КУМАНОВО
ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ , ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА
СТАН арт, ДОО , КУМАНОВО , ул.С.Ковачевиќ бр. 46
Тел.Факс ++389 (0) 31 - 43 77 40 , 43 77 42

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

За измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од У.Е.4, дел од Блок 33, согласно ГУП за град Струмица, плански опфат помеѓу ул.”Кукушка”, ул.”Крсте Мисирков”, ул.”22-ри Декември”, со кој се врши уредување и користење на просторот во планскиот опфат согласно ГУП за град Струмица

Andrej Manev
Digitally signed by Andrej Manev
DN: ou=upravitel, o=STAN ART DOOEL Kumanovo, serialNumber=4017005154132, c=MK, email=stanart.doo@gmail.com, sn=Manev, givenName=Andrej, cn=Andrej Manev
Date: 2021.06.15 13:13:09 +02'00'

Andrej Manev
Digitally signed by Andrej Manev
DN: c=MK, email=stanart.doo@gmail.com, sn=Manev, givenName=Andrej, cn=Andrej Manev
Date: 2021.06.15 13:09:22 +02'00'

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Daniela Haurdikj
Digitally signed by Daniela Haurdikj
DN: c=MK, email=stanart.doo@gmail.com, sn=Haurdikj, givenName=Daniela, cn=Daniela Haurdikj
Date: 2021.06.15 13:13:55 +02'00'

Број: 0809-50/151020210002048

Датум и време: 4.5.2021 г. 12:42:56

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5944180
Назив:	Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Елена Серафимовска Петковска

Овластено лице,
Игор Божиновски

МП

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА - КУМАНОВО БРОЈ 10 РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

Број: 0805-50/151020210002047

Датум и време: 4.5.2021 г. 12:42:27

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5944180
Целосен назив:	Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	СТАН АРТ ДООЕЛ Куманово
Седиште:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	25.1.2005 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4017005154132
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	634.400,00
Уплатен дел MKD:	634.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	634.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	2505964420000
Име и презиме/Назив:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	634.400,00
Уплатен дел MKD:	634.400,00
Вкупен влог MKD:	634.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2505964420000
Име и презиме:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	stan.doo@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Елена Серафимовска Петковска

МП

Овластено лице,
Игор Божиновски

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги
СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
ЕМБС: 5944180

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.06.2026 година

Број: 0028
11.06.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 10 и член 44 од Законот за Урбанистичко планирање ***(Службен весник на Р.С.Македонија број 32/20)*** *член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање* ***(Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20)*** *а во врска со измена и дополна на ДУП за дел од У.Е.4, дел од Блок 33 согласно ГУП на град Струмица - ОПШТИНА СТРУМИЦА го издава следното*

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка, како извршители се назначуваат:

- Андреј Манев, дипл.инж.арх., Овластување бр. 0.0126
- мр.Даниела Хаурдиќ, дипл.инг.арх. Овластување бр.0.0613
- мр.Томи Стојановиќ, дипл.инж.арх.,

Планерите се должни планот да го изработат согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Андреј Манев, диа

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНДРЕЈ МАНЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0126**

Издадено на: 27.08.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ДАНИЕЛА ХАУРДИЌ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.12.2023 год.

Број: **0.0613**

Издадено на:17.12.2018 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Место:	Струмица
Инвеститор:	ЕвроградбаИнженеринг дооел, с.Владевци, Василево
Предмет:	ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ДУП за дел од У.Е.4, дел од Блок 33 Општина Струмица
Извршител:	Друштво за урбанизам,проектирање градежништво,трговија и услуги СТАН арт дооел увоз-извоз
Адреса:	ул. Сава Ковачевиќ бр.46, 1300 Куманово
Е - маил:	stanart.doo@gmail.com
Работен тим:	Андреј Манев дипл.инг.арх. мр.Томи Стојановиќ, диа мр.Даниела Хаурдиќ диа
Фаза:	Планска програма
Технички број:	17.01.06/21
Датум на изработка:	јуни 2021
Копии:	1 (една)
Примерок број:	1

