



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица
Ул., Браќа Миладинови, бр.41; 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail : lileivan@ t.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на
КП 3041 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица**

ТЕХ.БРОЈ 03-208/2021

**СТРУМИЦА,
Октомври 2021 год.**



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на КП 3041 КО ДАБИЉЕ,

Проектен опфат:

КП 3041 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

Нарачател: ПАНДЕ РИСТОВ

Предмет:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за село- формирање на градежна парцела на КП 3041 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластување бр. 0.0454

Техн. број: 03-208/2021



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на КП 3041 КО ДАБИЉЕ,

2

СОДРЖИНА

- **Општ дел**
Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови
Проектна програма
Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- **Урбанистички проект**

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд,вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|---------------------|
| 1.Извод од план | M = 1 : 2500 |
| 2.Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат | M = 1 : 500 |
| 3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура | M = 1 : 500 |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат со нумерички показатели | M = 1 : 500 |

В. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект



Број: 0809-50/150820200006736

Датум и време: 25.12.2020 г. 10:35:35

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА- КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Анита Касапова





Овластено лице:
Ристо Матков



Број: 0809-50/150820200006736

Страна 1 од 2



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.
ИЗДАДЕНА НА: 24.07.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанаќиевски



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на КП 3041 КО ДАБИЉЕ,

5

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20,) а во врска со изработка на :
Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на КП 3041 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

како извршители се назначуваат:

1.д.и.а Лилјана Ивановска овластен планер

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр.32/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
д.и.а.Лилјана Ивановска



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на КП 3041 КО ДАБИЉЕ,

6



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на КП 3041 КО ДАБИЉЕ,

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на КП 3041 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица да се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС за с. Дабиле Одлука број 07-529/1 од 06.06.2003 година и Одлука за преименување број 07-774/1 од 31.01.2013 година, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20)

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат е составен од една катастарска парцела : КП 3041 КО ДАБИЉЕ која представува проектен опфат
- На предметната локација не постои изграден објект
- Теренот е релативно равен со висински коти од 221,28 мнв до 221,50 мнв
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши формирање на една градежна парцела

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела и утврди површина за градење и урбанистички параметри на градежната парцела и организација на предметната парцела, врз основа на утврдените услови за изградба дефинирани со УПС и законската регулатива.

Класа на намена: Со постоечкиот УПС предметните катастарски парцели се намена СЕМЕЈНИ КУЌИ и истата треба да се задржи **А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ**, лоединечна намена А1.5- Станбени куќи во селско стопански двор согласно номеклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20) и компатибилна намена Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности мах.30%.

Катност, процент на изграденост, коефициент на искористеност: Со постоечкиот УПС не се предвидени урбанистички параметри освен намената, со овој УП катноста се предвидува катност од П+1, Максималната висина од нивото на заштитен тротоар до венец е 7,2м процент на изграденост максимум 50%, коефициент на искористеност максимум 1,0. Површината на проектиот опфат е 2225,59м²

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Со постоечкиот УПС влезот во градежната парцела е од планираната станбена улица на граница на опфатот.

Инвеститор:

ПАНДЕ РИСТОВ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ (бр.на постапка 38870)



Наш број: 1404-2805/2
Скопје: 29 . 10 . 2021 г

ДО:
ДП ТУИ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ
ДООЕЛ СТРУМИЦА

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистичкиот проект за село - формирање на градежна парцела на КП 3041 КО ДАБИЛЕ, Општина Струмица, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 26.10.2021

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk

ул.Кеј Димитар Влаков 21
1000 Скопје

тел: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на КП 3041 КО ДАБИЉЕ,



EVA Group

Датум: 25.10.2021



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на КП 3041 КО ДАБИЛЪЕ,



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-307 од 27.10.2021
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072 932 596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на КП 3041 КО ДАБИЛЕ, Општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго: Во согласност со податоците од службената евиденција, во дадениот опфат/локација НЕМА електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetomir Jovanoski

Digitally signed by Cvetomir Jovanoski
Date: 2021.10.27 14:25:29 +02'00'



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ" СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. "Климент Охридски" бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ
Струмица

Датум: 29.10.2021

Наш знак: 10-6801/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци од октомври 2021 г. за потребите за изработка на на Република Македонија, број 32/20) а во врска со изработка на **Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на КП 3041 КО ДАБИЛЕ**, Општина Струмица, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

Digitally signed by Andrej Toshev
DN: cn=Andrej Toshev, gn=Andrej, o=MK, ou=JPKD
Komunalec Strumica, ou=Sektor vodovod i kanalizacija
Reason: I am the author of this document
Location: Strumica
Date: 2021-10-29 12:50+02:00

Доставените податоци и информации и мислења се вградени во планскиот опфат, при изградба на објектите и инсталациите да се води сметка за податоците.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на КП 3041 КО ДАБИЛЕ,

1. ВОВЕД

Предмет на изработка:

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на КП 3041 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица, Согласно Изводот од УПС за с.Дабиле, Одлука број 07-529/1 од 06.06.2003 година и Одлука за преименување број 07-774/1 од 31.01.2013 година .

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект е член 58 став 2 точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.32/20) и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21), условите од изводот од УПС,според кои градежната парцела се разработува со Урбанистички проект .

Според член 58 став 2 точка 5 од Законот:

(2) Во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, урбанистичкиот проект може да биде:

5. Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од овој закон, каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно со членот 24 од овој закон.

Според член 56 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

(2) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

(3) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ја опфаќа КП 3041 КО ДАБИЉЕ. Површината на проектниот опфат изнесува: 2225,59 м². Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е оставен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со УПС за с.Дабиле, Одлука број 07-529/1 од 06.06.2003 година и Одлука за преименување број 07-774/1 од 31.01.2013 година. според кој се дефинирани групи на намени: СЕМЕЈНИ КУЌИ



2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Катастарската парцела е градежно неизградено земјиште.

На локацијата не постојат изградени објекти .

До локацијата има пристап од постојната асфалтирана улица.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следните податоци:

-ЛПКД “КОМУНАЛЕЦ“ Струмица - достави податок за водоводна и канализациона инсталација

-ЕВН –Електро дистрибуција доел Скопје достави податок дека нема инсталации во проектниот опфат,постојат инсталации надвор од опфатот.

-Македонски телеком АД Скопје достави податок дека нема инсталации во проектниот опфат.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ја опфаќа КП 3041 КО ДАБИЉЕ ,која ја формира градежната парцела ,со површина од 2225,59 m²,со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УПС за с.Дабиле е во група на намени: ДОМУВАЊЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната група на намена на градежната парцела:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ,поединечна намена A1.5- Станбени куќи во селско стопански двор

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комлементарни намени според член 80 ,81 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Компатибилната класа на намена –Б1 се предвидува како комлементарна намена според член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20) ,со максимум 40% во однос на основната намена

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)



градежна парцела	намена	површина		мак. висина во м'	мак. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
3041	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ A1.5 Станбени куќи во селски стопански двор	694,00	31,18	7,20	П+1	31,2	0,5
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	600,59	26,99	/	/		
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	931,00	41,83	/			
Вкупно:		2225,59	100,00				

Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат е предвидена една градежна парцела со две површини за градење..

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната



линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,
4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м
6. третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри

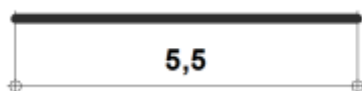
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	на намена во однос на	макс. височина на градење до венец м'	макс. број на спратови	површина на парцела м ²	површина за градба м ²	бруто развиена површина м ²	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к	зеленило	застапеност на зеленило во
3041	1	A1.5	Б1	40	7,2	П+1	2225,59	494	988	22,2	0,4	931	42
	2	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ			4,0	п		200	200	9,0	0,1		
вкупно							2225,59	694	1188	31,2	0,5	931	42

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УПС.

Пристапот до градежната парцела е од станбената улица со следниот профил:



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според степенот на моторизација на населеното место и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20).**најмалку 1 паркинг место по стан**

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн, да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина

.Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот, котата при влез во парцелата се дефинира на 221,255 .

Нултата точка на кота на приземје е максимум 1,2 од котата на влез

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во постојната фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. До изведба на атмосферска канализациона мрежа прифаќањето ќе биде во слободните зелени површини.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се попlochат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ, поединечна намена A1.5- Станбени куќи во селско стопански двор

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на РСМ бр.225/20) за намените од планот се дефинирани компатибилните намени параметрите прикажани во нумеричките показатели.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела по овој УП

градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	единечна класа на намена во однос на основната класа на намена	макс. височина на градење до парцелата	макс. број на спратови	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	зеленило	застапеност на зеленило во
3041	1	A1.5	B1	40	7,2	П+1	2225,59	494	988	22,2	0,4	931	42
	2	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ			4,0	п		200	200	9,0	0,1		
вкупно							2225,59	694	1188	31,2	0,5	931	42

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.



ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3041 :

Основна класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

Со овој УП поединечната намена е **A1.5- Станбени куќи во селско стопански двор**. Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комлементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.225/20), со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)

Површина на градежна парцела **2225,59 м²**

Површина за градба : **694 м²**

Бруто развиена површина: **1188 м²**

Процент на изграденост **31,2 %**

Коефициент на искористеност **0,5**

Параметри за градба број 1-станбена куќа:

Површина за градба : **494 м²**

Бруто развиена површина: **988 м²**

Процент на изграденост **22,2 %**

Коефициент на искористеност **0,4**

Максимална висина на градење до венец **7,2 м**

Максимален број на спратови **П+1**

Параметри за градба број 2-помошен објект :

Површина за градба : **200 м²**

Бруто развиена површина: **200 м²**

Процент на изграденост **9,0 %**

Коефициент на искористеност **0,1**

Максимална висина на градење до венец **4 м**

Максимален број на спратови **П**

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но **најмалку 1 паркинг место по стан** за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

.Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

Графичките прилози на проектот се составен дел на Деталните услови за градба.

5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект. Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

Токму затоа, при планирање , потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана ,Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи , задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина,основен степен на сеизмички итензитет во подрачјето изнесува 80 по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-



технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразливи материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл. Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка на Елаборат за заштита од пожари.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворешната хидрантска мрежа е збир на



градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидранските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

- **МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ**

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките плановии тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина треба да е 1,65 м, а оптималната ширина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;

- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и

- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Составил: Арх.Лилјана Ивановска



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-699/1 од 28.04.2021 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-699/2 од 14.05.2021 год.
УБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. ДАБИЉА

Одлука бр. 07-529/1 од 06.06.2003 год.
Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013 год.

