



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр. 41 2400 Струмица тел: 034/552002; моб: 070/383941; e-mail: lileivan@t-home

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**со план за парцелација на ГП 1.4 и ГП 1.5 од ДУП блок 19, Општина
Струмица**

Тех.бр. 03-182/2021

септември 2021



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 1.4 и ГП 1.5 од ДУП блок 19, Општина Струмица

Проектен опфат:

КП 7433/2; КП 7434/1; КП 7434/5; КП 7435/1; КП 7516/2; и КП 8018/3 КО СТРУМИЦА

Нарачатели:

Атанас Митров, Марјан Митров и
ДГИ ТОТАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Струмица

Предмет:

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.4 и ГП 1.5 од ДУП блок
19, Општина Струмица

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГДООЕЛ СТРУМИЦА
Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер:

Лилјана Ивановска д.и.а.
Овластување бр. 0.0454

Техн. број: 03-182/2021



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 1.4 и ГП 1.5 од ДУП блок 19, Општина Струмица

СОДРЖИНА

- **Општ дел**
 - Документ за регистрирана дејност
 - Лиценца за изработување на урбанистички планови
 - Решение за одговорен планер
 - Овластување за изработување на урбанистички планови
 - Проектна програма
 - Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- **Урбанистички проект**

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вид на проект,назив на подрачјето на проектниот опфат,опис на проектниот опфат,проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат и проектни барања на инфраструктурата
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд,вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Опис и образложение на препарцелацијата
5. Детални услови за проектирање и градење
6. Мерки за заштита

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|--------------|
| 1.Извод од план | M = 1 : 1000 |
| 2.Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат и околени простор | M = 1 : 500 |
| 3. Урбанистичко решение на проектниот опфат –план на намена на земјиштето и градбите ,регулационен план,план на површини за градење и проектно решение на зеленило | M = 1 : 500 |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат –проектно решение на вна динамичен и стационарен сообраќај со нивелманско решение | M = 1 : 500 |
| 5. Урбанистичко решение на проектниот опфат –проектно решение на приклучоците,објектите и водовите на внатрешниот развод на комуналнит инфраструктури | M = 1 : 500 |
| 6.Синтезна карта | M = 1 : 500 |
| 7.План за парцелација | M = 1 : 500 |





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР:51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 24.07.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



Број: 0805-50/150820200006735

Датум и време: 25.12.2020 г. 10:34:59

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820200006735

Страна 1 од 3



Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на проценка од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820200006735

Страна 2 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 1.4 и ГП 1.5 од ДУП блок 19, Општина Струмица

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Анита Касапова



Овластено лице:
Ристо Матков

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20)
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

За изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.4 и ГП 1.5 од
ДУП блок 19, Општина Струмица

Струмица

како одговорен планер се назначува:

.д.и.а Лилјана Ивановска Овластување број 0.0454

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко
планирање(сл.Весник на РСМ бр. 32/20) , како и другите важечки прописи и нормативи од
областа на урбанизмот.

август 2021
Струмица

Управител д.и.а.Лилјана
Ивановска





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ВИД НА ПРОЕКТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

ВИД НА ПРОЕКТ И НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Проектот представува Урбанистички проект со план за парцелација на на ГП 1.4 и ГП 1.5 од ДУП блок 19, Општина Струмица, формирани со ДУП блок 19, Одлука број. 07-499/1 од 23.01.2012год.

Изготвувањето на урбанистичкиот проект се врши согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20), просторните можности на локацијата и постојната состојба.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Предметниот проект опфат се состои од две градежни парцели и повеќе катастарски парцели кои го формираат проектниот опфат кои се во опфатот на градежните парцели формирани со ДУП блок 19, Одлука број. 07-499/1 од 23.01.2012год.

Проектниот опфат е градежно изградено и неизградено земјиште, во рамките на опфатот постојат изградени објекти и изградена инфраструктура. Проектниот опфат е со површина од 5420,35 м², се состои од следните катастарски парцели: КП 7433/2; КП 7434/1; КП 7434/5; КП 7435/1; КП 7516/2; и КП 8018/3 КО СТРУМИЦА

Теренот е релативно равен со висински разлики на дел од опфатот прикажани со висински точки во ажурираната подлога, постои изградена инфраструктура во опфатот и надвор од опфатот.

Заради потреби од изградба и реализација на планот се врши парцелација на градежната парцела, и формирање на нови градежни парцели.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се парцелира градежната парцела и формираат градежни парцели согласно сопственоста и фактичката состојба на лице место.

Архитектонско урбанистичките параметри се дефинираат согласно одредбите од ДУП блок 19, Одлука број. 07-499/1 од 23.01.2012год. и законската регулатива.

Класа на намена: Со постоечкиот ДУП проектниот опфат е со група на намена Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, Г3-СЕРВСИ и Г4-СТОВАРИШТА. намената се определува согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20)

Г4-Стоваришта, Складови

Услови од ДУП: Катност, површина за градба, максимална висина : Се предвидува катност Приземје +2, максимална површина за градба за двете градежни парцели 3770м². Максималната висина до венец е максимум 10,20м.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

При изработката на урбанистичкиот проект да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Влезот во градежната парцела е од крак на планираната индустриска улица 201 од ДУП.



ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Градежните парцели се градежно изградено и неизградено земјиште.

На локацијата постојат изградени објекти, со намена ,помошни објекти.

Од доставените податоци во непосредна близина на проектниот опфат изградена е водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација , телекомуникациски инсталации.

До локацијата има пристап од постојна улица, пристапот е планиран преку од крак на планираната индустриска улица 201 од ДУП.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации, се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект. Со што идните објекти ќе имаат услови за приклучок, врз основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Проектниот опфат се состои од две градежни парцели и повеќе катастарски парцели кои го формираат проектниот опфат кои се во опфатот на градежните парцели формирани со ДУП блок 19, Одлука број. 07-499/1 од 23.01.2012 год.

Проектниот опфат е градежно изградено и неизградено земјиште, во рамките на опфатот постојат изградени објекти и изградена инфраструктура. Проектниот опфат е со површина од 5420,35 м², се состои од следните катастарски парцели: КП 7433/2; КП 7434/1; КП 7434/5; КП 7435/1; КП 7516/2; и КП 8018/3 КО СТРУМИЦА , со извршен преклоп во катастарот на земјиште.

Со урбанистичкиот проект се врши парцелација- поделба на градежните парцели на пет градежни парцели, од кои, едната представува внатрешна сообраќајна површина, а останатите градежни прцели се предвидени за градба на објекти со намена Г4, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата

Класи на намени

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната група на намена на градежните парцели поединечно:

Во рамките на градежната парцела **ГП 1.4.1** се дефинира основната група на намена : **Г4- СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комлементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.225/20) , со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности (30%)

Б2-големи единици за трговија (30%)

Д2-заштитно исообраќајно зеленило (30%)



Во рамките на градежната парцела **ГП 1.4.2** се дефинира основната група на намена :
Г4- СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комлементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20) ,со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности (30%)

Б2-големи единици за трговија (30%)

Д2-заштитно исообраќајно зеленило (30%)

Во рамките на градежната парцела **ГП 1.4.3** се дефинира основната група на намена :
Г4- СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комлементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20) ,со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности (30%)

Б2-големи единици за трговија (30%)

Д2-заштитно исообраќајно зеленило (30%)

Во рамките на градежната парцела **ГП 1.4.4** се дефинира основната група на намена :
Е1- СООБРАЌАЈНИ,ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ

Не се предвидени Компатибилните класи на намена

Во рамките на градежната парцела **ГП 1.4.5** се дефинира основната група на намена :
Г4- СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комлементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20) ,со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности (30%)

Б2-големи единици за трговија (30%)

Д2-заштитно исообраќајно зеленило (30%)

Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби.Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.



Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат се предвидени пет градежни парцели,разграничени со линија на парцели, со определени површини за градење.

Со површината за градба се предвиуваат услови за градба на градежни објекти согласно со урбанистичките параметри кои ги има самата градежна парцела.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела Помошна градежна линија ги означува промените во габаритот на планираната градба во рамки на површината за градење односно денивелации на првостепената пластика, како што се различни височини на различни делови од градбата, терасести намалувања на висината, пасажи, тремови и сл.

Градежната линија по правило ја означува границата на површината за градење, односно граница на просторот во градежната парцела кој е наменет за градење.

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика,кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,

4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м

6. третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.



Нумерички показатели на урбанистичките параметри

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.4.1, 1.4.2, 1.4.3 1.5	Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ	2698,00	49,8	10,20	П+2	49,8	1,3
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	1652,26	30,5				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	705,00	13,0				
1.4.4	Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРИ	365,09	6,7				
Вкупно:		5420,35	100				

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕГУ : ДУП за Блок 19, ГП 1.4 и ГП 1.5, Општина Струмица
и
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.4 и ГП 1.5 од ДУП за Блок 19, Општина Струмица

	Податоци по ДУП за Блок 19, ГП 1.4 и ГП 1.5, Општина Струмица	Податоци по Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.4 и ГП 1.5 од ДУП за Блок 19, Општина Струмица
Нумерација на ГП	1.4 и 1.5	1.4.1, 1.4.2, 1.4.3, 1.4.4 и 1.5
Класа на намена	Г2 Г3 Г4	Г4
Компатибилни класи на намена	Б1 Б2 Д2	Б1 Б2 Д2
Мак. Дозволен % на компатибилни класи на намена	30	30
Максимална висина	10,2 м	10,2 м
Катност	П+2	П+2
Површина на ГП	5419,1 м2	5420,35 м2
површина за градба	3770 м2	2698 м2
Мак. бруто развиена површина	7552 м2	7180 м2
Број на паркинг места	75	со Основен проект
Коефициент на искористеност	1,40	1,30
Процент на изграденост	70%	49,8 %



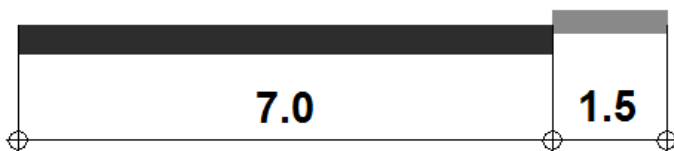
**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.4 и ГП 1.5
ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, БЛОК БРОЈ 19, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	единечна класа на намена во однос на основната класа на	макс. височина на градење до венец м'	макс. број на спратови	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
1.4.1		Г4	Б1 Б2 Д2	30	10,2	П+2	1378,73	586	1760	42,5	1,3
1.4.2	969,23						504	1520	52,0	1,6	
1.4.3	865,45						433	1300	50,0	1,5	
1.4.4		Е1					365,09				
1.5	1	Г4	Б1 Б2 Д2	30	10,2	П+2	1841,86	450	1350	63,8	1,4
	2							725	1250		
вкупно							5420,35	2698	7180	49,8	1,3

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со ДУП.

Проектниот опфат од југоисточната страна граничи со крак на планираната индустриска улица 201 со планиран профил по ДУП 8,5м, со следниот профил:



За пристап на новоформираните градежни парцели предвиден е интерен пристап на двете градежни парцели Г П 1.4.1 и Г П 1.4.2

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според реалните потреби на технолошките процеси и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20).



Со предвидените димензи и растојанија на сообраќајниците овозможено е непречено движење на противпожарни возила низ локацијата и пристап до објектите од сите страни. Влезот за пешаци е предвиден од тротоарите на улицата која граничи со проектниот опфат .

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот,котата при влез во парцелата условно се дефинира на 223,30мнв и 223,42мнв .

Со предложеното решение предвидено е котата на приземјето да биде во границите на дозволените мах. 1,20м од кота на тротоар при влез според нивелманите на сообраќајниците и проектираните наклони,а според потребите од технолошкото решение во објектите.

Неопходно е усогласување на висинската кота на улицата при изработка на основен проект за нејзина реализација.Од тие причини со УП се дефинира условна апсолутната кота на влезовите и ќе се дефинираат при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени официјални податоци за дефинитивната кота на улицата од надлежни институции во Општината.

Височина на слеме е планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и изнесува 4,5м над завршниот венец на градбата

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа ГП 1.4 и ГП 1.5 од ДУП блок 19 , Општина Струмица.

Со урбанистичкиот проект се врши парцелација-поделба на градежните парцела, како би се добиле пет градежни парцели од кои едната градежна парцела представува пристап до трите новоформирани градежни парцели.

Промената се врши со корекција и водење на границите на ГП 1.5 по катастарските граници на парцелата а ГП 1.4 се дели на четири градежни парцели од кои едната е сообраќаен пристап.



Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа: КП 7433/2; КП 7434/1; КП 7434/5; КП 7435/1; КП 7516/2; и КП 8018/3 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица. Со урбанистичкиот проект се врши парцелација-поделба на градежните парцели на пет градежни парцели.

Со парцелацијата се формираат следните градежни парцели: ГП 1.4.1, ГП 1.4.2, ГП 1.4.3, ГП 1.4.4 и ГП 1.5

ГП 1.4.1 е формирана од следните катастарски парцели :

дел од КП 7434/1; КП 7434/5; КП 7516/2; и КП 8018/3 КО СТРУМИЦА, со вкупна површина на градежната парцела 1378,73 м², во сопственост на Атанас Митров и Марјан Митров

Пристапот на градежната парцела, се предвидува од пристапна улица поврзана со планирана улица 201.

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за **ГП 1.4.1**

7434	1	гз	гиз	1369,98	1.4.1
				1134,57	
7434	2	гз	гиз	0	1.4.1
				365,17	
7434	3	гз	гнз	0	1.4.1
				52,18	
7434	4	гз	гнз	0	1.4.1
				3,77	
7434	5	гз	гнз	1,39	1.4.1
				0	
7516	1	гз	гиз	0	1.4.1
				531,88	
7516	2	гз	гнз	2,74	1.4.1
				0	
8018	1	в	р	0	1.4.1
				35715,17	
8018	3	в	р	4,62	1.4.1
				0	
			Меѓузбир:	1378,73	



ГП 1.4.2 е формирана од следните катастарски парцели :

дел од КП 7434/1 КО СТРУМИЦА ,со вкупна површина на градежната парцела 969,23 м², во сопственост на Атанас Митров и Марјан Митров

Пристапот на градежната парцела ,се предвидува од пристапна улица поврзана со планирана улица 201.

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за **ГП 1.4.2**

7434	1	гз	гиз	969,23	1.4.2
				1535,32	
7434	2	гз	гиз	0	1.4.2
				365,17	
7435	1	гз	гнз	0	1.4.2
				1065,19	
			Меѓузбир:	969,23	

ГП 1.4.3 е формирана од следните катастарски парцели :

дел од КП 7435/1 КО СТРУМИЦА ,со вкупна површина на градежната парцела 865,45 м², во сопственост на Атанас Митров и Марјан Митров

Пристапот на градежната парцела ,се предвидува од пристапна улица поврзана со планирана улица 201.

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за **ГП 1.4.3**

7435	1	гз	гнз	865,45	1.4.3
				199,75	
7435	2	гз	гнз	0	1.4.3
				121,98	
7435	3	гз	гнз	0	1.4.3
				84,07	
7436	1	гз	гнз	0	1.4.3
				2436,75	
7436	2	гз	гнз	0	1.4.3
				969,53	
7436	3	гз	гнз	0	1.4.3
				35,53	
			Меѓузбир:	865,45	



ГП 1.4.4 е формирана од следните катастарски парцели :

дел од КП 7434/1 и дел од КП 7435/1 КО СТРУМИЦА ,со вкупна површина на градежната парцела 365,09 м²,во сопственост на Атанас Митров и Марјан Митров Пристапот на градежната парцела ,се предвидува од планирана улица 201.

