

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

Урбанистички проект за градби вон опфат на
урбанистички план, со намена Б5- Хотели и
хотелски комплекси на КП 1527 во КО
Габрово, општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ

ГЕОРГИЕВА ИРИНА

МЕСТО

КО Габрово, општина Струмица

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

КП 1527

ТЕХ. БР.

011-2303/2021

МЕСТО И ДАТУМ

Струмица, Јуни, 2021

СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност

Лиценца за изработување на урбанистички планови

Решение за одговорен планер

Овластување за изработување на урбанистички планови

- **Проектна Програма**

Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат

1: 1000

ОПШТ ДЕЛ



Број: 0809-50/150820200003910

Датум и време: 23.7.2020 г. 10:24:10

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Магдалена
Ѓоргиева

Овластено лице:
Ристо Матков





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4826728

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033
17.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот урбанистичко планирање
(Сл.весник на РМ бр. 32/2020) го донесува следното

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен планер на техничката документација

Се одредува за одговорен планер **Томе Тимов д.и.а.** (со Овластување бр.0.0080) за изработка **Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план, со намена Б5- Хотели и хотелски комплекси на КП 1527 во КО Габрово, општина Струмица**

Јуни , 2021
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ ТИМОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0080**

Издадено на: 17.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план, со намена Б5- Хотели и хотелски комплекси на КП 1527 во КО Габрово, општина Струмица

ВОВЕД

Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план, со намена **Б5- Хотели и хотелски комплекси на КП 1527 во КО Габрово, општина Струмица**, ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од Просторниот план на РМ, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектот ќе се врши во согласност со член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20).

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација.

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат е составен од КП 1527 која е во сопственост на инвеститорот и претставува неизградено земјиште кое во моментот е израмнето и не се користи.
- Во проектниот опфат нема регистрирано градби
- Пристап до парцелата е обезбеден од постоечки земјан пат кој се надоврзува на регионалниот пат кон с.Габрово.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Планскиот опфат не бил предмет на урбанизација до сега и не навлегува во плански опфат на други урбанистички документации.

ЦЕЛИ

Цел на урбанистичкиот проект е урбанизација на парцелата со КП бр.1572 со дефинирање на сите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на утврдена градежна парцела, за понатамошна изработка на Основни проекти, врз основа на актуелната законска регулатива.

НАМЕНИ

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се планираат градби со класа на намена **Б5- Хотели и хотелски комплекси**, со компитабилни, комплементарни и алтернативни класи на намена според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20).

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките инфраструктурни градби и по потреба да се предвидат нови приклучоци на инфраструктурната мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

