



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр. 41 2400 Струмица тел: 034/552002; моб: 070/383941; e-mail: lileivan@t-home

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**со план за парцелација на градежни парцели од ДУП за град Струмица ,
блок број 20 , Општина Струмица**

Тех.бр. 03-53/2021

август 2021



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП со план за парцелација на на градежни парцели од ДУП за град Струмица , блок број 20 , Општина Струмица

Проектен опфат:

дел од КП 1434 ; дел од КП 1435; КП 1436/1; дел од КП 1436/2; дел од КП 1437; дел од КП 1439/1; дел од КП 1440/1; КП 1440/2; дел од КП 1441; КП 1442; дел од КП 1443; дел од КП 1445 и дел од КП 1460/2 КО СТРУМИЦА

Нарачател: Алацов Трајче

Предмет:

Урбанистички проект со план за парцелација на градежни парцели од ДУП за град Струмица , блок број 20 ,Општина Струмица

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГДООЕЛ СТРУМИЦА
Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер: Лилјана Ивановска д.и.а.
Овластување бр. 0.0454

Техн. број: 03-53/2021



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на на градежни парцели од ДУП за град Струмица , блок број 20 ,Општина Струмица

СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови
Проектна програма
Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- **Урбанистички проект**

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вид на проект,назив на подрачјето на проектниот опфат,опис на проектниот опфат,проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат и проектни барања на инфраструктурата
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд,вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Опис и образложение на препарцелацијата
5. Детални услови за проектирање и градење
6. Мерки за заштита

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|---|--------------|
| 1.Извод од план | M = 1 : 1000 |
| 2.Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат и околени простор | M = 1 : 500 |
| 3. Урбанистичко решение на проектниот опфат со нумерички показатели | M = 1 : 500 |
| 4.Синтезна карта | M = 1 : 500 |
| 5.План за парцелација | M = 1 : 500 |

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 24.07.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на на градежни парцели од ДУП за град Струмица, блок број 20, Општина Струмица

Број: 0805-50/150820200006735

Датум и време: 25.12.2020 г. 10:34:59

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	307.000,00
Уплатен дел МКД:	307.000,00
Вкупно основна главнина МКД:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820200006735

Страна 1 од 3



Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-N од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820200006735

Страна 2 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на на градежни парцели од ДУП за град Струмица, блок број 20, Општина Струмица

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Анита Касапова



Овластено лице:
Ристо Матков

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20)
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

За изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на градежни парцели од ДУП за град Струмица , блок број 20 ,Општина Струмица, Општина Струмица како одговорен планер се назначува:

.д.и.а Лилјана Ивановска Овластување број 0.0454

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 32/20) , како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

август 2021
Струмица

Управител д.и.а.
Лилјана Ивановска





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Наш број: 1404-1126/2
Скопје: 12.04.2021г.

ДО:
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
СТРУМИЦА

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на : Урбанистички проект со план за парцелација на градежни парцели од ДУП за град Струмица , блок број 20 ,Општина Струмица, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации
Изработил: Ј.Србиновски *Jenny*
05-04-2021г

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов *dr Boris*

Советник на Директорот,
Игор Бојаџиев *IB*

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku *Jeton Akiku*

АЕК-401.03

www.aek.mk

21, Kay Dimitar Vlahov"
1000 Skopje

tel.: ++389 2 32 89 200
fax: ++389 2 32 24 611
e-mail: contact@aec.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на на градежни парцели од ДУП за град Струмица , блок број 20 ,Општина Струмица



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр 6, 1000 Скопје

Бр: 34826
Дата: 02.04.2021

До
Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на градежни парцели од ДУП за град Струмица, блок број 20, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Date: 2021.04.05 15:05:59 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ
Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на градежни парцели од ДУП за град Струмица, блок број 20, Општина Струмица



До

Идеа Консалтинг ДООЕЛ

ул. 24-ти Октомври бр.47

Струмица

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2039/1

06.04.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 01.04.2021 година (наш број 11-2039 од 05.04.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на градежни парцели од ДУП за град Струмица, блок 20 во Општина Струмица, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski Digitally signed by
Telekom CA, Makedonski
ELI Telekom CA, ELI
POPOVSKA POPOVSKA
Date: 2021.04.08
09:28:00 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на градежни парцели од ДУП за град Струмица, блок број 20, Општина Струмица

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-117 од 16.04.2021
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072 932 596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на градежни парцели од ДУП за град Струмица, блок број 20, Општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго:

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

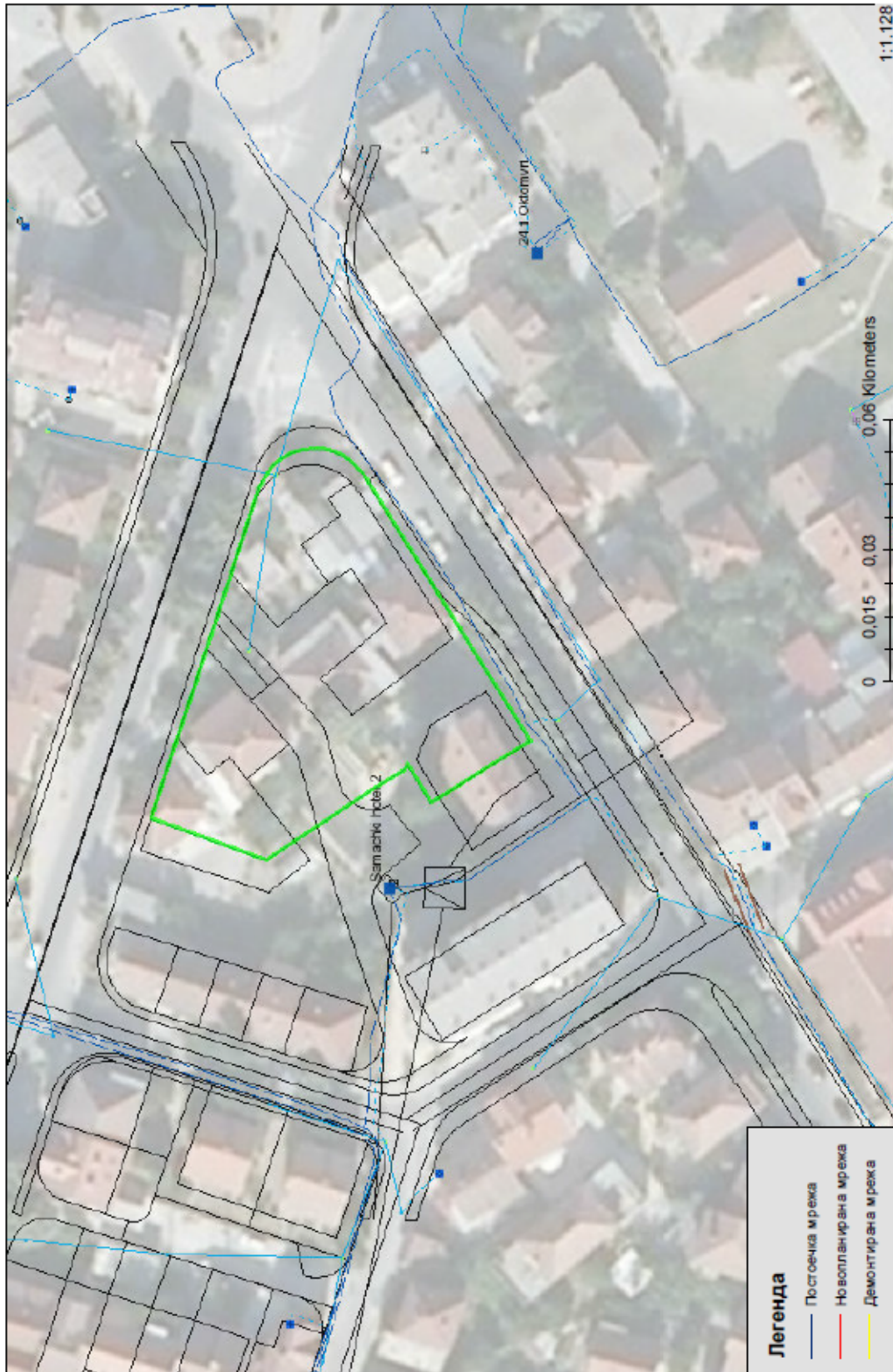
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Makedonski Telekom CA,
CVETOMIR JOVANOSKI

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, CVETOMIR JOVANOSKI
DN: cn=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL SKOPJE, o=0600036560000, serialNumber=CRT3560632, cn=CVETOMIR JOVANOSKI
Date: 2021.04.16 13:12:20 +02'00'



ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски” бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 348 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ
Струмица

Датум: 24.03.2021

Наш знак: 10-1916/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци од март 2021 г. за потребите за изработка на **Урбанистичкиот проект со план за парцелација на градежни парцели од ДУП за град Струмица, Блок бр. 20, Општина Струмица**, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

Digitally signed by Andrej Toshov
DN: cn=Andrej Toshov, gn=Andrej, c=MK,
o=ЈПКД Komunalec,
e=andrej2001@outlook.com
Reason: I am the author of this document
Location: Strumica
Date: 2021-05-04 09:31+02:00



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на градежни парцели од ДУП за град Струмица, блок број 20, Општина Струмица



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица
01 Април 2021

Архивски број: 09-121/2

ДО
ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ
Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од март 2021 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на градежни парцели од ДУП за град Струмица, блок број 20, Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на Урбанистички проект со план за парцелација на градежни парцели од ДУП за град Струмица, блок број 20, Општина Струмица.

Во делот МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на градежни парцели од ДУП за град Струмица, блок број 20, Општина Струмица

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

2

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработката на Урбанистички проект со план за парцелација на градежни парцели од ДУП за град Струмица , блок број 20 , Општина Струмица, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице
Марјан Даутов

Marjan
Dautov

Digitally signed
by Marjan Dautov
Date: 2021.04.01
14:24:27 +02'00'

Доставено до:

- Насловот
- Архива

3

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на на градежни парцели од ДУП за град Струмица , блок број 20 , Општина Струмица

ВИД НА ПРОЕКТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

ВИД НА ПРОЕКТ И НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Проектот представува Урбанистички проект со план за парцелација на градежни парцели од ДУП за град Струмица, блок број 20, Општина Струмица, и се изработува врз основа на условите од ДУП за град Струмица, блок број 20, Општина Струмица, Одлука број 02-850/1 од 31.12.1987год. „просторните можности на локацијата и постојната состојба. Изготвувањето на урбанистичкиот проект се врши согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Предметниот проект опфат се состои од две градежни парцели и повеќе катастарски парцели кои го формираат проектниот опфат кои се во опфатот на градежните парцели формирани со ДУП за град Струмица, блок број 20, Општина Струмица, Одлука број 02-850/1 од 31.12.1987год.

Проектниот опфат е градежно изградено и неизградено земјиште, во рамките на опфатот постојат изградени објекти и изградена инфраструктура. Проектниот опфат е со површина од 2547,71 м², се состои од дел од КП 1434; дел од КП 1435; КП 1436/1; дел од КП 1436/2; дел од КП 1437; дел од КП 1439/1; дел од КП 1440/1; КП 1440/2; дел од КП 1441; КП 1442; дел од КП 1443; дел од КП 1445 и дел од КП 1460/2 КО СТРУМИЦА. Теренот е равен со изградена инфраструктура.

Заради потреби од изградба и реализација на планот се врши парцелација на градежните парцели, и промена на границата на градежните парцели.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се парцелират градежните парцели и промени границата на градежните парцели согласно сопственоста.

Архитектонско урбанистичките параметри се дефинираат согласно одредбите од ДУП за град Струмица, блок број 20, Општина Струмица, Одлука број 02-850/1 од 31.12.1987год и законската регулатива.

Класа на намена: Со постоечкиот ДУП проектниот опфат е со група на намена А1-Индивидуално домување и А2-Колективно домување, намената се определува согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20)

А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ И
А2-ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ

Услови од ДУП: Катност, површина за градба, максимална висина: Се предвидува катност Приземје+1 за индивидуалното домување и Приземје+5 за колективното домување и, максимална површина за градба не е определена нумерички, ќе се определи графички.. Максималната висина не е изразена во м, и ќе се определи според катноста.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

При изработката на урбанистичкиот проект да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Влезот во градежната парцела е од планираната пристапна улица 1 од ДУП.

Изводите од ДУП за градежните парцели кои претставуваат проектен опфат се дадени изворно во склоп на графичкиот дел



ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Градежните парцели се градежно изградено земјиште.

На локацијата постојат изградени објекти, со намена домување во куќи.

Во рамките на проектниот опфат има изграден надземен електричен вод, според добиените податоци од системот е-урбанизам .

Надвор од проектниот опфат постои изградена инфраструктура прикажана во прилогот податоци и информации и во графичкиот прилог. Од доставените податоци во непосредна близина на проектниот опфат изградена е водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација , електричен подземен вод 10(20)кV, телекомуникациски бакарен кабел.

До локацијата има пристап од постојна улица, пристапот е планиран преку пристапна улица .

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации и број на постапка во е-урбанизам 34826 , се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект.

Со што идните објекти ќе имаат услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект опфаќа две градежни парцели од ДУП за град Струмица , блок број 20 , Општина Струмица, Одлука број 02-850/1 од 31.12.1987 год, кои се оформени од дел од КП 1434 ; дел од КП 1435; КП 1436/1; дел од КП 1436/2; дел од КП 1437; дел од КП 1439/1; дел од КП 1440/1; КП 1440/2; дел од КП 1441; КП 1442; дел од КП 1443; дел од КП 1445 и дел од КП 1460/2 КО СТРУМИЦА, со површина од 2547,71 м², со извршен преклоп во катастарот на земјиште.

Со урбанистичкиот проект се врши парцелација-измена на границата на градежните парцели според сопственоста, како би се добиле две градежни парцели со разгранична сопственост, разработка на градежната парцела ГП 20.1, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата ,а ГП 20.1 не се разработува ,се задржуваат урбанистичките параметри од ДУП, ќе биде предмет на понатамошна разработка.

Класи на намени

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната група на намена на градежните парцели:

Во рамките на градежната парцела **ГП 20.1** се дефинира основната група на намена **A1-Домување во куќи**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комлементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.225/20) , со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)



Во рамките на градежната парцела **ГП 20.2** се дефинира основната група на намена

A1-Домување во згради

Понатамошна разработка на градежната парцела ќе биде согласно урбанистичките параметри од ДУП, со овој УП се врши парцелација на двете градежни парцели со детална разработка само на ГП 20.1

Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат се предвидени две градежни парцели, разграничени со линија на парцели, со определени површини за градење.

Со површината за градба се предвидуваат услови за градба на градежни објекти согласно со урбанистичките параметри кои ги има самата градежна парцела.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела

Градежната линија по правило ја означува границата на површината за градење, односно граница на просторот во градежната парцела кој е наменет за градење.

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

2. првостепената пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

3. второстепената пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00 м,

4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м



6. третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри

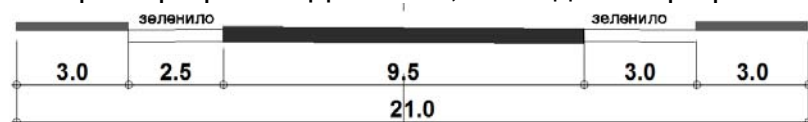
градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	макс. височина на градење до венец м'	макс. број на спратови	површина на парцела м ²	површина за градба м ²	бруто развиена површина м ²	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела	
20.1	A1	Б1	40,00	10,20	П+2	255,76	105	400	41	1,6	52	20	
20.2	A2					2291,96	Нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во ГП 20.2 се задржуваат од ДУП за град Струмица, Блок 20						
вкупно						2547,72							

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на РСМ,бр.225од 18.09.2020 год.

Сообраќај

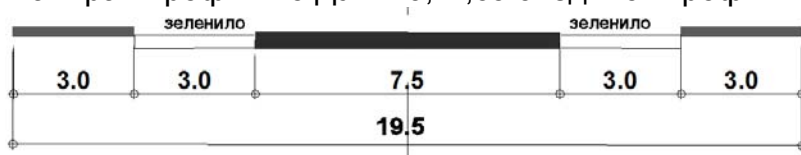
Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со ДУП.

Проектниот опфат од северната страна граничи со собирна улица „24-ти Октомври,, со планиран профил по ДУП 21м ,со следниот профил:



собирна улица „24-ти Октомври,,

Проектниот опфат од јужната страна граничи со собирна улица „Братство Единство,, со планиран профил по ДУП 19,м ,со следниот профил:



собирна улица „ Братство Единство,,

Проектниот опфат од западната страна граничи со пристапна улица со паркинг ,од која се планирани влезовите со возила до градежните парцели.

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според реалните потреби на технолошките процеси и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20).

Со предвидените димензи и растојанија на сообраќајниците овозможено е непречено движење на противпожарни возила низ локацијата и пристап до објектите од сите страни.

Влезот за пешаци е предвиден од тротоарите на сите улици кои граничат со проектниот опфат .



Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот,котата при влез во парцелата условно се дефинира на 226,29мнв.

Со предложеното идејно решение за објектот на ГП 20.1 предвидено е котата на приземјето да биде во границите на дозволените мах. 0,25м од кота на тротоар според нивелманите на сообраќајниците и проектираните наклони.

Неопходно е усогласување на висинската кота на улицата при изработка на основен проект за нејзина реализација.Од тие причини со УП се дефинира условна апсолутната кота на влезовите и ќе се дефинираат при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени официјални податоци за дефинитивната кота на улицата од надлежни институции во Општината.

Височина на слеме е планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и изнесува 4,5м над завршниот венец на градбата

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа дел од КП 1434 ; дел од КП 1435; КП 1436/1; дел од КП 1436/2; дел од КП 1437; дел од КП 1439/1; дел од КП 1440/1; КП 1440/2; дел од КП 1441; КП 1442; дел од КП 1443; дел од КП 1445 и дел од КП 1460/2 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица

Со урбанистичкиот проект се врши парцелација-измена на границата на градежната парцела според сопственоста, како би се добиле две градежни парцели со разгранична сопственост.

Промената се врши со корекција на границите на ГП по катастарските граници на опфатот.. Со парцелацијата се формираат две градежни парцели кои влегуваат во состав на проектниот план.

Се формираат следните градежни парцели: ГП 20.1 и ГП 20.2

ГП 20.1 е формирана од следните катастарски парцели :

дел од КП 1443 КО СТРУМИЦА ,со вкупна површина на градежната парцела 255,76 м²



Парцелата е сопственост на Трајче Алацов
Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за ГП 20.1

1443	0		255,76	20.1
			57,16	
1444	0		0	20.1
			363,03	
		Меѓузбир:	255,76	

ГП 20.2 е формирана од следните катастарски парцели :

дел од КП 1434 ; дел од КП 1435; КП 1436/1; дел од КП 1436/2; дел од КП 1437; дел од КП1439/1; дел од КП 1440/1; КП 1440/2; дел од КП 1441; КП 1442; дел од КП 1445 и дел од КП1460/2 КО СТРУМИЦА,со вкупна површина на градежната парцела 4537,89 м². Парцелите дел се сопственост на повеќе сопствениви а дел во сопственост на на РСМ запишани како градежно земјиште,и зз

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за ГП 20.2

1434	0		322,4	20.2
			237,69	
1435	0		121,26	20.2
			375,53	
1436	1		43,14	20.2
			0	
1436	2		12,4	20.2
			107,94	
1437	0		266,95	20.2
			60,32	
1439	1		65,11	20.2
			301,54	
1440	1		277,57	20.2
			0,64	
1440	2		37,99	20.2
			0	
1440	3		0	20.2
			10,18	
1441	0		455,58	20.2
			1,85	
1442	0		283,77	20.2
			0	
1443	0		0	20.2
			312,92	
1445	0		225,91	20.2
			113,9	
1460	2		179,87	20.2
			530,29	
		Меѓузбир:	2291,95	



ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена

A1-Домување во куќи и A2-Домување во згради и компатибилните намени

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на РСМ бр.225/20) за намените од планот се дефинирани компатибилните намени параметрите прикажани во нумеричките показатели.

Нумерички показатели за градежните парцели по овој УП

градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	мах.височина на градење до венец м'	мах.број на спратови	површина на парцела м2	површина за градба м2	брuto развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
20.1	A1	Б1	40,00	10,20	П+2	255,76	105	400	41	1,6	52	20
20.2	A2					2291,96	Нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во ГП 20.2 се задржуваат од ДУП за град Струмица,Блок 20					
вкупно						2547,72						

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на РСМ,бр.225од 18.09.2020 год.



ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА 20.1 :

Основна класа на намена:

A1-Домување во куќи

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)

<u>Површина на градежна парцела</u>	<u>255,76 м²</u>
<u>Површина за градба :</u>	<u>105 м²</u>
<u>Бруто развиена површина:</u>	<u>400 м²</u>
<u>Процент на изграденост</u>	<u>41 %</u>
<u>Коефициент на искористеност</u>	<u>1,6</u>
<u>Максимална висина на градење до венец</u>	<u>10,2 м</u>
<u>Максимален број на спратови</u>	<u>П+2</u>

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Пристап од станбена улица

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

За намена А1 и А2 – Домување

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.,

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина

Според идејниот проект определени се 3 паркинг места.

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА 20.2 :

Основна класа на намена:

A2-Домување во згради

<u>Површина на градежна парцела</u>	<u>2547,72 м²</u>
--	-------------------------------------

Нумеричките показатели се задржуваат по ДУП,со понатамошна разработка на градежната парцела,во оваа фаза се врши само парцелација на градежните парцели и разработка само на ГП20.1



МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Степенот на загадување на животната средина и природа е лимитиран со законски прописи. Со прописите се дефинирани основните насоки за зачувување на воздухот, водата и почвата. При изработката на планската документација се применуваат следниве закони и подзаконски акти:

-Закон за заштита на животната средина

(Сл.весник на РМ бр.53/05,81/05,24/07,159/08,83/09,48/10,124/10,51/11,123/12,93/13)

-Закон за квалитет на амбиенталниот воздух

(Сл.весник на РМ бр.67/04,92/07,35/10,47/11,59/12,100/12)

-Закон за управување со отпад

(Сл.весник на РМ бр.68/04,107/07,102/08,143/08,124/10,51/11,123/12)

-Закон за води

(Сл.весник на РМ бр.87/08,06/09,161/09,83/10,51/11,44/12,23/13)

-Закон за снабдување на води за пиење и одведување на урбани отпадни води

(Сл.весник на РМ бр.68/04,28/06,103/08,17/11,54/11)

-Закон за заштита на природата

(Сл.весник на РМ бр.67/04,14/06,84/07,35/10,47/11,148/11,59/12,13/13)

-Закон за заштита од бучава во животната средина

(Сл.весник на РМ бр.79/07,124/10,47/11)

-Правилник за максимално дозволени концентрации на количества и за други штетни материи што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување

(Сл.весник на РМ бр.3/90)

-Уредба за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99)

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води, во рамките на опфатот предвидена е пречистителна станица на фекалната канализациона мрежа пред приклучување на уличната мрежа.

Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или posedникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба, треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10,18/11 и 93/12), Законот за



пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС, според сеизмолошката карта на РСМ.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите.

При изработка на проектите да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл.

Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка на Елаборат за заштита од пожари.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните



возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидранската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворшната хидратанака мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидранските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

- **ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ**

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат ,тротоари, пешачки улици, пешачки патеки каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Изработил

м-р. арх. Лилјана Ивановска,



ГРАФИЧКИ ДЕЛ





ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-137/2
ОД 02.02.2021 ГОД

Сектор за Урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

Графички приказ
на ППбр.

**ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА
БЛОК БР. 20**

ОДЛУКА БР. 02-850/1 од 31.12.1987год.

БАРАЊЕ БР: 20-137/1 од 28.01.2021 год.

ПО БАРАЊЕ НА: ИДЕА-КОНСАЛТИНГ, ДООЕЛ Струмица

НАМЕНА: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ,
КОЛЕКТИВНО ДОМУВАЊЕ И ИНФРАСТРУКТУРА

ЗОНА: ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ

КО: Струмица КП бр. 1445, 1442, 144011,
1460/2, 1437, 1434 и др.

ДП: М=1:1000



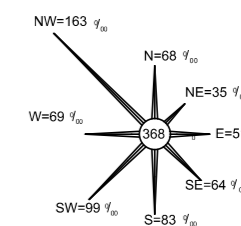
ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ,
КОЛЕКТИВНО ДОМУВАЊЕ И
ИНФРАСТРУКТУРА
- Компатибилна класа на намена
- Површина за градба
- Површина на парцела
- Развиена површина
- Макс. височина до венец
- Катност
- Сообраќајни услови (број на паркинг места)
- Други услови



■■■■ Граница на проектен опфат 2547.72м2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
со план за парцелација на градежни
парцели од ДУП за град Струмица
Блок број 20 - Општина Струмица



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
Ieivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ:
АЛАЏОВ ТРАЈЧЕ с.Моноспитово бр.56

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
**Урбанистички проект со план за парцелација на градежни
парцели од ДУП за град Струмица,Блок број 20 - Општина
Струмица**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - Извод од ДУП за град Струмица, Блок бр.20,
К.О Струмица - Општина Струмица,одлука бр.02-850/1 од 31.12.1987год.

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

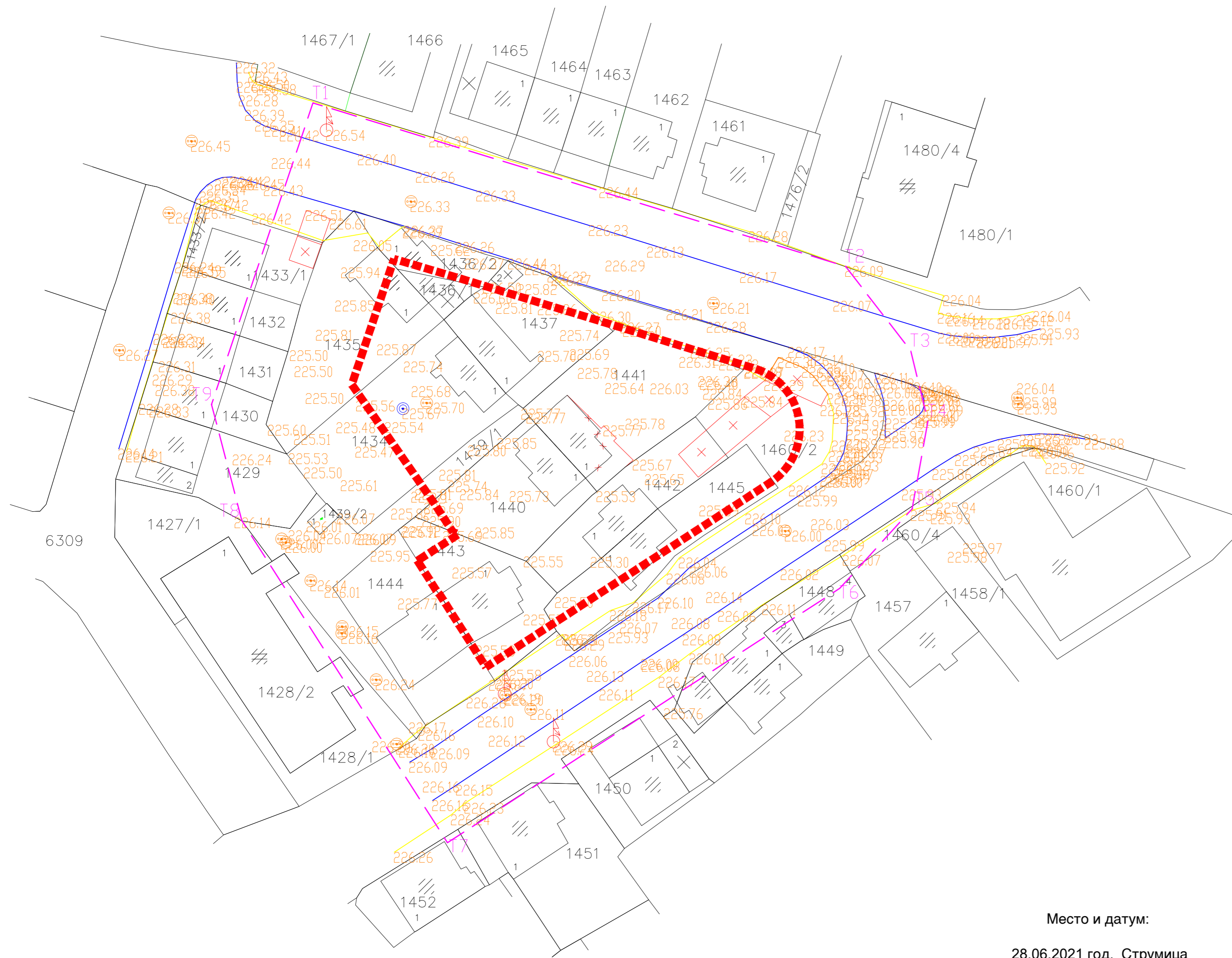
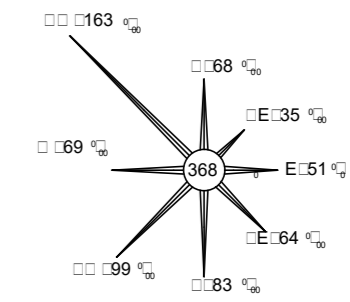
УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: Р = 1 : 500
Технички број: 03-53/2021	ДАТА: АВГУСТ 2021
	ЛИСТ БРОЈ: 1

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО СТРУМИЦА

К.О. СТРУМИЦА

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Ажурирана геодетска подлога

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација на градежни парцели од ДУП за град Струмица Блок број 20 - Општина Струмица



- Легенда:**
- Положба според катастарска евиденција
 - Асфалтирана улица
 - Положба од лице место помеѓу тротоари и приватни парцели
 - Објекти кои постојат во кат.евиденција
 - Новоизградени објекти на лице место
 - Електрични столбови-бандери
 - Шаhti
 - Бунар
 - Детални точки и коти на терен
 - Граница на проектен опфат 2547.72м2
 - Граница на опфат за ажурирање

Место и датум:

28.06.2021 год. Струмица

Изготвил:

геод.инж. Василев Тони

М.П. (име, презиме и потпис)

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
ilievant@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ:
АЛАЏОВ ТРАЈЧЕ с.Моноспитово бр.56

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
**Урбанистички проект со план за парцелација на градежни
парцели од ДУП за град Струмица,Блок број 20 - Општина
Струмица**

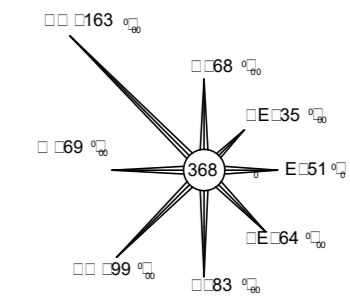
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ	
УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 03-53/2021	ДАТА: АВГУСТ 2021
	ЛИСТ БРОЈ: 2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација на градежни парцели од ДУП за град Струмица Блок број 20 - Општина Струмица



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ПРОЕКТИНИОТ ОПФАТ												
Градежна парцела	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Мак. височина на градење во однос на основната класа на намена во планот	Мак. височина на градење до венц	Мак. број на спратови	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто развиена површина м2	Процент на изграденост %	Коэффициент на искористеност К	Зеленило	Процент на застапеност на зеленило во парцела
20.1	A1	B1	40.00	10.20	П+2	255.76	105	400	41	1.6	52	20
20.2	A2					2291.96	Нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во ГП 20.2 се задржуваат од ДУП за град Струмица, Блок 20					
ВКУПНО						2547.72						

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. Сл.весни



- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P= 2547.72м2 (дел од БЛОК 20)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 20.1 ... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+6 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Нmax=...м МАХ.ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A2 A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- A1 A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ (компатибилни класи на намена: B1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности до 40%, односно Max.40% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- СООБРАЌАЈНИЦИ - КОЛОВОЗ

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
ilievian@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ:
АЛАЏОВ ТРАЈЧЕ с.Моноспитово бр.56

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на градежни парцели од ДУП за град Струмица,Блок број 20 - Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДЕБИТЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН , ПЛАН НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ И ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ЗЕЛЕНИЛО**

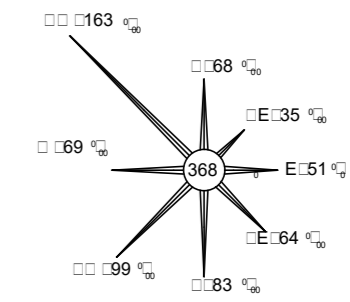
ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 03-53/2021	ДАТА: АВГУСТ 2021
	ЛИСТ БРОЈ: 3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација на градежни парцели од ДУП за град Струмица Блок број 20 - Општина Струмица



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ПРОЕКТИНИОТ ОПФАТ												
Градежна парцела	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Мак. височина на градење во однос на основната класа на намена во планот	Мак. височина на градење до венџ м'	Мак. број на спратови	Површина на парцела м2	Површина за градеба м2	Бруто развиена површина м2	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност К	Зеленило	Процент на застапеност на зеленило во парцела
20.1	A1	B1	40.00	10.20	П+2	255.76	105	400	41	1.6	52	20
20.2	A2					2291.96	Нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во ГП 20.2 се задржуваат од ДУП за град Струмица, Блок 20					
ВКУПНО						2547.72						

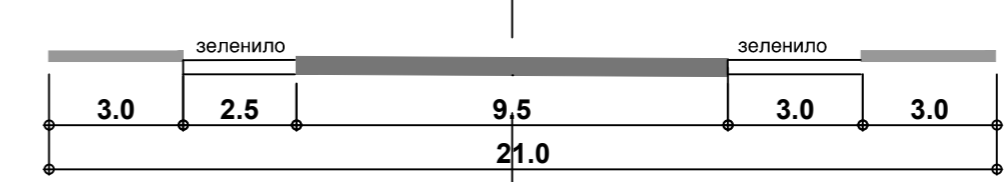
НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. Сл.весни



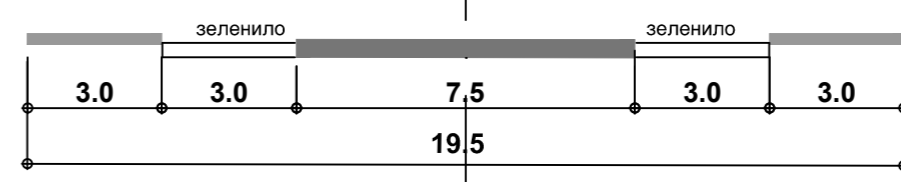
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П= 2547.72м2 (дел од БЛОК 20)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 20.1 ... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+6 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Нмак=...м МАХ.ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A2 А2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- A1 А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ (компатибилни класи на намена: Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности до 40%, односно Мах.40% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- СООБРАЌАЈНИЦИ - КОЛОВОЗ

● 226.10 НОВОПРОЕКТИРАНИ КОТИ

собрна улица
дел од ул."24 ти Октомври"
ПРОФИЛ 1-1 (по ДУП)



собрна улица
ул."Братство Единство"
ПРОФИЛ 2-2 (по ДУП)



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
ilievian@t-home.mk

НАРАЧАТЕЛ:
АЛАЏОВ ТРАЈЧЕ с.Моноспитово бр.56

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на градежни парцели од ДУП за град Струмица,Блок број 20 - Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШЕН ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНИРАН СООБРАЌАЈ, НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

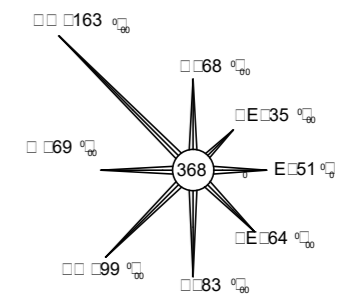
ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 03-53/2021	ДАТА: АВГУСТ 2021
	ЛИСТ БРОЈ: 4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација на градежни парцели од ДУП за град Струмица Блок број 20 - Општина Струмица



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П= 2547.72м² (дел од БЛОК 20)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

- 20.1 ... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+6 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Нmax=...м МАХ.ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ

- A2 A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- A1 A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ (компатибилни класи на намена: Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности до 40%, односно Max.40% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- СООБРАЌАЈНИЦИ - коловоз
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДИСТРИБУТИВНИТЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземен вод 0.4Кв
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 10(20)Кв
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - бакарен кабел

- 226.10 **НОВОПРОЕКТИРАНИ КОТИ**

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
ilievian@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ:
АЛАЏОВ ТРАЈЧЕ с.Моноспитово бр.56

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на градежни парцели од ДУП за град Струмица,Блок број 20 - Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ПРИКЛУЧОЦИТЕ , ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ НА ВНАТРЕШНИОТ РАЗВОД НА КОМУНАЛНИТЕ ИНФРАСТРУКТУРИ

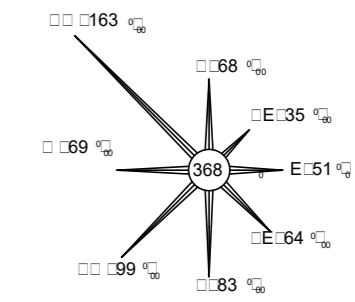
ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 03-53/2021	ДАТА: АВГУСТ 2021
	ЛИСТ БРОЈ: 5

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација на градежни парцели од ДУП за град Струмица Блок број 20 - Општина Струмица



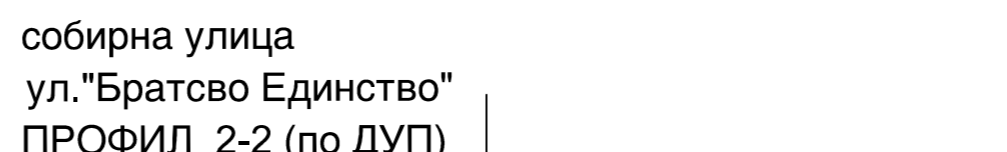
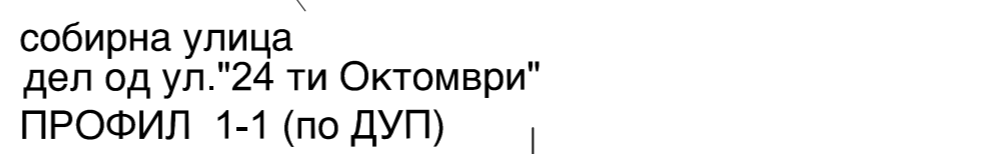
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИНИОТ ОПФАТ												
Градежна парцела	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Мак. височина на градење во однос на основната класа на намена во планот	Мак. височина на градење до венц	Мак. број на спратови	Површина на парцела м2	Површина за градеба м2	Бруто развиена површина м2	Процент на изграденост %	Коэффициент на искористеност К	Зеленило	Процент на застапеност на зеленило во парцела
20.1	A1	B1	40.00	10.20	П+2	255.76	105	400	41	1.6	52	20
20.2	A2					2291.96	Нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во ГП 20.2 се задржуваат од ДУП за град Струмица, Блок 20					
ВКУПНО						2547.72						

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. Сл.весни



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТИНИОТ ОПФАТ П= 2547.72м2 (дел од БЛОК 20)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 20.1 ... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+6 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Нmax=...м МАХ.ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A2 А2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- A1 А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ (компатибилни класи на намена: Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности до 40%, односно Мах.40% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- СООБРАЌАЈНИЦИ - КОЛОВОЗ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДИСТРИБУТИВНИТЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземен вод 0.4Кв
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 10(20)Кв
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - бакарен кабел

● 226.10 НОВОПРОЕКТИРАНИ КОТИ



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
ilievain@t-home.mk

НАРАЧАТЕЛ:
АЛАЏОВ ТРАЈЧЕ с.Моноспитово бр.56

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на градежни парцели од ДУП за град Струмица,Блок број 20 - Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

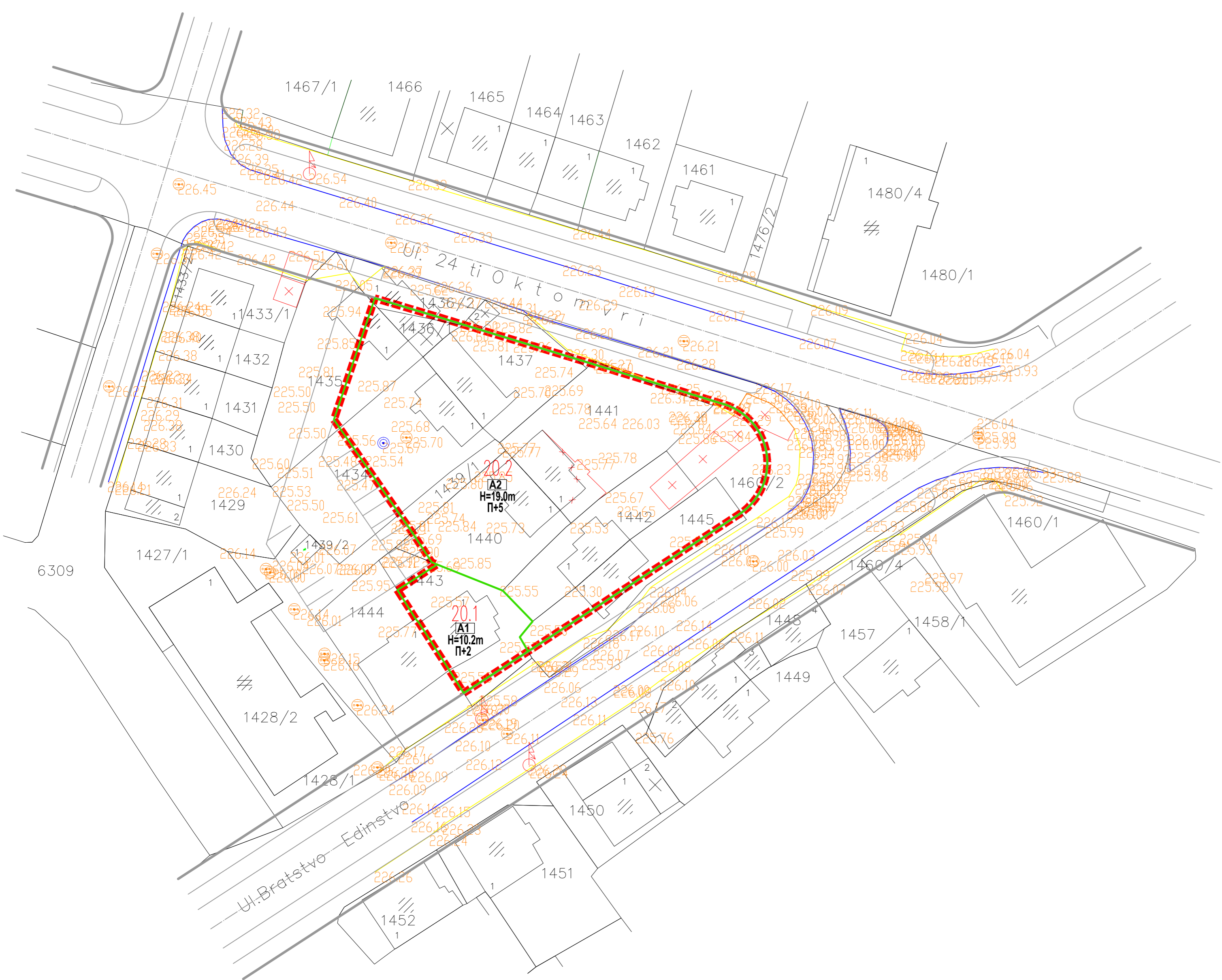
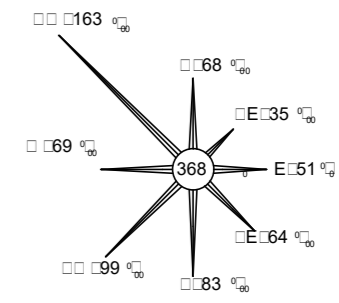
ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 03-53/2021	ДАТА: АВГУСТ 2021
	ЛИСТ БРОЈ: 6

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
со план за парцелација на градежни
парцели од ДУП за град Струмица
Блок број 20 - Општина Струмица



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2547.72М2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 20.1... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
iliev@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ:
АЛАЏОВ ТРАЈЧЕ с.Моноспитово бр.56

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на градежни парцели од ДУП за град Струмица,Блок број 20 - Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 03-53/2021	ДАТА: АВГУСТ 2021
ЛИСТ БРОЈ: 7	

ПРИЛОЗИ

Изводи од ДУП



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-137/2
од 02.02.2021 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

Графички приказ
на ГПбр.

**ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА
БЛОК БР. 20**

ОДЛУКА БР. 02-850/1 од 31.12.1987год.

БАРАЊЕ БР: 20-137/1 од 28.01.2021 год.

ПО БАРАЊЕ НА: „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ„ ДООЕЛ Струмица

НАМЕНА: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ,
КОЛЕКТИВНО ДОМУВАЊЕ и ИНФРАСТРУКТУРА

ЗОНА: ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ

КО: Струмица КП бр. 1445, 1442, 1440/1,

1460/2, 1437, 1434 и др.

ДЛ: М=1:1000



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата
Компатибилна класа на намена
 - Површина за градба
Површина на парцела
Развиена површина
 - Макс. височина до венец
Катност
 - Сообраќајни услови (број на паркинг места)
 - Други услови
- ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ,
КОЛЕКТИВНО ДОМУВАЊЕ и
ИНФРАСТРУКТУРА





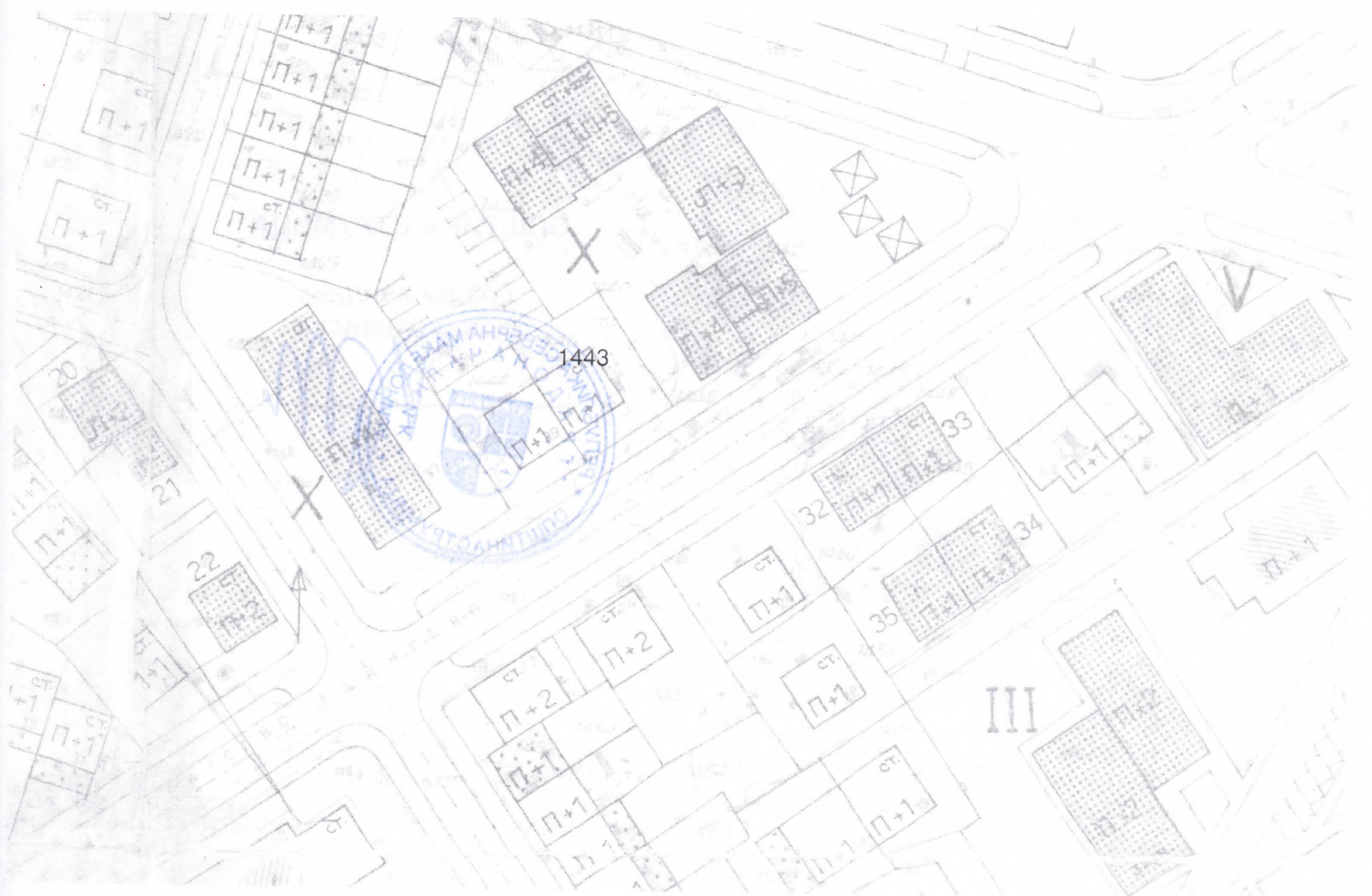
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-1496/2
од 28.10.2020 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

**ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА
БЛОК БР. 20**

ОДЛУКА БР. бр.02-850/1 од 31.12.1987 год.
БАРАЊЕ БР: 20-1496/1 од 27.10.2020 год.
ПО БАРАЊЕ НА: Тони Василев
НАМЕНА: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
ИНФРАСТРУКТУРА
ЗОНА: ВО ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ
КО: Струмица КП бр. 1443
ДЛ: М=1:1000

Графички приказ
на ГП бр. _____



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
ИНФРАСТРУКТУРА
- Максимална дозволена површина за градба
- Површина на парцела
- Максимална височина до венец
- Катност П+1
- Сообраќајни услови
- Други услови

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник
Коста Јаневски



ПРОЕКТЕН ДЕЛ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр.41 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail: lileivan@ t.mk

Идеен проект за реконструкција и надградба на семејна куќа

тех. бр. 03-145/2021

Инвеститор:

ТРАЈЧЕ АЛАЏОВ

Објект:

СЕМЕЈНА КУЌА

Општина /Локација:

ОПШТИНА СТРУМИЦА

КП бр.1443 КО СТРУМИЦА

Проектна Организација:

ДПТУИ ИДЕА- КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

Фаза :

АРХИТЕКТУРА

јуни 2021

Содржина:

АРХИТЕКТУРА

А. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен проектант
- Овластување „Б“ за овластен проектант

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Имотен лист
- Извод од план
- Изјава од проектант
- Технички опис

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Архитектура

постојна состојба

- Ситуација 1:200
- Основа на темели 1:100
- Основа на подрум 1:100
- Основа на приземје 1:100
- Основа на кат 1:100
- Основа на кров 1:100
- Основа на петта фасада 1:100
- Пресеци 1:100
- Фасади 1:100

новопроектирана состојба

- Ситуација 1:200
- Основа на темели 1:100
- Основа на подрум 1:100
- Основа на приземје 1:100
- Основа на кат 1:100
- Основа на равна тераса и подкровен простор 1:100
- Основа на кров 1:100
- Основа на петта фасада 1:100
- Пресеци 1:100
- Фасади 1:100

Број: 0809-50/150820200006736

Датум и време: 25.12.2020 г. 10:35:35

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Анита Касапова



Овластено лице:
Ристо Матков



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Браќа Миладинови бр.41, Струмица, ЕМБС:6412874

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 05.12.2023 година

Број: П.790/Б

05.12.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

ДШТУИ „ИДЕА-консалтинг„ дооел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за градење и Правилникот за содржина на проектите, означување на проектите, означувањето на проектот, начинот на користење на електронските записи го донесува следното

Р Е Ш Е Н И Е

за одредување на одговорни проектанти

Се одредуваат за одговорни проектанти за изработка на **идеен проект за реконструкција и надградба на семејна куќа** тех.бр. 03-145/2021 на КП бр.1443 КО Струмица:

Архитектура д.и.а Лилјана Ивановска со Овластување Б број 1.0369

Јуни 2021

Струмица

Управител,

Лилјана Ивановска д.и.а.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: **1.0369**

Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



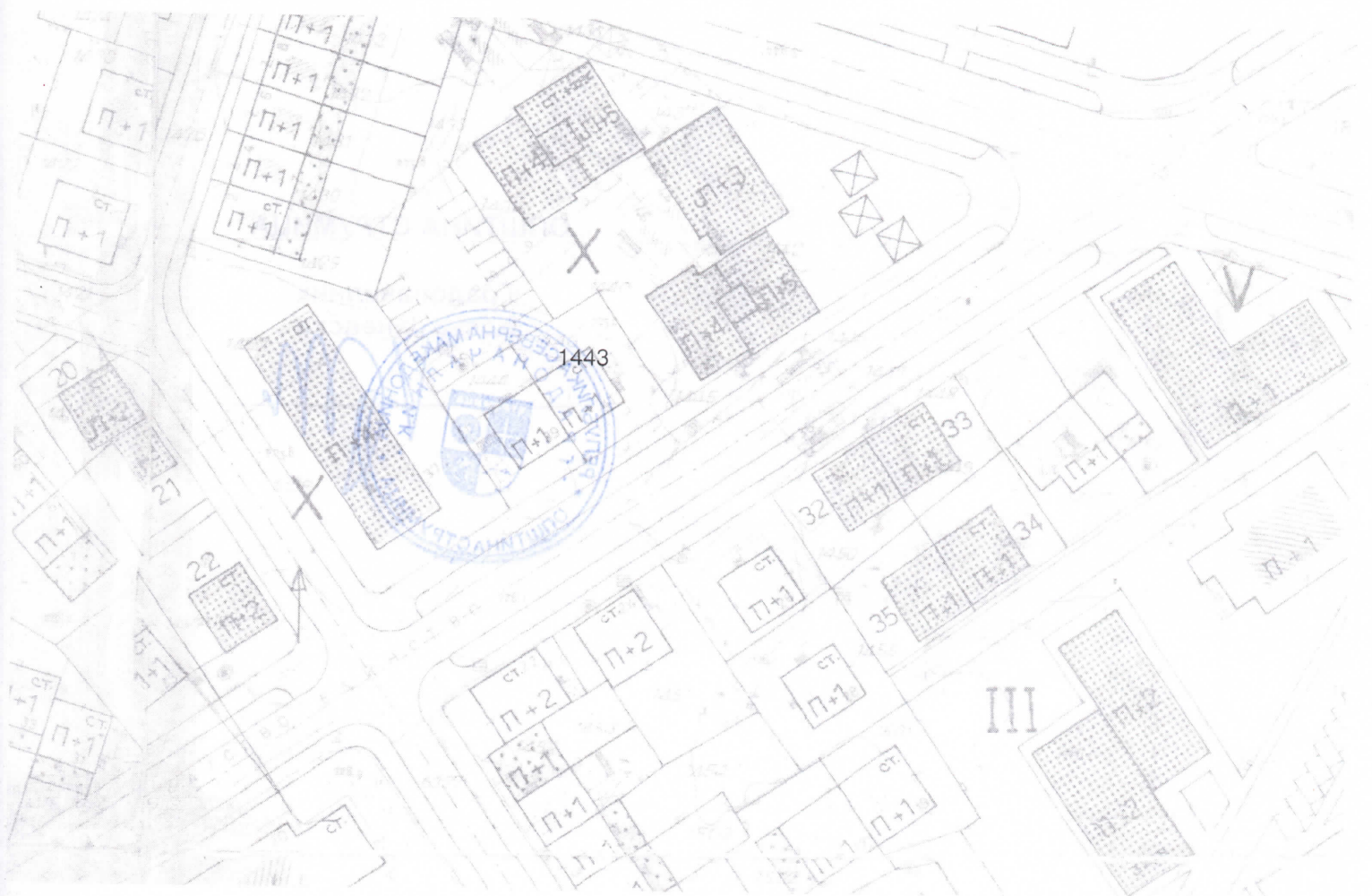
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-1496/2
од 28.10.2020 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

**ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА
БЛОК БР. 20**

ОДЛУКА БР. бр.02-850/1 од 31.12.1987 год.
БАРАЊЕ БР: 20-1496/1 од 27.10.2020 год.
ПО БАРАЊЕ НА: Тони Василев
НАМЕНА: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
ИНФРАСТРУКТУРА
ЗОНА: ВО ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ
КО: Струмица КП бр. 1443
ДЛ: М=1:1000

Графички приказ
на ГП бр. _____



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
ИНФРАСТРУКТУРА
- Максимална дозволена површина за градба
- Површина на парцела
- Максимална височина до венец
- Катност П+1
- Сообраќајни услови
- Други услови

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник
Коста Јаневски





ИМОТЕН ЛИСТ број: 9690 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ТРАЈЧЕ АЛАЏОВ	56, МОНОСПИТОВО	1/1	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ.БР. 307/21 ОД 12.5.2021 ГОДИНА ОД НОТАР ДАНЧЕ ШЕРИМОВА-СТРУМИЦА.	1112-1967/2021	14.05.2021 12:53:29

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1443		БР.ЕДИНСТВО	гз	гиз	212	СОПСТВЕНОСТ			1112-1967/2021	14.05.2021 12:53:29
1443		БР.ЕДИНСТВО	гз	зпз 1	101	СОПСТВЕНОСТ			1112-1967/2021	14.05.2021 12:53:29

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
1443	0	БР.ЕДИНСТВО 41	1		A1-1	1	К 1	2	СТ	72			СОПСТВЕНОСТ			1112-755/2016	15.02.2016 11:56:54
1443	0	БР.ЕДИНСТВО	1		A1-1	1	ПР	1	СТ	72			СОПСТВЕНОСТ			1112-754/2016	16.02.2016 15:26:46



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-24236/2021 од 26.08.2021 11:21:01



ИМОТЕН ЛИСТ број: 9690 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис

ИЗЈАВА

Јас Лилјана Ивановска со дата на раѓање 19.08.1961год во Струмица со ЕМБГ 1908961465023 и адреса на живеење ул.,,24-ти Октомври,,бр.47 Струмица како одговорен проектант на Идеен и Основен проект за реконструкција и надградба под технички број 03-145/2021 и технички број 03-146/2021 ,ИЗЈАВУВАМ дека постоечката состојба е веродостојно прикажана во техничката документација

Лилјана Ивановска



Јас, НОТАР Јанко Милушев

за подрачјето на Основниот суд во Струмица ул.
Ленинова бр. 42

Потврдувам дека
Лилјана Ивановска, ул. 24-ти Октомври бр. 47,
Струмица,
во мое присуство своерачно го потпиша писменото.
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2747219 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 4084/2021

Во Струмица 25.08.2021

НОТАР

Јанко Милушев



ТЕХНИЧКИ ОПИС

За објект: СТАНБЕНА КУЌА
Место: КП 1443 КО СТРУМИЦА
Инвеститор: ТРАЈЧЕ АЛАЦОВ
Фаза: АРХИТЕКТУРА

Според Проектната програма на Инвеститорот и член 59-s од Законот за градење изработен е проект за Реконструкција и надградба на станбена куќа на КП бр.1443 КО Струмица. Според Изводот од ДУП за парцелата, предвидената градба се наоѓа во зона со намена - индивидуално домување.

ОПИС НА ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

Во моментот на предметната градежна парцела постои еден изграден еден објект запишан во имотен лист број 9690 КО Струмица во сопственост на Трајче Алацов . Објектот е дотраен и амортизирани не ги задоволува потребите на сопственикот и современите услови на живеење. Со тоа се наметнува потребата објектот да се реконструира и надгради.

Парцелата граничи со 2 соседни парцели, пристапна улица и улицата „Братство Единство,„. На југозападната страна парцелата граничи со соседна парцела со која постоечкиот објект граничи со соседниот објект по линија на парцела.

Пристап во објектот за моторни возила е од северозападната страна преку пристапна улица со паркинг, и влез за пешаци од југоисточната страна од улицата „Братство Единство,„.

Постоечкиот објект кој е предмет на реконструкција и надградба е поставен на југозападната страна на парцелата.

Објектот од трите страни е слободно поставен на локацијата а од четвртата страна граничи со соседниот објект.

Објектот се состои од подрум, приземје и кат, до приземјето се пристапува со надворешни скали од каде е и главниот влез. Подрумот содржи гаража и подрумска просторија, приземјето е составено од 3 соби, остава, ходник, тоалет, скалишен простор, надворешни скали за влез со тераса при влез и две тераси .

Катот на објектот е со 2 соби, дневен престој и кујна, тоалет, ходник скалишен простор и две тераси.

Постоечката градба е градена во 50 тите години на минатиот век и е асеизмичка во масивен систем на градба со носечки масивни ѕидови од камен и тула.

Истата е со катност П+1 со пристап на катот со надворешни скали. Меѓу катната конструкција е арм.бетонска-систем на монта со недефинирана носивост. Кровната конструкција е дрвена и е дотраена, без термичка изолација и со кровен покривач од ќерамиди. Објектот има класична фасада и дрвена столарија.

Постојниот објект е со дотраени и плитки темели. Постоечкиот конструктивен склоп не ги задоволува новопредвидените решенија. Затоа постојниот објект целосно ќе се отстрани и неговата реконструкција ќе се изврши во целост на постојниот габарит, и тоа од неговото темелење се до кровната плоча.

Фотодокументација од постојната состојба:



изглед кон улица „Братство Единство“



бочен изглед



заден изглед

ОПИС НА РЕШЕНИЕТО

Проектот за реконструкција и надградба на куќата е изработен според член 59-s од Законот за градење, Проектната програма на инвеститорот, и условите на теренот, условите од ДУП и Правилниците за стандарди и нормативи за градење на објекти.

Со проектното решение објектот ја задржува позицијата на објектот во рамките на парцелата. Решението на објектот е условено од ситуацијата на лице место.

Проектираниот објект со новопланираната состојба е со катност подрум, приземје и кат, на кровот е планирана равна проодна тераса и тавански простор под кровната конструкција.

Котата на приземјето е проектирано со кота +0,25м повисоко од нивото на тротоар.

Задниот двор е со висина од 0,90м од котата на приземјето. Висина до завршниот венец е 8,37м од котата на приземје, односно 8,62м од кота на тротоар на ул „Братство Единство“, и 9,27 м од кота на пристап со возило од задната страна на парцелата, што е во рамките на максимално дозволената висина до венец 10,20м.

