

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

**Урбанистички проект со план за парцелација
за промена на границите помеѓу
ГП бр. 14-68 и ГП бр. 14-65 –дел од УБ 14
(клин) на град Струмица, општина Струмица**

НАРАЧАТЕЛ

Пишев Благој

МЕСТО

Општина Струмица

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

**ГП бр.14-65 и ГП бр.14-68, УБ14, дел од УЕ2,
општина Струмица**

ТЕХ. БР.

012-2603/2021

МЕСТО И ДАТУМ

Струмица, Април, 2021

СОДРЖИНА

- **Општ дел**
 - Документ за регистрирана дејност
 - Лиценца за изработување на урбанистички планови
 - Решение за одговорен планер
 - Овластување за изработување на урбанистички планови
- **Проектна програма**
 - Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- **Урбанистички проект со план за парцелација**

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - 5.1. Заштита на животна средина
 - 5.2. Мерки за заштита и спасување
 - 5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии
 - 5.2.2. Мерки за заштита од урнатини
 - 5.2.3. Мерки за заштита од пожар
 - 5.3. Заштита на културно наследство
 - 5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

B. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од план

1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат **M = 1 : 500**
2. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура
3. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура **M = 1 : 500**
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат **M = 1 : 500**
5. Внатрешен и стационарен сообраќај со нивелманско решение **M = 1 : 500**
6. Приклучни точки за инфраструктурни водови **M = 1 : 500**
7. Инфраструктурен план **M = 1 : 500**
8. Синтезен план **M = 1 : 500**

- **План за парцелација**

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Опис и образложение на парцелацијата

B. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

7. План за парцелација **M = 1 : 500**
8. Синтезна карта **M = 1 : 500**

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150820200003910

Датум и време: 23.7.2020 г. 10:24:10

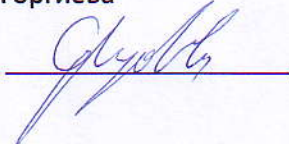
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

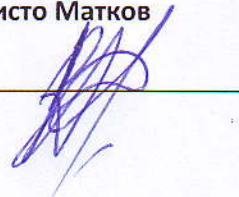
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Магдалена
Ѓоргиева



Овластено лице:
Ристо Матков





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4826728

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033
17.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе довел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(Сл.весник на РМ бр. 32/20) го донесува следното

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен планер за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП бр. 14-68 и ГП бр. 14-65 –дел од УБ 14 (клин) на град Струмица, општина Струмица.**

-За одговорен планер се одредува лицето Томе Тимов д.и.а (Овластување бр.0.0080)

Април , 2021
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ ТИМОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0080**

Издадено на: 17.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ΠΡΟΕΚΤΗ ΠΡΟΓΡΑΜΑ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу
ГП бр. 14-68 и ГП бр. 14-65 –дел од УБ 14 (клин) на град Струмица, општина
Струмица

ВОВЕД

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП бр. 14-68 и ГП бр. 14-65 во општина Струмица ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20).

ПЛАНСКИ ОПФАТ И НАМЕНА

- **Плански опфат:** Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на двете градежни парцели ГП 14-68 и ГП 14-65, дел од УБ 14 (клин) во Струмица.

Класа на намена: Градбите во предметниот плански опфат се предвидени со намени А1-домување во станбени куќи.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од увидот во постоечката состојба може да се заклучи:

- Предметниот плански опфат е составен од две градежни парцели означени во постоечката планска документација со ГП 14-68 и ГП 14-65.
- ГП 14-68 претставува градежно неизградено земјиште, додека на ГП 14-65 има регистрирано градба со намена А1-домување во станбени куќи.
- Предметните градежни парцели се во приватна сопственост.
- При дефинирањето на границите на градежните парцели во постоечкиот ДУП не е водено сметка за фактичката имотна состојба на катастарските парцели и нивните граници. Таквата состојба претставува пречка за реализација на градба во ГП 14-68.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог на проектната програма доставен е:

- Извод од **ДУП за ГП бр. 14-68** и Извод од **ДУП за ГП бр. 14-65** за дел од урбан блок бр.14 (Клин) на град Струмица, усвоен со Одлука бр 07-1535/1 од 23.03.2010 год.

Посебните услови за градење во поединечните парцели се дефинирани и прикажани во табелата :

Број на парцела	Површина на парцела [m ²]	Површина за градење [m ²]	Вкупна развиена површина [m ²]	Максимал на висина [m]	Катност	Број на паркинг места	Процент на изграденост [%]	Коефициент на искористеност
14-68	289	100	300	9,5	П+2	3	34,60	1.04
14-65	864.7	340.6	/	Постоечка состојба	П+1	Постоечка состојба	/	/

ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши промена на границата помеѓу ГП бр.14-38 и ГП бр. 14-35, со кое границите на градежните парцели ќе се поклопат со границите на катастарските парцели кои се во приватна сопственост.

Границите на парцелите кон регулационите линии не се менуваат.

Со препарцелацијата се менуваат само површините на градежните парцели, додека останатите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на предметните парцели дефинирани со одредбите од постоечкиот ДУП не се менуваат.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на урбанистичкиот проект ќе бидат условите за градење од ДУП и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) Правилникот урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20).

Нарачател:

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

Список на добиени информации и податоци

- 1 ЕВН Македонија – Скопје со бр. 10-55/5-151 од 10.05.2021
- 2 Македонски телеком АД Скопје со бр. 35309 од 27.04.2021

Писма за податоци на кои не е добиен одговор

- .ЈПКД Комуналец, Струмица од 26.04.2021
- Писмо до Министерство за култура- Управа за заштита на културно наследство Скопје од 26.04.2021
- .МЕПСО Скопје од 26.04.2021

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-151 од 10.05.2021
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072 932 596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП бр. 14-68 и ГП бр. 14-65 –дел од УБ 14 (клин) на град Струмица, општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго: во согласност со податоците од службената евиденција, во дадениот опфат/локација НЕМА електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ

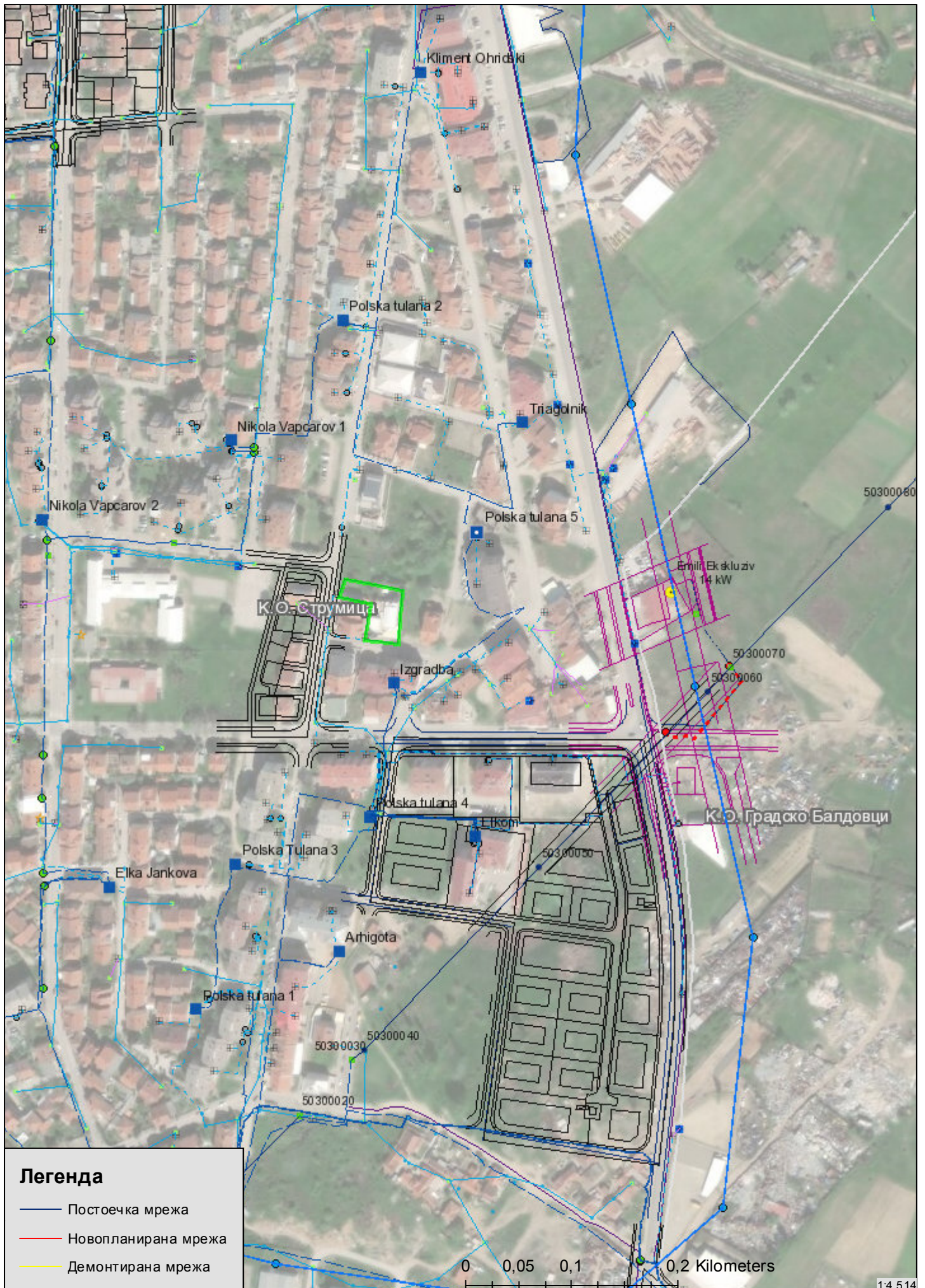
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 35309
Дата: 27.04.2021

До
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр. 12, 2400 Струмица

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП бр. 14-68 и ГП бр. 14-65 –дел од УБ 14 (клин) на град Струмица, општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

1. ВОВЕД

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП бр.14-68 и ГП бр.14-65 –дел од УБ 14 (клин) на град Струмица, општина Струмица се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната докуменација се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20).

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши промена на границата помеѓу ГП бр.14-38 и ГП бр. 14-35, со кое границите на градежните парцели ќе се поклопат со границите на катастарските парцели кои се во приватна сопственост.

Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на две градежните парцели ГП14-68 и ГП 14-65.

Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршони точки на ориентирана геодетска подлога од која се исчитуваат координатите по X и Y.

Површината на проектниот опфат изнесува 1153,43 m².

Теренот е рамен, на надморска височина која се движи од 225 m.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во границите на проектниот опфат влегуваат две градежни парцели, ГП14-68 која претставува градежно неизградено земјиште и ГП 14-35 на која има регистрирано градба П+1 со намена А1,1-Домување во станбени куќи- слободностоечки.

Предметните градежни парцели се во приватна сопственост.

При дефинирањето на границите на градежните парцели во постоечкиот ДУП не е водено сметка за фактичката имотна состојба на катастарските парцели и нивните граници. Таквата состојба претставува пречка за реализација на градба во ГП 14-68.

Од сообраќаен аспект, реализирани се улиците “ Ката Поцкова” (на исток) и улицата “Бр.4” (на север) преку кои се обезбедува пристап до предметнатите парцели.

Пристапната улица ул. “Бр.8” (на север) предвидена со ДУП за УБ 14, не е реализирана.

Добиените податоци од надлежните фирми, се приложени во проектната документација.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Урбанистичкиот проект со план за парцелација се изработува заради спроведување на планска документација со која се формираат градежни парцели и се утврдува нова парцелација со поместување на граници на соседни градежни парцели поради неусогласеност на градежни парцели со катастарски парцели.

Со овој урбанистички проект се врши корекција на границите помеѓу ГП14-68 и ГП14-65.

- Површината на **ГП 14-68** од дефинираната со ДУП 289 m² се коригира на 284 m².
Југо-источната граница на ГП 14-68 се поместува до поклопување со катастарските границите помеѓу КП 7350/2 со КП 7351/1.

Градежната парцела е составена од КП 7350/2 (во сопственост на нарачателот) и делови од КП 7350/7 и КП 7349/2 (државна сопственост).

- Со извршената корекција на границите на градежните парцели, површина на **ГП 14-65** се зголемува и од дефинираната со ДУП 864,7 се коригира на 869,42 m²

Со урбанистичкиот проект не се врши никаква промена на регулационите линии на планот утврдени со ДУП за дел од УБ 14(клин) на град Струмица, ниту на останатите архитектонско урбанистички параметри.

Во градежната парцела 14-68 дефинирана е една површина за градење, во која се планира градба (П+2) со намена А1,1-Домување во станбени куќи- слободностоечки.

Максималната висина на градбата е утврена со постоечкиот ДУП ма 9,5м однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до ката на венец на кров.
Со Урбанистичкиот проект наведената висина се потврдува.

Во графичките прилози детално се котирали растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границата со соседната парцела. Површината за градење како и положбата на градежните линии дефинирани со ДУП не се менуваат.

Потребата од паркинг простор се решава според одредбите од важечкиот ДУП.

