



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица
Ул., Браќа Миладинови, бр.41; 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail : lileivan@ t.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцел на
КП 4791/1 КО КУКЛИШ, Општина Струмица**

ТЕХ.БРОЈ 03-194/2021

**СТРУМИЦА,
септември 2021 год.**



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на КП 4791/1 КО КУКЛИШ

Проектен опфат:

КП 4791/1 КО КУКЛИШ, Општина Струмица

Нарачател: ВАНЧО МИЛУШЕВ с.Куклиш број 215

Предмет:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за село- формирање на градежна парцела на КП 4791/1 КО КУКЛИШ, Општина Струмица

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластување бр. 0.0454

Техн. број: 03-194/2021



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на КП 4791/1 КО КУКЛИШ

СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови
Проектна програма
Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- **Урбанистички проект**

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Извод од план | M = 1 : 2500 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат | M = 1 : 500 |
| 3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура | M = 1 : 500 |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат со нумерички показатели | M = 1 : 500 |

В. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект



Број: 0809-50/150820200006736

Датум и време: 25.12.2020 г. 10:35:35

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Анита Касалова





Овластено лице:
Ристо Матков



Број: 0809-50/150820200006736

Страна 1 од 2



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.
ИЗДАДЕНА НА: 24.07.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанаќиевски



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на КП 4791/1 КО КУКЛИШ

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20,) а во врска со изработка на :
Урбанистички проект за село- формирање на градежни парцели на КП 4791/1 КО КУКЛИШ, Општина Струмица

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

како извршители се назначуваат:

1.д.и.а Лилјана Ивановска овластен планер

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр.32/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
д.и.а.Лилјана Ивановска



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на КП 4791/1 КО КУКЛИШ

6



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на КП 4791/1 КО КУКЛИШ, Општина Струмица да се изработи врз основа на урбанистичката документација на локален планска составба, Актурираната геодетска подлога, Проектната програма, Определите екои променувачи од изводот на УПС за с.Куклиш, Одлука бр. 07-184/1 од 03.04.2000год. и Одлука за преименување бр. 02-724/1 од 31.01.2013год. како и потребите на нарачателот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20) Придополнително за урбанистичкото планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20)

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Од увидот во постоечката составба на теренот видно е да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат е составен од 822м² землорациона на парцела КП 4791/1 КО КУКЛИШ која представува и градежна парцела.
- На предметната локација постојат урбанистички објекти кои не се потреникати за изградба на нов објект и детриност.
- Теренот е во надморска височина околу 233,65метри до 233,61 метри
- Заради постоечката на општоупотребувањето на парцелата е определена на градежна парцела

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДЕЖИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела и утврди податоци за градење и урбанистички параметри на градежната парцела во рамките на локален планска составба, врз основа на утврдените услови за изградба дефинирани со УПС за с.Куклиш и доопределена документација

Класа на намена: Со постоечкиот УПС предметните катастарски парцели се намена ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ и истата се задолжува согласно нивната категорија на класа на намена од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20) и се определува искористена намена А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЊИ, односно поединечна намена А1.5- Станбени куќи по високо степенски двор и кооперативна намена Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности макс.30%

Катност, процент на изграденост, коефициент на искористеност: Со постоечкиот УПС не се предвидени урбанистички параметри освен намената, со која УП катноста се предвидува катност од П+1, Максималната висина од ниво на заштитен тротоар до влез е 7,24 метри и изграденост максимум 60%, коефициент на искористеност максимум 1,2. Површината на парцелата е 822м²

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Со постоечкиот УПС влезот со градежната парцела е од планираната станбена улица на граница на опфатот.

Инвеститор

ВАНЧО МИСИ



1. ВОВЕД

Предмет на изработка:

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на КП 4791/1 КО КУКЛИШ, Општина Струмица, Согласно Изводот од УПС за с.Куклиш Одлука бр. 07-184/1 од 03.04.2000год. и Одлука за преименување број 07-774/1 од 31.01.2013година

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект е член 58 став 2 точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.32/20) и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20), условите од изводот од УПС, според кои градежната парцела се формира со Урбанистички проект .

Според член 58 став 2 точка 5 од Законот:

(2) Во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, урбанистичкиот проект може да биде:.....

5. Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од овој закон, каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно со членот 24 од овој закон.

Според член 56 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

(2) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

(3) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ги опфаќа КП 4791/1 КО КУКЛИШ. Површината на проектниот опфат изнесува: 847,1 м². Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е оставен дел на Урбанистичкиот проект

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со УПС за Куклиш Одлука бр. 07-184/1 од 03.04.2000год и Одлука за преименување број 07-774/1 од 31.01.2013година според кој се дефинирани групи на намени: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ



2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕНИОТ ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Катастарската парцела е градежно изградено земјиште.

На локацијата постои изграден станбен објект и два помошни објекти,сите објекти ќе бидат отстранети за изградба на нов станбен објект и еден помошен објект .

Нумерички показатели на постојната состојба

Број на град-парцела	Број на објект	Класа на намена	Катност	Конструкција	Состојба	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
4791/1	1	A1	П	мешана	средна	847,10	98	98	11,57	0,12
	2	помошен објект		слаба	средна		26	26	3,07	0,03
	3	Помошен објект		слаба	средна		33	33	3,90	0,04
вкупно :						847,10	157	157	18,53	0,19

3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа КП 4791/1 КО КУКЛИШ, која истовремено представува градежна парцела ,со вкупна површина на проектниот опфат од 847,1 м², со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УПС за с.Куклиш е во група на намени: ДОМУВАЊЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната група на намена на градежната парцела:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, поединечна намена **A1.5- Станбени куќи во селско стопански двор**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 ,81 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20) ,со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Компатибилната класа на намена –Б1 се предвидува како комплементарна намени според член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20) ,со максимум 30% во однос на основната намена

Се определуваат следните компатибилни намени :



Б1-мали комерцијални и деловни дејности (30%)

Намена на површините во планскиот опфат:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

градежна парцела	намена	површина		мах. висина во м'	мах. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
4791/1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	295,00	34,82	7,20	П+1	35	0,6
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	373,10	44,04				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	179,00	21,13				
Вкупно:		847,10	100,00				

Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат е предвидена еда градежна парцела со две површина за градење од кои едната е станбен објект а другиот е помошен објект во функција на селско стопански двор. .

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната



линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. првостепенa пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
3. второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,
4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м
6. третостепенa пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри во рамки на проектниот опфат

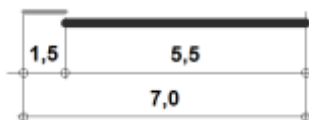
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ													
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	max.височина на градење до венец м'	max.број на спратови	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
4791/1	1	A1	B1	30	7,2	П+1	847,1	213	426	25	0,5	179	21
	2	помошен објект						82	82	10	0,1		
вкупно							847,1	295	508	35	0,6	179	21

НАПОМЕНА:
Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на РСМ,бр.225од 18.09.2020 год.

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УПС.

Пристапот до градежната парцела е од станбената улица со следниот профил:



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според степенот на моторизација на населеното место и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20).**најмалку 1 паркинг место по станбена единица**

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн, да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина

.Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот,котата при влез во парцелата се дефинира на 235,94мнв .

Нултата точка на кота на приземје е максимум 1,2 од котата на влез

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во планираната фекална канализациона мрежа. До изведба на канализациона мрежа прифаќањето ќе биде во септичка јама Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. До изведба на атмосферска канализациона мрежа прифаќањето ќе биде во слободните зелени површини.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се попlochат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**



4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ поединечна намена **A1.5- Станбени куќи во селско стопански двор**

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на РСМ бр.225/20) за намените од планот се дефинирани компатибилните намени параметрите прикажани во нумеричките показатели.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри на градежните парцели по овој УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ													
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	мах.височина на градење до венец м'	мах.број на спратови	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
4791/1	1	A1	B1	30	7,2	П+1	847,1	213	426	25	0,5	179	21
	2	помошен објект						82	82	10	0,1		
вкупно							847,1	295	508	35	0,6	179	21

НАПОМЕНА:
Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на РСМ,бр.225од 18.09.2020 год.



ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4791/1 :

Основна класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ поединечна намена **A1.5- Станбени куќи во селско стопански двор**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комлементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20) ,со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (30%)

Површина на градежна парцела	847,1 м²
Површина за градба :	295 м²
Бруто развиена површина:	508 м²
Процент на изграденост	35 %
Коефициент на искористеност	0,6

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но **најмалку 1 паркинг место по стан** за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина .Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

ПАРАМЕТРИ ЗА СТАНБЕНА КУЌА(ОБЈЕКТ БРОЈ 1) :

Површина на градежна парцела	847,1 м²
Површина за градба :	213 м²
Бруто развиена површина:	426 м²
Процент на изграденост	25 %
Коефициент на искористеност	0,5
Максимална висина на градење до венец	7,2 м
Максимален број на спратови	П+1



ПАРАМЕТРИ ЗА ПОМОШЕН ОБЈЕКТ (ОБЈЕКТ БРОЈ 2) :

Површина на градежна парцела	847,1 м²
Површина за градба :	82 м²
Бруто развиена површина:	82 м²
Процент на изграденост	10 %
Коефициент на искористеност	0,1
Максимална висина на градење до венец	5 м
Максимален број на спратови	П

Графичките прилози на проектот се составен дел на Деталните услови за градба.

5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА**

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати



засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8о по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразливи материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл. Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка на Елаборат за заштита од пожари.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност



со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидранската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворшната хидратанака мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидранските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

- **МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ**

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките плановии тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.
ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Составил: Арх.Лилјана Ивановска





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1263/1 од 13.08.2021год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1263/2 од 16.08.2021 год.
УБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. КУКЛИШ

Одлука бр. 07-184/1 од 03.04.2000год.
Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013год.

По барање на: Глигорова Зора

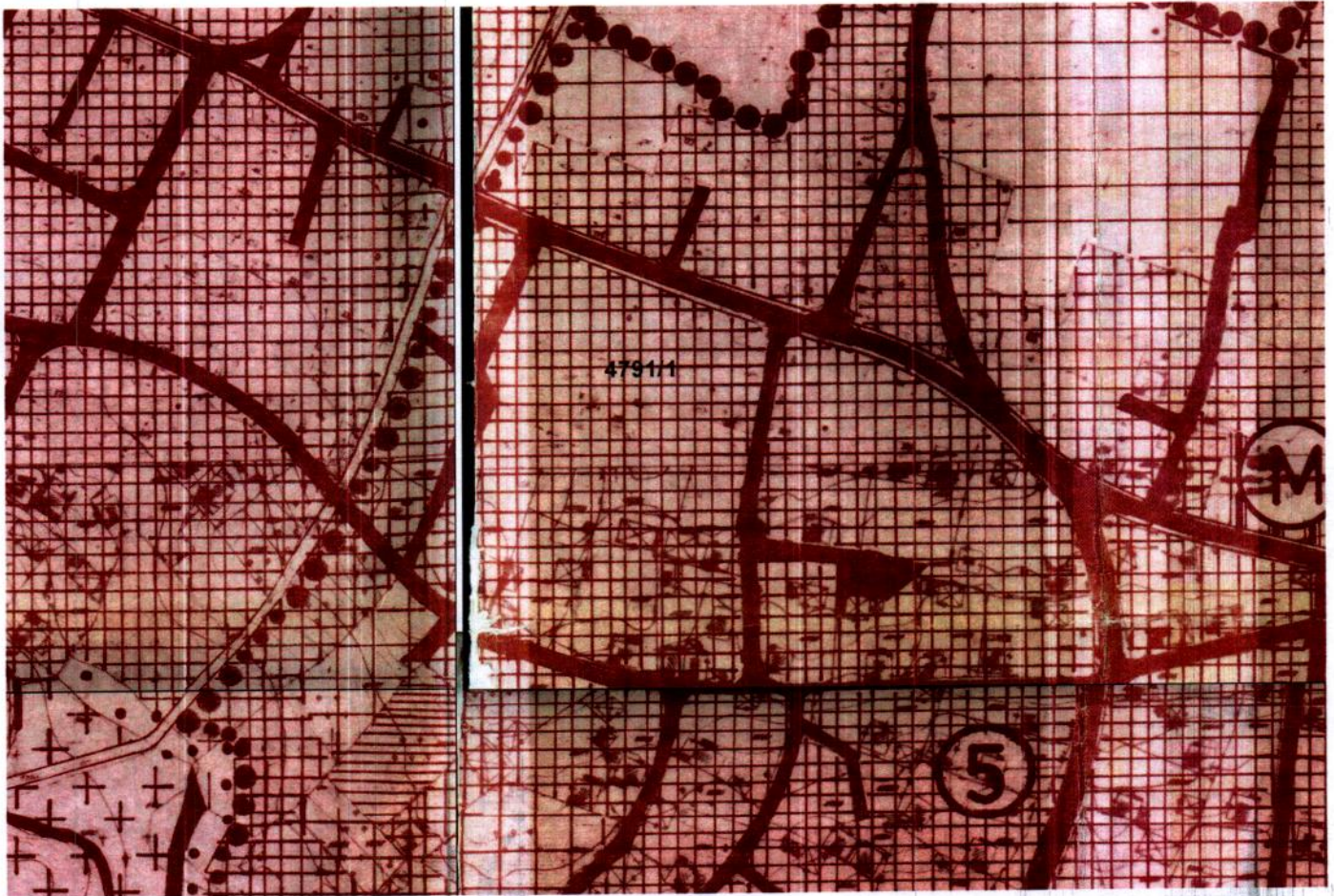
Намена на градба: ПОСТОЈНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

КО КУКЛИШ КП бр. 4791/1
ДЛ: М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГПбр.

КП бр. 4791/1 КО КУКЛИШ УБ УЕ

1.Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
 Катастарска парцела бр.4791/1

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
	A1							Урбанистички Проект

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
- Комунална инфраструктура На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
- Фекална и атмосферска канализација Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
- Електро инфраструктура На постојната електро мрежа



СОДРЖИНА

ПРЕДГОВОР

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

- 1.1. ОПШТИ ПОСТАВКИ
- 1.2. МЕТОДСКИ ПРИСТАП
- 1.3. ПРОЦЕС НА РАБОТА
- 1.4. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ПЛАНОТ

2. ПРИРОДНИ КАРАКТЕРИСТИКИ И ПОСТОЈНА ПОЛОЖБА

- Граница на постоен урбан опфат

2.1. ПОШИРОКА ПРОСТОРНА УСЛОВЕНОСТ

2.2. ПРИРОДНИ КАРАКТЕРИСТИКИ И ПОГОДНОСТИ

- Географски карактеристики
- Геолошки карактеристики
- Сеизмолошки карактеристики
- Педолошки карактеристики
- Климатски карактеристики
- Хидрографски карактеристики
- Водоснабдување
- Вегетациски карактеристики
- Карактеристики на фауната
- Пејсажни карактеристики
- Заштита на животната средина
- Природни услови за развој на земјоделството, шумарството, ловот и риболовот
- Рудно богатство

2.3. КУЛТУРНО - ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО

2.4. ОПШТЕСТВЕНО - ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ НА ОПШТИНА КУКЛИШ (Ретроспектива и достигнато ниво)

- Демографски развој и организација на населбите
- Стопанство

2.5. ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ И ИСКОРИСТЕНОСТ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА КУКЛУШ

- Домување во населбата Куклиш

2.5.1. ПРОСТОРНА РАЗМЕСТЕНОСТ НА ФУНКЦИИТЕ ОД ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД И ДРУГИ ЈАВНИ ФУНКЦИИ

- Просвета
- Здравствени објекти
- Објекти од јавен карактер
- Спорт и рекреација
- Зелени површини
- Гробишта
- Депонија
- Одбрана и заштита

2.6. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Улична мрежа
- Водоводна мрежа
- Канализациона мрежа
- Енергетска инфраструктура
- Комуникациска инфраструктура

2.7. ПОСТОЈНА НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ

- Биланс на површините во аналитичката територија

2.8. РЕЗИМЕ НА СОСТОЈБИТЕ И МОЖНОСТИТЕ ЗА ПОДОЛГОРОЧЕН РАЗВОЈ НА НАСЕЛБАТА И ОПШТИНАТА КУКЛИШ

3. КОНЦЕПЦИЈА И ПРОЕКЦИЈА НА РАЗВОЈОТ

3.1. ОПШТИ ПРЕТПОСТАВКИ И НАСОКИ ЗА ДОЛГОРОЧНИОТ РАЗВОЈ

3.2. СОГЛЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН И УРБАНИСТИЧКИ РАЗВОЈ НА ОПШТИНАТА И НАСЕЛБАТА КУКЛИШ

3.3. ОПШТИ КОНСТАТАЦИИ ЗА ПРИРОДНИТЕ КАРАКТЕРИСТИКИ

3.4. ПРОЕКЦИЈА НА ДЕМОГРАФСКИОТ РАЗВОЈ ЗА НАСЕЛБАТА КУКЛИШ

3.5. ГЛОБАЛНА ПРОЕКЦИЈА НА СТОПАНСКИОТ РАЗВОЈ И НА ОДДЕЛНИ АКТИВНОСТИ ВО НАСЕЛБАТА И ОПШТИНАТА КУКЛИШ

3.6. ДОМУВАЊЕ

- Станбени потреби и предвидувања до 2010 год.
- Дистрибуција на населението во станбената територија

3.7. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНИ ОД ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД И ДРУГИ ЈАВНИ ФУНКЦИИ

- Предшколски установи
- Просвета
- Објекти на масовна културно - просветна дејност
- Управно - административни функции
- Здравствени објекти
- Спорт и рекреација
- Зелени површини
- Гробишта
- Депонија

3.8. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Сообраќајна инфраструктура
- Водостопанска инфраструктура
- Канализациона мрежа
- Енергетска инфраструктура
- Комуникациска инфраструктура
- Граница на планиран урбан опфат по ГУП

БИЛАНС НА ПОВРШИНТЕ ВО УРБАНОТО ПОДРАЧЈЕ

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И УНАПРЕДУВАЊЕ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАСОЛНУВАЊЕ И УСЛОВИ ЗА ЗАСОЛНИШТА

ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР

ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Текстуалниот дел на ГУП е интерпретиран низ 10 графички прилози. Во прилогот бр. 1 прикажана е пошироката просторна диспозиција, во прилозите бр. 2,3,4 и 5 постојната состојба и во прилозите бр. 6,7,8,9 и 10 прикажана е планираната состојба.

1. ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОПШТИНА
СТРУМИЦА ----- P = 1: 50.000
2. ПОШИРОКА ПРОСТОРНА ДИСПОЗИЦИЈА ----- P = 1: 25.000
3. ПОСТОЈНА НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ ----- P = 1: 2.500
4. ПОСТОЈНА УЛИЧНА МРЕЖА ----- P = 1: 2.500
5. ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА ----- P = 1: 2.500
6. ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА ----- P = 1: 2.500
7. ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ ----- P = 1: 2.500
8. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ ----- P = 1: 2.500
9. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА - P = 1: 2.500
10. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА ----- P = 1: 2.500

ПРЕДГОВОР

Овој извештај претставува текстуална интерпретација, која заедно со соодветните графички прилози и пошироките секторски согледувања, претставува **Генерален урбанистички план за населба Куклиш**, седиште на истоимената новоформирана општина.

Помеѓу Институтот за просторно планирање, урбанизам, сообраќај и екологија на Македонија "ИН-ПУМА"- Скопје и "Мегапроект" ДОО - Штип, договорена е изработка на Генерален урбанистички план договор бр. 0306-1/13 од 28.03.1997 год.

Генералниот урбанистички план за населбата Куклиш, се изработи според Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ", бр.4/96) и Правилникот за поблиска содржина објавен во "Сл. весник на РМ" /97. и тоа во две фази: **Нацрт-план и Предлог план**, како две сукцесивни фази, со тоа што втората фаза Предлог-план претставуваше дополнување на претходните поставки, ускладување на мислења и изострување на ставови од првата фаза.

Овде треба да се напомене, дека се пристапува кон изработка на овој просторно-плански документ за организација и уредување на просторот од населбата Куклиш, иако порано оваа населба била предмет на урбанистичко-плански согледувања и анализи.

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Со презентирање на одредени општи поставки, образложение на применетиот методски пристап опис на процесот на работата и дефинирање на целите и задачите на планот - на сите учесници при усвојувањето на планот овозможен им е целосен увид во конкретната проблематика, а со тоа се исполнува и условот за нивниот поцелосен придонес во изработката и усвојувањето на **Генералниот урбанистички план за населбата Куклиш**.

Според Законот за територијална поделба на Република Македонија, определени се подрачјата на единиците на локалната самоуправа при што утврдени се имињата, седиштата и границите на општините, имињата на населените места и други прашања свързани со територијалната поделба.

Подрачјата на општините ги опфаќаат населените места, кои влегуваат во нивен состав, со тоа што границата на една општина произлегува од границите на населените места кои се во состав на општините и кои истовремено претставуваат и граници на нивните катастарски општини.

Според истиот закон во општината Куклиш вклопени се следните населени места: Дорломбос, Злешево, Костурино, Мемешли, Орманли, Раборци, Свидовица, Три Води, и Чепели.

1.1. ОПШТИ ПОСТАВКИ

Комплексното, сестраното, континуираното и систематско третирање на просторните феномени за потребите на планирањето на подолгорочниот развој, нема подолга историја и традиција кај нас.

Меѓутоа денес, организацијата, користењето и уредувањето на просторот повеќе од било кога станува предмет на пошироко интересирање и во нашата држава. Во досегашната практика најчесто се прибегнувало кон парцијални и едностранни пристапи кон просторната проблематика со цел да се испита погодноста на локацијата за определена производна активност или некој конкретен инвестиционен зафат.

Кога пак биле третирани одредени просторни единици, тоа се сведувало воглавно на урбанистичко планирање на градски агломерации и нивните потесни подрачја, а многу ретко се пристапувало кон комплексна просторно - планска разработка на пошироките просторни целини.

Современиот општествено - економски развој се одликува со брзи промени во сферата на научно - техничкиот прогрес, со се поизразито поврзување на општествените зедници и позначително влијание на опкружувањето, со лимитираноста на ресурсите и најразлични видови на загадување на животната средина, со експанзија на сите видови движења (луѓе, стока, енергија, информации), со битни квалитативни и квантитативни промени во развојот. Тоа наметнува и потреба од интегрално, динамично и континуирано третирање на пошироките просторни целини, почитувајќи ги при тоа меѓузависностите помеѓу природната средина и сите функции, кои се реализираат во еден простор, земајќи ги во предвид долгорочните предвидувања на вкупниот развој и тоа во најшироки просторни и временски димензии.

Од овие причини, објективна е потребата за вклучување на просторното и урбанистичко планирање во современиот општествено - економски развој, како важен подсистем во целокупниот систем на планирањето.

Меѓутоа, имајќи ги предвид конкретните новонастанати состојби кај нас, особено по донесувањето на Законот за територијална поделба на Републиката, многу тешко ќе можат да се следат и оживотворат погоре прокламираните постулати, дотолку повеќе што треба да се изврши планирање во рамките на една релативно мала просторна целина - општина, која претставува една од 123 новопредвидени општини во Републиката, а да претходно не се промовирани стратешките цели за нејзин подолгорочен развој. За да згора на се, се склучува договор за изработка на Генерален урбанистички план за седиште на новформирана општина, без да се обезбеди и пристап за едно поцелосно просторно согледување во рамките на новата општина па и пошироко.

Проблемот на планирањето на просторно - урбаниот развој треба да биде постојана тема на согледување, одлучување, пратење и контрола на сите нивои и видови на општествената организираност на оваа средина.

1.2. МЕТОДСКИ ПРИСТАП

Презентирањето на методскиот пристап има суштествено значење од причина што едно остварување чии резултати практично ќе бидат остварени во подолгорочен период, може да се цени низ начинот на кој е извршено предвидувањето и планирањето. Затоа во овој дел ќе бидат презентирани најважните методолошки аспекти од таканаречената **логонска анализа** која се состои од три елементи: **Потреби - функции - организација**. Тоа подразбира:

- **Потреби**, како се она што предизвикува општествена неопходност од заеднички интерес за егзистирање и развој на општествената заедница, поради што треба да биде објективизирано како единствена општествена категорија;

- **Функции**, како израз на утврдени општествени потреби кои се оформуваат во вид на односите помеѓу елементите: работа, становање, рекреација, комуницирање и услуги;

- **Организација**, како вид на изразување на односите и формите на утврдените функции, кои настануваат од одредени потреби, а се наменети да ги насочуваат односите помеѓу самите функции.

При ова битно е да се напомене дека потребата предизвикува функција, а оваа предизвикува организација, но не во линеарна туку во кружна диспозиција, што значи дека организацијата, како конечна изводница може да влијае врз самата функција како и да ја менува потребата.

Најосетливо подрачје во анализите и оценките на извршената работа е увид во применетите критериуми со помош на кои извршена е операцијата: идентификација, анализа и синтеза на сите проблеми што ја опфаќаат концепцијата на просторно - функционалната организација, уредувањето и опремувањето на територијата на населбата Куклиш.

За разлика од гранските, секторските и другите видови на планирање, во случајот на просторното и урбанистичко планирање се применуваат следните категории критериуми:

1. Организациони критериуми - кои подразбираат проверка на сите видови и состојби на дадениот простор од аспект на нивната измината, сегашна и идна организираност, сходно на цивилизациските општествените и локалните можности и потреби.

2. Технички критериуми - оние мерила што можат да бидат применети врз својствата и состојбата на дадениот простор како предмет на човековиот труд, во релација со резултатите што со тој труд можат да бидат постигнати врз основа на искористувањето на изворите и другите можности, низ општествено организиран начин на работа и производство;

3. Економски критериуми - како вредност со помош на кои се мери оправданоста, рационалноста и ефективноста во искористувањето на расположивите можности во однос на општите локалните цели и потреби, преку утврдување на неопходната сразмера помеѓу општествената ангажираност и постигнатите резултати,

4. Генетски критериуми - со помош на кои се одмерува трајноста на својствата на определената средина, нејзината репродукција, што претставува услов за надградба во вид на општествениот труд и организација; и

5. Созолошки критериуми - група која подразбира научно засновани и образложени законитости на одбраната и заштитата во било која практична смисла, почнувајќи од природните, преку техничките се до воените опасности, несреќи и разурнувања, со што резултатите на општествениот труд во организираната просторна целина треба да бидат зачувани како трајна општествена вредност.

Првите три групи се доволно познати и најчесто користени во теоријата и практиката на планирањето, додека четвртата и петата група се понови категории кои настанале во поново време.

Во овој Генерален урбанистички план како и за поширокото просторно согледување во рамките на новата општина Куклиш, користени се сите пет групи критериуми иако не е можно тие секогаш да бидат експлицитно изразени, но битно е дека истите се вградени во вкупно извршената работа и синтезното заклучување.

Овие претходни објаснувања за методолошкиот пристап не се дадени од некакви теоретски причини, полемични потреби или апстрактни настојувања, туку со цел да на оценувачите им овозможи донесување на што поцелосна оценка и тоа не само на она што е понудено како финален резултат низ концептот, туку во иста мерка и на она што претставува основа од која се тргнало и начин на кој работата е извршена.

1.3. ПРОЦЕС НА РАБОТА

Во почетокот на работата дефинирана е програма за потребните истражувања и содржината на Генералниот урбанистички план, кои се усогласени со инвеститорот. Формиран е работен тим со интердисциплинарен состав од стручњаци на изработувачот - "Мегапроект" ДОО - Штип.

Утврдено е да целокупниот планерски процес се состои од две фази:

- Нацрт на ГУП и
- Предлог на ГУП

Овде се презентирани резултатите од усвоената верзија на Генералниот урбанистички план.

Заради неможноста да се извлечат релевантни поставки и информации од повисоки планови како што би бил Просторен план на новоформираната општина - Куклиш искористен е Регионалниот просторен план на Источна Македонија, како

и можноста да се направи извод од Просторниот план за неkotашната општина Струмица, изработен во 1985 год. Воедно користени се и консултации со еден број експерти - поединци за одделни релевантни домени. Согласно основниот методолошки приод и врз основа на добиените информации од секторските истражувања, работниот тим изврши синтеза на проблематиката врз принципите на интердисциплинарен третман и со примена на адекватни методи.

Паралелно со извлекувањето на релевантните податоци од споменатите секторски студии во кои е третиран и предметниот простор во рамките на новоформираната општина Куклиш и посебно во населбата Куклиш извршена е инвентаризација на сите потенцијали и состојби на просторот при што се дефинирани и основните проблеми кои бараат решавање.

Суштинското прашање при просторното и урбанистичко планирање - кои по својата природа се изразито интердисциплинарни - лежи токму во тоа синхронизирано комуницирање помеѓу сите заинтересирани учесници во неговата разработка, дотолку повеќе што меѓусекторската синтеза бара поставки и податоци кои се коресподентни.

Врз основ на тоа, работниот тим изготви синтеза и го предлага концептот на просторната организација на населбата Куклиш.

Покрај пошироката вклученост на различни институции и поединци по професионална линија, постигнати се мошне корисни контакти со носителите на развојот на новата општина, како и со други поединци - жители на населбата Куклиш и на другите населби од истоимената општина.

1.4. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ПЛАНОТ

Со дефинирање на целите општеството го определува својот однос кон проблематиката на просторот и својата животна средина.

Основно начело при дефинирањето на целите за потребите на просторното и урбанистичко планирање е дека тоа претставува проблем на стратешко определување за постигнување на оптимална просторна организираност и функционална опременост на конкретниот простор.

Целите на овој Генерален урбанистички план се:

Оценка на односот и меѓузависноста на населбата Куклиш со просторот на истоимената општина и утврдување на можни меѓувлијанија во рамките на некогашната општина Струмица, како и на поширокиот регион на Источна Македонија.

- **Целисходна просторна разместеност на стопански и нестопански капацитети** со почитување на принципот за усогласено композиционо поставување на местата за становање, работа и рекреација, со најголемо можно зачувување на животните услови, како битна претпоставка за рационално користење на просторот во населбата;

- **Прецизирање на урбаниот зафат**, истражување на развојните можности во постојните делови од населбата како и изнаоѓање на нови простори за ширење на населбата во сообразност со нараснатите потреби;

- **Определување на соодветно ниво на стандард за домување** како појдовна основа за дефинирање на зоните за домување и постигнување приближно исти услови за живеење во сите делови од населбата;

- **Дефинирање на квантумот, структурата и функционалното учество на населението** од населбата во вкупното население на општината и релациите со некогашната Општина Струмица и поширокото подрачје на Источна Македонија, во смисла на дефинирање на нивото на урбаната опрема;

- **Оптимално решение на внатрешната сообраќајна мрежа**, во зависност од организацијата на комуницирањето со соседните населби во општината и со населбите од соседните општини;

- **Оптимална просторна разместеност на капацитетите од терцијален сектор** како функција од важност за општествениот стандард, но и предуслов за рационално функционирање на населбата во целина;

- **Избор на најефикасни системи и комунални уреди (водовод, канализација, електрична инсталација)** со критериуми за сигурност во снабдувањето, рационалност во работењето и можности за нивното реализирање;

- **Предлагање на систематски етапи на реализација на планот**, во зависност од прокламираните потреби, но и расположивите можности, како битен предуслов на реалноста и остварливоста на планските поставки;

- **Најрационален третман на зелени површини, јавни објекти и скверови** како и подобрување на естетскиот изглед на населбата;

- **Изнаоѓање начин за решавање на супстандарната градба** како и на **бесправната градба** и нивното целисходно просторно и институционално решавање;

- **Предлагање оптимален систем за снабдување со вода, регулација на водените токови и одбрана од можни поплави**;

- **Утврдување влијание на концепцијата за одбрана и други видови на заштита** од природни, елементарни, технички и други катастрофи;

- **Да се воспостави биолошка рамнотежа** преку зачувување на пејсажоти заштита и унапредување на животната средина;

Овие задачи, низ двете фази на планирање ќе бидат конкретизирани со соодветни критериуми, ознаки и мерки, параметри и индикатори заради обезбедување конзистентност и реалност.

2. ПРИРОДНИ КАРАКТЕРИСТИКИ И ПОСТОЈНА ПОЛОЖБА

Во овој дел - презентирани резултатите на истражувањата од фазите на инвентаризација (состојби и достигнато ниво) и валоризација на природните и просторните погодности, односно оценување на се она што во овој простор претставува predisпозиција, услов или ограничување на развојот со истакнување на клучните проблеми што бараат разрешување на наредниот подолгорочен период.

