



## **ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица**

Ул., Браќа Миладинови, бр.41 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail: lileivan@t-home

### **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

**со план за парцелација на ГП 1.01, од УПВНМ за дел од КП 1481, КП 1480, дел од КП 1483/1, дел од КП 1483/2, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КП 1483/13, КП 1476/1, КП 1477, КО Гр. Балдовци, Општина Струмица**

**Тех.бр. 03-151/2021**

ОКТОМВРИ 2021



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

1

УП со план за парцелација на ГП 1.01, од УПВНМ за дел од КП 1481, КП 1480, дел од КП 1483/1, дел од КП 1483/2, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КП 1483/13, КП 1476/1, КП 1477, КО Гр. Балдовци, Општина Струмица

Проектен опфат:

КП 1476/1,КП 1477, дел од КП 1480,КП 1481/1, дел од КП 1483/2,КП 1483/4,КП 1483/5,  
КП 1483/6,КП 1483/7,КП 1483/13, КП 1483/15, КО Градско Балдовци

Нарачател: ДПТ МЕТАЛОПРОМЕТ ДООЕЛ увоз-извоз Струмица

Предмет:

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.01,од УПВНМ за дел од КП 1481,КП 1480,дел од КП 1483/1,дел од КП 1483/2,КП 1483/4,КП 1483/5, КП 1483/6,КП 1483/7,КП 1483/13,КП 1476/1,КП 1477,КО Гр.Балдовци, Општина Струмица

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГДООЕЛ СТРУМИЦА  
Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081  
Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер: Лилјана Ивановска д.и.а.  
Овластување бр. 0.0454

Техн. број: 03-151/2021



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

2

УП со план за парцелација на ГП 1.01,од УПВНМ за дел од КП 1481,КП 1480,дел од КП 1483/1,дел од КП 1483/2,КП 1483/4,КП 1483/5, КП 1483/6,КП 1483/7,КП 1483/13,КП 1476/1,КП 1477,КО Гр.Балдовци, Општина Струмица

## СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност  
Лиценца за изработување на урбанистички планови  
Решение за одговорен планер  
Овластување за изработување на урбанистички планови  
Проектна програма  
Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- **Урбанистички проект**

### **А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. Вид на проект,назив на подрачјето на проектниот опфат,опис на проектниот опфат,проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат и проектни барања на инфраструктурата
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд,вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Опис и образложение на препарцелацијата
5. Детални услови за проектирање и градење
- 6.Мерки за заштита

### **Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

- |  |              |
|--|--------------|
| 1.Извод од план  | M = 1 : 1000 |
| 2.Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат и околени простор  | M = 1 : 500  |
| 3. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото,изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура                   | M = 1 : 500  |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат –план на намена на земјиштето и градбите ,регулационен план,план на површини за градење и проектно решение на зеленило | M = 1 : 500  |
| 5. Урбанистичко решение на проектниот опфат –проектно решение на вна динамичен и стационарен сообраќај со нивелманско решение                                      | M = 1 : 500  |
| 6. Урбанистичко решение на проектниот опфат –проектно решение на приклучоците,објектите и водовите на внатрешниот развод на комуналните инфраструктури             | M = 1 : 500  |
| 7.Синтезна карта   | M = 1 : 500  |
| 8.План за парцелација  | M = 1 : 500  |





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР:51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)  
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
ИЗДАВА

# ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг  
**ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.  
ИЗДАДЕНО НА: 24.07.2014 год.  
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 1.01, од УПВНМ за дел од КП 1481, КП 1480, дел од КП 1483/1, дел од КП 1483/2, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КП 1483/13, КП 1476/1, КП 1477, КО Гр. Балдоџи, Општина Струмица

Број: 0805-50/150820200006735

Датум и време: 25.12.2020 г. 10:34:59

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820200006735

Страна 1 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

5

УП со план за парцелација на ГП 1.01, од УПВНМ за дел од КП 1481, КП 1480, дел од КП 1483/1, дел од КП 1483/2, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КП 1483/13, КП 1476/1, КП 1477, КО Гр. Балдовци, Општина Струмица

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

#### ОВЛАСТУВАЊА

#### Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

#### ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820200006735

Страна 2 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 1.01, од УПВНМ за дел од КП 1481, КП 1480, дел од КП 1483/1, дел од КП 1483/2, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КП 1483/13, КП 1476/1, КП 1477, КО Гр. Балдовци, Општина Струмица

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
<b>ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА</b>	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

<b>ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ</b>	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:  
Анита Касапова

\_\_\_\_\_



Овластено лице:  
Ристо Матков

\_\_\_\_\_

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20)  
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

## РЕШЕНИЕ

### ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

За изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.01,од УПВНМ за дел од КП 1481,КП 1480,дел од КП 1483/1,дел од КП 1483/2,КП 1483/4,КП 1483/5, КП 1483/6,КП 1483/7,КП 1483/13,КП 1476/1,КП 1477,КО Гр.Балдовци, Општина Струмица

како одговорен планер се назначува:

.д.и.а Лилјана Ивановска Овластување број 0.0454

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 32/20) , како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

август 2021 Струмица

Управител д.и.а.Лилјана Ивановска



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

8

УП со план за парцелација на ГП 1.01,од УПВНМ за дел од КП 1481,КП 1480,дел од КП 1483/1,дел од КП 1483/2,КП 1483/4,КП 1483/5, КП 1483/6,КП 1483/7,КП 1483/13,КП 1476/1,КП 1477,КО Гр.Балдовци, Општина Струмица





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Наш број: 1404-2102/2

Скопје: 07.07.2021 г

ДО:  
ДП ТУИ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ  
ДООЕЛ СТРУМИЦА

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации  
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.01, од УПВНМ за дел од КП 1481, КП 1480, дел од КП 1483/1, дел од КП 1483/2, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КП 1483/13, КП 1476/1, КП 1477, КО Гр.Балдовци, Струмица, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,  
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 19.07.2021

Раководител на сектор  
Д-р Борис Арсов  
Советник на Директорот  
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aec.mk

ул. Кеј Димитар Влахов 21  
1000 Скопје

тел.: 02 32 89 200  
факс: 02 32 24 611  
е-пошта: contact@aec.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Одговорно лице: Цветомир Јованоски  
Контакт телефон: 072 932 596

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.01, од УПВНМ за дел од КП 1481, КП 1480, дел од КП 1483/1, дел од КП 1483/2, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КП 1483/13, КП 1476/1, КП 1477, КО Гр. Балдовоци, Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго:


При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потердата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetomir Jovanoski  Digitally signed by Cvetomir Jovanoski  
Date: 2021.07.29 13:48:30 +02'00'





Македонски Телеком АД - Скопје  
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 37072  
Дата: 20.07.2021

До  
Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг  
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

Ваше упатување: Барање на податоци и информации  
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева  
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571  
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.01, од УПВНМ за дел од КП 1481, КП 1480, дел од КП 1483/1, дел од КП 1483/2, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КП 1483/13, КП 1476/1, КП 1477, КО Гр.Балдовци, Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје  
По овластување на  
Директор на сектор за пристапни мрежи  
Васко Најков

Makedonski  
Telekom CA,  
Nikolche  
Tasevski

Digitally signed  
by Makedonski  
Telekom CA,  
Nikolche Tasevski  
Date: 2021.07.21  
13:43:03 +0200

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ  
Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

## ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ" СТРУМИЦА

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. "Климент Охридски" бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321  
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:  
Централа (034) 346 341

e-mail: [jpkd.komunalec@hotmail.com](mailto:jpkd.komunalec@hotmail.com)

До:  
**ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ**  
**Струмица**

Датум: 04.08.2021

Наш знак: 10-4888/2  
Ваш знак:

**Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации**

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци од јули 2021 г. за потребите за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.01, од УПВНМ за дел од КП 1481, КП 1480, дел од КП 1483/1, дел од КП 1483/2, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КП 1483/13, КП 1476/1, КП 1477, КО Гр. Балдовци, Општина Струмица**, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

*Изготвил / Одобрил*  
Андреј Тошев

Digitally signed by Andrej Toshev  
DN: cn=Andrej Toshev, gn=Andrej, o=MK, o=ЈПКД  
Komunalec, e=andrej2001@outlook.com  
Reason: I am the author of this document  
Location: Strumica  
Date: 2021-08-04 14:29+02:00



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

14

УП со план за парцелација на ГП 1.01, од УПВНМ за дел од КП 1481, КП 1480, дел од КП 1483/1, дел од КП 1483/2, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КП 1483/13, КП 1476/1, КП 1477, КО Гр. Балдовци, Општина Струмица

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО  
ГА-МА  
Бр. 0308-926/2  
21-07-2021 год.  
СКОПЈЕ

ДПТУИ ИДЕА - КОНСАЛТИНГ  
Струмица

**Предмет:** Известување  
**Врска:** Ваш допис од јули 2021 год.

По извршениот преглед на Вашата ситуација за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.01, од УПВНМ КО Гр. Балдовци, Струмица, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема планиран и изведен гасовод.

Со почит,

Скопје, 21.07.2021 год.

ГА-МА АД Скопје  
Одделение за Е-Одобрение за  
градба и Е-Урбанизам  
Раководител  
Галабинка Христовска



ГА-МА АД – Скопје  
Одделение за геодетски работи  
и согласности  
Раководител  
Сашко Петрески





Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица  
21 Јули 2021

Архивски број: 09-228/2

ДО  
ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ дооел  
Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-  
Врска: Ваш акт од јули 2021 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување **не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура** на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.01, од УПВНМ за дел од КП 1481, КП 1480, дел од КП 1483/2, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КП 1483/13, КП 1476/1, КП 1477, КО Гр.Балдовци, Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.01, од УПВНМ за дел од КП 1481, КП 1480, дел од КП 1483/2, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КП 1483/13, КП 1476/1, КП 1477, КО Гр.Балдовци, Општина Струмица.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

### 1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот

1

Дирекција за заштита и спасување  
Подрачно одделение за заштита  
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66  
2400 Струмица  
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885  
076 475 429  
e-mail: Strumica@tzsc.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица



за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

## 2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

## 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

## 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

## 5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

2

Дирекција за заштита и спасување  
Подрачно одделение за заштита  
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66  
2400 Струмица  
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885  
076 475 429  
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

17

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за **изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.01, од УПВНМ за дел од КП 1481, КП 1480, дел од КП 1483/2, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КП 1483/13, КП 1476/1, КП 1477, КО Гр.Балдовци, Општина Струмица**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА  
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице  
Марјан Даутов

Marjan  
Dautov

Digitally signed  
by Marjan  
Dautov  
Date: 2021.07.21  
15:34:13 +02'00'

Доставено до:

- Насловот
- Архива

3

Дирекција за заштита и спасување  
Подрачно одделение за заштита  
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ бб  
2400 Струмица  
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885  
076 475 429  
e-mail: Strumica@dzes.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

**ВИД НА ПРОЕКТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА**

**ВИД НА ПРОЕКТ И НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:**

Проектот представува Урбанистички проект со план за парцелација на на ГП 1.01, од УПВНМ за дел од КП 1481, КП 1480, дел од КП 1483/1, дел од КП 1483/2, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КП 1483/13, КП 1476/1, КП 1477, КО Гр. Балдовци, Општина Струмица, Одлука број. 08-1188/1 од 24.02.2021 год.

Изготвувањето на урбанистичкиот проект се врши согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20), просторните можности на локацијата и постојната состојба.

**ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:**

Предметниот проект опфат се состои од една градежни парцела и повеќе катастарски парцели кои го формираат проектниот опфат кои се во опфатот на градежната парцела формирана со УПВНМ за дел од КП 1481, КП 1480, дел од КП 1483/1, дел од КП 1483/2, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КП 1483/13, КП 1476/1, КП 1477, КО Гр. Балдовци, Општина Струмица, Одлука број. 08-1188/1 од 24.02.2021 год.

Проектниот опфат е градежно изградено и неизградено земјиште, во рамките на опфатот постојат изградени објекти и изградена инфраструктура. Проектниот опфат е со површина од 42621,34 м<sup>2</sup>, се состои од следните катастарски парцели: КП 1476/1, КП 1477, дел од КП 1480, КП 1481/1, дел од КП 1483/2, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КП 1483/13, КП 1483/15, КО Градско Балдовци

Теренот е релативно равен со висински разлики на дел од опфатот прикажани со висински точки во ажурираната подлога, постои изградена инфраструктура во опфатот и надвор од опфатот.

Заради потреби од изградба и реализација на планот се врши парцелација на градежната парцела, и формирање на нови градежни парцели.

**ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Цел на Урбанистичкиот проект е да се парцелира градежната парцела и формираат градежни парцели согласно сопственоста и фактичката состојба на лице место.

Архитектонско урбанистичките параметри се дефинираат согласно одредбите од УПВНМ за дел од КП 1481, КП 1480, дел од КП 1483/1, дел од КП 1483/2, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КП 1483/13, КП 1476/1, КП 1477, КО Гр. Балдовци, Општина Струмица, Одлука број. 08-1188/1 од 24.02.2021 год. и законската регулатива.

**Класа на намена:** Со постоечкиот УПВНМ проектниот опфат е со група на намена Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, намената се определува согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20)

**Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА.**

**Услови од УПВНМ:** Катност, површина за градба, максимална висина: Се предвидува катност Приземје, максимална површина за градба 22248 м<sup>2</sup>. Максималната висина до венец е максимум 12 м.

**ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА**

При изработката на урбанистичкиот проект да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Влезот во градежната парцела е од планираната улица 1 од УПВНМ



**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД,  
ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА  
ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Градежните парцели се градежно изградено и неизградено земјиште.

На локацијата постојат изградени објекти, со намена индустрија, помошни објекти, товарна вага и две трафостаници во склоп на градежната парцела.

нумерација на објект	намена на објекти	Катност	Конструкција	Состојба	површина на парцела(опфат) м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к
1	индустрија	П	скелет	добра	42621,34	8551	8551	20,1	0,201
2	индустрија	П	масивна	средна		2471	2471	5,8	0,058
3	помошен објект	П	масивна	лоша		27	27	0,1	0,001
4	помошен објект	П	монтажна	средна		322	322	0,8	0,008
5	помошен објект	П	масивна	лоша		26	26	0,1	0,001
6	трафостаница	П				40	40	0,1	0,001
7	трафостаница	П				30	30	0,1	0,001
8	товарна вага					102	102	0,2	0,002
					<b>42621,34</b>	<b>11569</b>	<b>11569</b>	<b>27,1</b>	<b>0,271</b>

Според добиените податоци од системот е-урбанизам, Во рамките на проектниот опфат изградени се следните инфраструктури:

-ЕВН Скопје достави податоци за следните инсталации: 10(20)/0.4кв трафостаници, 10(20)/кв подземна мрежа, 10(20)/кв надземна мрежа, 0,4/кв подземна мрежа, 0,4/кв надземна мрежа .

