



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр.41; 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail : lileivan@ t.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на
дел од КП 4677/2 КО МУРТИНО, Општина Струмица**

ТЕХ.БРОЈ 03-135/2021

**СТРУМИЦА,
јули 2021 год.**



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 4677/2 КО МУРТИНО,

Проектен опфат:

дел од КП 4677/2 КО МУРТИНО, Општина Струмица

Нарачател: ВАСЕ ДОНЕВ

Предмет:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 4677/2 КО МУРТИНО,
Општина Струмица

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластување бр. 0.0454

Техн. број: 03-135/2021



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 4677/2 КО МУРТИНО,

СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност

Лиценца за изработување на урбанистички планови

Решение за одговорен планер

Овластување за изработување на урбанистички планови

Проектна програма

Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- **Урбанистички проект**

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Извод од план | M = 1 : 2500 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат | M = 1 : 500 |
| 3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура | M = 1 : 500 |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат со нумерички показатели | M = 1 : 500 |

В. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Број: 0809-50/150820200006736

Датум и време: 25.12.2020 г. 10:35:35

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за вршење на работи на проценка од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Анита Касапова





Овластено лице:
Ристо Матков



Број: 0809-50/150820200006736

Страна 1 од 2



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооеЛ - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 4677/2 КО МУРТИНО,



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СПЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.
ИЗДАДЕНА НА: 24.07.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооеЛ - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 4677/2 КО МУРТИНО,

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20,) а во врска со изработка на :
Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 4677/2 КО МУРТИНО, Општина Струмица

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

како извршители се назначуваат:

1.д.и.а Лилјана Ивановска овластен планер

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр.32/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
д.и.а.Лилјана Ивановска



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 4677/2 КО МУРТИНО,



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 4677/2 КО МУРТИНО,

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на КП 4677/2 КО МУРТИНО, Општина Струмица да се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС за с. Муртино, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20)

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот плански опфат е составен од една катастарска парцела- КП 4677/2 КО МУРТИНО која представува и градежна парцела означена
- На предметната локација не постојат изградени објекти.

ЦЕЛИ

Цел на урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела и утврди површина за градење и урбанистички параметри на градежната парцела и организација на предметната парцела, врз основа на утврдените услови за изградба дефинирани со УПС за с. Муртино

НАМЕНИ

Класа на намена: Со постоечкиот УПС за село Муртино, проектниот опфат е дефиниран со намена ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ, и истата треба да се задржи, се дефинира класа на намена А1- ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ, поединечна намена А1.5- Станбени куќи во селско стопански двор

ИНФРАСТРУКТУРА

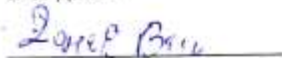
Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од УПС и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20, Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20)

Инвеститор:

ВАСЕ ДОНЕВ





ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-55/3-169 од 29.06.2021
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 071 933 420

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 10-54/3-169 од 21.06.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 4677/2 КО МУРТИНО, Општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Makedonski
Telekom CA,
MARTIN JANKOVSKI

Digitally signed by Makedonski Telekom CA,
MARTIN JANKOVSKI
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,
cn=Makedonski Telekom CA,
ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL
SKOPJE, s=1080016560608,
serialNumber=CRT3563882, cn=MARTIN
JANKOVSKI
Date: 2021.06.29 14:40:49 +02'00'



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 4677/2 КО МУРТИНО,



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 36380
Дата: 23.06.2021

До
Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 4677/2 КО МУРТИНО, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

Makedonski
Telekom CA,
Nikolche
Tasevski

Digitally signed by
Makedonski
Telekom CA,
Nikolche Tasevski
Date: 2021.06.23
08:31:37 +0200

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ
Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 4677/2 КО МУРТИНО,



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица
23 Јуни 2021

Архивски број: 09-194/2

ДО
ДПТУИ „ИДЕА КОНСАЛТИНГ“ дооел
Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од јуни 2021 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на дел од КП 4677/2 КО Муртино, Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработка Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на дел од КП 4677/2 КО Муртино, Општина Струмица.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на



сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на дел од КП 4677/2 КО Муртино, Општина Струмица, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице
Марјан Даутов

Marjan
Dautov
Digitally signed
by Marjan
Dautov
Date: 2021.06.23
13:59:36 +02'00'

Доставено до:
- Насловот
- Архива

2

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моста Пилеа“ 66
2400 Струмица
Државна Служба Менаџмент

Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dsb.gov.mk

Доставените податоци и информации и мислења се вградени во планскиот опфат, при изградба на објектите и инсталациите да се води сметка за податоците.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 4677/2 КО МУРТИНО,

1.ВОВЕД

Предмет на изработка:

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 4677/2 КО МУРТИНО, Општина Струмица,Согласно Изводот од УПС за с.Муртино, Одлука број 07-06/1 од 11.01.1999година и Одлука за преименување број 07-774/1 од 31.01.2013година

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект е член 58 став 2 точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.32/20) и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20), условите од изводот од УПС,според кои градежната парцела се разработува со Урбанистички проект .

Според член 58 став 2 точка 5 од Законот:

(2) Во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, урбанистичкиот проект може да биде:

5. Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од овој закон, каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно со членот 24 од овој закон.

Според член 56 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

(2) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

(3) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ја опфаќа дел од КП 4677/2 КО МУРТИНО.Површината на проектниот опфат изнесува: 811,53 м². Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е оставен дел на Урбанистичкиот проект Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со УПС за с.Муртино, Одлука број 07-06/1 од 11.01.1999година и Одлука за преименување број 07-774/1 од 31.01.2013година според кој се дефинирани групи на намени: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Катастарската парцела е градежно неизградено земјиште.

На локацијата не постојат изградени објекти .

До локацијата има пристап од постојната асфалтирана улица.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следните податоци:

-ЕВН –Електро дистрибуција довел Скопје достави податок дека нема инсталации во проектниот опфат.

-Македонски телеком АД Скопје достави податок дека нема инсталации во проектниот опфат.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ја опфаќа дел од КП 4677/2 КО МУРТИНО ,која ја формира градежната парцела ,со површина од 811,53 м²,со извршен преклоп во регистарот на земјиште,дел од катастарската парцела (11,48 м²)се во површината на станбената улица Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УПС за с.Муртино е во група на намени: ДОМУВАЊЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната група на намена на градежната парцела:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ,поединечна намена A1.5- Станбени куќи во селско стопански двор

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комлементарни намени според член 80 ,81 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Компатибилната класа на намена –Б1 се предвидува како комлементарна намена според член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20) ,со максимум 40% во однос на основната намена

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица

градежна парцела	н а м е н а	п о в р ш и н а		макс. висина во м'	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
4677/2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ A1.5 Станбени куќи во селски стопански двор	262,00	32,28	7,20	П+1	32	0,6
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	389,53	48,00				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	160,00	20,00				
Вкупно:		811,53	100,00				

Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат е предвидена една градежна парцела со две површини за градење..

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. првостепенa пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
3. второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,
4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м
6. третостепенa пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри

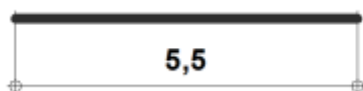
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	единечна класа на намена во однос на основната класа на намена	макс. височина на градење до венец м'	макс. број на спратови	површина на парцела м ²	површина за градба м ²	бруто развиена површина м ²	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
4677/2	1	A1.5	B1	40	7,2	П+1	811,53	196	392	24,2	0,5	160	20
	2	Помошен објект			4,0	п		66	66	8,1	0,1		
вкупно							811,53	262	458	32,3	0,6	160	20

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на РСМ,бр.225од 18.09.2020 год.

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УПС.

Пристапот до градежната парцела е од станбената улица со следниот профил:



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според степенот на моторизација на населеното место и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20).**најмалку 1 паркинг место по стан**

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн, да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот,котата при влез во парцелата се дефинира на 211,50 .

