



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр. 41 2400 Струмица тел: 034/552002; моб: 070/383941; e-mail: lileivan@t-home

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

со план за парцелација на КП 2077 и други КО Струмица , дел од ДУП за блок 1 на град Струмица Општина Струмица

Тех.бр. 03-233/2021

декември 2021



Проектен опфат:

КП 2072/1; КП 2073; КП 2074/1;КП 2074/2; КП 2075; КП 2076; дел од КП 2077; дел од КП 2078; дел од КП 2079/2 и дел од КП 2080/8 КО СТРУМИЦА

Нарачатели: ДПОК ГЕРАС ЦУНЕВ АД Струмица и

ДТУК ГЕРАС ЦУНЕВ ТРГОВИЈА АД Струмица

Предмет:

Урабанистички проект со план за парцелација на КП 2077 и други КО Струмица
, дел од ДУП за блок 1 на град Струмица Општина Струмица

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластување бр. 0.0454

Техн. број: 03-233/2021



СОДРЖИНА

- **Општ дел**
 - Документ за регистрирана дејност
 - Лиценца за изработување на урбанистички планови
 - Решение за одговорен планер
 - Овластување за изработување на урбанистички планови
 - Проектна програма
 - Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- **Урбанистички проект**

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вид на проект,назив на подрачјето на проектниот опфат,опис на проектниот опфат,проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат и проектни барања на инфраструктурата
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд,вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Опис и образложение на препарцелацијата
5. Детални услови за проектирање и градење
6. Мерки за заштита

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од план M = 1 : 1000
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат и околени простор M = 1 : 500
3. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото,изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура M = 1 : 500
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат –план на намена на земјиштето и градбите ,регулационен план,план на површини за градење и проектно решение на зеленило M = 1 : 500
5. Урбанистичко решение на проектниот опфат –проектно решение на вна динамичен и стационарен сообраќај со нивелманско решение M = 1 : 500
6. Урбанистичко решение на проектниот опфат –проектно решение на приклучоците,објектите и водовите на внатрешниот развод на комуналниот инфраструктури M = 1 : 500
7. Синтезна карта M = 1 : 500
8. План за парцелација M = 1 : 500





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР:51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 24.07.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



Број: 0805-50/155020210096785

Датум и време: 22.11.2021 г. 12:10:56

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 22.11.2021 во 12:11:06
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден.

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

Број: 0805-50/155020210096785

Страна 1 од 3

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-N од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица

Број: 0805-50/155020210096785

Страна 2 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

6

УП со план за парцелација на КП 2077 и други КО Струмица, дел од ДУП за блок 1 на град Струмица Општина Струмица

Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20)
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

За изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на КП 2077 и други КО
Струмица , дел од ДУП за блок 1 на град Струмица Општина Струмица

како одговорен планер се назначува:

.д.и.а Лилјана Ивановска Овластување број 0.0454

Соработник: арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко
планирање(сл.Весник на РСМ бр. 32/20) , како и другите важечки прописи и нормативи од
областа на урбанизмот.

декември 2021 Струмица

Управител д.и.а.Лилјана Ивановска





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ВИД НА ПРОЕКТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

ВИД НА ПРОЕКТ И НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Проектот представува Урбанистички проект со план за парцелација на КП 2077 и други КО Струмица, дел од ДУП за блок 1 на град Струмица Општина Струмица, Одлука број. 02-290/1 од 08.05.1984 год.

Изготвувањето на урбанистичкиот проект се врши согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21), просторните можности на локацијата и постојната состојба.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Предметниот проект опфат се состои од повеќе катастарски парцели кои го формираат проектниот опфат определен со к дел од ДУП за блок 1 на град Струмица Општина Струмица, Одлука број. 02-290/1 од 08.05.1984 год

Проектниот опфат е градежно изградено и неизградено земјиште, во рамките на опфатот постојат изградени објекти и изградена инфраструктура. Проектниот опфат е со површина од 7777,29 м², се состои од следните катастарски парцели: КП 2072/1; КП 2073; КП 2074/1; КП 2074/2; КП 2075; КП 2076; дел од КП 2077; дел од КП 2078; дел од КП 2079/2 и дел од КП 2080/8 КО СТРУМИЦА

Теренот е релативно равен со висински разлаки на дел од опфатот прикажани со висински точки во ажурираната подлога, постои изградена инфраструктура во опфатот и надвор од опфатот.

Заради потреби од изградба и реализација на планот се врши парцелација на градежните парцели и поместуваат границите на соседните парцели и усогласување со градежните парцели со катастарските парцели, останатите параметри од ДУП за блок 1 на град Струмица не се менуваат..

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се парцелираат градежните парцели и да се усогласат со катастарските парцели со поместување на границите на соседните градежни парцели согласно сопственоста и фактичката состојба на лице место.

Архитектонско урбанистичките параметри не се менуваат

Класи на намени: Со постоечкиот ДУП проектниот опфат е со група на намена Г – СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ и А-ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ, намената се определува согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20 ;219/21)

Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА. А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ

За потребите на опфатот се предвидува изградба на нова трафостаница:

Е1.8-ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

Услови од ДУП: Катност, површина за градба, максимална висина : Се задржуваат зададените услови по ДУП за секоја парцела

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

При изработката на урбанистичкиот проект да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Влезот во градежните парцели е од постојната улица „Ѓорги Трајков,,



ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Градежните парцели се градежно изградено и неизградено земјиште.

На локацијата постојат изградени објекти, со намена индустрија, помошни објекти, семејни куќи.

Во непосредна близина на проектниот опфат изградена е водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација, електрични телекомуникациски инсталации.

До локацијата има пристап од постојна улица ул. „Ѓорѓи Трајков,,.

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект опфаќа седум градежни парцели формирана со ДУП за блок 1 на град Струмица Општина Струмица, Одлука број. 02-290/1 од 08.05.1984 год. „која е оформена од следните катастарски парцели: КП 2074/1; КП 2074/2; КП 2075; КП 2076; дел од КП 2077; дел од КП 2078; дел од КП 2079/2 и дел од КП 2080/8 КО СТРУМИЦА, со површина од 7777,29 м², со извршен преклоп во катастарот на земјиште.

Со урбанистичкиот проект се врши парцелација- поместување на границите на соседните парцели и усогласување со градежните парцели со катастарските парцели

Класи на намени

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната група на намена на градежните парцели поединечно:

Во рамките на градежната парцела **ГП 2077** се дефинира основната група на намена : **Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА**

Во рамките на градежната парцела се предвидени повеќе површини за градење како комплекс на градби.

Во рамките на градежната парцела **ГП 2077/1** се дефинира основната група на намена : **Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА**

Односно комплементарна намена **Е1.8- ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА- новопланирана трафостаница** која е во функција на индустријата

Во рамките на градежната парцела **ГП 2072** е дефинирана со ДУП основната група на намена :

А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

Во рамките на градежната парцела **ГП 2073** е дефинирана со ДУП основната група на намена :

А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

Во рамките на градежната парцела **ГП 2074/1** е дефинирана со ДУП основната група на намена :

А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

Во рамките на градежната парцела **ГП 2074/2** е дефинирана со ДУП основната група на намена :

А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ



Во рамките на градежната парцела **ГП 2075** е дефинирана со ДУП основната група на намена :

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

Во рамките на градежната парцела **ГП 2076** е дефинирана со ДУП основната група на намена :

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат се предвидени пет градежни парцели, разграничени со линија на парцели, со определени површини за градење.

Со површината за градба се предвидуваат услови за градба на градежни објекти согласно со урбанистичките параметри кои ги има самата градежна парцела.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела

Помошна градежна линија ги означува промените во габаритот на планираната градба во рамки на површината за градење односно денивелации на првостепената пластика, како што се различни височини на различни делови од градбата, терасести намалувања на висината, пасажи, тремови и сл.

Градежната линија по правило ја означува границата на површината за градење, односно граница на просторот во градежната парцела кој е наменет за градење.

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. првостепенa пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
3. второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,



4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м

6. третостепенa пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

Нумерички показатели:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
градежна парцела	намена	површина		макс. број на спратови
		м2	%	
2077 и други	Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	4124,00	53,03	П,П+1,П+2,П+3
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	1076,00	13,84	П+1
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	1000,29	12,86	
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	1577,00	20,28	
Вкупно:		7777,29	100,00	

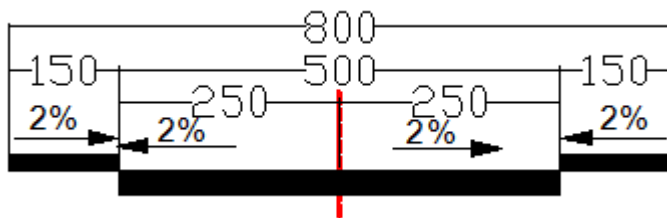
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ												
градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мак % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	макс. височина на градење до венец м'	макс. број на спратови	Вкупна површина на парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
2077	Г2				П,П+1,П+2,П+3	5039,84	Нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во КП 2077 и други се задржуваат од дел за ДУП на град Струмица, Блок 1					
2077/1	Г2				П	92,05						
2072	А1				П+1	644,98						
2073	А1				П+1	605,47						
2074/1	А1				П+1	321,96						
2074/2	А1				П+1	308,81						
2075	А1				П+1	531,92						
2076	А1				П+1	232,27						
Вкупно:						7777,29						

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со ДУП.

Проектниот опфат од јужната страна граничи со постојната улица „Горги Трајков,, од која се влезовите на парцелите ,со следниот профил:





Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според реалните потреби на технолошките процеси и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21).

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот,котата на нивелманот на улицата „Ѓорѓи Трајков,, се движи од 224,75мнв до 225мнв.

Со предложеното решение предвидено е котата на приземјето да биде во границите на дозволените мах. 1,20м од кота на тротоар при влез според нивелманите на сообраќајниците и проектираните наклони,а според потребите од технолошкото решение во објектите.

Неопходно е усогласување на висинската кота на улицата при изработка на основен проект за нејзина реализација.

Височина на слеме е планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и изнесува 4,5м над завршниот венец на градбата

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие.

Во рамките на опфатот е предвидена новопланирана трафостаница .

Останатите инсталации се надвор од проектниот опфат ,прикажани во графичките прилози.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**



ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа: КП 2072/1; КП 2073; КП 2074/1;КП 2074/2; КП 2075; КП 2076; дел од КП 2077; дел од КП 2078; дел од КП 2079/2 и дел од КП 2080/8 КО СТРУМИЦА

Со урбанистичкиот проект се врши парцелација на градежните парцели и поместуваат границите на соседните парцели и усогласување со катастарските парцели, заради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели.

Со парцелацијата се формираат осум градежни парцели кои влегуваат во состав на проектниот план.

Се формираат следните градежни парцели: ГП 2077; ГП 2077/1.1; ГП 2072; ГП 2073;ГП2074/1;ГП 2074/2;ГП 2075 и ГП 2076

ГП 2077 е формирана од следните катастарски парцели :

дел од КП 2077; дел од КП 2078; дел од КП 2079/2 и дел од КП 2080/8 КО СТРУМИЦА,со вкупна површина на градежната парцела 5039,85м²

Парцелите се сопственост на РСМ.

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за **ГП 2077**

2072	1	гз	гиз	0		0	2077
						644,98	
2073	0	гз	гнз	0		0	2077
						605,47	
2074	2	гз	гиз	0		0	2077
						321,96	
2075	0	гз	гиз	0		0	2077
						531,92	
2076	0	гз	гиз	0		0	2077
						232,27	
2077	0	гз	гиз	0		4803,43	2077
						272,97	
2078	0	гз	гиз	0		77,77	2077
						4,18	
2079	1	гз	гиз	0		0	2077
						676,69	
2079	2	гз	гнз	0		147,08	2077
						2,38	
2080	1	гз	гнз	0		0	2077
						4398,51	
2080	8	гз	гиз	0		11,57	2077
						19,37	
6315	1	гз	гиз	0		0	2077
						29316,05	



6321	0		ЈАВНИ ПАТ.	0			0	2077
							2808,43	
							Меѓузбир: 5039,85	

ГП 2077/1 е формирана од следните катастарски парцели :

дел од КП 2077 КО СТРУМИЦА, со вкупна површина на градежната парцела 92,05м²
 Парцелата е сопственост на РСМ.

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за **ГП 2077/1**

2077	0	гз	гиз	0			92,05	2077.1
							4984,35	
2079	1	гз	гиз	0			0	2077.1
							676,69	
6321	0		ЈАВНИ ПАТ.	0			0	2077.1
							2808,43	
							Меѓузбир: 92,05	

ГП 2072 е формирана од следните катастарски парцели :

од КП 2072/1 КО СТРУМИЦА, со вкупна површина на градежната парцела 644,99м²
 Парцелата е сопственост на Георге Витанов и Костаке Витанов

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за **ГП 2072**

2072	1	гз	гиз	0			644,98	2072
							0	
2072	2	гз	гнз	0			0	2072
							4,57	
2073	0	гз	гнз	0			0	2072
							605,47	
2077	0	гз	гиз	0			0	2072
							5076,39	
6321	0		ЈАВНИ ПАТ.	0			0,01	2072
							2808,42	
							Меѓузбир: 644,99	

ГП 2073 е формирана од следните катастарски парцели :

од КП 2073 КО СТРУМИЦА, со вкупна површина на градежната парцела 605,47м²
 Парцелата е сопственост на Николов Иван

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за **ГП 2073**

2072	1	гз	гиз	0			0	2073
							644,98	
2073	0	гз	гнз	0			605,47	2073



							0	
2074	1	гз	гиз	0			0	2073
							308,81	
2074	2	гз	гиз	0			0	2073
							321,96	
2077	0	гз	гиз	0			0	2073
							5076,39	
6321	0		ЈАВНИ ПАТ.	0			0	2073
							2808,43	
						Меѓузбир:	605,47	

ГП 2074/1 е формирана од следните катастарски парцели :
од КП 2074/1 КО СТРУМИЦА, со вкупна површина на градежната парцела 308,81м²
Парцелата е сопственост на Василев Коле Димитар, Василева Славчо Софка и
Василева Коле Елена

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за **ГП 2074/1**

2073	0	гз	гнз	0			0	2074/1
							605,47	
2074	1	гз	гиз	0			308,81	2074/1
							0	
2074	2	гз	гиз	0			0	2074/1
							321,96	
6321	0		ЈАВНИ ПАТ.	0			0	2074/1
							2808,43	
						Меѓузбир:	308,81	

ГП 2074/2 е формирана од следните катастарски парцели :
од КП 2074/2 КО СТРУМИЦА, со вкупна површина на градежната парцела 321,96м²
Парцелата е сопственост на Василев Васил

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за **ГП 2074/2**

2074	2	гз	гиз	0			321,96	2074/2
							0	
2075	0	гз	гиз	0			0	2074/2
							531,92	
2077	0	гз	гиз	0			0	2074/2
							5076,39	
6321	0		ЈАВНИ ПАТ.	0			0	2074/2
							2808,43	
						Меѓузбир:	321,96	



ГП 2075 е формирана од следните катастарски парцели :

од КП 2075 КО СТРУМИЦА, со вкупна површина на градежната парцела 531,92м²

Парцелата е сопственост на Гуцев Ристо Панде

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за **ГП 2075**

2074	2	гз	гиз	0		0	2075
						321,96	
2075	0	гз	гиз	0		531,92	2075
						0	
2076	0	гз	гиз	0		0	2075
						232,27	
2077	0	гз	гиз	0		0	2075
						5076,39	
6321	0		ЈАВНИ ПАТ.	0		0	2075
						2808,43	
						Меѓузбир: 531,92	

ГП 2076 е формирана од следните катастарски парцели :

од КП 2075 КО СТРУМИЦА, со вкупна површина на градежната парцела 232,27м²

Парцелата е сопственост на Клесова Симчо Живка

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за **ГП 2076**

2075	0	гз	гиз	0		0	2076
						531,92	
2076	0	гз	гиз	0		232,27	2076
						0	
2077	0	гз	гиз	0		0	2076
						5076,39	
6321	0		ЈАВНИ ПАТ.	0		0	2076
						2808,43	
						Меѓузбир: 232,27	

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.



