

Урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП бр.497, КО Просениково, Општина Струмица

## **ДП ”ВИЗУРА” ДООЕЛ – СТРУМИЦА**

Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз дооел - Струмица, ул.„Ленинова“бр.15, тел.071310682

Управител:	
Соработник:	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА  
ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА  
СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА  
СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР,  
НА ДЕЛ ОД КП бр.497,  
КО ПРОСЕНИКОВО,  
ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Т.бр.2137/20**

---

Струмица Октомври 2021г.

ДП „Визура“ дооел Струмица

Урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП бр.497, КО Просениково, Општина Струмица

## **ДП „ВИЗУРА“ дооел СТРУМИЦА**

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР ИНЖИНИРИНГ

ПЛАН: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА  
ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СТАНБЕНИ  
КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР,  
НА ДЕЛ ОД КП бр.497, КО ПРОСЕНИКОВО,  
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

ОПШТИНА: **СТРУМИЦА**

НАРАЧАТЕЛ: **ЃОРГЕ БОЖИНОВ  
с.ПРОСЕНИКОВО бр.172**

Т. БРОЈ НА ПЛАН: **2137/20**

ИЗГОТВУВАЧ: ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица

АДРЕСА: ул.“Ленинова“ бр.15/37-А

ТЕЛЕФОН: 071 205 935; 071 310 682

e-mail: vizura\_sr@yahoo.com

ПРОЕКТАНТИ: **ЕДРОВСКА АЛЕКСАНДРА – ДИА  
ЕДРОВСКА МАРИЈА – ДИА**

Директор :  
Александра Едровска

---

## СОДРЖИНА:

- НАСЛОВНИ СТРАНИЦИ
- РЕГИСТРАЦИИ, ОВЛАСТУВАЊА, ЛИЦЕНЦИ
- РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ
  
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
  - Имотни листови
  - Проектна програма
- Содржина на текстуалниот дел:
  - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
  
  - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
  
  - ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ:
    - Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
    - Податоци и информации од надлежни субјекти
    - Полномошно
  - ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
    - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ Пр.1
    - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА  
НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД  
И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА Пр.2
    - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО  
ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ  
НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО  
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ Пр.3
    - ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ,  
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН Пр.4
    - СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И  
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ. Пр.5
    - УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ Пр.6
    - Идеен проект

Број: 0805-50/155020210050781

Датум и време: 8.6.2021 г. 09:26:54

Дигитално потпишан од: CRRSM

Централен Регистар на Република Северна Македонија

Датум и час на потпишување: 08.06.2021 во 09:27:04

Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals

Сертификатот е валиден до: 20.04.2024

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП бр.497, КО Просениково, Општина Струмица

Врз основа на Статутот на друштво за проектирање „ВИЗУРА“, дооел Струмица, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, управителот на друштвото го донесува следното:

## Р Е Ш Е Н И Е

За проектант на:

- Урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП бр.4972, КО Просениково, Општина Струмица, ги одредува:

Едровска Александра – дипл.инж.арх.

Број: 0.0044

Едровска Марија – дипл.инж.арх.

Број: 0.0473

Проектантите се обврзуваат дека ќе работат во се према позитивните законски прописи кои кои ја обработуваат оваа проблематика.

Струмица  
Октомври 2021 г.

Директор :  
Александра Едровска

---



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

на

Друштво за проектирање  
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица  
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА  
ЕМБС: 4940407

---

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

Број: 0031

11.09.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

  
Горан Сугарески



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**МАРИЈА ЕДРОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.00473**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

Урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП бр.497, КО Просениково, Општина Струмица

## ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДП „Визура“ дооел Струмица

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
ДОО ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА  
(назив и седиште)

Деловоден број : 03-188/3  
Датум: 31.08.2020 година

## ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога  
(вид на *геодејскиот елаборат*)

**КО Просениково**

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

**Заверил:**

**М.П.**

Дип.геод.инж Васко Василев-----  
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

**Одобрил:**

**М.П.**

-----  
(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
ГЕО ПРЕМЕР ДОО СТРУМИЦА  
Ул.ЛЕНИНОВА Бр.12 ГТЦ СТРУМИЦА

## **СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ**

- 1.Технички извештај
- 2.Графички прилог-скица од извршено премерување
- 3.Теренски мерења
4. Копие од катастарски план (ZIP FILE)
- 5.Координати на детални точки
- 6.Координати на точки од геод.референтна мрежа со висина
- 7.Потврда за (ZIP FILE) и уплатница за заверка
- 8.Потврди за заверка на геодетски елаборат

Друштво за геодетски работи  
ГЕО ПРЕМЕР Д.О.О. Струмица  
Ул.Ленинова бр.12 Г.Т.Ц.  
Тел:389 34 320 130  
е-mail:geo-premer@hotmail.com

## **Т Е Х Н И Ч К И   И З В Е Ш Т А Ј**

Врз основа на поднесеното барање бр.08-14-188/1 од 17.08.2020 год. од страна на Ѓеорѓе Божинов од с.Просениково изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за К.П.497 во К.О.Просениково.

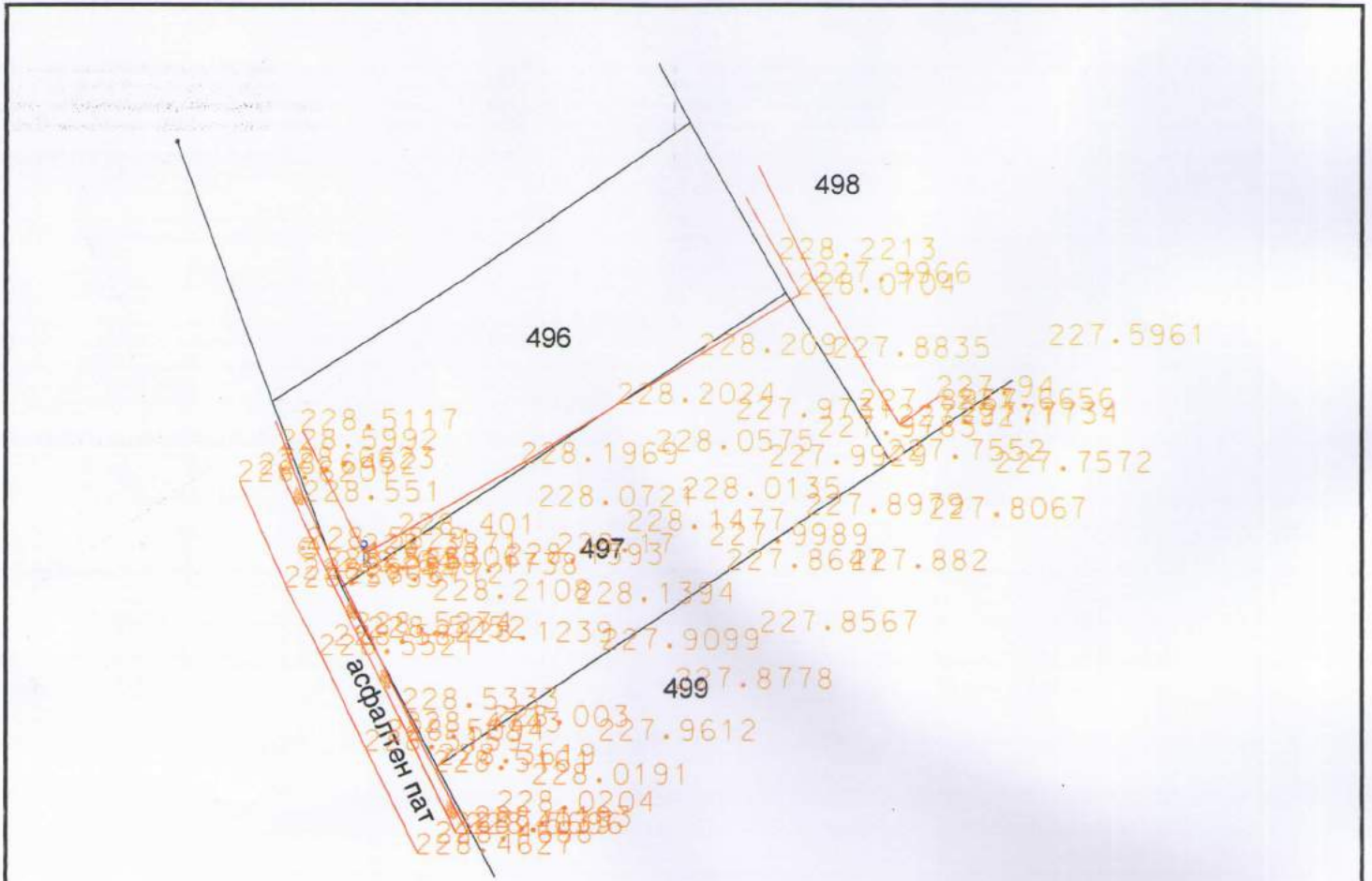
Направен е и увид на лице место, снимена е фактичката состојба на К.П.497 во К.О.Просениково наведена во барањето. Вертикалната представа на терен е прикажана со сепија боја.

Изработката на овој елаборат е извршено согласно со важечките законски прописи за овој вид на работа.Мерењето е извршено со помош на инструмент Leica GNSS GPS 08 .

Изготвил:  
Дип.геод.инж Васко Василев

31.08.2020 год.  
Струмица

**КО:Просениково**  
**ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА**  
**СОСТОЈБА ЗА К.П.497**  
Приближен размер 1:700



- легенда**
- состојба по катастар на недвижности
  - фактичка состојба на терен
  - 496 број на парцела, 227.8778 висина на терен
  - ☺ Шахта, 📍 помпа за вода, 🚶 тротоар

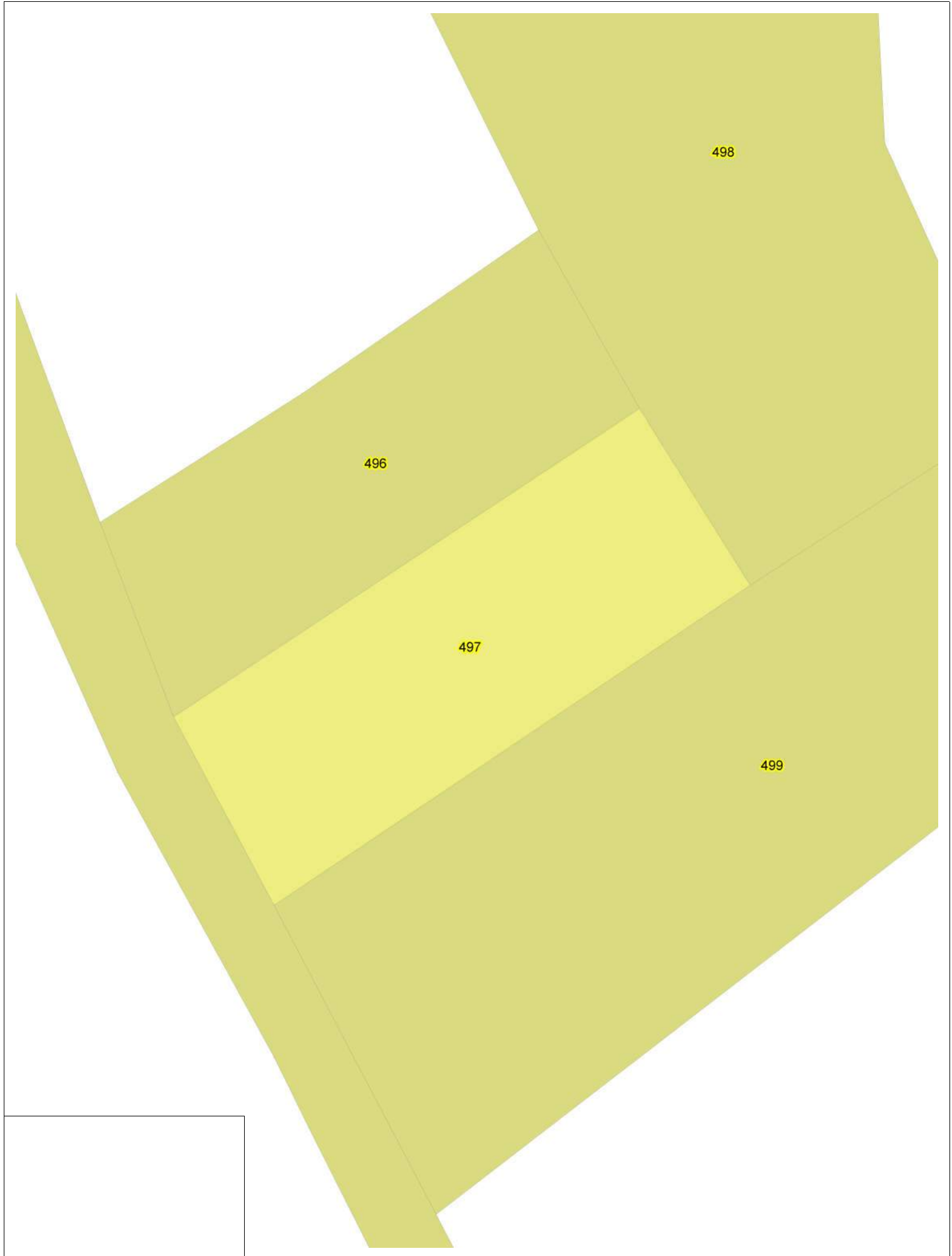
Место и датум

Струмица 31.08.2020 год.

Дип.геод.инж.Васко Василев  
(име, презиме, потпис и печат)



300a	640629.1617	4592764.6579	228.6207	0.0381	08/17/2020	12:57:16
301a	640631.3002	4592765.4110	228.6452	0.0220	08/17/2020	12:57:22
302a	640633.0666	4592765.9653	228.6623	0.0199	08/17/2020	12:57:26
303a	640637.7511	4592755.9694	228.5850	0.0260	08/17/2020	12:57:36
304a	640635.6880	4592755.0024	228.6077	0.0219	08/17/2020	12:57:40
305a	640633.8196	4592754.2083	228.5753	0.0224	08/17/2020	12:57:44
306sh	640636.0647	4592758.0406	228.5829	0.0198	08/17/2020	12:58:02
307a	640640.7576	4592749.6486	228.5274	0.0259	08/17/2020	12:58:21
308a	640638.7605	4592748.4271	228.5800	0.0254	08/17/2020	12:58:25
309a	640637.2975	4592747.4641	228.5521	0.0236	08/17/2020	12:58:29
310a	640641.7906	4592738.0157	228.5159	0.0341	08/17/2020	12:58:38
311a	640643.9910	4592739.0413	228.5094	0.0249	08/17/2020	12:58:43
312a	640645.7463	4592739.8220	228.4743	0.0197	08/17/2020	12:58:47
313a	640650.7075	4592729.8813	228.4035	0.0221	08/17/2020	12:58:58
314a	640648.9005	4592728.9280	228.4688	0.0261	08/17/2020	12:59:02
315a	640646.9112	4592727.7963	228.4627	0.0289	08/17/2020	12:59:06
316t	640651.8789	4592729.8359	228.5696	0.0354	08/17/2020	12:59:20
317t	640648.6923	4592735.9690	228.5161	0.0285	08/17/2020	12:59:27
318c	640649.1535	4592736.6434	228.3619	0.0186	08/17/2020	12:59:40
319t	640645.5022	4592742.1218	228.5333	0.0227	08/17/2020	12:59:57
320t	640642.0992	4592749.2444	228.5252	0.0276	08/17/2020	13:00:05
321t	640638.8675	4592755.7319	228.6400	0.0255	08/17/2020	13:00:14
322t	640635.7010	4592762.6656	228.5510	0.0343	08/17/2020	13:00:24
323t	640633.3952	4592767.7759	228.5992	0.0197	08/17/2020	13:00:33
324f	640635.4070	4592769.7291	228.5117	0.0195	08/17/2020	13:00:44
325f	640641.5424	4592757.4532	228.3871	0.0331	08/17/2020	13:00:57
326pumpa	640641.5167	4592756.1502	228.2306	0.0276	08/17/2020	13:01:16
327stub	640640.0074	4592754.5630	228.6772	0.0315	08/17/2020	13:01:34
328f	640645.0820	4592759.4063	228.4010	0.0327	08/17/2020	13:01:59
329	640647.3598	4592755.4695	228.1738	0.0341	08/17/2020	13:02:12
330	640650.7813	4592748.7657	228.1239	0.0217	08/17/2020	13:02:20
331	640654.4797	4592740.4317	228.0030	0.0241	08/17/2020	13:02:31
332	640658.4378	4592734.7104	228.0191	0.0284	08/17/2020	13:02:39
333	640655.0044	4592731.9683	228.0204	0.0300	08/17/2020	13:02:45
334	640652.7411	4592730.4623	228.1193	0.0251	08/17/2020	13:02:50
335	640665.3544	4592748.0336	227.9099	0.0228	08/17/2020	13:03:09
336	640662.8337	4592752.6181	228.1394	0.0195	08/17/2020	13:03:18
337	640660.8946	4592757.4862	228.1700	0.0191	08/17/2020	13:03:27
338	640659.0029	4592762.1790	228.0721	0.0159	08/17/2020	13:03:34
339	640657.2395	4592766.4393	228.1969	0.0255	08/17/2020	13:03:42
340	640666.8348	4592772.3382	228.2024	0.0236	08/17/2020	13:03:54
341	640670.6617	4592767.6932	228.0575	0.0269	08/17/2020	13:04:01
342	640673.3303	4592763.0104	228.0135	0.0264	08/17/2020	13:04:08
343	640676.0134	4592758.3975	227.9989	0.0219	08/17/2020	13:04:15
344	640677.6688	4592755.9357	227.8647	0.0194	08/17/2020	13:04:22
345	640680.9828	4592749.8156	227.8567	0.0452	08/17/2020	13:04:33
346	640672.6422	4592744.1557	227.8778	0.0225	08/17/2020	13:04:48
347	640665.0733	4592739.0555	227.9612	0.0174	08/17/2020	13:04:58
348	640685.4898	4592761.3774	227.8979	0.0321	08/17/2020	13:05:30
349	640681.8141	4592766.2072	227.9929	0.0246	08/17/2020	13:05:37
350	640678.5393	4592770.8276	227.9731	0.0259	08/17/2020	13:05:45
351	640674.8991	4592777.1985	228.2090	0.0381	08/17/2020	13:05:59
352f	640684.6519	4592783.1491	228.0704	0.0260	08/17/2020	13:06:19
353f	640682.7083	4592786.6380	228.2213	0.0290	08/17/2020	13:06:28
354	640688.0818	4592776.8851	227.8835	0.0280	08/17/2020	13:06:45
355	640690.7858	4592771.7291	227.8967	0.0209	08/17/2020	13:06:51
356c	640693.5357	4592766.7687	227.7552	0.0152	08/17/2020	13:07:06
357f	640694.5508	4592770.1876	227.9271	0.0168	08/17/2020	13:07:20
358f	640698.3833	4592773.0619	227.9400	0.0469	08/17/2020	13:07:28
359	640700.7059	4592770.4099	227.7734	0.0229	08/17/2020	13:07:38
360	640704.1881	4592765.5910	227.7572	0.0251	08/17/2020	13:07:55
361	640697.6616	4592761.0240	227.8067	0.0257	08/17/2020	13:08:06
362	640689.9107	4592755.9148	227.8820	0.0389	08/17/2020	13:08:18
363	640709.4316	4592778.1573	227.5961	0.0194	08/17/2020	13:09:13
364	640700.4188	4592771.8095	227.6656	0.0209	08/17/2020	13:09:23
365f	640686.1407	4592784.2615	227.9966	0.0308	08/17/2020	13:09:56
366	640686.6924	4592769.0790	227.9783	0.0298	08/17/2020	13:10:15
367	640667.8189	4592759.8181	228.1477	0.0238	08/17/2020	13:10:31
368	640655.7774	4592756.4763	228.1393	0.0293	08/17/2020	13:10:41
369	640648.5588	4592752.8886	228.2108	0.0349	08/17/2020	13:10:50
RTCM-Ref	0012 631339.0907	4576134.3269	145.9352	0.0000	08/17/2020	09:42:59





## КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X	Z
300a	640629.1617	592764.6579	228.6207
301a	640631.3002	592765.411	228.6452
302a	640633.0666	592765.9653	228.6623
303a	640637.7511	592755.9694	228.585
304a	640635.688	592755.0024	228.6077
305a	640633.8196	592754.2083	228.5753
306sh	640636.0647	592758.0406	228.5829
307a	640640.7576	592749.6486	228.5274
308a	640638.7605	592748.4271	228.58
309a	640637.2975	592747.4641	228.5521
310a	640641.7906	592738.0157	228.5159
311a	640643.991	592739.0413	228.5094
312a	640645.7463	592739.822	228.4743
313a	640650.7075	592729.8813	228.4035
314a	640648.9005	592728.928	228.4688
315a	640646.9112	592727.7963	228.4627
316t	640651.8789	592729.8359	228.5696
317t	640648.6923	592735.969	228.5161
318c	640649.1535	592736.6434	228.3619
319t	640645.5022	592742.1218	228.5333
320t	640642.0992	592749.2444	228.5252
321t	640638.8675	592755.7319	228.64
322t	640635.701	592762.6656	228.551
323t	640633.3952	592767.7759	228.5992
324f	640635.407	592769.7291	228.5117
325f	640641.5424	592757.4532	228.3871
326pumpa	640641.5167	592756.1502	228.2306
327stub	640640.0074	592754.563	228.6772
328f	640645.082	592759.4063	228.401
329	640647.3598	592755.4695	228.1738
330	640650.7813	592748.7657	228.1239
331	640654.4797	592740.4317	228.003
332	640658.4378	592734.7104	228.0191
333	640655.0044	592731.9683	228.0204
334	640652.7411	592730.4623	228.1193
335	640665.3544	592748.0336	227.9099
336	640662.8337	592752.6181	228.1394
337	640660.8946	592757.4862	228.17
338	640659.0029	592762.179	228.0721
339	640657.2395	592766.4393	228.1969
340	640666.8348	592772.3382	228.2024
341	640670.6617	592767.6932	228.0575
342	640673.3303	592763.0104	228.0135
343	640676.0134	592758.3975	227.9989
344	640677.6688	592755.9357	227.8647
345	640680.9828	592749.8156	227.8567
346	640672.6422	592744.1557	227.8778
347	640665.0733	592739.0555	227.9612
348	640685.4898	592761.3774	227.8979
349	640681.8141	592766.2072	227.9929
350	640678.5393	592770.8276	227.9731
351	640674.8991	592777.1985	228.209

## КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

352f	640684.6519	592783.1491	228.0704
353f	640682.7083	592786.638	228.2213
354	640688.0818	592776.8851	227.8835
355	640690.7858	592771.7291	227.8967
356c	640693.5357	592766.7687	227.7552
357f	640694.5508	592770.1876	227.9271
358f	640698.3833	592773.0619	227.94
359	640700.7059	592770.4099	227.7734
360	640704.1881	592765.591	227.7572
361	640697.6616	592761.024	227.8067
362	640689.9107	592755.9148	227.882
363	640709.4316	592778.1573	227.5961
364	640700.4188	592771.8095	227.6656
365f	640686.1407	592784.2615	227.9966
366	640686.6924	592769.079	227.9783
367	640667.8189	592759.8181	228.1477
368	640655.7774	592756.4763	228.1393
369	640648.5588	592752.8886	228.2108

М.П.

