



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр. 41 2400 Струмица тел: 034/552002; моб: 070/383941; e-mail: lileivan@t-home

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

со план за парцелација на ГП 20.15 и ГП 20.16 од Измена и дополнување на ДУП за дел од блок 20 УЕ 9 во Струмица , Општина Струмица

Тех.бр. 03-247/2021

јануари 2022



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

1

УП со план за парцелација на ГП 20.15 и ГП 20.16 од Измена и дополнување на ДУП за дел од блок 20 УЕ 9 во Струмица , Општина Струмица

Проектен опфат:

КП 7369/4; дел од КП 7369/5; дел од КП 7375/2; дел од КП 7375/3; дел од КП 7375/4;
дел од КП 7377/1; КП 7377/6; и дел од КП 7551/2 КО СТРУМИЦА.

Нарачател: ДГПТТУ АС ГРУП БИЛДИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
,Ленинова,, -ГТЦ Глобал 44 Струмица

Предмет:

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 20.15 и ГП 20.16 од
Измена и дополнување на ДУП за дел од блок 20 УЕ 9 во Струмица ,Општина
Струмица

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГДООЕЛ СТРУМИЦА
Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер: Лилјана Ивановска д.и.а.
Овластување бр. 0.0454

Техн. број: 03-247/2021



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

2

УП со план за парцелација на ГП 20.15 и ГП 20.16 од Измена и дополнување на ДУП за дел од блок 20 УЕ 9 во Струмица
,Општина Струмица

СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови
Проектна програма
Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- **Урбанистички проект**

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вид на проект,назив на подрачјето на проектниот опфат,опис на проектниот опфат,проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат и проектни барања на инфраструктурата
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд,вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Опис и образложение на препарцелацијата
5. Детални услови за проектирање и градење
- 6.Мерки за заштита

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.Извод од план | M = 1 : 1000 |
| 2.Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат и околени простор | M = 1 : 500 |
| 3. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото,изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура | M = 1 : 500 |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат –план на намена на земјиштето и градбите ,регулационен план,план на површини за градење и проектно решение на зеленило | M = 1 : 500 |
| 5. Урбанистичко решение на проектниот опфат –проектно решение на вна динамичен и стационарен сообраќај со нивелманско решение | M = 1 : 500 |
| 6. Урбанистичко решение на проектниот опфат –проектно решение на приклучоците,објектите и водовите на внатрешниот развод на комуналните инфраструктури | M = 1 : 500 |
| 7.Синтезна карта | M = 1 : 500 |
| 8.План за парцелација | M = 1 : 500 |





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 24.07.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 20.15 и ГП 20.16 од Измена и дополнување на ДУП за дел од блок 20 УЕ 9 во Струмица
, Општина Струмица

Број: 0805-50/150820200006735

Датум и време: 25.12.2020 г. 10:34:59

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ЕМБС: | 6412874 |
| Целосен назив: | Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица |
| Кратко име: | ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица |
| Седиште: | БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА |
| Вид на субјект на упис: | ДООЕЛ |
| Датум на основање: | 1.10.2008 г. |
| Времетраење: | Неограничено |
| Деловен статус: | Активен |
| *Вид на сопственост: | Приватна |
| ЕДБ: | 4027008505969 |
| Потекло на капиталот: | Домашен |
| Големина на субјектот: | мал |
| Организационен облик: | 05.4 - дооел |
| Надлежен регистар: | Трговски Регистар |

| ОСНОВНА ГЛАВНИНА | |
|------------------------------|------------|
| Паричен влог MKD: | 0,00 |
| Непаричен влог MKD: | 307.000,00 |
| Уплатен дел MKD: | 307.000,00 |
| Вкупно основна главнина MKD: | 307.000,00 |

СОПСТВЕНИЦИ

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| ЕМБГ/ЕМБС: | 1908961465023 |
| Име и презиме/Назив: | ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА |
| Адреса: | 24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА |
| Тип на сопственик: | Основач/сопственик |

Број: 0805-50/150820200006735

Страна 1 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 20.15 и ГП 20.16 од Измена и дополнување на ДУП за дел од блок 20 УЕ 9 во Струмица, Општина Струмица

| | |
|---------------------|-------------|
| Паричен влог MKD: | 0,00 |
| Непаричен влог MKD: | 307.000,00 |
| Уплатен дел MKD: | 307.000,00 |
| Вкупен влог MKD: | 307.000,00 |
| Вид на одговорност: | Не одговара |

| ДЕЈНОСТИ | |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра: | 71.11 - Архитектонски дејности |
| ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС | |
| Евидентирани се дејности во надворешниот промет | |
| Одобренија, потврди, лиценци и др: | Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-N од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски |

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

| | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------|
| ЕМБГ: | 1908961465023 |
| Име и презиме: | ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА |
| Адреса: | 24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА |
| Овластувања: | Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект |
| Тип на овластување: | Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет |
| Овластено лице: | Управител |

ПОДРУЖНИЦИ

| | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Подброј: | 6412874/1 |
| Назив: | Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица |
| Тип: | Подружница |
| Опис: | Продажен изложбен салон |
| Адреса: | БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА |

Број: 0805-50/150820200006735

Страна 2 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

| | |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра: | 32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место |
| ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА | |
| ЕМБГ: | 1908961465023 |
| Име и презиме: | ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА |
| Адреса: | 24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА |
| Овластувања: | Раководител |

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ | |
| КОНТАКТ | |
| E-mail: | lileivan@t-home.mk |

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Анита Касапова



Овластено лице:
Ристо Матков

Број: 0805-50/150820200006735

Страна 3 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20)
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

За изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 20.15 и ГП 20.16 од
Измена и дополнување на ДУП за дел од блок 20 УЕ 9 во Струмица ,Општина
Струмица

како одговорен планер се назначува:

.д.и.а Лилјана Ивановска Овластување број 0.0454

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко
планирање(сл.Весник на РСМ бр. 32/20) , како и другите важечки прописи и нормативи од областа на
урбанизмот.

декември2021 Струмица

Управител

д.и.а.Лилјана Ивановска



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 20.15 и ГП 20.16 од Измена и дополнување на ДУП за дел од блок 20 УЕ 9 во Струмица ,Општина
Струмица



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ВИД НА ПРОЕКТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

ВИД НА ПРОЕКТ И НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Проектот представува Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 20.15 и ГП 20.16 од Измена и дополнување на ДУП за дел од блок 20 УЕ 9 во Струмица, Општина Струмица, и се изработува врз основа на условите од Измена и дополнување на ДУП за дел од блок 20 УЕ 9 во Струмица, Општина Струмица, Одлука број 08-1562/1 од 15.03.2021 год., просторните можности на локацијата и постојната состојба. Изготвувањето на урбанистичкиот проект се врши согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20,219/21)

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Предметниот проект опфат се состои од две градежни парцели и осум катастарски парцели кои го формираат проектниот опфат кои се во опфатот на градежните парцели формирани со Измена и дополнување на ДУП за дел од блок 20 УЕ 9 во Струмица, Општина Струмица, Одлука број 08-1562/1 од 15.03.2021 год.

Основ за изработка на урбанистичкиот проект е член 63 став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20) и член 57 став 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20,219/21)

Член 63

(1) Со урбанистички проект со план за парцелација се спроведуваат урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 2, 3 и 4 од овој закон, во чишто плански опфати се појавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик да се формира една градежна парцела или каде што од една поголема градежна или катастарска парцела во плански опфат каде што градежни парцели не се формирани, треба да се формираат две или повеќе градежни парцели, но само доколку новоформираните градежни парцели се формирани согласно прописот за урбанистичко планирање од членот 24 на овој закон.

Член 57 од Правилникот став 3

(3) Со планот за парцелација од став (2) точка 1 на овој член, покрај работите од став (1) на овој член, односно работите во врска со формирање на градежни парцели и утврдување на нова парцелација, може да се поместуваат и границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, како и поради зафаќање на земјиште со реализирана сообраќајница во граници на градежна парцела утврдени во ист урбанистички план, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес согласно член 7 од овој правилник, односно несогласање на податоците од геодетската подлога и теренот, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапката за техничка грешка

Проектниот опфат е градежно изградено и неизградено земјиште, во рамките на опфатот нема изградени објекти. Проектниот опфат е со површина од 2609,10 м², се состои од КП 7369/4; дел од КП 7369/5; дел од КП 7375/2; дел од КП 7375/3; дел од КП 7375/4; дел од КП 7377/1; КП 7377/6; и дел од КП 7551/2 КО СТРУМИЦА.

Теренот е релативно равен со висински коти од , 225,41 мнв до 225,78 мнв со изградена инфраструктура и улица.

Заради потреби од изградба и реализација на планот се врши парцелација-спојување на градежните парцели и поместување на границите на градежната парцела заради зафаќање на земјиште со реализирана сообраќајница и пристапен пат, и планиран уличен хидрант кој што ќе остане во јавен простор, со што градежната парцела ќе се намали.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се парцелират градежните парцели, односно да се спојат во една градежна парцела и да се издвојат површините од реализирани сообраќајници, инфраструктура и пристапи.



Архитектонско урбанистичките параметри се дефинираат согласно одредбите од ДУП и законската регулатива.

Класа на намена: Со постоечкиот ДУП предметните парцели се со намена **А2- Домување во згради**, и истата треба да се задржи како основна намена согласно номеклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21) и компатибилни намени Б1Б2Б4Б5В3В4Д3 мах.40%.според постоечката документација

Катност,процент на изграденост,коэффициент на искористеност: Со постоечкиот ДУП е предвидена катност П+6, Максималната висина од нивото на заштитен тротоар до венец е 22,10м.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

При изработката на урбанистичкиот проект да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно податоците од важечкиот ДУП.

Од доставените податоци во проектниот опфат не постојат изведени инсталации.За приклучоци на објектот да се побараат услови за приклучок од надлежните предпријатија. Влезот во градежната парцела е од планираната станбена улица „Мара Минанова,, и пристапна улица.

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Градежните парцели се градежно неизградено земјиште.

На локацијата не постојат изградени објекти.

Во рамките на проектниот опфат има изградено дел од сообраќајници и пристапен пат,тампонирани пристапи според состојбата на лице место.

Надвор од проектниот опфат постои изградена инфраструктура прикажана во графичкиот прилог.Од доставените податоци во непосредна близина на проектниот опфат изграден е,подземен 0,4кв кабел и подземен 10/20кв кабел.

До локацијата има пристап од постојна улица,пристапот е планиран преку планираната станбена улица „Мара Минанова и пристапна улица.

Идниот објект ќе има услови за приклучок, врз основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект се две градежни парцели ГП 20.15 и ГП 20.16 од Измена и дополнување на ДУП за дел од блок 20 УЕ 9 во Струмица, Општина Струмица, кои се оформени од КП 7369/4;дел од КП 7369/5; дел од КП 7375/2; дел од КП 7375/3; дел од КП 7375/4; дел од КП 7377/1; КП 7377/6; и дел од КП 7551/2 КО СТРУМИЦА, со површина на проектниот опфат 2609,10м², со извршен преклоп во катастарот на земјиште.