Во УПВНМ постојната електрична мрежа на чија траса е предвидена градба предвидено е да се дислоцираат на товар на инвеститорот на објектите предвидени за градба.

Од доставените податоци во непосредна близина на проектниот опфат изградена е водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација , телекомуникациски инсталации.

До локацијата има пристап од постојна улица, пристапот е планиран преку планираната улица 1 од УПВНМ.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации и број на постапка во е-урбанизам 37072 ,се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект. Со што идните објекти ќе имаат услови за приклучок, врз основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.



## ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект опфаќа една градежна парцела формирана со УПВНМ за дел од КП 1481, КП 1480, дел од КП 1483/1, дел од КП 1483/2, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КП 1483/13, КП 1476/1, КП 1477, КО Градско Балдовци, Општина Струмица, Одлука број. 08-1188/1 од 24.02.2021 год., која е оформена од следните катастарски парцели: КП 1476/1, КП 1477, дел од КП 1480, КП 1481/1, дел од КП 1483/2, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КП 1483/13, КП 1483/15, КО Градско Балдовци, со површина од 42621,34m<sup>2</sup>, со извршен преклоп во катастарот на земјиште.

Со урбанистичкиот проект се врши парцелација- поделба на градежната парцела на две градежни парцели и површини на заштитниот појас на регионалниот пат, и дел од заштитниот појас на река Тркајна и сообраќаен пристап до парцелите, градежните парцели се предвидени за градба на објекти со намена Г2, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата

### Класи на намени

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната група на намена на градежните парцели поединечно:

Во рамките на градежната парцела **ГП 1.01** се дефинира основната група на намена : **Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА** Компатибилните класи на намена се предвидуваат како compleментарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.225/20) , со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности (30%)

Г3-индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори(40%)

Г4-стоваришта, складови(40%)

Во рамките на градежната парцела се предвидени две површини за градење како комплекс на градби, односно објект 1 и објект 2, со дефинирани параметри во нумеричките показатели и условите за градење.

Во рамките на градежната парцела **ГП 1.01.1** се дефинира основната група на намена : **Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА** Компатибилните класи на намена се предвидуваат како compleментарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.225/20) , со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности (30%)

Г3-индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори(40%)

Г4-стоваришта, складови(40%)

Во рамките на градежната парцела е предвидена една површина за градење, со дефинирани параметри во нумеричките показатели и условите за градење.



## Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

### Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат се предвидени пет градежни парцели, разграничени со линија на парцели, со определени површини за градење.

Со површината за градба се предвидуваат услови за градба на градежни објекти согласно со урбанистичките параметри кои ги има самата градежна парцела.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела. Помошна градежна линија ги означува промените во габаритот на планираната градба во рамки на површината за градење односно денивелации на првостепената пластика, како што се различни височини на различни делови од градбата, терасести намалувања на висината, пасажи, тремови и сл.

Градежната линија по правило ја означува границата на површината за градење, односно граница на просторот во градежната парцела кој е наменет за градење.

### Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00 м,

4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м

6. третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.



## Нумерички показатели на урбанистичките параметри

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.01 1.01.1	Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	20885,00	49,00	12,00	П	49,0	0,49
	ПОПЛОЧУВАЊЕ -МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР	6382,13	14,97				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	3230,90	7,58				
	Заштитен појас на река и заштитен појас на Р1402	11627,97	27,28				
	интерен пристап за влез во парцели, јавен паркинг	495,34	1,16				
<b>Вкупно:</b>		<b>42621,34</b>	<b>100,00</b>				

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕЃУ УПВНМ за дел од КП 1481, КП 1480, дел од КП 1483/1, дел од КП 1483/2, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КП 1483/13, КП 1476/1, КП 1477, КО Гр. Балдовци, Струмица и УП со план за парцелација на ГП 1.01, од УПВНМ за дел од КП 1481, КП 1480, дел од КП 1483/1, дел од КП 1483/2, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КП 1483/13, КП 1476/1, КП 1477, КО Гр. Балдовци, Струмица

	Податоци по УПВНМ за дел од КП 1481, КП 1480, дел од КП 1483/1, дел од КП 1483/2, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КП 1483/13, КП 1476/1, КП 1477, КО Гр. Балдовци, Струмица	Податоци по УП со план за парцелација на ГП 1.01, од УПВНМ.....
Нумерација на ГП	1,01	1,01 и др.
Класа на намена	Г2	Г2
Компатибилни класи на намена	/	Б1Г3Г4
Мак. Дозволен % на компатибилни класи на намена	/	40
Максимална висина	12,00 м	12,00 м
Катност	П	П
Површина на ГП	42622.89 м2	42621.34 м2
површина за градба	22248 м2	20885 м2
Мак. бруто развиена површина	22250 м2	22250 м2
Број на паркинг места	Паркирањето се планира во сопствена парцела, а ќе биде разработено со АУП	со Основен проект
Коефициент на искористеност		0,49
Процент на изграденост		49%



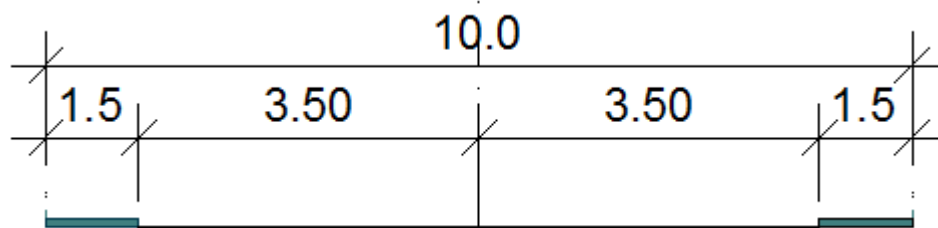
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ  
ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	мах. височина на градење до венец м'	мах. број на спратови	површина на парцела м <sup>2</sup>	површина за градба м <sup>2</sup>	бруто развиена површина м <sup>2</sup>	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к
1.01	1	Г2	Б1 Г3 Г4	40	12,0	П	25997,45	7511	7511	28,9	0,29
	2		Б1 Г3 Г4	40	12,0	П		11208	11208	43,1	0,43
1.01.1	1	Г2	Б1 Г3 Г4	40	12,0	П	4500,58	2166	2166	48,1	0,48
Заштитен појас на река и заштитен појас на Р1402							11627,97				
интерен пристап за влез во парцели, јавен паркинг							495,34				
вкупно							<b>42621,34</b>	<b>20885</b>	<b>20885</b>	<b>49,0</b>	<b>0,49</b>

### Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УПВНМ.

Проектниот опфат од јужната страна граничи со новопланираната сервисна улица бр.1 со планиран профил по УПВНМ 10м, со следниот профил:



За пристап на новоформираните градежни парцели предвиден е интерен пристап на двете градежни парцели Г П 1.01 и Г П 1.01.1

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според реалните потреби на технолошките процеси и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20).

Со предвидените димензи и растојанија на сообраќајниците овозможено е непречено движење на противпожарни возила низ локацијата и пристап до објектите од сите страни. Влезот за пешаци е предвиден од тротоарите на улицата која граничи со проектниот опфат.





## **Нивелмански план**

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот,котата при влез во парцелата условно се дефинира на 244,70мнв.

Со предложеното решение предвидено е котата на приземјето да биде во границите на дозволените мах. 1,20м од кота на тротоар при влез според нивелманите на сообраќајниците и проектираните наклони,а според потребите од технолошкото решение во објектите.

Неопходно е усогласување на висинската кота на улицата при изработка на основен проект за нејзина реализација.Од тие причини со УП се дефинира условна апсолутната кота на влезовите и ќе се дефинираат при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени официјални податоци за дефинитивната кота на улицата од надлежни институции во Општината.

**Височина на слеме** е планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и изнесува 4,5м над завршниот венец на градбата

## **КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **Водовод**

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

### **Фекална канализација**

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

### **Атмосферска канализација**

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

### **Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа**

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие.

Во рамките на опфатот има постојна трафостаница и постојни инсталации и тоа следните:.

10(20)/0.4кв трафостаници, 10(20)/кв подземна мрежа, 10(20)/кв надземна мрежа, 0,4/кв подземна мрежа, 0,4/кв надземна мрежа

Со проектното решение при идна градба на објектите треба да се изврши дислокација на подземните водови врз основа на елаборат за дислокација врз основа на предходна согласност на надлежното предпријатије, на товар на инвеститорот.

На постојниот подземен вод 0.4кв согласно мрежните правила предвиден е заштитен појас 1м од оската на изводот на двете страни,и на надземната мрежа ,прикажани во графичките прилози.

Останатите инсталации се надвор од проектниот опфат ,прикажани во графичките прилози.

## **ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР**

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**



## ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа: КП 1481/1, дел од КП 1480, дел од КП 1483/2, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КП 1483/13, КП 1483/15, КП 1476/1, КП 1477, КО Градско Балдовци, Општина Струмица

Со урбанистичкиот проект се врши парцелација-поделба на градежната парцела на две градежни парцели, кои влегуваат во состав на проектниот опфат

Се формираат следните градежни парцели: ГП 1.01; ГП 1.01.1

**ГП 1.01** е формирана од следните катастарски парцели :

дел од КП 1481/1, дел од КП 1480, дел од КП 1483/4, дел од КП 1483/5, дел од КП 1483/6, дел од КП 1483/7, дел од КП 1483/13, дел од КП 1483/15, дел од КП 1476/1, КП 1477, КО Градско Балдовци, со вкупна површина на градежната парцела 25997,45м<sup>2</sup>

Парцелите дел се сопственост на ДПТ МЕТАЛОПРОМЕТ ДООЕЛ увоз-извоз Струмица, а дел се сопственост на РСМ.

### Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за ГП 1.01

1476	1	зз	н	5		<b>325,54</b>	1.01
						2430	
1477	0	зз	н	5		<b>2905,65</b>	1.01
						0	
1478	0		н	4		<b>0</b>	1.01
						2303,77	
1480	0	гз	гиз	0		<b>4987,3</b>	1.01
						2216,61	
1481	1	гз	гиз	0		<b>12898,05</b>	1.01
						1408	
1481	2	гз	гиз	0		<b>0</b>	1.01
						76,3	
1483	13		гнз	0		<b>224,99</b>	1.01
						248,07	
1483	15	гз	гиз	0		<b>1895,6</b>	1.01
						4407,63	
1483	4	зз	н	4		<b>42,39</b>	1.01
						1458,64	
1483	5	гз	гиз	0		<b>684,32</b>	1.01
						809,49	
1483	6		РЕКА	0		<b>961,65</b>	1.01
						579,75	
1483	7		ТЕЧНИ ВОДИ	0		<b>1071,96</b>	1.01
						508,73	
1497	0		УЛИЦИ	0		<b>0</b>	1.01
						4238,44	
2921	0	в	р	0		<b>0</b>	1.01
						983,24	
						<b>Меѓузбир: 25997,45</b>	



ГП 1.01.1 е формирана од следните катастарски парцели :

дел од КП 1481/1, дел од КП 1483/2, дел од КП 1483/4, дел од КП 1483/5, дел од КП 1483/15, КО Градско Балдовци ,со вкупна површина на градежната парцела 4500,58 м<sup>2</sup>. Парцелите дел се сопственост на ДПТ МЕТАЛОПРОМЕТ ДООЕЛ увоз-извоз Струмица, а дел се сопственост на РСМ.

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за ГП ГП 1.01.1

1481	1	гз	гиз	0		<b>74,29</b>	1.01.1
						14231,76	
1483	15	гз	гиз	0		<b>2639,63</b>	1.01.1
						3663,61	
1483	2	гз	гиз	0		<b>1454,3</b>	1.01.1
						3047,72	
1483	4	зз	н	4		<b>319,05</b>	1.01.1
						1181,98	
1483	5	гз	гиз	0		<b>13,31</b>	1.01.1
						1480,51	
						<b>Меѓузбир: 4500,58</b>	

## ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена

## Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА и компатибилните намени: Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности ;Г3-индустрија за склопување на финални производи,сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори;Г4-стоваришта,складови

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на РСМ бр.225/20) за намените од планот се дефинирани компатибилните намени параметрите прикажани во нумеричките показатели.



## Нумерички показатели за градежните парцели по овој УП

### НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	мах.височина на градење до венец м'	мах.број на спратови	површина на парцела м <sup>2</sup>	површина за градба м <sup>2</sup>	бруто развиена површина м <sup>2</sup>	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к
1.01	1	Г2	Б1 Г3 Г4	40	12,0	П	25997,45	7511	7511	28,9	0,29
	2		Б1 Г3 Г4	40	12,0	П		11208	11208	43,1	0,43
1.01.1	1	Г2	Б1 Г3 Г4	40	12,0	П	4500,58	2166	2166	48,1	0,48
Заштитен појас на река и заштитен појас на Р1402							11627,97				
интерен пристап за влез во парцели,јавен паркинг							495,34				
вкупно							<b>42621,34</b>	<b>20885</b>	<b>20885</b>	<b>49,0</b>	<b>0,49</b>

### ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА 1.01 :

#### Основна класа на намена:

#### **Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комлементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности (30%)

Г3-индустрија за склопување на финални производи,сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори(40%)

Г4-стоваришта,складови(40%)

Во рамките на градежната парцела се предвидени две површини за градење како комплекс на градби,односно објект 1 и објект 2,со дефинирани параметри во нумеричките показатели и условите за градење.