УПРАВИТЕЛ

Андреј Петрович Манев, *диа*

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

За изработка на ДУП за дел од У.Е.4, дел од Блок 33, согласно ГУП за град Струмица, општина Струмица, со кој се врши уредување и користење на просторот во планскиот опфат согласно ГУП за град Струмица

Планот се изработува врз база на годишна програма за изработка на урбанистички планови, државна и локална урбанистичка документација донесена од страна на совет на општина Струмица со Одлука бр. 08-1566/1 од 15.03.2021 год. објавена во Службен гласник бр. 3 од 17.03.2021год.

*** ВОВЕД**

Со оглед на долгиот временски период од донесување на постојниот ДУП кој е датира уште од 1985год, Одлука бр.02-902/1 од 04.11.1985год., за дел од У.Е.4, дел од Блок 33, согласно ГУП на град Струмица, донесен со Одлука бр. 07-4826/1 од 18.07.2006год., се јавува потреба за измена и дополна на истиот. На приватна иницијатива за потреби на жителите се пристапува на изработка на ДУП за предметниот опфат.
Спроведувањето на планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи како и другите развојни програми и сите видови на планови со Генералниот урбанистички план.
Генералниот урбанистички план на град Струмица се спроведува со изработка и донесување односно одобрување на детални урбанистички планови за планирање и уредување на просторот во границите на планскиот опфат на град Струмица.
Планската програма е изработена согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.Македонија бр. 32/20)

*** ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

Границата на планскиот опфат како линиски симбол е дефинирана во графичкиот дел од Планската програма и претставува затворена линија што го опкружува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила, односно подрачје на кое се протега правното дејство на урбанистички план. Планскиот опфат го опфаќа просторот помеѓу ул.”22-ри Декември”, ул.”Кукушка” и ул.” Крсте Мисирков”.
Површината на предлог планскиот опфат изнесува: 0,4674 ха.

*** ЦЕЛИ НА ПЛАНОТ**

Планот, кој е основен просторен развоен документ, има крајна цел преку:

- естетско-композициско уредување на просторот
- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство
- вградување заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето на просторот

да ги утврди планските општи и посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште, дефинирано во границите на планскиот опфат на планот.
Исто така да ги зголеми стечените права по основ на сопственоста на градежното земјиште, уредувањето на земјиштето и правата на градење, освен ако тоа не е спротивно на јавниот интерес.
И на крај се разбира да обезбеди уредување и хуманизација на просторот со плански одредби кои ќе ја штитат и стимулираат приватната сопственост и слободното претприемништво на начин кој нема кој нема да го повреди или стесни јавниот интерес.

*** СОДРЖИНИ**

Планот треба да ги предвиди наменска употреби на земјиштето за:

групa на класи на намена А - домување

Со планскиот концепт на предметниот простор се предвидуваат следните класи на намени:

* А 1 - домување во станбени куќи

Паркирањето и гаражирањето да се предвиди во рамките на градежните парцели со дефинирање на неопходниот број на паркинг места за секоја парцела според нејзината намена и големина но исто така да се почитуваат постоечки плански документи и предвидени сообраќајни (паркинзи) површини.
Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намена и компатибилните класи на намена на основната класа на намена во границите на дозволениот процент (%) на учество на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот во согласност со стандардите и нормативите на урбанистичкото планирање.

*** МЕТОДОЛОГИЈА**

Основата за изработка на Детален урбанистички план за дел од У.Е.4, Блок 33, согласно ГУП на град Струмица, со кој се врши уредување и користење на просторот со утврдена градежна парцела во граници на планскиот опфат за потребите на инвеститорот и Општина Струмица, ќе бидат припремните работи со инвентаризација на лице место (документациона основа на планот) како и ГУП и ДУП на град Струмица.
Планот ќе се изработи во две фази : Нацрт и Предлог план а врз основа на Извод од ГУП и ДУП за град Струмица, согласно методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/20) како и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр.225/20).

