

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена ДЗ-Спорт и рекреација на зелени површини-Цивилно спортско стрелиште на делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30 Ко Попчево вгр., општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ

"Елгокид" доел Струмица

МЕСТО

КО Попчево , општина Струмица

ПЛАНСКИ ОПФАТ

делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30
КО Попчево вгр., општина Струмица

ТЕХ. БР.

028-2806/2021

МЕСТО И ДАТУМ

Струмица, Јуни, 2021

СОДРЖИНА

- **Општ дел**

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорен планер
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Проектна програма
- Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- **Урбанистички проект**

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - 5.1. Заштита на животна средина
 - 5.2. Мерки за заштита и спасување
 - 5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии
 - 5.2.2. Мерки за заштита од урнатини
 - 5.2.3. Мерки за заштита од пожар
 - 5.2.4. Мерки за заштита од поплави
 - 5.3. Заштита на културно наследство
 - 5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Решение за Услови за планирање на просторот

Услови за планирање на просторот

1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат **M = 1 : 1000**
2. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура **M = 1 : 1000**
3. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура **M = 1 : 1000**
4. План на површините за градење **M = 1 : 1000**
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат **M = 1 : 1000**
6. Внатрешен и стационарен сообраќај со нивелманско решение **M = 1 : 1000**
7. Приклучни точки за инфраструктурни водови **M = 1 : 1000**
8. Синтезна карта **M = 1 : 1000**

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/155020210056260

Датум и време: 28.6.2021 г. 18:34:00

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4826728

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033
17.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(Сл.весник на РМ бр. 32/20) го донесува следното

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен планер за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена ДЗ-Спорт и рекреација на зелени површини- Цивилно спортско стрелиште на делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30 Ко Попчево вгр., општина Струмица.**

-За одговорен планер се одредува лицето Томе Тимов д.и.а (Овластување бр.0.0080)

Јуни, 2021
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ ТИМОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0080**

Издадено на: 17.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ΠΡΟΕΚΤΗ ΠΡΟΓΡΑΜΑ

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

Список на добиени информации и податоци

1. Агенција за електронски комуникации, Скопје со бр. 1404-1979/2 од 07.07.2021
2. ЕВН Македонија-Скопје со бр. 10-55/3-184 од 01.07.2021
3. ЈПКД “Комуналец” - Струмица со бр. 10-4457/2 од 14.07.2021
4. Македонски телеком АД Скопје со бр. 36540 од 02.07.2021
5. АД Мепсо со бр. 11-3790/1 од 05.07.2021
6. ДЗС, Подрачно одделение за спасување Струмица со бр. 09-206/2 од 29.06.2021

Писма за податоци на кои не е добиен одговор

- Писмо до Министерство за култура- Управа за заштита на културно наследство Скопје од 28.06.2021
- Министерство за внатрешни работи, Скопје од 28.06.2021.
- Министерство за одбрана, Скопје од 28.06.2021

Наш број: 1404-1979/2
Скопје: 07.07.2021г.

ДО:
ВЕКТОР 90 ДООЕЛ Струмица
СТРУМИЦА

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена ДЗ-Спорт и рекреација на зелени површини- Цивилно спортско стрелиште на делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30 Ко Попчево вгр., општина Струмица, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации
Изработил: Ј.Србиновски *J. Srbinovski*
02-07-2021г

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

Советник на Директорот,
Игор Бојаџиев



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 10-54/3-184 од 29.06.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена ДЗ-Спорт и рекреација на зелени површини- Цивилно спортско стрелиште на делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30 Ко Попчево вгр., општина Струмица, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

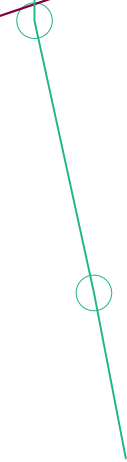
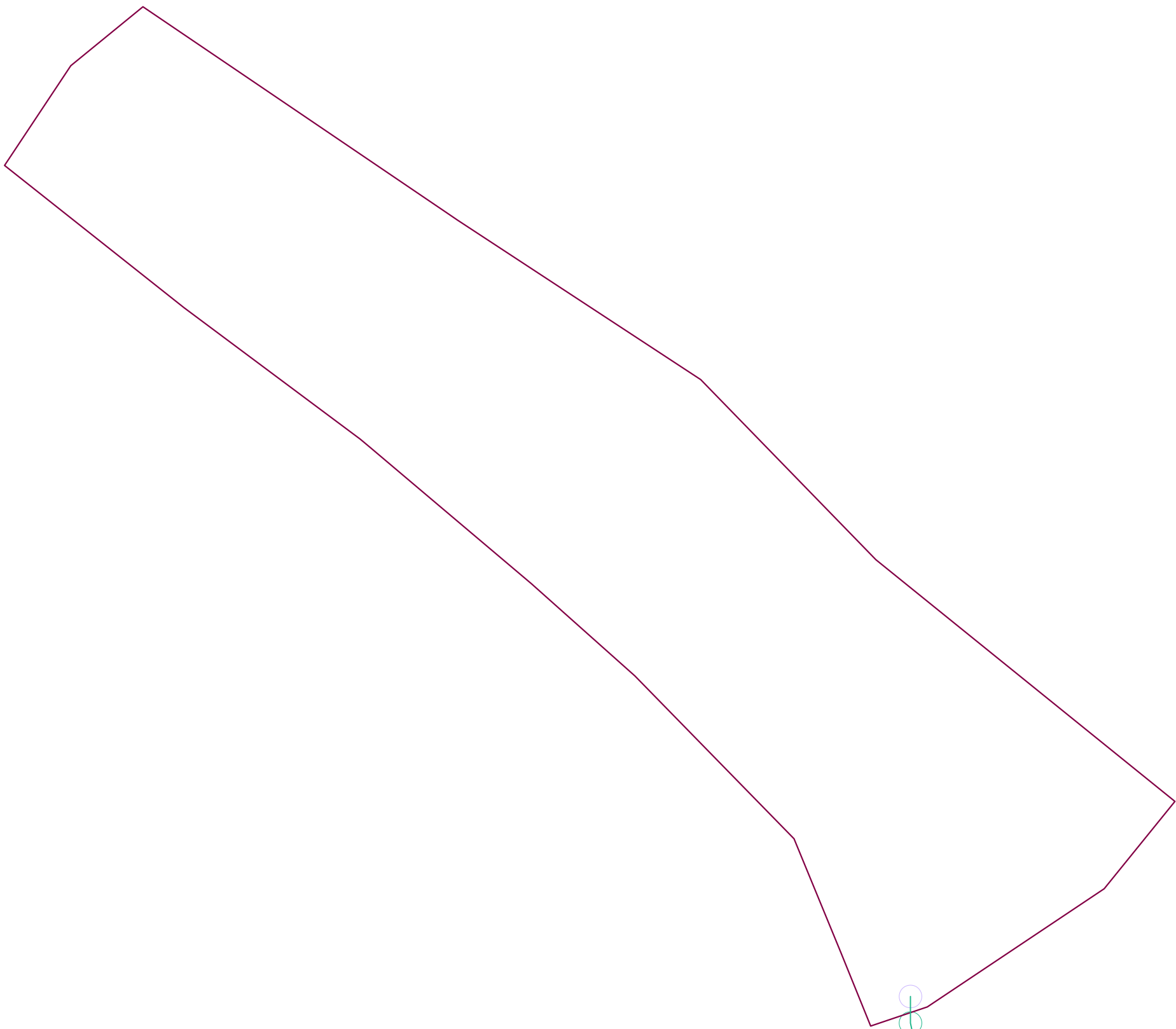
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДПГИ “ВЕКТОР 90” Томе доел
ул. “Ленинова” бр.12 Струмица

Датум: 14.07.2021

Наш знак: 10-4457/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци од 28.06.2021 г. за потребите за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена ДЗ-Спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште на делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30 КО Попчево вгр.**, Општина Струмица, Ве известуваме дека на наведената локација немаме наша постоечка и планирана инфрструктура.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 36540
Дата: 02.07.2021

До
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр. 12, 2400 Струмица

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена ДЗ-Спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште на делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30 Ко Попчево вгр., општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

До
Вектор 90
ул. Ленинова бр.12
2400 Струмица

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 8111

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 8114

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

☎: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-3790/1

05.07.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 28.06.2021 година (наш број 11-3790 од 02.07.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за градба со намена ДЗ-спорт и рекреација на зелени површини – цивилно спортско стрелиште на делови од КП 1/1, КП 1/29 и КП 1/30, КО Попчево вгр. во Општина Струмица, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски 

Проверил: Весна Чингоска 

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица
29 Јуни 2021

Архивски број: 09-206/2

ДО
ДПГИ „ВЕКТОР 90“ Томе довел
Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од 28.06.2021 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект во опфат на урбанистички план за градба со намена ДЗ-Спорт и рекреација на зелени површини- Цивилно спортско стрелиште на делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30 КО Попчево вгр., општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработка на Урбанистички проект во опфат на урбанистички план за градба со намена ДЗ-Спорт и рекреација на зелени површини- Цивилно спортско стрелиште на делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30 КО Попчево вгр., општина Струмица.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот

за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

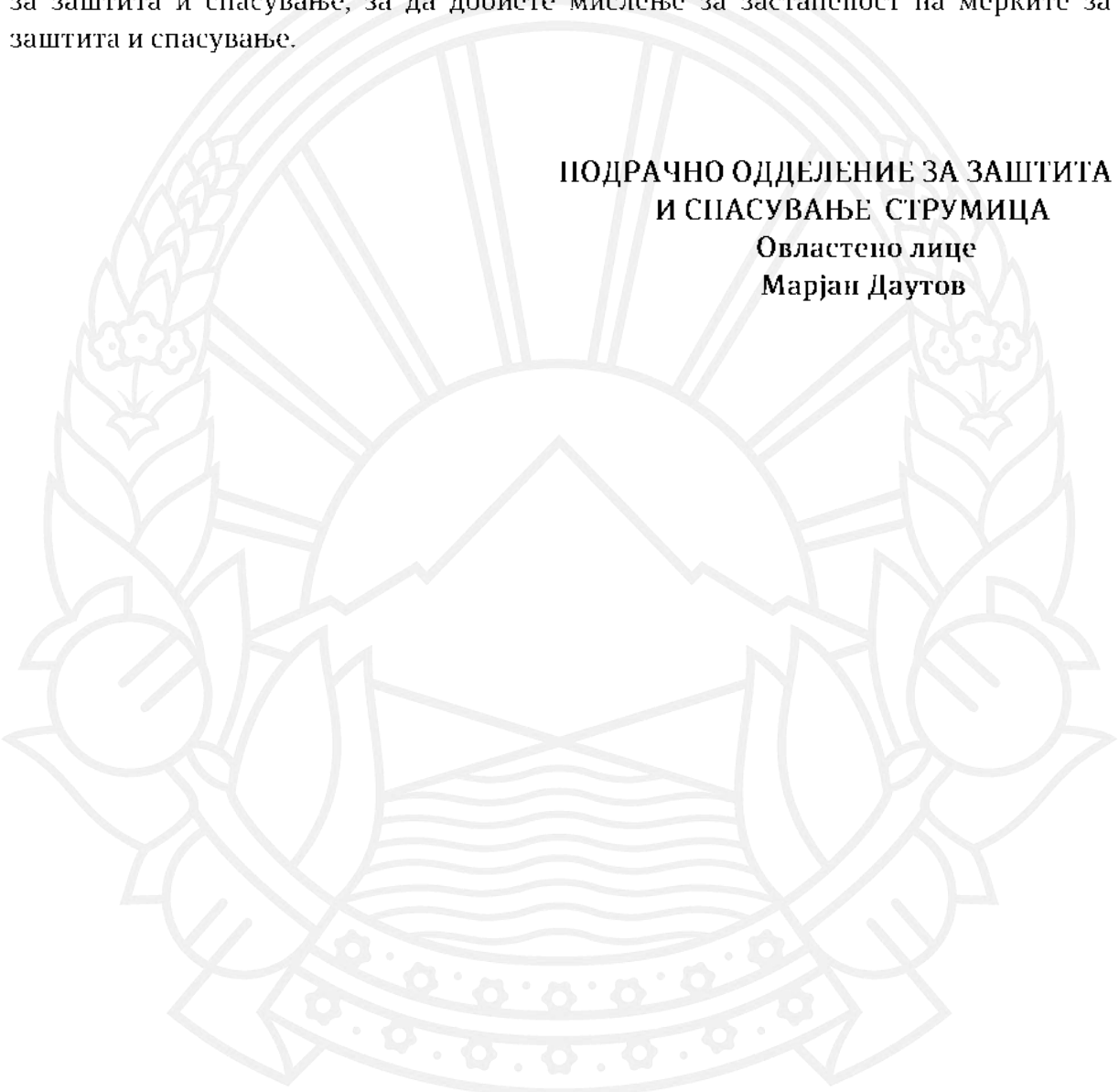
5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена ДЗ-Спорт и рекреација на зелени површини- Цивилно спортско стрелиште на делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30 КО Попчево вгр., општина Струмица, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.



ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА
Овластено лице
Марјан Даутов

Доставено до:

- Насловот
- Архива

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

1. ВОВЕД

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена ДЗ-Спорт и рекреација на зелени површини- Цивилно спортско стрелиште на делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30 Ко Попчево вгр., општина Струмица ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од Условите за планирање на просторот, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектот ќе се врши во согласност со член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20 и 219/211).

Цел на урбанистичкиот проект е урбанизација на предметниот проектен опфат со дефинирање на сите архитектонско-урбанистички параметри за уредување на просторот и изградба на цивилно спортско стрелиште со сите неопходни содржини за негово функционирање според актуелната законска регулатива.

Проектниот опфат дефиниран за изработка на Урбанистичкиот проект зафаќа делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30 Ко Попчево вгр., општина Струмица.

Површината на опфатот изнесува 33 635,48 м².

Проектниот опфат од сите страни граничи со неиградено шумско земјиште.

Теренот е во пад, на надморска височина која се движи од 571 до 602 м.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предметниот проектен опфат е составен делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30 КО Попчево вгр., општина Струмица, кои се во државна сопственост.

Оградениот простор на КП 1/1 во минатото се користел како стрелиште со боева муниција за потребите на ЈНА и истото, имајќи во предвид дека ги задоволува сите пропишани услови за таа намена, со минимална адаптација може да се уреди како цивилно спортско стрелиште.

Пристап до парцелата е обезбеден од постоечки земјан пат.

Побарани се податоци од надлежните институции за конкретниот опфат и добиените податоци се приложени во графичкиот дел од оваа проектна документација. Од аспект на комунална инфраструктура во границите на проектниот опфат постои само изведена столбна 10/20 КВ трафостаница поврзана со среднонапонски вод со електричната мрежа.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Со Урбанистичкиот проект се врши дефинирање на границите на градежната парцела ГП1 и се задаваат услови за градба во границите на градежната парцела со утврдување на класа на намена, максимална површина за градба, развиена површина за градба, висина на венец како и паркирање во границите на градежна парцела.

Градежната парцела како и нејзината организација ги задоволуваат пропишаните услови за изградба на цивилни спортски стрелишта пропишани со Правилникот за минималните технички и безбедносни услови што треба да ги задоволуваат објектите на цивилните спортски стрелишта. (сл весник на Р.М. 11/2007)

Постоечката градба во парцелата се задржува си планирање на нејзина адаптација за потребите на стрелиштето, како и доградба на кафетерија.

Стрелиштето е планирано за стрелање со карабин, ловечка пушка и пиштол, како и дисциплина за гаѓање на глинени гулаби.

Во парцелата се организирани просторите за наведените намени со означени места за гаѓање како и заштитниот земјан бедем зад метите.

Местата за гаѓање треба да бидат наткриени со натстрешници за заштита од атмосферски влијанија.

Дефинирана е една површина за градење, во рамките на која влегуваат како постоечката градба со планираната доградба, така и површините организирани за стрелиште.

Висината на постоечката градба од 10м од кота на терен на најнискиот дел до кота на венец на кров се задржува. Планираната доградба на кафетерија е приземна по катност.

Во графичките прилози детално се котирали растојанијата од површините за градење до регулационите линии и границите со соседните парцели.

Група на класа на намена за градежната парцела се утврдува како ДЗ-Спорт и рекреација на зелени површини, со компатибилни класи на намени Б1 со максимално учество од 20% во основната класа на намена.

Од сообраќаен аспект, влез за парцелата е предвиден од постоечката улица Валандово-Чалакли.

Потребниот број на паркинг места ќе се дефинира според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).

3.1.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија, со детално котирање на растојанијата до градежните линии. Во конкретниот случај регулационата линија се совпаѓа со границите на градежната парцела.

3.2 Градежна парцела и Градежна линија

Дефинирана е една градежна парцела со површина 33 635,48 м².

За ГП 1 со градежните линии се дефинира површина за градење во рамките на која влегуваат како постоечката градба со планираната доградба, така и површините организирани за стрелиште.

Растојанијата на градежните линии кон границите на градежната парцела се детално котирали во графичките прилози.

3.3 Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект за ГП1 се утврдува поединечна класа на **ДЗ-Спорт и рекреација на зелени површини- Цивилно спортско стрелиште**, со компатибилни класи на намени Б1 со максимално учество од 20% во основната класа на намена.

3.4 Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Максималната висината до кота на венец на постоечката и ново планираната градба на ГП1 е утврдена на 10,0 м. и катност П+2.

3.5 Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира со основниот проект според условите на теренот и потребите на градбата, со почитување на одредбата за максимална висина на градбата од претходната точка.

3.6 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на

земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

3.7 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (K) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

3.8 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Колски пристап до парцелата е обезбеден од постоечкиот земјан пат, кој во рамките на градежната парцела се проширува на ширина од 5,6 м., за обезбедување несметан сообраќаен пристап во двата правци.

Потребниот број на паркинг места ќе се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20 и 219/21), во зависност од конкретната намена и потреби на градбата, во рамки на градежната парцела.

3.9 Нивелмански план

Котата на приземјето на планираната градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата да се усогласат со нивелетата на пристапната улица и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

3.10 Партерно решение со хортикултура

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се обработат со посипување со чакал и делумно поплочување со бетонски павер елементи на деловите околу градбата. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило усогласено со потребите на намената на просторот.

3.11 Оградување на парцелата

Оградувањето на парцелата да се изврши во согласност со Одредбите од Правилникот за минималните технички и безбедносни услови што треба да ги задоволуваат објектите на цивилните спортски стрелишта. (сл весник на Р.М. 11/2007) со ограда од плетена жица со висина од минимум 2,0 м.

3.12.Водови и инсталации на инфраструктурите

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до предметните парцели.

3.11.1 Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од сопствен бунар во рамки на парцелата.

3.11.2 Фекална и Атмосферска канализација

Одведувањето на фекалните води ќе се врши во водонепропусна фекална јама во рамките на градежната парцела, без одвод и прелив за избегнување на опасноста од загадување на подземните води.

Атмосферските отпадни води ќе се одведуваат кон површините предвидени за зеленило во рамки на градежната парцела со пад на поплочените партерни површини, по потреба со предвидување попивателни бунари во рамки на парцелата. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

3.11.3 Електро-енергетски и ТТ приклучок

Постоечката трафостаница ќе ги задоволи потребите за приклучок на новопланираните градби на електричната мрежа, во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие.

Приклучок на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ГП1

Класа на намена: Д3-Спорт и рекреација на зелени површини

Поединечна класа на намена: Д3-1 спортски терени на отворено, - Цивилно спортско стрелиште

Компатибилни класи на намени: Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално учество од 20% во основната класа на намена.

Површина на градежна парцела: 33635,48 m²

Површина за градба: 800m²

Вкупна површина по катови: 1600 m²

Површина за организација на стрелиште: 21652 m²

Катност: П+2 (П)

Максимална висина до завршен венец од kota на улица: 10,0м (3,5м).

Процент на изграденост (%): 2.4%

Коефициент на искористеност: 0,05

Минимален процент на зеленило (%): 20%

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места ќе се дефинира со Основниот проект според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20 и 219/21). во зависност од конкретната намена и потреби на градбата, во рамки на градежната парцела.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз.

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води.

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во водонепропусна фекална јама без одвод и прелив која ќе се празни со автоцистерни по потреба, и не постои опасност од загадување на подземните води.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загроеноста на регионот на Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

5.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

На конкретната парцела предвидена е една градба чија поставеност обезбедува услови за несметана евакуација.

5.2.3. Мерки за заштита од пожар, експлозии и опасни материи

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон постоечки земјен пат од кој е обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Не постојат градби на соседните парцели и не постои опасност од ширење пожар помеѓу планираните и соседни градби.

Организацијата на парцелата овозможува услови за маневрирање на ПП возилот во рамките на парцелата.

Сите останати мерки за заштита од пожар се предмет на работа на Основниот проект за градбата.

5.2.4. Мерки за заштита од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработката на проектните документации за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се :

Партерно уредување на парцелата кое ќе оневозможи создавање на текови на атмосферски води кои би го оштетиле теренот на стрелиштето, како и канализирање на евентуалните атмосферски води од околината за заштита на објектите на стрелиштето.

Поставување оградни зидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

5.2.5. Мерки за заштита од Бучава

Стрелиштето со своето функционирање создава бука која има влијание на околината. Во конкретниот случај парцелата се наоѓа на растојание од 750 м

воздушна линија од најблиската куќа во с. Попчево на запад и 820 м од постоечкиот дом за стари лица на КП 7895/2 Ко Струмица на исток.

Конфигурацијата на теренот одговара за планираната намена од причини што го пригушува ширењето на звукот од пукањето кон околината.

Од тие причини не е согледана потреба од планирање посебни мерки за заштита од Бучава кон околината.

5.2.6. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

5.3 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

5.4 Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидност важат одредбите од чл.75-79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 32/16, 35/16, 99/16, 134/16,33/17).

Планер,
Томе Тимов д.и.а.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ


СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1756/2021

Дата: **23. 11. 2021**

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Струмица ѝ се издаваат Услови за планирање на просторот наменети за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште, на делови од КП 1/1, КП 1/29 и КП 1/30, КО Попчево, вгр., Општина Струмица.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 3,36 ха.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У30321 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот наменети за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште, на делови од КП 1/1, КП 1/29 и КП 1/30, КО Попчево, вгр., Општина Струмица, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Струмица, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 38653, до Агенцијата за планирање на

просторот за изработка на Услови за планирање на просторот наменети за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште, на делови од КП 1/1, КП 1/29 и КП 1/30, КО Попчево, вгр., Општина Струмица.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот наменети за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште, на делови од КП 1/1, КП 1/29 и КП 1/30, КО Попчево, вгр., Општина Струмица и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1756/2021 од 17.11.2021 година.

Условите за планирање на просторот наменети за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште, на делови од КП 1/1, КП 1/29 и КП 1/30, КО Попчево, вгр., Општина Струмица претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi



Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Соња Фурнациска



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

наменети за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште на делови од КП 1/1, КП 1/29 и КП 1/30

КО Попчево вгр.

ОПШТИНА СТРУМИЦА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. У30321

Скопје, ноември 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

наменети за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште на делови од КП 1/1, КП 1/29 и КП 1/30

КО Попчево вгр.

ОПШТИНА СТРУМИЦА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Струмица

Тех. бр. У30321

Раководител на задачата:
Валентина Христова Стефановска, д.н.
Координатор:
м-р Кристина Николовска, д.и.а.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот
Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, ноември 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
наменети за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште на делови од КП 1/1, КП 1/29 и КП 1/30

**КО Попчево вгр.
Општина Струмица**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во

*Услови за планирање на просторот наменети за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште
КО Попчево вгр., Општина Струмица*

градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште на делови од КП 1/1, КП1/29 и КП 1/30, КО Попчево вгр., Општина Струмица. Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 3,36 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

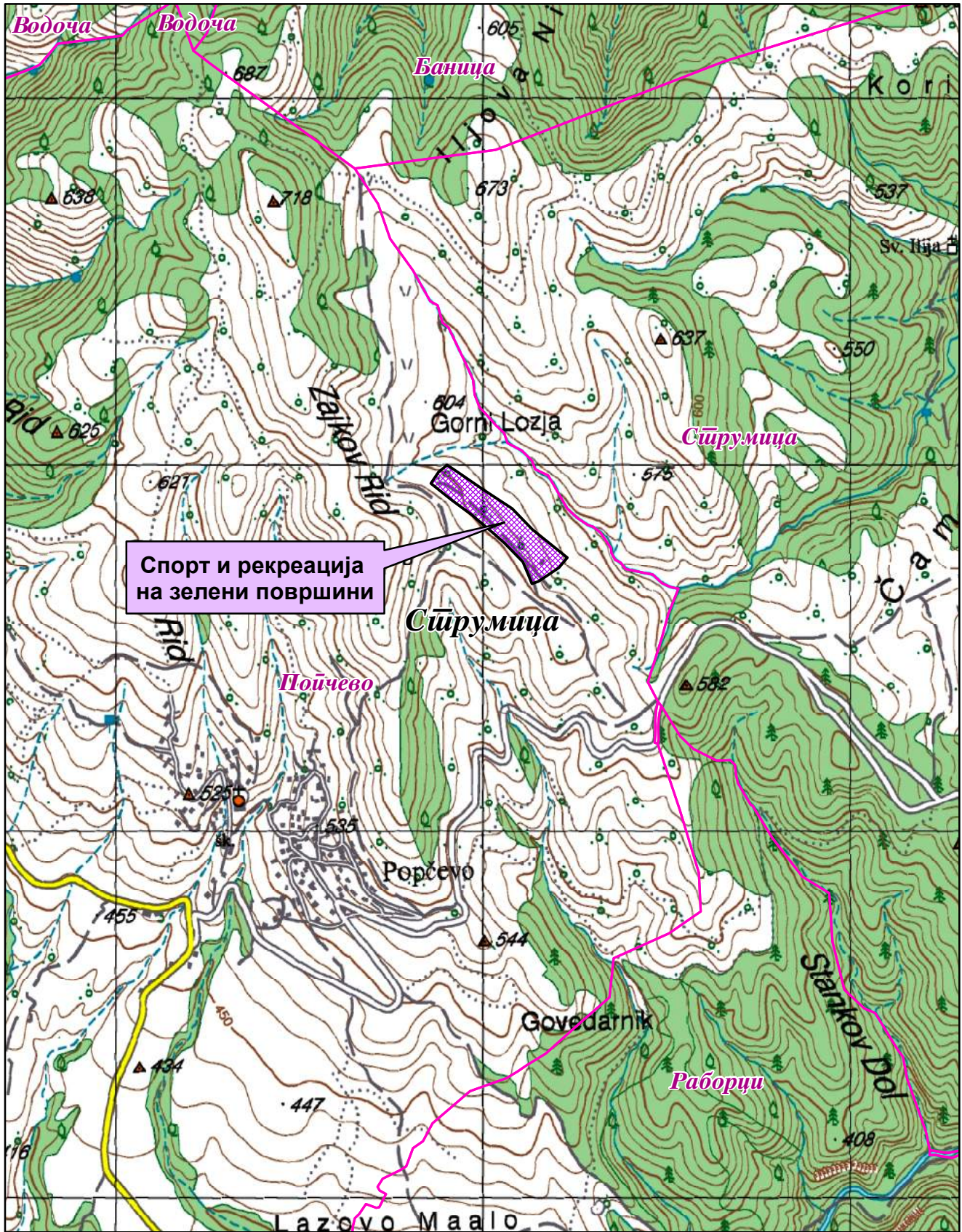
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