**Површина на градежна парцела 25997,45 м<sup>2</sup>**

**Површина за градба-објект 1 : 7511 м<sup>2</sup>**

**Бруто развиена површина-објект 1: 7511 м<sup>2</sup>**

**Процент на изграденост-објект 1 28,9 %**

**Коефициент на искористеност-објект 1 0,29**



<b>Површина за градба-објект 2 :</b>	<b>11208 м<sup>2</sup></b>
<b>Бруто развиена површина-објект 2:</b>	<b>11208 м<sup>2</sup></b>
<b>Процент на изграденост-објект 2</b>	<b>48,1 %</b>
<b>Коефициент на искористеност-објект 2</b>	<b>0,48</b>

**Максимална висина на градење до венец** **12 м**

**Максимален број на спратови** **Приземје**

**Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела**

**Пристап од новопланирана улица 1 преку интерен пристап**

**Потребен број на паркинг места:**

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

За намена Г :

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

## ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА 1.01.1 :

**Основна класа на намена:**

**Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комлементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности (30%)

Г3-индустрија за склопување на финални производи,сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори(40%)

Г4-стоваришта,складови(40%)

**Површина на градежна парцела** **4500,58 м<sup>2</sup>**

**Површина за градба :** **2166 м<sup>2</sup>**

**Бруто развиена површина:** **2166 м<sup>2</sup>**

**Процент на изграденост** **47,7 %**

**Коефициент на искористеност** **0,48**

**Максимална висина на градење до венец** **12 м**

**Максимален број на спратови** **Приземје**

**Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела**

**Пристап од новопланирана улица 1 преку интерен пристап**

**Потребен број на паркинг места:**



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

За намена Г :

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

## **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

### **• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА**

#### ***Заштита на животна средина***

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Степенот на загадување на животната средина и природа е лимитиран со законски прописи. Со прописите се дефинирани основните насоки за зачувување на воздухот, водата и почвата. При изработката на планската документација се применуваат следниве закони и подзаконски акти:

-Закон за заштита на животната средина

(Сл.весник на РМ бр.53/05,81/05,24/07,159/08,83/09,48/10,124/10,51/11,123/12,93/13)

-Закон за квалитет на амбиенталниот воздух

(Сл.весник на РМ бр.67/04,92/07,35/10,47/11,59/12,100/12)

-Закон за управување со отпад

(Сл.весник на РМ бр.68/04,107/07,102/08,143/08,124/10,51/11,123/12)

-Закон за води

(Сл.весник на РМ бр.87/08,06/09,161/09,83/10,51/11,44/12,23/13)

-Закон за снабдување на води за пиење и одведување на урбани отпадни води

(Сл.весник на РМ бр.68/04,28/06,103/08,17/11,54/11)

-Закон за заштита на природата

(Сл.весник на РМ бр.67/04,14/06,84/07,35/10,47/11,148/11,59/12,13/13)

-Закон за заштита од бучава во животната средина

(Сл.весник на РМ бр.79/07,124/10,47/11)

-Правилник за максимално дозволени концентрации на количества и за други штетни материи што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување

(Сл.весник на РМ бр.3/90)

-Уредба за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99)

#### ***Заштита на почвата и подземните води***

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води, во рамките на опфатот предвидена е пречистителна станица на фекалната канализациона мрежа пред приклучување на уличната мрежа.

Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина



Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

#### • МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана ,Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи , задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

#### 1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба ,треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10,18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

#### 2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина,основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8<sup>o</sup> по МЦС,според сеизмолошката карта на РСМ.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразлици материјали на објектите.За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар,планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

#### 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област,да се применат со мерки при изградба на објектите.

При изработка на проектите да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

#### 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

#### 5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12),Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл.



Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка на Елаборат за заштита од пожари.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидранската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворешната хидранатанак мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидранските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

#### • ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат ,тротоари, пешачки улици, пешачки патеки каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:  
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;  
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и  
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

#### • МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

#### ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

#### ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура





До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Изработил  
м-р. арх. Лилјана Ивановска,

## ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Бр. 20-366/2  
од 05.03.2021 год.

Сектор за урбанизам  
и комунални работи  
-Одделение за урбанизам-  
Струмица

ИЗВОД ОД УПВНМ ЗА КП бр.1481, КП бр. 1480, дел од  
КП бр.1483/1, КП бр.1483/2, КП бр.1483/4, КП бр.1483/5,  
КП бр.1483/6, КП бр.1483/7, КП бр.1483/13, КП бр.1476/1,  
КП бр.1477 КО Градско Балдовци

ОДЛУКА БР. 08-1188/1 од 24.02.2021 год.

БАРАЊЕ БР. 20-366/1 од 04.03.2021 год.

ПО БАРАЊЕ НА „ГЕОПЛАН КОМПАНИ“

НАМЕНА: Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

КО: Градско Балдовци КП бр. 1481, 1480, 1483/1 и др.

ДП: М=1:2000

#### ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Компатибилна класа на намена
- Површина за градба 32248,00 м<sup>2</sup>
- Површина на парцела 42622,89 м<sup>2</sup>
- Развиена површина 22250,00 м<sup>2</sup>
- Макс. височина до венџ 12,00 м
- Катност П
- Сообраќајни услови (број на паркинг места)
- Други услови



Графички приказ  
на ПП бр. 1.01



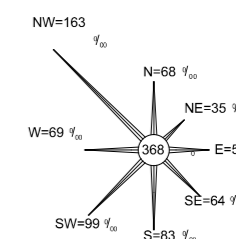
Граница на проектн опфат 42621.34м<sup>2</sup>

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација на ГП 1.01

од УПВНМ за дел од КП 1481,КП 1480, дел од КП 1483/1  
дел од КП 1483/2,КП 1483/4,КП 1483/5,КП 1483/6,КП 1483/7

КП 1483/13,КП 1476/1,КП 1477, КО Гр.Балдовци

ОПШТИНА СТРУМИЦА



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.  
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002  
Ileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ДПТ МЕТАЛОПРОМЕТ  
ул.Маршал Тито бр.155 Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:  
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.01,од УПВНМ за дел  
од КП 1481,КП 1480,дел од КП 1483/1,дел од КП 1483/2,КП 1483/4,КП 1483/5,  
КП 1483/6,КП 1483/7,КП 1483/13,КП 1476/1,КП 1477,КО Гр.Балдовци,Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:  
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - Извод од УПВНМ за дел од КП 1481,КП 1480,  
дел од КП 1483/1, дел од КП 1483/2, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КП 1483/13,  
КП 1476/1, КП 1477, КО Гр.Балдовци, Струмица - одлука бр.08-1188/1 од 24.02.2021 год.

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ  
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА  
лиценца за ирабoтување на урбанистички планови бр.0081  
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР  
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

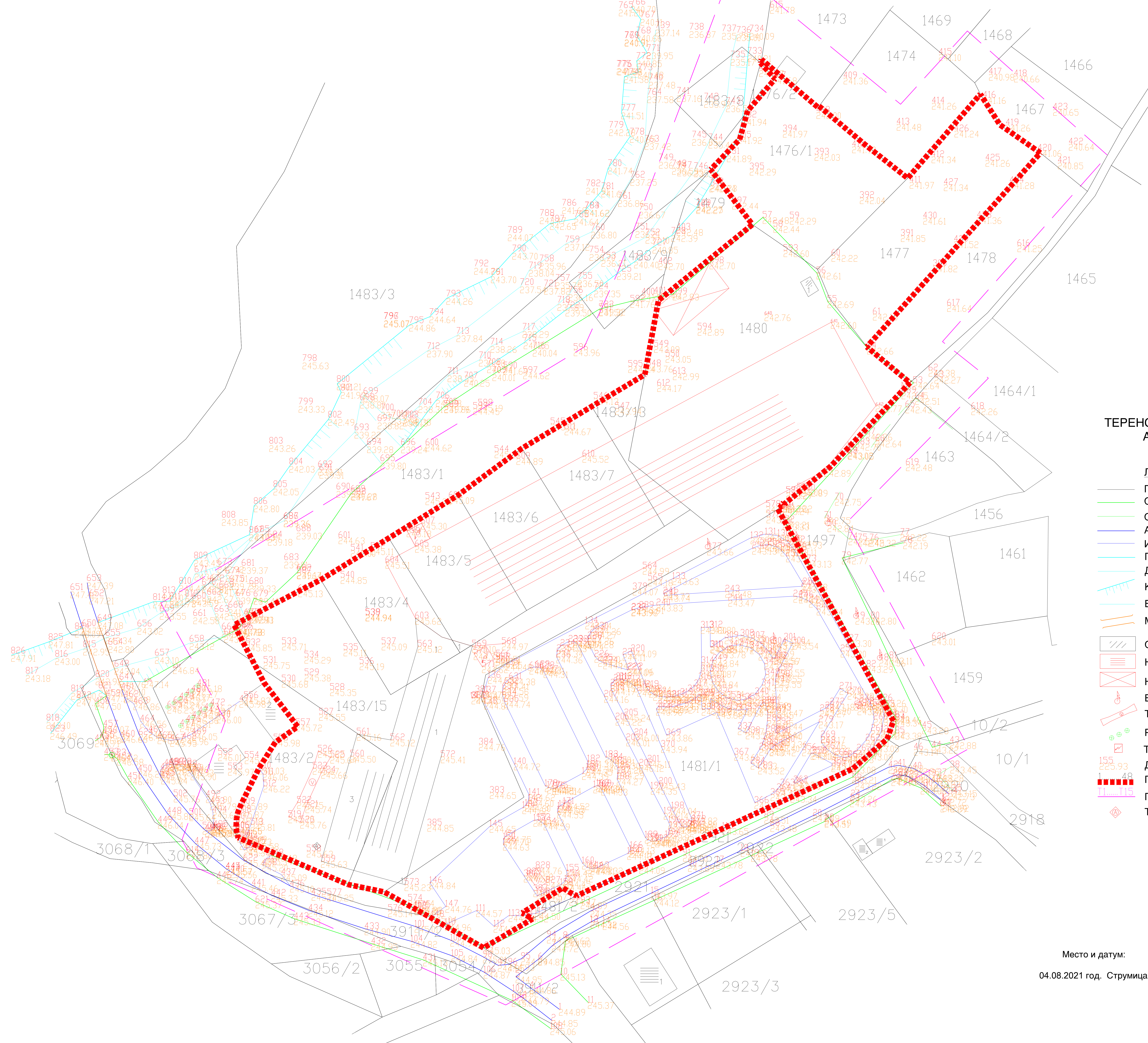
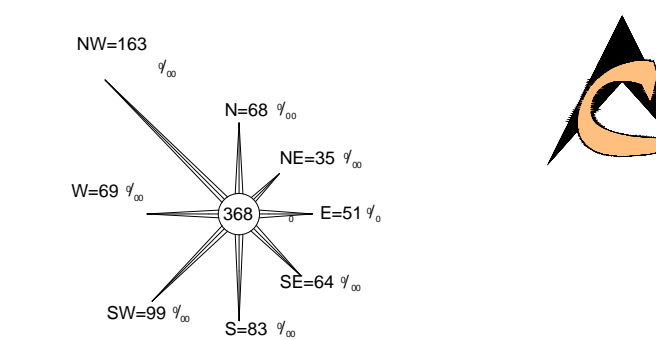
УПРАВИТЕЛ:  
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.

РАЗМЕР:  
Р = 1 : 500

Технички број:  
03-151/2021

ДАТА:  
ОКТОМВРИ 2021

ЛИСТ БРОЈ:  
1



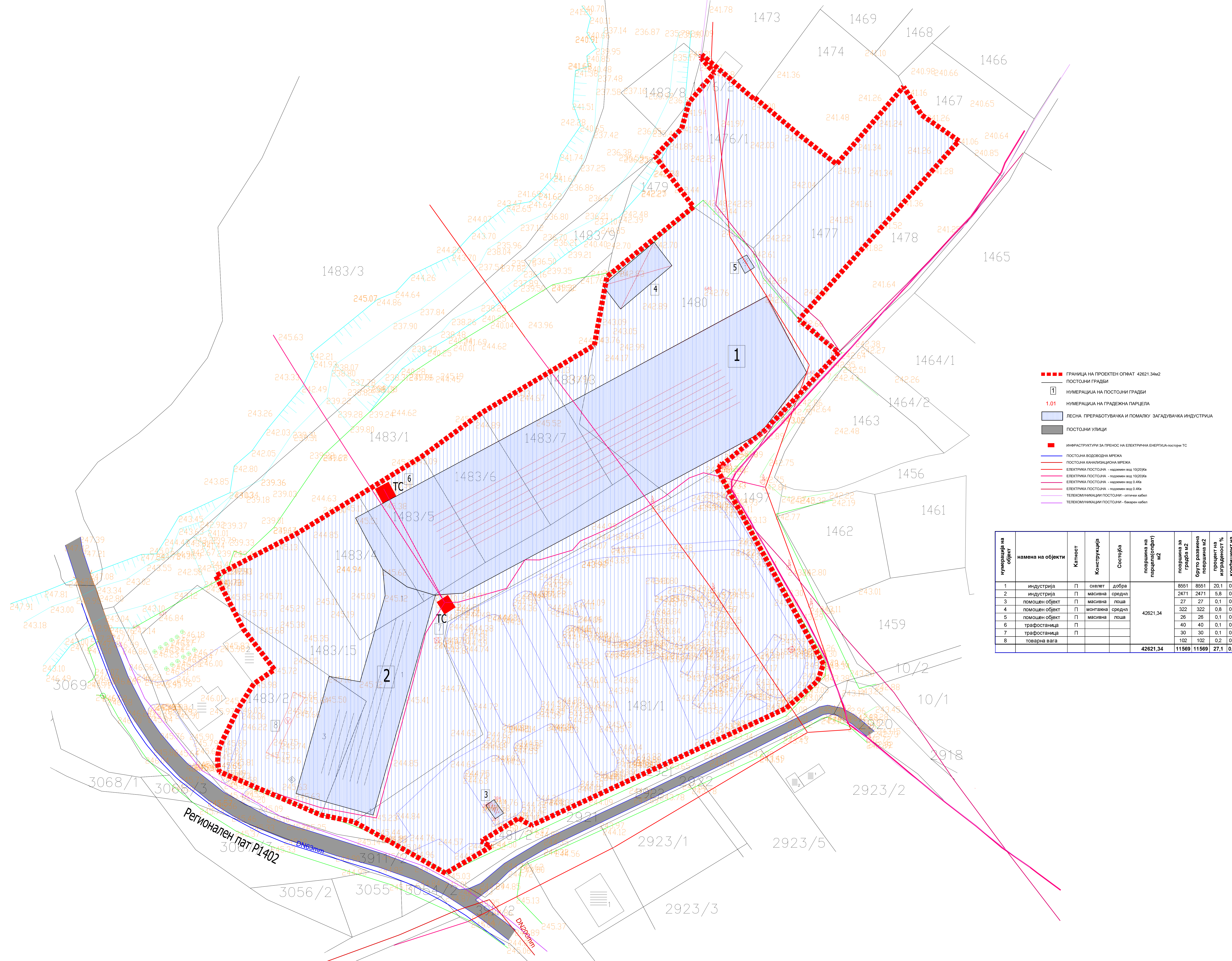
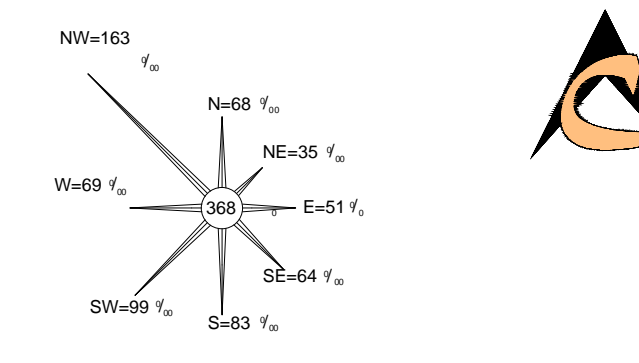
**ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ**  
Ажурирана геодетска подлога