Со урбанистичкиот проект се врши парцелација-измена на границата на градежните парцели, спојување во една градежна парцела и издвојување површините од реализирани сообраќајници и пристапи., и планиран уличен хидрант, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата.

Со издвојувањето на дел од опфатот за реализирани сообраќајници, градежната парцела се намалува и изнесува 1969,81м²



Класи на намени

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната група на намена на градежните парцели:

Во рамките на градежната парцела ГП 20.15-20.16 се дефинира основната група на намена

A2- Домување во згради

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21) ,

со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1Б2Б4Б5В3В4Д3

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (20%)

Б2-големи единици за трговија (30%)

Б4- деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради(20%)

Б5-хотели и хотелски комплекси (15%)

В3-култура (40%)

В4- државни админитрации и институции(10%)

Д3-спорт и рекреација на зелени површини (40%)

Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби.Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат е предвидена една градежна парцела,разграничени со линија на парцела, со определени површини за градење.

Со површината за градба се предвиуваат услови за градба на градежни објекти согласно со урбанистичките параметри кои ги има самата градежна парцела.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела

Градежната линија по правило ја означува границата на површината за градење, односно граница на просторот во градежната парцела кој е наменет за градење.

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика,кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната



парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,
4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м
6. третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираната градба, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот, котата при влез во парцелата условно се дефинира на 225,50 мнв до 225,78 мнв.

Нултата точка на кота на приземје е максимум 1,2 од котата на влез во парцелата.

Неопходно е усогласување на висинската кота на улицата при изработка на основен проект за нејзина реализација.

Од тие причини со УП се дефинира условна апсолутната кота на влезовите и ќе се дефинираат при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени официјални податоци за дефинитивната кота на улицата од надлежни институции во Општината.

Височина на слеме е планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и изнесува 4,5м над завршниот венец на градбата

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

Нумерички показатели на урбанистичките параметри

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|---------------|--------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| градежна парцела | намена | површина | | макс. висина во м' | макс. број на спратови | процент на изграденост % | коэффициент на искористеност К |
| | | м2 | % | | | | |
| 20.15 -20.16 | A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ | 941,00 | 36,07 | 22,10 | П+6 | 48 | 3,3 |
| | ПОПЛОЧУВАЊЕ-МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР | 997,10 | 38,22 | | | | |
| | ПОСТОЕН ПРИСТАП | 277,00 | 10,62 | | | | |
| | НИСКО ЗЕЛЕНИЛО | 394,00 | 15,10 | | | | |
| Вкупно: | | 2609,10 | 100,00 | | | | |



СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕЃУ : Измена и дополнување на ДУП за дел од блок 20 , УЕ 9 во Општина Струмица и УП со план за парцелација на ГП 20.15 и ГП 20.16 од Измена и дополнување на ДУП за дел од блок 20 , УЕ 9 во Општина Струмица

| | Податоци по ДУП | | Податоци по ДУП (вкупно ГП20.15 и ГП20.16) | Податоци по УП (20.15 - 20.16) |
|-------------------------------------|-----------------|---------|--------------------------------------------|--------------------------------|
| | 20.15 | 20.16 | 20.15-20.16 | 20.15-20.16 |
| Нумерација на ГП | | | | |
| Вкупна површина на ГП | 1237,00 | 1373,00 | 2610,00 | 1969,81 |
| Вкупна површина за градење | 590,00 | 351,00 | 941,00 | 941,00 |
| Вкупна етажна површина за градење | 4130,00 | 2457,00 | 6587,00 | 6587,00 |
| мах.број на спратови | П+6 | П+6 | П+6 | П+6 |
| мах.височина на градење до венец м' | 22.10м | 22.10м | 22.10м | 22.10м |
| Коефициент на искористеност | | | | 3,3 |
| Процент на изграденост | | | | 48% |

По извршениот преклоп на проектниот опфат изнесува 2609,10м², а површината на новоформираната градежна парцела ГП 20.15-20.16 изнесува 1969,81м²
Останатите параметри се непроменети, или се во рамките на максимално дозволените.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

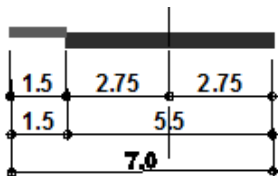
| градежна парцела | класа на намена | компатибилна класа на намена | мах % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот | мах.височина на градење до венец м' | мах.број на спратови | Вкупна површина на парцела м2 | Вкупна површина за градење м2 | Вкупна етажна површина за градење м2 | процент на изграденост % | коефициент на искористеност к | зеленило | процент на застапеност на зеленило во парцела |
|------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|----------|-----------------------------------------------|
| 20.15-20.16 | A2 | B1B2B4B5B3B4Д3 | 40 | 22,1 | П+6 | 1969,81 | 941 | 6587 | 48 | 3,3 | 394 | 20 |
| вкупно | | | | | | 1969,81 | 941 | 6587 | 48 | 3,3 | 394 | 20 |

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и и се регулираат согласно состојбата на лице место

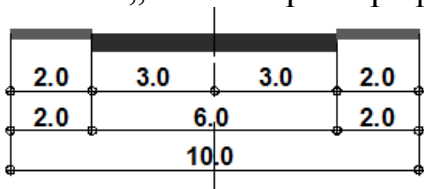
Проектниот опфат од северната страна граничи со планираната улица бр.6 со планиран профил по ДУП ,со следниот профил:





На лице место од северната страна е изведен тампониран пристап на постојните објекти, и тој дел од опфатот се издвојува од градежната парцела како проширување на улица „Б,,

Од јужната и западната страна граничи со станбена улица „Ристо Клепов,, и „Мара Минанова,, со планиран профил по ДУП:



На лице место од источната страна е изведен тампониран пристап на постојните објекти, и тој дел од опфатот се издвојува од градежната парцела како постоен пристап. Проектниот опфат од источната страна граничи со соседни парцели.

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според реалните потреби на технолошките процеси и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20), на следниот начин:

За намена А2 – Домување

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 м² станбена површина,

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина

За намена Б2-големи единици за трговија: 1 паркинг место на секои 70 м² од вкупно изградената површина

За намена Б4- деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради: 1 паркинг место на 8 вработени во смена

За намена Б5-хотели и хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м² површина наменета за нерезидентни гости,

За намена В3-култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места

За намена В4- државни администрации и институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места



Со предвидените димензи и растојанија на сообраќајниците овозможено е непречено движење на противпожарни возила низ локацијата и пристап до објектот од сите страни.

Влезот за пешаци е предвиден од тротоарите на сите улици кои граничат со проектниот опфат .

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие.

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа: КП 7369/4; дел од КП 7369/5; дел од КП 7375/2; дел од КП 7375/3; дел од КП 7375/4; дел од КП 7377/1; КП 7377/6; и дел од КП 7551/2 КО СТРУМИЦА

Со урбанистичкиот проект се врши парцелација-промена на границата на градежните парцели, односно спојување на двете градежни парцели во една градежна парцела и издвојување на реализирана сообраќајница и инфраструктура во јавни површини.

Со парцелацијата се формира една градежна парцела и јавни површини кои се дел од проектниот опфат.

Се формира следната градежна парцела: ГП 20.15-20.16

ГП 20.15-20.16 е формирана од следните катастарски парцели :

КП 7369/4; дел од КП 7377/1 и КП 7377/6; КО СТРУМИЦА

со вкупна површина на градежната парцела 1969,81 м²

Парцелите се дел во сопственост на ДПТТУ АС ГРУП БИЛДИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА а дел се сопственост на РСМ

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за **ГП 20.15-20.16**



| | | | | | | | |
|------|---|----|---------------|---|--|--------------------------|-------------|
| 7369 | 4 | зз | н | 2 | | 36,38 | 20.15-20.16 |
| | | | | | | 0 | |
| 7369 | 5 | зз | н | 2 | | 0 | 20.15-20.16 |
| | | | | | | 508,52 | |
| 7375 | 2 | | ЈАВНИ ПАТ. | 0 | | 0 | 20.15-20.16 |
| | | | | | | 762,6 | |
| 7375 | 4 | гз | гиз | 0 | | 0 | 20.15-20.16 |
| | | | | | | 136,58 | |
| 7377 | 1 | гз | гиз | 0 | | 1377,23 | 20.15-20.16 |
| | | | | | | 10477,29 | |
| 7377 | 6 | гз | гиз | 0 | | 556,2 | 20.15-20.16 |
| | | | | | | 0 | |
| 7551 | 2 | гз | гиз | 0 | | 0 | 20.15-20.16 |
| | | | | | | 1919,66 | |
| | | | | | | Меѓузбир: 1969,81 | |
| | | | ВКУПНО | | | 1969,81 | |

По извршениот преклоп на површината на градежната парцела **ГП 20.15-20.16** изнесува 1969,81 м² а проектниот опфат изнесува 2609,10 м², разликата на површината од 639,27 м² се реализирани сообраќајници и инфраструктура.

Останатите параметри се непроменети, или се во рамките на максимално дозволените

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена

A2- Домување во згради

Компатибилните класи на намена

- Б1-мали комерцијални и деловни дејности (20%)
- Б2-големи единици за трговија (30%)
- Б4- деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради(20%)
- Б5-хотели и хотелски комплекси (15%)
- В3-култура (40%)
- В4- државни админитрации и институции(10%)
- Д3-спорт и рекреација на зелени површини (40%)

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Нумерички показатели за градежната парцела по овој УП

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------|-----------------------------------------------|
| градежна парцела | класа на намена | компатибилна класа на намена | макс % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот | макс. височина на градење до венец м' | макс. број на спратови | Вкупна површина на парцела м2 | Вкупна површина за градење м2 | Вкупна етажна површина за градење м2 | процент на изграденост % | коэффициент на искористеност к | зеленило | процент на застапеност на зеленило во парцела |
| 20.15-20.16 | A2 | B1B2B4B5B3B4Д3 | 40 | 22,1 | П+6 | 1969,81 | 941 | 6587 | 48 | 3,3 | 394 | 20 |
| вкупно | | | | | | 1969,81 | 941 | 6587 | 48 | 3,3 | 394 | 20 |

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА ГП 20.15-20.16 :

Основна класа на намена:

A2-Домување во згради

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комлементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

- Б1-мали комерцијални и деловни дејности (20%)
- Б2-големи единици за трговија (30%)
- Б4- деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради(20%)
- Б5-хотели и хотелски комплекси (15%)
- В3-култура (40%)
- В4- државни админитрации и институции(10%)
- Д3-спорт и рекреација на зелени површини (40%)

Површина на градежна парцела 1969,81 м²

Површина за градење : 941 м²

Вкупна етажна површина за градење: 6587 м²

Процент на изграденост 48 %

Коефициент на искористеност 3,3

Максимална висина на градење до венец 22,1 м

Максимален број на спратови П+6

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Пристап од ул.,,Мара Минанова,, и пристапна улица

Потребен број на паркинг места:



Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

За намена А2 – Домување

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 м² станбена површина,

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина

За намена Б2-големи единици за трговија: 1 паркинг место на секои 70 м² од вкупно изградената површина

За намена Б4- деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради: 1 паркинг место на 8 вработени во смена

За намена Б5-хотели и хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м² површина наменета за нерезидентни гости,

За намена В3-култура: 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места

За намена В4- државни администрации и институции: 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

На вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидитет.