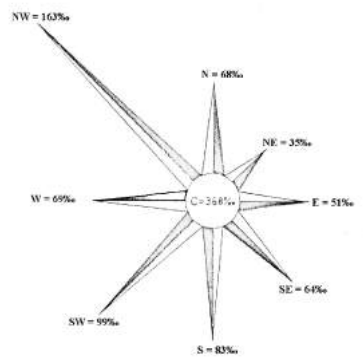
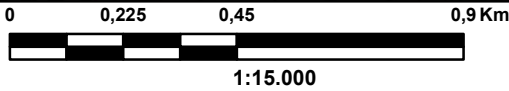
Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Спорт и рекреација
на зелени површини



Општинска граница
Катастарска граница

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште во КО Попчево вгр., Општина Струмица. Предметната локација се наоѓа североисточно од населено место Попчево на надморска височина од 570-610m.

Подрачјето на Струмичкото поле се карактеризира со изменето медитеранска клима. Влијанијата на медитеранската клима продираат по текот на река Струмица, која отекува северно, североисточно и источно од Струмица.

Просечната годишна температура на воздухот е 12,7⁰C со највисоки просечно месечни температури во јули 23,6⁰C и најниски во јануари 0,9⁰C. Амплитудата изнесува 22,7⁰C додека разликата меѓу апсолутно максималната 40,5⁰C и апсолутно минималната температура -24,0⁰C изнесува 64,5⁰C. Мразниот период изнесува 160 дена. Бројот на денови со снег е 18.

Сончевиот сјај изнесува 2258,5 часови годишно. Бројот на ведри денови годишно е 127, облачни 168 и тмурни денови 71. Релативната влажност на воздухот изнесува 74% средно-годишно.

Во овој регион просечно годишно паѓаат 567,4mm. воден талог со максимум на есен и пролет (ноември и мај) додека долготрајните суши над еден месец се ретка појава (2%).

Маглите се појавуваат околу 23 дена и тоа од октомври - март.

Ветровите во ова подрачје дуваат од сите правци од кои најизразен интензитет има северозападниот правец. Овој ветар дува со честина од 163% и средна брзина од 2,1m/s со максимум во јули од 8m/s. По честината втор ветер е југозападниот со 99% и средна брзина 1,7m/s со максимум во пролет од 7m/s. Со слична честина е и јужниот ветер (83%), а брзина од 1,8m/s, а северниот и западниот имаат брзина од 1,8 односно 2,0m/s и честина 68 односно 69% и максимална брзина од 8m/s. Источниот е со честина од 51% и средна брзина од 1,4m/s. и максимална брзина од 10m/s.

Подрачјето на Струмица се наоѓа меѓу две сеизмички најмаркантни а може да се каже и најопасни зони на Балканот. Вардарската сеизмогена зона долж реката Вардар од запад и Струмската сеизмогена зона долж долината на Струма. Споменатите епицентрални подрачја имаат постојано влијание врз терените на ова подрачје а максимална јачина од досега случените земјотреси изнесува 8⁰ по Меркалиевата скала.

На интензитетот на земјотресите посебно влијание имаат инженерско геолошките услови на тлото врз кои е направена и сеизмичка реонизација на теренот. Ритчестиот простор југозападно од Струмица има сеизмичко поволни

*Услови за планирање на просторот наменети за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште
КО Попчево вгр., Општина Струмица*

инженерско геолошки услови, котлинскиот дел северно и северозападно е сеизмички чувствителна средина додека рамничарскиот дел источно од градот е сеизмички доста чувствителна средина и засдно со претходната категорија поседуваат сеизмички неповолни инженерско - геолошки услови на тлото. Во овој регион присутни се артерски издани на различна длабочина.

Податоците се од мерна станица Струмица.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Просторната организација на производните и услужни дејности, поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Струмица со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои се условени од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, од изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети, а во денешно време позначајно е влијанието на деловните односи и комуникациите.

Со Просторниот план на Р.Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е “Источната развојна оска” која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата и која ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш - Струмица. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење. Од Струмица веќе сега еден крак води до Петрич во Р.Бугарија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со

што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Реализацијата со намена за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште, КО Попчево вгр., во Општина Струмица, согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Државата е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони.**

Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на документацијата се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој значи користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот на одржлив развој е насочен кон рационално користење на водата, условен од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите на населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВН): ВН „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Целагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот кој се предвидува да биде наменет за изградба на објект за спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште, КО Попчево вгр., Општина Струмица припаѓа на ВН „Струмичко Радовишко“, кое го опфаќа сливот на реката Струмица од извориштето до Македонско Бугарската граница.

Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинските истекувања за сливните подрачја во Републиката имаат вредност од 26,2 l/s/km² за реката Радика до 3,1 l/s/km² за сливот на реката Струмица, што покажува дека ВП „Струмичко Радовишко“ е сиромашно со вода. За искористување на постојниот хидролошки потенцијал на водотеците во ова ВП изградени се акумулациите Водоча на реката Водоча и Турија на реката Турија. Во наредниот период се предвидува изградба на акумулациите Подареш на река Подареш и Ореховичка на Ореховичка Река.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на потрошувачите со квалитетна вода.

При обезбедувањето на потребните количини на вода потребно е:

- Дефинирање на заштитни зони околу изворот за водоснабдување и режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) користењето на водите да биде врз основа на хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е спроведување на „принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување“ преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Отпадните води да се испуштаат во најблискиот реципиент од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, сзсрата, акумулациите и подземните води“.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат

големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата наменета за изградба на објект за спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште, КО Попчево вгр., Општина Струмица нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така 110kV водот Струмица2-Валандово минува на 3,4km западно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-4 Хамзали-Богданци-Грција со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-4 ќе минува на 5km југозападно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наматнува водечкото активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Струмица на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 54.676 жители, од кои 46,2% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат

коп намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациони системи.

Промените во рамките на процесот на урбанизација во населените места посебно во урбаниот стандард се однесуваат на најбитните домени преку кои се искажува поимот урбан стандард - домување, јавни функции со услужни дејности и функции на општествената надградба (образование, здравство, култура, социјална заштита **спорт и рекреација**), комунално уредување и скипирање на просторот.

Концептот на развојот и уредувањето на селските и градските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици;
- Зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување, подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво.

Иницијативата за предвидената локација наменета за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште, КО Попчево вгр., Општина Струмица, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата домување е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот

развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за **неразвиените подрачја** како пови центри на развој.

Од друга пак страна современите функционални барања на домаќинството за живеење, како што се образованието, културата, здравството, спортот и рекреацијата и друго, доведуваат до **трансформација** на традиционалниот тип на **домување** и проширување на неговата основна функција (задоволување на егзистенцијалните потреби), преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, што допринесува да домувањето не значи само престој во затворен стап, туку и во отворени простори, можност за користење на **околни спортски терени**, остварување на блиски врски со јавните функции, можност за одмор и освежување. Овој однос се манифестира и со повратна спрега на јавните функции врз домувањето, бидејќи од нивното успешно функционирање зависи и големината и бројот на станбените заедници.

Во тој контекст оваа иницијатива за предвидената локација наменета за **изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште, КО Попчево вгр., Општина Струмица**, е во функција на концептот кој нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на развој на **спортот и рекреацијата** која се базира на популацијата и стапбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции (образование, здравство, култура, **спорт и рекреација**) согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга;

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како потреба за поголем

*Услови за планирање на просторот наменети за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште
КО Попчево вгр., Општина Струмица*

избор на занимања, во образованието, здравствената и социјална заштита, културата и спортот и рекреацијата. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации ќе бидат, исто така, значајни за организирање на јавните функции.

Предложениот простор наменет за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште, КО Попчево вгр., Општина Струмица поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на развој на спортот и рекреацијата.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ГЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

1. Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-6 - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5)

2. Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГН Блаце-кртосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГН Ново Село).

3. Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Гетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа) - М4 (крак Битола - граница со Грција).

4. На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

5. Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р2"** и е со ознака:

- Р2434 - (Врска со Р1401-Рич-врска со Р2433).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| – СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР | 213,5 km |
| – СР - Блаце-Скопје | 31,7 km |
| – СР-Кременица-Битола-Велес | 145,6 km |
| – БГ -Крива Паланка-Куманово | 84,7 km |
| – АЛ-Струга-Кичево-Скопје | 143,0 km |

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Креница на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е способен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на

нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Струмица.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потреби на новите градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидените за спорт и рекреација на зелени површини за изградба на Цивилно спортско стрелиште, КО Попчево вгр., Општина Струмица се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште, КО Попчево вгр., Општина Струмица, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), предметната документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на

деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;

- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште, КО Попчево вгр., Општина Струмица, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, копаџи, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со пивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Попчево која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Градиште", Попчево, доцноримски период ;
2. Археолошки локалитет "Манастир", Попчево, доцноримски период ;
3. Црква "Св. Илија", Попчево, 1867 година;

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Присад, евидентирани се следните локалитети:

КО Попчево – Градиште, населба од доцноантичко време, на 500 m. југоисточно од селото се среќаваат фрагменти од керамички садови и керамиди, а големо е и присуството на згура од топена железна руда. Манастир, градиште од доцноантичко време, на 1 km. источно од селото се наоѓа ниска чука на која има остатоци од темели на бедем, фрагменти од керамички садови и питоси, а била пронајдена и монета од IV век. Црква, осамен наод од римско време, во Заводот и музеј во Струмица се чува плоча со претстава на божицата Дијана која е донесена од селската црква, а веројатно била откриена на локалитетите Градиште или Манастир.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција -прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и

*Услови за планирање на просторот наменети за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште
КО Попчево вгр., Општина Струмица*

добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Струмичко-Радовишки туристички регион со утврдени 4 туристички зони и 12 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште, КО Попчево вгр., Општина Струмица, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните

*Услови за планирање на просторот наменети за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште
КО Попчево вгр., Општина Струмица*

комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и воопредините состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Струмица.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружката на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луѓени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото

здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа предметна документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативните влијанија се следните:

- Изградбата на планираните објекти во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со имплементација на предметната документација ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и

стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот кој е предмет на разработка за спорт и рекреација на зелени површини за изградба на Цивилно спортско стрелиште, КО Попчево вгр., Општина Струмица, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на предметната документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на проектот не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште, КО Попчево вгр., Општина Струмица, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресурсите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште, КО Попчево вгр., Општина Струмица. Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 3,36 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во “Просторниот план на Република Македонија”.

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Реализацијата со намена за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште, КО Попчево вгр., во Општина Струмица, согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Државата е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV боинетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За долгорочно и квалитетно водоснабдување на објектите наменети за спорт и рекреација потребно е околу изворникот да се дефинираат заштитни зони и режим на заштита во зоните;
- Обезбедувањето на потребните количини на вода треба да се одвива во насока на рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) користењето на водите да биде врз основа на хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман со што нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со критериумите дефинирани со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште, КО Попчево вгр., Општина Струмица нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за предвидената локација со намена за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште, КО Попчево вгр., Општина Струмица, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за предвидената локација наменета за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште, КО Попчево вгр., Општина Струмица, е во функција на концептот кој нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на развој на спортот и рекреацијата која се базира на популацијата и стабениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Предложениот простор наменет за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште, КО Попчево вгр., Општина Струмица, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на развој на спортот и рекреацијата.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- АЗ - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива, делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Мецитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:
- Р2434 - (Врска со Р1401-Рич-врска со Р2433).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата наменета за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште, КО Попчево вгр., Општина Струмица нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина со изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште, КО Попчево вгр., Општина Струмица, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската

регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакмулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште, КО Попчево вгр., Општина Струмица, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија¹ на подрачјето на катастарската општина Попчево има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети .
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Струмичко-Радовишки туристички регион со утврдени 4 туристички зони и 12 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште, КО Попчево вгр., Општина Струмица, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и

¹ МАНУ Скопје, 1996г.