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за ГП 1.4.4

7433	2	гз	гнз	0	1.4.4
				1841,86	
7434	1	гз	гиз	165,34	1.4.4
				2339,21	
7435	1	гз	гнз	199,75	1.4.4
				865,45	
7435	3	гз	гнз	0	1.4.4
				84,07	
7436	2	гз	гнз	0	1.4.4
				969,53	
			Меѓузбир:	365,09	

ГП 1.5 е формирана од следните катастарски парцели :

КП 7433/2,со вкупна површина на градежната парцела 1841,86 м² ,во сопственост на ДГИ ТОТАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Струмица Пристапот на градежната парцела ,се предвидува од планирана улица 201.

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за ГП 1.5

7433	1	гз	гиз	0	1.5
				3169,91	
7433	2	гз	гнз	1841,86	1.5
				0	
7433	4	гз	гнз	0	1.5
				68,45	
7434	1	гз	гиз	0	1.5
				2504,55	
7434	3	гз	гнз	0	1.5
				52,18	
7435	1	гз	гнз	0	1.5
				1065,19	
7436	2	гз	гнз	0	1.5
				969,53	
			Меѓузбир:	1841,86	



ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена

Г4- СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ

Компатибилните класи на намена

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности

Б2-големи единици за трговија

Д2-заштитно исообраќајно зеленило

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на РСМ бр.225/20) за намените од планот се дефинирани компатибилните намени параметрите прикажани во нумеричките показатели.

Нумерички показатели за градежните парцели по овој УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.4 и ГП 1.5 ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА,БЛОК БРОЈ 19,ОПШТИНА СТРУМИЦА											
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	единечна класа на намена во однос на основната класа на	мах.височина на градење до венец м'	мах.број на спратови	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
1.4.1		Г4	Б1 Б2 Д2	30	10,2	П+2	1378,73	586	1760	42,5	1,3
1.4.2							969,23	504	1520	52,0	1,6
1.4.3							865,45	433	1300	50,0	1,5
1.4.4		Е1					365,09				
1.5	1	Г4	Б1 Б2 Д2	30	10,2	П+2	1841,86	450	1350	63,8	1,4
	2							725	1250		
ВКУПНО							5420,35	2698	7180	49,8	1,3



ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА 1.4.1 :

Основна класа на намена:

Г4- СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20) ,со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности (30%)

Б2-големи единици за трговија (30%)

Д2-заштитно исообраќајно зеленило (30%)

Површина на градежна парцела	1378,73 м²
Површина за градба :	586 м²
Бруто развиена површина:	1760 м²
Процент на изграденост	42,5 %
Коефициент на искористеност	1,3
Максимална висина на градење до венец	10,20 м
Максимален број на спратови	П+2

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Пристап од новопланирана индустриска улица 201 преку внатрешна сообраќајна површина

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

За намена Г :

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата,начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина

За намена Б2 – Големи трговски единици. 1 паркинг место на 70 м² од вкупно изградената површина,



ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА 1.4.2 :

Основна класа на намена:

Г4- СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20) ,со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности (30%)

Б2-големи единици за трговија (30%)

Д2-заштитно исообраќајно зеленило (30%)

Површина на градежна парцела	969,23 м²
Површина за градба :	504 м²
Бруто развиена површина:	1520 м²
Процент на изграденост	52,0 %
Коефициент на искористеност	1,6
Максимална висина на градење до венец	10,20 м
Максимален број на спратови	П+2

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Пристап од новопланирана индустриска улица 201 преку внатрешна сообраќајна површина

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

За намена Г :

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина

За намена Б2 – Големи трговски единици. 1 паркинг место на 70 м² од вкупно изградената површина,



ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА 1.4.3 :

Основна класа на намена:

Г4- СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20) ,со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности (30%)

Б2-големи единици за трговија (30%)

Д2-заштитно исообраќајно зеленило (30%)

Површина на градежна парцела **865,45 м²**

Површина за градба : **433 м²**

Бруто развиена површина: **1300 м²**

Процент на изграденост **50,0 %**

Коефициент на искористеност **1,5**

Максимална висина на градење до венец **10,20 м**

Максимален број на спратови **П+2**

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Пристап од новопланирана индустриска улица 201

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

За намена Г :

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата,начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина

За намена Б2 – Големи трговски единици. 1 паркинг место на 70 м² од вкупно изградената површина,

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА 1.4.4 :

Основна класа на намена:

Е1- СООБРАЌАЈНИ,ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ

Не се предвидени Компатибилните класи на намена

Површина на градежна парцела **365,09 м²**



ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА 1.5 :

Основна класа на намена:

Г4- СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комлементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20) ,со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности (30%)

Б2-големи единици за трговија (30%)

Д2-заштитно исообраќајно зеленило (30%)

Во рамките на градежната парцела се предвидени две површини за градење како комплекс на градби,односно објект 1 и објект 2,со дефинирани параметри во нумеричките показатели и условите за градење.

<u>Површина на градежна парцела</u>	1841,86 м²
<u>Површина за градба-објект 1 :</u>	450 м²
<u>Бруто развиена површина-објект 1:</u>	1350 м²
<u>Површина за градба-објект 2 :</u>	725 м²
<u>Бруто развиена површина-објект 2:</u>	1250 м²
<u>Процент на изграденост на градежната парцела</u>	63,8 %
<u>Коефициент на искористеност на градежната парцела</u>	1,4
<u>Максимална висина на градење на градежната парцела</u>	10,20 м
<u>Максимален број на спратови</u>	П+2

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Пристап од новопланирана индустриска улица 201

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

За намена Г :

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата,начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина

За намена Б2 – Големи трговски единици. 1 паркинг место на 70 м² од вкупно изградената површина,



МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Степенот на загадување на животната средина и природа е лимитиран со законски прописи. Со прописите се дефинирани основните насоки за зачувување на воздухот, водата и почвата. При изработката на планската документација се применуваат следниве закони и подзаконски акти:

-Закон за заштита на животната средина

(Сл.весник на РМ бр.53/05,81/05,24/07,159/08,83/09,48/10,124/10,51/11,123/12,93/13)

-Закон за квалитет на амбиенталниот воздух

(Сл.весник на РМ бр.67/04,92/07,35/10,47/11,59/12,100/12)

-Закон за управување со отпад

(Сл.весник на РМ бр.68/04,107/07,102/08,143/08,124/10,51/11,123/12)

-Закон за води

(Сл.весник на РМ бр.87/08,06/09,161/09,83/10,51/11,44/12,23/13)

-Закон за снабдување на води за пиење и одведување на урбани отпадни води

(Сл.весник на РМ бр.68/04,28/06,103/08,17/11,54/11)

-Закон за заштита на природата

(Сл.весник на РМ бр.67/04,14/06,84/07,35/10,47/11,148/11,59/12,13/13)

-Закон за заштита од бучава во животната средина

(Сл.весник на РМ бр.79/07,124/10,47/11)

-Правилник за максимално дозволени концентрации на количества и за други штетни материи што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување

(Сл.весник на РМ бр.3/90)

-Уредба за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99)

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води, во рамките на опфатот предвидена е пречистителна станица на фекалната канализациона мрежа пред приклучување на уличната мрежа.

Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба, треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.



Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8^o по МЦС, според сеизмолошката карта на РСМ.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразливи материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите.

При изработка на проектите да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл. Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка на Елаборат за заштита од пожари.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичнаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот



за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидранската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворшната хидратанака мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидранските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материји.

- **ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ**

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат ,тротоари, пешачки улици, пешачки патеки каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;

- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и

- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Изработил

м-р. арх. Лилјана Ивановска,



ГРАФИЧКИ ДЕЛ





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Број 20-1165/1 од 23.07.2021 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1165/2 од 30.07.2021 год.
ДУП: БЛОК БР.19

Одлука бр. 07-499/1 од 23.01.2012 год.

По барање на: ИДЕА КОНСАЛТИНГ

Намена на градба: Г2 - Лесна и загадувачка индустрија
Г3 - Сервиси
Г4 - СтовариштеУл.бр."201"
КО СТРУМИЦА
ДЛ:дел од КП БР.7433/2
М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр.1.5 дел од КП бр.7433/2

КО Струмица УБ 19 УЕ 2

1. Графички дел:

- Легенда: Градежна парцела бр.1.5
дел од Катастарска парцела бр.7433/2

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Вкупно развиена површина м2	Мак висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
1.4	Г2,Г3,Г4	3538,9	2478,0	4892,0	10,2	П+2	49	Арх.урбан. проект
1.5	Г2,Г3,Г4	1880,2	1300,00	2600,00	10,2	П+2	26	урб.проект

Процент на изграденост – 69%
Компитабилна класа на намени: Б1,Б2,Д2, (макс.30%)

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови
Пристапот до парцелата е од индустриска улица бр.201 со профил од 10.00м каде има 7.00м коловоз, 2x1.5м тротоар.
- Комунална инфраструктура
На примарната водоводна мрежа.
- Фекална и Атмосферска канализација
Одводот на отпадните води да се врши преку примарната канализациона мрежа канализациони цефки ф200мм и атмосферската ф300 надоградена и реконструирана со планираната канализациона мрежа поставена по планираната секундарна улична мрежа
- Електро инфраструктура
На постојната електро мрежа

Tatjana Miceva
Digitally signed by Tatjana Miceva
Date: 2021.08.04 12:25:19 +02'00'

ОПШТИНА СТРУМИЦА



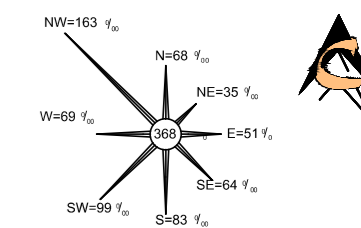
- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Вкупно развиена површина м2	Мак висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
1.4	Г2,Г3,Г4	3538,9	2478,0	4892,0	10,2	П+2	49	Арх.урбан. проект

Процент на изграденост – 70%
Компитабилна класа на намени: Б1,Б2,Д2, (макс.30%)

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови
Пристапот до парцелата е од индустриска улица бр.201 со профил од 10.00м каде има 7.00м коловоз, 2x1.5м тротоар.
- Комунална инфраструктура
На примарната водоводна мрежа.
- Фекална и Атмосферска канализација
Одводот на отпадните води да се врши преку примарната канализациона мрежа канализациони цефки ф200мм и атмосферската ф300 надоградена и реконструирана со планираната канализациона мрежа поставена по планираната секундарна улична мрежа
- Електро инфраструктура
На постојната електро мрежа

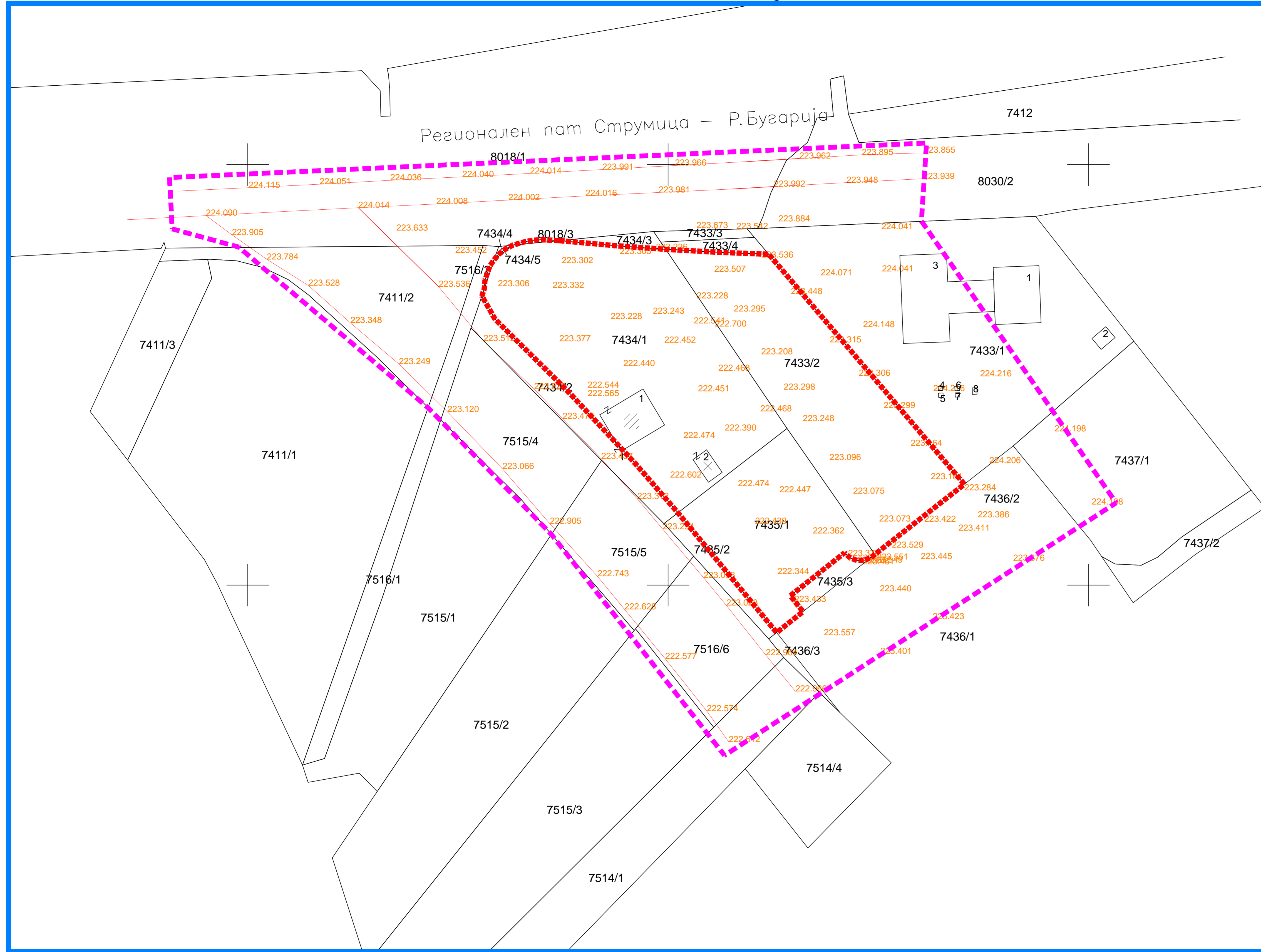
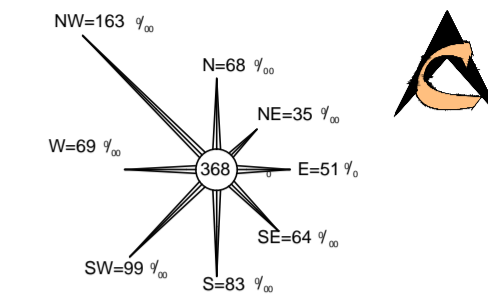
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.4 И ГП 1.5
ОД ДУП ЗА БЛОК 19,ОПШТИНА СТРУМИЦА