На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидитет.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Степенот на загадување на животната средина и природа е лимитиран со законски прописи. Со прописите се дефинирани основните насоки за зачувување на воздухот, водата и почвата. При изработката на планската документација се применуваат следниве закони и подзаконски акти:

-Закон за заштита на животната средина

(Сл.весник на РМ бр.53/05,81/05,24/07,159/08,83/09,48/10,124/10,51/11,123/12,93/13)

-Закон за квалитет на амбиенталниот воздух

(Сл.весник на РМ бр.67/04,92/07,35/10,47/11,59/12,100/12)



- Закон за управување со отпад
(Сл.весник на РМ бр.68/04,107/07,102/08,143/08,124/10,51/11,123/12)
- Закон за води
(Сл.весник на РМ бр.87/08,06/09,161/09,83/10,51/11,44/12,23/13)
- Закон за снабдување на води за пиење и одведување на урбани отпадни води
(Сл.весник на РМ бр.68/04,28/06,103/08,17/11,54/11)
- Закон за заштита на природата
(Сл.весник на РМ бр.67/04,14/06,84/07,35/10,47/11,148/11,59/12,13/13)
- Закон за заштита од бучава во животната средина
(Сл.весник на РМ бр.79/07,124/10,47/11)
- Правилник за максимално дозволени концентрации на количества и за други штетни материи што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување
(Сл.весник на РМ бр.3/90)
- Уредба за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99)

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води, во рамките на опфатот предвидена е пречистителна станица на фекалната канализациона мрежа пред приклучување на уличната мрежа.

Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба, треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8^o по МЦС, според сеизмолошката карта на РСМ.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразливи материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила



- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите.

При изработка на проектите да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл. Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидранската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворшната хидратанака мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидранските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

- **ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ**

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат ,тротоари, пешачки улици, пешачки патеки каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.



(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**
Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Изработил м-р. арх. Лилјана Ивановска,



ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 20.15 и ГП 20.16 од Измена и дополнување на ДУП за дел од блок 20 УЕ 9 во Струмица, Општина Струмица



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА

Број 20-1977/1 од 14.12.2021 год.
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ДУП НА ГРАД СТРУМИЦА
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК БР.20
БРОЈ 20-1977/2 од 17.12.2021 год.

Одлука бр. 08-1562/1 од 15.03.2021 год.

По барање на: Идеа Консалтинг ДООЕЛ

Намена на градба: А2. ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ

Ул. Мара Минанова

КО СТРУМИЦА КП БР. 7377/1 и 7377/6
ДП: М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр.20.15 КП бр. 7377/1 и 7377/6 КО Струмица УБ 20 УЕ 9

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр. 20.15
Катастарска парцела бр. 7377/1 и 7377/6

- Табела со нумерички податоци

| Број на гр. парцела | Основна класа на намена | Површина на парцела м2 | Површина за градба м2 | Бруто разв. Површина м2 | Мах. висина на објектот м | Број на катови | Број на паркин места | Понатамош на процедура |
|---------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|----------------|----------------------|------------------------|
| 20.15 | A2 | 1237 | 590 | 4130 | 22.10 | П+6 | Согласно чл.59 | |

*Компитабилна класа на намена: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4 и Д3 (мах 40%)

2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

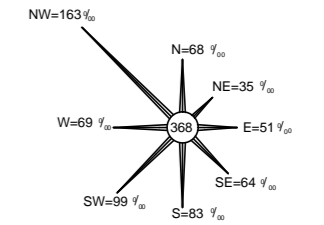
- Сообраќајни услови
Пристапот до парцелата е од ул. "Мара Минанова". Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела.
- Комунална инфраструктура
На примарната водоводна мрежа да се изврши приклучок на ПВЦ цевки поставени по планираната улична мрежа.
- Фекална и атмосферска канализација
Фекалната и атмосферската канализациона мрежа да се приклучи на примарната канализациона мрежа на градот.
- Електро инфраструктура
На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации

Maja
Trendova
Digitally signed by Maja Trendova
Date: 2021.12.22 15:13:29 +01'00'

Градоначалник
Костадин Костадинов



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација на ГП 20.15 и ГП 20.16 од Измена и дополнување на ДУП за дел од блок 20, УЕ 9 во Општина Струмица



----- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2609,10m2

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
Ilievan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ДПТТУАС ГРУП БИЛДИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
ул."Ленинова" бр.44 ГТЦ Глобал, 2 кат, Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 20.15 и ГП 20.16 од Измена и дополнување на ДУП за дел од блок 20, УЕ 9 во Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - Извод од измена и дополнување на ДУП за дел од Блок 20, К.О Струмица - Општина Струмица
Одлука бр.08-1562/1 од 15.03.2021г.

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР

М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх., ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх.

РАЗМЕР:
P = 1 :1000

Технички број:
03-247/2021

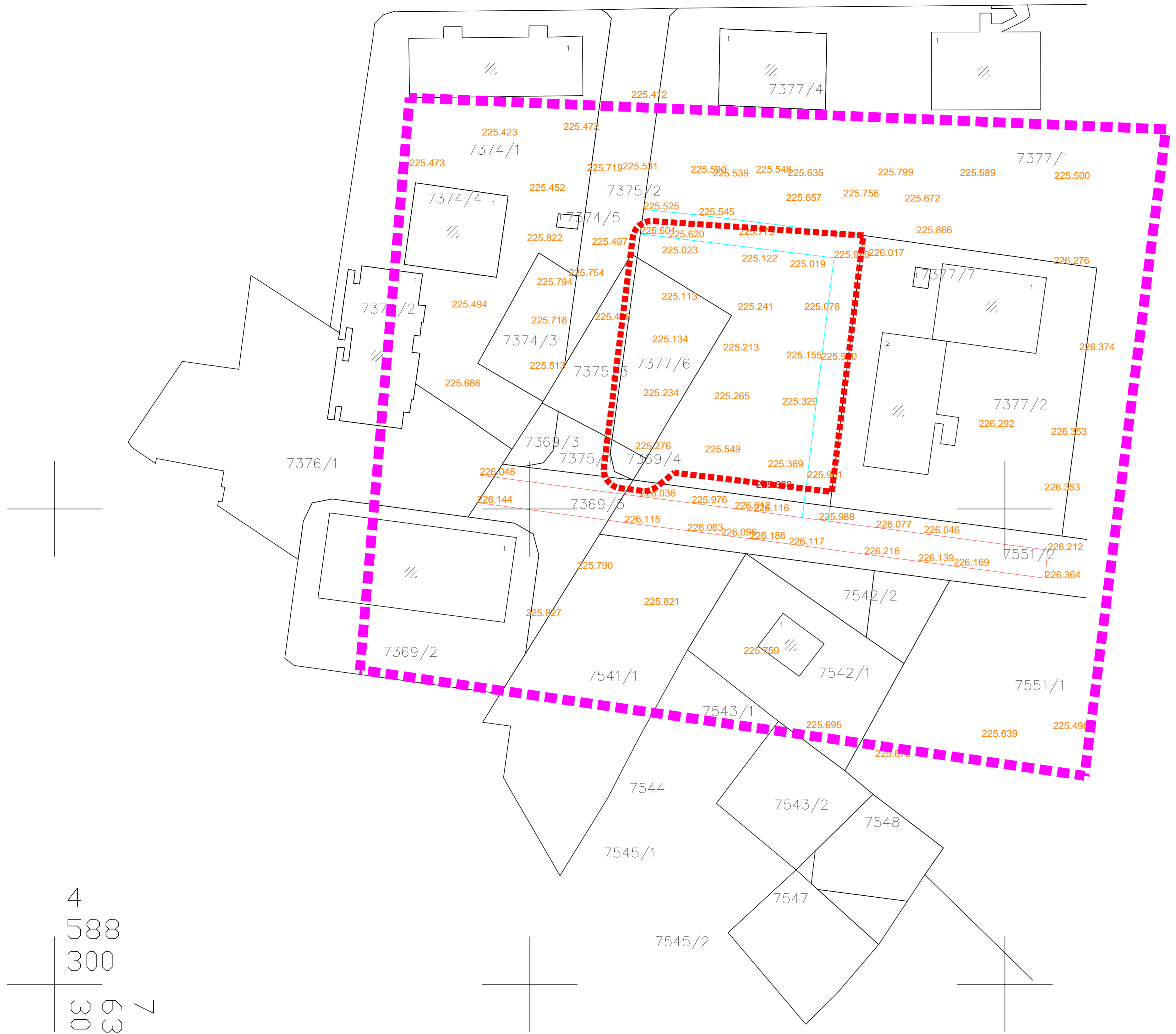
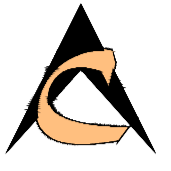
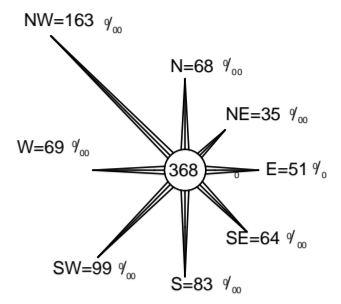
ДАТА:
ЈАНУАРИ 2022

ЛИСТ БРОЈ:
1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

со план за парцелација на ГП 20.15 и ГП 20.16

од Измена и дополнување на ДУП за дел од блок 20 ,УЕ 9 во Општина Струмица



4
588
300
638
300
7

| ЛЕГЕНДА | |
|----------------|------------------------------------------------------------------|
| | Гранична линија на катстарска парцела од катастар на недвижности |
| 7377/6 | Реден број на катастарска парцела |
| 226.353 | Снимена детална точка со кота на терен |
| | Асфалтиран пат |
| | Земјен тампониран пат |
| | Постоечки објекти |
| | Граница на проектен опфат |
| | Граница на опфат за ажурирање |

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
ileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ДПТТУАС ГРУП БИЛДИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
ул."Ленинова" бр.44 ГТЦ Глобал, 2 кат, Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 20.15 и ГП 20.16 од Измена и дополнување на ДУП за дел од блок 20 , УЕ 9 во Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - АЖУРИРАНА
ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