*Услови за планирање на просторот наменети за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште
КО Попчево вгр., Општина Струмица*

барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште, КО Попчево вгр., Општина Струмица, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

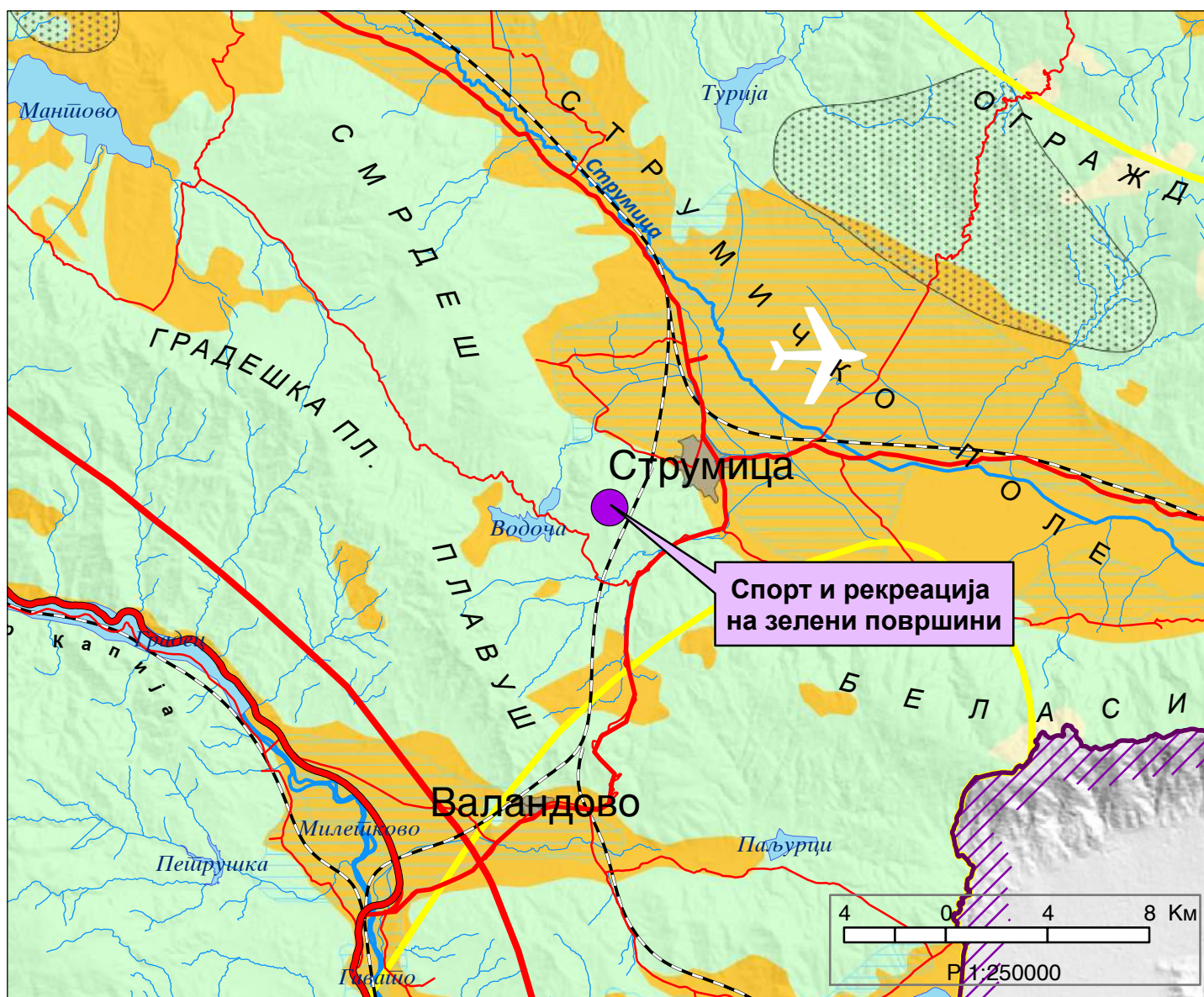
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ








Сектор:
Синтезни карти

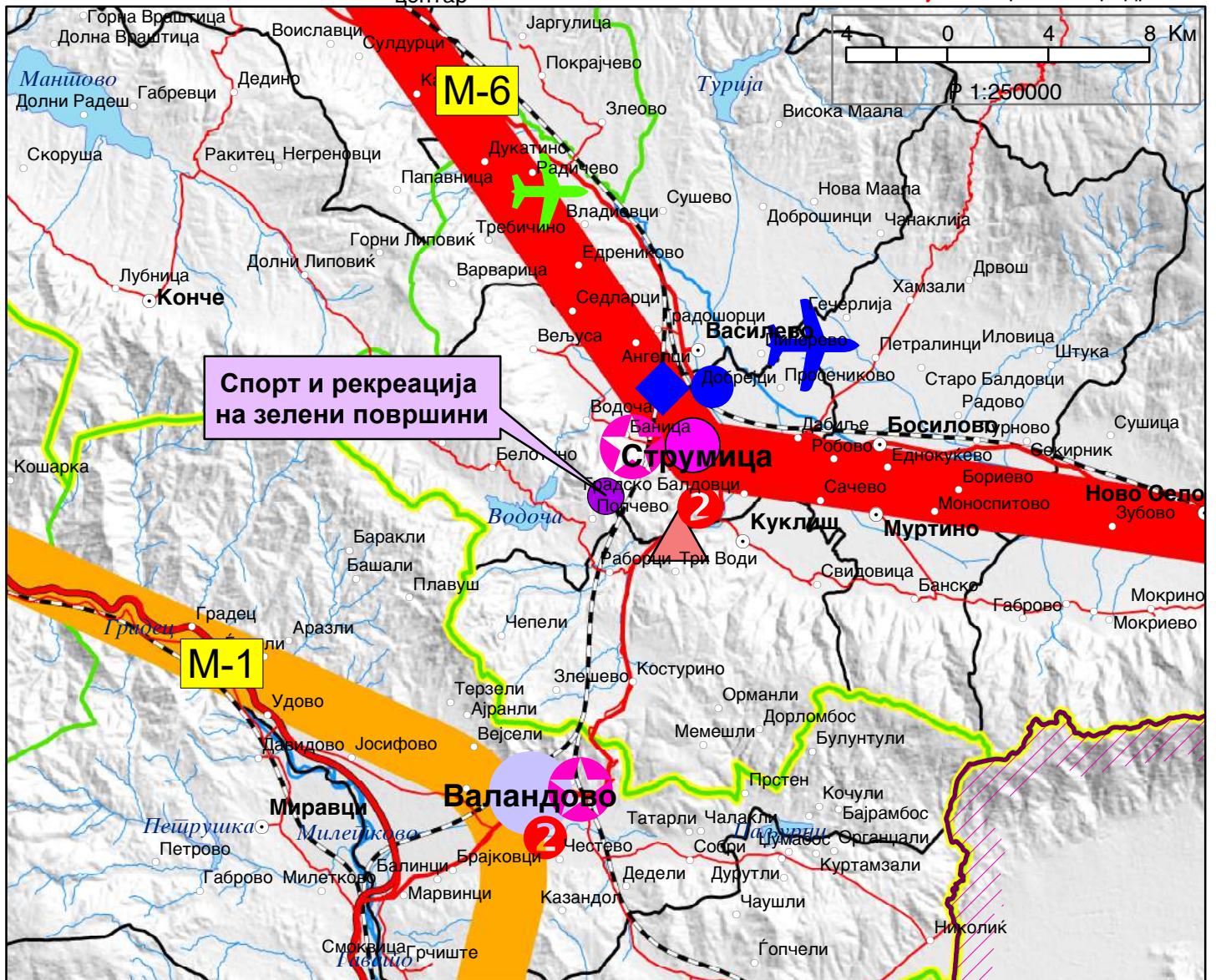
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Вишо		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Терцијална		Автопат		Магистрален пат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		јужна		Железничка мрежа		Воздухоплов. пристан.
	Центар на макрорегион		источна		северна		Стопански аеродром		Спортски аеродром
	Центар на микрорегион		западна						
	Центри на просторно-функционални единици		Општински центар						



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

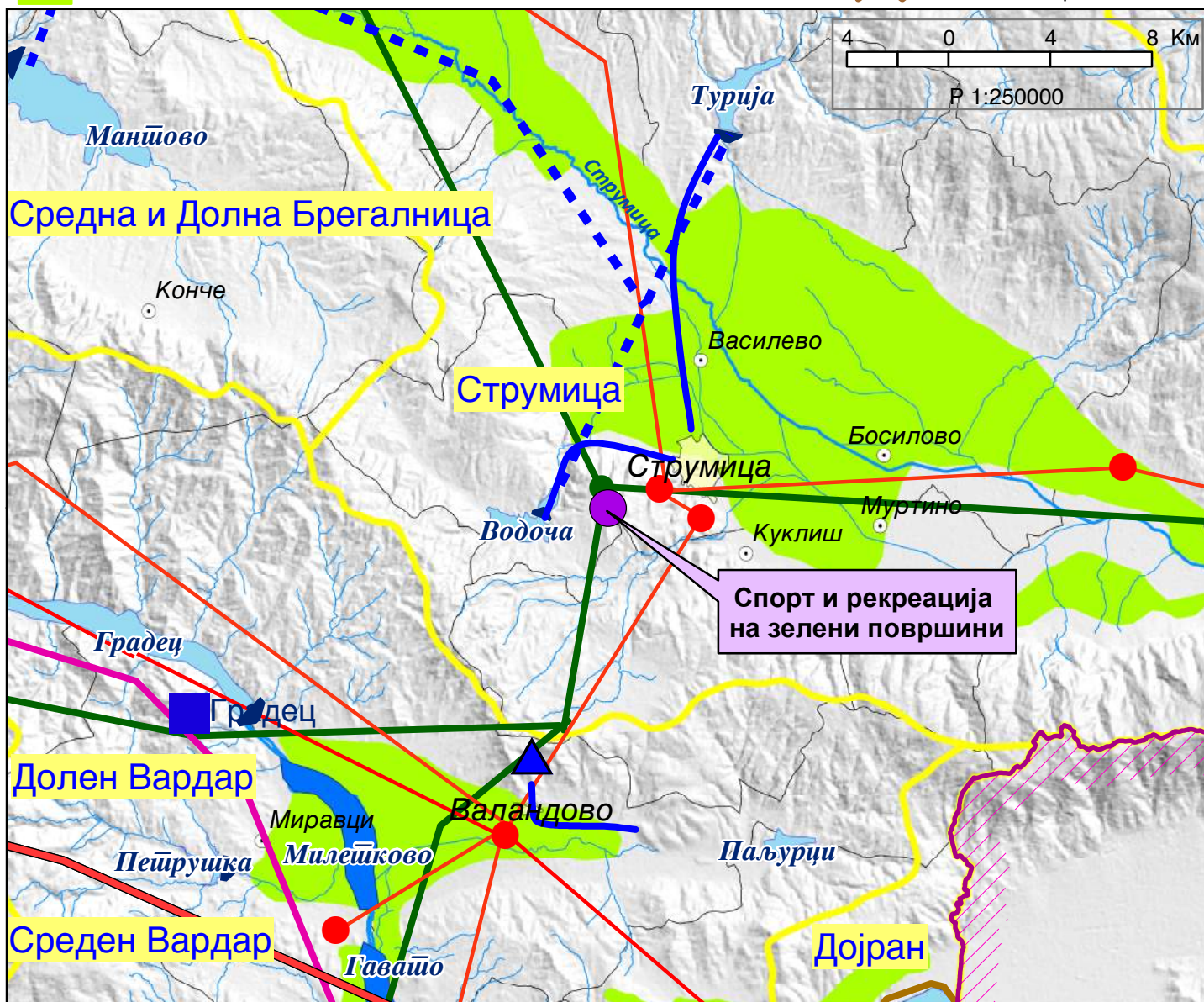
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- - Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