Нултата точка на кота на приземје е максимум 1,2 од котата на влез

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во планираната фекална канализациона мрежа. До изведба на канализациона мрежа прифаќањето ќе биде во септичка јама Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. До изведба на атмосферска канализациона мрежа прифаќањето ќе биде во слободните зелени површини.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се попlochат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЛИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ, поединечна намена A1.5- Станбени куќи во селско стопански двор

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЛИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на РСМ бр.225/20) за намените од планот се дефинирани компатибилните намени параметрите прикажани во нумеричките показатели.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела по овој УП

градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	единечна класа на намена во однос на основната класа на намена	макс. височина на градење до венец м'	макс. број на спратови	површина на парцела м ²	површина за градба м ²	бруто развиена површина м ²	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
4677/2	1	A1.5	B1	40	7,2	П+1	811,53	196	392	24,2	0,5	160	20
	2	Помошен објект			4,0	п		66	66	8,1	0,1		
вкупно							811,53	262	458	32,3	0,6	160	20

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4677/2 :

Основна класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

Со овој УП поединечната намена е **A1.5- Станбени куќи во селско стопански двор**. Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комлементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.225/20), со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)

Површина на градежна парцела 811,53 м²

Површина за градба : 262 м²

Бруто развиена површина: 458 м²

Процент на изграденост 32,3 %

Коефициент на искористеност 0,6

Параметри за градба број 1-станбена куќа:

Површина за градба : 196 м²

Бруто развиена површина: 392 м²

Процент на изграденост 24,2 %

Коефициент на искористеност 0,5

Максимална висина на градење до венец 7,2 м

Максимален број на спратови П+1

Параметри за градба број 2-помошен објект :

Површина за градба : 66 м²

Бруто развиена површина: 66 м²

Процент на изграденост 8,1 %

Коефициент на искористеност 0,1

Максимална висина на градење до венец 4 м

Максимален број на спратови П

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но **најмалку 1 паркинг место по стан** за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина .Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

Графичките прилози на проектот се составен дел на Општите и Посебните услови за градба.

5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

Токму затоа, при планирање , потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана ,Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи , задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина,основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8о по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушост претставува дефинирање на економско-



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразлични материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба. Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл. Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка на Елаборат за заштита од пожари.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидранската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворешната хидратанска мрежа е збир на



градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидранските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

- **МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ**

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина треба да е 1,65 м, а оптималната ширина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена во ставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Составил: Арх.Лилјана Ивановска



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-681/2
Од 27.04.2021 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

Графички приказ
На ГПбр.

**ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА СЕЛО МУРТИНО**

ОДЛУКА БР. 07-06/1 од 11.01.1999 год.
ОДЛУКА ЗА ПРЕИМЕНУВАЊЕ БР. 07-774/1 од 31.01.2013 год.
БАРАЊЕ БР. 20-681/1 од 26.04.2021 год.

ПО БАРАЊЕ НА: Васе Донеv
НАМЕНА: ПОСТОЈНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
КО: Муртино КП бр . 4677/2
ДЛ: М=1:2500



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата

ПОСТОЈНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

Компатибилна класа на
намена

Површина за градба

Површина на парцела

Развиена површина

Макс. височина до венец

Катност

Сообраќајни услови (број
на паркинг места)

Други услови

УП





ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-681/2
Од 27.04.2021 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

Графички приказ
На ГПбр.

**ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА СЕЛО МУРТИНО**

ОДЛУКА БР. 07-06/1 од 11.01.1999 год.
ОДЛУКА ЗА ПРЕИМЕНУВАЊЕ БР. 07-774/1 од 31.01.2013 год.
БАРАЊЕ БР. 20-681/1 од 26.04.2021 год.

ПО БАРАЊЕ НА: Васе Донева
НАМЕНА: ПОСТОЈНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
КО: Муртино КП бр. 4677/2
ДЛ: М=1:2500



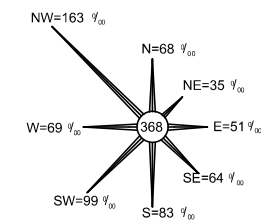
ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата ПОСТОЈНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
Компатибилна класа на намена
Површина за градба
Површина на парцела
Развиена површина
Макс. височина до венец
Катност
Сообраќајни услови (број на паркинг места)
Други услови УП



■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 811.53м2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
ДЕЛ ОД КП 4677/2, КО МУРТИНО
Општина СТРУМИЦА - СТРУМИЦА



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
Ileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ВАСЕ ДОНЕВ**
с.МУРТИНО бр.235

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО - ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 4677/2, КО МУРТИНО,
Општина СТРУМИЦА - СТРУМИЦА**

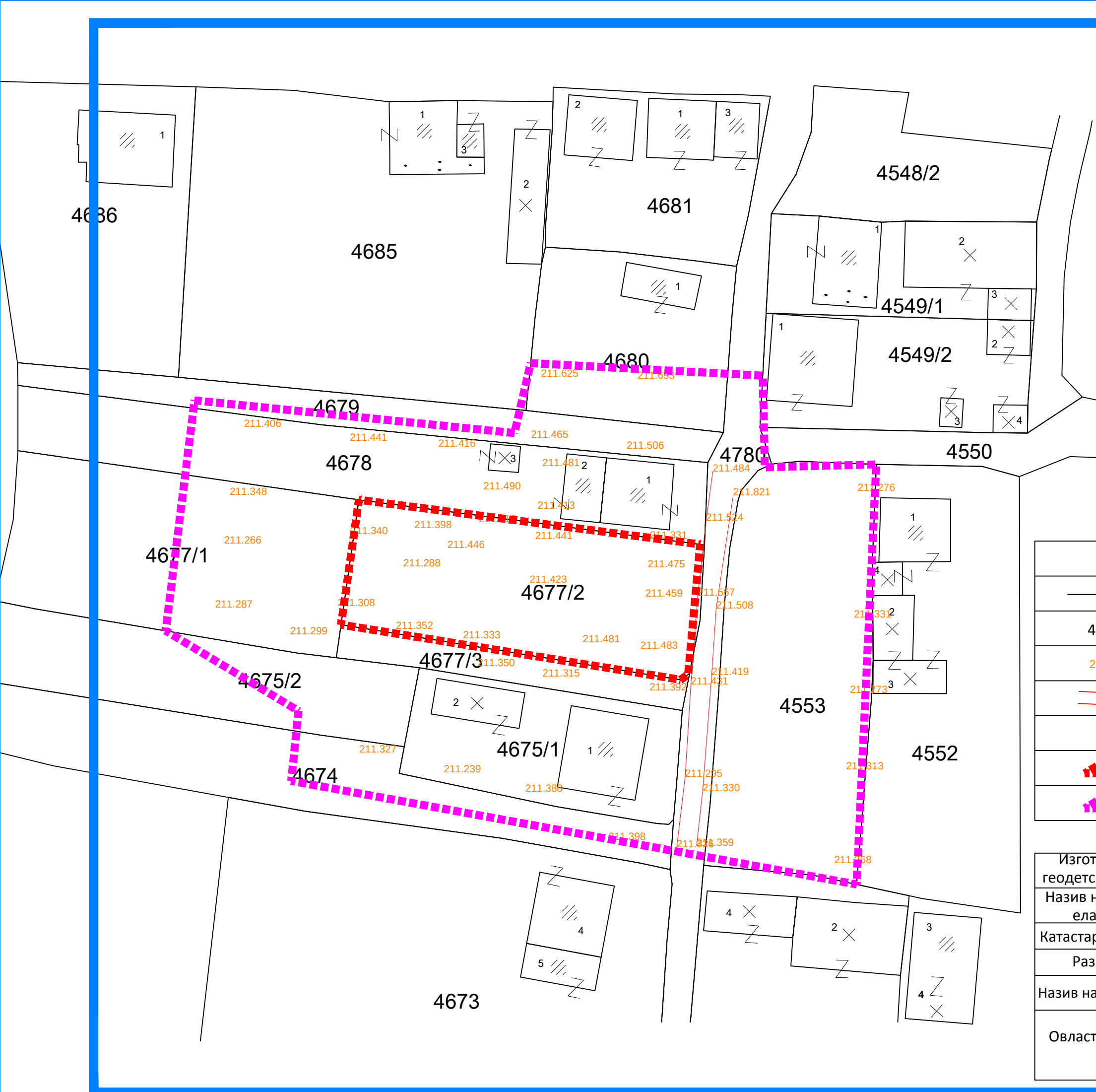
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - Извод од Урбанистички
план за село Муртино одлука бр.07-06/1 од 11.01.1999год.**