■■■■■■■■■■ Граница на проектн опфат 5420.35м2

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
idevan@i-home.mkНАРАЧАТЕЛ: ДГИ ТОТАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
Атанас Митров и Марјан МитровНАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на
ГП 1.4 и ГП 1.5 од ДУП за Блок 19,Општина СтрумицаСОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - Извод од ДУП за град Струмица, Блок бр.19,
КО Струмица - Општина Струмица,одлука бр.07-499/1 од 23.01.2012год.ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за работување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана ИвановскаПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а. РАЗМЕР:
P = 1 : 500
Технички број:
03-182/2021 ДАТА:
СЕПТЕМВРИ 2021 ЛИСТ БРОЈ:
1



ЛЕГЕНДА	
	Гранична линија на катастарска парцела од катастар на недвижности
7434/1	Реден број на катастарска парцела
223.284	Снимена детална точка со кота на терен
	Постоечки објекти
	Асфалтиран пат
	Граница на проектен опфат 5420.35м2
	Граница на опфат за ажурирање

Изготвувач на геодетски елаборат	ДГРУ ГЕО - АР ДОО Струмица	
Назив на геодетски елаборат	Ажурирана геодетска подлога за реализација на урбанистички план	
Катастарска општина	КО Дабиље	
Размер		
Назив на инвеститорот	Т.Д.РЕКОРД ДОО ул.К.Охридски бр.226 Струмица	
Овластен геодет	Јулија Трајкова	Место: Струмица Дата: 19.07.2021 год
		Број на лист:

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
illevan@home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ДГИ ТОТАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
Атанас Митров и Марјан Митров

НАСЛОВ НА ПЛАНУТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.4 и ГП 1.5 од ДУП за Блок 19, Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

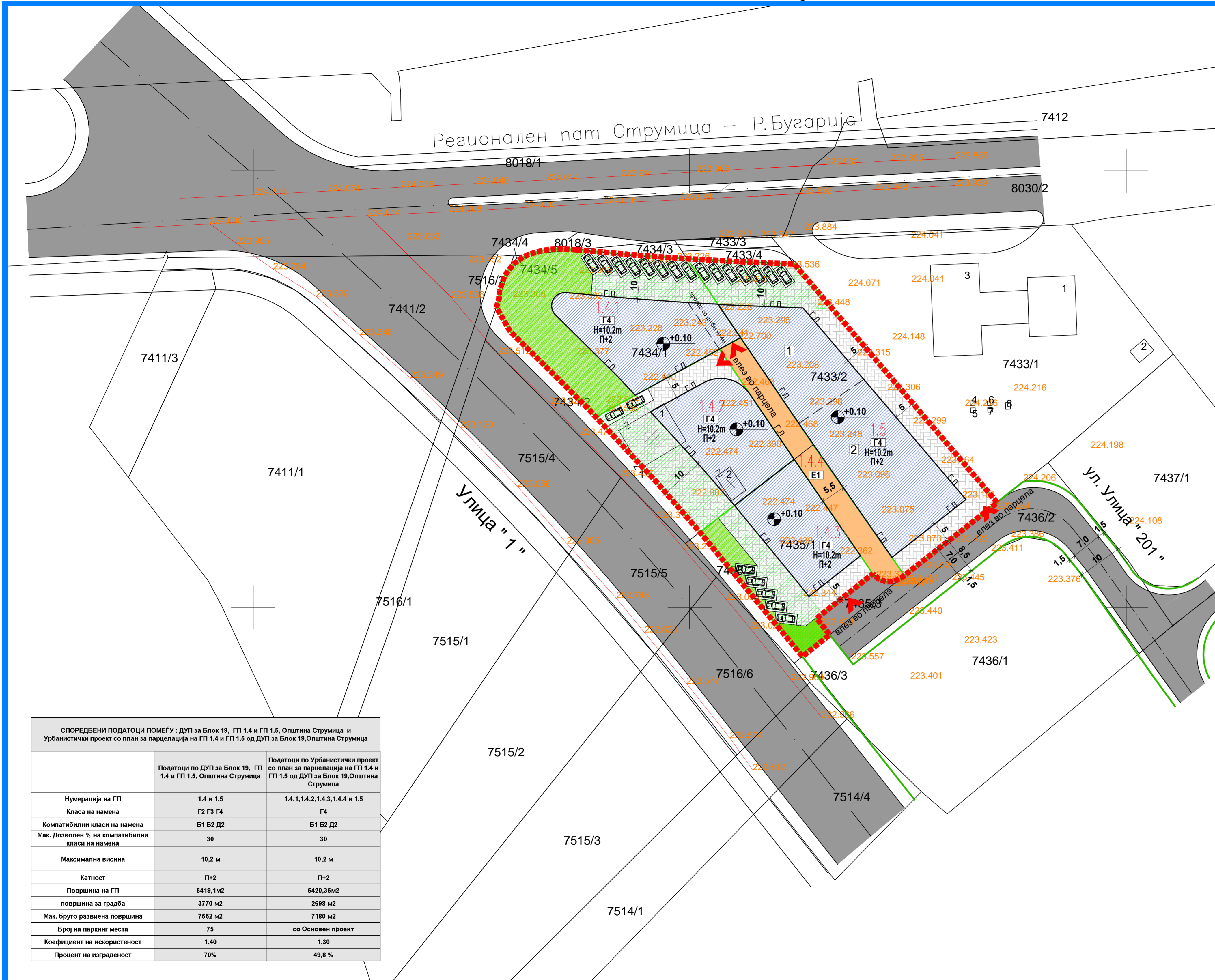
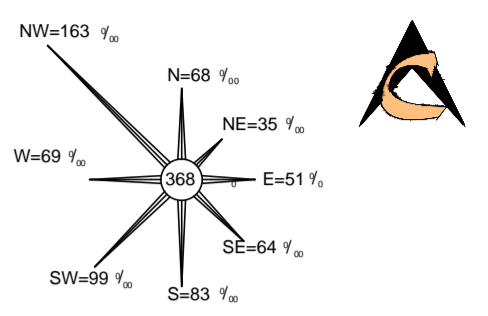
ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, дипл. инж. арх., ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 03-182/2021	ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2021
	ЛИСТ БРОЈ: 2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.4 И ГП 1.5
ОД ДУП ЗА БЛОК 19, ОПШТИНА СТРУМИЦА



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.4 И ГП 1.5 ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, БЛОК БРОЈ 19, ОПШТИНА СТРУМИЦА

градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мак. % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	максимална височина на градење до венец м	макс број на спратови	површина на парцела м ²	површина за градба м ²	бруто развиена површина м ²	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
1.4.1							1378,73	586	1760	42,5	1,3
1.4.2		Г4	Б1 Б2 Д2	30	10,2	П+2	969,23	504	1520	52,0	1,6
1.4.3							865,45	433	1300	50,0	1,5
1.4.4		Е1					365,09				
1.5	1	Г4	Б1 Б2 Д2	30	10,2	П+2	1841,86	450	1350	63,8	1,4
	2							725	1250		
ВКУПНО							5420,35	2698	7180	49,8	1,3

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. Сл.весник на РСМ, бр 225од 18.09.2020 год.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

градежна парцела	намена	површина		максимална височина во м	макс број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м ²	%				
1.4.1,	Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ	2698,00	49,8	10,20	П+2	49,8	1,3
1.4.2,	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	1652,26	30,5				
1.4.3							
1.5	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	705,00	13,0				
1.4.4	Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРИ	365,09	6,7				
ВКУПНО:		5420,35	100,00				

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕГУ : ДУП за Блок 19, ГП 1.4 и ГП 1.5, Општина Струмица и Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.4 и ГП 1.5 од ДУП за Блок 19, Општина Струмица

	Податоци по ДУП за Блок 19, ГП 1.4 и ГП 1.5, Општина Струмица	Податоци по Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.4 и ГП 1.5 од ДУП за Блок 19, Општина Струмица
Нумерација на ГП	1.4 и 1.5	1.4.1, 1.4.2, 1.4.3, 1.4.4 и 1.5
Класа на намена	Г2 Г3 Г4	Г4
Компатибилни класи на намена	Б1 Б2 Д2	Б1 Б2 Д2
Мак. Дозволен % на компатибилни класи на намена	30	30
Максимална висина	10,2 м	10,2 м
Катност	П+2	П+2
Површина на ГП	5419,1м ²	5420,35м ²
површина за градба	3770 м ²	2698 м ²
Мак. бруто развиена површина	7552 м ²	7180 м ²
Број на паркинг места	75	со Основен проект
Коэффициент на искористеност	1,40	1,30
Процент на изграденост	70%	49,8 %

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 5420.35м²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.4 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ① НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- Г4 СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ (компатибилни класи на намена: Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности до 30%, Б2 - големи единици за трговија до 30% и Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило до 30%, односно Макс.30% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- Е1 ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА
- СООБРАЌАЈНИЦИ

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
illevan@home.mk

НАРАЧАТЕЛ: ДГИ ТОТАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
Атанас Митров и Марјан Митров

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.4 и ГП 1.5 од ДУП за Блок 19, Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

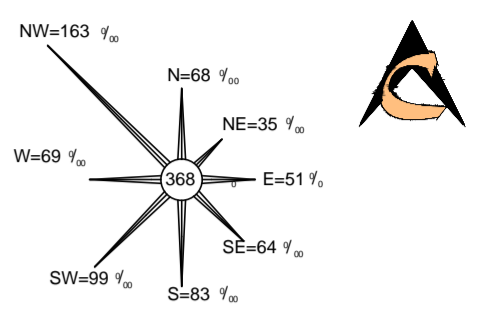
ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, дипл. инж. арх., ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 03-182/2021	ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2021
	ЛИСТ БРОЈ: 3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.4 И ГП 1.5
ОД ДУП ЗА БЛОК 19, ОПШТИНА СТРУМИЦА



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.4 И ГП 1.5 ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, БЛОК БРОЈ 19, ОПШТИНА СТРУМИЦА

градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	макс височина на градење до венец м	макс број на спратови	површина на парцела м ²	површина за градеба м ²	бруто развие на површина м ²	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
1.4.1							1378,73	586	1760	42,5	1,3
1.4.2		G4	B1 B2 D2	30	10,2	П+2	969,23	504	1520	52,0	1,6
1.4.3							865,45	433	1300	50,0	1,5
1.4.4		E1					365,09				
1.5	1	G4	B1 B2 D2	30	10,2	П+2	1841,86	450	1350	63,8	1,4
	2							725	1250		
ВКУПНО							5420,35	2698	7180	49,8	1,3

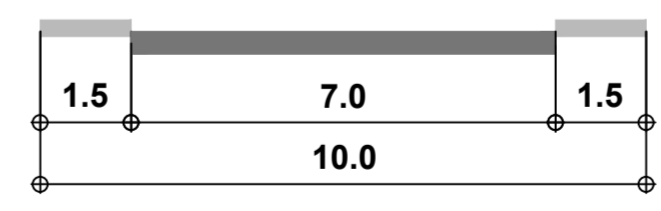
НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. Сл.весник на РСМ, бр 225од 18.09.2020 год.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

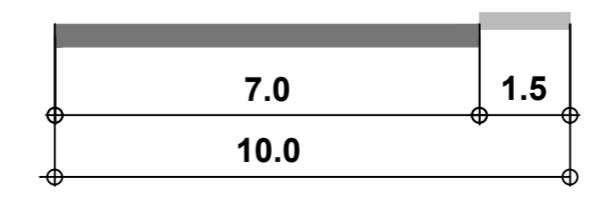
градежна парцела	намена	површина		макс височина во м	макс број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м ²	%				
1.4.1, 1.4.2, 1.4.3	G4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ	2698,00	49,8	10,20	П+2	49,8	1,3
1.4.3	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	1652,26	30,5				
1.5	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	705,00	13,0				
1.4.4	E1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРИ	365,09	6,7				
ВКУПНО:		5420,35	100,00				

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТИОН ОПФАТ 5420.35м²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.4 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ① НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- [G4] СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ (компатибилни класи на намена: B1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности до 30%, B2 - големи единици за трговија до 30% и D2 - Заштитно и сообраќајно зеленило до 30%, односно Max 30% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- [E1] ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА
- СООБРАЌАЈНИЦИ

В-В ИНДУСТРИСКА УЛИЦА (по ДУП)
ул. Улица " 201 "



В'-В' ИНДУСТРИСКА УЛИЦА (по ДУП)
ул. Улица " 201 "



○ 223.40 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
illevan@home.mk

НАРАЧАТЕЛ: ДГИ ТОТАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
Атанас Митров и Марјан Митров

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.4 и ГП 1.5 од ДУП за Блок 19, Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПРОЕКТИНО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШНОТ ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

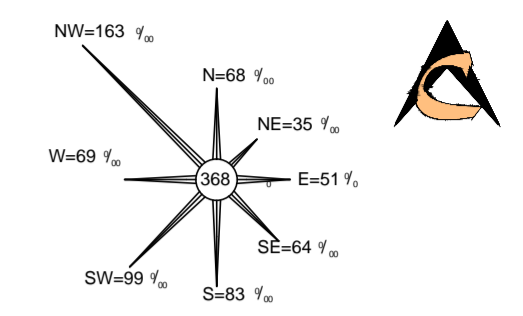
ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за ирабитување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, дипл. инж. арх., ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 03-182/2021	ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2021
	ЛИСТ БРОЈ: 4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.4 И ГП 1.5
ОД ДУП ЗА БЛОК 19, ОПШТИНА СТРУМИЦА



- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 5420.35м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - - - - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.4 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- Г4 СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ (основателни класи на полове: Е1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности до 30%, Е2 - големи единици за трговија до 30% и Д2 - Заштитно и сообраќајно земјиште до 30%, односно Max. 30% на количество на зборот на комплетираните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА (од ДУП)
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (од ДУП)
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (од ДУП)
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ(од ДУП)
- 223.40 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
 ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
 illeivan@home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ДГИ ТОТАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
 Атанас Митров и Марјан Митров

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
 Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.4 и ГП 1.5 од ДУП за Блок 19, Општина Струмица