Дип.геод.инж..Васко Василев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-1423/2020 од 31.08.2020 12:35:40



## КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА    К.О : ПРОСЕНИКОВО    ПАРЦЕЛА : 497

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_365	7640536.850	4592491.900	227.83



Овластено лице

Васко Василев

(име, презиме и потпис)

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 3757176

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 31.08.2020	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 535	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 31.08.2020	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	21
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>535</b>

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 3757203

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 31.08.2020	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 104	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 31.08.2020	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	99
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>104</b>

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-117/2020 од 31.08.2020 15:34:42



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: null од null година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 31.08.2020 15:34:42 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-117/2020 од 31.08.2020 15:34:42



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 119-1423/2020 од 31.08.2020 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 31.08.2020 15:34:42 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-117/2020 од 31.08.2020 15:34:42



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 03-188/3 од 31.08.2020 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 31.08.2020 15:34:42 часот.





ПОЛНОМОШНО

Од **ГОРЃЕ БОЖИНОВ** од с. Просениково, ул. Просениково бр. 172, ЕМБГ 1808996460011.

Јас долупотпишиот(та) го ополномоштувам лицето **Едровска Александра** од Струмица ул. „Спиро Захов“ бр. 5/14 ЕМБГ 1109957465027 и л.к.бр. А0274572, да ја води постапката за изработка на Урбанистички проект и Основен проект за изградба на станбена куќа на КП бр. 497 КО Просениково и да ме застапува пред Локалната самоуправа на Општина Струмица, се до окончување на оваа правна постапката.

Полномошното го издавам без присила, принуда или измама, па во знак на тоа и своерачно го потпишувам и истото важи до завршување на оваа правна работа.

Ополномошnodател:

**ГОРЃЕ БОЖИНОВ**  
*Bozillov*

Јас, НОТАР Јанко Милушев  
за подрачјето на Основниот суд во Струмица ул. Ленинова бр. 42

Потврдувам дека

Горге Божинов с.Просениково ул./бр. 172, Струмица  
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на патна исправа бр. С1439743 Издадена од МВР Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот,  
учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за  
содржината на писменото ниту е должен да испитува дали  
учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од  
Законот за судски такси во износ од 50.00 денари наплатена и  
поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100.00  
денари.

Број УЗП 3559/2020

Во Струмица 14-08-2020



Handwritten signature in blue ink, appearing to read "Gorge Bozhinov".

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-15288/2020 од 14.08.2020 14:29:50

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: Elektronski Salter  
Издавач: KibsTrust Qualified Certificate Services  
Сериски број: 45 77 6d ca  
Валиден до: 29.08.2021  
Датум и час на потпишување: 14.08.2020 во 14:30:03  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1107 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ПРОСЕНИКОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1808996460011	ЃОРЃЕ БОЖИНОВ	172, ПРОСЕНИКОВО	1/1	Солемнизација на Договор за купопродажба, ОДУ бр.1295/17 од 15.12.2017 година, Нотар Јанко Милушев- Струмица	1112-5627/2017	18.12.2017 09:59:27

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
497	ДИНКО	гз	гиз	1058	СОПСТВЕНОСТ			1112-5627/2017	18.12.2017 09:59:27

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела	Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Влез	Кат	Број					
497	0					ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ	0 / 2009	20.11.2009 00:00:00	

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-15288/2020 од 14.08.2020 14:29:50



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1107 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: ПРОСЕНИКОВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
га	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Прегис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:  
**Верица Панова Стевкова**  
 име и презиме, потпис

Урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП бр.497, КО Просениково, Општина Струмица

## ИЗВЕСТИЕ ОД ОПШТИНА ЗА ВОН ОПФАТ



Република Северна Македонија

ОПШТИНА СТРУМИЦА

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

тел. 321-534, факс 323-477

[www.strumica.gov.mk](http://www.strumica.gov.mk) [urbanizam@strumica.gov.mk](mailto:urbanizam@strumica.gov.mk)



ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Бр. 20-1238/2

Од 10.09.2019 год.

СТРУМИЦА

До:  
Божинов Ѓорге  
с.Просениково бр.172

**Предмет: Известие**

Во врска со Вашето барање бр.20-1238/1 од 02.09.2019 год. за КП бр. 497 во КО Просениково, Ве известуваме следното:

Согласно Урбанистички план за село Просениково (Одлука бр. 02-857/1 од 29.10.1986год. со Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013год.) КП бр.497 КО Просениково **се наоѓа надвор од градежен опфат** на с. Просениково.

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник  
Коста Јаневски



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО  
НАМЕНА СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ  
НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР  
НА КП бр.497,  
КО ПРОСЕНИКОВО  
ОПШТИНА СТРУМИЦА

Т.бр.2137-1/20

СЕПТЕМВРИ–2021г.

## ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.225/20г.) се изработи проектна програма за изработка на Урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на КП бр.497, КО ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица.

Се врши уредување и користење на просторот во рамки на една катастарска парцела во која се определува површина за градење и максимална висина на градба, во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање од Правилникот за урбанистичко планирање. Во оваа граница се зафаќа **1 057.09м<sup>2</sup>** површина на плански опфат.

## ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИ ОПФАТ:

Проектниот опфат да ја опфаќа површината на **КП бр.497, КО Просениково**, Општина Струмица, која се наоѓа во атарот на село Просениково, Општина Струмица.

Постапката за донесување на проектот ја води локалната самоуправа на Општина Струмица, а со заверување од страна на градоначалникот на Општина Струмица, започнува неговата примена. Изработувачот на планот е ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица (лиценца бр.0.0031). Инвеститор на документацијата е сопственикот на земјиште на **КП бр.497, КО Просениково**.

Основната цел за изработка на УП произлегува од потребата на сопственикот за градење во парцелата, кое се дефинира со една градба, намена на градбата, висина во катови и метри и други одредби заради поттикнување и забрзување на процесот на уредување на просторот и тоа:

-Утврдување на границите до кои може да се оди со градба по хоризонтала и вертикала.

-Утврдување на намената на земјиштето и градбите, со непречено функционирање на истите.

-Обезбедување на непречно одвивање на моторниот, пешачкиот и статичниот сообраќај.

-Инфраструктурните системи за водовод, канализација и електрични инсталации да обезбедат поквалитетно и современо живеење, здрава и безбедна животна средина.

-Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, да се формира естетски убав изглед на секоја улица и населеното место во целост.

Проектниот опфат да ја опфаќа катастарската парцела со **КП бр.497, КО Просениково**, Општина Струмица. Основната класа на намената на земјиштето да е А1.5-Станбени куќи во состав на селско стопански двор, а компатибилна Б<sub>1</sub>-мали комерцоијални и деловни намени-30%.

Во рамките на проектниот опфат со кој формираме нова градежна парцела да се планираат површини за градење со гранични вредности во ширина и висина. Да се планира една градежна парцела, со основна класа на намена А1.5-Станбени куќи во состав на селско стопански двор.

Септември – 2021г.

Составил:

Александра Едровска – д.и.а.

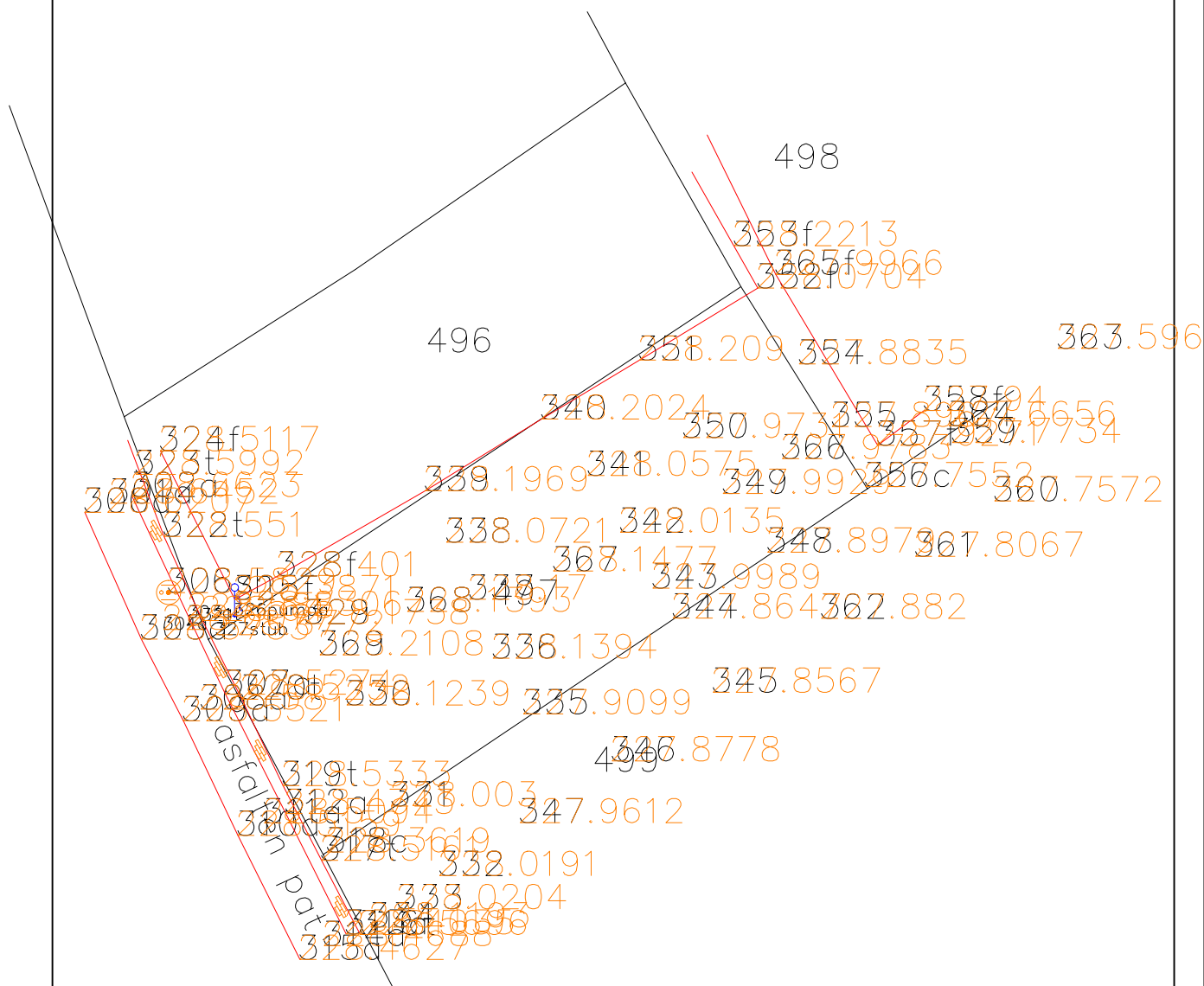
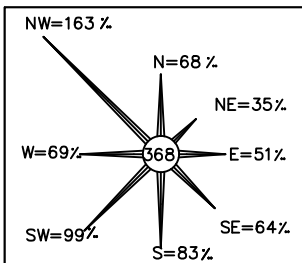
ГОРЃЕ БОЖИНОВ

Bozidov



# СИТУАЦИЈА

M=1:500



## легенда

- состојба по катастар на недвижности
- фактичка состојба на терен
- 496 број на парцела, 227.8778 висина на терен
- ⊕ Шахта, i помпа за вода, 🚶 тротоар
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА СТРУМИЦА  
ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ

БР. 20-1726/3  
од 08.11.2021год.

Градоначалникот на Општина Струмица, решавајќи по барањето на Комисијата за урбанизам, за одобрување на планска програма, врз основа на член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМбр. 32/20), го издава следното:

**РЕШЕНИЕ**

Се одобрува проектна програма за Урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на КП бр.497, КО ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица, по барање на ДП „Визура“ ДООЕЛ Струмица.

**Образложение**

Барателот ДП „Визура“ ДООЕЛ Струмица, поднесе барање за одобрување на проектна програма за урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на КП бр.497, КО ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

- проектна програма за урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на КП бр.497, КО ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица, со техн.бр.2137-1/20, од септември, 2021год.
- ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат,

Комисијата формирана од Градоначалникот на општина Струмица со Решение Градоначалникот на општина Струмица со Решение бр.09-2427/1 од 26.04.2021год., во состав: Софија Ристова д.и.а., Нада Михајлова д.и.а., Илија Устапетров д.и.а., и надворешните членови: Лилјана Ивановска, д.и.а. и Елина Трендова, д.и.а. по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и проектната програма може да се одобри со предлог за одобрување со бр.20-1726/2 од 08.11.2021год.

Градоначалникот на општината Струмица по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/20). Врз основа на тоа, а согласно член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

Изработил:  
Маријана Кавазов  
Прегледал:  
Нада Михајлова  
Одобрил:  
Софија Ристова

**Nada  
Mihajlova**  
Digitally signed by  
Nada Mihajlova  
Date: 2021.11.11  
11:16:13 +01'00'

**Sofija  
Ristova**  
Digitally signed  
by Sofija Ristova  
Date: 2021.11.11  
13:02:14 +01'00'

**ОПШТИНА СТРУМИЦА**  
Градоначалник  
Костадин Костадинов

**Kostadin  
Kostadinov**  
Digitally signed by  
Kostadin Kostadinov  
Date: 2021.11.11 16:03:06  
+01'00'

Урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП бр.497, КО Просениково, Општина Струмица

## ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица  
03 Септември 2020

Архивски број: 09-194/2

ДО  
ДП „ВИЗУРА“ доел Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-  
Врска: Ваш акт бр.19/20 од 01.09.2020 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица информира:

**Почитувани,**

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **усвојување на УП за КП бр.497 КО Просениково, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **усвојување на УП за КП бр.497 КО Просениково, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

**1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

**2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

### **3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### **4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

### **5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА**

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за **усвојување на УП за КП бр.497 КО Просениково, Општина Струмица** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА  
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА**

**Овластено лице  
Марјан Даутов**

**Доставено до:**

- **Насловот**
- **Архива**



Македонски Телеком АД - Скопје  
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 31450  
Дата: 11.09.2020

ДП „Визура“ ДООЕЛ Струмица  
Ул.,„Ленинова“ бр. 15, 2400 Струмица

Ваше упатување      Барање на податоци и информации  
Наше контакт лице    Лидија Темелковска Костуранова, Јордан Шијаков  
Телефон                +389 70 300 759  
Во врска со            Известување за постојни и планиранитк инсталации за изработка на УП

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни ТК инсталации за изработка на УП за УП за КП 497, КО Просениково, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојни ТК инсталации.

Планерот треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства.

Ова известување важи 6 ( шест ) месеци од денот на издавањето.

**Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби**

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје  
По овластување на  
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-1671/5-169 од 15.09.2020**  
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072 932 596

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект (УП) за КП бр.497, КО Просениково, Општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
  
- 

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

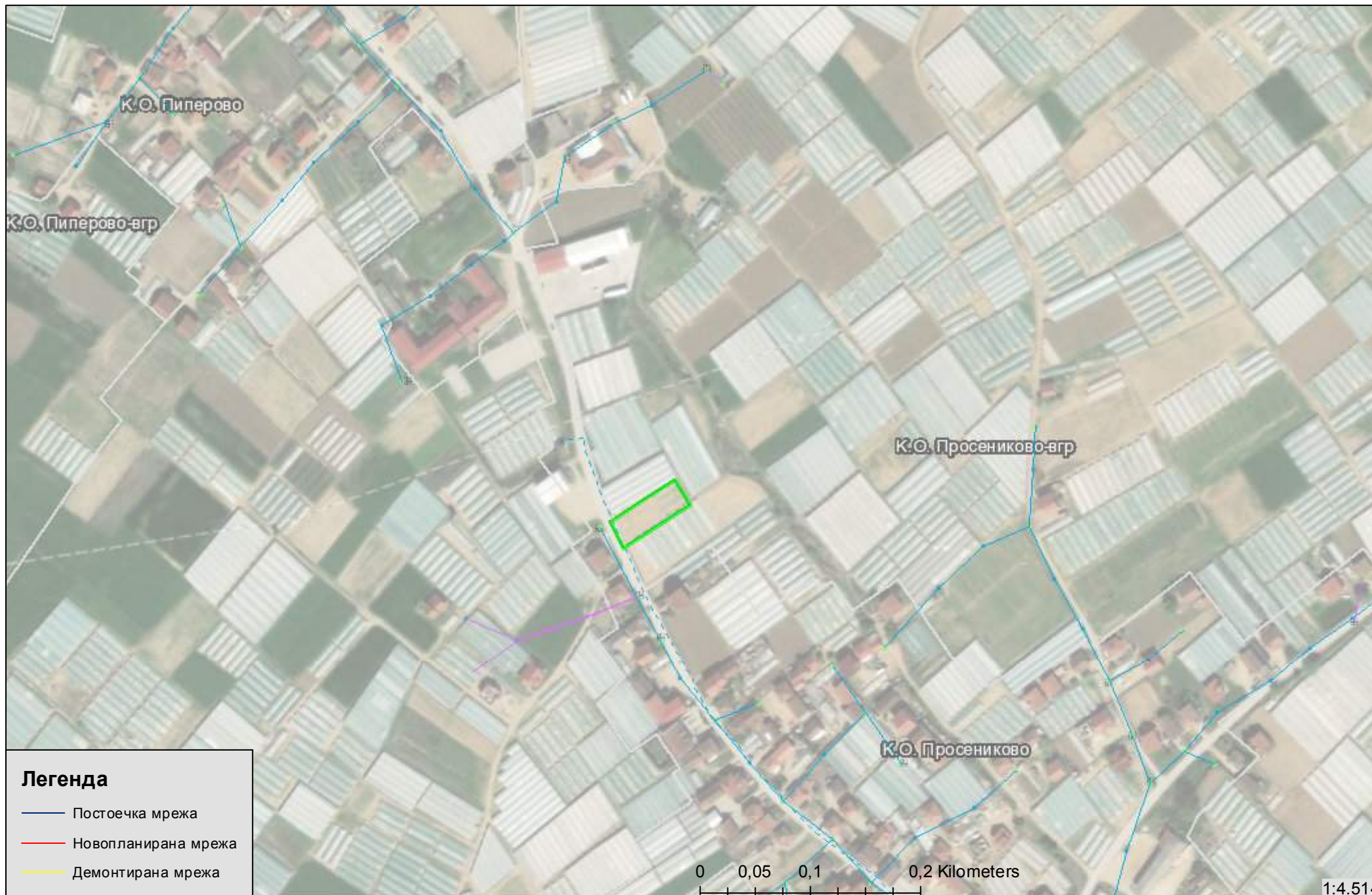
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

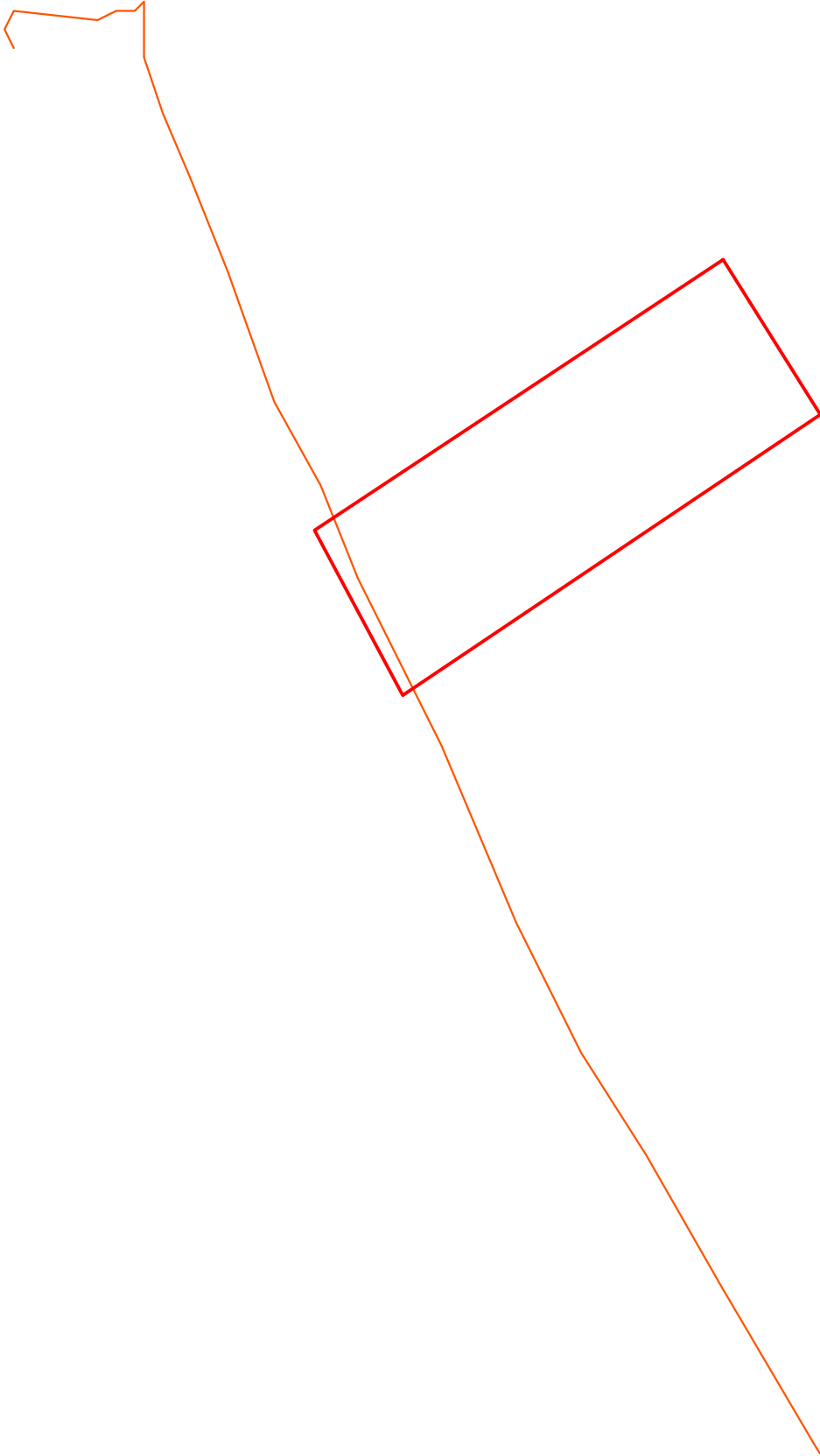
Со почит,



Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг







ДО

Бр. 17-2643/2  
10.09.2020 год  
Скопје

**ВИЗУРА ДООЕЛ**

2400 Струмица

Предмет: Доставување податоци  
Врска: Ваше барање 19/20 од 01.09.2020

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на УП за КП 497, согласно УПС на с. Просениково, општина Струмица, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со почит,

Изработил: О. Зорова  
Одобрил: м-р Б. Јовановска



**ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА**  
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321  
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:  
Централа (034) 346 341

e-mail: [jpkd.komunalec@hotmail.com](mailto:jpkd.komunalec@hotmail.com)

До:  
**ДП ВИЗУРА доел Струмица**

Датум: 15.10.2020

Наш знак: 10-7274/2  
Ваш знак:

**Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации**

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци бр. 19/20 од 01.09.2020 г. за потребите за отпочнување на постапка за усвојување на Урбанистички проект (УП) за **КП бр. 497 во КО Просениково**, Општина Струмица, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

*Изготвил / Одобрил*  
Андреј Тошев



легенда  
 состојба по катастар на недвижности  
 фактичка состојба на терен  
 број на парцела, висина на терен  
 Шахта, помпа за вода, тротоар  
 Опфат

ЈПҚД "КОМУНАЛЕЦ"  
Легенда изведено:  
 - Фек. канализација

Урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП бр.497, КО Просениково, Општина Струмица

## ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



## **УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

**за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 497, КО Просениково,**

**ОПШТИНА СТРУМИЦА**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. Y02021

Скопје, април 2021

## **УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

**за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 497, КО Просениково,**

**ОПШТИНА СТРУМИЦА**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Барател: Општина Струмица

Тех. бр. Y02021

Раководител на задачата:  
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Координатор:  
Срѓан Дурлевик, д.ш.и..