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

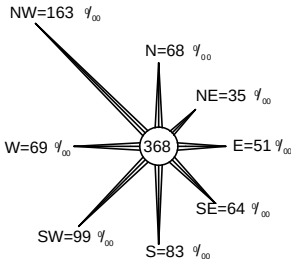
УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 :500
Технички број: 03-135/2021	ДАТА: ЈУЛИ 2021
ЛИСТ БРОЈ: 1	



ЛЕГЕНДА	
	Гранична линија на катстарска парцела од катастар на недвижности
4622/2	Реден број на катастарска парцела
211.330	Снимена детална точка со кота на терен
	Асфалтиран пат
	Постоечки објекти
	Граница на проектен опфат
	Граница на опфат за ажурирање

Изготвувач на геодетски елаборат	ДГРУ ГЕО - АР ДОО Струмица	
Назив на геодетски елаборат	Ажурирана геодетска подлога за реализација на урбанистички план	
Катастарска општина	КО Муртино	
Размер	P = 1: 1000	
Назив на инвеститорот	Васе Донев с.Муртино бр.235	
Овластен геодет	Јулија Трајкова	Место: Струмица Дата : 24.06.2021 год

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
ДЕЛ ОД КП 4677/2, КО МУРТИНО
Општина СТРУМИЦА - СТРУМИЦА



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Брака Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ВАСЕ ДОНЕВ**
с.МУРТИНО бр.235

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ :
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО - ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 4677/2, КО МУРТИНО, Општина СТРУМИЦА - СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ОПФАТ

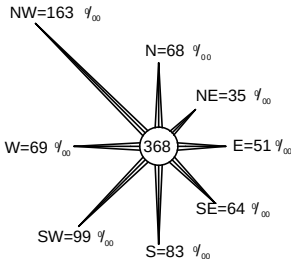
ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, дипл. инж. арх., ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.		РАЗМЕР: P = 1 :500
Технички број: 03-135/2021	ДАТА: ЈУЛИ 2021	ЛИСТ БРОЈ: 2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
ДЕЛ ОД КП 4677/2, КО МУРТИНО
Општина СТРУМИЦА - СТРУМИЦА



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 811.53м2
- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ
- НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Брака Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ВАСЕ ДОНЕВ**
с.МУРТИНО бр.235

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ :
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО - ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 4677/2, КО МУРТИНО,
Општина СТРУМИЦА - СТРУМИЦА**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД
И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА**

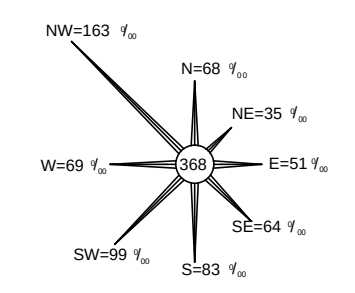
ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.		РАЗМЕР: P = 1 :500
Технички број: 03-135/2021	ДАТА: ЈУЛИ 2021	ЛИСТ БРОЈ: 3

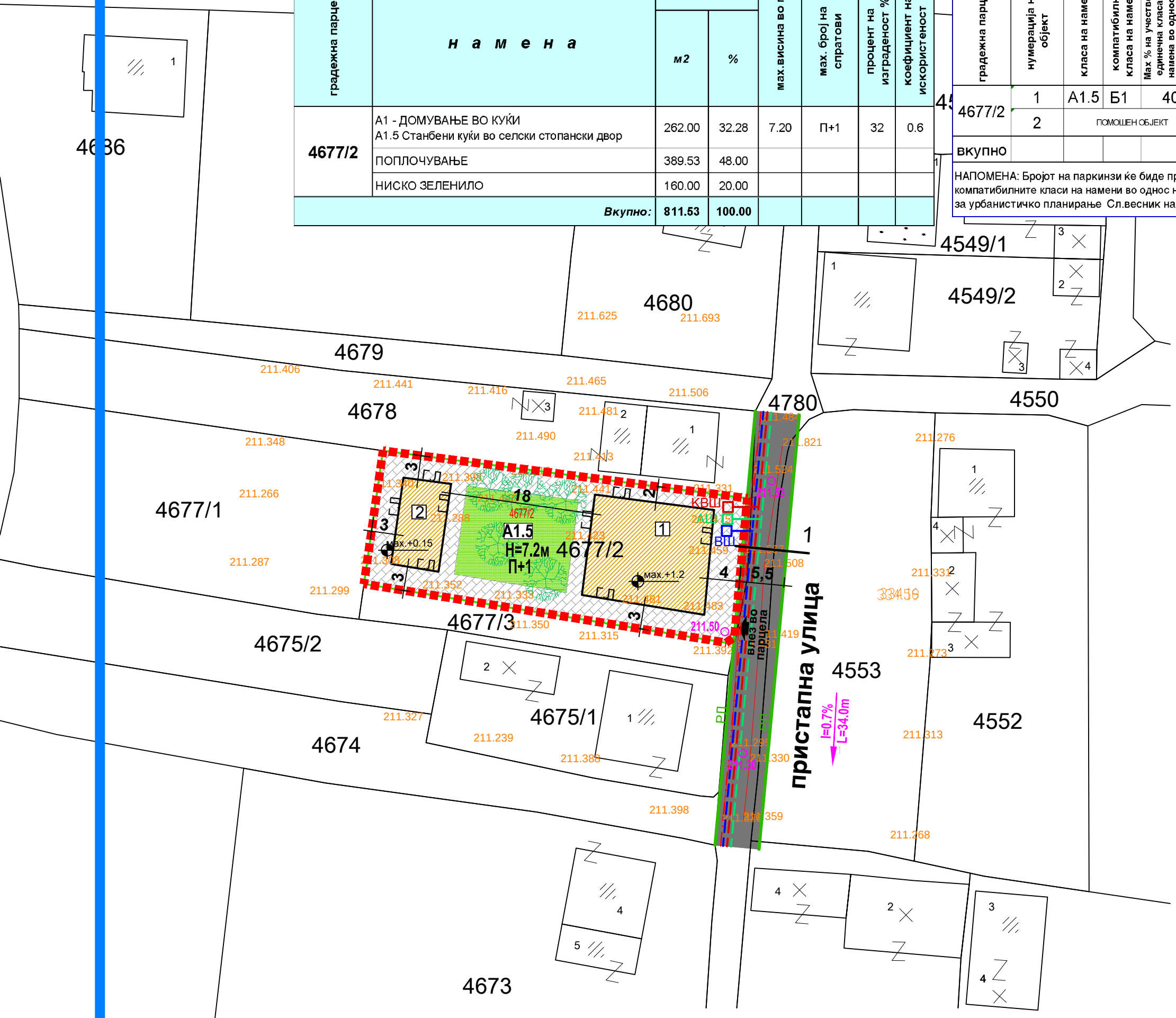
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
ДЕЛ ОД КП 4677/2, КО МУРТИНО
Општина СТРУМИЦА - СТРУМИЦА



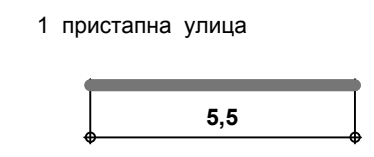
градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
4677/2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	262.00	32.28	7.20	П+1	32	0.6
	A1.5 Станбени куќи во селски стопански двор						
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	389.53	48.00				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	160.00	20.00				
Вкупно:		811.53	100.00				

градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	макс. височина на градење до венец м'	макс. број на спратови	површина на парцела м2	површина за градоа м2	бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
4677/2	1	A1.5	B1	40	7.2	П+1	811.53	196	392	24.2	0.5	160	20
	2	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ			4.0	п		66	66	8.1	0.1		
вкупно							811.53	262	458	32.3	0.6	160	20

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на РСМ,бр.225од 18.09.2020 год.