По барање на: Панде Ристов

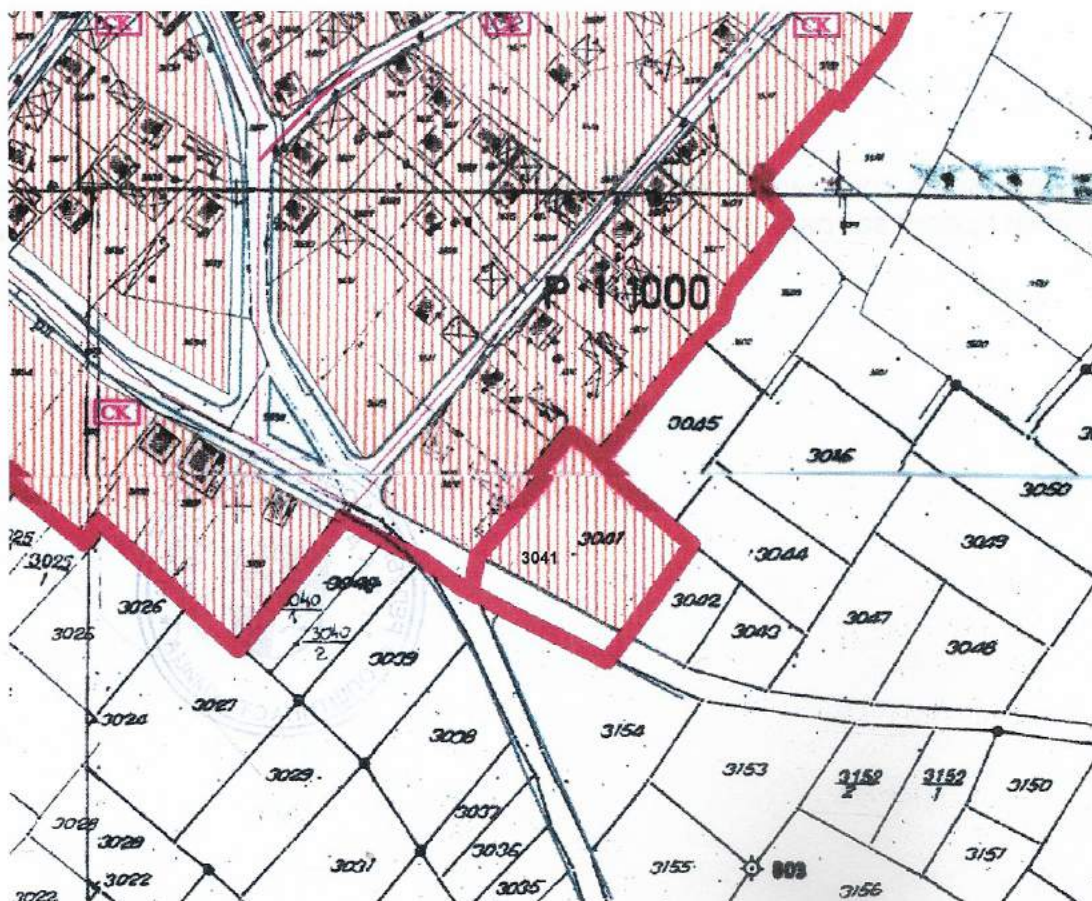
Намена на градба: СЕМЕЈНИ КУЌИ

КО ДАБИЉА
ДЛ:

КП БР. 3041
М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГПбр. КП бр.3041 КО ДАБИЉА УБ УЕ

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр.3041

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
	A1							Урб. Проект

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Сообраќајни услови	Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
Комунална инфраструктура	На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
Фекална и атмосферска канализација	Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
Електро инфраструктура	На постојната електро мрежа

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-699/1 од 28.04.2021 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-699/2 од 14.05.2021 год.
УБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. ДАБИЉА

Одлука бр. 07-529/1 од 06.06.2003год.
Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013год.

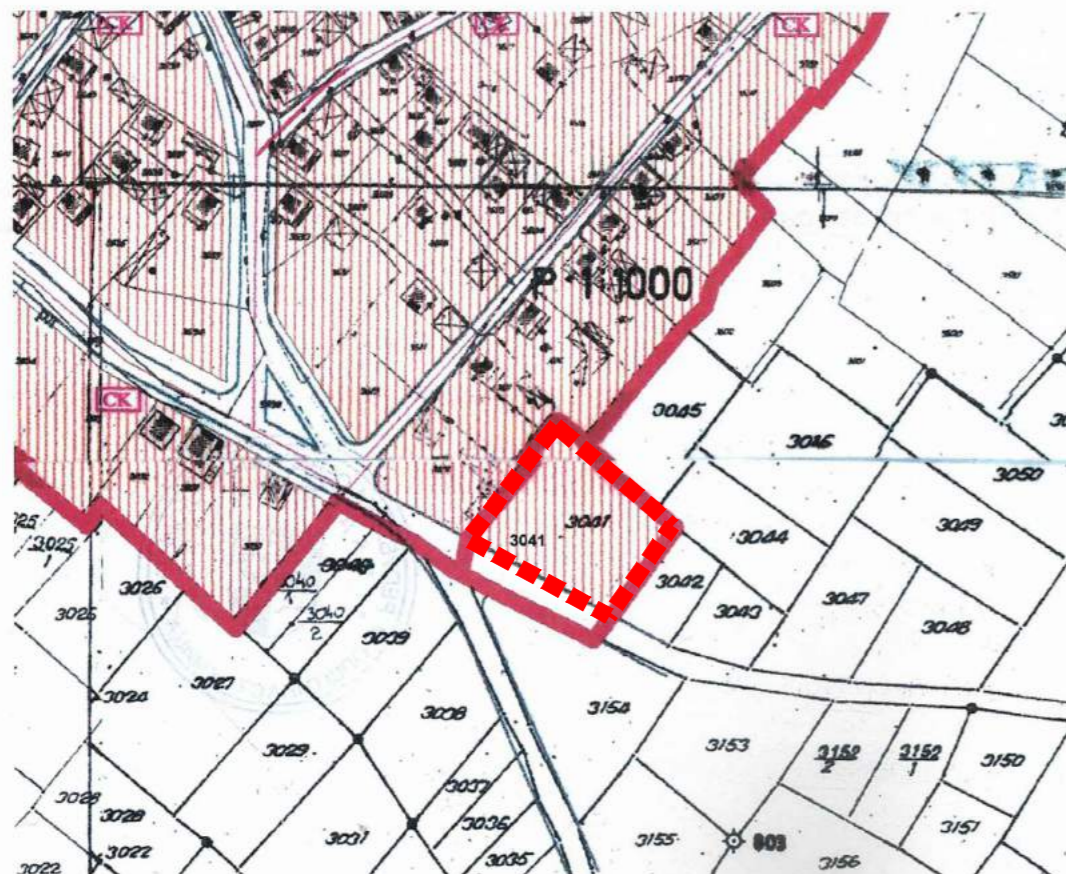
По барање на: Панде Ристов

Намена на градба: СЕМЕЈНИ КУЌИ

КО ДАБИЉА КП БР. 3041
ДП: М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГПбр. КП бр.3041 КО ДАБИЉА УБ УЕ

1.Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр.3041

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
	A1							Урб. Проект

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

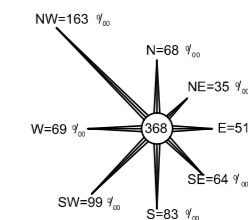
Сообраќајни услови	Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
Комунална инфраструктура	На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
Фекална и атмосферска канализација	Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
Електро инфраструктура	На постојната електро мрежа

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.



■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2225.59м2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 3041, КО ДАБИЉА Општина СТРУМИЦА - СТРУМИЦА



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
ileivan@i-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ПАНДЕ РИСТОВ
с.ДАБИЉА

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО - ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА НА КП 3041, КО ДАБИЉА,
Општина СТРУМИЦА - СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - Извод од Урбанистички
план за село Дабилја одлука бр.07-529/1 од 06.06.2003год.

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.

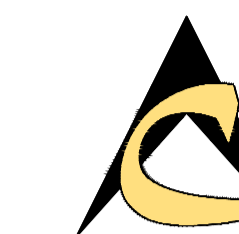
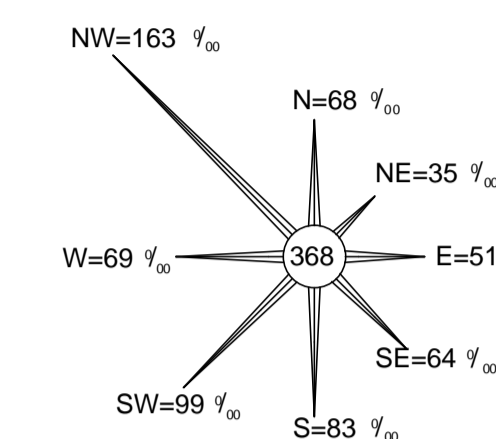
РАЗМЕР:
P = 1 :2500

Технички број:
03-208/2021

ДАТА:
ОКТОМВРИ 2021

ЛИСТ БРОЈ:
1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
ДЕЛ ОД КП 3041, КО ДАБИЉА
Општина СТРУМИЦА - СТРУМИЦА



LEGENDA	
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ТОПОГРАФСКИ ЗНАК	ОПИС НА ЗНАКОТ
3041	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
3	БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
221.221	ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
	ВИСИНА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
<	ЗНАК ЗА ЗЕДНИКА ПРИПАДНОСТ
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ
	ОПФАТ НА СНИМАЊЕ

		Ovlasten geodet: Vorge Zaprav Dipl.geod. in'iner	
NARA^ATEL	Ristov Pande s.Dabiqa		
DOKUMENTACIONA OSNOVA		STADIUM	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	A'urirana geodetska podloga za K.P.3041 i dr. vo K.O.Dabiqa	RAZMER 1 : 500	BR. PRILOG
	Merewata gi izvrfil: Vorge Zaprav Dipl.geod. in'iner	DATA: 11.10.2021	

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
ilievian@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ПАНДЕ РИСТОВ
с.ДАБИЉА

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО - ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА НА КП 3041, КО ДАБИЉА,
Општина СТРУМИЦА - СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.

РАЗМЕР:
P = 1 :500

Технички број:
03-208/2021

ДАТА:
ОКТОМВРИ 2021

ЛИСТ БРОЈ:
2

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Технички број 0306_118 ,Дата октомври 2021

ОСНОВЕН ПРОЕКТ

за

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СЕМЕЈНА КУКА П+Пк
фаза АРХИТЕКТУРА**

Инвеститор:Ристов Панде с.Дабиле бр.246

Место:КП 3041 КО Дабиле

Проектна организација:МАСОН Моноспитово
Управител :Благој Горичов

Одговорно лице:Глигорова Зора дипл.град.инж

Проектант на фаза архитектура :Лилјана Ивановска д.и.а

Ревидент:

За потребите на **Ристов Панде с.Дабиле бр.246** изработен е Идеен **проект** за **Семејна кука П+Пк** ,изработен во ДГТ МАСОН МОНОСПИТОВО , врз основа на прифатената понуда .