Раководител на сектор за просторно планирање:  
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

---

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, април 2021



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**  
**за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 497, КО Просениково,**  
**Општина Струмица**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на

КП 497, КО Просениково, Општина Струмица. Површината на опфатот изнесува 0,11 ха.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

### **Основни определби на Просторниот план**

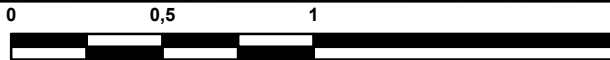
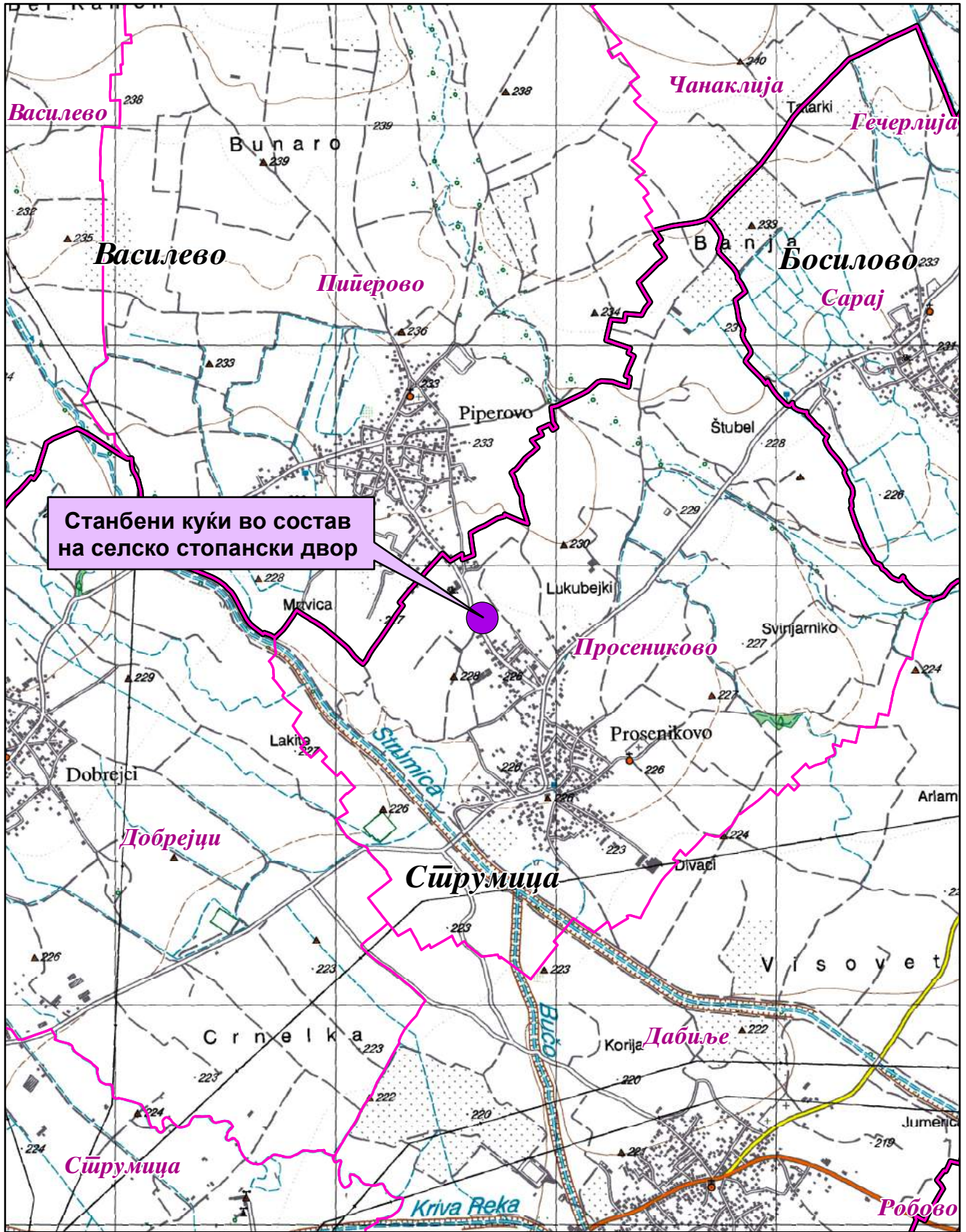
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

## Местоположба на локацијата и ружа на ветрови

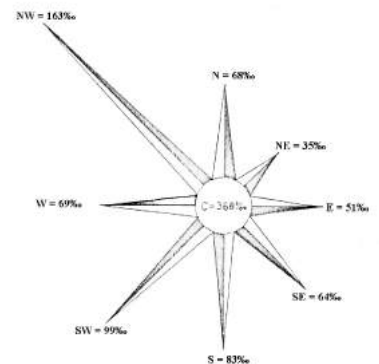


1:25.000



Општинска граница

Катастарска граница



## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 497, КО Просениково, Општина Струмица. Површината на опфатот изнесува 0,11 ha

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

### **Економски основи на просторниот развој**

- Изградбата на станбени куќи во состав на селско стопански двор, КО Просениково, Општина Струмица на површина од 0,11 ha, согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина со цел одржлив развој и елиминирање на екстерналите.

### **Користење и заштита на земјоделско земјиште**

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон кој е поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

- За долгорочно и квалитетно водоснабдување на објектите потребно е околу изворот да се дефинираат заштитни зони и режим на заштита во зоните (доколку се користи независен изворник, односно објектите не се приклучат на водоснабдителната мрежа на селото Просениково);
- Обезбедувањето на потребните количини на вода треба да се одвива во насока на рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман со што нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со критериумите дефинирани со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

- Локацијата за изработка на Станбени куќи во состав на селско стопански двор, КО Просениково, Општина Струмица нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

- Иницијативата за изработка на станбени куќи во состав на селско стопански двор во КО Просениково, Општина Струмица, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

### **Домување**

- Основна определба во политиката на станбената изградба за изработка на станбени куќи во состав на селско стопански двор во КО Просениково, Општина Струмица, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Иницијативата за изработка на станбени куќи во состав на селско стопански двор во КО Просениково, Општина Струмица, ќе допринесе за зголемување на квалитетот на живеење во руралната средина преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, преку современо уредување и модернизирање на стопанските дворови согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

### **Јавни функции**

- На предложениот простор наменет за изработка на станбени куќи во состав на селско стопански двор во КО Просениково, Општина Струмица, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Сообраќајна инфраструктура**

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- **A4** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на **регионални патишта "P1"** и е со ознака:
- **P1403** – (Врска со А4-Радовиш-Владиевци-Василево-Струмица - врска со А4).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11,

53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

- При планирање на локацијата да се почитува Законот за железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија” број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и Законот за сигурност во железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија” број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16) , 35/18, 64/18 и 22/20).

#### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

- Локацијата за изградба на станбени куќи во состав на селско стопански двор, КО Просениково, Општина Струмица нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

#### **Заштита на животната средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на објектите со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Просениково, Општина Струмица, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

### **Заштита на природно наследство**

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Просениково, Општина Струмица, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културното наследство**

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>3</sup>, на подрачјето на катастарската општина Просениково нема регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

### **Туризам и организација на туристички простори**

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа Струмичко - Радовишки туристички регион со утврдени 4 туристички зони и 12 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Станбени куќи во состав на селско стопански двор, КО Просениково, Општина Струмица, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички

---

<sup>3</sup> МАНУ Скопје, 1996г.





конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Просениково, Општина Струмица, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

## 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

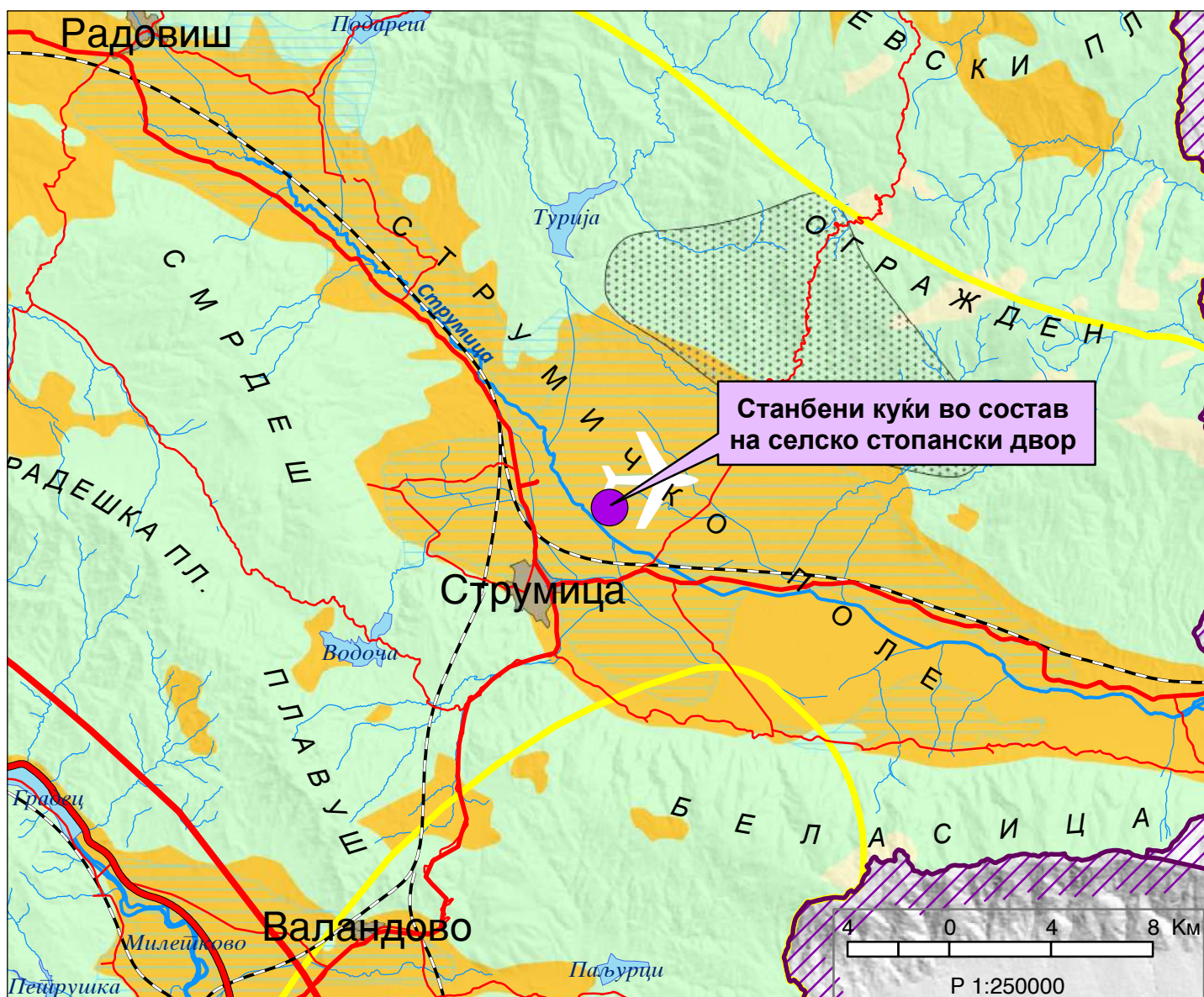
Тема:  
Биланс на намена на површините

### Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ





Сектор:  
Синтезни карти

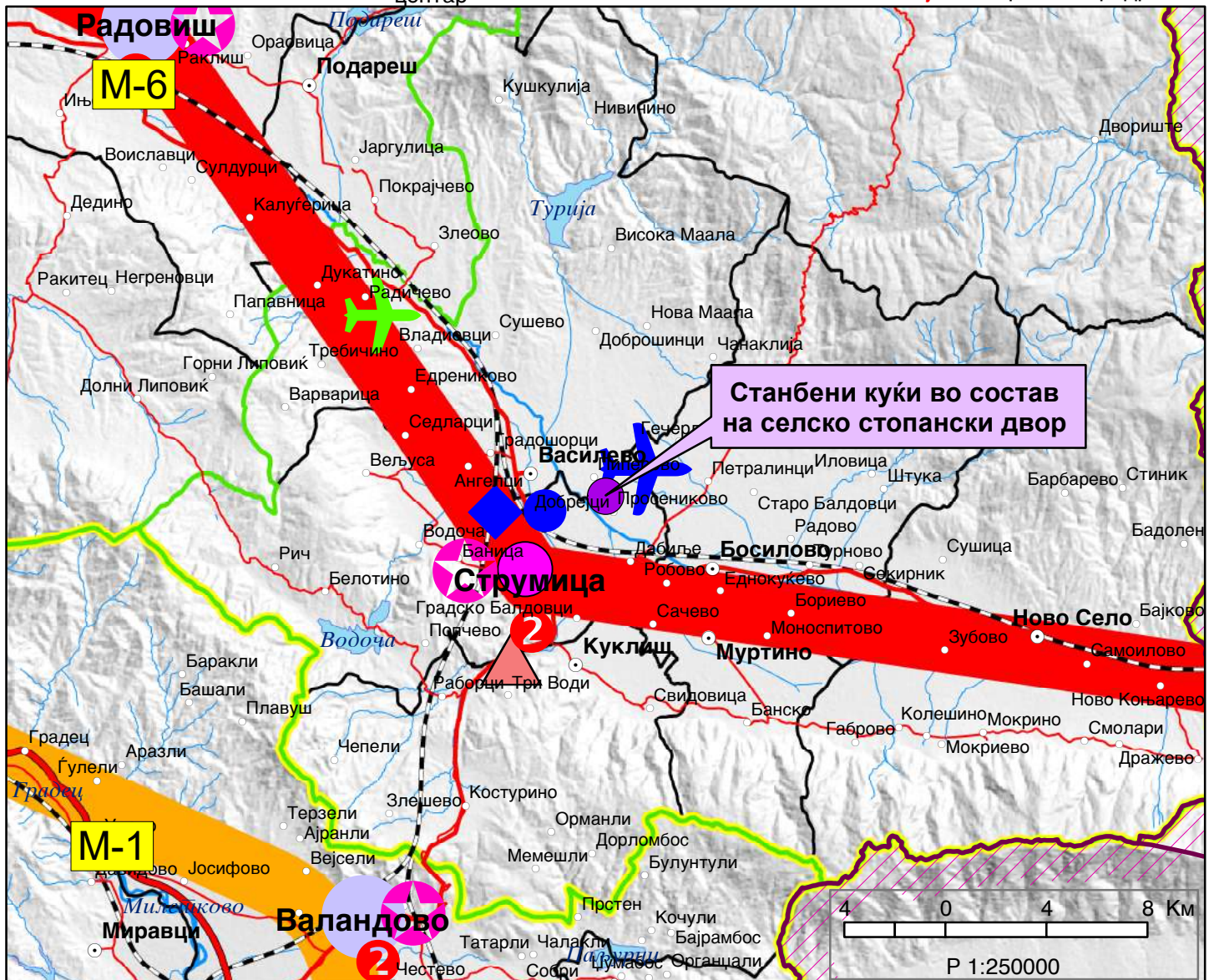
Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Автопат		Магистрален пат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		источна		јужна
	Центар на макрорегион		север-југ		северна		Железничка мрежа
	Центар на микрорегион		западна		Воздухоплов. пристан.		Стопански аеродром
	Центри на просторно-функционални единици		Општински центар		Спортски аеродром		



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

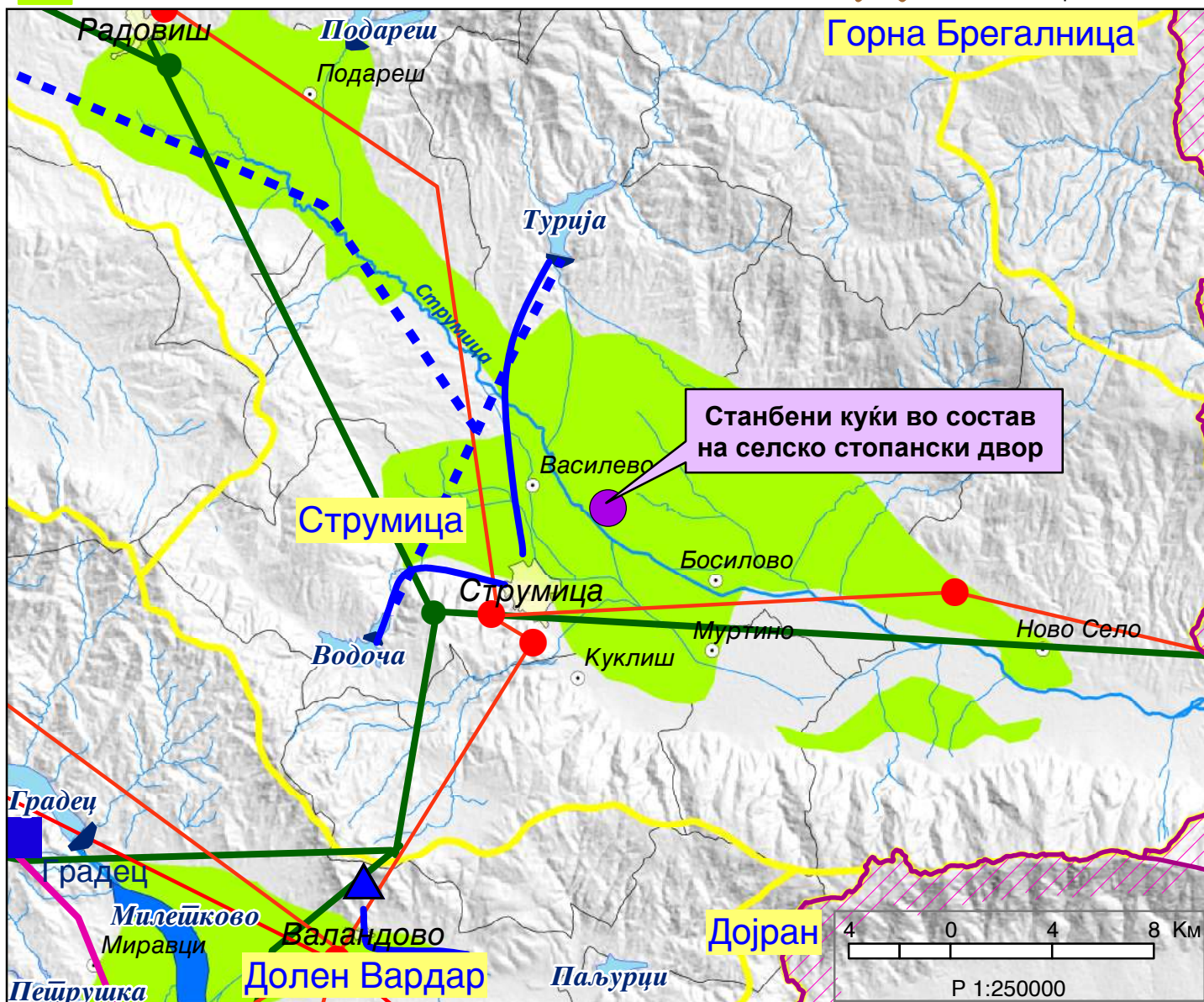
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
  - Термоелектрани
  - Хидроелектрани
- |           |              |
|-----------|--------------|
| Далноводи | Трафостаници |
| 110 kV    | 110 kV       |
| 220 kV    | 220 kV       |
| 400 kV    | 400 kV       |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

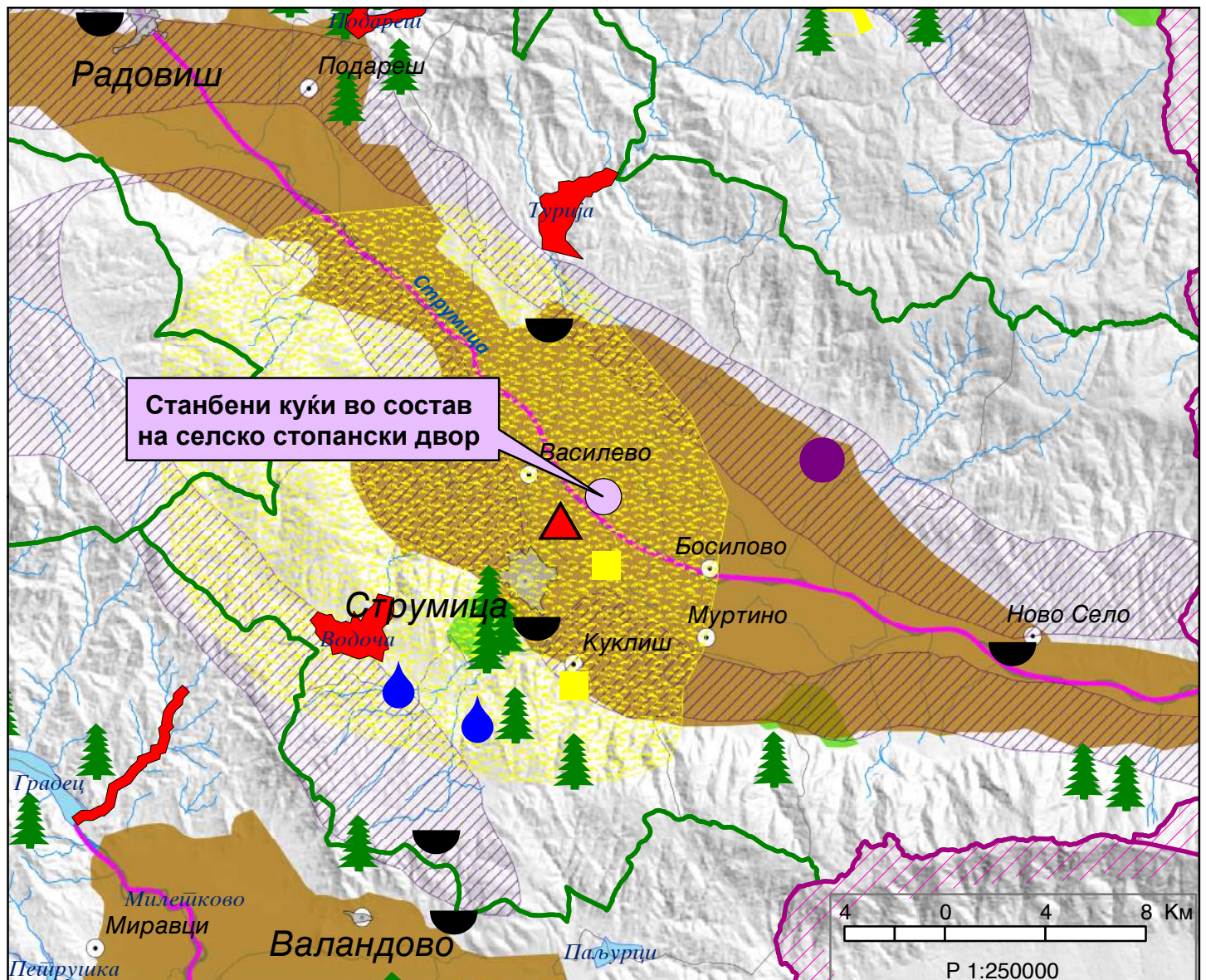
Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Заштита на животната средина

**Реонизација и категоризација на просторот за заштита** Карта бр. 24

Легенда:

- |  |   |   |   |   |  |
|--|---|---|---|---|--|
|  | Граници на региони за управување со животната средина |  | Заштита на акумулации и реки за водозафати                |  | Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии |
|  | Заштита на простори со природни вредности             |  | Рекултивација на деградирани простори                     |  | Споменичко подрачје                                  |
|  | Рекултивација на деград. простори                     |  | Заштита на земјоделско земјиште                           |  | Археолошки локалитети                                |
|  | Управување со загад. на воздух и вода                 |  | Заштита на шуми   |  | Споменички целини                                    |
|  | Заштита на реки со нарушен квалитет                   |  | Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии |   |  |



Урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП бр.497, КО Просениково, Општина Струмица

## ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

## СОДРЖИНА НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

### Вовед

1. Географски и геодетски податоци за планскиот опфат
2. Изводи од планови од повисоко ниво, историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
3. Податоци за природни чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на планскиот опфат
4. Податоци за создадени чинители кои се релевантни за состојбите на просторот за просторниот развој
5. Други податоци од значење на создадените чинители

## **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

### **ВОВЕД:**

По прифатена проектна програма од инвеститорот се изработува Урбанистички проект (УП) за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП бр.497 КО Просениково, Општина Струмица. УП се изработува согласно чл.58, ст.6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/20г.) и чл.51, ст.5 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.225/20г.), со кој се разработуваат катастарски парцели вон опфат на урбанистички план за село, на земјоделско земјиште, за кој нема економска оправданост за донесување на урбанистички план, а постои некатегоризиран сообраќаен пристап.