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 811.53м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 4677/2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- A1.5 Станбени куќи во селски стопански двор (компатибилни класи на намена: B1- мали единици за комерцијални и деловни дејности 40%, односно Мах.40% на учество на збирот на
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ВШ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- КВШ ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АШ ПРИКЛУЧОК НА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 211.30 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk

НАРАЧАТЕЛ: **ВАСЕ ДОНЕВ**
с.МУРТИНО бр.235

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ :
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО - ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 4677/2, КО МУРТИНО, Општина СТРУМИЦА - СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 :500
Технички број: 03-135/2021	ДАТА: ЈУЛИ 2021
	ЛИСТ БРОЈ: 4

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Технички број 0306_94 ,Дата јули 2021

ИДЕЕН ПРОЕКТ

за

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СЕМЕЈНА КУКА П+Пк фаза АРХИТЕКТУРА

Инвеститор: **Васе Донеv с.Муртино бр.235**

Место: **КП 4677/2 КО Муртино**

Проектна организација: **МАСОН Моноспитово**
Управител : **Благој Горичов**

Одговорно лице: **Глигорова Зора дипл.град.инж**

Проектант на фаза архитектура : **Софија Митева мр.арх.инж**

Ревидент:

За потребите на **Васе Донев с.Муртино бр.235** изработен е **Идеен проект** за **Семејна кука П+Пк** ,изработен во ДГТ МАСОН МОНОСПИТОВО , врз основа на прифатената понуда .

Тех.бр 0306_78

Главен проектант:

Софија Митева

мр.арх.инж

ДГТ МАСОН Моноспитово

СОДРЖИНА

I. ОПШТ ДЕЛ

- Пратечки документи
- Регистрација од централниот регистар на РМ за вршење на дејноста проектирање
- Лиценца за проектирање на градби од соодвената категорија
- Решение за именување на проектанти и соработници за сите делови од основниот проект со соодветните овластувања.

III.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Фаза архитектура 'А' со технички опис и графички прилзи-цртежи.

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ

Друшвото за градежништвото и трговија МАСОН ги назначува следниве одговорни проектанти:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Одговорен проектант :Софија Митева мр.арх.инж

НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА

Станбениот објект П+Пк ,се наоѓа на КП 4677/2 КО
Колешино ,во сопственост на Васе Донов с.Муртино бр.235

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ, ВИД НА ПРОЕКТОТ ОДНОСНО НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ И НИВО НА ОБРАБОТКА

Заради обезбедување на потребните одобренија и дозволи од надлежните институции, а согласно законската регулатива, за Семејна куќа П+Пк ,во КО Муртино ,во сопственост на Васе Донов , се изготвува соодветно техничка документација. Идејниот проект е изработен согласно важечката законска регулатива во РМ со која се пропишува неговата содржина, цел, вид и намена.Конкретно, изготвениот Основен проект служи за издавање на

Потврда за заверен идеен проект

Основниот проект се состои од:

1.Општ дел кој содржи:

- Основни податоци
- Програмски дел

2.Локациско-урбанистички дел кој содржи:

- Ситуација 1 во соодветна размера со поставеност на градбата.

3. Проектен дел кој содржи

- Фаза архитектура -“А” со технички опис и графички прилзи-цртежи.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Во согласност со изводот од План бр.20-681/2 од 27.04.2021 ,одлука 07-06 од 11.01.1999и одлука за преиминување 07-774/1 од 31.01.2013 за КО Муртино издаден од сектор за урбанизам на општина Струмица по барање на инвеститорот Васе Донов с.Муртино да се изработи ИДЕЕН проект за семејна кука со технички број 0306_91.Идејниот проект се состои од фаза Архитектура,

Новопредвиденото решение за семејна кука П+Пк е во рамки на дозволените параметри за КП 4677/2 КО Муртино.

Височината на семејната кука е П+Пк(приземје+поткровје),површина за градење изнесува 139.55m2.,а висината до завршен венец изнесува 5,6м.Пристапот до парцелата е од јужната страна,од локалната улица бр.1.Паркирањето на возилата ќе биде во рамките на парцелата,согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл.в на РМ.бр 63/12 ,126/12,19/13,95/13,167/13 и 37/14.)Планирани се вкупно 2 паркинг место за една градежна парцела Возилото е во рамки на градежната парцела.

-Нумерички показатели добиени во Идејниот проект на објект семејна кука:

-Број на катастарска парцела,КП 4677/2 КО Муртино

.-Површина на парцела 823 м2

-Површина на изграденост 145,2м2

-Процент на изграденост17%

-Класна на намена А1

-Број на катови 2(П+Пк) приземје+поткровје

-Висина на венец 5,83м2

-Паркинг места 2

Проектната програма е предложена од инвеститорот,базирајќи се на неговите потреби,интереси и цели.Истата е насочена во изјзнаоѓање на решение кои ќе понуди изградба на оптимален и рационален простор чиј финален склоп ќе биде изградба на современа градба која ќе биде препознатлива по својата архитектура и употреба на градежни материјали и колорит.Функционално образложение на просториите по катност ви Основниот проект на објект семејна кука :

На ниво приземије се проектирани:дневна,со кујна и трпезарија, детска соба,,тераса, ,спална,гардеробер бања и ходник а во поткровјето се содржани:дневна,со кујна и трпезарија, детска соба,,тераса, ,бања и ходник.

Предвидено е темелењето на објектот да се изврши со армиарно бетонски темелни ленти.Повеќе детали за изведување на темелите ќе биде приложено во фаза ГК во Основниот проект.

Решението за кровната конструкција е изведено од формата во основата на објектот.Кровната конструкција е изведена од дрвени рогови 10/14,ројница,венчаница и слеменица 16/20).Покривање на објектот е предвидено да биде со керамида.

Надворешните зидови предвидено е да бидат изведени со ТЕРМО-БЛОК а преградните блокови од блок со дебелина d=12см,зидани со продолжен малтер.Преградните зидови започнуват од подната плоча па се до долното ниво на меѓукатнат плоча систем ферт.

Подовите се планират да се изведат со керамички плочки и паркет,согласно барањето на инвеститорот(паркет,цементна кошулка 4см,XPS 6см,АВ плоча 15см,ршав бетон,набиена земја).

Застаклувањето на прозорците ќе биде со четирисезонско стакло полето со аргон гас со

коэффициент на топлинска изолација до $u_f=1,3\text{w/m}^2\text{K}$ која обезбедува добра термоизолација и енергетска А-класа пасош.

Приклучувањето на објектот со водоводната мрежа ќе се изврши во согласност со стандардите и условите издадени од надлежното претпријатие, а според хидротехничката пресметка во фазата водовод и канализација.

Приклучок на фекалната канализација ќе се изврши согласно стандардите во соодветната фаза.

За снабдување со електрична енергија, предвидено е приклучување на електрична мрежа предвидена во урбаниот опфат каде се наоѓа предметниот објект.

Програмскиот дел ја содржи Проектната програма која е изработена од Инвеститорот и со која се дефинираат потребите и барањата за градбата за која се изготвува Идеен проект врз основа на (прилог Проектна задача).

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

Во КО Муртино ,Општина Струмица да се направи Идеен проект за семејна кука П+Пк.Семејната кука да биде на две нива,и во неа да бидат содржани следниве простории:дневна со кујна и трпезарија,спални соби,детски соби,бања,остава и тераса .Висината на објектот од под до плафон да биде 2,88м.А висината од терен до подна плоча да биде 102см.Кровот на биде од чамова граѓа и покриен со керамида.Влезот на објектот да биде од источна страна,од пристапна улица.

1. ПОДЛОГИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ

Како подлоги за проектирање, да се користат податоците од Извод од план, Имотен лист,Ажурирана подлога.

2. СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

Основниот проект да ги содржи следните прилози:

1.Архитектонски дел

Главенпроектант:

Инвеститор:



Број: 0805-50/150820210002939

Датум и време: 26.5.2021 г. 12:31:18

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4873190
Целосен назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Кратко име:	ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Седиште:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	30.8.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994113879
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1608960460032
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупен влог MKD:	310.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1608960460032
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Управител, занимање: градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	4873190/1
Назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с. Моноспитово Босилово-Подружница: Магацин бр. 1 с. Моноспитово Босилово
Тип:	Подружница
Опис:	Магацин
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.361 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	1608960460032
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ

E-mail: DGTMASON@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Маца Танчева



Овластено лице:
Илија Патриков





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво и трговија
МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363
МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
ЕМБС: 4873190

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.01.2027 година

Број **П.648/Б**
10.01.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

м-р СОФИЈА МИТЕВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 02.09.2023 год.

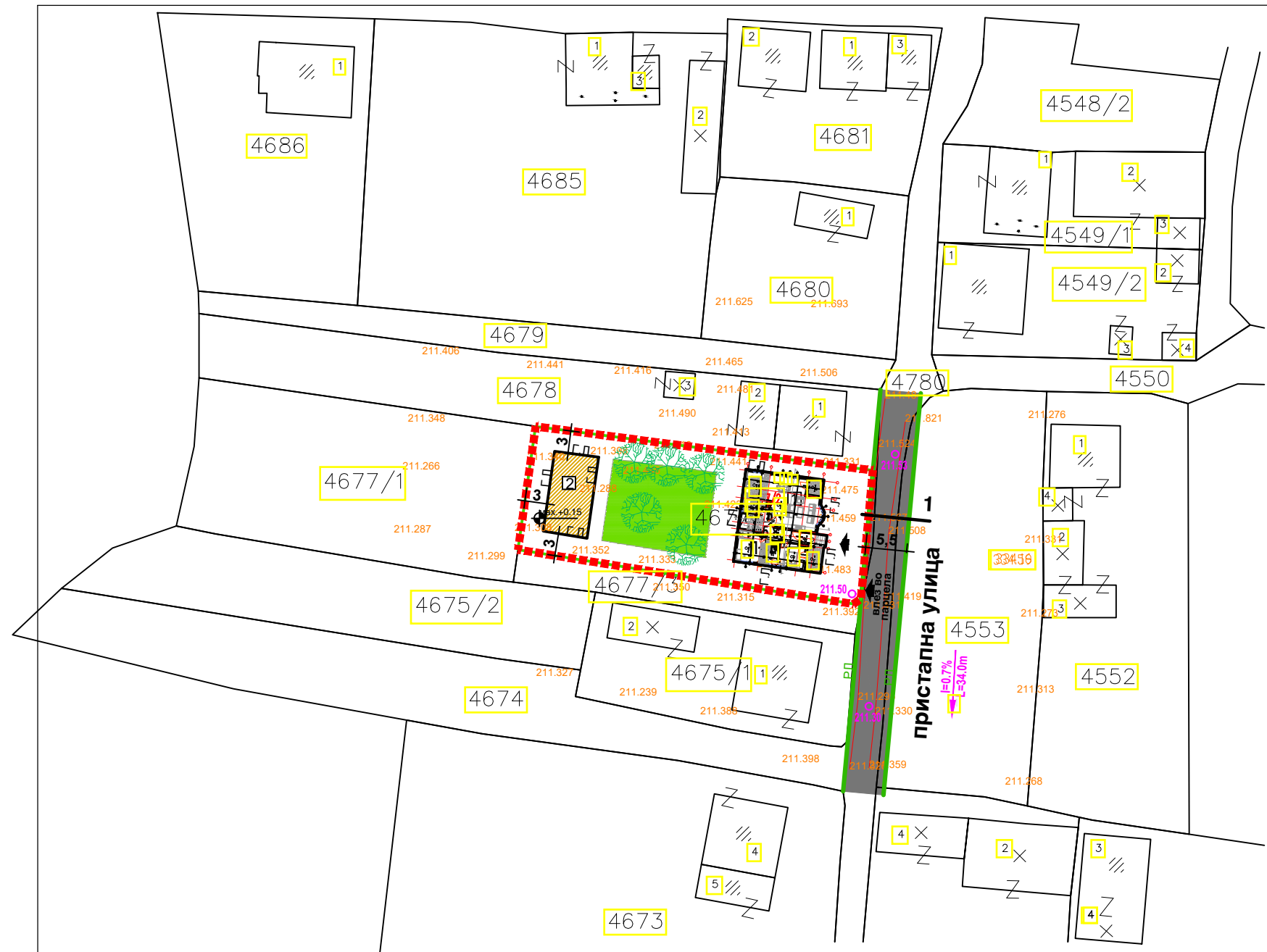
Број: **1.1868**

Издадено на: 03.09.2018 год.



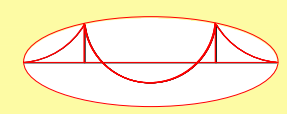
Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



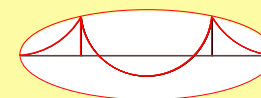
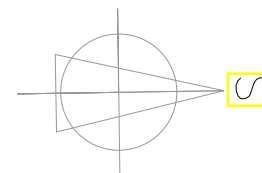
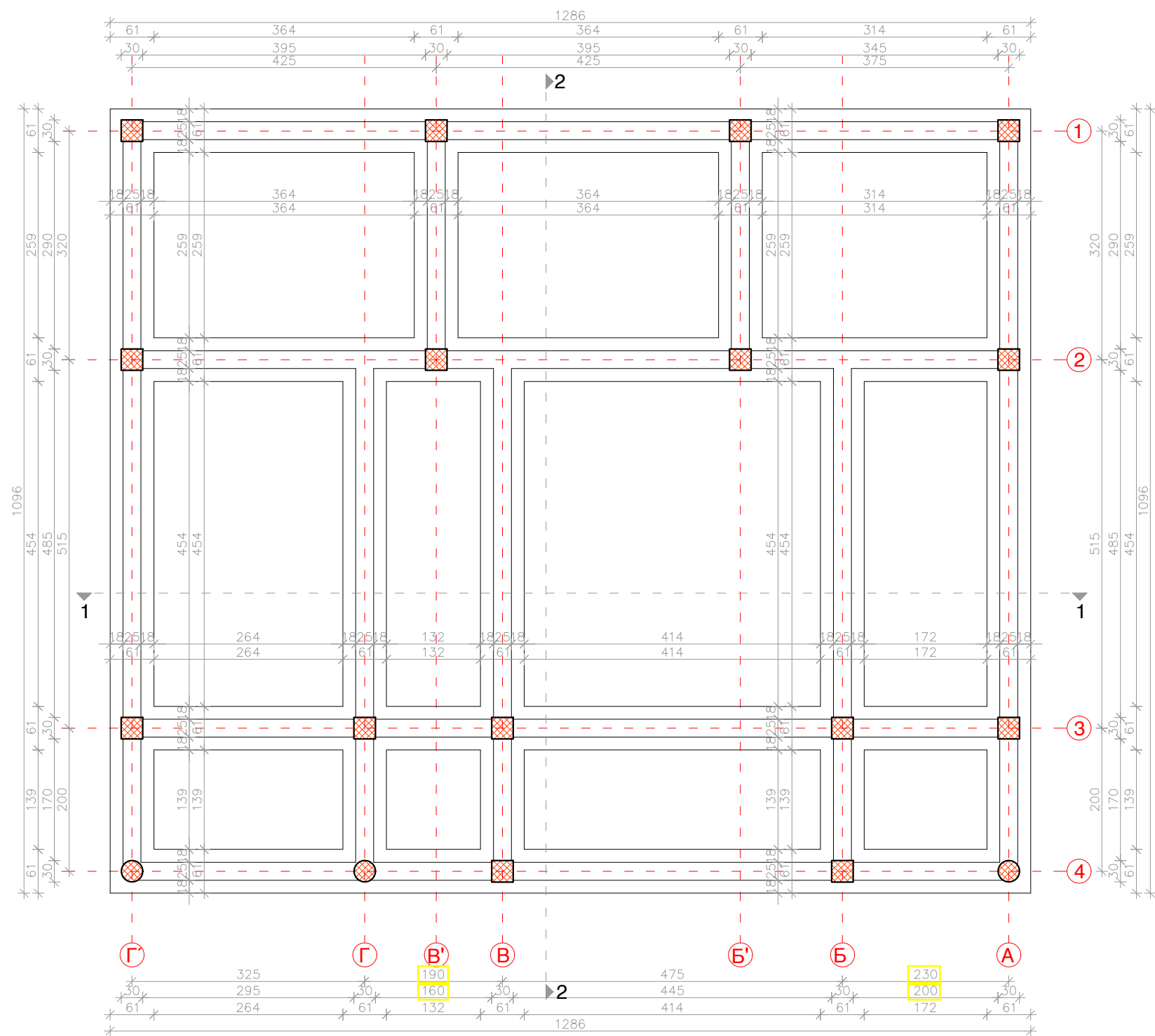
- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- A1.5 Станбени куќи во селски стопански двор (компатибилни класи на намена: Б1- мали единици за комерцијални и деловни дејности 40%, односно Max 40% на учество на збирот на
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- СЕПТИЧКА ЈАМА
- РЕЗЕРВОАР ЗА АТМОСФЕРСКА ВОДА (со пумпа за наводнување)
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА - 0.4Кв надземен вод
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - бакарен кабел
- ВШ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- нивелмански коти
- 1 Улица Бр. 1 - станбена улица
- 5,5

