

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО
НАМЕНА СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ
НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
НА КП бр.497,
КО ПРОСЕНИКОВО
ОПШТИНА СТРУМИЦА

Т.бр.2137-1/20

СЕПТЕМВРИ–2021г.

Број: 0805-50/155020200036713

Датум и време: 31.7.2020 г. 10:18:01

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 31.07.2020 во 10:18:12
Издавач на сертификатот: KibTrust Qualified Certificate
Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

Број: 0031
11.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 18.06.2020 год.

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дишл.град.инж

СПЕЦИЈАЛНО ПОЛНОМОШНО

Јас долупотпишаниот **ГОРГЕ БОЖИНОВ** од с.Просениково бр.172 – Струмица, со ЕМБГ 1808996460011 и патна исправа бр.С0019323 издадена од МВР Струмица го ОПОЛНОМОШТУВАМ лицето **Горге Божинов** од с.Просениково бр.175 – Струмица, со ЕМБГ 2104954460034 и лична карта број А1932507 издадена од МВР Струмица да во мое име и за моја сметка ме застапува пред надлежните органи во постапката за вадење на градежна дозвола за добивање на Одобрение за градба и други одобренија и решенија за градба и други одобренија кои се потребни за завршување на постапката, да поднесува документи, да ги потпишува и прима сите потребни документи од надлежните органи, да ги вади сите документи потребни за завршување на постапката, да ангажира архитект, да ги плаќа сите административни такси и други дополнителни трошоци кои би произлегле во оваа постапка, а кои се однесуваат за изградба на индивидуална зграда- кука на КП.бр.497, викано место/улица ДИНКО, катастарска култура гз-гиз, со површина 1058 м2 СОПСТВЕНОСТ запишана во Имотен лист бр.1107 КО Просениково.

Властодавател
Горге Божинов

BoziNOVGORGEBOZI

Јас, НОТАР Валентина Велкова
именуван за подрачјето на Основен суд Струмица
ул.Маршал Тито бр.10

Потврдувам дека

Ѓорге Божинов с.Просениково бр.172, Струмица
во мое присуство своерачно го потпиша писменото.

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз
основа на патна исправа бр. С0019323 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот,
учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за
содржината на писменото ниту е должен да испитува дали
учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.
2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100.00 денари.

Број УЗП 2511/2019

Во Струмица 28-09-2019

Нотар

Валентина Велкова

В. Велкова



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-15288/2020 од 14.08.2020 14:29:50

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сериски број: 45 77 6d ca
Валиден до: 29.08.2021
Датум и час на потпишување: 14.08.2020 во 14:30:03
Документот е дигитално потпишан и е правно валиденИМОТЕН ЛИСТ број: 1107 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПРОСЕНИКОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1808996460011	ЃОРГЕ БОЖИНОВ	172, ПРОСЕНИКОВО	1/1	Солемнизација на Договор за купопродажба, ОДУ бр.1295/17 од 15.12.2017 година, Нотар Јанко Милушев- Струмица	1112-5627/2017	18.12.2017 09:59:27

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
497		ДИНКО	гз	гиз	1058	СОПСТВЕНОСТ			1112-5627/2017	18.12.2017 09:59:27

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
497	0							ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ	0 / 2009	20.11.2009 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште

Тип

Опис

Препис

Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-15288/2020 од 14.08.2020 14:29:50



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1107 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПРОСЕНИКОВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Верица Панова Стевкова
име и презиме, потпис

Verica



Република Северна Македонија

ОПШТИНА СТРУМИЦА

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

тел. 321-534, факс 323-477

www.strumica.gov.mk urbanizam@strumica.gov.mk



ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Бр. 20-1238/2

Од 10.09.2019 год.

СТРУМИЦА

До:

Божинов Ѓорге

с.Просениково бр.172

Предмет: Известие

Во врска со Вашето барање бр.20-1238/1 од 02.09.2019 год. за КП бр. 497 во КО Просениково, Ве известуваме следното:

Согласно Урбанистички план за село Просениково (Одлука бр. 02-857/1 од 29.10.1986год. со Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013год.) КП бр.497 КО Просениково **се наоѓа надвор од градежен опфат** на с. Просениково.