Во рамки на градежната парцела 14-65 има регистрирано градба (П+1), со намена А1,1-Домување во станбени куќи. Со овој урбанистички проект се потврдуваат остананите архитектонско-урбанистички параметри за ГП14-65 од постоечкиот ДУП и не се предвидуваат нови услови за градба.

3.1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

3.1.1. Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Со Урбанистичкиот проект за парцелација не се вршени промени на утврдената регулациона линија со ДУП.

3.1.2. Градежна парцела и Градежна линија

3.1.2. Градежна парцела

Градежна парцела е основна единица на градежното земјиште.

Со Урбанистичкиот проект дефинирани се две градежни парцели според фактичката имотна состојба на катастарските парцели, со зададени архитектонско-урбанистички параметри за изградба детално опишани во точка 4.

3.1..3. Градежна линија

Градежната линија е планска одредба со која се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираните градби, односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела.

Предвидената површина за градење е ограничена со градежни линии.

ГП 14-68: Површината за градење како и градежните линии со кои таа е ограничена со предметниот Урбанистички проект не се менуваат. Единствено, со поместувањето на границата на градежната парцела растојанието до ГП 14-65 се коригира и се движи од 2,6 до 2,8м.

ГП 14-65: има регистрирано градба, со овој урбанистички проект потврдуваат сите архитектонско-урбанистички параметри од постоечкиот ДУП и не се предвидуваат нови услови за градба.

3.1.4. Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект со план на парцелација се задржува дефинираната класа на намени според ДУП: А1.1-домување во станбени куќи-слободностоечки.

3.1.5. Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Висината на градбите е утврдена со постоечкиот ДУП на 9,5м во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до ката на венец на кров и катност П+2. Со урбанистичкиот проект наведената висина и катност се се потврдуваат

3.1.6. Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира со основниот проект според условите на теренот со почитување на одредбата за максимална висина на градбата од претходната точка.

3.1.7. Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

3.1.8. Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

3.1.9 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20), во рамки на градежните парцели.

3.1.10. Нивелмански план

Котата на приземјето на планираната градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата да се усогласат со нивелетата на пристапните улици и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

3.1.11 Партерно решение со хортикултура

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се бетонираат и поплочат со керамички плочки. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

3.1.12 .Водови и инсталации на инфраструктурите

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до ГП14-68 усогласени според условите од Изводот од ДУП и добиените податоци од надлежните комунални фирми.

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект за градбата.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелата ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ГП 14-68

Класа на намена: А1.1-домување во станбени куќи слободностоечки

Површина на градежна парцела: 284 м²

Површина за градба: 100 м²

Вкупна површина по катови: 300 м²

Катност: П+2

Максимална висина до завршен венец од kota на улица : 9,5м

Процент на изграденост (%): 35%

Коефициент на искористеност: 1,05

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20), во рамки на градежната парцела

ГП 14-68

Класа на намена: А1.1-домување во станбени куќи слободностоечки

Површина на градежна парцела: 869,42 м²

Површина за градба: 340,6 м²

Вкупна површина по катови: постоечка состојба

Катност: П+1

Максимална висина до завршен венец од kota на улица : постоечка состојба

Процент на изграденост (%): /

Коефициент на искористеност: /

Предвиден број на паркинг места: постоечка состојба

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз.

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води.

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската канализациона мрежа и не постои опасност од загадување на подземните води.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на Кавадарци од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

5.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Поставеноста на градбите обезбедува услови за несметана евакуација.

5.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон планирани улици од кои ќе биде обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираната и соседните градби.

5.3 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

5.4 Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Намената на градбата е домување во станбени куќи и неопходно е да се усогласи влезот во парцелата со нивелетата на тротоарот, како би се избегнало создавање на бариери за пристап на лица со инвалидност.

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидност важат одредбите од чл.75-79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 32/16, 35/16, 99/16, 134/16,33/17).

Планер,
Томе Тимов д.и.а.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-612/1 од 12.04.2021 год.

ИЗВОД ОД ДУП за Блок број 14
Број 20-612/2 од 27.04.2021 година

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

Одлука бр. 07-1535/1 од 23.03.2010 год.
По барање на: Геоплан Компани

Намена на градба: А1. домување во станбени куќи
Ул. "Бр 4"