- Граница на постоен урбан опфат

Границата на градежниот опфат започнува од западната страна за селото поточно од "Попов Дол" и КП 5115. Од тука се движи западно по јужната страна на границите КП 5115 одејќи до крајот до истата скршнува кон север и продолжува да се движи западно по границата на КП 5115, 5113, 5112, 5111 и 5110 доаѓа до крајот на истата скршнува кон исток и се движи северно по границата на КП 5110 доаѓајќи до еден дел од КП 5109 скршнува кон север, движејќи се западно по границата на КП 5108, го сечи патот 5106 продолжува да се движи исто по КП 5105, 5104, 5103, 5102, 5100 и 4980 доаѓајќи до тремеѓето на КП 4980, 4979, 4978 скршнува кон запад и продолжува да се движи јужно по границата на КП 4978, 4977, 4975 го сечи патот КП 4970 доаѓајќи до крајот на јужната страна на КП 4969 скршнува кон север движејќи се западно по границите на КП 4969 и 4967 доаѓа до крајот на јужната страна на КП 4959 скршнува кон север се до тремеѓето на КП 2899, 3449 и 4959 од тука скршнува кон северозапад и се движи југозападно по границите на КП 3449, 3448, 3447, 3446, 3445, 3444, 3443 и 3440 од тука го сечи патот КП 2890 и продолжува да се движи исто по КП 3390, 3391, 3393 и 3395 од тука скршнува кон север и се движи северозападно по границите на КП 3395, 3394, 3386 доаѓајќи до патот 3896 го сечи истиот пат како и реката Липа К.П.2996 доаѓа до северната страна на К.П.2996 скршнува северозападно и ги сечи К.П.2995 и К.П.2987 доаѓа до тремеѓето на К.П.2973, 2974 и 2987 продолжува да се движи југозападно по границите на К.П.2973 и од половината на 2972 скршнува кон запад и ги сечи парцелите К.П.2978, 2979, 2980, 2981, 3007 и 3009 доаѓа до тремеѓето К.П.3011, 3010 и 3009 скршнува кон север и ги сечи парцелите со К.П.3009, 3008, 2958, 2947 доаѓа до патот со К.П.3912 го сечи истиот како и К.П.3028, 2029, 3048 и 3049 и доаѓа до тремеѓето К.П.3049, 3050 и патот К.П.3912 скршнува кон југоисток го сечи истиот пат како и К.П.2942 доаѓа до патот К.П.5341 го сечи истиот и продолжува да се движи северно по границите на К.П.2935, 2934, 2936/2 и 2936 доаѓа до тремеѓето К.П. 2936/2, 9331 и 2929 скршнува кон југ и се движи југозападно по границите на К.П.4125, 4127, 4132, 4110/1, 4085, 4077 и 4076 одејќи до крајот на истата скршнува кон запад, движејќи се северозападно по границите на К.П.4069, 4071, 4072 и 4073. Од крајот на истата скршнува кон југ и се движи југозападно по границите на К.П. 4073, 4061 и 4060 доаѓа до тремеѓето К.П.4060, 4168 и 4178 скршнува кон исток движејќи се јужно по границите на К.П.4060, 4179, 4180, 4043, 4018, 4184, 4185, 4186 и 4187 доаѓа до тремеѓето К.П.4187, 4190 и 4191 скршнува кон север и се движи југозападно по границите на К.П.4190, 4184, 4039, 4040, 4049, 4050, 4055, 4054, 4094, 4098, 4099, 4100, 4101, 4102, 4103, 4105, 4116, 4115, 4130, 4129, 4120, 4122 и 4123 доаѓа до тремеѓето К.П.2923, 2930 и 4123 скршнува кон североисток доаѓа до патот К.П.5342 го сечи истиот и продолжува да се движи северно по границите на К.П.3922, 3921 и 3920 и доаѓа до патот К.П. 5342 од тука скршнува кон југ и се движи источно по границите на патот КП 3919 доаѓа до крајот на истата го сечи патот К.П.5342 и пак скршнува кон југ движејќи се источно по

границите на патот К.П.5342 доаѓа до тромеѓето на КП 3937, 3929 и патот 5342. Од тука скршнува кон североисток движејќи се северно по границите на КП 3929 кој од крајот на истата скршнува кон југоисток, движејќи се североисточно по границите на КП 3929 и 3928 доаѓа до тромеѓето КП 3930, 3928 и 3987 скршнува кон југозапад доаѓајќи на околу 15 м. на јужната граница на градската парцела КП 3928 скршнува кон југоисток и се движи североисточно по границите на КП 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 4003 и 4004 доаѓа до тромеѓето 4004, 4002 и 4006 скршнува кон североисток движејќи се северозападно по границите на КП 4008, доаѓа до тромеѓето на КП 4002, 4008 и 4009 скршнува кон југ и се движи источно по границите КП 4008 и 4034 доаѓа до тромеѓето 4034, 4032 и 4029 скршнува кон североисток движејќи се северо-розападно по границите на КП 4029, 4026, 4024, 4023, 4022 и 4021 доаѓа до тромеѓето К.П.4017, 4019 и 4021 скршнува кон југоисток и продолжува да се движи североисточно по границите на К.П.4021 и 4020 доаѓа до патот 5343. Од тука скршнува кон североисток движејќи се северозападно по границите на патот сечејќи го истиот и доаѓа до тромеѓето на КП 4253, 4343 и патот 5345 и 5343 продолжува да се движи северозападно по границите на КП 4253 доаѓа до крајот од истата скршнува кон југоисток движејќи се североисточно по границите на КП 4253, 4254, 4255, 4261 и 4262 од тука скршнува и ја забикокува истата доаѓа до тромеѓето 4262, 4268 и 4269 од тука скршнува кон југоисток движејќи се североисточно по границите на КП 4269, 4302, 4300 4299. Доаѓајќи до крајот на истата скршнува кон североисток движејќи се северозападно по границите на КП 4296 и 4292 доаѓајќи до крајот на истата скршнува кон југоисток движејќи се југозападно по границите КП 4310 и 4311 и од неа скршнува кон североисток, движејќи се северозападно по границите на КП 4300, 4324, 4323, 4322 и 4321 доаѓајќи до крајот на истата скршнува кон северозапад движејќи се југозападно по границите на КП 4319 доаѓајќи до крајот на истата скршнува кон североисток и продолжува да се движи северозападно по границите на КП 4319 и 4318 кој од крајот на истата скршнува југоисточно движејќи се североисточно по границите на КП 4318 и 4317 кој од истата скршнува кон североисток движејќи се северно по границите на КП 4316, кој од тука скршнува кон југоисток покрај североисточната страна на КП 4316 доаѓа до патот 4346 го сечи истиот пат и продолжува по североисточната страна на КП 4357 ја забикокува истата доаѓа до тромеѓето на КП 4357, 4356, и 4355. Од тука оди кон југ по југоисточната страна на КП 4356, 4354 и 4350 и доаѓа до тромеѓето на КП 4350, 4349 и 4326 од тука скршнува кон исток продолжува да се движи по североисточната страна на КП 4326, 4327 и 4338, скршнува и продолжува по југоисточната страна на КП 4338, 4337, 4336, 4428, 4429 и 4430 од тука скршнува кон исток и се движи северно по границите на К.П.4685 и 4682 и од истата скршнува кон југ и продолжува да се движи источно по границата на К.П.4682 и 4683 доаѓа до патот К.П.5347 од каде скршнува кон запад го сечи јазот К.П.4683 и се движи јужно по границите на К.П.4684 и на дел од К.П.4685 скршнува кон југ го сечи истиот пат К.П.5347 јазот К.П.5339, продолжува да се движи по границите југоисточно од К.П.4653 и 4651 и ја забикокува ист.П.4621, 4620 и 4651 . Од тука скршнува југ движејќи се источно по границите на КП 4621, 4625, 4626, 4629, 4630, 4631, 4632 и 4633 доаѓајќи до тромеѓето КП 4633, 4574 и 4616, скршнува кон југоисток движејќи се североисточно по границите на КП 4574, 4575, 4576, 4777, 4595, 4598, го сечи патот 4599 забикокувајќи ја КП 4604 продолжува да се движи по КП 4772, 4766 и 4767 доаѓајќи до крајот на истата скршнува кон југ движејќи се источно по границите на КП 4767, 4747, 4748, 4751 и 4749 (пат) го сечи истиот и се движи кон југ продолжува да ја парти источната страна на К.П.5259, 5261, 5262, 5263, 5284 доаѓа до патот К.П.5265, се движи источно по границата на патот го сечи истиот и доаѓа до тромеѓето К.П.5271, 5272 и патот К.П. 5265, скршнува кон запад и продолжува да се движи јужно по границите на патот К.П.5273, доаѓа до тромеѓето КП 5333 патот К.П.5273 и 5332 скршнува кон југ и се движи од еден дел источно по границите на К.П.5332 ја сечи истата и доаѓа

до тромеѓето К.П.5328, 5327 и 5332 скршнува кон запад движејќи се јужно по границата на КП. 5327 доаѓа до патот со КП 5322 движејќи се така се до КП 5321. Од тука скршнува кон југ движејќи се југоисточно по КП 5321 и 5320 до крајот на истата скренува кон северозапад движејќи се југозападно по границите на 5320, 5317 го сечи водотекот 5313 продолжува понатаму по КП 5311 и 5310. Од тука продолжува да се движи западно по границите на патот КП 5358 доаѓа до селските гробишта и од тука скршнува кон југ, заобиколувајќи ги гробиштата со КП 5185 го сечи калуѓерскиот дол 5184 од тука скршнува кон северозапад движејќи се јужно од гробиштата го сечи патот КП 5352 доаѓа до најјужниот дел на КП 5179 скренува кон северозапад движејќи се западно по границите на КП 5179, 5176, 5175, 574, 5173, 5170, 5169 и 5167 доаѓајќи до крајот на истата скренува кон запад движејќи се јужно по границите на КП 5165, 5161 и 5357 скренувајќи кон северозапад го сечи патот 5356 и продолжува да се движи западно по границите на КП 5133, 5132, 5131, 5130 и 5122 доаѓајќи до крајот на истата скршнува кон запад движејќи се јужно по границите на КП 5058, 5059, 5062, 5063 и 5065 доаѓа до патот 5355 продолжува да се движи јужно по истиот пат се до КП 5121. Од тука скршнува кон југ движејќи се југоисточно по границите на КП 5121, 5120 и 5118 доаѓа до долот КП 5354 и од тука скренува кон север движејќи се источно по истиот дол доаѓа до КП 5117. Од тука го сечи долот КП 5354 како и Попов дол и доаѓа до точката од каде што почнува градежниот опфат на општина Куклиш.

2.1. ПОШИРОКА ПРОСТОРНА УСЛОВЕНОСТ

Еден од основните принципи на пристап е изнаоѓање на оптимален однос меѓу пошироката околина - целината и деловите во неа. Некој систем е дел од повисок систем на односи. Од тука произлегува важноста на аспектот поширока просторна условеност и опкружување.

За правилен пристап кон просторната условеност и односите во овие простори ќе треба да бидат разгледани следните аспекти.

1. Сопствените функционално - просторни карактеристики на населбата Куклиш.
2. Припадноста на населбата Куклиш во просторот на истоимената Општина;
3. Припадност на новата Општина Куклиш во границите на некогашната Општина Струмица.
4. Припадноста на Општина Куклиш во поширока регионална целина (Источна Македонија).
5. Местото на општина Куклиш во просторната - целина на Р. Македонија.

Територијата на Општината Куклиш го зазема југоисточниот дел на Р.Македонија. Самата Општина се наоѓа на преодот меѓу Струмичката котлина на север и Валандовското Поле на југ. Низ оваа Општина минува патниот правец Струмица - Валандово. Низ општината минуваат многу водотеци од кои најголема е реката Тракање. Таа се слива во најголемиот воден реципиент р.Струмица, која тече северно од општина Куклиш. Југозападно од населбата се простира Куклиш планината Беласица, а јужно планината Плавуш. Од ова произлегува дека североисточниот дел од населбата Куклиш е на плодната Струмичка Котлина, а југозападниот нејзин дел е планински. Околу 35% од површината на населбата е на високо бонитетни класи на земја која е обработлива и овозможува развој на земјоделско стопанство со производство на разновидни земјоделски, градинарски и др. култури. Останатиот планински дел е богат со пасишта и водотеци и дава можност за развој на сточарски гранки.

Просторот на Општината Куклиш, како типично рурална - урбана заедница, е составена од различни нивои на развиеност на населби. Од целокупниот број на населени места во општина Куклиш 11, две се раселени и тоа: Чепели и Злешево. Од постојните села најголемо е Костурино по број на жители. Во однос на орографските услови две села се рамнински а 7 населби се ридски. Селата се различно разместени во однос на далечински релации од главниот пат Струмица - Валандово.

Населбата Куклиш према бројот на населението во периодот од 1981-1994 год. бележи намалување за 230 жители. Во оваа општина се лоцирани населби од кои некои се развиени а некои се неразвиени. Во однос на жителите постојат три села од 100-350 жители, четири села од 5-100 жители, две села од 1000-2500 жители, и две села комплетно раселени. Заради ова се наметнува проблемот за популациска реватализација. Инаку овие неоптимални односи (на многу развиени и воопшто неразвиени села) помеѓу одделни делови на една целина може да продуцира несразмерност во развојот на еден просторен систем.

Оваа општина може да дојде свој висок допринос во однос на регионот во кој се граничи. Во Општината од вкупно 12.150 ха површина, на плодно и обработливо земјиште и припаѓа 2.832 ха или 23,3%, на пасишта 1.957 ха или 16%, а шумите зафаќаат 7367 ха или 60,70%. Према овие податоци има добри услови за развој на поделство и шумско стопанство.

Ова би имало значително влијание во однос на целокупниот регион. Сегашното ниво на развој кога значително би се подобрило ќе има влијание на околните општини.

Од тука произлегува дека просторните планови на региони, на ниво помеѓу општините и републиката заедница како целина се нужни и логични, поради воспоставување на оние меѓузависни врски кои се однесуваат на просторно функционална диференцијација и интеграција. Тие немора да подразбираат поцврсти видови на општествено-политичка организација, уреденост и опременост на просторот на поголем број логични нивои.

Во третманот на општина Куклиш како единка од 123-те општини во Републиката и нејзиното седиште - населбата Куклиш, од посебна важност е фактот што врз основа на утврдените расположиви природни ресурси и од создадените вредности од човекот, оправдано може да си го најде своето место и учество во урбаниот систем на Македонија.

Затоа било целисходно да оваа општина, во рамките на републиката заедница, да добијат функции кои во вкупната распределба на стопанство и нестопанство, би можеле да ги извршат успешно.

Во тие општи рамки постојат програми за кои со своето реализирање можат да одиграат значајна улога за развојот на овоа подрачје и истото да стане предел за производство на здрава храна.

Сите овие општи обележја на поширока просторна условеност при изработка на ГУП за нас. Куклиш добива значење на битни детерминати на развој на овој простор.

Со ваквиот пристап ќе се обезбедат можности за одговарање на следните актуелни прашања:

- Со какви винансиски средства и со кои природни ресурси и вредности создадени од човекот располага просторот.

- Кои се претпоставките за успешно запирање на демографската ерозија како во оваа општина така и во околните општини.

- Колкави се стручните и други човечки потенцијали во рамките на општината.

- Каде би било местото и улогата на новоформираната општина Куклиш, во една севкупна претпоставка за севкупниот развој на Р.Македонија.

- Кои претпоставки за успешно меѓусебно поврзување со другите општествено-политички заедници во опкружувањето.

- На кое ниво да се извршат потребните меѓусебни договарања и усогласувања за заедничките, стратешки интереси на повеќе соседни општини.

- Колку успешно може да се изврши планирање во општина Куклиш, а да биде утврден идниот подолгорочен простран просторен и севкупен развој на републиката, како примарна целина.

2.2. ПРИРОДНИ КАРАКТЕРИСТРИКИ И ПОГОДНОСТИ

Истражувањето на природната средина и проучувањето на нејзините карактеристики, се приоритетни задачи на просторното урбанистичко планирање. Према нив се утврдуваат погодностите и потенцијалите на природната средина. Нивната анализа овозможува поставување на рамка за рационална експлоатација на природните ресурси распоред на производни сили, избор на општа развојна стратегија, оптимизација на сите функции и просторни системи, заштита и унапредување на животна средина.

Географски карактеристики

Територијата на општината Куклиш се наоѓа на приодот меѓу Струмичката Котлина на север и Валандовско Поле на југ. Всушност, оваа мала целина на сливот на реката Тркања, меѓу западната страна на Беласица и северната страна на планината Плавуш. Има разновидна рељефна структура, со рамнински, долински и планински рељеф. Се граничи со Општина Струмица, Муртино и Валандово. Преку Општина Куклиш води патот од Струмица за Валандово. По овој пат се одвива жив и прометен сообраќај се до изградбата на вардарската железница.

Вкупната површина на територијата на Општина Куклиш зафаќа 12600 ха и е вброена во помалите Општини на РМ. Во состав на истата влегуваат 10 населени места од кои две се раселени (Чепели и Злешево).

Во однос на орографските услови од 8 села, две се рамнински, а 6 се ридски.

Селата се различно разместени од главниот пат Струмица - Валандово.

Селата кои припаѓаат во Општина Куклиш и самата Општина ги имаат следните површини во хектари:

1. Куклиш	=	2200 ха
2. Свидовица	=	1210 ха
3. Три води	=	710 ха
4. Костурино	=	2450 ха
5. Орманли	=	680 ха
6. Дорломбос	=	1250 ха
7. Мемешли	=	1040 ха
8. Рабовци	=	420 ха
9. Припор	=	420 ха

Релјефот на општината Куклиш е доста сложен. Гледано пошироко со околните општини, во централниот дел е сместено Струмичкото Поле кое на југ е опкружено со планинскиот масив Беласица, од север Огражден и Готен. Меѓу планината Беласица и ниската планина Плавуш се јавува ерозивното проширување кај селото Костурино и тектонски ров на Бела Река опкружена со ридести делови на ниските планини Плавуш и Смрдеш. Ова проширување е продолжение на криволакавичкиот ров.

Ридестиот простор во Општината не е јасно издеференциран. Него го чинат и периферните делови на полето и планините, повисоки од котлината, заедно со дел од ниските планини.

Геолошки карактеристики

Геотектонски овој предел, гледано пошироко, припаѓа на родопската маса изградена од стени на метаморфни и магматски комплекс т.е. "родопски тип".

Според геолошките формации стенските маси припаѓаат на:

- комплекс на прекамбриски метаморфни стени,
- комплексот на старопалеозојски стени,
- метаморфни стени со неодредена старост,
- херцински и младопалеозојски стени,
- мезозојски стени,
- квартерни творевини и вулканиди,
- делувијални наслаги, кои се меѓу преодните делови од планинскиот релјеф кон долините,
- алувијални наслаги, кои се поврзани со речните текови.

Сеизмолошки карактеристики

Овој предел, гледан пошироко, граничи со две сеизмички зони и тоа на запад со вардарската, а на исток со струмичката зона. Ова условува и постојано сеизмичко дејство на овие терени.

Најголем дел од оваа територија припаѓа на подрачја каде се очекуваат земјотреси со интензитет до 8⁰ по MCS.

Педолошки карактеристики

Почвите во Општината се одликуваат со голема хетерогеност. Се јавуваат 12 типови на почви и 17 подтипови, со знатно голем број на вариететети и форми со различна хетерогена способност.

Од котлината на планинскиот дел забележителна е законитоста во измената на рељефот, супстратот, климата, вегетацијата и почвите.

Во котлината постојат алувијални наноси, со плитки подземни води, ливадска и хидрофитна вегетација. Дното на котлината е покриено со хидроморфни почви, а некаде и со халоморфни почви. Од хидроморфните почви најмногу се застапени алувијални почви.

Планинските предели имаат делувијални почви, т.е. поројни наносни конуси.

Брановидно - ридестите терени и езерски тераси се со посуви и потопли почвени услови, а се покриени со: рогосоли, смолници и рендезини, а се појавуваат лесивирани почви.

Во пониските планински терени повеќе се застапени кафеаво шумски почви, а на повисокиот терен се јавуваат хумусно силикатни почви, и стени со претежно кисел карактер. Овие почви се најзастапени.

Климатски карактеристики

Територијата на Општината е отворена кон исток по должината на р.Струмица од каде продираат топли изменето-медитерански влијанија. Ограноците на планините Беласица и Огражден се одликуваат со умерено-континентална, односно средно-планинска клима.

Температурата се карактеризира со доста големи колебања на средногодишните и екстремните вредности.

Средната годишна температура во полето изнесува $13,1^{\circ}\text{C}$, додека со височина се смалува така да од 300-1000 м. надморска висина изнесува $10-11^{\circ}\text{C}$, а на 1500 м.н.в. 7°C . Најтопли месеци се јули и август ($23,9^{\circ}$ и $23,7^{\circ}\text{C}$) а најладен е месец јануари ($1,7^{\circ}\text{C}$). Температурните колебања, односно амплитудаата изнесува $22,2^{\circ}\text{C}$.

Есента е знатно потопла од пролетта. Просечните есенски температури изнесуваат $13,7^{\circ}\text{C}$, а пролетните $12,9^{\circ}\text{C}$.

Сончевиот сјај има просечна годишна сума на траење од 2,372 часа или просечно дневно 6,5 часа.

Максимални врнежи има во доцна есен (ноември 81 мм. и во пролет од април до јули). Летата се сушни. Од вкупните врнежи само 10% отпаѓаат на снежните врнежи.

Појавата на сушни периоди е честа, посебно во траење од 10-15 дена (51% од вкупниот број сушни појави) додека подолготрајни суши (над еден месец) се ретка појава (2%). Маглите и градот се честа појава. Просечно годишно окјолу 25 дена се магловити.

Влажноста на воздухот средно годишно изнесува 74% со максимум во јануари и декември 88%. Просечно 7 месеци во годината влажноста на воздухот е во рамките на оптималните граници (40-75%).

Најизразен е северозападниот ветер кој просечно годишно дува со честина од 163⁰/₀₀ и средна брзина од 2,5 м/сек. Овој ветер дува преку целата година со максимум во летните месеци, односно во јуни 214⁰/₀₀ и средна брзина од 2,5 м/сек. Југозападниот ветер со средна годишна честина од 91⁰/₀₀ и средна брзина од 1,8 м/сек. најчесто дува во пролетната сезона (март, април, мај и јуни) со максимум во април од 148⁰/₀₀ и брзина 2,7 м./сек.

Хидрографски карактеристики

Низ подрачјето на оваа општина минуваат повеќе помали речни текови, така што гледано пошироко, хидрографската мрежа ја сочинуваат:

- Река Тркања
- Маркова Река
- Српска Река.

Овој простор е сиромашен со извори од поголем капацитет, така што најголем процент се извори со мала издашност до 5 л/сек.

Најголемите извори се јавуваат во с.Мокрино, надвор од Општина Куклиш. Заради санирање на состојбата се уредени голем број на порои и водотеци. Извршена е регулација на коритото на реката Тркања.

Овој предел бил загрозен и од подземни води се додека не е извршена регулацијата. Со регулацијата е намалена површината на мочуриштата.

Поизразити хидрографски проблеми предизвикува и ерозијата на тлото, предизвикана од неправилно користење на земјиштето или од непреземените мерки за нејзино неутрализирање, а потпомогнато од геолошкиот состав и вегетацијата.

На поширокиот регион (надвор) од оваа Општина се регистрирани пет поројни текови, кои создават ерозивен нанос. Како резултат на тоа доаѓа до загрозување на наводнувањето, одводнувањето, внесување на големи количини на нанос во акумулациите и реките и вршат испирање на тлото и губење на плодното земјиште.

Со регулацијата на реките овие проблеми се намалени.

Водоснабдување

Водоснабдувањето на населението и индустријата од територијата на Општината се врши преку поедини системи прилагодени спрема карактерот на изворот кој се користи.

Најголем дел од селското население со вода за пиење се снабдува преку индивидуални бунари или јавни чешми. Во Куклиш, Костурино, Свидовица и Раборци постои водовод, додека во останатите села нема изградено водоводна мрежа.

Во некои села квантитативно водоснабдувањето е решено, но квалитативно не одговара со прописите за дезинфекција на водата па е можно во определени услови и мрежно загадување.

На целата територија на Општината еден од многу значајните проблеми за животната средина се отпадните води. Поради специфичните карактеристики природното одводнување е многу споро, па атмосферските води и тоа од животните средини најчесто се задржуваат на површината и предизвикуваат сериозни проблеми во животната средина.

Реката Струмица е главниот реципиент во кои се влеваат сите површински оточни води.

Населбите кои се просторно лоцирани во рамничарскиот дел од Струмичкото поле и оние кои се оддалечени од водотоците практички се без ефикасен одвод на атмосферските и други отпадни води. Најчесто тие понираат каде има услови или испаруваат, па се долго време присатни по површината на теренот.

Населбите кои се просторно лоцирани на повисоките реони околу планините имаат подобри услови за површинско одводнување на отпадните води.

Во ниедна селска населба нема изградено канализација за организиран одвод на отпадните води од домаќинствата, туку тоа е решено со септици.

Вегетациски карактеристики

Специфичните климатски прилики и геолошката разноликост на подрачјето на општината условуваат појава на хетерогена природна вегетација и диференцирање на вегетациони височински појаси.

Терените на Беласица се заштитувани, а на нив не е вршена сеча, заради големата стрмнина, и опасноста од уривање на земјани маси. Така таа претставува типично шумско подрач со особености на сочуван шумски предел.

Дабовата шума е најзастапена, а се среќаваат шуми од благун и бел габер.

Црн бор е застапен во помали групи на Беласица над Свидовица, Колешино и Коњарево. Застапен е на 250-550 м.н.в.

Шуми од благун и бел габер се застапени на 700 м.н.в. а на висина од 800м.н.в. се среќава и црн габер. На висина од 600-800 м.н.в. има и обилно учество на липа.

Вегетацијата на ливадите е условена од еколошките прилики. Постои големо богатство на растителни заедници и видови на терените на Струмичкото Поле. Заедниците главно се богати со растителни видови, тревы и детелини. Добивањето на сено е од големо значење, за Општината.

Ридските ливади се застапени во појасите на термофилните дабови шуми. Ридските пасишта не се доволно проучени.

Карактеристично за ова подрачје е дека ливадите пасиштата и блатната вегетација, претставуваат вегетациски типови, кои не даваат обилна фуражна маса.

Карактеристики на фауна

Како основен дел на биоценозите во подрачјето на Општината се среќаваат најразлични форми водоземци, цицачите, влечугите, птиците и скакулците.

Најмногу се застапени птиците во низинскиот појас, во дабовиот појас цицачите, додека во буковиот и високопланинскиот појас се посиромашно застапени и двете заедници.

На подрачјето на Општината најзначајни видови од влакнестиот дивеч се: срна, зајак, верверица, волк, лисица, чакал, дива мачка, куна златка и белка, твор, мала лисица, јазовец, а од перјастииот дивеч камењарка и полска еребица, фазон, потполошка, диви гулаби, грлица, штркови и др.

П е ј с а ж н и к а р а к т е р и с т и к и

Во просторно - планерски смисол под поимот пејсаж се подразбира дел на еден простор кој се согледува од одредена точка и посматрење кој најдобро ги одразува: карактерот на пределот, неговата состојба и погодностите кои се нудат за одредени активности. Пределот го сочинуваат низа пејсажи кои како целина создаваат единствена претстава за општа карактеристика на тој предел.

Самиот пејсаж е динамична појава која се презентира во најсложени облици на природните пејсажни елементи - релјефот, водата вегетацијата, животинскиот свет, временските услови кои поседуваат комплексно единство и ја одредуваат вредноста на пејсажот.

Во регионот на оваа општина карактеристични се:

- а) Планински пејсажи
- б) Рамнински пејсажи

- а) Планински пејсажи

Планински пејсажи се типични за пределите на Беласица и пределите на пониските планини кои од запад ја затвараат котлината и ја преградуваат од Вардарската долина.

Најатрактивни и најзначајни се пејсажите на Беласица. Таа високо се издига над полето, северните падини се многу шумовити, непрекршени со водотеци и со изразито стрмни страни. Од сите точки на Беласица се отвараат визури кон полето и кон Огражден. Пошуменоста е еден од доминантните елементи на Беласица, а особен белег остава богатството и разноврсноста на вегетацијата. Другиот доминантен елемент го претставуваат бројните водотеци кои се спуштаат кон полето.

- б) Рамнински пејсажи

Струмичкото Поле преставува рамничарски простор со карактер на типични аграрни пејсажи. Во оваа општина тие се многу специфични бидејќи ја задржале автохтоноста, природноста и питомоста на еден природен рамничарски предел. Ова се јавува поради карактерот на земјоделските култури, уситнетоста на парцелите и појавата на ливади кои се зелени во текот на целата година кои се јавуваат на места низ целото поле.

Покрај ова се бројните канали допринесуваат кон разновидноста и свежината на пределот, а во овој поглед битна е улогата на топовите насади покрај каналите.

З а ш т и т а н а ж и в о т н а т а с р е д и н а

Заштита и унапредување на животната средина е заштита на воздухот, водата и почвата од загадување спречување на штетна бучава, заштита од користење и депонирање на отпадоци и друг вид заштита на животната средина и природата. Природни богатства се земјиштето, водите, рудите и шумите, а биоресурси се растителниот и животинскиот свет кој егзистира на копното и во водите.

Загадување на воздухот

Загадување на воздухот, постојано постои, бидејќи современиот начин на живеење подигањето на стопански објекти како и згустувањето на сообраќајот о создаваат проблемот на загадувањето.

Проблемот на загадување настанува тогаш кога една или повеќе загадувачки материји се во таква количина и толку долго во воздухот што постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата и го реметат здравјето и состојбата на животот. За мерење на санитарната состојба на воздухот постојат неколку пунктови: Скопје, Битола, Велес и Куманово.

Како основни извори на аерозагадување може да се споменат:

- индустриски зони кои се наоѓаат во пошироката околина;
- високофреквентни сообраќајници, т.е. сообраќајно прометни места;
- производни претпријатија и поголеми установи кои согоруваат или преработуваат органски материји - камен јаглен, мазут, нафта и сл. за време на грејната сезона.

Поголеми извори на загадување во оваа општина може да биде од:

- ферментација на тутун
- сточни фарми
- ф-ки за обработка на дрво
- производството на алкохолни и безалкохолни пијалоци.

Сите овие извори на загадување не се во опфатот на општината, но нивното влијание не може да не се земе во предвид.

Загадување на водите

Главни загадувачи на водите можат да бидат:

- отпадните води од населбите
- агроиндустриски комплекси

Во секој процес на производство се користи вода, било да е за ладење на машините, за перење за производство на пара, за технолошки процес и сл.

По употребата таа во себе содржи отпадни материји, како субстандардни честици, органски и неоргански материји разни високомолекуларни соединенија, која ако не се прочистат може да дојде истата да го загади речниот реципиент.

Освен отпадните води од производни процеси се среќаваат и фекални води чие потекло може да биде од:

- човекот,
- животните
- атмосферски води кои се влеваат во канализационите води, кои вршат и површинско перење на средината.

Гледано во поширокиот регион водите во истиот се оптоварени со органски и видливи отпадни материји. Сумарниот квалитет на речната вода кај мерно место Ново Село припаѓа на II - III класа.

Бараниот квалитет според водостопанската основа треба да припаѓа на II класа.

Загадување на почвите

Во современи услови на живеење разорувањето на почвениот слој не настанува само од:

- ерозивни процеси
- уништување на шумски покривач
- оголување на земјиштето,

туку и од следните услови:

- прекумерна употреба на агрохемиски средства: пестрициди, хербидиди, вештачки ѓубрива,
- со таложење на седиментите од загадениот воздух.

Овие загадувања имаат негативни последици врз почвата дури може да дојде до уништување на виталните процеси во нејзиниот активен слој.

Ерозија

Под дејство на пороите кои се многубројни на Беласица, како и непланско сечење на шумите, почвениот слој е подложен на испирање на горниот слој кој ги содржи сите хранливи органски и минерални материји кои се неопходни за растителниот свет. Резултат на ова доаѓа до неправилно распоредување на обработливата почва и почва со намалена производна способност или голини на една страна и натрупување на големи количини од производните наноси врз обработливото земјиште од друга страна.

Употреба на хемиски средства

На територијата на оваа општина има мошне поволни можности за високородно производство.

Ваквите потенцијални можности се уште поголеми со примена на агрохемиски средства и мелиоративни системи, што ќе овозможи оптимални услови за постигање на макс. биолошка продукција.

Но прекумерната употреба на вештачки ѓубрива, и нивна употреба во големи количини, негативно се одразува врз живиот свет (микроорганизмите), како и врз подземните и истечните води кои понатаму може да предизвикуваат непожелни ефекти на живиот свет.

Средствата за заштита на растенијата од болести и штетници претставуваат контаминатор на животните намирници и животната средина. До колку истите се употребуваат во големи количини или нестручно се јавуваат како загадувачи на почвата, воздухот и храната на луѓето и стоката.

Ако дојде до намалување или до целосно уништување на плодноста на почвата, нејзино обновување трае доста долго, зависно од степенот на уништувањето.

Од ова не треба да се сфати потполно треба да се исклучи употребата на пестициди, туку истите да се употребуваат во количини кои се доволни за уништување на паразитот.

Бучава

Бучавата во оваа општина може да биде предизвикана од моторните возила, а местимично и од некои занаетчиски работилници кои имаат бучен занает (механичарска, ковачка, браварска работилница, пила и сл.).

Бучавата во работните средини како и во зоната на домување покажува штетно влијание врз човековото здравје и работоспособност.

Во зависност од интензитетот и времетраењето последиците можат да бидат полесни и потешки. Таа влијае на крвните садови, органите за варење, крвниот притисок и срцето, како и на целиот нервен систем.

За заштита од истата потребно е да се вршат мерења и контролирање на истите.

Тврд отпадок

Од секојдневниот живот, од секојдневната употреба на потрошни добра, настануваат отпадоци во цврста состојба, за чие складирање се потребни поголеми површини.

Распаѓањето на отпадоците како неопходен процес предизвикува биолошко загадување на почвата и на атмосферата. Испирањето од атмосферските води предизвикува оцедување на почвата во подземните води или водотеци, може да предизвика многу заболувања или токсично се понесуваат према живиот свет и човекот. Ветерот исто така може да разнесува и поголема површина, заразни честици и непријатен мирис.

Заради тоа планирањето на депониите треба да биде добро обмислено, пред конечно одбирање на локацијата.

Со планскиот развој на оваа општина, истата треба да обезбеди услови за здрав и продуктивен живот на луѓето во хармонија со природата. Со развојот не смеат да се загрозат развојот и еколошките потреби на сегашните и идните генерации.

Природни услови за развој на земјоделството, шумарството, ловот и риболовот

Анализата на природните услови за развој на земјоделството, сточарството, шумарството, ловот и риболовот, опфаќа оценка на можност за развој на овие

стопански активности, во зависност од директното и индиректното влијание на одделните природни (почвени, климатски и географски) и просторни услови (распространетост на погодни почви, потенцијали за нивно проширување, можност за подобрување на општите услови на природната средина и сл.).

Реонот на општината кој ја зафаќа главно струмичката котлина претставува релативно хомоген произведен потенцијал. Оградена со планините: Огражден, Беласица и Еленица - Струмичката котлина позната е со својата изградена земјоделско, специфична продукција со изразита ориентација на групата индустриски и градинарски култури.

Во целина земено природните услови даваат оптимални услови за присуството на можноста за одгледување на голем број, во прв ред поледелски култури, почнувајќи од пченица па се до кикиритките.

Во Струмичкото поле, кое е педолошки испитано се карактеризира со присуството на поквалитетни почвени типови и тоа: алувијален и делувијален.

Како почви со ниска продуктивна вредност се истакнуваат солениите почви.

Алувијалните почви кои се најмногу застапени во општината се почви со длабок физиолошки активен слој, поволен механички состав и водено-воздушен режим, како и релативно добри хемиски својства.

Општо земено, алувијалните почви се одликуваат со релативно висока производна вредност.

За зголемувањето на производната способност овие почви треба да се истакне комплексното решавање на водниот режим на почвите (одводнувањето и наводнувањето) како и примената на адекватни агрохемиски и агротехнички мерки.

Делувијалните почви се исто така застапени во оваа општина.

Производните способности на овие почви се пониски што е резултат на топографско - хидрографските услови и физичките својства.

Овие почви се слабо обезбедени со вода, содржат значително помалку хумус и хранливи материи и имаат неповолни хемиски и физички својства.