Спрема Правилникот за потребниот број на паркинг места во зависност од класата на намена на локацијата и урбанистичките нормативи како и потребите на инвеститорот предвидени се 3 паркинг места.

Новопроектираниот објект е со димензии 10,05м x10,40м.

Со новото решение на подрумот предвиден е само дел со нето површина од 39,53м²,и скалишен простор од 6,19м², вкупно 45,72 м²,останатиот дел е насип на делот кон соседниот објект.

Приземјето е со намена - деловен простор со нето површина од 88,60 м², независно од деловниот простор предвиден е посебен станбен влез за катот со скалишен простор 4,95 м², и влезен хол 3,36м², кој води до катот. Деловниот простор има директен влез од тротоарот.Површината на деловниот простор е 28% од вкупната нето површина на објектот,што е во рамките на максимално дозволени компатибилни намени.

Главниот влез останува на истата фасадна страна во приземјето, со тоа што влезниот хол води кон катот со еркерни скали, а со внатрешни скали е поврзан подрумот со влезот и катот.

Катот е наменет за домување со вкупна површина од 129,08м² .

Простории во катот: спална 1, спална 2, тоалети, ходник, дневен престој, кујна, трпезарија, остава,скалишен простор и тераса.

До кровот се предвидени внатрешни скали за излез на равна проодна тераса и влез во подкровен простор со површина од 12,53 м²,подкровниот простор е со површина од 51,48 м²,односно вкупно 64,01м².На равната тераса е предвидена пергола за заштита од сонце на равната тераса.

Од севрозападната и североисточната страна на објектот се предвидени еркери 1,2 м,а од југоисточната страна ориентирана кон улицата „Братство Единство,, 1,5 м.

Предвидените еркери како второстепена пластика се со растојанија согласно максимално дозволените според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање .

Од статички аспект се предвидува целосна замена на масивниот систем на градбата соскелетен ситем од столбови и греди . Од постоечката кука се задржуваат само бочниот сид кон соседот бидејќи истиот е поврзан со соседната градба.

Со надградбата е предвидена целосна замена на кровот и изведба на нова дрвена кровна конструкција и нов кровен покривач од керамида и изведба на баџи за да се добие светлост на подкровниот простор.

Од аспект на термичка изолација предвидено е фасадно куќата да се обложи со термичка фасада од 10см, како и изолација во кровот со камена волна. Столаријата е предвидена од ПВЦ профили со термопан трослојно стакло,со што ќе се обезбеди енергетска ефикасност на објектот.

Габаритните димензии на приземјето на објектот се усогласени со постоечките снимени во Нумеричките податоци за градбата.

Котата на влезот во парцела е усвоена според податоците од постоечката улица .

Приклучокот на водоводната и канализациона мрежа, како и на струја од дистрибутивната мрежа ќе се врши од уличната инфраструктурна мрежа според условите кои ќе бидат зададени од надлежните претпријатија.

Преглед на површини:

1. Вкупна нето површина во подрум 45.80 м²
2. Вкупна нето површина во приземје 96.91 м²
3. Вкупна нето површина на кат 129,08 м²
4. Вкупна нето површина на кров 46,01 м²

Висина до венец од кота на тротоар при влез со возила : 9,27 м (8,37м од кота на приземје)

ПРОСТОРИЈА	Површина
1 ПОДРУМ	39.87 м ²
2 СКАЛИШЕН ПРОСТОР	5.93 м ²

површини во подрум

ПРОСТОРИЈА	Површина
1 Деловен простор	80.60 м ²
2 Скалишен простор	4.96 м ²
3 Влезен хол	3.38 м ²
ВКУПНО	96.91 м ²

површини на приземје

ПРОСТОРИЈА	Површина
1 Спална 1	24.12 м ²
2 Спална 2	12.58 м ²
3 Тоалет	4.25 м ²
4 Тоалет	3.85 м ²
5 Ходник	4.27 м ²
6 Дневен престој	29.40 м ²
7 Трпезарија	15.75 м ²
8 Куќа	10.85 м ²
9 Тоалет	1.92 м ²
10 Остава	3.27 м ²
11 Скалишен простор	12.53 м ²
12 Тераса	6.21 м ²
ВКУПНО	129.08 м ²

површини на катот

ПРОСТОРИЈА	Површина
1 Подкровен простор	51.48 м ²
2 Скалишен простор	12.53 м ²
ВКУПНО	64.01 м ²

површини на кров

Новопроектираниот објект со надградбата од конструктивен аспект целосно е решен со нова а.б. скелетна конструкција, која е проектирана како ситем од армирано бетонски столбови, греди и плочи, детално прикажано во градежно-конструктивниот проект. Темелењето на објектот е предвидено со а.б. темелни траки, поврзани со а.б. темелни затеги. Меѓукатните и завршната таванска конструкција се предвидени како армирано бетонски. Објектот завршува со двоводен кров и кровна покривка од керамида.

Опис на предвидените работи и материјали за градба

За извршување на предвидените работи да се употребат материјали и елементи чии основни барања и нивни технички својства се во согласност со законот и со други прописи со кои се одредува категоријата на квалитетот, а чии технологии се современи за да се добие архитектонски изглед кој ќе соодветствува со времето во кое ќе опстојува.

Подготвителни работи

Отстранување на кровната конструкција и кровната покривка како и дрвените тавански греди на постоечкиот објект, рушење на сидни маси, подни плочи со влезни скали како и тракасти темели и одвоз на градежниот отпад до определена депонија. Одбележување и исколчување на новопроектираниот дел од објектот.

Земјани работи

Ископување на земја во тесен откоп за темелните траки. После бетонирање на темелните сидови да се изврши насипување и набивање на насип од чакал.

Сидарски работи Надворешните сидови да се изведат од шупла блок тула $d=25\text{cm}$ со продолжен малтер 1:3:9. Внатрешни преградни сидови да се изведат од шупла блок тула $d=12\text{cm}$ со продолжен малтер 1:3:9 комплет со либажен слој. Внатрешните сидови и тавани да се малтерисаат со продолжен малтер во две раце грубо и fino со претходно прскање на истите со цементно млеко. Сидовите во мокрите јазли да се малтерисаат со цементен малтер 1:3 во една рака, со претходно прскање на површините со цементно млеко. Надворешните сидови да се малтерисаат со продолжен малтер во една рака грубо со претходно прскање на истите со цементно млеко.

Фасадерски работи

Надворешната фасада да се изведе како термичка од тврдо пресуван стиропор со дебелина $d=10\text{cm}$. Завршната обработка да се изведе со органски малтер и фасадна водоодбивна боја со употреба на фасадно скеле.

Бетонски и армирано-бетонски работи

Сите армирано-бетонски работи да се изведат со МБ 30 согласно со статичката пресметка, кофражните планови и градежните норми. Сите арм. бетонски позиции да се изведат во глатка оплата. Изведувачот е должен да изврши испитување на квалитетот на бетонот и да достави соодветни атести. Изработка на поравнителен слој со поставување на рабиц мрежа и изработка на бетон за пад во мокри јазли со додавање на адитиви за водонепропусност.

Армирачки работи

Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детали. Изведувачот е должен да прибави атест за вградената арматура.

Изолациони работи

Хидроизолацијата на подната плоча да се изведе со битуменизирана лепенка со заварени споеви. Хидроизолацијата во мокрите јазли да се изведе со двокомпонентен еластичен премаз произведен врз цементна основа /хидромалфлекс/ во три слоја со обработка на сливниците со трајно еластичен кит. Изолацијата да се повие по вертикала на сидовите во висина од 20cm. од кота на плочите. Под цементната кошулица /пливачката подлога/ да се постави тврдопресуван стиропор $d=2\text{cm}$. На споевите кон сидот заради дилатација да се постават ленти од стиропор со дебелина од 1cm. За постигање на енергетска ефикасност кај објектот, на кровната конструкција да се постави фенолизирана минерална волна $d=20\text{cm}$.

Лимарски работи

Сите опшивки да се изведат од пластифициран рамен лим $d=0.55\text{mm}$. Хоризонталните и вертикалните олуци да се изведат од пластифициран рамен лим со развиени ширини според описот во предмерот, поставени на држачи од челичен шпаринг боен во тон со лимот.

Браварски работи

Оградата за скалите и балконите да се изведе од метал, минизиран и фарбан. Прозорците и надворешните врати да се изведат од пвц петкоморни профили застаклени со двојно стакло со $d=4\text{mm}$ и растојание меѓу нив од $d=12\text{mm}$ /според шема на ал. браварија/.

Тесарски работи

Кровната конструкција да биде изработена од дрвена чамова граѓа, втора класа заедно со дашчена оплата, летви и контра летви. Покривачки работи Покривањето на кровната конструкција да се изведе со ќерамида и капацы за слемето на кровната покривка.

Столарски работи

Внатрешните врати да се изведат како двојно шперовани,фурнирани,бајцовани и лакирани.Боја по избор на инвеститорот,а диминезиите се дадени во шемата на столарија.

Подови

Подовите во станбените простории завршно да се изведат од паркет со ќошни лајсни, на претходно изработен поравнителен слој. Подовите во санитарните јазли и кујната да се изведат од керамички плочки со фугирање и да се лепат со лепак за плочки врз претходно изработен поравнителен слој.

Керамичарски работи

Сидовите во санитарните јазли да се обложат со сидни ќерамички плочки,да се фугират и лепат со лепак за плочки.

Молерофарбарски работи

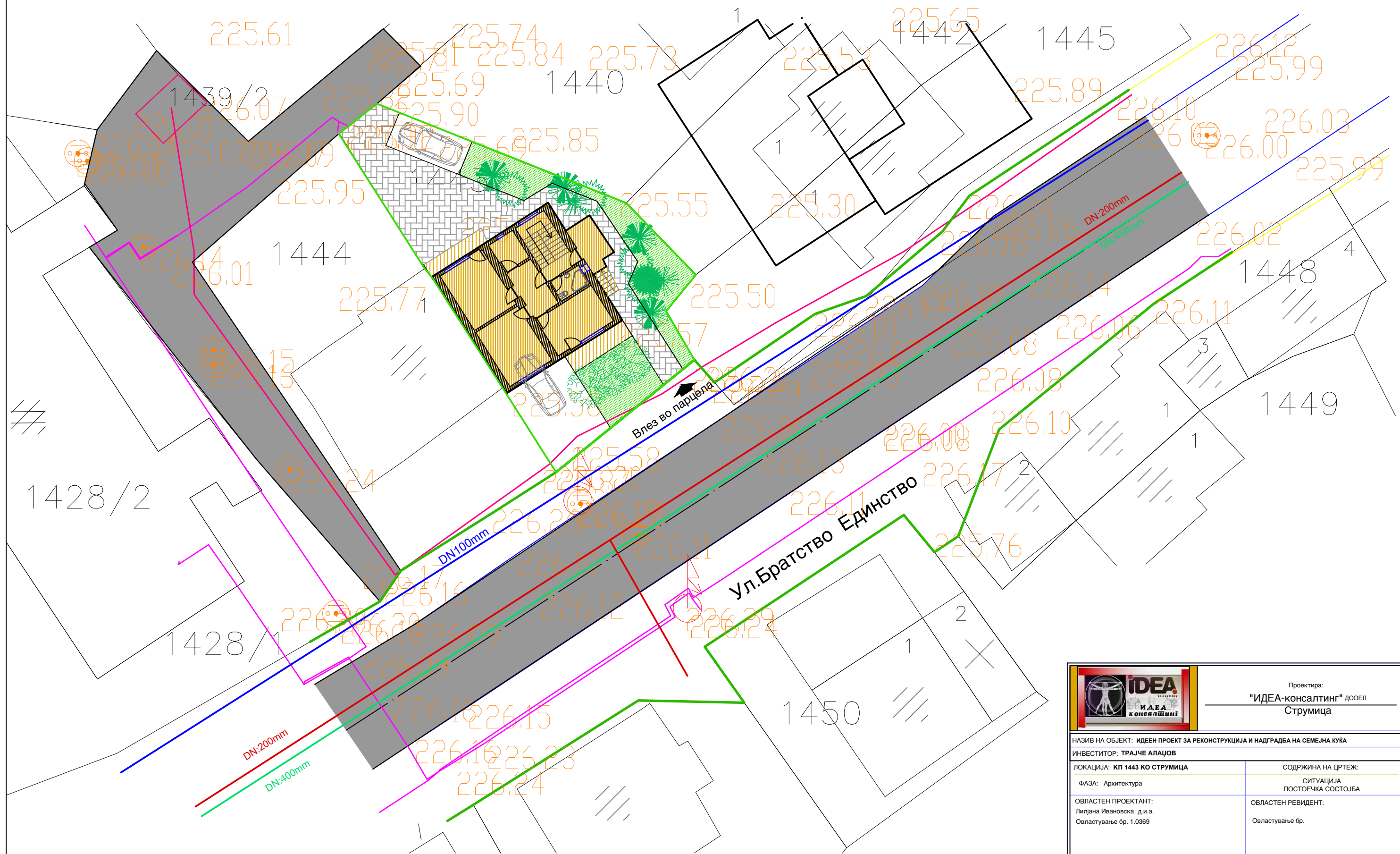
Завршна обработка на сидовите и таваните во просториите со глет маса и боење со поликолор. Водоводната и канализационата инсталација да се изведат со цевки од ПВЦ материјал проектирани според стандардите за таков вид на објекти. Водоснабдувањето да се врши со приклучување на постојната водоводна мрежа,а одводот на канализационите фекалии да биде во постоечка септичка јама прописно изведена во сопственото дворно место, се до приклучок во јавна канализациона мрежа. Приклучокот за електричната инсталација да биде изведен прописно со претходна согласност на надлежната електро-дистрибуција и поврзување на јавната електродистрибутивна мрежа.

Составил

Арх.Лилјана Ивановска

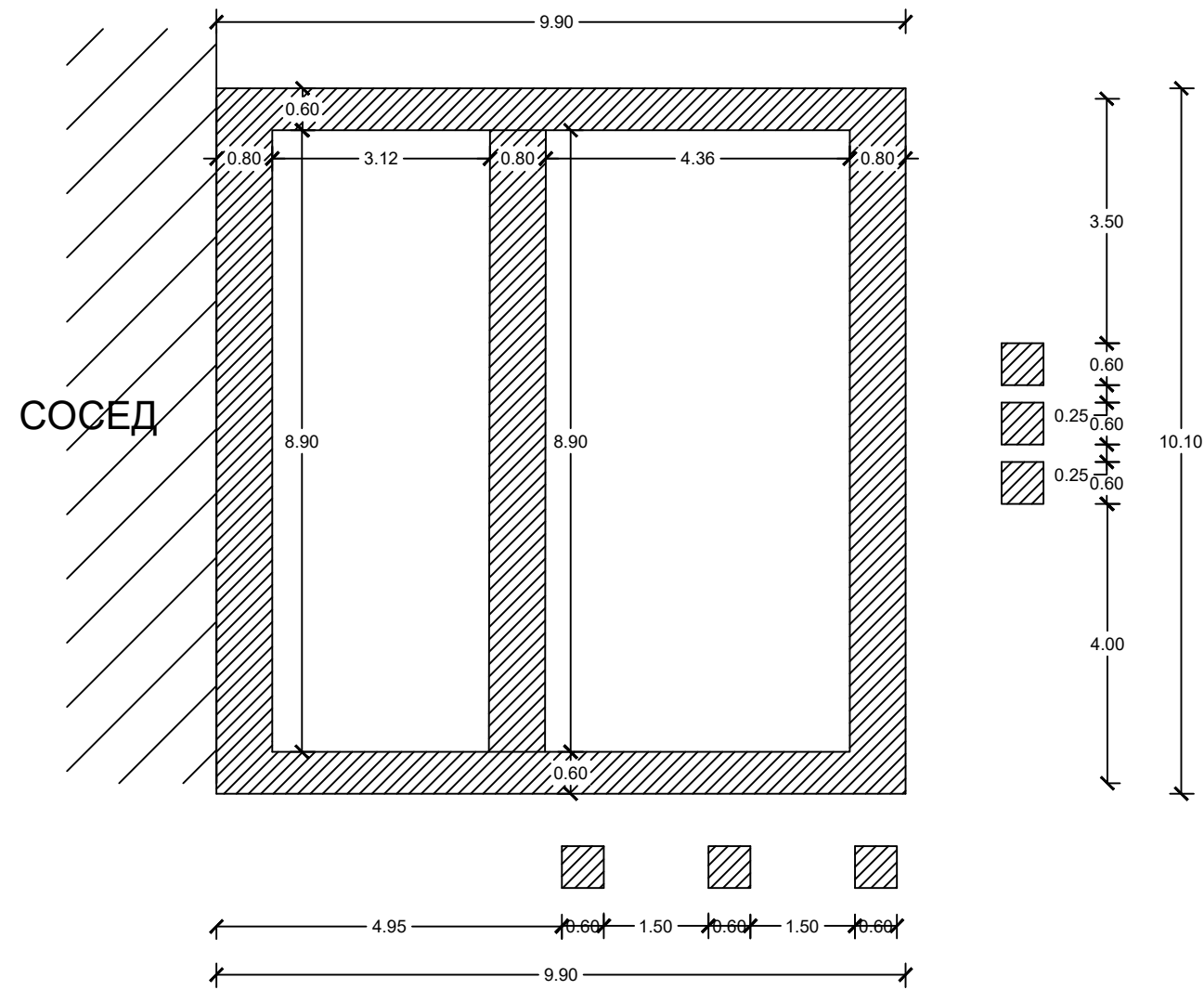
ГРАФИЧКИ ДЕЛ (ПОСТОЈНА СОСТОЈБА)

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА СИТУАЦИЈА



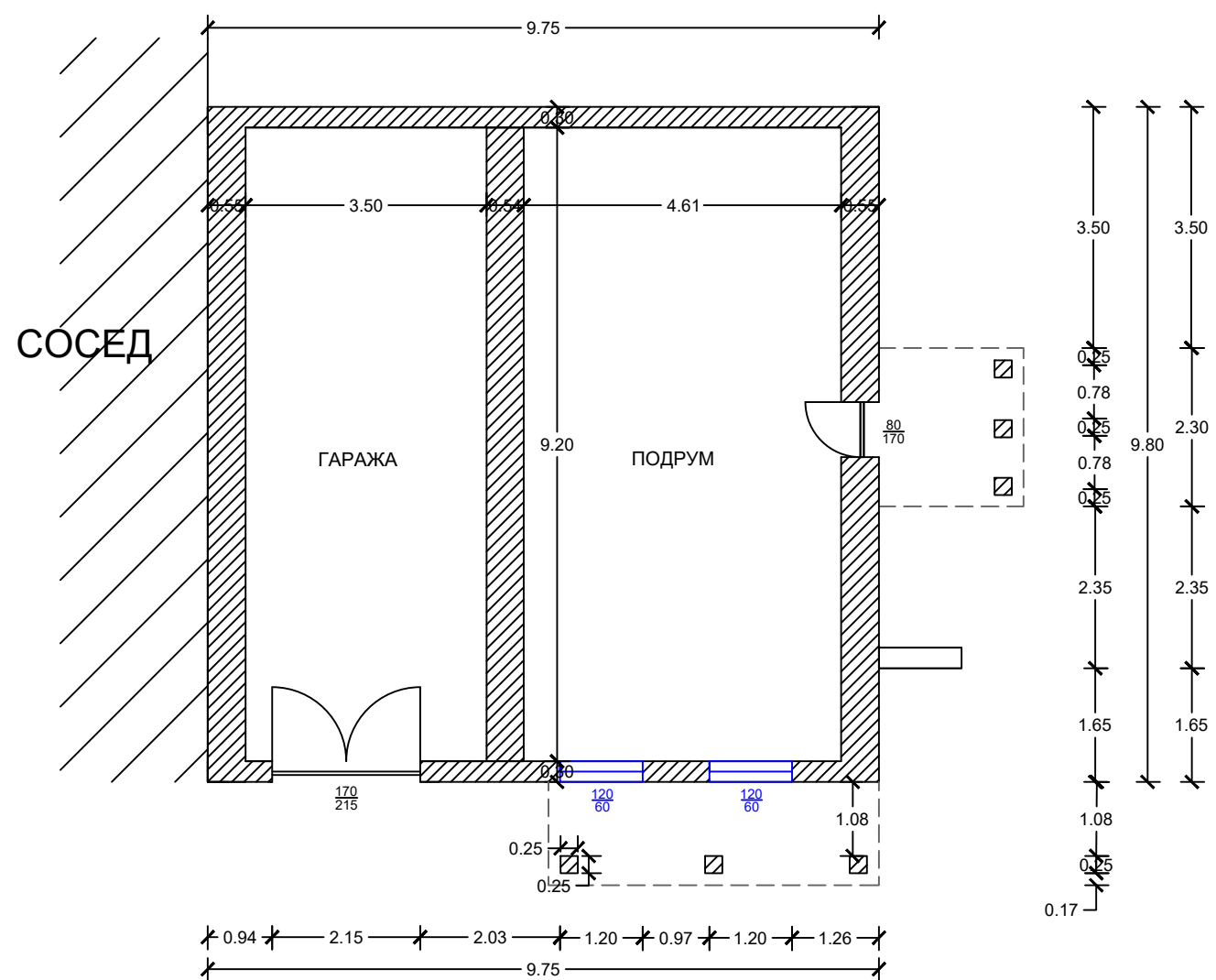
		Проектира: "ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ Струмица	
НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА И НАДГРАДБА НА СЕМЕЈНА КУКА			
ИНВЕСТИТОР: ТРАЈЧЕ АЛАЏОВ			
ЛОКАЦИЈА: КП 1443 КО СТРУМИЦА		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА	
ФАЗА: Архитектура		ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: Овластување бр.	
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лилјана Ивановска д.и.а. Овластување бр. 1.0369		Овластување бр.	
СОРАБОТНИК: МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јуни, 2021	СОРАБОТНИК: РАЗМЕР 1:200	СОРАБОТНИК: ТЕХ. БРОЈ: 03-145/2021	Лист бр. A1