- Легенда:
- Положба според катастарска евиденција
  - Оградни бетонски ѕидови
  - Асфалтирана улица
  - Ивицњаци помеѓу асф.патеки и тревници
  - Горна ивица на речно корито
  - Долна ивица на речно корито
  - Косини на речно корито
  - Бетонски каскади во речно корито
  - Мост
  - Објекти кои постојат во кат.евиденција
  - Новоизградени производствени објекти
  - Новоизградени помошни објекти
  - Електричен столб-бандери
  - Товарна вага
  - Резервоари за гориво
  - Трафостаници
  - Детални точки и коти на терен
  - Граница на проектен опфат 42621.34м2
  - Граница на опфат за ажурирање
  - Телекомуникациска антена

Место и датум:  
04.08.2021 год. Струмица

Изготвил:  
геод.инж. Василев Тони  
(име, презиме и потпис) М.П

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л. ул.Браќа Младеновци бр.41Струмица тел.034552002 ideval@home.mk		
НАРАЧАТЕЛ: ДПТ МЕТАЛОПРОМЕТ ул.Маршал Тито бр.155 Струмица		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.01 од УПВМ за дел од КП 1481, КП 1480, дел од КП 1483/1, дел од КП 1483/2, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КП 1483/13, КП 1476/1, КП 1477, КО Гр.Балдовци, Струмица		
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: <b>ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА</b> АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		
ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКОТО ДПТ ИИ "ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" ДООЕЛ СТРУМИЦА лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0081 одговорно лице Лилјана Ивановска		
ПЛАНЕР ЛИЛАНА ИВАНОВСКА, дипл. инж. арх., ОВЛ.БР. 0.0454		
СОРАБОТНИЦИ		
УПРАВИТЕЛ: ЛИЛАНА ИВАНОВСКА, д.н.в.	ДАТА: 03-15/2021	РАЗМЕР: P = 1 : 500 ЛИСТ БРОЈ: 2



- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 42621.34м2
- 1 ПОСТОЈНИ ГРАДБИ
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ ГРАДБИ
- 1.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГЛУВАНКА ИНДУСТРИЈА
- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ
- ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (постoja TC)
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземна вод 10/20kV
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземна вод 10/20kV
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземна вод 0.4kV
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземна вод 0.4kV
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - оптички кабел
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - бајонет кабел

нумерација на објект	намена на објект	Клмпост	Конструкција	Состојба	површина на парцела (опфаат) м2	површина за граѓа м2	брuto размена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
1	индустрија	П	скелет	добра	42621,34	8551	8551	20,1	0,201
2	индустрија	П	масивна	средна		2471	2471	5,8	0,058
3	помошен објект	П	масивна	лоша		27	27	0,1	0,001
4	помошен објект	П	монтaжна	средна		322	322	0,8	0,008
5	помошен објект	П	масивна	лоша		26	26	0,1	0,001
6	помошен објект	П	масивна	лоша		40	40	0,1	0,001
7	трафостаница	П				30	30	0,1	0,001
8	товарна вага					102	102	0,2	0,002
					<b>42621,34</b>	<b>11569</b>	<b>11569</b>	<b>27,1</b>	<b>0,271</b>

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.л  
 ул.Браќа Младенови бр.41С,Струмица тел.034552002  
 илeвaн@hоmе.mk

НАРАЧАТЕЛ: ДПТ МЕТАЛОПРОМЕТ  
 ул.Маршал Тито бр.155 Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:  
 Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.01 од УПВНМ за дел од КП 1481, КП 1480, дел од КП 1483/1, КП 1483/2, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КП 1483/13, КП 1476/1, КП 1477, КО Гр.Балдоци, Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:  
**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА** - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЛИШТОТО И ЗЕЛЕНИЛОТО, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУБСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

**ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ**  
 ДПТ УИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ  
 лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081  
 одговорно лице Лилјана Ивановска

**ПЛАНЕР**  
 ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, дипл. инж. арх., ОВП, БР. 0.0454

**СОРАБОТНИЦИ**

УПРАВИТЕЛ:  
 ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, д.н.в.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:  
 03-151/2021

ДАТА:  
 ОКТОМВРИ 2021

РАЗМЕР:  
 Р = 1 : 500

ЛИСТ БРОЈ:  
 3

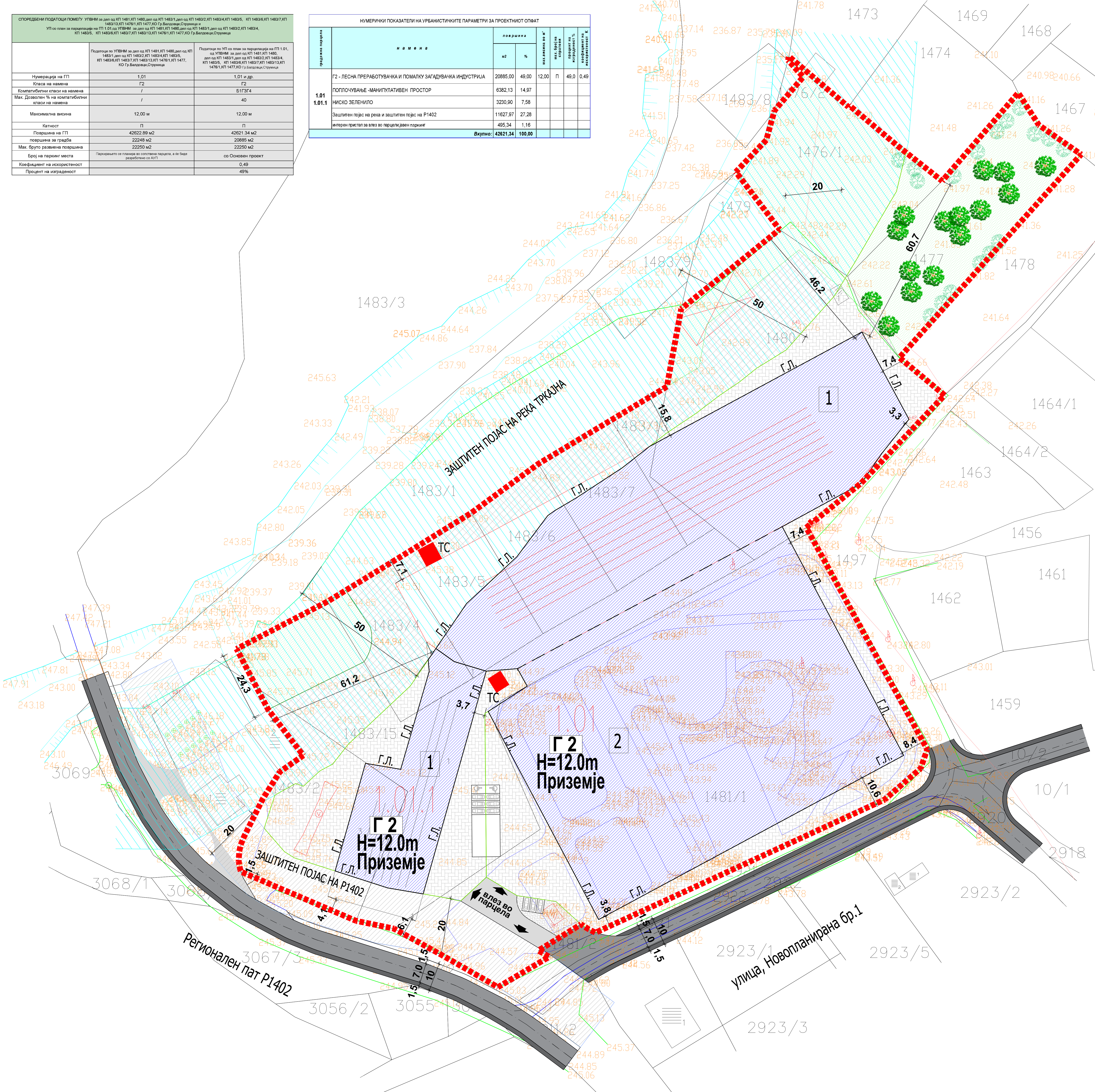
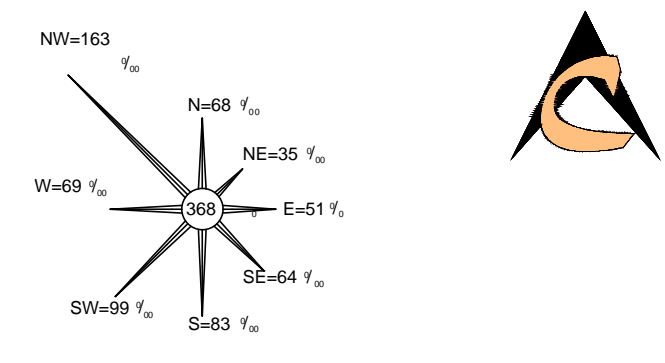
СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕГУ УТВНМ ЗА ДЕЛ ОД КП 1481/КП 1480, ДЕЛ ОД КП 1483/1, ДЕЛ ОД КП 1483/2, КП 1483/4 И КП 1483/5, КП 1483/6 И КП 1483/7 И КП 1483/8, КП 1483/9 И КП 1483/10 И КП 1483/11 И КП 1483/12 И КП 1483/13 И КП 1483/14 И КП 1483/15 И КП 1483/16 И КП 1483/17 И КП 1483/18 И КП 1483/19 И КП 1483/20 И КП 1483/21 И КП 1483/22 И КП 1483/23 И КП 1483/24 И КП 1483/25 И КП 1483/26 И КП 1483/27 И КП 1483/28 И КП 1483/29 И КП 1483/30 И КП 1483/31 И КП 1483/32 И КП 1483/33 И КП 1483/34 И КП 1483/35 И КП 1483/36 И КП 1483/37 И КП 1483/38 И КП 1483/39 И КП 1483/40 И КП 1483/41 И КП 1483/42 И КП 1483/43 И КП 1483/44 И КП 1483/45 И КП 1483/46 И КП 1483/47 И КП 1483/48 И КП 1483/49 И КП 1483/50 И КП 1483/51 И КП 1483/52 И КП 1483/53 И КП 1483/54 И КП 1483/55 И КП 1483/56 И КП 1483/57 И КП 1483/58 И КП 1483/59 И КП 1483/60 И КП 1483/61 И КП 1483/62 И КП 1483/63 И КП 1483/64 И КП 1483/65 И КП 1483/66 И КП 1483/67 И КП 1483/68 И КП 1483/69 И КП 1483/70 И КП 1483/71 И КП 1483/72 И КП 1483/73 И КП 1483/74 И КП 1483/75 И КП 1483/76 И КП 1483/77 И КП 1483/78 И КП 1483/79 И КП 1483/80 И КП 1483/81 И КП 1483/82 И КП 1483/83 И КП 1483/84 И КП 1483/85 И КП 1483/86 И КП 1483/87 И КП 1483/88 И КП 1483/89 И КП 1483/90 И КП 1483/91 И КП 1483/92 И КП 1483/93 И КП 1483/94 И КП 1483/95 И КП 1483/96 И КП 1483/97 И КП 1483/98 И КП 1483/99 И КП 1483/100		
Нумерација на ГП	1.01	1.01 и др.
Класа на намена	Г2	
Компатибилни класи на намена	/	Б1ГЗГ4
Мак. Дозволен % на компатибилни класи на намена	/	40
Максимална висина	12,00 м	12,00 м
Катност	П	П
Површина на ГП	42621,34 м <sup>2</sup>	42621,34 м <sup>2</sup>
Површина за градба	20885 м <sup>2</sup>	20885 м <sup>2</sup>
Мак. бруто развиена површина	22250 м <sup>2</sup>	22250 м <sup>2</sup>
Број на паркин места	Паркирањето се планира во сопствена парадна и во вие развојното со АУП	со Основен проект
Коefициент на изграденост	0,49	0,49
Процент на изграденост	49%	49%

градска парцела	намена	површина		максимална висина на зградата	максимален број на спратови	максимална висина на градбата изразена во метри	коefициент на изграденост
		м <sup>2</sup>	%				
Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		20885,00	49,00	12,00	П	48,0	0,49
ПОПЛУЧУВАЊЕ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР		6382,13	14,97				
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО		2320,90	7,58				
Заштитен појас на река и заштитен појас на Р1402		11627,97	27,28				
интерен пристап за влез во парцели, јавен паркинг		495,34	1,16				
<b>ВКУПНО:</b>		<b>42621,34</b>	<b>100,00</b>				

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ											
градска парцела	градска парцела на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мак. % на користење на компатибилна класа на намена до дозволената максимална висина на градбата изразена во метри	макс. број на спратови	површина на парцела м <sup>2</sup>	површина на градба м <sup>2</sup>	бруто развиена површина м <sup>2</sup>	коefициент на изграденост %	коefициент на изграденост К	
1.01	1	Г2	Б1 ГЗ Г4	40	12,0	П	25997,45	7511	7511	28,9	0,29
	2	Г2	Б1 ГЗ Г4	40	12,0	П	11208	11208	11208	43,1	0,43
1.01.1	1	Г2	Б1 ГЗ Г4	40	12,0	П	4500,58	2166	2166	48,1	0,48
Заштитен појас на река и заштитен појас на Р1402						11627,97					
интерен пристап за влез во парцели, јавен паркинг						495,34					
<b>ВКУПНО</b>						<b>42621,34</b>	<b>20885</b>	<b>20885</b>	<b>49,0</b>	<b>0,49</b>	

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПРАТ 42621,34 м<sup>2</sup>
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Нп-м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА ИЗРАБЕНА ВО МЕТРИ
- Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Помошна класа на намена Г2 - наменска класа на намена изградена до 10% од површината на парцелата, а максимална висина на градбата изразена во метри до 10% од максималната висина на градбата изразена во метри)
- / ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА ТРКАЈНА
- / ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА Р1402
- / СООБРАЌАЈНИЦИ
- / ПОПЛУЧУВАЊЕ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР
- / ПОПЛУЧУВАЊЕ
- / ЈАВЕН ПАРКИНГ
- / НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ПОСТРОЈЕ ТС

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
со план за парцелација на ГП 1.01  
од УТВНМ за дел од КП 1481, КП 1480, дел од КП 1483/1  
дел од КП 1483/2, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7,  
КП 1483/13, КП 1476/1, КП 1477, КО Гр.Бандовци  
ОПШТИНА СТРУМИЦА