Основ за изработка на планот е **Услови за планирање на просторот со тех.бр.У02021, издадени од Април 2021г.** за изработка на Урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП бр.497, КО Просениково, Општина Струмица, кои произлегуваат од Просторен план на Р. Македонија, како и Решение за услови за планирање на просторот УП1-15 1497/2021 од 12.10.2021год. издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање.

### **1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ**

Проектниот опфат е полигонална затворена линија, која е формирана од **КП бр.497 КО Просениково** е со вкупно површина на проектен опфат од **1057.09м<sup>2</sup>**. Цел на планот е уредување на просторот со формирање на градежна парцела, површина за градење и други параметри кои се во согласност со стандардите за урбанистичко планирање, за отпочнување на постапка за Одобрение за градење.

Предмет на планот се катстарски парцели кои ги задоволуваат условите за формирање на една градежна парцела, а согласно геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр.03-188/3 од 31.08.2020г. изработена од ТДГР ДОО „ГЕО ПРЕМЕР“ Струмица, евидентирана во Агенција за катастар на недвижности со бр.1110-117/2020 од 31.08.2020год.

Со изработка на Урбанистички проект, се врши теренско снимање на КП бр.497, КО Просениково, а со инвентаризација на терен се евидентирани градбите. Подземните објекти, кои ја представуваат линијската инфраструктура се евидентирани во соработка со општини и институции кои располагаат со податоци.



Урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП бр.497, КО Просениково, Општина Струмица

Границата на планскиот опфат е затворена линија со правоаголна форма, а од север према исток граничи со следните парцели:

- од север граничи со КП бр.496,
- од исток граничи со КП бр.498.
- од југ граничи со КП бр.499.
- од запад граничи со сообраќаен коидор со КП бр. 2162.

Лицето на парцелата е ориентирано према запад, теренот е рамен со блага наклонетост према југ.

Линијата на проектниот опфат ги има следните координати на прекршочните точки по единствен координатен систем, по X, Y и Z оските.

X=7640693.6980 Y=4592766.6010 Z= 0.0000  
X=7640683.2580 Y=4592783.2510 Z= 0.0000  
X=7640639.5603 Y=4592754.3381 Z= 0.0000  
X=7640642.0972 Y=4592749.2454 Z= 0.0000  
X=7640643.1127 Y=4592747.1198 Z= 0.0000  
X=7640648.8080 Y=4592736.4510 Z= 0.0000

Вкупна површина: 1057.09 м<sup>2</sup>

Периметар: 146.26 м<sup>1</sup>

Површината на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 0.11Ха.

## **2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Досегашната градба на територијата опфатена со планскиот опфат досега не била опфатена со урбанистички план за село Просениково, Општина Струмица, а не била покриена и со донесен урбанистички план вон опфат од страна на Општината.

Согласно известувањето бр.20-1238/2 од 10.08.2019год. од страна на Општина Струмица за село Просениково досега имало изработен урбанистички план (Одлука бр.02-857/1 од 29.10.1986год. со Одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013год.) каде предметната КП бр.497 КО Просениково се наоѓа надво од градежен опфат на с.Просениково.

## **3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ**

Досегашната предметна парцела на територијата опфатена со планскиот опфат досега не била опфатена со урбанистички план за село Просениково, Општина Струмица, а не била покриена и со донесен урбанистички план вон опфат од страна на Општината.

Природните карактеристики представуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Како најблизок град на село Просениково, за кој се направени анализите е градот Струмица, а истите се однесуваат и за село Просениково. Карактеристиките кои се од голема важност во градежништвото се:

**Сообраќајни правци:** Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

– **Р1403** – (Врска со А4-Радовиш-Владиевци-Василево-Струмица-врска со А4).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

**Клима:** Територијата каде што се наоѓа предметната локација е под влијание на **изменето медитеранска клима, која продира** по текот на река Струмица, која тече северно, североисточно и источно од Струмица.

Предметната локација се наоѓа северно од населено место Просениково на надморска височина од 226 м.

Подрачјето на Струмичкото поле, се карактеризира со изменето медитеранска клима. Влијанијата на медитеранската клима продираат по текот на река Струмица, која отекува северно, североисточно и источно од Струмица.

**Температура и врнежи:** Просечната годишна температура на воздухот е 12,7°C со највисоки просечно месечни температури во јули 23,6°C и најниски во јануари 0,9°C. Амплитудата изнесува 22,7°C додека разликата меѓу апсолутно максималната 40,5°C и апсолутно минималната температура -24,0°C изнесува 64,5°C. Мразниот период изнесува 160 дена. Бројот на денови со снег е 18.

Сончевиот сјај изнесува 2258,5 часови годишно. Бројот на ведри денови годишно е 127, облачни 168 и тмурни денови 71. Релативната влажност на воздухот изнесува 74% средно-годишно.

Во овој регион просечно годишно паѓаат 567,4mm. воден талог со максимум на есен и пролет (ноември и мај) додека долготрајните суши над еден месец се ретка појава (2%). Маглите се појавуваат околу 23 дена и тоа од октомври – март.

**Ветровите** во ова подрачје дуваат од сите правци од кои најизразен интензитет има северозападниот правец. Овој ветар дува со честина од 163‰ и средна брзина од 2,1m/sec. со максимум во јули од 8m/sec. По честината втор ветер е југозападниот со 99‰ и средна брзина 1,7m/sec. со максимум во пролет од 7m/sec. Со слична честина е и јужниот ветер (83‰), а брзина од

1,8m/sek., а северниот и западниот имаат брзина од 1,8 односно 2,0m/sek. и честина 68 односно 69‰ и максимална брзина од 8m/sek. Источниот е со честина од 51‰ и средна брзина од 1,4m/sek. и максимална брзина од 10m/sek.

**Сеизмика:** Локацијата за која се изработува урбанистички проект, се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Подрачјето на Струмица се наоѓа меѓу две сеизмички најмаркантни а може да се каже и најопасни зони на Балканот. Вардарската сеизмогена зона долж реката Вардар од запад и Струмската сеизмогена зона долж долината на Струма. Споменатите епицентрални подрачја имаат постојано влијание врз терените на ова подрачје а максимална јачина од досега случените земјотреси изнесува 8 ° по Меркалиевата скала.

На интензитетот на земјотресите посебно влијание имаат инженерско геолошките услови на тлото врз кои е направена и сеизмичка реонизација на теренот. Ритчестиот простор југозападно од Струмица има сеизмичко поволни инженерско геолошки услови, котлинскиот дел северно и северозападно е сеизмички чувствителна средина додека рамничарскиот дел источно од градот е сеизмички доста чувствителна средина и заедно со претходната категорија поседуваат сеизмички неповолни инженерско - геолошки услови на тлото. Во овој регион присутни се артерски издани на различна длабочина.

Податоците се од мерна станица Струмица.

**Водени ресурси:** Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите. Просторот на кој се предвидува изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор во КО Просениково, Општина Струмица, припаѓа на ВП „Струмичко Радовишко“, кое го опфаќа сливот на реката Струмица од извориштето до Македонско Бугарската граница.

**Релјеф:** Површината опфатена со плански опфат е со рамен терен со многу мал наклон од север према југ. Надморската височина во селото е **226** метри додека во планскиот опфат, се движи од 227 до 228.

#### **4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ**

##### **Архитектонско градежни податоци:**

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот.

Под **стопански двор** се подразбира објект за живеење на едно основно семејство или на сложено семејство во селска населба заедно со неопходни објекти за стока и за животни. Во состав на урбанистичката парцела на мешани и земјоделски домаќинства, може да се градат и помошни стопански објекти.

Основна определба во политиката на станбената изградба за изработка на станбени куќи во состав на селско стопански двор во КО Просениково, Општина Струмица, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

**Демографски податоци:** Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо- економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002год. вкупниот број на жители во Општина Струмица на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 54.676 жители, од кои 46,2% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

**Јавни функции:** На предложениот простор наменет за изработка на станбени куќи во состав на селско стопански двор во КО Просениково, Општина Струмица, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

**Индустија:** При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

## **5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШЕТО И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТУКТИРА**

Во планскиот опфат не е евидентирано градба над терен, земјиштето е земјоделско со класа на намена – градежно изградено земјиште, со класа на намена А1.

## **6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО РЕЖИМ ЗА ЗАШТИТА**

На подрачјето на катастарската општина Просениково, кое е предмет на анализа нема регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Просениково нема евидентирани археолошки локалитети.

## **7.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **Сообраќајни правци:**

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

–**М-6**-(БГ- Ново Село-Струмица-Радовиш-Штип-М-5; Крак:Струмица-М-1).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

–**А4**-(Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радови- Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

– север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија – Грција),

– исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје-Србија),

–исток-запад:М-5(Бугарија-Делчево-Кочани-Штип-Велес-Прилеп-Битола-Ресен-Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола-граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката. Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план

Урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП бр.497, КО Просениково, Општина Струмица

на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

– **Р1403**–(Врска со А4-Радовиш-Владиевци-Василево-Струмица-врска со А4).

#### **Електрични инсталации:**

Локацијата за изработка на Станбени куќи во состав на селско стопански двор, КО Просениково, Општина Струмица нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така 110 kV водот Радовиш-Струмица минува на 1,6km западно од оваа локација.

#### **Водовод и канализација**

Селото има изградено селски водовод, а снабдувањето со вода секое семејство го решава со приклучок на секундарна водоводна мрежа, инсталирана на планираните улици низ селото. Комуналното претпријатие ЈПКД Комуналец Струмица, не управува со системот за снабдување со вода.

На територијата на планскиот опфат постои изведена канализациона мржа, кој податок е превземен од информации доставени од ЈПКД Комуналец – Струмица.

Во селото нема изведено систем за собирање на атмосферска канализација, а атмосферските води се собираат во отворени канали кои се собираат во речните текови кои минуваат во и покрај селото.

#### **Телекомуникација**

Според податоците од Македонски телеком АД Скопје, Планскиот опфат не е покриен со кбелски оператори на интернет мрежата.

### **5. ЛИСТА НА ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

Релевантни прилози кои ја отсликуваат состојбата на теренот се:

-Ажурирана геодетска подлога изработена од Лиценцирана геодетска фирма ТДГР ДОО „ГЕО ПРЕМЕР“ Струмица со бр.03-188/3 од 31.08.2020г., евидентирана во Агенција за катастар на недвижности со бр.1110-117/2020 од 31.08.2020год.

Урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП бр.497, КО Просениково, Општина Струмица, доставени се податоци од следните институции:

-ДЗС подрачно одделение за заштита и спасување Струмица со арх.бр.09-194/2 од 03.09.2020г.

-Македонски телеком АД Скопје, бр.31450 од 11.09.2020г.

-Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-1671/5-169 од 15.09.2020г.

-ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-7275/2 од 15.10.2020г.

-Министерство за култура-управа за заштита на културното наследство, доставување на податоци бр. 17-2643/2 од 10.09.2020год.

Овие мислења, податоци и информации се составен дел на документационата основа.

Составил :

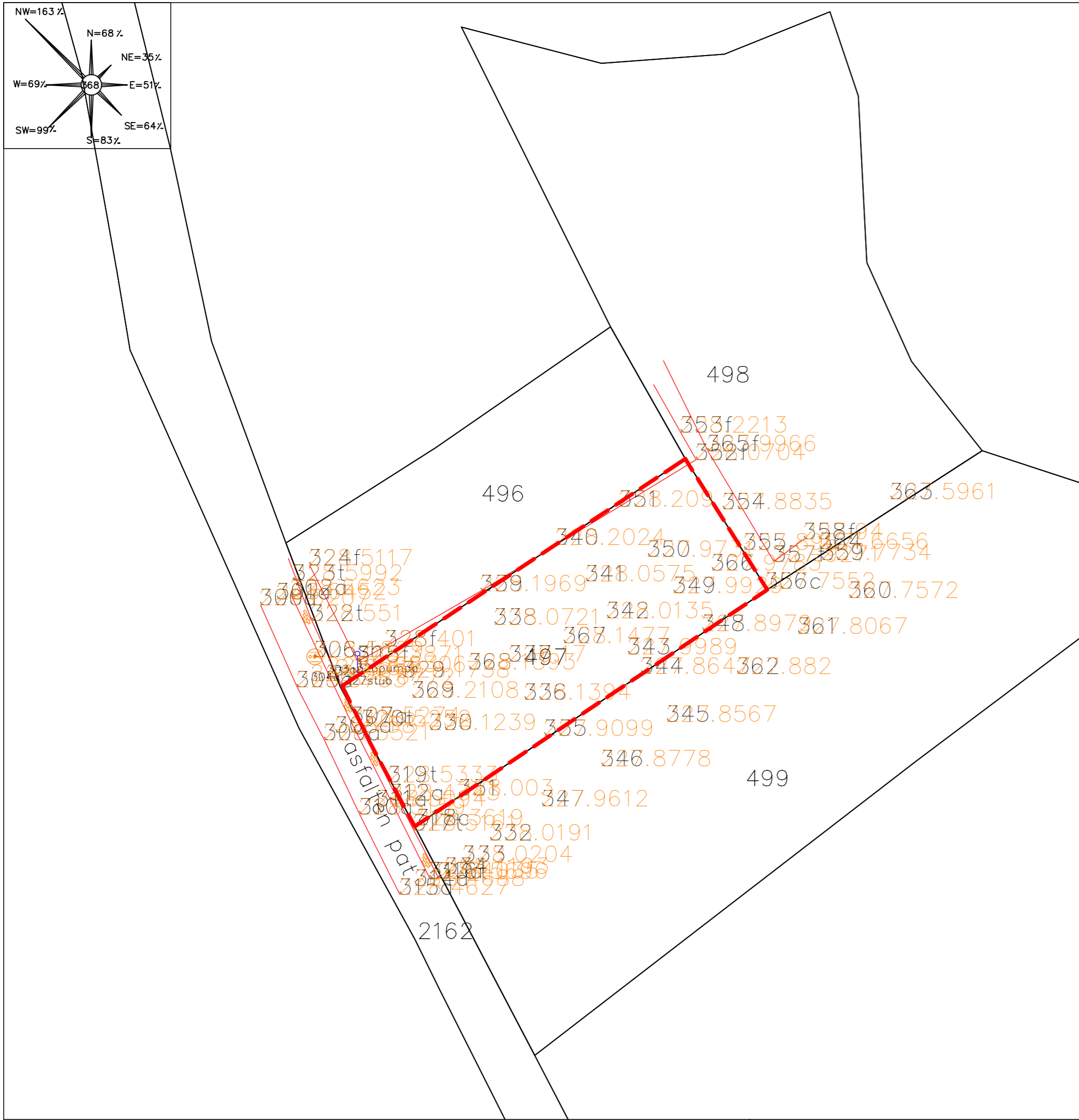
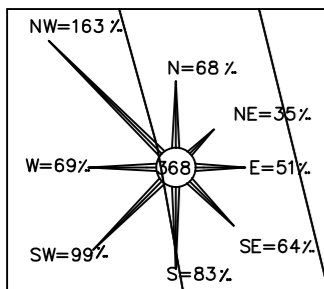
Александра Едровска - д-р

---

Урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП бр.497, КО Просениково, Општина Струмица

## ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДП „Визура“ дооел Струмица



**ЛЕГЕНДА:**

--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Легенда од ажурирана подлога  
 — состојба по катастар на недвижности  
 - - - фактичка состојба на терен  
 496 број на парцела, 227.8778 висина на терен  
 ● Шахта, i помпа за вода, ☐ тротоар

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА  
 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР,  
 НА ДЕЛ ОД КП бр.497, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА  
 М=1:500

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
 СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Место и датум

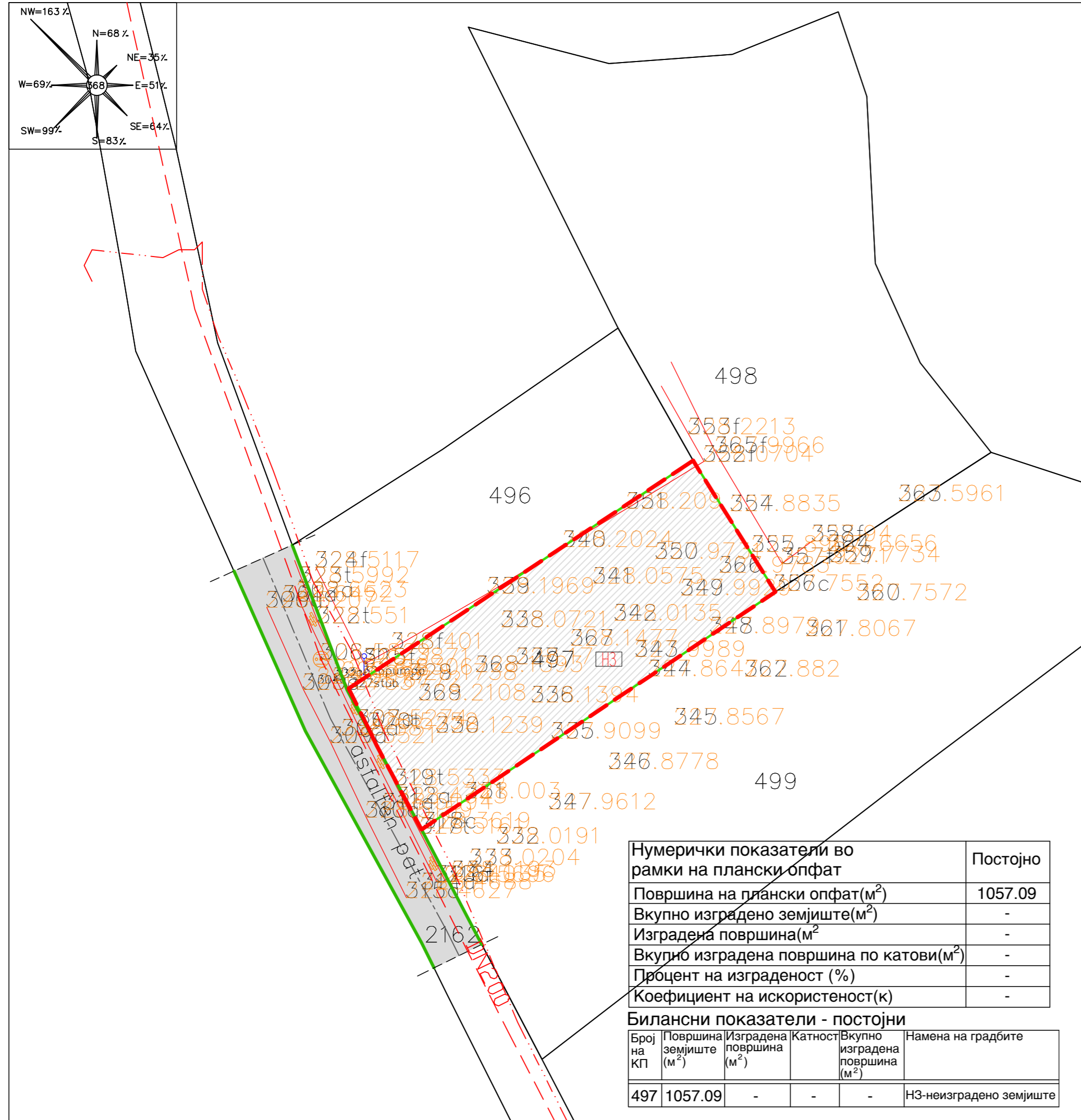
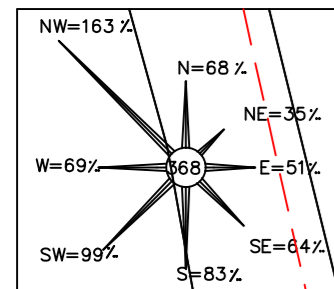
31.08.2021год. Просениково

Изготвил

Дипл.геод.инж Васко Василев

Број на листот: **1**





Нумерички показатели во рамки на плански опфат		Постојно
Површина на плански опфат(м <sup>2</sup> )		1057.09
Вкупно изградено земјиште(м <sup>2</sup> )		-
Изградена површина(м <sup>2</sup> )		-
Вкупно изградена површина по катови(м <sup>2</sup> )		-
Процент на изграденост (%)		-
Коефициент на искористеност(к)		-

Билансни показатели - постојни					
Број на КП	Површина земјиште (м <sup>2</sup> )	Изградена површина (м <sup>2</sup> )	Катност	Вкупно изградена површина (м <sup>2</sup> )	Намена на градбите
497	1057.09	-	-	-	НЗ-неизградено земјиште

**ЛЕГЕНДА:**

	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
	- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
	- ОБЈЕКТИ ОД СЛАБ МАТЕРИЈАЛ

Легенда од ажурирана подлога  
 — состојба по катастар на недвижности  
 — фактичка состојба на терен  
 496 број на парцела, 227.8778 висина на терен  
 ● Шахта, □ помпа за вода, — тротоар

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"  
 Легенда изведено:  
 — Фек, канализација