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА ТЕМЕЛИ



		Проектира: "ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ Струмица	
НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА И НАДГРАДБАНА СЕМЕЈНА КУЌА			
ИНВЕСТИТОР: ТРАЈЧЕ АЛАЏОВ			
ЛОКАЦИЈА: КП 1443 КО СТРУМИЦА		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ТЕМЕЛИ ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА	
ФАЗА: Архитектура			
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лилјана Ивановска д.и.а. Овластување бр. 1.0369		ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: Овластување бр.	
СОРАБОТНИК:		СОРАБОТНИК:	
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јуни, 2021		РАЗМЕР 1:100: ТЕХ. БРОЈ: 03-145/2021	
			Лист бр. A2

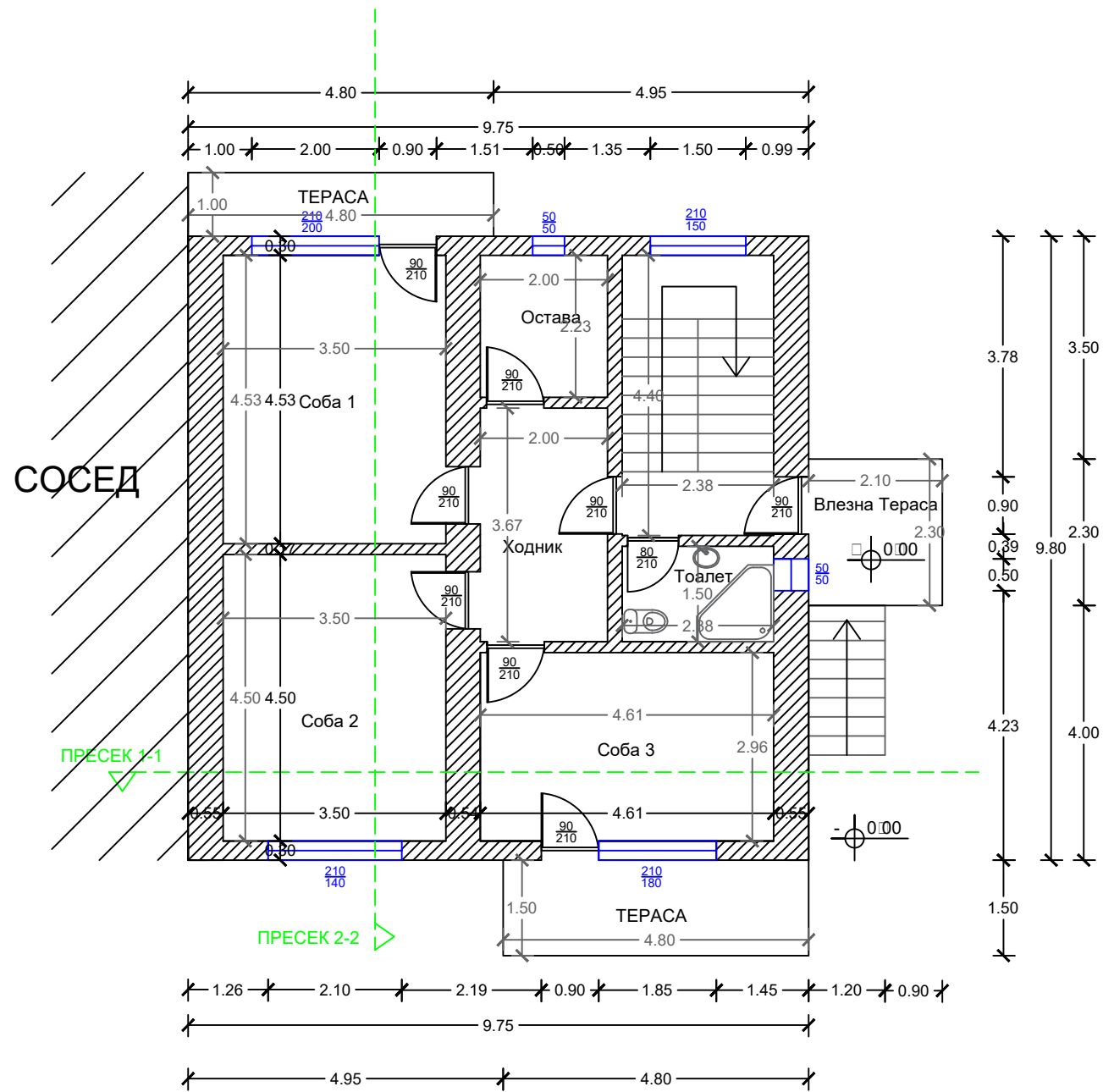
ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА ПОДРУМ



ЛЕГЕНДА		
ПРОСТОРИЈА	Површина	Под
1 ПОДРУМ	42.40 m ²	БЕТОН
2 ГАРАЖА	32.20 m ²	БЕТОН
ВКУПНО НЕТО		74.60 m ²
ВКУПНО БРУТО		95.55 m ²

		Проектира: "ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ Струмица	
НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА И НАДГРАДБАНА СЕМЕЈНА КУЌА			
ИНВЕСТИТОР: ТРАЈЧЕ АЛАЏОВ			
ЛОКАЦИЈА: КП 1443 КО СТРУМИЦА		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: Основа на ПОДРУМ ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА	
ФАЗА: Архитектура			
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лилјана Ивановска д.и.а. Овластување бр. 1.0369		ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: Овластување бр.	
СОРАБОТНИК:	СОРАБОТНИК:	ЛИСТ БР.:	
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јуни, 2021	РАЗМЕР 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 03-145/2021	А3

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА ПРИЗЕМЈЕ



ЛЕГЕНДА			
ПРОСТОРИЈА	Површина	Под	
1	Соба 1	15.95 m ²	ПАРКЕТ
2	Соба 2	15.85 m ²	ПАРКЕТ
3	Ходник	7.50 m ²	ПАРКЕТ
4	Соба 3	13.70 m ²	ПАРКЕТ
5	Остава	4.50 m ²	ПАРКЕТ
6	Тоалет	3.60 m ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
7	Скалишен простор	10.60 m ²	ПАРКЕТ
ВКУПНО		72.00 m ²	

8	Тераса	4.80 m ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
9	Тераса	7.20 m ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
10	Влезна тераса	4.83 m ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
ВКУПНО		16.83 m ²	

ВКУПНО НЕТО	88.83 m ²
ВКУПНО БРУТО	101.00 m ²



Проектира:
"ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ
Струмица

НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА И НАДГРАДБАНА СЕМЕЈНА КУЌА

ИНВЕСТИТОР: ТРАЈЧЕ АЛАЦОВ

ЛОКАЦИЈА: КП 1443 КО СТРУМИЦА

ФАЗА: Архитектура

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Лилјана Ивановска д.и.а.
Овластување бр. 1.0369

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
Овластување бр.

СОРАБОТНИК:

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јуни, 2021

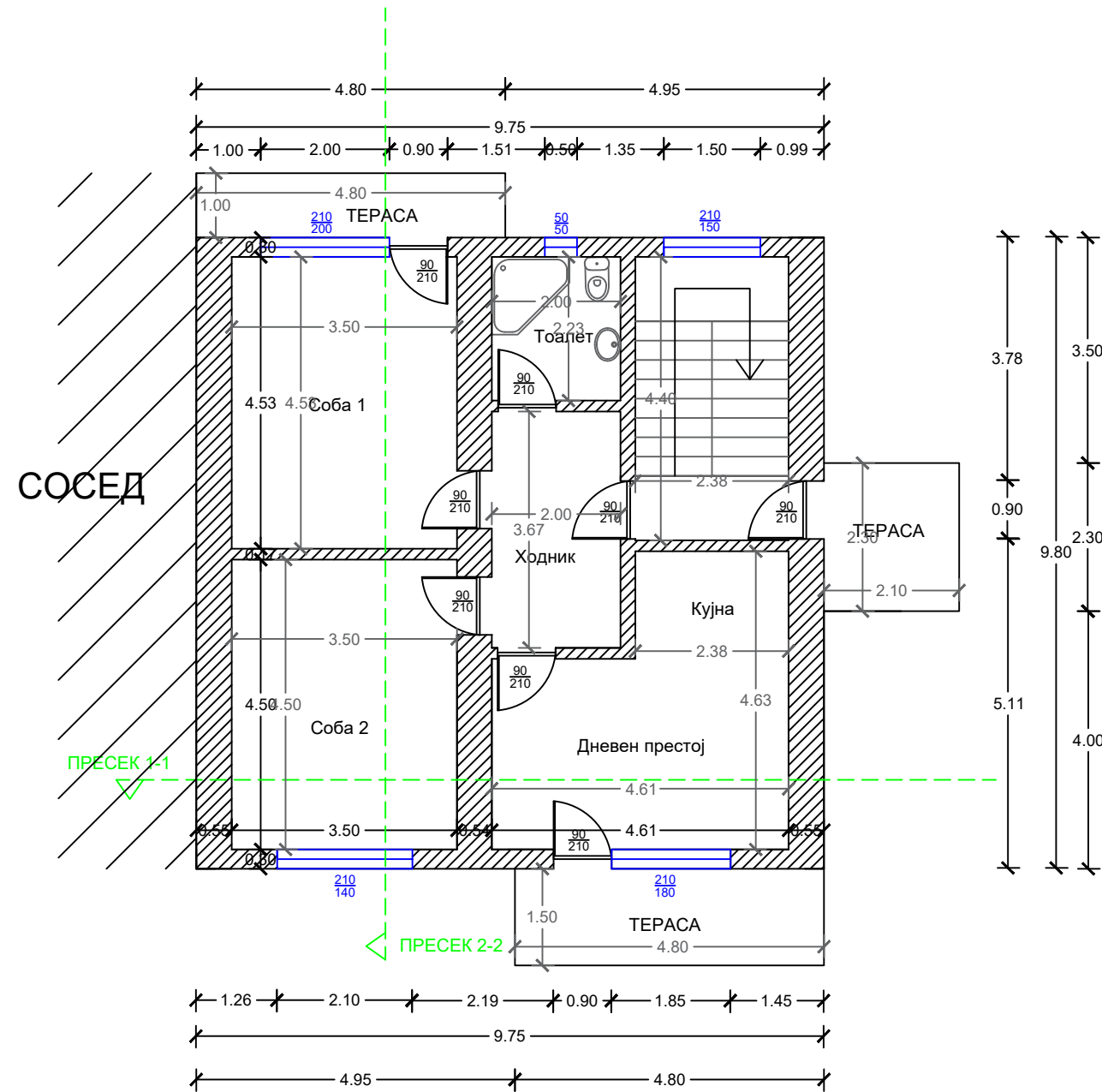
СОРАБОТНИК:

РАЗМЕР 1:100: ТЕХ. БРОЈ:03-145/2021

Лист бр.

A4

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА КАТ



ЛЕГЕНДА		
ПРОСТОРИЈА	Површина	Под
1	Соба 1	ПАРКЕТ
2	Соба 2	ПАРКЕТ
3	Ходник	ПАРКЕТ
4	Дневен престој и кујна	ПАРКЕТ И КЕРАМИЧКИ ПЛ.
5	Тоалет	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
6	Скалишен простор	ПАРКЕТ
ВКУПНО		72.00 m ²

8	Тераса	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
9	Тераса	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
10	Тераса	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
ВКУПНО		16.83 m ²

ВКУПНО НЕТО	88.83 m ²
ВКУПНО БРУТО	101.00 m ²



Проектира:
"ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ
Струмица

НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА И НАДГРАДБАНА СЕМЕЈНА КУЌА

ИНВЕСТИТОР: ТРАЈЧЕ АЛАЦОВ

ЛОКАЦИЈА: КП 1443 КО СТРУМИЦА

ФАЗА: Архитектура

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Лилјана Ивановска д.и.а.
Овластување бр. 1.0369

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
Основа на КАТ
ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
Овластување бр.

СОРАБОТНИК:

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јуни, 2021

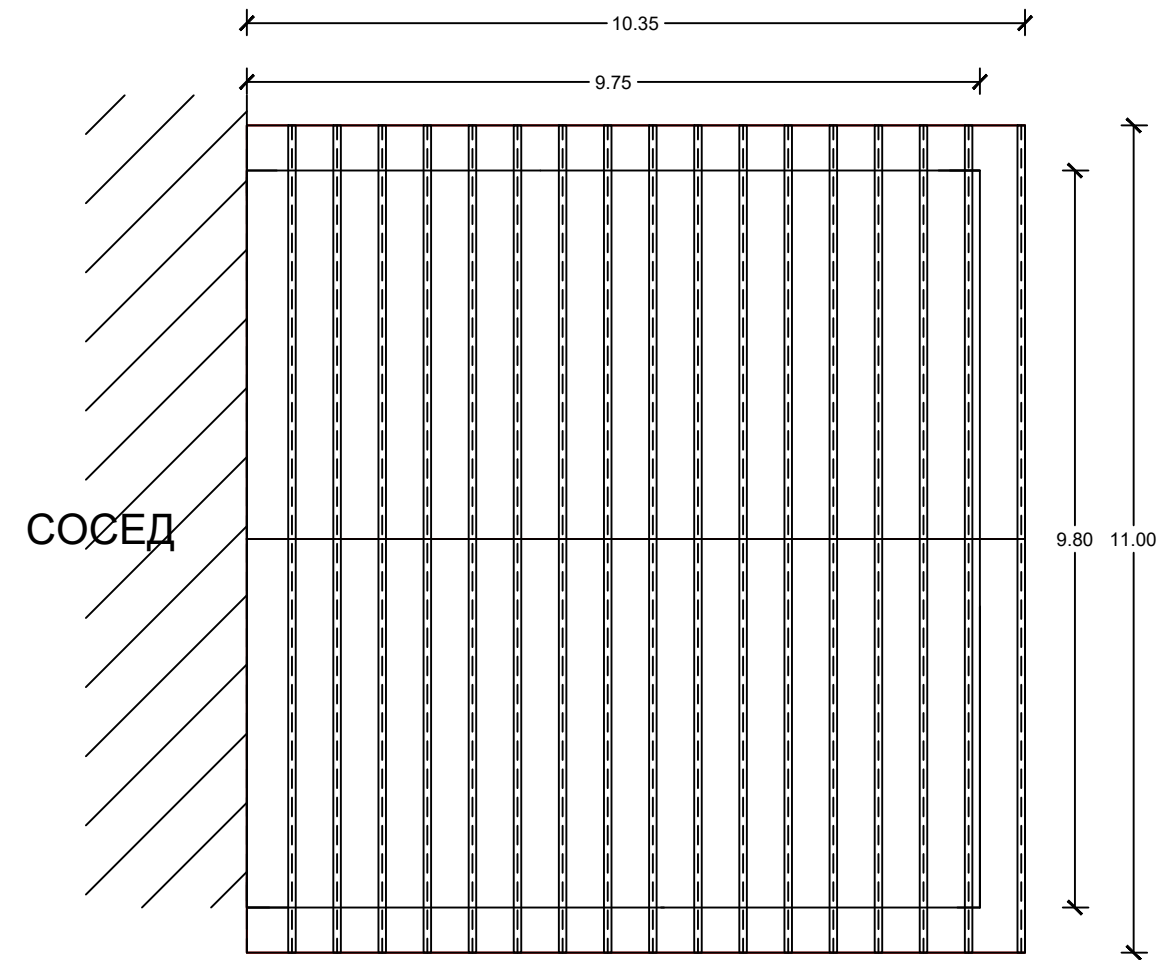
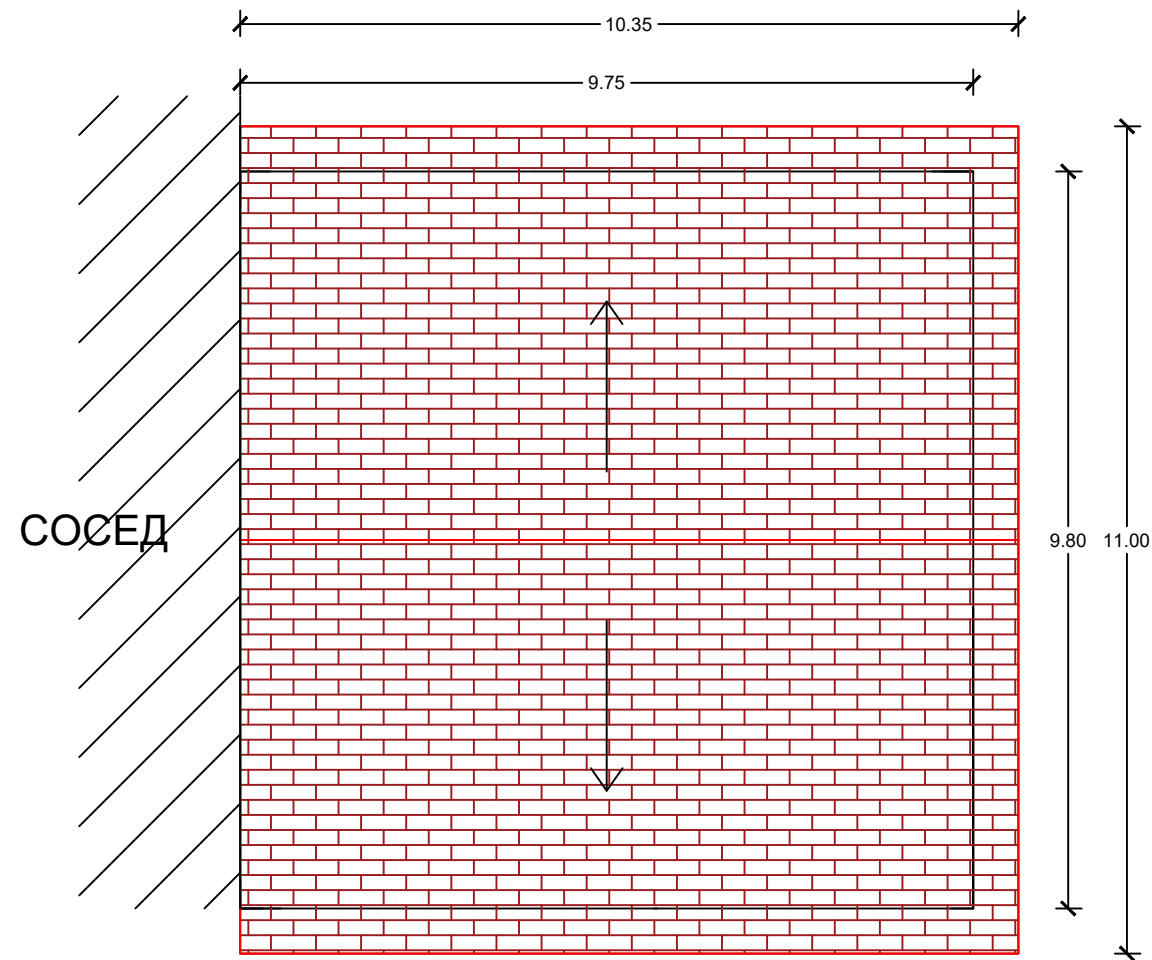
СОРАБОТНИК:

РАЗМЕР 1:100: ТЕХ. БРОЈ: 03-145/2021

Лист бр.

