ДП ”ВИЗУРА” ДООЕЛ – СТРУМИЦА

Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз дооел - Струмица, ул.„Ленинова“бр.15, тел.071310682

Управител:	ALEKSANDRA EDROVSKA	Digitally signed by ALEKSANDRA EDROVSKA Date: 2021.10.20 13:16:04 +02'00'
Соработник:	Marija Edrovska	Digitally signed by Marija Edrovska Date: 2021.10.20 13:16:56 +02'00'

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН ОПФАТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП бр.4221 И КП бр.4219/2, КО КОСТУИНО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

Т.бр.2136/20

Andrej Manev
Digitally signed by Andrej Manev
DN: ou=upravitel, o=STAN ART DOOEL Kumanovo, serialNumber=4017005154132, c=MK, email=stanart.doo@gmail.com, sn=Manev, givenName=Andrej, cn=Andrej Manev
Date: 2021.11.25 12:27:31 +01'00'

Andrej Manev
Digitally signed by Andrej Manev
DN: c=MK, email=stanart.doo@gmail.com, sn=Manev, givenName=Andrej, cn=Andrej Manev
Date: 2021.11.25 12:25:18 +01'00'

Струмица октомври 2021г.

ДП „ВИЗУРА“ дооел СТРУМИЦА

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР ИНЖИНЕРИНГ

ПЛАН:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН ОПФАТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП бр.4221 И КП бр.4219/2, КО КОСТУИНО, ОПШТИНА СТРУМИЦА**
ОПШТИНА:	**СТРУМИЦА**
НАРАЧАТЕЛ:	**КОЛЕВА ЉУПКА** **с.КОСТУРИНО бр.137**
Т. БРОЈ НА ПЛАН:	**2136/20**
ИЗГОТВУВАЧ:	ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица
АДРЕСА:	ул.“Ленинова“ бр.15/37-А
ТЕЛЕФОН:	071 205 935; 071 310 682
e-mail:	vizura_sr@yahoo.com
ПРОЕКТАНТИ:	ЕДРОВСКА АЛЕКСАНДРА – ДИА ЕДРОВСКА МАРИЈА – ДИА

Директор :
Александра Едровска

_____

С О Д Р Ж И Н А:

- НАСЛОВНИ СТРАНИЦИ
- РЕГИСТРАЦИИ, ОВЛАСТУВАЊА, ЛИЦЕНЦИ
- РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
  - Имотни листови
  - Проектна програма

Содржина на текстуалниот дел:

- ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ:
  - Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
  - Податоци и информации од надлежни субјекти
  - Полномошно
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
  - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ Пр.1
  - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСРТУКТУРА Пр.2
  - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ Пр.3
  - ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН Пр.4
  - СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ. Пр.5
  - УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ Пр.6
  - Идеен проект

СОДРЖИНА НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Вовед
1. Географски и геодетски податоци за планскиот опфат
2. Изводи од планови од повисоко ниво, историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
3. Податоци за природни чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на планскиот опфат
4. Податоци за создадени чинители кои се релевантни за состојбите на просторот за просторниот развој
5. Други податоци од значење на создадените чинители

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вид на проект, назив на подрачјето на проектен опфат
2. Прецизен опис на границите на планскиот опфат
3. Стратешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, просторни и урбанистички планови од повисоко ниво
4. Цели на урбанистичкиот план
5. Образложение на планскиот концепт
6. Опис и образложение на планското решение
6.1.1.Организација на просторот
6.1.2. Намена на градбите
6.2 Сообраќај
6.3. Електрика
6.4. Водовод и канализација
6.5. Нумерички показатели и споредбени податоци
7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА
8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА
9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
9.1. Мерки за заштита и спасување
9.2. Радиолошката, хемиската и биолошката заштита, опфаќаат мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците радиолошко, хемиско и биолошки агенси, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив
9.3. Мерки за заштита на води
9.4. Мерки за заштита на културно наследство
9.5. Мерки за заштита на живоната средина и природата
9.6. Мерки за спречување на архитекотнски бариери

Број: 0805-50/155020210050781

Датум и време: 8.6.2021 г. 09:26:54

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 08.06.2021 во 09:27:04
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals
Сертификатот е валиден до: 20.04.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

Број: 0031
11.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Статутот на друштво за проектирање „ВИЗУРА“, дооел Струмица, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, управителот на друштвото го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За проектанти на:

- Урбанистички проект за вон опфат за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП бр.4221 и КП бр.4219/2, КО Костуино, Општина Струмица , ги одредува:

Едровска Александра – дипл.инж.арх. Број: 0.0044

Едровска Марија – дипл.инж.арх. Број: 0.0473

Проектантите се обврзуваат дека ќе работат во се према позитивните законски прописи кои кои ја обработуваат оваа проблематика.

Струмица
Октомври 2021 г.

Директор :
Александра Едровска
_____

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.00473**

Издадено на: 18.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

П О Л Н О М О Ш Н О

Од **Колева Љупка со место на живеење с.Костурино бр.137, ЕМБГ 0210974468004 од Костурино.**

Го ополномоштува лицето Едровска Александра од Струмица ул.„Спиро Захов“ бр.5/14, ЕМБГ 1109957465027 и л.к.бр.А0274572, да ја води постапката за АРТХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН и ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУЌА **на КП бр.4221 и КП бр.4219/2, КО Костурино**, Општина Струмица и да ме застапува пред Локалната самоуправа на Општина Струмица и други органи, се до окончување на постапката.

Полномошното го издавам без присила, принуда или измама, па во знак на тоа и своерачно го потпишувам и истото важи до завршување на оваа правна работа.

СТРУМИЦА

_____

Ополномошнодател:

Колева Љупка

_____

Јас, НОТАР Верица Панова-Стевкова
за подрачјето на Основниот суд Струмица

Потврдувам дека
Љупка Колева Костурино бр.137, Струмица
во мое присуство го призна потписот на писменото за свој,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр. А2180117 Издадена од МВР Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100.00 денари.

Број УЗП 3740/2020
Во Струмица 10-08-2020

Нотар
Верица Панова-Стевкова

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НОТАР
ВЕРИЦА ПАНОВА -СТЕВКОВА
СТРУМИЦА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-15952/2020 од 27.08.2020 12:44:54

1105-15952/2020

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1302 ИЗВОД
Катастарска општина: КОСТУРИНО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0210974468004	ЉУПКА КОЛЕВА	137, КОСТУРИНО	1/1	ФОТОКОПИЕ ОД ИЗВОД ОД МАТИЧНА КНИГА НА РОДЕНИ СО УЗП.БР. 2394/2018 ОД 23.11.2018 ГОДИНА ОД НОТАР. ЈОВАН ПЕШОВСКИ-СТРУМИЦА И УВЕРЕНИЕ ЗА ЖИВЕАЛИШТЕ БР. 12.1.9-1/746 ОД 10.10.2018 ГОДИНА ОД МВР, ОДДЕЛ ЗА ГРАЃАНСКИ РАБОТИ, ОТСЕК ЗА УПРАВНИ РАБОТИ ВО СТРУМИЦА.	1112-4503/2018	26.11.2018

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
4219	2	СЕЛО	зз	н	4	193	СОПСТВЕНОСТ			1122-270/2019	19.07.2014 10:23:03
4221		СЕЛО	зз	н	4	993	СОПСТВЕНОСТ			1122-270/2019	05.09.2015 11:00:27

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-15952/2020 од 27.08.2020 12:44:54

1105-15952/2020

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1302 ИЗВОД
Катастарска општина: КОСТУРИНО

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
4221	0							ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ ОД ПОСЕДОВЕН ЛИСТ БР.918 КО КОСТУРИНО СО ЗАБЕЛЕШКА ДЕКА ПОГОЛЕМА ПРАВНА СИЛА ИМААТ НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА ОД ИСПРАВАТА ЗА ПРАВНИОТ ОСНОВ ИЛИ АКТИ ТЕ НА НАДЛЕЖЕН ОРГАН.	1113-894/2014	19.07.2014 10:23:04

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Валентина Јанева
име и презиме, потпис

ИЗВЕСТИЕ ОД
ОПШТИНА ЗА ВОН ОПФАТ

ДП „Визура“ дооел Струмица

Р е п у б л и к а М а к е д о н и ј а
ОПШТИНА СТРУМИЦА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНИ РАБОТИ
тел. 321-534, факс 323-477
www.strumica.gov.mk urbanizam@strumica.gov.mk

ISO 9001 Q-1072
ISO 14001 E-295

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Бр. 20-1059/2
Од 11.08.2020 год
С Т Р У М И Ц А

До:
КОЛЕВА ЉУПКА
с.Костурино бр.137
Струмица

Предмет: Известие

Во врска со Вашето барање бр.20-1059/1 од 11.08.2020 год. за издавање известување за КП бр.4221 и 4219/2 во КО Костурино, Ве известуваме следно:

За населено место Костурино нема донесено Урбанистички план, а предметните локации КП бр.4221 и 4219/2 се наоѓаат во атарот на село Костурино.

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Коста Јаневски

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДП „Визура“ дооел Струмица

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ДОО ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА
(назив и седиште)

Деловоден број : 03-174/3
Датум: 27.08.2020 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога
(*вид на геодетскиот елаборат)*

КО Костурино

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил: **М.П.**

Дип.геод.инж Васко Василев----------
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил: **М.П.**

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР ДОО СТРУМИЦА
Ул.ЛЕНИНОВА Бр.12 ГТЦ СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1.Технички извештај

2.Графички прилог-скица од извршено премерување

3.Теренски мерења

4. Копие од катастарски план (ZIP FILE)

5.Координати на детални точки

6.Координати на точки од геод.референтна мрежа со висина

7.Потврда за (ZIP FILE) и уплатница за заверка

8.Потврди за заверка на геодетски елаборат

Друштво за геодетски работи
ГЕО ПРЕМЕР Д.О.О. Струмица
Ул.Ленинова бр.12 Г.Т.Ц.
Тел:389 34 320 130
e-mail:geo-premer@hotmail.com

Т Е Х Н И Ч К И И З В Е Ш Т А Ј

Врз основа на поднесеното барање бр.08-14-174/1 од 10.08.2020 год. од страна на Љупка Колева од Костурино изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за К.П.4221 и К.П.4219/2 во К.О.Костурино

Направен е и увид на лице место, снимена е фактичката состојба на К.П.4221 и К.П.4219/2 во К.О.Костурино наведена во барањето. Вертикалната представа на терен е прикажана со сепија боја.

Изработката на овој елаборат е извршено согласно со важечките законски прописи за овој вид на работа.Мерењето е извршено со помош на инструмент Leica GNSS GPS 08 .

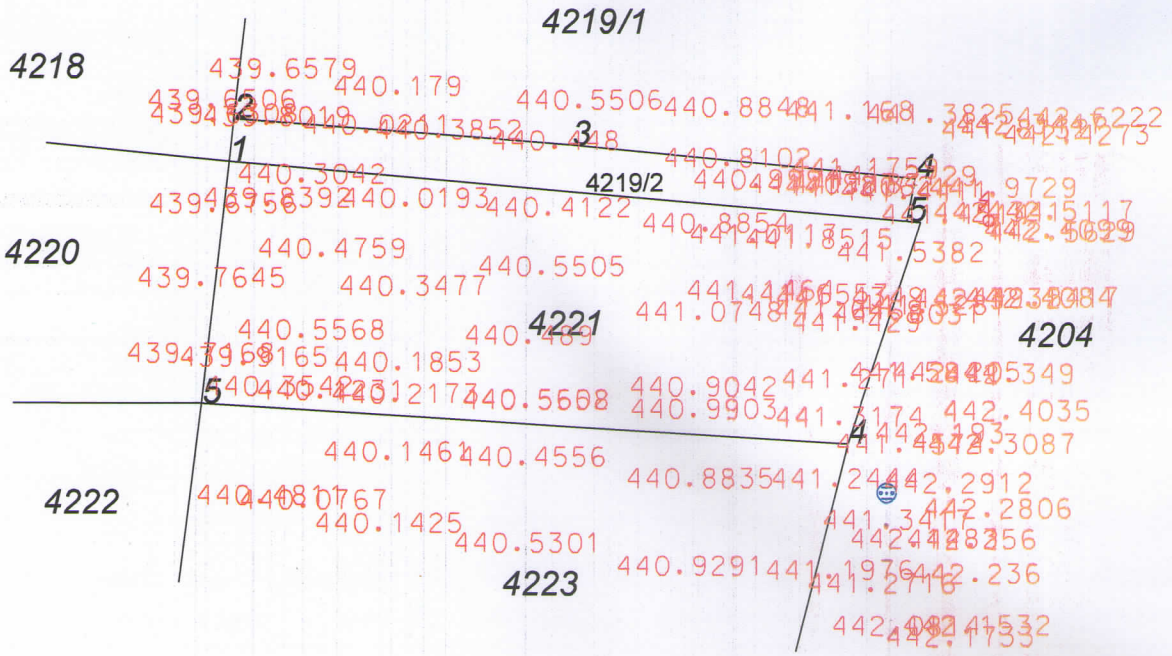
Изготвил: 27.08.2020 год.
Дип.геод.инж Васко Василев Струмица

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР -СТРУМИЦА
(назив и седиште)

КО:Костурино

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА ЗА К.П.4221 и К.П.4219/2

Приближен размер 1:600



легенда

—— состојба по катастар на недвижности

4221 број на парцела, 440.9291 висина на терен

бетонски ел. столб, шахта

Место и датум

Струмица 27.08.2020 год.

Изготвил

Дип.геод.инж.Васко Василев

(име,презиме,потпис и печат)

1sh	635249.3056	4580143.7956	442.2912	0.0149	08/12/2020	11:18:45
2bb	635257.3095	4580165.3494	442.5117	0.0176	08/12/2020	11:19:15
3zid	635252.7347	4580167.2246	441.9729	0.0178	08/12/2020	11:20:21
4zid	635253.6953	4580171.8644	441.8132	0.0182	08/12/2020	11:20:29
5	635254.8471	4580172.2450	442.3447	0.0157	08/12/2020	11:21:21
6	635258.5947	4580171.3953	442.4273	0.0186	08/12/2020	11:21:27
7	635257.0672	4580163.8769	442.4099	0.0162	08/12/2020	11:21:46
8	635253.0947	4580165.2939	442.3410	0.0169	08/12/2020	11:21:53
9	635255.6348	4580158.4988	442.4084	0.0163	08/12/2020	11:22:02
10	635251.5508	4580158.4472	442.3932	0.0181	08/12/2020	11:22:09
11	635254.0943	4580152.4375	442.3490	0.0148	08/12/2020	11:22:17
12	635249.8396	4580152.6101	442.2050	0.0146	08/12/2020	11:22:24
13	635248.5446	4580147.7687	442.1930	0.0147	08/12/2020	11:22:32
14	635252.6908	4580146.8974	442.3087	0.0146	08/12/2020	11:22:37
15	635251.0837	4580139.3602	442.2560	0.0142	08/12/2020	11:22:45
16	635246.5654	4580139.4183	442.1483	0.0139	08/12/2020	11:22:51
17	635249.4604	4580131.5896	442.1733	0.0118	08/12/2020	11:23:00
18	635245.1551	4580132.4489	442.0814	0.0107	08/12/2020	11:23:06
19zid	635250.7786	4580132.5075	442.1532	0.0146	08/12/2020	11:23:20
20zid	635251.4313	4580136.6165	442.2360	0.0140	08/12/2020	11:23:26
21zid	635252.3864	4580141.7997	442.2806	0.0126	08/12/2020	11:23:33
22zid	635253.9053	4580149.5308	442.4035	0.0190	08/12/2020	11:23:41
23zid	635256.1172	4580158.5095	442.5417	0.0147	08/12/2020	11:23:51
24zid	635257.4622	4580163.7109	442.5629	0.0150	08/12/2020	11:23:59
25zid	635259.6657	4580172.7692	442.6222	0.0147	08/12/2020	11:24:11
26zid	635244.7774	4580168.1535	441.2729	0.0140	08/12/2020	11:24:29
27	635247.7703	4580173.0501	441.3825	0.0125	08/12/2020	11:24:44
28	635241.2964	4580173.3344	441.1680	0.0131	08/12/2020	11:24:52
29	635231.6381	4580173.6396	440.8848	0.0139	08/12/2020	11:25:02
30	635219.8444	4580174.2317	440.5506	0.0143	08/12/2020	11:25:14
31	635205.3454	4580175.3142	440.1790	0.0146	08/12/2020	11:25:28
32	635195.5012	4580176.7292	439.6579	0.0170	08/12/2020	11:25:39
33	635190.6357	4580174.2454	439.6506	0.0170	08/12/2020	11:25:48
34	635190.8217	4580173.1471	439.6308	0.0163	08/12/2020	11:25:53
35zid	635195.0295	4580172.9208	439.8019	0.0131	08/12/2020	11:26:12
36zid	635195.0948	4580166.4734	439.8392	0.0133	08/12/2020	11:26:20
37	635190.7625	4580166.0085	439.6756	0.0134	08/12/2020	11:26:36
38	635189.8587	4580160.1397	439.7645	0.0141	08/12/2020	11:26:43
39	635189.0370	4580154.1737	439.7168	0.0132	08/12/2020	11:26:51
40	635193.2651	4580153.8636	439.9165	0.0142	08/12/2020	11:26:57
41zid	635195.2640	4580151.5440	440.3542	0.0147	08/12/2020	11:27:15
42zid	635199.3482	4580151.2062	440.1231	0.0147	08/12/2020	11:27:28
43	635197.9972	4580142.5688	440.0767	0.0159	08/12/2020	11:27:45
44	635194.6019	4580142.9281	440.4811	0.0443	08/12/2020	11:27:54
45	635197.7975	4580156.0316	440.5568	0.0561	08/12/2020	11:28:10
46	635199.4066	4580162.4548	440.4759	0.0591	08/12/2020	11:28:19
47	635197.7815	4580168.3530	440.3042	0.0548	08/12/2020	11:28:29
48zid	635202.9403	4580172.2617	440.0211	0.0143	08/12/2020	11:29:05
49zid	635208.6515	4580171.8663	440.3852	0.0135	08/12/2020	11:29:12
50	635206.0507	4580166.4449	440.0193	0.0202	08/12/2020	11:29:36
51	635205.8594	4580159.4831	440.3477	0.0157	08/12/2020	11:29:44
52	635205.4926	4580153.4529	440.1853	0.0157	08/12/2020	11:29:51
53zid	635205.2791	4580150.9236	440.2173	0.0146	08/12/2020	11:30:05
54	635204.6559	4580146.3434	440.1461	0.0133	08/12/2020	11:30:17
55	635203.9834	4580140.7003	440.1425	0.0125	08/12/2020	11:30:29
56	635215.0355	4580139.1198	440.5301	0.0140	08/12/2020	11:30:53
57	635215.3946	4580145.9331	440.4556	0.0139	08/12/2020	11:31:01
58	635215.6752	4580150.4976	440.5602	0.0159	08/12/2020	11:31:08
59zid	635215.6805	4580150.4453	440.5558	0.0143	08/12/2020	11:31:15
60	635215.8609	4580155.5670	440.4890	0.0137	08/12/2020	11:31:27
61	635216.8956	4580161.0296	440.5505	0.0139	08/12/2020	11:31:36
62	635217.4198	4580165.7195	440.4122	0.0146	08/12/2020	11:31:43
63zid	635217.9376	4580171.0037	440.4480	0.0166	08/12/2020	11:31:59