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 811.53м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 4677/2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ



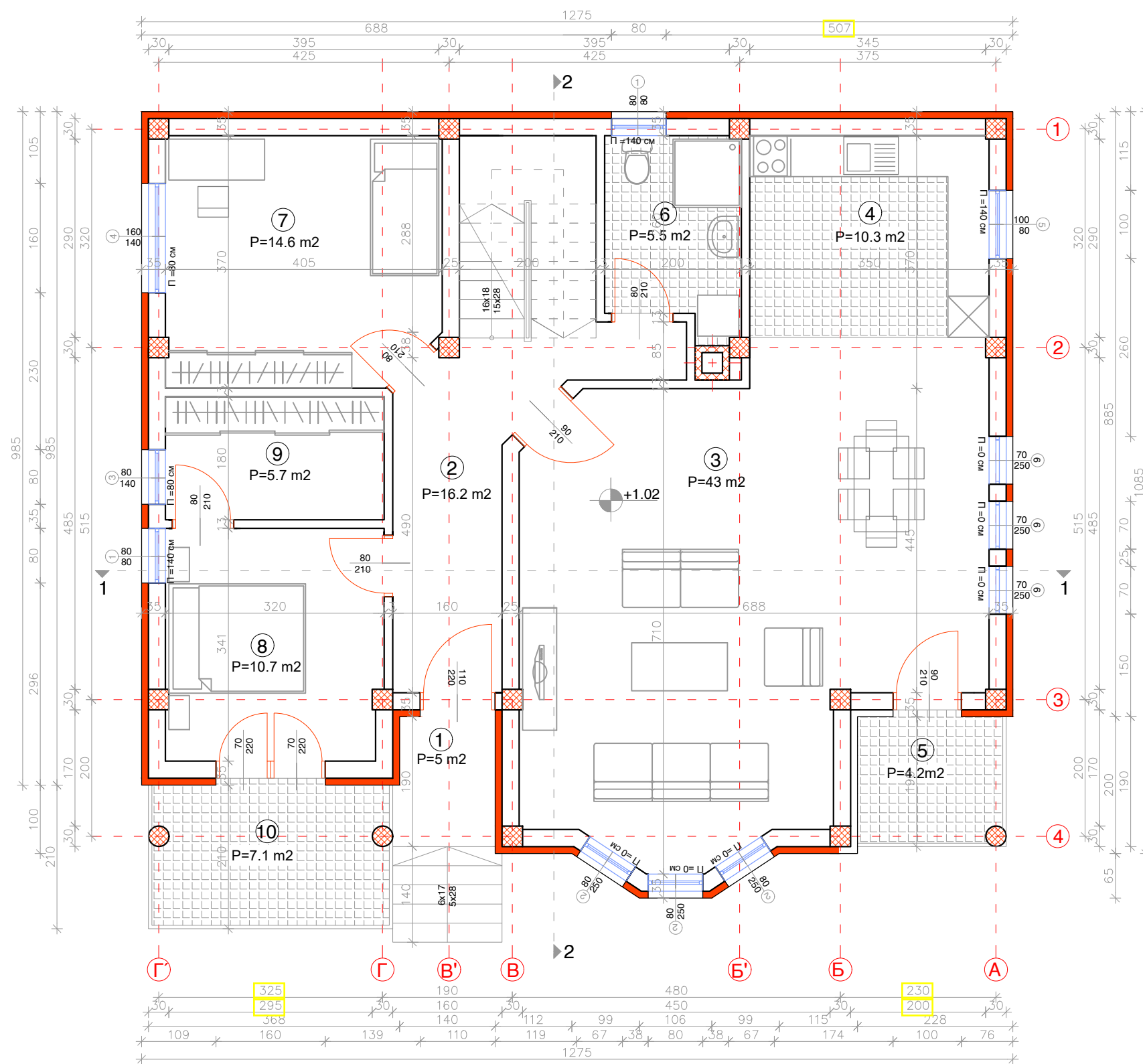
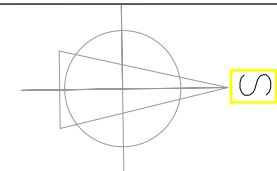
Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУЌА П+Пк	
ИНВЕСТИТОР :Васе Донев с.Муртино	
МЕСТО: КП 4677/2 бр. КС Муртино	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект за станбена куќа П+Пк	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Ситуација
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; јули 2021	ТЕХ. БРОЈ: 0306_94
	Област: А
	Лист бр. 1



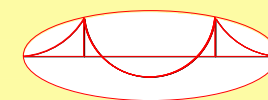
Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУКА П+Пк					
ИНВЕСТИТОР : Васе Донев с.Муртино					
МЕСТО: КП 4677/2 бр. КО Муртино					
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект за станбена кука П+Пк					
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект		ЦРТЕЖ: Основа на темели			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0306_94	Област: А	Лист бр. 2
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; јули 2021					



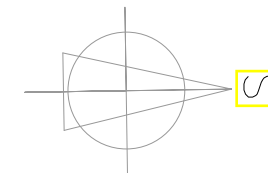
No	ПРОСТОРИЈА	m ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	VLEZ	5	К. ПЛОЧКИ		
2	HODNIK I SKALI	16.2	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	DNEVNA SO TREPEZARIJA	43	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	KUJNA	10.3	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
5	TERASA	4.2	К. ПЛОЧКИ		
6	БАЊА	5.5	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
7	ДЕТСКА СОБА	14.6	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
8	SPALNA СОБА	10.7	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
9	GARDEROBER	5.7	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
10	TERASA	7.1	К. ПЛОЧКИ		

Нето корисна површина 122.3 м²
Бруто корисна површина 145.2 м²



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

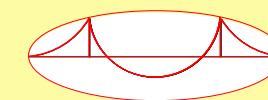
НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУКА П+Пк	
ИНВЕСТИТОР :Васе Донев с.Муртино	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект за станбена кука П+Пк	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на приземје
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, јули 2021	ТЕХ. БРОЈ: 0306_94
	Област: А
	Лист бр. 3



No	ПРОСТОРИЈА	m ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	DNEVNA SO TREPEZARIJA KUJNA	42	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	ДЕТСКА СОБА	11	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	SPALNA СОБА	14.3	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	TERASA	4.6	К. ПЛОЧКИ		
5	БАЊА	5.5	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
6	TERASA	4.8	К. ПЛОЧКИ		