Д.П.Т.У.И. "ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.е.л.  
ул.Браќа Меландрие бр.41 Струмица тел.034562002  
idean@home.mk

НАРАЧАТЕЛ: ДПТ МЕТАЛОПРОМЕТ  
ул.Маршал Тито бр.155 Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:  
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.01 од УТВНМ за дел од КП 1481, КП 1480, дел од КП 1483/1, КП 1483/2, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КП 1483/13, КП 1476/1, КП 1477, КО Гр.Бандовци, Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:  
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПРАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ  
ДПТ ИИ "ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" ДООЕЛ СТРУМИЦА  
лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0081  
одговорно лице Лилијана Ивановска

ПЛАНЕР  
ЛИЛАНА ИВАНОВСКА, дипл. инж. арх., ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

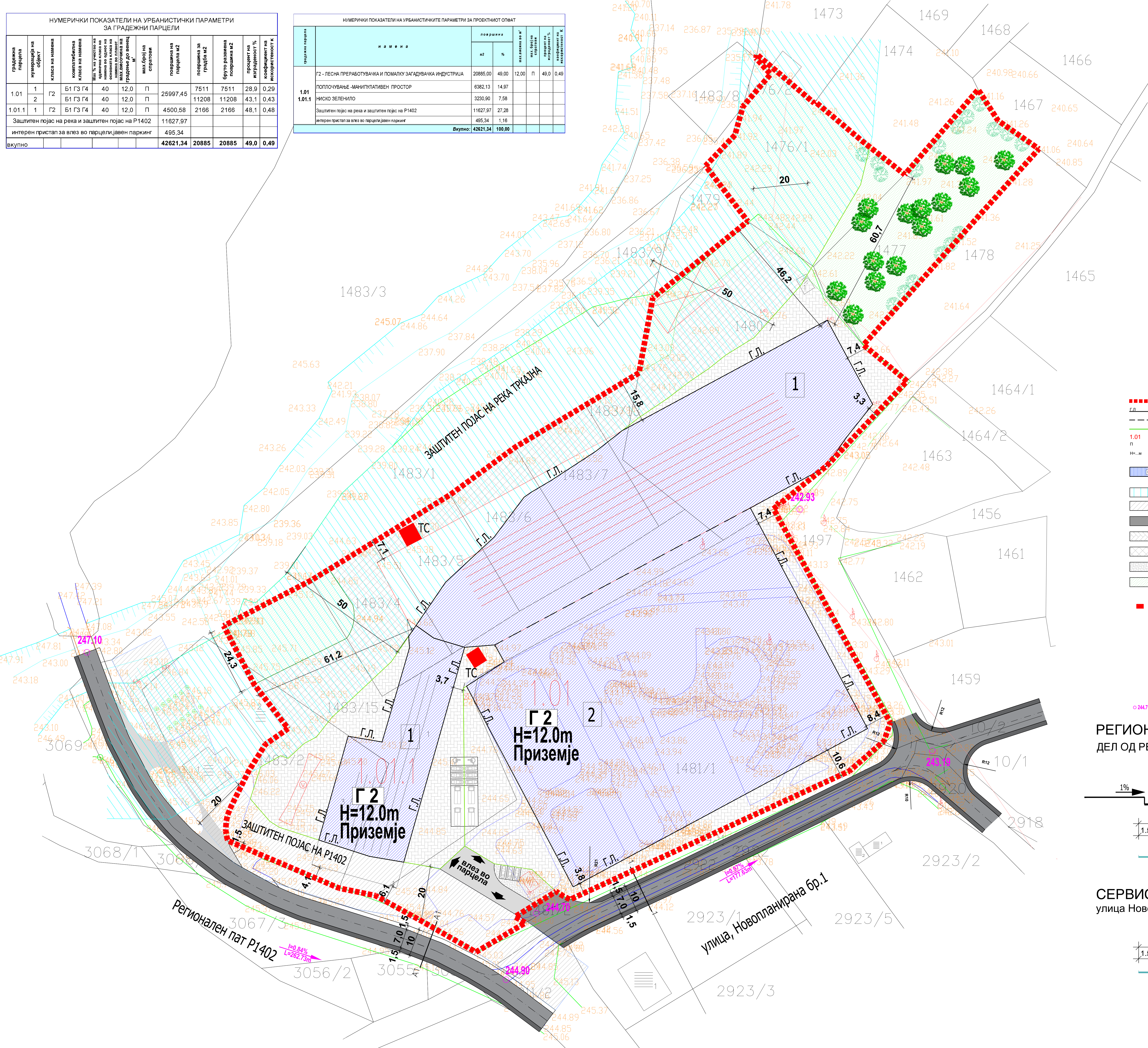
УПРАВИТЕЛ:  
ЛИЛАНА ИВАНОВСКА, д.н.а.

РАЗМЕР: Р = 1:500

Технички број: 03-151/2021 ДАТА: ОКТОМВРИ 2021 ЛИСТ БРОЈ: 4

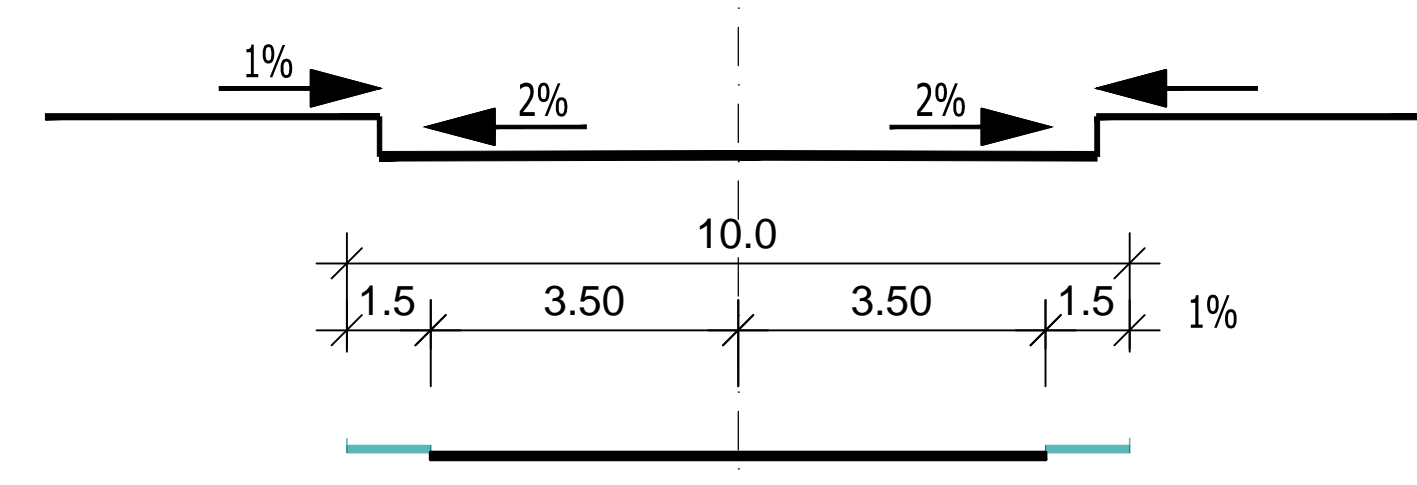
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ													
градска парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена		макс. височина на градбе до венец	макс. број на спратови	површина на парцела м <sup>2</sup>	површина за граѓа м <sup>2</sup>	брuto размена површина м <sup>2</sup>	процент на изграденост %			
			Б1	Г3							Г4		
1.01	1	Г2	Б1	Г3	Г4	40	12,0	П	25997,45	7511	7511	28,9	0,29
	2	Г2	Б1	Г3	Г4	40	12,0	П	11208	11208	11208	43,1	0,43
1.01.1	1	Г2	Б1	Г3	Г4	40	12,0	П	4500,58	2166	2166	48,1	0,48
Заштитен појас на река и заштитен појас на Р1402							11627,97						
интерен пристап за влез во парцела, јавен паркинг							495,34						
вкупно							42621,34	20885	20885	49,0	0,49		

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИРНИОТ ОПРАТ									
градска парцела	намена	површина		макс. височина на градба	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К	макс. површина на парцела м <sup>2</sup>	макс. површина за граѓа м <sup>2</sup>
		м <sup>2</sup>	%						
Г2 - ЛЕСНА ПЕРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		20885,00	49,00	12,00	П	48,0	0,49		
ПОПЛОЧУВАЊЕ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР		6382,13	14,97						
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО		3230,90	7,58						
Заштитен појас на река и заштитен појас на Р1402		11627,97	27,28						
интерен пристап за влез во парцела, јавен паркинг		495,34	1,16						
вкупно:		42621,34	100,00						

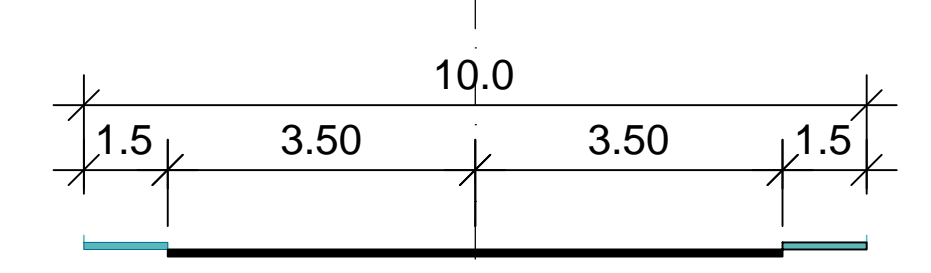


- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТИРНИОТ ОПРАТ 42621,34м<sup>2</sup>
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - - - - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Нп, м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- ЛЕСНА ПЕРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ЈАВЕН ПАРКИНГ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДИСТРИБУТИВЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТ - 1020КУ НАДЗЕМЕН ВОД ПО ДУП
- ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ПОСТОЈА ТС
- ПОСТОЈАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈАНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

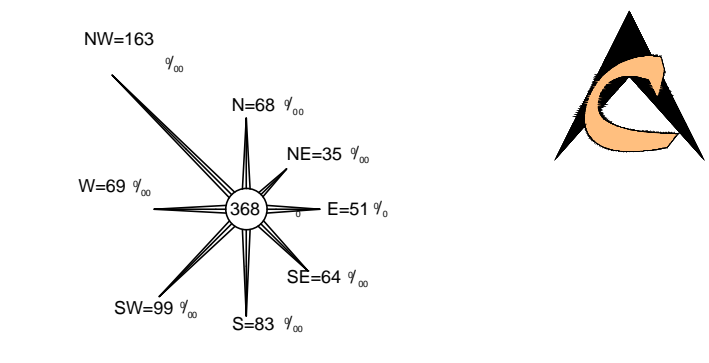
**РЕГИОНАЛЕН ПАТ**  
ДЕЛ ОД РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1402 А1-А1



**СЕРВИСНА УЛИЦА**  
улица Новопланирана бр. „1“ 1 - 1



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
со план за парцелација на ГП 1.01  
од УПВМ за дел од КП 1481, КП 1480, дел од КП 1483/1  
дел од КП 1483/2, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7,  
КП 1483/13, КП 1476/1, КП 1477, КО Гр.Бандовци



Д.П.Т.У.И. "ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.е.л.  
ул.Браќа Меландриче бр.41 Струмица тел.034562002  
ideanv@home.mk

ИМАРАТАРЕЛ: ДПТ МЕТАЛОПРОМЕТ  
ул.Маршал Тито бр.155 Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:  
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.01 од УПВМ за дел од КП 1481, КП 1480, дел од КП 1483/1, КП 1483/2, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КП 1483/13, КП 1476/1, КП 1477, КО Гр.Бандовци, Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:  
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ПРОЕКТИРНО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШНИОТ ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ  
ДПТ ИДЕА - КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА  
лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0081  
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР  
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, дипл. инж. арх., ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ:  
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, д.н.а.

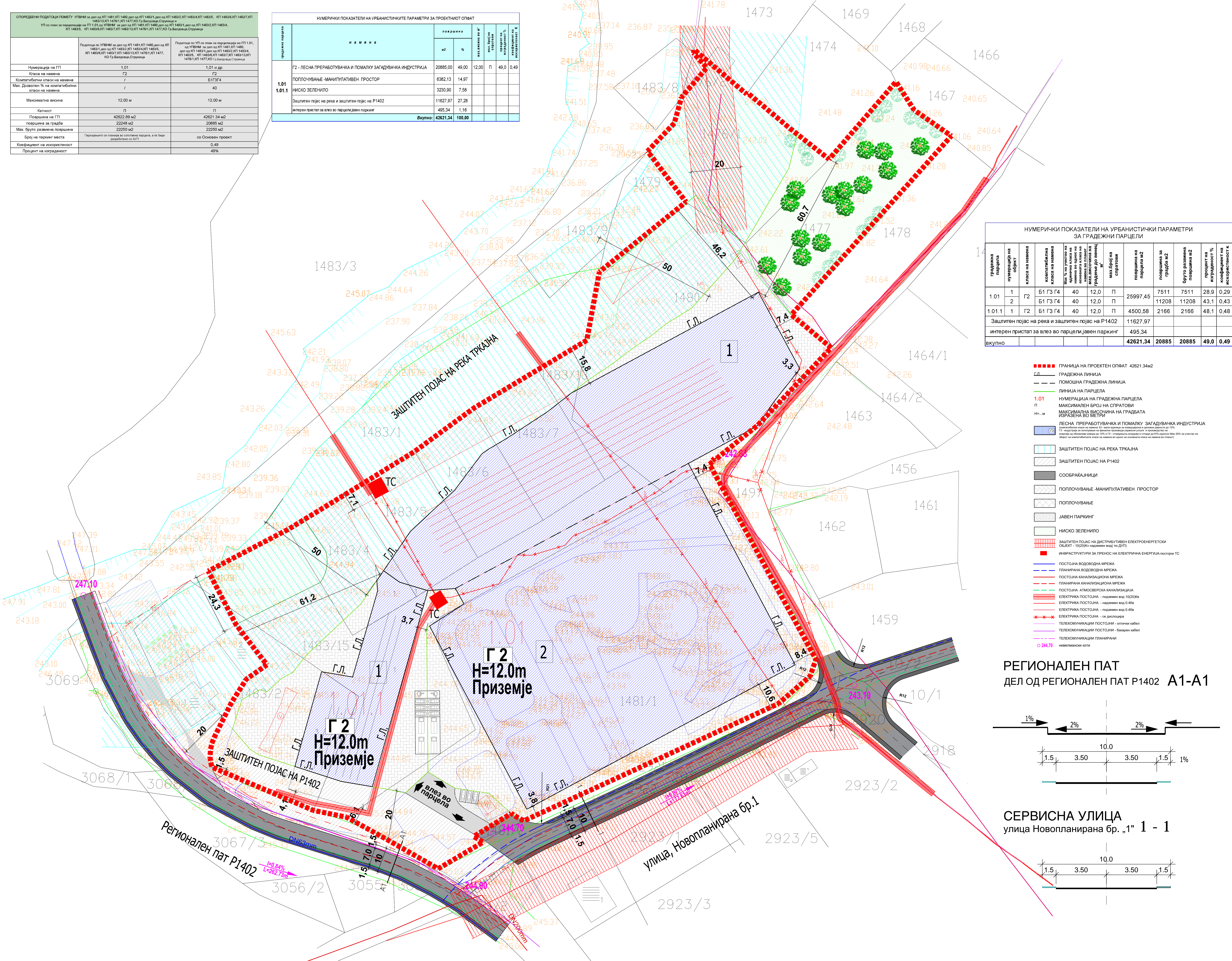
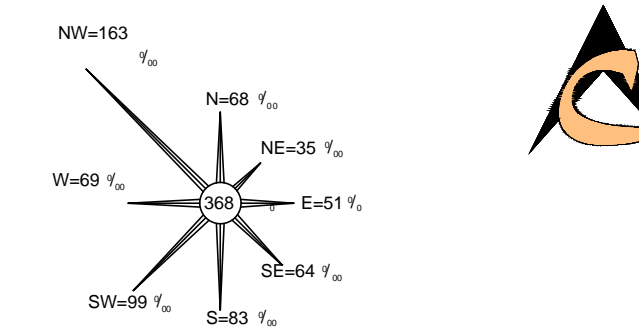
РАЗМЕР:  
P = 1 : 500