Како главни мерки за зголемување на нивната продуктивна способност се истакнуваат следните:

Заштита од ерозија, одводнување, наводнување, јумизација, калцификација, губрење и продлабочување на ораниците.

Солениите почви кои се застапени во општината во вид на помали долини или се неплодни, или се со многу слаба плодност поради слабата дренажност, соленост и други негативни својства.

Мерките за мелиорација на овие почви се: гипсирање, хумизација, фитомелиорација, мелиоративно губрење со вештачки губрива, промешување на солите, дренажа и др.

Бонитетна вредност на нивите

Бонитетната вредност на површините е изградениот индикатор за хранидбениот потенцијал на почвата.

Исто така преку тоа се откриваат и можностите за преземање на мерки за антивизација, преку примената на потребни агромилиоративни мерки.

Површините класирани како нови во класите I-III даваат можност да бидат застапени најдоходовни култури, подразбирајќи одгледување на речиси сите култури. Веќе класите IV и V-ти ограничуваат можностите и бројот на културите се ограничува. Тоа ограничување особено се однесува за градинарските култури. Останати класи V-VIII веќе ги изразуваат површините, кои често се изложени на делувањето на ерозијата.

Бонитетната вредност на нивите укажува на тоа дека во општината Куклиш околу 23,3% од обработливото земјиште е со висока бонитетна вредност (I, II, III класа). Од IV и V класа се застапени околу 43% од вкупното обработливо земјиште, а со најниска бонитетна вредност (VI, VII и VIII класа) застапени се околу 34,3% од вкупното обработливо земјиште.

Почвата и климатските карактеристики укажуваат на тоа да подрачјето од Општината има компаративни предности за производство на пченица, пченка и јачмен, индустриски култури (тутун, кикиритки, памук, шеќерна репка и сончоглед) на градинарски производи (компир, кромид, грав, домати, зелка, пипер, краставички и бостан) и фуражни култури (луцерка, граор, грашок, уров и кр.пченка).

За успешна обработка на квалитетните земјоделски површини само населбата Куклиш располага со трактори, комбајни, и мотокултиватори, за да во шлицевите на сезоната користат многу повеќе технички средства.

Развојот на сточарството базира врз расположивите капацитети на природните тревни површини, локацијата и бонитетот на пасиштата врз можноста за производство на фуражни култури, како и врз други компаративни предности на подрачјето. Во ридско-планинските подрачја на Беласица каде се простира и дел од општината, постојат услови (за развој на овчарството и за полуинтензивен тов на говеда и живина. Во рамничарскиот реон од општината постојат услови за развој на крварството и свињарството.

Во општината Куклиш се располага со ситна стока, овци, со тенденција тој број да се зголемува.

Во сите населени места од општината забележително е одгледувањето на живина: кокошки, патки и гуски.

Шумските површини се максимално застапени на постоечките планини во општината. Пред се станува збор за егзистирање на дабова шума која е најзастапена. Шуми од благун и бел габер се застапени на 700 м.н., а на висина од 600-800 м.н.в. или обилно учество на липа. Помалку застапени се деградирани нискостаблени шуми (шикари, леска, шибјаци) кои не обезбедуваат можности за нивно стопанисување, туку исклучиво за подобрување на микроклиматот за регулација на водотечите како и за естетските, амбиенталните и панорамските содржини на природната средина во целост.

Како последица на големата хетерогеност на еколошките фактори, животинскиот свет што е настанат на територијата на општината и пошироко е мошне разновиден.

Се издвојуваат типови асоцијации на фауната во котлината, во дабовиот реон и во ридско-планинските пасишта.

За ловот во Општината, односно во поширокиот регион, од посебно спортско-економско значење се видовите настанети во определени биотопи:

- Срмската дивеч, волк, волк, лисица, чакал, дива мачка куна златка и белка, твор, мала лисица, јазовец, а од прејастниот дивеч камењарка и полска еребица, фазан, потполошка, диви гулаби, грлица и др.

Услови за спортски риболов постојат на поголем број места во просторот. Значаен потенцијал претставува реката Струмица на која се лови риба вдоль на целиот тек и во текот на целата година, но која е надвор од оваа општина.

Рудно богатство

Според досега изведените истражни геолошки работи Општината претставува подрачје сиромашно со метални минерални сировини (сознанијата укажуваат на појави кои немаат некој поголем економски значај) и знатна застапеност на неметални минерални сировини од кои некои заземаат врвно место по резерви и производство не само кај нас туку во светот.

Во Општината се откриени и утврдени рудни резерви само на неметалните минерални сировини кои претставуваат солидна база на преработувачките капацитети.

Од неметалите во експлоатација е кварцот кој се експлоатира од гранитите и гнајсно микашисната серија на Беласица. Познати се многубројни појави на хидротермални кварцеви кои се карактеризираат со својот висок квалитет. Тие делумно се експлоатираат за потребите на рудникот "Огражден", но степенот на нивната истраженост е доста ниска.

Со оглед на нивниот квалитет и се поголемите потреби на индустријата за високо-квалитетни кварцни сировини, ќе треба да се продолжи со истражувањето заради утврдување на поголеми количини.

Освен неметалите кои веќе се експлоатираат внимание заслужуваат и појавите на украсни камења. Истите се појавуваат на планината Беласица над село Мокрино. Појавата на гранити во сите можни структури и колоритни вариетети и појавите на габро претставуваат голем потенцијал од украсни камења.

2.3. КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО

Кон крајот на XII в. градот Струмица станува "краткотрајна држава" на Добромир Хрис кој се прогласил за самостоен господар на струмичката област во која влегува Општината Куклиш. Овој дел повторно потпаѓа под Византиска власт

2.3. КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО

Кон крајот на XII в. градот Струмица станува "краткотрајна држава" на Добромир Хрис кој се прогласил за самостоен господар на струмичката област во која влегува Општината Куклиш. Овој дел повторно потпаѓа под Византиска власт на царот Алексеј III. Во наредниот период, Струмичката област потпаѓа под српско владеење, се до доаѓањето на Турците - Османлии кои останале многу долг период.

Од словенско - византискиот период, како резултат на бурната историја на Струмичката област, во која влегува и Општина Куклиш, низ долгите векови на робување и уривање, останале мал број на сведоштва од материјалната култура, создадени под влијание на византиската уметност.

Периодот на доаѓање на Турците околу 1382-1383 год. претставува црн период на оваа територија. Овде бил главниот пат кон Тракија и Драма, Серес и Петрич, Штип и Скопје.

Силните колонизаторски удари дошле како резултат на плодната котлина и добрата местоположба. Се доселувале Турци, Јуруци и Евреи. Со тоа е сменет етничкиот состав на овие простори во корист на турците. Со доаѓањето на Јуруците, го потиснува христијанското население од убавите планински пасишта. Турците формирале нови населби за новодојденото население, ги менувале имињата на постоечките населби со цел да се уништи националното чувство кај тукашното население.

Сpreма досегашните истражувања и сознанија од овој период нема откриени верски објекти.

Покрај османската власт во XIX и поч. на XXв. носител на културата и во доменот на црквата бил грчкиот епископ. Ова влијае овие простори да се

претворот во упориште на грцизмот. Овдешното население го прифатило грчкиот јазик и грчката култура. Во XIX век почнуваат да се подигаат верски објекти.

По завршувањето на Балканските војни и Првата Светска војна, се градат верски објекти во сите села, населени со македонци, кои не отстапуваат на посебни културни вредности.

2.4. ОПШТЕСТВЕНО-ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ (Ретроспектива и достигнато ниво)

Оценувањето на досегашниот развој има единствена цел да ги открие причините и пречките во досегашниот развој за да потоа со истражување на потенцијалите дојде до заживување на ова запоставено подрачје, а со тоа да се обезбеди рационален и хармоничен територијален развој.

- Демографски развој и организација на населбите

Демографскиот развој во новоформираната општина Куклиш во периодот од 1971-1991 година, има пораст на населението. Во периодот од 1991-1994 год. има опаѓање на бројот на жителите.

Оваа појава е карактеристична за Куклиш, Свидовица, Орманли, Мемешли, додека во Три Води, Дорломбос и Раборци бројот на населението е во постојано паѓање во периодот 1971-1994 г.

Во населбата Чепели имало 26 жители до 1971 год. Од тогаш према статистичките податоци нема регистрирано население во ова место.

По анализа на лице место во август 1997 год. во периодот од 1994-1997 год. има пораст на населението во Куклиш и тоа од 2517 на 2605 жители.

До периодот од 1971-1994 год. има намалување на населението. Оваа појава на намалување на бројот на жителите во периодот 91-94 год. може да биде резултат на методата на вршење на пописот во овие две години.

Всушност до 1991 год. при пописот на населението се регистрирани сите лица со постојано место на живеење во Република Македонија, без оглед на тоа дали во моментот на пописот се присутни во постојното место на живеење или е отсутно и не била битна должината на отсутувањето.

Со пописот во 1994 год. се променува начинот на регистрирање на вкупно население при што не се вклучени лица кои имаат официјално место на живеење во Република Македонија, а се отсуѓни во странство една година и повеќе, а вклучени се и лицата кои привремено се надвор од Македонија една година и повеќе.

Со спроведената анкета во август 1997 год. се добиени податоците:

- вкупен број на жители во населбата	2605
- вкупен број на домаќинства	581
- вкупен број на објекти	603

Во општина Куклиш сите процеси во основа се условени од неадекватен и бавен стопански и општествен развој на ова подрачје.

Според изјаснувањето на националната припадност на општина Куклиш, од спроведениот попис во 1994 год, произлегува дека целокупниот број на население

4687 жители, Македонци се 4192 жители, 488 се со Турска националност, 6 се Срби, а 100 други. Од пописот во 1994 год. и од фактичката состојба на лице место, во општината Куклуш постојат три села кои се населени со исклучиво Турско население, а тоа се Дорламбос, Мемешли и Орманли. Во село Свидовица од 352 жители, 11% се од Турска националност или 38 жители, а 89% се Македонци или 314 жители.

Во Костурино има 4 жители со Српска национална определеност, а во Куклиш двајца.

Според вероисповеста во општината живее муслиманско и православно население. Околу 11% од вкупниот број на население во општината (1687м) припаѓаат на муслиманската вера, а 89% припаѓаат на православна вероисповест.

Според школската подготовка во општината од вкупно 3956 жители, неписмени се 340, без школска подготовка и непотполно основно образование 2117 лица, со основно образование 911 лице, со средно образование 472, а со више и високо образование 41. Непознато образование имаат 9 лица.

Од вкупниот број на активни лица (2079) занимање вршат 1801, со лични приходи се 388. Издржувани лица се 2208.

Според бројот на домаќинствата во оваа општина има постојан пораст на истите, што се базира на намалениот број на членови во семејствата. Така во 1994 год. во едно домаќинство има по 4 члена просечно во целата општина.

Према бројот на домаќинствата во периодот од 1971-1991 год. истиот расте во Куклиш, Орманли и Мемешли. Во периодот од 1991-1994 год. бројот на домаќинствата се зголемува во Куклиш, Дорламбос и Раборци.

Во периодот од 1971 - 1994 г. со мали промени, но прилично константно непроменлив е бројот на домаќинствата во Свидовица, Дорламбос, Раборци и Мемешли. Ова јасно се гледа од табелата што е приложена.

Од анкетата направена на лице место во самата населба во август 1997 год. за станови и домаќинства произлегува дека во населбата Куклиш има 603 станбени објекти, а 581 семејство. Од овие податоци се гледа дека 22 стана има повеќе од колку домаќинства што укажува и фактот дека сопствениците се надвор од селото, (во странство) или објектите се субстандардни и напуштени.

Во населбата Куклиш има околу 30 објекти кои се во градба, а околу 40 објекти се изградени од 1990-1994 год.

Во населбата Куклиш во периодот од 1990-1994 год. се изградени околу 40 објекти. Во тек на градба има околу 30 објекти, кои не се довршени.

Вкупно население, домаќинства, станови и земјоделски стопанства

Општина	Вкупно насел.	Домаќинства	Станови	Земјод. стопан
Куклиш	4682	1158	1213	974

Вкупно население според возраста

Општина	Возрасни групи						
	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34
Куклиш	338	388	406	429	401	377	353

Општина	Возрасни групи						
	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69
Куклиш	355	306	251	243	198	219	177

Општина	Возрасни групи						
	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95 ⁺ повеќе	непоз.
Куклиш	114	60	27	29	4	2	5

Вкупно население според возраста - (мажи)

Општина -	Возрасни групи						
	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34
Куклиш	164	188	219	236	220	216	201

Општина	Возрасни групи						
	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69
Куклиш	195	151	136	126	92	109	77

Општина	Возрасни групи						
	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95 ⁺ повеќе	непоз.
Куклиш	47	21	72	34	9	3	9

Вкупно население според возраста - (жени)

Општина	Возрасни групи						
	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34
Куклиш	174	200	187	193	181	161	152

Општина	Возрасни групи						
	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69
Куклиш	160	155	115	117	106	110	100

Општина	Возрасни групи						
	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95 ⁺ повеќе	непоз.
Куклиш	67	39	18	16	2	0	3

Вкупно население според изјаснувањето за националната припадност

Општина	НАЦИОНАЛНОСТ							
	Макед	Албан.	Турци	Роми	Власи	Срби	Други	не се изјасн.
Куклиш	2515	-	-	-	-	2	-	-
Дороломбос	-	-	274	-	-	-	-	-
Костурино	1230	-	-	-	-	4	1	-
Мемешли	-	-	82	-	-	-	-	-
Орманли	-	-	94	-	-	-	-	-
Раборци	112	-	-	-	-	-	-	-
Свидовица	314	-	38	-	-	-	-	-
Три Води	16	-	-	-	-	-	-	-
Припор	5	-	-	-	-	-	-	-
Злешево	-	-	-	-	-	-	-	-
Цепели	-	-	-	-	-	-	-	-
Вкупно во општината	4192	-	488	-	-	6	1	-

Вкупно население, според школската подготовка - Куклиш

Општина	Школска подготовка			
	Вкупно	Неписмени	Без школ.подг. и нпотпл.ос.об.	Основно образование
Куклиш	3956	340	2117	911

Општина	Школска подготовка			Непознато
	Средно образование	Више образование	Високо	
Куклиш	472	41	-	9

Вкупно население според активноста - Куклиш

Општина	Активни лица		Лица со лични приходи	Издржувачки лица
	Вкупно	Вршат занимање	Вкупно	Вкупно
Куклиш	2079	1801	388	2208

- Стопанство

Во поглед на досегашниот развој на стопанството во општината, вообичаено е во вакви случаи стопанските текови да се следат, анализираат и прогнозираат за поширокото - општинско подрачје како единствено општествено - политичка целина и заради тоа е многу неблагодарно да се врши селекција за тоа, што му припаѓа на предметната населба, а што на целата општина. Ова укажува на фактот дека економските категории тешко можат да се делат како што може да се види на примерот со земјодеието, поточно со земјоделското стопанство, дотолку повеќе што во процентуалното учество на населбата во формирањето на општествениот производ можат да се јавуваат одредени несразмери.

Во целиот изминат период многу малку или незначително се вложувало за развојот на стопанството во просторот на новоформираната општина Куклиш. Секако причината треба да се бара и во погрешните оценки за индустријализацијата на земјата во тој повоен период кога се одеше на недозволена концентрација на производните капацитети во рамките на градските агломерации за сметка на останатите селски населби.

Втората причина треба да се бара во непостоењето на достапната сила за активирањето на расположивите материјални и човечки потенцијали како на ова подрачје така и на многу други подрачја во републиката.

Ако овде стане збор за некаква структура на стопанството, тогаш треба исклучиво да се зборува за земјоделско стопанство кое преовладува во овие простори.

Во оваа општина поточно во населбата Костурино постои производство на градежен материјал - вар.

Земјодеието на подрачјето од општината според природните услови има извонредна перспектива, според остварените резултати има големо економско значење, но во однос на ефектуирањето на потенцијалите се наоѓа до оптимумот, односно состојбата со развиеноста на земјоделството може да се оцени како задоволителна.

И покрај значителните акции во областа на хидромелиорациите, дошле до очекуваниот развој во квалитативна трансформација на пољоделството и сточарството, потоа во овоштарството и на другите агротехнички дејности.

Евидентна е констатацијата за недостатната општествена организираност во областа на земјоделското производство или на општата ненаселеност на земјоделството.

Инаку во населбата Куклиш населението главно се занимава со одгледување на раноградинарски култури, и од механизација имаат трактори, мотокултиватори и комбајни.

Во општината Куклиш населението главно се занимава и со производство на раноградинарски производи како и одгледување на ситен добиток.

Од занаетчиски работилници има:-

- четири ковачки работилници со по еден вработен,
- една механичарска работилница со 1 (еден) вработен,
- една браварска работилница со 1 (еден) вработен.

-еден берберски салон со двајца вработени.

Од трговските објекти кои претежно се во индивидуалните објекти има:

- три продавници на мало со читиринаесет вработени,
- една книжара со еден вработен и
- една продавница за автоделови со еден вработен.

Од угостителски објекти кои исто така претежно се сместени во индивидуални станбени згради има:

- еден ноќен бар, со двајца вработени;
- четири забавни клуба со четворица вработени;
- две кафетерии со по еден вработен;
- една сендвичара со еден вработен.

Опременост со трговски објекти во населбите во Општина Куклиш.

	Населено место	Колонијални дукани	Број вработ.	Занаетчи-ски	Број вработ.	Угости-телство	Број вработ.
1.	Куклиш	13	14	8	8	8	9
2.	Доромбос	1	1	-	-	-	-
3.	Злешево	-	-	-	-	-	-
4.	Костурино	11	12	-	-	4	4
5.	Мемешли	1	1	-	-	-	-
6.	Орманли	1	1	-	-	-	-
7.	Раборци	2	2	-	-	-	-
8.	Свидовица	2	2	2	2	2	2
9.	Три Води	-	-	-	-	-	-
10.	Чепели	-	-	-	-	-	-

Просториите за вршење на дејноста претежно се сместени во индивидуални објекти и претежно во приватна сопственост.

Во населеното место Три Води нема ниту продавници, ниту занаетчиски дукани, бидејќи селото брои 16 жители.

Недостаток на трговски и производни капацитети е дополнителна причина за просторна нерамнотежа, исселување и притисок врз градот, неискористување на потенцијалите и сл.

Од угостителските објекти во населбата Куклиш се изведени:

- ноќен бар во кој има двајца вработени,
- четири забавни клуба со четири вработени лица,
- 2 кафетерии со двајца вработени и
- дискотека со еден вработен.

Сите објекти се во добра состојба. Во општината вакви угостителски објекти уште се среќаваат во населбите Свидовица и Костурино.

Во населбата Свидовица постојат:

- две кафетерии, со двајца вработени, кои се во добра состојба.

Во населбата Костурино постои:

- еден ресторан со еден вработен,
- 3 ноќни бара со тројца вработени.

Исто така и овие објекти се во добра состојба.

Во населбата Куклиш постојат повеќе објекти во кои се одвива трговска и занаетчиска дејност. Така овде има:

-13 продавници за прехранбени стоки во кои се вработени 14 работници и сите се во добра состојба.

-една продавница за автоделови со еден вработен,

-една книжара со еден вработен и една сендвичара со едно вработено лице.

Од занаетчиски работилници во оваа населба има:

-четири ковачки работилници со по еден вработен

-еден автомеханичар со едно вработено лице,

-еден берберски салон со двајца, вработени и

-една браварска работилница со еден вработен.

Сите горенаведени објекти се во добра состојба.

Други населени места од општината во кои постојат занаетчиски и трговски објекти се Костурино, Свидовица, Раборци, Дорломбос, Орманли и Мемешли.

Во населбата Костурино има:

-десет продавници на мало со 12 вработени,

-една продавница за текстил со еден вработен и

-една зграда за откуп на тутун со 2 сезонски работника.

Сите објекти се во добра состојба и функционираат спрема намената.

Во населбата Раборци има:

-две продавници со двајца вработени и

-една пекара со еден вработен.

Во населбите: Дорломбос, Орманли и Мемешли има по една продавница за прехранбени стоки во кои има по едно вработено лице.

Од сето досега речено за трговските и занаетчиски објекти во општината, може да се заклучи дека овие дејности се доста застапени и со тенденција на проширување.

2.5. ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ И ИСКОРИСТЕНОСТ НА ТЕРИТОРИЈАТА

За изработка на овој Генерален урбанистички план потребно е согледување на постојната функционална организација на просторот и влијанието на истата врз општиот развој и врз степенот на искористување на територијата.

Постојат неколку правци во кои се одразува лошото планирање и искористување на просторот. Тие можат да нанесат проблеми во општествено-економската сфера, како и во просторно-функционалните правци на развој:

- во недоволно искористување на природните ресурси;
- несоодветно разместување на населението и објекти;
- неадекватно разместување на основните функции (работа, домување и сл.).

Од непланско разместување на објекти и несоодветно користење на природните ресурси, краен резултат е ефекти од пониско ниво.

Територијата на општина Куклиш зафаќа 126 м² и се вбројува во помалите простори во Република Македонија. Истата учествува со 0,5%, од вкупната територија на Република Македонија. Вкупната површина ја сочинуваат 9 девет катастарски општини и две сосема раселени.

Просторот на општината го сочинуваат две просторно-географски целини:

1. Катастарски општини во рамничарски дел
2. Катастарски општини во ридест дел

1. Во рамничарскиот дел има две населени места. Во нивните простори условите дозволуваат негување на земјоделството. Постојат високо квалитетен фонд на земјиште и можности за наводнување. Покрај овие услови овде постојат и поволни климатски фактори (инсолација, режим на температурата, надморска височина и др.) за развој на раноградинарски култури, како и житни култури. Вкупна аграрна површина во општина Куклиш зафаќа 12,150 ха, а од неа на обработливо земјиште отпаѓа 2.832 ха или 23,3%.

2. На планината Беласица како и на планината Плавуш се наоѓаат ридестите делови од оваа општина. Во овие краеве има просторни пасишта, кои овозможуваат развој на сточарство т.е. одгледување на ситна стока (овци). Површината која ја зафаќаат пасиштата е 1.957 ха или 16%. Голема површина зафаќаат просторите под шума и имаат 7.367 ха или 60,7%. Према ова постојат услови за развој на шумското стопанство.

За некакво предвидување и поставување на индустриски капацитети не може да стане збор, бидејќи такви објекти воопшто ги нема, а може да се зборува за тотална концентрација на стопански објекти во градското подрачје на Струмица.

- Домување во населба Куклиш

Кога се анализира станбената проблематика мора да се следат статистичките податоци и пописни податоци, кои ги даваат стручни институции и организации кои се занимаваат со ова проблематика.

Но при изработка на ГУП неизбежни се анкетите од теренот. За изработка на овој план најмеродавни и појдовни се податоците од пописот во 1991 год. и дополнителниот попис од 1994 год. Со анкетите од теренот добивме најрелативни податоци, а истата е спроведена во август 1997 г. кога е утврдена и фактичката состојба.

Според пописот од 1991 год. во нас. Куклиш се утврдени 2.560 жители и 556 домаќинства, кои располагале со вкупно 761 станови.

Според дополнителниот попис од 1994 год. во оваа населба утврдени се 2.517 жители и 636 домаќинства, со 640 станови.

Од спроведената сопствена анкета во август 1997 год. утврдено е дека во Куклиш живеат 2.605 жители во 581 домаќинство и 603 станбени куќи. Овде треба да се каже дека постојат 2 субстандардни и 2 напуштени објекти и во нив не живее никој.

Од вкупниот број 265 се во добра состојба 275 се во средна состојба, а 61 се во лоша градежна состојба.

Од вкупниот број има 5 објекти П+2 ката, 5 објекти ќе се со П+1+поткровје, а 403 се со катност П+1 и само приземни се 188 објекти.

Во однос на системот на градба 126 објекти се во скелетна градба, 416 објекти се во масивна градба, а 61 објект е во комбинирана градба.

Не е правена анализа према бројот на просториите. Према годината на изградба податоците не се потполни, за околу 50% од објектите има податок за годината на градење, а на околу 50% нема податоци за нивна година на изградба.

Населбата Куклиш има вкупна површина од 2.200 ха на целиот атар. Во границата на градежниот реон, површината изнесува 108,5 ха. Под изградени објекти има 7,3658 ха или 6,7%. Према пресметките произлегува дека една парцела има околу 510 м² површина, што доаѓа од $307800 : 603 = 510$. Процентот на изградени површини (куќи и дворови) изнесува 28,36% што е многу мал процент на изграденост. Но оваа површина е мала за една населба со таков менталитет и новини, т.е. секој двор треба да биде до 700 м², со што ќе има секоја куќа свој стопански двор.

Но затоа пак скоро секое семејство во овој градежен реон има и празна парцела која претставува стопански двор во објектот. На тој начин во населбата се појавува голема површина од неизградено земјиште.

Во предвидувањата што следуваат голем дел од овие површини ќе добијат своја функција.

Вкупната корисна површина при заокружен станбен стандард од 20 м²/жител изнесува $2.605 \times 20 = 52.100$ м², нето станбена површина, додека вкупна бруто станбена површина изнесува $52.100 \times 1,25 = 65.125$ м².

Нето станбената територија без сите видови улици изнесува 30,86 ха. Нето станбена територија со сите комплементарни функции (школо, секојдневно снабдување, дворно зеленило, здравство, месна канцеларија) изнесува 33,54 ха.

Вкупната бруто површина, заедно со целата улична мрежа (без регионалниот правец Куклиш-Свидовица) изнесува 38,67 ха.

Од овие податоци произлегува дека просечно нето густина на населеност изнесува $2.605 : 38,67$ ха = 67,4 жители на еден хектар, додека просечна бруто населеност на урбан зафат изнесува $2.605 : 108,5$ ха = 24 жители на 1 хектар.

Покрај индивидуалните станбени згради, во населбата се изградени и голем број на помошни објекти, чиј вкупен број изнесува 65% од бројот на изградени станбените згради, а нивната изградена површина не е поголема од станбените објекти.

Вкупната изградена површина под станбени згради при усвоена просечна бруто површина од 110 м² изнесува $603 \times 110 = 66.330$ м².

Помошните објекти лоцирани во дворните места зафаќаат околу 18.225 м², додека сите изградени нестанбени објекти (осумгодишно училиште, здравствена станица, месна канцеларија, црковни објекти, трговски и угостителски објекти, работилници и сл.) зафаќаат површина од 19.976 м². Према тоа вкупната изградена површина на населбата изнесува:

$66.330 + 18.225 + 19.976 = 104.531 \text{ м}^2$ или 10,45 ха.

Процентот на изграденост во рамките на вкупно бруто станбена територија изнесува: $10,45 : 38,67 = 27,02\%$

Коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува $10,45 : 38,67 = 0,27$.

2.5.1. ПРОСТОРНА РАЗМЕСТЕНОСТ НА ФУНКЦИИТЕ ОД ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД И ДРУГИ ЈАВНИ ФУНКЦИИ

- Просвета

Мрежата на училиштата нерамномерно е распоредена во просторот од општината, што може да се види од следните податоци.

Состојба со активни четиригодишни и осумгодишни училишта во општината Куклиш.

Ред. број	Населено место	Вид на училишт.	Број на парал.	Вкупен бр. на ученици	Вкупен бр на врабо.	Нето површина м ²	Бруто површина м ²
1	Куклиш	осмол. I-VIII	13	320	25	665	двор 1514
2	Дорломбос	чет.год. I-IV	2	40	3	200	300
3	Костурино	чет.год. I-IV	4	79	6	300	1100
4	Мемешли	чет.год. I-IV	1	11	2	200	300
5	Орманли	чет.год. I-IV	1	7	2	100	300
6	Раборци	чет.год. I-IV	1	8	2	20	524
7	Свидовица	чет.год. I-IV	1	20	2	280	350
	ВКУПНО	7	23	195	42	1765	4388

Школските деца од V-VIII одделение од населбата Свидовица се школуваат во осмолетката во Куклиш.

Школските деца од V-VIII одделение од населбите Костурино (85 ученици), Раборци (8 ученика) и Мемешли (1 ученик) се школуваат во осмолетките во Струмица. Овие ученици поради подобрите сообраќајни врски одат на училиште во Струмица, а не во Куклиш.

Према тоа вкупниот број на опфатените школски деца од I-VIII одделение во општината Куклиш изнесува 195 ученика, со учество во вкупниот број на жителите од општината (4682) од 4,16%. Вкупниот број на вработените во сите училишта во општината изнесува 42.

Од погоре презентираниот произлегува и заклучокот дека само во 7 населби од вкупно 11 во општината постојат училишта за непотполно или целосно основно образование, додека 2 населби воопшто не постојат (се расселени), а во другите две поради немање школски деца (мал број на жители: Три Води 16, Припор 5) нема училишта.

- Здравствени објекти

Во поглед на постојната мрежа на здравствени објекти во општината состојбата е следна: Во населбата Куклиш постои општа амбуланта со тројца вработени која е во добра состојба.

Исто така општа амбуланта постои и во населбата Костурино која е во добра состојба.

Од горното произлегува и заклучокот дека жителите на преостанатите 7 населби од општината, задоволувањето на своите здравствени потреби го вршат во постојните амбуланти во населбите Куклиш и Костурино.

- Објекти од јавен карактер

Во поглед на состојбата со изградените објекти за масовно културно-посветна дејност состојбата е следна:

Во населбата Куклиш постои Дом на културата, кој се користи за сите јавни манифестации кои се одржуваат таму.

Во овој објект постојат простории за вработените во Министерството за правда и тоа: еден матичар и 1 курир.

Исто така овде се наоѓаат и канцелариите на новата локална самоуправа: просторија за градоначалник и просторија за секретар како и сала за состаноци. Објектот е во добра состојба.

Во другите населби од општината состојбата е следна:

Во населбата Костурино постои Дом на културата, кој е во зачувана состојба.

Во овој објект постојат простории за вработените во Министерството за правда исто како и во населбата Куклиш (1 матичар и 1 курир).

Во населбата Свидовица постои административна зграда, која е во лоша состојба.

Во преостанатите населени места: Дорломбос, Мемешли, Орманли и Раборци не постојат посебни објекти или сали, а помалите манифестации се одржуваат или во постојаните училишни згради или во просториите на поранешните месни заедници, односно продавниците.

Во Три Води и Припор не постојат објекти од ваков карактер поради малиот број на население, како поради нивната страсна структура.

- Спорт и рекреација

Општо гледано спортско-рекреативните површини во општината се во добра состојба, освен фудбалското игралиште во населбата Мемешли, како и игралиштето за мал фудбал во населбата Куклиш кои се во лоша состојба.

Инаку, во населбата Куклиш од спортско-рекреативните површини постојат: фудбалско игралиште, одбојкарско игралиште и игралиште за фудбал.

Од спортско-рекреативните површини во населбите Костурино, Раборци, Мемешли постојат фудбалски игралишта.

- Зелени површини

Во населбата Куклиш освен постоење на неколку групации високо зеленило покрај асфалтираната сообраќајница и некои дворни места, воопшто не постојат други организирани зелени површини што само по себе претставува негативна карактеристика за оваа населба.

- Гробишта

Во населбата Куклиш постојат православни гробишта чија локација се наоѓа на јужниот дел од опфатот во близина на црквата "Св.Атанас".

Истите се поделени на два дела со долот "Калуѓер".

- Депонија

Во населбата Куклиш постои утврдена локација за депонија која се наоѓа во просторот на река Чареница, на патот кон Свидовица. Организирано отстранување на отпадокот не постои, а фрлањето на отпадоците од органско и неорганско потекло на лоцираната депонија зависи од добрата волја на жителите на оваа населба.

- Одбрана и заштита

Во поглед на Одбраната и заштитата во воена состојба или во случаи на елементарни непогоди и техничко-технолошки катастрофи како во рамките на населбата Куклиш така и во рамките на истоимената општина засега не се превземени некои конкретни активности.

Меѓутоа преку Подрачната единица за Одбрана и Цивилна заштита на соодветното Министерство се седиште во Струмица од неодамна превземени се мерките во Струмица од неодамна превземени се мерки во склоп на новоформираните општини да се формираат штабови за Цивилна заштита и тоа во сите населени места со над 200 жители како што и во сите стопански организации со над 100 вработени лица.

Штабовите за цивилна заштита ќе изготват свои програми за заштита, спасување, евакуација на жителите од загрозените подрачја во било која практична смисла, почнувајќи од природните, преку техничко-технолошките се до воените опасности, несреќи и разурнувања.

Сите овие констатации и заклучоци требаше да ги откријат основните проблеми кои бараат решавање како и да укажат на можните правци за надминување на реалната достигнување на можната - посакувана состојба на просторот од предметната општина.

2.6. КОМУНЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Улична мрежа

Територијата на Општина Куклиш се наоѓа на преодот меѓу Струмичката Котлина на север и Валандовско поле на југ.

Низ самата населба поминува регионалниот патен правец Р-605 и на исток остварува сообраќајна врска со с.Свидовица и врска со соседната новоформирана Општина Муртино и продолжува преку Банско кон другата Општина Ново Село и останатите села Смолари и Старо Коњарево.

На север остварува врска со Сачево преку локален патен правец и врска со магистралниот патен правец М-6 Струмица - Бугарија. На југ населбата сообраќајната врска со Валандово ја остварува преку патниот правец-М-7 кој минува низ нејзината територија и преку Костуринското поле и Костурино продолжува за Валандово.

На запад преку Куклишка петла ја остварува и сообраќајната врска со Струмица.

Останатите врски со другите села се остваруваат преку локални патишта. Патниот правец Струмица-Куклиш и делот од патот кој минува низ селото е асфалтиран и со коловоз ш=5 м. Останатите патни правци од населбата не се асфалтирани, т.е. претставуваат земјани коловози.

Локалната улична мрежа во населбата е со различна широчина на улиците и со земјан коловоз со мал исклучок на некои улични кракови кои се биле тампонирани и прпремени за асфалтирање и имаат различни широчини.

- Карактеристики на моторизацијата и постојниот сообраќен систем во Општината и Населбата Куклиш

Во 1994 година населбата Куклиш брои 2517 жители, а према Анкетата извршена од наша страна во месец Август 1997 година населбата брои 2605 жители. Од освртот на пописите од 1971, 1981, 1991 год. и нецелосниот попис 1994 година како и пописот со Анкетата видлив е благ пораст на населението во населбата Куклиш.

Во 1994 год. општината Куклиш броела 4682 жители. Во однос на 1981 година бројот на населението се намалил за 230 жители што значи дека општината популациски делумно стагнира.