64zid	635231.6751	4580169.6097	440.8102	0.0184	08/12/2020	11:32:13
65	635229.9633	4580164.4378	440.8854	0.0201	08/12/2020	11:32:44
66	635229.4240	4580157.4354	441.0748	0.0189	08/12/2020	11:32:51
67	635229.0494	4580151.4775	440.9042	0.0186	08/12/2020	11:32:58
68zid	635229.0873	4580149.7086	440.9903	0.0182	08/12/2020	11:33:13
69	635228.7857	4580144.2183	440.8835	0.0184	08/12/2020	11:33:28
70	635228.0123	4580137.2827	440.9291	0.0194	08/12/2020	11:33:35
71	635239.8802	4580136.9096	441.1976	0.0169	08/12/2020	11:34:01
72	635240.3315	4580144.1927	441.2444	0.0176	08/12/2020	11:34:10
73zid	635240.6458	4580149.0800	441.3174	0.0159	08/12/2020	11:34:23
74	635241.1009	4580152.0708	441.2710	0.0142	08/12/2020	11:34:36
75	635241.9023	4580156.5907	441.4290	0.0149	08/12/2020	11:34:43
76	635241.8582	4580167.5529	441.1870	0.0143	08/12/2020	11:34:59
77zid	635241.7912	4580168.7781	441.1759	0.0157	08/12/2020	11:35:14
78	635248.9586	4580165.1003	441.4514	0.0156	08/12/2020	11:35:36
79	635247.1923	4580157.9373	441.5287	0.0159	08/12/2020	11:35:45
80	635246.4652	4580152.6101	441.5844	0.0146	08/12/2020	11:35:52
81	635245.4287	4580146.9104	441.4574	0.0161	08/12/2020	11:35:59
82	635244.4129	4580140.9026	441.3417	0.0155	08/12/2020	11:36:08
83	635243.2067	4580135.8438	441.2716	0.0157	08/12/2020	11:36:18
84k	635245.1666	4580157.2324	441.6031	0.0150	08/12/2020	11:37:02
85k	635245.4220	4580162.1213	441.5382	0.0149	08/12/2020	11:37:11
86k	635245.7168	4580166.9606	441.4411	0.0144	08/12/2020	11:37:20
87k	635241.3469	4580167.3445	441.2062	0.0135	08/12/2020	11:37:28
88k	635238.4146	4580167.5411	441.0987	0.0152	08/12/2020	11:37:34
89k	635234.0125	4580167.8944	440.9991	0.0149	08/12/2020	11:37:43
90k	635233.7532	4580163.5582	441.0117	0.0173	08/12/2020	11:37:53
91k	635233.5352	4580159.1030	441.1464	0.0192	08/12/2020	11:38:03
92k	635237.8282	4580158.8058	441.6557	0.0181	08/12/2020	11:38:11
93k	635240.6267	4580158.5363	441.4349	0.0144	08/12/2020	11:38:20
94k	635240.5380	4580157.5455	441.6469	0.0141	08/12/2020	11:38:26
95k	635238.1830	4580163.1640	441.8515	0.0141	08/12/2020	11:38:35
RTCM-Ref	0012 631339.0907	4576134.3269	145.9352	0.0000	08/12/2020	11:18:30

MakEdit

26.08.2020 21:14:05

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X	Z
1sh	7635249.3056	4580143.7956	442.2912
2bb	7635257.3095	4580165.3494	442.5117
3zid	7635252.7347	4580167.2246	441.9729
4zid	7635253.6953	4580171.8644	441.8132
5	7635254.8471	4580172.2450	442.3447
6	7635258.5947	4580171.3953	442.4273
7	7635257.0672	4580163.8769	442.4099
8	7635253.0947	4580165.2939	442.3410
9	7635255.6348	4580158.4988	442.4084
10	7635251.5508	4580158.4472	442.3932
11	7635254.0943	4580152.4375	442.3490
12	7635249.8396	4580152.6101	442.2050
13	7635248.5446	4580147.7687	442.1930
14	7635252.6908	4580146.8974	442.3087
15	7635251.0837	4580139.3602	442.2560
16	7635246.5654	4580139.4183	442.1483
17	7635249.4604	4580131.5896	442.1733
18	7635245.1551	4580132.4489	442.0814
19zid	7635250.7786	4580132.5075	442.1532
20zid	7635251.4313	4580136.6165	442.2360
21zid	7635252.3864	4580141.7997	442.2806
22zid	7635253.9053	4580149.5308	442.4035
23zid	7635256.1172	4580158.5095	442.5417
24zid	7635257.4622	4580163.7109	442.5629
25zid	7635259.6657	4580172.7692	442.6222
26zid	7635244.7774	4580168.1535	441.2729
27	7635247.7703	4580173.0501	441.3825
28	7635241.2964	4580173.3344	441.1680
29	7635231.6381	4580173.6396	440.8848
30	7635219.8444	4580174.2317	440.5506
31	7635205.3454	4580175.3142	440.1790
32	7635195.5012	4580176.7292	439.6579
33	7635190.6357	4580174.2454	439.6506
34	7635190.8217	4580173.1471	439.6308
35zid	7635195.0295	4580172.9208	439.8019
36zid	7635195.0948	4580166.4734	439.8392
37	7635190.7625	4580166.0085	439.6756
38	7635189.8587	4580160.1397	439.7645
39	7635189.0370	4580154.1737	439.7168
40	7635193.2651	4580153.8636	439.9165
41zid	7635195.2640	4580151.5440	440.3542
42zid	7635199.3482	4580151.2062	440.1231
43	7635197.9972	4580142.5688	440.0767
44	7635194.6019	4580142.9281	440.4811
45	7635197.7975	4580156.0316	440.5568
46	7635199.4066	4580162.4548	440.4759
47	7635197.7815	4580168.3530	440.3042
48zid	7635202.9403	4580172.2617	440.0211
49zid	7635208.6515	4580171.8663	440.3852
50	7635206.0507	4580166.4449	440.0193
51	7635205.8594	4580159.4831	440.3477
52	7635205.4926	4580153.4529	440.1853

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

53zid	7635205.2791	4580150.9236	440.2173
54	7635204.6559	4580146.3434	440.1461
55	7635203.9834	4580140.7003	440.1425
56	7635215.0355	4580139.1198	440.5301
57	7635215.3946	4580145.9331	440.4556
58	7635215.6752	4580150.4976	440.5602
59zid	7635215.6805	4580150.4453	440.5558
60	7635215.8609	4580155.5670	440.4890
61	7635216.8956	4580161.0296	440.5505
62	7635217.4198	4580165.7195	440.4122
63zid	7635217.9376	4580171.0037	440.4480
64zid	7635231.6751	4580169.6097	440.8102
65	7635229.9633	4580164.4378	440.8854
66	7635229.4240	4580157.4354	441.0748
67	7635229.0494	4580151.4775	440.9042
68zid	7635229.0873	4580149.7086	440.9903
69	7635228.7857	4580144.2183	440.8835
70	7635228.0123	4580137.2827	440.9291
71	7635239.8802	4580136.9096	441.1976
72	7635240.3315	4580144.1927	441.2444
73zid	7635240.6458	4580149.0800	441.3174
74	7635241.1009	4580152.0708	441.2710
75	7635241.9023	4580156.5907	441.4290
76	7635241.8582	4580167.5529	441.1870
77zid	7635241.7912	4580168.7781	441.1759
78	7635248.9586	4580165.1003	441.4514
79	7635247.1923	4580157.9373	441.5287
80	7635246.4652	4580152.6101	441.5844
81	7635245.4287	4580146.9104	441.4574
82	7635244.4129	4580140.9026	441.3417
83	7635243.2067	4580135.8438	441.2716
84k	7635245.1666	4580157.2324	441.6031
85k	7635245.4220	4580162.1213	441.5382
86k	7635245.7168	4580166.9606	441.4411
87k	7635241.3469	4580167.3445	441.2062
88k	7635238.4146	4580167.5411	441.0987
89k	7635234.0125	4580167.8944	440.9991
90k	7635233.7532	4580163.5582	441.0117
91k	7635233.5352	4580159.1030	441.1464
92k	7635237.8282	4580158.8058	441.6557
93k	7635240.6267	4580158.5363	441.4349
94k	7635240.5380	4580157.5455	441.6469
95k	7635238.1830	4580163.1640	441.8515

М.П.

Дип.геод.инж..Васко Василев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1409/2020 од 26.08.2020 20:54:10

1109-1409/2020

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : КОСТУРИНО ПАРЦЕЛА : 4221

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_729	7635570.200	4580285.860	471.8

М.П.

Овластено лице

Васко Василев

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 3752853

Датум на валута
26.08.2020

Назив на налогодавач:
Васко Василев
Ленинова 12

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6097472

Износ:
МКД 104

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
26.08.2020

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	99
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**104**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 3752856

Датум на валута
26.08.2020

Назив на налогодавач:
Васко Василев
Ленинова 12

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6097472

Износ:
МКД 535

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
26.08.2020

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	21
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**535**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-114/2020 од 27.08.2020 10:40:33

1110-114/2020

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 1109-1410/2020 од 26.08.2020 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 27.08.2020 10:40:33 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-114/2020 од 27.08.2020 10:40:33

1110-114/2020

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 03-174/3 од 27.08.2020 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 27.08.2020 10:40:33 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-114/2020 од 27.08.2020 10:40:33

1110-114/2020

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: null од null година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 27.08.2020 10:40:33 часот.

Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

М.П.

(име и презиме, потпис)

ДП „ВИЗУРА“ дооел СТРУМИЦА – ул.„ЛЕНИНОВА“ 15 тел.071 205 935

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН ОПФАТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА КП бр.4221 И КП бр.4219/2, КО КОСТУРИНО ОПШТИНА СТРУМИЦА

Т.бр.2136-1/20

Јуни–2021г.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РМ бр.32/20г.) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.225/20г.) се изработи проектна програма за изработка на Урбанистички проект за вон опфат за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП бр.4221 и КП бр.4219/2, КО Костуино, Општина Струмица.

Се врши уредување и користење на просторот во рамки на две катастарски парцели во кои се определува површина за градење и максимална висина на градба, во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање од Правилникот за урбанистичко планирање. Во оваа граница се зафаќа **1 186,37м^2** површина на плански опфат.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТН ОПФАТ:

Проектниот опфат да ги опфаќа површините на **КП бр.4221 и КП бр.4219/2, КО Костурино**, Општина Струмица, кои се наоѓаат во атарот на село Костурино, Општина Струмица.

Постапката за донесување на проектот ја води локалната самоуправа на Општина Струмица, а со заверување од страна на градоначалникот на Општина Струмица, започнува неговата примена. Изработувачот на планот е ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица (лиценца бр.0.0031). Инвеститор на документацијата е сопственикот на земјиште на **КП бр.4221 и КП бр.4219/2, КО Костурино.**

Основната цел за изработка на УП произлегува од потребата на сопственикот за градење во парцелите, кое се дефинира со една градба, намена на градбата, висина во катови и метри и други одредби заради поттикнување и забрзување на процесот на уредување на просторот и тоа:

-Утврдување на границите до кои може да се оди со градба по хоризонтала и вертикала.

-Утврдување на намената на земјиштето и градбите, со непречено функционирање на истите.

-Обезбедување на непречно одвивање на моторниот, пешачкиот и статичниот сообраќај.

-Инфраструктурните системи за водовод, канализација и електрични инсталации да обезбедат поквалитетно и современо живеење, здрава и безбедна животна средина.

-Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, да се формира естетски убав изглед на секоја улица и населеното место во целост.

Проектниот опфат да опфаќа катастарски парцели со **КП бр.4221 и КП бр.4219/2,** КО Костурино, Општина Струмица. Основната класа на намената на земјиштето да е А1.5-Станбени куќи во состав на селско стопански двор, а компатибилна $Б_1$–мали комерцоијални и деловни намени-30%.

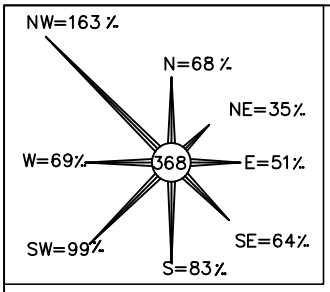
Во рамките на проектниот опфат со кој формираме нова градежна парцела да се планираат површини за градење со гранични вредности во ширина и висина. Да се планира една градежна парцела, со основна класа на намена А1.5-Станбени куќи во состав на селско стопански двор.

Составил:

Јуни – 2021г.

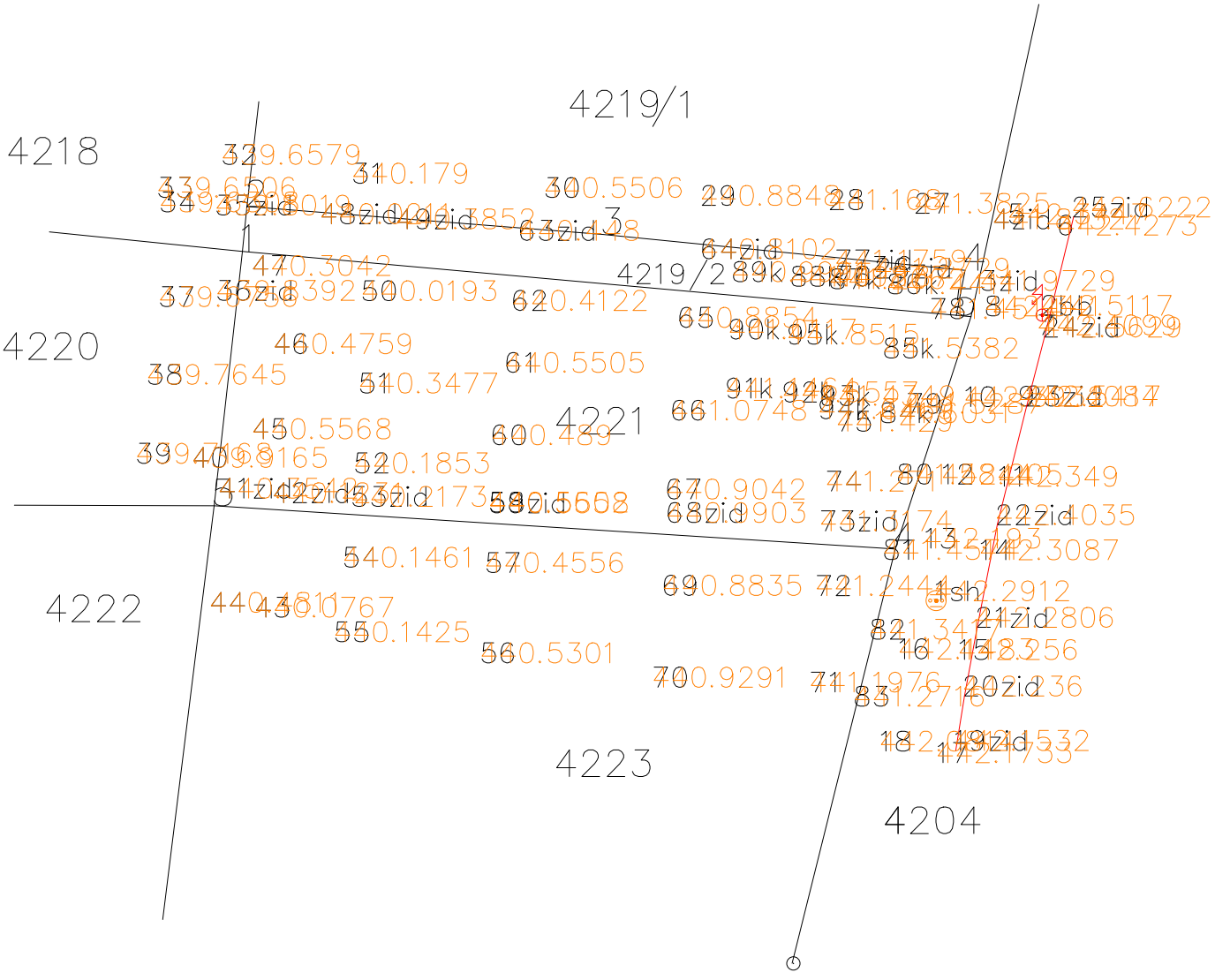
Александра Едровска – д.и.а.

Колева Љупка



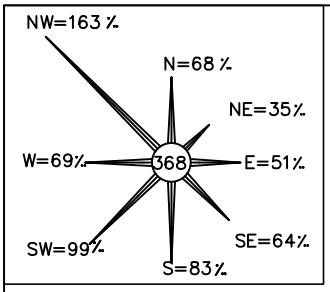
СИТУАЦИЈА

M=1:500



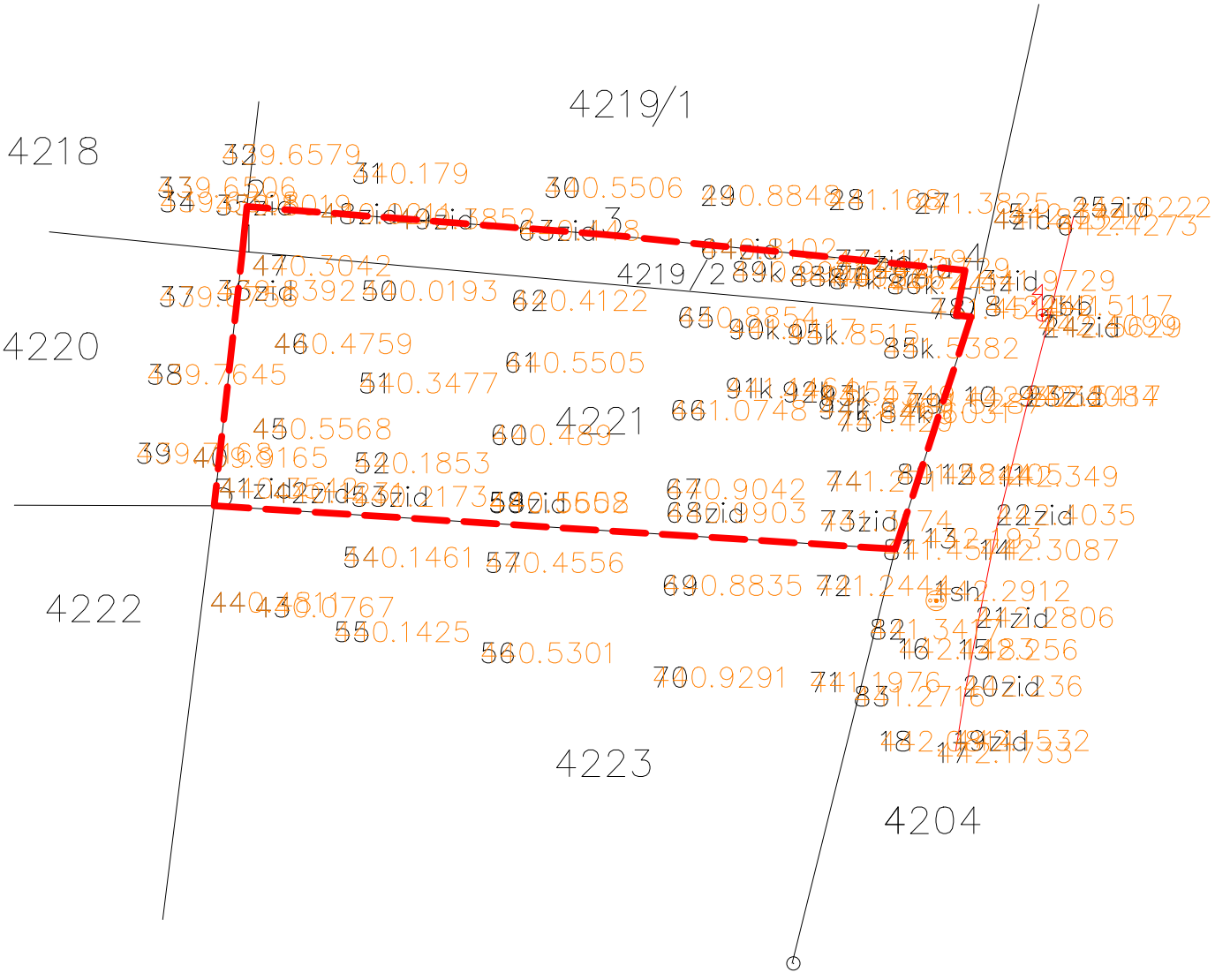
Легенда:

———	Катастарска граница
2545	Катастарски броеви
1	Детални точки
228.740	Коти на терен



СИТУАЦИЈА

M=1:500



Легенда:

———	Катастарска граница
2545	Катастарски броеви
1	Детални точки
228.740	Коти на терен
- - -	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ

ДП „Визура“ дооел Струмица

10 Септември 2020

Архивски број: 09-203/2

ДО
ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.18/20 од 01.09.2020 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **постапката за усвојување на УП за КП бр.4219/2 и КП бр.4221, согласно УПС на с.Костурино, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **постапката за усвојување на УП за КП бр.4219/2 и КП бр.4221, согласно УПС на с.Костурино, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица
ул. „Моша Пијаде“ бб
2400 Струмица
Република Северна Македонија
Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.
Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.
Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за **постапката за усвојување на УП за КП бр.4219/2 и КП бр.4221, согласно УПС на с.Костурино, Општина Струмица,** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА
Овластено лице
Марјан Даутов

Доставено до:
- **Насловот**
- **Архива**

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита и спасување Струмица
ул. „Моша Пијаде" бб
2400 Струмица
Република Северна Македонија
Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 31449
Дата: 11.09.2020

ДП ,,Визура‘‘ ДООЕЛ Струмица
Ул.,,Ленинова‘‘ бр. 15, 2400 Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Лидија Темелковска Костуранова, Јордан Шијаков
Телефон +389 70 300 759
Во врска со Известување за постојни и планиранитк инсталации за изработка на УП

Почитувани
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни ТК инсталации за изработка на УП за КП 4219/2 и 4221, КО Костурино Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојни ТК инсталации.
Планерот треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електонски комуникациски мрежи и придружни средства.
Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.
Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/5-168 од 15.09.2020
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072 932 596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект (УП) за КП бр.4219/2 и КП бр.4221, согласно УПС на с.Костурино, Општина Струмица, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Во согласност со податоците од службената евиденција бараниот опфат НЕМА електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

Бр. 17-2645/2
10.09.2020 год
Скопје

ВИЗУРА ДООЕЛ

2400 Струмица

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање 18/20 од 01.09.2020

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на УП за КП 4219/2 и КП 4221, согласно УПС на с. Костурино, општина Струмица, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15,192/15 и 39/16).