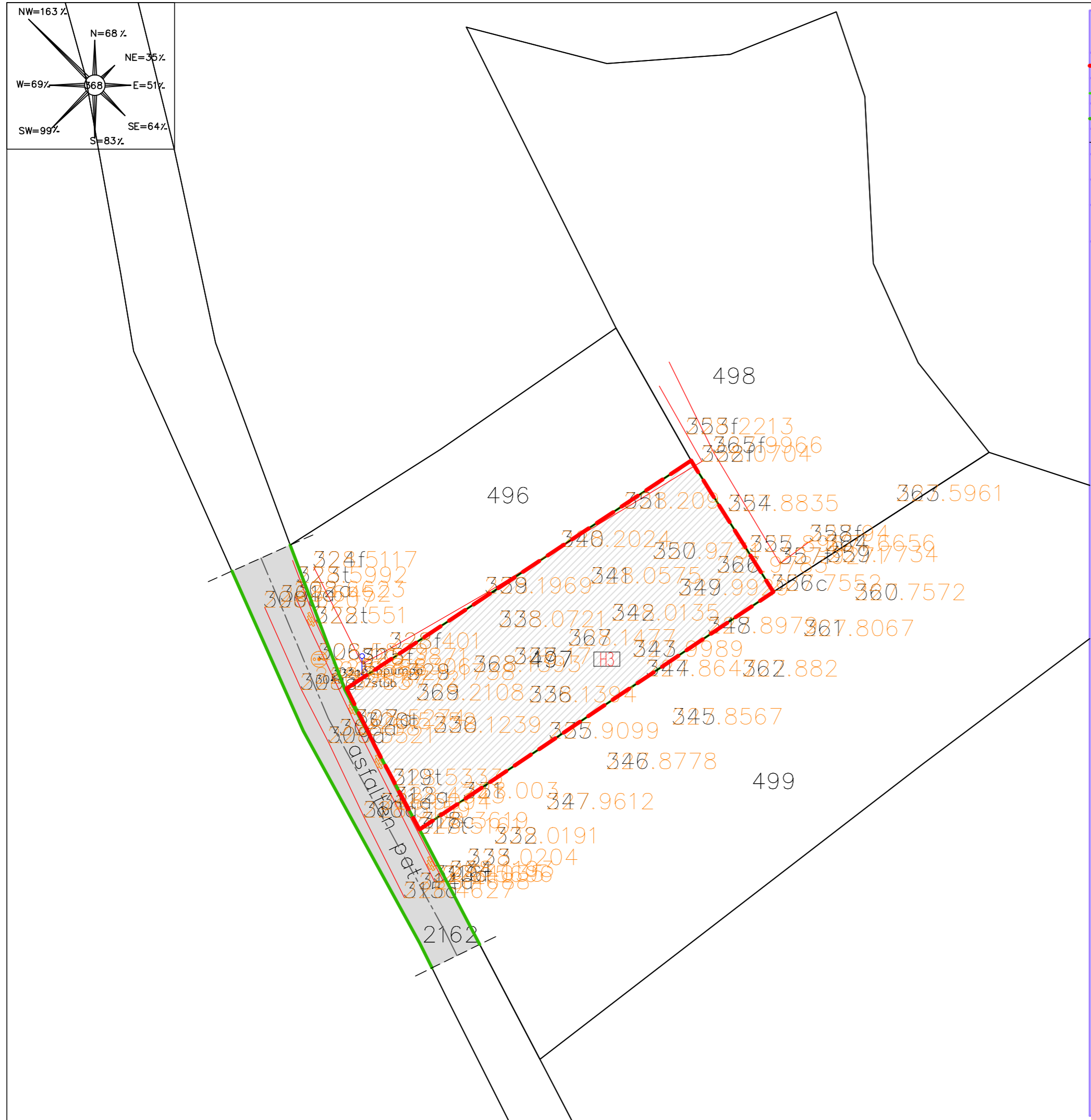
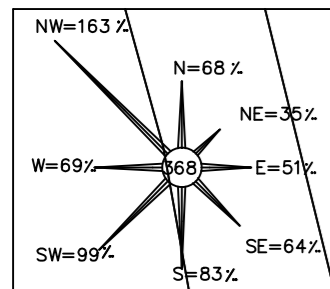
Електродистрибуција Скопје  
 Легенда изведено:  
 — Подземен вод 0.4kV

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ДЕЛ ОД КП бр.497, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА  
 М=1:500

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ			Т.БР. 2137/20
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ДЕЛ ОД КП бр.497, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	БОЖИНОВ ЃОРГЕ С.ПРОСЕНИКОВО, БР.172	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
Дата на изработка:	Октомври 2021г.	Мерка:	1:500
		Број на листот:	2



**ЛЕГЕНДА:**

	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
	- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
	- ГРАДБИ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

Легенда од ажурирана подлога

	состојба по катастар на недвижности
	фактичка состојба на терен
	број на парцела, 227.8778 висина на терен
	Шахта, i помпа за вода, тротоар

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ДЕЛ ОД КП бр.497, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА  
М=1:500

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ**

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ			Т.БР. 2137/20
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ДЕЛ ОД КП бр.497, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	БОЖИНОВ ЃОРЃЕ С.ПРОСЕНИКОВО, БР.172	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
Дата на изработка:	Октомври 2021г.	Мерка:	1:500
		Број на листот:	<b>3</b>

Урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП бр.497, КО Просениково, Општина Струмица

## ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вид на проект, назив на подрачјето на проектен опфат
2. Прецизен опис на границите на планскиот опфат
3. Стратешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, просторни и урбанистички планови од повисоко ниво
4. Цели на урбанистичкиот план
5. Образложение на планскиот концепт
6. Опис и образложение на планското решение
  - 6.1.1. Организација на просторот
  - 6.1.2. Намена на градбите
  - 6.2 Сообраќај
  - 6.3. Електрика
  - 6.4. Водовод и канализација
  - 6.5. Нумерички показатели и споредбени податоци
7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА
8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА
9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
  - 9.1. Мерки за заштита и спасување
  - 9.2. Радиолошката, хемиската и биолошката заштита, опфаќаат мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците радиолошко, хемиско и биолошки агенси, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив
  - 9.3. Мерки за заштита на води
  - 9.4. Мерки за заштита на културно наследство
  - 9.5. Мерки за заштита на живоната средина и природата
  - 9.6. Мерки за спречување на архитектонски бариери

## **ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИОНА**

### **1. ВИД НА ПРОЕКТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Се изработува Урбанистички проект, Урбанистички проект (УП) за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП бр.497 КО Просениково, Општина Струмица. УП се изработува согласно чл.58, ст.6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.32/20г.) и чл. 51, т.5 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.225/20г.), со кој се разработуваат катастарски парцели вон опфат на урбанистички план за село, на земјоделско земјиште, за кој нема економска оправданост за донесување на урбанистички план, а постои некатегоризиран сообраќаен пристап.

Предмет на проектот е катастарска парцела формирана на терен со КП бр.497 КО Просениково, Општина Струмица, а согласно геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр.03-188/3 од 31.08.2020г., изработена од ДТГР „ГЕО ПРЕМЕР“ ДОО Струмица, евидентирана во Агенција за катастар со бр.1110-117/2020 од 31.08.2020год.

Основ за изработка на планот е **Услови за планирање на просторот со тех.бр.У02021, издадени од Април 2021г.** за изработка на Урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП бр.497, КО Просениково, Општина Струмица.

### **2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Со изработка на Урбанистички проект, се врши теренско снимање на КП бр.497, КО Просениково, Општина Струмица, со евидентирање на градбите и линијската инфраструктура во соработка со општини и институции кои располагаат со податоци.

Границата на планскиот опфат е затворена линија со правоаголна форма, а од север према исток граничи со следните парцели:

- од север граничи со КП бр.496,
- од исток граничи со КП бр.498.
- од југ граничи со КП бр.499.
- од запад граничи со сообраќаен коидор со КП бр. 2162.

Лицето на парцелата е ориентирано према запад, теренот е рамен со блага наклонетост према југ. Големината на парцелата со КП бр.497, КО Просениково, Општина Струмица, како и конфигурацијата на теренот, се главен предуслов за планирање на површината за градење, во ширина и висина кои се специфични за таков вид на објекти

Вкупна површина: 1057.09 м<sup>2</sup>

Периметар: 146.26 м<sup>1</sup>

**Површината на проектен опфат во рамките на опишаните граници изнесува 0.11Ха.**

### **3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО**

Главните насоки во однос на урбанистичко планирање, а кои се од задолжителен карактер, ќе бидат прифатени од **Услови за планирање на просторот со тех.бр.У02021, издадени од Април 2021г.** за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП бр.497, КО Просениково, Општина Струмица.

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП бр.497, КО Просениково, Општина Струмица**. Површината на проектниот опфат за кој се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0.11Ха.

Дефинирањето на границите на проектниот опфат, со површина на истиот, е утврдена со одобрената Проектна програма од страна на инвеститорот.

Во граници на проектниот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Северна Македонија**.

При изработка на Урбанистички проект за вон опфат за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, треба да се земат во предвид поединечни **заклучни согледувања** од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Северна Македонија.

#### Економски основи на просторниот развој

- Изградбата на станбени куќи во состав на селско стопански двор, КО Просениково, Општина Струмица на површина од 0,11 ha, согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина со цел одржлив развој и елиминирање на екстерналиите.

#### Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон кој е поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Предметниот опфат зафаќа земјоделско земјиште: нива (IV класа).

#### Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите

брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинските истекувања за сливните подрачја во Републиката имаат вредност од 26,2л/сек/км<sup>2</sup> за реката Радика до 3,1 л/сек/км<sup>2</sup> за сливот на реката Струмица, што покажува дека ВП „Струмичко Радовишко“ е сиромашно со вода. За искористување на постојниот хидролошки потенцијал на водотеците во ова ВП изградени се акумулациите Водоча на реката Водоча и Турија на реката Турија. Во наредниот период се предвидува изградба на акумулациите Подареш на река Подареш и Ореховичка на река Ореховичка.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за куќите потребно е:

- Дефинирање на заштитни зони околу изворникот за водоснабдување и режим на заштита во зоните (доколку се користи независен изворник, односно куќите не се приклучат на водоснабдителната мрежа на селото Просениково);
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) користењето на водите да биде врз основа на хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Струмичко Радовишко“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 18.432 ха., а се предвидува проширување за нови 8.300 ха. Сегашни изворници за наводнување во ова ВП се акумулациите Мантово, Водоча и Турија, а за идниот период се предвидува и акумулацијата Подареш. При изработката на планската документација површините за сите содржини да се бараат на земјиште со пониска бонитетна класа. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во градежно земјиште.

#### Енергетика и енергетска инфраструктура

– Локацијата за изработка на Станбени куќи во состав на селско стопански двор, КО Просениково, Општина Струмица нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така 110 kV водот Радовиш-Струмица1 минува на 1,6km западно од оваа локација.

– За електроенергетските корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

– Локацијата за изработка на Станбени куќи во состав на селско стопански двор, КО Просениково, Општина Струмица нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така 110 kV водот Радовиш-Струмица1 минува на 1,6km западно од оваа локација.

#### Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изработка на станбени куќи во состав на селско стопански двор во КО Просениково, Општина Струмица, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално

почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

#### Домување

- Основна определба во политиката на станбената изградба за изработка на станбени куќи во состав на селско стопански двор во КО Просениково, Општина Струмица, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Иницијативата за изработка на станбени куќи во состав на селско стопански двор во КО Просениково, Општина Струмица, ќе допринесе за зголемување на квалитетот на живеење во руралната средина преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, преку современо уредување и модернизирање на стопанските дворови согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

#### Јавни функции

- На предложениот простор наменет за изработка на станбени куќи во состав на селско стопански двор во КО Просениково, Општина Струмица, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

#### Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е: М-6 - (БГ- Ново Село-Струмица-Радовиш- Штип - М-5; Крак: Струмица- М-1). Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:
- А4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака: Р1403 – (Врска со А4-Радовиш-Владиевци-Василево-Струмица - врска со А4).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

#### Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Просениково, Општина Струмица нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.



- Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

### Заштита на животната средина

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на објектите со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Просениково, Општина Струмица, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

### Заштита на природно наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Просениково, Општина Струмица, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство:

Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би

можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

#### Заштита на културното наследство

- Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.
- На подрачјето на катастарската општина Просениково, кое е предмет на анализа нема регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).
- Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Просениково нема евидентирани археолошки локалитети.

#### Туризам и организација на туристички простори

- Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.
- Предметната локација припаѓа на Струмичко - Радовишки туристички регион со утврдени 4 туристички зони и 12 туристички локалитети.

#### Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Станбени куќи во состав на селско стопански двор, КО Просениково, Општина Струмица, се наоѓа во индиректно загроени простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загроеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

- Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.
- Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

#### Сеизмичките појави – земјотресите

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.
- За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.
- Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Струмица.

#### Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка за предметната документација за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Просениково, Општина Струмица, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

#### **4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН**

Основна цел на планот е со изработка на Урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на дел од **КП бр.497, КО Просениково**, Општина Струмица, со површина на проектен опфат од **1057.09м<sup>2</sup>**, е да се формира градежна парцела и отпочнување на постапка за Одобрение за градење. Основните параметри кои ќе ги дадат насоките за идната градба ќе бидат усогласени со новите законски регулативи на Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РМ бр.32/20г.) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.225/20г.).

#### **5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ**

Реализацијата на Урбанистички проект за дел од КП бр.497, КО Просениково, Општина Струмица, со површина на проектен опфат од **0.11Ха**, согласно определбите на **Условите за планирање на просторот со тех.бр.У02021, издадени од Април 2021г.** кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и

спречување на негативните влијанија на постојните и планирани површини за домување во станбени куќи, применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од **0.11Ха**, на планскиот опфат на селото Костурино.

Како главена економска оправданост е потребита за развој на селото, со планирање на сите развојни компоненти, избегнување на конфликти и развој на сите структури кои го прават едно населено место комплетно.

Локалитетот се наоѓа на североисточната страна од најблискиот град Струмица, кој е седиште на општината. Селото по својата местополжба спаѓа во рамничарски села. Добрата местоположба, во смисол на сообраќајна поврзаност, го прават селото атрактивно за исселување од град во село и развој на земјоделие и други стопански гранки. Со урбанизирани и оплеменети места за живеење, трба да се направи селото привлечно место за живеење на младата популација. Со планирање и изградба на објекти за домување во селско стопански дворови, ќе биде отстранета бариерата за непречено градење. Реализацијата на оваа програма се наметнува од потребата за посовремено живеење на село, а пред се во село Просениково.

Према просторната организација на населбите селото Просениково е дел од Општина Струмица, со седиште во градот Струмица, каде населението од сите села ќе ги задоволуваат потребите од повисок ред.

Во рамките на проектниот опфат ќе доминира земјиште со намена домување во станбени куќи. Со планот се утврдуваат услови за градење, намена на градбите, сообраќајно решение, нивелманско решение и примарна линијска инфраструктура, кои се применуваат за изработка и спроведување на урбанистичките проекти, кои се дефинирани со следните одредби:

**-Граница на проектен опфат** која претставува граница на градежна парцела.

**-Граница на градежна парцела**, се поклопува со граница на катастарска парцела, а оди по крајните линии на КП бр.497, КО Просениково, Општина Струмица.

**-Регулациони линии** на секундарната сообраќајна мрежа. Минималните растојанија помеѓу регулационите и градежните линии ќе бидат утврдени во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ бр.225/20).

**-Планско решение на сообраќајната мрежа**, во целост прифатена од терен со прописно прикажан сообраќаен коридор.

**-Планско решение на водовите и објектите на комуналната инфраструктура.** На основа на планираната површина за градењето и еквивалентен број на жители, планирана е линиска инфраструктура за довод на вода и одвод на фекална канализација, електрика и атмосферска

**- Мерки за заштита на животната средина и природата**

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на објектите со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Просениково, Општина Струмица, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

## **6.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКОТО РЕШЕНИЕ**

### **6.1.1.Организација на просторот**

Со овој проект се врши уредување на просторот во рамки на зацртаната линија на проектниот опфат, со формирање на градежна парцела од една катастарска пацела, површина за градење, посебни општи услови за градење и други параметри кои се битни за урбано планирање.

Во просторот ограничен со проектниот опфат се формира градежна парцела со нумерација ГП бр.1.1. составена од дел од КП бр.497, КО Просениково, Општина Струмица. Градежната парцела е во функција на потребите на инвеститорот, а произлегува од неговите природни и просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др.

Предложеното решение за организација на просторот произлегува од реалните потреби за развој на домување во населено место, формирање на градежна парцела прилагодена према условите на теренот, со максимална примена на важечките стандарди за урбанистичко планирање.

Формирањето на градежната парцела произлегува од просторните можности, сообраќај и други карактеристики, кои даваат можности за нејзино формирање. Оформена е 1 градежна парцела со намена А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор. Нумеричките податоци со процент на

изграденост, коефициент на искористеност, дадени се сублимирани и во графичкиот дел.

### 6.1.2. Намена на земјиштето и градбите во планскиот опфат

Се врши уредување на земјоделско земјиште, кое досега не било опфатено во ниедно урбанистичкио планирање, а има површина од 0.11Ха, со површина и форма која ги прати крајните линии на КП бр.497, КО Просениково, Општина Струмица и со површина која претставува збир на истите.

Планираната површина на соодветни класи на намени е планска одредба, која е изведена од пресметките во кои како параметри се земени просторните карактеристики. Тоа произлегува и од тенденцијата на градење, потребите согледани од страна на општината и сопственикот на изградениот легален објект.

#### ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА

##### \*A1.5 –домување во станбени куќи во селски стопански двор

За домување во станбени куќи во селски стопански двор, планираната површина на во рамки на градежна линија ќе изнесува 191.39м<sup>2</sup>, или 29% од вкупното градежно земјиште. Вкупно изградената површина за градење по катови со таа намена ќе изнесува од 574.17м<sup>2</sup>, со процент на озеленетост од 49%. Коефициент на искористеност на парцелата се планира 0.9.

Еден дел од планскиот опфат, кој е дел од КП бр.497, КО Просениково и понатаму ќе се користи како земјоделско земјиште, во површина од 394.12 м<sup>2</sup>, или 37.28% до вкупната површина на планскиот опфат.

#### КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА

##### \*Б1 - мали комерцијални и деловни намени

За мали комерцијални и деловни намени се планирани вкупно 30% од планираната површина за градење по катови.

##### \*Е1-Комунална инфраструктура -сообраќај

Во склоп на планскиот опфат не се планирани површини за сообраќај за јавна површина, само стационаран сообраќај, кој се состои од пристапни патеки и паркинг за сопствени возила. Планскиот опфат и формираната градежна парцела, ги тангира сообраќаен коридор, некатегоризиран пат.

Сите планирани класи на намени и нивната застапеност со површини изразени во Ха и процентуална застапеност, подрдени се во следната табела:

Реден број	Основна класа на намена на земјиште	Површина на земјиште(Ха)	Процентуална застапеност (%)
1	A1.5 -домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор	0,0663	62,72
2	33 - Земјоделско земјиште	0,0394	37,28
	Вкупно:	0,1057	100

### 6.2 Сообраќај

Профилот на улицата е превземен од од постоен уличен коридор кој досега функционираше како влез во постојна парела. Уличната мрежа пред планскиот опфат се состои од некатегоризиран и неасвалтиран пат, кој се поврзува со главната сообраќајница во селото, регионален патен правец **P1403** – (Врска со А4-Радовиш-Владиевци-Василево-Струмица - врска со А4).;

Профилот на улиците е даден во графичкиот прилог, крајната линија на попречниот профил ја означува регулационата линија.

- Паркирање:

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајот во парцелата е насочен кон овозможување и создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе

и стока. Статичкиот сообраќај, зависи од карактерот и функцијата на градбата, а се предвидува паркиралиште во градежната парцела. Бројот на паркинг места ќе биде определен согласно чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/20г.), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива, според вкупниот број на станови. Се предвидува еден стан со едно паркинг место во новформираната градежна парцела со ГП бр.1.1. Начинот на паркирање се предвидува во дворно место.

- Нивелмански план:

Новоформираната парцела со ГП бр.1.1. во КО Просениково, се протега на рамен терен, а целата површина е со блага косина од околу 0.8%, од север према југ.

Највисоката нивелета во планскиот опфат е 441.5м.н.в на крајната источна страна. Од оваа кота према запад теренот се спушта и доаѓа до најниската кота 228.6772 м.н.в, на крајната западна страна. За секоја крајна точка од уличната мрежа која тангира со планскиот опфат, соодветно на теренските услови, дадена е ориентациона нивелета, од кои произлегуваат и подолжните наклони на постојната улица.

-просечна надморска височина на селото е 226 м.н.в.,

-разлика помеѓу највисоката и најниската точка е 2м

-просечен наклон на теренот 0.8%

### **6.3. Електрика**

Според податоците од Електродистрибуција дооел Скопје, во планскиот опфат има електроенергетски објекти и инфраструктура. Според увидот на лице место, покрај планскиот опфат мунува електричен кабел, со јачина од 0.4кв., на кој се приклучени соседни објекти.

Димензионирањето на електричната мрежа се базира на реални барања за надградба на постојните инсталации, како и планираните градби за планскиот период.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е инвеститорот да се обрати до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат, препорака од Електродистрибуција дооел Скопје со бр.10-1671/5-169 од 15.09.02020г. Постојните надземни линии и ормани кои се во целост прифатени во ситуацијата на графичкиот прилог. За приклучок од високонапонската мрежа се планира приклучок до најблиската трафостаница. Се планира и мерен орман кој ќе биде сместен на предниот дел од парцелата на границата помеѓу регулационата линија и линиите на парцелите на пристапна улица.

Се планираат телекомуникациски приклучни ормари во новоформираната парцела непосредно до регулационата линија во внатрешноста на парцелата, кој се поврзуваат со подземен ТК вод до предвидениот главен телекомуникациски вод.

### **6.4. Водовод и канализација**

На основа на урбанистичкото решение изработено е решение за улична мрежа за водовод, атмосферска и фекална канализација.

- Водовод

Со вода објектот се предвидива да се снабдуваат од селскиот водовод, преку водомерна шахта.

Пред парцелата има изведена фекална канализација според податоците од ЈПКД „Комуналец“ Струмица со бр.10-7274/2 од 15.10.2020. Фекалната

канализација во парцелата е решена со приклучок на селската мрежа преку ревизиона шахта, прописно изведена во сопствената парцела.

Планирањето на хидрантска мрежа, за заштита на објекти од пожар, ќе биде обработено во Основниот проект со потребниот Елаборат согласно законската регулатива. Приклучните точки кои се поврзуваат со постојните водови се нанесени во графичкиот прилог.

Атмосверската канализација е предвидена по примарната улична мрежа паралелно со фекалната.

### 6.5. Нумерички показатели и споредбени податоци

Со извршените промени во планскиот опфат каде се планира формирање на една нова градежна парцела ГП бр.1.1. која се состои од дел од КП бр.497, КО Просениково, Општина Струмица, направени се нумеричките податоци, а како споредбени показатели кои ја отсликуваат постојната и планираната состојба, се прикажани во слената табела:

Нумерички показатели во рамки на ГП бр 1.1.:

Број на ГП	Површина на ГП (м2)	Површина за градење (м2)	Мак.височина на градбите во спратови	Вк. пов. за градење (м2)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на изграденост (k)	Процент на озеленетост (%)	Мак.височина на градбите во метри (m)	Начин на паркирање	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена
1.1.	662.97	191.39	п+2	574.17	28.87	0.87	48.59	7.00	Во сопствен двор	A1.5-домување во Станбени куќи Во состав на селски Стопански двор	B1-мали,ком и дел. Намени

Рброј	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТОЈНО	ПЛАНИРАНО
1	Површина на плански опфат (Ха)	0,11	0,11
2	Изградена површина (Ха)	0,00	0,02
3	Вкупно изградена површина (Ха)	0,00	0,04
4	Процент на изграденост (%)	0,00	18,18
5	Коефициент на искористеност (К)	0,00	0,36
6	Број на жители	0	6
7	Густина на населеност (ж/Ха)	0	50

## 7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

7.1.Со овој проект се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се према Законот за урбанистичко планирање. Општините кои ги спроведуваат плановите, должни се да ги спроведуваат законите и подзаконските акти кои ја обработуваат оваа проблематика, а пред се Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

7.2.Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

7.3.Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

7.4. Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење.

7.6.Урбанистички проект за градежната парцела се изработува во случаите кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или кога во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат две или повеќе градби.