Технички број: 03-151/2021      ДАТА: ОКТОМВРИ 2021      ЛИСТ БРОЈ: 5



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПОМЕГУ УТВНМ ЗА ДЕЛ ОД КП 1481/КП 1480, ДЕЛ ОД КП 1483/1, ДЕЛ ОД КП 1483/2, КП 1483/3, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КП 1483/8, КП 1483/9, КП 1483/10, КП 1483/11, КП 1483/12, КП 1483/13, КП 1483/14, КП 1483/15, КП 1483/16, КП 1483/17, КО Гр.Бандовци, Струмица		
Показател	Показател по УТВНМ за дел од КП 1481/КП 1480, дел од КП 1483/1, КП 1483/2, КП 1483/3, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КО Гр.Бандовци, Струмица	Показател по УТВНМ за дел од КП 1481/КП 1480, дел од КП 1483/1, КП 1483/2, КП 1483/3, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КО Гр.Бандовци, Струмица
Нумерација на ГП	1.01	1.01 и др.
Класа на намена	Г2	Г2
Компатибилни класи на намена	/	Б1ГЗГ4
Мак. Дозволен % на компатибилни класи на намена	/	40
Максимална висина	12,00 м	12,00 м
Катност	П	П
Површина на ГП	42621,34 м <sup>2</sup>	42621,34 м <sup>2</sup>
Површина за градба	20885 м <sup>2</sup>	20885 м <sup>2</sup>
Мак. бруто рамнина површина	22250 м <sup>2</sup>	22250 м <sup>2</sup>
Број на паркинг места	Паркирањето се планира во сопствена паркинг и во влезни работилници со АУП	со Основен проект
Коэффициент на изграденост	0,49	0,49
Процент на изграденост	49%	49%

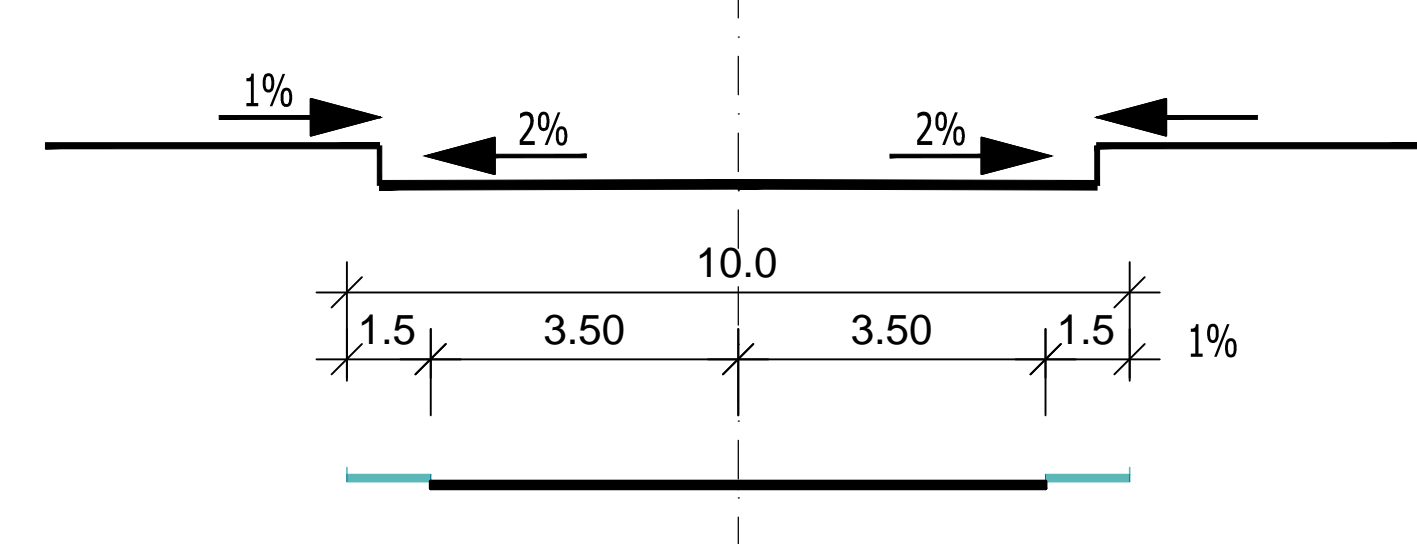
градилна парцела	намена	површина		максимална висина на зградата	максимална катност	коэффициент на изграденост	искористаност К
		м <sup>2</sup>	%				
Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		20885,00	49,00	12,00	П	49,0	0,49
1.01	ПОПЛУЧУВАЊЕ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР	6382,13	14,97				
1.01.1	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	3230,90	7,58				
	Заштитен појас на река и заштитен појас на Р1402	11627,97	27,28				
	интерен пристап за влез во парцели, јавен паркинг	495,34	1,16				
	<b>ВКУПНО:</b>	<b>42621,34</b>	<b>100,00</b>				



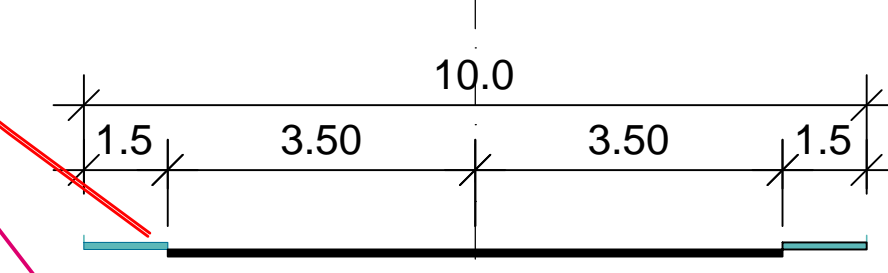
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ												
градилна парцела	градилна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мак. % на користење на компатибилни класи на намена до планскиот интерен пристап за влез во парцели, јавен паркинг	максимална висина на зградата до влезот	макс. број на спратови	површина на парцела м <sup>2</sup>	површина на градба м <sup>2</sup>	бруто рамнина површина м <sup>2</sup>	коэффициент на изграденост %	искористаност К
1.01	1	Г2	Б1 ГЗ Г4	40	12,0	П	25997,45	7511	7511	28,9	0,29	
	2	Г2	Б1 ГЗ Г4	40	12,0	П	11208	11208	11208	43,1	0,43	
1.01.1	1	Г2	Б1 ГЗ Г4	40	12,0	П	4500,58	2166	2166	48,1	0,48	
			Заштитен појас на река и заштитен појас на Р1402				11627,97					
			интерен пристап за влез во парцели, јавен паркинг				495,34					
			<b>ВКУПНО</b>				<b>42621,34</b>	<b>20885</b>	<b>20885</b>	<b>49,0</b>	<b>0,49</b>	

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПРАТ 42621,34м<sup>2</sup>
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СТРАТОВА
- Нп-м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЛА ИЗРАБЕНА ВО МЕТРИ
- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА ТРКАЈНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА Р1402
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛУЧУВАЊЕ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР
- ПОПЛУЧУВАЊЕ
- ЈАВЕН ПАРКИНГ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДИСТРИБУТИВЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТ - 1020кV надземни вод по ДУП
- ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ПОСТОЈА ТС
- ПОСТОЈАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈАНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈАНА - подземни вод 1020кV
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈАНА - надземни вод 0,4кV
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈАНА - подземни вод 0,4кV
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈАНА - со диспозира
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈИ ПОСТОЈАНА - оптички кабел
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈИ ПОСТОЈАНА - бајонет кабел
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈИ ПЛАНИРАНИ
- 247,0 нивелмански коти

РЕГИОНАЛЕН ПАТ  
ДЕЛ ОД РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1402 А1-А1



СЕРВИСНА УЛИЦА  
улица Новопланирана бр. „1“ 1 - 1



Д.П.Т.У.И. "ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" Д.О.О.Е.Л.  
ул.Браќа Меландринови бр.41 Струмица тел.034562002  
idean@home.mk

МАРАКАТЕЛ: ДПТ МЕТАЛОПРОМЕТ  
ул.Маршал Тито бр.155 Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:  
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.01 од УТВНМ за дел од КП 1481/КП 1480, дел од КП 1483/1, дел од КП 1483/2, КП 1483/3, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КО Гр.Бандовци, Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:  
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКОТО  
ДПТ ИДЕА - КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ  
лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0081  
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР  
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, дипл. инж. арх., ОВЛ БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВНИТЕЛ:  
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, д.н.а.

ТАЈНИЧКИ БРОЈ: 03-151/2021

ДАТА: ОКТОМВРИ 2021

РАЗМЕР:  
P = 1 : 500

ЛИСТ БРОЈ: 7





## **ПРИЛОЗИ:**

- Извод од УПВНМ за дел од КП 1481, КП 1480, дел од КП 1483/1, дел од КП 1483/2, КП 1483/4, КП 1483/5, КП 1483/6, КП 1483/7, КП 1483/13, КП 1476/1, КП 1477, КО Гр.Балдовци, Општина Струмица, Одлука број. 08-1188/1 од 24.02.2021год

-Имотни листови



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Бр. 20-366/2  
од 05.03.2021 год.

Сектор за урбанизам  
и комунални работи  
- Одделение за урбанизам-  
Струмица

**ИЗВОД ОД УПВНМ ЗА КП бр.1481, КП бр. 1480, дел од  
КП бр.1483/1, КП бр.1483/2, КП бр.1483/4, КП бр.1483/5,  
КП бр.1483/6, КП бр.1483/7, КП бр.1483/13, КП бр.1476/1,  
КП бр.1477 КО Градско Балдовци**

ОДЛУКА БР: 08-1188/1 од 24.02.2021 год.

БАРАЊЕ БР: 20-366/1 од 04.03.2021 год.

ПО БАРАЊЕ НА: „ГЕОПЛАН КОМПАНИ„

НАМЕНА: Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

**КО: Градско Балдовци КП бр. 1481, 1480, 1483/1 и др.**

ДЛ: М=1:2000

#### ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Компатибилна класа на намена
- Површина за градба 22248,00 м<sup>2</sup>
- Површина на парцела 42622,89 м<sup>2</sup>
- Развиена површина 22250,00 м<sup>2</sup>
- Макс. височина до венеч 12,00 м
- Катност П
- Сообраќајни услови (број на паркинг места)
- Други услови





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1106-11386/2021 од 13.03.2021 09:42:13

Податоци за сертификацијата на АСМ на Р. Македонија  
Издание на: Electronic Sign  
Издание: Qualified Certificate Signature  
Сертификат број: 4677-84-01  
Валиден до: 23.03.2021  
Датум и час на потпишување: 13.03.2021 во 09:42:13  
Документот е дигитално потпишан и е првично валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 210 ИЗВОД  
Катастарска општина: ГРАДСКО БАЛДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000004152719	ДПТ МЕТАЛОПРОМЕТ	М.ТИТО 195, СТРУМИЦА	1/1		78 / 8	15.12.2008

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Видно место/Улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / Заведничка сопственост / Заведничка сопственост	Право првобитно ств. кој подлежи од подготвување од страна на системот	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основан	дел		култура	класа							
1483	4	ЛОЗЈА	лр	зла 1		211	СОПСТВЕНОСТ			1113-1382/2018	11.09.2018 10:01:11
1483	4	ЛОЗЈА	лр	н 4		1290	СОПСТВЕНОСТ			1113-1382/2018	11.09.2018 10:01:11

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на право (доверител)		ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште											
СТОПАНСКА БАНКА АД СКОПЈЕ		4065549	СКОПЈЕ, 11-ТИ ОКТОМВРИ 7											
Хипотекарен должник		ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште											
МЕТАЛОПРОМЕТ		4152719	СТРУМИЦА; МАРШАЛ ТИТО 195											
Број на катастарска парцела	Број на зградата/друг објект	Вид/Кат/Број на посебен/заведнички дел од зградата			Именоста недвижностите на дел од зградата	Видна ознака на дел од зградата	Освојена површина во м2	Волумен во м3	Имен на добрувањето	Правен основ на запишување			Бр. на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на првично запишување
		Врста	Сат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел акт/изјави/верност		

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-11386/2021 ОД 13.03.2021 09:42:13



ИМОТЕН ЛИСТ број: 210 ИЗВОД  
Катастарска општина: ГРАДСКО БАЛДОВЦИ

1483	4							8465000 EMU (EU)	НОТАРСКИ АКТ-АНЕКС НА ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ ОДУ БР. 225/11, ОДУ БР. 334/11 ОД НОТАР ЈАНКО МИЛУШЕВ	ОДУ Бр. 396/2012 / 23.05.2012	НОТАР ЈАНКО МИЛУШЕВ	1114-227/2012	28.05.2012 13:05:18
------	---	--	--	--	--	--	--	------------------	--	-------------------------------	---------------------	---------------	---------------------