1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена

Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА. А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

За потребите на опфатот се предвидува изградба на трафостаница:

Е1.8-ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на РСМ бр.225/20) за намените од планот се дефинирани компатибилните намени параметрите прикажани во нумеричките показатели.

Нумерички показатели за градежните парцели по овој УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ												
градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	мак.височина на градење до венец м'	мак.број на спратови	Вкупна површина на парцела м ²	Вкупна површина за градење м ²	Вкупна етажна површина за градење м ²	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
2077	Г2				П,П+1,П+2,П+3	5039,84	Нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во КП 2077 и други се задржуваат од дел за ДУП на град Струмица,Блок 1					
2077/1	Г2				П	92,05						
2072	А1				П+1	644,98						
2073	А1				П+1	605,47						
2074/1	А1				П+1	321,96						
2074/2	А1				П+1	308,81						
2075	А1				П+1	531,92						
2076	А1				П+1	232,27						
Вкупно:						7777,29						
<p>НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на РСМ,бр.225од 18.09.2020 год.</p>												



ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА 2077 :

Основна класа на намена:

Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Во рамките на градежната парцела се предвидени пет површини за градење како комплекс на градби, кои се постојна состојба.

Дозволена е реконструкција и адаптација само на постојната состојба, според графичките параметри од ДУП. Нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во КП 2077 и други се задржуваат од дел за ДУП на град Струмица, Блок 1

Површина на градежна парцела 5039,84 м²

Максимален број на спратови П;П+1;П+2;П+3

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Пристап од постојната улица „Горги Трајков,, и бул.,Гоце Делчев,,

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

За намена Г :

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА 2077/1 :

Основна класа на намена:

Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Односно комплементарна намена **Е1.8- ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА-** новопланирана графостаница која е во функција на индустријата

Површина на градежна парцела 92,05 м²

Максимален број на спратови Приземје

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Пристап од постојната улица „Горги Трајков,,



ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА 2072 :

Основна класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

Во рамките на градежната парцела е предвидена една површина за градење како која е постојна состојба.

Дозволена е реконструкција и адаптација само на постојната состојба, според графичките параметри од ДУП. Нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите се задржуваат од ДУП на град Струмица, Блок 1

Површина на градежна парцела 644,98 м²

Максимален број на спратови П+1

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Пристап од постојната улица „Горги Трајков,,

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но **најмалку 1 паркинг место по стан** за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА 2073 :

Основна класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

Во рамките на градежната парцела е предвидена една површина за градење како која е постојна состојба.

Дозволена е реконструкција и адаптација само на постојната состојба, според графичките параметри од ДУП. Нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите се задржуваат од ДУП на град Струмица, Блок 1

Површина на градежна парцела 605,47 м²

Максимален број на спратови П+1

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Пристап од постојната улица „Горги Трајков,,

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но **најмалку 1 паркинг место по стан** за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4



ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА 2074/1 :

Основна класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

Во рамките на градежната парцела е предвидена една површина за градење како која е постојна состојба.

Дозволена е реконструкција и адаптација само на постојната состојба, според графичките параметри од ДУП. Нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите се задржуваат од ДУП на град Струмица, Блок 1

Површина на градежна парцела 321,96 м²

Максимален број на спратови П+1

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Пристап од постојната улица „Горги Трајков,,

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но **најмалку 1 паркинг место по стан** за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА 2074/2 :

Основна класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

Во рамките на градежната парцела е предвидена една површина за градење како која е постојна состојба.

Дозволена е реконструкција и адаптација само на постојната состојба, според графичките параметри од ДУП. Нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите се задржуваат од ДУП на град Струмица, Блок 1

Површина на градежна парцела 308,81 м²

Максимален број на спратови П+1

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Пристап од постојната улица „Горги Трајков,,

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но **најмалку 1 паркинг место по стан** за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4



ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА 2075 :

Основна класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

Во рамките на градежната парцела е предвидена една површина за градење како која е постојна состојба.

Дозволена е реконструкција и адаптација само на постојната состојба, според графичките параметри од ДУП. Нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите се задржуваат од ДУП на град Струмица, Блок 1

Површина на градежна парцела 531,92 м²

Максимален број на спратови П+1

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Пристап од постојната улица „Горги Трајков,,

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но **најмалку 1 паркинг место по стан** за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА 2076 :

Основна класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

Во рамките на градежната парцела е предвидена една површина за градење како која е постојна состојба.

Дозволена е реконструкција и адаптација само на постојната состојба, според графичките параметри од ДУП. Нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите се задржуваат од ДУП на град Струмица, Блок 1

Површина на градежна парцела 232,27 м²

Максимален број на спратови П+1

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Пристап од постојната улица „Горги Трајков,,

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но **најмалку 1 паркинг место по стан** за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4



МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Степенот на загадување на животната средина и природа е лимитиран со законски прописи. Со прописите се дефинирани основните насоки за зачувување на воздухот, водата и почвата. При изработката на планската документација се применуваат следниве закони и подзаконски акти:

-Закон за заштита на животната средина

(Сл.весник на РМ бр.53/05,81/05,24/07,159/08,83/09,48/10,124/10,51/11,123/12,93/13)

-Закон за квалитет на амбиенталниот воздух

(Сл.весник на РМ бр.67/04,92/07,35/10,47/11,59/12,100/12)

-Закон за управување со отпад

(Сл.весник на РМ бр.68/04,107/07,102/08,143/08,124/10,51/11,123/12)

-Закон за води

(Сл.весник на РМ бр.87/08,06/09,161/09,83/10,51/11,44/12,23/13)

-Закон за снабдување на води за пиење и одведување на урбани отпадни води

(Сл.весник на РМ бр.68/04,28/06,103/08,17/11,54/11)

-Закон за заштита на природата

(Сл.весник на РМ бр.67/04,14/06,84/07,35/10,47/11,148/11,59/12,13/13)

-Закон за заштита од бучава во животната средина

(Сл.весник на РМ бр.79/07,124/10,47/11)

-Правилник за максимално дозволени концентрации на количества и за други штетни материи што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување

(Сл.весник на РМ бр.3/90)

-Уредба за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99)

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води, во рамките на опфатот предвидена е пречистителна станица на фекалната канализациона мрежа пред приклучување на уличната мрежа.

Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба, треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.



Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС, според сеизмолошката карта на РСМ.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразливи материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите.

При изработка на проектите да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл. Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка на Елаборат за заштита од пожари.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичнаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со



планирањето на хидранската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворшната хидратанака мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидранските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

- **ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ**

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат ,тротоари, пешачки улици, пешачки патеки каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Изработил

м-р. арх. Лилјана Ивановска,



ГРАФИЧКИ ДЕЛ





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1580/1 од 15.10.2021 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1580/2 од 29.10.2021 год.
ДУП ЗА БЛОК БР. 1

Одлука бр. 02-290/1 од 08.05.1984 год.

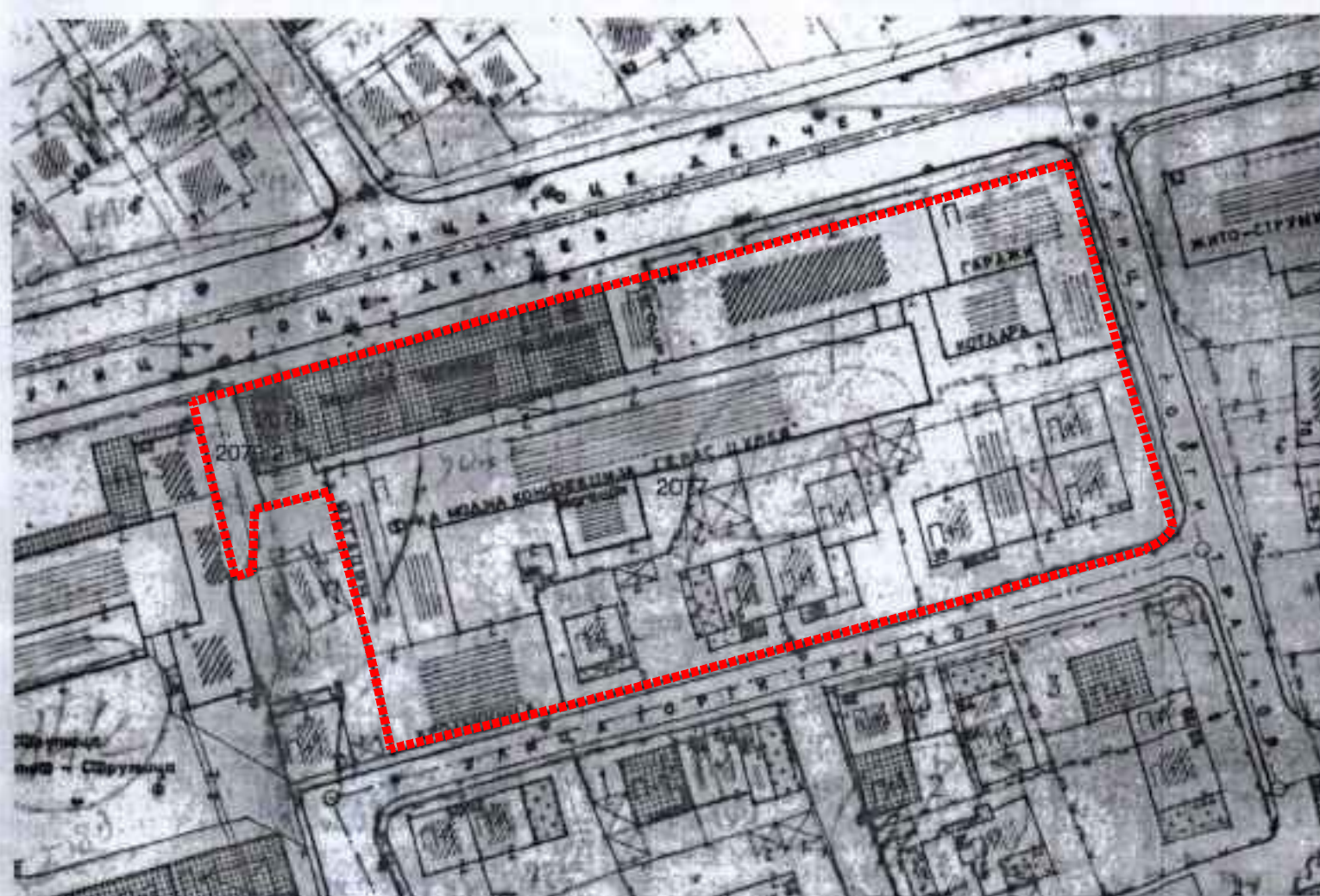
По барање на: ИДЕА КОНСАЛТИНГ

Намена на градба: СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ

Ул. Булевар Гоце Делчев

КО СТРУМИЦА КП бр. 2077, 2078, 2079/2
ДЛ: М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр. 1. Графички дел: КП бр. 2077, 2078, 2079/2 КО Струмица УБ 12 УЕ 2



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр. 2077, 2078, 2079/2

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Вкупна изгр. Површина м2	Мах. висина на објектот м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
	Г2					П, П+1, П+2, П+3		

2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови: Пристапот до парцелата е од ул. "Булевар Гоце Делчев". Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела.
- Комунална инфраструктура: На постојната водоводна мрежа.
- Фекална и атмосферска канализација: Канализацијата е решена во склоп на канализационата мрежа на градот.
- Електро инфраструктура: На постојната електро мрежа

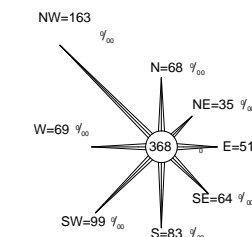
Tatjana Miceva
Digitally signed by Tatjana Miceva
Date: 2021.11.03 09:43:21 +01'00'

Општина Струмица

Градоначалник
Костадин Костадинов



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
со план за парцелација на дел од КП 2077 и други
КО Струмица, дел од ДУП за блок 1 на град Струмица
Општина Струмица



■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 7777,29 м2

Д.П.Т.У.И. "ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.е.л.
ул. Браќа Миладинови бр. 41 Струмица тел. 034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ДПОК ГЕРАС ЦУНЕВ АД Струмица
ДТУК ГЕРАС ЦУНЕВ ТРГОВИЈА АД Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:

Урбанистички проект со план за парцелација на дел од
КП 2077 и други, КО Струмица, дел од ДУП за блок 1 на
град Струмица, О. Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА -Извод од ДУП ЗА
БЛОК 1, Струмица, одлука бр.02-290/1 од
08.05.1984 год.

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР

М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх., ОБЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх.

