

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

Урбанистички проект за разработка на КП
1537/1, КО Дабилџа, општина Струмица со
намена ГЗ- Индустија за склопување
финални производи

НАРАЧАТЕЛ

Васе Митев

МЕСТО

КО Дабилџа, КО Струмица

ПЛАНСКИ ОПФАТ

КП 1537/1, КО Дабилџа

ТЕХ. БР.

002-1401/2021

МЕСТО И ДАТУМ

Струмица, Јуни, 2021

СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност

Лиценца за изработување на урбанистички планови

Решение за одговорен планер

Овластување за изработување на урбанистички планови

- **Проектна програма**

- **Текстуален дел**

- **Графички дел**

Извод од УПС

1. **Ажурирана геодетска подлога**

ОПШТ ДЕЛ



Број: 0809-50/150820200003910

Датум и време: 23.7.2020 г. 10:24:10

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Магдалена
Ѓоргиева

Овластено лице:
Ристо Матков





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4826728

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033
17.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(Сл.весник на РМ бр. 32/20) го донесува следното

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен планер за изработка на **Урбанистички проект за разработка на КП 1537/1, КО Дабилџа, општина Струмица со намена ГЗ-Индустија за склопување финални производи.**

-За одговорен планер се одредува лицето Томе Тимов д.и.а (Овластување бр.0.0080)

Јуни , 2021
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ ТИМОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0080**

Издадено на: 17.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ΠΡΟΕΚΤΗΛΑ ΠΡΟΓΡΑΜΑ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
Урбанистички проект за разработка на КП 1537/1, КО Дабилџа, општина
Струмица со намена ГЗ- Индустирија за склопување финални производи

ВОВЕД

Урбанистички проект за разработка на КП 1537/1, КО Дабилџа, општина Струмица со намена ГЗ- Индустирија за склопување финални производи ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС за с. Дабилџа, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20).

ПРОЕКТЕН ОПФАТ И НАМЕНА

- **Проектен опфат:** Границите на проектниот опфат се поклопува со границите на катастарската парцела КП 1537/1 во КО Дабилџа, општина Струмица.

Класа на намена: Градбата во предметниот плански опфат е предвидена со намена ГЗ- Индустирија за склопување финални производи.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од увидот во постоечката состојба може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат една катастарска парцела КП 1537/1 во приватна сопственост на инвеститорот.
- Во границите на проектниот опфат постои градба со катност приземје и кат.

Пристап до градежните парцели е обезбеден од асфалтирана улица на североисточната граница на проектниот опфат.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог на проектната програма доставен е:

- Извод од **Урбанистички план за с.Дабилџа** за КП 1537/1, КО Дабилџа, усвоен со Одлука бр 07-529./1 од 06.06.2003 год.

Според Изводот од УП за с. Дабилџа , во границите на предметниот проектен опфат е планирана градба со намена Г-Мало стопанство.

ЦЕЛИ

Цел на урбанистичкиот проект е урбанизација на парцелата со КП бр. 1537/1 со планирање на нова градба во рамките на парцелата со намена ГЗ- Индустирија за склопување финални производи, како и да ги дефинира сите останати урбанистички параметри за уредување на парцелата и за понатамошна изработка на Основни проекти, врз основа на актуелната законска регулатива.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат Условите за градење од УПС и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20).

Нарачател:

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1702/1 од 10.12.2020 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1702/2 од 21.12.2020 год.
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. ДАБИЉА

Одлука бр. 07-529/1 од 06.06.2003 год.
Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013 год.