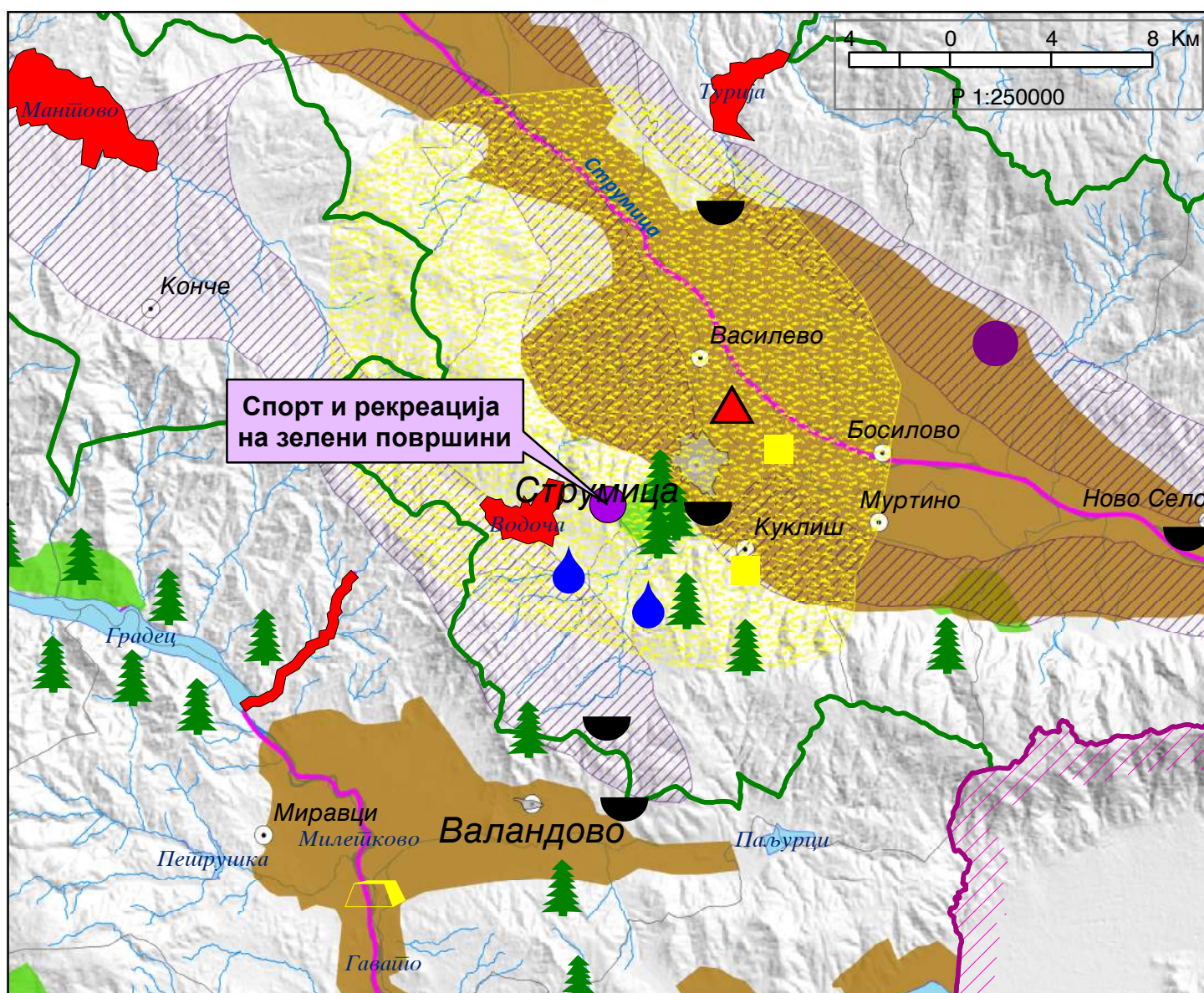
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

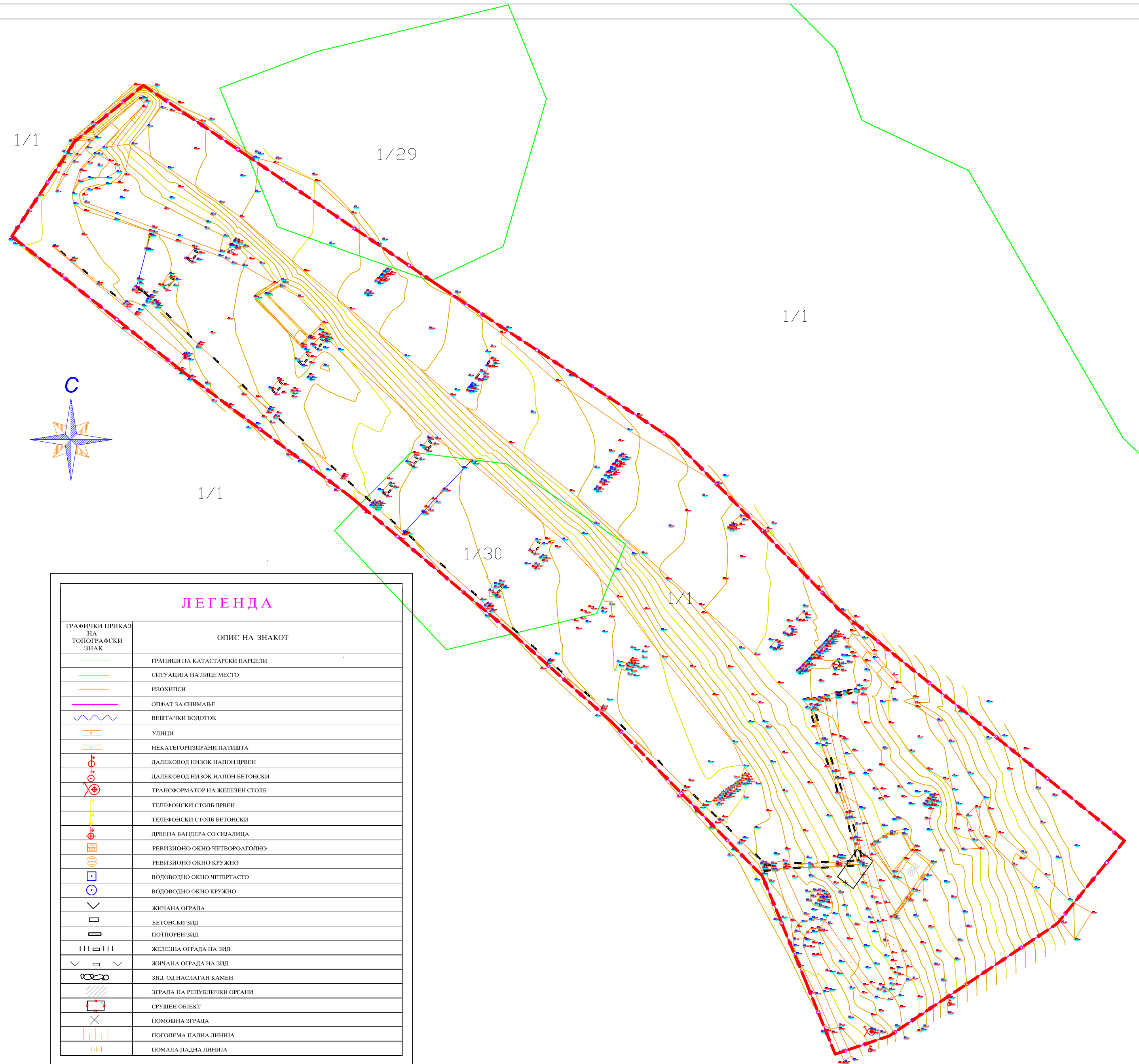
 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





ЛЕГЕНДА

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ТОПОГРАФСКИ ЗНАК	ОПИС НА ЗНАКОТ
	ГРАНИЦИ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
	СИТУАЦИЈА НА ЛИЦЕ МЕСТО
	ИЗОХИПСИ
	ОПФАТ ЗА СНИМАЊЕ
	ВЕШТАЧКИ ВОДОТОК
	УЛИЦИ
	НЕКАТЕГОРИЗИРАНИ ПАТИШТА
	ДАЛЕКОВОД НИЗОК НАПОН ДРВЕН
	ДАЛЕКОВОД НИЗОК НАПОН БЕТОНСКИ
	ТРАНСФОРМАТОР НА ЖЕЛЕЗЕН СТОЛБ
	ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ ДРВЕН
	ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ БЕТОНСКИ
	ДРВЕНА БАНДЕРА СО СИМЛИЦА
	РЕВИЗИОНО ОКНО ЧЕТВОРАГОЛНО
	РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО
	ВОДОВОДНО ОКНО ЧЕТВРТАСТО
	ВОДОВОДНО ОКНО КРУЖНО
	ЖИЧНА ОГРАДА
	БЕТОНСКИ ЗИД
	ПОТПОРЕН ЗИД
	ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА НА ЗИД
	ЖИЧНА ОГРАДА НА ЗИД
	ЗИД ОД НАСЛАГАН КАМЕН
	ЗГРАДА НА РЕПУБЛИЧКИ ОРГАНИ
	СРУШЕН ОБЈЕКТ
	ПОМОШНА ЗГРАДА
	ПОГОЛЕМА ПАДНА ЛИНИЈА
	ПОМАЛА ПАДНА ЛИНИЈА

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Planer: дпг "ВЕКТОР 90" Томе Доел Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail: info@vektor90.com.mk	
\Vasko\D\01\Proekti\Vektor logo1.jpg	
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена ДЗ-Спорт и рекреација на зелени површини- Цивилно спортско стрелиште на делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30 Ко Попчево вгр., општина Струмица	
НАРАЧАТЕЛ: Елгокид	
МЕСТО: КО Попчево вгр, општина Струмица	
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30 КО Попчево вгр., општина Струмица	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Вектор 90 - Томе Доел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080	
СОРАБОТНИК: Влахова Ива д.и.а	ТЕХ. БРОЈ: 028-2806/2021
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Јуни, 2021	РАЗМЕР: 1:1000
Лист бр. 1	



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 1/30 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ▭ ГРАДЕЖНО НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ▭ ПОСТОЕЧКА ГРАДБА ВО КАРАБИНА ФАЗА
- ▭ ПОСТОЕЧКИ ЗЕМЈЕН ПАТ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА:								
Број на парцела	Број на граѓа	Намена	Кл.ност	Состојба	Тип на граѓа	Изградена површина во приземје м ²	Изградена површина по катови м ²	Волоризација
Дел од КП 1/1	1	/	П	Добра	Масивна	73м ²	73м ²	Постојната градба е во карабина фаза

ВКУПНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА						
Површина на проектн опфат	Површина на градежно изградено земјиште	Површина на градежно неизградено земјиште	вкупна изградена површина во приземје(м ²)	вкупна изградена развиена површ. (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
33651.48 м ²	73м ²	33578.48м ²	73м ²	73м ²	0.21%	0.002

ВЕКТОР 90 Planer:
WWW.VEKTOR90.COM.MK **ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе доел**
 Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена ДЗ-Спорт и рекреација на зелени површини- Цивилно спортско стрелиште на делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30 Ко Попчево вгр., општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ: "Елгокид" доел Струмица

МЕСТО: КО Попчево вгр, општина Струмица

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30 КО Попчево вгр., општина Струмица	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА
--	---

Вектор 90 - Томе доел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.
 Овластување бр. 0.0080

СОРАБОТНИК:	Влахова Ива д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	028-2806/2021	РАЗМЕР:	1:1000	Лист бр.	2
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Јуни, 2021						



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 1/30 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЕЧКИ ЗЕМЈЕН ПАТ

- ПОСТОЕЧКА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- 10(20) kV НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- 10(20)/0.4 kV ТРАФОСТАНИЦА

		Planer: ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ <small>Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/Факс (034) 331 210 mail: info@vektor90.com.mk</small>	
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена ДЗ-Спорт и рекреација на зелени површини- Цивилно спортско стрелиште на делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30 Ко Попчево вгр., општина Струмица			
НАРАЧАТЕЛ: "Елгокид" дооел Струмица			
МЕСТО: КО Попчево вгр, општина Струмица			
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30 КО Попчево вгр., општина Струмица		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080			
СОРАБОТНИК:	Влахова Ива д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	028-2806/2021
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Јуни, 2021	РАЗМЕР:	1:1000
			Лист бр. 3



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - 1/30 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - ГП1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ОСОВИНА НА УЛИЦА
 - УЛИЦА
- КЛАСА НА НАМЕНИ:**
- ▨ ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини
Цивилно спортско стрелиште
 - ▨ E1.1 Интерна сообраќајница

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП) Група на класа на намена	Површина на парцела (m ²)	Површина за изградба на објекти - ГП (m ²)	површина за отворено стрелиште (m ²)	Вкупна изградена површина на сите кативи (m ²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на искористеност (К)
ГП1 Д	33635.48	800	21652	1600	П+2 (П)	10.0m (3.5m)	2.4	0.05

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела со почитување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде основен услов за изградба на максималната дозволена висина и површина за градба.