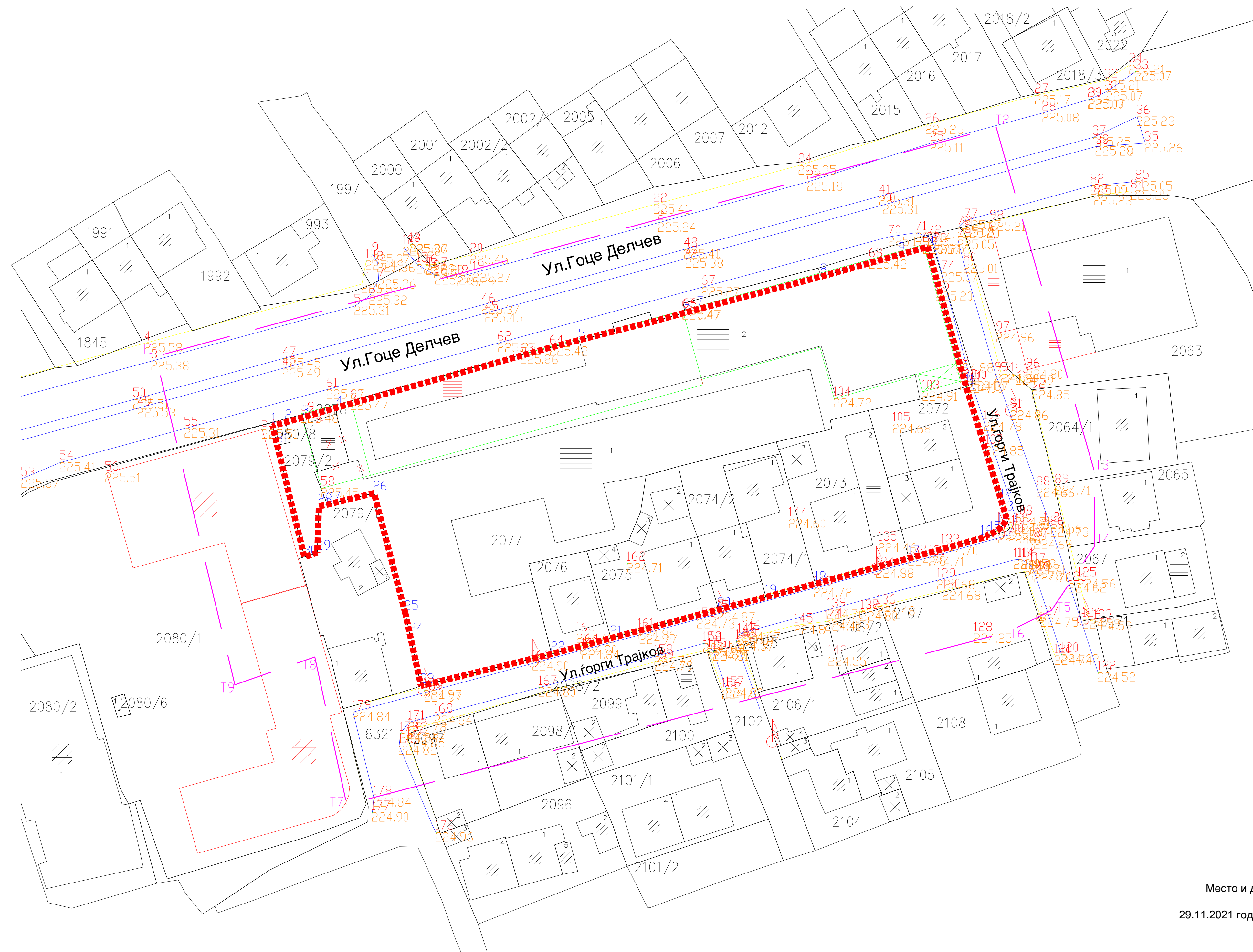
РАЗМЕР:

Технички број:
03-233/2021

ДАТА:
ДЕКЕМВРИ 2021

ЛИСТ БРОЈ:
1

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Ажурирана геодетска подлога

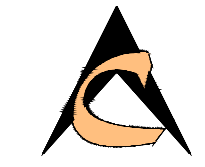
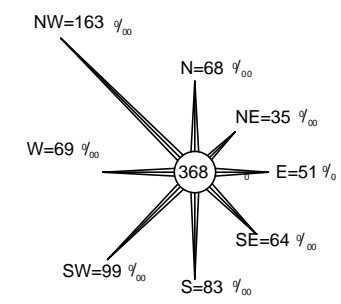


- Легенда:**
- Положба според катастарска евиденција
 - Објекти кои постојат во кат.евиденција
 - Срушени објекти на лице место
 - Новоизградени објекти на лице место
 - Положба на објекти на лице место
 - Асфалтирани улици
 - Положба од лице место помеѓу тротоари и приватни парцели
 - Електрични столбови-бандери
 - Шахти
 - Детални точки и коти на терен
 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 7777.29м2
 - Граница на опфат за ажурирање

Место и датум:
29.11.2021 год. Струмица

Изготвил:
геод.инж. Василев Тони
М.П. (име, презиме и потпис)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
со план за парцелација на дел од КП 2077 и други
КО Струмица, дел од ДУП за блок 1 на град Струмица
Општина Струмица



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lieljan@home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ДПОК ГЕРАС ЦУНЕВ АД Струмица
ДТУК ГЕРАС ЦУНЕВ ТРГОВИЈА АД Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на дел од
КП 2077 и други, КО Струмица, дел од ДУП за блок 1 на
град Струмица,О.Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

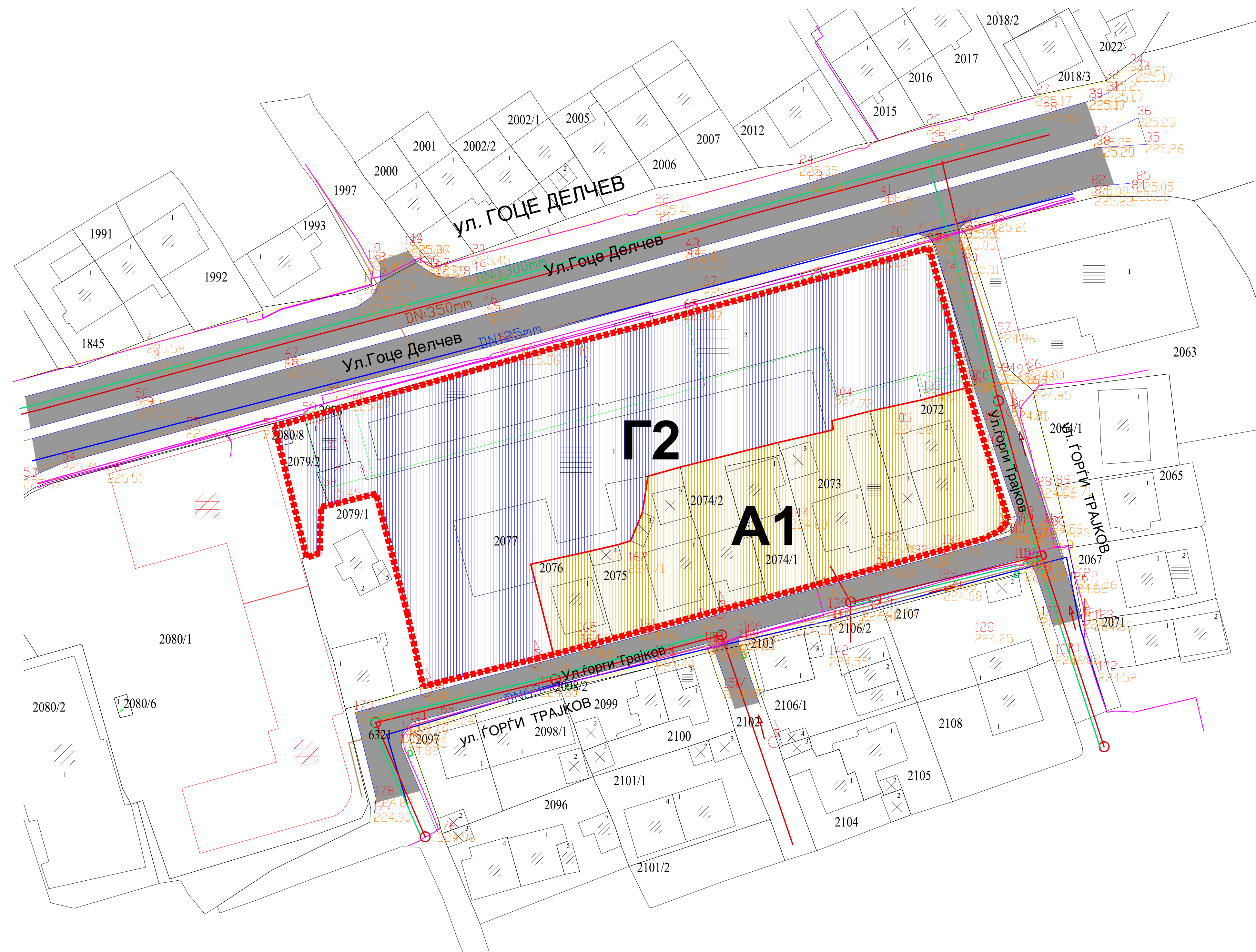
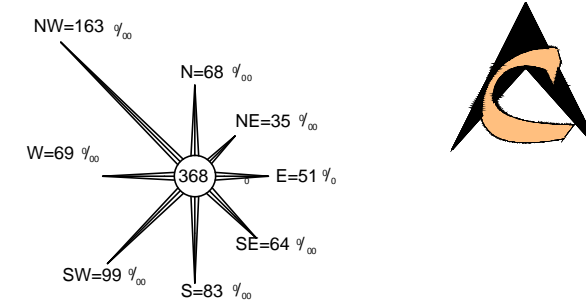
ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх. РАЗМЕР:
P = 1 :1000

Технички број: 03-233/2021 ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2021 ЛИСТ БРОЈ: 2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
со план за парцелација на дел од КП 2077 и други
КО Струмица, дел од ДУП за блок 1 на град Струмица
Општина Струмица



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 7777.29м²
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ
- ПОСТОЈНА ВОДОВДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 10(20)Кв
- - - ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 0.4Кв
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземен вод 0.4Кв
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ГАСОВОД ПОСТОЕН

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
ilievian@home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ДПОК ГЕРАС ЦУНЕВ АД Струмица
ДТУК ГЕРАС ЦУНЕВ ТРГОВИЈА АД Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на дел од
КП 2077 и други, КО Струмица, дел од ДУП за блок 1 на
град Струмица,О.Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА
ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО,ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА
ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

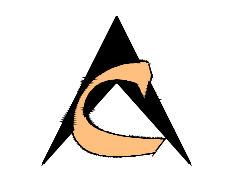
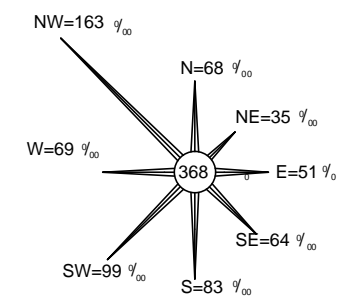
УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх. РАЗМЕР:
P = 1 :1000

Технички број: 03-233/2021 ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2021 ЛИСТ БРОЈ: 3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

со план за парцелација на дел од КП 2077 и други
КО Струмица, дел од ДУП за блок 1 на град Струмица

Општина Струмица



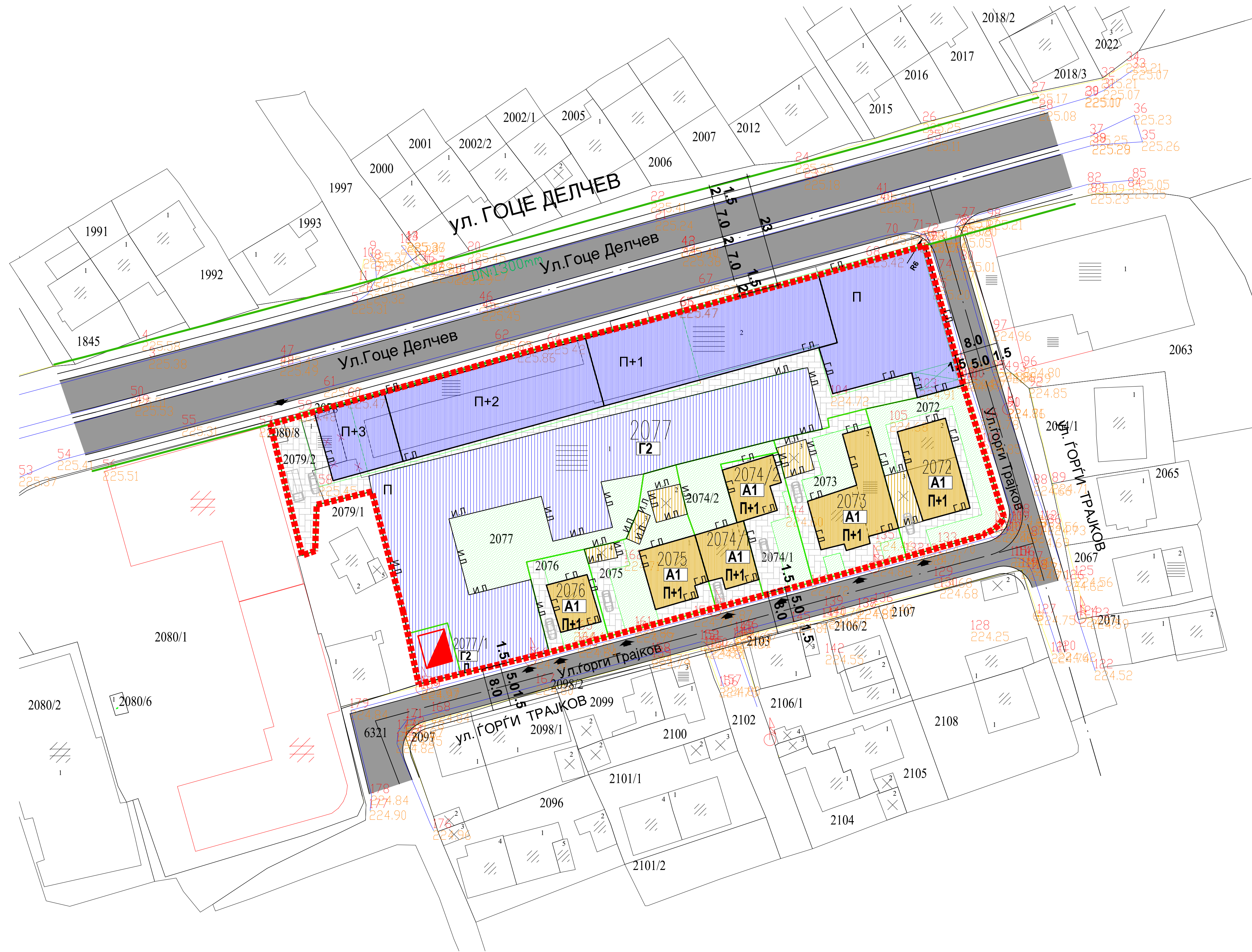
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ											
градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	макс. височина на градење до венциј	макс. број на спратови	Вкупна површина на парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к	зеленило	процент на засаеност на зеленило во парцела
2077	G2			П+1,П+2,П+3	5039,84						
2077/1	G2			П	92,05						
2072	A1			П+1	644,98						
2073	A1			П+1	605,47						
2074/1	A1			П+1	321,96						
2074/2	A1			П+1	308,81						
2075	A1			П+1	531,92						
2076	A1			П+1	232,27						
					Вкупно: 7777,29						

Нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во КП 2077 и други се задржуваат од дел за ДУП на град Струмица, Блок 1

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. Сл.весник на РСМ, бр. 225од 18.09.2020 год.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
градежна парцела	намена	површина		макс. број на спратови
		м2	%	
2077 и други	G2 - ЛЕСНА ПРЕРЕБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	4124,00	53,03	П+1,П+2,П+3
	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	1076,00	13,84	П+1
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	1000,29	12,86	
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	1577,00	20,28	
		Вкупно: 7777,29	100,00	

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 7777.29м2
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА -градби кои не се утврдуваат со услови за идна градба
 - ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 2077... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- G2 ЛЕСНА ПРЕРЕБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - ПОМОШНИ ИНДУСТРИСКИ ПРОСТОРИИ -градби кои не се утврдуваат со услови за идна градба
 - A1 ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
 - ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ,ГАРАЖИ -градби кои не се утврдуваат со услови за идна градба
 - СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ПОПЛОЧУВАЊЕ-МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА-планирани
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
Ilievan@home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ДПОК ГЕРАС ЦУНЕВ АД Струмица
ДТУК ГЕРАС ЦУНЕВ ТРГОВИЈА АД Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на дел од
КП 2077 и други, КО Струмица, дел од ДУП за блок 1 на
град Струмица,О.Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

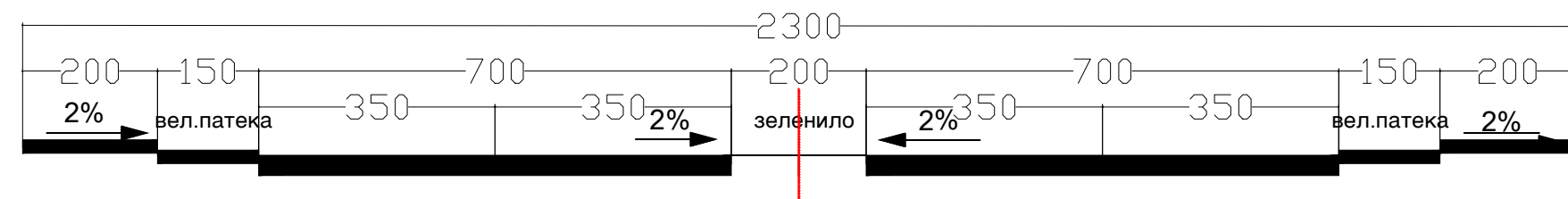
СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх. РАЗМЕР: P = 1 :1000

Технички број: 03-233/2021 ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2021 ЛИСТ БРОЈ: 4

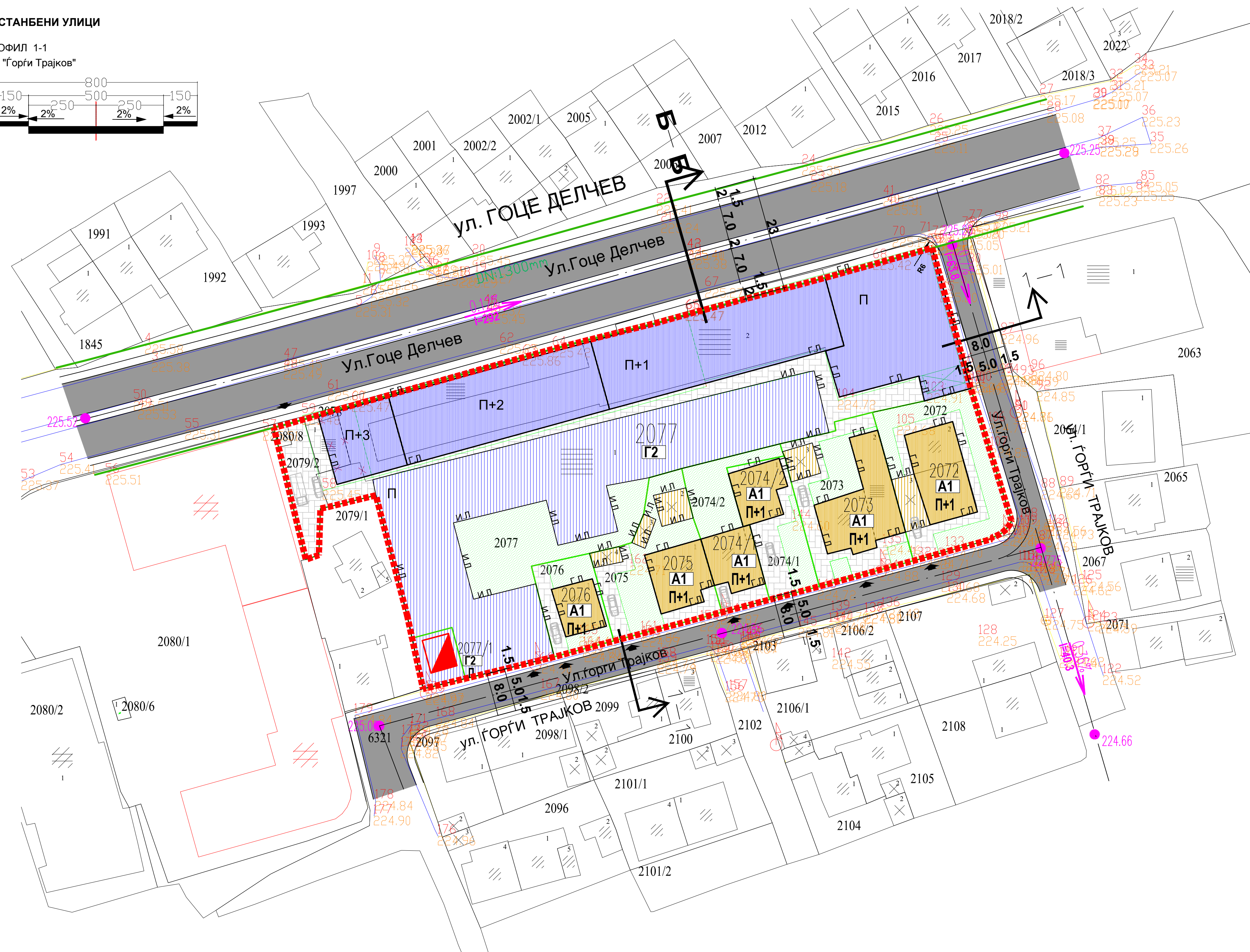
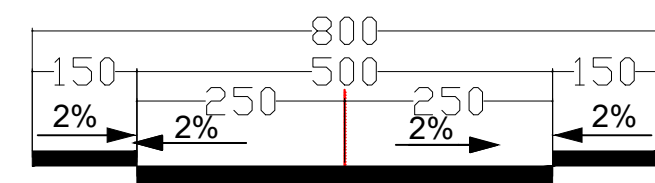
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

ПРОФИЛ Б-Б
Ул. "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ" - Магистрална улица



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

ПРОФИЛ 1-1
Ул. "Горги Трајков"



градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	макс. височина на градење до венци	макс. број на спратови	Вкупна површина на парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к	зеленило	процент на засаеност на зеленило во парцела
2077	Г2			П+1,П+2,П+3	5039,84						
2077/1	Г2			П	92,05						
2072	А1			П+1	644,98						
2073	А1			П+1	605,47						
2074/1	А1			П+1	321,96						
2074/2	А1			П+1	308,81						
2075	А1			П+1	531,92						
2076	А1			П+1	232,27						
Вкупно:						7777,29					

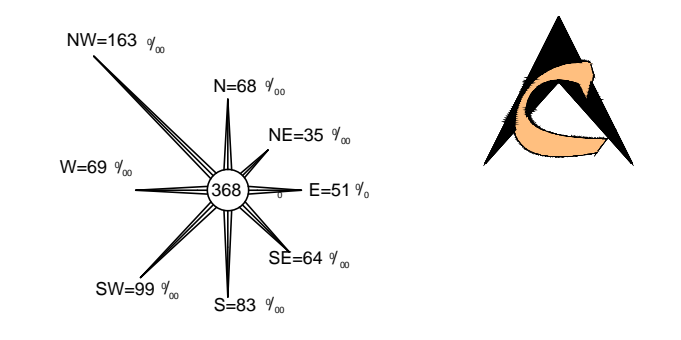
Нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во КП 2077 и други се задржуваат од дел за ДУП на град Струмица, Блок 1

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на изборот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. Сл.весник на РСМ, бр. 225од 18.09.2020 год.

градежна парцела	намена	површина		макс. број на спратови
		м2	%	
2077 и други	Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	4124,00	53,03	п,п+1,п+2,п+3
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	1076,00	13,84	П+1
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	1000,29	12,86	
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	1577,00	20,28	
Вкупно:		7777,29	100,00	

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 7777.29м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА -градби кои не се утврдуваат со услови за идна градба
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 2077... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- ПОМОШНИ ИНДУСТРИСКИ ПРОСТОРИИ -градби кои не се утврдуваат со услови за идна градба
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ,ГАРАЖИ -градби кои не се утврдуваат со услови за идна градба
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ -МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА-планирани
- 225.25 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
со план за парцелација на дел од КП 2077 и други
КО Струмица, дел од ДУП за блок 1 на град Струмица
Општина Струмица



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
idevan@home.mk

НАРАЧАТЕЛ: ДПОК ГЕРАС ЦУНЕВ АД Струмица
ДТУК ГЕРАС ЦУНЕВ ТРГОВИЈА АД Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на дел од КП 2077 и други, КО Струмица, дел од ДУП за блок 1 на град Струмица,О.Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШНИОТ ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ
ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

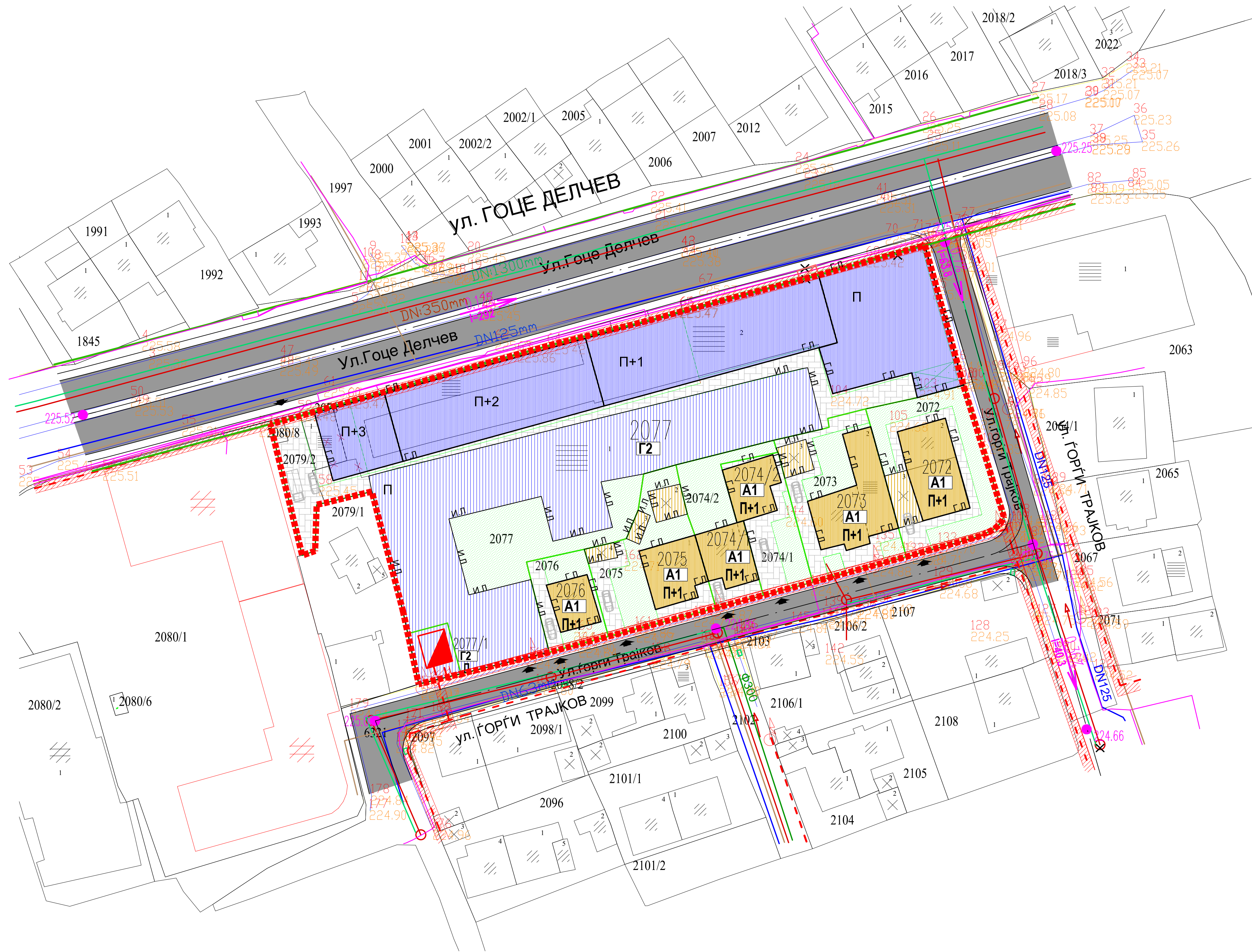
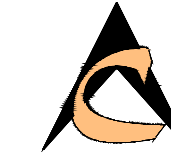
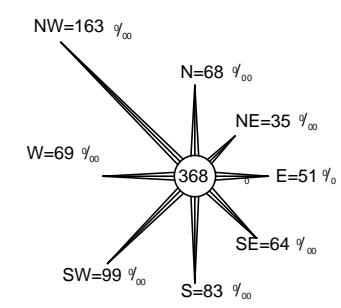
ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх. РАЗМЕР: **P = 1 :1000**

Технички број: 03-233/2021 ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2021 ЛИСТ БРОЈ: 5

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
со план за парцелација на дел од КП 2077 и други
КО Струмица, дел од ДУП за блок 1 на град Струмица
Општина Струмица



