

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ	Урбанистички проект за планско проектна разработка на градежна парцела со намена Д4-гобишта, во Струмица, општина Струмица
НАРАЧАТЕЛ	Општина Струмица
МЕСТО	Општина Струмица
ПРОЕКТЕН ОПФАТ	Градски гобишта, општина Струмица
ТЕХ. БР.	033-2107/2021
МЕСТО И ДАТУМ	Струмица, Јули, 2021

СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност

Лиценца за изработување на урбанистички планови

Решение за одговорен планер

Овластување за изработување на урбанистички планови

- **Проектна Програма**

Извод од ГУП Струмица

1: **2500**

Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат

1: **1000**

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/155020210056260

Датум и време: 28.6.2021 г. 18:34:00

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4826728

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033
17.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот урбанистичко планирање
(Сл.весник на РМ бр. 32/2020) го донесува следното

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен планер на техничката документација

Се одредува за одговорен планер **Томе Тимов** д.и.а. (со Овластување бр.0.0080) за изработка **Урбанистички проект за планско проектна разработка на градежна парцела со намена Д4- гробишта, во општина Струмица**

Јули , 2021
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ ТИМОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0080**

Издадено на: 17.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект за планско проектна разработка на градежна парцела со намена Д4- гробишта во Струмица, општина Струмица

ВОВЕД

Урбанистички проект за планско проектна разработка на градежна парцела со намена Д4- гробишта, во Струмица, ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ГУП на општина Струмица, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектот ќе се врши во согласност со член 58 став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20).

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација.

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Проектниот опфат ги опфаќа површината на постоечките градски гробишта и околно земјоделско земјиште
- Предметниот проектен опфат е составен од повеќе катастарски парцели со КП бр.: 6973; 6974; 6975/4; 6981/1; 6983; 6984; 6985; 6986; 6987; 6988; 6989; 6992/1; 6992/2; 6992/3; 6992/4; 6993; 6994/1; 6994/2; 6995/1; 6995/2; 6996; 6997; 7000/1; 7000/2; 7001; 7112; 7113; 7114; 7115; 7116; 7117; 7118; 7119; 7120; 7121; 7122; 7123; 7124; 7125; 7126/1; 7126/2; 7126/3; 7126/4; 7126/5; 7127; 7128; 7129; 7130; 7131; 7132; 7133; 7134/1; 7134/2; 7135/1; 7135/2; 7144/1; 7144/2 и делови од катастарските парцели со бр.: 6963/1; 6968; 6971; 6972; 6975/1; 6980/1; 6990; 6991/1; 6991/2; 6998; 6999; 7045; 7111; 8027 и 8029/1.
- Во рамки на проектниот опфат регистрирани се три објекти: градската капела, христијанска и католичка црква . Останатиот дел од опфатот делумно е зафатен со изведени гробишта, додека останатиот дел е земјоделско земјиште главно во приватна сопственост.
- Пристап до парцелата е обезбеден од улицата Стив Наумов.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Проектниот опфат не бил предмет на детална урбанизација до сега и не навлегува во плански опфат на други урбанистички документации.

ЦЕЛИ

Цел на урбанистичкиот проект е урбанизација на градежната парцела на градските гробишта со дефинирање на граници на градежната парцела според одредбите и графичките прилози од ГУП на Струмица, со кое ќе се создадат услови за експропријација на приватните парцели кои влегуваат во рамките на проектниот опфат и проширување на постоечките гробишта според актуелните потреби на градот.

НАМЕНИ

Со Урбанистичкиот проект се планираат градби со класа на намена **Д4-Гробишта**, со компитабилни, комплементарни и алтернативни класи на намена според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20).

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките инфраструктурни градби и по потреба да се предвидат нови приклучоци на инфраструктурната мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат Условите за градење од Генералниот план на општина Струмица и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на Методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20)

Нарачател:

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-972/2
од 22.06.2021 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

ИЗВОД ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА

ОДЛУКА БР.: 07-4826/1 од 18.07.2006 год.
БАРАЊЕ БР.: 20-972/1 од 22.06.2021 год.
ПО БАРАЊЕ НА: ОПШТИНА СТРУМИЦА
НАМЕНА: ХГ. ХРИСТИЈАНСКИ ГРОБИШТА
ЗОНА: ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ
КО: Струмица КП бр. 6990, 6985, 6987, 6988, 6989 и др.
ДЛ: М=1:2500