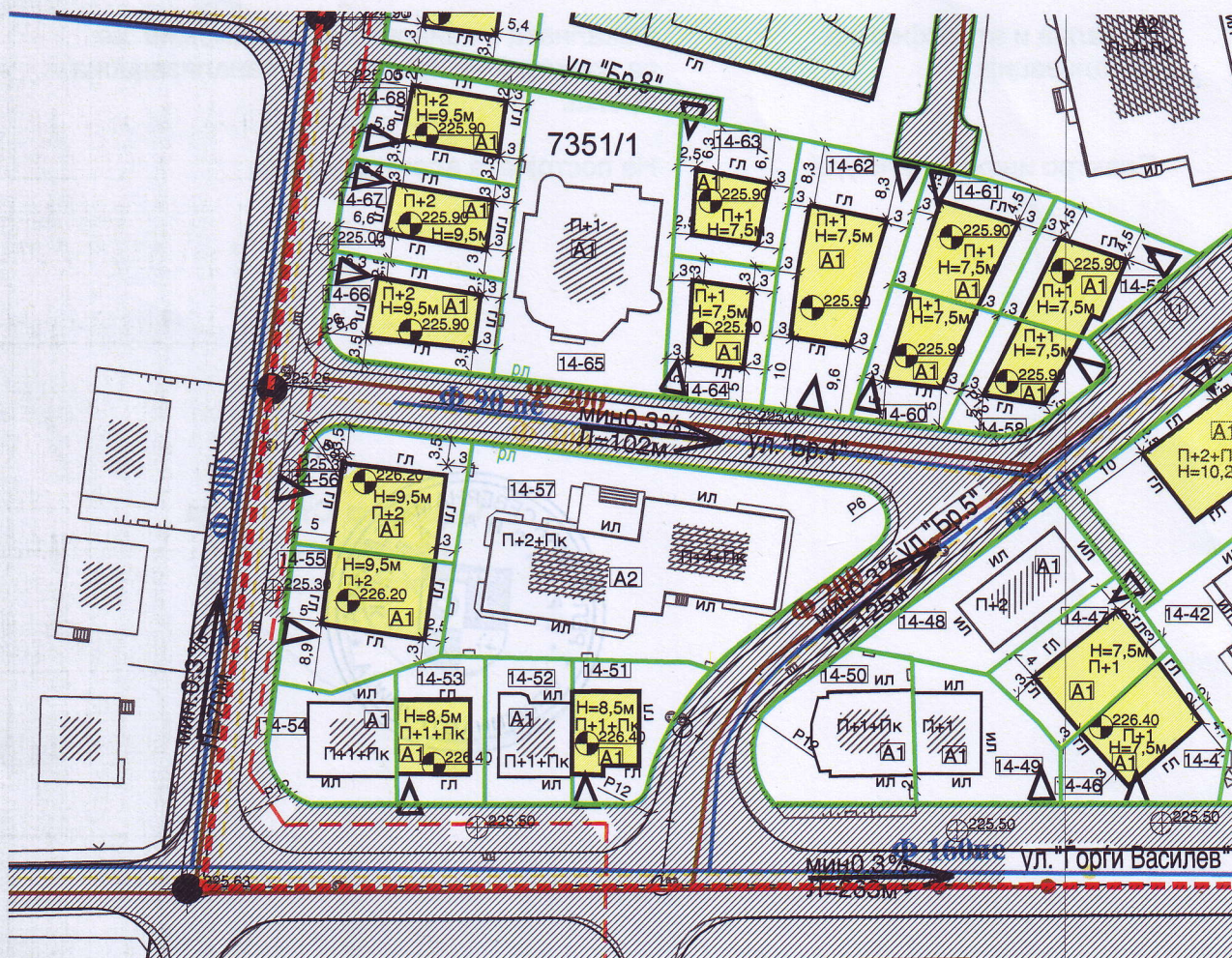
ИЗВОД за ГП 14-65

КО СТРУМИЦА
ДЛ:
КО Струмица

на КП бр. 7351/1
М 1:1000
УБ 14

УЕ 2

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр. 14-65
На Катастарска парцела бр. 7351/1

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м ²	Површина за градба м ²	Разв. површина на градба м ²	Мах. висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
14-65	A1	864,7	340,6		состојба	П+1	состојба	не се предвидуваат услови за градба

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Сообраќајни услови

Пристапот до парцелата е од Улица "Бр.4"
Паркирањето е решено во рамките на градежната парцела.

Комунална инфраструктура

На примарната водоводна мрежа да се изврши приклучок на ПВЦ цевки поставени по планираната улична мрежа.

Фекална и атмосферска канализација

Фекалната и канализационата мрежа ќе се приклучи на примарната канализациона мрежа.

Електро инфраструктура

На постојната електро мрежа.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-221/1 од 10.02.2021 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-221/2 од 17.02.2021 год.
ДУП ЗА ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК БР.14 (КЛИН)
НА ГРАД СТРУМИЦА

Одлука бр. 07-1535/1 од 23.03.2010 год.

По барање на: Пишев Благој

Намена на градба: А1. ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ

ул. „Ката Поцкова“

КО СТРУМИЦА
ДЛ:

КПбр. 7350/2
М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП.бр. 14-68

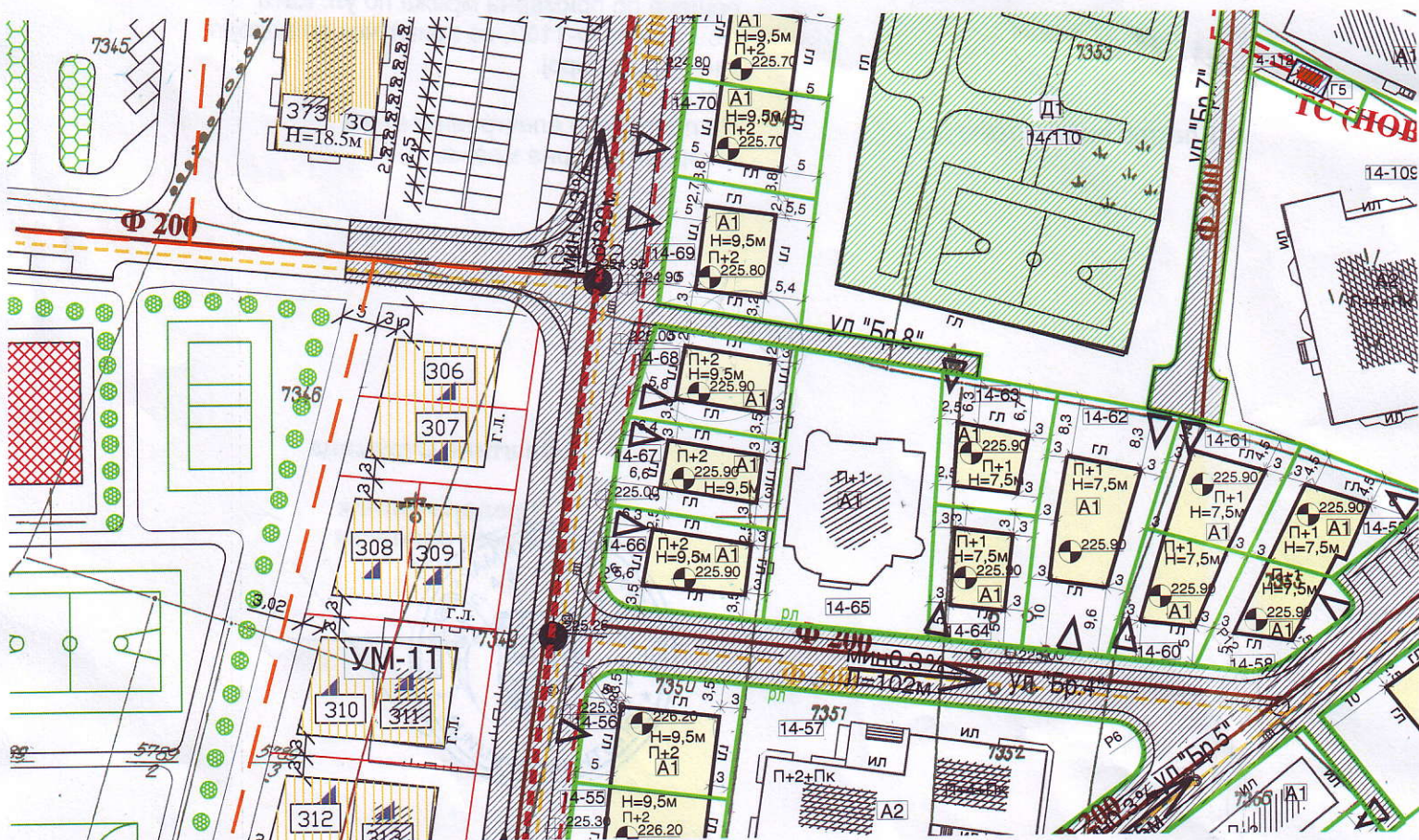
КПбр. 7350/2

КО Струмица

УБ 14

УЕ 2

1.Графички дел:



- Легенда:

Градежна парцела бр. 14-68

Катастерска парцела бр. 7350/2

- Табела со нумерички податоци

Број на грдежна парцела	Основна класа на намена	Површина на град. парцела м2	Макс.на површ. за градење м2	Бруто разв. површ. за градење м2	Макс.лна висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
14-68	A1	289,0	100,0	300,0	9,5	П+2	3	

Макс. процент на изграденост: 34,60 %

Макс. Коэффициент на искористеност: 1, 04 К

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови
Пристапот до парцелата е од станбена улица „Ката Поцкова“.
Паркирањето е обезбедено во дворното место.
- Комунална инфраструктура
Водоснабдувањето на планираните и изградените објекти се обезбедува преку примарната мрежа поврзана со главната градска водоводна мрежа.
- Фекална и Атмосферска канализација
Фекалната канализација е решена преку примарната канализациона мрежа поврзана со К-0, Ф-1300.
Атмосферската канализациона мрежа е решена по примарна мрежа по ул. Ката Поцкова со Ф-1100, со приклучок во поројот т.н. Ѓупски порој.
- Електро инфраструктура
На постојната електроенергетска инфраструктурна мрежа.

Општина Струмица

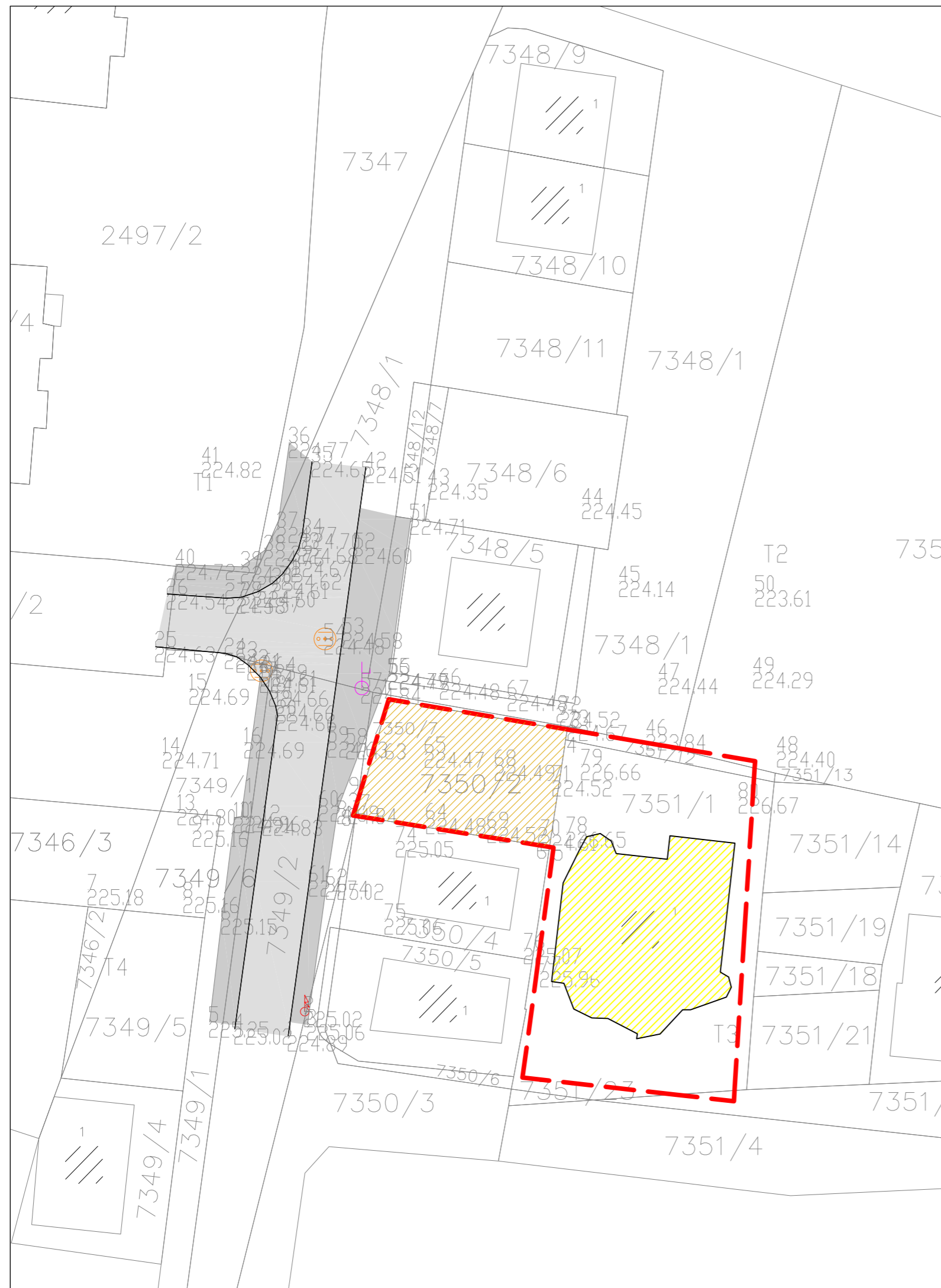
**Градоначалник
Коста Јаневски**





- Легенда:**
- Положба според катастарска евиденција
 - Асфалтирана улица
 - Граница помеѓу тротоари и приватни парцели
 - ⊕ Ел. столбови -бандери
 - ⊕ ПТГ столбови -бандери
 - ⊕ Шахти
 - 4 225.02 Детални точки и коти на терен
 - Граница на проектен опфат

ВЕКТОР 90 WWW.VEKTOR90.COM.MK		Planer: ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП бр. 14-68 и ГП бр. 14-65 -дел од УБ 14 (клин) на град Струмица, општина Струмица		
НАРАЧАТЕЛ:		Пишев Благој		
МЕСТО:		Општина Струмица		
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНОТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		
ГП бр.14-65 и ГП бр.14-68, УБ14, дел од УЕ2, општина Струмица		АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080				
СОРАБОТНИК:	Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Април, 2021	012-2603/2021	1:500	1



ЛЕГЕНДА:

- - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 7351/1 БРОЈ НА КП
- ГРАДЕЖНО НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЕЧКА АСФАЛТИРАНА УЛИЦА
- ТРОТОАР
- А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ

