	700,7	154,00	308,0	22,0	0,44
26-98	A1	П+Пк	5,5	3,5	3	613,8	136,00	272,0	22,3	0,45

26-99	A1	П+1	7,5	3,5	2	540,0	110,00	220,0	20,4	0,41
26-100	A1	П+Пк	5,5	3,5	4	760,0	198,00	396,0	26,0	0,52

10.2. БИЛАНС НА ПОВРШИНИ

Од извршените анализи при планирањето за планскиот развој до 2012 год. и од анализата на постојната состојба за предметниот простор - (Блок 25 и Блок 26) се добиваат следните билансни податоци:

1	Вкупно жители	964
2	Вкупно домаќинства	268
3	Вкупно станови	268
4	Просечен број на членови во семејство	3,6
5	Бруто густина на населеност	22,60ж/ха
6	Нето густина на населеност	61,70ж/ха
7	Станбен простор по жител	64,00м ² /ж
8	Процент на изграденост на просторот	7,0%
9	Коефициент на искористеност на просторот	0,14
	В К У П Н О:	437.063,0 100%

Класа на Намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина м ²	Процент %
A1	семејно домување во станбени куќи	206.826,7	47,3
Д1,Д2,Д3	Парковско и заштитно зеленило и спорт и рекреација	73.198,7	16,7
Г2,Г3,Г4	Лесна загадувачка индустрија, сервиси и стоваришта и инфраструктурни објекти	97.937,6	22,4
Г5	улицы, тротоари, паркиралишта	59.100,0	13,6
	В К У П Н О:	437.063,0	100%

Според планирањето и со запазување на законската регулатива се добиваат следните податоци:

Вкупен број на жители -----964 жители
 Вкупен број на домаќинства -----268 домаќинства
 Просечна структура на домаќинствата -----3,6 члена
 Вкупно изградена површина (со двор)-----20,7ха
 Вкупно изградена површина (под објект)-----3,1ха
 Вкупно изградена површина (развиена)-----6,4ха
 Површина на дел од урбан блок-----43,7ха
 Густина на домувањето бруто -----22 ж/ха
 Густина на домувањето нето -----47 ж/ха

BLOK 25

Класа на намена	Површина на блок	Површина на парцели	Површина за градба	Развиена површина	Процент на изграденост	Коефициент на искорист	Број на жители	Бруто густина ж/ха	Нето густина ж/ха	Број на парк. места
A1	16,9	51.975,0	8.904,0	18.368,0	17,1	0,35	131	8	25	176

BLOK 26

Класа на намена	Површина на блок	Површина на парцели	Површина за градба	Развиена површина	Процент на изграденост	Коефициент на искорист	Број на жители	Бруто густина ж/ха	Нето густина ж/ха	Број на парк. места
A1	26,8	110.136,2	22.235,6	44.198,4	11,2	0,25	833	31	119	418
A1,A2		45.063,7	8.015,7	23.426,1						97

BLOK 25 i BLOK 26

Класа на намена	Површина на блок	Површина на парцели	Површина за градба	Развиена површина	Процент на изграденост	Коефициент на искорист	Број на жители	Бруто густина ж/ха	Нето густина ж/ха	Број на парк. места
A1	43,7	207.174,9	39.154,3	86.595,3	9,2	0,20	964	22	47	691

10.3. ЕЛЕМЕНТИ НА ПЛАНИРАНА УЛИЧНА МРЕЖА

- профил на сообраќајницата - 10,50м за сите улици со работна ознака ул бр.1 до ул.бр.14 како станбени улици, и провил на пристапни улици 5,5м. Истиот е во согласност со рангот на улицата;
- број и широчина на сообраќајните ленти - по две ленти со широчина од 3,0м и тротоари (пешачки патеки) од двете страни со широчина од 2,00м.
- подолжниот наклон на планираните станбени улици е макс. 12%, почитувајќи ја конфигурацијата на предметниот простор.
- максималните радиуси на хоризонталните кривини кај планираните станбени улици се во границата на дозволените $R= 6.0$ метри.

КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА УЛИЦИ И КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

10.4. ЕЛЕМЕНТИ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- **Водовод**

На просторот што го зафаќа Блок 25 и Блок 26 водоснабдувањето на планираните и изградените објекти се обезбедува преку примарна водоводна мрежа од цевки ф80мм поставени по изградената улична мрежа а поврзани преку водоводната цевна мрежа од ф110мм со примарната водоводна линија од ПВЦ ф140мм поставена по ул."Маршал Тито".

- **Фекална и атмосферска канализација**

На просторот што го зафаќа Блок 25 и Блок 26 одводот на отпадните и фекалните води ќе врши преку веќе изградената примарна канализациона мрежа од цевки ф200мм поставени по изградената улична мрежа, а поврзани преку канализациона цевна мрежа од ф200мм со примарната канализациона линија од 250мм поставена по ул."Маршал Тито".

Се планира поврзувањето да се изведе со цевки со мин. профил од ф250мм. со цел да се обезбеди организирано собирање и одвод на отпадните фекални и технолошки води.

- **Број на паркинг места**

Се планира да се обезбедат:

За класа на намена А1 за блок 25 планирани се 176 паркинг места

За класа на намена А1 за блок 26 планирани се 418 паркинг места и 97 паркинг места од состојба. Се вкупно за блок 26 се предвидени 515.