Во изминатиот период евидентен е порастот на бројот на индивидуалните моторни возила и во населбата и во општината Куклиш. Денешниот степен на моторизација во општината се движи 5-6 жители на едно моторно возило, а во самата населба околу 5 жители. Карактеристично за општината и населбата е и богатиот фонд на земјоделски машини-трактори за обработување на земјата.

За јавниот меѓумесен сообраќај може да се каже дека не е на некое завидно ниво но сепак денес ги задоволува неопходните потреби. Во населбата воспоставена е и редовна Автобуска линија.

- Водоводна мрежа

Во населбата Куклиш има изградено водовод од 1983 год. Снабдувањето со вода се врши со зафаќање на вода од две реки и тоа: река Сушица (локалитет "Гавреин камен") и Српска река (локалитет "Готова чешма"). На двете реки е изграден зафат со таложник и филтер.

Според проектот за водоснабдување на с.Куклиш, од река Сушица се зафаќа количина на вода од 14,42 лит/сек. Доводот до резервоарот од 200 м³ и од резервоарот до водоводната мрежа во селото е со ПВЦ цевки Ф 150 мм.(диспозиција "Резервоар пред населено место"). Главниот проект за водоснабдување на село Куклиш предвидува резервоар од 400 м³ (две кружни комори по 200 м³).

Од река Српска се зафаќа вода со количина од 10 лит/сек. и истата се доведува до селото со ПВЦ цевковод Ф 100 мм. Поради повисоката кота на зафат од оваа река изградена е и една прекидна комора.

Водоводната мрежа во селото е во должина од околу 9,0 км. со ПВЦ цевки и дијаметри од Ф50мм, Ф80мм, Ф100 мм.

Против пожарни хидранти нема иако истите се предвидени во проектот.

Според информациите добиени од одговорните лица во Општина Куклиш во летните месеци се осеќа недостиг на вода. Зафатената количина на вода од 25 лит/сек. дава водоснабдителна норма $Q_0 = 250$ л/ден/жит што е повеќе од доволно земајќи во предвид дека во селото Куклиш нема канализациона мрежа што битно влијае на потрошувачката на вода по жител, (во услови на немање на канализациона мрежа $Q_0=150$ л/ден/жит.

- Канализациона мрежа

Во населбата Куклиш нема изградено фекална и атмосферска канализација.

Отпадните и фекални води се прифаќаат во индивидуални септички јами, а преливите од истите се испуштаат слободно по површината на теренот.

Атмосферската вода се испушта слободно по површината на теренот

- Енергетска инфраструктура

Во ГУП на општина Куклиш со енергетската инфраструктура се опфатени: ел. енергетските објекти и нисконапонската мрежа.

Напојувањето со ел.енергија на општината е од конзумното подрачје "Електрострумица" - Струмица со 10кV далекувод Куклиш кој минува од источната страна на општината и со воздушен развод ги напојува ТС-3 и ТС-1, а со кабловски развод ги напојува ТС-2 и ТС-4.

Дистрибувните електроенергетски објекти во општината се четири ѕидани трафостаници ТС10/0,4кV и истите имаат работно и заштитно заземјување. ТС-1 и ТС-2 се наоѓа во централниот дел со трансформатор со снага од 250 кVA. ТС-3 и ТС-4 се наоѓа во источниот дел со трансформатор со снага од 160 кVA.

Нисконапонскиот развод низ општината е изведено исклучиво воздушно на дрвени столбови. На овој начин досега е обезбедена електрична енергија за секое домаќинство.

Уличното осветление е изведено со живини и обични светилки.

Целокупната НН мрежа и распоредот на ТС10/0,4кV е прикажана на графичкиот прилог со енергетска и комуникациска инфраструктура.

- Комуникациска инфраструктура

Во ГУП на општина Куклиш со комуникациската инфраструктура се опфатени: поштенскиот и телефонскиот сообраќај.

Во општината постои еден објект од времен карактер. Во него се вршат поштенски услуги: прием на писма, пакети, уплата-исплата на парични средства.

Во општина Куклиш има околу 400 активни телефонски претплатници кои директно се поврзани со ГАТЦ Струмица, а преку неа и со целиот свет со што е овозможен квалитетен телефонски сообраќај.

Водењето на телефонските водови од ГАТЦ Струмица до дрвените столбови е подземно, а од столбовите до телефонските претплатници е воздушно.

2.7. ПОСТОЈНА НАМЕНА НА ПОВРШИНТЕ

Согледувањата на постојната функционална организација и вкупната димензија на населбата Куклиш се од посебно значење за изработка Генерален урбанистички план.

Трите основни функции: домување, работа и рекреација, ќе влијаат за определување на идните насоки за развој и идниот просторен концепт во целина.

Постојните функционални зони претставуваат основи на кои непосредно ќе се надоврзат новите територијални проширувања со соодветна намена, односно основи во кои ќе се вршат трансформации во квалитативна смисла. Ова произлегува од постојната диспозиција, големина, изграденост, опременост, меѓусебниот однос со населбите од општината како и односот кон природното опслужување.

Постојната намена на површините е разгледувана во границите на аналитичката територија на населбата т.е. урбаниот опфат.

Тоа е територија во која се опфатени сите изградени и неизградени површини кои денес се користат за било која функција од областа на становањето, работата и рекреацијата или услугите, промет и други комунални потреби.

Вкупната површина на урбаниот опфат изнесува 108,50 ха. Во нејзината структура најголемиот дел го зафаќа станбената зона со бруто површина 38,67 ха.

Работните функции кои многу ретко се среќаваат како самостојни објекти, кои најчесто се сместени во склоп на објектите за домување зафаќаат површина од 3,35 ха.

Површините за спорт и рекреација како трета урбана функција се мошне развиени.

Ова се гледа во поглед на просторот што го зафаќаат, како и во организираноста и опременоста.

Оваа зона има површина од 0,82 ха.

Во постојната намена на површините се вклучени и сите сообраќајници - станбени улици во населбата кои зафаќаат 10,13 ха. Регионалниот пат Струмица - Куклиш - Свидовица зафаќа 3,06 ха.

Просторот за гробишта зафаќа површина од 1,07 ха.

На подрачјето на населбата Куклиш, во границите на нејзиниот урбан опфат, а меѓу станбените и работните површини постојат обработливи и недефинирани површини. Тие се меѓупростори помеѓу основните функции чија површина изнесува 50,98 ха.

Ваквата состојба во населбата доведува да истата е ретко населена со просечна густина од 24 жит/ха.

Во планираниот развој овие површини ќе бидат искористени за одредени намени кои ќе допринесат за подобра организација и содржина на идната територија на населбата.

- Биланс на површините во аналитичката територија

1. Домување (брuto станбена површина).....	=	38,67 ха
- Нето станбена површина.....	=	30,86 ха
- Сите видови на улици во населбата.....	=	5,13 ха
- Основно образование.....	=	0,10 ха
- Здравство.....	=	0,08 ха
- Зеленило.....	=	1,10 ха
- Поранешни водени текови.....	=	0,80 ха
- Други функции (месна канцеларија, објекти за културно-просветни, активности, трговски и угостителски објекти, пошта и сл.).....	=	0,60 ха
2. Работа (Работилници, кафеани).....	=	3,35 ха
3. Спорт и рекреација.....	=	0,82 ха
4. Сообраќај од регионално значење.....	=	3,06 ха
5. Останато		
- Гробишта.....	=	1,07 ха
- Црква.....	=	0,35 ха
- Манастир.....	=	0,20 ха
- Недефинирани површини (претежно земјоделски).....	=	8,44 ха
6. Земјоделско земјиште.....	=	52,54 ха
Вкупно аналитичка територија:		= 108,50 ха

2.8. РЕЗИМЕ НА СОСТОЈБИТЕ И МОЖНОСТИТЕ ЗА ПОДОЛГОРОЧЕН РАЗВОЈ НА НАСЕЛБАТА

И ОПШТИНАТА - КУКЛИШ

Во претходната постапка при утврдувањето на документационата основа и валоризацијата на природните и просторни погодности беше потенцирано дека и покрај договорената обврска на изработувачот да изработи Генерален урбанистички план за населбата Куклиш, ќе биде неопходно да се направи и студиски осврт на состојбите и достигнатото ниво од развојот на новформираната општина Куклиш, како и за поширокиот Струмички регион.

Ваквиот пристап во планирањето ја наметна потребата од паралелно и истовремено да се презентираат состојбите и потенцијалите за развој и на општината и на населбата Куклиш.

Од спроведените анализи за природните карактеристики и постојната состојба произлегуваат и следните поважни заклучоци:

- Вкупната територија на општината Куклиш зафаќа површина од 12.600 ха, и се вбројува во средно големите општини во Струмичката Котлина. Оваа општина ја сочинуваат 11 населени места (катастарските општини) од кои две се на полно раселени Чепели и Злешево. Постојни катастарски општини се: Куклиш, Свидовица, Три Води, Костурино, Орманли, Дорломбос, Мемешли, Раборци и Припор.

Седиштето на општината Куклиш во рамките на постојното урбано подрачје зафаќа 108,5 ха.

- Природните погодности на просторот од општината представени преку: географски, геолошки, педолошки, климатски, хидрографски, вегетациски и пејсажни карактеристики како и карактеристики на флората и фауната и заштитата на унапредувањето на животната средина, укажуваат на постоење на извонредно погодните услови, за производство на здрава храна.

Врз основа на ова се заклучува дека на овие простори постојат сите можни услови за развој на земјоделието, градинарството, сточарство (ситен добиток) како и развој на шумарство.

- Во општината Куклиш забележани се повеќе појави на нуклеарни суровини и тоа во локалитетот Свидовица. Содржината на ураниумот достига до 1%. Во околината на Костурино пак има појава на варовници кои веќе се експлоатираат во мала количина, а има можности за зголемување на оваа експлоатација.

- Културно - историското наследство е присутно на овие простори преку утврдени траги од животот на човекот и организираните населби. Верските објекти дотираат од после балканските војни и се со посебни културни вредности.

- Во демографскиот развој на населбата и општината Куклиш нема големи промени во однос на бројот на жителите. Покарактеристично е раселувањето на планинските села Чепели и Злешево, што е резултат на запоставен развој на селските населби.

Инаку со пописот од 1994 год. се гледа намалување на бројот на жителите во сите населби што е резултат на новата методологија на вршење на пописот.

- Според националната припадност во општината Куклиш од спроведениот попис во 1994 год. од вкупно население 4682 од кои на македонци отпаѓаат 4192, на турци 224, а на срби 6.

Вкупниот број на домаќинства изнесува 1158 додека вкупниот број на станови 1213.

Во рамките на општината не е изграден ни еден позначаен стопански објект, што е голем недостаток за истата. Но оваа состојба може да биде предизвик за активирање на потребни активности.

- Постојната нето станбена територија во населба Куклиш изнесува 30,86 ха, додека постојната бруто станбена територија изнесува 40,99 ха.

Вкупната површина во границите на урбан зафат изнесува 108,5 ха.

- Од сопствената анкета за населба Куклиш (август 1997 год.), почитувајќи ја при тоа новата методологија за попис на населението на Р.Македонија, произлегува дека :

- вкупниот број на жителите во населба Куклиш изнесува 2605,
- вкупниот број на домаќинства изнесува 581;
- вкупниот број на станови изнесува 603.

Овде треба да се каже дека од вкупниот број на објекти 603 :

- 265 се во добра состојба ;
- 273 се во средна состојба
- 61 се во лоша состојба
- 2 се супстандарди
- 2 се напуштени

Населбата располага со 405 помошни објекти.

- Постојното училиште ги задоволува критериумите како во поглед на корисната површина, така и во поглед на слободната површина околу него.

- Здравствената станица ги задоволува потребите на жителите од овој вид здравствена заштита.

- Останатите објекти од општествен стандард: трговски и угостителски објекти, спортско рекреативни терени, објекти од тарцијалниот сектор и сл., како во населбата Куклиш така и во општината, само делумно одговараат на своите функции, т.е. некои од нив се прилагодувани за таа намена ;

- Локацијата на гробиштата е добро избрана на исцедна површина, на крајот на населбата каде што нема ширтење на опфатот поради конфигурацијата на теренот.

- Депонијата на населбата Куклиш се наоѓа надвор од границата на опфатот и тоа југозападно од населбата, на 2 км. кон Српска река.

- Советот на локалната самоуправа во иднина треба да превземе активности во поглед на заштитата на човековата средина во рамките на општината.

- Во поглед на изградените објекти и инсталации во комуналната инфраструктура (улицы, водовод, електрика, трафостаници, хидрофорска постројка и сл.) истите само до некаде ги задоволуваат потребите на населението.

- Како последица на големата хетерогеност на еколошките фактори, животинскиот свет што е настанат на територијата од општината и пошироко е мошне разновиден. Од таму произлегуваат и погодностите за развој на ловот.

3. КОНЦЕПЦИЈА И ПРОЕКЦИЈА НА РАЗВОЈОТ

Планирањето на економскиот и социјалниот развој во просторното планирање во голема мерка претставува предвидување и прогноза, отколку план во потесна смисла на зборот. Со тоа се овозможува флексибилност, т.е. планираните големини и пропорции да се прилагодат кон техничко-технолошки и социјални структури кои ќе бидат не само брзи, туку и радикални.

Предвидувањето треба да обезбеди прилагодување кон очекуваните и сеуште недоволно согледани измени во сите сфери на човековата активност.

Предвидувањата на долгорочниот развој има битно значање за добивање на соодветна подлога при определување на просторните диспозиции при што економските предвидувања го дефинираат концептот на развој во целина а очекуваните социјални трансформации ги дефинираат измените во начинот на живеење, го промовираат новиот квалитет во сите функции и во другите карактеристики на општеството што во предметниот простор ќе живее во согледуваниот период и тоа преку степенот на согледување кој е можен од денешно ниво на научни достигнуања и расположиви информации за идното време.

3.1. ОПШТИ ПРЕТПОСТАВКИ И НАСОКИ ЗА ДОЛГОРОЧНИОТ РАЗВОЈ

Планскиот периодот од 10 год., колку што изнесува временскиот интервал на реализирање на овој ГУП, е релативно долг период за поставување на цврсти плански поставки, поради што за ваков временски период се прибегнува кон формирање на одредени визии и вклучување на пошироки претпоставки и импликации на друг вид односи во производство, култура, техника, урбанизам и сл.

Во овој иден период се очекуваат структурни промени и во материјалното производство и кај населението.

Се очекуваат промени во структурата и карактерот на трудот, при што ќе се намалува производно-рутинската работа, а трудот ќе добива инженерско-техничка карактеристика. Со тоа трудот ќе добие интелектуален карактер, т.е. се повеќе ќе станува творечки, а помалку рутински.

Урбанизацијата ќе има големо влијание во овој однос, а голем дел од просторот треба да биде урбанизиран. Со тоа ќе се јават низа последици од аспект на промени на начинот на живеење, социјални трансформации, измени на структура на лична потрошувачка и сл. Во ист правец ќе се зголемаат и можностите што ги дава развојот на сообраќајот. Тој ќе стане побрз, поефикасен, што ќе доведе до реално намалување на просторните и временски дистанци.

Врз основа на согледаните проблеми во досегашниот развој и достигнатото развојно ниво како и во однос на пошироката просторна условеност, валаризација на природните и просторните погодности, согледаните развојни потенцијали како и идните тенденции во производството, потрошувачката, стандардот, начинот на живеењето, трансформациите во социјалната структура, аспекти на одбраната и заштитата и сл. се наоѓаат и основните насоки за долгорочниот развој на оваа општина.

И овде треба да се каже дека станува збор за паралелно и истовремено презентирање на можностите и потребите за идниот подолгорочен развој и на општината и населбата Куклиш.

3.2. СОГЛЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБИТЕ ЗА ПРОСТОРОН

И УРБАНИСТИЧКИ РАЗВОЈ НА ОПШТИНАТА И НАСЕЛБАТА КУКЛИШ

Општите поставки за натамошниот развој на општината и населбата Куклиш, се темелат врз неколку основни карактеристики меѓу кои можат да се споменат се следните:

- Историско традиционалните и општествени услови за развој;
- Пораст на општиот стандард на живеење како последица на повисокиот степен на организираност и зголемени потреби на општеството;
- Стимулирање на интеграционите процеси на просторен, економски, како и социокултурен план како предуслов за најрационална експлоатација на расположивите природни ресурси и од човекот создадени вредности;
- Дефинирање на функциите на населбата Куклиш како седиште на истоимената општина во контекст на денешниот интензивен напредок на науката и технологијата и т.н.

Исправното дефинирање на општите поставки за подолгорочен развој на самата населба Куклиш за која се изработува овој ГУП, произлегува како своевидна синтеза на сите карактеристики од функционирањето на новформираната општина Куклиш па и пошироко.

Тргувајќи од основната претпоставка дека развојот на нашата цивилизација, пред се ќе се базира на успешно производство на здрава храна, како услов за свој опстанок и самоодржување и дерка во тој контекст од оваа општина, која се наоѓа во плодното Струмичко Поле, обезбедува услови за квалитетно производство истата, се доаѓа до заклучок дека овој простор поседува високи природни вредности.

Овој факт ја наметнува идејата за концентрирање на идниот просторно-економски и општествен развој на овој простор, која треба да се темели врз производство на здрава храна.

Проекцијата за подолгорочен развој треба да ги содржи и следните потреби:

1. Рамничарскиот дел на населбата Куклиш претставува простор за земјоделска намена, за кој од посебно значење е висококвалитетната земја која заедно со поволните климатски фактори создава поволни услови за развој на земјоделството.

Овие услови даваат компаративни предности за одгледување на градинарски производи (домати, пипер, грашок, грав, зелка, компир, бостан), индустриски култури (тутун, шеќерна репка, сончоглед) како и овошни култури (овоштарство и лозарство).

Овие услови отвараат можност за градење на помали индустриски капацитети - погон за преработка на градинарските култури, што ќе овозможи нови вработувања, а кои ќе дадат економски ефекти на овој простор.

2. Развој на сточарството може да се базира на расположивите капацитети од природни пасишта, локација и бонитет на пасиштето како и можност за производство на фуражни култури. Ридско - планинскиот дел на оваа општина се

падините на Беласица каде што просторните природни пасишта веќе ги користат стада од овци, кози и крави, и даваат можност за изградба на нови мандри.

3. На овие простори има услови и за изградба на мали индустриски капацитети за производство на градежен материјал.

Развојот на оваа гранка ќе обезбеди нови вработувања со што ќе се постигнат и економски ефекти на овој дел. На овој дел има расположиви количини на вар во околината на Костурино.

4. Изградба на предвидерна брана на Маркова река и изведба на иригациона мрежа, ќе овозможи трајно елиминирање на последиците од сушата и тоа првенствено во земјоделието. На овој начин ќе се зголеми структурата на земјоделското производство.

5. Водоснабдување на населбите во општина Куклиш се одвива нерамномерно во однос на населбите во Куклиш, Костурино, Свидовица и Раборци постои водовод, додека во четири села не постои.

Затоа во планинскиот период се предвидува да се подобри состојбата со водоснабдувањето, знаејќи ги можностите и потенцијалите со вода во оваа општина.

При тоа посебно треба да се обрати внимание врз заштитата на водите од загадување, како на изворските така и на подземните води со сите нужни заштитни објекти, зафати и мерки.

6. Се јавува потреба од превземање на пообемни зафати во врска со пошумување на големите предели како една од антиерозивните мерки, а воедно и како мерка за подобрување на микроклиматските погодности на овие простори.

Во самата населба Куклиш се превземени мерки за озеленување на сите слободни простори било како скверно или линеарно зеленило, како и озеленување на дворните површини.

7. Во поглед на изградбата на спортски терени и игралишта, покрај постојното фудбалско игралиште постојат можности за обезбедување на простор и за мали спортовио кошарка, ракомет, одбојка и сл.

8. Во постојната станбена зона на Куклиш со густина на населеност од 24ж/ха има доволно простор за зголемување на истата.

Од ова произлегува дека нема голема потреба од освојување на нови зголемени површини поготово на плодното земјиште за ширење на населбата, освен за освојување на слободните неизградени површини помеѓу станбените згради, кои не се користат за земјоделска намена.

9. Во поглед на функциите на општествен стандард во проекцијата за идниот развој ќе биде неопходно овие функции да се изразат димензионално и да се определи нивната просторна диспозиција.

10. Покрај постојните трговски и угостителски објекти во населбата Куклиш се јавува потреба од изградба на супер маркет со широк асортиман на производи кој ќе ги задоволува и секојдневните и повремени потреби на жителите од населбата и на жителите од останатите населби во општината.

11. Спречување на демографската ерозија и на механичките движења селоград, е битен предуслов за активирање на човечкиот потенцијал во експлоатација на природните ресурси како и за развивањето на концепцијата за одбраната и заштитата која бара складно територијално разместување на луѓето и на нивната активност.

Оваа цел за задржување на луѓето да нема миграција, како и за нивно враќање на отселените простори, може да се реализира само со стимулативни мерки како на пример:

- неплаќање на комунални такси
- давање на поволни кредити за развој на мало стопанство и нестопанство и сл.

Ова ќе претставува сила за поволно економско вработување и за враќање кон родниот крај.

12. Да се испланира простор за изградба на занаетчиски дуќани и сервиси за потребите на домаќинствата од населбата Куклиш, како и за потребите на домаќинствата од населбата Куклиш, како и за потребите на целата општина, како предуслов за успешно функционирање на еден организиран животен простор.

13. Релативно слабата опременост на територијата на населба Куклиш со комунална инфраструктура треба да се подобри по пат на:

- проширување на уличната мрежа заради успешна достапност до секоја локација;
- подобрување на сообраќајно техничките елементи на постојните сообраќајници;
- осовременување на уличната мрежа по пат на асфалтирање, како и асфалтирање на сообраќајниците кои ја поврзуваат населбата Куклиш со најблиските населби во општината;
- да се прошири водоводната мрежа во населбата и да се изградат неколку улични чешми на најпогодните места;
- со оглед дека Куклиш не располага со систем на канализација за отстранување на отпадните води кои се потенцијални загадувачи на водотеците и на подземните води, да се предложи најадекватен систем за водење на фекалните и другите отпадни води од населбата кон најблискиот реципиент, но претходно да се прочистат.

- Во однос на енергетиката ќе биде неопходно зголемување на капацитетот на изворите на електрична енергија, како и проширување на електричната мрежа за идните зголемени потреби на домувањето, стопанските и нестопански капацитети;

- Заради добивање на неопходни ПП - услуги во населбата, како и во општината потребно е проширување на можностите за зголемување на бројот на приклучоци.

14. Во населбата Куклиш, постои локација за собирање на сметот. Со испитување на местоположбата на истата е утврдено, дека и е надвор од опфатот, одговара на намената. Со тоа ќе се постигне организирано складирање на сметот. Локациски таа е на 2 км., надвор од опфатот по патот на Свидовица, а кај река Черешница.

15. Се јавува потреба за изградба на сточен пазар во Куклиш, а во тој контекст да се испита можноста за формирање на истурен пункт на ветеринарната станица од Струмица.

16. Заради фактот што општината Куклиш располага со крави, кози, се јавува потреба да се обезбеди простор за изградба на мини фарми, но истите да бидат сместени во атарите на катастарските општини: Мемешли, Дарломбос и Орманли. Овие простори се богати со пасишта и имаат услови за развој на овие гранки.

17. На просторот на општина Куклиш има услови за развој на ловното стопанство, кое ќе се базира врз расположивиот фонд на дивеч.

18. Аспектот на заштитата и унапредувањето на животната средина ќе претставува доминантна преокупација на носителите на развојот (совет на општината). Битно е да се спомене фактот за близината на град Струмица до оваа населба, и сите капацитети во неа.

19. Просторно - планските согледувања во рамките на општината и населбата Куклиш го поставува барањето за вклучување на таканаречените созолошки критериуми (сите видови заштита од природните, техничко технолошките се до воените опасности, несреќи и разорнување) во поставувањето на организацијата и уредувањето на населбата и општината Куклиш.

20. Во зависност од плановите на ресорното министерство за внатрешни работи и евентуалната одлука за формирање на свои пунктови во сите седишта на новите општини, да се одреди соодветен простор кој ќе ги задоволи современите стандарди од овој вид.

21. Во контекст на презентираниите потреби за идната организација и одредување на просторот од општината и населбата Куклиш, се наметнуваат и следните актуелни прашања:

- Кој орган и на кое ниво ќе биде задолжен за успешната стручна и доследна реализација на донесените просторни и урбанистички планови за поедините општини, за нивните седишта и за останатите населени места во новоформираните општини;

- Дали во склоп на седиштата на новоформираните општини ќе бидат предвидени истурени пунктови на дел од подрачните единици на ресорните министерства, како на пример:

- а) за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина;
- б) за земјоделие, шумарство и водостопанство;
- в) за внатрешни работи;
- г) за одбрана и заштита

без кои не може да се претпостави современата организација и функционирање на една општествено - политичка заедница - општина

- Каква замена на институцијата главен (градски) архитект ќе биде обезбеден во седиштето на новоформираната општина, за да покрај стручното следење на реализација е на просторните и урбанистички планови, благовремено

обезбеди повратни информации неопходни за натамошното-континуирано планирање и уредување на поедини простори;

- Кај и на кое ниво ќе ги изработува и реализира годишните повеќегодишни планови и програми за изградба на објекти и инсталации од комуналната инфраструктура и т.н.

Од успешното дефинирање на потребите за идниот подолгорочен просторен, економски и општествен развој, ќе зависи, дефинирањето на клучните пунктови и проблеми кои треба да најдат соодветно решение во новиот концепт за уредување и организирање на просторот од општината Куклиш, и на самата населба Куклиш.

3.3. ОПШТИ КОНСТАТАЦИИ ЗА ПРИРОДНИТЕ КАРАКТЕРИСТИКИ

Од вкупно анализираните 9 видови природни карактеристики, почнувајќи од географските па завршувајќи со општите согледувања за заштитата и унапредувањето на животната средина, произлегува една заедничка констатација дека ни една од нив не претставува посебен ограничувачки фактор за просторниот развој на населбата Куклиш, ниту пак за развојот на општината во целина, иако некои од нив вршат корективни влијанија. Така на пример:

- Релјефните карактеристики на поширокиот простор од населбата Куклиш овозможуваат експанзија на нејзината изградена територија во сите можни правци. Меѓутоа во изминатиот триесетгодишен период најмногу е искористена можноста за експанзија на населбата кон север и кон југ, што ќе биде карактеристика за ширењето на населбата и во наредниот 10 - годишен планерски период;

- Геолошкиот состав на теренот обезбедува вообичаен начин на фундаирање, не само за изградба на индивидуални станбени и нестанбени објекти со катност од П+1 туку и за поголеми висини.

Во секој случај нема никаква потреба катноста во населбата да биде поголема од П+2 ката. Најзастапени почви за длабочина на фундаирање до 2,0 м. се чакално-песокливи чија носивост изнесува од 280-300 кН/м² и глиновито песокливи со 120-200 кН/м²;

- Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања на територијата на РМ е констатирано дека во Струмичкиот регион треба да се очекуваат земјотреси со епицентрален интензитет до VIII^o според MCS скала;

- На пошироката територија од населбата Куклиш доминираат алувијални и алувијално-делувијални почви, кои се во многу нешто слични со алувијалните, но бидејќи значајни површини на овие почви се простираат надвор од мелиорираното подрачје способноста им е релативно помала;

- Во поглед на состојбата со хидрографијата може да се каже низ самата населба постојат канали;

- Колку што ваквата состојба допринесува за запирање на ерозивните влијанија на овие поројни реки, толку и негативно се одразуваат врз естетските и микроклиматските карактеристики во населбата.

Ова подрачје се одликува со топли изменети-медитерански влијанија, а од планината Беласица како и Огражден се јавуваат влијанија на планинска клима. Така температурата има големи колебања на средногодишните и екстремните вредности.

Во летните периоди температурите се доста високи, а есента се карактеризира како потопла од пролета.

Максимални врнежи има во доцна есен, а летата се сушни. Од сите врнежи само 10% се снежни врнежи. Сушните периоди се чести и траат 10-15 дена.

Влажноста на воздухот средно годишно изнесува 74%. Најизразен е северозападниот ветер кој е со средна брзина од 2,5м/сек.

Проблемот за заштита на животната средина, не ќе биде многу присутен, ако во населбата не се развива индустријата и стопанството.

3.4. ПРОЕКЦИЈА НА ДЕМОГРАФСКИОТ РАЗВОЈ ЗА НАСЕЛБАТА КУКЛИШ

За определување на големината на населбата Куклиш изразено во бројот на жителите на крајот од 2010^{та} год. се поаѓа не само од природниот прираст, туку уште повеќе од целите на развојот и примената на соодветни критериуми со кои се доаѓа до оптимална големина, во услови на силни миграциони движења и трансфер на населението од селско во градско. Притоа се поаѓа од поставките за идниот подолгорочен развој, покрај, градските агломерации да се развиваат и други урбани центри во конкретниот случај седиштата на новите општини, чија функција покрај другото ќе биде и да го намали притисокот на населението врз градовите, а со тоа да обезбеди рационална организација на луѓето и нивните активности во пошироките просторни целини.

Меѓу поважните - пресудни влијанија врз прогнозата на бројот на жителите во наредниот 10-годишен плански период можат да се набројат следните:

- динамиката на природниот прираст и механичкиот прираст во планскиот период 1997 - 2010^{та} година
- тенденциите за враќање на нашите сонародници на привремена работа во странство;
- очекуваните промени во социјалната структура на населението;
- подигнување на културното ниво и подобрувањето на здравствената заштита, а со тоа опаѓањето на наталитетот и норталитетот;
- влијанието на степенот, процесите и насоките на урбанизацијата
- битни измени во економската структура на населението и др.

Еден од можните пристапи за прогнозирање на бројот на жителите во населбата Куклиш на крајот од 2010^{та} год. би бил следен:

1. Според извршените пописи на вкупното население од Куклиш заклучно со 1997 година состојбата била следна:

НАСЕЛБА ГОДИНА	НАСЕЛЕНИЕ			
	1971	1981	1991	1994
КУКЛИШ	2057	2376	2560	2517

Од горенаведеното може да се извлече заклучок дека помеѓу пописните години 1971 и 1991 год. постои постојан пораст на населението, а од 1991 година кога било 2560 жители во 1994 год. се намалило на 2517 жители.

Податокот добиен од сопствената спроведена анкета во август 1997 година за бројот на жителите во населбата кој изнесува 2605 не произлегува од драстичното намалување на тој број туку пред се истиот е производ на изменетата методологија за утврдување на вкупното население во Република Македонија при што не се земени предвид привремено вработените лица во странство. Бројот на жителите привремено вработени во странство или во други делови од Р.Македонија може приближно да се утврди на следниот начин:

- Бројот на домаќинствата во пописната 1994 год. изнесува 636 за да со спроведената анкета (август 1997 год.) тој број се намали на 581 или помалку за 55 домаќинства. Со оглед да едно просечно домаќинство во населбата Куклиш брои 4,1 члена, произлегува дека $55 \times 4,1 = 225$ жители се наоѓаат надвор од населбата.

Од друга страна во истиот временски интервал податоците за бројот на станите говорат дека од 1994 год. кога имало 640 стана бројот во 1997 година се намалил на 603 стана, што покажува дека во овој период напуштените и руинирани објекти се срушени.

Користејќи ги горните расположиви компаративни податоци може да се заклучи дека релевантниот број на жители во населбата (август 1997 година) изнесува $2605 + 225 = 2830$ жители.

2. При прогноза, дека природниот прираст во наредните 10 години ќе изнесува 5‰ годишно, ќе се добие дополнителен контингент од $2830 \times 0,5\text{‰} \times 10 = 141$ жители.

3. Во склад со расположивите природни погодности и определувањата за изградба на нови земјоделски и стопански капацитети како и на други објекти (конзервна фабрика, фарми, сервиси, трговски и угостителски објекти, складишта и др.) преку кои ќе дојде до нови вработувања, а со тоа и до механички прираст (како по пат на преселување на семејства од помалку развиените населби од општината, така и по пат на повраќање на порано отселените семејства од населбата Куклиш) се очекува во наредниот плански период од 10 години да се населат уште (4 семејства годишно) 40 семејства со вкупно 164 жители.

Према тоа вкупниот прогнозиран број на жителите на крајот од 2010 год. би изнесувал:

$$2605 + 225 + 141 + 164 = 3135 \text{ жители.}$$

Според Просторниот урбанистички план на општина Струмица од 1985 год. во кој има населби со посебно интензивен развој покрај секундарниот центар Н.Село, се посочени и следните населби: Василево, Босилово, Градошорци, Куклиш и Пиперово. Овие населби во идниот период ќе имаат поттикнувачка улога на процесот на урбанизацијата во нивното окружување. Новата територијална поделба на Р.Македонија ја потврди оваа претпоставка, па населбата Куклиш со околните населби стана новоформирана општина, покрај останатите четири новоформирани општини: Василево, Босилово, Муртино и Ново Село во состав на старата општина Струмица. До крајот на планскиот период 2000^{та} год. според ПУП Струмица населбата Куклиш ќе има над 2000 жители, а по пописот 1994 и анкетата 1997 година тој број е надминат. Затоа и прогнозата за демографскиот развој до 2010 год. во овој ГУП се смета за реална.

На ова ниво на планирање, во рамките на демографската прогноза не е можно посебно да се прикаже очекуванмата старосна структура на населението

иако истата е многу важна, како што не би можело да се утврди ни стапката на вработеност (односно вработеноста во општествениот сектор во споредба со вкупното население).

Според тоа, степенот на активитет и вработеност во целина (земајќи ја во предвид и запосленоста во приватниот сектор), ќе бидат предмет на дополнителни согледувања во некоја од наредните фази на просторното планирање за општината Куклиш.

3.5. ГЛОБАЛНА ПРОЕКЦИЈА НА СТОПАНСКИОТ РАЗВОЈ И НА ОДДЕЛНИ АКТИВНОСТИ ВО НАСЕЛБАТА И ОПШТИНАТА КУКЛИШ

Досегашниот степен на развојот, согледаните развојни можности и прокламираните цели на развојот на населбата и општината Куклиш укажуваат на потребата од изградба на стопански капацитети кои ќе произлегуваат и ќе бидат во директна корелација со развојот на земјоделието, градинарството, сточарството, како и со производството на индустриски култури (тутун, шеќерна репка, сончоглед и сл.).

Во овој контекст се планира и позначително учество на трговијата, угостителството и занаетчиството.