Тех.бр 0306_118

Главен проектант:

Лилјана Ивановска

д.и.а

ДГТ МАСОН Моноспитово

СОДРЖИНА

I. ОПШТ ДЕЛ

- Пратечки документи
- Регистрација од централниот регистар на РМ за вршење на дејноста проектирање
- Лиценца за проектирање на градби од соодвената категорија
- Решение за именување на проектанти и соработници за сите делови од основниот проект со соодветните овластувања.

III.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Фаза архитектура 'А' со технички опис и графички прилзи-цртежи.

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ

Друшвото за градежништвото и трговија МАСОН ги назначува следниве одговорни проектанти:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Одговорен проектант :Лилјана Ивановска д.и.а

НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА

*Станбениот објект П+Пк ,се наоѓа на КП 3041 КО
Дабиле,во сопственост на Ристов Панде с.Дабиле бр.246*

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ, ВИД НА ПРОЕКТОТ ОДНОСНО НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ И НИВО НА ОБРАБОТКА

Заради обезбедување на потребните одобренија и дозволи од надлежните институции, а согласно законската регулатива, за Семејна куќа П+Пк,во КО Дабиле ,во сопственост на **Ристов Панде с.Дабиле бр.246** , се изготвува соодветно техничка документација. Основниот проект е изработен согласно важечката законска регулатива во РМ со која се пропишува неговата содржина, цел, вид и намена.Конкретно, изготвениот **О с н о в е н** проект служи за издавање на **Поврда за заверен идеен проект**

Основниот проект се состои од:

1.Општ дел кој содржи:

- Основни податоци
- Програмски дел

2.Локациско-урбанистички дел кој содржи:

- Ситуација 1 во соодветна размера со поставеност на градбата.

3. Проектен дел кој содржи

•Фаза архитектура -“А” со технички опис и графички прилзи-цртежи.

ПРАТЕЧКИ ДОКУМЕНТИ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Во согласност со изводот од План за КО Дабиље издаден од сектор за урбанизам на општина Струмица по барање на инвеститорот **Ристов Панде с.Дабиље бр.246** да се изработи ИДЕЕН проект за семејна куќа со технички број 0306_118.

Новопредвиденото решение за семејна куќа П+Пк е во рамки на дозволените параметри за КП 3041.

Височината на семејната куќа е П+Пк(приземје+поткровје), површина за градење изнесува 226м², а висината до завршен венец изнесува 5,5м. Пристапот до парцелата е од јужната страна, од пристапната. Паркирањето на возилата ќе биде во рамките на парцелата, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в на РМ.бр 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14.) Планирани се вкупно 3 паркинг места за една градежна парцела. Возилото е во рамки на градежната парцела.

-Нумерички показатели добиени во Идејниот проект на објект семејна куќа:

- Број на катастарска парцела, КП 3041 КО Дабиље
- .-Површина на парцела 2226 м²
- Површина на изграденост 226м²
- Процент на изграденост 10,1%
- Класна на намена А1
- Број на катови 2(П+Пк) приземје+поткровје
- Висина на венец 5,5м²
- Паркинг места 3

Проектната програма е предложена од инвеститорот, базирајќи се на неговите потреби, интереси и цели. Истата е насочена во изјаснување на решение кои ќе понуди изградба на оптимален и рационален простор чиј финален склоп ќе биде изградба на современа градба која ќе биде препознатлива по својата архитектура и употреба на градежни материјали и колорит. Функционално образложение на просториите по катност во Идејниот проект на објект семејна куќа :

На ниво приземије се проектирани: дневна 1, дневна 2, кујна, детска соба, трем 1, трем 2, спална, тоалет, тоалет и перална машина, соба, скали за поткровје, а во поткровјето се содржани: скали и кровен простор, тераса.

Предвидено е темелењето на објектот да се изврши со армирано бетонски темелни ленти. Повеќе детали за изведување на темелите ќе биде приложено во фаза ГК во Основниот проект.

Решението за кровната конструкција е изведено од формата во основата на објектот. Кровната конструкција е изведена од дрвени рогови 10/14, рожница, венчаница и слеменица 16/20). Покривање на објектот е предвидено да биде со керамида.

Надворешните ѕидови предвидено е да бидат изведени со ТЕРМО-БЛОК а преградните блокови од блок со дебелина $d=12\text{cm}$, ѕидани со продолжен малтер. Преградните ѕидови започнуват од подната плоча па се до долното ниво на меѓукатнат плоча систем ферт.

Подовите се планират да се изведат со керамички плочки и паркет, согласно барањето на инвеститорот (паркет, цементна кошулка 4cm, XPS 6cm, АВ плоча 15cm, ршав бетон, набиена земја).

Застаклувањето на прозорците ќе биде со четирисезонско стакло полето со аргон гас со коефициент на топлинска изолација до $u_f=1,3\text{w/m}^2\text{K}$ која обезбедува добра термоизолација и енергетска А-класа пасош.

Приклучувањето на објектот со водоводната мрежа ќе се изврши во согласност со стандардите и условите издадени од надлежното претпријатие,а според хидротехничката пресметка во фазата водовод и канализација.

Приклучок на фекалната канализација ќе се изврши согласно стандардите во соодветната фаза.

За снабдување со електрична енергија,предвидено е приклучување на електрична мрежа предвидена во урбаниот опфат каде се наоѓа предметниот објект.

Програмскиот дел ја содржи Проектната програма која е изработена од Инвеститорот и со која се дефинираат потребите и барањата за градбата за која се изготвува Идеен проект врз основа на (прилогПроектна задача).

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

Во КО Дабиље , Општина Струмица да се направи Идеен проект за семејна куќа П+Пк. Семејната куќа да биде на две нивоа ,и во неа да бидат содржани следниве простории на ниво приземје дневна1,дневна 2, кујна ,детска соба,трем1,трем 2, ,спална,тоалет.,тоалет и перална ммашинска соба ,скали за поткровје,а во поткровјето се содржани:скали и кровен простор ,тераса..Висината на објектот од под до плафон да биде 2,57cm.А висината од терен до подна плоча да биде 60m.Кровот на биде од чамова граѓа и покриен со керамида.Влезот на објектот да биде од северна страна,од пристапна улица.

1. ПОДЛОГИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ

Како подлоги за проектирање, да се користат податоците од Извод од план, Имотен лист,Ажурирана подлога

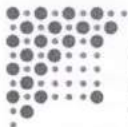
2. СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

Идејниот проект да ги содржи следните прилози:

1.Архитектонски дел

Главенпроектант:

Инвеститор:



Број: 0805-50/150820210002939

Датум и време: 26.5.2021 г. 12:31:18

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4873190
Целосен назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Кратко име:	ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Седиште:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	30.8.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994113879
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1608960460032
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупен влог MKD:	310.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1608960460032
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Управител, занимање: градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	4873190/1
Назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с. Моноспитово Босилово-Подружница: Магацин бр. 1 с. Моноспитово Босилово
Тип:	Подружница
Опис:	Магацин
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.361 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	1608960460032
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ

E-mail: DGTMASON@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Маца Танчева





Овластено лице:
Илија Патриков





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

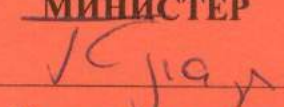
Друштво за градежништво и трговија
МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363
МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
ЕМБС: 4873190

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.01.2027 година

Број П.648/Б
10.01.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: **1.0369**

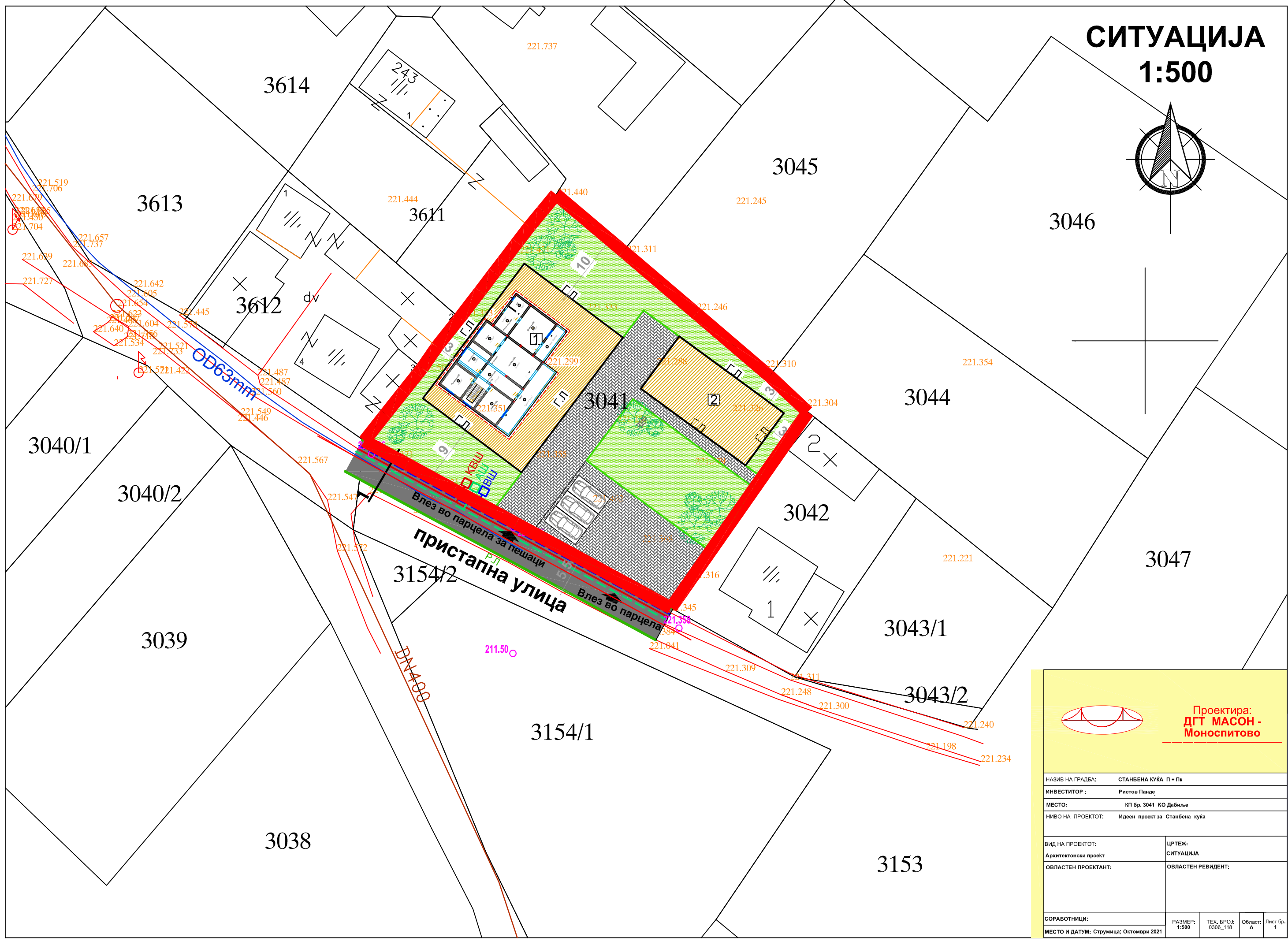
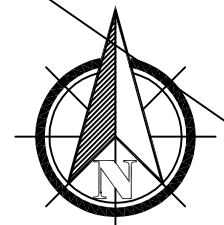
Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. машинж.