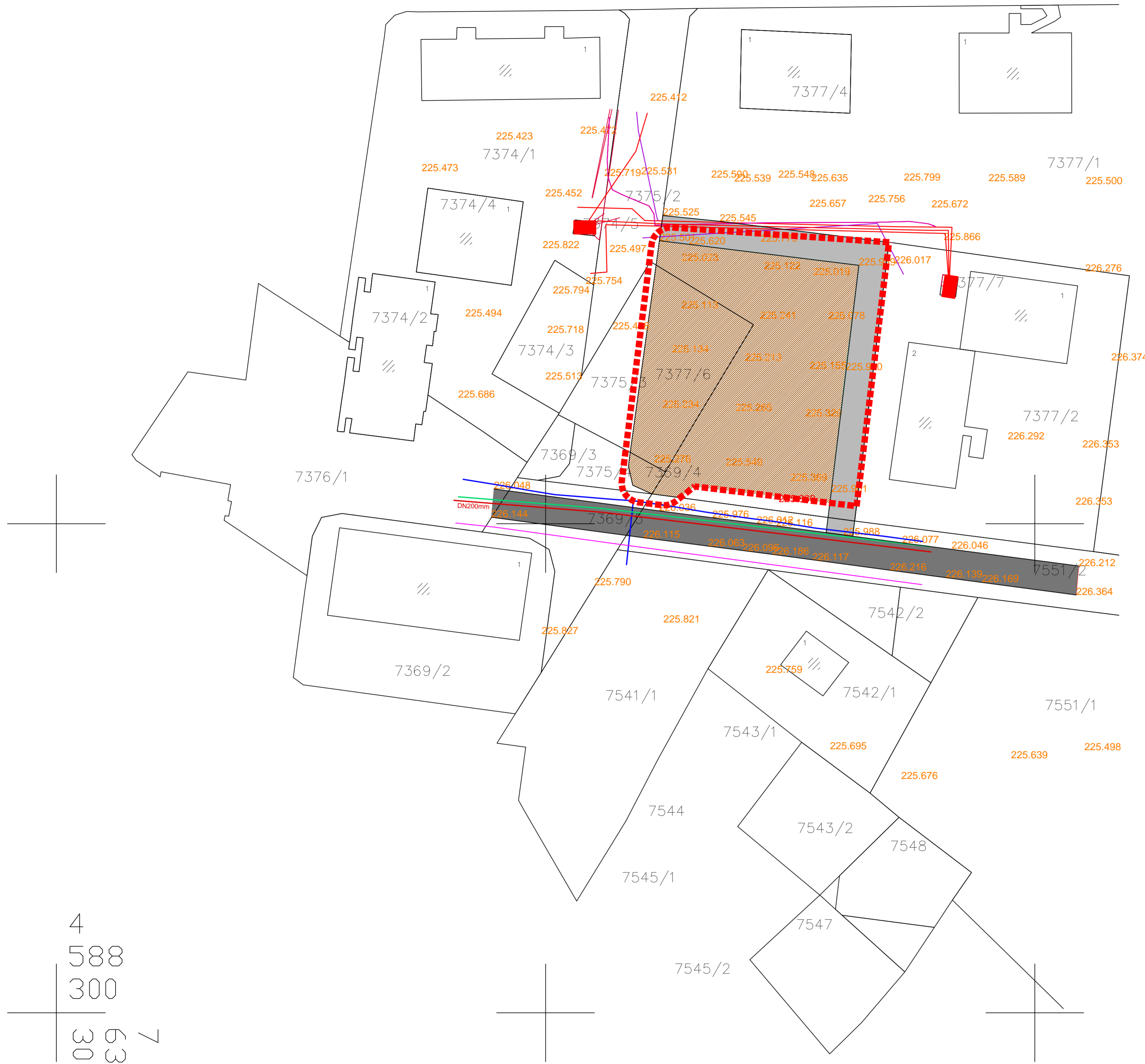
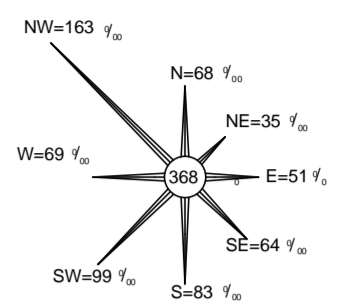
СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх.

РАЗМЕР:
P = 1 :500

Технички број: 03-247/2021 ДАТА: ЈАНУАРИ 2022 ЛИСТ БРОЈ: 2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
со план за парцелација на ГП 20.15 и ГП 20.16
од Измена и дополнување на ДУП за дел од
блок 20 ,УЕ 9 во Општина Струмица



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2609,10m²
- НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ- асфалт
- ЗЕМЈЕН ТАМПОНИРАН ПАТ
- ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНΟΣ НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - постојни трафостаници
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 0.4Кв
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 10(20)Кв
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - коаксиален кабел
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - оптички кабел

4
588
300
638
300
7

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
ileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ДГПТУАС ГРУП БИЛДИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
ул."Ленинова" бр.44 ГТЦ Глобал, 2 кат, Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 20.15 и ГП 20.16 од Измена и дополнување на ДУП за дел од блок 20 , УЕ 9 во Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО,ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

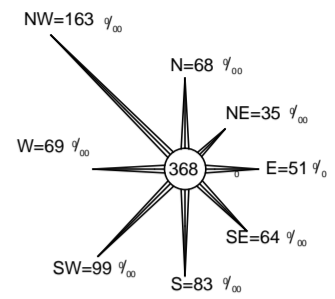
СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх.

РАЗМЕР:
P = 1 :500

Технички број: 03-247/2021 ДАТА: ЈАНУАРИ 2022 ЛИСТ БРОЈ: 3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
со план за парцелација на ГП 20.15 и ГП 20.16
од Измена и дополнување на ДУП за дел од
блок 20, УЕ 9 во Општина Струмица



| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| градежна парцела | класа на намена | компатибилна класа на намена | макс. височина на градење во однос на основната класа на намена во метри | макс. височина на градење до венец м' | макс. број на спратови | вкупна површина на парцела м ² | вкупна површина за градење м ² | вкупна етажна површина за градење м ² | процент на изградност % | коэффициент на искористеност К | процент на изградност во парцела |
| 20.15-20.16 | A2 | B1B2B4B5B3B4D3 | 40 | 22,1 | П+6 | 1969,81 | 941 | 6587 | 48 | 3,3 | 394 |
| ВКУПНО | | | | | | 1969,81 | 941 | 6587 | 48 | 3,3 | 394 |

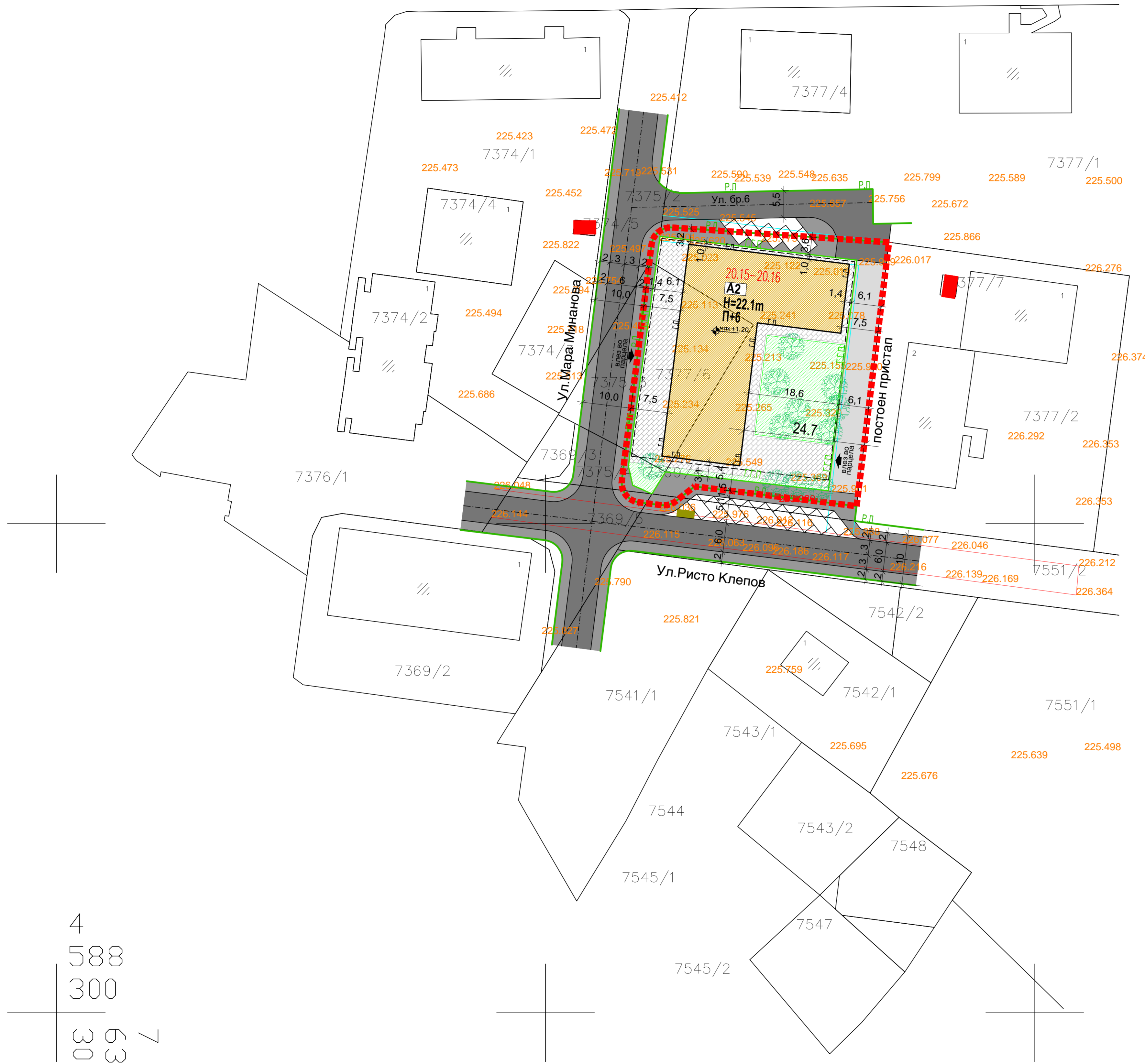
НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. Сл.весник на РСМ, бр.225од 18.09.2020 год.

