

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ДЕЛ ОД
БЛОК 5, УЕ 1 НА ГРАД СТРУМИЦА,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОГРАНИЧЕН СО УЛИЦИ У-1, У-3, У-6 И У-13

ВИД НА ПЛАН:	ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 5, УЕ 2 НА ГРАД СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА ОГРАНИЧЕН СО УЛИЦИ У-1, У-3, У-6 И У-13
ОПШТИНА:	СТРУМИЦА
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	2324/21
ИЗГОТВУВАЧ:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ СТРУМИЦА ЛИЦЕНЦА БР.0031
АДРЕСА:	УЛ.„ЛЕНИНОВА“ БР. 15 СТРУМИЦА
ТЕЛЕФОН:	071205935
ДАТА:	АВГУСТ 2021
МЕСТО:	СТРУМИЦА

1. НАСЛОВНА 2

2. РЕГИСТРАЦИЈА.....	3
3. ЛИЦЕНЦА.....	4
4. РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР.....	5
5. ОВЛАСТУВАЊЕ.....	6

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД.....	8
2. ЛОКАЦИЈА.....	9
3. СОДРЖИНИ ВО ОПФАТОТ	12
4. МЕТОДОЛОГИЈА.....	13

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

КОПИЕ ОД ДУП-БЛОК 5	
1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА.....	1:2500



Број: 0809-50/155020190005541

Датум и време: 15.2.2019 г. 15:18:18

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

Број: 0031
11.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Врз основа на Статутот на друштво за проектирање "Визура" ДООЕЛ Струмица, согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С.Македонија, број 32/20), управителот на друштвото го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

За планер за изработка на планска програма за измена и доплнување на детален урбанистички план за дел од БЛОК 5, УЕ 1 на град Струмица, Општина Струмица, ограничен со улици У-1, У-3, У-6 и У-13, се одредува:

Александра Едровска, дипл. инж. арх. (овластување бр.0044)

Планерот се обврзува дека ќе работи согласно позитивните законски прописи кои ја обработуваат оваа проблематика.

Струмица,

Август - 2021 год.

Управител:

Александра Едровска

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Согласно член 27 и 31 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С.Македонија, број 32/20), измена и дополнување на детален урбанистички план се изработува по одобрена планска програма, изработена од лиценцирано правно лице за изработка на урбанистички планови.

ДП ВИЗУРА ДООЕЛ СТРУМИЦА, како правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови, пристапи кон изработка на **планска програма за измена и дополнување на детален урбанистички план за дел од БЛОК 5, УЕ 1 на град Струмица, Општина Струмица, ограничен со улици У-1, У-3, У-6 и У-13**, во сè во склад со одредбите на член 44, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С.Македонија, број 32/20).

ВОВЕД

Планскиот опфат опфаќа **дел од БЛОК 5, УЕ 1 на град Струмица, Општина Струмица, ограничен со улици У-1, У-3, У-6 и У-13**.

Површината на планскиот опфат изнесува 1.79Ха.

Земјиштето опфатено со овој урбанистички проект, претставува градежно земјиште, кое е опфатено во ДУП за БЛОК 3 и 5 на град Струмица, донесен со одлука бр. 07-2658/1 од 28.04.2011год, а ги опфаќа градежните парцели: ГП 33.5.I, ГП 34.5.I, ГП 35.5.I, ГП 36.5.I, ГП 37.5.I, ГП 38.5.I, ГП 39.5.I, ГП 40.5.I, ГП 41.5.I, ГП 42.5.I и ГП 43.5.I.

Површината на планскиот опфат до сега била обработена и со Архитектонско урбанистички проект за формирање на градежна парцела и определување на површина за градење на ГП 34.5.I, ГП 35.5.I, ГП 36.5.I, ГП 41.5.I, ГП 42.5.I, ГП 43.5.I, БЛОК 5, УЕ 1 КО Струмица, одобрен со Потврда бр. 20-340/8 од 15.05.2019год., со што е формирана нова градежна парцела 1.1.

Со измена на деталниот урбанистички план дел од БЛОК 5 на град Струмица, се врши препарцелација на градежното земјиште во согласност со условите на терен и реалните потреби на корисниците на просторот.

Премет на изменување и дополнување на урбанистички план може да биде било кој дел од содржината на планот или дел од планскиот опфат што претставува палнерска единица или нејзин дел, или што претставува графичка, нумеричка или текстуална планска одредба.

Предметниот плански опфат, претставува дел од БЛОК 5, а границата на опфатот оди по осовини на планирани улици, при што се формира дел од планерска единица со површина од 1.79Ха.

1. ЛОКАЦИЈА

Планскиот опфат го опфаќа, ГП 33.5.I, ГП 34.5.I, ГП 35.5.I, ГП 36.5.I, ГП 37.5.I, ГП 38.5.I, ГП 39.5.I, ГП 41.5.I, ГП 42.5.I и ГП 43.5.I. формирани во БЛОК 5 на град Струмица, Општина Струмица, а границата оди по следните оски:

На **североисток** границата се движи по осовината на улива У-3.

На **северозапад** границата се движи по осовината на планирана улица У-13.

На **југозапад** границата се движи по планирана собирна улица У-1.

На **југоисток** границата се движи по осовината на улица У-6.

Вкупна површина: **17 931.87m²**

Периметар: **535.89 m¹**

Површината на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 1.79Ха

2. СОДРЖИНИ ВО ОПФАТОТ

Во рамките на планскиот опфат на предметната документација да се планира развој со предвидување на површини за градење со следниве групи на класи на намена:

Г₂ –Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Г₃–Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори

Г₄ –Стоваришта, скалдони и отпади

Д₂ – Заштитно и сообраќајно зеленило

Да се формираат градежни парцели, за полесна реализација на планот, со димензии кои ја отсликуваат положбата од терен, за попродуктивно производство, посебно на веќе постоечки капацитети.

3. МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на измена и дополнување на детален урбанистички план за дел од БЛОК 5, УЕ 1 на град Струмица, Општина Струмица, ограничен со улици У-1, У-3, У-6 и У-13, на град Струмица, ќе бидат истражните работи, како и:

Извод од ДУП за БЛОК 3 и 5 на град Струмица, донесен со одлука бр. 07-2658/1 од 28.04.2011год,

Извод од Архитектонско урбанистички проект за формирање на градежна парцела и определување на површина за градење на ГП 34.5.1, ГП 35.5.1, ГП 36.5.1, ГП 41.5.1, ГП 42.5.1, ГП 43.5.1, БЛОК 5, УЕ 1 КО Струмица, одобрен со Потврда бр. 20-340/8 од 15.05.2019год.,

Детален урбанистички план за дел од БЛОК 5, УЕ 1 на град Струмица, Општина Струмица, ограничен со улици У-1, У-3, У-6 и У-13, да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С.Македонија, број 32/20) и подзаконските акти кои произлегуваат од него: Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С.Македонија, број 225/20), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива.

ИЗРАБОТИЛ:

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА –ДИА