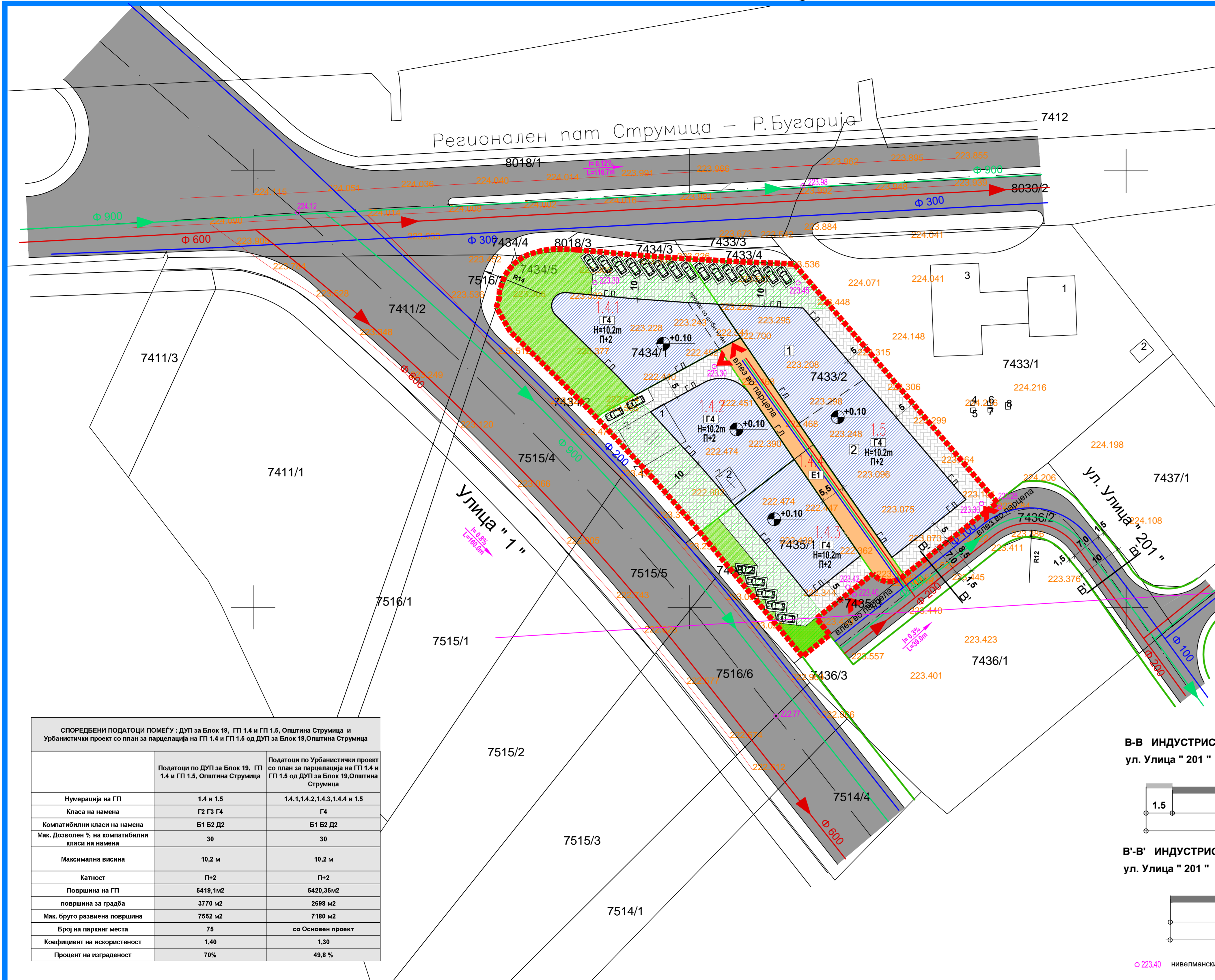
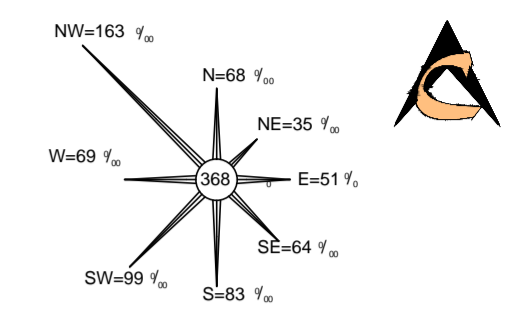
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПРОЕКТИ РЕШЕНИЈА НА ПРИКЛУЧОЦИТЕ, ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ НА ВНАТРЕШНИОТ РАЗВОД НА КОМУНАЛНИТЕ ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
 ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
 лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
 одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
 ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, дипл. инж. арх., ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ		РАЗМЕР:
УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2021	Р = 1 : 500
Технички број: 03-182/2021	ЛИСТ БРОЈ: 5	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.4 И ГП 1.5
ОД ДУП ЗА БЛОК 19, ОПШТИНА СТРУМИЦА



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.4 И ГП 1.5 ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, БЛОК БРОЈ 19, ОПШТИНА СТРУМИЦА

градежна парцела	нумерација на парцелација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мак. % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	максимална височина на градење до венец м	макс број на спратови	површина на парцела м ²	површина за градба м ²	бруто развиена површина м ²	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
1.4.1							1378,73	586	1760	42,5	1,3
1.4.2		Г4	Б1 Б2 Д2	30	10,2	П+2	969,23	504	1520	52,0	1,6
1.4.3							865,45	433	1300	50,0	1,5
1.4.4		Е1					365,09				
1.5	1	Г4	Б1 Б2 Д2	30	10,2	П+2	1841,86	450	1350	63,8	1,4
	2							725	1250		
ВКУПНО							5420,35	2698	7180	49,8	1,3

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. Сл.весник на РСМ, бр 225од 18.09.2020 год.

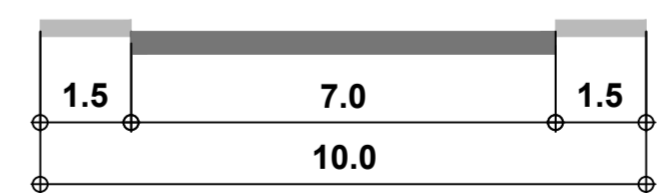
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

градежна парцела	намена	површина		максимална височина во м	макс број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м ²	%				
1.4.1, 1.4.2, 1.4.3	Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ	2698,00	49,8	10,20	П+2	49,8	1,3
1.4.3	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	1652,26	30,5				
1.5	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	705,00	13,0				
1.4.4	Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРИ	365,09	6,7				
ВКУПНО:		5420,35	100,00				

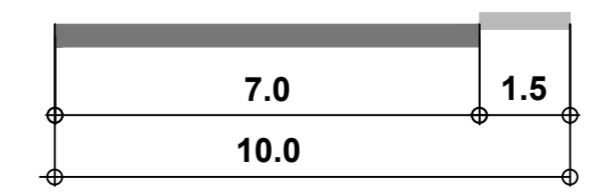
СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕГУ: ДУП за Блок 19, ГП 1.4 и ГП 1.5, Општина Струмица и Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.4 и ГП 1.5 од ДУП за Блок 19, Општина Струмица

	Податоци по ДУП за Блок 19, ГП 1.4 и ГП 1.5, Општина Струмица	Податоци по Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.4 и ГП 1.5 од ДУП за Блок 19, Општина Струмица
Нумерација на ГП	1.4 и 1.5	1.4.1, 1.4.2, 1.4.3, 1.4.4 и 1.5
Класа на намена	Г2 Г3 Г4	Г4
Компатибилни класи на намена	Б1 Б2 Д2	Б1 Б2 Д2
Мак. Дозволен % на компатибилни класи на намена	30	30
Максимална висина	10,2 м	10,2 м
Катност	П+2	П+2
Површина на ГП	5419,1м ²	5420,35м ²
површина за градба	3770 м ²	2698 м ²
Мак. бруто развиена површина	7552 м ²	7180 м ²
Број на паркинг места	75	со Основен проект
Коефициент на искористеност	1,40	1,30
Процент на изграденост	70%	49,8 %

В-В ИНДУСТРИСКА УЛИЦА (по ДУП)
ул. Улица " 201 "



В'В' ИНДУСТРИСКА УЛИЦА (по ДУП)
ул. Улица " 201 "



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 5420.35м²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.4 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ① НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- Г4 СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ (компатибилни класи на намена: Б1 - мали единици за складирање и деловни дејности до 30%, Б2 - големи единици за трговија до 30% и Д2 - Завлтино и соорбајано земјиште до 30%, односно Макс.30% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- Е1 ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА (од ДУП)
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (од ДУП)
- АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (од ДУП)
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ(од ДУП)

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
illevan@home.mk

НАРАЧАТЕЛ: ДГИ ТОТАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
Атанас Митров и Марјан Митров

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.4 и ГП 1.5 од ДУП за Блок 19, Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

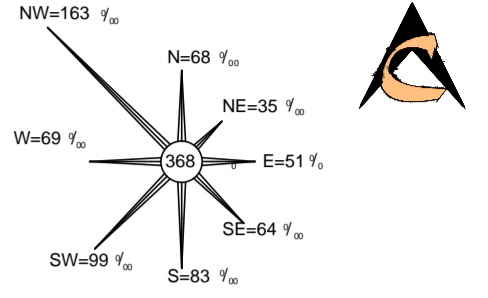
ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, дипл. инж. арх., ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 03-182/2021	ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2021
ЛИСТ БРОЈ: 6	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.4 И ГП 1.5
ОД ДУП ЗА БЛОК 19, ОПШТИНА СТРУМИЦА



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.4 И ГП 1.5
 ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, БЛОК БРОЈ 19, ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градежна парцела	Нумерација на објект	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Мах. % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Мах. височина на градење до венец м	Мах. број на спратови	Површина на парцела м ²	Површина за градеба м ²	Бруто развиена површина м ²	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност к
1.4.1							1378,73	586	1760	42,5	1,3
1.4.2		Г4	Б1 Б2 Д2	30	10,2	П+2	969,23	504	1520	52,0	1,6
1.4.3							865,45	433	1300	50,0	1,5
1.4.4		Е1					365,09				
1.5	1	Г4	Б1 Б2 Д2	30	10,2	П+2	1841,86	450	1350	63,8	1,4
	2							725	1250		
ВКУПНО							5420,35	2698	7180	49,8	1,3

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. Сл. весник на РСМ, бр 225 од 18.09.2020 год.

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 5420.35м²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.4 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
 ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
 illeivan@t-home.mk

НАРАЧАТЕЛ: ДГИ ТОТАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
 Атанас Митров и Марјан Митров

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
 Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.4 и ГП 1.5 од ДУП за Блок 19, Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
 ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
 лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
 одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
 ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, дипл. инж. арх., ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 03-182/2021	ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2021
	ЛИСТ БРОЈ: 7

ПРИЛОЗИ

Извод од план за ГП 1.4

Извод од план за ГП 1.5

Имотни листови (3)



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1165/1 од 23.07.2021 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1165/2 од 30.07.2021 год.
ДУП: БЛОК БР.19

Одлука бр. 07-499/1 од 23.01.2012 год.

По барање на: ИДЕА КОНСАЛТИНГ

Намена на градба: Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија
Г3 - Сервиси
Г4 - Стовариште

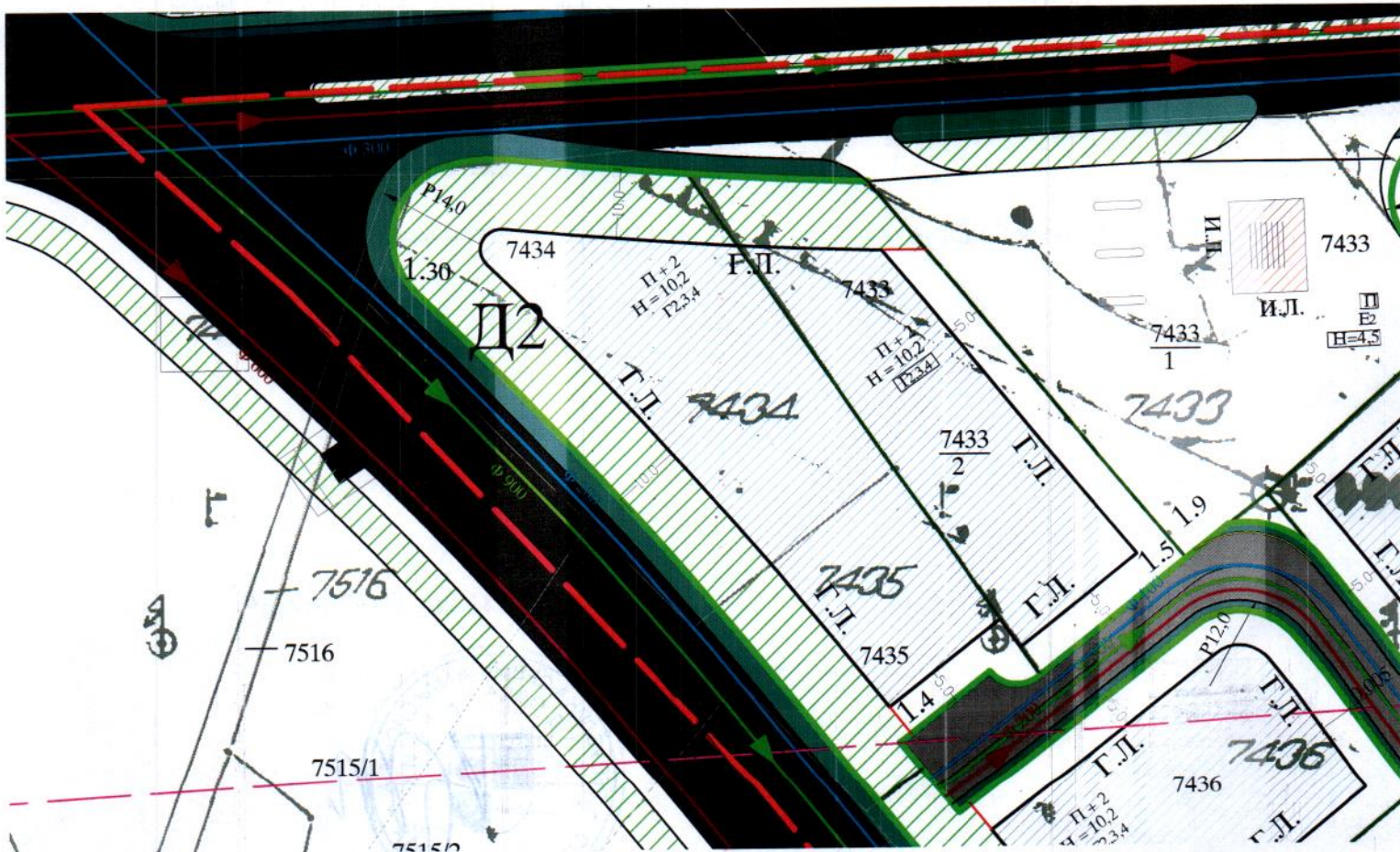
Ул.бр. "201"
КО СТРУМИЦА
ДЛ:

дел од КП БР.7433/2
М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр.1.5 дел од КП бр.7433/2

КО Струмица УБ 19 УЕ 2

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.1.5
дел од Катастарска парцела бр.7433/2

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Вкупно развиена површина м2	Мах. висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
1.5	Г2,Г3,Г4	1880,2	1300,00	2600,00	10,2	П+2	26	урб.проект

Процент на изграденост – 69%

Компитабилна класа на намени: Б1,Б2,Д2, (макс.30%)

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови
Пристапот до парцелата е од индустриска улица бр.201 со профил од 10.00м каде има 7.00м коловоз, 2x1.5м тротоар.
- Комунална инфраструктура
На примарната водоводна мрежа.
- Фекална и Атмосферска канализација
Одводот на отпадните води да се врши преку примарната каналиациона мрежа канализациони цефки ф200мм и атмосферската Ф300 надоградена и реконструирана со планираната канализациона мрежа поставена по планираната секундарна улична мрежа
- Електро инфраструктура
На постојната електро мрежа

ОПШТИНА СТРУМИЦА





ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-922/1 од 13.07.2020 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-922/2 од 16.07.2020 год.
ДУП: БЛОК БР.19