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕГУ: Измена и дополнување на ДУП за дел од блок 20, УЕ 9 во Општина Струмица и УП со план за парцелација на ГП 20.15 и ГП 20.16 од Измена и дополнување на ДУП за дел од блок 20, УЕ 9 во Општина Струмица

| Нумерација на ГП | Податоци по ДУП | | Податоци по ДУП (вкупно ГП20.15 и ГП20.16) | Податоци по УП (20.15 - 20.16) | |
|---------------------------------------|-----------------|---------|--------------------------------------------|--------------------------------|--|
| | 20.15 | 20.16 | 20.15-20.16 | 20.15-20.16 | |
| Вкупна површина на ГП | 1237,00 | 1373,00 | 2610,00 | 1969,81 | |
| Вкупна површина за градење | 590,00 | 351,00 | 941,00 | 941,00 | |
| Вкупна етажна површина за градење | 4130,00 | 2457,00 | 6587,00 | 6587,00 | |
| макс. број на спратови | П+6 | П+6 | П+6 | П+6 | |
| макс. височина на градење до венец м' | 22.10м | 22.10м | 22.10м | 22.10м | |
| Коэффициент на искористеност | | | | 3,3 | |
| Процент на изградност | | | | 48% | |

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|---------------|----------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| градежна парцела | намена | површина | | макс. височина во м' | макс. број на спратови | процент на изградност % | коэффициент на искористеност К |
| | | м ² | % | | | | |
| 20.15 -20.16 | A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ | 941,00 | 36,07 | 22,10 | П+6 | 48 | 3,3 |
| | ПОПЛОЧУВАЊЕ-МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР | 997,10 | 38,22 | | | | |
| | ПОСТОЕН ПРИСТАП | 277,00 | 10,62 | | | | |
| | НИСКО ЗЕЛЕНИЛО | 394,00 | 15,10 | | | | |
| ВКУПНО: | | 2609,10 | 100,00 | | | | |

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2609,10м²
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 20.15-20.16 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+6 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Нmax=...м МАКС. ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ (компатибилни класи на намена:
 - B1-мали единици за комерцијални и деловни дејности,
 - B2-големи единици за трговија, B4 - деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради, B5 - хотели и хотелски комплекси, B3 - култура, B4 - државни администрации и институции и D3 - спорт и рекреација на зелени површини. Макс. 40% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ТРОТОАР
- ПОСТОЕН ПРИСТАП
- ПОПЛОЧУВАЊЕ-МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - постојни трафостаници
- ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕРИ ЗА ОТПАД



4
588
300
638
300
7

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
ileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ДГПТТУАС ГРУП БИЛДИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
ул."Ленинова" бр.44 ГТЦ Глобал, 2 кат, Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 20.15 и ГП 20.16 од Измена и дополнување на ДУП за дел од блок 20, УЕ 9 во Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

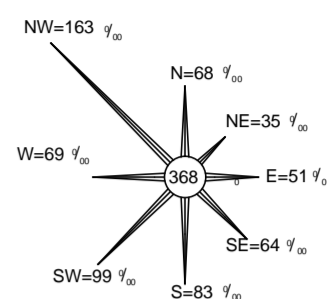
СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх.

РАЗМЕР:
P = 1 :500

Технички број: 03-247/2021 ДАТА: ЈАНУАРИ 2022 ЛИСТ БРОЈ: 4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
со план за парцелација на ГП 20.15 и ГП 20.16
од Измена и дополнување на ДУП за дел од
блок 20, УЕ 9 во Општина Струмица



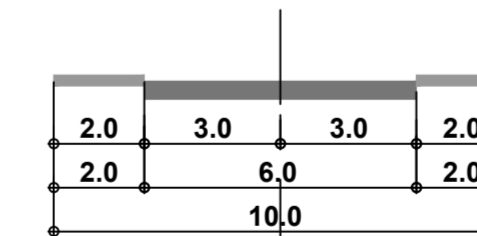
| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| градежна парцела | класа на намена | компатибилна класа на намена | макс. височина на градење во однос на основната класа на намена во метри | макс. височина на градење до венец м | макс. број на спратови | вкупна површина на парцела м ² | вкупна површина за градење м ² | вкупна површина за градење м ² | процент на изграденост % | коэффициент на искористеност К |
| 20.15-20.16 | A2 | B1B2B4B5B3B4D3 | 40 | 22,1 | П+6 | 1969,81 | 941 | 6587 | 48 | 3,3 |
| вкупно | | | | | | 1969,81 | 941 | 6587 | 48 | 3,3 |

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. Сл.весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.

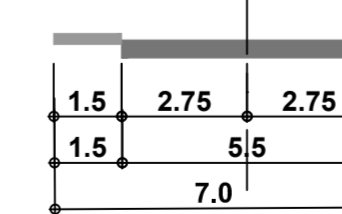
| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|---------------|---------------------|------------------------|--------------------------|
| градежна парцела | намена | површина | | макс. височина во м | макс. број на спратови | процент на изграденост % |
| | | м ² | % | | | |
| 20.15 - 20.16 | A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ | 941,00 | 36,07 | 22,10 | П+6 | 48 |
| | ПОПЛОЧУВАЊЕ-МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР | 997,10 | 38,22 | | | |
| | ПОСТОЕН ПРИСТАП | 277,00 | 10,62 | | | |
| | НИСКО ЗЕЛЕНИЛО | 394,00 | 15,10 | | | |
| ВКУПНО: | | 2609,10 | 100,00 | | | |

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2609,10m²
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 20.15-20.16 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+6 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Нmax=...м МАХ.ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ (компатибилни класи на намена: B1-мали единици за комерцијални и деловни дејности, B2-големи единици за трговија, B4 - деловни и комерцијални дејности во големи канцеларски згради, B5 - хотели и хотелски комплекси, B3 - култура, B4 - државни администрации и институции и D3 - спорт и рекреација на зелени површини, Мах.40% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- СООБРАЌАНИЦИ
- ТРОТОАР
- ПОСТОЕН ПРИСТАП
- ПОПЛОЧУВАЊЕ-МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - постојни трансформатори
- ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕРИ ЗА ОТПАД

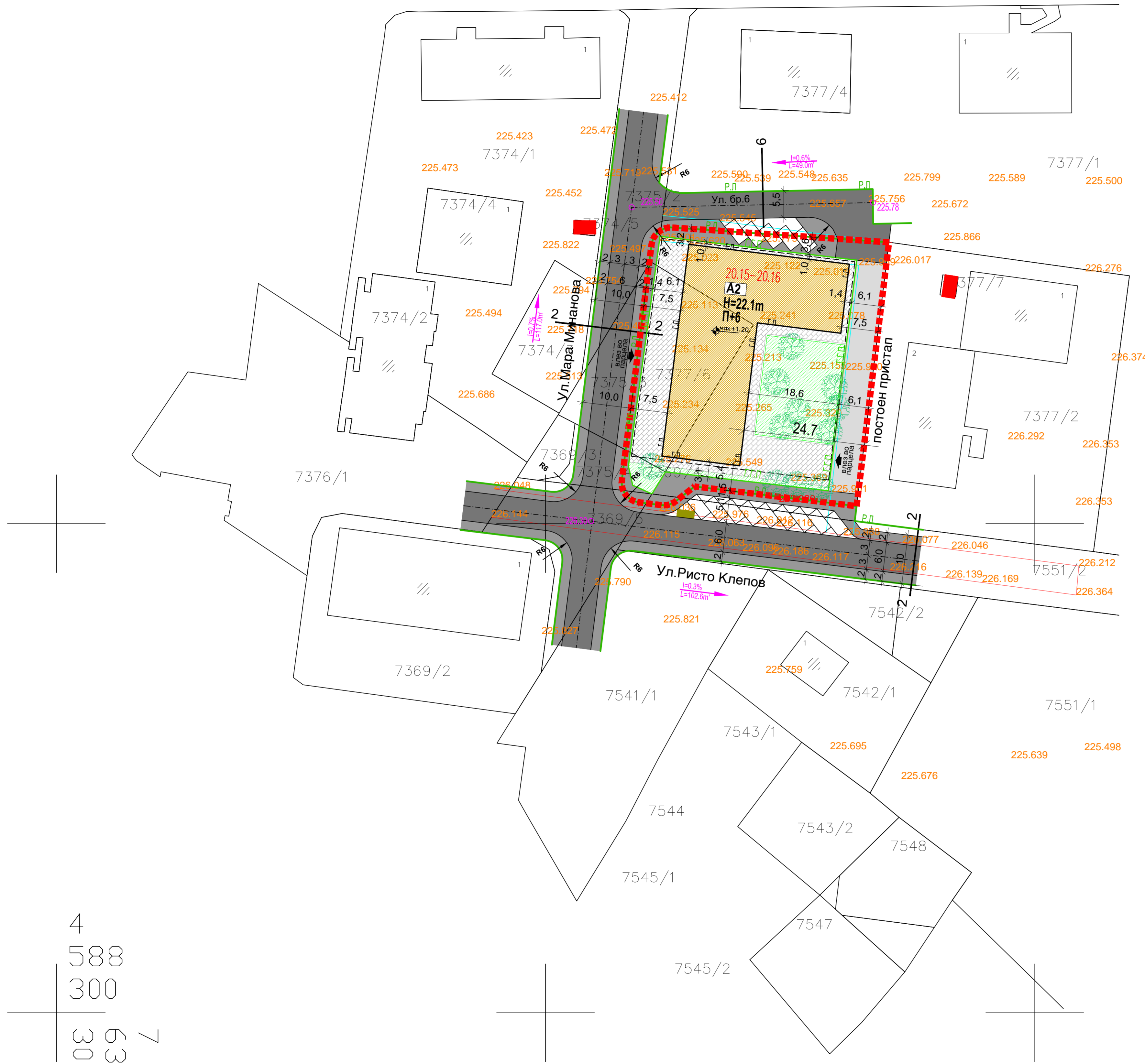
станбена улица
ул."Ристо Клепов", ул."Мара Минанова",
ПРОФИЛ 2 - 2



пристапна улица
ул.бр.6
ПРОФИЛ 6 - 6



● 229.10 НОВОПРОЕКТИРАНИ КОТИ



4
588
300
638
300
7

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
ileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ДГПТТУАС ГРУП БИЛДИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
ул."Ленинова" бр.44 ГТЦ Глобал, 2 кат, Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 20.15 и
ГП 20.16 од Измена и дополнување на ДУП за дел од блок
20, УЕ 9 во Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШНИОТ ДИНАМИЧЕН И
СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