Изработувач : Комисија :

СТАН арт дооел, Куманово

____

____

____

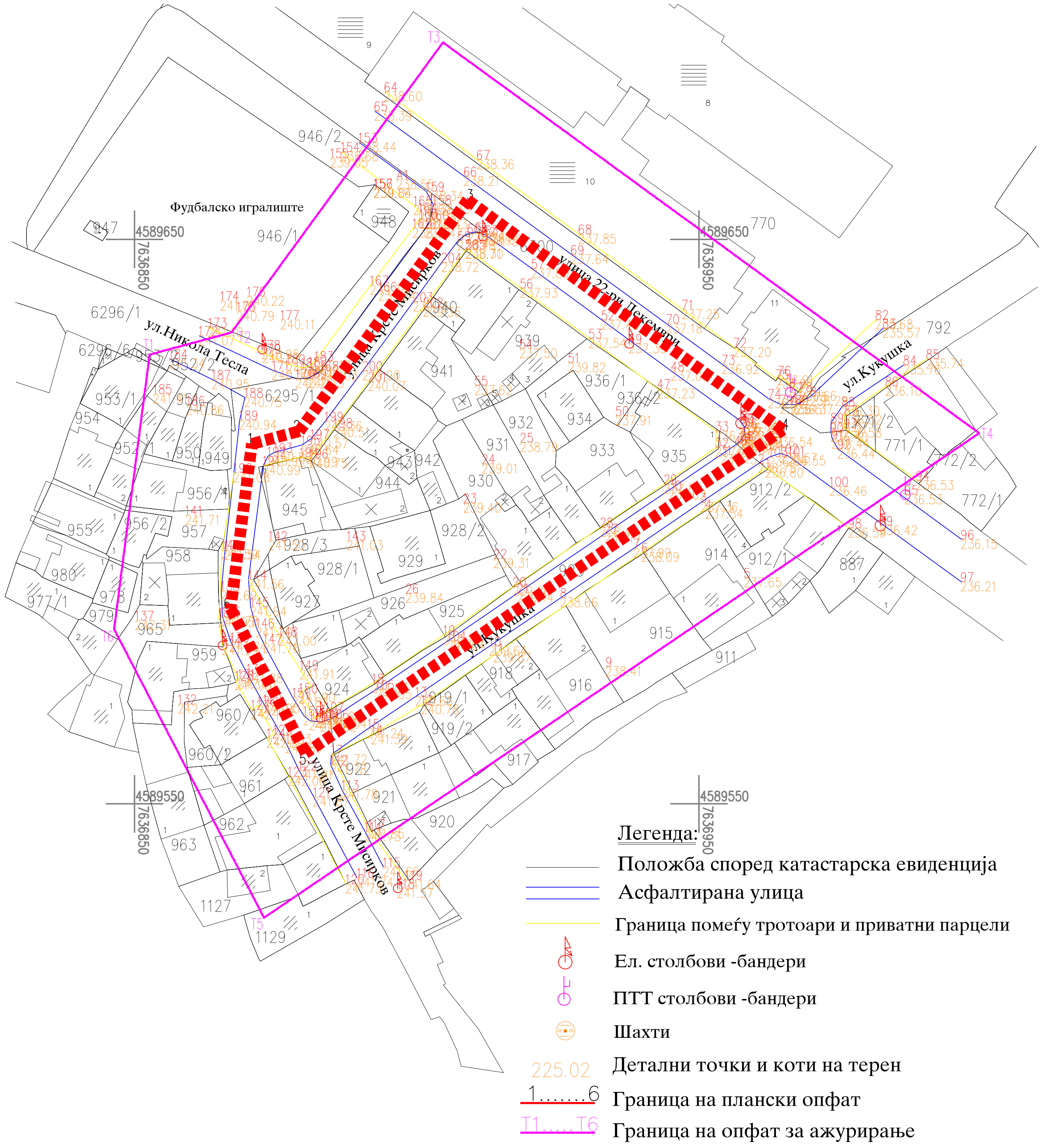
____

____

____

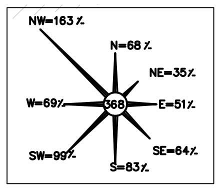
Општина Струмица

Детален Урбанистички План за Блок 20 дел од Блок 33, У.Е.4, опфат помеѓу улици "Кукушка", ул."Крсте Мисирков" и ул."24-ри Декември"
ОПШТИНА СТРУМИЦА