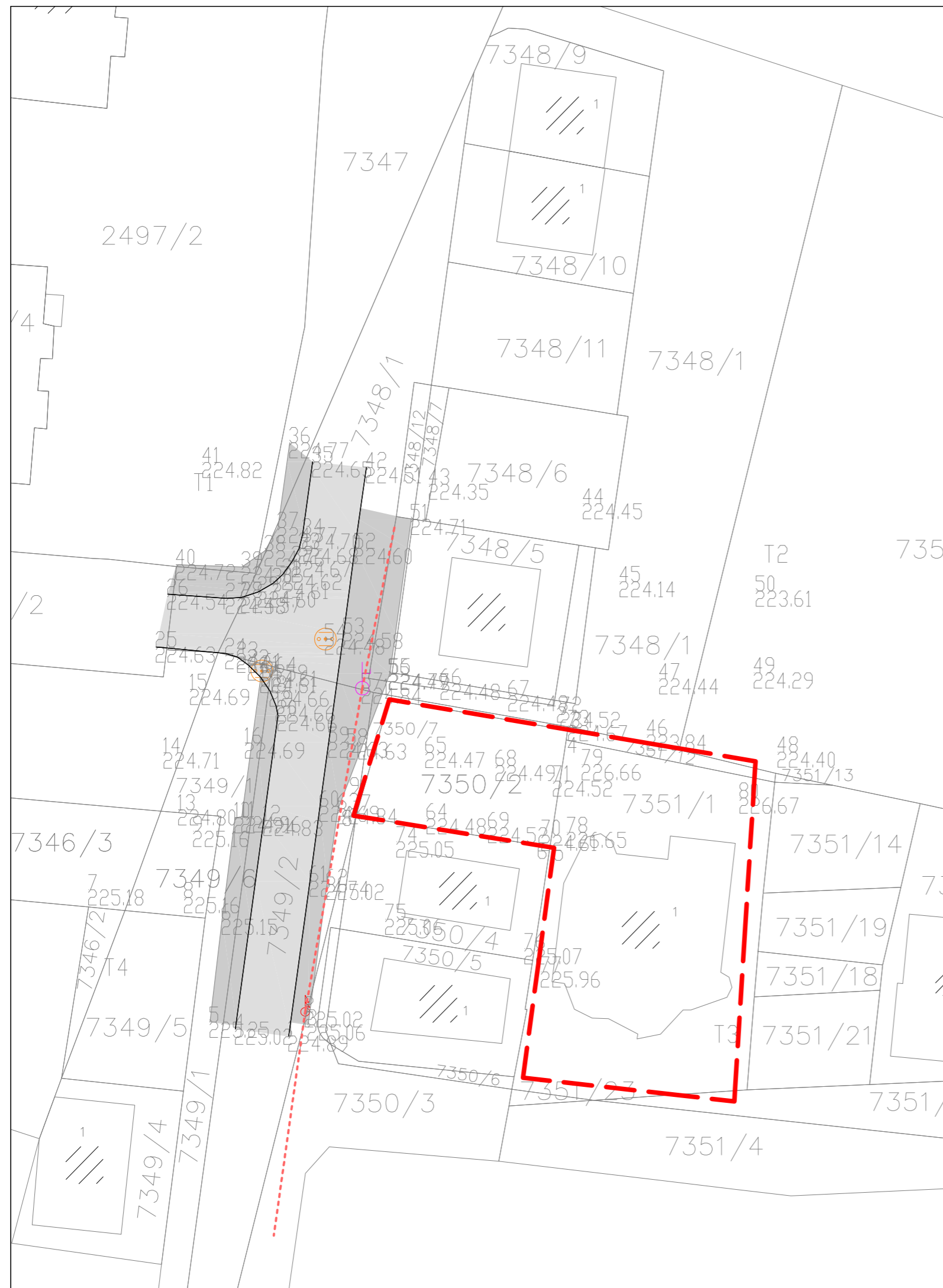
ПОСТОЈНА СОСТОЈБА:									
Број на Катастарска Парцела	Број на граѓа	Намена	Катност	Состојба	Тип на граѓа	Површина на катастарска парцела м ²	Изградена површина во приземје м ²	Процент на изграденост %	Валоризација
7351/1	1	А1-Домување во станбени куќи	П+1	Добра	Скелетна	931м ²	356м ²	38%	Постојните градби се во добра состојба, во скелетен систем



WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП бр. 14-68 и ГП бр. 14-65 -дел од УБ 14 (клин) на град Струмица, општина Струмица		
НАРАЧАТЕЛ:		Пишев Благој		
МЕСТО:		Општина Струмица		
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНОТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		
ГП бр. 14-68, ГП бр. 14-65. УБ 14, дел од УЕ2 во општина Струмица		ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА		
Вектор 90 - Томе доел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033		Одговорно лице на правното лице изработувач на проектот ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.		
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080				
СОРАБОТНИК:	Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Април, 2021	012-2603/2021	1:500	2



ЛЕГЕНДА:

- - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - 7351/1 БРОЈ НА КП
 - ПОСТОЕЧКА АСФАЛТИРАНА УЛИЦА
 - ТРОТОАР
- ПОСТОЕЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- - - - ПОСТОЕЧКИ НАДЗЕМЕН 0.4КВ ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

ВЕКТОР 90 <small>WWW.VEKTOR90.COM.MK</small>		Планер: ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ <small>Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk</small>		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП бр. 14-68 и ГП бр. 14-65 -дел од УБ 14 (клин) на град Струмица, општина Струмица		
НАРАЧАТЕЛ:		Пишев Благој		
МЕСТО:		Општина Струмица		
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНОТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		
ГП бр. 14-68, ГП бр. 14-65, УБ 14, дел од УЕ2 во општина Струмица		ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА		
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033		Одговорно лице на правното лице изработувач на проектот ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.		
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080				
СОРАБОТНИК:	Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Април, 2021	012-2603/2021	1:500	3



ЛЕГЕНДА:

- - - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГП 14-68 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - УЛИЦА
- - ОСОВИНИ НА УЛИЦА

КЛАСА НА НАМЕНИ:

- А- ДОМУВАЊЕ
А1.1- Домување во станбени куќи- слободноеточки
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1.1- Сообраќајни патни инфраструктури
- ▶ Влез во парцела

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- Поплочени површини
- Зеленило

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
дпги "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП бр. 14-68 и ГП бр. 14-65 -дел од УБ 14 (клин) на град Струмица, општина Струмица		
НАРАЧАТЕЛ:		Пишев Благој		
МЕСТО:		Општина Струмица		
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНОТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		
ГП бр. 14-68, ГП бр.14-65, УБ 14, дел од УЕ2 во општина Струмица		УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
Вектор 90 - Томе доел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033		Одговорно лице на правното лице изработувач на проектот ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.		
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080				
СОРАБОТНИК:	Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2021	012-2603/2021	1:500	4