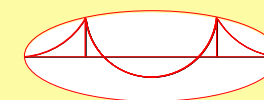
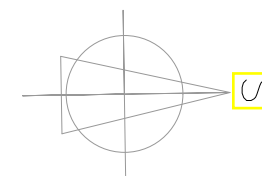
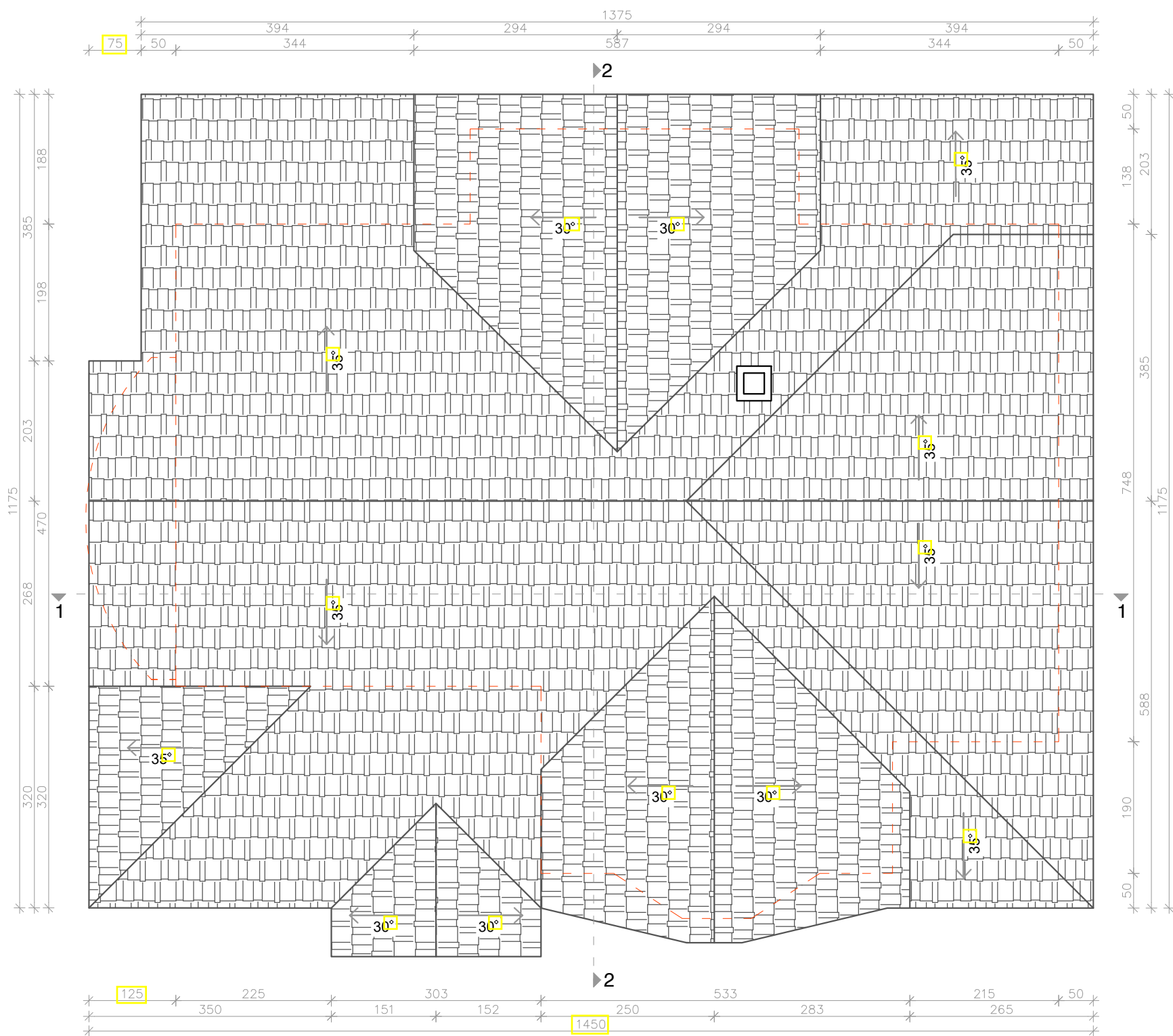
Нето корисна површина 82.2 м²

Бруто корисна површина 113.7 м²



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУКА П+Пк	
ИНВЕСТИТОР : Васе Донев с.Муртино	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект за станбена кука П+Пк	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на поткровље
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; јули 2021	ТЕХ. БРОЈ: 0306_94
	Област: А
	Лист бр. 4

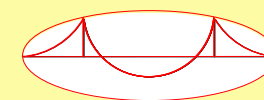


Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУКА П+Пк					
ИНВЕСТИТОР :Васе Донев с.Муртино					
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект за станбена кука П+Пк					
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на крoв				
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:				
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0306_94	Област: А	Лист бр. 5
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; јули 2021				

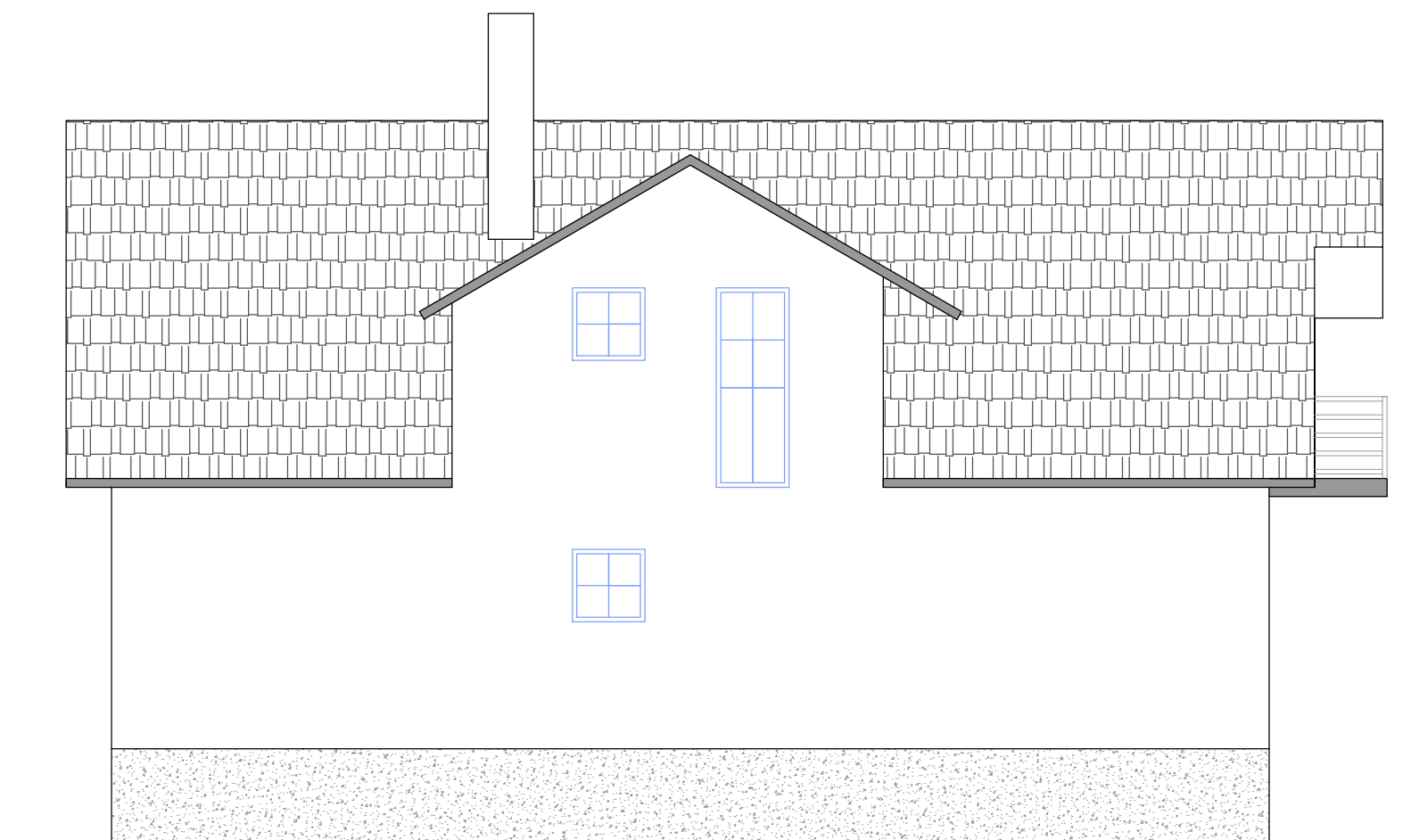


ИСТОЧНА ФАСАДА

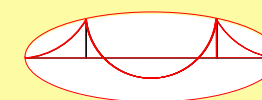


Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУКА П+Пк					
ИНВЕСТИТОР :Васе Донев с.Муртино					
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект за станбена кука П+Пк					
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект			ЦРТЕЖ: Фасади		
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж			ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:		
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0306_94	Област: А	Лист бр. 6
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; јули 2021					