Со почит,

Директор,

Ацо Костов

Изработил: О. Зорова
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Ул. „Павел Шатев " бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДП ВИЗУРА дооел Струмица

Датум: 15.10.2020

Наш знак: 10-7275/2
Ваш знак:

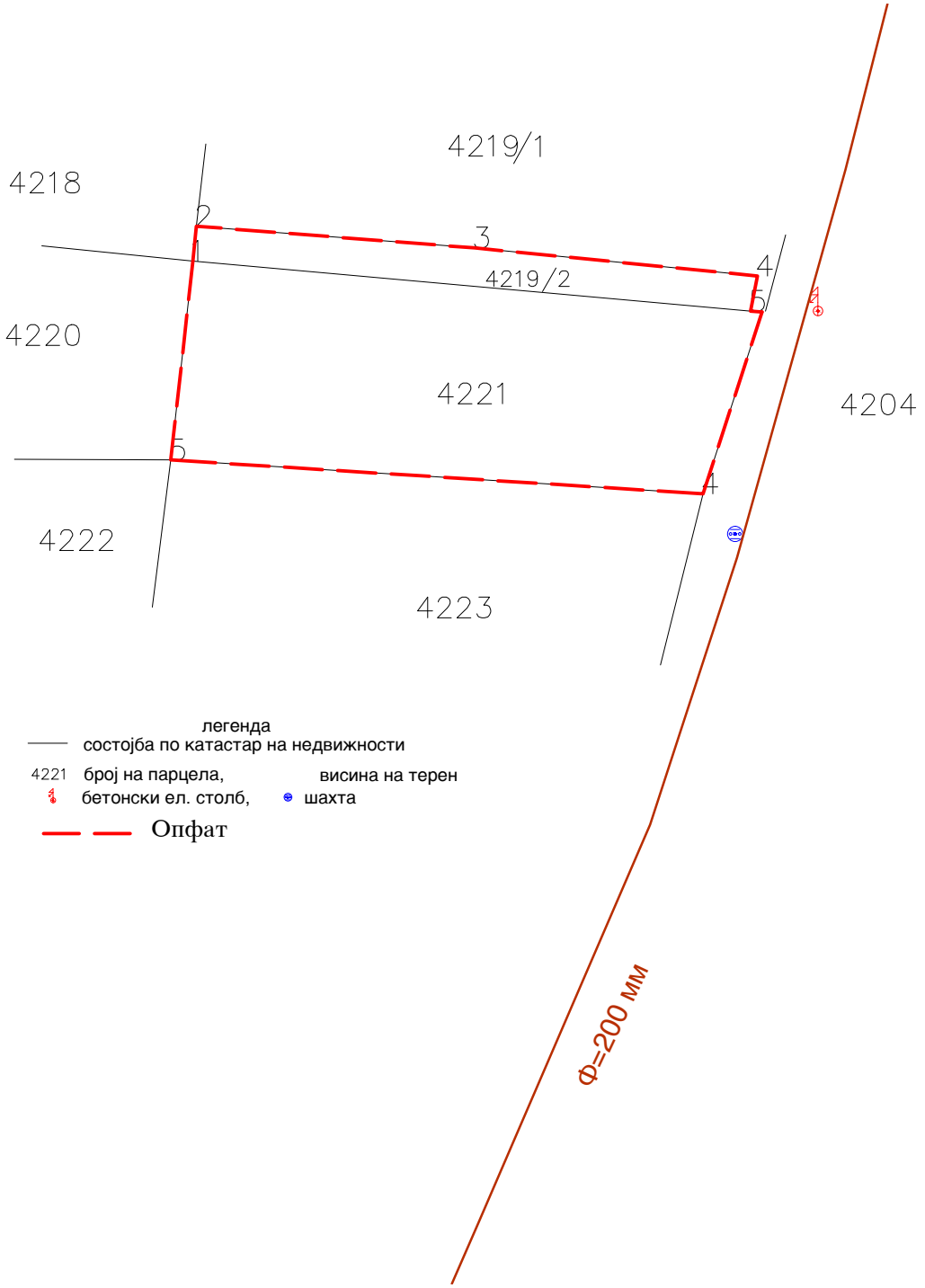
Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци бр. 18/20 од 01.09.2020 г. за потребите за отпочнување на постапка за усвојување на Урбанистички проект (УП) за **КП бр. 4219/2 и 4221, согласно УПС на с. Костурино,** Општина Струмица, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев



легенда
состојба по катастар на недвижности
4221 број на парцела, висина на терен
бетонски ел. столб, шахта
Опфат

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"

Легенда изведено:

- Фек. канализација

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДП „Визура“ дооел Струмица

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕД:

По прифатена проектна програма од инвеститорот се изработува Урбанистички проект (УП) за вон опфат, за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП бр.4221 и 4219/2 КО Костурино, Општина Струмица. УП се изработува согласно чл.58, ст.6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.32/20г.) и чл. 51, т.5 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.225/20г.), со кој се разработуваат катастарски парцели вон опфат на урбанистички план за село, на земјоделско земјиште, за кој нема економска оправданост за донесување на урбанистички план, а постои некатегоризиран сообраќаен пристап.

Основ за изработка на планот е **Услови за планирање на просторот со тех.бр.Y02121, издадени од Април 2021г.** за изработка на Урбанистички проект за вон опфат за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП бр.4221 и 4219/2 КО Костурино, Општина Струмица, кои произлегуваат од Просторен план на Р. Македонија, како и Решение за услови за планирање на просторот УП1-15 552/2021 од 26.04.2021год. издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање.

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Проектниот опфат е плигонална затворена линија, која е формирана од **КП бр.4221 и 4219/2 КО Костурино** е со вкупно површина на проектен опфат од **1186.38м^2**. Цел на планот е уредување на просторот со формирање на градежна парцела, површина за градење и други параметри кои се во согласност со стандардите за урбанистчко плабирање, за отпочнување на постапка за Одобрение за градење.

Предмет на планот се катстарски парцели кои ги задоволуваат условите за формирање на една градежна парцела, а согласно геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр.03-174/3 од 27.08.2020г. изработена од ТДГР ДОО „ГЕО ПРЕМЕР“ Струмица, евидентирана во Агенција за катастар на недвижности со бр.1110-114/2020 од 27.08.2020год.

Со изработка на Урбанистички проект, се врши теренско снимање на КП бр.4221 и 4219/2 КО Костурино, а со инвентаризација на терен се евидентирани градбите. Подземните објекти, кои ја представуваат линијската инфраструктура се евидентирани во соработка со општини и институции кои располагаат со податоци.

Границата на планскиот опфат е затворена линија со испрекршена форма, а од север према исток граничи со следните парцели:

- од север граничи со КП бр.4219,
- од исток граничи со сообраќаен коидор со КП бр. 4204,
- од југ граничи со КП бр.4223.
- од запад граничи со КП бр.4220 и 4218.

Лицето на парцелата е ориентирано према исток, теренот е рамен со блага наклонетост према север.

Линијата на проектниот опфат ги има следните координати на прекршочните точки по единствен кординатен систем, по X, Y и Z оските.

X=7635194.8100 Y=4580002.4700 Z= 0.0000
X=7635246.2100 Y=4579999.2000 Z= 0.0000
X=7635251.9200 Y=4580016.7500 Z= 0.0000
X=7635250.8100 Y=4580016.8500 Z= 0.0000
X=7635251.4800 Y=4580020.2400 Z= 0.0000
X=7635224.1500 Y=4580022.9500 Z= 0.0000
X=7635197.2900 Y=4580025.0500 Z= 0.0000
X=7635196.9500 Y=4580021.6700 Z= 0.0000
X=7635196.9500 Y=4580021.6700 Z= 0.0000
X=7635196.9500 Y=4580021.6700 Z= 0.0000

Вкупна површина: 1186.38 м²
Периметар: 151.65 m1

Површината на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 0.12Ха.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Досегашната градба на територијата опфатена со планскиот опфат досега не била опфатена со урбанистчки план за село Костурино, Општина Струмица, а не била покриена и со донесен урбанистички план вон опфат од страна на Општината.

Согласно известувањето бр. 20-1059/2 од 11.08.2020год. од страна на Општина Струмица за село Костурино досега немало изработен урбанистички план.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Досегашната градба на територијата опфатена со планскиот опфат досега не била опфатена со урбанистчки план за село Костурино, Општина Струмица, а не била покриена и со донесен урбанистички план вон опфат од страна на Општината.

Природните карактеристики представуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот. Во

нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики. Како најблизок град на село Костурино, за кој се направени анализите е градот Струмица, а истите се однесуваат и за село Костурино. Карактеристиките кои се од голема важност во градежништвото се:

Сообраќајбни правци: Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "P1" и е со ознака:

– P1401 - (Струмица (врска со A4)-Раброво-Валандово-Балинци-Марвинци-врска со P1102);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

Клима: Територијата каде што се наоѓа предметната локација е под влијание на **изменето медитеранска клима, која продира** по текот на река Струмица, која тече северно, североисточно и источно од Струмица.

Предметната локација се наоѓа југозападно од населено место Доброшинци на надморска височина од 265 m.

Подрачјето на Струмичкото поле, се карактеризира со изменето медитеранска клима. Влијанијата на медитеранската клима продираат по текот на река Струмица, која отекува северно, североисточно и источно од Струмица.

Температура и врнежи: Просечната годишна температура на воздухот е 12,7°C со највисоки просечно месечни температури во јули 23,6°C и најниски во јануари 0,9°C. Амплитудата изнесува 22,7°C додека разликата меѓу апсолутно максималната 40,5°C и апсолутно минималната температура -24,0°C изнесува 64,5°C. Мразниот период изнесува 160 дена. Бројот на денови со снег е 18.

Сончевиот сјај изнесува 2258,5 часови годишно. Бројот на ведри денови годишно е 127, облачни 168 и тмурни денови 71. Релативната влажност на воздухот изнесува 74% средно-годишно.

Во овој регион просечно годишно паѓаат 567,4mm воден талог со максимум на есен и пролет (ноември и мај) додека долготрајните суши над еден месец се ретка појава(2%). Маглите се појавуваат околу 23 дена и тоа од октомври-март.

Ветровите во ова подрачје дуваат од сите правци од кои најизразен интензитет има северозападниот правец. Овој ветар дува со честина од 163‰ и средна брзина од 2,1m/s со максимум во јули од 8m/s. По честината втор ветер е југозападниот со 99‰ и средна брзина 1,7m/s со максимум во

пролет од 7m/s. Со слична честина е и јужниот ветер (83‰), а брзина од 1,8m/s, а северниот и западниот имаат брзина од 1,8 односно 2,0m/s и честина 68 односно 69‰ и максимална брзина од 8m/s. Источниот е со честина од 51‰ и средна брзина од 1,4m/s и максимална брзина од 10m/s.

Сеизмика: Локацијата за која се изработува урбанистички проект, се наоѓа во зона со **IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

. Во овој регион присутни се артерски издани на различна длабочина.

Податоците се од мерна станица Струмица.

Водени ресурси: Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите. Селото Костурино се водоснабдува од сопствен водовод, изграден со сопствени срдства. Водите пред диструбуција во водоснабдителната мрежа се подложуваат на третман во филтерница (фабрика за води).

Релјеф: Површината опфатена со плански опфат е со рамен терен со многу мал наклон од запад према исток. Надморската височина во селото е 440метри додека во планскиот опфат, се движи од 440.3 до 441.5

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ

Архитектонско градежни податоци:

Од неколкуте основни функции во населбите, домувањето е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а изградба на **објекти за домување**, посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Демографски податоци: Тргнувајќи од определбата дека популацискатa политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето

активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптималиѕација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Струмица на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 54.676 жители, од кои 46,2% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

За село Костурино не се располага со податоци за деногравски состав и број на житли.

Јавни функции: На предложениот простор наменет за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Костурино, Општина Струмица, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија: Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационална разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШЕТО И ВКУПНАТА АФИЗИЧКА СУПРАСТУКТИРА

Во планскиот опфат не е евидентирано градба над терен, земјиштето е земјоделско со класа на намена –нива, со класа на намена 4.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО РЕЖИМ ЗА ЗАШТИТА

Во планскиот опфат не се евидентирани градби со режин за заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели и друго.

Податоците се првземени од Министерсто за култура - управа за заштита на културно наследство.

7.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајни правци:

До планскиот опфат постои сообраќаен коридор, неасвалтиран селски пат –простор за користење на јавна површина, сообраќаен коридор, со КП бр. 4204. кој се поврзува со регионален пат Р1404 кој го поврзува с. Костуруно со магистралната мрежа на РСМ.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

– Р1401 - (Струмица (врска со А4)-Раброво-Валандово-Балинци-Марвинци-врска со Р1102);

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој. Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

Целокупната инвентаризација на планскиот опфат, со приказ на намени на земјиштето, е прикажано во следбата табела:

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор на кој се предвидува изградба на објекти со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Доброшинци-вон г.р., Општина Василево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети

со утврдено својства споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својства. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор на кој се предвидува изградба на објекти со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон, КО Доброшинци-вон г.р., Општина Василево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Електрични инсталации:

Според податоците од Електродистрибуција дооел Скопје, во планскиот опфат нема електроенергетски објекти и инфраструктура. Според увидот на лице место, покрај планскиот опфат мунува електричен кабел, со јачина од 0.4кв., на кој се приклучени соседни објекти.

Водовод и канализација

Селото има изградено селски водовод, а снабдувањето со вода секое семејство го решава со приклучок на секундарна водоводна мрежа, инсталирана на планираните улици низ селото. Комуналното претпријатие ЈПКД Комуналец Струмица, не управува со системот за снабдување со вода.

На територијата на планскиот опфат постои изведена канализациона мржа, кој податок е превземен од информации доставени од ЈПКД Комуналец – Струмица.

Во селото нема изведено систем за собирање на атмосверска канализација, а атмосверските води се собираат во отворени каналикои се собираат во речните текови кои минуваат во и покрај селото.

Телекомуникација

Според податоците од Македонски телеком АД Скопје, Планскиот опфат не е покриен со кбелски оператори на интернет мрежата.

5. ЛИСТА НА ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Релевантни прилози кои ја отсликуваат состојбата на теренот се:

-Ажурирана геодетска подлога изработена од Лиценцирана геодетска фирма ТДГР ДОО „ГЕО ПРЕМЕР“ Струмица со бр.03-284/3 од 14.01.2021г., евидентирана во Агенција за катастар на недвижности со бр.1110-17/2021 од 14.01.2021год.

Врз основа на барање на податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за КП бр.1003, КП бр.1004 и КП бр.1006, КО Доброшинци-вон г.р., Општина Василево, доставени се податоци од следните институции:

-ДЗС подрачно одделение за заштита и спасување Струмица со арх.бр.09-203/2 од 10.09.2020г.

-Македонски телеком АД Скопје, бр.31449 од 11.09.2020г.

-Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-1671/5-168 од 15.09.2020г.

-ЈПКД „Комуналец “ Струмица, со бр.10-7275/2 од 15.10.2020г.

-Министерство за култира-управа за заштита на културното наследство, доставување на податоци бр. 17-2645/2 од 10.09.2020год.

Овие мислења, податоци и информации се составен дел на документационата основа.

Составил :
Александра Едровска - диа

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ДП „Визура“ дооел Струмица

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 4221 и КП 4219/2, КО Костурино, Општина Струмица. Површината на предметниот опфат изнесува 0,118 ha и зафаќа земјоделско земјиште: ниви (IV класа).

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

Економски основи на просторниот развој

- **Изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Костурино, Општина Струмица на површина од 0,118 ha, согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина со цел одржлив развој и елиминирање на екстерналиите.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон кој е поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметниот опфат зафаќа земјоделско земјиште: нива (IV класа).**

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За долгорочно и квалитетно водоснабдување на објектите потребно е околу изворникот да се дефинираат заштитни зони и режим на заштита во зоните (доколку се користи независен изворник, односно објектите не се приклучат на водоснабдителната мрежа на селото Костурино).
- Обезбедувањето на потребните количини на вода треба да се одвива во насока на рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман со што нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со критериумите дефинирани со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Костурино, Општина Струмица нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

- За електроенергетските корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Иницијативата за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Костурино, Општина Струмица, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Домување

- Основна определба во политиката на станбената изградба за изградба на **објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Костурино, Општина Струмица,** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- **Иницијативата за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Костурино, Општина Струмица, ќе допринесе за зголемување на квалитетот на живеење во руралната средина преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, преку современо уредување и модернизирање на стопанските дворови согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.**

Јавни функции

- **На предложениот простор наменет за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Костурино, Општина Струмица, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:

  А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село);
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

  Р1401 - (Струмица (врска со А4)-Раброво-Валандово-Балинци-Марвинци-врска со Р1102);
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Костурино, Општина Струмица нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на објектите со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Костурино, Општина Струмица, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Костурино, Општина Струмица, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Археолошката карта на Република Македонија[2], на подрачјето на катастарската општина Костурино, има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, **припаѓа Струмичко - Радовишки туристички регион со утврдени 4 туристички зони и 12 туристички локалитети.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Костурино, Општина Струмица, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Костурино, Општина Струмица, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

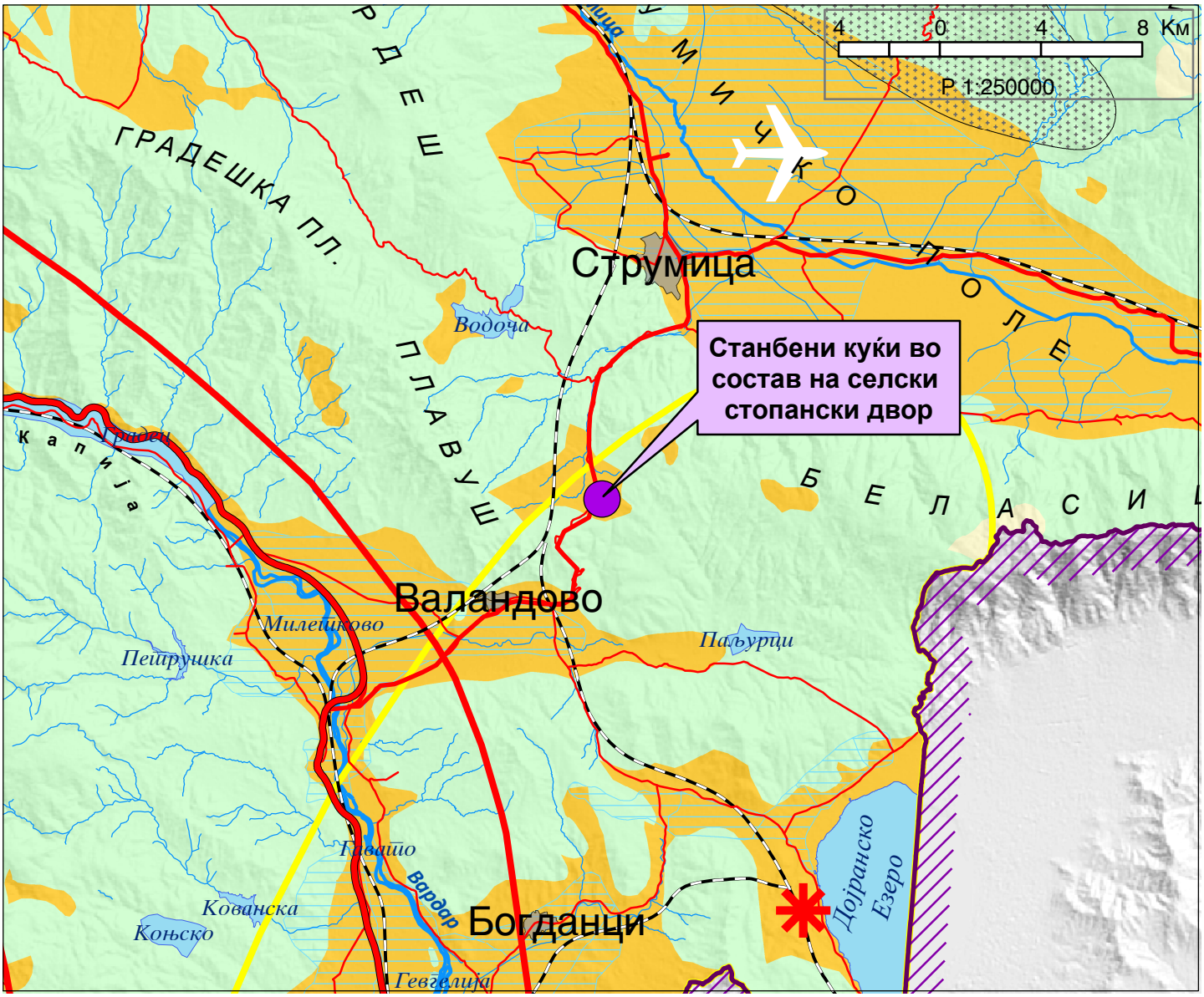
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