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 7777.29м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА -градби кои не се утврдуваат со услови за идна градба
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 2077... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Помошни индустриски простории -градби кои не се утврдуваат со услови за идна градба
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
- Помошни простории, ГАРАЖИ -градби кои не се утврдуваат со услови за идна градба
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ -МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Инфраструктури за пренос на електрична енергија-планирани
- Постојна водоводна мрежа
- Планирана водоводна мрежа
- Постојна канализациона мрежа
- Планирана канализациона мрежа
- Постојна атмосферска канализација
- Планирана атмосферска канализација
- Електрика постојна - подземен вод 10(20)Кв
- Електрика постојна - подземен вод 10(20)Кв со дислоцира
- Електрика постојна - подземен вод 0.4Кв
- Електрика постојна - надземен вод 0.4Кв
- Електрика планирана - подземен вод 10(20)Кв со заштитен појас 2X1м
- Телекомуникации постојни
- Телекомуникации планирани
- Гасовод постоен
- Гасовод планиран
- 225.25 нивелмански коти
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.п.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
ilievian@home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ДПОК ГЕРАС ЦУНЕВ АД Струмица
ДТУК ГЕРАС ЦУНЕВ ТРГОВИЈА АД Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на дел од
КП 2077 и други, КО Струмица, дел од ДУП за блок 1 на
град Струмица,О.Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПРОЕКТИ РЕШЕНИЈА НА ПРИКЛУЧОЦИТЕ, ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ
НА ВНАТРЕШНИОТ РАЗВОД НА КОМУНАЛНИТЕ ИНФРАСТРУКТУРИ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

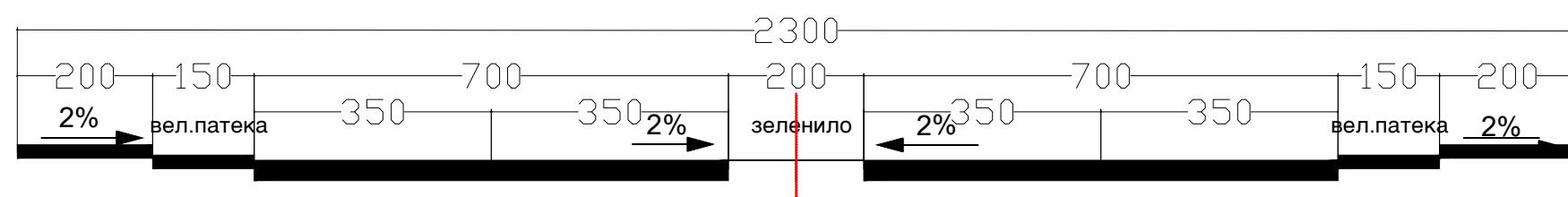
СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх. РАЗМЕР: **P = 1 :1000**

Технички број: 03-233/2021 ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2021 ЛИСТ БРОЈ: 6

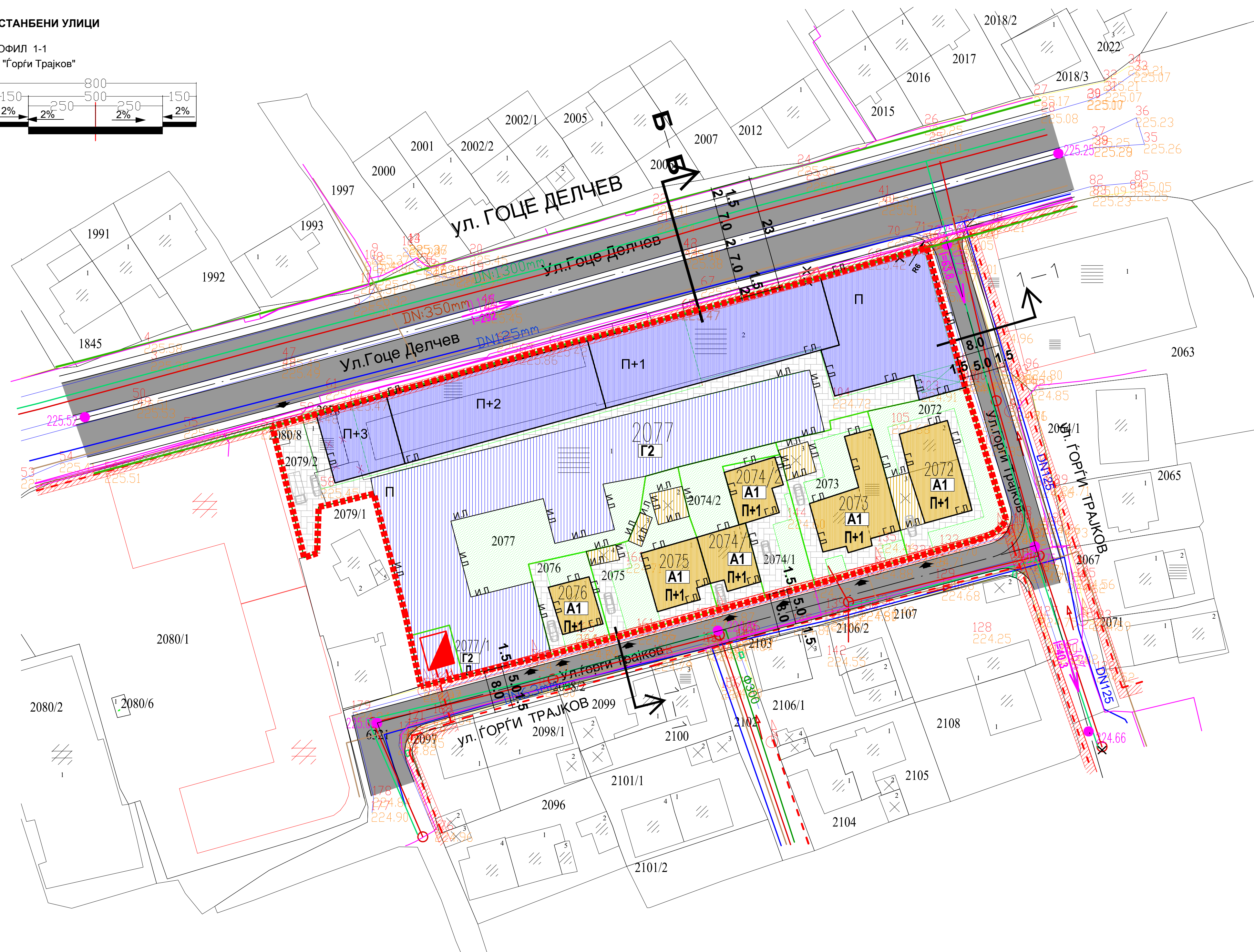
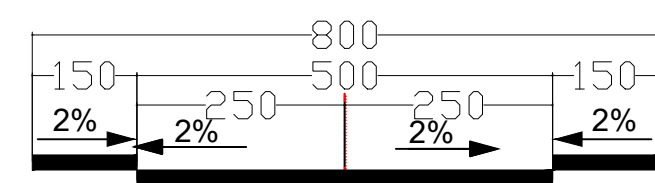
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

ПРОФИЛ Б-Б
Ул. "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ" - Магистрална улица



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

ПРОФИЛ 1-1
Ул. "ГОРГИ ТРАЈКОВ"



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ											
градска парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	макс. височина на градење до венци	макс. број на спратови	Вкупна површина на парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изградност %	коэффициент на искористеност к	зеленило	процент на засаденост на зеленило во парцела
2077	G2			П+1, П+2, П+3	5039,84						
2077/1	G2			П	92,05						
2072	A1			П+1	644,98						
2073	A1			П+1	605,47						
2074/1	A1			П+1	321,96						
2074/2	A1			П+1	308,81						
2075	A1			П+1	531,92						
2076	A1			П+1	232,27						
Вкупно:					7777,29						

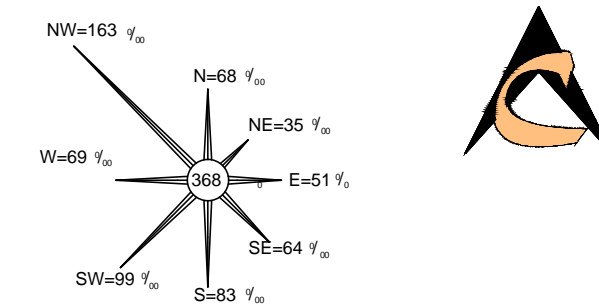
Нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во КП 2077 и други се задржуваат од дел за ДУП на град Струмица, Блок 1

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на изборот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. Сл.весник на РСМ, бр. 225од 18.09.2020 год.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ				
градска парцела	намена	површина		макс. број на спратови
		м2	%	
2077 и други	G2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	4124,00	53,03	п,п+1,п+2,п+3
	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	1076,00	13,84	П+1
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	1000,29	12,86	
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	1577,00	20,28	
Вкупно:		7777,29	100,00	

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 7777.29м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛП ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА -градби кои не се утврдуваат со услови за идна градба
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 2077... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- ПОМОШНИ ИНДУСТРИСКИ ПРОСТОРИИ -градби кои не се утврдуваат со услови за идна градба
- ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
- ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ,ГАРАЖИ -градби кои не се утврдуваат со услови за идна градба
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ-МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА-планирани
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 10(20)кв
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 10(20)кв со дислоцира
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 0.4кв
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземен вод 0.4кв
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА - подземен вод 10(20)кв со заштитен појас 2X1м
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ГАСОВОД ПОСТОЕН
- ГАСОВОД ПЛАНИРАН
- 225.25 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
со план за парцелација на дел од КП 2077 и други
КО Струмица, дел од ДУП за блок 1 на град Струмица
Општина Струмица



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.п.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
iliev@home.mk

НАРАЧАТЕЛ: ДПОК ГЕРАС ЦУНЕВ АД Струмица
ДТУК ГЕРАС ЦУНЕВ ТРГОВИЈА АД Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на дел од
КП 2077 и други, КО Струмица, дел од ДУП за блок 1 на
град Струмица,О.Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх.

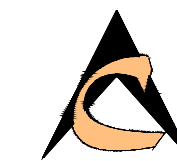
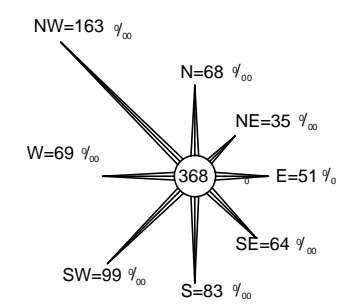
Технички број: 03-233/2021 ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2021 ЛИСТ БРОЈ: 7

РАЗМЕР: Р = 1 :1000

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

со план за парцелација на дел од КП 2077 и други
КО Струмица, дел од ДУП за блок 1 на град Струмица

Општина Струмица



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ											
градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	макс. височина на градење до венеци	макс. број на спратови	Вкупна површина на парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к	зеленило	процент на засаеност на зеленило во парцела
2077	Г2			П+1, П+2, П+3	5039,84						
2077/1	Г2			П	92,05						
2072	А1			П+1	644,98						
2073	А1			П+1	605,47						
2074/1	А1			П+1	321,96						
2074/2	А1			П+1	308,81						
2075	А1			П+1	531,92						
2076	А1			П+1	232,27						
Вкупно:					7777,29						

Нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во КП 2077 и други се задржуваат од дел за ДУП на град Струмица, Блок 1

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на изборот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. Сл.весник на РСМ, бр. 225од 18.09.2020 год.



- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 7777.29м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА -градби кои не се утврдуваат со услови за идна градба
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 2077... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- ▲ ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА-планирани

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lielvan@home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ДПОК ГЕРАС ЦУНЕВ АД Струмица
ДТУК ГЕРАС ЦУНЕВ ТРГОВИЈА АД Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на дел од КП 2077 и други, КО Струмица, дел од ДУП за блок 1 на град Струмица,О.Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх. РАЗМЕР: **P = 1 :1000**

Технички број: 03-233/2021 ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2021 ЛИСТ БРОЈ: 8

ПРИЛОЗИ

Изводи од ДУП
Имотни листови



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-1582/2
од 15.10.2021год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

**ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА
БЛОК БР. 1**

ОДЛУКА БР. 02 - 290/1 од 08.05.1984год.

БАРАЊЕ БР: 20-1582/1 од 15.10.2021год.

ПО БАРАЊЕ НА: ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

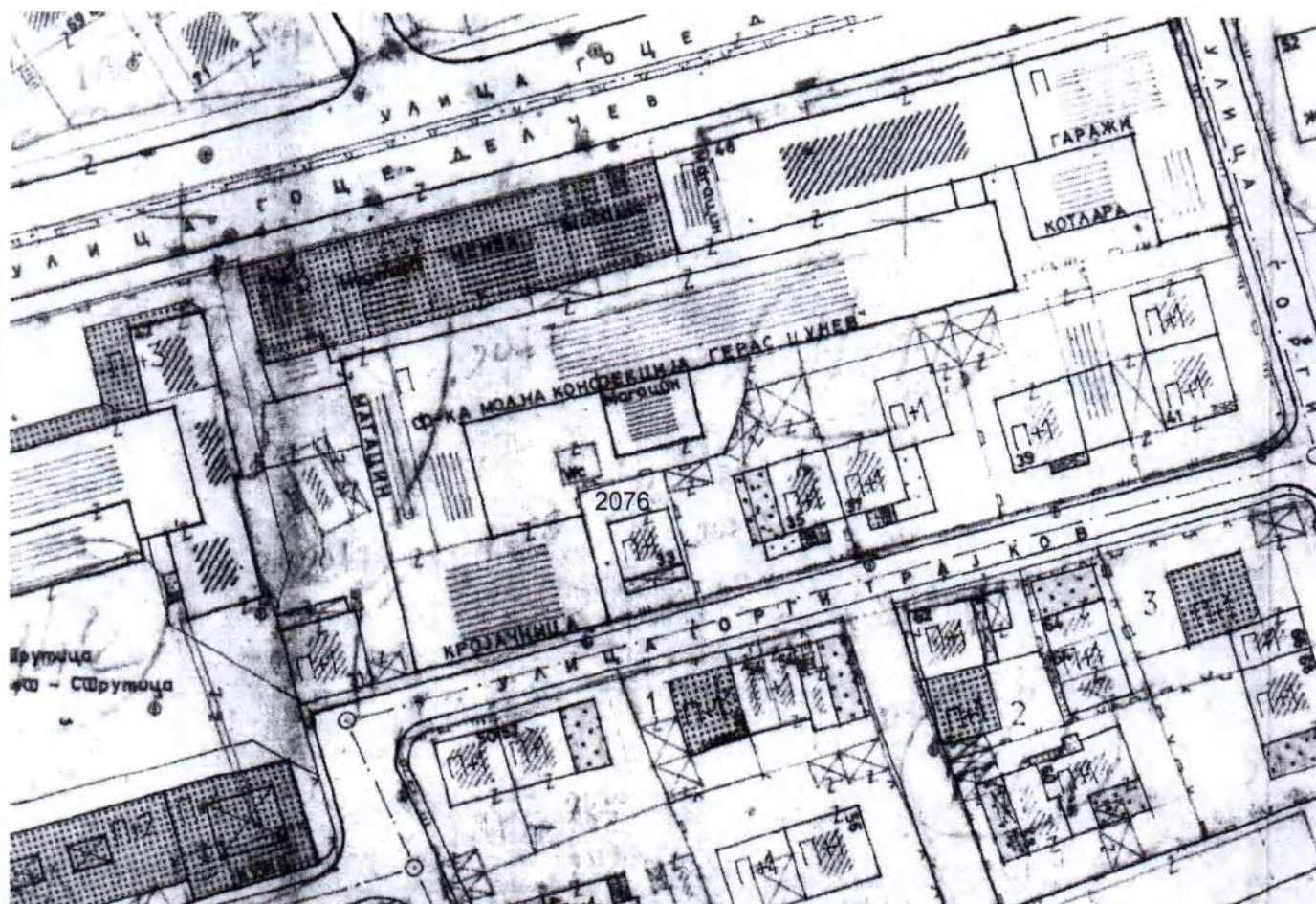
НАМЕНА: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

ЗОНА: ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ

КО: Струмица КП бр. 2076

ДЛ: М=1:1000

Графички приказ
на ГП бр.