Следејќи ги овие постулати во рамките на населбата Куклиш се планира изградба на следните стопански капацитети и објекти од малото стопанство:

- Фабрика за преработка и конзервирање на градинарски култури и овошје;
- Производни капацитети за преработка на дрво;
- Погони за текстилна индустрија;
- Производни капацитети за вар;
- Сервисни работилници (браварска, дрводелска, автомеханичарска, лимарска, за поправка на механизација и сл.) како и сервиси за бела техника, машини, електро уреди и др.;
- Занаетчиски дукани за потребите на домаќинствата и за лични услуги (бербер, фризер, шивач, кондурџија, саатчија и др.);
- Магаџински објекти;
- Супер-маркет за секојдневните и повремени потреби на жителите;
- Кафеана-ресторан со потребен капацитет за одржување на поголеми заеднички или фамилијарни свечености;
- Сточно пазариште за потребите на жителите од целата општина.

Програмските потреби и другите параметри за изградба на посочените објекти и капацитети ќе бидат предмет на дополнителни согледувања.

Преку вака планираната изградба на нови стопански капацитети и објекти од малото стопанство ќе се створат услови за нови вработувања, а со тоа и за зголемувањето на животниот стандард.

Во населбата Куклиш изградени се следните објекти (од малото стопанство, трговски, угостителски, занаетчиски и др):

- четири ковачки работилници
- механичарска работилница
- браварска работилница
- берберски салон
- 13 продавници на мало-прехрана
- книжара

- продфавница за автоделови
- нокен бар
- четири забавни клуба
- две кафетерии
- сендвичара
- дискотека

- Меѓутоа во зависност од поставените цели за развој на општината во целина, дел од презентираниите содржини ќе бидат предвидени и во останатите населби од општината.

Исто така, во поглед на искористувањето на потенцијалите за развој на овчарството во ридско-планинското подрачје од општината се предвидува изградба на мандри во склоп на атарите на населбите Дарломбос, Мемешли, Орманли, а постојат и услови за поинтензивен тов на говеда и живина.

Реално може да се очекува дел од вработените во странство по враќањето во земјата да ги вложат своите средства во изградба на објекти од малото стопанство, или да се појават како акционери во изградбата на некои од поголемите стопански капацитети.

Во сообразност со потребите на идниот стопански развој како и натамошното развивање на нестопанските дејности, ќе настане поинтензивно продуктивно ангажирање на работниот потенцијал.

Во поглед развојот на одделните стопански активности треба да се каже и тоа дека во планскиот период се очекува натамошно реструктурирање на земјоделската, обработливата и ораничната површина и на добиточниот фонд кон поинтензивна и високодоходна структура на земјоделското производство, усогласена со компаративните предности на подрачјето и структурата на потрошувачката.

Се јавува и потребата од натамошно ограничување на можностите за уситнување и распарчување на земјишниот посед кај производствените субјекти во индивидуалните земјоделства.

Битно е спроведување и на хоризонтална (гранска интеграција) во земјоделството (на подрачјето од општината и вон неа) што треба да овозможи поврзување и соработка меѓу производствените субјекти од општествениот и приватниот сектор и успешно организирање на земјоделското производство.

Оживотворувањето на горните претпоставки за развој на земјоделството е предуслов за изградба на неопходната економска инфраструктура, потоа на преработувачки и сместувачки капацитети кои позитивно ќе влијаат врз вкупната стоковна продукција.

Во поглед развојот на сточарството треба да дојде до значително зголемување на бројот на добитокот во 2010 година (говеда, овци, свињи и живина), при што ќе дојде до зголемување на производство на месо, млеко, волна и т.н.

3.6. ДОМУВАЊЕ

- Станбени потреби и предвидувања до 2010^{та} год.

Станбените потреби до крајот на планираниот период ќе зависат од:

- Сегашните станбени потреби т.е. од постојната диференција помеѓу бројот на домаќинствата и бројот на становите;
- Од станбената политика што се сака да се постигне на релацијата домаќинства-станови;
- Од измената на структурата на домаќинствата односно од порастот на бројот на домаќинствата;
- Од интензитетот на замената на дотрајаните, односно субстандардни станови, и т.н.

Диференцијата помеѓу бројот на домаќинствата и бројот на становите во населбата Куклиш според спроведената анкета (јуни 1997 год.) изнесуваше 55 станови повеќе од колку што изнесуваше бројот на домаќинствата затекнати на денот на спроведувањето на анкетата.

Меѓутоа, во анализата за демографската прогноза се покажа дека практично 55 домаќинства се најдуваат на привремена работа во странство или во други делови од земјата, од што произлегува и закључокот дека во моментот на анкетирањето секое домаќинство располага со сопствен стан.

Потребите од станови за идните домаќинства на крајот од 2010^{та} година ќе изнесува $(3135 - 2830) : 4,1 \text{ члена} = 74 \text{ станови}$ или просечно годишно за наредните 10 години треба да се градат по 7 стана.

Притоа се поаѓа од просечната големина на стан од $4,1 \times 20 = 82 \text{ м}^2$ корисна површина при станбен стандард од $20,00 \text{ м}^2$ корисна површина по жител.

Вкупната корисна станбена површина за идните новоформирани домаќинства во планскиот период ќе изнесува:

$$74 \text{ стана} \times 82 \text{ м}^2 = 6068 \text{ м}^2 \text{ корисна станбена површина}$$

Севкупната корисна станбена површина на крајот од 2010^{та} година во населбата ќе изнесува $(3135) \text{ жители} \times 20 \text{ м}^2 = 62\,700 \text{ м}^2$ со вкупен број на станбени единици $(3135 : 4,1) = 764 \text{ стана}$.

На подрачјето од постојната станбена територија во населбата Куклиш на која ќе се вршат и делимични и целосни реконструкции на станови и станбени згради, неопходно ќе биде доопремување на земјиштето со комунални објекти и инсталации заради подобрувањето и на станбениот стандард и воопшто на животниот стандард на жителите.

- Дистрибуција на населението во станбената територија

За дистрибуцијата на населението односно организацијата на становањето во идната станбена територија појдовни беа следните критериуми:

- Обезбедување на што подобро функционирање на идниот сообраќаен систем во населбата;
- Почитување на поволните природни фактори а во корелација со барањата за рационални вложувања во комуналната инфраструктура и без нарушување на еколошките заемности на подрачјето и неговото опкружување;
- Максимално можно и разумно почитување на наследството и сопственоста во изградениот простор;
- Вметнување на нови централни содржини односно докомплетирање на постојните изградени делови со неопходните пратечки функции.

Спазувајќи ги изнесените критериуми произлегува дека проширувањата на постојната станбена територија ќе се изврши кон југоисток и северозапад.

Во претходната постапка при анализирањата на постојната состојба беше констатирано дека во постојната станбена територија со бруто густина на населеност од 24,0 жители на хектар постојат извесни резерви од слободни неизградени површини (помеѓу поедините постојани групации на станбени згради) кои не се рационално искористени ни за земјоделска намена. Имајќи го предвид овој момент од една страна и од друга страна потребата за заштита на плодните земјоделски површини, произлезе конкретното определување, само 35% од потребите за проширување на станбената територија да се изврши на новитерени, додека 65% на расположивите слободни - неизградени површини внатре од постојната станбена територија.

Или при заокружена густина на населеност од околу 20 жители на 1 ха и за сместување на новоочекуваниот контингент од (1045 - 860) 305 жители произлегува потребата за освојување на нова станбена територија од

$$305 \times 500 \text{ м}^2 \times 0,35 = 53.375 \text{ м}^2 \text{ или } 5,34 \text{ ха}$$

На оваа површина ќе треба да се придодаде потребната површина за вметнување на нови централни содржини за докомплетирање на постојната станбена територија како и потребната површина за проширувањето на уличната мрежа во границите на новопредложениот урбан зафат на населбата.

Анализирајќи ја постојната состојба во однос на големина на парцелите во село Куклиш и врз основа на анализата за начинот на живеење и работење на населението дојдовме до сознание дека во селото не живеат само земјоделски производители. Во селото има и сточари.

Имајќи го во предвид наведеното, во зависност од различната категорија на населението во населбата во иднина ќе бидат застапени три вида на парцели:

- парцели за домување;
- парцели на земјоделски производители;
- парцели на производители со мешовита дејност (други стопански активности), а само делумно занимање со земјоделие.

Парцели за домување:

Ваквите парцели со површина од 500 м² кои се исклучиво за домување се предвидуваат во југоисточниот дел на населбата каде имаме проширување на опфатот.

Парцели на земјоделски производи:

На овој тип на парцели ќе живеат и стопанисуваат исклучиво земјоделски производители.

Анализата на постојните парцели покажува дека организацијата на истите е заснована на принцип на мешовито производство при што во економскиот дел од парцелата се среќаваат повеќе функции но во помал обем како што се: штала за крупен добиток, свињи, живина а во поедини парцели и овци, складиште за сточна храна, остава за храна, шупа, настрешница за возила, амбар и сл.

Во иднина ваквиот начин за организација на парцелата, како за новите така и за постојните, ќе прерасне во парцели за специјализирано удружени производители.

Во економскиот дел од овие видови на парцели ќе има една основна згр (овчарник, штала за крупен добиток за тов, за свињи за живинарник, производство на јајца или тов на пилиња и сл.) со сите пратечки објекти.

На овој тип на парцели покрај стопанската активност и чување на земјоделските производи, нивна преработка, чување на стока и.т.н., се одвива и основната функција-домување.

Според тоа организацијата на парцелата за идните домакинства ќе бидат составени од три основни дела:

- дел за домување (станбен двор);
- дел за производство (стопански економски двор);
- дел за земјоделие (градинарство, овоштарство).

Големината на парцелите на земјоделските производители ќе биде во зависност од просторните можности и ќе се движи во граници од 1200-2000 м² каде што економскиот двор ќе зафаќа најголемиот дел од парцелата 600-1000 м², станбениот дел 300-500 м², а градинарството и овоштарството не повеќе од 500 м².

Покрај вкупната површина на парцелата, значајни се и многу битни и димензиите на парцелите. За овој тип на парцели се препорачува да уличниот фронт на парцелата не биде помал од 20 м, а не поголем од 30 м, при што станбениот фронт да биде со димензии 17-27 м. Останатите 3 метри ќе бидат економски влез за економскиот двор кој во организацијата на парцелата се навоѓа во внатрешниот дел односно зад станбениот двор што се оденсува до длабочината на парцелата, истата ќе биде во зависност од пропишаната вкупна површина на парцелата.

Парцела со мешовита дејност

На овој тип на парцела ќе живеат семејства чија основна дејност не е земјоделство, туку се занимаваат и со други дејности а со земјоделие се занимаваат само делумно. Поради тоа овие парцели ќе имаат помалку развиен економски двор во кој ќе се сретнат повеќе функции но во помал обим (една до две крави, живина една до две свињи) и сето тоа само за задоволување на своите лични потреби.

Во така организираните парцели станбениот двор ќе зафаќа најголема површина од 300-500 м², економскиот двор од 200-300 м² додека делото за овоштарство и градинарство да не биде поголем од 400 м². Или севкупно ваква парцела ќе биде со површина од 900-1200 м².

Што се однесува до димензиите на овој тип на парцели, за правилно организирање на истите, се препорачува уличниот фронт да се движи од 18-22 метри каде што станбениот двор ќе зафаќа 15-19 метри, а останатите 3 метри ќе претставуваат пристап за економски влез, влез во економскиот двор.

3.7. ОБЈЕКТИ И ПОВРШНИ ОД ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД И ДРУГИ ЈАВНИ ФУНКЦИИ

Некои од битните програмски елементи и потреби на капацитетите од општествениот стандард се презентирани во поглавието 3.2. но и покрај тоа овде ќе бидат уште еднаш потенцирани.

Општествено-економскиот развој и урбанизацијата во иднина ќе предизвикаат големи промени во начинот на живеењето.

Во принцип промените во нашето време се предизвикани од современата техника, технологија и компјутеризација со интернет, но во нивниот спој тие влијаат и врз сите сфери на човековиот живот - економска, општествена, политичка, морална и др.

Идниот развој на предметното подрачје, ќе овозможи извесен број на занимања, поголема вработеност, образование, разновидна културна и друга забава.

Обемот и квалитетот на објектите од општествен стандард треба да ги задоволуваат не само тековните потреби, туку и да повлечат нови активности и да создадат база за сигурен економски раст.

Најбитните промени, кои ќе имаат влијание врз дефинирањето на видот, карактерот и капацитетот на објектите од општествен стандард во населбата и општината Куклиш се следните:

- намалување на работното време, а со тоа зголемување на потребите на населението за разновидна и квалитетна просторна, културна и забавна дејност;
- населението поголемиот дел од времето ќе го поминува на работа, во школо, во општествените објекти, во забава или општествени активности;
- општествените служби, сервиси, ќе бидат повеќе ангажирани во обавување на некои функции во семејството (подготовка на храна, одржувањето на станите и др.). Дел од грижата за децата ќе им биде доверена на општествените установи; - ќе се зголеми општествената грижа за сочувување на физичкото и менталното здравје на населението и т.н.

При планирањето на објектите на образованието и воспитувањето покрај горенаведените влијанија, треба да се респектираат и промените во системот на населението и образованието, во функција на училиштето.

Во идниот период се очекува да се создадат подобри материјални услови и за развој на културата, здравствената заштита, социјалната грижа, физичката култура и др. Врз основа на сите тие претпоставки се презентираат најважните програмски елементи за развојот на овие дејности:

- Предшколски установи

За потребите на жителите од населбата Куклиш, и за жителите од општината, се предвидува простор за детска установа за престој на предшколски и школски деца со капацитет од 80 школски деца, чија локација е во непосредна близина на осмолетката во населбата Куклиш.

Вкупната корисна површина ќе изнесува $80 \times 7 \text{ m}^2 = 560 \text{ m}^2$ и површина под земјиште 2000 m^2 , во зависност од усвоениот капацитет.

Бројот на опфатени деца е 30% од вкупниот број на деца кои со прирастот ќе бидат 238.

- Просвета

Постојаната осмолетка делумно е нова, а делумно е стар објект, и располага со нето површина од 665 m^2 и бруто површина 1514 m^2 . Во овој објект моментално се образуваат 320 ученици и има 25 вработени. Овој простор (бруто површина) се проширува, бидејќи постојат такви услови на 5100 m^2 .

- Објекти на масовна културно - просветна дејност

Во рамките на културно-просветната дејност дефинираните потреби се изразени преку еден објект во кој се искористени просториите за повеќе намени, како што се домот на културата и собранието на општината.

Објектот со околу 650 м² корисна површина и локација од 2640 м².

- Управно - административни функции

Во доменот на управно административните функции, потребите се изразени со совет и градоначалник на општината, кој во моментот се сместени во објектот на домот на културата.

Во планираниот дел од овој ГУП на населба Куклиш, локацијата се зголемува од 0,26 ха на 1,3 ха површина. Со тоа на овој простор постојат можности за изградба на нова зграда на собрание на општината.

Во постојаната состојба на овој простор е сместена и експозитурата на поштата во времен објект-барака. На оваа локација постои можност за градење на објект од траен карактер или во склоп на предвидениот објект за собрание на Општината. Со тоа ќе дојде до проширување на просторот, како и на можностите за зголемување на бројот на телефонските приклучоци.

- Здравствени објекти

Здравствената станица во населбата е сместена во приземен објект со околу 130 м² површина под објект. Истиот е во добра состојба и има тројца вработени.

Ваква здравствена установа има и во населбата Костурино, со ист број на вработени.

Населението од останатите катастарски општини за своите здравствени потреби доаѓа во една од двете амбуланти. За поголеми и итни случаи се користи медицинскиот центар во Струмица.

- Спорт и рекреација

Поккрај постојното фудбалско игралиште на слободниот простор, во непосредна близина на истото, се предвидува изградба на терени за спорт и рекреација со следните содржини:

- игралиште за ракомет
 - игралиште за кошарка
 - атлетски стази
 - објекти за спортски работници и спортисти, со соблекувални и др.
- Вкупна површина на спортско-рекреативен центар ќе изнесува 1,82 ха.

- Зелени површини

Во населбата Куклиш моногу малку се застапени зелените површини, т.е. организирано парковско зеленило. Во населбата постојат површини исполнети со овошни дрва, раноградинарски култури, како и пасишта.

Заради тоа со проекцијата се предвидуваат зелени површини околу ново предвидените објекти.

Истите ќе претставуваат бариери меѓу две функции. Таков е случајот кај предвидената детска градинка која со зелен појас е одвоена од околните објекти.

Новопредвидената зона на домување со зелен појас е одвоена од новопредвиденото мало стопанство и индустрија Спортско-рекреативниот центар е со зеленило одвоен од околните зони. Во проширената локација за дом на

култура и собрание се предвидува парковско зеленило, сточниот пазар и пазарот на големо се одвоени од зоните на домување со зелени појаси и т.н.

Заради ова и вкупната површина на зеленило од 1,1 ха се зголемува на 3,3 ха.

Но и со озеленување на слободните површини во индивидуалните парцели се ствара предуслов за подобрување на микроклиматските услови во населбата.

- Гробишта

Локацијата на единствените православни гробишта се наоѓа на јужниот дел од населбата и покрај границата на опфатот. Истите се на добро одбрана локација, бидејќи местото е исцедно.

Во непосредна близина на гробиштата постои и црква Св.Атанас.

Вкупната површина под гробишта е 1,07 ха, а под црква е 0,35 ха.

- Депонија

Депонијата се користи и има организирано сместување на сметот. Истата е надвор од урбаниот опфат и тоа на 2 км, од опфатот на патот кон Свидовица.

Оваа локација се задржува бидејќи е далеку од населбата.

3.8. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Функционирањето на една Општина или населба воглавно би зависела од функционирањето и покриеноста со инфраструктура на подрачјето на населбата или општината. Од инфраструктурата би зависело обезбедувањето на рационална територијална интеграција на стопанството која не е можна без современа Сообраќајна Водостопанска и преносна енергетска мрежа.

Второ да се обезбеди квалитативно и квантитативно поврзување на општината со пошироките простори и нејзиното вклучување во соодветните системи на Републиката. Трето, да се обезбеди поврзување, рационално-економско активирање и снабдување на сите делови во општината и во склоп на населбата Куклиш да бидат соодветно третирани сообраќајната, водоводната, канализационата, електрична и ПТТ мрежата со сите потребни технички параметри за идниот развој на населбата.

Со настанатите општествено политички промени во Републиката неминовни се промени во сообраќајната инфраструктура. Во тек е изработка на просторен план на Републиката и се очекуваат битни структурни и квантитативни трансформации.

Според анализите и прогнозните предвидувања за градот Струмица и останатите 5 новоформирани општини на територијата на Општина Струмица, сообраќајните врски со своето непосредно и широко опкружување ќе ги остварува преку постојниот магистрален патен правец М-6 кон Радовиш и Штип, односно кон соседна република Бугарија и преку патниот правец Р-604 Струмица-Валандово-Автопат што според вообичаените критериуми се предлага да се прекатегоризира од регионален во магистрален.

Впрочем овој патен правец во повеќето плански документи, просторни и урбанистички планови, е поместен во редот на магистрални патишта. За таа цел потребно е Општината Струмица па сега и другите Општини како Куклиш низ чија територија и ќе минува овој правец за покрената званична процедура со барање со Собранието на Република Македонија за изменување и дополнување на одлуката за утврдување на магистралните и регионалните патишта во Република Македонија (Сл.весник на Р.Македонија број 54/94) со предлог за прекатегоризација на регионалниот пат Р-604 во магистрален.

Покрај наведените магистрални патишта Струмица-Куклиш и останатите општини кон Берово ќе бидат поврзани со регионалниот пат Р-523, а Куклиш кон Банско и Коњарево со патот Р-605 и кон Рич со патот Р-602.

Поради значителниот развој на приградските сообраќајни протоци потребно е Куклиш со Струмица да преставува интегрална целина и да бидат поврзани со сообраќајници од градски тип, односно сообраќајниците да бидат соодветно опремени со тротоари, велосипедски патеки зелени заштитни појаси и слично.

Во овој ГУП се резервира и простор за железничка линија која ќе поминува низ територијата на општина Куклиш за идната железничка линија Штип-Струмица-Валандово до Смоквица, со крак од Валандово кон Дојран и Грција. Предвидениот железнички систем може да се реализира во зависност од идните финансиски можности на Републиката. Аеродромот за товарен сообраќај според студијата за развој на воздушниот сообраќај на Македонија треба да се лоцира северо источно од Струмица на просторот помеѓу с.Василево и с. Петралинци. Во почетокот, има економска оправданост за изградба на аеродром за превоз на земјоделски производи, а подоцна кога ќе се створат соодветни услови овој аеродром може да се опреми за јавен превоз на патници и стока.

- Сообраќајна инфраструктура

Со изработката на овој ГУП проекцијата за развојот на населбата Куклиш не се предвидува значајно проширување на уличната мрежа, поради фактот што зголемувањето на урбаниот зафат за потребите на развојот на населбата во 2010 година ќе биде релативно мало. Размислувањето за една ваква солуција произлегува од богатиот фонд на неискористено градежно-неизградено внатре во изградениот простор и на покриеноста на тој простор со постојна улична мрежа.

Сообраќајниот профил на Регионалниот патен правец Р-605 Куклиш-Банско-Коњарево на потегот низ населбата Куклиш се предвидува да се зголеми на 6,50 м коловоз мин. и 2 x 1,5 тротоари или профил вкупно од 9,5 м се разбира од теренските услови и поголем профил во колку истите тоа го дозволуваат, незаборавајќи дека овој пат во улога сега на колекторска улица минува низ веќе изграден дел од населбата.

Оваа одлука произлегува од значењето и функцијата на оваа Регионална сообраќајница која ќе минува низ повеќе ново формирани општини Муртино, Ново Село и други.

Сообраќајните улици во населбата се предвидуваат со коловоз од 6,0 м и 2 x 1,5 м тротоар или вкупен профил од 9 м како сервисни и коловоз со профил 5,50 м и 2 x 1,5 тротари во функција на станбени улици.

Сите останати позначајни патни правци кои ја поврзуваат населбата Куклиш со соседните населби во Општината или со населби од другите општини се планираат со широчина на коловоз од 5,0 м и 2 x 1,0 м банкини.

Со вака усвоени профили на колекторски сервисни и станбени улици во населбата би се створиле услови за привремено подолжно паркирање на истите. Поголеми паркинг простори би се резервирале и предвиделе во зоните на спортско рекреативниот центар на населбата, кај зградата на Советот на Општината и училиштето и се разбира во локациите на стопанските капацитети и поголеми угостителски објекти во населбата.

За потребите на автобускиот меѓумесен сообраќај во централното подрачје предвидена е и постојка на посебна трака. Вкупната површина под улици, тротоари и паркинзи без површината на регионалниот патен правец, изнесува 9,33 ха, а само регионалниот правец Струмица - Куклиш - Свидовица изнесува 4,20ха.

На влезот од населбата од правецот на Струмица постои и бензинска станица која ги задоволува потребите на населбата.

Планираниот степен на моторизација во рамките на Општината ќе изнесува 4-5 жители на едно возило, додека во самата населба ќе изнесува околу 4 жители на едно возило, што би значело секое семејство по едно возило.

- Водостопанска инфраструктура

Во идниот период до 2010 год. за нормално водоснабдување на село Куклиш треба да се преземат активности околу доизградба на резервоарскиот простор, проширување на водоводната мрежа и комплетна анализа на ситемот за да се утврди причините за недостатокот на вода. Според пресметките за краен број на жители во 2010 год. (3135 жители) и предвидена норма на водоснабдување $L_{50} = 250$ л/ден/жит, потребната дневна количина на вода ќе биде 16.00 лит/сек (според проектната документација во моментот се зафаќа $L = 24.00$ лит/сек).Можни причини за недостаток на вода се:

- количината на вода која се зафаќа од река Сушица и Српска река е помала од предвидената по проектната документација
- мал резервоарски простор
- големи загуби во мрежата или енормно зголемена потрошувачка во летниот период

Потребата од дополнителни количини на вода може да се реши со зафаќање на вода од бушен бунар на локалитетот „Багареница... На овој локалитет има извршено истраги и се очекува количина на вода од околу 5.0 лит/сек. Локалитетот „Багареница,, се наоѓа источно од селото Куклиш на околу 700 м.

Резервоарскиот простор до 2010 година треба да се доизгради до 550 м³ за да ги задоволи потребите на населението по прашање на потребна запремина на резервоарскиот простор.

Проширувањето на мрежата ќе биде на северо западниот дел од селото на излезот кон Струмица и на југо источниот дел каде се предвидува и проширување на урбанистичкиот опфат. Новопредвидениот северозападен дел од селото ќе се приклучи на постоечката линија ПВЦ ф 100 мм , а југозападното проширување на урбанистичкиот опфат ќе се прилучи на доводот Река Сушица - Резервоар - с.Куклиш ф 150 мм.И двете предвидени проширувања на урбанистичкиот опфат се со таква локација која ќе овозможи приклучувањето на истите да овозможи снабдувањето со вода да биде со потребниот притисок и количина за тој дел од селото.

- Канализациона мрежа

Поради непостоењето на канализација (фекална и атмосферска) со предметниот урбанистички план се предвидува изведба на канализациона мрежа преку целокупната територија на село Куклиш која ќе ја опфати како станбената и работната зона така и сите други содржини. Предвидено е фекалната канализација да биде во должина од околу 10.5 км. Истата ќе го зафаќа целиот урбанистички опфат и е предвидено да биде со профил ф200 мм низ селото , а на излез од селото со профил ф250 мм.

Атмосферската канализација ќе биде со приближна должина од 5.0 км. Зафатените атмосферски води ќе се испуштаат на неколку места во двата предвидени отворени канали во селото. Едниот ќе ја зафаќа водата од Попов дол , а другиот од Калуѓер дол.

- Енергетска инфраструктура

Со развојот на општината до 2010 год. со зголемување на бројот на жителите и изградбата на неколку помали стопански и нестопански објекти, ќе дојде до зголемена потрошувачка на ел.енергија.

Затоа се предвидува изградба на нови ѕидани ТС10/0,4кV (ТС-5 и ТС-6) со трансформатор со снага од 250кVA кои ќе се напојуваат од 10кV ДВ Куклиш.

Водењето на енергетските водови од НН мрежа ќе биде воздушно во согласност со "Електрострумица" - Струмица на дрвени импрегнирани столбови према потребите, а на магистралните водови се предвидува замена на дрвените со бетонски столбови.

Енергетскиот потенцијал во Општината разгледувајќи ги сите енергетски ресурси е следниот:

Хидроенергетскиот потенцијал во оваа општина е мал и затоа не се предвидува искористување на овој потенцијал за производство на ел. енергија.

Јагленот, геотермална енергија, нуклеарни сировини, течни горива, гасови и ветерот како енергетски ресурси на територијата на Општината не се користат и не се откриени локалитети на овие ресурси во големи количества за производство на електрична енергија.

- Комуникациска инфраструктура

Со развојот на Општината до 2010 год. со зголемување на бр. на жителите и изградбата на многу стопански и нестопански објекти ќе се јави потреба од поголем поштенски и телефонски сообраќај.

Бидејќи сегашниот објект нема задоволителен капацитет се предвидува изградба на нов објект со поголеми поштенски простории и со дигитална телефонска централа.

Следејќи ги светските трендови, телефонскиот сообраќај ги нуди и новите видови на услуги: МАКПАК, ИНТЕРНЕТ, МОБИМАК со што се добива побрз, поквалитетен и поекономичен пренос на податоци.

Се предвидува замена на дрвените со бетонски столбови со што ќе се добие посигурен телефонски сообраќај.

Поштенскиот сообраќај исто така ќе се модернизира со нови возила и воведување на современа опрема: компјутери со што на жителите ќе им се овозможи побрз, поквалитетен и поекономичен поштенски сообраќај.

ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНИОТ ОПФАТ ПО ГУП НА ОПШТИНА КУКЛИШ

Границата на градежниот опфат започнува од западната страна за селото поточно од "Попов Дол" и КП 5115. Од тука се движи западно по јужната страна на границите КП 5115 одејќи до крајот до истата скршнува кон север и продолжува да се движи западно по границата на КП 5115, 5113, 5112, 5111 и 5110 доаѓа до крајот на истата скршнува кон исток и се движи северно по границата на КП 5110 доаѓајќи до еден дел од КП 5109 скршнува кон север, движејќи се западно по границата на КП 5108, го сечи патот 5106 продолжува да се движи исто по КП 5105, 5104, 5103, 5102, 5100 и 4980 доаѓајќи до тремеѓето на КП 4980, 4979, 4978 скршнува кон запад и продолжува да се движи јужно по границата на КП 4978, 4977, 4975 го сечи патот КП 4970 доаѓајќи до крајот на јужната страна на КП 4969 скршнува кон север движејќи се западно по границите на КП 4969 и 4967 доаѓа до крајот на јужната страна на КП 4959 скршнува кон север се до тремеѓето на КП 2899, 3449 и 4959 од тука скршнува кон северозапад и се движи југозападно по границите на КП 3449, 3448, 3447, 3446, 3445, 3444, 3443 и 3440 од тука го сечи патот КП 2890 и продолжува да се движи исто по КП 3390, 3391, 3393 и 3395 од тука скршнува кон север и се движи северозападно по границите на КП 3395, 3394, 3386 доаѓајќи до патот 3896 и од тука скршнува кон запад и се движи јужно по границите на патот 3896 сечејќи истиот продолжува да се движи југозападно по границите на КП 3021, доаѓа до реката Липа скршнува кон север движејќи се источно по границите на реката Липа доаѓа до тремеѓето на КП

2958, 3911 и реката КП 3912 од тука скршнува кон северозапад и продолжува да се движи североисточно по границите на патот со КП 3913 се до тромеѓето на КП 3063, 3064 и 3913 (пат) го сечи истиот продолжува да се движи по западната страна на патот се до границите помеѓу двете катастарски општини Куклиш и Струмица и од тука скренува кон југ, доаѓа до тромеѓето на катастарските општини Куклиш, Струмица и Градско Балдовци.

Од тука ја сечи реката Тркања продолжувајќи да се движи југозападно по границите на КП 1483 доаѓа до граничниот камен број 1 го сечи патот 2922 и од тука скршнува кон североисток движејќи се јужно по границите на патот го сечи патот КП 2920 од тука скршнува кон југоисток и се движи југоисточно по границите на истиот пат, го сечи потокот 5334 доаѓа до тромеѓе на КП 3917, 3922 и патот 5342 од каде скршнува кон исток движејќи се северно по границите на КП 3922, 3921, 3920 и 3919 доаѓа до патот 5342 од тука скршнува кон југ движејќи се источно по границата на КП 3919 доаѓајќи до крајот на истата, го сечи патот 5342 и пак скршнува кон југ и се движи источно по границите на патот КП 5342 доаѓа до тромеѓето на КП 3937, 3929 и патот 5342. Од тука скршнува кон североисток движејќи се северно по границите на КП 3929 кој од крајот на истата скршнува кон југоисток, движејќи се североисточно по границите на КП 3929 и 3928 доаѓа до тромеѓето КП 3930, 3928 и 3987 скршнува кон југозапад доаѓајќи на околу 15 м. на јужната граница на градската парцела КП 3928 скршнува кон југоисток и се движи североисточно по границите на КП 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 4003 и 4004 доаѓа до тромеѓето 4004, 4002 и 4006 скршнува кон североисток движејќи се северозападно по границите на КП 4008, доаѓа до тромеѓето на КП 4002, 4008 и 4009 скршнува кон југ и се движи источно по границите КП 4008 и 4034 доаѓа до тромеѓето 4034, 4032 и

4029 скршнува кон североисток движејќи се северозападно по границите на КП 4029, 4026, 4024, 4023, 4022, 4021, 4019 и 4018 од крајот на истата скренува кон југоисток движејќи се североисточно по границата на КП 4018 доаѓа до патот 5343. Од тука скршнува кон североисток движејќи се северозападно по границите на патот сечејќи го истиот и доаѓа до тромеѓето на КП 4253, 4343 и патот 5345 и 5343 продолжува да се движи северозападно по границите на КП 4253 доаѓа до крајот од истата скренува кон југоисток движејќи се североисточно по границите на КП 4253, 4254, 4255, 4261 и 4262 од тука скршнува и ја забиколува истата доаѓа до тромеѓето 4262, 4268 и 4269 од тука скршнува кон југоисток движејќи се североисточно по границите на КП 4269, 4302, 4300 4299. Доаѓајќи до крајот на истата скршнува кон североисток движејќи се северозападно по границите на КП 4296 и 4292 доаѓајќи до крајот на истата скршнува кон југоисток движејќи се југозападно по границите КП 4310 и 4311 и од неа скршнува кон североисток, движејќи се северозападно по границите на КП 4300, 4324, 4323, 4322 и 4321 доаѓајќи до крајот на истата скршнува кон северозапад движејќи се југозападно по границите на КП 4319 доаѓајќи до крајот на истата скршнува кон североисток и продолжува да се движи северозападно по границите на КП 4319 и 4318 кој од крајот на истата скршнува југоисточно движејќи се североисточно по границите на КП 4318 и 4317 кој од истата скршнува кон североисток движејќи се северно по границите на КП 4316, кој од тука скршнува кон југоисток покрај североисточната страна на КП 4316 доаѓа до патот 4346 го сечи истиот пат и продолжува по североисточната страна на КП 4357 ја забиколува истата доаѓа до тромеѓето на КП 4357, 4356, и 4355. Од тука оди кон југ по југоисточната страна на КП 4356, 4354 и 4350 и доаѓа до тромеѓето на КП 4350, 4349 и 4326 од тука скренува кон исток продолжува да се движи по североисточната страна на КП 4326, 4327 и 4338, скршнува и продолжува по југоисточната страна на КП 4338, 4337 и 4336 скршнува и продолжува североисточно по границите на КП 4426, скршнува кон југ

и ја прати југоисточната страна на КП 4426 и на околу 47 м. го пресекува водотекот со КП 5337 и оди по северната страна на КП 4685, 4686 и 4688. Од тука граничната линија скршнува кон југ пратејќи ја источната страна на КП 4688, 4687, 4681, 4680, 4679, 4678, 4677, 4676, 4675, 4674, 4673 во ист правец го пресекува патот со КП бр. 5347 и водотекот со КП 5339, скршнува кон запад пратејќи ја јужната страна на водотекот 5339 се до КП 4664 од каде скршнува кон југоисток и се движи по североисточната страна на КП 4664, скршнува кон југозапад и се движи по југоисточната страна на КП 4664, 4663 и 4654 потоа продолжува по југозападната страна на КП 4654 доаѓа до КП 4651 скршнува и ја прати југоисточната и југозападната страна на КП 4651. Од тука скренува кон југ движејќи се источно по границите на КП 4621, 4625, 4626, 4629, 4630, 4631, 4632 и 4633 доаѓајќи до тремеѓето КП 4633, 4574 и 4616, скршнува кон југоисток движејќи се североисточно по границите на КП 4574, 4575, 4576, 4777, 4595, 4598, го сечи патот 4599 заобиколувајќи ја КП 4604 продолжува да се движи по КП 4772, 4766 и 4767 доаѓајќи до крајот на истата скршнува кон југ движејќи се источно по границите на КП 4767, 4747, 4748, 4751 и 4749 доаѓа до патот КП бр. 3909 и од тука оди кон исток движејќи се северно по границите на патот. Го сечи истиот пат КП 3909 продолжува да се движи кон југ источно по границите на КП 2639, 2640, 2643, 2636, 2644 и 2645 доаѓајќи до крајот на истата скршнува кон југозапад движејќи се југоисточно по границите на КП 2645, 2646, 2648 го сечи патот КП 3910, продолжува да се движи исто по КП 2853, 2849, го сечи патот 3914 и од тука скршнува кон запад движејќи се југозападно по границите

на истиот пат, ја сечи селската река КП 3895 и од тука скршнува кон југ движејќи се западно по селската река се до 200 м. од неа скршнува кон запад сечејќи го пасиштето со КП 3854 доаѓа до суводолицата и ја сечи истата доаѓајќи до крајот на јужната граница на КП 5330 скршнува кон север движејќи се западно по границата на КП 5330, 5329 и 5328 доаѓа до крајот на истата го сечи патот со КП 5322 движејќи се така се до КП 5321. Од тука скршнува кон југ движејќи се југоисточно по КП 5321 и 5320 до крајот на истата скренува кон северозапад движејќи се југозападно по границите на 5320, 5317 го сечи водотекот 5313 продолжува понатаму по КП 5311 и 5310. Од тука продолжува да се движи западно по границите на патот КП 5358 доаѓа до селските гробишта и од тука скршнува кон југ, заобиколувајќи ги гробиштата со КП 5185 го сечи калуѓерскиот дол 5184 од тука скршнува кон северозапад движејќи се јужно од гробиштата го сечи патот КП 5352 доаѓа до најјужниот дел на КП 5179 скренува кон северозапад движејќи се западно по границите на КП 5179, 5176, 5175, 5174, 5173, 5170, 5169 и 5167 доаѓајќи до крајот на истата скренува кон запад движејќи се јужно по границите на КП 5165, 5161 и 5357 скренувајќи кон северозапад го сечи патот 5356 и продолжува да се движи западно по границите на КП 5133, 5132, 5131, 5130 и 5122 доаѓајќи до крајот на истата скршнува кон запад движејќи се јужно по границите на КП 5058, 5059, 5062, 5063 и 5065 доаѓа до патот 5355 продолжува да се движи јужно по истиот пат се до КП 5121. Од тука скршнува кон југ движејќи се југоисточно по границите на КП 5121, 5120 и 5118 доаѓа до долот КП 5354 и од тука скренува кон север движејќи се источно по истиот дол доаѓа до КП 5117. Од тука го сечи долот КП 5354 како и Попов дол и доаѓа до точката од каде што почнува градежниот опфат по ГУП на општина Куклиш.