ЗАПАДНА ФАСАДА

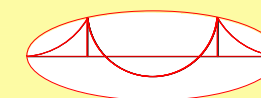


Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУКА П+Пк					
ИНВЕСТИТОР :Васе Донев с.Муртино					
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект за станбена кука П+Пк					
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект			ЦРТЕЖ: Фасади		
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж			ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:		
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0306_94	Област: А	Лист бр. 7
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; јули 2021				



ЈУЖНА ФАСАДА



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: **СТАНБЕНА КУКА П+Пк**

ИНВЕСТИТОР :Васе Донов с.Муртино

НИВО НА ПРОЕКТОТ: **Идеен проект за станбена кука П+Пк**

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Фасади

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Софија Митева мр.арх.инж

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; јули 2021

РАЗМЕР:
1:100

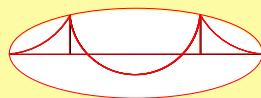
ТЕХ. БРОЈ:
0306_94

Област:
А

Лист бр.
8

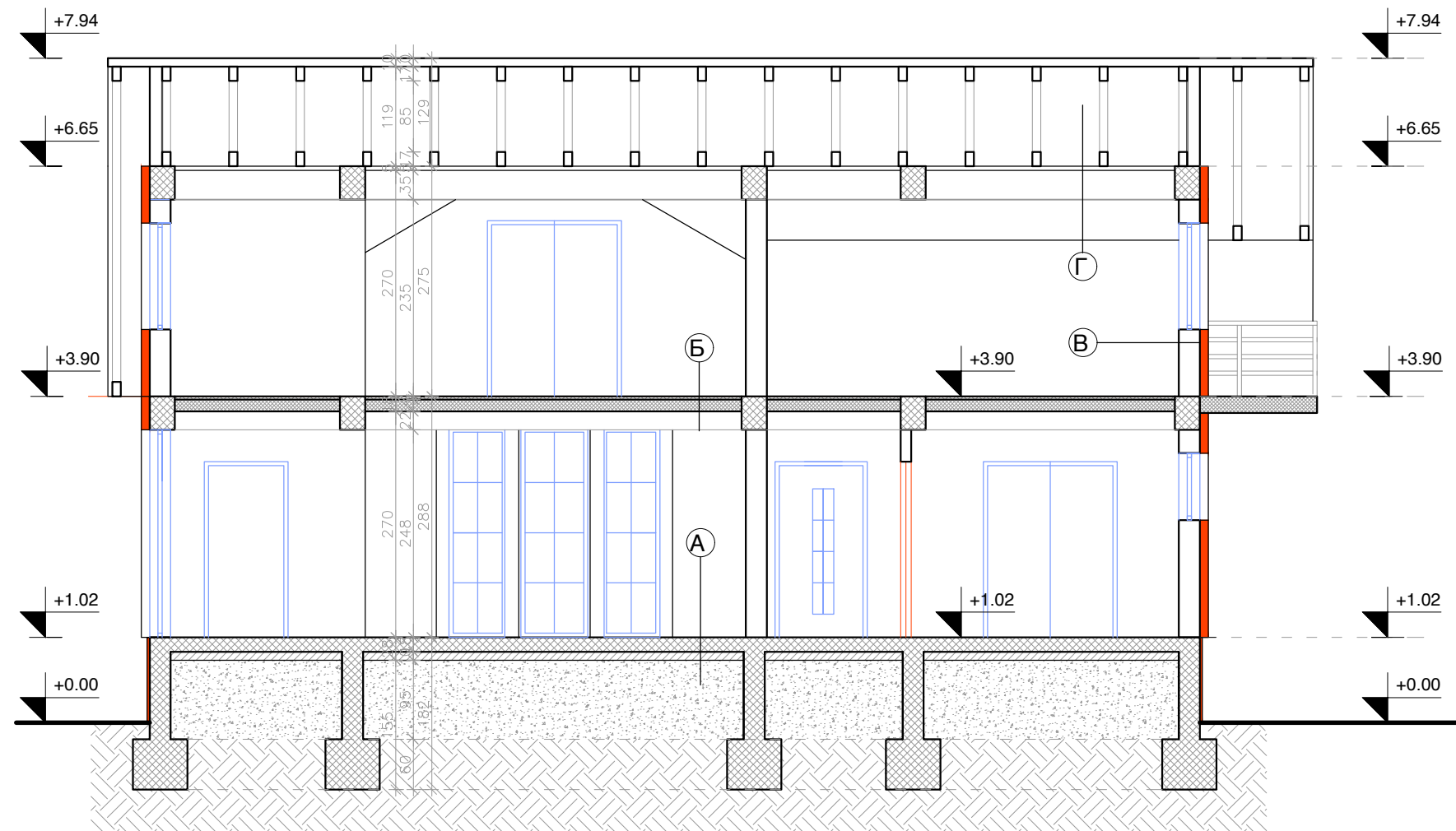


СЕВЕРНА ФАСАДА



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУКА П+Пк					
ИНВЕСТИТОР :Васе Донев с.Муртино					
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект за станбена кука П+Пк					
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект			ЦРТЕЖ: Фасади		
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж			ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:		
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0306_94	Област: А	Лист бр. 9
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; јули 2021				



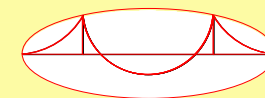
ПРЕСЕК 1-1

Детал А
паркет 3см
цементна кошулка 4см
екструдиран XPS 6см
АБ плоча 15см
мршав бетон 5см
чакал
набиена земја

Детал Б
вар
фина малтарија 1см
АБ плоча
XPS 2см
порамнителен слој
паркет + лепак

Детал В
-продолжен вар. малтер 2см
-блок тула 25см
-експанд. полистирен
30кг/м3 , 10см
-гипсен малтер на
рабиц мрежа 2см

Детал Г
гипс картон
дрвена кровна конст.
минер.волна 10+10см
воздушен простор 2см
дашчана оплата 2,5см
керамиди 2см



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: **СТАНБЕНА КУКА П+Пк**

ИНВЕСТИТОР :Васе Донев с.Муртино

НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект за станбена кука П+Пк

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Пресек

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Софија Митева мр.арх.инж

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; јули 2021

РАЗМЕР:
1:100

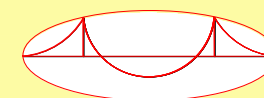
ТЕХ. БРОЈ:
0306_94

Област:
А

Лист бр.
10



Детал Г
гипс картон
дрвена кровна конст.
минер.волна 10+10см
воздушен простор 2см
дашчана оплата 2,5см
керамиди 2см



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА:		СТАНБЕНА КУКА П+Пк			
ИНВЕСТИТОР :Васе Донеv с.Муртино					
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект за станбена кука П+Пк					
ВИД НА ПРОЕКТОТ:		ЦРТЕЖ:			
Архитектонски проект		Пресек			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
Софија Митева мр.арх.инж					
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0306_94	Област: А	Лист бр. 11
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; јули 2021				