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

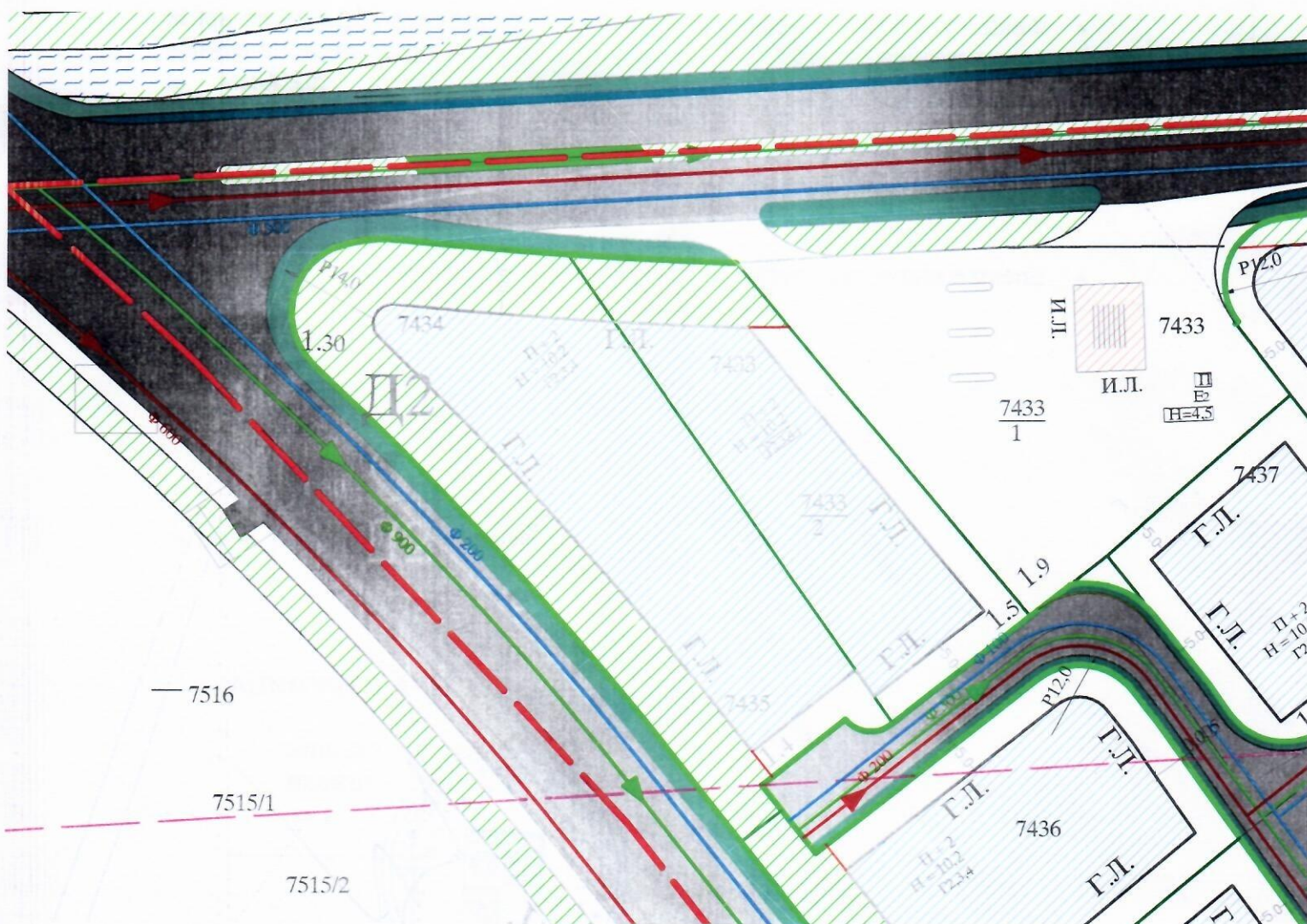
Одлука бр. 07-499/1 од 23.01.2012 год.
По барање на: Атанас Митров
Намена на градба: Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија
Г3 - Сервиси
Г4 - Стовариште

Ул.бр."201"
КО СТРУМИЦА
ДЛ:

КП БР.7434/1 и дел од 7435
М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр.1.4 КП бр.7434/1 и дел од 7435 КО Струмица УБ 19 УЕ 2

1.Графички дел:



- **Легенда:** Градежна парцела бр.1.4
Катастарска парцела бр.7434/1 и дел од 7435

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Вкупно развиена површина м2	Мах. висина на објектот м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
1.4	Г2,Г3,Г4	3538.9	2476,0	4952,0	10.2	П+2	49	Арх.урбан. проект

Процент на изграденост – 70%

Компитабилна класа на намени: Б1,Б2,Д2, (макс.30%)

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови Пристапот до парцелата е од индустриска улица бр.201 со профил од 10.00м каде има 7.00м коловоз, 2x1.5м тротоар.
- Комунална инфраструктура На примарната водоводна мрежа.
- Фекална и Атмосферска канализација Одводот на отпадните води да се врши преку примарната каналиациона мрежа канализациони цевки ф200мм и атмосферската Ф300 надоградена и реконструирана со планираната канализациона мрежа поставена по планираната секундарна улична мрежа
- Електро инфраструктура На постојната електро мрежа

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник
Јаневски



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-25688/2021 од 20.09.2021 07:31:25



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12428 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АТАНАС МИТРОВ	ДЕБАРСКА 1, СТРУМИЦА	1/2	ДОГОВОР ЗА ПОДАРОК НА НЕДВИЖЕН ИМОТ СО ЗАДЖУВАЊЕ НА ПРАВОТО НА ДОЖИВОТНО ПЛОДОУЖИВАЊЕ ОДУ.БР. 130/2018 ОД 24.08.2018 ГОДИНА ОД НОТАР ВАЛЕНТИНА ВЕЛКОВА-СТРУМИЦА.	1112-3546/2018	11.09.2018 10:19:01
2	***	МАРЈАН МИТРОВ	ДЕБАРСКА 1, СТРУМИЦА	1/2	ДОГОВОР ЗА ПОДАРОК НА НЕДВИЖЕН ИМОТ СО ЗАДЖУВАЊЕ НА ПРАВОТО НА ДОЖИВОТНО ПЛОДОУЖИВАЊЕ ОДУ.БР. 130/2018 ОД 24.08.2018 ГОДИНА ОД НОТАР ВАЛЕНТИНА ВЕЛКОВА-СТРУМИЦА.	1112-3546/2018	11.09.2018 10:19:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
7434	1	УЛ.,ЧЕДО ХАЦИЈСКИ,, БР. 2	гз	гиз	2359	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-2289/2021	03.06.2021 14:26:12
7434	1	УЛ.,ЧЕДО ХАЦИЈСКИ,, БР. 2	гз	зпз 1	120	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-2289/2021	03.06.2021 14:26:12
7434	1	УЛ.,ЧЕДО ХАЦИЈСКИ,, БР. 2	гз	зпз 2	26	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-2289/2021	03.06.2021 14:26:12



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12428 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
основен	дел															
7434	1	ул.,ЧЕДО ХАЦИЈСКИ., БР. 2	1		Г2-6	1	МА	/	ДП	102		СОСОПСТВЕНОСТ			1112-2289/2021	03.06.2021 14:26:12
7434	1	ул.,ЧЕДО ХАЦИЈСКИ., БР. 2	1		Г2-6	1	МА	/	ПП	3		СОСОПСТВЕНОСТ			1112-2289/2021	03.06.2021 14:26:12
7434	1	ул.,ЧЕДО ХАЦИЈСКИ., БР. 2	1		Г2-6	1	ПР	/	ХС	18		СОСОПСТВЕНОСТ			1112-2289/2021	03.06.2021 14:26:12
7434	1	ул.,ЧЕДО ХАЦИЈСКИ., БР. 2	1		Г2-6	1	ПР	/	ДП	69		СОСОПСТВЕНОСТ			1112-2289/2021	03.06.2021 14:26:12
7434	1	ул.,ЧЕДО ХАЦИЈСКИ., БР. 2	1		Г2-6	1	ПР	/	ПП	3		СОСОПСТВЕНОСТ			1112-2289/2021	03.06.2021 14:26:12
7434	1	ул.,ЧЕДО ХАЦИЈСКИ., БР. 2	1		Г2-6	1	ПР	/	П	15		СОСОПСТВЕНОСТ			1112-2289/2021	03.06.2021 14:26:12
7434	1	ул.,ЧЕДО ХАЦИЈСКИ., БР. 2	2		А5-4	1	ПР	/	П	21		СОСОПСТВЕНОСТ			1112-2289/2021	03.06.2021 14:26:12

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г7.1.ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):					ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште							
ЉУПЧО МИТРОВ					2112961460018					СТРУМИЦА; ДЕБАРСКА 1							
Описни податоци за повластената недвижност							Описни податоци за службеноста:								Правен основ на запишување	Број на предмет по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Обем	Време на користење	Вид на користење	Рок на траење					
		Влез	Кат	Број													
основен	дел																
7434	1	1	1	МА	/	ДП	102		ДОЖИВОТНО		НЕОГРАНИЧЕНО		СОЛЕМНИЗАЦИЈА – ПОТВРДУВАЊЕ НА ПРИВАТНА ИСПРАВА – ДОГОВОР ЗА ПОДАРОК НА НЕДВИЖЕН ИМОТ СО ЗАДРЖУВАЊЕ НА ПРАВОТО НА ДОЖИВОТНО ПЛОДОУЖИВАЊЕ ОДУ БР. 130/2018 ОД 24.08.2018 ГОДИНА НА НОТАР ВАЛЕНТИНА ВЕЛКОВА ОД СТРУМИЦА.	1112-3546/2018	11.09.2018 10:18:59		



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12428 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

7434	1	1	1	МА	/	ПП	3											
7434	1	1	1	ПР	/	ДП	69											
7434	1	1	1	ПР	/	П	15											
7434	1	1	1	ПР	/	ПП	3											
7434	1	1	1	ПР	/	ХС	18											
7434	1	2	1	ПР	/	П	21											
7434	1																	

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																		
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):											ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште				
МИТРОВ А. ЉУПЧО											2112961460018			СТРУМИЦА; ДЕБАРСКА 1				
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување	
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број									
7434	1					1	1	МА	/	ДП	102			ОБЈЕКТИТЕ ДОБИЛЕ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ	РШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП 1 БР. 19-1587 ОД 27.12.2013 ГОД. ДОНЕСЕНО ОД ОПШТИНА СТРУМИЦА И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР.10-570/1 ОД 02.07.2012 ГОД. ИЗГОТВЕН ОД ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ-ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО-СТРУМЦА	1113-632/2014	17.05.2014 15:43:01	
7434	1					1	1	МА	/	ПП	3							
7434	1					1	1	ПР	/	ХС	18							



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-25688/2021 од 20.09.2021 07:31:25



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12428 ПРЕПИС
 Катастарска општина: СТРУМИЦА

7434	1					2	1	ПР	/	П	21							
------	---	--	--	--	--	---	---	----	---	---	----	--	--	--	--	--	--	--

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A5-4	останати помошни објекти
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, лоџија, балкон)
П	помошна просторија
Г2-6	други објекти од лесна и незагадувачка индустрија
ДП	деловна просторија
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
 име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56958 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АТАНАС МИТРОВ	ДЕБАРСКА 1, СТРУМИЦА	1/2	Договор за оттуѓување градежно земјиште ОДУ бр.356/21 од 07.06.2021 од Нотар Јанко Милушев-Струмица.	1113-723/2021	10.06.2021 10:59:57
2	***	МАРЈАН МИТРОВ	ДЕБАРСКА 1, СТРУМИЦА	1/2	Договор за оттуѓување градежно земјиште ОДУ бр.356/21 од 07.06.2021 од Нотар Јанко Милушев-Струмица.	1113-723/2021	10.06.2021 10:59:57

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
7434	5	КРИВА РЕКА	гз	гнз		1	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-723/2021	10.06.2021 10:59:57
7435	1	КРИВА РЕКА	гз	гнз		1065	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-723/2021	10.06.2021 10:59:57
7516	2	КРИВА РЕКА	гз	гнз		3	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-723/2021	10.06.2021 10:59:57
8018	3	КРИВА РЕКА	в	р		5	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-723/2021	10.06.2021 10:59:57

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
в	Земјиште под води
р	Реки
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-25689/2021 од 20.09.2021 07:31:34



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56958 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-25687/2021 од 20.09.2021 07:31:08



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56762 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ИНЖЕНЕРИНГ ТОТАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ББ, СТРУМИЦА	1/1	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ.БР. 2/21 ОД 09.02.2021 ГОДИНА ОД НОТАР НАДИЦА ЧАУШЕВСКА ЗАЕВА - СТРУМИЦА	1112-552/2021	12.02.2021 08:42:35

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
7433	2	ПОБИЕН КАМЕН	гз	гнз	1842	СОПСТВЕНОСТ			1112-552/2021	12.02.2021 08:42:35

Легенда на внесени шифри и кратенки:

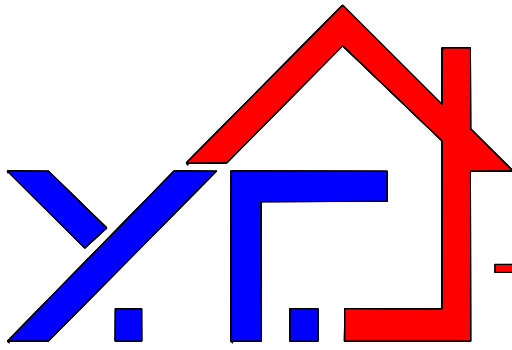
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

ПРОЕКТЕН ДЕЛ



УНИВЕРЗАЛ ГРАДБА
СТРУМИЦА

ИНВЕСТИТОРИ:	ДГИ "ТОТАЛ ИНЖЕНЕРИНГ" ДООЕЛ од СТРУМИЦА	
ОБЈЕКТ :	СТОВАРИШТЕ	
МЕСТО :	КП 7433/2, КО СТРУМИЦА	
ВИД НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА	A
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	02/165	

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Број: 0818-50/150020210128008

Датум и време: 1.4.2021 г. 02:33:01

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5825539
Назив:	Друштво за производство, услуги и трговија увоз-извоз УНИВЕРЗАЛ ГРАДБА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.44 (ГТЦ -Глоб.кат.2/лок.бр.49 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Нема
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за производство, услуги и трговија увоз-извоз
УНИВЕРЗАЛ ГРАДБА ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ЛЕНИНОВА бр.44 (ГТЦ - Глоб.кат.2/лок.бр.49 СТРУМИЦА,
СТРУМИЦА ЕМБС: 5825539

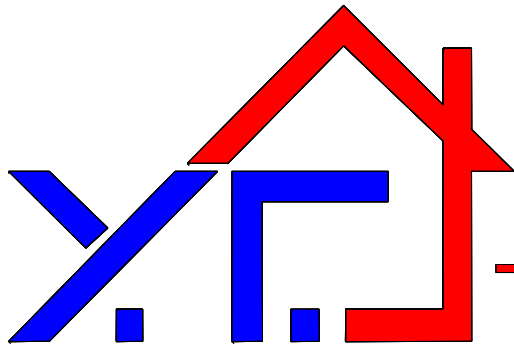
ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.11.2027 година

Број П.272/А
16.11.2020 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР


Благој Бочварски



УНИВЕРЗАЛ ГРАДБА
СТРУМИЦА

Врз основа на Законот за градење (Сл. в. на РМ 130/2009 од 28.10.2009 и Законите за изменување и дополнување на Законот за градење број 124/2010, 18/2011, 36/2011, 54/2011, 13/2012, 144/2012, 25/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 и 39/2016) го донесувам следново

РЕШЕНИЕ
ЗА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

ОБЈЕКТ: СТОВАРИШТЕ

ИНВЕСТИТОР: ДГИ "ТОТАЛ ИНЖЕНЕРИНГ" ДООЕЛ од СТРУМИЦА

МЕСТО: КП 7433/2, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

СЕ ОДРЕДУВА: **ГРАМАТИКОВ ВАСКО** дипл.инж. арх. со овластување "А" за одговорен проектант број 1.0401 со важност до 15.01.2024г

Управител:

Слободан Милчов



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАСКО ГРАМАТИКОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: **1.0401**

Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ИЗВЕСТУВАЊЕ!

