

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОИ
ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН-
РАЗРАБОТКА НА
КП бр.4221 И КП бр.4219/2,
КО КОСТУРИНО
ОПШТИНА СТРУМИЦА

Т.бр.2136-1/20

АВГУСТ–2021г.

Број: 0805-50/155020210050781

Датум и време: 8.6.2021 г. 09:26:54

Дигитално потпишан од: CRRSM

Централен Регистар на Република Северна Македонија

Датум и час на потпишување: 08.06.2021 во 09:27:04

Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals

Сертификатот е валиден до: 20.04.2024

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

Број: 0031
11.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ПОЛНОМОШНО

Од Колева Љупка со место на живеење с.Костурино бр.137, ЕМБГ 0210974468004 од Костурино.

Го ополномоштува лицето Едровска Александра од Струмица ул.„Спиро Захов“ бр.5/14, ЕМБГ 1109957465027 и л.к.бр.А0274572, да ја води постапката за АРТХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН и ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУЌА на КП бр.4221 и КП бр.4219/2, КО Костурино, Општина Струмица и да ме застапува пред Локалната самоуправа на Општина Струмица и други органи, се до окончување на постапката.

Полномошното го издавам без присила, принуда или измама, па во знак на тоа и своерачно го потпишувам и истото важи до завршување на оваа правна работа.

СТРУМИЦА

Ополномошнодател:

Колева Љупка



Јас, НОТАР Верица Панова-Стевкова
за подрачјето на Основниот суд Струмица

Потврдувам дека

Љупка Колева Костурино бр.137, Струмица
во мое присуство го призна потписот на писменото за свој,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз
основа на лична карта бр. А2180117 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот,
учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за
содржината на писменото ниту е должен да испитува дали
учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.
2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100.00 денари.

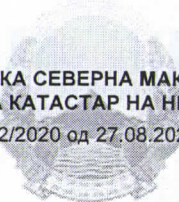
Број УЗП 3740/2020
Во Струмица 10-08-2020

Нотар
Верица Панова-Стевкова



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-15952/2020 од 27.08.2020 12:44:54



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1302 ИЗВОД
Катастарска општина: КОСТУРИНО

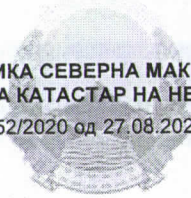
ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0210974468004	ЉУПКА КОЛЕВА	137, КОСТУРИНО	1/1	ФОТОКОПИЕ ОД ИЗВОД ОД МАТИЧНА КНИГА НА РОДЕНИ СО УЗП.БР. 2394/2018 ОД 23.11.2018 ГОДИНА ОД НОТАР ЈОВАН ПЕШОВСКИ-СТРУМИЦА И УВЕРЕНИЕ ЗА ЖИВЕАЛИШТЕ БР. 12.1.9-1/746 ОД 10.10.2018 ГОДИНА ОД МВР, ОДДЕЛ ЗА ГРАЃАНСКИ РАБОТИ, ОТСЕК ЗА УПРАВНИ РАБОТИ ВО СТРУМИЦА.	1112-4503/2018	26.11.2018

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	н	класа						
4219	2	СЕЛО	зз	н	4	193	СОПСТВЕНОСТ			1122-270/2019	19.07.2014 10:23:03
4221		СЕЛО	зз	н	4	993	СОПСТВЕНОСТ			1122-270/2019	05.09.2015 11:00:27

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-15952/2020 од 27.08.2020 12:44:54



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1302 ИЗВОД
Катастарска општина: КОСТУРИНО

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
4221	0						ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ ОД ПОСЕДОВЕН ЛИСТ БР.918 КО КОСТУРИНО СО ЗАБЕЛЕШКА ДЕКА ПОГОЛЕМА ПРАВНА СИЛА ИМААТ НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА ОД ИСПРАВАТА ЗА ПРАВНИОТ ОСНОВ ИЛИ АКТИ ТЕ НА НАДЛЕЖЕН ОРГАН.	1113-894/2014	19.07.2014 10:23:04	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Валентина Јанева
име и презиме, потпис