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник
Коста Јаневски



ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.225/20г.) се изработи проектна програма за изработка на Урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на КП бр.497, КО ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица.

Се врши уредување и користење на просторот во рамки на една катастарска парцела во која се определува површина за градење и максимална висина на градба, во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање од Правилникот за урбанистичко планирање. Во оваа граница се зафаќа **1 057.09м²** површина на плански опфат.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТН ОПФАТ:

Проектниот опфат да ја опфаќа површината на **КП бр.497, КО Просениково**, Општина Струмица, која се наоѓа во атарот на село Просениково, Општина Струмица.

Постапката за донесување на проектот ја води локалната самоуправа на Општина Струмица, а со заверување од страна на градоначалникот на Општина Струмица, започнува неговата примена. Изработувачот на планот е ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица (лиценца бр.0.0031). Инвеститор на документацијата е сопственикот на земјиште на **КП бр.497, КО Просениково**.

Основната цел за изработка на УП произлегува од потребата на сопственикот за градење во парцелата, кое се дефинира со една градба, намена на градбата, висина во катови и метри и други одредби заради поттикнување и забрзување на процесот на уредување на просторот и тоа:

- Утврдување на границите до кои може да се оди со градба по хоризонтала и вертикала.

- Утврдување на намената на земјиштето и градбите, со непречено функционирање на истите.

- Обезбедување на непречно одвивање на моторниот, пешачкиот и статичниот сообраќај.

- Инфраструктурните системи за водовод, канализација и електрични инсталации да обезбедат поквалитетно и современо живеење, здрава и безбедна животна средина.

- Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, да се формира естетски убав изглед на секоја улица и населеното место во целост.

Проектниот опфат да ја опфаќа катастарската парцела со **КП бр.497, КО Просениково**, Општина Струмица. Основната класа на намената на земјиштето да е А1.5-Станбени куќи во состав на селско стопански двор, а компатибилна Б₁-мали комерцоијални и деловни намени-30%.

Во рамките на проектниот опфат со кој формираме нова градежна парцела да се планираат површини за градење со гранични вредности во ширина и висина. Да се планира една градежна парцела, со основна класа на намена А1.5-Станбени куќи во состав на селско стопански двор.

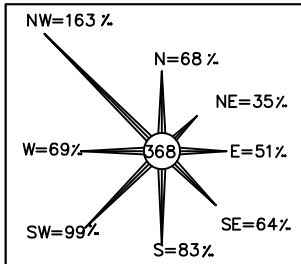
Составил:

Александра Едровска – д.и.а.

Септември – 2021г.