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
- Макс. дозволена површина за градба
- Површина на парцела
- Макс. височина до венец
- Катност П + 1
- Сообраќајни услови
- Други услови

Градоначалник
Коста Јаневски





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА

Број 20-1585/1 од 15.10.2021 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ДУП НА ГРАД СТРУМИЦА
БЛОК БР.1

БРОЈ 20-1585/2 од 28.10.2021 год.

Одлука бр. 02 - 290/1 од 08.05.1984год.

По барање на: Идеа Консалтинг
Намена на градба: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

КО СТРУМИЦА

КП БР. 2073

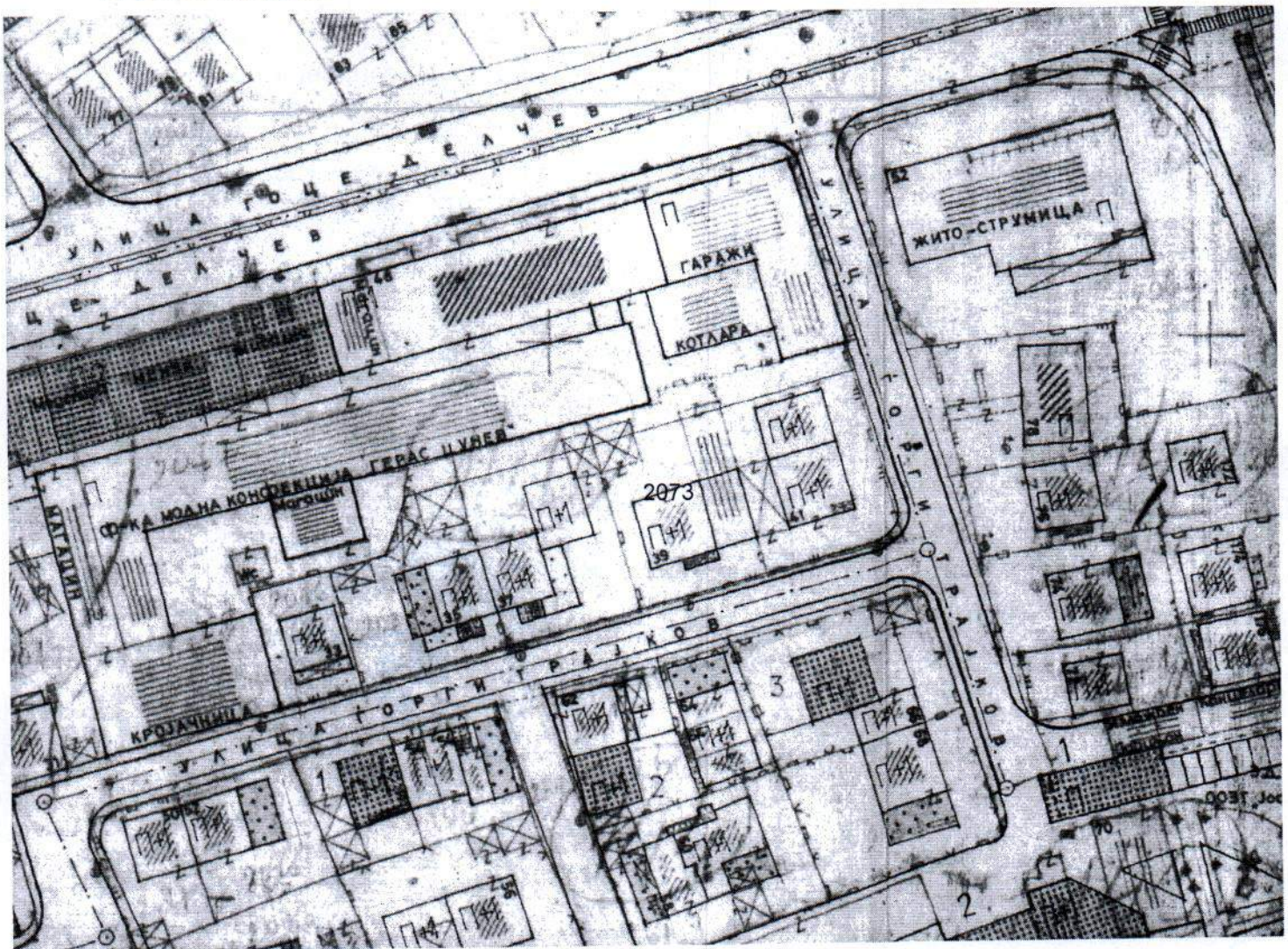
ДП:

М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр. КП бр. 2073 КО Струмица

УБ 12 УЕ 2

1.Графички дел:



- Легенда:

Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр. 2073

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто разв. Површина м2	Мах. висина на објектот м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
	A1					П+1		

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела.
- Комунална инфраструктура На примарната водоводна мрежа да се изврши приклучок на ПВЦ цевки поставени по планираната улична мрежа.
- Фекална и атмосферска канализација Фекалната и атмосферската канализациона мрежа да се приклучи на примарната канализациона мрежа на градот.
- Електро инфраструктура На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА

Број 20-1581/1 од 15.10.2021 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ДУП НА ГРАД СТРУМИЦА
БЛОК БР.1

БРОЈ 20-1581/2 од 28.10.2021 год.

Одлука бр. 02 - 290/1 од 08.05.1984год.

По барање на: Идеа Консалтинг

Намена на градба: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

КО СТРУМИЦА

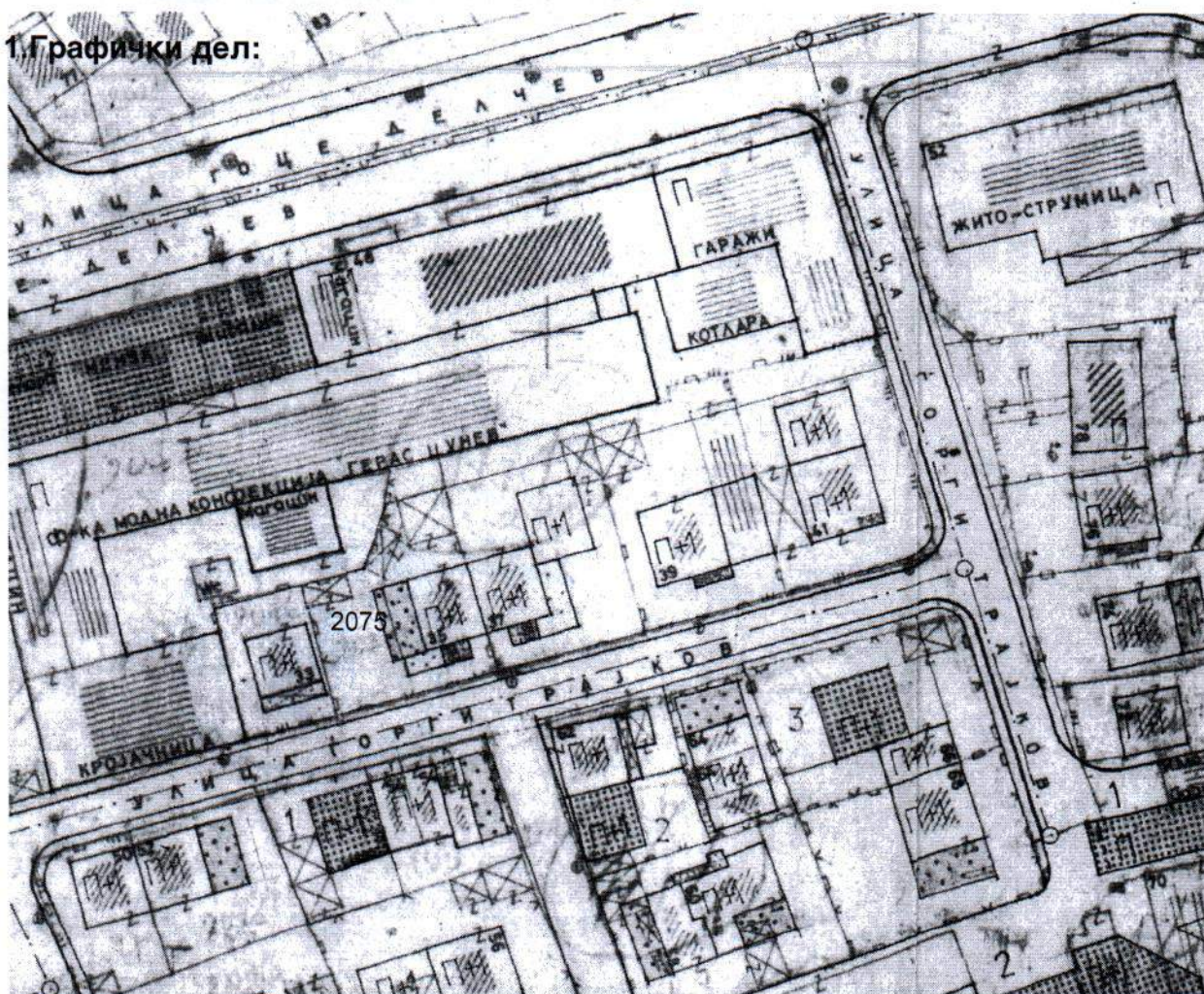
КП БР. 2075

ДЛ:

М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр. КП бр. 2075 КО Струмица УБ 12 УЕ 2

1. Графички дел:



- Легенда:

Градежна парцела бр.

Катастарска парцела бр. 2075

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто разв. Површина м2	Мах. висина на објектот м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
	A1					П+1		

2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови
Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела.
- Комунална инфраструктура
На примарната водоводна мрежа да се изврши приклучок на ПВЦ цевки поставени по планираната улична мрежа.
- Фекална и атмосферска канализација
Фекалната и атмосферската канализациона мрежа да се приклучи на примарната канализациона мрежа на градот.
- Електро инфраструктура
На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА

Број 20-1580/1 од 15.10.2021 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1580/2 од 29.10.2021 год.
ДУП ЗА БЛОК БР. 1

Одлука бр. 02-290/1 од 08.05.1984 год.

По барање на: ИДЕА КОНСАЛТИНГ

Намена на градба: СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ

Ул. Булевар Гоце Делчев

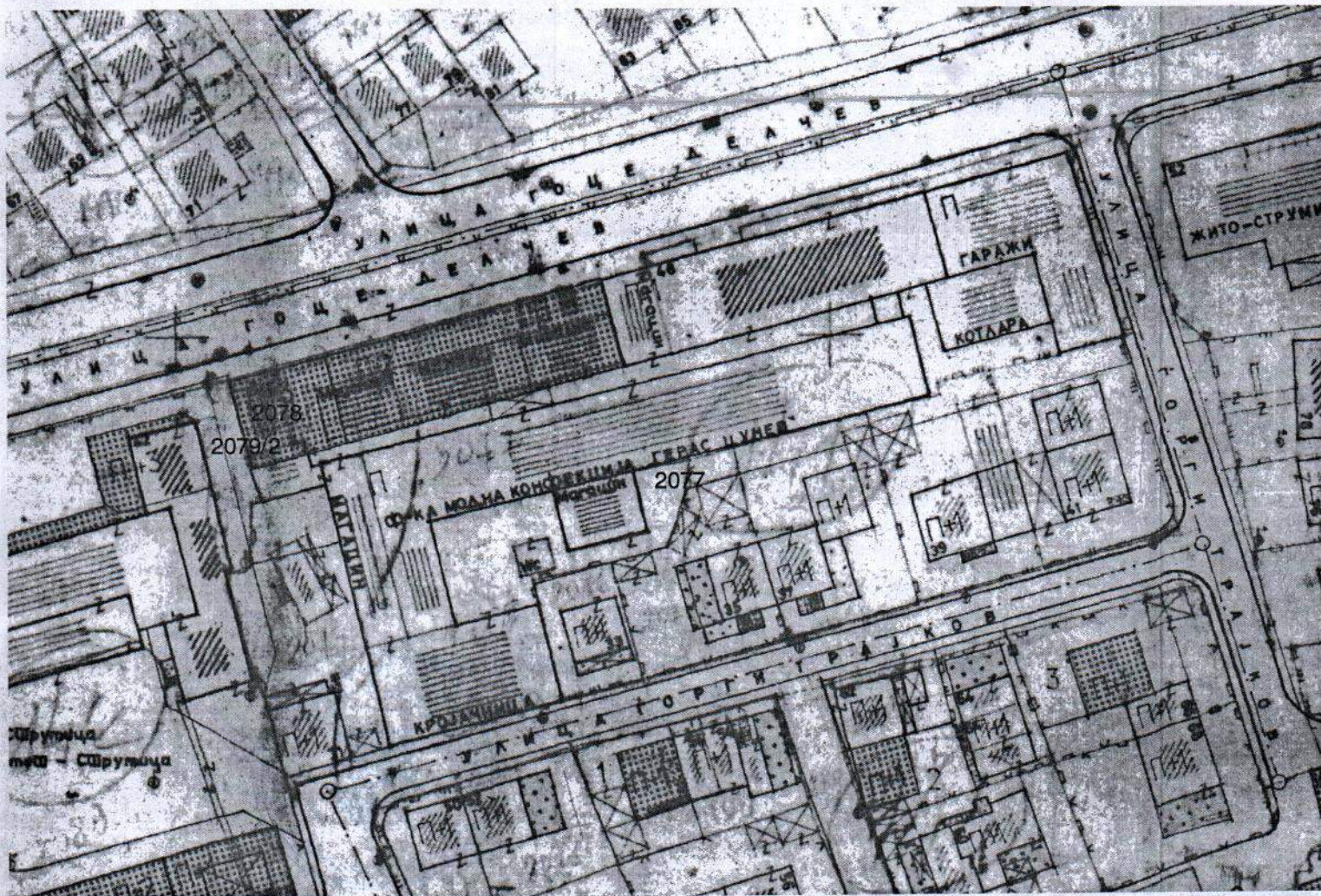
КО СТРУМИЦА
ДЛ:

КП бр. 2077, 2078, 2079/2
М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр.
1. Графички дел:

КП бр. 2077, 2078, 2079/2

КО Струмица УБ 12 УЕ 2



- Легенда:

Градежна парцела бр.