Planer:

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена ДЗ-Спорт и рекреација на зелени површини- Цивилно спортско стрелиште на делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30 Ко Попчево вгр., општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ: "Елгокид" дооел Струмица

МЕСТО: КО Попчево вгр, општина Струмица

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30 КО Попчево вгр., општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ


Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0080

СОРАБОТНИК:	Влахова Ива д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	028-2806/2021	РАЗМЕР:	1:1000	Лист бр.	4
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Јуни, 2021						



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 1/30 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГП1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГПГ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- УЛИЦА
- ГРАДБА ЗА ПОТРЕБИТЕ НА СТРЕЛИШТЕТО
- ОТВОРЕНО СТРЕЛИШТЕ ЗА ВЕЖБИ ВО ГАЃАЊЕ И ОБУКА ЗА УПОТРЕБА НА ДОЛГО ОГНЕНО ОРУЖЈЕ
- ОТВОРЕНО СТРЕЛИШТЕ ЗА ВЕЖБИ СО ГУМЕНИ ГУЛАБИ
- ЗЕМЈЕН БЕДЕМ
- ИНТЕРНА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ЖИЧАНА ОГРАДА (H=2m)
- 596.60 ВИСИНСКА КОТА
- i=7.78% L=104m ПРОЕКТИРАН ПАД
- ПРЕДВИДЕНИ 6 ПАРКИНГ МЕСТА

 WWW.VEKTOR90.COM.MK	Planer: ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДооеЛ Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk
--	--

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена ДЗ-Спорт и рекреација на зелени површини- Цивилно спортско стрелиште на делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30 Ко Попчево вгр., општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ: "Елгокид" дооеЛ Струмица

МЕСТО: КО Попчево вгр, општина Струмица

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30 КО Попчево вгр., општина Струмица	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
---	---

Вектор 90 - Томе дооеЛ
 лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.
 Овластување бр. 0.0080

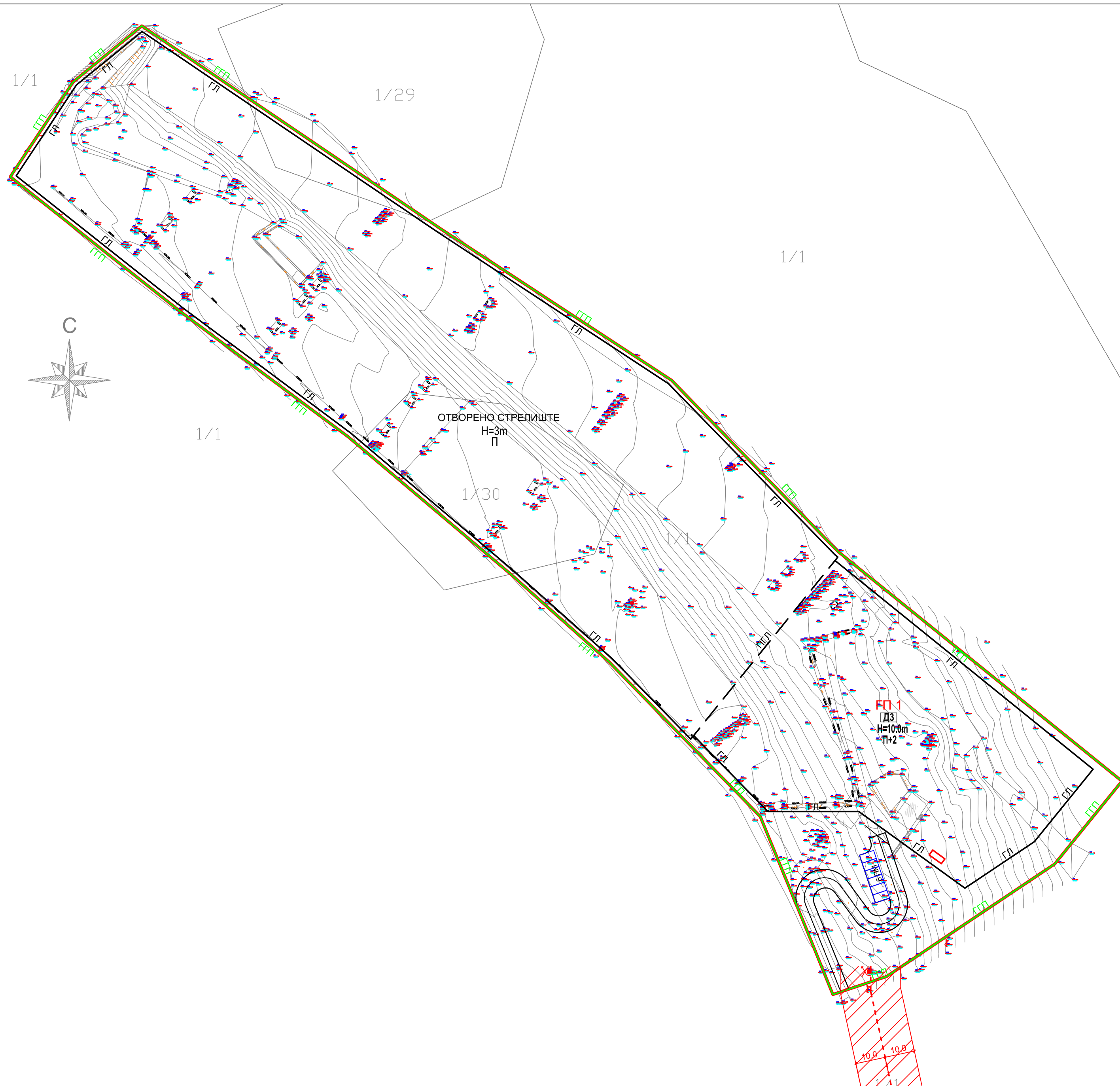
СОРАБОТНИК:	Влахова Ива д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	028-2806/2021
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Јуни, 2021	РАЗМЕР:	1:1000
			Лист бр. 5



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 1/30 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГП1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- УЛИЦА
- ИНТЕРНА СООБРАЌАЈНИЦА
- ϕ 596.60 ВИСИНСКА КОТА
- $i=7.78\%$
 $L=104m$ ПРОЕКТИРАН ПАД
- ПРЕДВИДЕНИ 6 ПАРКИНГ МЕСТА

<p>Planer:</p> <p>ВЕКТОР 90</p> <p>WWW.VEKTOR90.COM.MK</p>		<p>дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДооеЛ</p> <p>Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk</p>			
<p>НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена ДЗ-Спорт и рекреација на зелени површини- Цивилно спортско стрелиште на делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30 Ко Попчево вгр., општина Струмица</p>					
<p>НАРАЧАТЕЛ: "Елгокид" дооеЛ Струмица</p>					
<p>МЕСТО: КО Попчево вгр, општина Струмица</p>					
<p>ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:</p> <p>делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30 КО Попчево вгр., општина Струмица</p>		<p>СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:</p> <p>ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ</p>			
<p>Вектор 90 - Томе дооеЛ лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080</p>					
СОРАБОТНИК:	Влахова Ива д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	028-2806/2021	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Јуни, 2021			1:1000	6



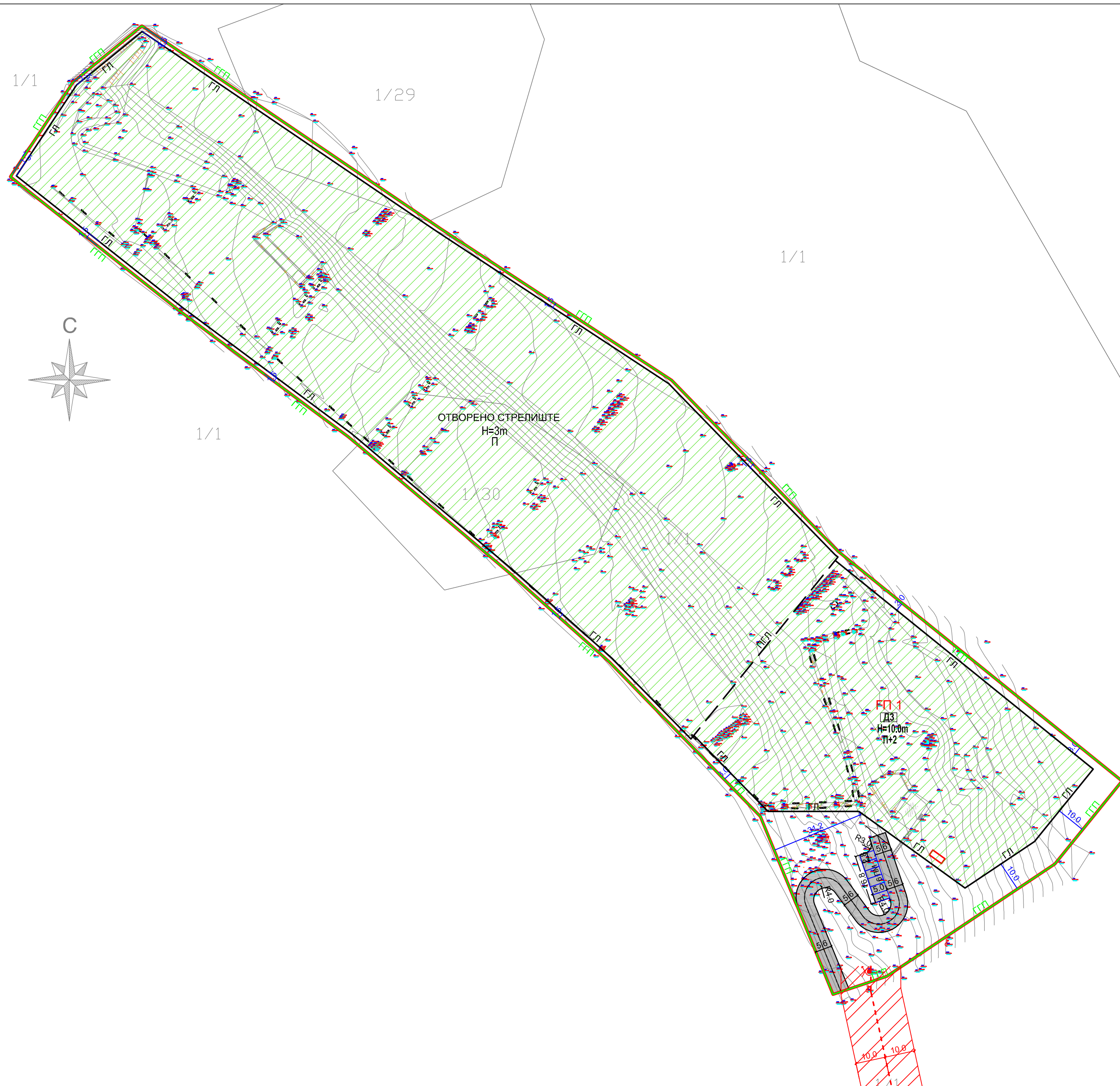
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 1/30 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГП1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- УЛИЦА

- ПОСТОЕЧКА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- 10(20) kV НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- 10(20)/0.4 kV ТРАФОСТАНИЦА

- ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- /// ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x10 м на 10(20) kV НАДЗЕМЕН ВОД
- ФЕКАЛНА ЈАМА

ВЕКТОР 90 <small>WWW.VEKTOR90.COM.MK</small>		Planer: ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ <small>Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk</small>		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена ДЗ-Спорт и рекреација на зелени површини- Цивилно спортско стрелиште на делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30 Ко Попчево вгр., општина Струмица				
НАРАЧАТЕЛ: "Елгокид" довел Струмица				
МЕСТО: КО Попчево вгр, општина Струмица				
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30 КО Попчево вгр., општина Струмица		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ		
Вектор 90 - Томе довел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080				
СОРАБОТНИК:	Влахова Ива д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	028-2806/2021	РАЗМЕР:
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Јуни, 2021		1:1000	Лист бр. 7



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - 1/30 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - ГП1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ОСОВИНА НА УЛИЦА
 - УЛИЦА
 - ⊕ 596.60 ВИСИНСКА КОТА
 - i=7.78% L=104m ПРОЕКТИРАН ПАД
 - ПРЕДВИДЕНИ 6 ПАРКИНГ МЕСТА
- КЛАСА НА НАМЕНИ:**
- ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини
 - Градежна парцела
 - Е1.1 Интерна сообраќајница
- ПОСТОЕЧКА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- 10(20) kV НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
 - 10(20)/0.4 kV ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x10 м на 10(20) kV НАДЗЕМЕН ВОД
 - ФЕКАЛНА ЈАМА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ											
Број на Градежна Парцела (ГП) Група на класа на намена	Поединечна намена	Компјутабилна класа на намени	Површина на парцела (m ²)	површина за изградба на објект - ГП (m ²)	површина за отворено стрелиште (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Катност	Максимална висина до венец на кров (3.5m)	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на истисненост (K)	
ГП1	Д	Спорт и рекреација на зелени површини - Цивилно спортско стрелиште	според правилник за УП (сл.весник 225/20)	33635.48	800	21652	1600	П+2 (П)	10.0m	2.4	0.05

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела со почитување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде основен услов за изградба на максималната дозволена висина и површина за градба.