Оваа проектна документација е авторско дело на проектантите, заштитено со Законот за авторски права и претставува нивна Интелектуална сопственост. Инвеститорот има право да ја користи оваа документација за свои цели, но единствено за објектот кој е обработен во документацијата.

Се забранува целосно или делумно копирање на поедини делови од Проектот. Се забранува да се користи истиот проект за други објекти или промена на техничките решенија, без писмена согласност на проектантите.

Се забранува измена на предвидената опрема без писмена согласност на проектантите, затоа што со тоа може да се наруши квалитетот на функционалноста на целиот систем. При неовластени измени, проектантот нема обврска кон Инвеститорот во однос на квалитетот на проектот и може да бара обештетување заради неовластени измени ниту пак Инвеститорот може да бара обештетување од проектантите заради неовластени измени.

Инвеститорот и Изведувачот на работите се должни да го почитуваат **Законот за авторски права и за заштита на интелектуалната сопственост**

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Објект: СТОВАРИШТЕ
Инвеститор: ДГИ "ТОТАЛ ИНЖЕНЕРИНГ" ДООЕЛ од СТРУМИЦА
Место: КП 7433/2, КО СТРУМИЦА
Технички број: 02/165
Проектант: ДПУТ "УНИВЕРЗАЛ ГРАДБА" ДООЕЛ СТРУМИЦА

**ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА АРХИТЕКТУРА**

СОДРЖИНА:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решение за регистрација на фирмата
2. Лиценца А за проектирање на градби од I категорија
3. Решение за овластување на одговорниот проектант

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ситуација -----	1:500
2. Основа на темели -----	1:75
3. Основа на приземје -----	1:75
4. Основа на кровна конструкција -----	1:75
5. Основа на кров (петта фасада) -----	1:75
6. Пресеци 1-1 и 2-2 -----	1:75
7. Фасади -----	1:75

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Врз основа на извод од план со број 20-1165/1 од 23.07.2021г како и на барање на инвеститорот, изработен е идеен проект за изградба на објект за стовариште. Објектот е проектиран да биде само приземје.

Намената на објектот е да се користи како стовариште за за разна роба со пристап од јужната страна на локацијата до каде се доаѓа преку сервисна улица "201" која се протега во правец исток-запад низ самата зона од блок 19. До сервисната улица се доаѓа со исклучување од вкрстувањето на магистралниот пат Струмица-Бугарија и за локалниот пат за с. Сачево.

Објектот е со неправилна форма во основа со облик на трапез со тоа што должината варира од 12,48м до 24,62м а ширината е 16,40м. Бруто изградената површина на објектот ќе изнесува 304,22м². Со оглед на вкупната површина на парцелата од 1.880,20м² површината на објектот е 16,18% од површината на парцелата, додека вкупно изградената површина за градење, во однос на дозволената максимална површина за градење ќе изнесува 23,40%. Вкупната нето површина на новиот објект во приземје ќе изнесува **297,77м²**.

За потребите на овој објект ќе се организираат 6 паркинг места за леки коли поставени во јужниот дел од парцелата.

Висината во објектот е предвидена да изнесува 8,00м од плоча во приземјето до кота на венец. **Кота на партерот пред објектот** ќе биде иста со кота на подот во објектот. Котата на венецот истотака ќе биде и котата на слемето.

Пристапот до објектот ќе биде од улица "Број 201" која е од југо-источната страна на парцелата.

Архитектонски објектот ќе биде обликуван според намената и потребата на инвеститорот.

Ќе се применат современи материјали за градење како што се термопан застаклување, панели од пластифициран челичен лим со термоизолација и алуминиумски профили, додека конструктивно објектот ќе се изведе од армирано-бетонска конструкција со монолитни армирано бетонски плочи со д=25см и за приземјето и за катот.

Опис на материјалите за градба

1. Земјани работи

Согласно Елаборатот за геомеханички истражни работи, да се изврши ископ на земја до предвидената длабочина. Да се изведе тампон согласно предвидената кота на фундаирање. Согласно елаборатот за геомеханички испитувања на теренот да се изведе подобрување на тлото со вградување на материјал во слоеви и набивање до потребен завршен модул на стисливост.

Во предвид да се земат проектираните слегавања од елаборатот за геомеханички испитувања на теренот и ископот на градежната јама да се изведе на потребната кота со што ќе се овозможи објектот во текот на градбата да слегне на проектираната кота.

1. Сидови

Надворешните сидови кај објектот ќе се изведат од панели со ситноробраст пластифициран челичен лим со дебелина на панелот од 5цм.

2. Бетонски и армирано-бетонски работи

Сите бетонски и армирано бетонски работи да се изведат со МБ30 согласно со Проектот за градежна конструкција, кофражните планови и градежните норми кои ќе бидат дел од основниот проект.

Темелните стопи и темелните греди да се изведат во двострана или четиристрана оплата. Изведувачот е должен да врши испитување и контрола на квалитетот на вградениот бетон и да достави соодветни атести.

3. Армирачки работи

Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детали. Изведувачот е должен да прибави атест за вградената арматура.

4. Лимарски работи

Покривањето на објектот да се изврши со панели $d=5\text{cm}$ од пластифициран ребраст панел TP 38/158 (или сличен) $d=5\text{cm}$ шрафен на метална конструкција од челични кутијести профили.

Сите опшивки да се изведат од пластифициран рамен лим $d=0,5\text{mm}$ според приложените детали и описи.

Хоризонталните олуци да се изведат од пластифициран рамен лим со развиени ширини според описи во деталите и предмерот, а вертикалните олуци од ПВЦ цевки со соодветен пресек, скриени во украсните апликации изведени од "алукобонд".

5. Браварски работим

Застаклените делови од фасадата да се изведат со електростатки боени алуминиумски профили со термо-мост застаклени со двојно стакло со дебелина од 4мм и вакуум простор помеѓу нив од 16мм

6. Подови

Подот во објектот ќе се обработи со епоксидна слџмола на претходно испердаШена АБ подна плоча.

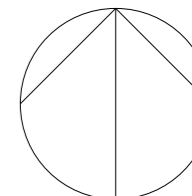
Приклучувањето на објектот на инфраструктурните мрежи ќе се изведе преку предвидените приклучоци дефинирани со хидротехничките услови за оваа парцела.

Сите фази од објектот се детално ќе бидат решени со проекти за секоја фаза посебно кои ќе се составен дел на основниот проект.

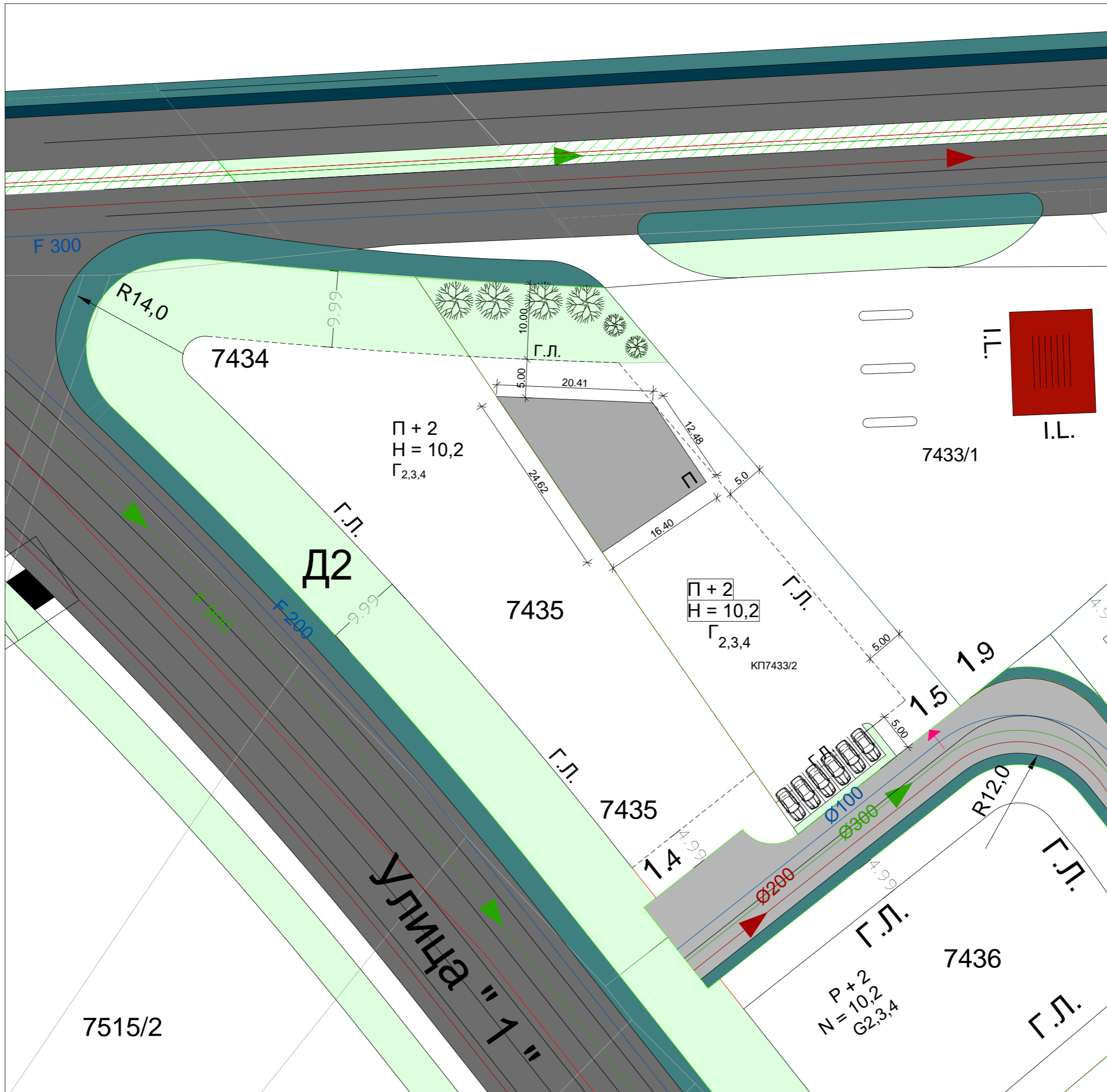
Струмица, 21.08.2021

составил,
Граматинов Васко, д.и.а.

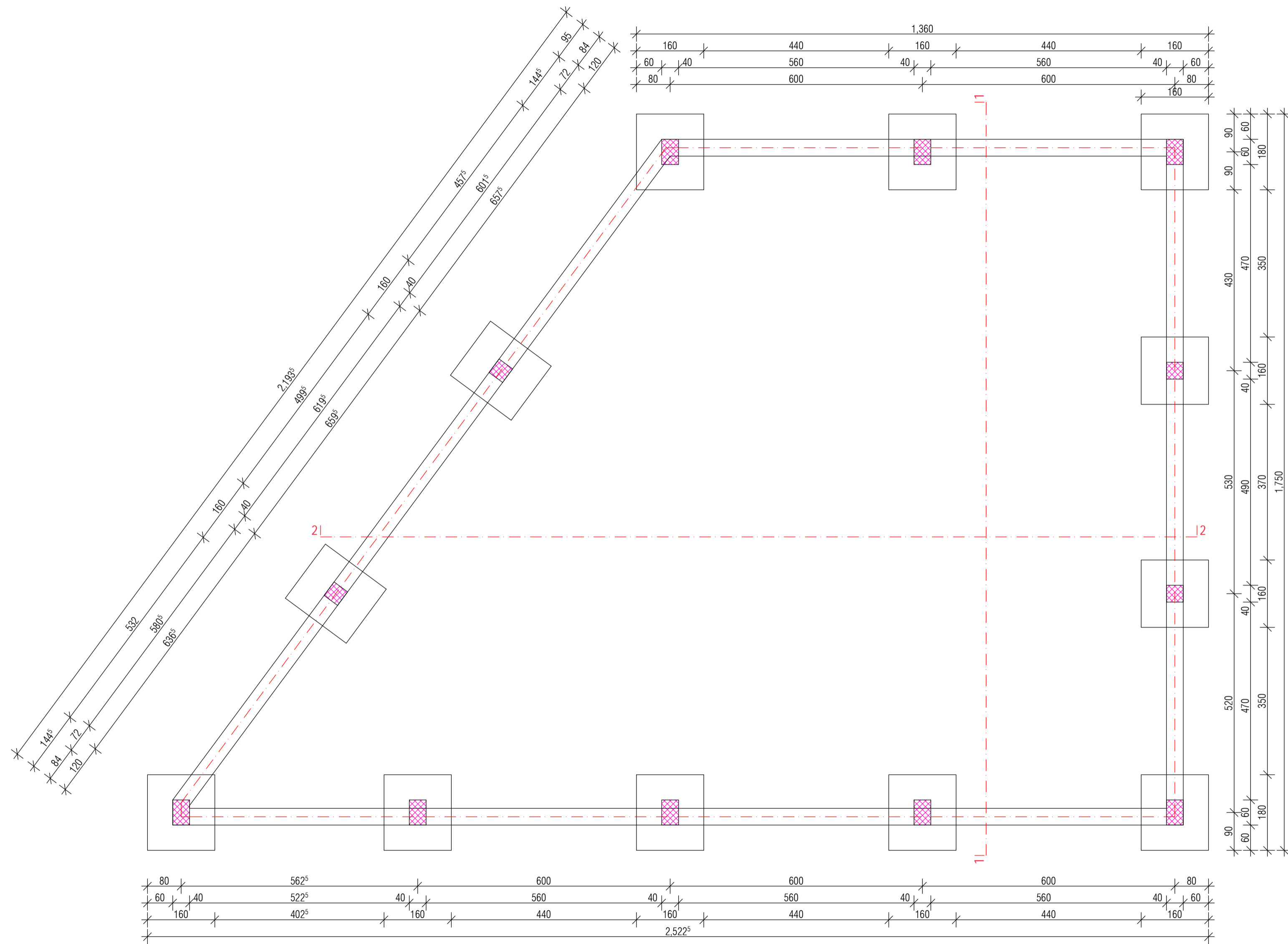
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