ВЕКТОР 90 <small>WWW.VEKTOR90.COM.MK</small>		Планер: ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ <small>Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk</small>	
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП бр. 14-68 и ГП бр. 14-65 -дел од УБ 14 (клин) на град Струмица, општина Струмица	
НАРАЧАТЕЛ:		Пишев Благој	
МЕСТО:		Општина Струмица	
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНОТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	
ГП бр. 14-68, ГП бр.14-65, УБ 14, дел од УЕ2 во општина Струмица		ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ	
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080		Одговорно лице на правното лице изработувач на проектот ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.	
СОРАБОТНИК:	Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ:	012-2603/2021
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2021	РАЗМЕР:	1:500
			Лист бр. 5



ЛЕГЕНДА:

- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГП 14-68 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ОСОВИНИ НА УЛИЦА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ┌ - Приклучок на електричен вод
- ┌ - Приклучок на телекомуникациски вод
- - - - - Постоечки надземен 0.4 кв електричен вод
- ┌ - Приклучок на водоводна линија
- ┌ - Приклучок на фекална канализација
- ┌ - Приклучок на атмосферска канализација

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП бр. 14-68 и ГП бр. 14-65 -дел од УБ 14 (клин) на град Струмица, општина Струмица**

НАРАЧАТЕЛ: **Пишев Благој**

МЕСТО: **Општина Струмица**

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНОТ:
ГП бр. 14-68, ГП бр.14-65, УБ 14, дел од УЕ2 во општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0080

Одговорно лице на правното лице изработувач на проектот
ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.

СОРАБОТНИК:	Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2021	012-2603/2021	1:500	6

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Со ДУП за дел од УБ бр. 14 (клин) на град Струмица (усвоен со Одлука 07-1535/1 од 23.03.2010 год.) за градежните парцели кои го формираат предметниот проектен опфат се предвидени следните Архитектонско-урбанистички параметри за изградба:

Број на парцела	Површина на парцела [m ²]	Површина за градење [m ²]	Вкупна развиена површина [m ²]	Максимална висина [m]	Катност	Број на паркинг места	Процент на изграденост [%]	Коефициент на искористеност
14-68	289	100	300	9,5	П+2	3	34,60	1.04
14-65	864.7	340.6	/	Постоечка состојба	П+1	Постоечка состојба	/	/

Урбанистичкиот проект со план за парцелација се изработува заради спроведување на планска документација со која се формираат градежни парцели и се утврдува нова парцелација со поместување на граници на соседни градежни парцели поради неусогласеност на градежни парцели со катастарски парцели.

Со овој урбанистички проект се врши корекција на границите помеѓу ГП14-68 и ГП14-65.

- Површината на ГП 14-68 од дефинираната со ДУП 289 м² се коригира на 284 м². Југо-источната граница на ГП 14-68 се поместува до поклопување со катастарските граници помеѓу КП 7350/2 со КП 7351/1.

Градежната парцела е составена од КП 7350/2 (во сопственост на нарачателот) и делови од КП 7350/7 и КП 7349/2 (државна сопственост).

- Со извршената корекција на границите на градежните парцели, површина на ГП 14-65 се зголемува и од дефинираната со ДУП 864,7 се коригира на 869,42 м²

Во градежната парцела 14-68 дефинирана е една површина за градење, во која се планира градба (П+2) со намена А1,1-Домување во станбени куќи- слободностоечки. Максималната висина на градбата е утврена со постоечкиот ДУП ма 9,5м однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до кота на венец на кров . Со Урбанистичкиот проект наведената висина се потврдува.

Во графичките прилози детално се котирали растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границата со соседната парцела. Површината за градење како и положбата на градежните линии дефинирани со ДУП не се менуваат.

Потребата од паркинг простор се решава според одредбите од важечкиот ДУП.

Во рамки на градежната парцела 14-65 има регистрирано градба (П+1), со намена А1,1-Домување во станбени куќи. Со овој урбанистички проект се потврдуваат остананите архитектонско-урбанистички параметри за ГП14-65 од постоечкиот ДУП и не се предвидуваат нови услови за градба.

2. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ГП 14-68

Класа на намена: А1.1-домување во станбени куќи слободностоечки

Површина на градежна парцела: 284 м²

Површина за градба: 100 м²

Вкупна површина по катови: 300м²

Катност: П+2

Максимална висина до завршен венец од кота на улица : 9,5м

Процент на изграденост (%): 35%

Коефициент на искористеност: 1,05

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20), во рамки на градежната парцела

ГП 14-68

Класа на намена: А1.1-домување во станбени куќи слободностоечки

Површина на градежна парцела: 869,42 м²

Површина за градба: 340,6 м²

Вкупна површина по катови: постоечка состојба

Катност: П+1

Максимална висина до завршен венец од кота на улица : постоечка состојба

Процент на изграденост (%): /

Коефициент на искористеност: /

Предвиден број на паркинг места: постоечка состојба

3. СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП											
Број на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена макс. процент на учество 30%	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Вкупна макс.изградена површина на сите катови (м ²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност (К)	Број на паркинг места
ГП 14-68	А	А1.1-Домување во станбени куќи-слободностоечки	/	289	100	300	9.5м	П+2	34.6%	1.04	3
ГП 14.-65	А	А1.1-Домување во станбени куќи-слободностоечки	/	864.7	340.6	постоечка состојба		П+1	/	/	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП											
Број на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена макс. процент на учество 30%	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Вкупна макс.изградена површина на сите катови (м ²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност (К)	Број на паркинг места
ГП 14-68	А	А1.1-Домување во станбени куќи- слободностоечки	/	284.00	100	300	9.5м	П+2	35%	1.05	3
ГП 14.-65	А	А1.1-Домување во станбени куќи- слободностоечки	/	869.42	340.6	постоечка состојба		П+1	/	/	постоечка состојба

Планер,
Томе Тимов д.и.а.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ЛЕГЕНДА:

- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГП 14-68 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ОСОВИНИ НА УЛИЦА

КЛАСА НА НАМЕНИ:

- А- ДОМУВАЊЕ
- А1.1- Домување во станбени куќи - слободностоечки
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1.1- Сообраќајни патни инфраструктури
- ▶ Влез во парцела

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП

Број на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена макс. процент на учество 30%	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Вкупна макс.изградена површина на сите катови (м ²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност (К)	Број на паркинг места
ГП 14-68	А	А1.1-Домување во станбени куќи-слободностоечки	/	289	100	300	9.5м	П+2	34.6%	1.04	3
ГП 14-65	А	А1.1-Домување во станбени куќи-слободностоечки	/	864.7	340.6	постоечка состојба		П+1	/	/	/