- **Процент на изграденост**

За блок 25 изнесува 17,1 %

За блок 26 изнесува 11,2%

За градежна парцела 25-37 изнесува 37,3% , а за градежна парцела 25-38 изнесува 32,0%

- **Коефициент на искористување**

За блок 25 изнесува 0,35

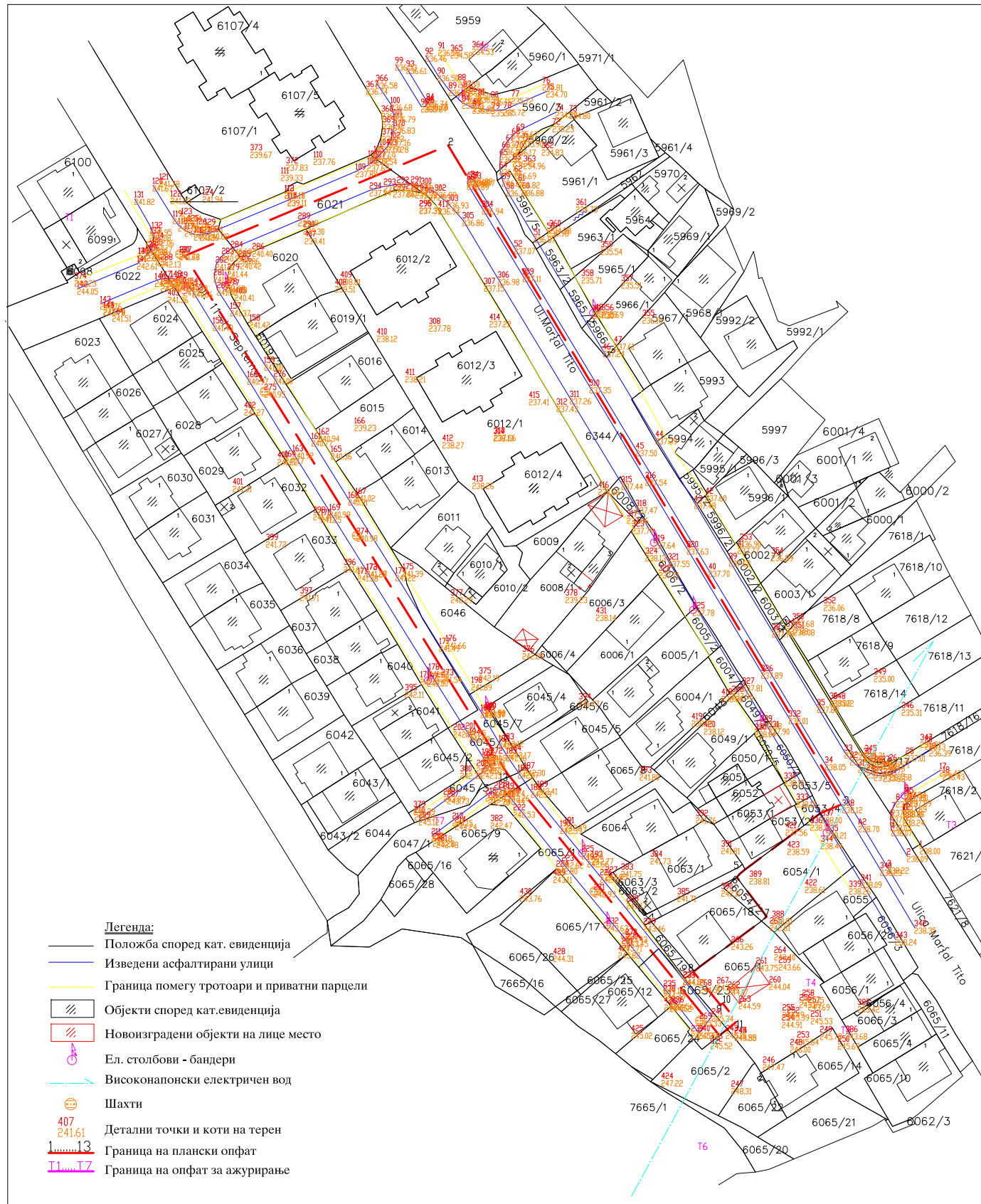
За блок 26 изнесува 0,25

- **процент на озеленетост на ниво на блок**

За блок 25 процентот на озеленетост е 4,6%

За блок 26 процентот на озеленетост е 24,4%

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Ажурирана геодетска подлога
Приближен размер 1 : 1000



- Легенда:**
- Положба според кат. евиденција
 - Изведени асфалтирани улици
 - Граница помеѓу тротоари и приватни парцели
 - ▨ Објекти според кат. евиденција
 - ▨ Новоизградени објекти на лице место
 - ⊕ Ел. столбови - бандери
 - ⚡ Високонапонски електричен вод
 - ⊙ Шахти
 - Детални точки и коти на терен
 - Граница на плански опфат
 - Граница на опфат за ажурирање

Место и датум:
25.06.2020 год. Струмица

Изготвил:
геод.инж. Василев Тони
М.П. (име, презиме и потпис)

<p>Planer: ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/Факс (034) 331 210 mail@vektor90.com.mk</p>	
<p>НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Измена и дополнување на Детален Урбанистички План за дел од Урбан Блок 26, УЕ 9 во Струмица, со плански опфат ограничен со улиците "Маршал Тито", "Ристоман Попчевски", и "11 ти Септември"</p>	
<p>НАРАЧАТЕЛ: Општина Струмица</p>	
<p>МЕСТО: Струмица</p>	
<p>ВИД НА ПЛАНОТ: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН</p>	<p>СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ</p>
<p>ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080</p>	
<p>СОРАБОТНИК: Билјана Христоманова д.и.а.</p>	<p>ТЕХ. БРОЈ: 031-2906/2020</p>
<p>МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Јуни, 2020</p>	<p>РАЗМЕР: 1:1000</p>
<p>Лист бр.</p>	