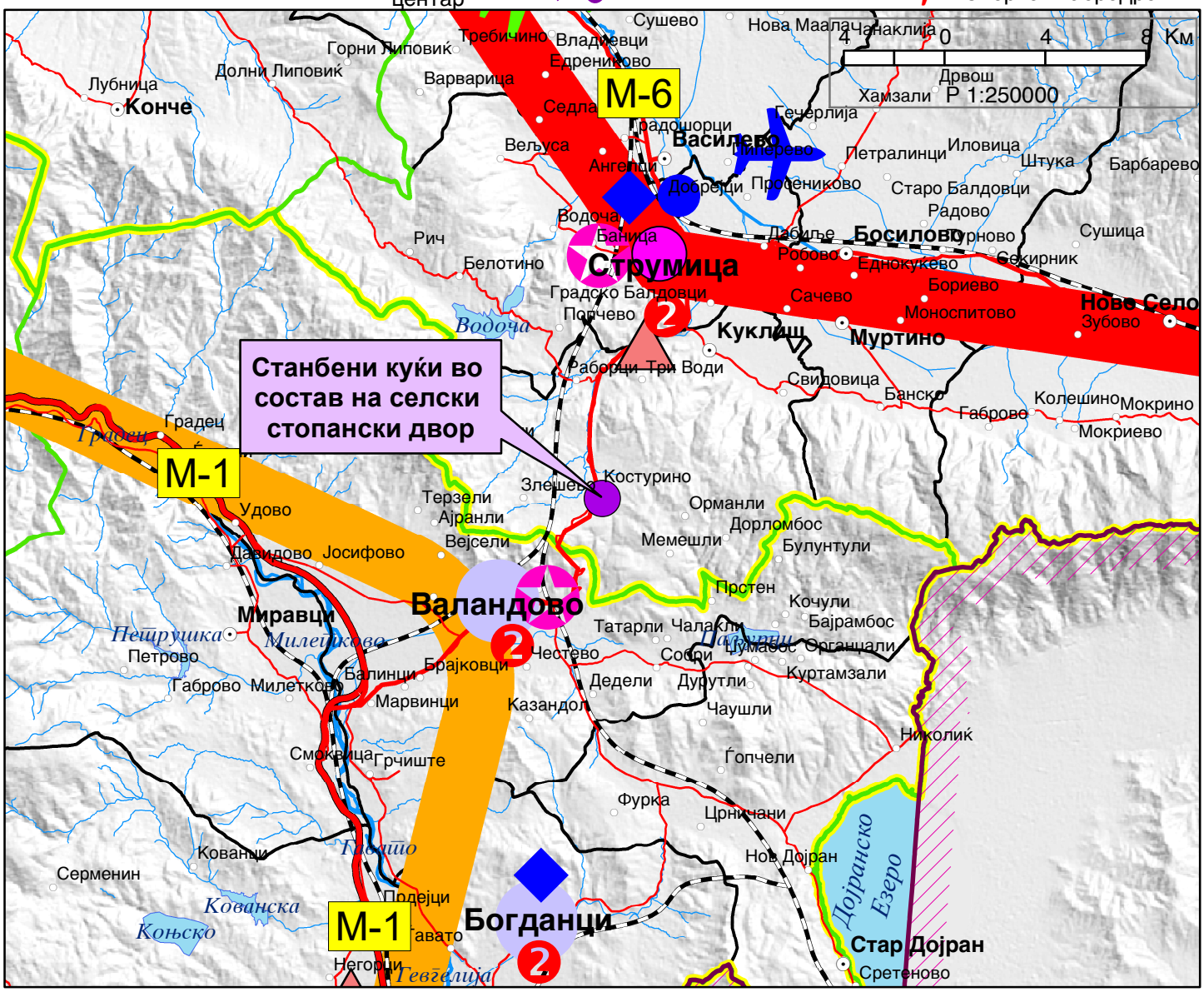
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион
Центар на микрорегион
Центри на просторно-функционални единици
Управа
Просторно-функц. единици
Граници на влијанија на макрорегион. центри
Општински центар
Образование
Средно Вишо Високо
Здравствена заштита
2 Секундарна 3 Терцијална
Оски на развој
источна
јужна
север-југ
северна
западна
Слободна економ.зона
Автопат
Магистрален пат
Регионален пат
Железничка мрежа
Воздухоплов. пристан.
Стопански аеродром
Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

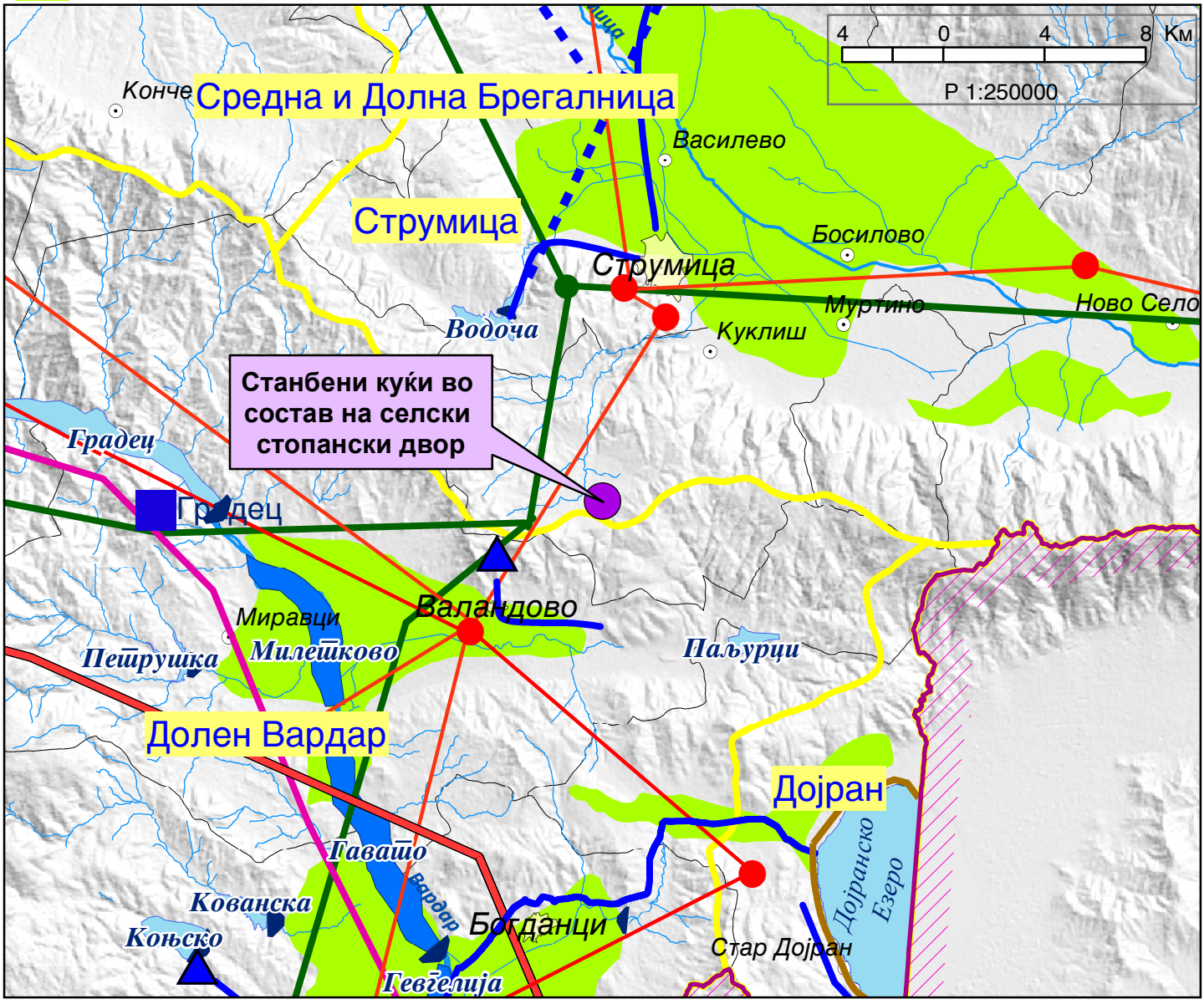
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

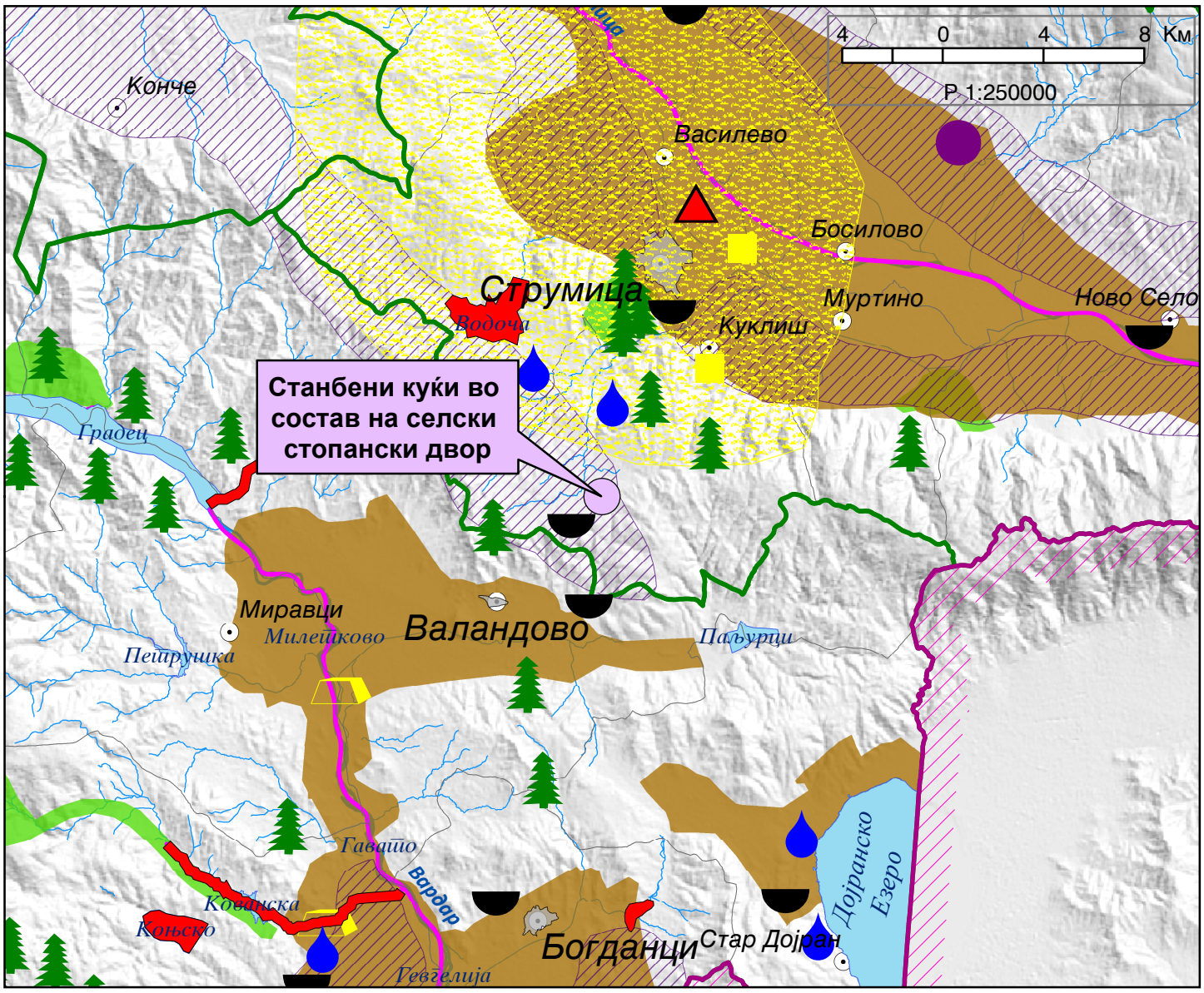
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

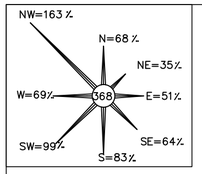
Легенда:

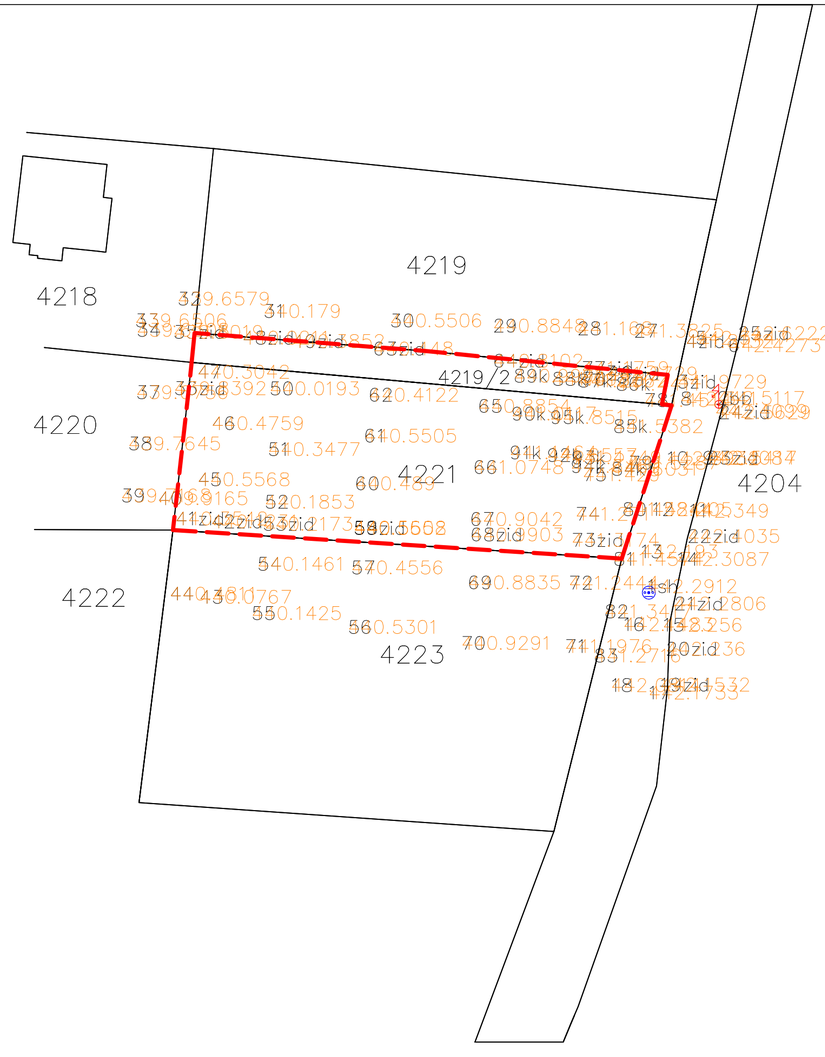
- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДП „Визура“ дооел Струмица





ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

легенда од геодет:

4221	состојба по катастар на недвижности број на парцела,
	бетонски ел. столб,
440.9291	висина на терен
	шахта

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН ОПФАТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА КП бр.4221 И КП бр.4219/2, КО КОСТУРИНО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:500

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

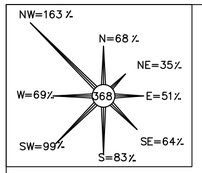
Место и датум

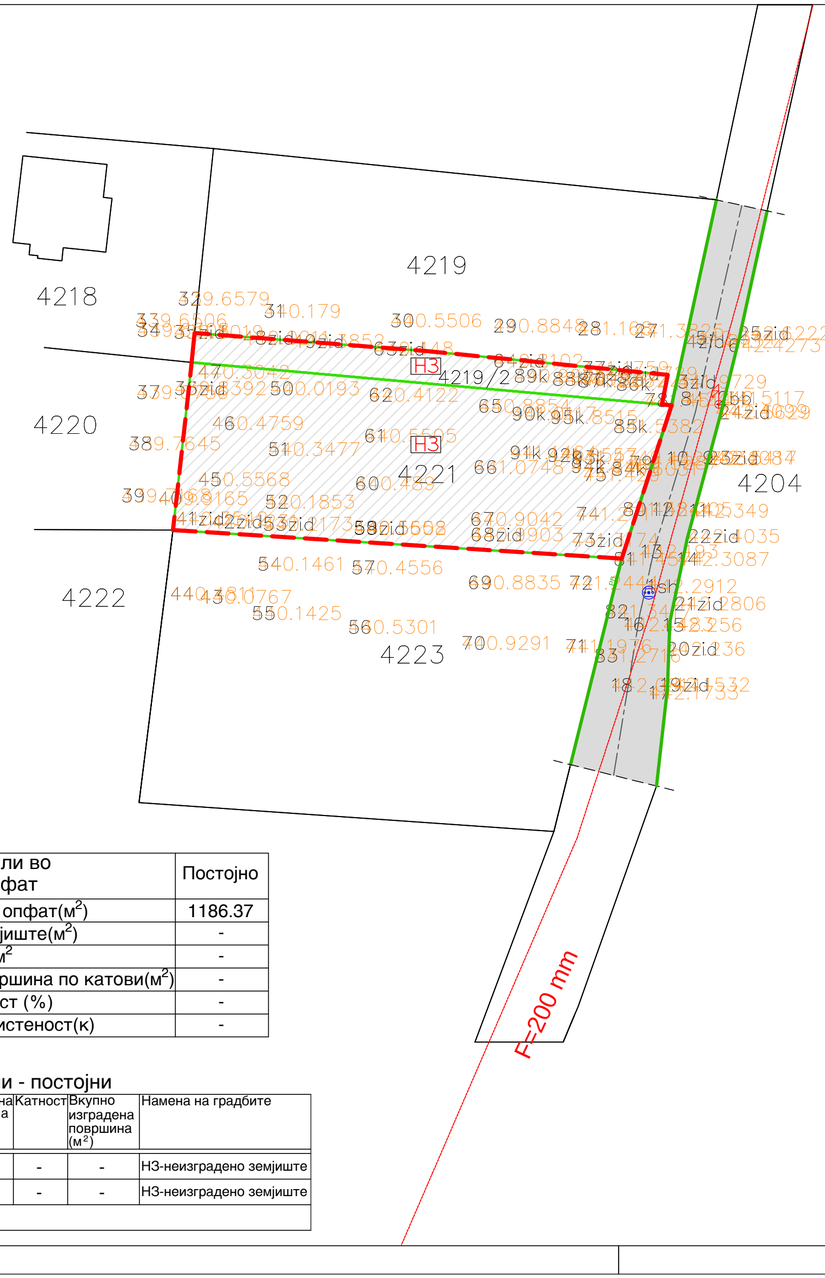
27.08.2020год. Куклиш

Изготвил

Дипл.геод.инж Васко Василев

Број на листот: 1





Нумерички показатели во рамки на плански опфат	Постојно
Површина на плански опфат(м^2)	1186.37
Вкупно изградено земјиште(м^2)	-
Изградена површина(м^2	-
Вкупно изградена површина по катови(м^2)	-
Процент на изграденост (%)	-
Коефициент на искористеност(к)	-

Билансни показатели - постојни

Број на КП	Површина земјиште (м^2)	Изградена површина (м^2)	Катност	Вкупно изградена површина (м^2)	Намена на градбите
4221	993.37	-	-	-	НЗ-неизградено земјиште
4219/2	193.01	-	-	-	НЗ-неизградено земјиште
вкупно:	1186.37				

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- ОБЈЕКТИ ОД СЛАБ МАТЕРИЈАЛ

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
Легенда изведено:
---------- - Фек, канализација

легенда од геодет:
4221 — број на парцела,
— бетонски ел. столб,
440.9291 — висина на терен
— шахта

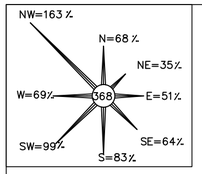
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН ОПФАТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА КП бр.4221 И КП бр.4219/2, КО КОСТУРИНО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