G1.2. ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (поларизител)		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште										
СТОПАНСКА БАНКА АД СКОПЈЕ		4065549		СКОПЈЕ, 11-ТИ ОКТОМВРИ 7										
Хипотекарен должник		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште										
ДПТ МЕТАЛОПРОМЕТ		0000004162719		СТРУМИЦА, М.ТИТО 155										
Број на катастарска парцела	Број на зграда/група објекти	Вид/Кат/Број на план/Земјини дел од зграда			Назив на поврзана недвижна имотност	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Воздушен во м3	Износ на побарувањето	Привен основ на запишување			Број на предмет на кој е запишано	Датум и час на привен основ на запишување
		Основ	Дел	Блок						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
1483	4							8206000 EMU (EU)	НОТАРСКИ АКТ	ОДУ Бр. 563/17 / 28.06.2017	НОТАР СОЃА БОЖИЌКЧЕВА	1114-444/2017	28.06.2017 17:17:26	
Привен основ - анекс:									НОТАРСКИ АКТ - АНЕКС БР.1 КОН ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА ОДУ БР. 563/17 ОД 28.06.2017 ГОДИНА	ОДУ БР. 210/18 / 15.02.2018	НОТАР СОЃА БОЖИЌКЧЕВА	1114-85/2018		

G11. ДРУГИ СВАРНИ ПРАВА преземени од стариот електронски систем (ХИПОТЕКА, РЕАЛЕН ТОВАР, СЛУЖБЕНОСТИ И ИНТАБУЛАЦИЈА)

Број на катастарска парцела	Број на зграда	Вид/Кат/Број на план/Земјини дел од зграда			Номини на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет на кој е запишано	Датум и час на запишување
		Основ	Дел	Блок					
1483	4						НА ДЕН 14.04.2011 ГОДИНА ВО 10.45 ЧА- СОТ ЗАСНОВАНА ХИПОТЕКА ВРЗ ОСНОВА НА НОТАРСКИ АКТ ОДУ БР.225/11 ОД 12.04.2011 ГОДИНА ОД НОТАР ЈАНКО МИЛУШЕВ ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ОСНОВЕН СУД СТРУМИЦА, ВО КОРИСТ НА ХИПОТЕКАРНИОТ ДОВЕРИТЕЛ СТОПАНСКА БАНКА АД-СКОПЈЕ СО СЕДИШТЕ ВО СКОПЈЕ НА УЛ 11 ОКТОМВРИ БР.7 СО ЕМБС 4065549 ВО ИЗНОС ОД 7.578.000,00 ЕВРА (СЕДУМ МИЛИОНИ ПЕТСТОТИНИ ДВАЕСЕТ И ОСУМ ИЛЈАДИ ЕВРА, ОВОЈ НОТАРСКИ АКТ Е СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА.	1113-1362/2018	11.09.2018 10:01:10

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1106-11386/2021 од 13.03.2021 09:42:13



ИМОТЕН ЛИСТ број: 210 ИЗВОД  
 Катастарска општина: ГРАДСКО БАЛДОВЦИ

Г11. ДРУГИ СТВАРНИ ПРАВА преземени од стариот електронски систем (ХИПОТЕКА, РЕАЛЕН ТОВАР, СЛУЖБЕНОСТИ И ИНТАБУЛАЦИЈА)										
Број на катастарска парцела		Број на зграда	Вид/Видови на посебен дел од зградата			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основан	дел		Вид	Кат	Број					
1483	4						НА ДЕН 25.05.2011 ГОДИНА ВО 11.50 ЧАС- ОТ ВРЗ ОСНОВА НА НОТАРСКИ АКТ ОДУ БР. 334/11 ОД 20.05.2011 ГОДИНА ОД НОТАР ЈА НКО МИЛУШЕВ ОД СТРУМИЦА, СЕ ВРШИ ИЗМЕНА НА ХИПОТЕКАТА ЗАСНОВАНА СО НОТАРСКИ АКТ ОДУ БР. 225/11 ОД 12.04.2011 ГОДИНА НА НОТАР ЈАНКО МИЛУШЕВ ОД СТРУМИЦА ПО ОДН- ОС НА ИЗНОСОТ, ТАКА ДА НАМЕСТО ИЗНОС ОД 7.328.000,00 ЕДРА СЕ ЗАПИШУВА ИЗНОСОТ ОД 8.465.000,00 ЕДРА. ВО ОСТАНАТИОТ ДЕЛ ХИПОТЕКАТА ОСТАНУВА НА СИЛА И НЕПРОМЕНЕТА. ОВОЈ НОТАРСКИ АКТ Е СО СВОЈСТВО НА ИЗ- ВРШНА ИСПРАВА.	1113-1362/2018	11.09.2018 10:01:10	

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Број на зграда	Вид/Видови на посебен дел од зградата			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основан	дел		Вид	Кат	Број					
1483	4						НА ДЕН 15.02.2011 ГОДИНА ПРИБЕЛЕЖАН Е ПРЕДЛОГ ЗА ОДЗЕМАЊЕ НА ПРАВОТО НА КОРИСТЕЊЕ У БР. 09-388/1 ОД 27.12.2010 ГОДИНА ОД ДРЖАВНО ПРАВООБРАНИТЕЛСТВО НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА СТРУМИЦА ЗА ОДЗЕМАЊЕ ПРАВОТО НА КОРИСТЕЊЕ НА ДЕЛ ОД КП.БР. 1483/1 СОПСТВЕНОСТ НА Р.М.-КОРИСНИК УГОС КОМУНАЛЦ СТРУМИЦА ЗА ПОТРЕБИТЕ НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ПРОИЗВЕДНОСТ ЗА ДОКУМЕНТИРАЊЕ И УПРАВУВАЊЕ СО ГРАДЕЖНО ЗЕМИШТЕ И КОМИТЕТОТ ЗА ГРАДЕЖ НА ЕКСПАНЗИЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИС ТИЧЕЛОТ ПИДАН.	1113-1362/2018	11.09.2018 10:01:10	
1483	4						НА КП.БР. 1483/10, КП.БР. 1483/11 И КП.БР. 1483/1-КОРИСНИК УГОС КОМУНАЛЦ СТРУМИЦА.	1113-1362/2018	11.09.2018 10:01:10	

Легенда на внесени симболи и кратенки:	
Сифон	Опис
1	Земнина под зграда
2	Воздушни отпорни ѕидина
3	Покривна ѕидина
4	Никој

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на извршен лист за користење парцели или згради



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-11385/2021 од 13.03.2021 09:42:13



ИМОТЕН ЛИСТ број: 210 ИЗВОД  
Катастарска општина: ГРАДСКО БАЛДОВЦИ



Овластено лице:

Тони Василев

име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-11383/2021 од 13.03.2021 09:30:52

Податоци за сертификатот на АОН на Р. Македонија  
Издание на: Биланс на Сито  
Издание: 13.03.2021 09:30:52  
Сервис број: 4077 61 02  
Валиден до: 20.09.2021  
Датум и час на генерирање: 13.03.2021 од 09:31:13  
Документот е дигитално потпишан и вклучен со скени



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 795 ИЗВОД Катастарска општина: ГРАДСКО БАЛДОВЦИ

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на записување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000004152719	ДПТ МЕТАЛОПРОМЕТ ДООЕЛ УБ03-413803	М ТИТО 155, СТРУМИЦА	1/1	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП1 БР. 20-4021 ОД 01.06.2018 ГОДИНА НА ОПШТИНА СТРУМИЦА И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 10-1248/1 ОД 20.07.2011 ГОДИНА НА ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО СТРУМИЦА. РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП1 БР. 20-4020 ОД 01.06.2018 ГОДИНА НА ОПШТИНА СТРУМИЦА И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 10-1248/2 ОД 20.07.2011 ГОДИНА НА ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО СТРУМИЦА.	1113-1362/2018	11.09.2018 10:01:11

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземане при конверзија на податоците од стариот ел. основ	Бр. на ел. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
1480	ЛОЗЈА	гз	пкз	7178	СОПСТВЕНОСТ			1121-2533/2015	18.07.2015 09:31:44
1480	ЛОЗЈА	гз	зпз 1	26	СОПСТВЕНОСТ			1121-2533/2015	18.07.2015 09:31:44
1483	ЛОЗЈА	гз	пкз	3395	СОПСТВЕНОСТ			1113-1362/2018	11.09.2018 10:01:11
1483	ЛОЗЈА	гз	зпз 1	196	СОПСТВЕНОСТ			1113-1362/2018	11.09.2018 10:01:11
1483	ЛОЗЈА	гз	зпз 2	208	СОПСТВЕНОСТ			1113-1362/2018	11.09.2018 10:01:11

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-11383/2021 од 13.03.2021 09:30:52



ИМОТЕН ЛИСТ број: 795 ИЗВОД  
Катастарска општина: ГРАДСКО БАЛДОВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Видно мостролука	Катастарска			Површина во м <sup>2</sup>	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземно при конверзија на податоците од старост вл.систем	Бр. на земл. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1483	2	ЛОЗЈА	га	зта 3		699	СОПСТВЕНОСТ		1113-1362/2018	11.09.2018 10:01:11	
1483	2	ЛОЗЈА	га	зта 4		4	СОПСТВЕНОСТ		1113-1362/2018	11.09.2018 10:01:11	

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зградата)	Бр. на земл. лист	Вид на објект	Ниво на извр. промени на зградата од старост вл.систем	Вид на посебни делови од зградата			Ниво на посебни/заеднички дел од зградата	Внатреш. површина во м <sup>2</sup>	Отворен површина во м <sup>2</sup>	Волумен во м <sup>3</sup>	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземно при конверзија на податоците од старост вл.систем	Бр. на земл. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					к.п.	к.п.	к.п.									
1480	0	ЛОЗЈА	1		ПОМОШНИ ЗГРАДИ	1	ГР			14				831		14 / 8	15.12.2008
1483	2	с.ГР.БАЛДОВЦИ ЛОЗЈА	2		Б4-Б	1	К 1	/	ДП	177			СОПСТВЕНОСТ		1113-1363/2018		10.09.2018 13:08:52
1483	2	с.ГР.БАЛДОВЦИ ЛОЗЈА	2		Б4-Б	1	МА	/	П	102			СОПСТВЕНОСТ		1113-1363/2018		10.09.2018 13:08:52
1483	2	с.ГР.БАЛДОВЦИ ЛОЗЈА	2		Б4-Б	1	ПР	/	ДП	160			СОПСТВЕНОСТ		1113-1363/2018		10.09.2018 13:08:52
1483	2	с.ГРАДСКО БАЛДОВЦИ ЛОЗЈА	3		Г2-Б	1	ПР	/	ДП	1586			СОПСТВЕНОСТ		1113-1362/2018		11.09.2018 10:01:11
1483	2	с.ГРАДСКО БАЛДОВЦИ ЛОЗЈА	3		Г2-Б	1	ПР	/	ДП	311			СОПСТВЕНОСТ		1113-1362/2018		11.09.2018 10:01:11
1483	2	с.ГРАДСКО БАЛДОВЦИ ЛОЗЈА	3		Г2-Б	1	ПР	/	ПП	333			СОПСТВЕНОСТ		1113-1362/2018		11.09.2018 10:01:11
1483	2	с.ГРАДСКО БАЛДОВЦИ ЛОЗЈА	4		Б13	1	ПР	/	ТС2	3			СОПСТВЕНОСТ		1113-1362/2018		11.09.2018 10:01:11

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-11383/2021 од 13.03.2021 09:30:52



ИМОТЕН ЛИСТ број: 795 ИЗВОД  
 Катастарска општина: ГРАДСКО БАЛДОВЦИ

Г1.1 ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)																
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект		Влез/Кат/Број на посебен/застаран/дел од зграда			Намена на посебен/застаран/дел од зграда	Енотришна парцела во м2	Отворена парцела во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на заклучување			Број на предмет по кој е илустриран заклучувањето	Датум и час на којом на предметот за заклучување
основан	дел	Влез	Кат	Број	Намена на посебен/застаран/дел од зграда	Енотришна парцела во м2	Отворена парцела во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Назив	Број и датум	Организација по која е заклучувањето	Број на предмет по кој е илустриран заклучувањето	Датум и час на којом на предметот за заклучување		
1480 0		1	1	ГП		14			8466000 ЕМУ (ЕУ)	НОТАРСКИ АКТ-АНЕКС НА ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ ОДУ. БР. 325/11, ОДУ. БР. 334 ОД НОТАР ЈАНКО МИЛУШЕВ	ДУ Бр.396/12 / 23.05.2012	НОТАР ЈАНКО МИЛУШЕВ	1114-227/2012	26.05.2012 13:08:18		
1480 0																
1483 2																

Г1.2 ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)																
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект		Влез/Кат/Број на посебен/застаран/дел од зграда			Намена на посебен/застаран/дел од зграда	Енотришна парцела во м2	Отворена парцела во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на заклучување			Број на предмет по кој е илустриран заклучувањето	Датум и час на којом на предметот за заклучување
основан	дел	Влез	Кат	Број	Намена на посебен/застаран/дел од зграда	Енотришна парцела во м2	Отворена парцела во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Назив	Број и датум	Организација по која е заклучувањето	Број на предмет по кој е илустриран заклучувањето	Датум и час на којом на предметот за заклучување		
1480 0		1	1	ПР		14			8200000 ЕМУ (ЕУ)	НОТАРСКИ АКТ	ОДУ Бр.563/17 / 28.06.2017	НОТАР СОЃА БОЖИНКОВЕВА	1114-444/2017	28.06.2017 17:17:26		



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-11383/2021 од 13.03.2021 09:30:52



ИМОТЕН ЛИСТ број: 795 ИЗВОД  
 Катастарска општина: ГРАДСКО БАЛДОВЦИ

Г.з. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ПРИБЕЛЕЖУВАЊЕ ФАКТИ ПО ЧЛ.21 Т.9 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.																	
Носител на правото на сопственост (прибележување, употреба и одржување):										ЕМБГ / ЕМЕС		Адреса / Седиште					
МЕТАЛПРОМЕТ ДООЕЛ										4152719		СТРУМИЦА, МАРШАЛ ТИТО 195					
Број на катастарска парцела	Вид на местоулица		Категорија		Површина во м2	Број на делови на у-објект	Влеа/Кат/Број на посебен/зед			Измена на делови/зед други дел од зед	Вкупна на површина во м2	Површина на површина во м2	Валутен во МКД	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на прибележување	Број на предмет по кој е извршена прибележувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Куптура	Класа			Влеа	Кат	Број								
1483	2	ЛОЗЈА	гз	поз	3306	0								ОБЈЕКТ ВОЕЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТУПАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП1 БР. 20-4021 ОД 01.06.2018 ГОДИНА НА ОПШТИНА СТРУМИЦА И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 10-1248/1 ОД 20.07.2011 ГОДИНА НА ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО СТРУМИЦА.	1113-1382/2018	11.09.2018 10:01:10
1483	2	ЛОЗЈА	гз	зпз	4	4											
1483	2	ЛОЗЈА	гз	зпз	196	1											
1483	2	ЛОЗЈА	гз	зпз	208	2											
1483	2	ЛОЗЈА	гз	зпз	699	3											
1483	2		гз	поз		2	1	К 1	/	ДП	177						
1483	2		гз	зпз		2	1	К 1	/	ДП	177						
1483	2		гз	поз		2	1	МА	/	П	102						
1483	2		гз	зпз		2	1	МА	/	П	102						
1483	2		гз	поз		2	1	ПР	/	ДП	160						
1483	2		гз	зпз		2	1	ПР	/	ДП	160						