7.7.Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

7.8.Процентот на изграденоста е однос помеѓу бруто површината под објект и површината на парцелата помножена со 100.

7.9. Максималната висина на објектите е висината до венецот од нивото на тротоар.

7.10.Во заштитните коридори не е дозволено планирање и поставување на површини за градење над терен.

7.11.Зелени површини се планираат во секоја градежна парцела со застапеност од 20% од вкупната површина на градежната парцела.

7.12.Обликувањето на објектите да биде слободно према убедувањето на архитектот, со максимално вклопување на теренот и вградување на обликуваните елементи од околината.

7.13.Пред употреба на планот сите параметри кои се однесуваат на градежната парцела да бидат проверени во катастарската евиденција.

7.14.Задолжително да се применуваат препораките за примена на планот кои се дадени во Текстуални одредби од извод на план од повисоко ниво од аспект на:

- заштита на животната средина,
- културно наследство,
- заштита и спасување.

## 8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Со овој проект се планираат условите за градење за планираната парцела, која претставува основна единица на градежното земјиште и е нумерирана со двочлена номенклатура, каде првата цифра означува број на парцела а втората име на блок. Процентот за изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето, максималната висина и намената на градбите се дадени во табела во нумеричкиот дел на планот.

### ГП бр.1.1.

- Основна класа на намена: А1.5 –домување во станбени куќи во селски стопански двор

-Компатибилна класа на намена: (Б1), мали комерцијални и деловни намени.

-Компатибилните класи на намени, ќе бидат организирани до 30% од развиената површина на објектот.

-Површина на парцела (м<sup>2</sup>)..... 662.97,

-Површина на земјиште под градбата(м<sup>2</sup>)..... 191.39,

-Вкупно изградена површина (м<sup>2</sup>)..... 574.17,

-Максимален процент на изграденост..... 29 %,

-Максимален коеф. на искористеност(к)..... 0.9,

-Дозволена висина на градбата до венец..... 7.0м,

-Максимален број на спратови.....П+2(приземје и два ката)

-Висина на кровна конструкција.....4.5м,

-Кота на нулта плоча мах.....1.20 см. (од изведена улица)

-Начин на паркирање.....во склоп на градежна парцела

-Влез во парцела.....од улица „У-1“

-Бројот на паркинг места.....едно паркинг место на еден стан

-Озеленување.....процентот на озеленетост се планира мин. 29% од површината на градежната парцела.

-Над максималната кота на венец, во поткровен простор може да се проектира само едно ниво на корисен простор.

-Испод кота на нулта плоча, може да се гради само едно ниво на подрумски простории.

-Услов да се изгради максималната површина за градење е да се обезбеди потребниот број на паркинг места во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.В. на РСМ бр.225/20).

## **9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

### **9.1. Мерки за заштита и спасување**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РМбр. 36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11), се утврдува систем за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република Македонија.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (Сл.в. на РМ бр. 105/05).

- Мерките за заштита и спасување се урбанистичко - технички и уманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

#### **РБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ МЕРКИ СЕ:**

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји,
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

1.Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и други заштитни објекти и заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на РСМ.

2.Заштитата и спасувањето од поплави, опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Тој вид на заштита ќе биде од организирани сили за заштита и спасување од природни непогодни и други несреќи. Тоа се посебно организирани единици или поединци во рамките на државните органи, органите на државната управа, ЕЛС,

трговските друштва и другите правни лица кои брзо интервенираат во случај на опасност.

3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување.

Директорот на дирекцијата ја утврдува содржината на Елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Овие одредби се однесуваат за сите објекти, освен станбените објекти со висина на венцот до 10m и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

4. Заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства, опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, одбележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови неексплодирани експлозивни средства на местото на пронаоѓањето, транспорт до предвиденото и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

- Тој вид на заштита ќе биде од организирани сили за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи

5. Заштита и спасување од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивните мерки за заштита од уривање се активности кои се планираат и спроведуваат со просторните и урбанистичките планови и со примена на техничките нормативи при проектирање и изведба на објектите.

При проектирањето на објектите да се применуваат материјали со цврстина која одговара на техничките нормативи и статички пресметки во согласност со сеизмичката зона.

Оперативни мерки за заштита и спасување од урнатини се активности за извидување на урнатината, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектот заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

6. Заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи, опфаќа превземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Инвеститорите се должни да обезбедат елаборат за стратешка оценка на влијанието врз животната средина за дејноста што ја обавуваат.

7. Спасување од сообраќајни несреќи, опфаќа мерки и активности при настанати големи несреќи на патниот, железничкиот, водниот и воздушниот сообраќај, во кои има поголем број повредени и загинати лица, или е предизвикана голема штета.

Од тој аспект се планирани широки и безбедни сообраќајни правци, и заштитни појаси во зависност од планираната брзина на патот.

#### ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

1. Со евакуацијата, се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните и културните добра на РСМ, загрозените во релативно побезбедните простори.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

2. Згрижувањето на загрозеното и настраданото население опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни за живот на настраданото и загрозеното население.

Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогодни, епидемии, епизотии, епифитотии и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кои поради загрозеност се задржуваат надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението, ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

**9.2. Радиолошката, хемиската и биолошката заштита, опфаќаат мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците радиолошко, хемиско и биолошки агенси, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив**

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижувањето и образованието на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведува стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

1. Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

2. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло, опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизотии и други несреќи.

3. Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

### **9.3. Мерки за заштита на води**

1. При проектирање на системите за собирање, одведување и прочистување на урбани отпадни води, потребно е да се имаат во предвид големината на населеното место, согласно кое општината е должна да воспостави систем:

- за собирање на отпадните води во секое населено место со повеќе од 2.000 е.ж.;

- соодветно прочистување на сите отпадни води кои се испуштаат од системи за собирање на отпадни води од населени места со помалку од 2.000 е.ж.;

- секундарен (биолошки) или на него соодветно прочистување на отпадните водите од системите за собирање на отпадни води од населени места со повеќе од 2000 е.ж.;

2. При проектирањето потребно е да се има во предвид дека поставување на индивидуални системи или други соодветни системи со кои се постигнува истото ниво на заштита на животната средина се смета за оправдано само доколку со постоењето на систем за собирање и одведување на отпадни води не се обезбедува оправданост заради големи трошоци или затоа што системот нема да придонесе кон подобрување на животната средина;

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;

- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се вршат во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно-техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

### **9.4. Мерки за заштита на културно наследство**

Во текот на примена на планот, во случај да се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.в. на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 154/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

- Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку најде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

### **9.5. Мерки за заштита на животната средина и природата**

Со овој вид на заштита се уредуваат правата и должностите на правните и физичките лица, во обезбедувањето услови за заштита и унапредување на животната средина и природата, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Со овој план се предвидуваат плански мерки за заштита на животната средина, преку заштитување на водата, воздухот, почвата, заштита од бучава и др.

За оваа заштита потребно е да се применуваат:

-Закон за заштита и унапредување на животната средина И природата (Сл.в.на РМ бр. 13/2003)

-Законот за заштита на природата (Сл.в.на РМ бр. 67/2004)

-Законот за животна средина (Сл.в.на РМ бр. 53/2005),

-Законот за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.в.на РМ бр.67/2004),

-Законот за управување со отпадот (Сл.в.на РМ бр. 68/2004),

-Законот за спречување на штетната бучава (Сл.в.на СРМ бр. 21/84),

-Законот за води (Сл.в.на РМ бр. 4/98),

-Уредба за класификација на водите(Сл.в.на РМ бр. 18/99

#### **9.6. Мерки за спречување на архитектонски бариери**

Овие мерки се за лицата со инвалидитет, со цел овозможување нивно непречено движење до јавните институции и деловни простории. Планските мерки во рамките на планскиот опфат се однесуваат на уредување на градежното замјаште за општа употреба и условите за градење на јавни и деловни објекти. За таа цел задолжително е примената на чл. 75 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл.в.на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)

Составил :

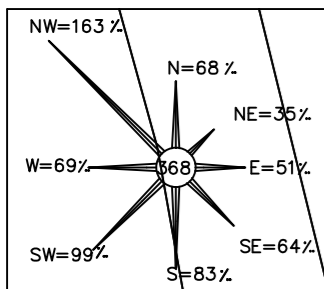
Александра Едровска - диа

---

Урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП бр.497, КО Просениково, Општина Струмица

## ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ДП „Визура“ дооел Струмица



**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**

Број на ГП	Површина на ГП (м2)	Површина за градење	Мак. височина на градбите во спратови	Вк. пов. за градење (м2)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на изграденост (k)	Процент на озеленетост (%)	Мак. височина на градбите во метри (м)	Начин на паркирање	Основна класа на намена	Компатибилна Класа на намена
1.1.	662,97	191,39	П+2	574,17	28,87	0,87	48,59	7,00	во сопствен Двор	А1.5- домување во станбени куќи Во состав на селски стопански двор	Б1- мали.ком и дел. Намени

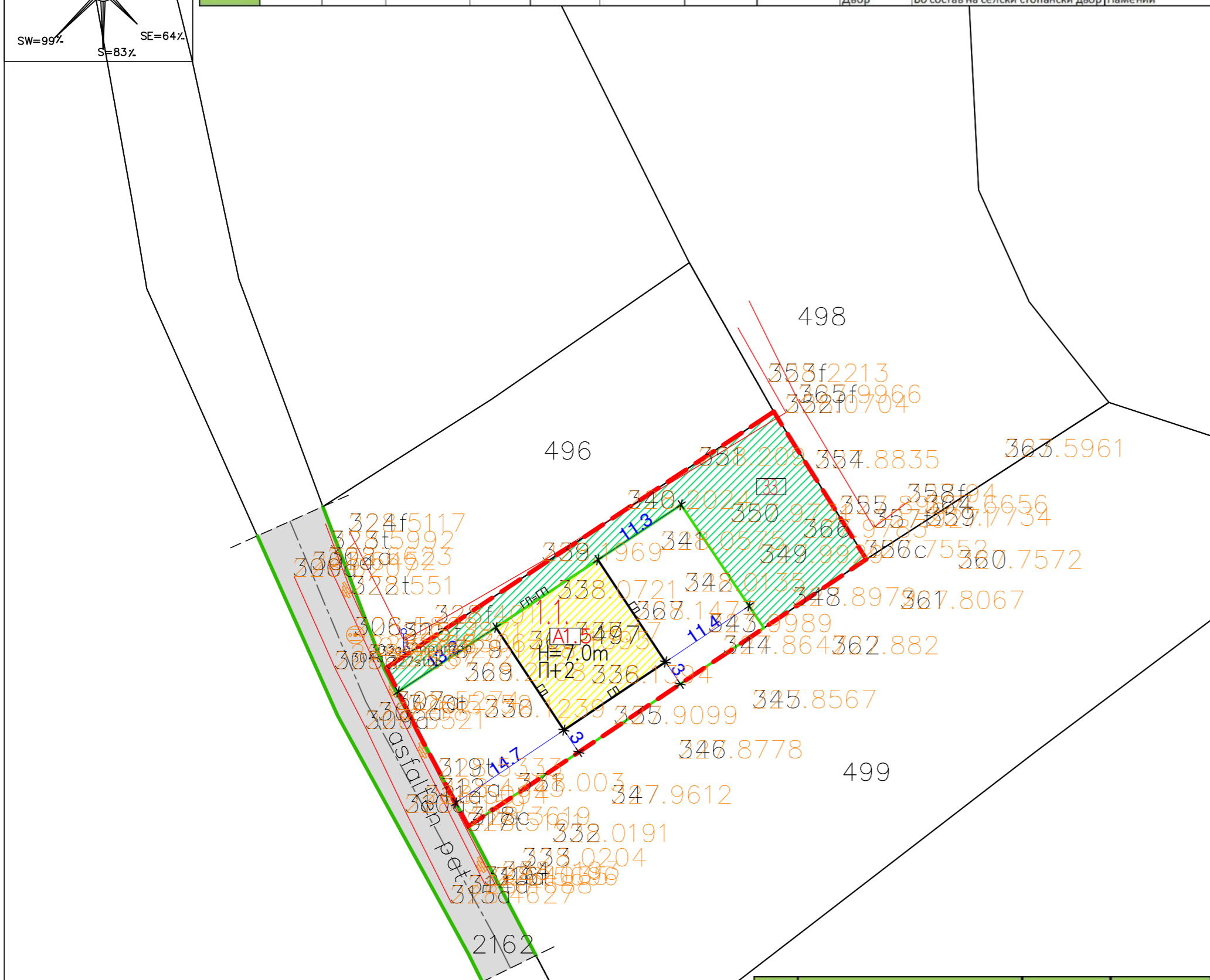
**ЛЕГЕНДА:**

	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
	- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
	- ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ
	- СООБРАКАЕН КОРИДОР
	- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ДЕЛ ОД КП бр.497, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА  
М=1:500

**ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ,  
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН**



Легенда од ажурирана подлога  
 — состојба по катастар на недвижности  
 — фактичка состојба на терен  
 496 број на парцела, 227,8778 висина на терен  
 ● Шахта, □ помпа за вода, — тротоар

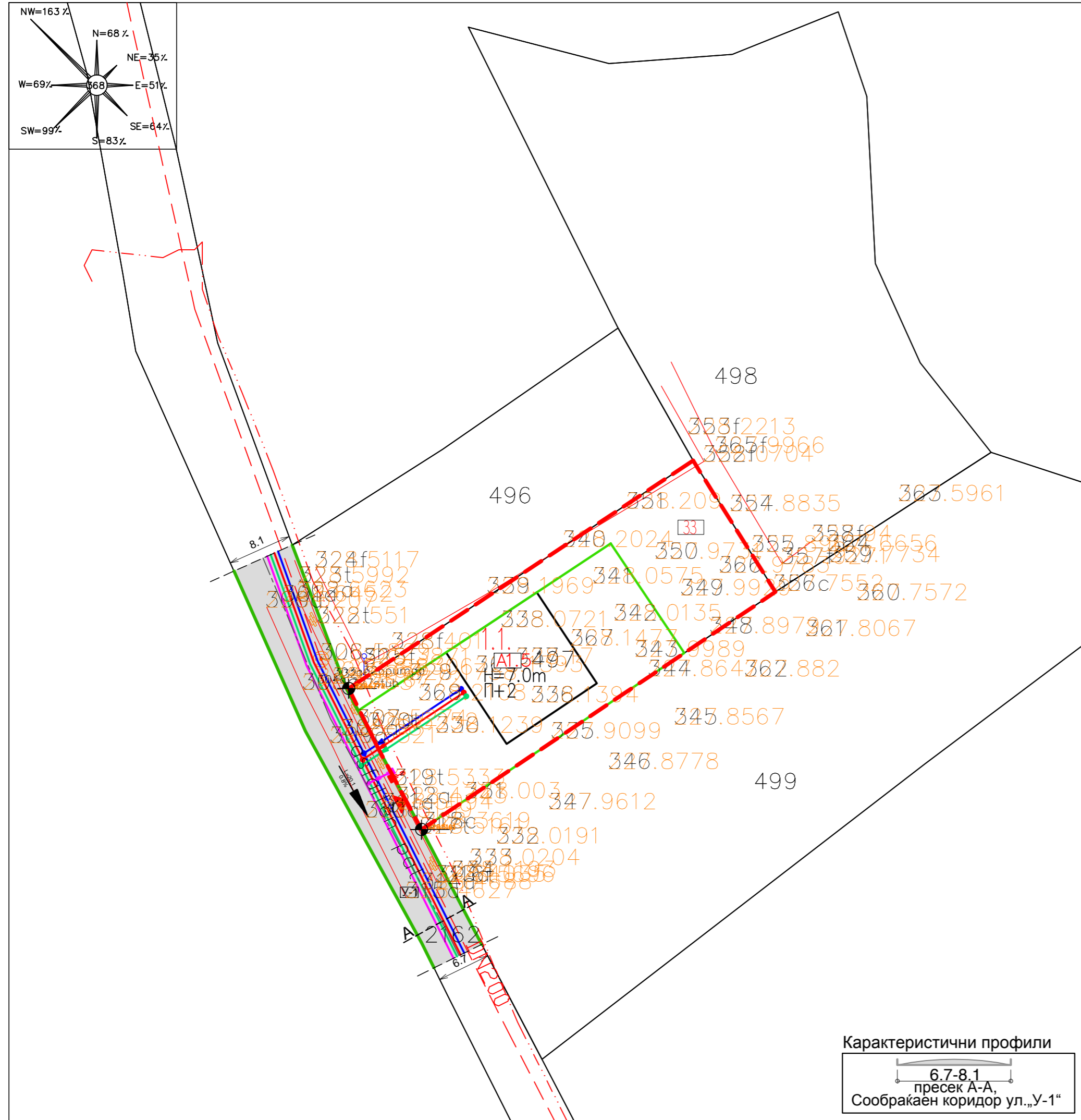
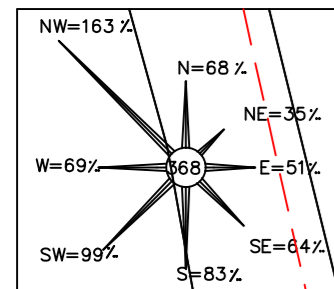
**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ**

Реден број	Основна класа на намена на земјиште	Површина на земјиште(Ха)	Процентуална застателност (%)
1	А1.5 - домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор	0,0663	62,72
2	ЗЗ - Земјоделско земјиште	0,0394	37,28
3	Вкупно:	0,1057	100

Реден број	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТОЈНО	ПЛАНИРАНО
1	Површина на плански опфат (Ха)	0,11	0,11
2	Изградена површина (Ха)	0,00	0,02
3	Вкупно изградена површина (Ха)	0,00	0,04
4	Процент на изграденост (%)	0,00	18,18
5	Коефициент на искористеност (К)	0,00	0,36
6	Број на жители	0	6
7	Густина на населеност (ж/Ха)	0	50

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ			Т.БР. 2137/20
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ДЕЛ ОД КП бр.497, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	БОЖИНОВ ЃОРГЕ С.ПРОСЕНИКОВО, БР.172	Цртеж:	ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
Дата на изработка:	Октомври 2021г.	Мерка:	1:500
		Број на листот:	4





Карактеристични профили  
6.7-8.1  
пресек А-А,  
Сообраќаен коридор ул.„У-1“

**ЛЕГЕНДА:**

	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
	- ПОДЛЖЕН НАКЛОН НА УЛИЦА ЗА ОДРЕДЕНА ДОЛЖИНА
	- ВИСИНСКИ КОТИ НА ТЕРЕН
	- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
	- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
	- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- КРО (Кабелски разводен ормар)
	- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
	- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
	- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
	- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
	- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)
	- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Легенда од ажурирана подлога  
— состојба по катастар на недвижности  
— фактичка состојба на терен  
496 број на парцела, 227.8778 висина на терен  
● Шахта, помпа за вода, — тротоар

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"  
Легенда изведено:  
— Фек. канализација

Електродистрибуција Скопје  
Легенда изведено:  
— Подземен вод 0.4kV

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ДЕЛ ОД КП бр.497, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА  
М=1:500


**СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ**

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ			Т.БР. 2137/20
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ДЕЛ ОД КП бр.497, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	БОЖИНОВ ЃОРГЕ С.ПРОСЕНИКОВО, БР.172	Цртеж:	ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
Дата на изработка:	Октомври 2021г.	Мерка:	1:500
		Број на листот:	5

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ДЕЛ ОД КП бр.497, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

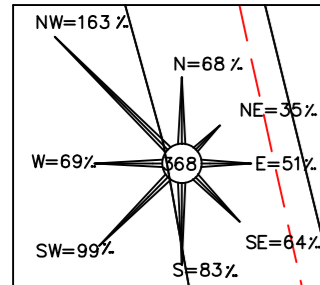
ОПШТИНА СТРУМИЦА  
M=1:500

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ  
НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	 Лиценца бр. 0031 СТРУМИЦА		Т.БР. 2137/20
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА ДЕЛ ОД КП бр.497, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	дипл.инж.арх. МАРИЈА ЕДРОВСКА, Овл. бр.0.0473	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	<b>БОЖИНОВ ЃОРГЕ С.ПРОСЕНИКОВО, БР.172</b>	Цртеж:	<b>УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА</b>
Дата на изработка:	Октомври 2021г.	Мерка:	1:500
		Број на листот:	<b>6</b>

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Број на ГП	Површина на ГП (м2)	Површина за градење	Мак.височина на градбите во спратови	Вк. пов. за градење (м2)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на изграденост (k)	Процент на озеленетост (%)	Мак.височина на градбите во метри (м)	Начин на паркирање	Основна класа на намена	Компатибилна Класа на намена
1.1.	662,97	191,39	П+2	574,17	28,87	0,87	48,59	7,00	во сопствен Двор	А1.5- домување во станбени куќи Во состав на селски стопански двор	Б1-мали.ком и дел. Намени



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Реден број	Основна класа на намена на земјиште	Површина на земјиште(Ха)	Процентуална застапеност (%)
1	А1.5 - домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор	0,0663	62,72
2	ЗЗ - Земјоделско земјиште	0,0394	37,28
3	Вкупно:	0,1057	100

Реден број	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТОЈНО	ПЛАНИРАНО
1	Површина на плански опфат (Ха)	0,11	0,11
2	Изградена површина (Ха)	0,00	0,02
3	Вкупно изградена површина (Ха)	0,00	0,04
4	Процент на изграденост (%)	0,00	18,18
5	Коефициент на искористеност (К)	0,00	0,36
6	Број на жители	0	6
7	Густина на населеност (ж/Ха)	0	50

**ЛЕГЕНДА:**

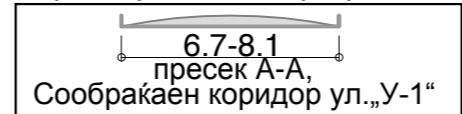
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- А1.5 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
- ЗЗ - ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ
- СООБРАКАЕН КОРИДОР
- БЕХАТОН ПЛОЧКИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- 1 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- 2 - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- 18.4 / 4.8% - ПОДОЛЖЕН НАКЛОН НА УЛИЦА ЗА ОДРЕДЕНА ДОЛЖИНА
- 442.341 - ВИСИНСКИ КОТИ НА ТЕРЕН
- 442.6992 - КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- КРО (Кабелски разводен ормар)
- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)
- 1.1. - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Легенда од ажурирана подлога  
— состојба по катастар на недвижности  
— фактичка состојба на терен  
496 број на парцела, 227.8778 висина на терен  
● Шахта, помпа за вода, тротоар

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"  
Легенда изведено:  
— Фек. канализација

Електродистрибуција Скопје  
Легенда изведено:  
— Подземен вод 0.4kV

**Карактеристични профили**



Урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП бр.497, КО Просениково, Општина Струмица

## ИДЕЕН ПРОЕКТ

## ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

ОБЈЕКТ: **СТАНБЕНА КУЌА (П+1)**  
ИНВЕСТИТОР: **ЃОРГЕ БОЖИНОВ**  
МЕСТО: **КП БР. 497**  
**КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА**  
ТЕХ.БР: **2333-1/21**

ПРОЕКТАНТИ:


ОКТОМВРИ 2021

**ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ СТРУМИЦА**  
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР, ИНЖИНИРИНГ

НАЗИВ НА ГРАДБАТА: СТАНБЕНА КУЌА (П+1)

МЕСТО НА ГРАДБАТА: КП БР.497  
КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИНВЕСТИТОР И  
МЕСТО НА ЖИВЕЕЊЕ: ЃОРГЕ БОЖИНОВ,  
с.ПРОСЕНИКОВО, бр.172

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 2333-1/21

ИЗГОТВУВАЧ: ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ СТРУМИЦА

АДРЕСА: ул. „Ленинова“ бр.15 Струмица

ТЕЛЕФОН: 071 205 935, 071 310 682

Е-ПОШТА: vizura\_sr@yahoo.com

ДАТА И МЕСТО: ОКТОМВРИ 2021 СТРУМИЦА

Управител:

---

Александра Едровска

Број: 0805-50/155020210050781

Датум и време: 8.6.2021 г. 09:26:54

Дигитално потпишан од: CRRSM

Централен Регистар на Република Северна Македонија

Датум и час на потпишување: 08.06.2021 во 09:27:04

Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals

Сертификатот е валиден до: 20.04.2024

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Врз основа на Статутот на ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица, согласно Законот за градење, управителот на друштвото го донесува следното

## Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на ОВЛАСТЕНИ ПРОЕКТАНТИ НА ПРОЕКТ – СТАНБЕНА КУЌА (П+1) на инвеститорот ЃОРГЕ БОЖИНОВ, на КП бр: 497, КО Просениково, Општина Струмица, со технички број 2333-1/21 за проектанти, во зависност од видот на проектот се одредуваат:

АРХИТЕКТОНСКИ

Едровска Александра –

д.и.а. Овластување Б бр. 1.0222

Едровска Марија –

д.и.а. Овластување Б бр. 1.2398

Одговорните проектанти обврзуваат дека проектот ќе го изработат согласно позитивните законски акти во време на проектирањето.