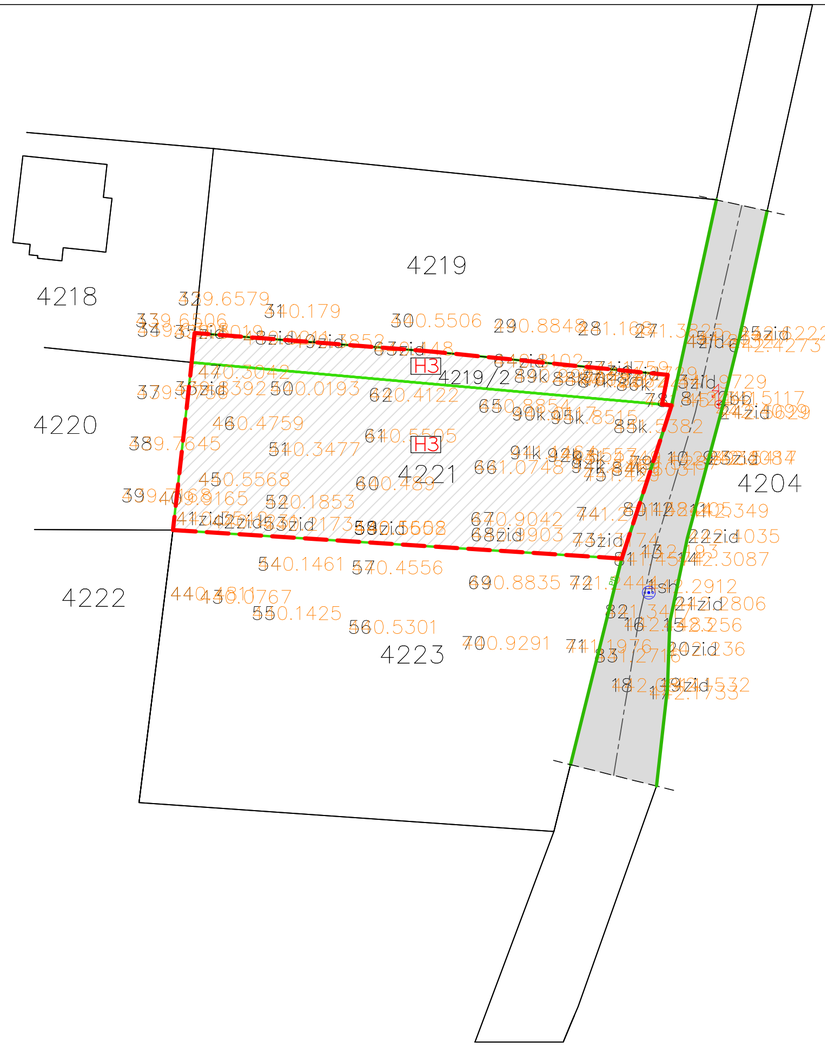
ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:500

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСРТУКТУРА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2136/20
носител на изработката на планот:	**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031**	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН ОПФАТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП бр.4221 И КП бр.4219/2, КО КОСТУРИНО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	**дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА**	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	**КОЛЕВА ЉУПКА С.КОСТУРИНО БР.137**	Цртеж:	**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСРТУКТУРА**
Дата на изработка:	ОКТОМВРИ 2021г.	Мерка: 1:500	Број на листот: 2





ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- ГРАДБИ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

легенда од геодет:

- состојба по катастар на недвижности
- 4221 број на парцела,
- бетонски ел. столб,
- 440.9291 висина на терен
- шахта

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН ОПФАТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА КП бр.4221 И КП бр.4219/2, КО КОСТУРИНО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:500

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2136/20
носител на изработката на планот:	**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031**	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН ОПФАТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП бр.4221 И КП бр.4219/2, КО КОСТУРИНО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	**дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА**	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	**КОЛЕВА ЉУПКА С.КОСТУРИНО БР.137**	Цртеж:	**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ**
Дата на изработка:	ОКТОМВРИ 2021г.	Мерка: 1:500	Број на листот: 3

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ДП „Визура“ дооел Струмица

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИОНА

1. ВИД НА ПРОЕКТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Се изработува Урбанистички проект, Урбанистички проект (УП) за вон опфат, за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП бр.4221 и 4219/2 КО Костурино, Општина Струмица. УП се изработува согласно чл.58, ст.6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.32/20г.) и чл. 51, т.5 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.225/20г.), со кој се разработуваат катастарски парцели вон опфат на урбанистички план за село, на земјоделско земјиште, за кој нема економска оправданост за донесување на урбанистички план, а постои некатегоризиран сообраќаен пристап.

Предмет на проектот се катастарски парцели формирани на терен со КП бр. 4221 и 4219/2 КО Костурино, Општина Струмица, а согласно геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр.03-284/3 од 14.01.2021г., изработена од ДТГР „ГЕО ПРЕМЕР“ ДОО Струмица, евидентирана во Агенција за катастар со бр.1110-17/2021 од 14.01.2021год.

Основ за изработка на планот е **Услови за планирање на просторот со тех.бр.Y02121, издадени од Април 2021г.** за изработка на Урбанистички проект за вон опфат за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП бр.4221 и 4219/2 КО Костурино,

2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Со изработка на Урбанистички проект, се врши теренско снимање на КП бр. 4221 и 4219/2 КО Костурино, Општина Струмица, со евидентирање на градбите и линијската инфраструктура во соработка со општини и институции кои располагаат со податоци.

Границата на планскиот опфат е затворена линија со испрекршена форма, а од север према исток граничи со следните парцели:

- од север граничи со КП бр.4219,
- од исток граничи со сообраќаен коидор со КП бр. 4204,
- од југ граничи со КП бр.4223.
- од запад граничи со КП бр.4220 и 4218.

Лицето на парцелата е ориентирано према исток, теренот е рамен со блага наклонетост према север. Големината на парцелите со КП бр.4221 и 4219/2 КО Костурино, Општина Струмица, како и конфигурацијата на теренот, се главен предуслов за планирање на површината за градење, во ширина и висина кои се специфични за таков вид на објекти

Вкупна површина: 1186.38м²

Периметар: 151.65m[1]

Површината на проектен опфат во рамките на опишаните граници изнесува 0.12Ха.

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО

Главните насоки во однос на урбанистичко планирање, а кои се од задолжителен карактер, ќе бидат прифатени од **Услови за планирање на просторот со тех.бр.Y02121, издадени од Април 2021г.** за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП бр.4221 и 4219/2 КО Костурино, Општина Струмица.

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички проект за вон опфат за изградба на објекти со намена**

станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП бр.4221 и 4219/2 КО Костурино, Општина Струмица. Површината на преоктниот опфат за кој се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0.12Ха.

Дефинирањето на границите на проектниот опфат, со површина на истиот, е утврдена со одобрената Проектна програма од страна на инвеститорот.

Во граници на проектниот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Северна Македонија**.

При изработка на Урбанистички проект за вон опфат за изградба на објекти со намена објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, треба да се земат во предвид поединечни **заклучни согледувања** од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Северна Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Костурино, Општина Струмица на површина од 0,118 ha, согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина со цел одржлив развој и елиминирање на екстерналиите.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон кој е поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Предметниот опфат зафаќа земјоделско земјиште: нива (IV класа).

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За долгорочно и квалитетно водоснабдување на објектите потребно е околу изворникот да се дефинираат заштитни зони и режим на заштита во зоните (доколку се користи независен изворник, односно објектите не се приклучат на водоснабдителната мрежа на селото Костурино).
- Обезбедувањето на потребните количини на вода треба да се одвива во насока на рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман со што нивниот квалитет ќе биде

доведен во согласност со критериумите дефинирани со „Уредбата за категоризација на водотеците,езерата, акумулациите и подземните води".

Енергетика и енергетска инфраструктура

– Локацијата за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Костурино, Општина Струмица нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

- За електроенергетските корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

–

Урбанизација и мрежа на населби

– Иницијативата за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Костурино, Општина Струмица, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

– Основна определба во политиката на станбената изградба за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Костурино, Општина Струмица, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
– Иницијативата за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Костурино, Општина Струмица, ќе допринесе за зголемување на квалитетот на живеење во руралната средина преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, преку современо уредување и модернизирање на стопанските дворови согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Јавни функции

– На предложениот простор наменет за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Костурино, Општина Струмица, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

– Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

  А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село);
– Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

  Р1401 - (Струмица (врска со А4)-Раброво-Валандово-Балинци-Марвинци-врска со Р1102);

– При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12,168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15,31/16,71/16и163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

– Локацијата за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Костурино, Општина Струмица нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
– Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

– Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на објектите со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Костурино, Општина Струмица, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
– Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
– Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
– Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
– Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
– Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
– Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
– Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
– Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
– Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

– Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Костурино, Општина Струмица, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

– Согласно податоците од Археолошката карта на Република Македонија2, на подрачјето на катастарската општина Костурино, има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
– При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
– Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно- историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

– Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа Струмичко - Радовишки туристички регион со утврдени 4 туристички зони и 12 туристички локалитети.
– Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Костурино, Општина Струмица, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

– При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Костурино, Општина Струмица, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република.

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Основна цел на планот е со изработка на Урбанистички проект за вон опфат за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП бр.4221 и 4219/2 КО Костурино, Општина Струмица, со површина на проектен опфат од 1186.37м^2**,** е да се формира градежна парцела и отпочнување на постапка за Одобрение за градење. Основните параметри кои ќе ги дадат насоките за идната градба ќе бидат усогласени со новите законски регулативи на Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РМ бр.32/20г.) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.225/20г.).

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Реализацијата на Урбанистички проект за КП бр.4221 и 4219/2 КО Костурино, Општина Струмица, со површина на проектен опфат од **0.13Ха**, согласно определбите на **Условите за планирање на просторот со тех.бр.Y02121, издадени од Април 2021г.** кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на принципите и стандардите

за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани површини за домување во станбени куќи, применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од **0.12Ха**, на планскиот опфат на селото Костурино.

Како главена економска оправданост е потребита за развој на селото, со планирање на сите развојни компоненти, избегнување на конфликти и развој на сите структури кои го прават едно населено место комплетно.

Локалитетот се наоѓа на јужната страна од најблискиот град Струмица, кој е седиште на општината. Селото по својата местоположба спаѓа во ридско планински села. Добрата местоположба, во смисол на сообраќајна поврзаност, го прават селото атрактивно за исселување од град во село и развој на земјоделие и други стопански гранки. Со урбанизирани и оплеменети места за живеење, трба да се направи селото привлечно место за живеење на младата популација. Со планирање и изградба на објекти за домување во селско стопански дворови, ќе биде отстранета бариерата за непречено градење. Реализацијата на оваа програма се наметнува од потребата за посовремено живеење на село, а пред се во село Костурино.

Према просторната организација на населбите селото Костурино е дел од Општина Струмица, со седиште во градот Струмица, каде населениоето од сите села ќе ги задоволуваат потребите од повисок ред.

Во рамките на проектниот опфат ќе доминира земјиште со намена домување во станбени куќи. Со планот се утврдуваат услови за градење, намена на градбите, сообраќајно решение, нивелманско решение и примарна линијска инфраструктура, кои се применуваат за изработка и спроведување на урбанистичките проекти, кои се дефинирани со следните одредби:

-Граница на проектен опфат која претставува граница на градежна парцела.

-Граница на градежна парцела, се поклопува со граница на катастарски парцели, а оди по крајните линии на КП бр.4221 и 4219/2 КО Костурино, Општина Струмица.

-Регулациони линии на секундарната сообраќајна мрежа. Минималните растојанија помеѓу регулационите и градежните линии ќе бидат утврдени во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ бр.225/20).

-Планско решение на сообраќајната мрежа, во целост прифатена од терен со прописно прикажан сообраќаен коридор.

-Планско решение на водовите и објектите на комуналната инфраструктура. На основа на планираната површина за градењето и еквивалентен број на жители, планирана е линиска инфраструктура за довод на вода и одвод на фекална канализација, електрика и атмосферска

- Мерки за заштита на животната средина и природата

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на предметната документација со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погани и бази за производство на асфалт и бетон, КО Костурино, Општина Струмица, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

6.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКОТО РЕШЕНИЕ

6.1.1.Организација на просторот

Со овој проект се врши уредување на просторот во рамки на зацртаната линија на проектниот опфат, со формирање на градежна парцела од две катастарски пацели, површина за градење, посебни општи услови за градење и други параметри кои се битни за урбано планирање.

Во просторот ограничен со проектниот опфат се формира градежна

парцела со нумерација ГП бр.1.1. составена од дел од КП бр. 4221 и дел од КП бр. 4219/2 КО Костурино, Општина Струмица. Градежната парцела е во функција на потребите на инвеститорот, а произлегува од неговите природни и просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др.

Предложеното решение за организација на просторот произлегува од реалните потреби за развој на домување вон населено место, формирање на градежна парцела прилагодена према условите на теренот, со максимална примена на важечките стандарди за урбанистичко планирање.

Формирањето на градежната парцела произлегува од просторните можности, сообраќај и други карактеристики, кои даваат можности за нејзино формирање. Оформена е 1 градежна парцела со намена А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор. Нумеричките податоци со процент на изграденост, коефициент на искористеност, дадени се сублимирани и во графичкиот дел.

6.1.2. Намена на земјиштето и градбите во планскиот опфат

Се врши уредување на земјоделско земјиште, кое досега не било опфатено во ниедно урбанистичкио планирање, а има површина од 0.12Ха, со површина и форма која ги прати крајните линии на КП бр. 4221 и 4219/2 КО Костурино, Општина Струмица и со површина која претставува збир на истите.

Планираната површина на соодветни класи на намени е планска одредба, која е изведна од пресметките во кои како парметри се земени просторните карактеристики. Тоа произлегува и од тенденцијата на градење, потребите согледани од страна на општината и сопственикот на изградениот легален објект.

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА

***А1.5 –домување во станбени куќи во селски стопански двор**

За домување во станбени куќи во селски стопански двор, планираната површина на во рамки на градежни линија ќе изнесува 153.45м^2, или 29% од вкупното градежно земјиште. Вкупно изградената површина за градење по катови со таа намена ќе изнесува од 306.89m^2, со процент на озеленетост од 51%. Коефициент на искористеност на парцелата се планира 0.6.

Еден дел од планскиот опфат, кој е дел од КП бр. 4221 и дел од 4219/2 КО Костурино и понатаму ќе се користи како земјоделско земјиште, во површина од 653м^2, или 55.06% до вкупната површина на планскиот опфат.

КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА

***Б1 - мали комерцијални и деловни намени**

За мали комерцијални и деловни намени се планирани вкупно 30% од планираната површина за градење по катови.

***Е1-Комунална инфраструктура -сообраќај**

Во склоп на планскиот опфат не се планирани површини за сообраќај за јавна површина, само стационирaн сообраќај, кој се состои од пристапни патеки и паркинг за сопствени возила. Планскиот опфат и формираната градежна парцела, ги тангира сообраќаен коридор, некатегоризиран пат.

Сите планирани класи на намени и нивната застапеност со површини изразени во Ха и процентуална застапеност, подрдени се во следната табела:

реден број	Основна класа на намена на земјиште	Површина на земјиште(Ха)	Процентуална застапеност (%)
1	**А1.5** -домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор	0,0533	44,94
2	**ЗЗ - Земјоделско земјиште**	0,0653	55,06
3	Вкупно:	0,1186	100

6.2 Сообраќај

Профилот на улицата е превземен од од постоен уличен коридор кој досега функционирал како влез во постојна парела. Уличната мрежа пред планскиот опфат се состои од некатегоризиран и неасвалтиран пат, кој се поврзува со главната сообраќајница во селото, регионален патен правец Р1401 - Струмица (врска со А4)-Раброво-Валандово-Балинци-Марвинци-(врска со Р1102);

Профилот на улиците е даден во графичкиот прилог, крајната линија на попречниот профил ја означува регулационата линија.

- Паркирање:

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајот во парцелата е насочен кон овозможување и создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и стока. Статичкиот сообраќај, зависи од карактерот и функцијата на градбата, а се предвидува паркиралиште во градежната парцела. Бројот на паркинг места ќе биде определен согласно чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/20г.), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива, според вкупниот број на станови. Се предвидува еден стан со едно паркинг место во новоформираната градежна парцела со ГП бр.1.1. Начинот на паркирање се предвидува во дворно место.

- Нивелмански план:

Новоформираната парцела со ГП бр.1.1. во КО Костуруно, се протега на рамен терен, а целата површина е со блага косина од околу 3.3%, од исок према запад.

Највисоката нивелета во планскиот опфат е 441.5м.н.в на крајната источна страна. Од оваа кота према запад теренот се спушта и доаѓа до најниската кота 339.6м.н.в, на крајната западна страна. За секоја крајна точка од уличната мрежа која тангира со планскиот ппфат, соодветно на теренските услови, дадена е ориентациона нивелета, од кои произлегуваат и подолжните наклони на постојната улица.

-просечна надморска височина на селото е 440м.н.в.,

-разлика помеѓу највисоката и најниската точка е 1.8м

-просечен наклон на теренот 3.3%

6.3. Електрика

Според податоците од Електродистрибуција дооел Скопје, во планскиот опфат нема електроенергетски објекти и инфраструктура.

Според увидот на лице место, покрај планскиот опфат мунува електричен кабел, со јачина од 0.4кв., на кој се приклучени соседни објекти.

Димензионирањето на електричната мрежа се базира на реални барања за надградба на постојните инсталации, како и планираните градби за планскиот период.

При постоење на подземна инфрастрктура во дадениот опфат, потребно е инвеститорот да се обрати до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат, препорака од Електродистибуција дооел Скопје со бр.10-55/5-113 од 13.04.21г. Постојните надземни линии и ормани кои се во целост прифатени во ситуацијата на графичкиот прилог. За приклучок од високонапонската мрежа се планира приклучок до најблиската трафостаница. Се планира и мерен орман кој ќе биде сместен на предниот дел од парцелата на границата помеѓу регулационата линија и линиите на парцелите на пристапна улица.

Се планираат телекомуникациски приклучни ормари во новоформираната парцела непосредно до регулационата линија во внатрешноста на парцелата, кој се поврзуваат со подземен ТК вод до предвидениот главен телекомуникациски вод.

6.4. Водовод и канализација

На основа на урбанистичкото решение изработено е решение за улична мрежа за водовод, атмосферска и фекална канализација.

- Водовод

Со вода објектот се предвидива да се снабдуваат од селскиот водовод, преку водомерна шахта.

Пред парцелата има изведена фекалан канализација. Фекалната канализација во парцелата е решена со приклучок на селската мрежа преку ревизиона шахта, прописно изведена во сопствената парцела.

Планирањето на хидрантска мрежа, за заштита на објекти од пожар, ќе биде обработено во Основниот проект со потребниот Елаборат согласно законската регулатива. Приклучните точки кои се поврзуваат со постојните водови се нанесени во графичкиот прилог.

Атмосверската канализација е предвидена по примарната улична мрежа паралелно со фекалната.

6.5. Нумерички показатели и споредбени податоци

Со извршените промени во планскиот опфат каде се планира формирање на една нова градежна парцела ГП бр.1.1. која се состои од дел од КП бр.4221 и дел од 4219/2 КО Костурино, Општина Струмица, направени се нумеричките податоци, а како споредбени показатели кои ја отсликуваат постојната и планираната состојба, се прикажани во сленатa табела:

Нумерички показатели во рамки на ГП бр 1.1.:

број на ГП	површина на ГП(м2)	површина за градење(м2)	вк. пов. за градење(м2)	мах.височина на градбите во спратови	процент на озеленетост (м)	мах.височина на градбите во	начин на паркирање	основна класа на намена	компатибилна класа на намена
1.1	532.8	153.45	306.89	П+1	51,00	6.40	во сопств.пац.	А1.5 -домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор	Б1-мали.ком и дел. намении
вкупно:	532.8	153.45	306.89						

реден број	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТОЈНО	ПЛАНИРАНО
1	**површина на плански опфат (Ха)**	0,12	0,12
2	**изградена површина (Ха)**	0,00	0,02
3	**вкупно изградена површина (Ха)**	0,00	0,03
4	**процент на изграденост (%)**	0,00	16,67
5	**коефициент на искористеност (К)**	0,00	0,25
6	**број на жители**	0	6
7	**густина на населеност (ж/Ха)**	0	50

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

7.1.Со овој проект се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се према Законот за урбанистичко планирање. Општините кои ги спроведуваат плановите, должни се да ги спроведуваат законите и подзаконските акти кои ја обработуваат оваа проблематика, а пред се Законот за урбанистичко планирање, Правилникот за урбанистичко планирање.