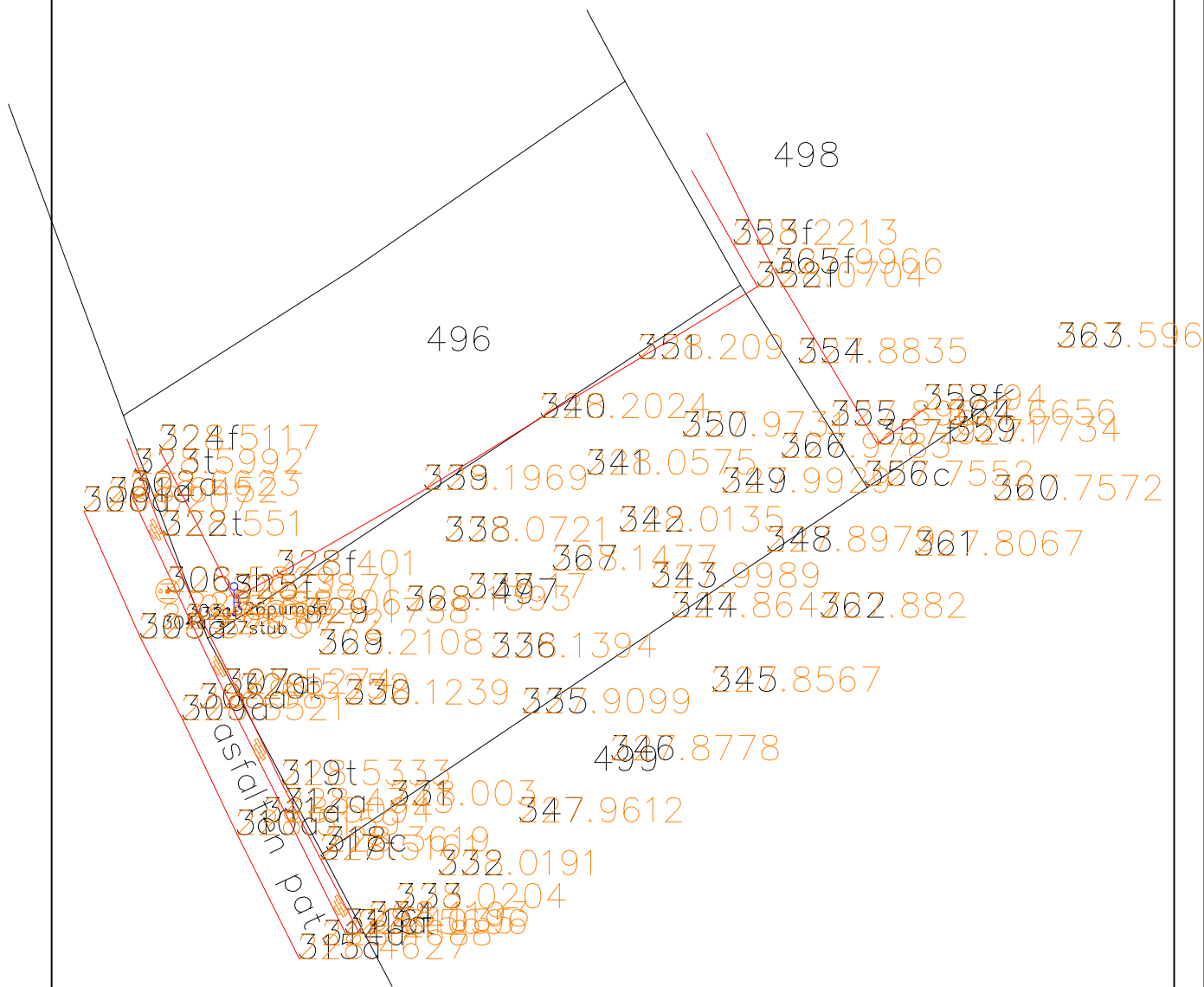
ГОРЃЕ БОЖИНОВ

Bozidov



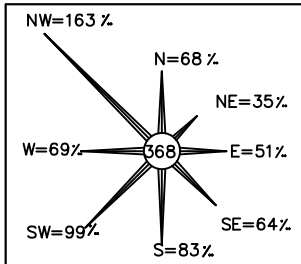
СИТУАЦИЈА

M=1:500



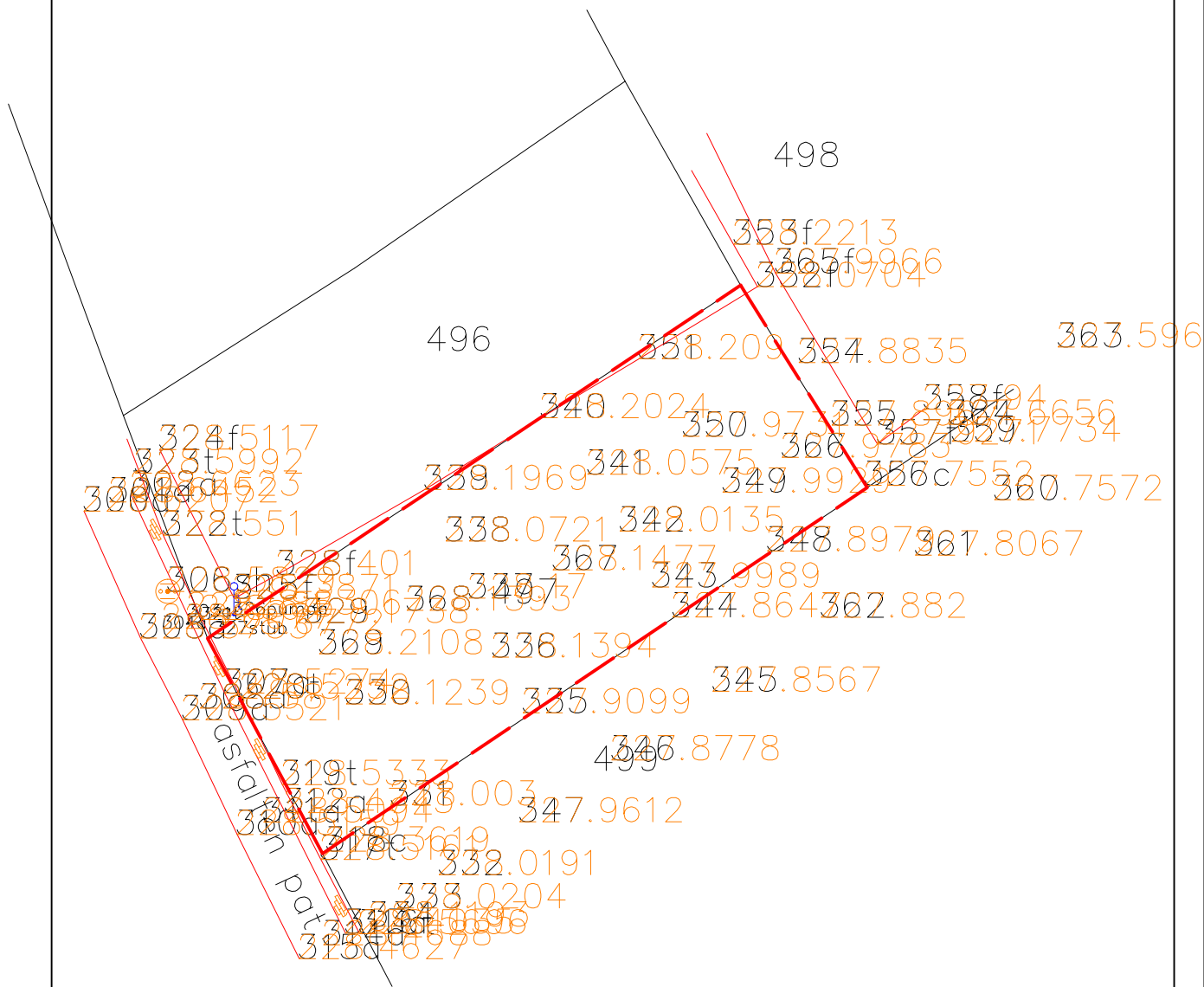
легенда

- состојба по катастар на недвижности
- фактичка состојба на терен
- 496 број на парцела, 227.8778 висина на терен
- ⊙ Шахта, i помпа за вода, тротоар
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



СИТУАЦИЈА

M=1:500



легенда

- состојба по катастар на недвижности
- фактичка состојба на терен
- 496 број на парцела, 227.8778 висина на терен
- ⊕ Шахта, i помпа за вода, ⚡ тротоар
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ДО
ОПШТИНА СТРУМИЦА
-градоначалник-

ОД: ЃОРГЕ БОЖИНОВ со место на живеење с.Просениково бр.172,
ЕМБГ 1808996460011.

Во согласност со чл. 40. Точка 4, од Законот за урбанистичко
планирање (сл.в. на РСМ бр.32/20), ја давам следната:

ИЗЈАВА

Како инвеститор на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за КП бр. 497, КО
Просениково, изјавувам дека сум подготвена да ја финансирам изработката на
урбанистичкиот проект и за износот на средствата за таа намена, во се према чл.
40, став 4 и тарифникот од чл.81 од Законот за урбанистичко планирање (сл.в. на
РСМ бр.32/20):

Изјавата ја давам без присила и измама и во знак на тоа ја заверувам
кај надлежен нотар.

Струмица
Септември 2020 год.

Изјавил:
ЃОРГЕ БОЖИНОВ
Ополномоштен:
ЃоргеБожинов

ЃБО

Јас, НОТАР Јован Пешовски
за подрачјето на Основниот суд Струмица

Потврдувам дека

Горге Божинов с.Просениково бр.175, Струмица
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдил самиот врз
основа на лична карта бр. А1932507 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот,
учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за
содржината на писменото ниту е должен да испитува дали
учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.
2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100.00 денари.

Број УЗП 1883/2020
Во Струмица 24-09-2020

Нотар
Јован Пешовски