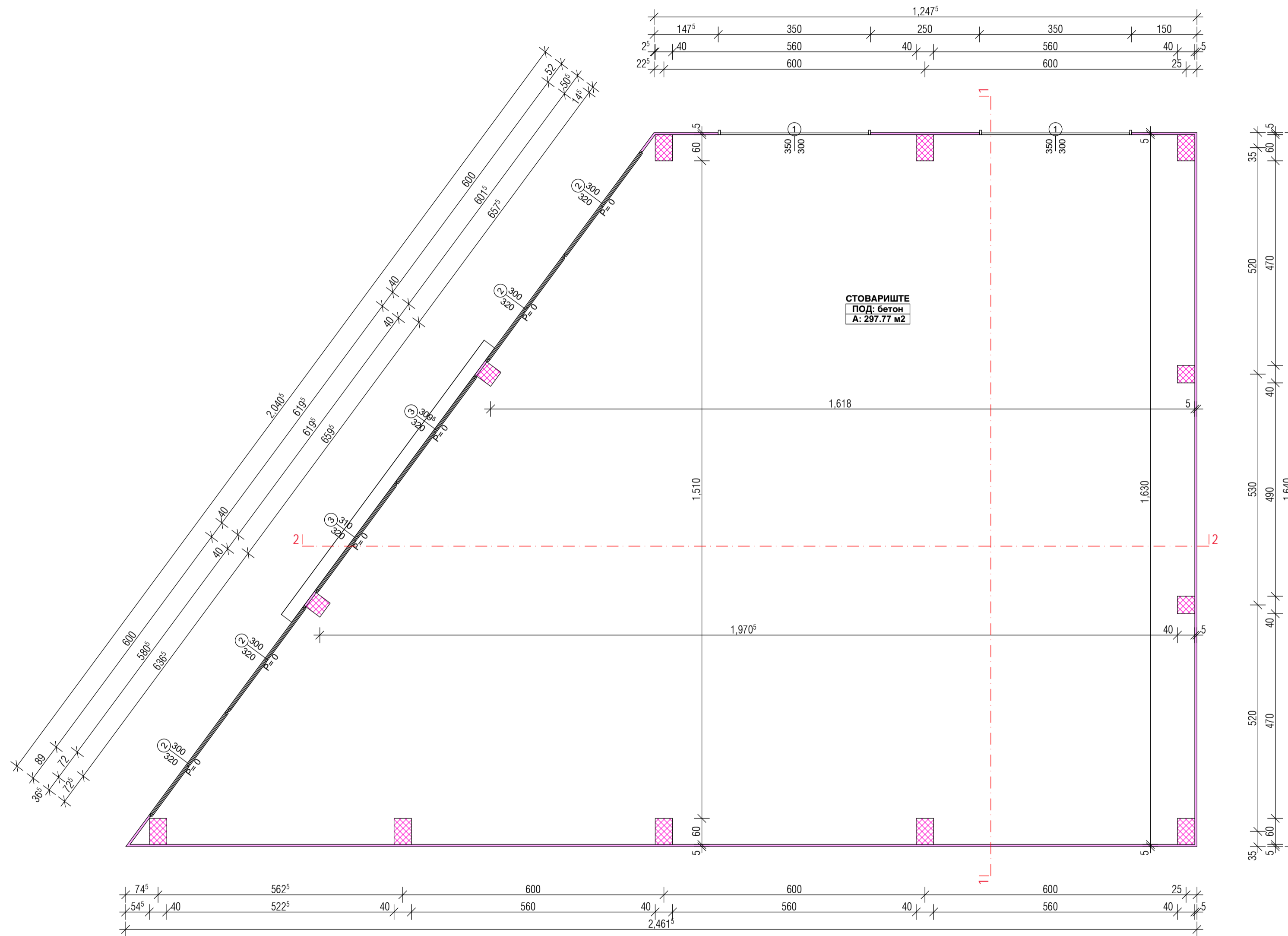
СЕВЕР



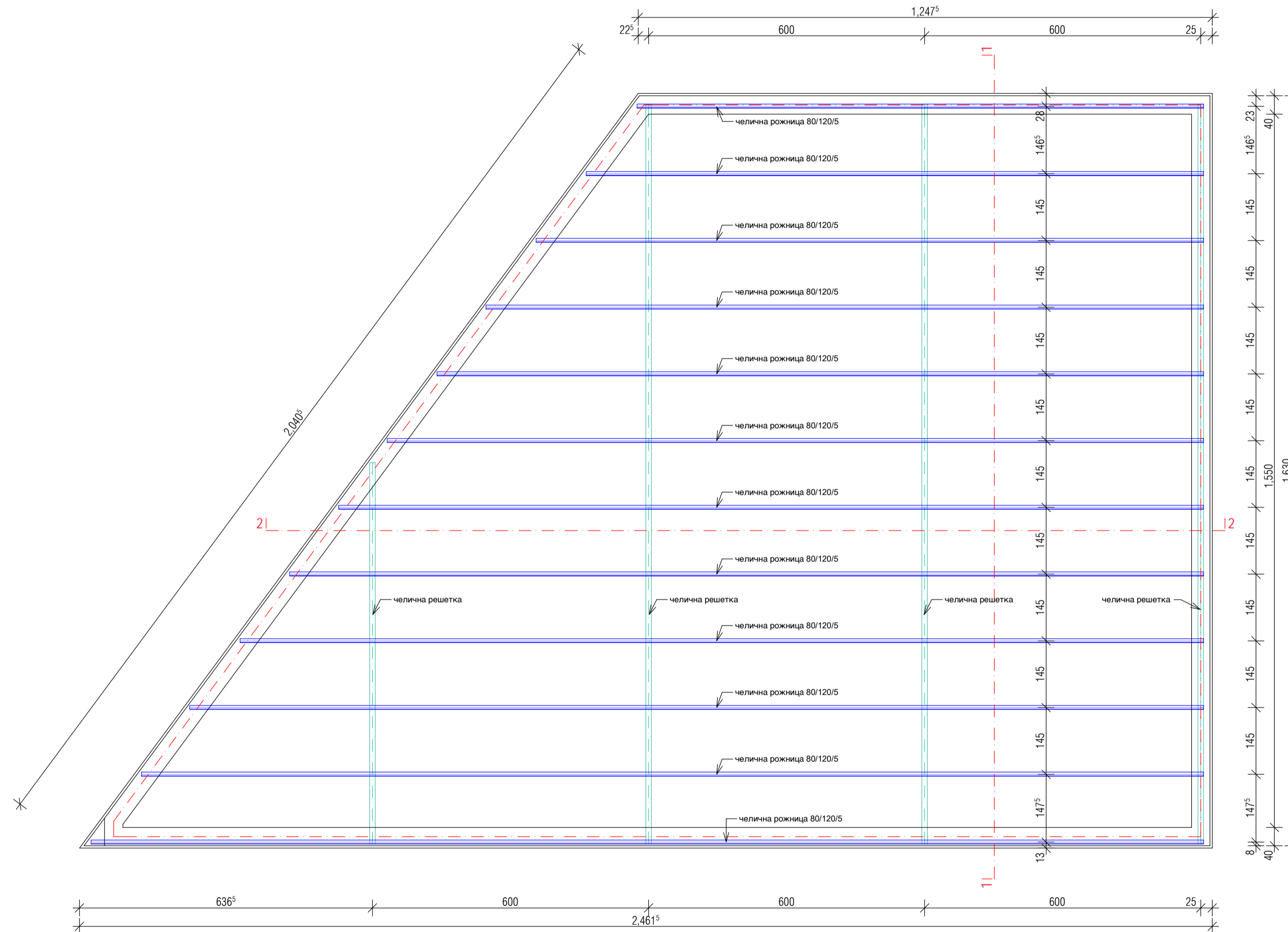
СИТУАЦИОНО
РЕШЕНИЕ ЗА ГП 1.5
БЛОК 19 1:500



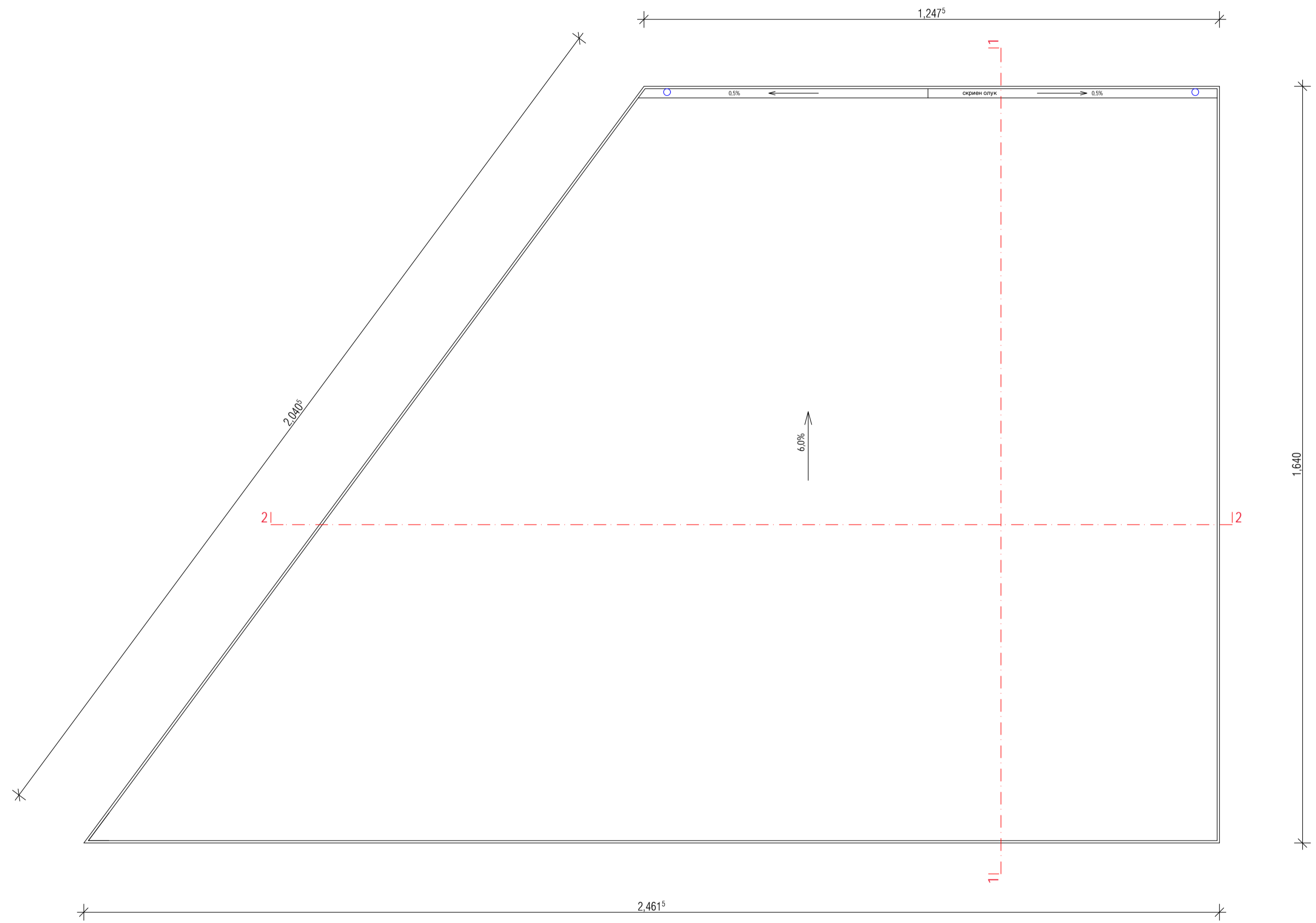
назив на градбата: СТОВАРИШТЕ НА КП 7433/2, ГП 1.5 КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	
инвеститор: ДГИ "ТОТАЛ ИНЖЕНЕРИНГ" ДООЕЛ од СТРУМИЦА	
проектантска фирма: ДПУТ "УНИВЕРЗАЛ ГРАДБА" ДООЕЛ СТРУМИЦА	
вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	
број на цртежот	1
ознака	A
размер:	1:75
проектант: ГРАМАТИКОВ ВАСКО, д.и.а.	
соработници:	
печат и потпис на проектантот	
печат на проектантската фирма:	
печат и потпис на ревидентот:	
место и дата:	Струмица, 08.2021
технички број:	02/165