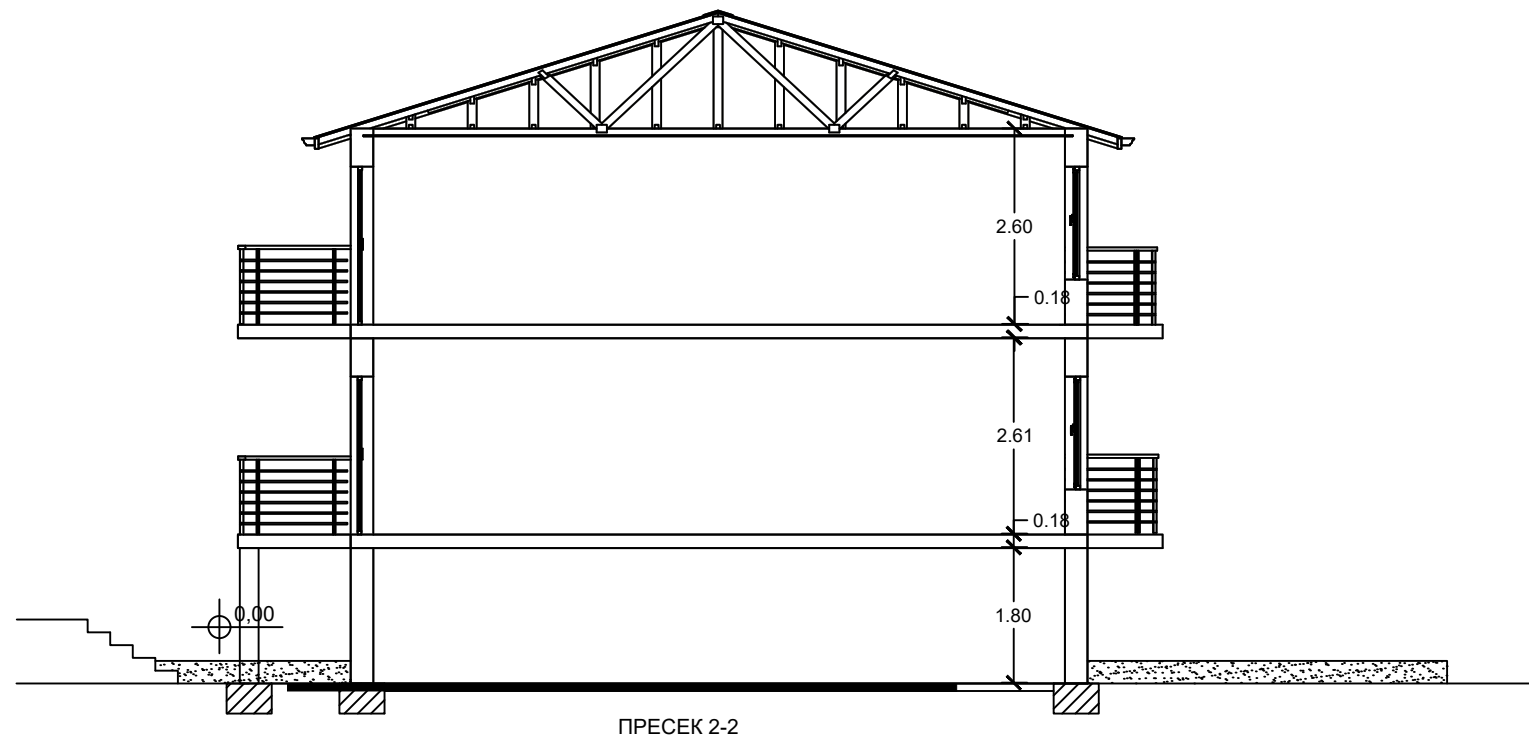
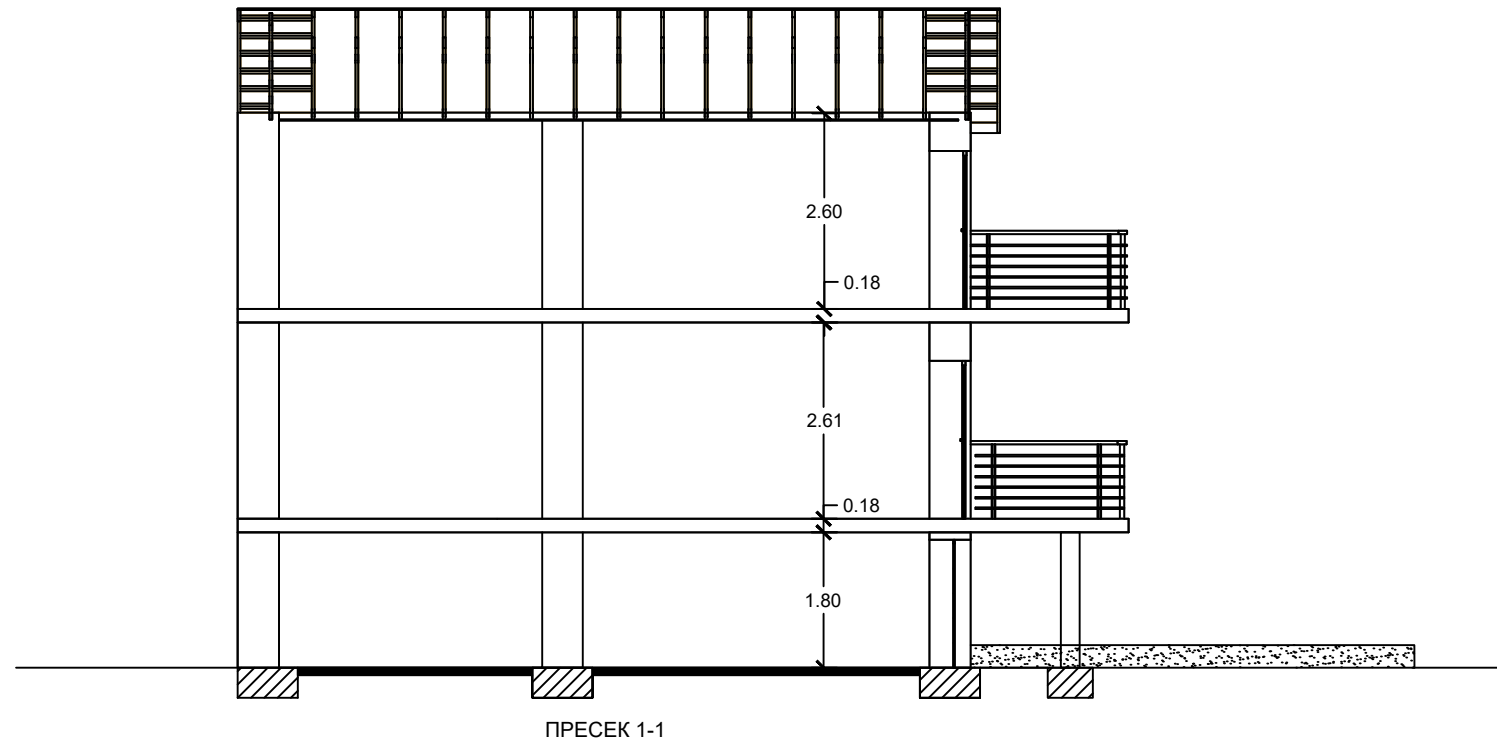
A5

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА ПЕТТА ФАСАДА



		Проектира: "ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ Струмица	
НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА И НАДГРАДБАНА СЕМЕЈНА КУКА			
ИНВЕСТИТОР: ТРАЈЧЕ АЛАЦОВ			
ЛОКАЦИЈА: КП 1443 КО СТРУМИЦА		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ПЕТТА ФАСАДА -Конструкција ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА	
ФАЗА: Архитектура			
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лилјана Ивановска д.и.а. Овластување бр. 1.0369		ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: Овластување бр.	
СОРАБОТНИК:		СОРАБОТНИК:	
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јуни, 2021		РАЗМЕР 1:100: ТЕХ. БРОЈ: 03-145/2021	
			Лист бр. A6

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА ПРЕСЕЦИ



		Проектира: "ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ Струмица	
НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА И НАДГРАДБАНА СЕМЕЈНА КУКА			
ИНВЕСТИТОР: ТРАЈЧЕ АЛАЦОВ			
ЛОКАЦИЈА: КП 1443 КО СТРУМИЦА		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ПРЕСЕЦИ - ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА	
ФАЗА: Архитектура		ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: _____ Овластување бр.	
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лилјана Ивановска д.и.а. Овластување бр. 1.0369		ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: _____ Овластување бр.	
СОРАБОТНИК:	СОРАБОТНИК:	СОРАБОТНИК:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јуни, 2021	РАЗМЕР 1:100:	ТЕХ. БРОЈ: 03-145/2021	A7

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА ФАСАДИ



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

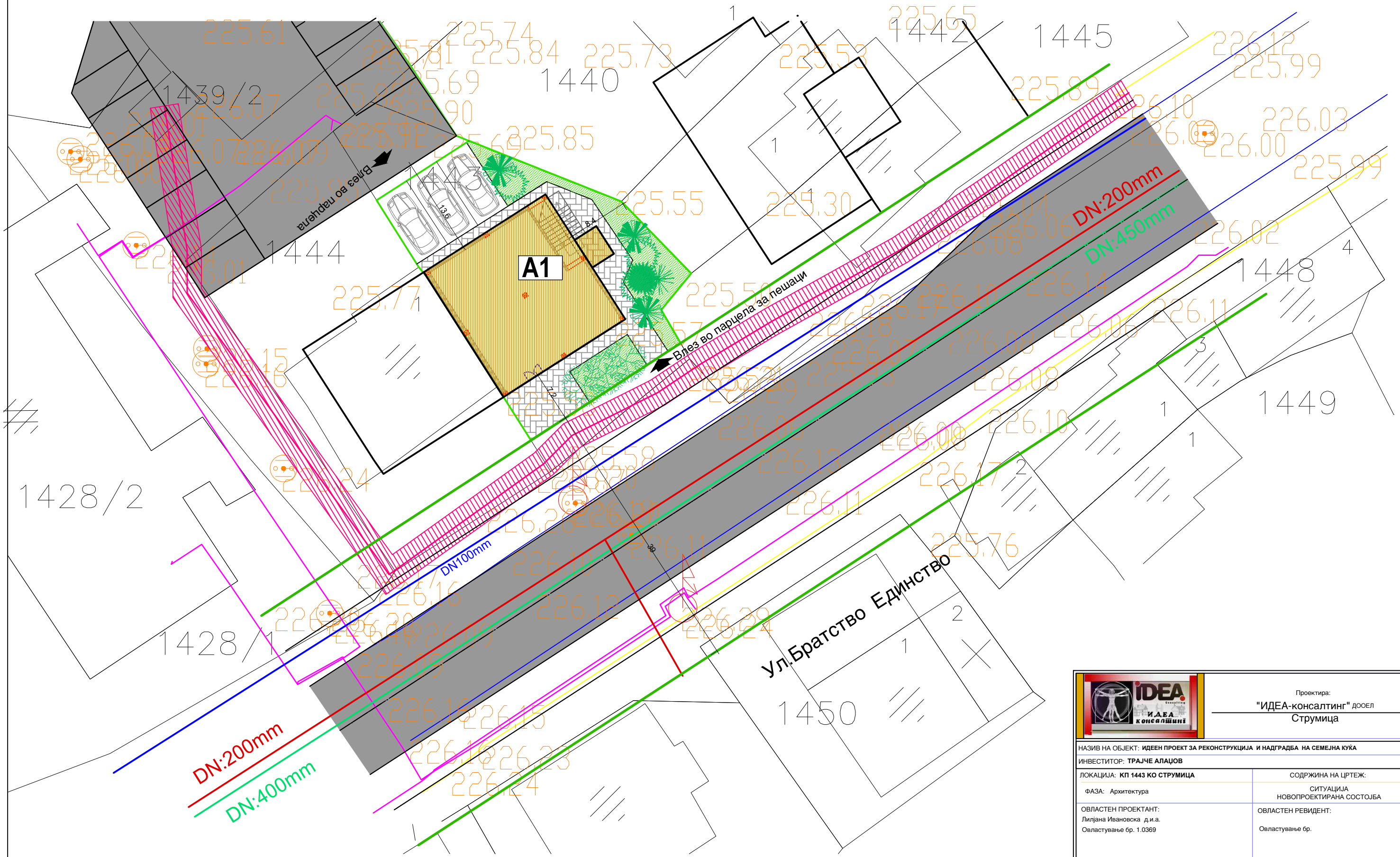


СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

		Проектира: "ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ Струмица	
		НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА И НАДГРАДБАНА СЕМЕЈНА КУЌА	
ИНВЕСТИТОР: ТРАЈЧЕ АЛАЦОВ		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ФАСАДИ ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА	
ЛОКАЦИЈА: КП 1443 КО СТРУМИЦА ФАЗА: Архитектура		ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: Овластување бр.	
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лилјана Ивановска д.и.а. Овластување бр. 1.0369		Овластување бр.	
СОРАБОТНИК: МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јуни, 2021	СОРАБОТНИК: РАЗМЕР 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 03-145/2021	Лист бр. А8

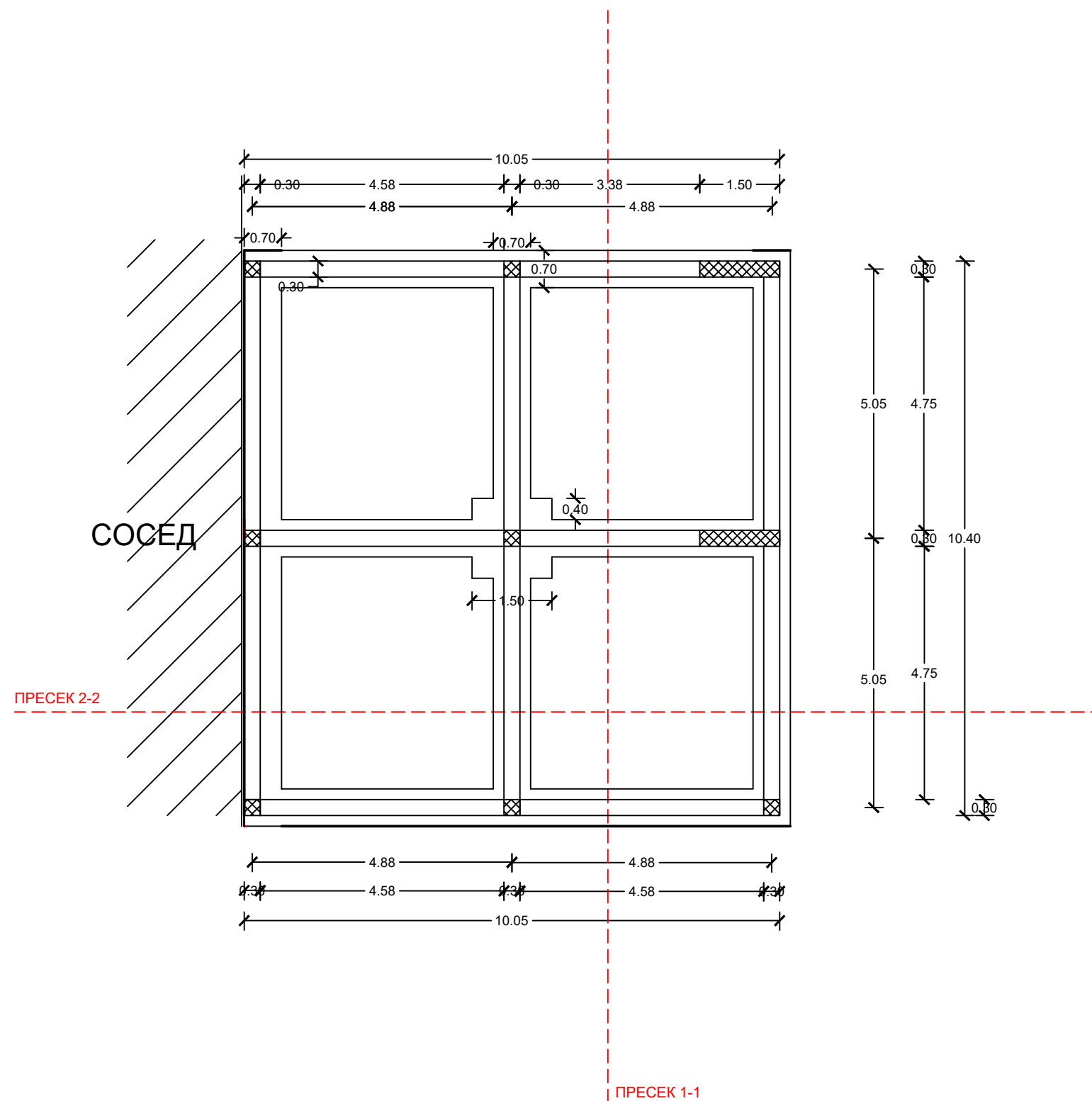
ГРАФИЧКИ ДЕЛ (НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА)

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА СИТУАЦИЈА



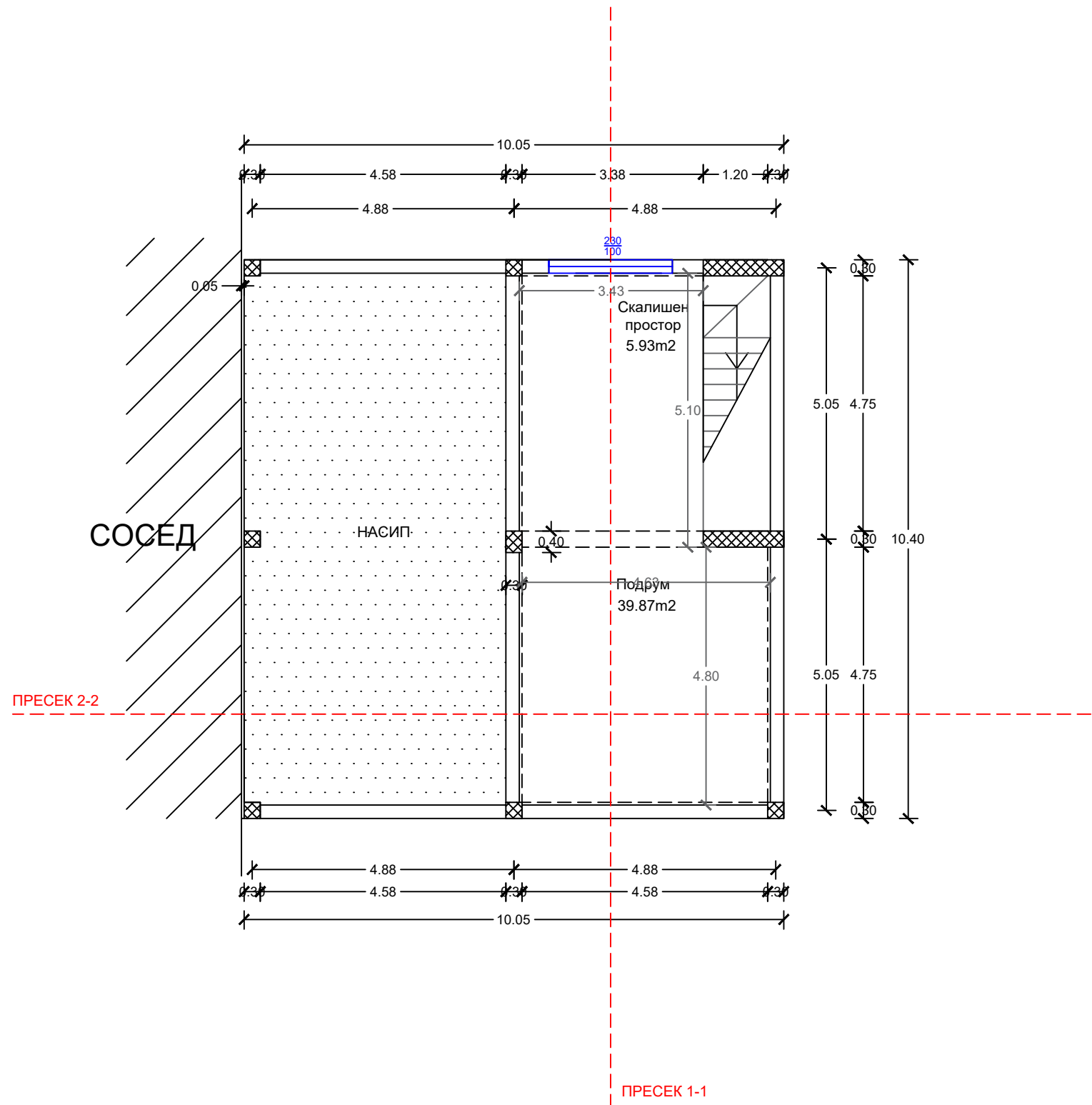
		Проектира: "ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ Струмица	
		НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА И НАДГРАДБА НА СЕМЕЈНА КУКА	
ИНВЕСТИТОР: ТРАЈЧЕ АЛАЏОВ			
ЛОКАЦИЈА: КП 1443 КО СТРУМИЦА		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА	
ФАЗА: Архитектура			
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лилјана Ивановска д.и.а. Овластување бр. 1.0369		ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: Овластување бр.	
СОРАБОТНИК: МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јуни, 2021		СОРАБОТНИК: РАЗМЕР 1:500 ТЕХ. БРОЈ: 03-145/2021	
			Лист бр. A1