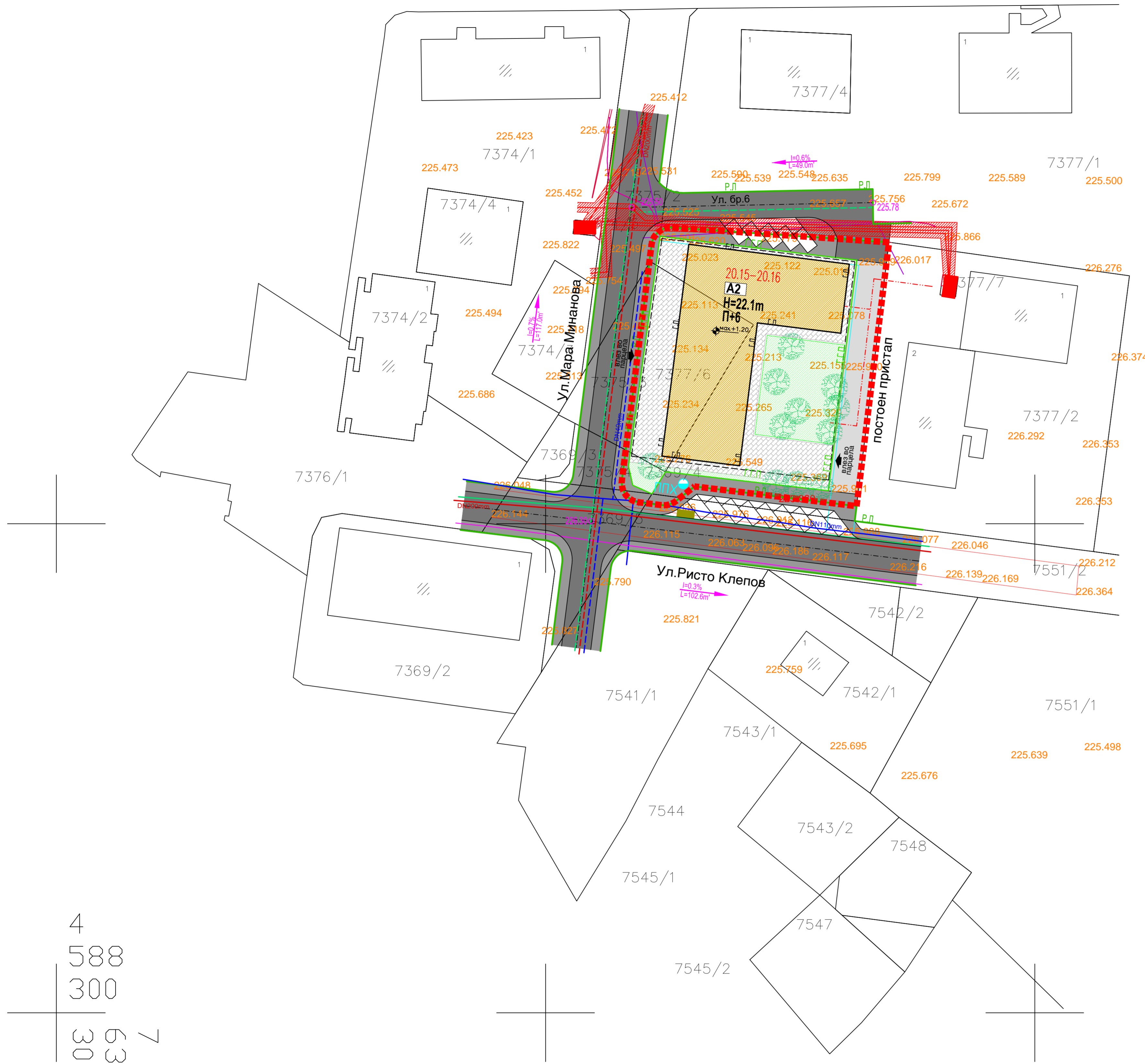
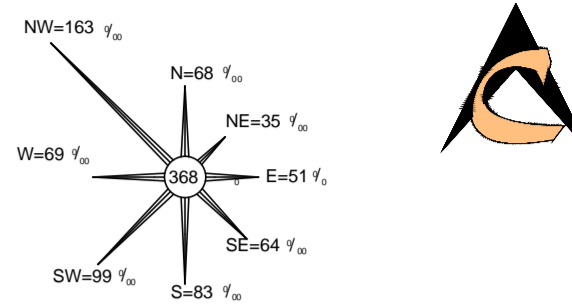
ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх. РАЗМЕР:
P = 1 :500

Технички број: 03-247/2021 ДАТА: ЈАНУАРИ 2022 ЛИСТ БРОЈ: 5

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
со план за парцелација на ГП 20.15 и ГП 20.16
од Измена и дополнување на ДУП за дел од
блок 20, УЕ 9 во Општина Струмица



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2609,10m²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 20.15-20.16** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+6** МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н_{max}=...м** МАХ ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A2 ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ (компатибилни класи на намена:
B1-мали единици за комерцијални и деловни дејности,
B2-големи единици за трговија, B4 - деловни и комерцијални
дејности во големи канцеларски згради, B5 - хотели и хотелски
комплекс, B3 - култура, B4 - државни администрации и институции и
D3 - спорт и рекреација на зелени површини, Max 40% на учество на
збирот на компатибилните класи на намени во однос на
основната класа на намена во планот)
- СООБРАЌАНИЦИ
- ТРОТОАР
- ПОСТОЕН ПРИСТАП
- ПОПЛОЧУВАЊЕ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДИСТРИБУТИВНИТЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
- ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНΟΣ НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - постојни трансформаторски станици
- ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕРИ ЗА ОТПАД
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 0.4Кв
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 10(20)Кв
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - коаксиален кабел
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - оптички кабел
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА ЗА ГАСЕЊЕ НА ПОЖАРИ
- 229.10 **НОВОПРОЕКТИРАНИ КОТИ**

4
588
300
638
300
7

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.п.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
ideivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ДГПТТУАС ГРУП БИЛДИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
ул."Ленинова" бр.44 ГТЦ Глобал, 2 кат, Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
**Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 20.15 и
ГП 20.16 од Измена и дополнување на ДУП за дел од блок
20, УЕ 9 во Општина Струмица**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПРОЕКТИ РЕШЕНИЈА НА ПРИКЛУЧОЦИТЕ, ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ НА
ВНАТРЕШНИОТ РАЗВОД НА КОМУНАЛНИТЕ ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА - КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

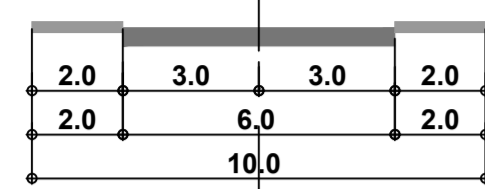
СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх.

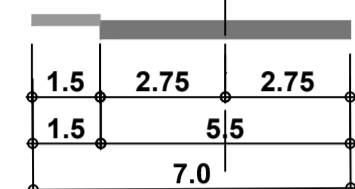
РАЗМЕР:
P = 1 :500

Технички број: 03-247/2021 ДАТА: ЈАНУАРИ 2022 ЛИСТ БРОЈ: 6

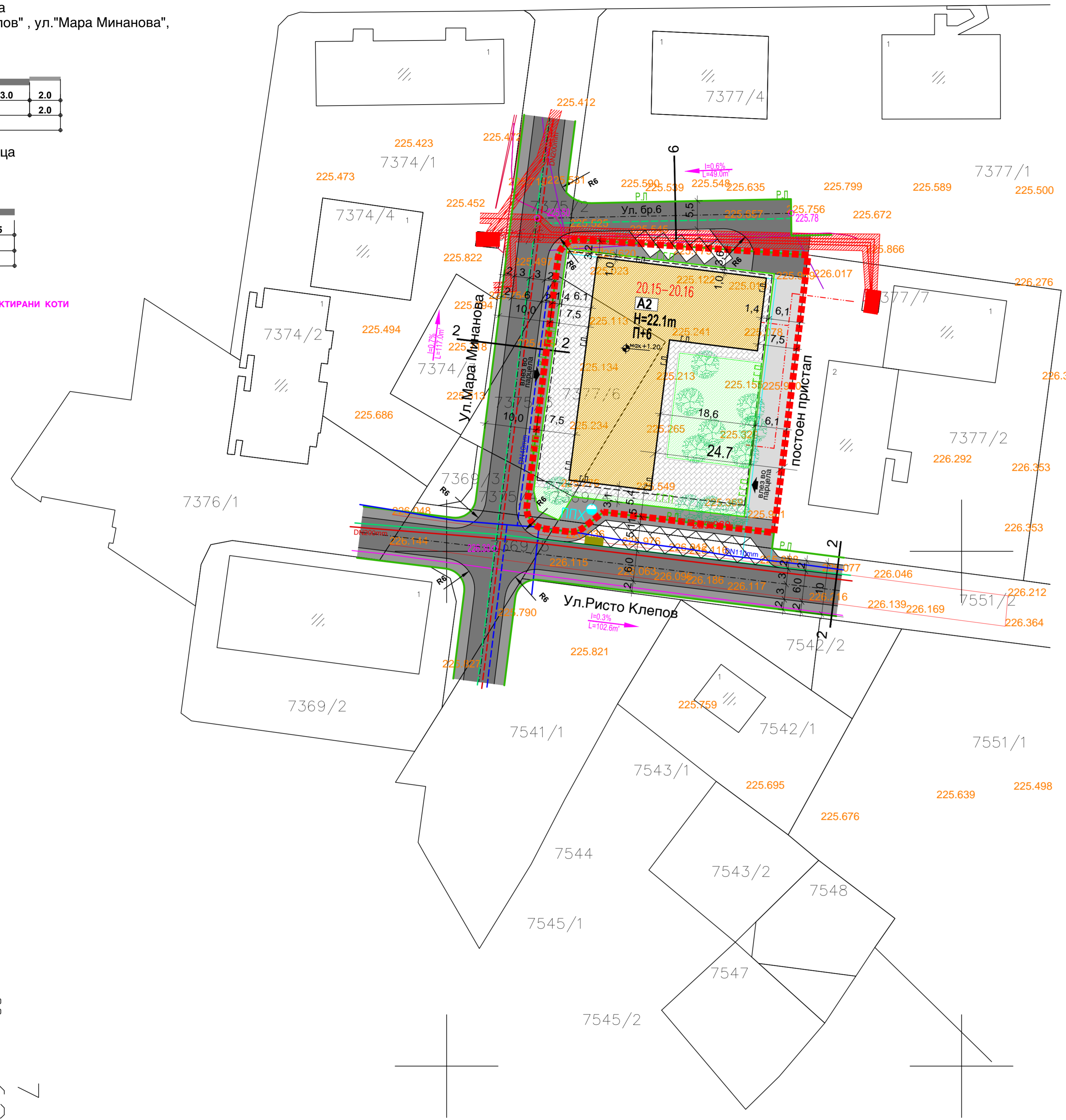
станбена улица
ул."Ристо Клепов", ул."Мара Минанова",
ПРОФИЛ 2 - 2



пристапна улица
ул.бр.6
ПРОФИЛ 6 - 6



● 229.10 НОВОПРОЕКТИРАНИ КОТИ



| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|------------|-----------------------------------------------|-----------|
| градежна парцела | класа на намена | компатибилна класа на намена | макс. височина на намената класа на намена во однос на основната класа на намена во однос на макс. височина на градење до венец м' | макс. број на спратови | вкупна површина на парцела м ² | вкупна површина за градење м ² | вкупна етажна површина за градење м ² | процент на изграденост % | коэффициент на искористеност К | зеленило | процент на изграденост на зеленило во парцела | |
| 20.15-20.16 | A2 | B1B2B4B5B3B4D3 | 40 | 22,1 | П+6 | 1969,81 | 941 | 6587 | 48 | 3,3 | 394 | 20 |
| вкупно | | | | | | 1969,81 | 941 | 6587 | 48 | 3,3 | 394 | 20 |

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. Сл.весник на РСМ,бр.225од 18.09.2020 год.