По барање на: ВЕКТОР 90 ТОМЕ ДООЕЛ

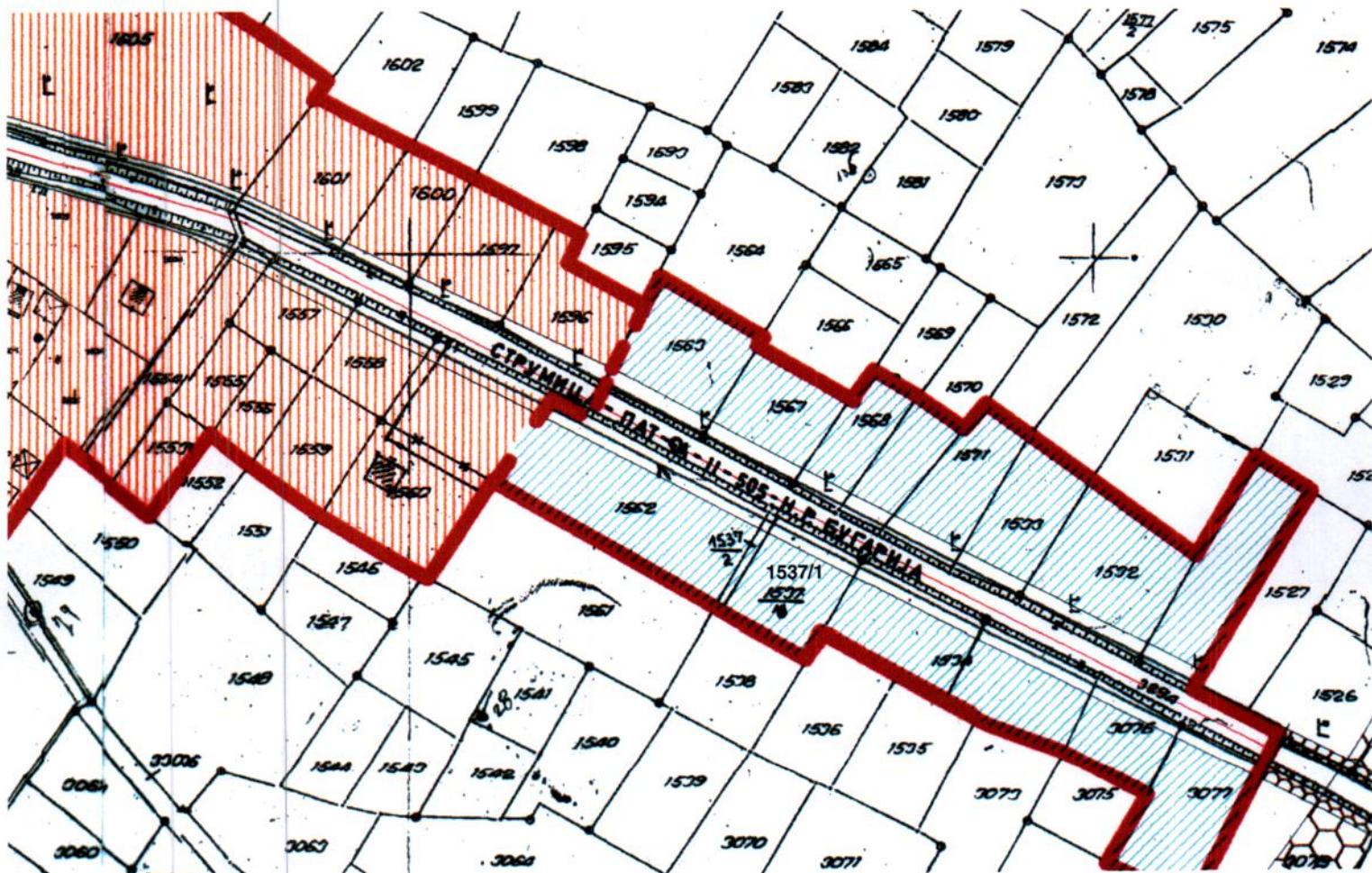
Намена на градба: МАЛО СТОПАНСТВО

КО ДАБИЉА
ДЛ:

КП БР. 1537/1
М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГПбр. КП бр.1537/1 КО ДАБИЉА УБ УЕ

1.Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр.1537/1

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
	Г							Урб.Проект

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
- Комунална инфраструктура На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
- Фекална и атмосферска канализација Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
- Електро инфраструктура На постојната електро мрежа

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите, кој е потребен за добивање одобрение за градење.

ОПШТИНА СТРУМИЦА

**Градоначалник
Коста Јаневски**

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО
СТРУМИЦА
К.О. ДАБИЉЕ

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Ажурирана геодетска подлога



Место и датум:
01.12.2020 год. Струмица

Изготвил:
геод.инж. Василев Тони
М.П. (име, презиме и потпис)

Легенда:

- Положба според катастарска евиденција
- Асфалтирана улица
- Изведени ивичњаци
- Објекти според кат. евиденција
- Новоизградени објекти
- Електрични столбови -бандери
- Електричен вод
- Детални точки и коти на терен
- Граница на проектн опфат

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Planer:
дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		Урбанистички проект за разработка на КП 1537/1, КО Дабиља, општина Струмица со намена ГЗ - Индустирија за склопување финални производи		
НАРАЧАТЕЛ:		Васе Митев		
МЕСТО:		КО Струмица, КО Дабиље		
ВИД НА ПЛАНОТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:				
ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.				
Овластување бр. 0.0080				
СОРАБОТНИК:	Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: 002-1401/2021	РАЗМЕР: 1:1000	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Јуни, 2021			