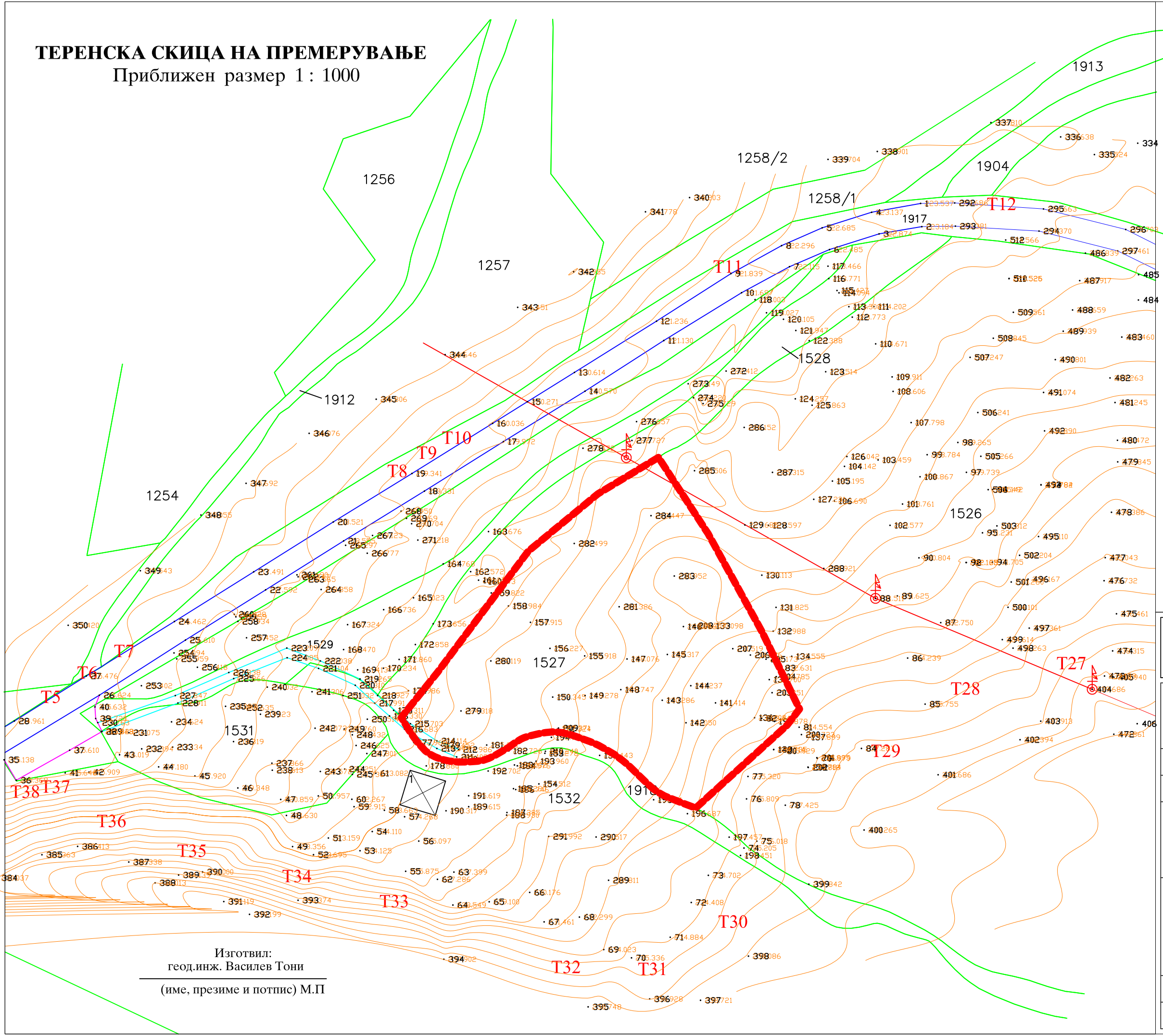
Основа за изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ќе бидат Условите за градење од Просторниот план на РМ и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на Методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20)

Нарачател:

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Приближен размер 1 : 1000



Изготвил:
геодинж. Василев Тони
(име, презиме и потпис) М.П

Друштво за геодетски работи и услуги
ГЕОПЛАН КОМПАНИ СТРУМИЦА
КО: Габрово

Легенда :

- T1,T2,T3,... Темиња на плански опфат
- Граници на катастарските парцели
- Броеви на катастарските парцели
- Објекти по катастарски план
- Детални точки
- Коти на терен
- Изохипси
- Ивица од асфалтен пат
- Ивица од земјен пат
- Бетонски бандери
- Правец на движење на електричен далновод
- Асфалтиран паркинг простор
- Мост

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

\\Vasko\D\01\Proekti\Vektor logo1.jpg		Planer: длпи "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план, со намена Б5- Хотели и хотелски комплекси на КП 1527 во КО Габрово, општина Струмица		
НАРАЧАТЕЛ:		ГЕОРГИЕВА ИРИНА		
МЕСТО:		КО Габрово, општина Струмица		
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		
КП 1527, КО Габрово, општина Струмица		АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080				
СОРАБОТНИК:	Влахова Ива д.и.а	ТЕХ. БРОЈ: 011-2303/2021	РАЗМЕР: 1:1000	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2021			1