Planer:
ВЕКТОР 90
 ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
 Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена ДЗ-Спорт и рекреација на зелени површини- Цивилно спортско стрелиште на делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30 Ко Попчево вгр., општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ: "Елгокид" дооел Струмица

МЕСТО: КО Попчево вгр, општина Струмица

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30 КО Попчево вгр., општина Струмица	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИНТЕЗНА КАРТА
--	--

Вектор 90 - Томе дооел
 лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.
 Овластување бр. 0.0080

СОРАБОТНИК: Влахова Ива д.и.а	ТЕХ. БРОЈ: 028-2806/2021	РАЗМЕР: 1:1000	Лист бр.: 8
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Јуни, 2021			

ИДЕЕН ПРОЕКТ

СОДРЖИНА

Општ дел:

Лиценца А за проектирање на градби од I категорија
Решение за одредување на одговорен проектант
Овластување А за проектирање на градби од I категорија

Текстуален дел:

Технички опис

Графички дел:

1.	Основа на ниво -1.40	1:100
2.	Основа на приземје и Пресек 1-1	1:100
3.	Основа на прв кат	1:100
4.	Изгледи и 3Д приказ	1:100

ОПШТ ДЕЛ



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за проектирање, градежништво,
инженеринг и други деловни активности
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Ленинова бр.12 Струмица, Струмица ЕМБС:4826728

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 08.02.2025 година

Број: П.209/А

08.02.2018 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе доел - Струмица

Врз основа на чл. 18 од Законот за градење - пречистен текст
(Сл. Весник на Р.М. бр. 70/13), го донесува следното

Р Е Ш Е Н И Е

за одредување на одговорен проектант на техничка документација

Се одредува за одговорен проектант Томе Тимов д.и.а. (со Овластување бр. 1.0008) за изработка на Идеен проект за изградба на објект за потребите на Цивилно спортско стрелиште на делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30 Ко Попчево вгр., општина Струмица.

Ноември, 2021
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ТОМЕ ТИМОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 25.01.2024 год.

Број: **1.0008**

Издадено на: 26.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Според Проектната програма на Инвеститорот, изработен е Идеен проект за уредување на парцела со намена ДЗ-Спорт и рекреација на зелени површини- Цивилно спортско стрелиште на делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30 Ко Попчево вгр., општина Струмица.

Постоечка состојба

Оградениот простор на КП 1/1 во минатото се користел како стрелиште со боева муниција за потребите на ЈНА и истото, имајќи во предвид дека ги задоволува сите пропишани услови за таа намена, со адаптација се уредува како цивилно спортско стрелиште.

Пристап до парцелата е обезбеден од постоечки земјан пат.

Теренот е во пад со висински коти прикажани во ажурираната геодетска подлога.

Постои градба со висина П+2 ката која порано се користела за потребите на стрелиштето.

Опис на Архитектонскиот концепт

Постоечката градба се задржува со нејзините габаритни димензии и со адаптација на просторот во неа се предвидени простории за настава, чување на оружје и муниција како и 2 канцеларии. Отворената тераса на вториот кат се планира како тераса од која би се следеле активностите на стрелиштето.

Планирана е доградба на кафетерија за потребите на корисниците на просторот со наткриен трем покриен со керамида.

Вкупната висина на објектот од ката на заштитен тротоар до венец на кровот изнесува 10,0м.со катност П+2 и приземна кафетерија.

Гагањето со карабин, ловечка пушка и пиштол, е организирано на северната страна на парцелата. Постоечките места и ровови за гагање поставени на различни оддалечености од метите се обележани во графичките прилози. Над дел од нив се планира да се изведат натстрешници за заштита од атмосферски влијанија. Висините на натстрешниците над местата за гагање се утврдуваат на максимум 3,5 м, покриени со керамида. Распоредот и формата на крајните мети се поставени на северо западниот крај од парцелата, кој е изведен со заштитен земјан бедем со висина од 4,0 м.

На југо-западниот дел од парцелата е предвидено стрелиште за глинени гулаби.

Пристап до парцелата е обезбеден од постоечки земјан пат на кој се надоврзува внатрешна улица со ширина 5,6 м која обезбедува двосмерен автомобилски сообраќај во парцелата. Предвидени се 6 паркинг места за автомобили.

Околните пешачки површини низ парцелата да се обработат со крупнозрнест чакал, додека патеките околу градбата да се изведат делумно како бетонски и делумно со павер елементи.

Интерната сообраќајница и паркингот да се изведат со павер елементи врз подлога од ситен песок.

Приклучокот на електричната мрежа ќе се врши од постоечката електрична мрежа според условите кои ќе бидат зададени од ЕВН.

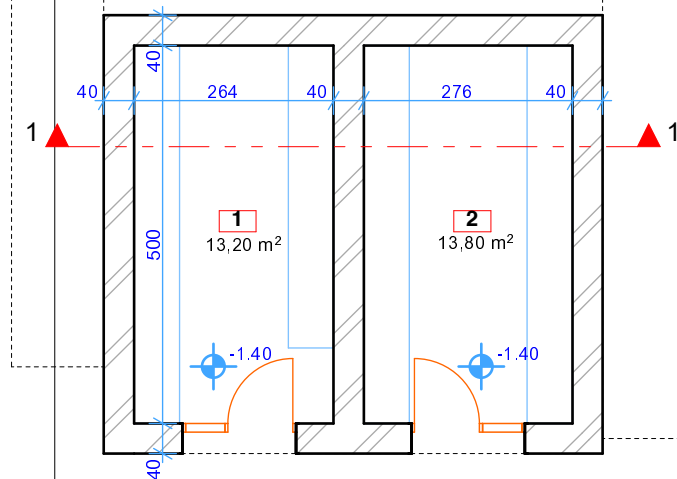
Преглед на изградени површини на објектот :

- Вкупна бруто површина на приземје 220 м²
- Вкупна бруто изградена површина по катови 360 м²
- Висина до венец : 10,0 м.

Потребниот број на паркинг места се утврдува според специфичните потреби на локацијата. Во конкретниот случај планирани се 6 паркинг места.

Составил,
Томе Тимов, дипл. инг. архитект

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



бр.	просторија	површина
1	Технички обезбедена просторија за чување оружје	13.20 m ²
2	Технички обезбедена просторија за чување оружје	13.80 m ²
ВКУПНО:		27.00 m²

Вкупна Нето површина ... 27.00 m²
Вкупна Бруто површина ... 38.28 m²

ОСНОВА НА НИВО -1.40

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Проектира:

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 E-mail: info@vektor90.com.mk

НАЗИВ НА ГРАДБАТА: **Градба за потребите на цивилно спортско стрелиште на делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30, КО Попчево вгр., општина Струмица**

ИНВЕСТИТОР: **"Елгокид" дооел Струмица**

НИВО НА ПРОЕКТОТ: **Идеен проект**

МЕСТО: **КО Попчево вгр., општина Струмица**

ВИД НА ПРОЕКТОТ:

Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:

Основа на ниво -1.40

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.

Овластување бр. 1.0008

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИК: **Влахова Ива д.и.а.**

РАЗМЕР:

1:100

ТЕХ.БРОЈ

028-2806/2021

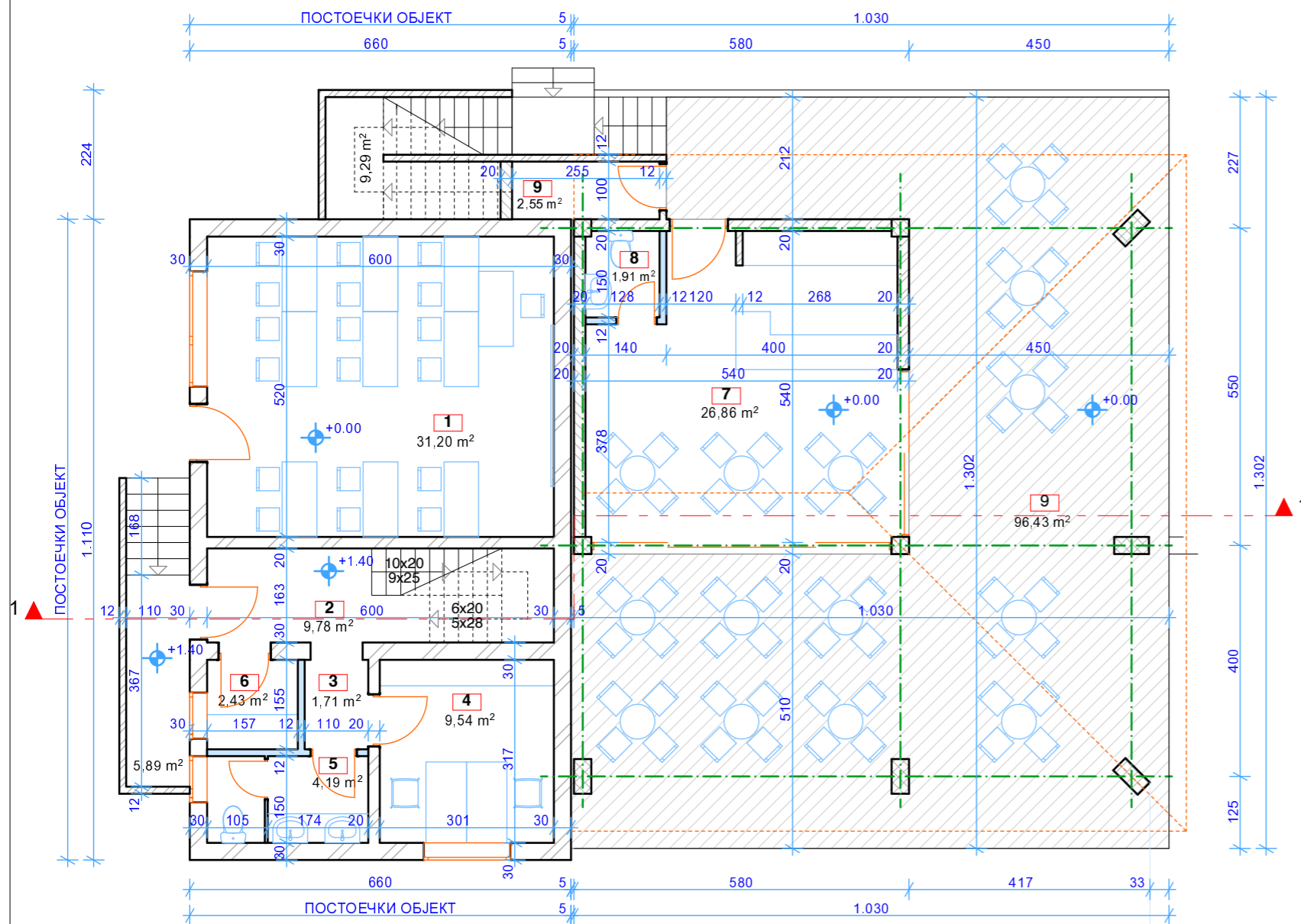
Област

A

Лист бр.

1

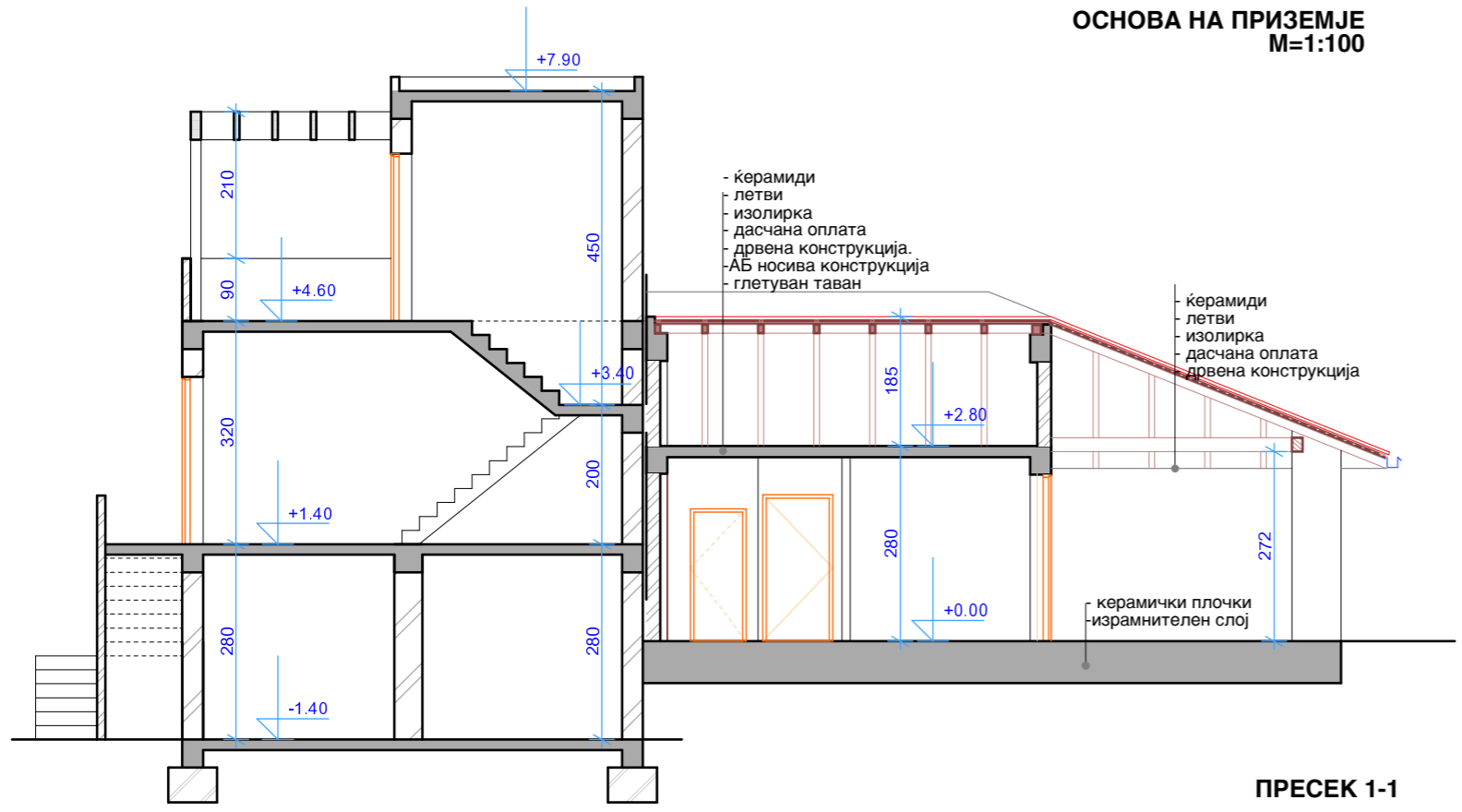
МЕСТО И ДАТУМ: **Струмица, Декември, 2021**