Катастарска парцела бр. 2077, 2078, 2079/2

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Вкупна изгр. Површина м2	Мах. висина на објектот м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
	Г2					П, П+1, П+2, П+3		

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови Пристапот до парцелата е од ул."Булевар Гоце Делчев". Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела.
- Комунална инфраструктура На постојната водоводна мрежа.
- Фекална и атмосферска канализација Канализацијата е решена во склоп на канализационата мрежа на градот.
- Електро инфраструктура На постојната електро мрежа

Општина Струмица

Градоначалник
Костадин Костадинов

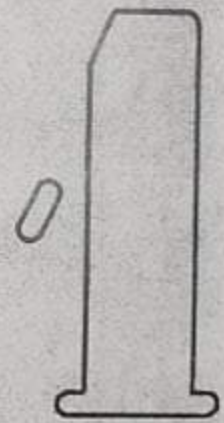
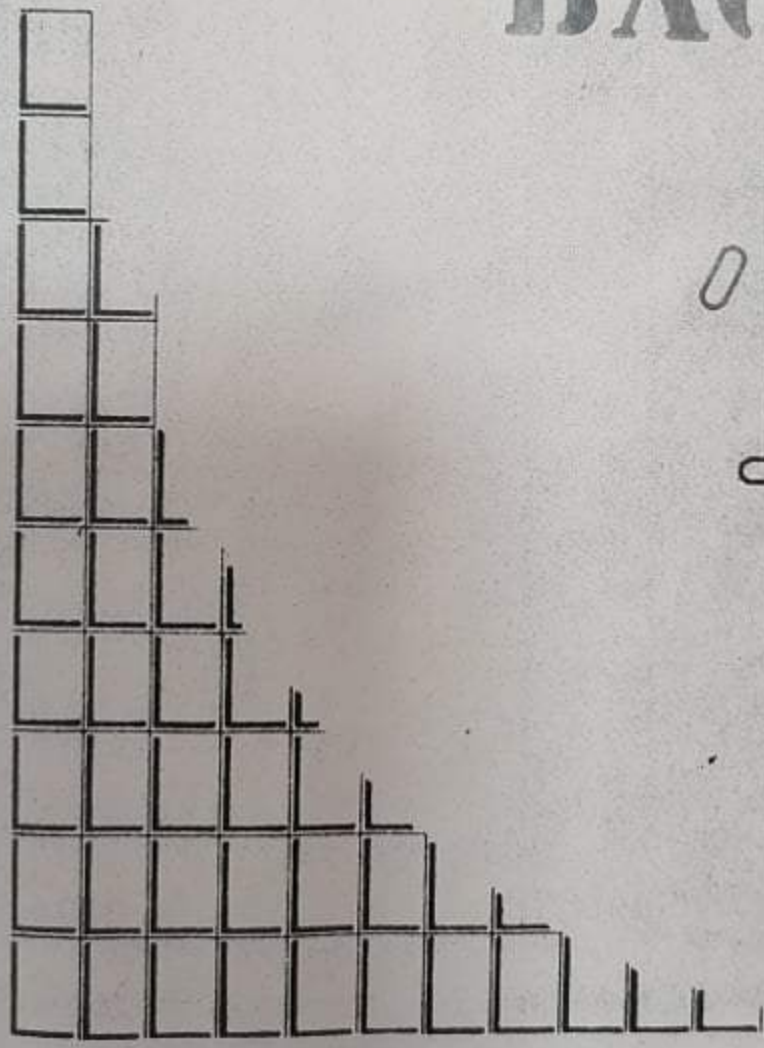


VII

ПЛАН ЗА
РЕАЛИЗАЦИЯ

БАДОК

ПРОЕКТАНТ
СТРУКТУРА



Процент на изграденост

-вкупна површина	64000 м ²
-изградена површина	23571 м ²

$$\frac{23571}{64000} \times 100 = 36,83\%$$

Густината на населеност не е сметана за површината на целиот блок, туку само за површината зафатена со индивидуалните парцели.

- број на жители.....	164
- зафатена површина.....	1,458 Ха

$$\frac{164}{1,458} = 110 \text{ жит/Ха}$$

За состојбата на објектите, катноста и намената, беше извршена инвентаризација и податоците се табеларно средени и приложени.

Гледано од аспект на обликувањата, кај овој блок се забележува едно шаренило на објекти различни по функција габарит, катност и обработка на фасадите. За индивидуалните станбени објекти заеднички е материјалот за градба (тула и армиран бетон), обработката на фасадите со малтерисување, и косите кровови покриени со керемиди. Катноста на објектите се движи од Р до Р+2. Кај индустријските објекти различна е катноста и обработката на фасадите зависно од технолошкиот процес што се одвива во оделни објекти. Во однос на поставеноста на објектите се приметувва една правилност во следење на линијата на улицата.

Не постојат елементи на урбана опрема како контејнери за губре, недоволен број на улични светла.



ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Ред.бр	Опис на работата	Ек.мера	количина	единична цена дин.	вкупно дин.
	1	2	3	4	3 x 4
I	И с т р а г и				
1	Геодетски работи и проектирање на уличната мрежа	Км	1,458	150.000, =	218.700
2.	Геомеханички истражни работи- геомеханички истражувања при изведба на улиците	Км	1,458	50.000, =	72.900
II	П р о е к т и р а њ е				
	Детални урбанистички планирања по блокови	Ха	6,5	50.000, =	325.000
III	Р у ш е њ е				
1.	Објекти од цврст материјал	м ²	-	18.000, =	-
2.	Објекти од мешовит материјал	м ²	-	15.000, =	-
3.	Објекти од слаб материјал	м ²	67,5	8.000, =	540.000
IV	И з в е д б а				
1.	Улици				
1	Асфалтирање на коловозот	м ²	7862	1.347, =	10.590.114



С Р Македонија
ОПШТИНА СТРУМИЦА

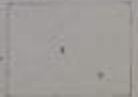
град СТРУМИЦА-9



ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА И ПЛАНИРАЊЕ НА УЛИЦИТЕ ВО СТРУМИЦА - 1988

Проектант: *И. Димитров*
Изработено во: *Струмица*
Масштаб: *1:1000*

Титуларна табела



С. Димитров

1988

РАЗМЕР 1:1000

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН
НА ГРАД СТРУМИЦА

Блок бр.1 го формираат улиците: "Гоце Делчев", "Климент Охридски",
"Борис Попдимитров", "Горги Трајков" и "Младинска".

ПРОГРАМА

ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ НА ДЕТАЛНО УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

I. ОПШТИ УСЛОВИ

↑ Зголемување на густината на населеност за максимално и рационално искористување на градежното земјиште и останатите инсталации и капацитети;

- Осовременување на условите за живеење, работа и снабдување /зелени површини, паркинзи, детски игралишта, графики, сервиси, друштвени простори за месни заедници и др./;

- Подобрување на прометот и градската улична мрежа, за несметан сообраќај;

- Вклопување на современи концепции во постоеќите градски ткива ;

- Вклопување на историските споменици и спомениците на културата, за нивна заштита и користење за денешни и идни потреби,

- Подобрување на положбата од архитектонско-естетско гледиште;

- Вклопување на параметри предвидени со Основниот урбанистички план на град Струмица;

- Вклопување на параметри од планирања и верифицирани барања од РО, МЗ, СИЗ-ови, Завод за заштита на спомениците, предвидени со Општествениот план за развој на општината;

- Пренамена на простори и објекти според сегашните и идните потреби, предвидување доградби, надградби, реконструкции и нови објекти, каде што постојат архитектонско-урбанистички услови;

- Заштита на човековата работна и животна околина;

II. ЗАДАЧИ

1. Инвентаризација

- Да се даде состојбата на сите објекти /намена, катност, материјал и сл./;

- Стручно мислење за истите со анализа на блокот ;

- Предлог за разрешување: начин, можности...

ОДРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА П. 3 . Р

1. Планевите за реализација се изработуваат за делови од градот сперед етапите за реализација на основниот урбанистички план, а врз основа на средмочната програма за изградба. Тие имаат извршна функција во составот на урбанистичкиот план.
2. Границите на зафатот се определени се програмата за изготвување на детално урбанистичко решение изготвена од Секретаријатот за станбено комунални работи и имотне правни односи на град Струмица.
3. Предмет на изготвување на планот е изготвување на план за реализација за реконструкција на старите градски јадра, за временски период до 2.000 тв година.
4. Становање

4.1. Во конкретниот блок со планот за реализација се предвидува густина на населеност, осовременување на условите за живеење, работа и снабдување, подобрување на пологбата од архитектонске естетско гледиште, како и фклопување на параметри од планирања и верифицирани барања Р.О ; М.З ; СИЗ - еви , Завод за заштита на споменици предвидени од Општествениот план за развој на Општината .

4.2. Со П.3.Р се предвидени изградба на нови куќи, доградби и надградби на локациите кај кои постојат за тоа услови.

4.3. Како економична густина на населеност која треба да се постигне е густина од 170 жит/ Ха која се смета за најрационална.

4.4. Норми за градење на објекти за живеење

-станбен стандард мин. 20 м² по жител

-најмале растојание за инсталацијата помеѓу два објекта е



Кон изработка на решение за овој блок се пристапи врз основа на програмата за имена и дополнување на дел од урбанистичкиот план на град Струмица изготвена од Секретаријатот за станбено комунални работи урбанизам и имотно правни односи која е дадена во прилог.

Врз основа на оваа програма се пристапи кон изготвување на анализа и решенија на конкретниот блок.

Блокот еден се наоѓа на источниот дел од градот и е ограничен со улиците "Гоце Делчев", "Алимент Охридски", "Борис Поп Димитров" и "Торги Трајков", и зафаќа површина од 6,5 Ха. Блокот се наоѓа во индустријската зона на градот. Најголем дел од неговата површина е зафатен со индустријски објекти. Овде се лоцирани: ЗНИИ "Треска", РО "Јосиф Свештарот" МК "Герас Цулев", објекти на ЗИК Струмица и "Хит Струмица".

На овој простор има и индивидуална станбена изградба. Индивидуалните објекти не се најсреќно поставени, бидејќи се вклетени од две страни со индустријски објекти и секако се сметаат едни на други. Од една страна индустријските објекти ја загрозуваат средната и условите за живеење на овој блок, а од друга страна индивидуалната станбена изградба е кочница за вриење на индустријските објекти и во постапката на индустријските објекти, особено на Треска се приметлива една не среденост и стихижност во градењето на придружните објекти без вистински план. Исто така и инфраструктурната мрежа не е решена.

Изграденост на површините

Блокот е главно изграден со индустријските објекти кои го споменавме и кои зафаќаат изградена површина од 20426 м². Од станбена изградба постојат 33 индивидуални станбени објекти со 3145 м² изградена површина. На површината на овој блок живеат вкупно 164 жители.



РО "Треска", се предвидува да постои СОЗТ за производство на наментај, која технолошки ќе биде потполно независна од останатите погони на РО "Треска", кои се селат од другата страна на ул. "Климент Охридски". За таа цел од постоечките објекти на РО "Треска", се задржуваат:

- погонот за кујнски мебел,
- машинското - склопното одделение со котлаза,
- компресорската станица и
- административната зграда.

За да може оваа СОЗТ самостојно да работи, се се предвидуваат и нови објекти кои се нумерирани во графичките прилози:

1. Главен влез со портирница и паркинг за вработените.
2. Ресторан со кујна за 600 оброка, кој ќе се користи во две смени, решен на П+1, така да котата на катот е на 4,50м од котата на теренот, како би можело несметано да поминуват возила под ресторанот.
3. Магацин за запаливи материјали оддалечен 20м од околните објекти.
4. Трафостаница, која се гради во продолжение на постоечката котларница.
5. Магацин за готови производи решен на П+2 ката. Приземјето на овој објект е зафатено со изложбено-продажен салон за мебел. Вкупната квадратура на овој објект изнесува 7500 m^2 .
6. Помошен влез со вратарница.

Со новото решение се средува сообраќајот во комплексот, така да производството може несметано да се одвива.

Према ул. "Борис Поп Димитров" се оформува заштитно зеленило, појас со кој се одделува РО "Треска" од останатите или поточно околните индивидуални станбени објекти.

Со решението се предвидува рушење на индивидуални станбени објекти на ул. "Борис Поп Димитров" со уличен број 37, 39, 41, и 44, а обеситетување на нивните корисници ќе плати РО "Треска", бидејќи тие би припаднале во нејзиниот стопански двор. Затоа цената за рушење на овие објекти не е пресметана во економското образложение на блокот.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1584/1 од 15.10.2021 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1584/2 од 02.11.2021 год.
ДУП ЗА БЛОК БР. 1

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

Одлука бр. 02-290/1 од 08.05.1984 год.