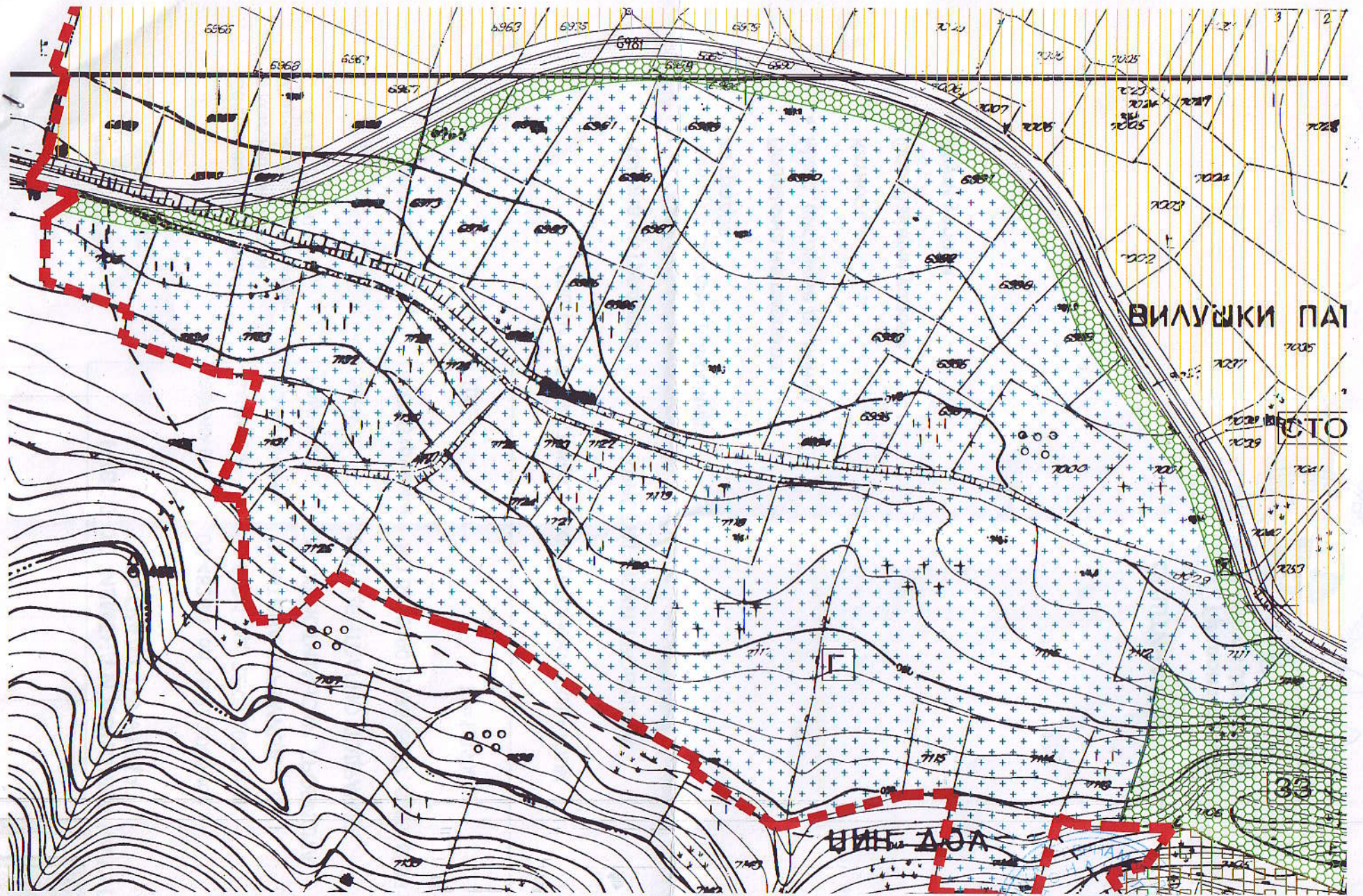
ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата ХРИСТИЈАНСКИ ГРОБИШТА
- Макс. дозволена површина за градба
- Површина на парцела
- Макс. височина до венец
- Катност
- Сообраќајни услови
- Други услови