Република Македонија
ОПШТИНА СТРУМИЦА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНИ РАБОТИ
тел. 321-534, факс 323-477
www.strumica.gov.mk urbanizam@strumica.gov.mk



ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Бр. 20-1059/2
Од 11.08.2020 год
СТРУМИЦА

До:
КОЛЕВА ЉУПКА
с.Костурино бр.137
Струмица

Предмет: Известие

Во врска со Вашето барање бр.20-1059/1 од 11.08.2020 год. за издавање известување за КП бр.4221 и 4219/2 во КО Костурино, Ве известуваме следно:

За населено место Костурино нема донесено Урбанистички план, а предметните локации КП бр.4221 и 4219/2 се наоѓаат во атарот на село Костурино.



ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РМ бр.32/20г.) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.225/20г.) се изработи проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план-разработка на КП бр.4221 и КП бр.4219/2 со намена А1.5-Станбени куќи во состав на селско стопански двор, КО КОСТУРИНО, Општина Струмица.

Се врши уредување и користење на просторот во рамки на две катастарски парцели во кои се определува површина за градење и максимална висина на градба, во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање од Правилникот за урбанистичко планирање. Во оваа граница се зафаќа **1 186,53м²** површина на плански опфат.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТН ОПФАТ:

Проектниот опфат да ги опфаќа површините на **КП бр.4221 и КП бр.4219/2, КО Костурино**, Општина Струмица, кои се наоѓаат во атарот на село Костурино, Општина Струмица.

Постапката за донесување на проектот ја води локалната самоуправа на Општина Струмица, а со заверување од страна на градоначалникот на Општина Струмица, започнува неговата примена. Изработувачот на планот е ДП „ВИЗУРА“ доел Струмица (лиценца бр.0.0031). Инвеститор на документацијата е сопственикот на земјиште на **КП бр.4221 и КП бр.4219/2, КО Костурино**.

Основната цел за изработка на УП произлегува од потребата на сопственикот за градење во парцелите, кое се дефинира со една градба, намена на градбата, висина во катови и метри и други одредби заради поттикнување и забрзување на процесот на уредување на просторот и тоа:

-Утврдување на границите до кои може да се оди со градба по хоризонтала и вертикала.

-Утврдување на намената на земјиштето и градбите, со непречено функционирање на истите.

-Обезбедување на непречно одвивање на моторниот, пешачкиот и статичниот сообраќај.

-Инфраструктурните системи за водовод, канализација и електрични инсталации да обезбедат поквалитетно и современо живеење, здрава и безбедна животна средина.

-Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, да се формира естетски убав изглед на секоја улица и населеното место во целост.

Проектниот опфат да опфаќа катастарски парцели со **КП бр.4221 и КП бр.4219/2**, КО Костурино, Општина Струмица. Основната класа на намената на земјиштето да е А1.5-Станбени куќи во состав на селско стопански двор, а компатибилна Б₁-мали комерцоијални и деловни намени-30%.

Во рамките на проектниот опфат со кој формираме нова градежна парцела да се планираат површини за градење со гранични вредности во ширина и висина. Да се планира една градежна парцела, со основна класа на намена А1.5-Станбени куќи во состав на селско стопански двор.