БИЛАНС НА ПРЕДВИДЕНИ ПОВРШИНИ

1	ДОМУВАЊЕ бруто станбена територија	102,63х	75,00%
		а	
-	нето станбена територија без сообраќај	78,00ха	
-	сите улици без регионален пат	16,42ха	
-	основно образование	0,51ха	
-	предшколска установа	0,20ха	
-	здравство	0,20ха	
-	поранешни водени текови (каналы)	0,80ха	
-	други функции (месна канцеларија, објекти за културно-просветна активност, трговски и угостителски објекти, пошта, супер маркет, ветеринарна станица со сточен пазар, пазар на големо)	6,50ха	
2.	РАБОТА	15,65ха	11,44%
-	(работилници, сервиси мало стопанство, индустрија, станица за откуп)		
3.	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	1,70ха	1,24%
4.	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	11,05ха	8,07%
5.	СООБРАЌАЈ ОД РЕГИОНАЛНО ЗНАЧЕЊЕ	4,20ха	3,07%
6.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	1,62ха	1,18%
-	Гробишта	1,07 ха	
-	Црква	0,35 ха	
-	Манастир	0,20 ха	
	ВКУПНО:	136,85х	100%
		а	

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И УНАПРЕДУВАЊЕ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

Промените што човекот ги предизвикува во природата со искористувањето, осиромашувањето и уништувањето на голем број природни богатства и низа

билошки видови значајни за научните, културните, просветните, здравствените и туристичко-рекреативните потреби на општеството, го стави човештвото пред својот најголем испит во историјата, за заштитата на својата животна средина.

Научниците предупредуваат дека човештвото доколку и го избегне ризикот од разурнувањето на земјата во евентуалната термонуклеарна или неутронска војна, може, менувајќи го нејзиното лице да стане соучесник на процесот кој ќе има исто такви судобносни последици. Збор е за се поголемото уништување на земјината површина, водата и воздухот.

Затоа, станува неопходно превземањето на итни мерки пред него што процесот на загадувањето на земјата, водата и воздухот, растројувањето на природата, пореметувањето на еколошката рамнотежа, ерозијата на почвите, уништувањето на шумите, натрупувањето на техничките, хемиските и радиоактивните отпадоци како и зголемувањето на бучавата, стане неповратно.

Можеби човештвото сега го прави чекорот што може да се спореди со оној што го направил пред околу 5 милиони години, кога почнал да живее во заедница и социјално организиран, без кое што ние неговите потомци не ќе можеме да преживееме.

Ова е време кога би морале да ги утврдиме нашите ресурси за да ја заштитиме нашата урбана цивилизација, да ја обезбедиме примарната важност на човекот, неговата слобода, неговиот најшироквозможен избор, неговиот пристап до убавото и приликите да се радува и ужива, неговиот нагон за сопствен развој, неговото одговорно делување во општеството и растежот на неговиот внатрешен живот.

Меѓутоа, во овој атомски век кога се остваруваат давнешните соништа за спознаја на физичкиот универзум од планетите и звездите, стените, земјата и морињата, век на билошкиот, хемискиот и технолошкиот прогрес, кога човекот користејќи го богатството и силата на природата заедно со својата надградба стана она што е, загадувањето и уништувањето на животната средина нажалост продолжува интензивно и екстензивно, без доволна свест и соодветна реакција, за да индустријализацијата и урбанизацијата наполно го трансформираат човечкиот живот.

Нашите градови па и поедини помали населби завиткани се во смог, од нив бегаат птиците, во реките исчезнуваат рибите (и тоа од води кои некогаш, не толку одамна беа кристално чисти), ова е аларм кој треба да не стави во готовност и спремност за отпочнување на нова акција.

Загадувањето на нашата животна средина е пред се последица на технички неусовршените индустриски процеси на производство, ложиштата за загревањето на просториите во населбите, автомобилот, отпадните води од индустријата и т.н.

Со секојдневното вдишување на загадениот воздух во населбите човекот станува се помалку отпорен на микроорганизмите кои ги напаѓаат дишните органи и затоа неслучајно заболувањата на дишните органи се најдуваат на врвот на листата на заболувањата кои се јавуваат во градовите. А кога се знае дека меѓу тие болни се повеќе има и деца, тогаш проблемот уште повеќе добива во тежина. Древните мудреци зборувале, „ Воздухот е пасиште на животот“.

Тоа не е далеку од вистината, кога се знае дека во загушлива соба се чувствуваат болки во главата, а додека планинскиот и шумскиот воздух може да лечи и да освежува.

Така, Хипокрит уште во IV век пред нашата ера го препорачувал начелото, „Медикус курат-натура санат“ (лекарот се грижи - природата лечи).

Денес достигнуваме состојба каде што интересот на широк круг научни работници од разни домени е усмерен кон изучувањето на воздушните структури на поголеми пространства, како би се согледале последиците од дејството на современата организација, индустријализација, војната техника, климата и другите чинители и тоа како во загадувањето така и во пречистувањето на воздухот.

Биолозите и епидемиолозите веќе од порано укажуваат на опасностите од отпадните води кои се испуштаат во реките, а преку нив во езерата односно во морињата, носејќи со себе се поголеми количини на микроорганизми и бактерии, заради кои се појавуваат разни заразни болести со тенденција за појава на различни епидемии.

Индустриските зони кои, како по правило се во непосреден контакт со земјоделските површини, преку своите технолошки процеси на производство, влијаат врз загадувањето на плодните почви, зголемувајќи ја од ден на ден опасноста врз производството и квалитетот на земјоделските култури.

Ваквите сознанија за можната деградација на амбиентите, загадувањето на просторот и дехуманизацијата на животот на луѓето, треба да не насочат кон разгледувањето на потребата за свесни интенции и интервенции, за етичка еволуција, за успешна организација, за добивање на естетски импресии во секое катче од околината. Од нас се бара да вложиме напори за да ги согледаме потенцијалите на околината и да ја утврдиме човековата кооперација и билошката поврзаност.

Сите овие сознанија за потребата од заштитата и унапредување на животната средина во пошироките рамки треба да ги трансформираме во еден конкретен простор, а тоа е Регионот на Источна Македонија, каде што природата била невероватно издашна и понудила исклучително богатство од природни ресурси врз основа на кои е утврден основниот постулат за идниот стратешки развој на републиката а тоа е:

- Струмичко поле е најголем производител на раноградинарски култури во Р.Македонија што би требало да значи дека постојат сите предуслови за успешно добивање на битката за што поголемо производство на храна и тоа здрава и еколошка храна.

Постои потреба за утврдување на : локацијата на емисиите, квалитетот и квантитетот на загадувачите контролата на загадувачите, влијанието врз животната средина, усогласеноста со прописите и т.н. а со цел да се дојде до единствен и интегрален пристап за значењето, карактерот и целите на заштитата на животната средина.

Иако во поширокиот Регион на Источна Македонија не се вршат систематски испитувања на загадувањето на сите подрачја, нити се мерат здравствените и економските последици од тоа загадување, вршени се напори за определени мерења на загаденоста на воздухот и водата.

Состојбата на воздухот ја следат Хидрометеоролошкиот завод од Скопје и Републичкиот завод за здравствена заштита.

Резултатите од мерењата ја покажуваат состојбата на воздухот во последните неколку години.

Мерењата се однесуваат на концентрацијата на чад, прашина и сулфур диоксид кои се најкарактеристични загадувачи.

Од досега извршените мерења, произлегува дека концентрацијата на штетните материи во воздухот во поголемиот број случаи има изразито сезонски карактеристики а што е условено од климатската состојба.

Така во топлиот период на годината, кога нема ложење и кога метеоролошките услови се поволни за разнесувањето односно остранувањето на чад, прашина и други штетни елементи во воздух (нема магла, ветерот е со поизразена честина, бројот на ведрите денови е поголем, температурните инверзии се со покусо траење и со помала висина), состојбата е релативно подобра.

Меѓутоа, концентрацијата на штетни материи во воздухот во зимскиот период се зголемува пред се заради зголемената емисија на чад, прашина и други штетни материи. Така да средните месечни концентрации над дозволеениот максимум се јавуваат во месеците: Октомври, Ноември, Декември, Јануари, Февруари и Март.

Општо познато е дека термоелектраните со своите сложени технолошки процеси на производство на електрична енергија претставуваат едни од најголемите и најопасни загадувачи на животната средина.

Ако се знае дека според индикаторите за определување на категориите односно класите на загаденост со билошките и физичко-хемиските промени на квалитетот и количината и составот на механичките примеси се определени четири класи на загадени води, од кои I-та класа ги опфаќаат водите со најмал процент на загаденост, а IV класа со најголем процент на загаденост тогаш практично значи дека тие води се неупотребливи, ни за наводнување ни за рекреација нити за индустријата.

Засега е очигледно дека се касни со изработката на проектите за рекултивација на површините а уште повеќе треба да се чека за да му се поврати првобитниот изглед на уништеното земјиште за да повторно си ја добие својата основна намена.

МЕРКИ ЗА ОТСТРАНУВАЊЕ ИЛИ НАМАЛУВАЊЕ НА ОПАСНОСТИТЕ ОД ЗАГАДУВАЊЕТО НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ВО ПОШИРОКИОТ ПРОСТОР

Заштитата и унапредувањето на животната средина претставува една од темелните вредности на уставниот поредок на Република Македонија. Со Уставот се гарантира правото на здрава животна средина на секој граѓанин.

Но, исто така се дефинираат правата и обврските на правните и физичките лица. Имено, тие се должни при обавувањето на егзистенционалните дејности и дејствија да преземаат мерки и активности за заштита на животната средина и природата односно тие дејности и дејствија да ги обавуваат на начин кој нема да го нарушува оптималниот квалитет на земјиштето, водите и воздухот, растителниот и животинскиот свет.

За реализација на оваа темелна вредност од уставниот поредок, во идниот развој на овој Регион неопходно е да се превземат следните мерки и активности:

1. Имајќи ги предвид климатско-орографските карактеристики на Струмичка котлина за која се карактеристични чести појави на инверзии пропратени со магли како и ружата на ветерот, се налага потреба од воведување на нови мерни места на кои ќе се регистрираат промените на концентрациите на загадувачките материи.

2. Законот за градба ги обврзува инвеститорите во склоп на техничката документација за изградба на стопански и нестопански објекти да достават елаборати за заштита на животната средина без која неможе да се добие дозвола за градба и за пуштање на изградениот објект во употреба.

Затоа се вршат повеќе анализи и тоа:

- при изборот на локацијата;
- при изработката на идејните проекти и инвестиционите програми и
- при изработката на главните проекти.

Во нашата пракса како по правило се пропуштаат анализите за оптимален избор на локациите и тоа посебно во поглед на утврдувањето на еколошкиот капацитет на животната средина.

ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАСОЛНУВАЊЕ И УСЛОВИ ЗА ЗАСОЛНИШТА

I ВОВЕД

Во Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл.в. на РМ“ бр.4/96) во член 4, став 2 се вели: „ Со просторното и урбанистичкото планирање се предвидуваат мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки разурнувања.

Во согласност со цитираниот закон и договорот за изработка на ГУП за населбата Куклиш се изработуваат овие плански мерки за засолнување и се дефинираат условите за изградба на засолништа.

Настанатите општествено-политички и економски промени во периодот после 1990 година ја наметнаа потребата за измени во областа на одбраната и засолнувањето. Донесени се нови и подзаконски акти со кои начелно се регулира засолнишната проблематика во Република Македонија, а тоа се:

1. Законот за одбрана („ Сл.весник на РМ“, бр.8/93);

2. Уредбата за критериумите за засолнување на населението („Сл.весник на

РМ“ бр.81/92 и бр. 12/98);

3. Правилникот за определување на висината на средствата потребни за изградба на засолништа и начинот и рокот на плаќањето односно враќањето на овие средства („Посебен Сл.в. на РМ“, бр.11/93).

Република Македонија со површина од 25.713 км² и државни граници од околу 849 км. кон сите четири соседи, го зафаќа средишниот дел на Балканскиот полуостров. Познато е дека преку Балканскиот полуостров врват два основни правци и тоа: Врдарско-Моравскиот и Панонско-Јадранскиот.

Територијата на нашата држава е во директниот зафат на Вардарско-Моравскиот стратегиски правец, поточно Вардарскиот дел од правецот, што се протега низ нејзиниот средишен дел во насока север-југ, од Куманово до Гевгелија. Овој стратегиски правец е најкратка копнена врска на средна и западна Европа со источниот и југозападниот медитеран и понатаму со Блискиот исток. Овој стратегиски правец има и дваа помошни странични правци и тоа западен преку Пелагониската Котлина кон Градско и источен преку Струмица кон Штип.

II ИЗВОД ОД АНЕКСОТ ЗА ЗАСОЛНУВАЊЕ КОН ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА ОПШТИНАТА СТРУМИЦА

Во месец Април 1994 год. изработен е „Анекс за засолнување“ кон просторниот план на Општината Струмица, во натамошниот текст ќе бидат презентирани неколку определиви од Анексот за засолнување кон ПП на општината Струмица а кои се однесуваат на општината Куклиш (со новата територијална поделба) односно на самата населба Куклиш.

- Населбата и општината Куклиш се во средишниот дел на зафатот на помошниот стратегиски правец кој се протега од Струмица кон Штип и понатаму продолжува кон останатите градови и населби на Републиката, т.е. кон Врдарско Моравскиот и стратегиски правец, поточно на Вардарскиот дел од правецот што се протега низ нејзиниот средишен дел во насока север-југ од Куманово-Гевгелија.

Помошниот стратегиски правец всушност се протега низ Струмичката котлина и претставува простор на директно загрозувани подрачја, погодни за масивна употреба на мотомеханизирани оклопни и десантни сили. Според ..

Анексот за засолнување" Струмица припаѓа во II степен на загроеност, додека нововоформираната општина т.е. населба Куклиш спаѓа во зона на среден степен на загроеност, додека останатите 8 населби припаѓаат во зони на низок степен на загроеност т.е. некои од нив во незагроена зона, се мисли на ридско планинските села.

Населбата Куклиш се наоѓа на Регионалниот патен правец Струмица-Куклиш-Свидовица кон Банско и Коњарево, кој се планира да се гради и реализира, кој всушност ќе преставува и коридор односно простор изложен на напади со конвенционални борбени средства или среден степен на повредливост и загроеност.

- Со синтезата на степенот на загроеност и степенот на повредливост според „Анексот за засолнување“ кон ПП на Општина Струмица се определуваат зоните за непосредна заштита, видот на засолништата и нивните начелни карактеристики. Според овие критериуми населбата и Општината Куклиш спаѓа во простори на среден степен на загроени коридори на Републиката.

Ова зона се карактеризира со заштита на населението првенствено со изградба на засолништа со максимален капацитет од 200 засолнишни места, обем на заштита минимум 50 Кпа; и време на непрекинат престој до 3 дена.

Овие засолништа задолжително се проектираат и опремуваат со инсталации за прочистување на воздухот (филтровентилација).

III ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ МЕРКИ ЗА ЗАСОЛНУВАЊЕ И УСЛОВИ ЗА ЗАСОЛНИШТА

Со новата Уредба донесена со "Сл. весник на РМ" бр. 12/98 во Уредбата за критериуми за засолнување на населението ("Сл. весник на РМ" бр. 81/92) член 2 алинеа 1, глава 2 Критериуми за обезбедување со објекти за засолнување и членовите од 3 до 24 и глава 5-Казнени одредби и членовите од 32 до 35 се бришат.

Во услови на постоење на објекти за засолнување останува да важи глава 3 Критериуми за користење и одржување на објекти за засолнување во мир од истиот Закон "Сл. весник на РМ" бр. 81/92.

Постојниот капацитет на простори за засолнување према Законот треба задолжително да се користи двоенаменски. Заради тоа истите треба да се дефинирани со својата втора намена, со што би се надополниле содржините во населбата, што би влегло и во балансите на површини за одредени дејности (простор за складирање, за угостителство, за просветно-културни дејности и сл.)

Во мирновременски услови надлежност над овие простори има и корисникот, но под одредени услови на користење према чл. 26, 27 и 28 од оваа Уредба "Сл. весник на РМ" бр. 81/92.

Во воено време со објектите управува Министерството за одбрана на начин што ќе се одреди со актот согласно чл. 93 од Законот за одбрана.

Со определбите на ГУП за населбата Куклиш која претставува седиште на истоимената општина се предвидува во 2010^{та} година да има 3.135 жители. Бидејќи населението е главна категорија која треба да се заштити во услови на војна, важно е да се претпостави бројот на потребни засолнишни места за оној дел од населението кој би останал во населбата за време на воените дејства.

Согласно Уредбата за критериумите и начинот на евакуација на луѓето и материјалните добра во случај на непосредна воена опасност и во војна („Сл.в. на СРМ" бр.32/78) на евакуација подлежат следните категории на граѓани:

- деца до 14 години;
- лица постари од 65 години;
- бремени жени и жени кои имаат деца до 7 години;
- инвалиди од прва категорија;

- лица кои се тешко болни и изнемоштени лица;

При евакуацијата приоритет ќе имаат децата до 7 години, па бремените жени и жените кои имаат деца до 7 години, потоа лицата кои се тешко болни и т.н.

Покрај евакуираните, отсутни од местото на живеење би биле лицата распоредени во армијата на Македонија, во единиците и штабовите на Цивилната заштита и оние во придружба на дисперзираните производни капацитети.

Во зависност од големината на населеното место и неговата положба во општината, се проценува дека отсутното население би се движело во рамките од 20%-30% од вкупното присутно население во мирновременски услови.

Препорачливо е да не се смета со максималниот процент на отсутното население. Според „Анексот за засолништа“ кон ПП на општината Струмица, каде што населбата Куклиш е сместена во II зона на загроеност и повредливост, се предвидува отсутното население да изнесува околу 25%. Оваа определба целосно се прифаќа и во овие плански мерки за засолнување.

Според тоа при непосредни воени дејства во населбата Куклиш треба да се обезбедат засолнишни места за 75% од населението или околу 2350 засолнишни места. Овие засолништа задолжително се проектираат и опремуваат со инсталации за прочистување на воздухот (филтровентилација) односно со следните карактеристики:

1. Максимален капацитет 200 засолнишни места;
2. Обем на заштита минимум 50 Кра;
3. Време на непрекинат престој од 3 дена

Засолните не се сметаат за инвестициони објекти па заради тоа отпаѓа обврската за нивна мирновременска градба. Одлуката за пристапување кон нивна градба во оваа зона (II зона) се носи во време кога ќе се процени дека има големи изгледи за непосредни воени дејства од страна на непријателот.

Одлуката треба да ја донесе надлежниот орган на власта или командантот на оперативната единица во чија зона на одговорност влегува населбата Куклиш. Исто така надлежниот орган треба да ги определи најпогодните локации за изградба на засолништа што во случајот на населбата Куклиш изнесуваат околу (12) со капацитет од по 200 засолнишни места.

До колку за некој инвестиционен објект (зафат) во оваа зона со пресметка се констатира потребата за обезбедување на повеќе од 200 засолнишни места, тогаш тие ќе се планираат и изградат во засолниште за дополнителна заштита, со поголеми капацитети до 200 засолнишни места, и отпорност од 50 Кра, односно со сите карактеристики за овој вид засолништа.

IV ЗАКЛУЧОК

Населбата Куклиш се наоѓа во зафатот на придружниот (помошен) стратегиски правец Струмица-Куклиш погоден за употреба на мотомеханизирани, оклопни и десантни сили. Според „Анексот за засолнување“ кон ПП на општината Струмица-Куклиш спаѓа во зона со среден степен на загроеност и повредливост, како приградска населба на градот Струмица, третирана во ПП т.е. „Анексот за засолнување“.

Во оваа зона засолнувањето ќе се врши во засолништа за дополнителна заштита со следните карактеристики:

- максимален капацитет на одделни засолништа е 200 засолнишни места;
- обем на заштита минимум 50 КПа;
- време на непрекинат престој до 3 дена.

Овие засолништа задолжително се проектираат и опремуваат со инсталации за прочистување на воздухот (филтровентилација).

Во Куклиш треба да се обезбедат околу 12 локации за засолни со капацитет од по 200 засолнишни места, за да се задоволи потребниот број засолнишни места кој изнесува 2350. Овој број претставува население кој ќе биде присутно во населбата за време на војна, додека останатите жители од вкупниот број (предвидени со овој ГУП) ќе бидат ангажирани во структурата на одбраната.

Што се однесува за останатите населени места кои припаѓаат на ново формираната општина Куклиш истите припаѓаат на зони со низок степен на загроеност т.е. или во незагрозени зони се мисли на ридско планинските села. За истите села се предвидува изградба на херметизирани засолништа за заштита од радијација без оглед на намената со следните карактеристики:

- максималниот капацитет на одделно засолниште изнесува 50 засолнишни места;
- обем на заштита минимум 30 КПа;

ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР

I. ВОВЕД

Согласно член 9 од Законот за заштита од пожари („Сл.в. на СРМ“, бр.43/19), уште во процесот на просторното и урбанистичкото планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари.

Според горе изнесеното во состав на Генералниот урбанистички план за населбата Куклиш се изработуваат овие „Плански мерки за заштита од пожар“.

Во населбата Куклиш и во околните населени места не постојат испостави на противпожарната единица. Најблиску лоцираната противпожарна единица се најдува во Струмица, која врз основа на претходно добиена согласност од надлежните во Електростопанството на Р.Македонија може да се користи и при гаснење на пожари во населбата Куклиш и во останатите населби од општината. Во секој случај според сеуште важечките планови и програми за противпожарна заштита на овој простор е одговорна противпожарната единица од Струмица, без разлика на новата територијална поделба во државата.

II. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР

Пред да се образложат планските мерки за заштита од пожар сметаме дека е потребно да се елаборираат неколку поими за подобро да се разберат овие плански мерки.

- Под **пожарна точка** - се подразбира голема концентрација на лесно запаливи материји (складови за течни и цврсти горива, бензински пумпи, дрвна индустрија, графичка индустрија, хемиска индустрија и сл.).

- Под **пожарно оптоварување** - се подразбираат сите запаливи материјали кои се наоѓаат на одредено земјиште (конструкции, опрема, мебел, складирани огревни и други запаливи материјали и сл.).

- Според усвоените научни и емпириски критериуми пожарното оптоварување се изразува со вкупното количество на дрво што се наоѓа на едно подрачје изразено во килограми и тоа имајќи во вид дека еден килограм дрво дава калорична вредност од 4.000 к.кал.

- За **пожарно оптоварување до 25 кгр.** дрво на 1 м² бруто развиена површина се смета дека пожарното оптоварување е мало.

- За **25-50 кгр/м²** повредливоста т.е. пожарното оптоварување е средно односно постои можност за појава на поинтензивен пожар.

- За **50 - 100 кгр/м²** пожарното оптоварување е зголемено.

- За 100 - 150 кгр/м² пожарното оптоварување е големо.
- За над 150 кгр/м² пожарното оптоварување е многу големо при што се јавуваат катастрофални површински пожари
- **Противпожарни прегради** - представуваат поголеми неизградени површини, зелени парковски површини (но не и оние кои се засадени претежно со иглолисно зеленило) и пошироките сообраќајници. Противпожарните прегради се во најтесна врска со повредливоста на едно подрачје од пожар, кои директно влијаат на запирање на ширењето на пожарите.

Во населбата Куклиш како пожарни точки согласно проекцијата на овој ГУП би се јавиле, бензинската пумпа, и фабриката за конзервирани земјоделски производи (новопредвидена содржина), како и сите ново предвидени индустриски објекти и објекти за мало стопанство. Пожарните точки во терминологијата на пожарните професионалци се нарекуваат и критични точки.

Другите површини во населбата како што се становањето, школата, парковските и спортските површини, сточниот пазар и гробиштата се категоризираат како малку пожарно оптоварени, односно се предвидува пожарно оптоварување до 25 кгр./м² дрвна маса.

Како позначајни противпожарни прегради се определуваат сообраќајниците од градот Струмица - кон населбата Куклиш во правецот исток-запад и сообраќајницата во правецот север-југ, односно населба - земјоделски површини-кон населба Сачево. Овие посочени сообраќајници го делат ткивото на населбата Куклиш на три скоро идентични делови по големина.

Сообраќајното решение и начинот на градбата на објектите овозможува пристап на противпожарното возило од повеќе страни. Улиците се со доволни широчини и задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Времетраењето потребно за пристигање и интервенција на противпожарната единица е ризично во зависност дали интервенирала противпожарната единица од градот Струмица. Ако интервенира противпожарната единица од Струмица која е оддалечена од Куклиш 3-4 км. потребното време за интервенција би изнесувало 10 - 15 мин.ако возилото се движи со просечна брзина од 60 км/час.

Водоводната мрежа со (надземни противпожарни хидранти) ќе представува основа за снабдување на противпожарните возила со вода при гасењето на пожарите. Алтернативен снабдител со вода би представувало постоечките канали кои се застапени околу населбата во полето.

III. ЗАКЛУЧОК

Од претходно изнесеното може да се заклучи дека врз основа на проекцијата со овој ГУП и тоа првенствено наменета на површините, сообраќајното решение и системот на градба, при евентуалното појавување на пожар во населбата Куклиш, противпожарната интервенција би била брза и ефикасна, додека пак ширењето на пожарите би го спречиле предвидените противпожарни прегради. За оваа констатација придонесува најмногу малото пожарно оптеретување од 25 кгр./м² дрвна маса.

ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО НАСЕЛБАТА КУКЛИШ

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со овие одредби се определуваат условите и мерките за спроведување на определбите на Генералниот урбанистички план (ГУП) на населбата Куклиш;

- Се дообјаснуваат некои ставови за чие правилно сваќање и спроведување од текстуалниот и графичкиот дел на планот не можат да се добијат секогаш доволно јасни одговори;

- Се укажува на надлежните органи за понатамошно донесување на акти низ кои ќе бидат поблиску и подетално согледувани и регулирани одделни конкретни зафати во рамките на опфатот на урбаното подрачје на населбата;

- Се утврдуваат глобални насоки за изработка на плановите од понизок ред;

- Овие одредби се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ГУП и претставуваат негов составен дел.

Член 2

Начелно, ГУП има посредна примена преку понатамошна изработка и донесување на детални урбанистички планови, урбанистички проекти, разработка на локации и составување на услови за градба, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.в. на РМ", бр.4/96).

ГУП посредно се применува преку изработка и реализација на главни проекти за улична мрежа, комуналната инфраструктура и други елаборати што произлегуваат како обврска од позитивните законски прописи и овие одредби.

Член 3

ГУП ќе може непосредно да се применува на станбената градба од било каков вид и од било каков обем, во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Член 4

Во исклучителни случаи ГУП може непосредно да се применува, т.е. да се составуваат услови за градба без претходно изработен детален урбанистички план, само за стопански објекти во деловите на работната зона за чие нормално одвивање на технолошкиот процес е потребно земјиште од најмалку 0,3 ха (3.000м²).

ГУП ќе се применува директно и во случаи кога тоа е предвидено со Закон.

Во случаи на директна примена на ГУП, инвеститорот е должен претходно да изработи и достави на надлежниот орган на одобрување урбанистички проект, согласно член 32, став 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Член 5

Одделни поими и изрази употребени во ГУП го имаат следното значење:

- **Зона**, е земјиште наменето за функција што се користи од повеќе хомогени корисници, т.е. зона е плурална единица на користење од аспект на намената на површините во рамките на урбаното подрачје. Зоната се состои од повеќе делови, различни по големина, кои имаат а не мораат да имаат директен меѓусебен контакт;

- **Парцела** односно **локација**, е земјиште наменето за користење на еден корисник т.е. парцела (локација) е сингуларна единица на користење од аспект на намената на површините во рамките на урбаното подрачје;

- **Индивидуална станбена зграда**, е постоен или проектиран градежен објект како една градежна целина, со или без анекси, наменет за становање во кој има најмногу 4 станбени единици разместени по вертикала една до друга. Во зависност од соодносот со соседните згради, индивидуалната станбена зграда може да биде: самостојна, залепена со друга зграда; една половина од двојна зграда или во низ со други згради.

- **Колективна станбена зграда**, е постоен или проектиран градежен објект; како една градежна целина наменет за становање во кој има пет или повеќе станбени единици;

- **Граница на урбаното подрачје**, е линија до која се протега изградба или уредување на земјиште за определени намени според ГУП. Оваа граница е еднаква со границата на градежното земјиште и со границата на земјоделското земјиште за кое не е потребна посебна согласност за трајна пренамена на земјоделското земјиште;

- **Етаж**, во смисла на овие одредби, е ниво на објектот т.е. една од рамнините на подните конструкции сватени во вертикална смисла. Така на пример објект кој во висина се состои од приземје и три ката има четири етажи. Објект што има визба, приземје и два ката исто така има четири етажи, од кои првиот под нивото на околниот терен, а трите се на и над околниот терен. Нивото на кровот или равната кровна конструкција во вид на проодна или непроодна тераса не се сметаат за етажи во колку во нив нема простори за станбена, деловна или друга намена за секојдневно користење;

- **Приземје**, е оној етаж чиј готов под се наоѓа:

а) во рамнина на околниот терен или уличниот тротоар,

б) на полнетици над околниот терен или уличниот тротоар до вообичаени висини од околу 1,0 м.

в) непосредно над визба без оглед дали визбата е целосно или делумно вкопана во теренот.

г) непосредно над сутеренот.

Одмерувањето на висините од уличниот тротоар се зема во сите оние случаи кога градежната и регулационата линија се изедначени;

- **Визба (земник)**, е оној етаж чиј готов под е повеќе од 1,0 м. вкопан во земја во однос на околниот терен. Ако теренот е во пад, визба е оној етаж во кој најмалку $\frac{2}{3}$ (67%) од етажот има под што е вкопан во земја повеќе од 1 метар.

- **Сутерен**, е оној етаж чиј готов под е вкопан најмногу до 1,0 м. во однос на околниот терен или уличниот тротоар. Ако теренот е во пад сутерен е оној етаж во кој најмалку $\frac{1}{5}$ (20%) од етажот има под до 1,0 м. вкопан во теренот.

- **Кат (спрат)**, е секој етаж што се наоѓа над приземјето, а не е кров или рамна проодна или непроодна тераса;

- **Поткровје**, простор помеѓу највисоката хоризонтална меѓукатна конструкција и покривот на зградта. Во овој простор е кровната конструкција преку која е поставен покривот на зградата. Освен оваа главна намена поткровјето може да се адаптира или кај новопроектираните објекти да се предвиди за станбена или друга секојдневна намена. Во новопроектираните објекти ако се предвидуваат поткровја тие ќе се сметаат за кат.