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник
Коста Јаневски



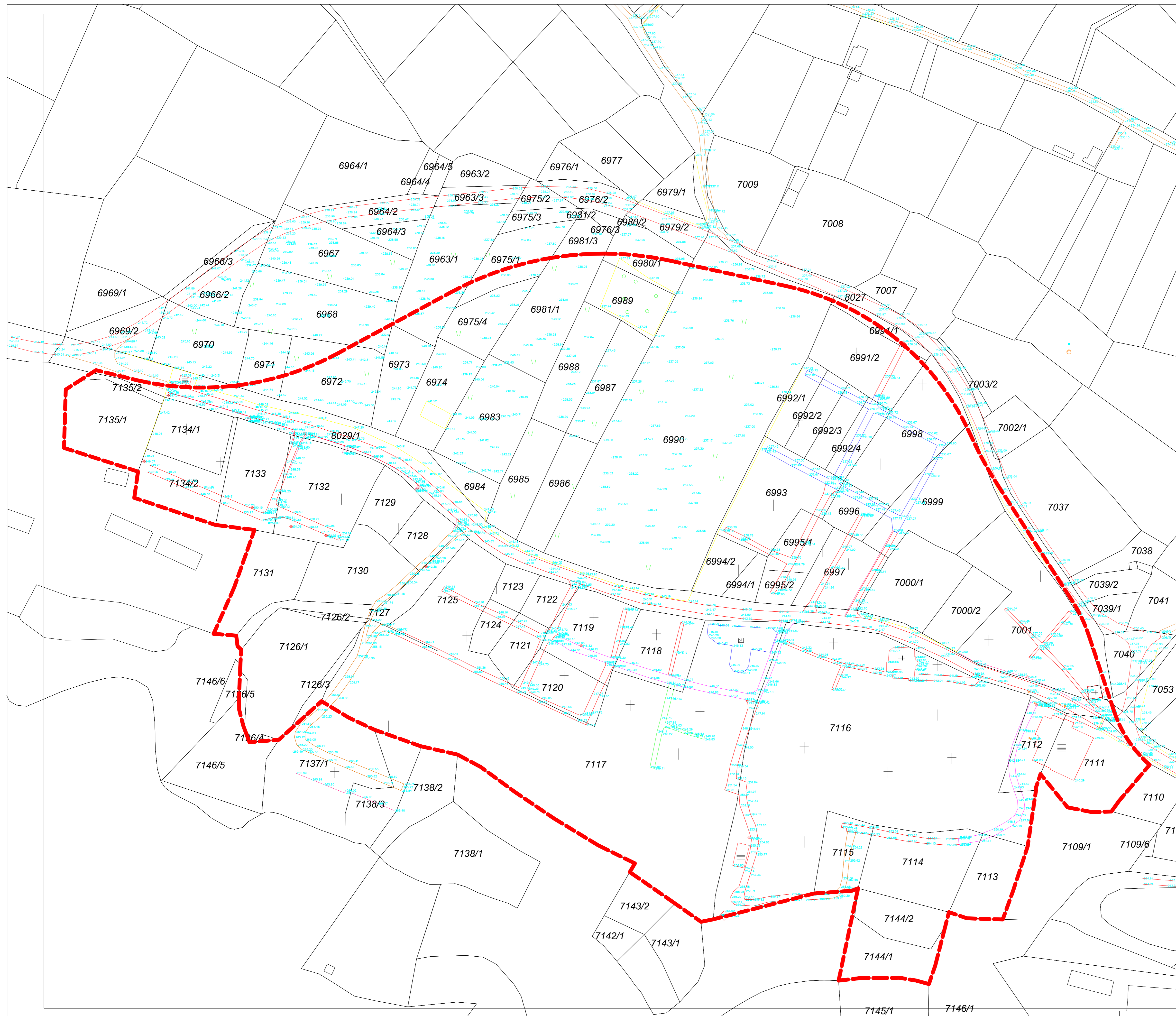


ВИЛУЏКИ ПАИ
СТО

ШИЊ ДОЛ

Градоначалник
Коста Јаневски





- ЛЕГЕНДА**
- Ограда
 - Површина под асфалт
 - Површина под плочки
 - Површина под бекатон
 - Калдрма
 - Потпорен ѕид
 - Земјен пат
 - ⊕ Директно осветлување
 - ⊕ Чешма
 - ⊕ Ревизионо кружно
 - ⊕ Ревизионо око четвртасто
 - ⊕ Сливник
 - ⊕ Затварач на вода
 - V Ливади
 - Овощтарник
 - + Христијански гробишта
 - + Црква
 - + Други деловни објекти
 - + Плоштад
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ВЕКТОР 90 <small>WWW.VEKTOR90.COM.MK</small>		Planer: ДПГ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ <small>Струмица, ул. "Левинска" бр. 12 Контакт: (034) 331 210 mail: info@vektor90.com.mk</small>	
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект за планско проектна разработка на градежна парцела со намена Д4- гробишта, во општина Струмица			
НАРАЧАТЕЛ: Општина Струмица		МЕСТО: Општина Струмица	
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: Градски гробишта, општина Струмица		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080			
СОРАБОТНИК:	Влахова Ива д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	033-2107/2021
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Јули, 2021	РАЗМЕР:	1:1000
			Лист бр. 1