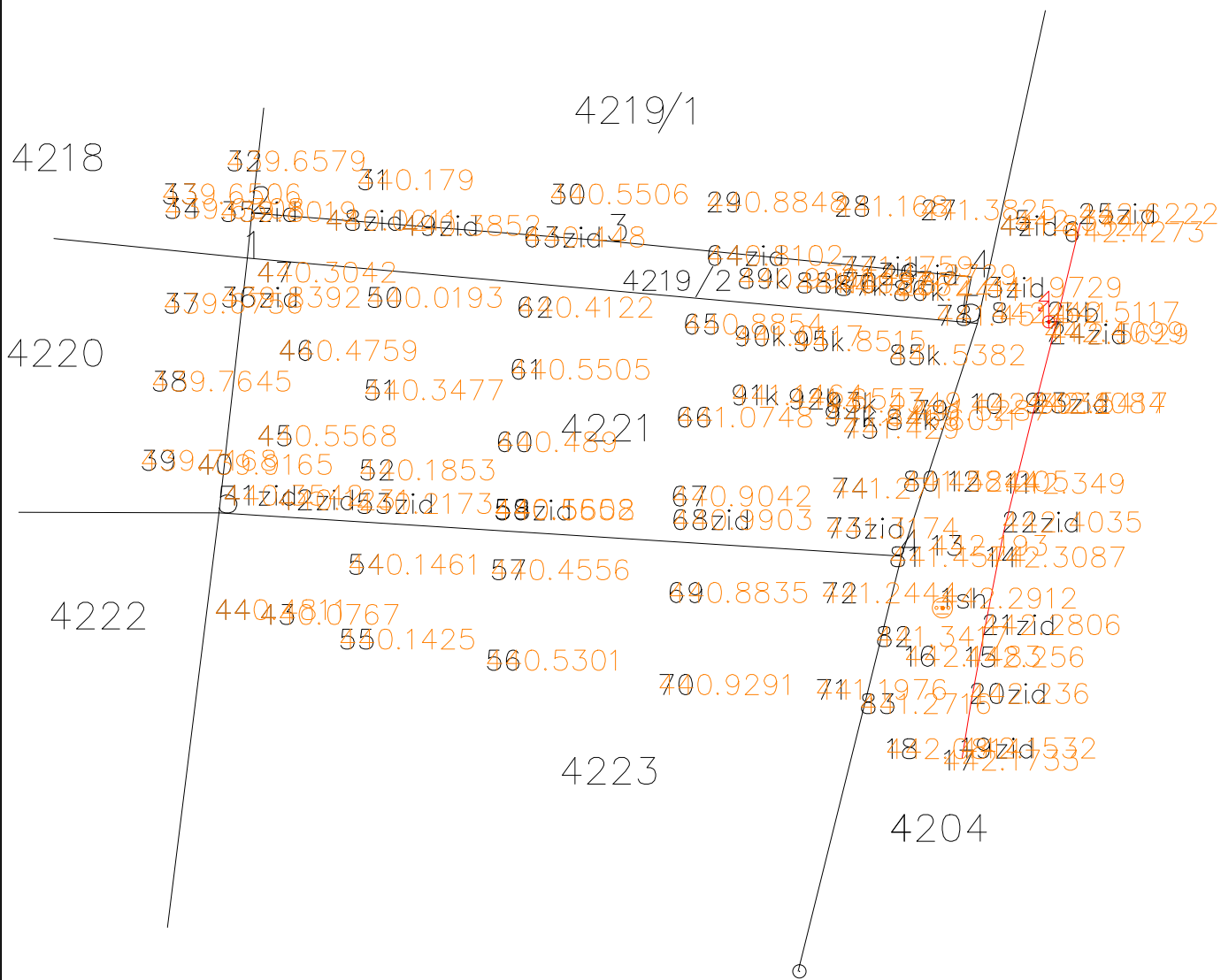
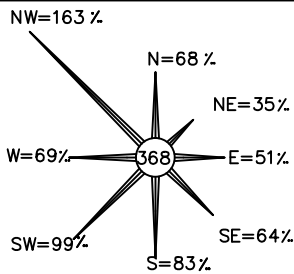
Октомври – 2020г.