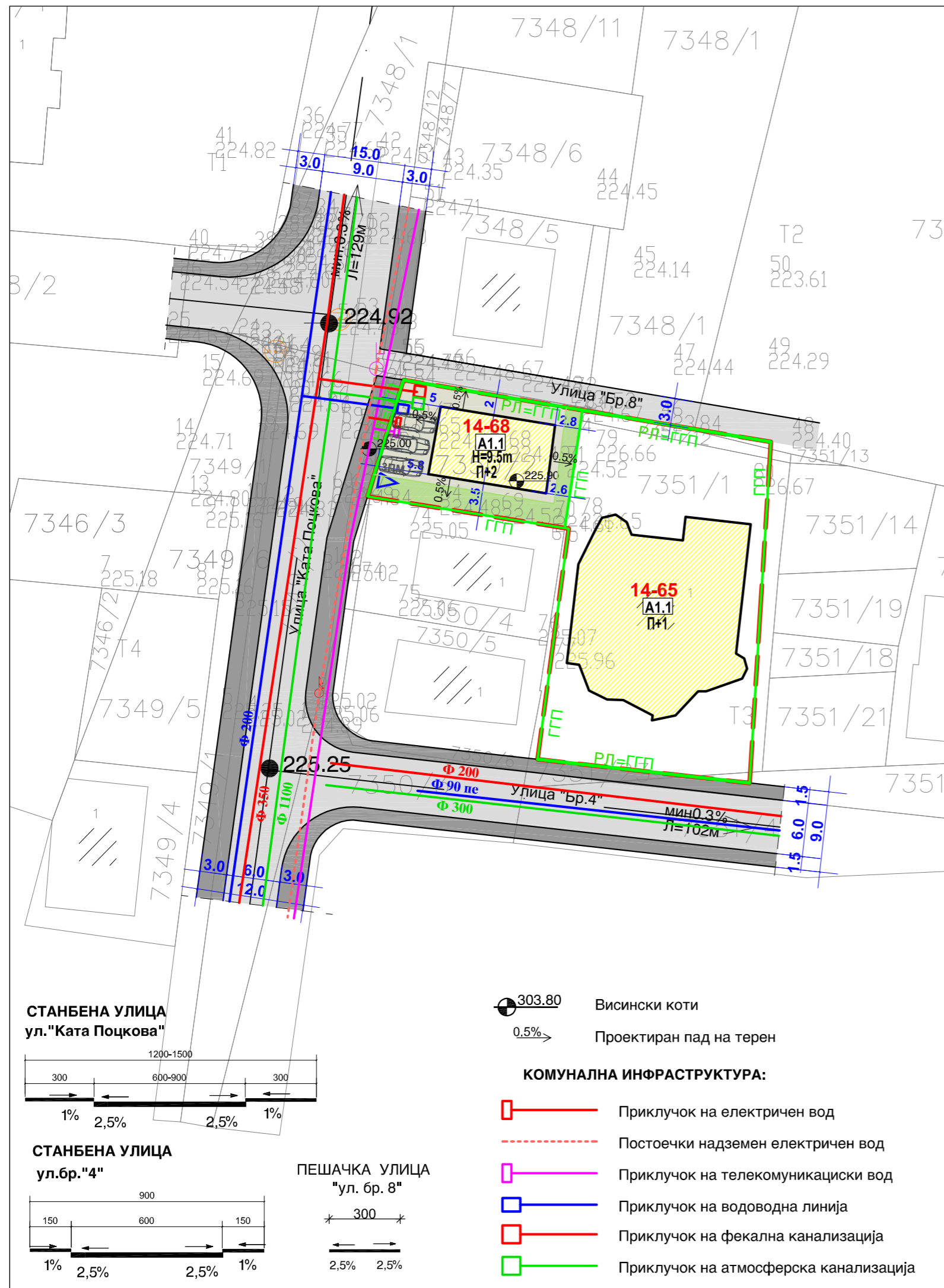
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП

Број на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена макс. процент на учество 30%	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Вкупна макс.изградена површина на сите катови (м ²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност (К)	Број на паркинг места
ГП 14-68	А	А1.1-Домување во станбени куќи- слободностоечки	/	284.00	100	300	9.5м	П+2	35%	1.05	3
ГП 14-65	А	А1.1-Домување во станбени куќи- слободностоечки	/	869.42	340.6	постоечка состојба		П+1	/	/	постоечка состојба

WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail.info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП бр. 14-68 и ГП бр. 14-65 -дел од УБ 14 (клин) на град Струмица, општина Струмица		
НАРАЧАТЕЛ:		Пишев Благој		
МЕСТО:		Општина Струмица		
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНОТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		
ГП бр. 14-68, ГП бр.14-65, УБ 14, дел од УЕ2 во општина Струмица		ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА		
Вектор 90 - Томе доел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033		Одговорно лице на правното лице изработувач на проектот ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.		
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080				
СОРАБОТНИК:	Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2021	012-2603/2021	1:500	7



ЛЕГЕНДА:

- ГРНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГП 14-68 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ОСОВИНИ НА УЛИЦА

КЛАСА НА НАМЕНИ:

- A - ДОМУВАЊЕ
 A1.1- Домување во станбени куќи - слободностоечки
- E - ИНФРАСТРУКТУРА
 E1.1- Сообраќајни патни инфраструктури
- Влез во парцела

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- Поплочени површини
- Зеленило

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП

Број на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена макс. процент на учество 30%	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Вкупна макс.изградена површина на сите катови (м ²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност (К)	Број на паркинг места
ГП 14-68	A	A1.1-Домување во станбени куќи-слободностоечки	/	289	100	300	9.5м	П+2	34.6%	1.04	3
ГП 14.-65	A	A1.1-Домување во станбени куќи-слободностоечки	/	864.7	340.6	постоечка состојба		П+1	/	/	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП

Број на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена макс. процент на учество 30%	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Вкупна макс.изградена површина на сите катови (м ²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност (К)	Број на паркинг места
ГП 14-68	A	A1.1-Домување во станбени куќи- слободностоечки	/	284.00	100	300	9.5м	П+2	35%	1.05	3
ГП 14.-65	A	A1.1-Домување во станбени куќи- слободностоечки	/	869.42	340,6	постоечка состојба		П+1	/	/	постоечка состојба

ВЕКТОР 90
 WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
 Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП бр. 14-68 и ГП бр. 14-65 -дел од УБ 14 (клин) на град Струмица, општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ: Пишев Благој

МЕСТО: Општина Струмица

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНОТ: ГП бр. 14-68, ГП бр.14-65, УБ 14, дел од УЕ2 во општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИНТЕЗНА КАРТА

Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080

Одговорно лице на правното лице изработувач на проектот ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.

СОРАБОТНИК:	Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ:	012-2603/2021	РАЗМЕР:	1:500	Лист бр.	8
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2021						