- **Мезанин (меѓукат)**, е оној етаж над приземјето или меѓу било кои два ката, што има смалена катна висина и служи за собирање на технички инсталации,

вметнување на погонски елементи за технички инсталации и други потреби што се во функција на намената на објектот;

- **Станбена зграда**, е оној постоен или новпроектиран градежен објект во кој целата корисна изградена површина или најмалку 90% од таа површина е наменета за домување;

- **Деловна зграда**, е оној постоен или новпроектиран градежен објект во кој целата корисна изградена површина, или најмалку 90% од таа површина е предвидена за било која намена освен станбената;

- **Станбено-деловна зграда**, е оној постоен или новпроектиран градежен објект во кој најмалку 50% од корисната изградена или проектирана површина е наменета за домување, а помалку од 50% за други намени. Во обратни случаи зградата се смета за деловно-станбена;

- **Доградба**, е онаа градежна интервенција со која се додаваат (дозидуваат) нови делови од една или повеќе страна на постоен објект, т.е. интервенција со која се зголемува површината на основата на градежен постоен објект. Доградениот или доградените делови мораат да претставуваат една функционална целина со постојниот објект;

- **Надградба**, е онаа градежна интервенција со која се надзидува кат над постоен објект. Надградбата може, а не мора, да представува една функционална целина со постојниот објект. Површината над надградениот кат може да биде иста, поголема или помала од површината на постојниот габарит. Надградбата по површина може да биде поголема од постојниот објект само по пат на еркери, а никако со конструктивни столбови одвоени од постојниот објект;

- **Реконструкција**, е онаа градежна интервенција со која се руши постоен градежен објект и на истото место се гради нов, кој може но не мора да биде ист со постојниот;

- **Адаптација**, е онаа градежна интервенција со која се приспособува постоен градежен објект, граден за една намена да може да одговара за иста или за друга намена во колку таквата интервенција не се одразува на промената на надворешноста на објектот т.е. фасадите. При адаптацијата основниот конструктивен систем на објектот останува непроменет;

- **Бруто густина на населеност** - е односот меѓу вкупниот број на жители и површината на опфатот на урбаното подрачје, и се искажува преку жители на 1 хектар (ж/ха).

- **Нето густина на населеност** - е односот помеѓу вкупниот број на жители и површината на станбената зона и се искажува исто така со ж/ха.

II. ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ

1. СТАНБЕНА ЗОНА И ДОМУВАЊЕ

Член 6

Основен а воедно и најдоминантен вид на градба во станбената зона се станбените згради.

- Во зависност од бројот на становите, станбените згради можат да бидат индивидуални или колективни.

- Според преовладувачката намена станбените згради можат да бидат: чисто-станбени, станбено-деловни или деловно-станбени.

Член 7

Во станбената зона да се предвидат и градат објекти исклучиво за нестанбена намена, првенствено оние што се комплементарни на становањето (за школство, примарна здравствена заштита, предшколска дејност, спортско-рекреативни дејности и сл.).

Член 8

Во станбената зона можна е градба на објекти со нестанбена намена со пошироко значење и тоа од областа на образованието, културата, трговијата, угостителството, управата, администрација и др. под услови што ќе произлегуваат од ДУП за соодветниот простор.

Член 9

Пренамената на постојните станбени објекти за нестанбена намена во станбената зона ќе биде дозволена во сите оние случаи што не ќе бидат во спротивност на член 7 и член 8 од овие одредби.

Член 10

Нето густина во станбената зона на ниво на ГУП, при изработката на ДУП претставува бруто густина на населеност во однос на вкупната земјишна површина за која се изработува ДУП.

Член 11

- Во ДУП за делови од станбената зона, со нивните одредби за спроведување попрецизно ќе се обработат условите за реконструкција, доградба, надградба и адаптации на постојните објекти, како и лоцирање на нови.

- Со одредбите за спроведување на ДУП, попрецизно ќе се определат висинските коти на подовите од приземјата на новопредвидените објекти и оние предвидени за реконструкција, односите кон соседите, условите за градба на поткровја и други услови со кои ќе се избегнат битни нарушувања на квалитетот на живеење и користење на постојните објекти.

Член 12

- При оценувањето дали со некоја новопредвидена градежна интервенција се врши битно нарушување на условите за живеење во постојните објекти се тргнува од следните начелни права:

- Право на сонце

- Право на непречено владение со имотот

- Според правото начело ни една градежна интервенција во постојните изградени делови на станбената зона, не смее да го намали времето за

осончување на ниедна од фасадите на околните објекти во време на зимскиот солстициј во споредба со постојната состојба, ако на фасадите има прозорци.

- Според второт начело треба да се почитува принципот секоја новопредвидена зграда да биде лоцирана на една парцела и да има директен контакт со јавна сообраќајна површина т.е. до максимална можна мера да се избегнуваат службености во располагањето со имотот.

- Наведените ограничувања не се однесуваат на постојните стекнати односи ни на новопроектираните комплекси на неизградени површини, т.е. онаму каде нема постојни објекти па според тоа и не постои опасност за нарушување на условите за живеење. Во тие случаи меродавни се концепциите на урбанистичките решенија и диспозицијата на објектите дадени во нив.

Член 13

- Организација на станбена зона

Во зоната на домување се разликуваат два вида на парцели:

- парцели на земјоделски производители и
- парцели на домаќинства со мешовита дејност

Во парцелите на земјоделските производители ќе живее и стопанисува население на кое главна дејност им е земјоделие.

Големината на парцелите ќе се движи во граница од 1000-2000 м² а ќе бидат составени од три основни дела:

- станбен двор од 300-500 м²
- економски двор од 500-1000 м²
- дел за земјоделие не поголем од 500 м²

Во економскиот двор од парцелата се предвидува изградба на економски објекти: главен објект - добиточна штала и пратечки објекти (склад за храна, ѓубриште, шупа, нужник, гаража и сл.).

Степенот на изграденост на поедини делови од парцелата на земјоделски производители изнесува:

- станбен двор: 20-40%
- економски двор: 20-30%
- дел за земјоделие: нема објекти

Парцели на домаќинства со мешовита дејност:

На парцелата со мешовита дејност ќе живеат домаќинства на кои главната дејност им е во секундарниот сектор а со земјоделие се бават само делумно.

Големината на овие парцели ќе се движи во граница од 600-1200 м², а составена од три основни дела:

- станбен двор: 300-500 м²
- економски двор: 200-300 м²
- дел за земјоделие до 200 м²

Во економскиот двор од парцелата, во колку постојат услови да го има, се предвидува изградба на објекти со различна намена но во помал обим: штала за едно до две крави, кочина за една до две свињи, живинарник, ѓубриште, шупа, гаража, клозет и сл.

Степенот на изграденост на поедините делови од парцелите со мешовита дејност изнесува:

- станбен двор: 20-40 %

- економски двор: 20-30%
- дел за земјоделие: нема објекти

Растојанието меѓу два објекти од соседни урбанистички парцели да биде 6м (во новопредвидените простори за домување), а не помало од 4 метри (во постојното ткиво).

Катноста на објектите за живеење се утврдува од приземје до приземје и два ката.

Економските и помошните објекти во економскиот двор да бидат приземни.

Крововите по правило треба да бидат поставени во согласност со традиционалната архитектура на станбените и останати објекти во населбата.

Да се избегва градежната и регулациона линија да се поклопуваат со исклучок во веќе постојното ткиво.

Растојанието помеѓу градежната и регулациона линија да не биде помало од 6м посебно кај парцелите на поважните сообраќајници.

2. РАБОТНА ЗОНА

Член 14

Во работната зона можат да се лоцираат објекти после изготвување на техничката документација за проценка на влијанието врз животната средина. Ако од документацијата се констатира дека би се предизвикале загадувачки ефекти во една или во трите основни компоненти на животната средина, согласно член 14, став 3, точка 1 од Законот за заштита и унапредување на животната средина и природата ("Сл. в. на РМ", бр.69/96) инвеститорот треба да се задолжи соодветните мерки за заштита да ги реализира, без што нема да добие употребна дозвола.

Член 15

Во работната зона можат да се лоцираат сите оние претпријатија и дејности од областа на занаетчиството (услужно и производно) услугите трговијата, градежништвото, сообраќајот и др. во кои ќе бидат вработени релативно мал број работници (до 50) и кои не се:

- Големи потрошувачи на електрична енергија (мах. до 100 KW инсталирана сила);
- Големи потрошувачи на вода (мах. до 100 м³ месечно или 4 м³ дневно);
- Големи загадувачи на животната средина и произведувачи на голема бучава;
- Големи потрошувачи на нафта и нафтени деривати (мах.3 тони месечно).

3. ЗОНА НА ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Член 16

Во деловите предвидени за паркови уредувањето и изградбата ќе се одвиваат според донесени ДУП изработени согласно однапред составени програми.

Во програмските содржини на парковите во најголем обем треба да бидат застапени озеленети, пошумени и со цветни партери организирани површини, променадни патеки, трим патеки и слични објекти за активна или пасивна рекреација.

Член 17

Во парковите е дозволена градба на комплементарни пратечки градежни објекти под следните услови:

- Да бидат приземни;
- Да зафаќаат најмногу до 100 м² бруто изградена површина;
- Да можат околу нив да имаат уште најмногу 200 м² бетонирани, асфалтирани или на друг начин поплочена површина;
- Под комплетирани пратечки градежни објекти се подразбираат: угостителски објекти, разни павилјони, санитарни објекти со гардероби, фонтани и др.

Член 18

- Во деловите на урбаното подрачје предвиден за развој на спортски центар уредувањето и изградбата ќе се одвиваат според донесени ДУП.

- Во програмските содржини на спортскиот центар треба да доминираат спортски објекти и спортски терени за манифестациони спортови и комерцијални спортски активности, а потоа објекти и терени за аматерска спортска рекреација.

Член 19

Локациите, големините и организациите на другите зелени и спортско-рекреативни површини во урбаното подрачје се предмет на решавање на ДУП и истите ќе бидат предвидени согласно програмските барања и локалните услови.

4. СООБРАЌАЈ

Член 19

Според значењето улиците се поделени на:

- Регионална сообраќајница;
- Собирна улица;
- Станбена улица

Критериумите за рангирање на улиците според значењето воглавно произлегуваат од Законот за јавните патишта ("Сл.в.на РМ", бр.26/96).

Член 20

6. ОБВРСКИ ПРИ ИЗРАБОТКА НА ДУП

Член 26

ДУП се изработува врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.в. на РМ", бр. 4/96), одредбите на подзаконските акти што произлегуваат од цитираниот Закон и програмската задача за изработка на ДУП.

Програмската задача е извод од ГУП и содржи:

- Податоци за големината на земјиштето за кое треба да се изработи ДУП, со опис на границите;
- Податоци за намената на површините според ГУП;
- Податоци за уличната мрежа низ или околу просторот за кој треба да се изработи ДУП;
- Податоци за главните водови на инфраструктурата;

Член 27

Програмската задача за ДУП во станбената зона, зоната на паркови, зеленило, спорт и рекреација за сервиси и мало стопанство, како и за комплекси од јавен интерес, ја составува надлежниот орган на локалната самоуправа во соработка со државниот орган надлежен за работите од областа на урбанизмот.

Програмските задачи за ДУП за стопански дворови на индустриски објекти или други субјекти, ја составуваат инвеститорите во соработка со органите на локалната самоуправа и органот надлежен за работите од областа на урбанизмот.

Член 28

Заедно со програмската задача надлежниот орган или инвеститорот му доставува на изработувачот на ДУП ажурирана геодетска подлога, за подрачјето за кое треба да се изработува планот.

Кон подлогата ќе се приклучи и список на катастарските парцели и имотите што ги поседува РМ или општината Куклиш.

7. ПОНАТАМОШНИ НАДЛЕЖНОСТИ НА ОРГАНИТЕ НА ЛОКАЛНАТА САМОУПРАВА

Член 29

Во рок од 6 месеци по донесувањето на Планот и издавање на согласност од Министерството надлежно за работите на урбанизмот, надлежниот орган на локалната самоуправа ќе донесе одлука со која ќе ги утврди деталниот опис на опфатот на урбаното подрачје.

Описот треба да биде затворена полигонална линија што ќе оди по катастарски парцели и фиксни природни или создадени објекти.

Описот ќе биде графички нанесен на ажурирани катастарски подлоги во размер од 1:1000 до 1:10.000 зависно од тоа со какви подлоги се располага за поедини делови од опфатот на урбаното подрачје. При тоа ќе се води сметка во најголема можна мера да се користат подлогите во размер 1:2.500.

За полесна реализација на ГУП урбаното подрачје е поделено на 10 урбани блокови - модули со површина од 5-25 ха.

III. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 33

Ако при изведување на градежните работи, особено земјаните, се најде на траги од човечки активности во минатото, изведувачот и инвеститорот на објектот се должни привремено да запрат со работите на тоа место, да преземат мерки трагите да не се оштетуваат и уништуваат и веднаш да го известат за тоа надлежниот Завод за заштита на спомениците на културата.

Член 34

Со донесувањето на ГУП на населбата Куклиш, се сметаат донесени и овие одредби како составен дел на ГУП.

Член 35

Во интерес на подоброто спроведување на ГУП, во текот на неговата примена, можат да се менуваат и дополнуваат овие одредби. Менувањето на одредбите не значи менување на ГУП, со тоа што при измени и дополнувања на ГУП обврзно мораат да бидат подложени на ревизија и овие одредби.

Член 36

Одредбите влегуваат во сила со денот на донесувањето на Одлуката за усвојување на ГУП на населбата Куклиш, а ќе се објават како посебен сепарат во Службениот гласник на општината Куклиш.





ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1263/1 од 13.08.2021год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ЗА ГПбр.

1.Графички дел:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1263/2 од 16.06.2021 год.
УБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С. КУКЛИШ

Одлука бр. 07-184/1 од 03.04.2000год.
Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013год.

По барање на: Глигорова Зора

Намена на градба: ПОСТОЈНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

КО Куклиш КП бр. 4791/1
ДЛ: М 1:2500

КП бр. 4791/1 КО Куклиш УБ УЕ



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр.4791/1

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
	A1							Урбанистички Проект

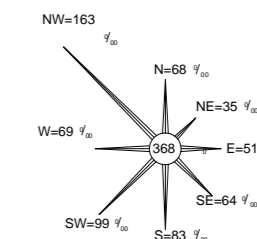
2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
- Комунална инфраструктура На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
- Фекална и атмосферска канализација Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
- Електро инфраструктура На постојната електро мрежа

Ilija Ustapetrov
Digitally signed by Ilija Ustapetrov
Date: 2021.08.17 14:49:49 +02'00'



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО формирање на градежна парцела на К.П 4791/1, К.О Куклиш Општина Струмица - Струмица



■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 847.10 м2

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
ileivan@i-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: МИЛУШЕВ ВАНЧО
Куклиш бр.215

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село-формирање на градежна парцела на К.П 4791/1, К.О Куклиш, Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - Извод од Урбанистички план за с.Куклиш, О. Струмица, одлука бр.07-774/1 од 31.01.2013год.

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

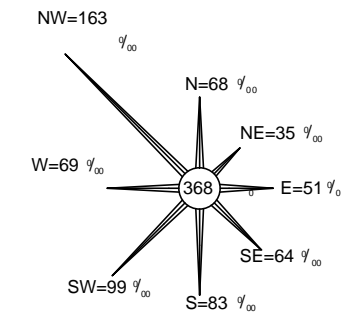
СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 03-194/2021	ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2021
	ЛИСТ БРОЈ: 1

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО СТРУМИЦА
К.О. КУКЛИШ

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Ажурирана геодетска подлога

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА К.П 4791/1, К.О Куклиш
Општина Струмица - Струмица



- Легенда:**
- Положба според катастарска евиденција
 - Асфалтирана улица
 - ▨ Објекти кои постојат во кат.евиденција
 - ⊕ Електрични столбови-бандери
 - ⊙ Шахти
 - 40
231.43 Детални точки и коти на терен
 - 1 18
Граница на проектен опфат 847,10 м2
 - 11 16
Граница на опфат за ажурирање

Место и датум:
01.09.2021 год. Струмица

Изготвил:
геод.инж. Василев Тони

М.П. (име, презиме и потпис)

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **МИЛУШЕВ ВАНЧО**
Куклиш бр.215

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село-формирање на градежна
парцела на К.П 4791/1, К.О Куклиш,Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА -**
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА
ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.

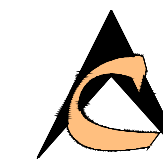
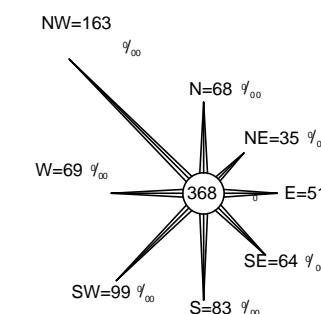
РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03-194/2021

ДАТА:
СЕПТЕМВРИ 2021

ЛИСТ БРОЈ:
2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П 4791/1, К.О Куклиш Општина Струмица - Струмица



Број на град.парцела	Број на објект	Класа на намена	Катност	Конструкција	Состојба	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к
4791/1	1	A1	П	мешана	средна	847,10	98	98	11,57	0,12
	2	помошен објект		слаба	средна		26	26	3,07	0,03
	3	помошен објект		слаба	средна		33	33	3,90	0,04
ВКУПНО :						847,10	157	157	18,53	0,19

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 847,10 м2
- 4791/1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- A1 A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА - 0.4Кв надземен вод

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **МИЛУШЕВ ВАНЧО**
Куклиш бр.215

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село-формирање на градежна парцела на К.П 4791/1 , К.О Куклиш,Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО,ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.

РАЗМЕР:
Р = 1 : 500

Технички број:
03-194/2021

ДАТА:
СЕПТЕМВРИ 2021

ЛИСТ БРОЈ:
3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
4791/1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	295,00	34,82	7,20	П+1	35	0,6
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	373,10	44,04				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	179,00	21,13				
Вкупно:		847,10	100,00				

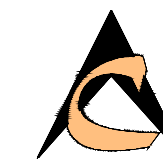
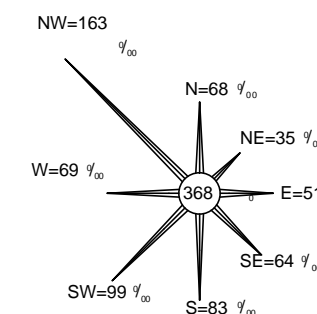
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	макс. височина на градење до венец м	макс. број на спратови	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
4791/1	1	A1	Б1	30	7,2	П+1	847,10	213	426	25	0,5	179	21
	2	помошен објект						82	82	10	0,1		
ВКУПНО							847,10	295	508	35	0,6	179	21

НАПОМЕНА:

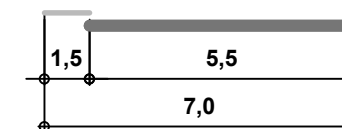
Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на РСМ, бр.225од 18.09.2020 год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П 4791/1, К.О Куклиш Општина Струмица - Струмица



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 847,10 м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 4791/1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A1 A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ (компатибилни класи на намена: Б1- мали единици за комерцијални и деловни дејности 40%, односно Мах.40% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА - 0.4Кв надземен вод
- ВШ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- КВШ ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 235.94 нивелмански коти

1 УЛИЦА 1 - станбена улица 1:200



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **МИЛУШЕВ ВАНЧО**
Куклиш бр.215

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село-формирање на градежна парцела на К.П 4791/1, К.О Куклиш,Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 03-194/2021	ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2021
	ЛИСТ БРОЈ: 4

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Технички број 0306_116 ,Дата септември 2021

ОСНОВЕН ПРОЕКТ

за

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СЕМЕЈНА КУКА П+1
фаза АРХИТЕКТУРА**

Инвеститор: Ванчо Милушев с.Куклиш бр.215

Место: КП 4791/1 КО Куклиш

Проектна организација: МАСОН Моноспитово
Управител : Благој Горичов

Одговорно лице: Глигорова Зора дипл.град.инж

Проектант на фаза архитектура : Софија Митева мр.арх.инж

Ревидент:

За потребите на **Ванчо Милушев с.Куклиш бр.215** изработен е Идеен **проект** за **Семејна кука П** ,изработен во ДГТ МАСОН МОНОСПИТОВО , врз основа на прифатената понуда .

Тех.бр 0306_116

Главен проектант:

Софија Митева

мр.арх.инж

ДГТ МАСОН Моноспитово

СОДРЖИНА

I. ОПШТ ДЕЛ

- Пратечки документи
- Регистрација од централниот регистар на РМ за вршење на дејноста проектирање
- Лиценца за проектирање на градби од соодвената категорија
- Решение за именување на проектанти и соработници за сите делови од основниот проект со соодветните овластувања.

III.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Фаза архитектура 'А' со технички опис и графички прилзи-цртежи.

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ

Друшвото за градежништвото и трговија МАСОН ги назначува следниве одговорни проектанти:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Одговорен проектант :Софија Митева мр.арх.инж

НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА

Станбениот објект П+1 ,се наоѓа на КП 4791/1 КО Куклиш, во сопственост на Ванчо Милушев с.Куклиш бр.215

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ, ВИД НА ПРОЕКТОТ ОДНОСНО НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ И НИВО НА ОБРАБОТКА

Заради обезбедување на потребните одобренија и дозволи од надлежните институции, а согласно законската регулатива, за Семејна куќа П+1, во КО Куклиш , во сопственост на **Ванчо Милушев с.Куклиш бр.215** , се изготвува соодветно техничка документација. Основниот проект е изработен согласно важечката законска регулатива во РМ со која се пропишува неговата содржина, цел, вид и намена. Конкретно, изготвениот Основен проект служи за издавање на **Поврда за заверен идеен проект**

Основниот проект се состои од:

1. Општ дел кој содржи:

- Основни податоци
- Програмски дел

2. Локациско-урбанистички дел кој содржи:

- Ситуација 1 во соодветна размера со поставеност на градбата.

3. Проектен дел кој содржи

• Фаза архитектура -“А” со технички опис и графички прилзи-цртежи.

ПРАТЕЧКИ ДОКУМЕНТИ

ЕХНИЧКИ ОПИС

Во согласност со изводот од План бр.20-1263/1 од 13.08.2021 ,одлука 07-184/1 од 03.04.2000и одлука за преиминување 07-774/1 од 31.01.2013 за КО Куклиш издаден од сектор за урбанизам на општина Струмица по барање на инвеститорот **Ванчо Милушев с.Куклиш бр.215** да се изработи ИДЕЕН проект за семејна куќа со технички број 0306_116.

Новопредвиденото решение за семејна куќа П е во рамки на дозволените параметри за КП 4791/1

Височината на семејната куќа е П+1(приземје+кат),површина за градење изнесува 128m2.,а висината до завршен венец изнесува 5.34м.Пристапот до парцелата е од северната страна,од локалната улица бр.Паркирањетио на возилата ќе биде во рамките на парцелата,согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл.в на РМ.бр 63/12 ,126/12,19/13,95/13,167/13 и 37/14.)Планирани се вкупно 2 паркинг место за една градежна парцела Возилото е во рамки на градежната парцела.

-Нумерички показатели добиени во Основниот проект на објект семејна куќа:

-Број на катастарска парцела,КП 4791/1 КО Куклиш

.-Површина на парцела 847 м2

-Површина на изграденост 128м2

-Процент на изграденост18%

-Класна на намена А1

-Број на катови 1(П) приземје

-Висина на венец 5.34м2

-Паркинг места 2

Проектната програма е предложена од инвеститорот,базирајќи се на неговите потреби,интереси и цели.Истата е насочена во изјзнаоѓање на решение кои ќе понуди изградба на оптимален и рационален простор чиј финален склоп ќе биде изградба на современа градба која ќе биде препознатлива по својата архитектура и употреба на градежни материјали и колорит.Функционално образложение на просториите по катност ви Основниот проект на објет семејна куќа :

На ниво приземеје се проектирани:дневна,со кујна и трпезарија, детска соба,,тераса, ,спална,гардеробер бања и ходник а во поткровјето се содржани:дневна,со кујна и трпезарија, детска соба,,тераса, ,бања и ходник.

Предвидено е темелењето на објектот да се изврши со армиарно бетонски темелни ленти.Повеќе детали за изведување на темелите ќе биде приложено во фаза ГК во Основниот проект.

Решението за кровната конструкција е изведено од формата во основата на објектот.Кровната конструкција е изведена од дрвени рогови 10/14,рожница,венчаница и слеменица 16/20).Покривање на објектот е предвидено да биде со керамида.

Надворешните зидови предвидено е да бидат изведени со ТЕРМО-БЛОК а преградните блокови од блок со дебелина d=12см,зидани со продолжен малтер.Преградните зидови започнуват од подната плоча па се до долното ниво на меѓукатнат плоча систем ферт.

Подовите се планират да се изведат со керамички плочки и паркет,согласно барањето на инвеститорот(паркет,цементна кошулка 4cm,XPS 6cm,АВ плоча 15cm,ршав бетон,набиена земја).

Застаклувањето на прозорците ќе биде со четирисезонско стакло полето со аргон гас со коефициент на топлинска изолација до $u_f=1,3w/m^2$ к оја обезбедува добра термоизолација и

енергетска А-класа пасош.

Приклучувањето на објектот со водоводната мрежа ќе се изврши во согласност со стандардите и условите издадени од надлежното претпријатие, а според хидротехничката пресметка во фазата водовод и канализација.

Приклучок на фекалната канализација ќе се изврши согласно стандардите во соодветната фаза.

За снабдување со електрична енергија, предвидено е приклучување на електрична мрежа предвидена во урбаниот опфат каде се наоѓа предметниот објект.

Програмскиот дел ја содржи Проектната програма која е изработена од Инвеститорот и со која се дефинираат потребите и барањата за градбата за која се изготвува Идеен проект врз основа на (прилог Проектна задача).

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

Во КО Куклиш ,Општина Струмица да се направи Идеен проект за семејна кука П+1. Семејната кука да биде на две нивоа ,и во неа да бидат содржани следниве простории и на двете нивоа :дневна со кујна и трпезарија,спална соба,,бања,и тераса .Висината на објектот од под до плафон да биде 2,88cm.А висината од терен до подна плоча да биде 119cm.Кровот на биде од чамова граѓа и покриен со керамида.Влезот на објектот да биде од северна страна,од пристапна улица.

1. ПОДЛОГИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ

Како подлоги за проектирање, да се користат податоците од Извод од план, Имотен лист,Ажурирана подлога

2. СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

Идејниот проект да ги содржи следните прилози:

1.Архитектонски дел

Главенпроектант:

Инвеститор:



Број: 0805-50/150820210002939

Датум и време: 26.5.2021 г. 12:31:18

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4873190
Целосен назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Кратко име:	ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Седиште:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	30.8.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994113879
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1608960460032
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупен влог MKD:	310.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1608960460032
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Управител, занимање: градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	4873190/1
Назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с. Моноспитово Босилово-Подружница: Магацин бр. 1 с. Моноспитово Босилово
Тип:	Подружница
Опис:	Магацин
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.361 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	1608960460032
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ	
E-mail:	DGTMASON@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Маца Танчева



Овластено лице:
Илија Патриков







Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво и трговија
МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363
МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
ЕМБС: 4873190

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.01.2027 година

Број П.648/Б
10.01.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МАЈА ТРЕНДОВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 30.10.2023 год.

Број: **1.2355**

Издадено на: 31.10.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

м-р СОФИЈА МИТЕВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 02.09.2023 год.

Број: **1.1868**

Издадено на: 03.09.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1263/1 од 13.08.2021 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1263/2 од 16.08.2021 год.
УБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. КУКЛИШ

Одлука бр. 07-184/1 од 03.04.2000 год.
Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013 год.

По барање на: Глигорова Зора

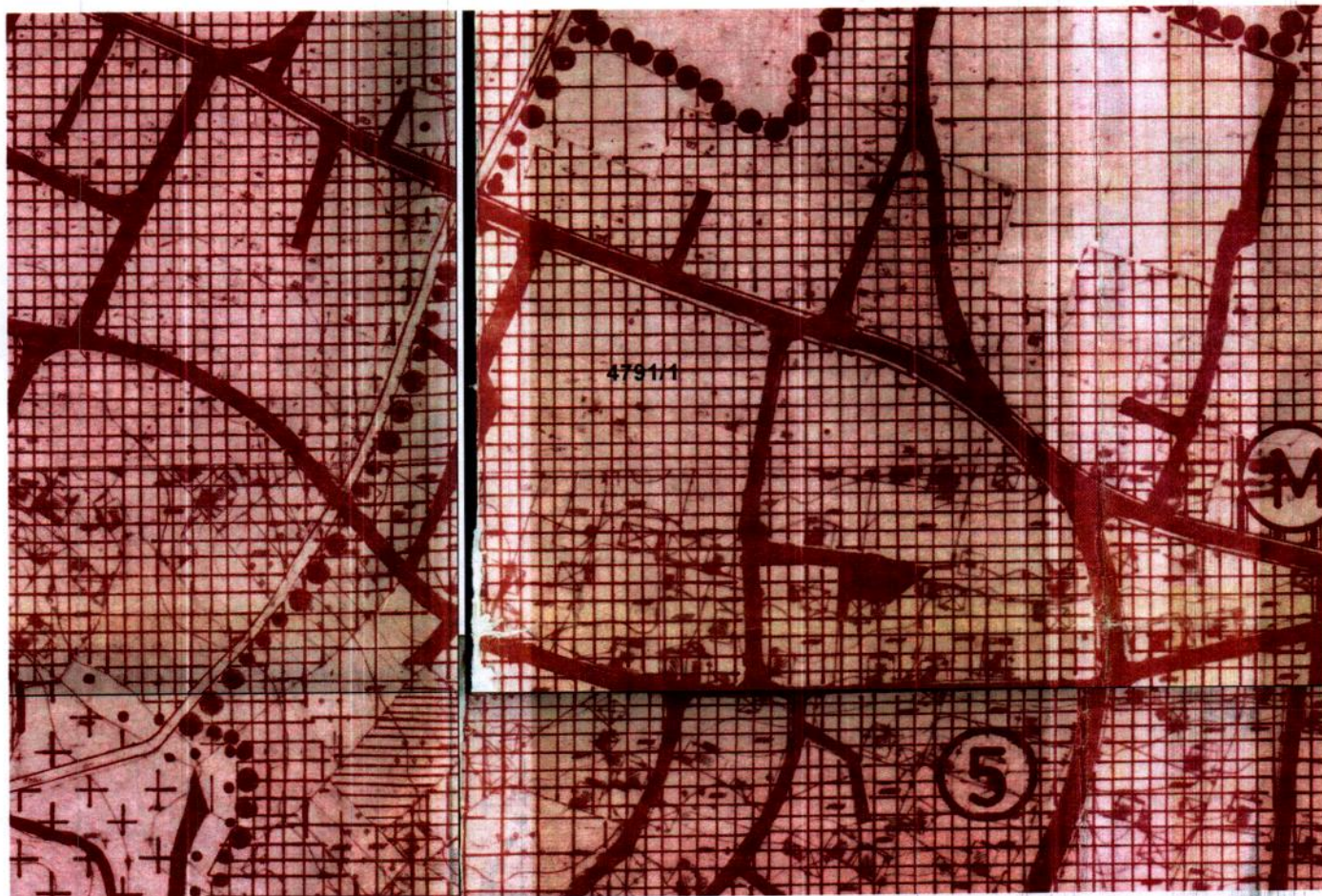
Намена на градба: ПОСТОЈНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

КО КУКЛИШ КП бр. 4791/1
ДЛ: М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГПбр.