СИТУАЦИЈА 1:500

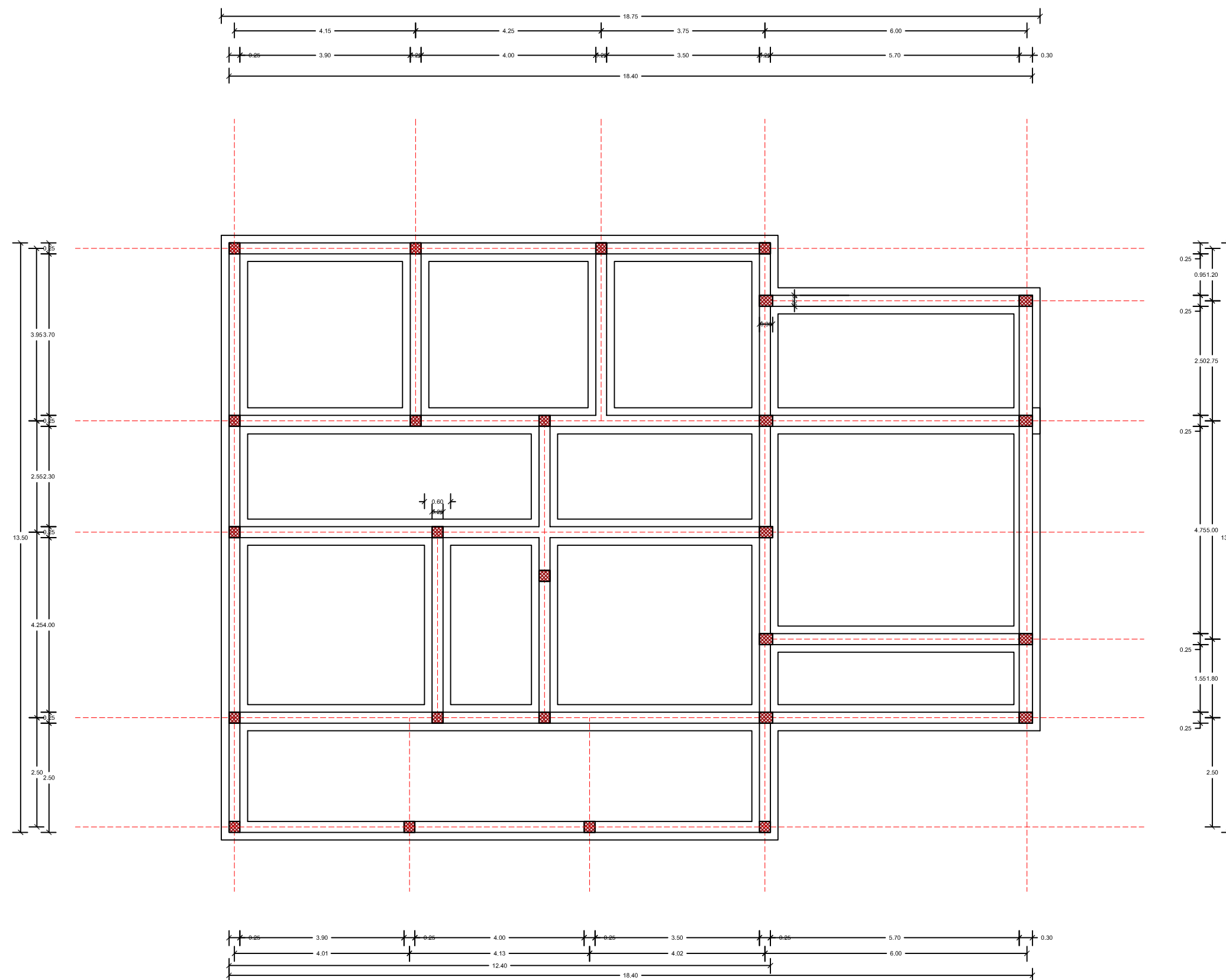


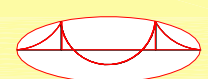


**Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУКА П + Пк	
ИНВЕСТИТОР: Ристов Панде	
МЕСТО: КП бр. 3041 КО Дабиле	
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект за Станбена кука	
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:500
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Октомври 2021	ТЕХ. БРОЈ: 0306_116
	Област: А
	Лист бр. 1

ТЕМЕЛИ

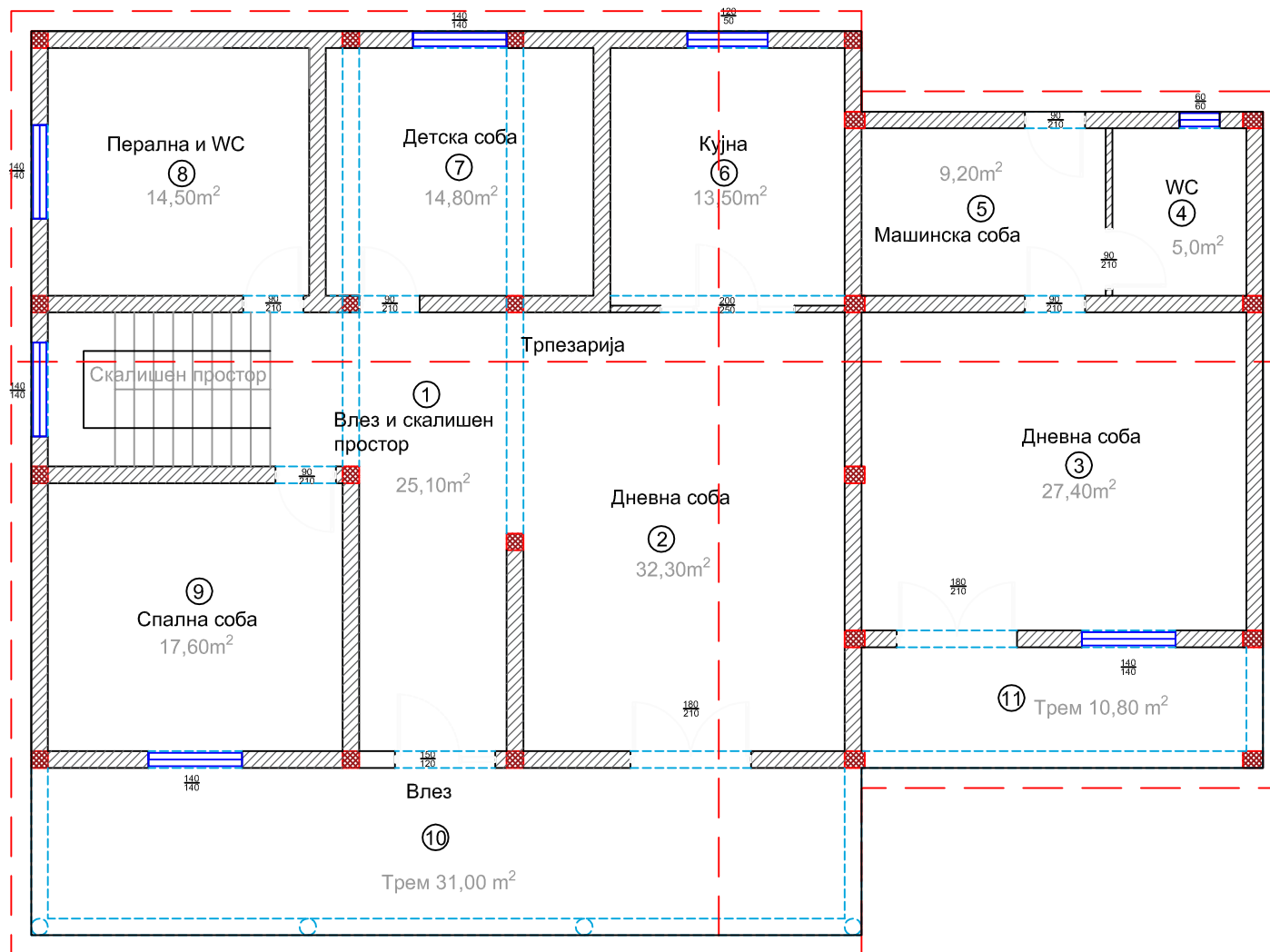
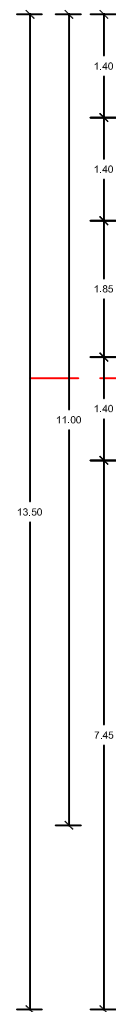
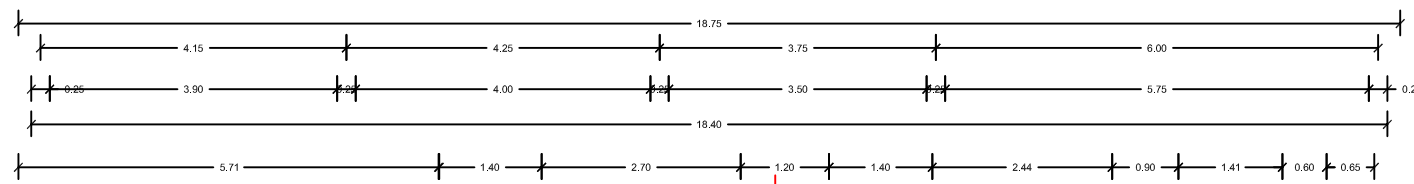
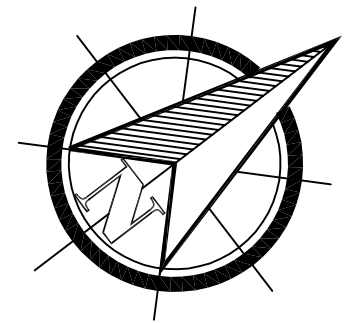