7.2.Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

7.3.Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

7.4. Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење.

7.6.Урбанистички проект за градежната парцела се изработува во случаите кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или кога во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат две или повеќе градби.

7.7.Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

4.8.Процентот на изградеността е однос помеѓу бруто површината под објект и површината на парцелата помножена со 100.

7.9. Максималната висина на објектите е висината до венецот од нивото на тротоар.

7.10.Во заштитните коридори не е дозволено планирање и поставување на површини за градење над терен.

7.11.Зелени површини се планираат во секоја градежна парцела со застапеност од 20% од вкупната површина на градежната парцела.

7.12.Обликувањето на објектите да биде слободно према убедувањето на архитектот, со максимално вклопување на теренот и вградување на обликуваните елементи од околината.

7.13.Пред употреба на планот сите параметри кои се однесуваат на градежната парцела да бидат проверени во катастарската евиденција.

7.14.Задолжително да се применуваат препораките за примена на планот кои се дадени во Текстуални одредби од извод на план од повисоко ниво од аспект на:

- заштита на животната средина,
- културно наследство
- заштита и спасување.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Со овој проект се планиранаат условите за градење за планираната парцела, која претставува основна единица на градежното земјиште и е нумерирана со двочлена номенклатура, каде првата цифра означува број на парцела а втората име на блок. Процентот за изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето, максималната висина и намената на градбите се дадени во табела во нумеричкиот дел на планот.

ГП бр.1.1.

- Основна класа на намена: А1.5 –домување во станбени куќи во селски стопански двор

-Компатибилна класа на намена: (Б1), мали комерцијални и деловни намени.

-Компатибините класи на намени, ќе бидат организирани до 30% од развиената површина на објектот.

-Површина на парцела ($м^2$)..... 532.8
-Површина на земјиште под градбата($м^2$..... 153.45
-Вкупно изградена површина ($м^2$)..... 306.89
-Максимален процент на изграденост..... 29 %
-Максимален коеф. на искористеност(к)..... 0.58
-Дозволена висина на градбата до венец..... 6.40м
-Максимален број на спратови..... П+1(приземје и кат)
-Висина на кровна конструкција.....4.5м,
-Кота на нулта плоча мах..... 1.20 см. (од изведена улица)
-Начин на паркирање..... во склоп на градежна парцела
-Влез во парцела..... од улица „У-1“
-Бројот на паркинг места..... едно паркинг место на еден стан
-Озеленување..... процентот на озеленетост се планира мин. 25% од површината на градежната парцела.

-Над максималната кота на венец, во поткровен простор може да се проектира само едно ниво на корисен простор.

-Испод кота на нулта плоча, може да се гради само едно ниво на подрумски простории.

-Услов да се изгради максималната површина за градење е да се обезбеди потребниот број на паркинг места во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.В. на РСМ бр.225/20).

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РМбр. 36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11), се утврдува систем за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република Македонија.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (Сл.в. на РМ бр. 105/05).

- Мерките за заштита и спасување се урбанистичко - технички и уманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

РБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ МЕРКИ СЕ:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи,
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

1.Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и други заштитни објекти и заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на РСМ.

2.Заштитата и спасувањето од поплави, опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Тој вид на заштита ќе биде од организирани сили за заштита и

спасување од природни непогодни и други несреќи. Тоа се посебно организирани единици или поединци во рамките на државните органи, органите на државната управа, ЕЛС, трговските друштва и другите правни лица кои брзо интервенираат во случај на опасност.

3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување.

Директорот на дирекцијата ја утврдува содржината на Елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Овие одредби се однесуваат за сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10m и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

4. Заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства, опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, одбележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови неексплодирани експлозивни средства на местото на пронаоѓањето, транспорт до предвиденото и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

- Тој вид на заштита ќе биде од организирани сили за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи

5. Заштита и спасување од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивните мерки за заштита од уривање се активности кои се планираат и спроведуваат со просторните и урбанистичките планови и со примена на техничките нормативи при проектирање и изведба на објектите.

При проектирањето на објектите да се применуваат материјали со цврстина која одговара на техничките нормативи и статички пресметки во согласност со сеизмичката зона.

Оперативни мерки за заштита и спасување од урнатини се активности за извидување на урнатината, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектот заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

6. Заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи, опфаќа превземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Инвеститорите се должни да обезбедат елаборат за стратешка оцена

на влијанието врз животната средина за дејноста што ја обавуваат.

7. Спасување од сообраќајни несреќи, опфаќа мерки и активности при настанати големи несреќи на патниот, железничкиот, водниот и воздушниот сообраќај, во кои има поголем број повредени и загинати лица, или е предизвикана голема штета.

Од тој аспект се планирани широки и безбедни сообраќајни правци, и заштитни појаси во зависност од планираната брзина на патот.

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

1. Со евакуацијата, се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните и културните добра на РСМ, загрозените во релативно побезбедните простори.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

2. Згрижувањето на загрозеното и настраданото население опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни за живот на настраданото и загрозеното население.

Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогодни, епидемии, епизотии, епифитотии и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кои поради загрозеност се задржуваат надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението, ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

9.2. Радиолошката, хемиската и биолошката заштита, опфаќаат мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците радиолошко, хемиско и биолошки агенси, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени

служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижувањето и образованието на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги

спроведува стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

4. Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

5. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло, опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизотии и други несреќи.

6. Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

9.3. Мерки за заштита на води

1. При проектирање на системите за собирање, одведување и прочистување на урбани отпадни води, потребно е да се имаат во предвид големината на населеното место, согласно кое општината е должна да воспостави систем:

- за собирање на отпадните води во секое населено место со повеќе од 2.000 е.ж.;
- соодветно прочистување на сите отпадни води кои се испуштаат од системи за собирање на отпадни води од населени места со помалку од 2.000 е.ж.;
- секундарен (биолошки) или на него соодветно прочистување на отпадните водите од системите за собирање на отпадни води од населени места со повеќе од 2000 е.ж.;

2. При проектирањето потребно е да се има во предвид дека поставување на индивидуални системи или други соодветни системи со кои се постигнува истото ниво на заштита на животната средина се смета за оправдано само доколку со постоењето на систем за собирање и одведување на отпадни води не се обезбедува оправданост заради големи трошоци или затоа што системот нема да придонесе кон подобрување на животната средина;

3.Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;

4. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се вршат во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно–техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

9.4. Мерки за заштита на културно наследство

Во текот на примена на планот, во случај да се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.в. на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 154/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18)

-Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку наиде на било каков вид движно и недвижно културно наследсто.

9.5. Мерки за заштита на живоната средина и природата

Со овој вид на заштита се уредуваат правата и должностите на правните и физичките лица, во обезбедувањето услови за заштита и унапредување на животната средина и природата, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Со овој план се предвидуваат плански мерки за заштита на животната средина, преку заштитување на водата, воздухот, почвата , зашита од бучава и др.

За оваа заштита потребно е да се применуваат:

-Закон за заштита и унапредување на животната средина И природата (Сл.в.на РМ бр. 13/2003)

-Законот за заштита на природата (Сл.в.на РМ бр. 67/2004)

-Законот за животна средина (Сл.в.на РМ бр. 53/2005),

-Законот за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.в.на РМ бр.67/2004),

-Законот за управување со отпадот (Сл.в.на РМ бр. 68/2004),

-Законот за спречување на штетната бучава (Сл.в.на СРМ бр. 21/84),

-Законот за води (Сл.в.на РМ бр. 4/98),

-Уредба за класификација на водите(Сл.в.на РМ бр. 18/99

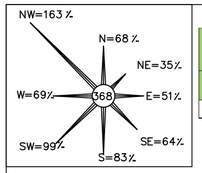
9.6. Мерки за спречување на архитекотнски бариери

Овие мерки се за лицата со инвалидитет, со цел овозможување нивно непречено движење до јавните институции и деловни простории. Планските мерки во рамките на планскиот опфат се однесуваат на уредување на градежното замјиште за општа употреба и условите за градење на јавни и деловни објекти. За таа цел задолжително е примената не чл. 75 од Законот за просторно и урбанистичко планиарње (сл.в.на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)

Составил :
Александра Едровска - диа

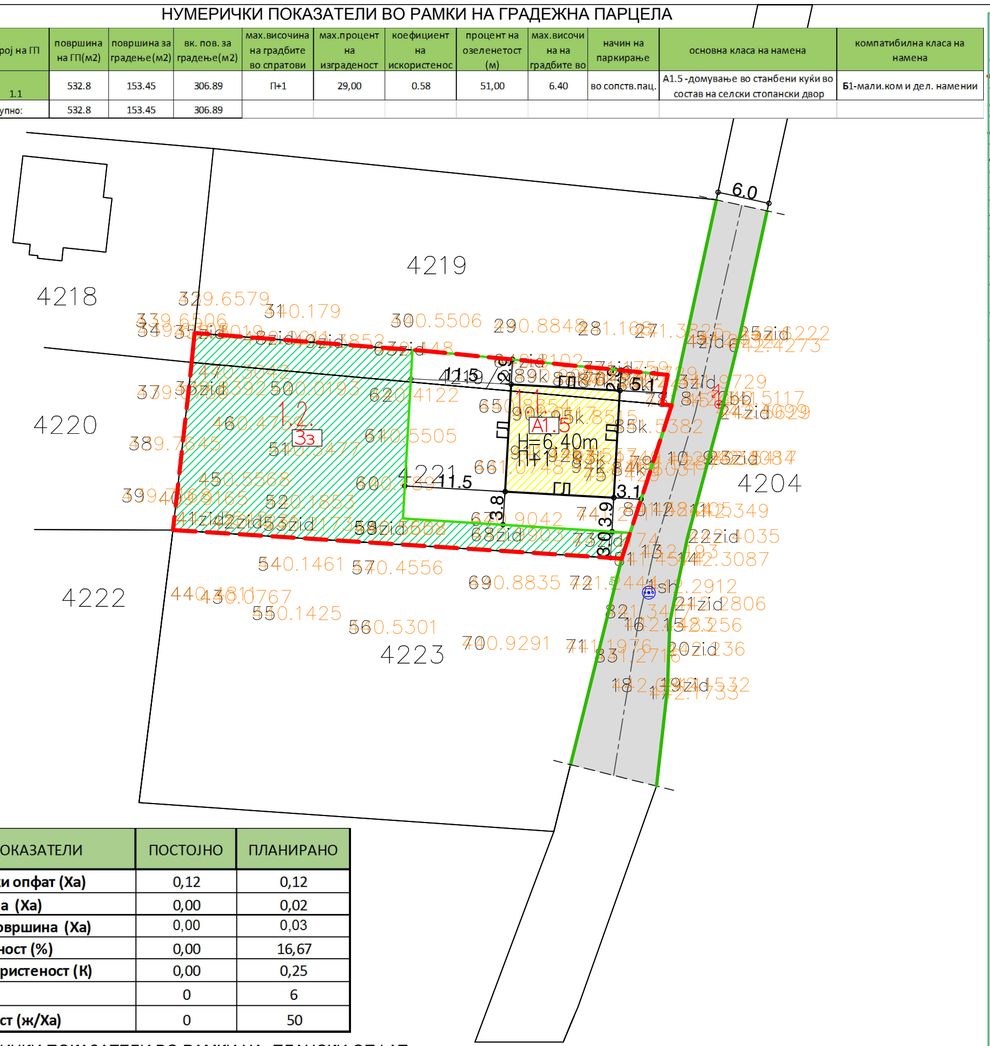
ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ДП „Визура“ дооел Струмица



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

број на ГП	површина на ГП(м2)	површина за градење(м2)	вк. пов. за градење(м2)	мах.височина на градбите во спратови	мах.процент на изграденост	коефициент на искористеност	процент на озеленетост (м)	мах.височи на на градбите во	начин на паркирање	основна класа на намена	компатибилна класа на намена
1.1	532.8	153.45	306.89	П+1	29,00	0.58	51,00	6.40	во сопств.пац.	А1.5 -домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор	Б1-мали.ком и дел. намении
вкупно:	532.8	153.45	306.89								



реден број	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТОЈНО	ПЛАНИРАНО
1	**површина на плански опфат (Ха)**	0,12	0,12
2	**изградена површина (Ха)**	0,00	0,02
3	**вкупно изградена површина (Ха)**	0,00	0,03
4	**процент на изграденост (%)**	0,00	16,67
5	**коефициент на искористеност (К)**	0,00	0,25
6	**број на жители**	0	6
7	**густина на населеност (ж/Ха)**	0	50

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

реден број	Основна класа на намена на земјиште	Површина на земјиште(Ха)	Процентуална застапеност (%)
1	**А1.5** -домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор	0,0533	44,94
2	**33 - Земјоделско земјиште**	0,0653	55,06
3	Вкупно:	0,1186	100

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- А1.5 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
- 33 - ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- 1.1. - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

легенда од геодет:

- состојба по катастар на недвижности
- 4221 број на парцела,
- бетонски ел. столб,
- 440.9291 висина на терен
- шахта

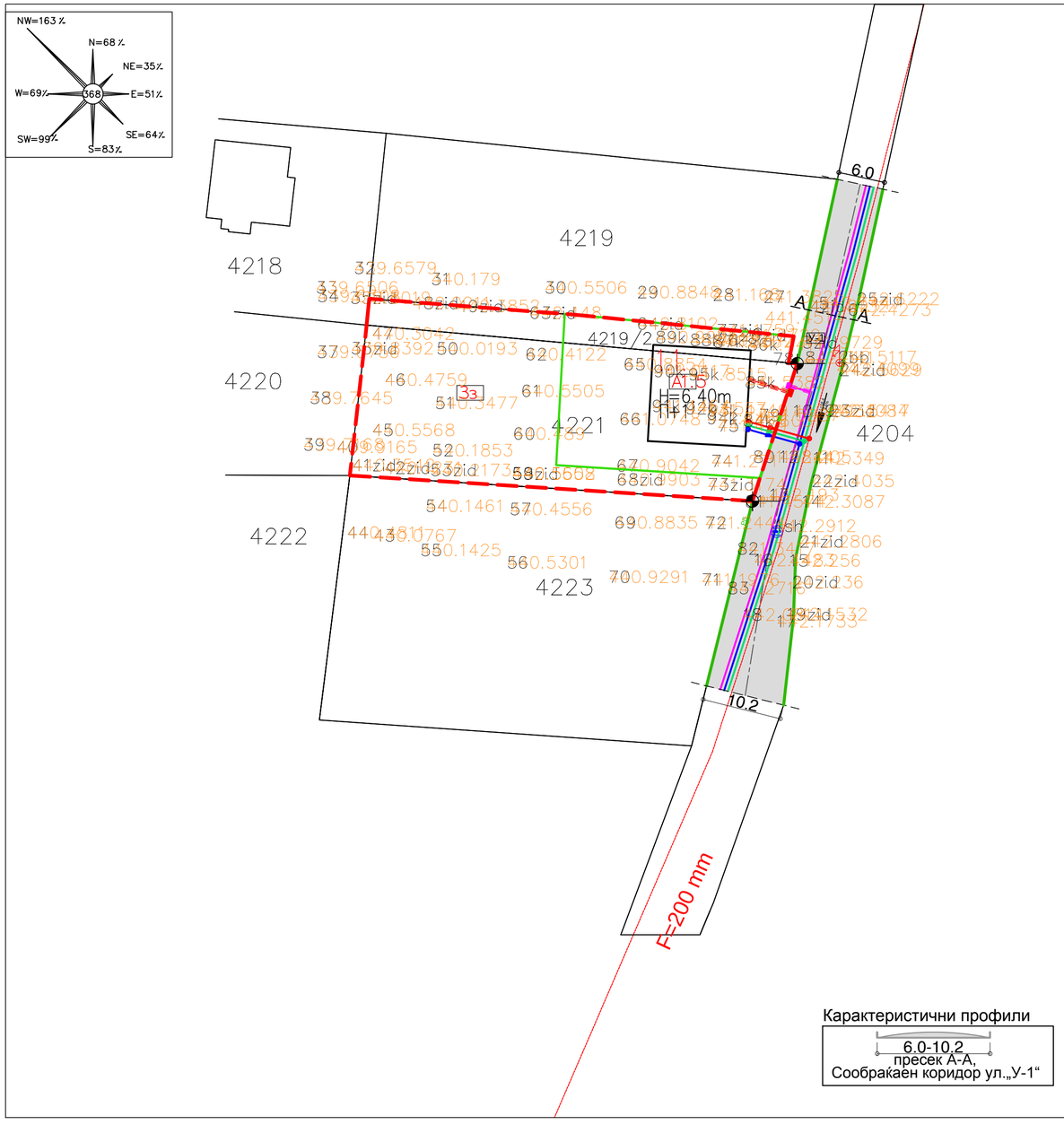
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН ОПФАТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА КП бр.4221 И КП бр.4219/2, КО КОСТУРИНО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:500

ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2138/20
носител на изработката на планот:	**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031**	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН ОПФАТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП бр.4221 И КП бр.4219/2, КО КОСТУРИНО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	**дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА**	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	**КОЛЕВА ЉУПКА С.КОСТУРИНО БР.137**	Цртеж:	ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
Дата на изработка:	ОКТОМВРИ 2021г.	Мерка: 1:500	Број на листот: 4



Карактеристични профили

6.0-10.2
пресек А-А,
Сообраќаен коридор ул.„У-1“

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- L=18.4, 4.8% - ПОДОЛЖЕН НАКЛОН НА УЛИЦА ЗА ОДРЕДЕНА ДОЛЖИНА
- 442.341 - ВИСИНСКИ КОТИ НА ТЕРЕН
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- КРО (Кабелски разводен ормар)
- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)
- 1.1. - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
Легенда изведено:
---------- - Фек, канализација

легенда од геодет:
- состојба по катастар на недвижности
- 4221 - број на парцела,
- бетонски ел. столб,
- 440.9291 - висина на терен
- шахта

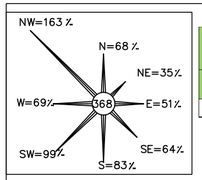
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН ОПФАТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА КП бр.4221 И КП бр.4219/2, КО КОСТУРИНО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:500

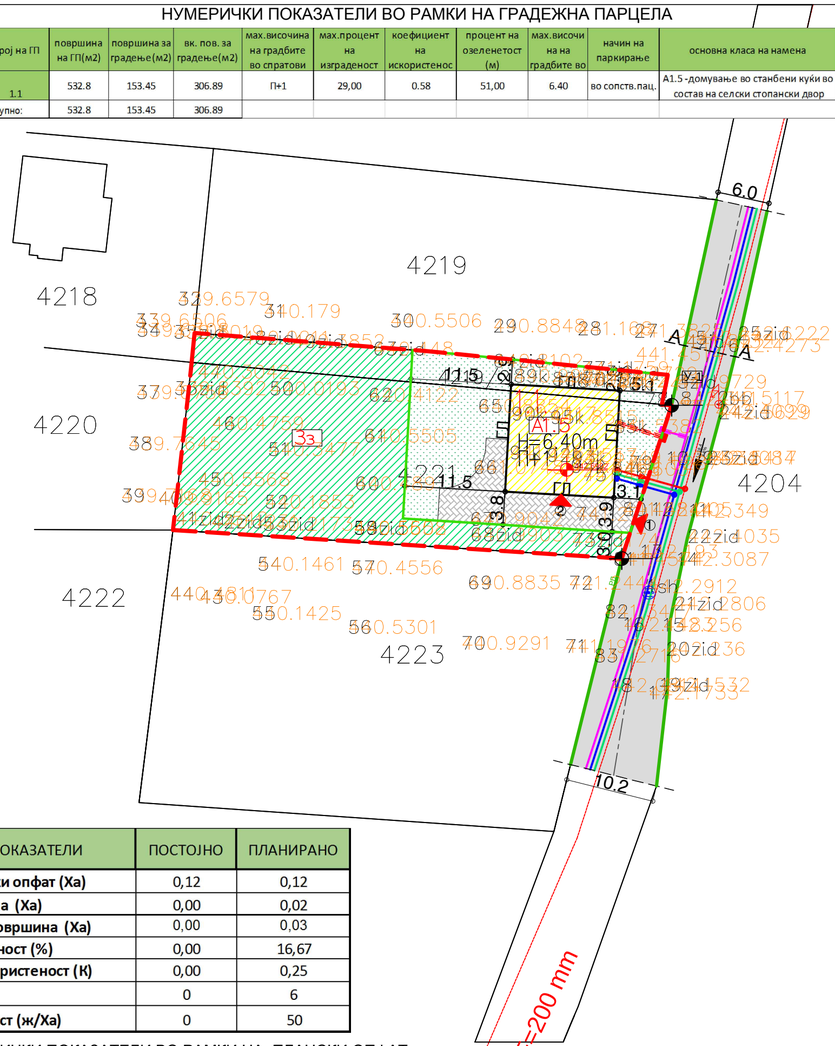
СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2136/20
носител на изработката на планот:	**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031**	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН ОПФАТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП бр.4221 И КП бр.4219/2, КО КОСТУРИНО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	**дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА**	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	**КОЛЕВА ЉУПКА С.КОСТУРИНО БР.137**	Цртеж:	ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
Дата на изработка:	ОКТОМВРИ 2021г.	Мерка: 1:500	Број на листот: 5