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА ТЕМЕЛИ



		Проектира: "ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ Струмица	
НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА И НАДГРАДБА НА СЕМЕЈНА КУКА			
ИНВЕСТИТОР: ТРАЈЧЕ АЛАЏОВ			
ЛОКАЦИЈА: КП 1443 КО СТРУМИЦА		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ТЕМЕЛИ НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА	
ФАЗА: Архитектура		ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: Овластување бр.	
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лилјана Ивановска д.и.а. Овластување бр. 1.0369		Овластување бр.	
СОРАБОТНИК: МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јуни, 2021	СОРАБОТНИК: РАЗМЕР 1:100:	ТЕХ. БРОЈ: 03-145/2021	Лист бр. A2

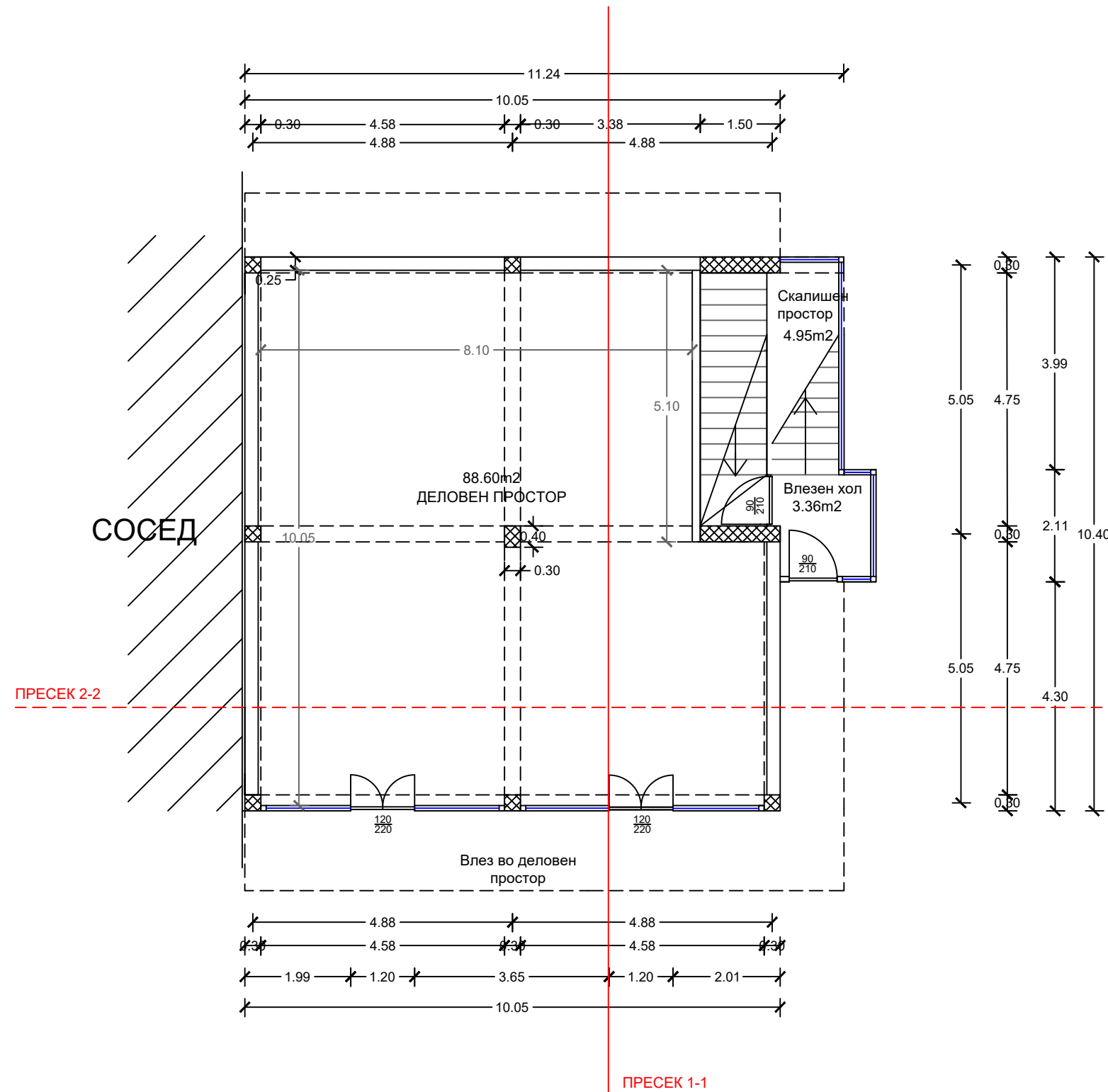
НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА ПОДРУМ



ЛЕГЕНДА		
ПРОСТОРИЈА	Површина	Под
1 ПОДРУМ	39.87 m ²	БЕТОН
2 СКАЛИШЕН ПРОСТОР	5.93 m ²	БЕТОН
ВКУПНО НЕТО		45.80 m ²
ВКУПНО БРУТО		53.82 m ²

		Проектира: "ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ Струмица	
НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА И НАДГРАДБА НА СЕМЕЈНА КУКА			
ИНВЕСТИТОР: ТРАЈЧЕ АЛАЏОВ			
ЛОКАЦИЈА: КП 1443 КО СТРУМИЦА		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: Основа на ПОДРУМ НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА	
ФАЗА: Архитектура			
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лилјана Ивановска д.и.а. Овластување бр. 1.0369		ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: Овластување бр.	
СОРАБОТНИК:		СОРАБОТНИК:	
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јуни, 2021		РАЗМЕР 1:100: ТЕХ. БРОЈ: 03-145/2021	
			Лист бр. А3

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА ПРИЗЕМЈЕ



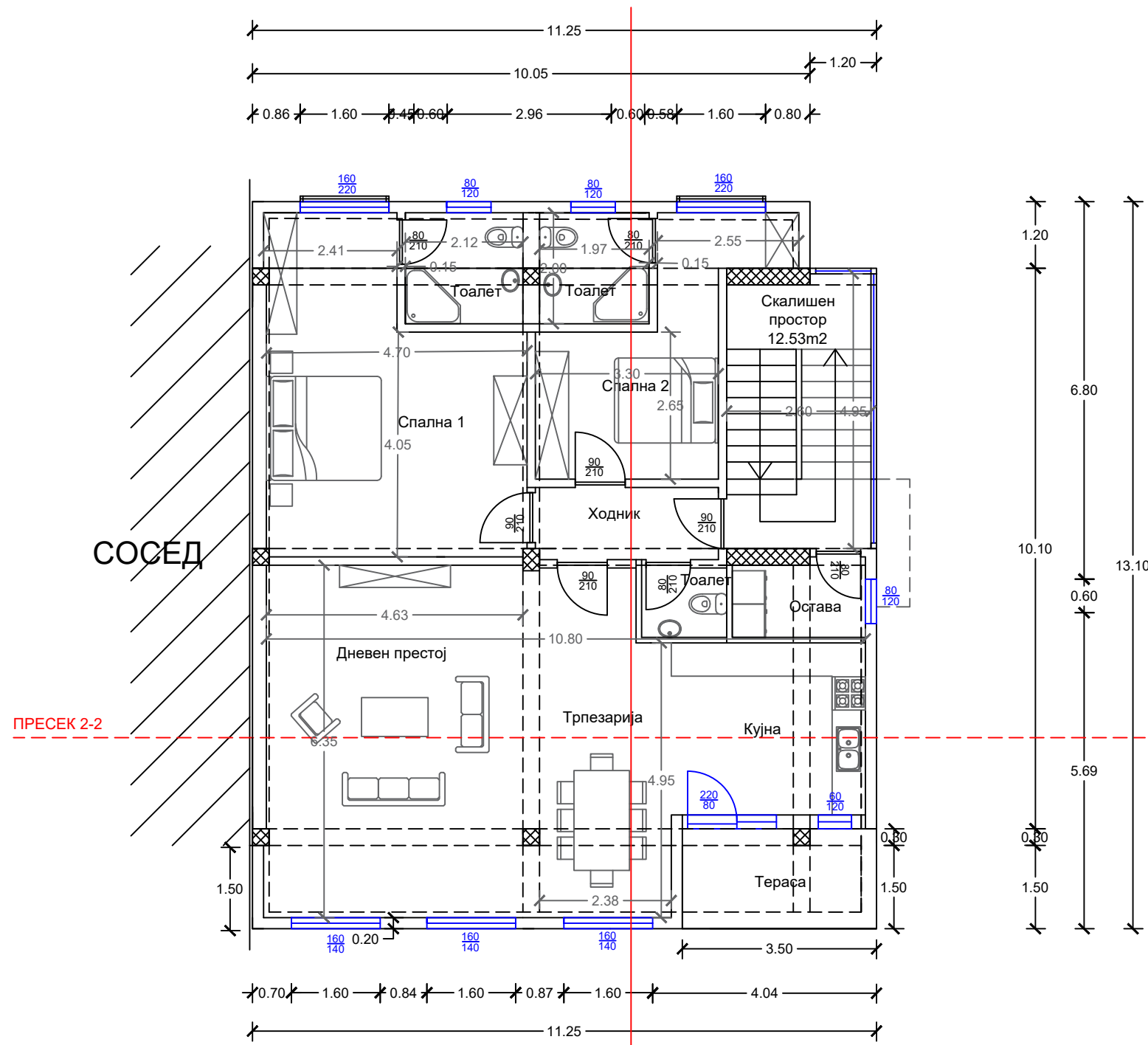
ЛЕГЕНДА		
ПРОСТОРИЈА	Површина	Под
1 Деловен простор	88.60 m2	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
2 Скалишен простор	4.95 m2	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
3 Влезен хол	3.36 m2	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
ВКУПНО	96.91 m2	

ВКУПНО НЕТО	96.91 m2
ВКУПНО БРУТО	113.07 m2

		Проектира: "ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ Струмица	
НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА И НАДГРАДБА НА СЕМЕЈНА КУКА			
ИНВЕСТИТОР: ТРАЈЧЕ АЛАЏОВ			
ЛОКАЦИЈА: КП 1443 КО СТРУМИЦА		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: Основа на ПРИЗЕМЈЕ НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА	
ФАЗА: Архитектура			
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лилјана Ивановска д.и.а. Овластување бр. 1.0369		ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: Овластување бр.	
СОРАБОТНИК:	СОРАБОТНИК:	Лист бр.	
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јуни, 2021	РАЗМЕР 1:100:	ТЕХ. БРОЈ: 03-145/2021	A4


НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

КАТ



ЛЕГЕНДА			
ПРОСТОРИЈА	Површина	Под	
1	Спална 1	24.12 m ²	ПАРКЕТ
2	Спална 2	12.56 m ²	ПАРКЕТ
3	Тоалет	4.25 m ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
4	Тоалет	3.95 m ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
5	Ходник	4.27 m ²	ПАРКЕТ
6	Дневен престој	29.40 m ²	ПАРКЕТ
7	Трпезарија	15.75 m ²	ПАРКЕТ
8	Кујна	10.85 m ²	КЕРАМИЧКИ ПЛ. И ПАРКЕТ
9	Тоалет	1.92 m ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
10	Остава	3.27 m ²	ПАРКЕТ
11	Скалишен простор	12.53 m ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
12	Тераса	6.21 m ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
ВКУПНО		129.08 m ²	

ВКУПНО НЕТО	129.08 m ²
ВКУПНО БРУТО	145.93 m ²



Проектира:
"ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ
Струмица

Проектира:
"ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ
Струмица

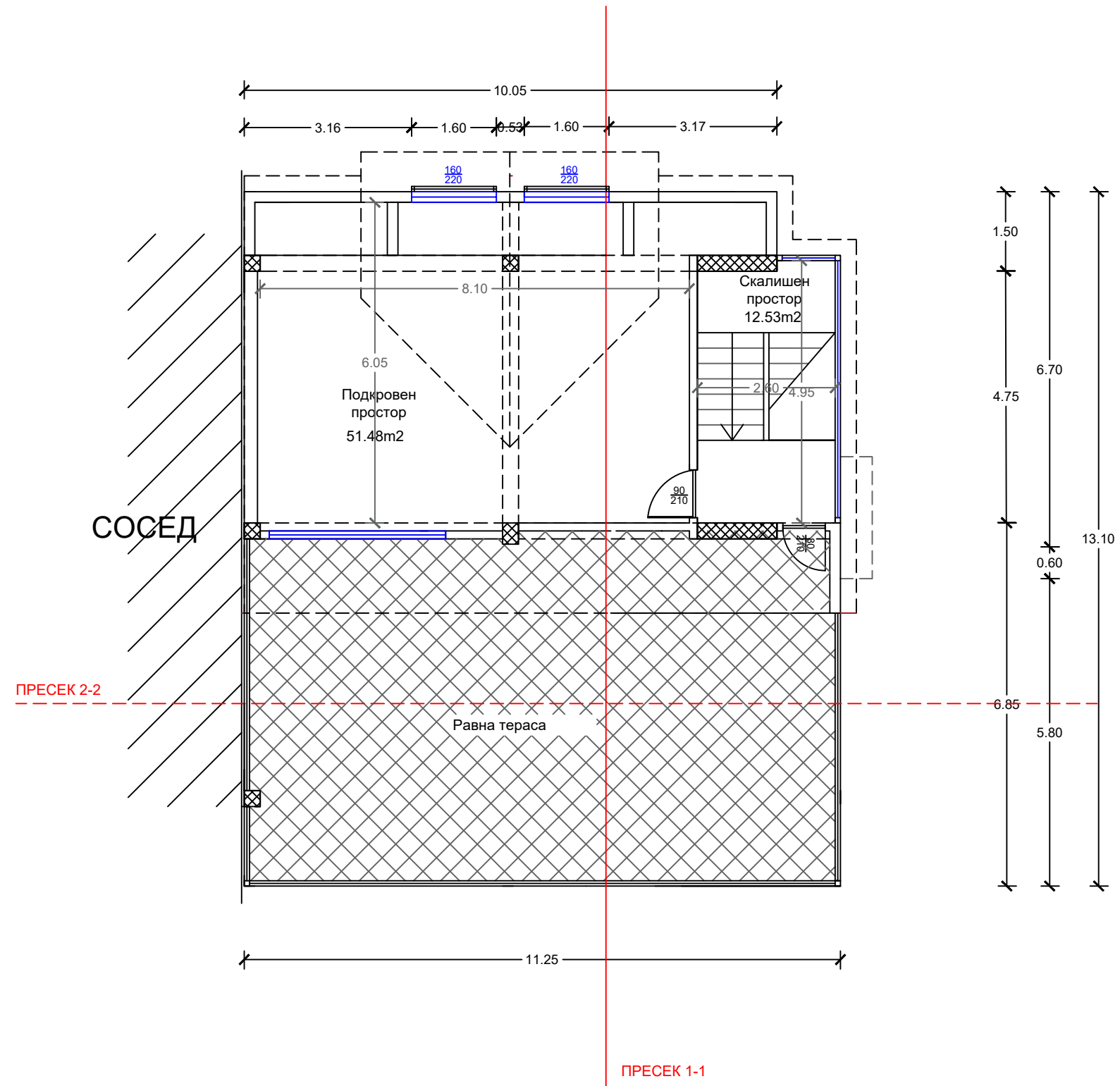
НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА И НАДГРАДБА НА СЕМЕЈНА КУЌА

ИНВЕСТИТОР: ТРАЈЧЕ АЛАЦОВ


ЛОКАЦИЈА: КП 1443 КО СТРУМИЦА	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ФАЗА: Архитектура	Основа на КАТ НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лилјана Ивановска д.и.а. Овластување бр. 1.0369	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: Овластување бр.

СОРАБОТНИК:	СОРАБОТНИК:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јуни, 2021	РАЗМЕР 1:100: ТЕХ. БРОЈ: 03-145/2021	A5

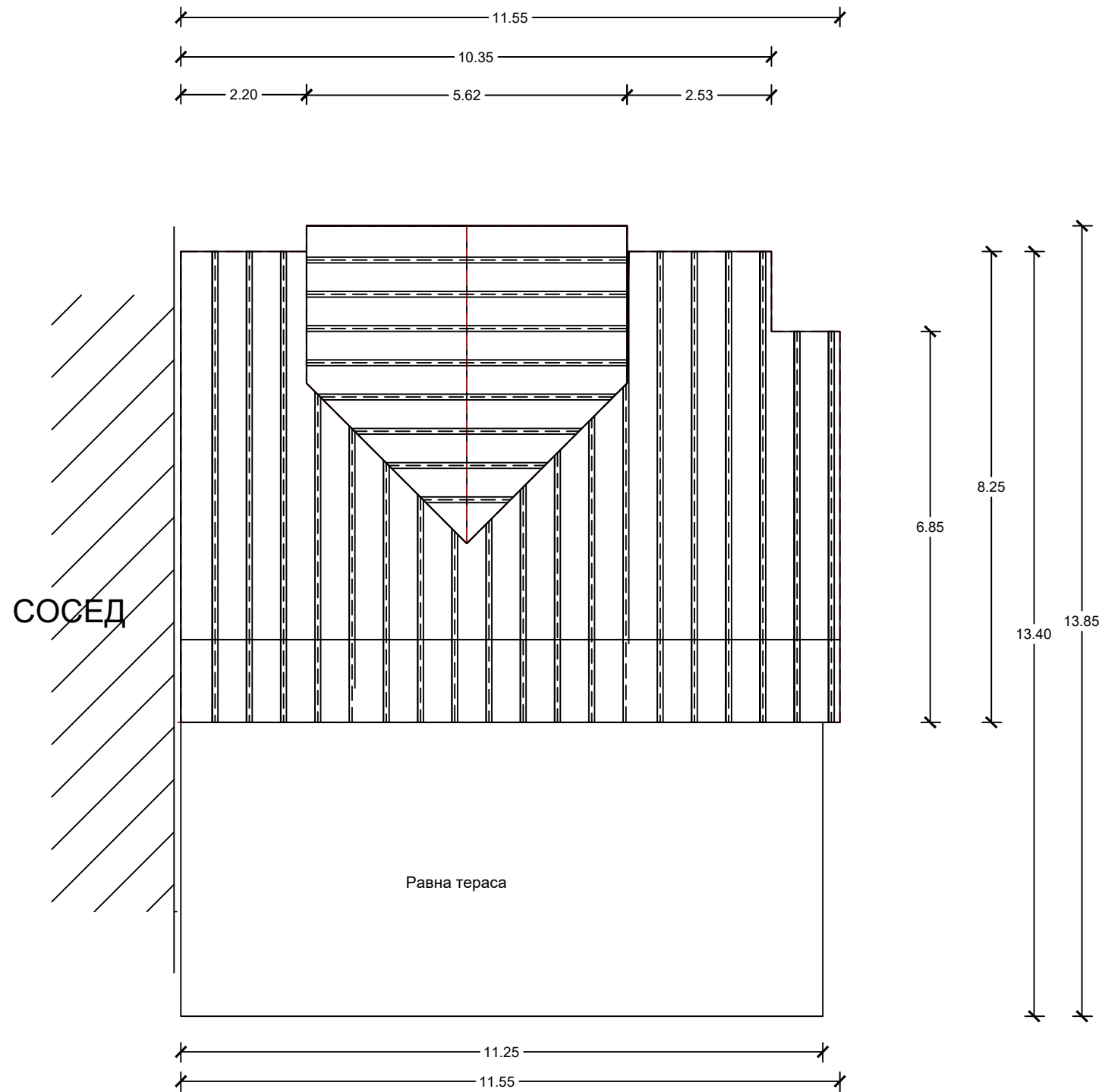
НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА РАВНА ТЕРАСА И ТАВАНСКИ ПРОСТОР



ЛЕГЕНДА		
ПРОСТОРИЈА	Површина	Под
1	Подкровен простор 51.48m ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
2	Скалишен простор 12.53m ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
ВКУПНО		64.01 m ²