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-11363/2021 од 13.03.2021 09:30:52



ИМОТЕН ЛИСТ број: 795 ИЗВОД  
Катастарска општина: ГРАДСКО БАЛДОВЦИ

Г9.3. Други факти чие прилежување е предвидено со закон:																
Бид на прилежување:																
ПРИЛЕЖУВАЊЕ ФАКТИ ПО ЧЛ.21 Т.9 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.																
Носител на правни или службени (пододроземје, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМСБ			Адреса / Седиште:						
МЕТАЛОПРОМЕТ							4192719			СТРУМИЦА; МАРШАЛ ТИТО 185						
Број на катастарска парцела	Видно место/улица	Катастарска		Површина на м <sup>2</sup>	Број на адрес/позем. објект	Влез/Кат/Број на посебен дел од зградата			Намена на посебен дел од зградата	Внатрешна површина во м <sup>2</sup>	Отворен површина во м <sup>2</sup>	Волумен во м <sup>3</sup>	Краток опис на прилежувањето	Правен основ на прилежување	Број на предмет по кој е извршено прилежувањето	Датум и час на запишување
		Куптура	Маса			Етаж	Кат	Број								
1483	2				3	1	ПР	/	ДП	311			ОБЈЕКТОТ ДОВИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП1 БР. 20-4020 ОД 01.06.2018 ГОДИНА НА ОПШТИНА СТРУМИЦА И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 10-1248/2 ОД 20.07.2011 ГОДИНА НА ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО СТРУМИЦА.	1113-1362/2018	11.09.2018 10:01:11
1483	2				3	1	ПР	/	ДП	1586						
1483	2				3	1	ПР	/	ПП	333						
1483	2				4	1	ПР	/	ТС2	3						

Г11. ДРУГИ СТВАРНИ ПРАВА преземени од стариот електронски систем (ХИПОТЕКА, РЕАЛЕН ТОВАР, СЛУЖБЕНОСТИ И ИНТАБУЛАЦИЈА)													
Број на катастарска парцела	Видно место/улица	Влез/Кат/Број на посебен дел од зградата			Намена на посебен дел од зградата	Внатрешна површина во м <sup>2</sup>	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување				
		Етаж	Кат	Број									
1480	0						НА ДЕН 14.04.2011 ГОДИНА ВО 10:45 ЧА- СОТ ЗАСНОВАНА ХИПОТЕКА ВРЗ ОСНОВА НА НОТАРСКИ АКТ ОДУ БР.225/11 ОД 12.4.2011 ГОДИНА ОД НОТАР ЈАНКО МИЛУШЕВ ЗА ПОДРАЧ ЈЕТО НА ОСНОВЕН СУД СТРУМИЦА ВО КОРИСТ НА ХИПОТЕКАРНИОТ ДОВЕРИТЕЛ СТОПАНСКА БА НКА АД-СКОПЈЕ СО СЕДИШТЕ ВО СКОПЈЕ НА УЛИЦА 11 ОКТОМВРИ БР.7 СО ЕМБС 40665411, ВО ИЗНОС ОД 7.528.000,00 ЕВРА. (СЕДУМ МИЛИОНИ ПЕТСТОТИНИ ДВАЕСЕТ И ОСУМ ИЛЈА-ДИ), ОВОЈ НОТАРСКИ АКТ Е СО СВОЈСТАВО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА.	0 / 2011	15.04.2011 00:00:00				
1480	0						НА ДЕН 25.05.2011 ГОДИНА ВО 11:50 ЧАС- ОТ ВРЗ ОСНОВА НА НОТАРСКИ АКТ ОДУ БР. 334/11 ОД 20.05.2011 ГОДИНА ОД НОТАР ЈАНКО МИЛУШЕВ ОД СТРУМИЦА,СЕ ВРЦИ ИЗМЕНА НА ХИПОТЕКАТА ЗАСНОВАНА СО НОТАРСКИ АКТ ОДУ БР.225/11 ОД 12.04.2011 ГОДИНА НА НОТАР ЈАНКО МИЛУШЕВ ОД СТРУМИЦА ПО ОДН-ОС НА ИЗНОСОТ ТАКА ШТО НАМЕСТО ИЗНОС	0 / 2011	27.05.2011 00:00:00				

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-11383/2021-1 од 13.03.2021 09:30:52



ИМОТЕН ЛИСТ број: 795 ИЗВОД  
 Катастарска општина: ГРАДСКО БАЛДОВЦИ

Г11. ДРУГИ СТВОРНИ ПРАВА преземени од стариот електронски систем (ХИПОТЕКА, РЕАЛЕН ТОВАР, СЛУЖБЕНОСТИ И ИНТАБУЛАЦИЈА)									
Број на катастарска листа	Број на општина	Влезен/Кативод на земање/Број на акт			Намена на посебен дел од зградата	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Влез	Кат	Број					
основен	дел								
ОД 7.526.000,00 ЕВРА СЕ ЗАПИШУВА ИЗНОСОТ ОД 8.465.000,00 ЕВРА ВО ОСТАНАТИОТ ДЕЛ ХИПОТЕКАТА ОСТАНУВА НА СИЛА И НЕПРОМЕНЕТА. ОВОЈ НОТАРСКИ АКТ Е СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА.									

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Б4-6	други деловни простори
Т02	трафостаници, градо од втора категорија, како посебен дел од зграда
Б21	правна зависност
Б13	трафостаници (до 35KV)
Л0	простори на земјоделство
З0	Земјата под зграда
Н	Божанска непокретна земјина
ПОМОШНИ ЗГРАДИ	
ПП	помошни површини (тераса, појача, балкони)
П	помошни просторија
Г2-5	зградски објекти од лесна и метална индустрија
ДП	деловни просторија

Тип	Опис
Извод	Дел од изводот на имотен лист за избрани парцели или згради



Овластено лице:  
 Тони Василев  
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-11384/2021 од 13.03.2021 09:36:40

Подготвено со сертификатот на АЗН на Р. Македонија  
Издавач: Euleonova Group  
Издавач: KBA Trust Qualified Certificate Services  
Сервисен број: 45 77 04 04  
Валиден до: 28.08.2021  
Датум и час на генерирање: 13.03.2021 во 09:37:01  
Документот е дигитално потпишан и е логички валиденИМОТЕН ЛИСТ број: 836 ИЗВОД  
Катастарска општина: ГРАДСКО БАЛДОВЦИ

## ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назва	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на град. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000004152719	ДПТ МЕТАЛОПРОМЕТ	М.ТИТО 155, СТРУМИЦА	1/1		0 / 0	17.12.2007

## ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Видно место/улица	Катестворска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Грвн прелиминарно при проверката на податоците од стариот атлас	Бр. на град. лист	Бр. на град. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основан	дел.		култура	класа						
1476	1	ЛОЗЈЕ	за	и	5	2756	СОПСТВЕНОСТ		1121-2532/2015	16.07.2015 12:05:00
1483	5	БЕЛИК	га	гва		1481	СОПСТВЕНОСТ		1113-1382/2016	11.09.2016 10:01:11
1483	5	БЕЛИК	га	зпа 1		13	СОПСТВЕНОСТ		1113-1382/2016	11.09.2016 10:01:11
1483	6	БЕЛИК			22100	1541		831	51 / 10	10.11.2010
1483	7	БЕЛИК			22000	1581		831	45 / 6	29.09.2009

Г. Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијаније за недвижностите и предбележување



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-11384/2021 од 13.03.2021 09:36:40

ИМОТЕН ЛИСТ број: 836 ИЗВОД  
Катастарска општина: ГРАДСКО БАЛДОВЦИ

## Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште										
СТОПАНСКА БАНКА АД СКОПЈЕ		4065549		СКОПЈЕ; 11-ТИ ОКТОМВРИ 7										
Хипотекарен должник		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште										
МЕТАЛОПРОМЕТ		4152719		СТРУМИЦА; МАРШАЛ ТИТО 195										
Број на катастарска партикла	Број на зграда/друг објект	Влика/Кит/Број на посебен/васпичен удел од зграда			Намена на посебен/васпичен удел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Име на побарувачката	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на предметот по запишување
		Власт	Соп	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
1476	1								8405000 FMV (EU)	НОТАРСКИ АКТ-АНЕКС НА ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ ОДУ, БР. 226/11, ОДУ, БР.334/11 ОД НОТАР ЈАНКО МИЛУШЕВ	ОДУ бр. 398/12 / 23.05.2012	НОТАР ЈАНКО МИЛУШЕВ	1114-227/2012	26.05.2012 10:06:16
1483	5													
1483	6													
1483	7													

## Г1.2.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште										
СТОПАНСКА БАНКА АД СКОПЈЕ		4065549		СКОПЈЕ; 11-ТИ ОКТОМВРИ 7										
Хипотекарен должник		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште										
ДПТ МЕТАЛОПРОМЕТ		0000004152719		СТРУМИЦА; М.ТИТО 155										
Број на катастарска партикла	Број на зграда/друг објект	Влика/Кит/Број на посебен/васпичен удел од зграда			Намена на посебен/васпичен удел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Име на побарувачката	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на предметот по запишување
		Власт	Соп	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-1138/4/2021 од 13.03.2021 09:36:40



ИМОТЕН ЛИСТ број: 836 ИЗВОД  
 Катастарска општина: ГРАДСКО БАЛДОВЦИ

1483	5								0200000 ЕМУ (ЕУ)	НОТАРСКИ АКТ	ОДУ БР. 563/17 / 26.06.2017	НОТАР СОЊА БОЖИНКОВЕВА	1114-444/2017	26.06.2017 17:17:20
1483	6													
1483	7													
Правен основ - анекс:										НОТАРСКИ АКТ - АНЕКС БР.1 КОН ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА ОДУ БР. 563/17 ОД 26.06.2017 ГОДИНА	ОДУ БР. 210/18 / 15.02.2018	НОТАР СОЊА БОЖИНКОВЕВА	1114-65/2018	

Г11. ДРУГИ СТВАРНИ ПРАВА преземени од стариот електронски систем (ХИПОТЕКА, РЕАЛЕН ТОВАР, СПЛУЖБЕНОСТИ И ИНТАБУЛАЦИЈА)														
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување				
основен	дел		Влез	Кат	Број									
1476	1						НА ДЕН 25.05.2011 ГОДИНА ВО 11:50 ЧАС- ОД ВРЗ ОСНОВА НА НОТАРСКИ АКТ ОДУ БР. 334/11 ОД 20.05.2011 ГОДИНА ОД НОТАР ЈА НКО МИЛУШЕВ ОД СТРУМИЦА СЕ ВРШИ ИЗМЕНА НА ХИПОТЕКАТА ЗАСНОВАНА СО НОТАРСКИ АКТ ОДУ БР. 225/11 ОД 12.04.2011 ГОДИНА НА НОТАР ЈАНКО МИЛУШЕВ ОД СТРУМИЦА ПО ОДН- ОС НА ИЗНОСОТ, ТАКА ШТО НАМЕСТО ИЗНОС ОД 7.528.000,00 ЕВРА СЕ ЗАПИШУВА ИЗНОСОТ ОД 8.465.000,00 ЕВРА ВО ОСТАНАТИОТ ДЕЛ ХИПОТЕКАТА ОСТАНУВА НА СИЛА И НЕПРОМЕНЕ- НЕТА, ОВОЈ НОТАРСКИ АКТ Е СО СВОЈСТВО НА ИЗ- ВРШНА ИСПРАВА.	0 / 2011	27.05.2011 00:00:00					
1476	1						НА ДЕН 14.04.2011 ГОДИНА ВО 10:45 ЧА- СОТ ЗАСНОВАНА ХИПОТЕКА ВРЗ ОСНОВА НА НОТАРСКИ АКТ ОДУ БР.225/11 ОД 12.04.2011 ГОДИНА ОД НОТАР ЈАНКО МИЛУШЕВ ЗА ПОДРАЧ ЈЕТО НА ОСНОВЕН СУД СТРУМИЦА ВО КОРИСТ НА ХИПОТЕКАРНИОТ ДОВЕРИТЕЛ СТОПАНСКА БА НКА АД-СКОПЈЕ СО СЕДИШТЕ ВО СКОПЈЕ НА УЛ 11 ОКТОМВРИ БР.7 СО ЕМБС 4985549 ВО ИЗНОС ОД 7.528.000,00 ЕВРА (СЕДУМ МИЛИО НИ ПЕТОСОТТИНИ ДВАЕСЕТ И ОСУМ ИЛЈАДИ ЕВ-РА). ОВОЈ НОТАРСКИ АКТ Е СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА.	0 / 2011	15.04.2011 00:00:00					

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем														
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување				
основен	дел		Влез	Кат	Број									
1483	5						ПРАВНО НА НЕДВИЖНОСТА И ПОДАТОЦИТЕ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА НЕДВИЖНОСТА ОС. НАМЕНА КЛАС ЗЕМЛИШТЕ НА КП БР.1481 ВО КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ СЕ ЗАПИШАНИ СО ПРЕВЗЕ- МАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЛИ- ШТЕ ПЛ БР.383 ВО КО ГР.БАЛДОВЦИ, КОРИСНИК: АВТО МОТО БОЈУЗ СТРУМИЦА.	1113-1382/2018	11.09.2018 10:01:11					

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-11384/2021 од 13.03.2021 09:36:40



ИМОТЕН ЛИСТ број: 836 ИЗВОД  
 Катастарска општина: ГРАДСКО БАЛДОВЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
2200	ТЕПЛИ ВОДА
831	ПРАВО НА СМНОСТВИНОСТ
100	градско/побродно земјиште
303	Земјопольско право
05	Повремено земјопольско право
34	Попарно земјиште
00	Пуста
22100	ПРКА

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотен лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
**Тони Василев** *[Signature]*  
 име и презиме, потпис