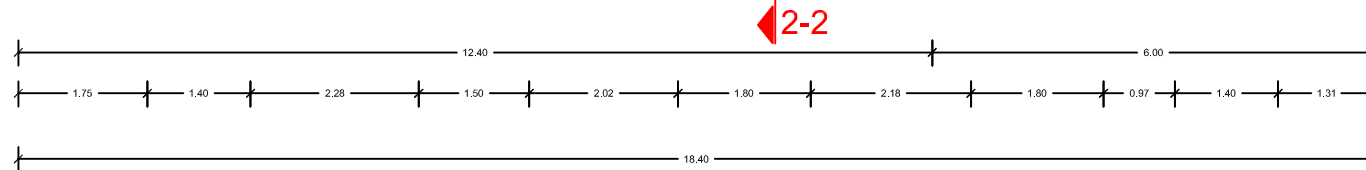
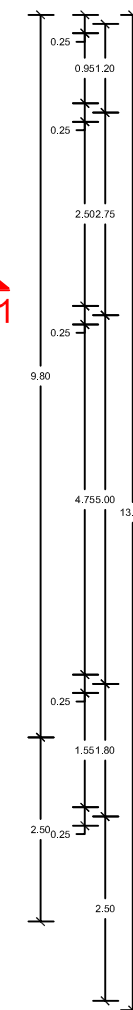
Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДЕБА: СТАНБЕНА КУЉА П + Пк				
ИНВЕСТИТОР : Ристов Панде				
МЕСТО: КП бр. 3041 КО Дабиле				
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект за Станбена куќа				
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на ТЕМЕЛИ			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0306_118	Област: А	Лист бр. 2
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Октомври 2021				

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ



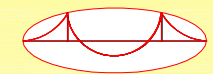
1-1



ЛЕГЕНДА		
ПРОСТОРИЈА	Површина	Под
1 Влез и скалишен простор	25,10 m ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
2 Дневна соба 1	32,30 m ²	ЛАМИНАТ
3 Дневна соба 2	27,40 m ²	ЛАМИНАТ
4 Тоалет 1	5,00 m ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
5 Машинска соба	9,20 m ²	ЛАМИНАТ
6 Кујна	13,50 m ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
7 Детска соба	14,80 m ²	ЛАМИНАТ
8 Перална и Тоалет	14,50 m ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
9 Спална соба	17,60 m ²	ЛАМИНАТ
ВКУПНО	159,4 m²	

10 Трем	31,00 m ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
11 Трем	10,80 m ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
ВКУПНО	41,80 m²	

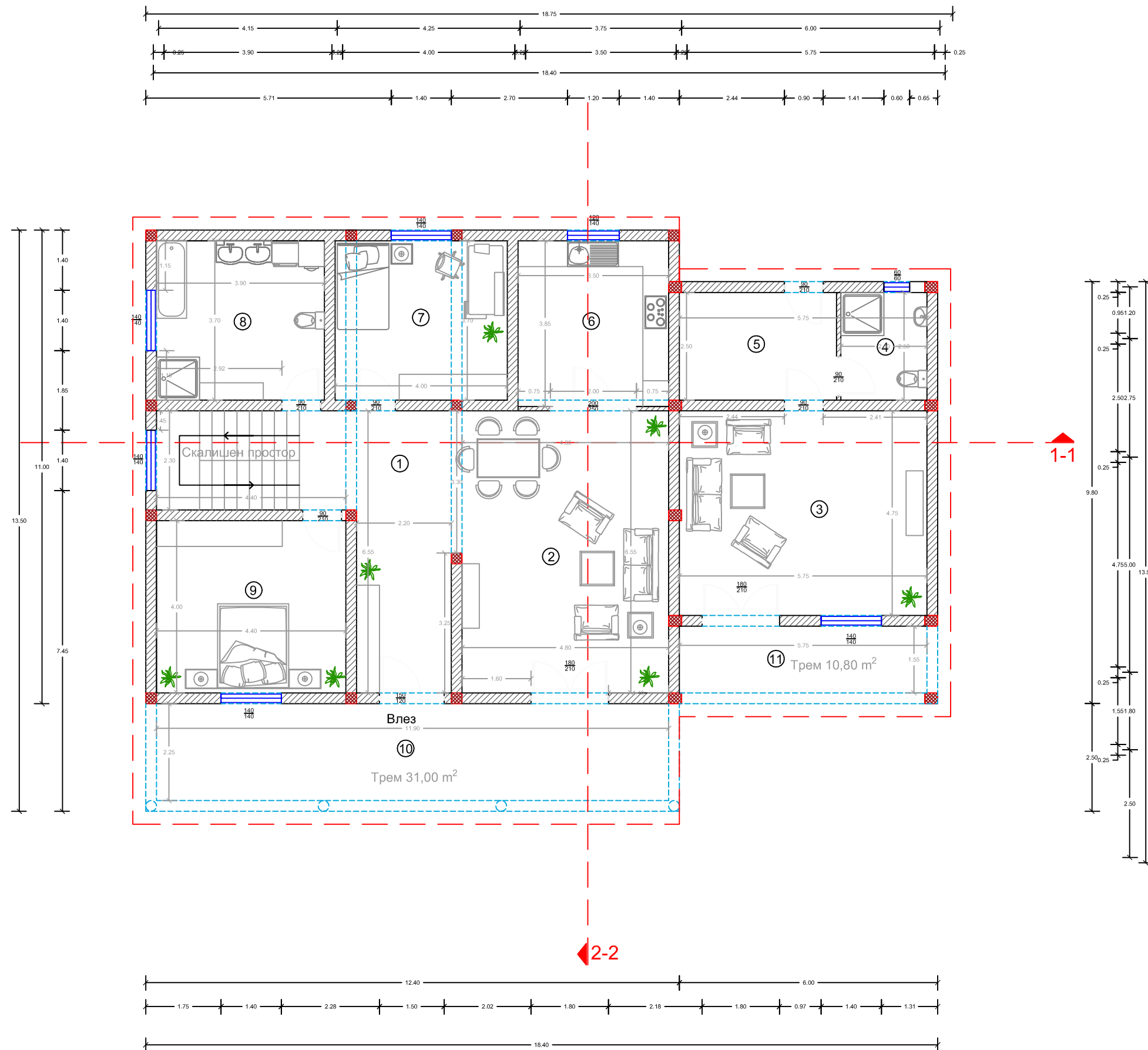
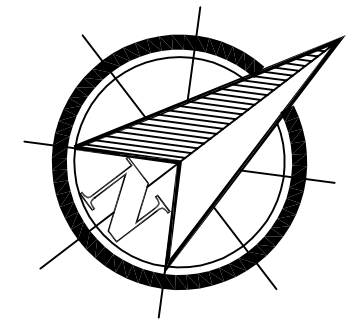
ВКУПНО НЕТО	159,4 m²
ВКУПНО БРУТО	226,20 m²



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА:	СТАНБЕНА КУЌА П + Пк			
ИНВЕСТИТОР :	Ристов Панде			
МЕСТО:	КП бр. 3041 КО Дабиље			
НИВО НА ПРОЕКТТОТ:	Идеен проект за Станбена куќа			
ВИД НА ПРОЕКТТОТ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ	ЦРТЕЖ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:		
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област:	Лист бр.:
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Октомври 2021	1:100	0306_118	А	3

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО МЕБЕЛ



ЛЕГЕНДА		
ПРОСТОРИЈА	Површина	Под
1 Влез и скалишен простор	25,10 m ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
2 Дневна соба 1	32,30 m ²	ЛАМИНАТ
3 Дневна соба 2	27,40 m ²	ЛАМИНАТ
4 Тоалет 1	5,00 m ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
5 Машинска соба	9,20 m ²	ЛАМИНАТ
6 Кујна	13,50 m ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
7 Детска соба	14,80 m ²	ЛАМИНАТ
8 Перална и Тоалет	14,50 m ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
9 Спална соба	17,60 m ²	ЛАМИНАТ
ВКУПНО	159,4 m²	

10 Трем	31,00 m ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
11 Трем	10,80 m ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
ВКУПНО	41,80 m²	

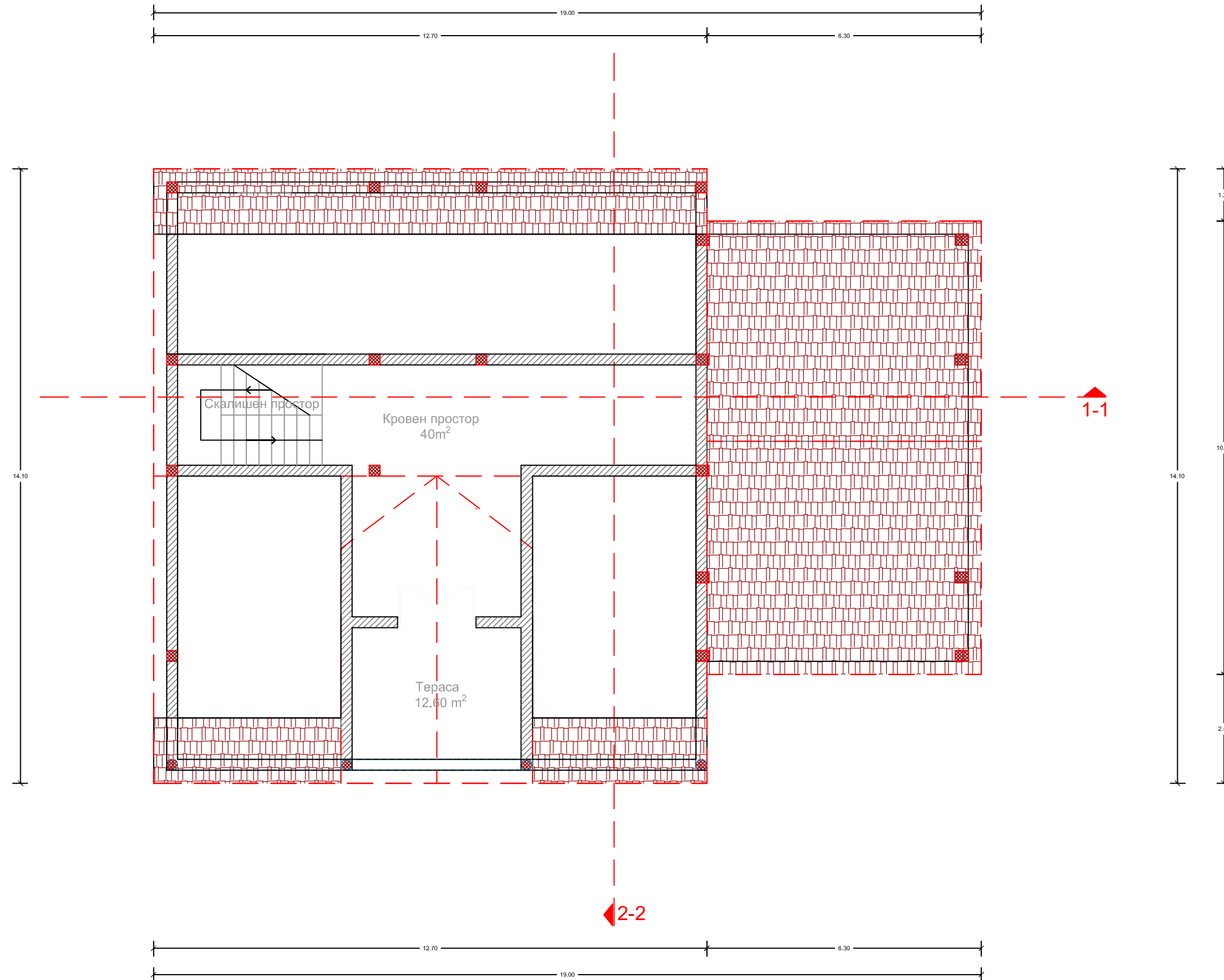
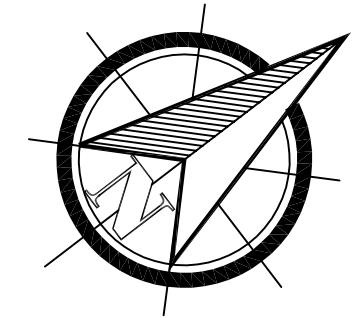
ВКУПНО НЕТО	159,4 m²
ВКУПНО БРУТО	226,20 m²