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- Положба според катастарска евиденција
- Асфалтирана улица
- Граница помеѓу тротоари и приватни парцели
- Ел. столбови -бандери
- ПТТ столбови -бандери
- Шахти
- 225.02 Детални точки и коти на терен
- 1.......6 Граница на плански опфат
- T1......T6 Граница на опфат за ажурирање



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

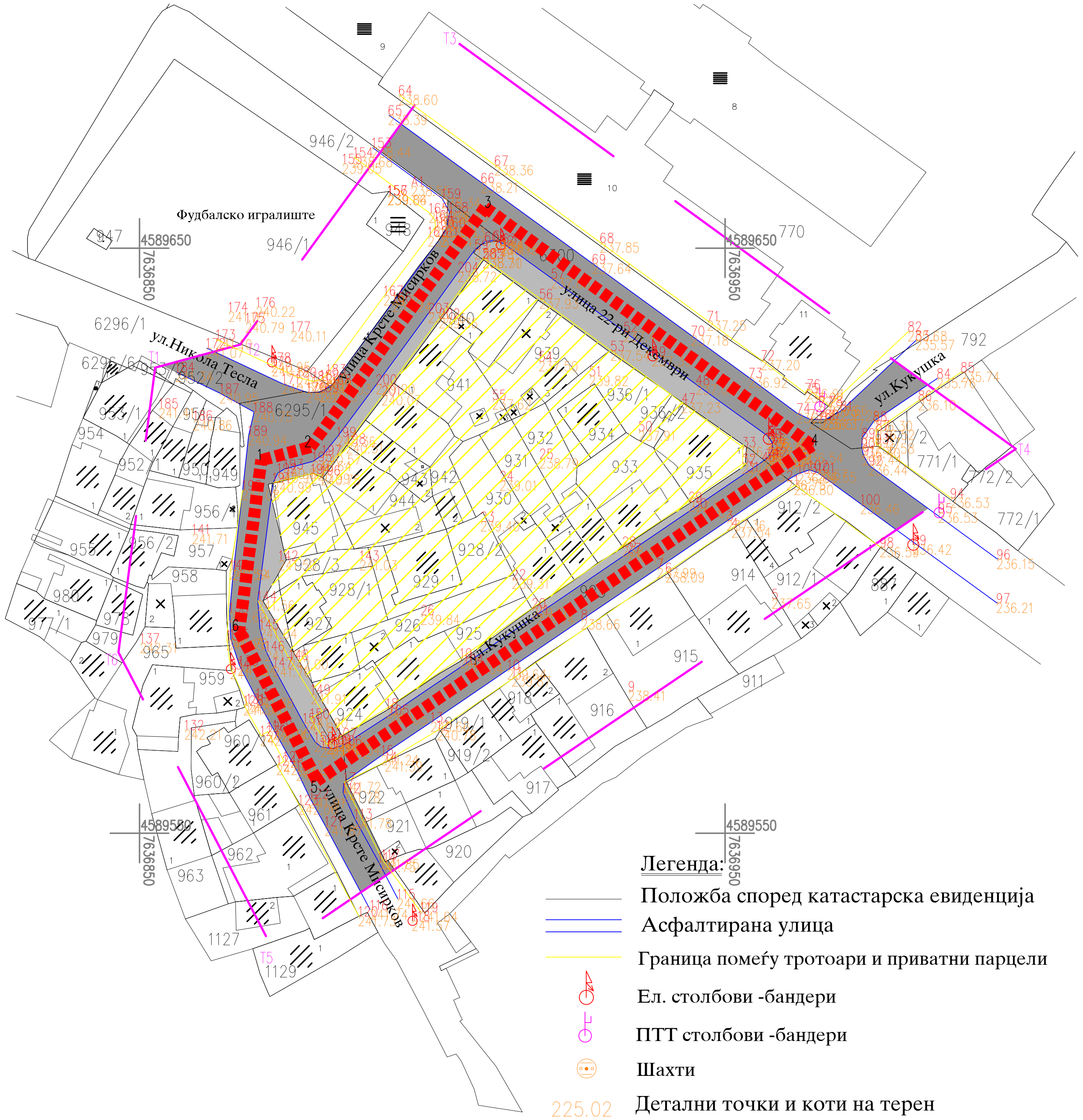
ПЛАНСКА ПРОГРАМА

М - 1 : 1000

0 5 10 20 30 40 50m

СТАН КУМАНОВО e-mail: stan.doo@t.mk	технички број: 17.01.06/21	дата: јуни 2021	размер: 1 : 1000 — ОПШТИНА СТРУМИЦА
планер (име, презиме, потпис и заверка): Андреј Петрович Манев дипл.инг.арх. овластување - 0.0126			назив на планот: Детален урбанистички план за дел од Блок 33, У.Е.4 согласно ГУП на град Струмица Општина Струмица
соработници планери (потпис): мр.Даниела Хаурдиќ д.и.а. овластување - 0.0613			нарачател: ЕврограбаИнженериг дооел с.Валедевци, општина Василево
соработници (потпис): мр.Томи Стојановиќ д.и.а.			фаза: ПЛАНСКА ПРОГРАМА
одобрува Градоначалник:			назив на цртежот: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ПЛАНСКА ПРОГРАМА — тип на план: У
управител: Андреј Петрович МАНЕВ, дипл.инж.арх.			место: СТРУМИЦА — цртеж: ПП- 01

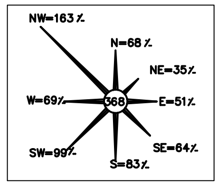
Детален Урбанистички План за Блок 20 дел од Блок 33, У.Е.4, опфат помеѓу улици "Кукушка", ул."Крсте Мисирков" и ул."24-ри Декември"