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

број на ГП	површина на ГП(м2)	површина за градење(м2)	вк. пов. за градење(м2)	мах.височина на градбите во спратови	мах.процент на изграденост	коефициент на искористеност	процент на озеленетост (м)	мах.височ на на градбите во	начин на паркирање	основна класа на намена	компатибилна класа на намена
1.1	532.8	153.45	306.89	П+1	29,00	0.58	51,00	6.40	во сопств.пац.	А1.5 -домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор	Б1-мали.ком и дел. намении
вкупно:	532.8	153.45	306.89								

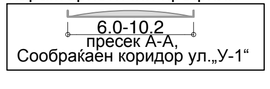


реден број	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТОЈНО	ПЛАНИРАНО
1	**површина на плански опфат (Ха)**	0,12	0,12
2	**изградена површина (Ха)**	0,00	0,02
3	**вкупно изградена површина (Ха)**	0,00	0,03
4	**процент на изграденост (%)**	0,00	16,67
5	**коефициент на искористеност (К)**	0,00	0,25
6	**број на жители**	0	6
7	**густина на населеност (ж/Ха)**	0	50

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

реден број	Основна класа на намена на земјиште	Површина на земјиште(Ха)	Процентуална застапеност (%)
1	**А1.5** -домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор	0,0533	44,94
2	**33 - Земјоделско земјиште**	0,0653	55,06
3	Вкупно:	0,1186	100

Карактеристични профили



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- А1.5 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
- 33 - ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- БЕХАТОН ПЛОЧКИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- L=18.4 4.8% - ПОДОЛЖЕН НАКЛОН НА УЛИЦА ЗА ОДРЕДЕНА ДОЛЖИНА
- 442.341 - ВИСИНСКИ КОТИ НА ТЕРЕН
- 442.6992 - КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- КРО (Кабелски разводен ормар)
- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)
- 1.1. - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
Легенда изведено:
---------- - Фек. канализација

легенда од геодет:
- состојба по катастар на недвижности
- 4221 - број на парцела,
- бетонски ел. столб,
- 440.9291 - висина на терен
- шахта

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН ОПФАТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА КП бр.4221 И КП бр.4219/2, КО КОСТУРИНО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:500

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2136/20
носител на изработката на планот:	**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031**	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН ОПФАТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП бр.4221 И КП бр.4219/2, КО КОСТУРИНО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	**дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА**	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	**КОЛЕВА ЉУПКА С.КОСТУРИНО БР.137**	Цртеж:	**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**
Дата на изработка:	ОКТОМВРИ 2021г.	Мерка: 1:500	Број на листот: 6

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДП „Визура“ дооел Струмица

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

ОБЈЕКТ: **СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)**

ИНВЕСТИТОР: **КОЛЕВА ЉУПКА**

МЕСТО: **КП бр.4221 И КП бр.4219/2**
КО КОСТУРИНО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ТЕХ.БР: **2314-1/21**

ПРОЕКТАНТИ:

Октомври 2021г.

ДП "**ВИЗУРА**" ДООЕЛ СТРУМИЦА

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР, ИНЖИНЕРИНГ

НАЗИВ НА ГРАДБАТА: СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)

МЕСТО НА ГРАДБАТА: КП бр.4221 И КП бр.4219/2
КО КОСТУРИНО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИНВЕСТИТОР И
МЕСТО НА ЖИВЕЕЊЕ: КОЛЕВА ЉУПКА,
с.КОСТУРИНО, бр.137

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 2314-1/21

ИЗГОТВУВАЧ: ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ СТРУМИЦА

АДРЕСА: ул. „Ленинова“ бр.15/37-А, Струмица

ТЕЛЕФОН: 071 205 935, 071 310 682

Е-ПОШТА: vizura_sr@yahoo.com

ДАТА И МЕСТО: ОКТОМВРИ 2021г. СТРУМИЦА

Управител:

_____

Александра Едровска

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТАЦИИ
- ЛИЦЕНЦИ
- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
- Решение за овластени проектанти

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ–„А“

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- СИТУАЦИЈА	М=1:250
- ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ПРИЗЕМЈЕ	М=1:100
- ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ И КРОВ	М=1:100
- ПЕТТА ФАСАДА И ПРЕСЕЦИ	М=1:100
- ФАСАДИ	М=1:100

Број: 0805-50/155020210050781

Датум и време: 8.6.2021 г. 09:26:54

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 08.06.2021 во 09:27:04
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals
Сертификатот е валиден до: 20.04.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Спиро Захов бр.5/14 Струмица, ЕМБС:4940407

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **15.05.2023 година**

Број: **П.208/Б**

15.05.2016 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Врз основа на Статутот на ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица, согласно Законот за градење, управителот на друштвото го донесува следното

Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на ОВЛАСТЕНИ ПРОЕКТАНТИ НА ПРОЕКТ – СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк) на инвеститорот КОЛЕВА ЉУПКА, на КП бр.4221 И КП бр.4219/2, КО Костурино, Општина Струмица, со технички бр.2314-1/21 за проектанти, во зависност од видот на проектот се одредуваат:

АРХИТЕКТОНСКИ
Едровска Александра – д.и.а. Овластување Б бр. 1.0222
Едровска Марија – д.и.а. Овластување Б бр. 1.2398

Одговорните проектанти обврзуваат дека проектот ќе го изработат согласно позитивните законски акти во време на проектирањето.

Струмица
Октомври 2021 год.

Управител:
_____
диа Александра Едровска

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 28.12.2023 год.

Број: 1.0222

Издадено на: 29.12.2018 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МАРИЈА ЕДРОВСКА

магистер по аритектура

Овластувањето е со важност до: 24.02.2024 год.

Број: 1.2398

Издадено на: 25.02.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

П О Л Н О М О Ш Н О

Од **Колева Љупка со место на живеење с.Костурино бр.137, ЕМБГ 0210974468004 од Костурино.**

Го ополномоштува лицето Едровска Александра од Струмица ул.„Спиро Захов“ бр.5/14, ЕМБГ 1109957465027 и л.к.бр.А0274572, да ја води постапката за АРТХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН и ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУЌА **на КП бр.4221 и КП бр.4219/2, КО Костурино**, Општина Струмица и да ме застапува пред Локалната самоуправа на Општина Струмица и други органи, се до окончување на постапката.

Полномошното го издавам без присила, принуда или измама, па во знак на тоа и своерачно го потпишувам и истото важи до завршување на оваа правна работа.

СТРУМИЦА

_____

Ополномошнодател:

Колева Љупка

_____

Јас, НОТАР Верица Панова-Стевкова
за подрачјето на Основниот суд Струмица

Потврдувам дека
Љупка Колева Костурино бр.137, Струмица
во мое присуство го призна потписот на писменото за свој,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр. А2180117 Издадена од МВР Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100.00 денари.

Број УЗП 3740/2020
Во Струмица 10-08-2020

Нотар
Верица Панова-Стевкова

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НОТАР
ВЕРИЦА ПАНОВА -СТЕВКОВА
СТРУМИЦА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-15952/2020 од 27.08.2020 12:44:54

1105-15952/2020

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1302 ИЗВОД
Катастарска општина: КОСТУРИНО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0210974468004	ЉУПКА КОЛЕВА	137, КОСТУРИНО	1/1	ФОТОКОПИЕ ОД ИЗВОД ОД МАТИЧНА КНИГА НА РОДЕНИ СО УЗП.БР. 2394/2018 ОД 23.11.2018 ГОДИНА ОД НОТАР. ЈОВАН ПЕШОВСКИ-СТРУМИЦА И УВЕРЕНИЕ ЗА ЖИВЕАЛИШТЕ БР. 12.1.9-1/746 ОД 10.10.2018 ГОДИНА ОД МВР, ОДДЕЛ ЗА ГРАЃАНСКИ РАБОТИ, ОТСЕК ЗА УПРАВНИ РАБОТИ ВО СТРУМИЦА.	1112-4503/2018	26.11.2018

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
4219	2	СЕЛО	зз	н	4	193	СОПСТВЕНОСТ			1122-270/2019	19.07.2014 10:23:03
4221		СЕЛО	зз	н	4	993	СОПСТВЕНОСТ			1122-270/2019	05.09.2015 11:00:27

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-15952/2020 од 27.08.2020 12:44:54

1105-15952/2020

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1302 ИЗВОД
Катастарска општина: КОСТУРИНО

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
4221	0							ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ ОД ПОСЕДОВЕН ЛИСТ БР.918 КО КОСТУРИНО СО ЗАБЕЛЕШКА ДЕКА ПОГОЛЕМА ПРАВНА СИЛА ИМААТ НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА ОД ИСПРАВАТА ЗА ПРАВНИОТ ОСНОВ ИЛИ АКТИ ТЕ НА НАДЛЕЖЕН ОРГАН.	1113-894/2014	19.07.2014 10:23:04

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Валентина Јанева
име и презиме, потпис

Р е п у б л и к а М а к е д о н и ј а
ОПШТИНА СТРУМИЦА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНИ РАБОТИ
тел. 321-534, факс 323-477
www.strumica.gov.mk urbanizam@strumica.gov.mk

ISO 9001 Q-1072
ISO 14001 E-295

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Бр. 20-1059/2
Од 11.08.2020 год
С Т Р У М И Ц А

До:
КОЛЕВА ЉУПКА
с.Костурино бр.137
Струмица

Предмет: Известие

Во врска со Вашето барање бр.20-1059/1 од 11.08.2020 год. за издавање известување за КП бр.4221 и 4219/2 во КО Костурино, Ве известуваме следно:

За населено место Костурино нема донесено Урбанистички план, а предметните локации КП бр.4221 и 4219/2 се наоѓаат во атарот на село Костурино.

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Коста Јаневски

И Д Е Е Н П Р О Е К Т

➢ СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)

ПРОЕКТ: АРХИТЕКТУРА **А**

ИНВЕСТИТОР:
КОЛЕВА ЉУПКА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
2314-1/21

ДАТУМ:
10.2021

ИЗРАБОТИЛ:
ДП "ВИЗУРА" дооел Струмица

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: **КОЛЕВА ЉУПКА**

ОБЈЕКТ: **СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)**

МЕСТО: **КО КОСТУРИНО, КП бр.4221 И КП бр.4219/2**

Во согласност со изводот од УПС за с.Костурино за **КП бр.4221 И КП бр.4219/2,** издаден од градоначалникот на Општина Струмица, се изработи идеен проект со кој целосно се запазени условите за градба во поглед на максималната изграденост на парцелата, максималната висина на објектот, градежната линија и другите поблиски услови за градба.

Површината на парцелата изнесува **532,80 м^2**. Површината на градење по идејниот проект изнесува **130,23 м^2**. Процентот на изграденост е 24% што е во рамките на дозволениот процент според дадените услови, со што инвеститорот има можност со тек на време да предвиди и други објекти на иста локација под исти услови. Пристапот до парцелата е од источната страна.

Во парцелата се предвидува еден нов објект кој ќе служи како Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор со правоаголна форма и висина од H=6,30m, П+Пк (приземје и поткровје), со димензии **11,70x11,20м^2** и габаритна површина од **130,23м^2**. Вкупната корисна површина изнесува **260,46м^2.**

Конструктивниот систем е скелетен, од армирано-бетонски елементи и армирано-бетонска меѓукатна. Сето тоа е сврзано во една компактна целина.

Кровната конструкција е од класични дрвени носачи – столици, а кровната покривка е од фалцувана керамида.

Снабдување со електрична енергија

Приклучувањето на нисконапонската мрежа и снабдувањето со електрична енергија ќе се изведе на постојната електро мрежа, а подетално е решено во основниот проект фаза електрика, кој е составен дел на овој основен проект.

Сите ѕидови се од панелен блок елементи. Отворите ќе бидат изработени со PVC профили, застаклен со нискоенергетско К стакло d=12mm.

Надворешните прегради се проектирани да ја заштедат топлотната енергија и се конструиерани према првилниците за енергетска ефикасност на објектите, како што е наведено:

Кос дел:

- Керамиди
- Летви за керамиди д=2,4/5,0 см
- Контра летви д=5/5см (вентилациони летви)
- Хидроизолација
- Даски
- Дрвени греди (рогови)
- Термоизолација меѓу роговите, д=10см

- Надворешните прегради

- Фасадна боја
- Градежен лепак
- Пластична мрежа
- Стиропор, 18кг/м^2, д=10см
- Стирофих лепак
- Блок тула д=25см
- Малтер д=2см

- Подна плоча е изведена од АБ лиен бетон, 10.0см, со следните слоеви:

Во Купатило	Во Станбени простории
• Керамички плочки • Лепило • Олма маса • Цементна кошулка, д = 4,0 см • XPS д=6см • А.б. плоча, д = 10,0 см • Хидроизолација • Мршав бетон 5см • Чакал д=15см • Насип • Тло	• Паркет д=3см • Цементна кошулка д=4см • XPS д=6см • А.б. плоча, д = 10,0 см • Хидроизолација • Мршав бетон 5см • Чакал д=15см • Насип • Тло

Прозорите ќе бидат изработени со PVC профили со 6 комори, застаклени со термопан стакло d=4+16+4mm.

Електричните инсталции ќе бидат изведени во целост од постојниот основен проект, така што не се изработува Електротехнички проект за настанатите проемени.

Проектот за водовод и каналиизација останува во целост како во основниот проект.

Составил:

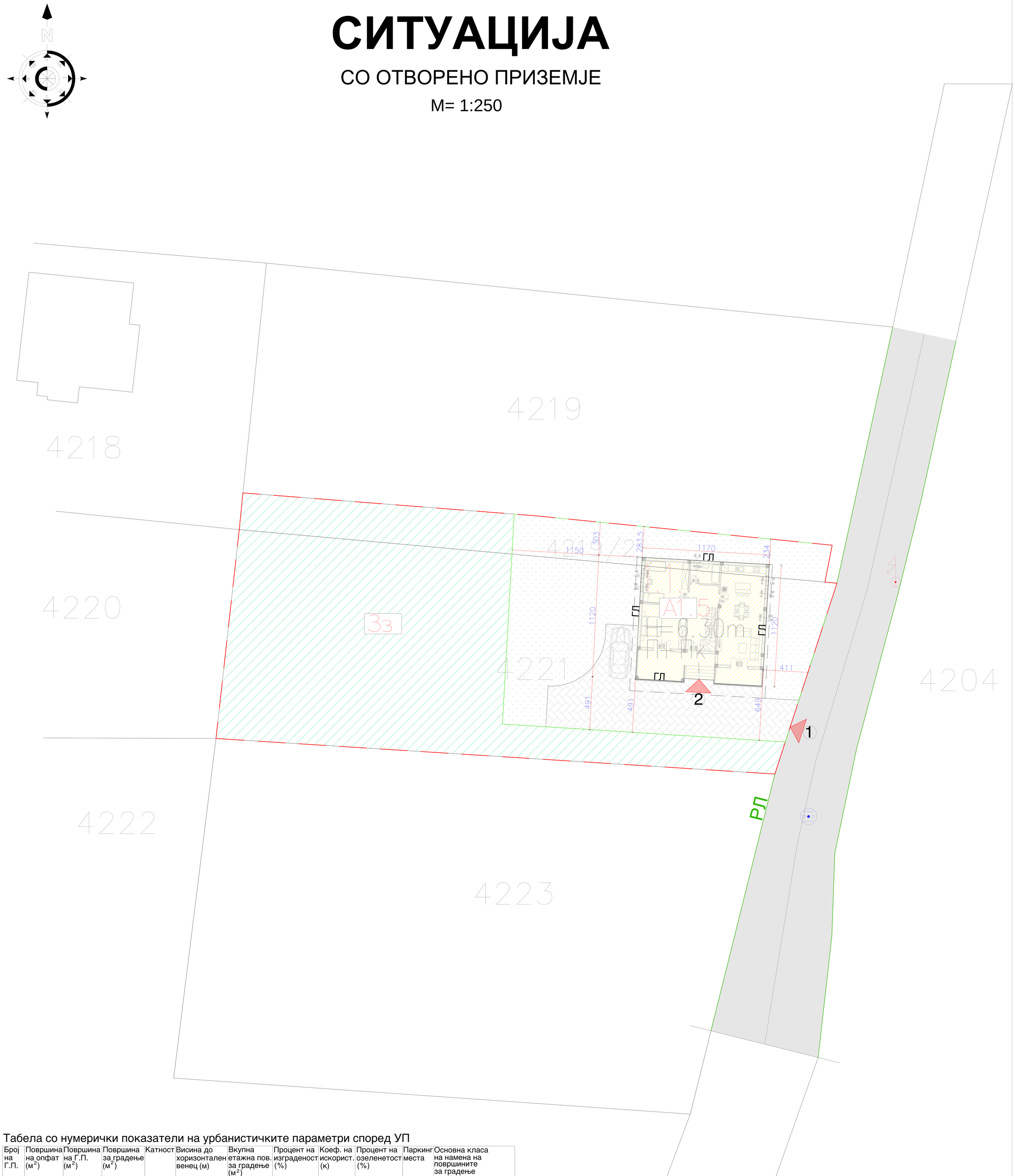
_____

Александра Едровска

СИТУАЦИЈА

СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

М= 1:250



Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри според УП

Број на Г.П.	Површина на опфат ($м^2$)	Површина на Г.П. ($м^2$)	Површина за градење ($м^2$)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење ($м^2$)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Паркинг места	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	1186.38	532.80	153.45	П+1	6.40	306.89	29	0.6	51	1	$A_{1.5}$ - домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор

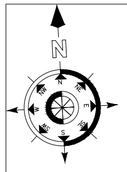
Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри според ИП

Број на Г.П.	Површина на опфат ($м^2$)	Површина на Г.П. ($м^2$)	Површина за градење ($м^2$)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење ($м^2$)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Паркинг места	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	1186.38	532.80	130.23	П+Пк	6.30	260.46	24	0.5	51	1	$A_{1.5}$ - домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор

ЛЕГЕНДА:	
	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
РЛ	- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УП
ГЛ	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА КУЌА
A1.5	- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
	- ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ
	- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
	- БЕХАТОН ПЛОЧКИ
	- ЗЕЛЕНИЛО
1	- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
2	- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

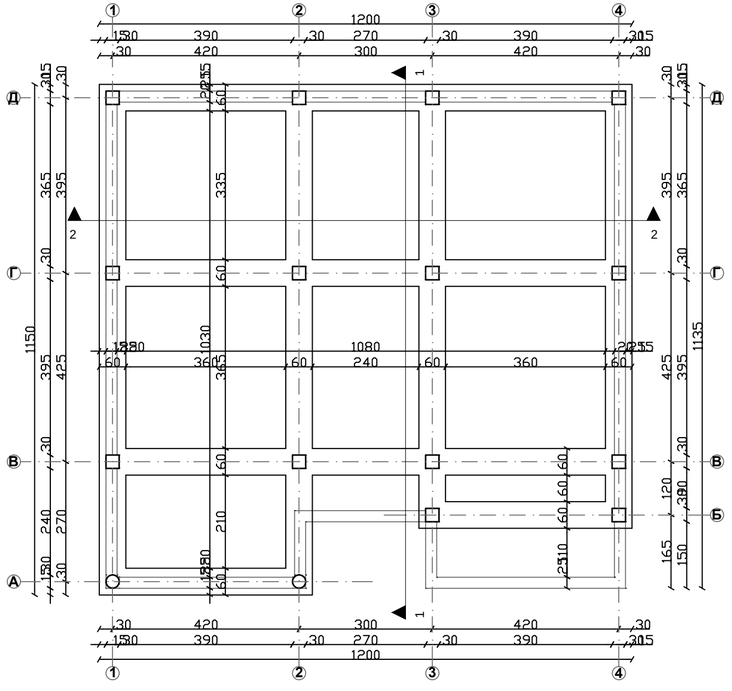
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА	Тех. број 2314/21
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБА	**СТАНБЕНА КУЌА, П+Пк, на КП бр.4221 и КП бр.4219/2, КО КОСТУРИНО, ОПШТИНА СТРУМИЦА**	дата 10.2021
ИНВЕСТИТОР	**КОЛЕВА ЉУПКА с. КОСТУРИНО, бр. 137**	мерка 1:250
ВИД НА ПРОЕКТ	**АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ**	фаза: А; број на лист: 01
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	СИТУАЦИЈА	
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	