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУЌА П+Пк	
ИНВЕСТИТОР: Ристов Панде	
МЕСТО: КП бр. 3041 КО Дабиље	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект за Станбена куќа	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на ПРИЗЕМЈЕ со мебел
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
ТЕХ. БРОЈ: 0306_118	Област: А
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Октомври 2021	Лист бр. 4

ПОДКРОВЈЕ



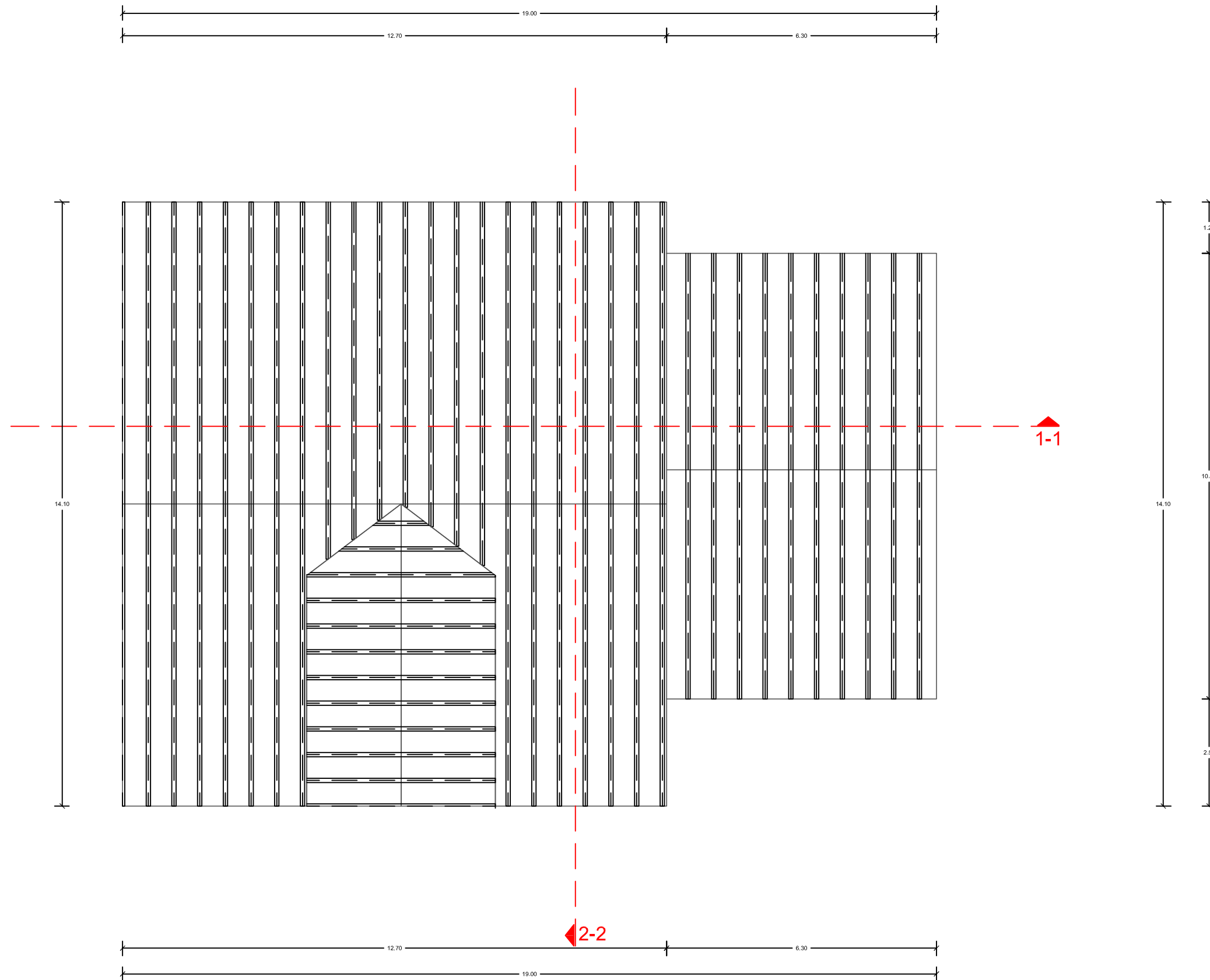
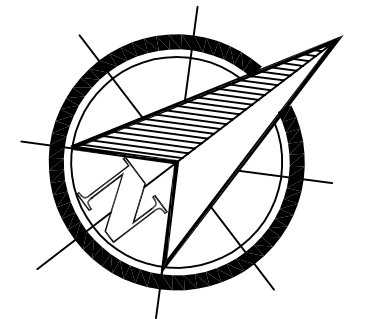
ЛЕГЕНДА		
ПРОСТОРИЈА	Површина	Под
1 Скалишен и кровен пр.	40,00 m ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
2 Тераса	12,60 m ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
ВКУПНО	52,60 m²	




Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

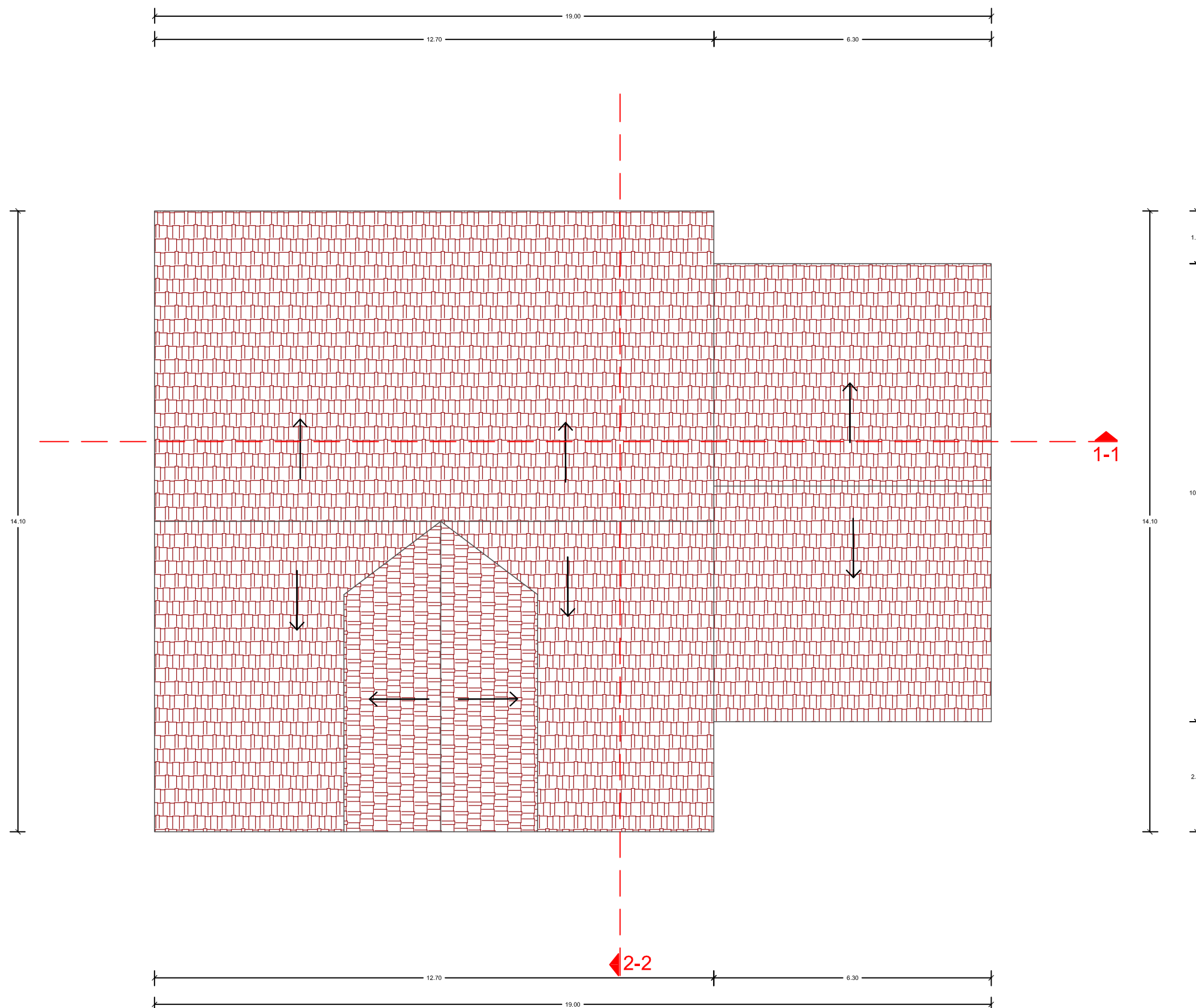
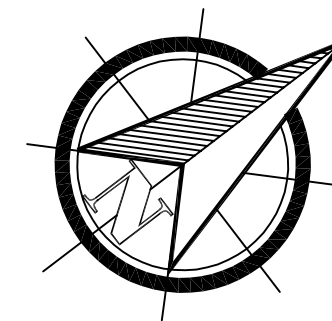
НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУЉА П + Пк	
ИНВЕСТИТОР : Ристов Панде	
МЕСТО: Кп бр. 3041 КО Дабиле	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект за Станбена куќа	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: ПОДКРОВЈЕ
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
ТЕХ. БРОЈ: 0306_118	Област: А
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Октомври 2021	Лист бр. 5

КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА



		Проектира: ДГТ МАСОН - Моноспитово	
НАЗИВ НА ГРАДЕБА:		СТАНБЕНА КУЉА П + Пк	
ИНВЕСТИТОР:		Ристов Панде	
МЕСТО:		КП бр. 3041 КО Дабиле	
НИВО НА ПРОЕКТОТ:		Идеен проект за Станбена куќа	
ВИД НА ПРОЕКТОТ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ	ЦРТЕЖ:	КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:		ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР:	1:100
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Октомври 2021	ТЕХ. БРОЈ:	0306_118
		Област:	А
		Лист бр.:	6

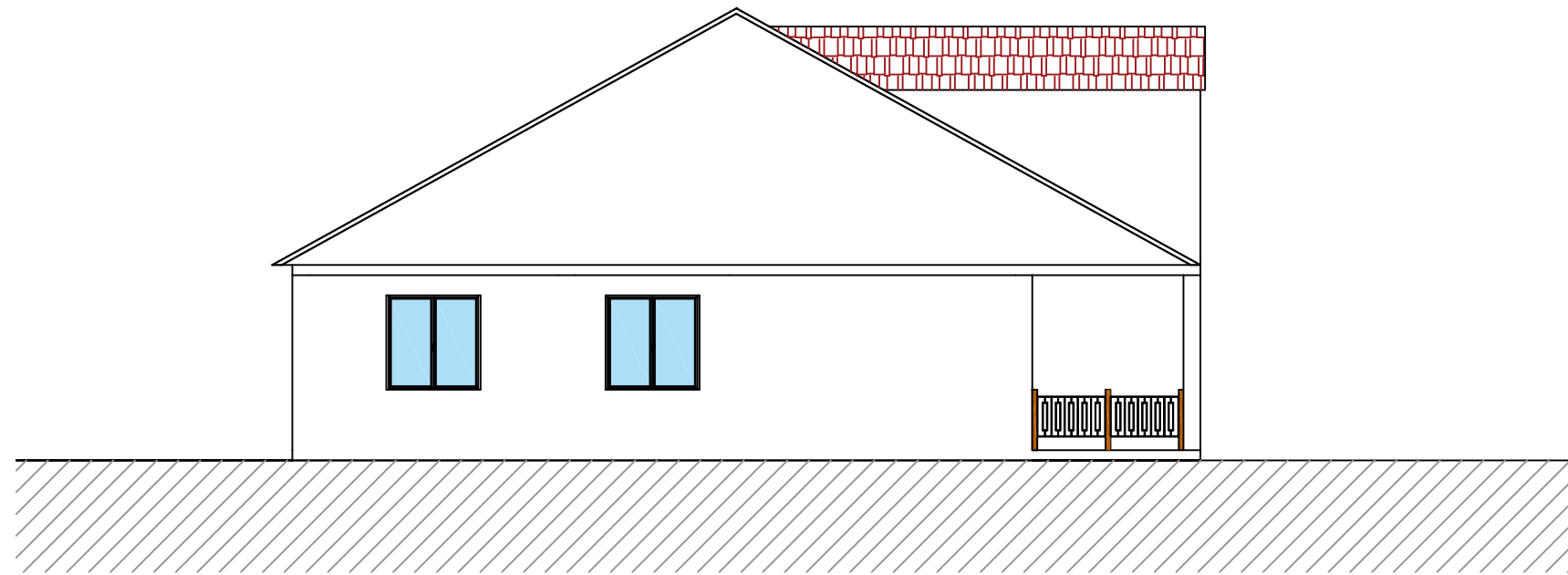
ПЕТТА ФАСАДА



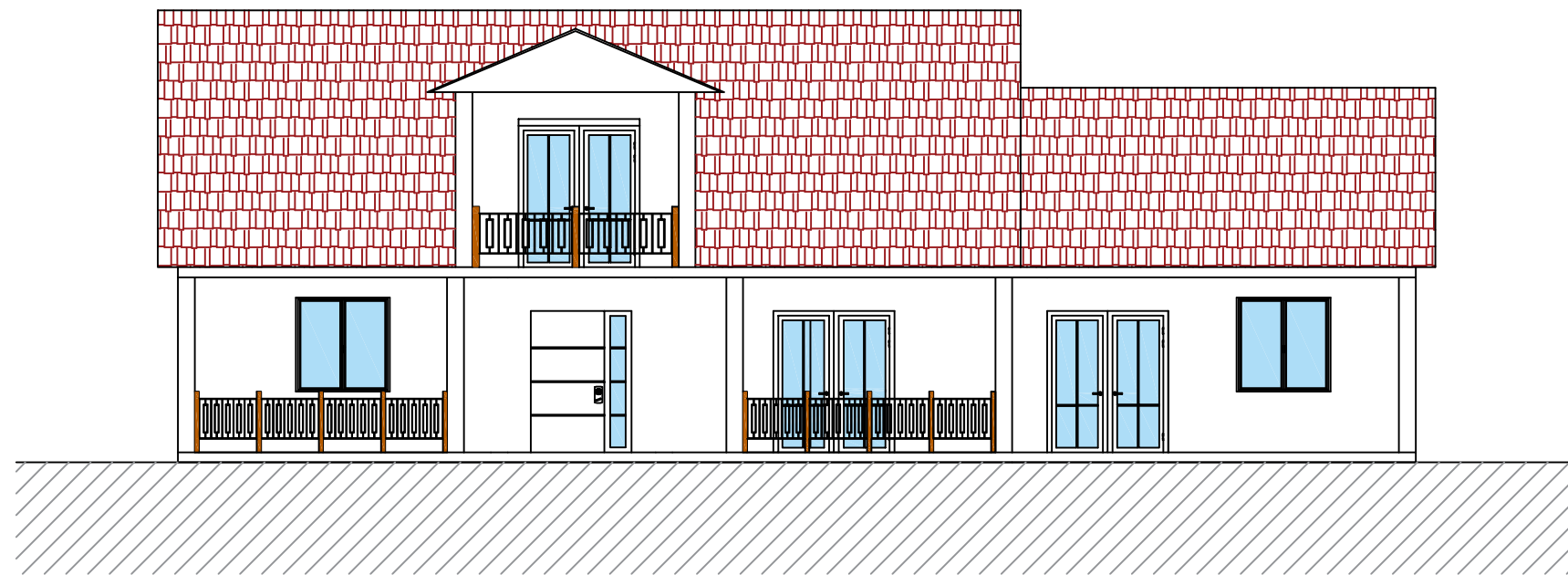
Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУЉА П + Пк	
ИНВЕСТИТОР: Ристов Панде	
МЕСТО: КП бр. 3041 КО Дабиље	
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект за Станбена куќа	
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: ПЕТТА ФАСАДА
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Октомври 2021	ТЕХ. БРОЈ: 0306_118
	Област: А
	Лист бр. 7