Струмица  
Октомври 2021 год.

Управител:

\_\_\_\_\_

диа Александра Едровска





**Република Македонија**  
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ**  
**ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

НА

**Друштво за проектирање ВИЗУРА**  
**увоз-извоз ДООЕЛ Струмица**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.Спиро Захов бр.5/14 Струмица, ЕМБС:4940407**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 15.05.2023 година

Број: П.208/Б

15.05.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

  
Владо Мисајловски



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 28.12.2023 год.

Број: **1.0222**

Издадено на: 29.12.2018 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## МАРИЈА ЕДРОВСКА

магистер по архитектура

Овластувањето е со важност до: 24.02.2024 год.

Број: **1.2398**

Издадено на: 25.02.2019 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

## СОДРЖИНА:

### ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТАЦИИ
- ЛИЦЕНЦИ
- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
- Решение за овластени проектанти

### ПРОЕКТЕН ДЕЛ

---

#### АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ–„А“

### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички опис

### ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- |   |         |
|---|---------|
| - СИТУАЦИЈА                               | M=1:250 |
| - ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ПРИЗЕМЈЕ             | M=1:100 |
| - ОСНОВА НА 1ви КАТ И КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА | M=1:100 |
| - ПЕТТА ФАСАДА И ПРЕСЕЦИ                  | M=1:100 |
| - ФАСАДИ                                  | M=1:100 |

# И Д Е Е Н П Р О Е К Т

---

➤ СТАНБЕНА КУЌА(П+1)

ПРОЕКТ: АРХИТЕКТУРА **A**

ИНВЕСТИТОР:  
ГОРГЕ БОЖИНОВ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:  
2333-1/21

ДАТУМ:  
10.2021

ИЗРАБОТИЛ:  
ДП "ВИЗУРА" доел Струмица

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: **ГОРГЕ БОЖИНОВ**  
ОБЈЕКТ: **СТАНБЕНА КУЌА (П+1)**  
МЕСТО: **КО ПРОСЕНИКОВО, КП бр.497**

Во согласност со изводот од УПС за с.Просениково за **КП бр.497**, издаден од градоначалникот на Општина Струмица, се изработи идеен проект со кој целосно се запазени условите за градба во поглед на максималната изграденост на парцелата, максималната висина на објектот, градежната линија и другите поблиски услови за градба.

Површината на парцелата изнесува **663,43 м<sup>2</sup>**. Површината на градење по идејниот проект изнесува **158,46 м<sup>2</sup>**. Процентот на изграденост е 24% што е во рамките на дозволеният процент според дадените услови. Пристапот до парцелата е од југозападната страна.

Во парцелата се предвидува еден нов објект кој ќе слижи како Станбена куќа-слободностоечки со правоаголна форма и висина од  $H=6,60m$ , П+1 (приземје и еден кат), со димензии **13,60x12,00м<sup>2</sup>** и габаритна површина од **139,50м<sup>2</sup>**. Вкупната корисна површина изнесува **280,40м<sup>2</sup>**.

**Конструктивниот систем** е скелетен, од армирано-бетонски елементи и армирано-бетонска меѓукатна. Сето тоа е сврзано во една компактна целина.

**Кровната конструкција** е од класични дрвени носачи – столци, а кровната покривка е од фалцувана керамида.

### **Снабдување со електрична енергија**

Приклучувањето на нисконапонската мрежа и снабдувањето со електрична енергија ќе се изведе на постојната електро мрежа, а подетално е решено во основниот проект фаза електрика, кој е составен дел на овој основен проект.

**Сите ѕидови** се од панелен блок елементи. Отворите ќе бидат изработени со PVC профили, застаклен со нискоенергетско К стакло  $d=12mm$ .

**Надворешните прегради** се проектирани да ја заштедат топлотната енергија и се конструиерани према првилниците за енергетска ефикасност на објектите, како што е наведено:

Кос дел:

- Керамиди
- Летви за керамиди  $d=2,4/5,0$  см
- Контра летви  $d=5/5$ см (вентилациони летви)
- Хидроизолација
- Даски
- Дрвени греди (рогови)
- Термоизолација меѓу роговите,  $d=10$ см

### **- Надворешните прегради**

- Фасадна боја
- Градежен лепак
- Пластична мрежа
- Стиропор,  $18kg/m^2$ ,  $d=10$ см
- Стирофих лепак
- Блок тула  $d=25$ см
- Малтер  $d=2$ см

- **Подна плоча** е изведена од АБ лиен бетон, 10.0см, со следните слоеви:

<p>Во Купатило</p> <ul style="list-style-type: none"><li>•Керамички плочки</li><li>•Лепило</li><li>•Олма маса</li><li>•Цементна кошулка, д = 4,0 см</li><li>•XPS д=6см</li><li>•А.б. плоча, д = 10,0 см</li><li>•Хидроизолација</li><li>•Мршав бетон 5см</li><li>•Чакал д=15см</li><li>•Насип</li><li>•Тло</li></ul>	<p>Во Станбени простории</p> <ul style="list-style-type: none"><li>•Паркет д=3см</li><li>•Цементна кошулка д=4см</li><li>•XPS д=6см</li><li>•А.б. плоча, д = 10,0 см</li><li>•Хидроизолација</li><li>•Мршав бетон 5см</li><li>•Чакал д=15см</li><li>•Насип</li><li>•Тло</li></ul>
--	---

**Прозорите** ќе бидат изработени со PVC профили со 6 комори, застаклени со термопан стакло d=4+16+4mm.

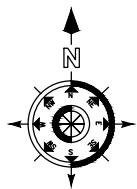
Електричните инсталции ќе бидат изведени во целост од постојниот основен проект, така што не се изработува Електротехнички проект за настанатите проемени.

Проектот за водовод и канализација останува во целост како во основниот проект.

Составил:

---

Александра Едровска



# СИТУАЦИЈА

со отворено приземје  
M=1:250



Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри според УП

Број на опфат	Површина на Г.П. (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Катност	Висина до хоризонтален венеч (м)	Вкупна етажна површина за градење (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост (%)	Коэф. на искорист (к)	Процент на озеленетост (%)	Паркинг места	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	1057.09	662.97	П+2	7.00	574.17	29	0.9	49	1	A <sub>1</sub> - село во состав на селски стопански двор
33	1057.09	394.12	-	-	-	-	-	-	-	Z <sub>3</sub> - земјоделско земјиште

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри според ИП

Број на опфат	Површина на Г.П. (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Катност	Висина до хоризонтален венеч (м)	Вкупна етажна површина за градење (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост (%)	Коэф. на искорист (к)	Процент на озеленетост (%)	Паркинг места	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	1057.09	662.97	П+1	6.60	326.40	25	0.5	49	1	A <sub>1</sub> - село во состав на селски стопански двор
33	1057.09	394.12	-	-	-	-	-	-	-	Z <sub>3</sub> - земјоделско земјиште

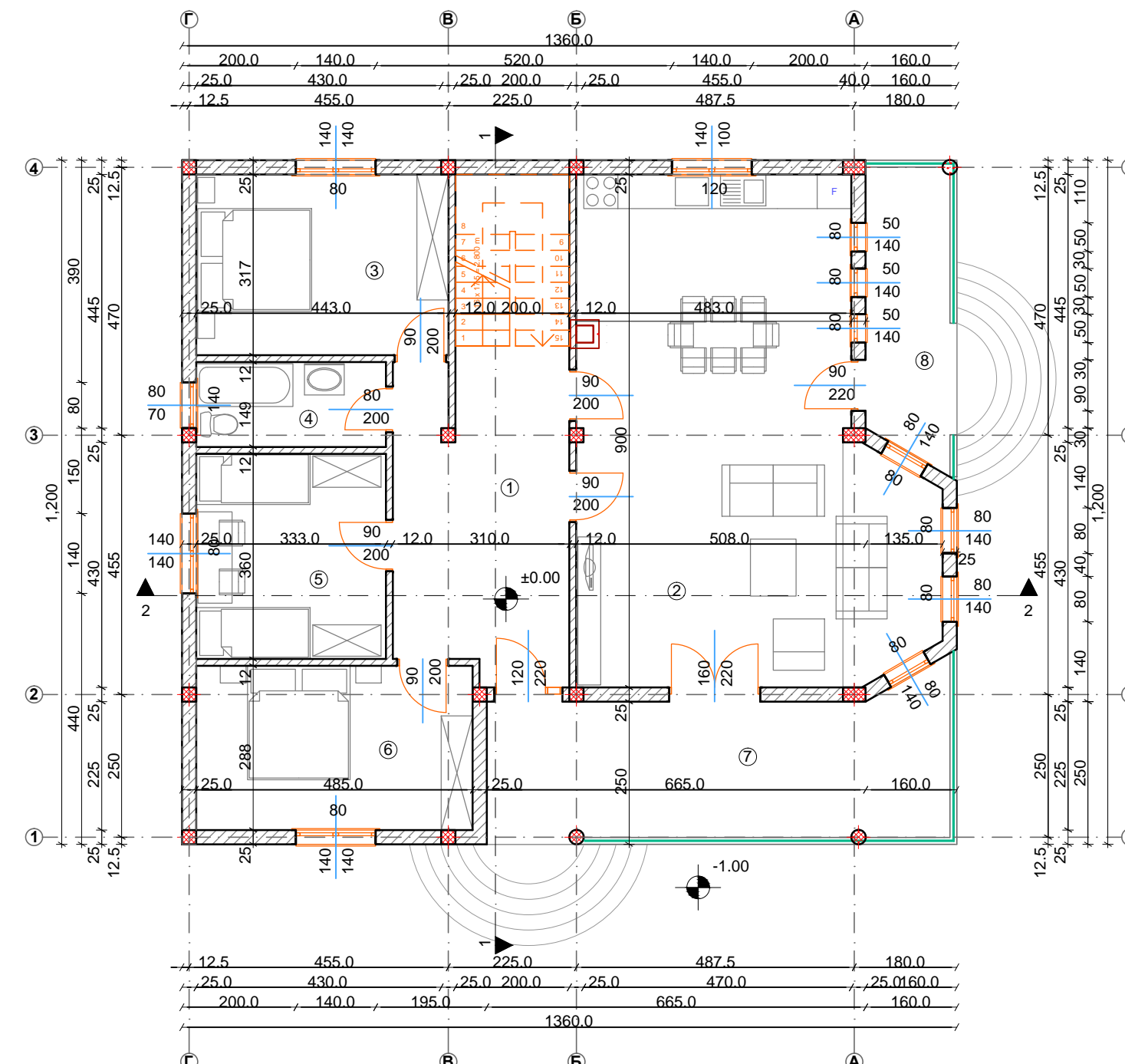
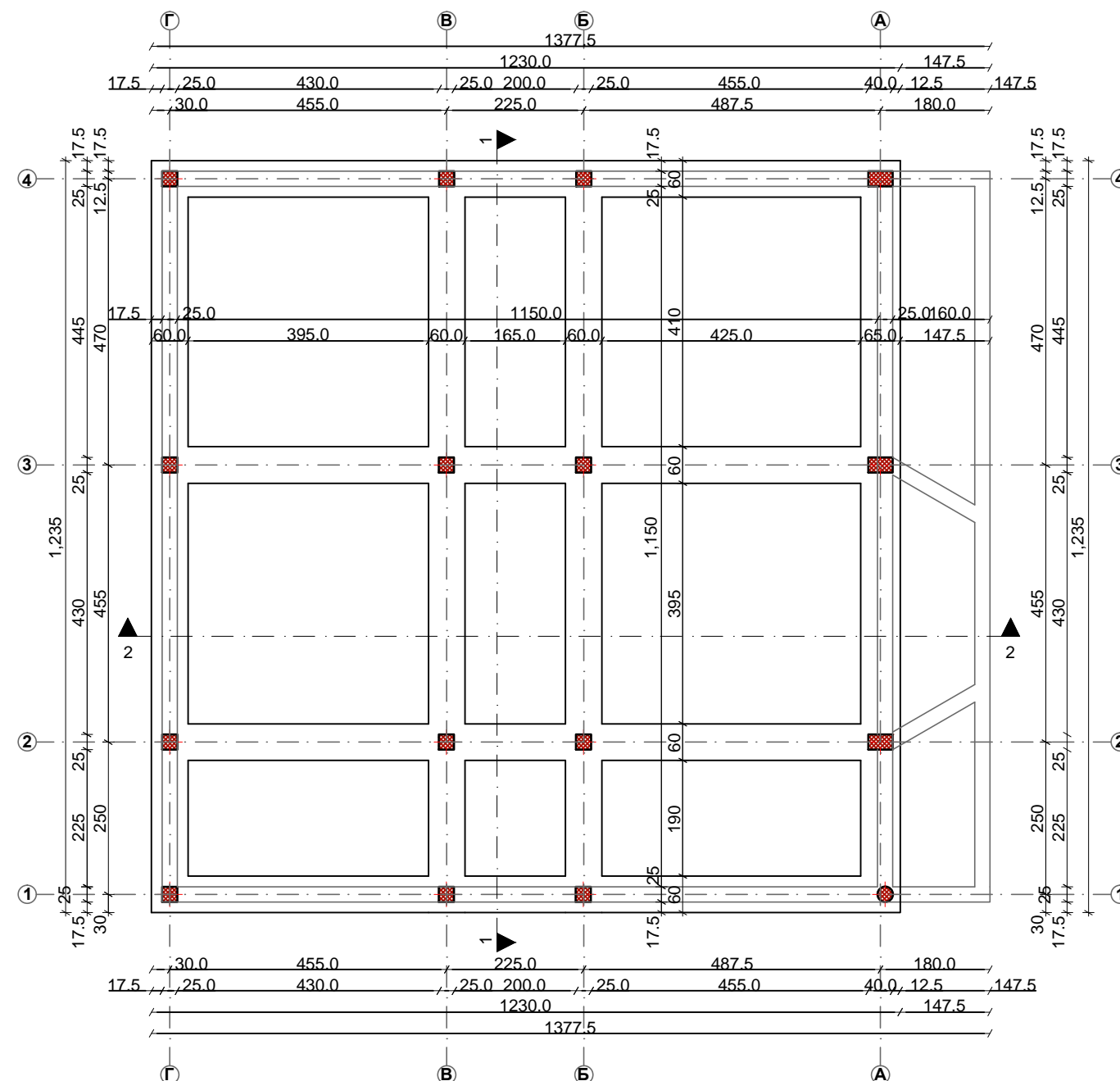
ЛЕГЕНДА:	
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УП
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА КУКА
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
	ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ
	СООБРАКАЕН КОРИДОР
	БЕХАТОН ПЛОЧКИ
	ЗЕЛЕНИЛО
	ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
	СТРАНИЧЕН ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ	<b>ВИЗУРА</b> доел <b>СТРУМИЦА</b>		Тех. број 2333-1/21
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	<b>СТАНБЕНА КУКА НА КП бр.497, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА</b>		дата 10.2021
ИНВЕСТИТОР	<b>БОЖИНОВ ГОРГЕ с.Просениково, бр.172</b>		мерка 1:250
ВИД НА ПРОЕКТ	<b>АРХИТЕКТОНСКИ "А"</b>		фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	<b>СИТУАЦИЈА</b>		број на лист
ФАЗА	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ</b>		<b>A 01</b>
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ	
<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	



Корисна површина на приземје 139,5м<sup>2</sup>

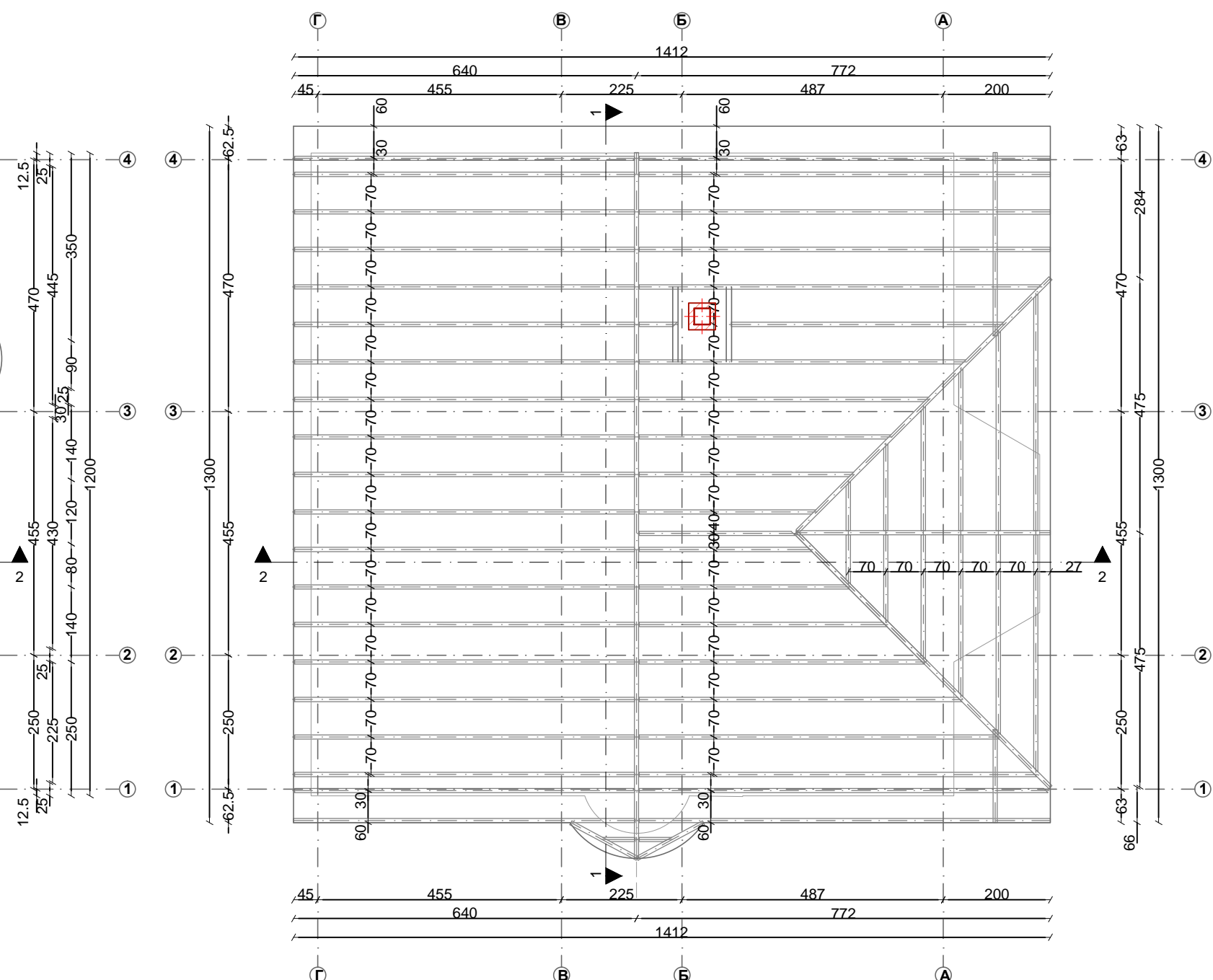
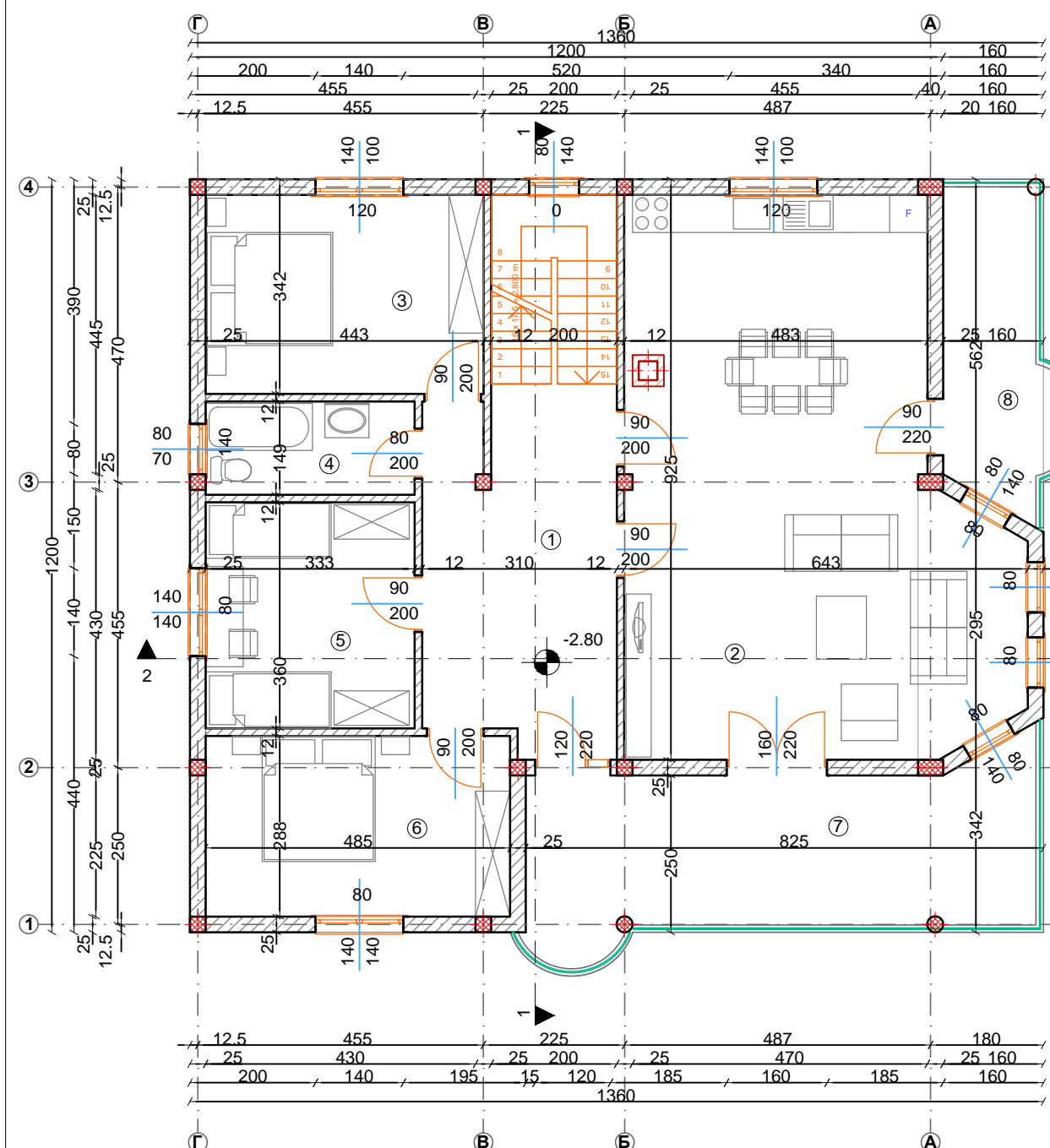
No	ПРОСТОРИЈА	m <sup>2</sup>	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ХОДНИК со СКАЛИ	17,3	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	ДНЕВНА со КУЈНА и ТРПЕЗАРИЈА	49,1	К. ПЛОЧКИ/ ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР/ К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ГОСТ. СОБА	14,0	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4,90	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
5	ДЕТ. СОБА	12,0	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
6	РОД. СОБА	14,0	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
7	ТЕРАСА 1	20,6	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
8	ТЕРАСА 2	7,60	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР



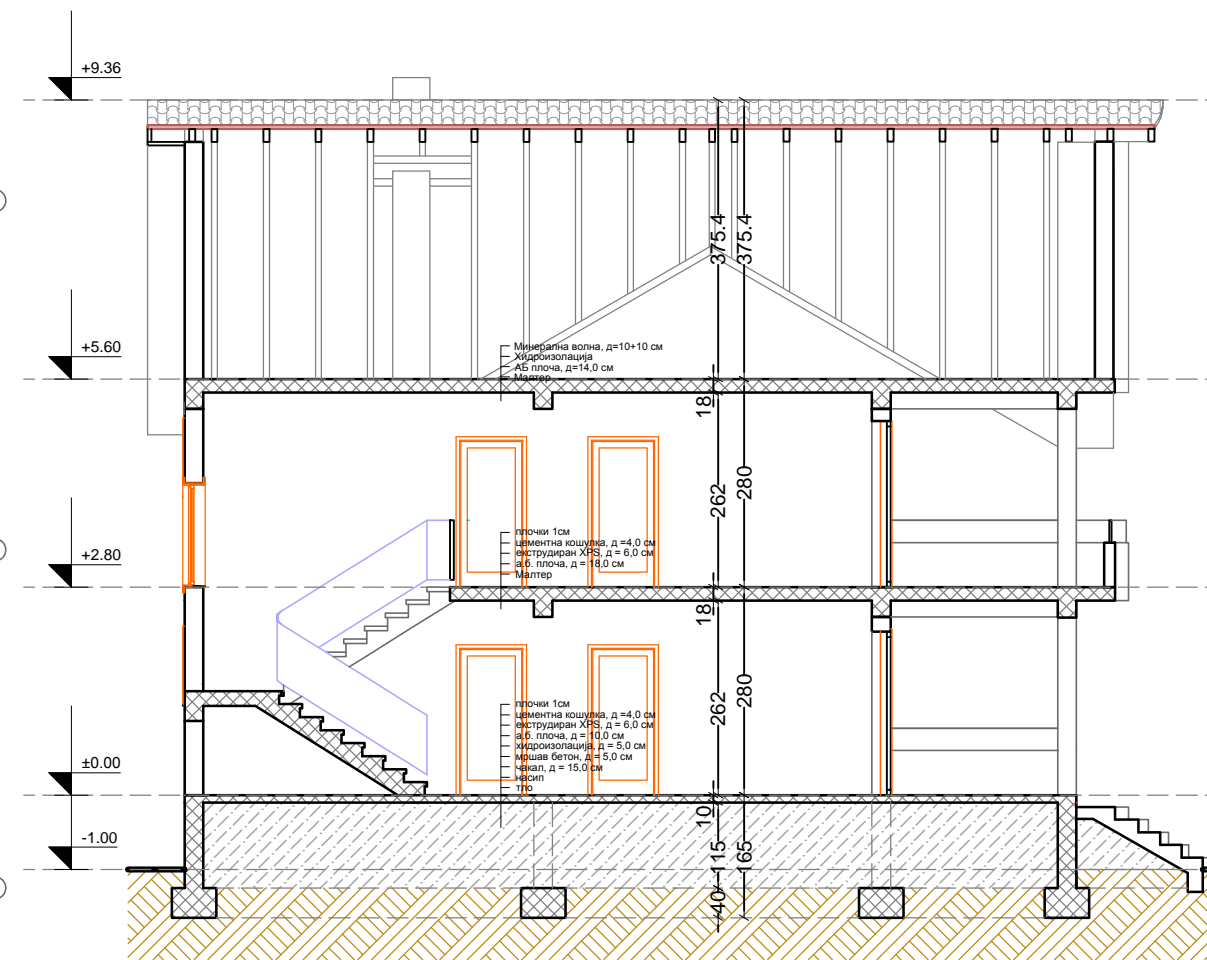
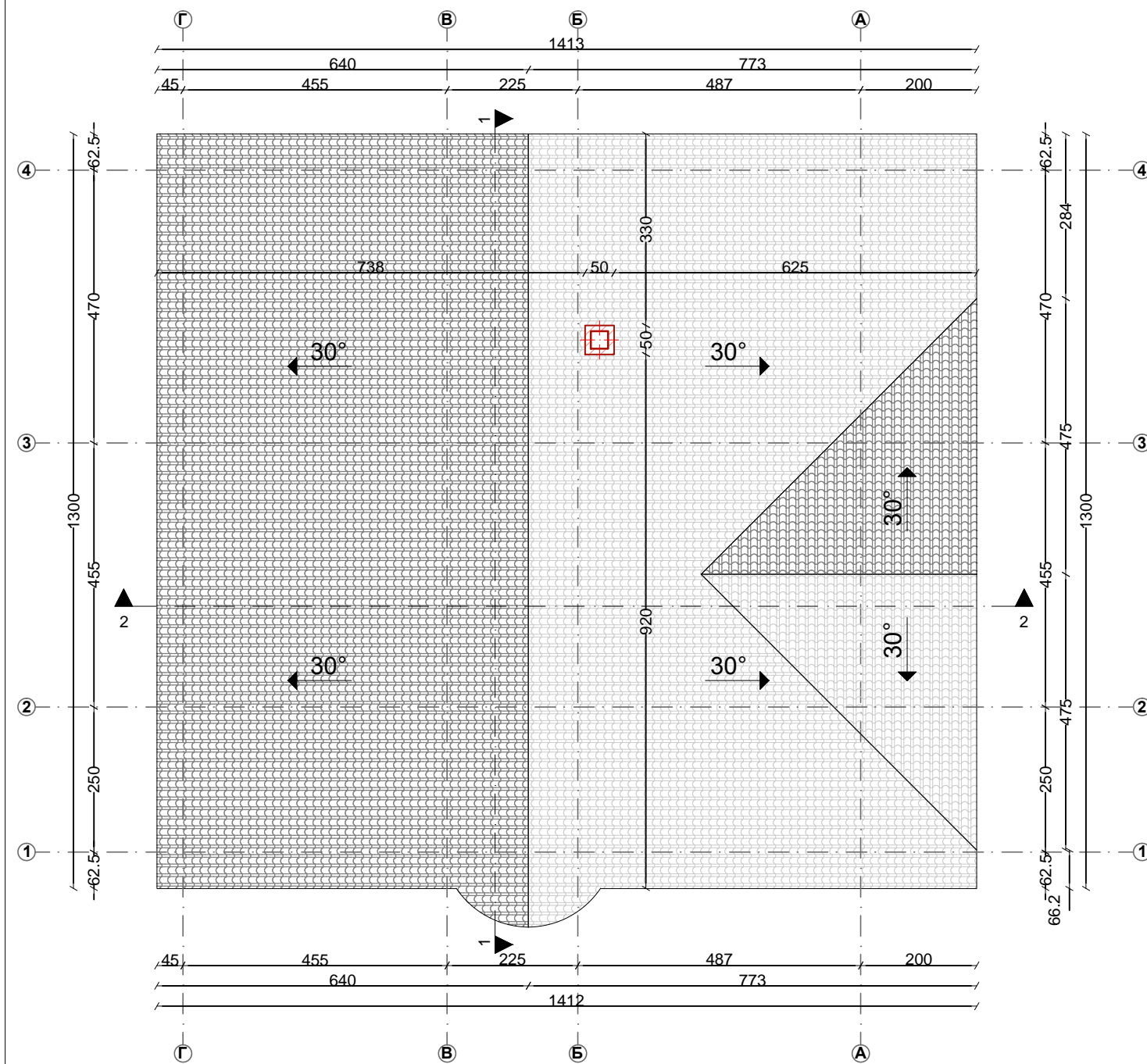
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ	<b>ВИЗУРА</b> доел СТРУМИЦА	Тех. број 2333-1/21
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБА	<b>СТАНБЕНА КУЌА НА КП бр.497, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА</b>	дата 10.2021
ИНВЕСТИТОР	<b>БОЖИНОВ ЃОРГЕ с.Просениково, бр.172</b>	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТ	<b>АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ</b>	фаза број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	<b>ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ</b>	
ФАЗА	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ</b>	<b>A 02</b>
ПРОЕКТАНТ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб</b>	<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб</b>	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.</b>

Корисна површина на приземје 140,9м<sup>2</sup>

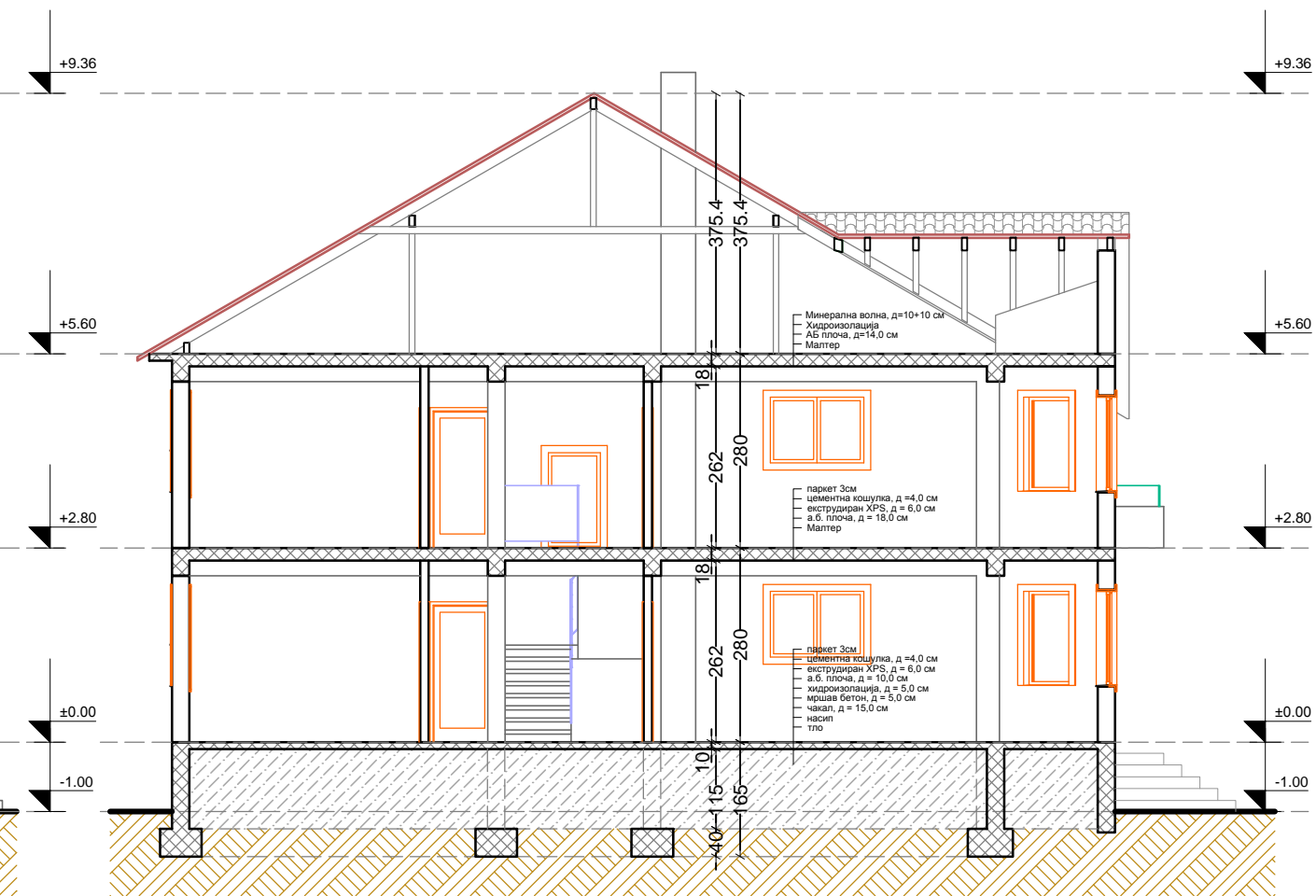
Бр.	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ХОДНИК со СКАЛИ	17,3	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	ДНЕВНА со КУЈНА и ТРПЕЗАРИЈА	49,1	К. ПЛОЧКИ/ ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР/ К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ГОСТ. СОБА	14,0	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	4,90	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
5	ДЕТ. СОБА	12,0	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
6	РОД. СОБА	14,0	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
7	ТЕРАСА 1	21,3	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
8	ТЕРАСА 2	8,30	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР



ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ	<b>ВИЗУРА</b> доел СТРУМИЦА	Тех. број 2333-1/21
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБА	<b>СТАНБЕНА КУЌА НА КП бр.497, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА</b>	дата 10.2021
ИНВЕСТИТОР	<b>БОЖИНОВ ЃОРГЕ с.Просениково, бр.172</b>	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТ	<b>АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ</b>	фаза број на лист <b>A 03</b>
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	<b>ОСНОВА НА 1ВИ КАТ И ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТР.</b>	
ФАЗА	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ</b>	
ПРОЕКТАНТ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб</b>	<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб</b>	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.</b>



Пресек 1-1



Пресек 2-2

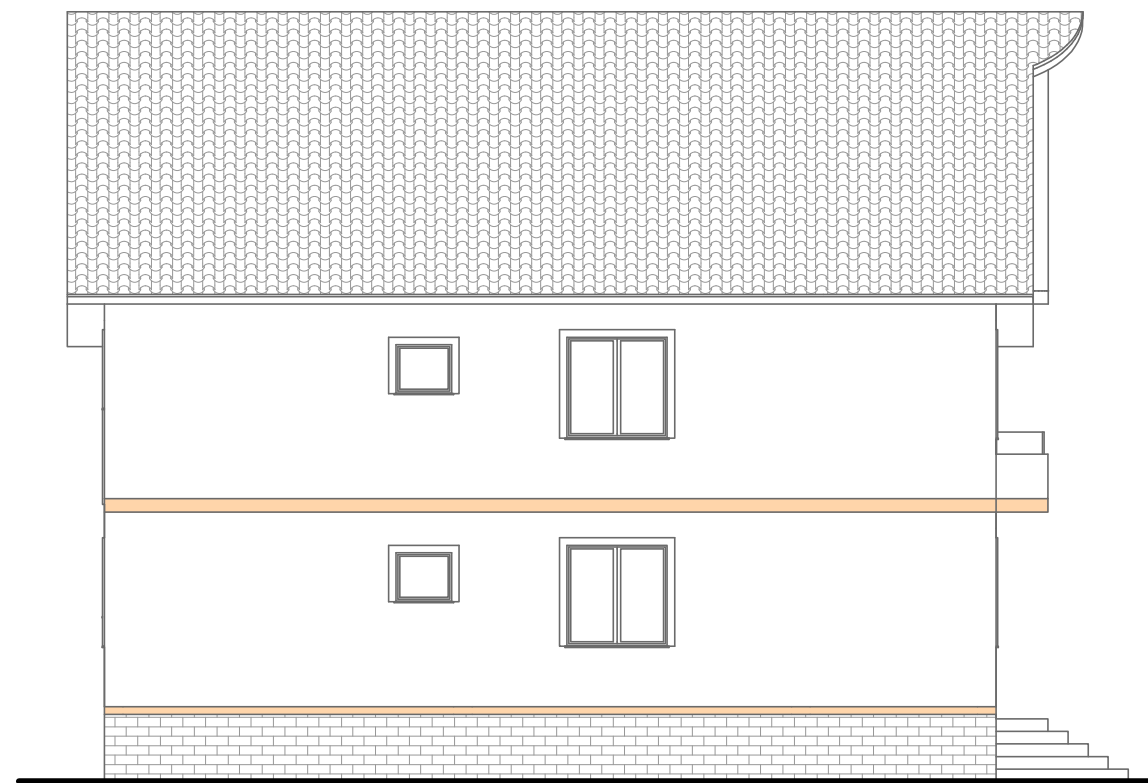
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ	<b>ВИЗУРА</b> доел СТРУМИЦА	Тех. број 2333-1/21
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБА	<b>СТАНБЕНА КУЌА НА КП бр.497, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА</b>	дата 10.2021
ИНВЕСТИТОР	<b>БОЖИНОВ ЃОРГЕ с.Просениково, бр.172</b>	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТ	<b>АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ</b>	фаза <b>А</b>
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	<b>ПЕТТА ФАСАДА, ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2</b>	
ФАЗА	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ</b>	број на лист <b>04</b>
ПРОЕКТАНТ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб</b>	<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб</b>	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.</b>



Југоисточна фасада



Североисточна фасада



Северозападна фасада



Југозападна фасада

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ	<b>ВИЗУРА</b> доел СТРУМИЦА	Тех. број 2333-1/21
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБА	<b>СТАНБЕНА КУЌА НА КП бр.497, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА</b>	дата 10.2021
ИНВЕСТИТОР	<b>БОЖИНОВ ЃОРГЕ с.Просениково, бр.172</b>	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТ	<b>АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ</b>	фаза број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	<b>ФАСАДИ</b>	
ФАЗА	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ</b>	<b>A 05</b>
ПРОЕКТАНТ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб</b>	<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб</b>	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.</b>

Урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП бр.497, КО Просениково, Општина Струмица

## ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица  
21 Септември 2021

Архивски број: 09-363/2

ДО  
ДП „ВИЗУРА“ дооел  
Струмица

Предмет: Мислење, доставува.-  
Врска: Ваш акт бр.18 -2/20 од 18.11.2021 година.-

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување ( Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение - Струмица Ви го доставува следното

**МИСЛЕЊЕ**

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во Урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП бр.497, КО Просениково, Општина Струмица

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација за **изработка на Урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП бр.497, КО Просениково, Општина Струмица, со тех.бр.2137/20 од октомври 2021 год. изработен од ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава позитивно мислење.**

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА  
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА**

**Овластено лице  
Марјан Даутов**

Доставено до:

- Насловот
- Архива



Бр. 39360

Датум: 22.11.2021

До

Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ  
Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП бр.4972, КО Просениково, Општина Струмица, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис – добиено Барање за мислење за **Урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП бр.497, КО Просениково, Општина Струмица**, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

При планирањето и изработката на ДУП-овите, УПС-ите и сл. истотака е потребно да се планираат траси во тротоарот во кои што траси (канали) би се положувале електроенергетски објекти (ВН, СН или НН кабли).

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



**ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА**  
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321  
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:  
Централа (034) 346 341

e-mail: [jpkd.komunalec@hotmail.com](mailto:jpkd.komunalec@hotmail.com)

До:  
**ДП ВИЗУРА довел Струмица**

Датум: 26.11.2021

Наш знак: 10-7243/2  
Ваш знак:

**Предмет: Одговор на барање**

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање бр. 18-2/20 од 18.11.2021 год. за Мислење за изработка на **Урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП бр.4972, КО Просениково**, Општина Струмица по извршениот увид во доставената планска документација Ве известуваме дека **немаме** забелешка за планираното техничко решение за фазата *водовод и канализација*.

Поздрав

*Изготвил / Одобрил*  
Андреј Тошев



ИНФОРМАЦИИ ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



	Број на постапката: 39360	Статус: Кај општини/институции
Наслов Урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП бр.4972, КО Просениково, Општина Струмица	Датум на креирање 18.11.2021	Иницијатор Друштво за проектирање ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Надлежен орган /		

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
КР 4972 Prosenikovo (Mistenje)	Податоци и информации	andrej2001@outlook.com	02.12.2021 07:35:25	Одговор од ЈПКД Комуналец	Да
20211201_Mistenje_Prosenikovo_5-337	Мислење	cvetomir.jovanoski@evn.mk	01.12.2021 13:34:35		Да
Odgovor-Telekom	Мислење	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	26.11.2021 16:09:27	Мислење Македонски Телеком АД Скопје	Да
0939_16133_02_известување по констатиран и недостатоци	Мислење	m.galazova@katastar.gov.mk	25.11.2021 08:57:15	Одговор од АКН	Да
Мислење за застапеност на мерките за ЗИС	Мислење	strumica@dzs.gov.mk	19.11.2021 15:04:45		Да
7 Барање за мислење	Друг тип на документ	vizura_sr@yahoo.com	18.11.2021 23:55:55		Да

Акции

Нема дозволени акции

Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

e - ПИМ.pdf



Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ	18.11.2021	25.11.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	18.11.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈПКД Комуналец, Струмица	18.11.2021	02.12.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	18.11.2021	26.11.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	18.11.2021	01.12.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Струмица	18.11.2021	19.11.2021		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 Следи →

Прикажани 1 - 6 од 6 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Нема резултати за прикажување				

Прикажани 0 - 0 од 0 ставки



Република Северна Македонија  
Агенција за катастар на недвижности

ДО: ДП“ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица  
Ул. “Ленинова” бр. 15 Струмица

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за УП преку ПИМ со бр. 39508  
Ваш бр. 18-3/2 од 26.11.2021 год.  
Наш бр. 0939-16852/1 од 29.11.2021 год.

Бр. \_\_\_\_\_  
Дата: \_\_\_\_\_, Скопје

Република Северна Македонија  
Агенција за катастар на недвижности  
0939-16852/1  
14.12.2021

Трифун Хаџи Јанев бр.4  
1000 Скопје,  
Република Северна Македонија  
Тел. (02) 3204 800  
Факс: (02) 3171 668  
E-mail: info@katarstar.gov.mk  
Сайт: www.katarstar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците на подлоги од Урбанистички проект за изградба на објекти со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП бр. 497, КО Просениково, Општина Струмица, изработен од ДП“ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица со тех.бр. 2137/20 од октомври 2021 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

**Прилог:** Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Со почит,

Изработил: *Мартина Ѓоргиева*, соработник  
Контролирал/Одобрил: *м-р Билјана Ајтарска*, в.д. раководител на одделение.

**Директор**

**м-р Борис Тунџев**

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	Директор
MARTINA GJORGIEVA 01.12.2021 14:28 CET	BILJANA AJTARSKA 01.12.2021 14:41 CET			Boris Tundjev 13.12.2021 14:56 CET

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА ПОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела градежна	Технички број	Забелешка	Товар	
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м <sup>2</sup>					
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				27051	974	2162	0		улицы	0			0.02	1.1.	2137/20		
													5814.29					
2	ГОРГЕ БОЖИНОВ	ПРОСЕНИКОВО		172	27051	1107	497	0	гз	гиз	0			662.95	1.1.			П
													395.31					
													Меѓузбир: 662.97					
										ВКУПНО				662.97				