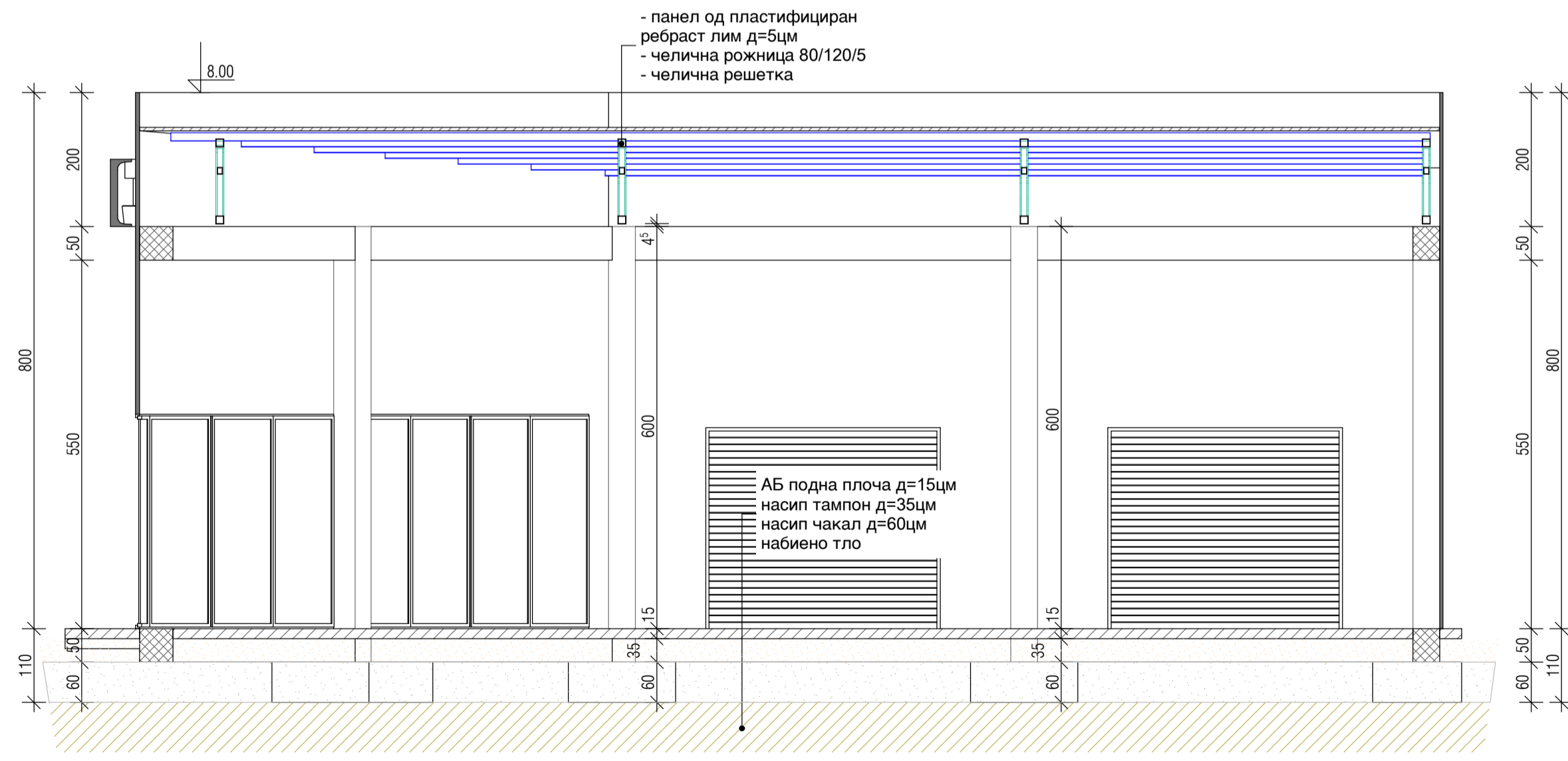
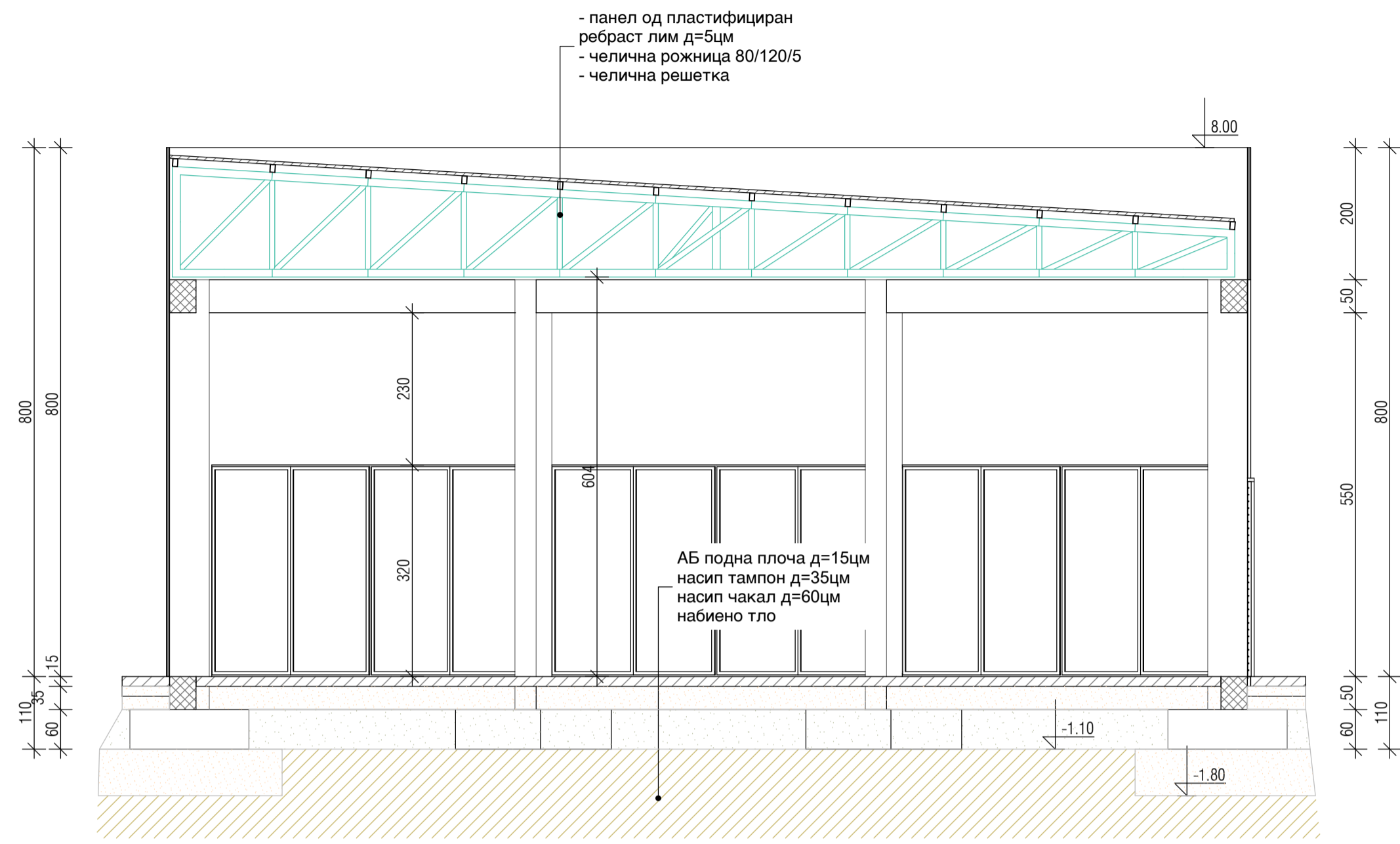
назив на градбата: СТОВАРИШТЕ НА КП 7433/2, ГП 1.5 КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	
инвеститор: ДГИ "ТОТАЛ ИНЖЕНЕРИНГ" ДООЕЛ СТРУМИЦА	
проектантска фирма: ДПУТ "УНИВЕРЗАЛ ГРАДБА" ДООЕЛ СТРУМИЦА	
вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	
број на цртежот	2
ознака	A
размер:	1:75
проектант: ГРАМАТИКОВ ВАСКО, д.и.а.	
соработници:	
печат и потпис на проектантот	
печат на проектантската фирма:	
печат и потпис на ревидентот:	
место и дата:	Струмица, 08.2021
технички број:	02/165



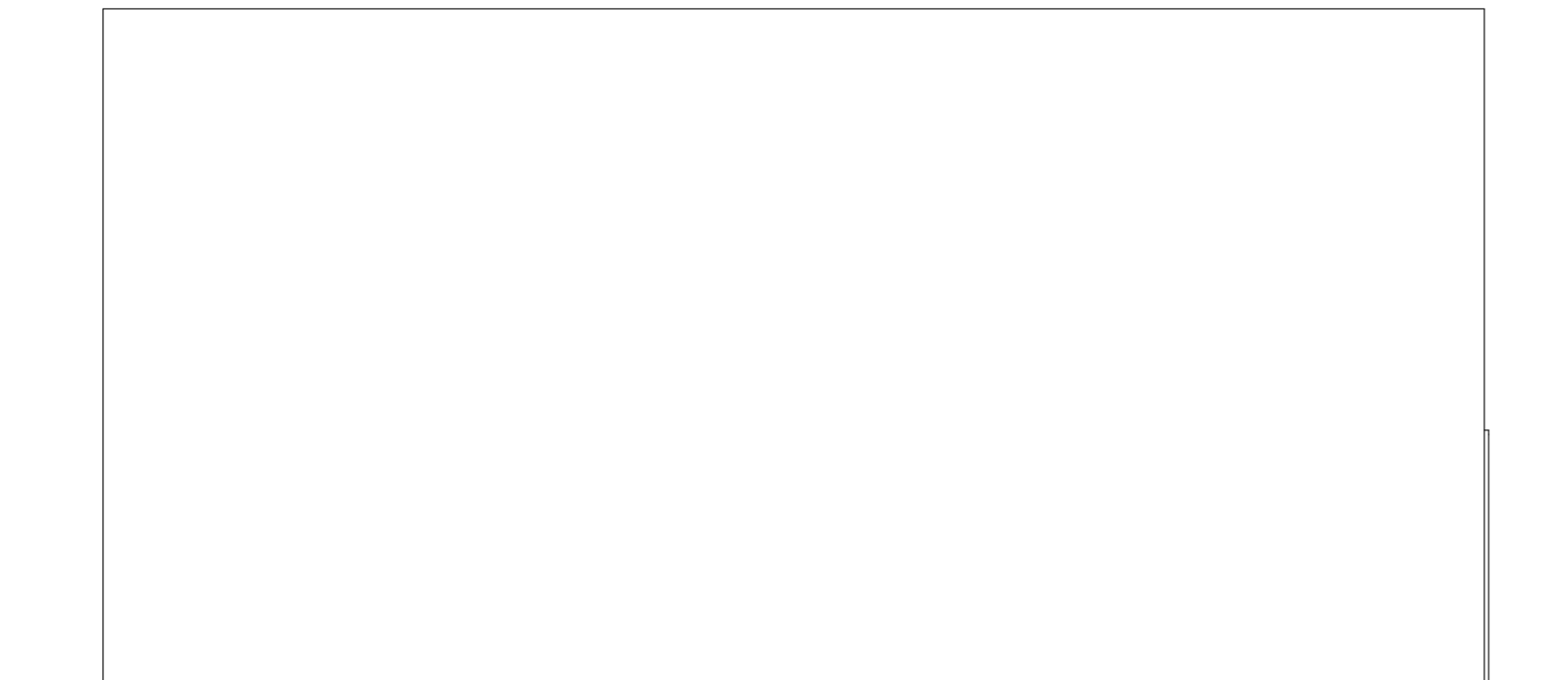
назив на градбата: СТОВАРИШТЕ НА КП 7433/2, ГП 1.5 КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	
инвеститор: ДГИ "ТОТАЛ ИНЖЕНЕРИНГ" ДООЕЛ СТРУМИЦА	
проектантска фирма: ДПУТ "УНИВЕРЗАЛ ГРАДБА" ДООЕЛ СТРУМИЦА	
вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА	
број на цртежот	3
ознака	A
размер:	1:75
проектант: ГРАМАТИКОВ ВАСКО, д.и.а.	
соработници:	
печат и потпис на проектантот	
печат на проектантската фирма:	
печат и потпис на ревидент:	
место и дата:	Струмица, 08.2021
технички број:	02/165



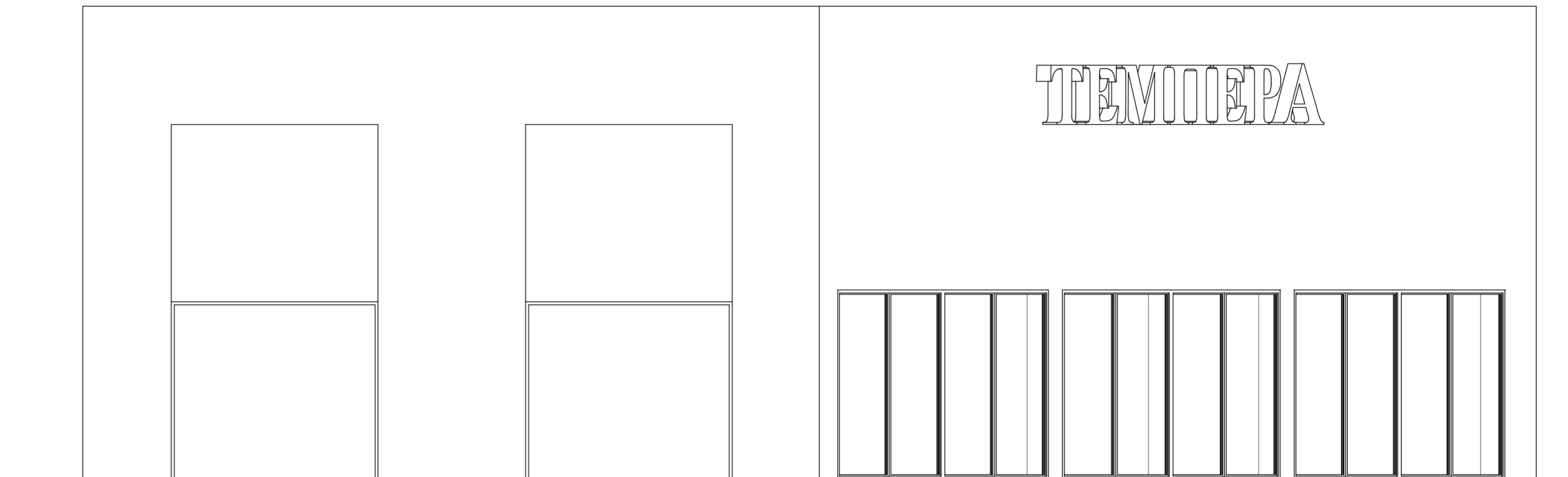
назив на градбата: СТОВАРИШТЕ НА КП 7433/2, ГП 1.5 КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	
инвеститор: ДГИ "ТОТАЛ ИНЖЕНЕРИНГ" ДООЕЛ СТРУМИЦА	
проектантска фирма: ДПУТ "УНИВЕРЗАЛ ГРАДБА" ДООЕЛ СТРУМИЦА	
вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ОСНОВА НА КРОВ	
број на цртежот	4
ознака	A
размер:	1:75
проектант: ГРАМАТИКОВ ВАСКО, д.и.а.	
соработници:	
печат и потпис на проектантот	
печат на проектантската фирма:	
печат и потпис на ревидентот:	
место и дата:	Струмица, 08.2021
технички број:	02/165



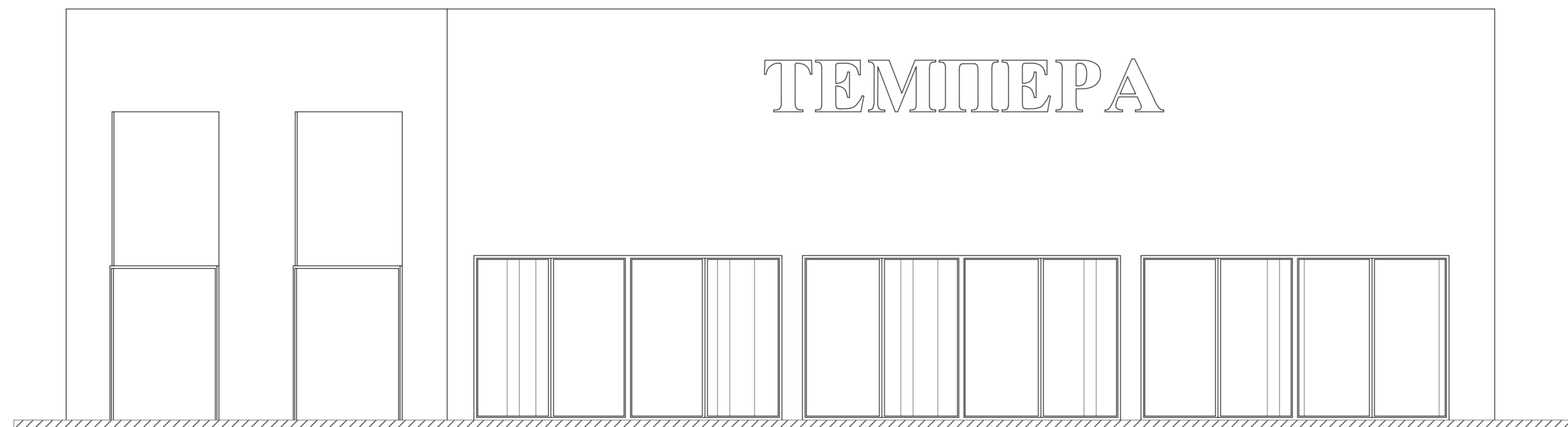
назив на градбата: СТОВАРИШТЕ НА КП 7433/2, ГП 1.5 КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	
инвеститор: ДГИ "ТОТАЛ ИНЖЕНЕРИНГ" ДООЕЛ СТРУМИЦА	
проектантска фирма: ДПУТ "УНИВЕРЗАЛ ГРАДБА" ДООЕЛ СТРУМИЦА	
вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2	
број на цртежот	5
ознака	A
размер:	1:75
проектант: ГРАМАТИКОВ ВАСКО, д.и.а.	
соработници:	
печат и потпис на проектантот	
печат на проектантската фирма:	
печат и потпис на ревидент:	
место и дата:	Струмица, 08.2021
технички број:	02/165



ЈУЖНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗПАДНА ФАСАДА

назив на градбата: СТОВАРИШТЕ НА КП 7433/2, ГП 1.5 КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	
инвеститор: ДГИ "ТОТАЛ ИНЖЕНЕРИНГ" ДООЕЛ СТРУМИЦА	
проектантска фирма: ДПУТ "УНИВЕРЗАЛ ГРАДБА" ДООЕЛ СТРУМИЦА	
вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ФАСАДИ	
број на цртежот	5
ознака	A
размер:	1:75
проектант: ГРАМАТИКОВ ВАСКО, д.и.а.	
соработници:	
печат и потпис на проектантот	
печат на проектантската фирма:	
печат и потпис на ревидентот:	
место и дата:	Струмица, 08.2021
технички број:	02/165