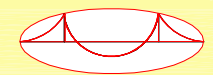
ФАСАДИ



ЈУГОЗАПАДНА



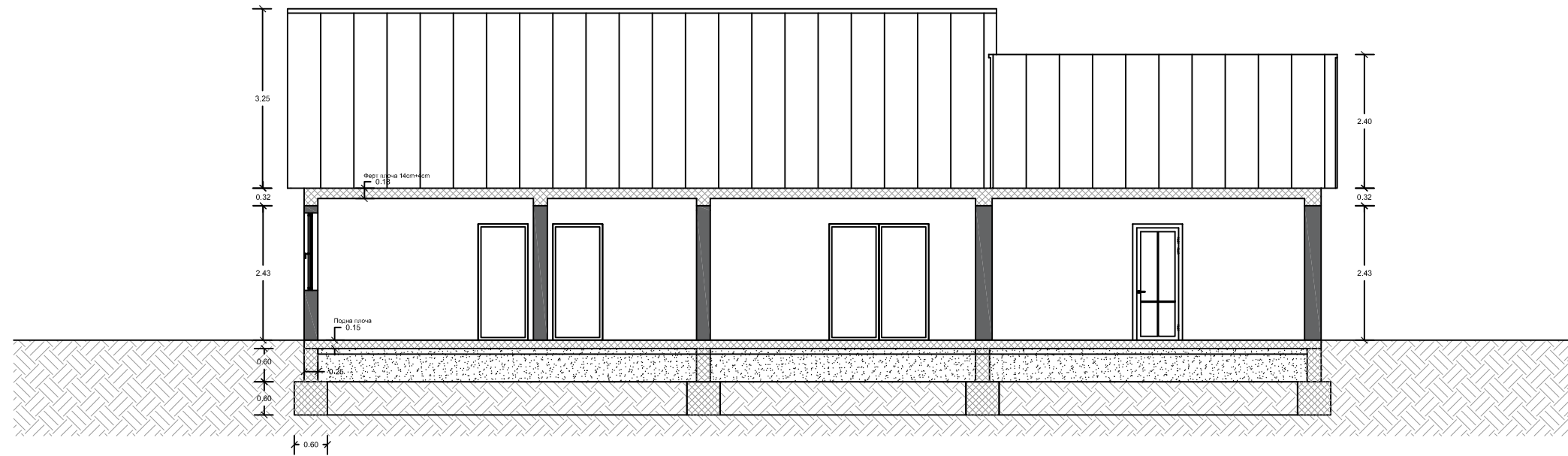
ЈУГОИСТОЧНА



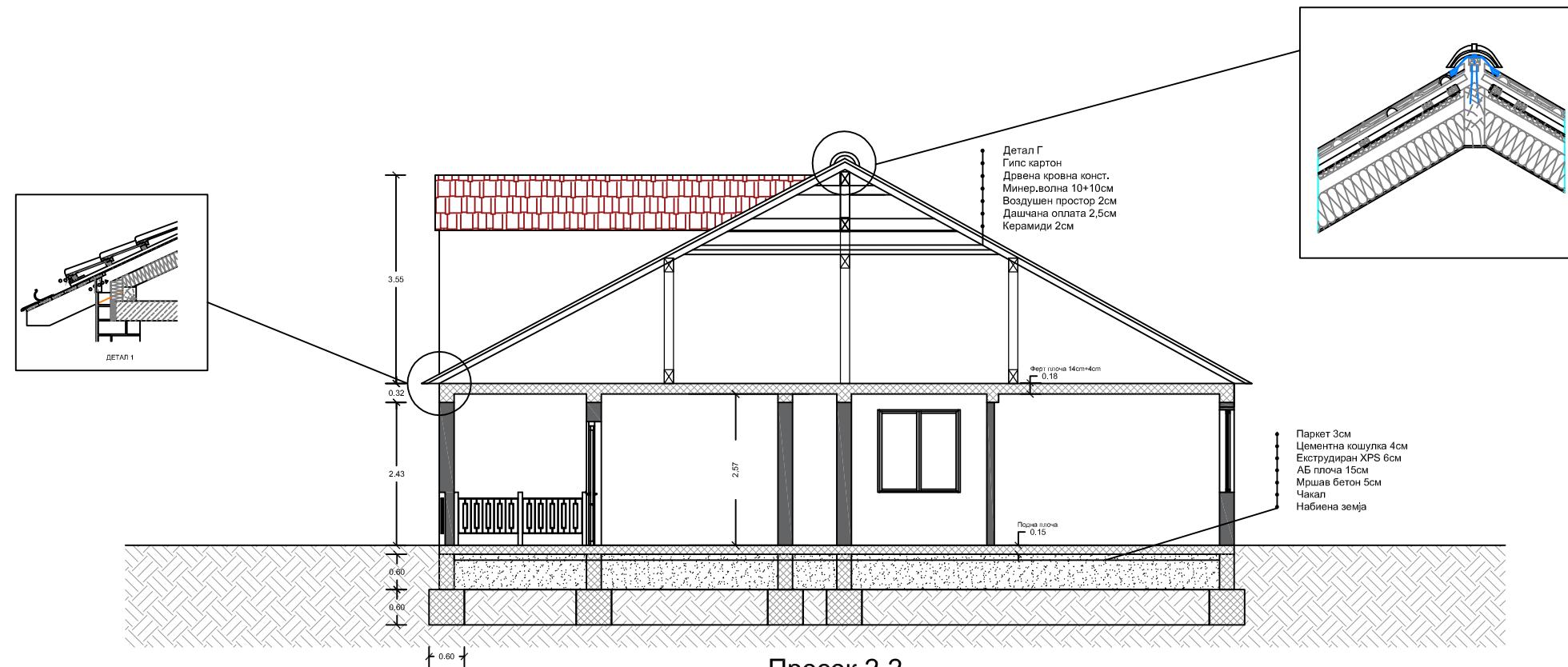
Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДЕБА:	СТАНБЕНА КУЌА П + Пк			
ИНВЕСТИТОР :	Ристов Панде			
МЕСТО:	КП бр. 3041 КО Дабиље			
НИВО НА ПРОЕКТОТ:	Идеен проект за Станбена куќа			
ВИД НА ПРОЕКТОТ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ	ЦРТЕЖ:	ФАСАДИ	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:		
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Октомври 2021	1:100	0306_118	А	9

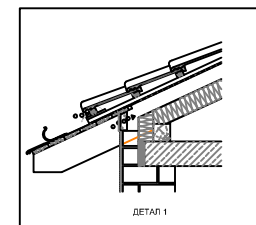
ПРЕСЕЦИ



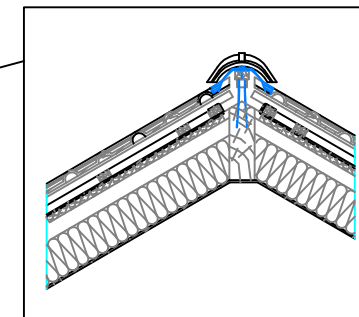
Пресек 1-1



Пресек 2-2

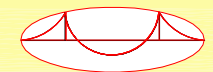


ДЕТАЛ 1



Детал Г
Гипс картон
Дрвена кровна конст.
Минер. вълна 10*10см
Воздушен простор 2см
Дашчана оплата 2.5см
Керамиди 2см

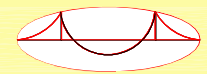
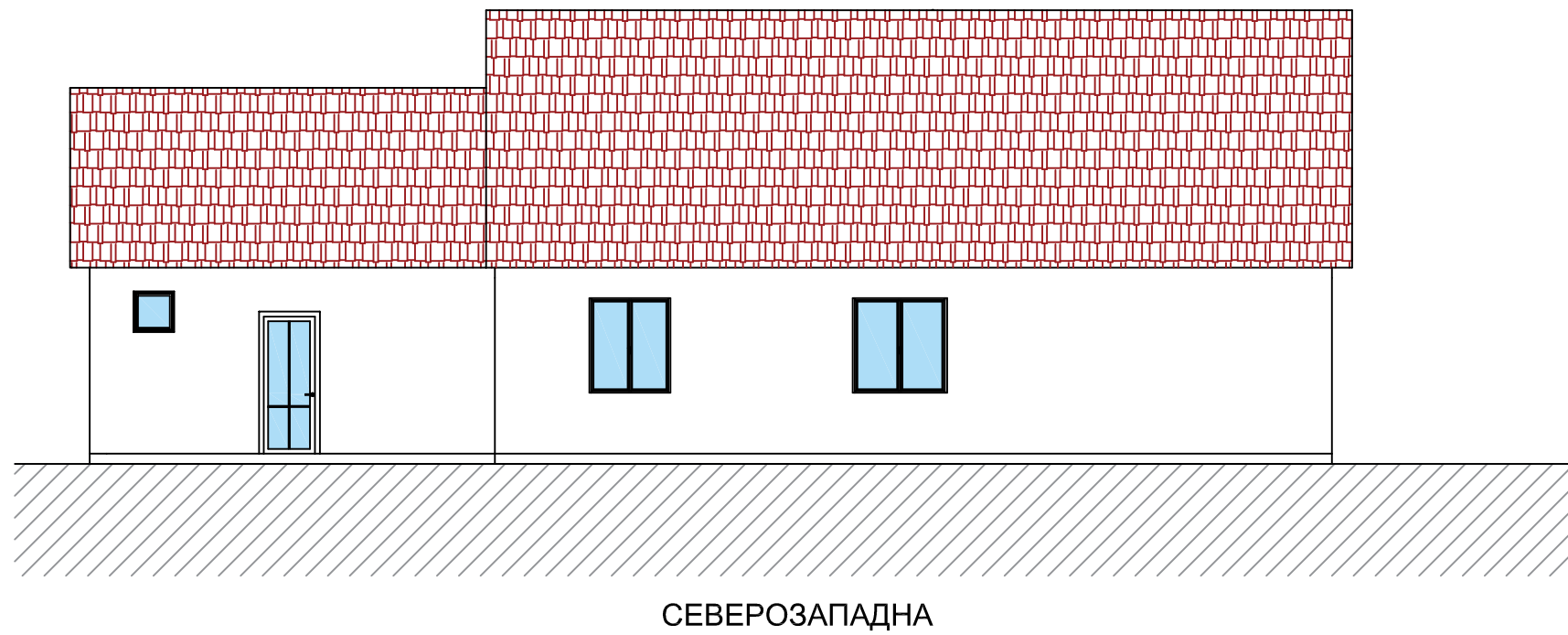
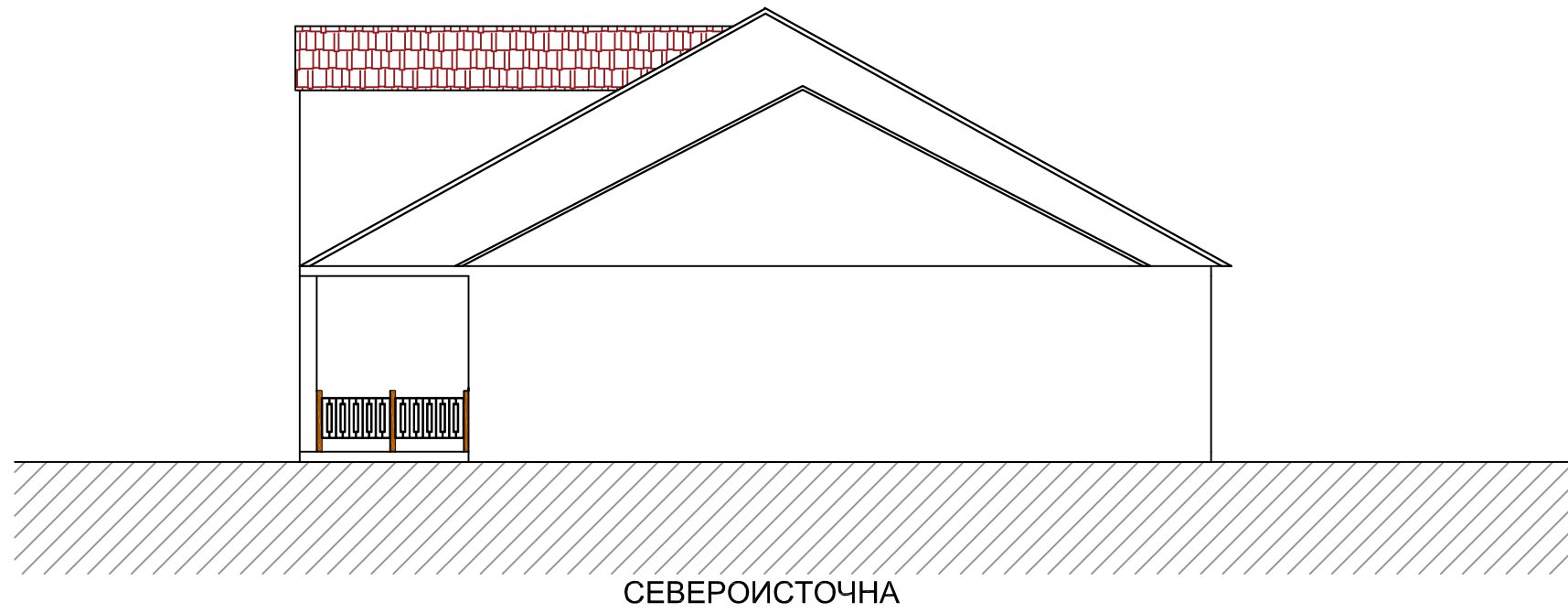
Паркет 3см
Цементна кошулка 4см
Екструдиран XPS 6см
АБ плоча 15см
Мршав бетон 5см
Чакал
Набivena земја



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДЕБА:	СТАНБЕНА КУЌА П + Пк			
ИНВЕСТИТОР:	Ристов Панде			
МЕСТО:	КП бр. 3041 КО Дабиље			
НИВО НА ПРОЕКТТО:	Идеен проект за Станбена куќа			
ВИД НА ПРОЕКТТО:	Архитектонски проект		ЦРТЕЖ: ПРЕСЕЦИ	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0306_118	Област: А	Лист бр. 8
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Октомври 2021			

ФАСАДИ



НАЗИВ НА ГРАДБА:	СТАНБЕНА КУЉА П + Пк			
ИНВЕСТИТОР :	Ристов Панде			
МЕСТО:	КП бр. 3041 КО Дабиље			
НИВО НА ПРОЕКТТОТ:	Идеен проект за Станбена куќа			
ВИД НА ПРОЕКТТОТ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		ЦРТЕЖ:	
			ФАСАДИ	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Октомври 2021	1:100	0306_118	А	10