бр.	просторија	површина
1	Училница	31.20 m ²
2	Ходник и скали	9.78 m ²
3	Ходник	1.71 m ²
4	Канцеларија	9.54 m ²
5	WC	4.19 m ²
6	Остава	2.43 m ²
7	Кафетерија	26.86 m ²
8	WC	1.91 m ²
9	Остава	2.55 m ²
10	Трем	96.43 m ²
ВКУПНО:		186.6 m²

Трем ... 96.43 m²
Надворешни скали... 15.18m²
Вкупна Нето површина на Приземје ... 90.17 m²
Вкупна Бруто површина на Приземје ... 229.51 m²

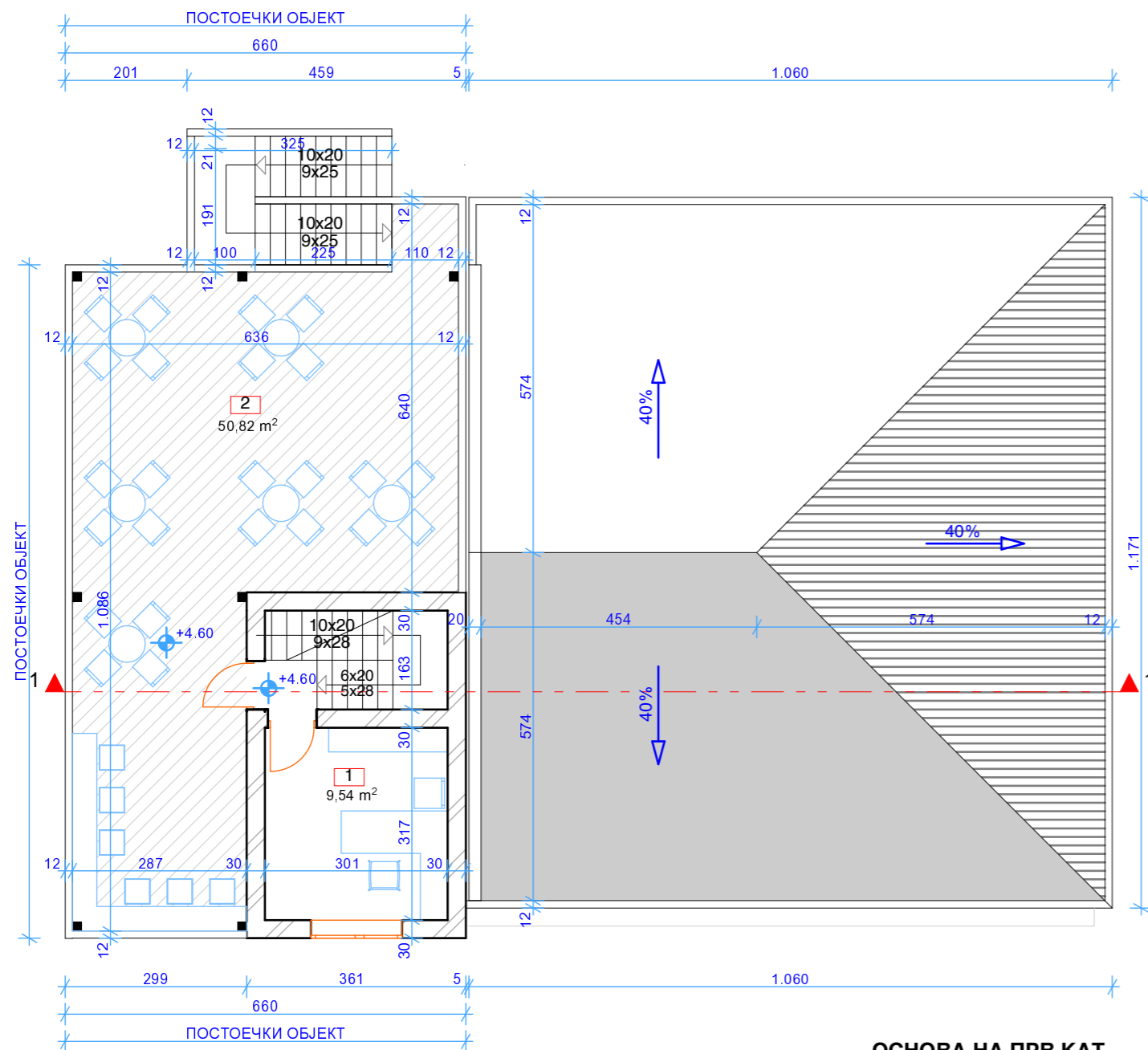
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
M=1:100



ПРЕСЕК 1-1

Проектира:
ВЕКТОР 90 дпгг "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
WWW.VEKTOR90.COM.MK Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 E-mail: info@vektor90.com.mk

НАЗИВ НА ГРАДБАТА:	Градба за потребите на цивилно спортско стрелиште на делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30, КО Попчево вгр., општина Струмица			
ИНВЕСТИТОР:	"Елгокид" доел Струмица			
НИВО НА ПРОЕКТОТ:	Идеен проект			
МЕСТО:	КО Попчево вгр., општина Струмица			
ВИД НА ПРОЕКТОТ:	Архитектонски проект	ЦРТЕЖ:	Основа на приземје и Пресек 1-1	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:	ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 1.0008	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:		
СОРАБОТНИК:	Влахова Ива д.и.а.	РАЗМЕР:	ТЕХ.БРОЈ	Област
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Декември, 2021	1:100	028-2806/2021	Лист бр. А 2



ОСНОВА НА ПРВ КАТ
M=1:100

бр.	просторија	површина
1	Канцеларија	9.54 m ²
2	Кровна тераса	50.82 m ²
ВКУПНО:		60.36 m²

Вкупна Нето површина ... 60.36 m²
Вкупна Бруто површина ... 82.17 m²

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Проектира:
дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 E-mail: info@vektor90.com.mk

НАЗИВ НА ГРАДБАТА: **Градба за потребите на цивилно спортско стрелиште на делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30, КО Попчево вгр., општина Струмица**

ИНВЕСТИТОР: **"Елгокид" доел Струмица**

НИВО НА ПРОЕКТОТ: **Идеен проект**

МЕСТО: **КО Попчево вгр., општина Струмица**

ВИД НА ПРОЕКТОТ:

Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:

Основа на прв кат

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 1.0008

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИК: **Влахова Ива д.и.а.**

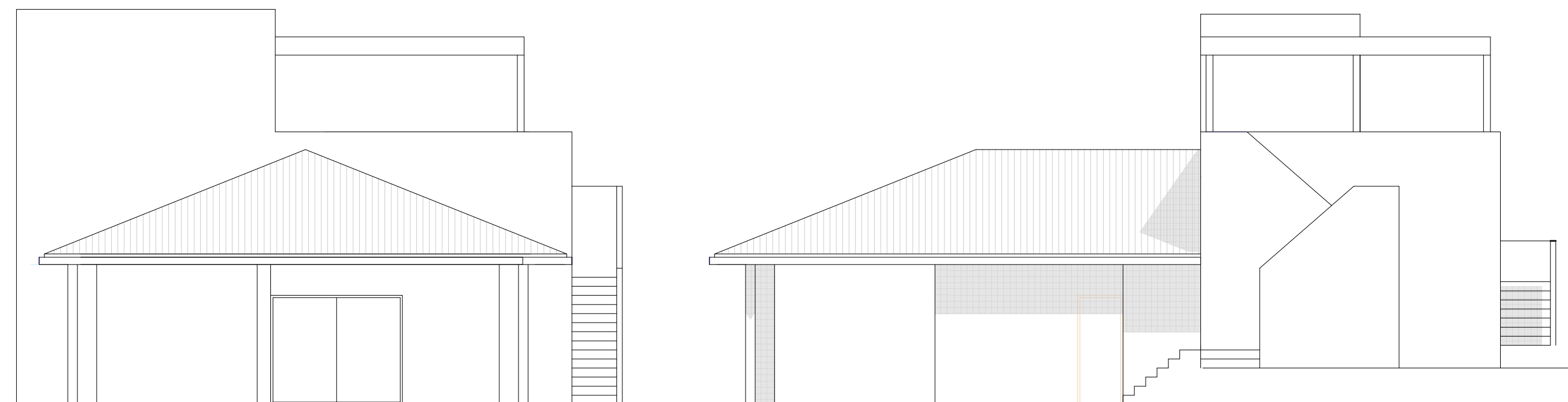
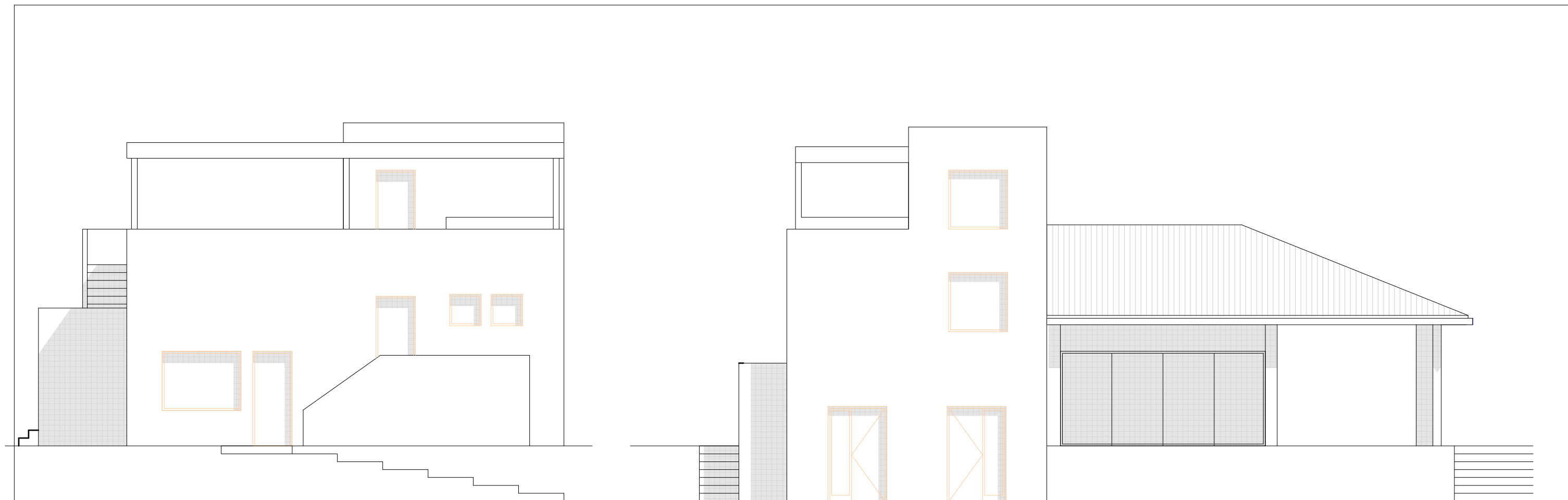
МЕСТО И ДАТУМ: **Струмица, Декември, 2021**

РАЗМЕР:
1:100

ТЕХ.БРОЈ
028-2806/2021

Област
А

Лист бр.
3



	Проектира:
	ДПГ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 E-mail: info@vektor90.com.mk

НАЗИВ НА ГРАДБАТА: **Градба за потребите на цивилно спортско стрелиште на делови од КП 1/1, КП 1/29, и КП 1/30, КО Попчево вгр., општина Струмица**

ИНВЕСТИТОР: **"Елгокид" дооел Струмица**

НИВО НА ПРОЕКТОТ: **Идеен проект**

МЕСТО: **КО Попчево вгр., општина Струмица**

ВИД НА ПРОЕКТОТ:	ЦРТЕЖ:
Архитектонски проект	Изгледи и 3Д приказ

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 1.0008	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
---	--------------------

СОРАБОТНИК:	Влахова Ива д.и.а.	РАЗМЕР:	1:100	ТЕХ.БРОЈ	028-2806/2021	Област	А	Лист бр.	4
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Декември, 2021								