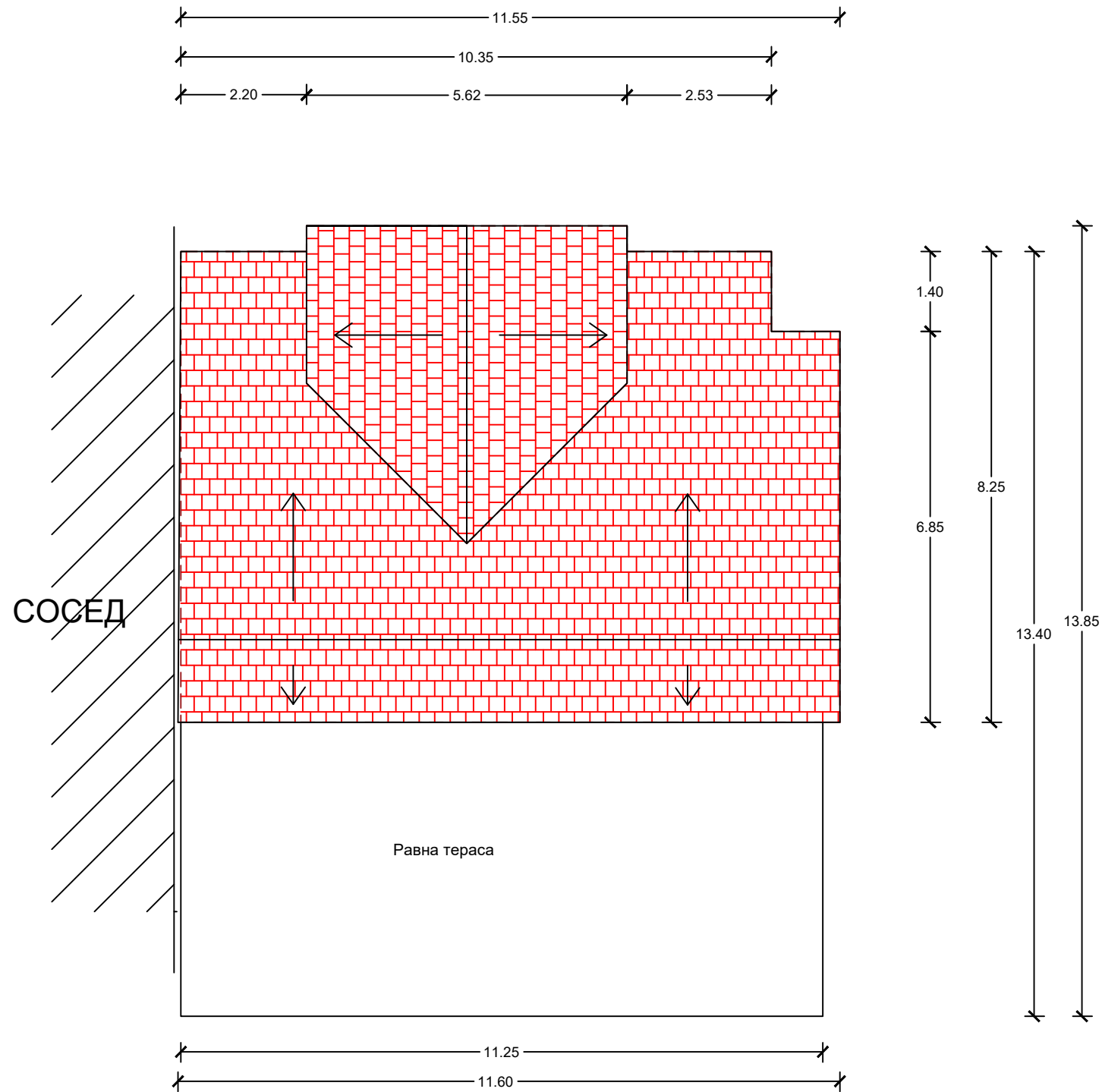
		Проектира: "ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ Струмица	
НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА И НАДГРАДБА НА СЕМЕЈНА КУЌА			
ИНВЕСТИТОР: ТРАЈЧЕ АЛАЏОВ			
ЛОКАЦИЈА: КП 1443 КО СТРУМИЦА		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: Основа на ПОДКРОВЈЕ НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА	
ФАЗА: Архитектура			
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лилјана Ивановска д.и.а. Овластување бр. 1.0369		ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: Овластување бр.	
СОРАБОТНИК:		СОРАБОТНИК:	
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јуни, 2021		РАЗМЕР 1:100: ТЕХ. БРОЈ: 03-145/2021	
			Лист бр. A6


НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА



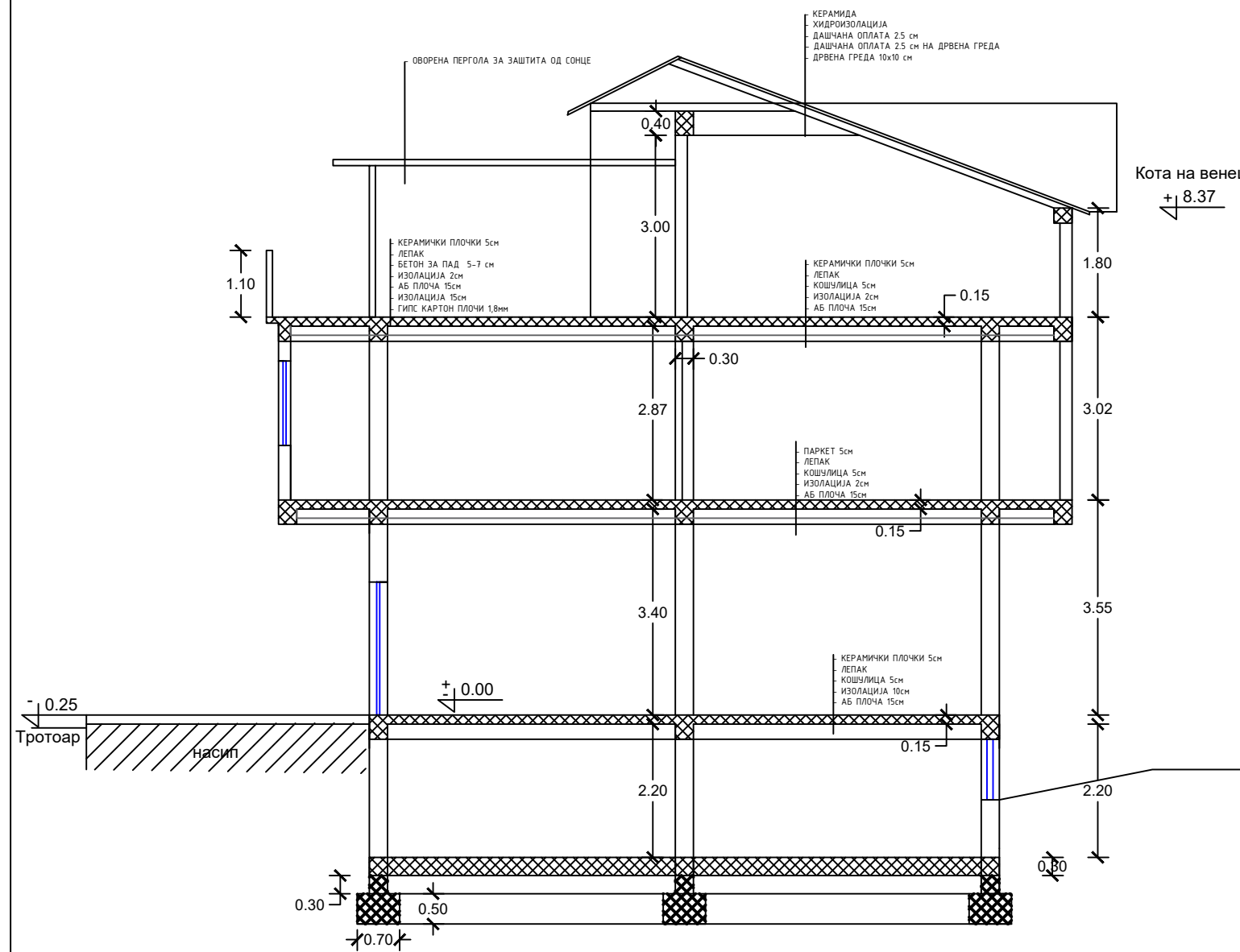
		Проектира: "ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ Струмица	
НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА И НАДГРАДБА НА СЕМЕЈНА КУКА			
ИНВЕСТИТОР: ТРАЈЧЕ АЛАЦОВ			
ЛОКАЦИЈА: КП 1443 КО СТРУМИЦА		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ПЕТТА ФАСАДА - Конструкција НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА	
ФАЗА: Архитектура			
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лилјана Ивановска д.и.а. Овластување бр. 1.0369		ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: Овластување бр.	
СОРАБОТНИК:		СОРАБОТНИК:	
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јуни, 2021		РАЗМЕР 1:100: ТЕХ. БРОЈ: 03-145/2021	
			Лист бр. A7

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА ПЕТТА ФАСАДА

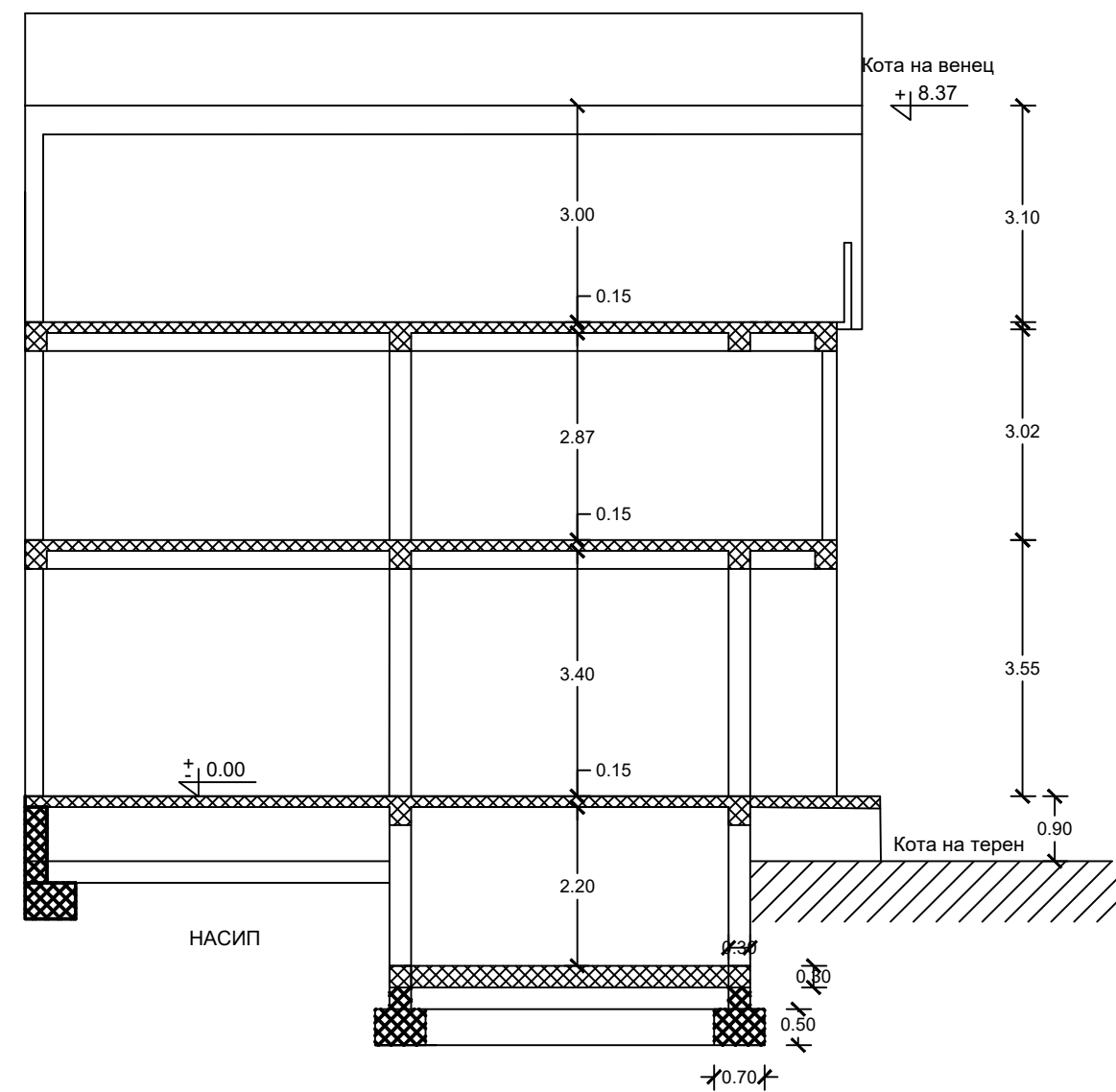


		Проектира: "ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ Струмица	
		НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА И НАДГРАДБА НА СЕМЕЈНА КУКА	
ИНВЕСТИТОР: ТРАЈЧЕ АЛАЦОВ			
ЛОКАЦИЈА: КП 1443 КО СТРУМИЦА		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ПЕТТА ФАСАДА НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА	
ФАЗА: Архитектура			
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лилјана Ивановска д.и.а. Овластување бр. 1.0369		ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: Овластување бр.	
СОРАБОТНИК:		СОРАБОТНИК:	
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јуни, 2021		РАЗМЕР 1:100: ТЕХ. БРОЈ: 03-145/2021	
			Лист бр. А8

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА ПРЕСЕЦИ



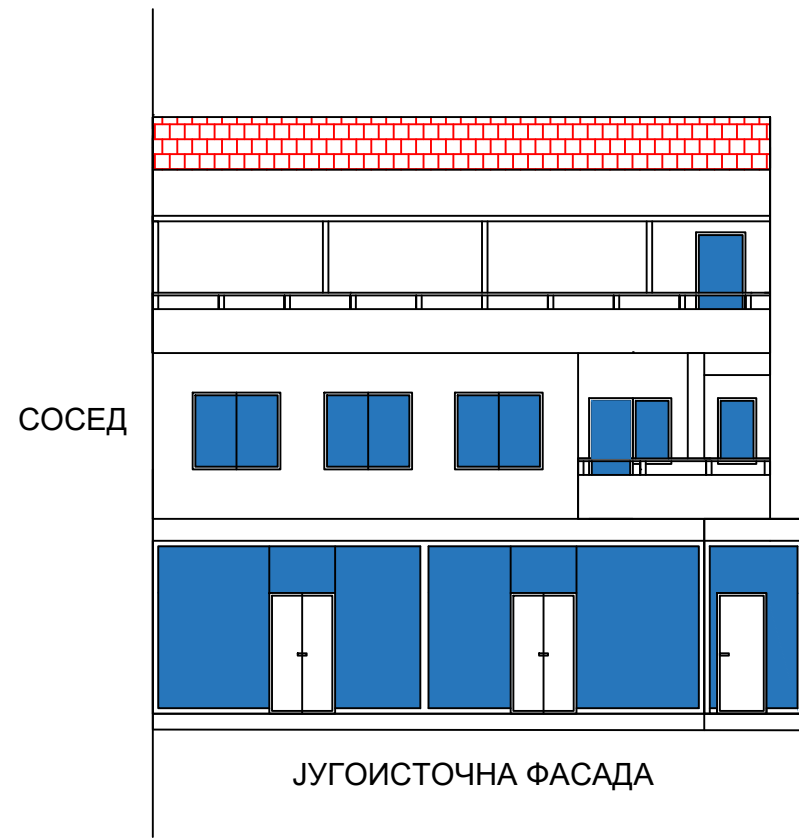
ПРЕСЕК 1-1



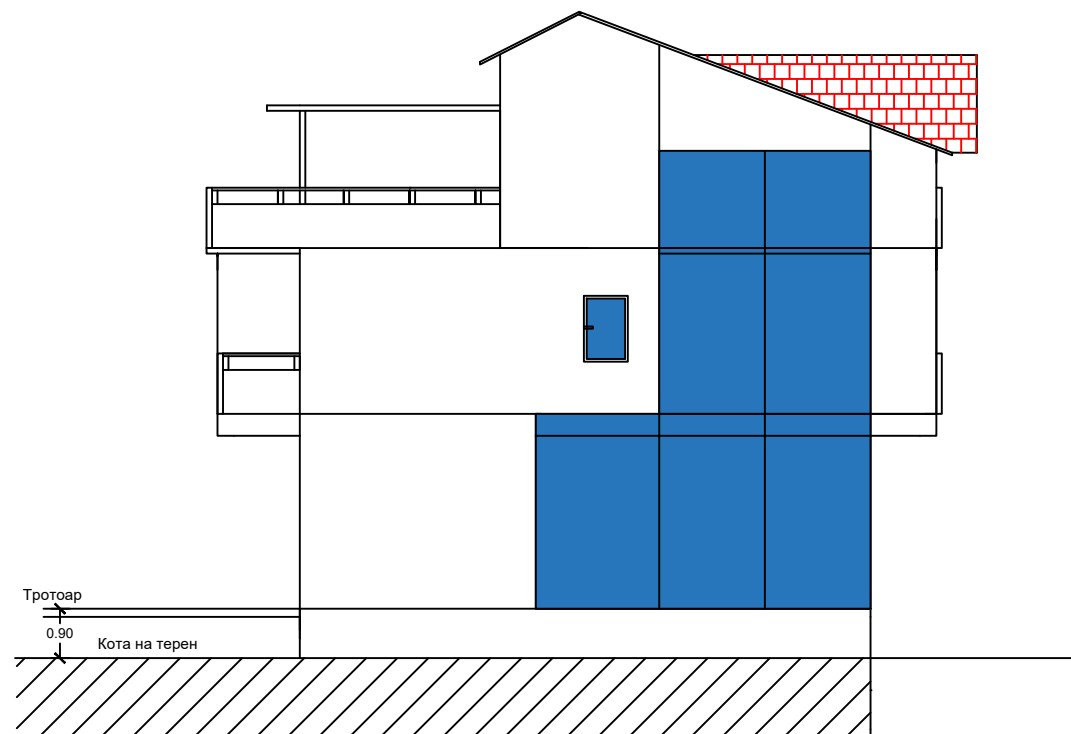
ПРЕСЕК 2-2

		Проектира: "ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ Струмица	
		НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА И НАДГРАДБА НА СЕМЕЈНА КУЌА	
ИНВЕСТИТОР: ТРАЈЧЕ АЛАЦОВ		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: Пресеци НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА	
ЛОКАЦИЈА: КП 1443 КО СТРУМИЦА		ФАЗА: Архитектура	
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лилјана Ивановска д.и.а. Овластување бр. 1.0369		ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: Овластување бр.	
СОРАБОТНИК: МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јуни, 2021	СОРАБОТНИК: РАЗМЕР 1:100:	ТЕХ. БРОЈ:03-145/2021	Лист бр. А9

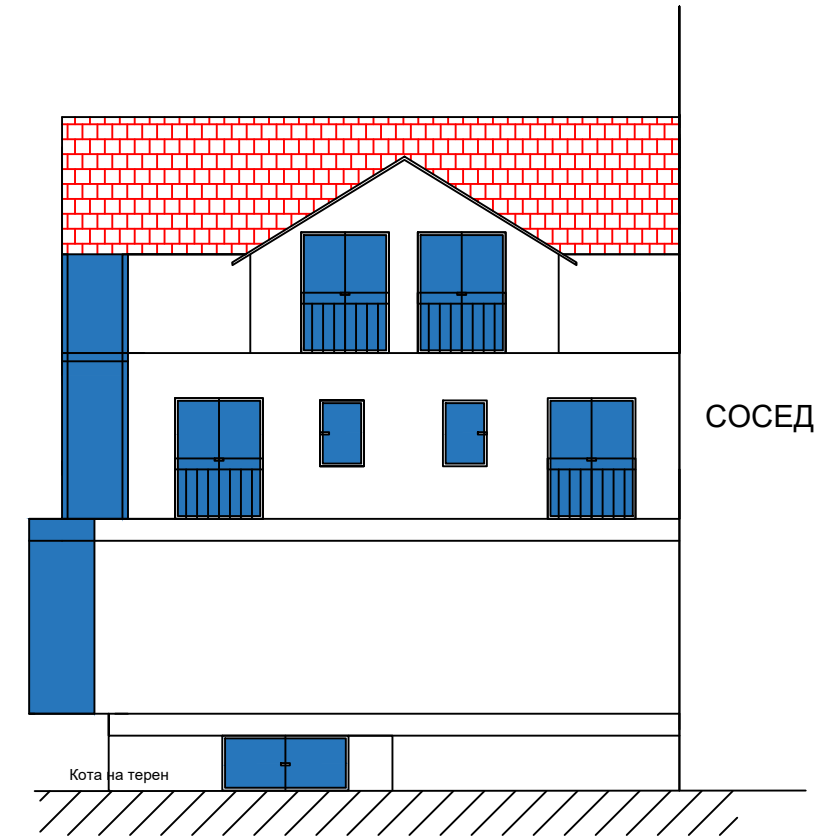
НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА ФАСАДИ



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

		Проектира: "ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ Струмица	
НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА И НАДГРАДБА НА СЕМЕЈНА КУКА			
ИНВЕСТИТОР: ТРАЈЧЕ АЛАЏОВ			
ЛОКАЦИЈА: КП 1443 КО СТРУМИЦА		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: Фасади НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА	
ФАЗА: Архитектура		ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: Овластување бр.	
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лијана Ивановска д.и.а. Овластување бр. 1.0369		СОРАБОТНИК: МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јуни, 2021	
СОРАБОТНИК: МЕСТО И ДАТУМ:		СОРАБОТНИК: РАЗМЕР 1:100 ТЕХ. БРОЈ:	
			Лист бр. А10