КП бр. 4791/1 КО КУКЛИШ УБ УЕ

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр.4791/1

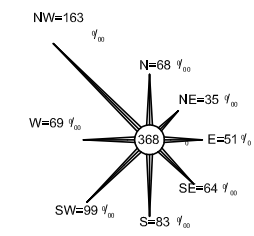
- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
	A1							Урбанистички Проект

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

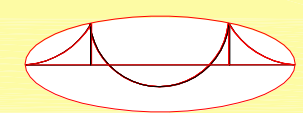
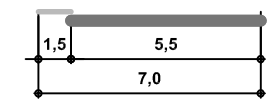
- Сообраќајни услови Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
- Комунална инфраструктура На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
- Фекална и атмосферска канализација Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
- Електро инфраструктура На постојната електро мрежа





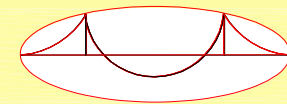
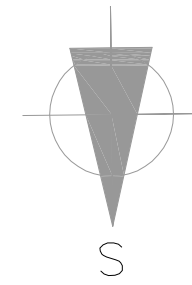
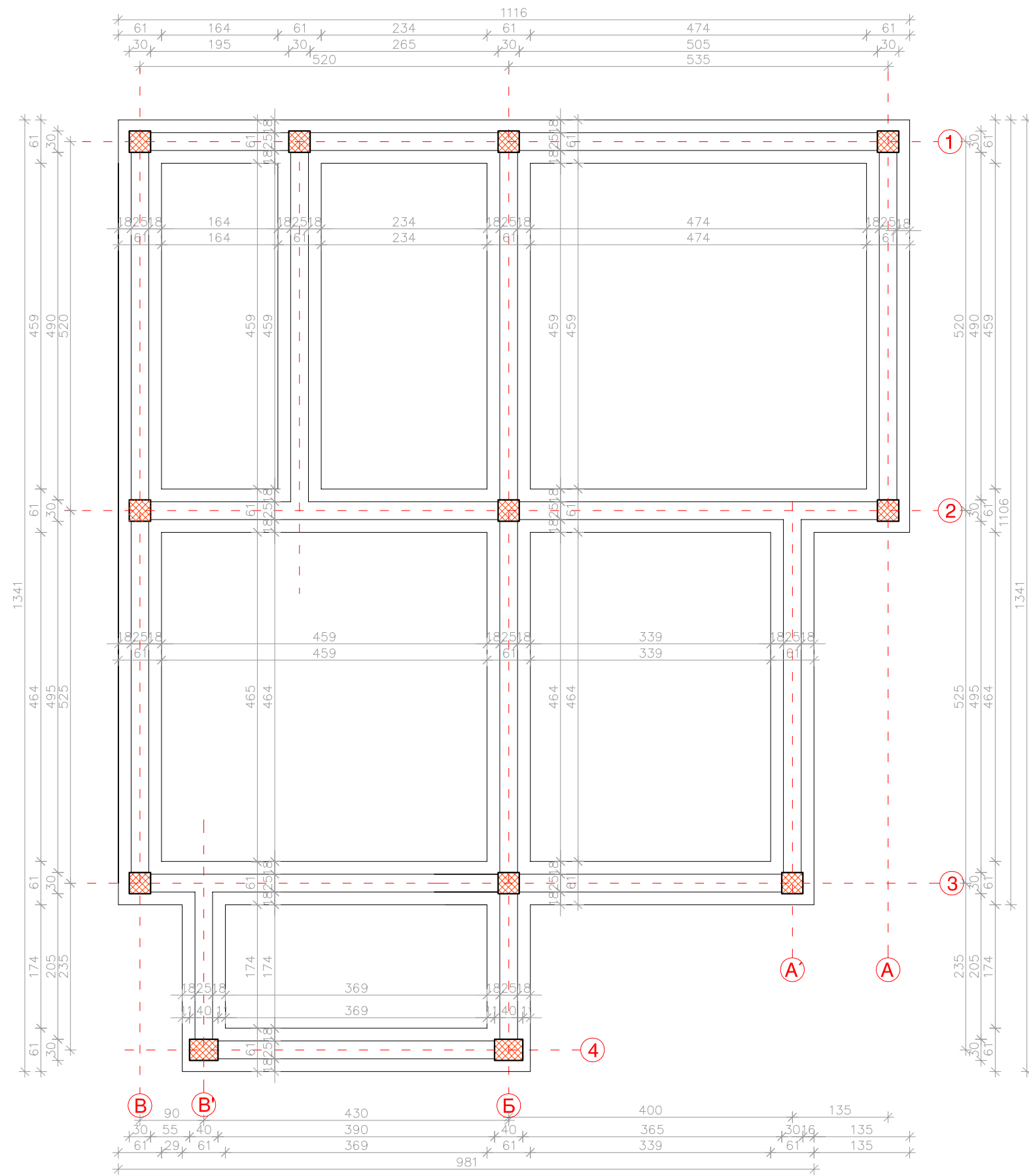
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 847,10 м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 4791/1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=5.34м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- А1 А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
(компатибилни класи на намена: Б1- мали единици за комерцијални и деловни дејности 40%, односно Мах.40% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА - 0.4Кв на
- ВШ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- КВЦ ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 235.94 нивелмански коти

1 УЛИЦА 1 - станбена улица 1:200



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУЌА П+1 (приземје и кат)	
ИНВЕСТИТОР: Милушев Ванчо с.Куклиш	
МЕСТО: КП бр. 4791/1 КО Куклиш	
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Основен проект за станбена куќа	
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Ситуација
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Септември 2021	ТЕХ. БРОЈ: 0306_116
	Област: А
	Лист бр. 1



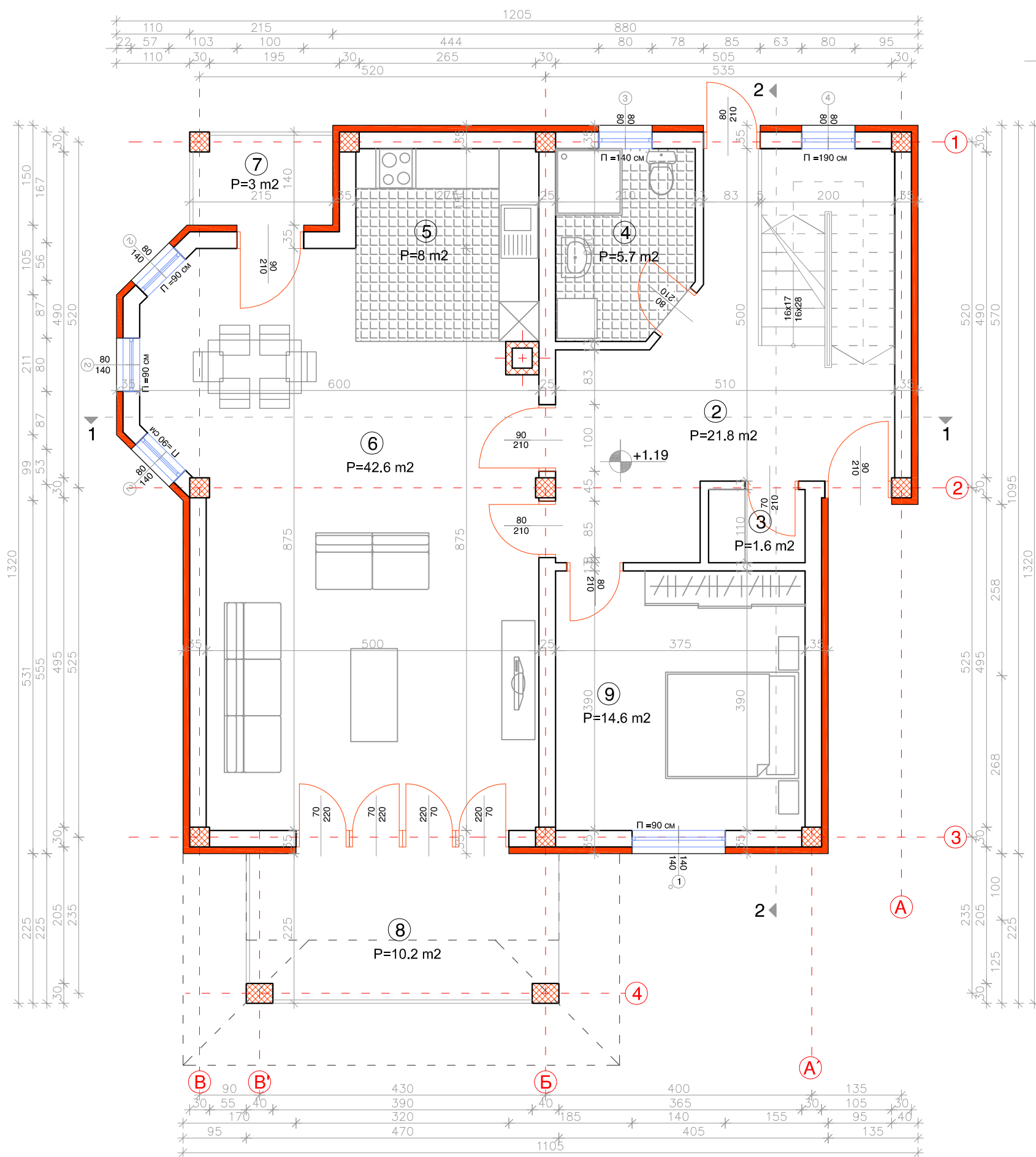
Проектира:
**ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА:	СТАНБЕНА КУКА П+1 (приземје и кат)
ИНВЕСТИТОР :	Милушев Ванчо с.Куклиш
МЕСТО:	КП бр. 4791/1 КО Куклиш
НИВО НА ПРОЕКТОТ:	Основен проект за станбена кука

ВИД НА ПРОЕКТОТ:	ЦРТЕЖ:
Архитектонски проект	Основа на темели

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:	ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
---------------------	--------------------

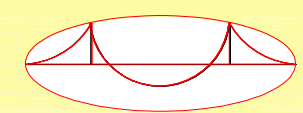
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Септември 2021	1:100	0306_116	А	2



No	ПРОСТОРИЈА	m ²	ПОД	СИД	ТАВАН
----	------------	----------------	-----	-----	-------

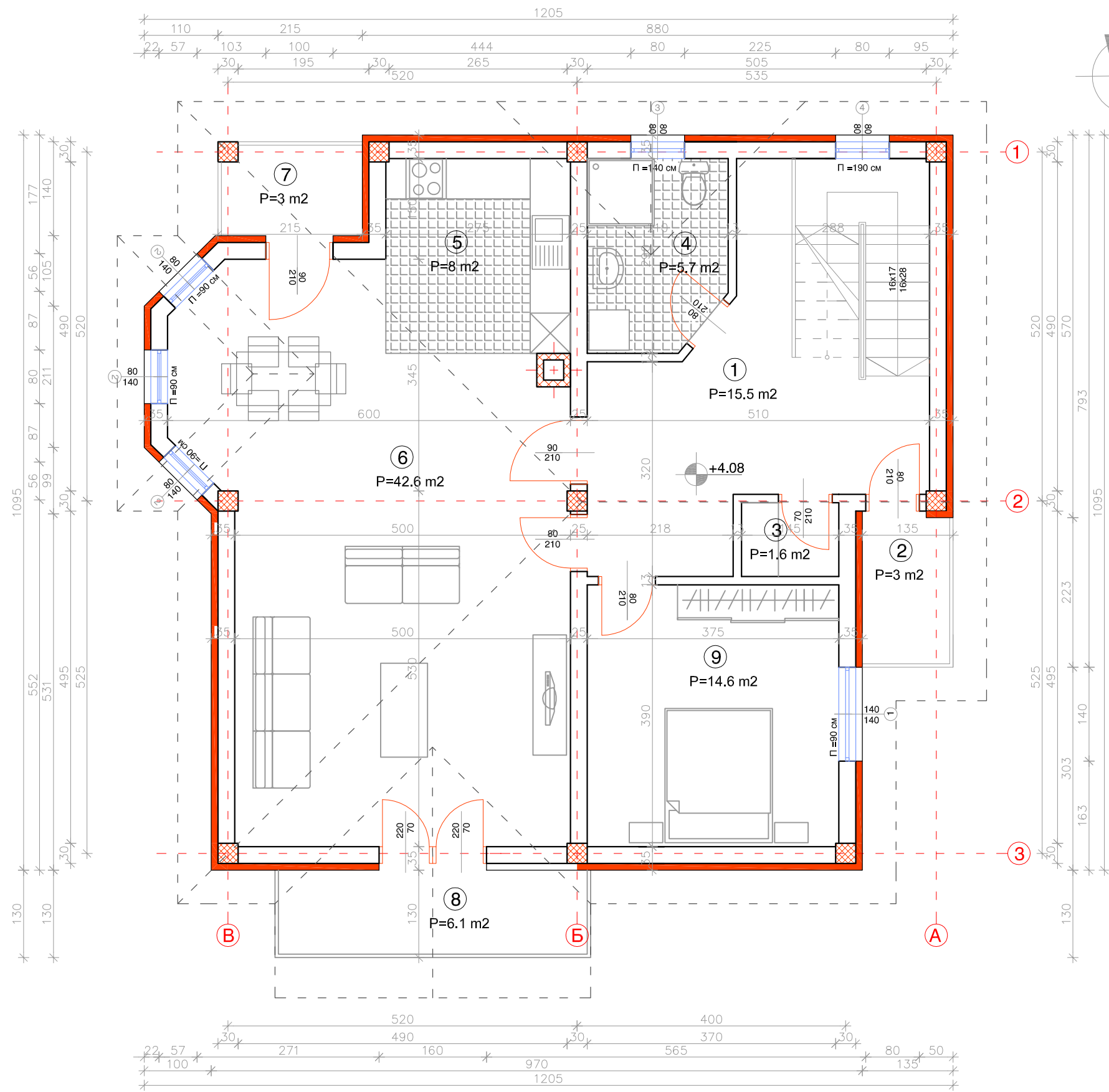
2	ХОДНИК	21.8	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	ОСТАВА	1.6	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	КУПАТИЛО	5.7	К.ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
5	КУЈНА	8	К.ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
6	ДНЕВНА СОБА И ТРЕПЕЗАРИЈА	42.6	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
7	ТЕРАСА	3	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
8	ТЕРАСА	10.2	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
9	СПАЛНА СОБА	14.6	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

Нето корисна површина 111.4 м²
 Бруто корисна површина 127.0 м²



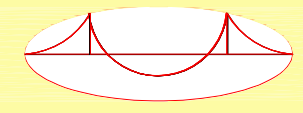
Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА:	СТАНБЕНА КУЌА П+1 (приземје и кат)			
ИНВЕСТИТОР:	Милушев Ванчо с.Куклиш			
МЕСТО:	КП бр. 4791/1 КО Куклиш			
НИВО НА ПРОЕКТТОТ:	Основен проект за станбена куќа			
ВИД НА ПРОЕКТТОТ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		ЦРТЕЖ:	
			Основа на приземје	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:			ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Септември 2021	1:100	0306_116	А	3

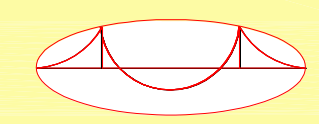
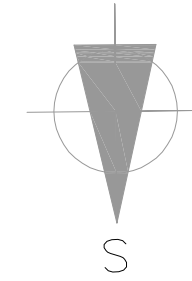
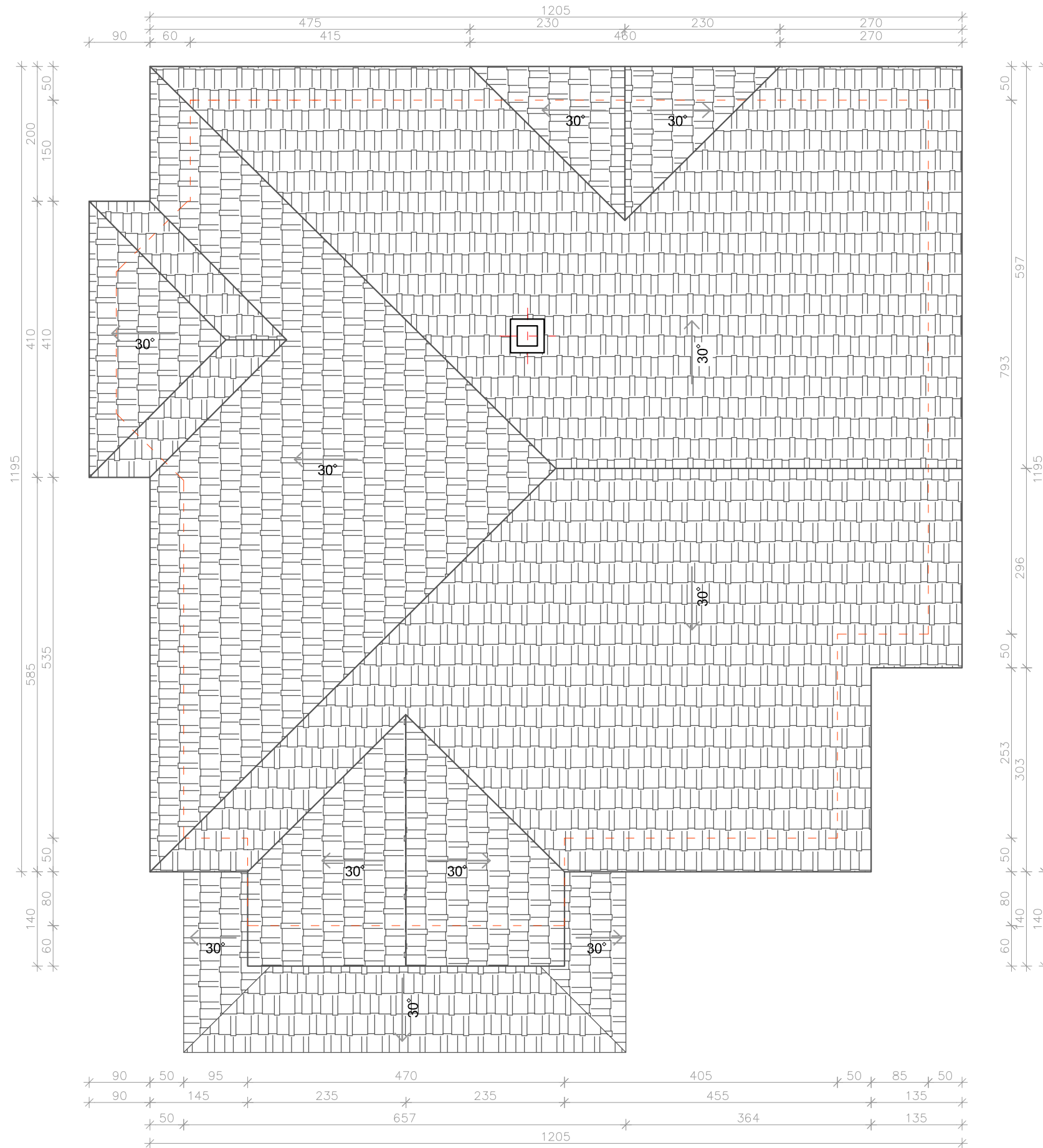


No	ПРОСТОРИЈА	m ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ХОДНИК	15.5	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	ТЕРАСА	3	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	ОСТАВА	1.6	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	КУПАТИЛО	5.7	К.ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
5	КУЈНА	8	К.ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
6	ДНЕВНА СОБА И ТРЕПЕЗАРИЈА	42.6	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
7	ТЕРАСА	3	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
8	ТЕРАСА	6.1	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
9	СПАЛНА СОБА	14.6	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

Нето корисна површина 100.1 м²
Бруто корисна површина 125.1 м²

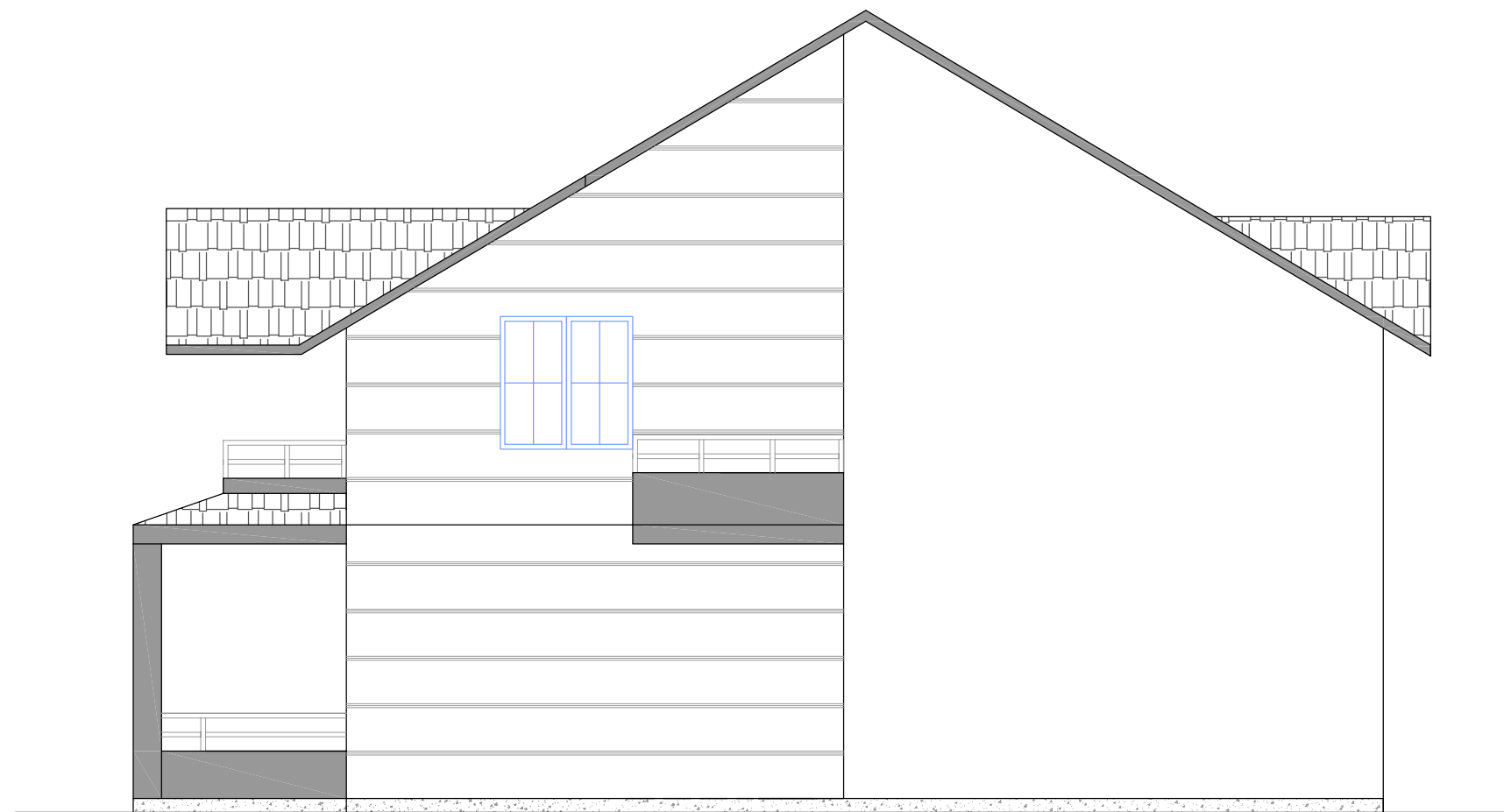


НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУЌА П+1 (приземје и кат)				
ИНВЕСТИТОР : Милушев Ванчо с.Куклиш				
МЕСТО: КП бр. 4791/1 КО Куклиш				
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Основен проект за станбена куќа				
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на кат			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИЦИ: МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Септември 2021	РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0306_116	Област: А	Лист бр. 4

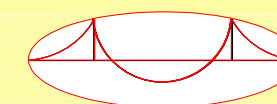


Проектира:
**ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУЌА П+1 (приземје и кат)	
ИНВЕСТИТОР : Милушев Ванчо с.Куклиш	
МЕСТО: КП бр. 4791/1 КО Куклиш	
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Основен проект за станбена куќа	
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на кров
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:	ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Септември 2021	ТЕХ. БРОЈ: 0306_116
	Област: А
	Лист бр. 5

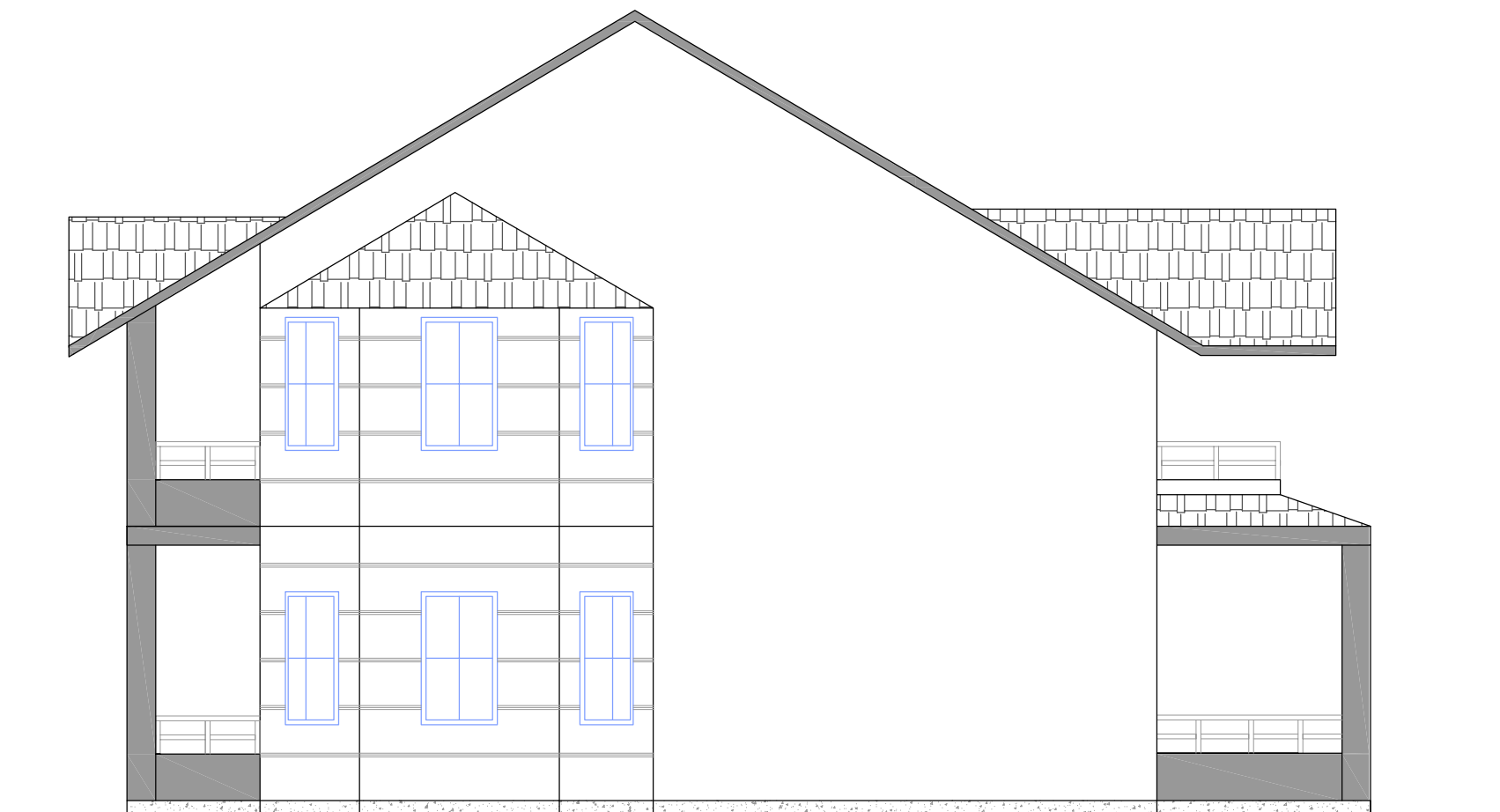


ИСТОЧНА ФАСАДА



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУКА П+1 (приземје и кат)	
ИНВЕСТИТОР : Милушев Ванчо с.Куклиш	
МЕСТО: КП бр. 4791/1 КО Куклиш	
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Основен проект за станбена кука	
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Фасади
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Септември 2021	ТЕХ. БРОЈ: 0306_116
	Област: А
	Лист бр. 6



ЗАПАДНА ФАСАДА



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: **СТАНБЕНА КУКА П+1 (приземје и кат)**
 ИНВЕСТИТОР : **Милушев Ванчо с.Куклиш**
 МЕСТО: **КП бр. 4791/1 КО Куклиш**
 НИВО НА ПРОЕКТОТ: **Основен проект за станбена кука**

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Фасади

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:

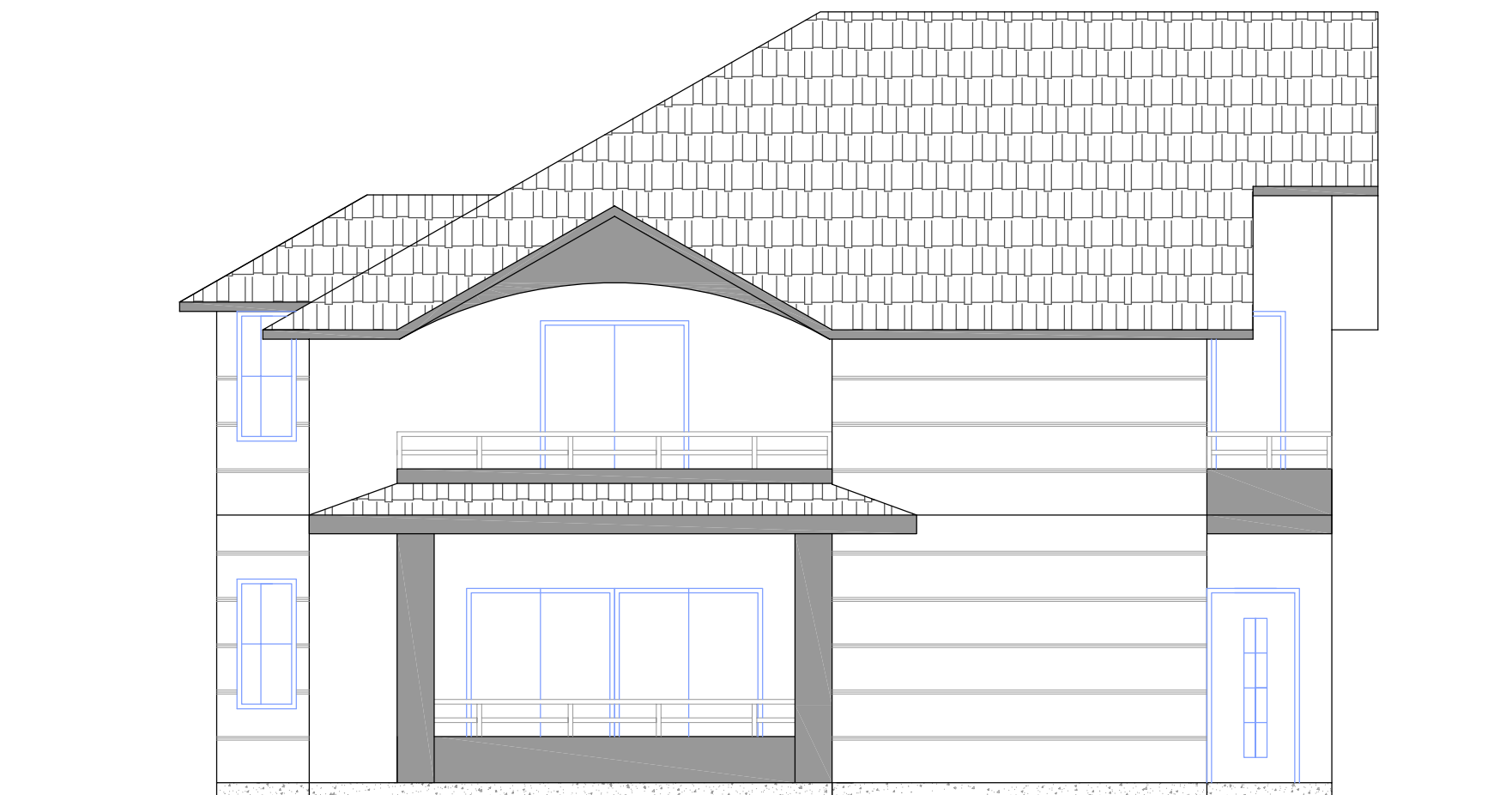
РАЗМЕР:
1:100

ТЕХ. БРОЈ:
0306_116

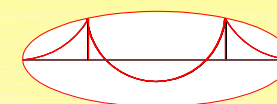
Област:
А

Лист бр.
7

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Септември 2021



СЕВЕРНА ФАСАДА



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: **СТАНБЕНА КУЌА П+1 (приземје и кат)**

ИНВЕСТИТОР : **Милушев Ванчо с.Куклиш**

МЕСТО: **КП бр. 4791/1 КО Куклиш**

НИВО НА ПРОЕКТТОТ: **Основен проект за станбена куќа**

ВИД НА ПРОЕКТТОТ:

Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:

Фасади

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:

МЕСТО И ДАТУМ: **Струмица; Септември 2021**

РАЗМЕР:
1:100

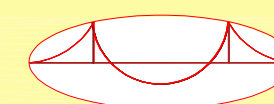
ТЕХ. БРОЈ:
0306_116

Област:
А

Лист бр.
8



ЈУЖНА ФАСАДА



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: **СТАНБЕНА КУЌА П+1 (приземје и кат)**

ИНВЕСТИТОР : **Милушев Ванчо с.Куклиш**

МЕСТО: **КП бр. 4791/1 КО Куклиш**

НИВО НА ПРОЕКТТОТ: **Основен проект за станбена куќа**

ВИД НА ПРОЕКТТОТ:

Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:

Фасади

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:

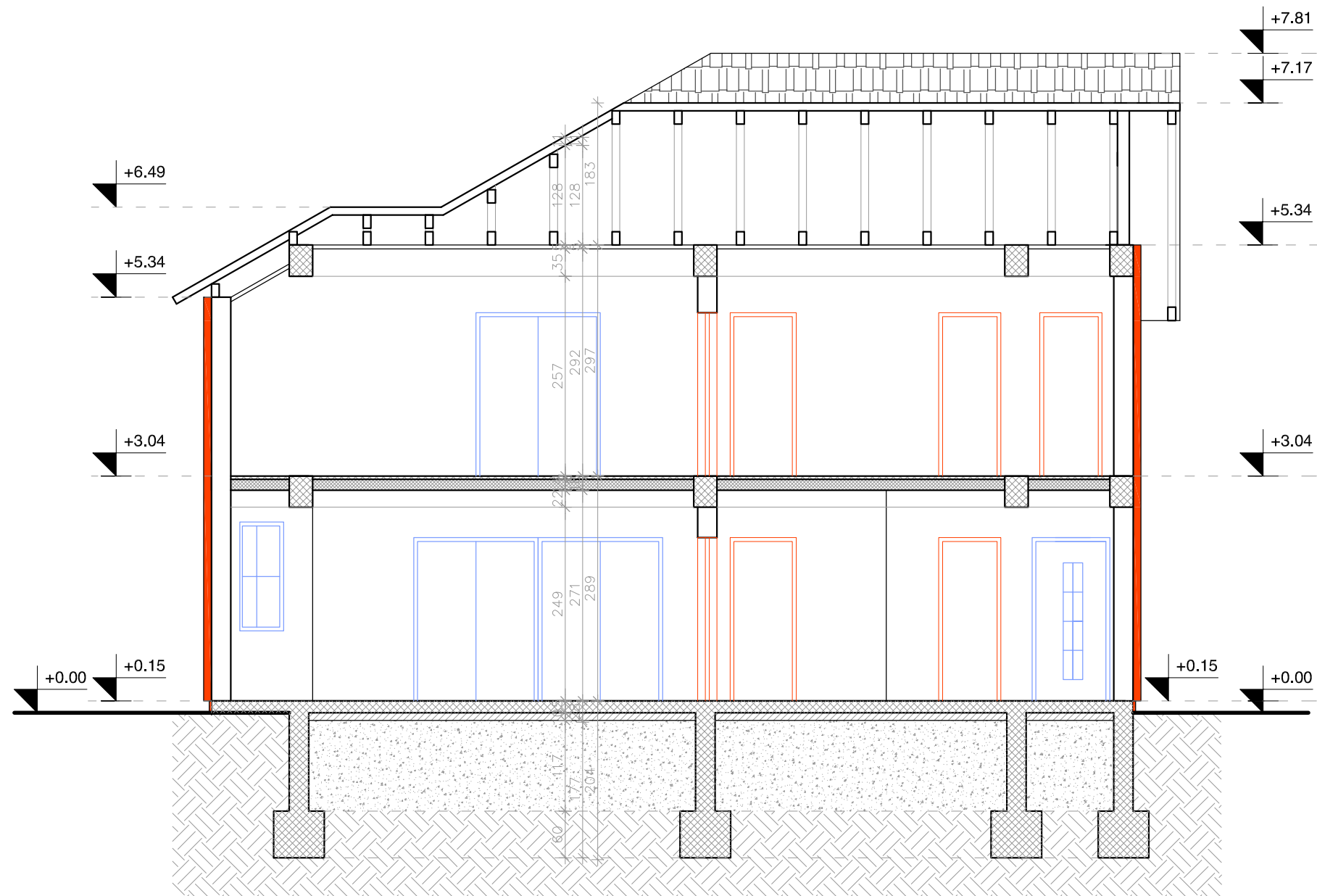
МЕСТО И ДАТУМ: **Струмица; Септември 2021**

РАЗМЕР:
1:100

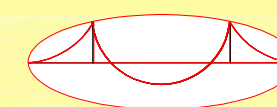
ТЕХ. БРОЈ:
0306_116

Област:
А

Лист бр.
9



ПРЕСЕК 1-1



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: **СТАНБЕНА КУКА П+1 (приземје и кат)**

ИНВЕСТИТОР : **Милушев Ванчо с.Куклиш**

МЕСТО: **КП бр. 4791/1 КО Куклиш**

НИВО НА ПРОЕКТТОТ: **Основен проект за станбена кука**

ВИД НА ПРОЕКТТОТ:

Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:

Пресеци

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:

МЕСТО И ДАТУМ: **Струмица; Септември 2021**

РАЗМЕР:
1:100

ТЕХ. БРОЈ:
0306_116

Област:
А

Лист бр.
10