ОПШТИНА СТРУМИЦА



Легенда:

- Положба според катастарска евиденција
- Асфалтирана улица
- Граница помеѓу тротоари и приватни парцели
- Ел. столбови -бандери
- ПТТ столбови -бандери
- Шахти
- 225.02 Детални точки и коти на терен
- 1.......6 Граница на плански опфат
- T1.....T6 Граница на опфат за ажурирање

ЛЕГЕНДА



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- A — ДОМУВАЊЕ
- A1 — Домување во станбени куќи

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- 23 / 239.40 — НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

ПЛАН ЗА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 40 50m

СТАН КУМАНОВО e-mail: stan.doo@t.mk	технички број: 17.01.06/21	дата: јуни 2021	размер: 1 : 1000 — ОПШТИНА СТРУМИЦА
планер (име, презиме, потпис и заверка): Андреј Петрович Манев дипл.инг.арх. овластување - 0.0126			назив на планот: Детален урбанистички план за дел од Блок 33, У.Е.4 согласно ГУП на град Струмица Општина Струмица
соработници планери (потпис): мр.Даниела Хаурдиќ д.и.а. овластување - 0.0613			нарачател: ЕвроградбаИнженериг дооел с.Валедевци, општина Василево
соработници (потпис): мр.Томи Стојановиќ д.и.а.			фаза: ПЛАНСКА ПРОГРАМА
одобрува Градоначалник:			назив на цртежот: ПЛАН ЗА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ПЛАНСКА ПРОГРАМА — тип на план: У
управител: Андреј Петрович МАНЕВ, дипл.инж.арх.			место: СТРУМИЦА — цртеж : ПП- 02