ПРОЕКТАНТ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб	***МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб***	***АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.***

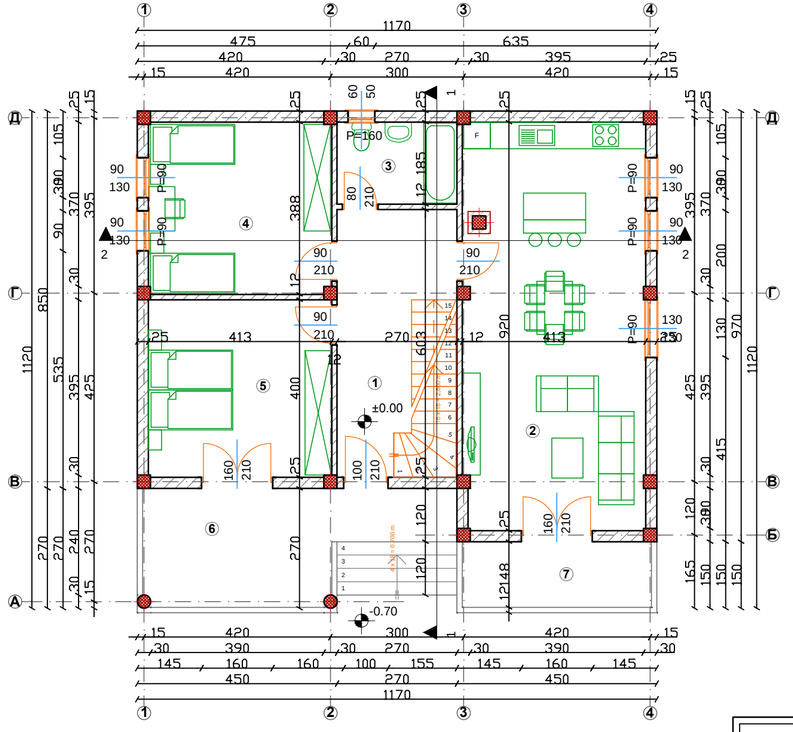


КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ 113,20 см²

No	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	SИД	ТАВАН
1	ХОДНИК со СКАЛИ	16,3	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	ДНЕВНА СО КУЈНА И ТРПЕЗАРИЈА	37,7	ПАРКЕТ/ К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	БАЊА	5,0	К.ПЛОЧКИ	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
4	ДЕТСКА СОБА	16,0	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	СПАЛНА СОБА	16,5	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
6	ТЕРАСА 1	15,2	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
7	ТЕРАСА 2	6,5	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР



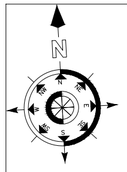
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

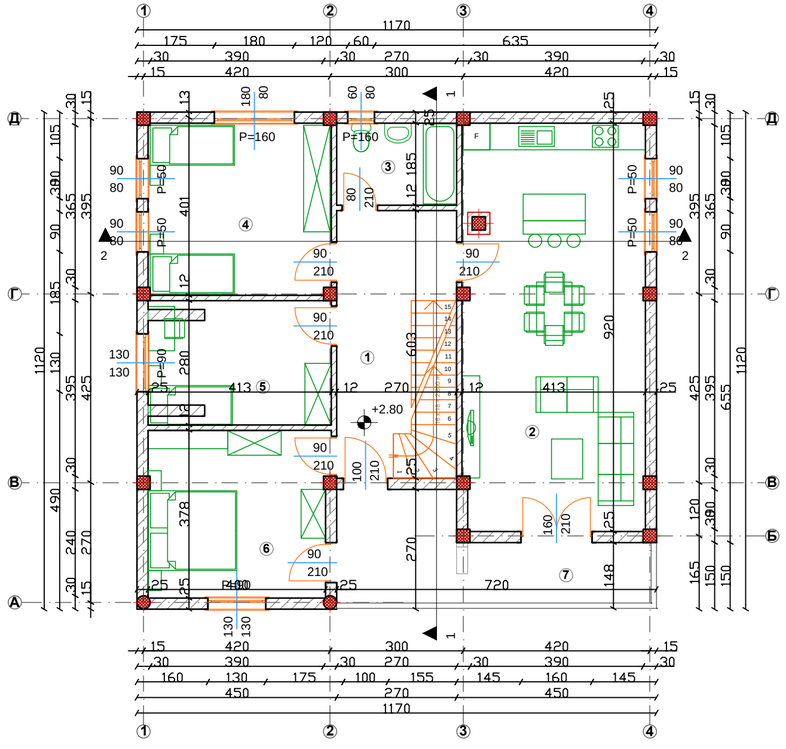


ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

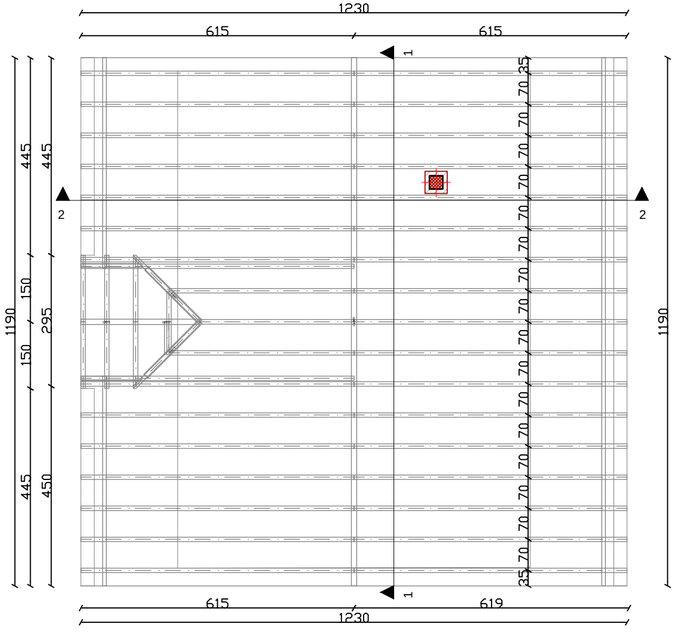
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА		Тех. број 2314/21
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБА	**СТАНБЕНА КУЌА, П+Пк, на КП бр.4221 и КП бр.4219/2, КО КОСТУРИНО, ОПШТИНА СТРУМИЦА**		дата 10.2021
ИНВЕСТИТОР	**КОЛЕВА ЉУПКА с. КОСТУРИНО, бр. 137**		мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТ	**АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ**	фаза	број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ПРИЗЕМЈЕ	A	02
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ		

ПРОЕКТАНТ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб	***МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб***	***АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.***





ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ



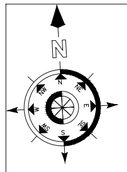
ОСНОВА НА КРОВ

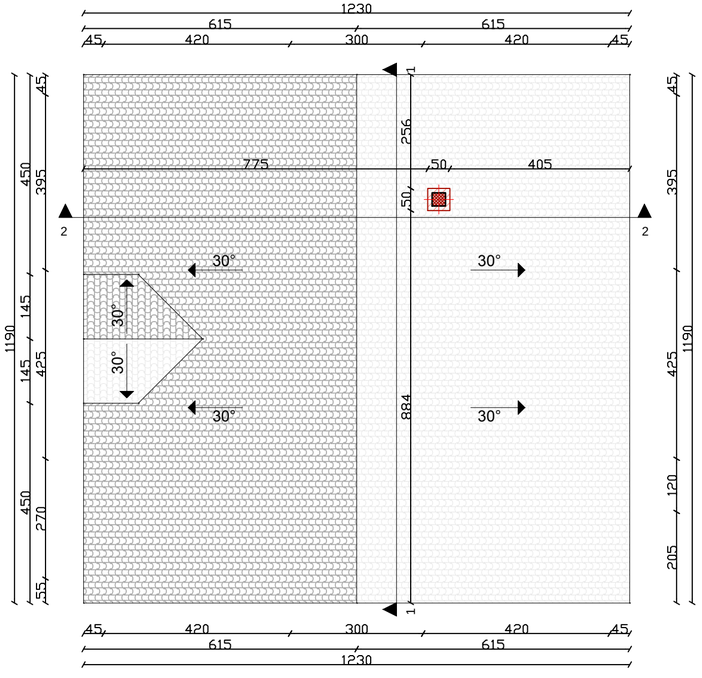
КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПОТКРОВЈЕ 115,30 см²

No	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ЅИД	ТАВАН
1	ХОДНИК со СКАЛИ	16,3	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	ДНЕВНА СО КУЈНА И ТРПЕЗАРИЈА	37,7	ПАРКЕТ/ К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	БАЊА	5,0	К.ПЛОЧКИ	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
4	ДЕТСКА СОБА 1	16,0	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	ДЕТСКА СОБА 2	10,9	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
6	СПАЛНА СОБА	15,2	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
7	ТЕРАСА	14,2	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

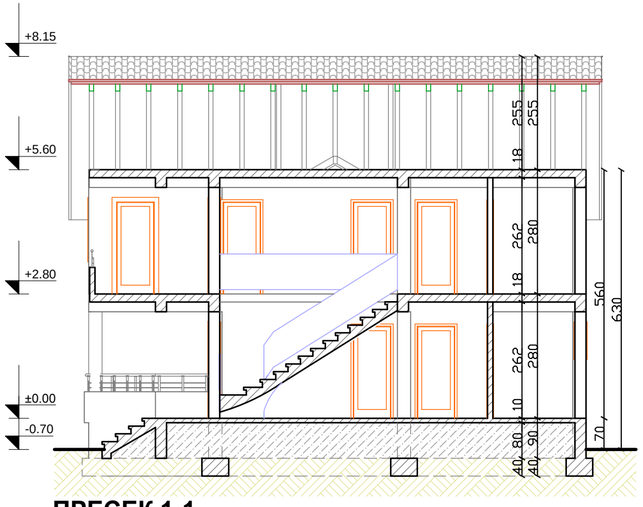
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА		Тех. број 2314/21
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБА	СТАНБЕНА КУЌА, П+Пк, на КП бр.4221 и КП бр.4219/2, КО КОСТУРИНО, ОПШТИНА СТРУМИЦА		дата 10.2021
ИНВЕСТИТОР	КОЛЕВА ЉУПКА с. КОСТУРИНО, бр. 137		мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ	фаза	број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ И КРОВ	A	03
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ		

ПРОЕКТАНТ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб	*МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб*	*АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.*

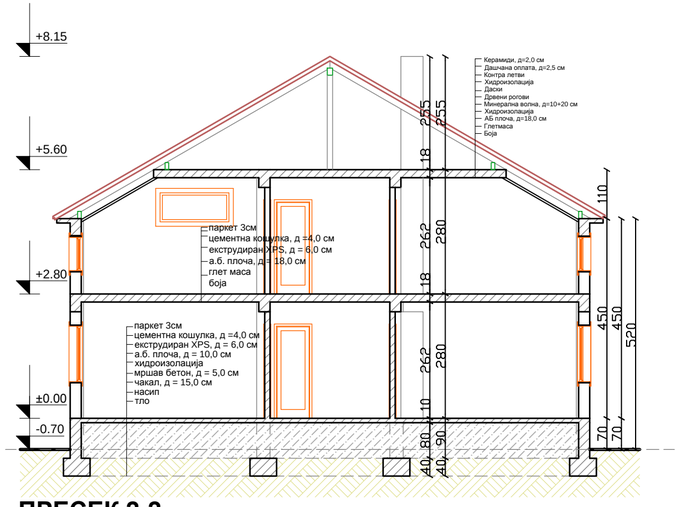




ПЕТТА ФАСАДА



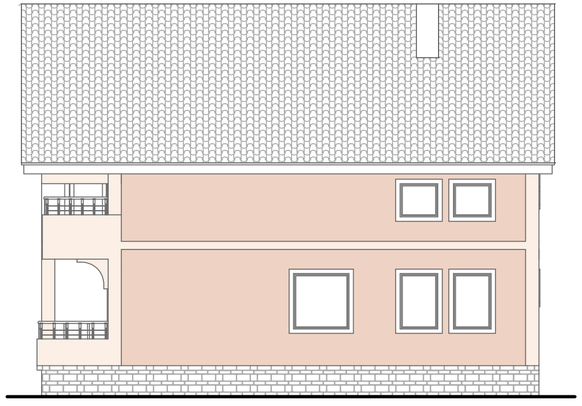
ПРЕСЕК 1-1



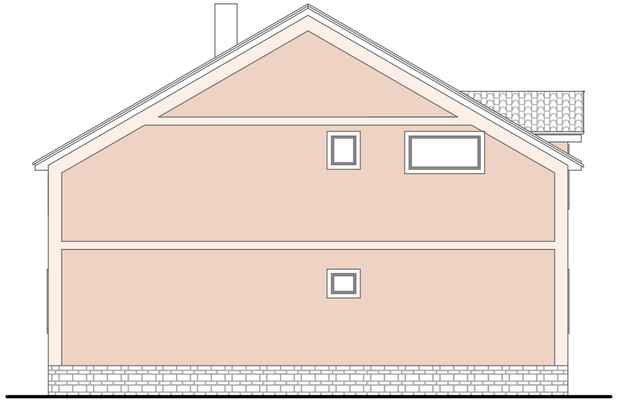
ПРЕСЕК 2-2

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА	Тех. број 2314/21
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБА	**СТАНБЕНА КУЌА, П+Пк, на КП бр.4221 и КП бр.4219/2, КО КОСТУРИНО, ОПШТИНА СТРУМИЦА**	дата 10.2021
ИНВЕСТИТОР	**КОЛЕВА ЉУПКА с. КОСТУРИНО, бр. 137**	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТ	**АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ**	фаза: А; број на лист: 04
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ПЕТТА ФАСАДА И ПРЕСЕЦИ	
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	

ПРОЕКТАНТ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб	***МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб***	***АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.***

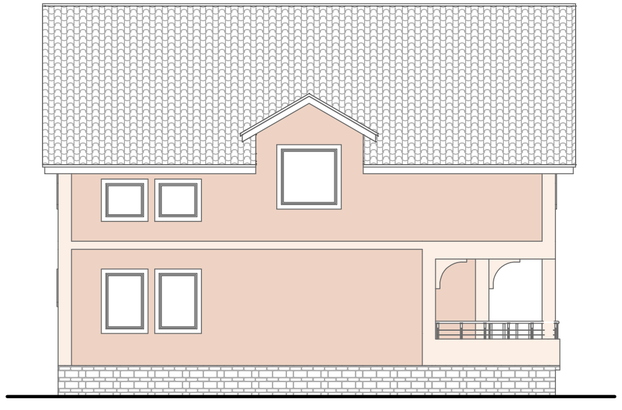


ИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА	Тех. број 2314/21
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБА	**СТАНБЕНА КУЌА, П+Пк, на КП бр.4221 и КП бр.4219/2, КО КОСТУРИНО, ОПШТИНА СТРУМИЦА**	дата 10.2021
ИНВЕСТИТОР	**КОЛЕВА ЉУПКА с. КОСТУРИНО, бр. 137**	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТ	**АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ**	фаза: A; број на лист: 05
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ФАСАДИ	
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	

ПРОЕКТАНТ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб	***МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб***	***АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.***

ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ

11 Август 2021

Архивски број: 09-249/2

ДО
ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ
Струмица

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.18-1/20 од 09.08.2021 година.-

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение - Струмица Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во Урбанистички проект за вон опфат за изградба на објекти со намена станбени куќи

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација за **изработка на Урбанистички проект вон опфат за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП бр.4221 и КП бр.4219/2, КО Костурино, Општина Струмица,** со тех.бр.2136/20 од јули 2021 год. изработен од ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица, **констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени**, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење**.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА
Овластено лице
Марјан Даутов

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 384
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mkdzs@

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Бр. 37551

Датум: 17.08.2021

До
Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр.15
2400 Струмица

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за вон опфат за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП бр.4221 и КП бр.4219/2, КО Костуино, Општина Струмица, КОЛЕВА ЉУПКА, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ:

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Македонски Телеком АД - Скопје
Адреса Кеј 13 Ноември бр. 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Контакт Телефон: +389 2 3100 200 ; Факс: +389 2 3100 300; Контакт центар 171 e-mail: kontakt@telekom.mk; www.telekom.mk
ЕМБС 5168660

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-213 од 23.08.2021
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис – Барање за Мислење за **Урбанистички проект за вон опфат за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП бр.4221 и КП бр.4219/2, КО Костуино, Општина Струмица**, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела. ТС се препорачува на биде лоцирана на место каде растојанието од ТС до најдалечните потрошувачи ќе овозможи приклучување на истите со задоволување на критериумите за квалитет во напојувањето

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДП ВИЗУРА дооел Струмица

Датум: 02.09.2021

Наш знак: 10-5280/2
Ваш знак:

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање од 28.04.2021 год. за Мислење за изработка на **Урбанистички проект за вон опфат за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП бр. 4221 и КП бр. 4219/2, КО Костурино**, Општина Струмица, по извршениот увид во доставената планска документација Ве известуваме дека **немаме** забелешка за планираното техничко решение за фазата *водовод и канализација.*

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

ИНФОРМАЦИИ | ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ | ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ | РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ | МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
37551

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект за вон опфат за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП бр.4221 и КП бр.4219/2, КО Костуино, Општина Струмица, КОЛЕВА ЉУПКА

Датум на креирање

09.08.2021

Иницијатор

Друштво за проектирање ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ | ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
KP 4221, 4219-2 Kosturino (Mislenje)	Податоци и информации	andrej2001@outlook.com	02.09.2021 08:25:59	Одговор од ЈПКД Комуналец	Да
0939-11629-1 Известување по констатирани недостатоци -1	Мислење	a.fejzulahu@katastar.gov.mk	25.08.2021 09:25:34	Прилог-1	Да
0939_11629_02_известување за констатирани недостатоци	Мислење	a.fejzulahu@katastar.gov.mk	25.08.2021 09:24:15	Одговор	Да
20210823_ Mislenje_UP za KP 4219 Kosturino_5-213	Податоци и информации	cvetomir.jovanoski@evn.mk	23.08.2021 14:07:53		Да
Odgovor - Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	17.08.2021 08:40:51	Мислење Македонски Телеком АД Скопје	Да

Акции

Нема дозволени акции

Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

- ПИМ.pdf

ИНФОРМАЦИИ | ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ | ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ | РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ | МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Македонски Телеком АД-Скопје	09.08.2021	17.08.2021		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	09.08.2021	/		☑
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	09.08.2021	23.08.2021		☑
ЈПКД Комуналец, Струмица	09.08.2021	02.09.2021		☑
ДЗС Струмица	09.08.2021	11.08.2021		☑
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ	09.08.2021	25.08.2021		☑

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 6 од 6 ставки

Општини

Додади општина | Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Нема резултати за прикажување				

Прикажани 0 - 0 од 0 ставки

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

ДО: ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ
Ул. „Ленинова“ бр. 15 - Струмица

Бр. _____
Дата: _____, Скопје

0939-13963/2
19.10.2021

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Трифун Хаџи Јанев бр.4
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3204 800
Факс: (02) 3171 668
Е-пошта: info@katastar.gov.mk
Сајт: www.katastar.gov.mk

ПРЕДМЕТ : Мислење од утврдена состојба

Врска: Постапка преку е-урбанизам за **УП** преку **ПИМ** со број:**38524**
Ваш бр. 18-2/20 од 01.10.2021 год.
Наш бр. 0939-13963/1 од 04.10.2021 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, иницирате постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект за вон опфат за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП бр. 4221 и КП бр. 4219/2, КО КО Костурино, Општина Струмица, изработен од ДП „*ВИЗУРА*“ ДООЕЛ од Струмица, со тех.бр. 2136/20 од јули 2021 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Со почит,

Изработил: м-р Влатко Илиевски, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделелние

Директор

_____

м-р Борис Тунцев

Место за Дигитални потписи

Изработил Контролирал Одобрил Согласен Директор

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
КО Костурино

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНО ДИГИТАЛНО ПРЕКЛОПУВАЊЕ

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	x	a	м2				
1	ЉУПКА КОЛЕВА	КОСТУРИНО		137	27035	1302	4219	2	зз	н	4			**104,19**	1.1.	2136/20		
														88,81				
2	ЉУПКА КОЛЕВА	КОСТУРИНО		137	27035	1302	4221	0	зз	н	4			**428,61**	1.1.			П
														564,76				
													Меѓузбир:	532,8				
										ВКУПНО				**532,8**				