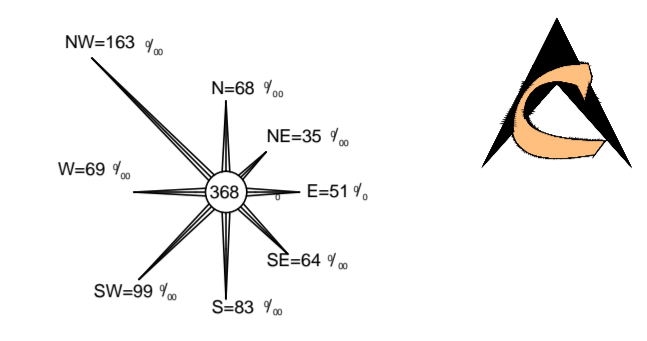
| Нумерација на ГП | Податоци по ДУП | | Податоци по ДУП (вкупно ГП20.15 и ГП20.16) | Податоци по УП (20.15 - 20.16) | |
|---------------------------------------|-----------------|---------|--------------------------------------------|--------------------------------|--|
| | 20.15 | 20.16 | 20.15-20.16 | 20.15-20.16 | |
| Вкупна површина на ГП | 1237,00 | 1373,00 | 2610,00 | 1969,81 | |
| Вкупна површина за градење | 590,00 | 351,00 | 941,00 | 941,00 | |
| Вкупна етажна површина за градење | 4130,00 | 2457,00 | 6587,00 | 6587,00 | |
| макс. број на спратови | П+6 | П+6 | П+6 | П+6 | |
| макс. височина на градење до венец м' | 22.10м | 22.10м | 22.10м | 22.10м | |
| Коэффициент на искористеност | | | | 3,3 | |
| Процент на изграденост | | | | 48% | |

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|---------------|----------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| градежна парцела | намена | површина | | макс. височина во м' | макс. број на спратови | процент на изграденост % | коэффициент на искористеност К |
| | | м ² | % | | | | |
| 20.15 -20.16 | A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ | 941,00 | 36,07 | 22,10 | П+6 | 48 | 3,3 |
| | ПОПЛОЧУВАЊЕ-МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР | 997,10 | 38,22 | | | | |
| | ПОСТОЕН ПРИСТАП | 277,00 | 10,62 | | | | |
| | НИСКО ЗЕЛЕНИЛО | 394,00 | 15,10 | | | | |
| ВКУПНО: | | 2609,10 | 100,00 | | | | |

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2609,10м²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 20.15-20.16 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+6 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Нмакс=...м МАКС. ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ (компатибилни класи на намена: B1-мали единици за комерцијални и деловни дејности, B2-големи единици за трговија, B4 - деловни и комерцијални дејности во големи канцеларски згради, B5 - хотели и хотелски комплекси, B3 - култура, B4 - државни администрација и институции и D3 - спорт и рекреација на зелени површини, Макс.40% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- СООБРАЌАНИЦИ
- ТРОТОАР
- ПОСТОЕН ПРИСТАП
- ПОПЛОЧУВАЊЕ-МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДИСТРИБУТИВНИТЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
- ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - постојни трансформаторски станици
- ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕРИ ЗА ОТПАД
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 0.4Кв
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 10(20)Кв
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - коаксиален кабел
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - оптички кабел
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА ЗА ГАСЕЊЕ НА ПОЖАРИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

со план за парцелација на ГП 20.15 и ГП 20.16 од Измена и дополнување на ДУП за дел од блок 20, УЕ 9 во Општина Струмица



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
ileivan@t-home.mk

НАРАЧАТЕЛ: ДГПТТУАС ГРУП БИЛДИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
ул."Ленинова" бр.44 ГТЦ Глобал, 2 кат, Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 20.15 и ГП 20.16 од Измена и дополнување на ДУП за дел од блок 20, УЕ 9 во Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
СИНТЕЗНА КАРТА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

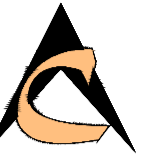
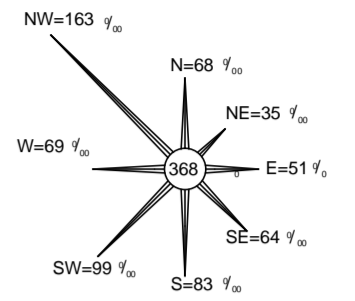
СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх.

Технички број: 03-247/2021 ДАТА: ЈАНУАРИ 2022 ЛИСТ БРОЈ: 7

4
588
300
300
638
7

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
со план за парцелација на ГП 20.15 и ГП 20.16
од Измена и дополнување на ДУП за дел од
блок 20 , УЕ 9 во Општина Струмица



| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------|
| градежна парцела | класа на намена | компатибилна класа на намена | макс. височина на основата класа на намена во однос на основната класа на намена во метри | макс. височина на градење до венец м' | макс. број на спратови | Вкупна површина на парцела м ² | Вкупна површина за градење м ² | Вкупна етажна површина за градење м ² | процент на изградност % | коэффициент на искористеност К | зеленило |
| 20.15-20.16 | A2 | Б1Б2Б4Б5В3В4Д3 | 40 | 22,1 | П+6 | 1969,81 | 941 | 6587 | 48 | 3,3 | 394 |
| ВКУПНО | | | | | | 1969,81 | 941 | 6587 | 48 | 3,3 | 394 |

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. Сл.весник на РСМ бр.225од 18.09.2020 год.

| Нумерација на ГП | Податоци по ДУП | | Податоци по ДУП (вкупно ГП20.15 и ГП20.16) | Податоци по УП (20.15 - 20.16) | |
|---------------------------------------|-----------------|---------|--------------------------------------------|--------------------------------|--|
| | 20.15 | 20.16 | 20.15-20.16 | 20.15-20.16 | |
| Вкупна површина на ГП | 1237,00 | 1373,00 | 2610,00 | 1969,81 | |
| Вкупна површина за градење | 590,00 | 351,00 | 941,00 | 941,00 | |
| Вкупна етажна површина за градење | 4130,00 | 2457,00 | 6587,00 | 6587,00 | |
| макс. број на спратови | П+6 | П+6 | П+6 | П+6 | |
| макс. височина на градење до венец м' | 22.10м | 22.10м | 22.10м | 22.10м | |
| Коэффициент на искористеност | | | | 3,3 | |
| Процент на изградност | | | | 48% | |

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|---------------|----------------------|------------------------|-------------------------|
| градежна парцела | намена | површина | | макс. височина во м' | макс. број на спратови | процент на изградност % |
| | | м ² | % | | | |
| 20.15 -20.16 | A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ | 941,00 | 36,07 | 22,10 | П+6 | 48 |
| | ПОПЛОЧУВАЊЕ-МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР | 997,10 | 38,22 | | | |
| | ПОСТОЕН ПРИСТАП | 277,00 | 10,62 | | | |
| | НИСКО ЗЕЛЕНИЛО | 394,00 | 15,10 | | | |
| ВКУПНО: | | 2609,10 | 100,00 | | | |

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2609,10м²
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.Л.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 20.15-20.16 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+6 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Нmax=...м МАКС.ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ



4
588
300
638
300
7

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ДГПТТУАС ГРУП БИЛДИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
ул."Ленинова" бр.44 ГТЦ Глобал, 2 кат, Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 20.15 и ГП 20.16 од Измена и дополнување на ДУП за дел од блок 20 , УЕ 9 во Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх.

РАЗМЕР:
P = 1 :500

Технички број: 03-247/2021 ДАТА: ЈАНУАРИ 2022 ЛИСТ БРОЈ: 8

ПРИЛОЗИ

Извод од ДУП
Имотен лист



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИЗВОД ОД ДУП НА ГРАД СТРУМИЦА
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК БР.20
БРОЈ 20-1977/2 од 17.12.2021 год.

Број 20-1977/1 од 14.12.2021 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

Одлука бр. 08-1562/1 од 15.03.2021 год.

По барање на: Идеа Консалтинг ДООЕЛ

Намена на градба: А2. ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

Ул. Мара Минанова

КО СТРУМИЦА

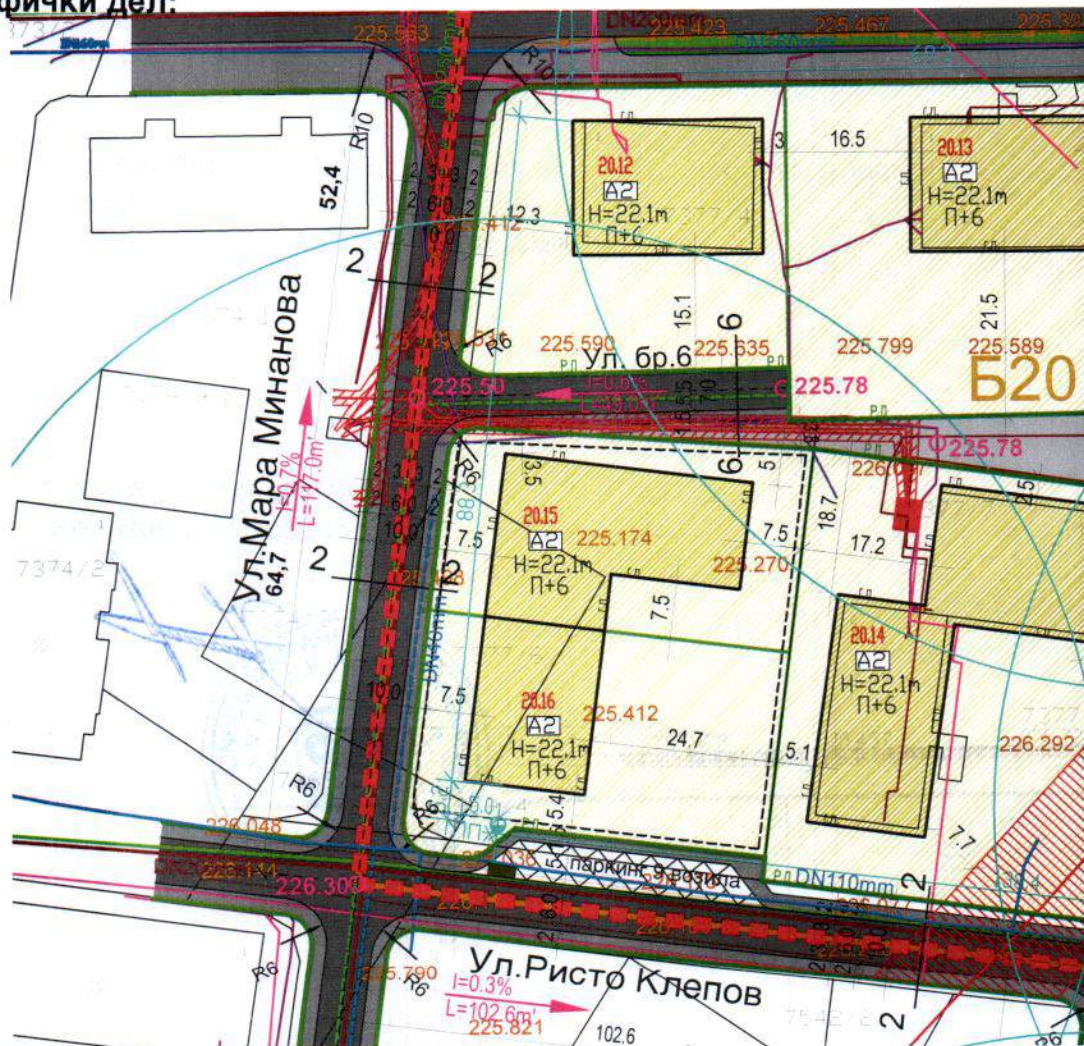
КП БР. 7377/1 и 7377/6

ДЛ:

М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр.20.15 КП бр. 7377/1 и 7377/6 КО Струмица УБ 20 УЕ 9

1. Графички дел:



- Легенда:

Градежна парцела бр. 20.15

Катастарска парцела бр. 7377/1 и 7377/6

- Табела со нумерички податоци

| Број на гр. парцела | Основна класа на намена. | Површина на парцела м2 | Површина за градба м2 | Бруто разв. Површина м2 | Мах. висина на објектот м | Број на катови | Број на паркинг места | Понатамош на процедура |
|---------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|------------------------|
| 20.15 | A2 | 1237 | 590 | 4130 | 22.10 | П+6 | Согласно чл.59 | |

*Компитабилна класа на намена: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4 и Д3 (мак 40%)

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови
Пристапот до парцелата е од ул."Мара Минанова". Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела.
- Комунална инфраструктура
На примарната водоводна мрежа да се изврши приклучок на ПВЦ цевки поставени по планираната улична мрежа.
- Фекална и атмосферска канализација
Фекалната и атмосферската канализациона мрежа да се приклучи на примарната канализациона мрежа на градот.
- Електро инфраструктура
На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации

**Градоначалник
Костадин Костадинов**





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1978/1 од 14.12.2021 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1978/2 од 31.12.2021 год.
ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 20, УЕ 9

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

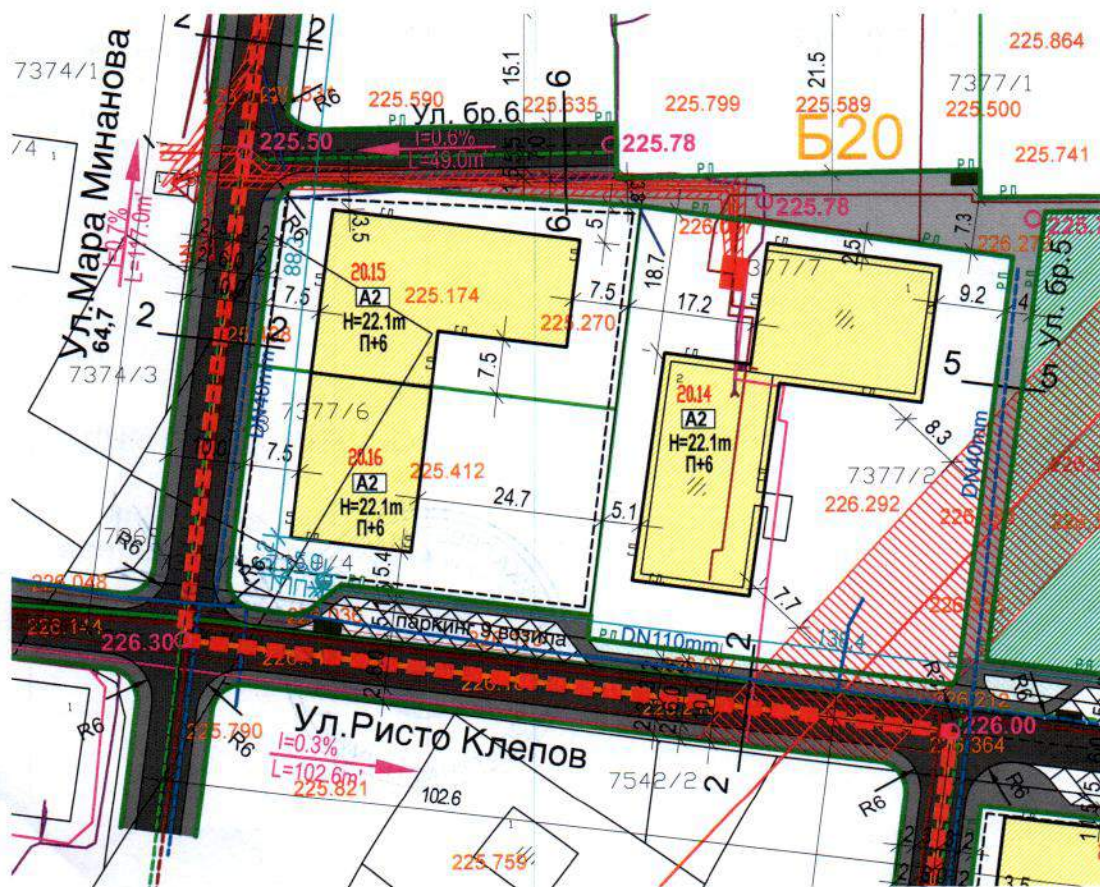
Одлука бр. 08-1562/1 од 15.03.2021 год.

По барање на: ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ

Намена на градба: А2 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
КО Струмица КП бр. 7377/1, Кпбр.7369/4, Кпбр.7377/6

ДЛ: М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГПбр. 20.16
1.Графички дел:



• Табела со нумерички податоци

| Број на ГП | Основна класа на намена. | Површина на парцела м ² | Површина за градба м ² | Развиена површина м ² | Макс. висина до венец м | Број на катови | Број на паркинг места | Понатамош на процедура |
|------------|--------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------|------------------------|------------------------|
| 20.16 | A2 | 1373,00 | 351,00 | 2457,00 | 22,1 | П+6 | Согл.чл.59 од правилн. | |

Процент на изграденост: 26 %

Коефициент на искористеност: 1,8 К

Компатибилни класи на намена: Б1, Б2,Б4, Б5,В3, В4, Д3 (мах40%),

• Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови Пристапот до парцелата е од ул. Крсто Клепов. Паркирањето да се реши во рамките на парцела според важечките прописи.
- Комунална инфраструктура На постојната водоводна мрежа.
- Фекална и атмосферска канализација На постојната мрежа.
- Електро инфраструктура На постојната електро мрежа

ОПШТИНА СТРУМИЦА

**Градоначалник
Костадин Костадинов**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30747/2021 од 30.11.2021 16:59:18

Податоци за серијализираниот на д-тн на Р. Милосевиќ
Издаден на: ЕЛЕКТРОНСКИ СПАЛТЕР
Издавач: Македонски Телеком СД
Серијски број: 97 25 94 92
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 30.11.2021 во 16:59:26
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 53904 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

| ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|
| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижноста | Правен основ на запишување | Бр. на прв. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
| 1 | 7434308 | ДПТТУ АС ГРУП ВИДИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА | ЛЕНИНОВА БР. 44 ТП ПЛОБАЛ2, СТРУМИЦА | 1/1 | Договор за купопродажба ОДУ, бр. 1010/2021 од 30.11.2021 год. Нотар Верица Панова Стевкова од Струмица. | 1112-5220/2021 | 30.11.2021 15:04:01 |

| ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|-------------|-------|-------|----------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|---------------------------|
| Број на катастарска парцела | Основан дат | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м ² | Сопственост / сопственост / зедничка сопственост | Прва преземана при консолидација на податоците од стариот систем | Бр. на евид. лист | Бр. на прв. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
| | | | култура | класа | класа | | | | | | |
| 7377 | 6 | БЕЛИК | г3 | пк3 | | 556 | СОПСТВЕНОСТ | | 1112-1866/2017 | 27.05.2017 09:38:48 | |

| Легенда на внесени шифри и кратенки: | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Шифра | Опис |
| г3 | градско наплатено земјиште |
| п3 | вештачки наплатено земјиште |

| Тип | Опис |
|--------|--------------------------------|
| Прелис | Цела содржина од инвентар лист |

АДВОКАТ
ИВИЦА ДОНЕВ
ЛМВ-ница бр. 3451
Ул. Ленинска бр. 17/кат-3/2
Струмица тел/070 253 350
email:donevst@hotmail.com

Овластено лице:
Ивица Донеv
Име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-31446/2021 од 10.12.2021 12:11:21

Податоци за сертификаторот на Акт на Р. Македонија
Издавач: Електронски Салер
Создавач: Kofitrust Qualified Certificate Services
Верзија број: 45.77 бидејќи са
Верзија дат: 23.03.2021
Датум и час на потпишување: 10.12.2021 во 12:11:23
Друг ментот е дигитално потпишан и е правно валиден

ИМОТЕН ЛИСТ број: 13028 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА



ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Бр. на лист | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Дел на сопственост | Датум и час на запишување |
|-------------|-------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | 7434308 | ДПТТУ АС ГРУП ВИЛДИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА | „ЛЕНИНОВА,, ГТЦ, ГЛО-КАТ 2 44, СТРУМИЦА | 1/1 | ПРАВЕН ОСНОВ НА ЗАПИШУВАЊЕ ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА ЗЕМЈИШТЕ ОДУ БР. 455/2020 ОД 02.07.2020 ГОДИНА ОД НОТАР ВЕРИЦА ЛАНОВА-СТЕВКОВА ОД СТРУМИЦА | 1112-2006/2020 02.07.2020 13:35:48 |

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | Основен дел | Вижано место/улица | Катастарска | | Површина во м2 | Сопственост / сопственост / заедничка сопственост | Право презамено при конвезија на податоците од стариот вл.систем | Бр. на вк. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|-----------------------------|-------------|--------------------|-------------|-------|----------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|---------------------------|
| | | | култура | класа | | | | | | |
| 7389 | 4 | ВОИ ГРАД | 33 | Н | 2 | СОПСТВЕНОСТ | | 1112-5398/2021 | 10.12.2021 10:31:51 | |
| 7377 | 5 | БЕЛИК | 33 | Н3 | | СОПСТВЕНОСТ | | 1113-631/2021 | 27.05.2021 17:50:40 | |
| 7377 | 8 | БЕЛИК | 33 | Н3 | | СОПСТВЕНОСТ | | 1113-631/2021 | 27.05.2021 17:50:40 | |
| 7377 | 9 | БЕЛИК | 33 | Н3 | | СОПСТВЕНОСТ | | 1113-631/2021 | 27.05.2021 17:50:40 | |

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, приbeleжување на факти од влијание за недвижностите и предележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-31446/2021 од 10.12.2021 12:11:21



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13028 ПРЕПИС
 Катастарска општина: СТРУМИЦА

Легенда на внесени шифри и кратенки:

| Шифра | Опис |
|-------|------------------------------|
| 73 | Вештачки неплодни земјишта |
| 74 | Редовно наизградено земјиште |
| 75 | Продолно земјиште |
| И | Нива |

| Тип | Опис |
|--------|--------------------------------|
| Прелик | Цела содржина од имотниот лист |

АДВОКАТ
ИВИЦА ДОНЕВ
 Тр. Милка бр. 3451
 Ул. Ленинска бр. 17/кат-3/2
 Струмица Тел/070 253 350
 email: ivicevst@hotmail.com

Овластено лице:
 Ивица Донев
 име и презиме - потпис