Составил:
Александра Едровска – д.и.а.
Колева Љупка



СИТУАЦИЈА

M=1:500

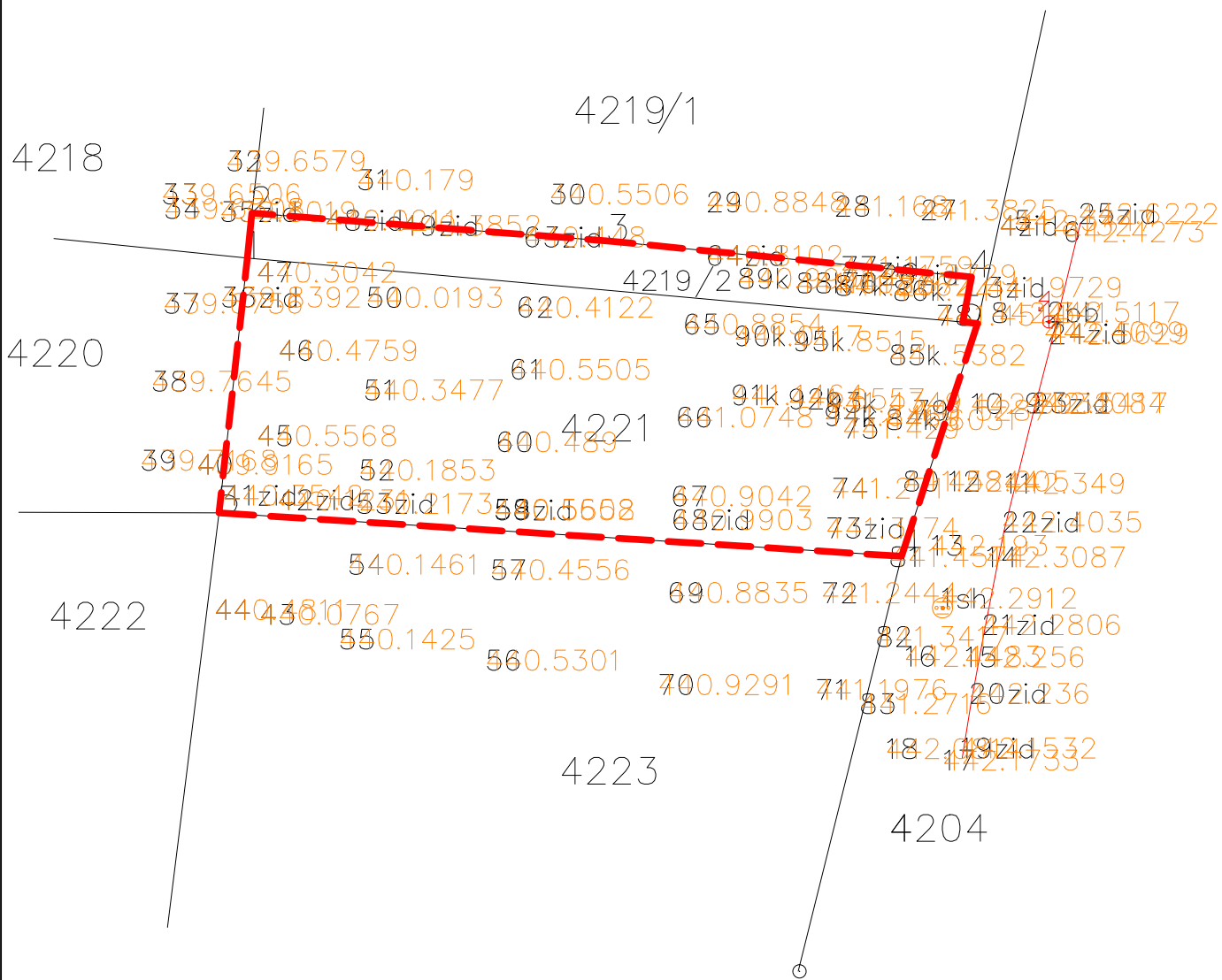
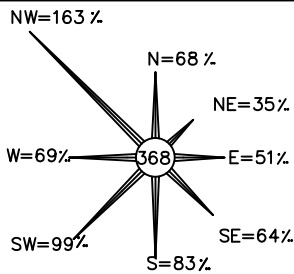


Легенда:

- Катастарска граница
- 2545 Катастарски броеви
- 1 Детални точки
- 228.740 Коти на терен

СИТУАЦИЈА

M=1:500



Легенда:

- Катастарска граница
- 2545 Катастарски броеви
- 1 Детални точки
- 228.740 Коти на терен
- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