По барање на: ИДЕА КОНСАЛТИНГ

Намена на градба: А1. ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

Ул. Ѓорги Трајков

КО СТРУМИЦА

КП бр. 2074/1

ДЛ:

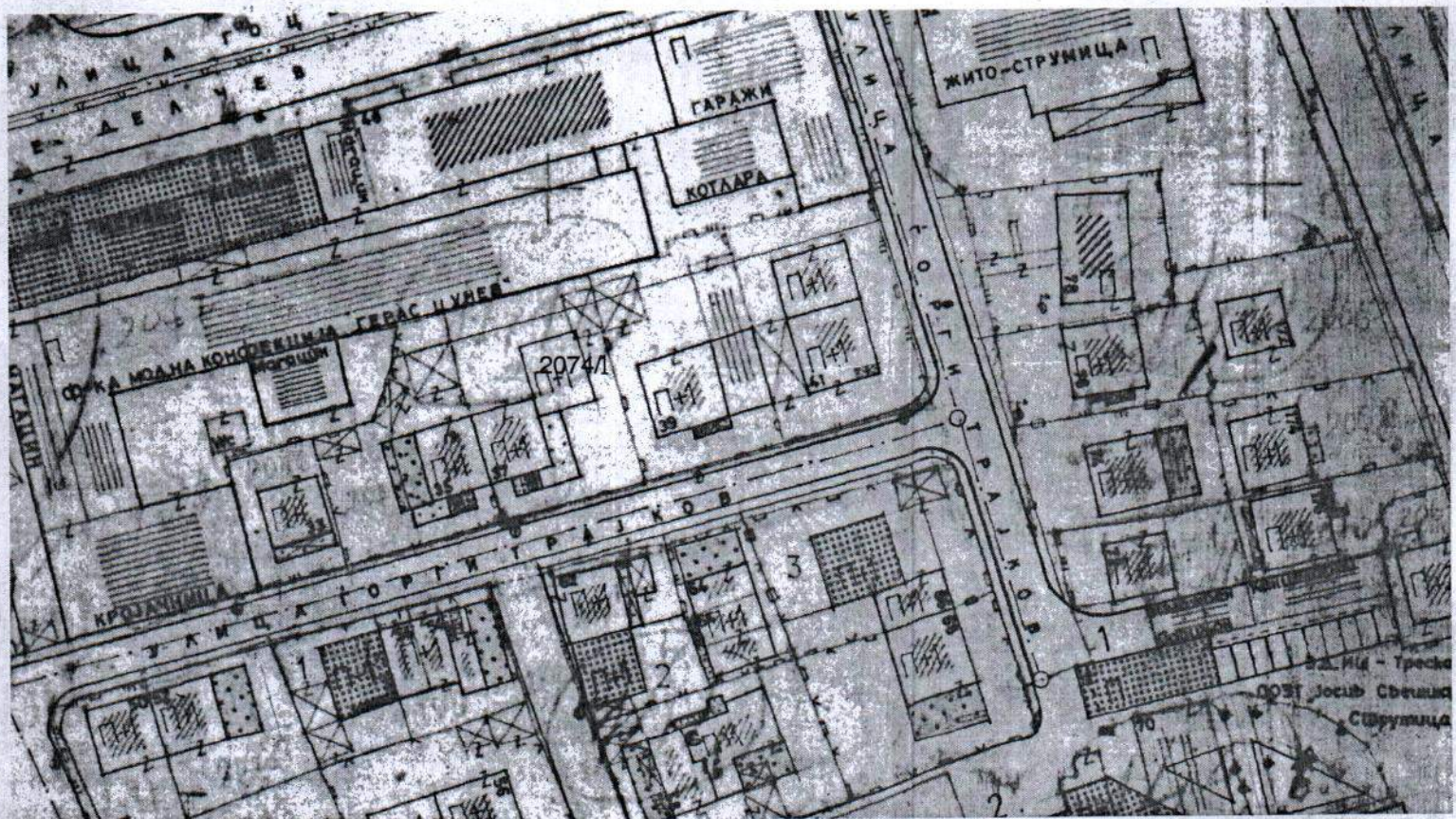
М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр.
1. Графички дел:

КП бр. 2074/1

КО Струмица

УБ 12 УЕ 2



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр. 2074/1

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Вкупна изгр. Површина м2	Мах. висина на објектот м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
	A1					П+1		

2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови
Пристапот до парцелата е од ул. "Горги Трајков". Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела.
- Комунална инфраструктура
На постојната водоводна мрежа.
- Фекална и атмосферска канализација
Канализацијата е решена во склоп на канализационата мрежа на градот.
- Електро инфраструктура
На постојната електро мрежа

Општина Струмица

Градоначалник
Костадин Костадинов

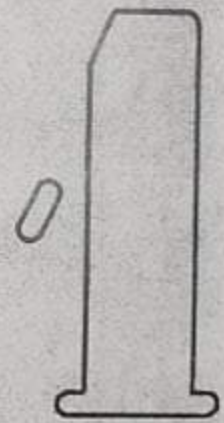
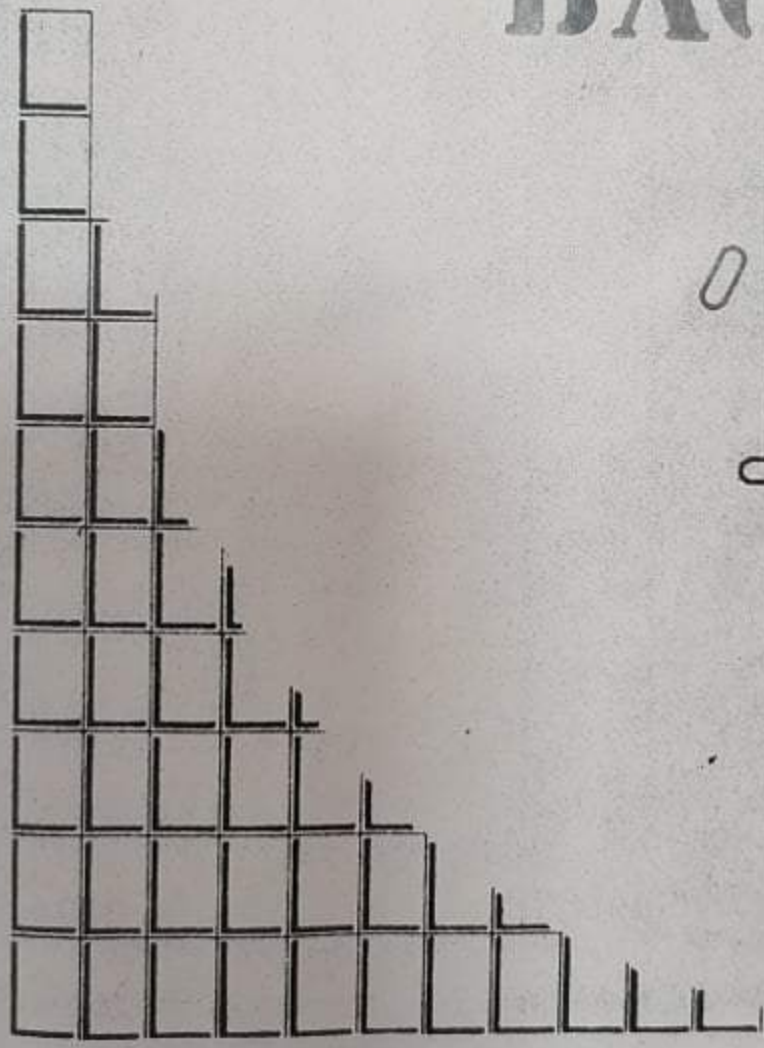


VII

ПЛАН ЗА
РЕАЛИЗАЦИЯ

БАДОК

ПРОЕКТАНТ
СТРУМЪЦА



Процент на изграденост

-вкупна површина	64000 м ²
-изградена површина	23571 м ²

$$\frac{23571}{64000} \times 100 = 36,83\%$$

Густината на населеност не е сметана за површината на целиот блок, туку само за површината зафатена со индивидуалните парцели.

- број на жители.....	164
- зафатена површина.....	1,458 Ха

$$\frac{164}{1,458} = 110 \text{ жит/Ха}$$

За состојбата на објектите, катноста и намената, беше извршена инвентаризација и податоците се табеларно средени и приложени.

Гледано од аспект на обликувањата, кај овој блок се забележува едно шаренило на објекти различни по функција габарит, катност и обработка на фасадите. За индивидуалните станбени објекти заеднички е материјалот за градба (тула и армиран бетон), обработката на фасадите со малтерисување, и косите кровови покриени со керамики. Катноста на објектите се движи од Р до Р+2. Кај индустријските објекти различна е катноста и обработката на фасадите зависно од технолошкиот процес што се одвива во оделни објекти. Во однос на поставеноста на објектите се приметувва една правилност во следење на линијата на улицата.

Не постојат елементи на урбана опрема како контејнери за губре, недоволен број на улични светла.



ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Ред.бр	Опис на работата	Ек.мера	количина	единична цена дин.	вкупно дин.
	1	2	3	4	3 x 4
I	И с т р а г и				
1	Геодетски работи и проектирање на уличната мрежа	Км	1,458	150.000, =	218.700
2.	Геомеханички истражни работи- геомеханички истражувања при изведба на улиците	Км	1,458	50.000, =	72.900
II	П р о е к т и р а њ е				
	Детални урбанистички планирања по блокови	Ха	6,5	50.000, =	325.000
III	Р у ш е њ е				
1.	Објекти од цврст материјал	м ²	-	18.000, =	-
2.	Објекти од мешовит материјал	м ²	-	15.000, =	-
3.	Објекти од слаб материјал	м ²	67,5	8.000, =	540.000
E.	И з в е д б а				
1.	Улици				
1	Асфалтирање на коловозот	м ²	7862	1.347, =	10.590.114



С Р Македонија
ОПШТИНА СТРУМИЦА

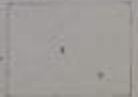
град СТРУМИЦА-9



МАПЕ ЗА ГРАД СТРУЦИ И ОКОЛИНА РАБОТНИ РАЈСКИ - 1977 И

Проектант: *И. Димитров*
Датум: *1977*
Масштаб: *1:1000*

Титулска листина



Г. Димитров
1977

РАЗМЕР 1:1000

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН
НА ГРАД СТРУМИЦА

Блок бр.1 го формираат улиците: "Гоце Делчев", "Климент Охридски",
"Борис Попдимитров", "Горги Трајков" и "Младинска".

ПРОГРАМА

ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ НА ДЕТАЛНО УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

I. ОПШТИ УСЛОВИ

↑ Зголемување на густината на населеност за максимално и рационално искористување на градежното земјиште и останатите инсталации и капацитети;

- Осовременување на условите за живеење, работа и снабдување /зелени површини, паркинзи, детски игралишта, графики, сервиси, друштвени простори за месни заедници и др./;

- Подобрување на прометот и градската улична мрежа, за несметан сообраќај;

- Вклопување на современи концепции во постоеќите градски ткива ;

- Вклопување на историските споменици и спомениците на културата, за нивна заштита и користење за денешни и идни потреби,

- Подобрување на положбата од архитектонско-естетско гледиште;

- Вклопување на параметри предвидени со Основниот урбанистички план на град Струмица;

- Вклопување на параметри од планирања и верифицирани барања од РО, МЗ, СИЗ-ови, Завод за заштита на спомениците, предвидени со Општествениот план за развој на општината;

- Пренамена на простори и објекти според сегашните и идните потреби, предвидување доградби, надградби, реконструкции и нови објекти, каде што постојат архитектонско-урбанистички услови;

- Заштита на човековата работна и животна околина;

II. ЗАДАЧИ

1. Инвентаризација

- Да се даде состојбата на сите објекти /намена, катност, материјал и сл./;

- Стручно мислење за истите со анализа на блокот ;

- Предлог за разрешување: начин, можности...

ОДРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА П. 3 . Р

1. Планевите за реализација се изработуваат за делови од градот сперед етапите за реализација на основниот урбанистички план, а врз основа на средморочната програма за изградба. Тие имаат извршна функција во составот на урбанистичкиот план.
2. Границите на зафатот се определени се програмата за изготвување на детално урбанистичко решение изготвена од Секретаријатот за станбено комунални работи и имотне правни односи на град Струмица.
3. Предмет на изготвување на планот е изготвување на план за реализација за реконструкција на старите градски јадра, за временски период до 2.000 тв година.
4. Становање

4.1. Во конкретниот блок со планот за реализација се предвидува густина на населеност, осовременување на условите за живеење, работа и снабдување, подобрување на пологбата од архитектонске естетско гледиште, како и фклопување на параметри од планирања и верифицирани барања Р.О ; М.З ; СИЗ - еви , Завод за заштита на споменици предвидени од Општествениот план за развој на Општината .

4.2. Со П.3.Р се предвидени изградба на нови куќи, доградби и надградби на локациите кај кои постојат за тоа услови.

4.3. Како економична густина на населеност која треба да се постигне е густина од 170 жит/ Ха која се смета за најрационална.

4.4. Норми за градење на објекти за живеење

-станбен стандард мин. 20 м² по жител

-најмале растојание за инсталацијата помеѓу два објекта е



Кон изработка на решение за овој блок се пристапи врз основа на програмата за имена и дополнување на дел од урбанистичкиот план на град Струмица изготвена од Секретаријатот за станбено комунални работи урбанизам и имотно правни односи која е дадена во прилог.

Врз основа на оваа програма се пристапи кон изготвување на анализа и решенија на конкретниот блок.

Блокот еден се наоѓа на источниот дел од градот и е ограничен со улиците "Гоце Делчев", "Алимент Охридски", "Борис Поп Димитров" и "Торги Трајков", и зафаќа површина од 6,5 Ха. Блокот се наоѓа во индустријската зона на градот. Најголем дел од неговата површина е зафатен со индустријски објекти. Овде се лоцирани: ЗНИИ "Треска", РО "Јосиф Свештарот" МК "Герас Цулев", објекти на ЗМК Струмица и "Хит Струмица".

На овој простор има и индивидуална станбена изградба. Индивидуалните објекти не се најсреќно поставени, бидејќи се вклетени од две страни со индустријски објекти и секако се сметаат едни на други. Од една страна индустријските објекти ја загрозуваат средната и условите за живеење на овој блок, а од друга страна индивидуалната станбена изградба е кочница за вриење на индустријските објекти и во постапката на индустријските објекти, особено на Треска се приметуват една не среденост и стихијност во градењето на придружните објекти без вистински план. Исто така и инфраструктурната мрежа не е решена.

Изграденост на површините

Блокот е главно изграден со индустријските објекти кои го споменавме и кои зафаќаат изградена површина од 20426 м². Од станбена изградба постојат 33 индивидуални станбени објекти со 3145 м² изградена површина. На површината на овој блок живеат вкупно 164 жители.



РО "Треска", се предвидува да постои СОЗТ за производство на наментај, која технолошки ќе биде потполно независна од останатите погони на РО "Треска", кои се селат од другата страна на ул. "Климент Охридски". За таа цел од постоечките објекти на РО "Треска", се задржуваат:

- погонот за кујнски мебел,
- машинското - склопното одделение со котлаза,
- компресорската станица и
- административната зграда.

За да може оваа СОЗТ самостојно да работи, се се предвидуваат и нови објекти кои се нумерирани во графичките прилози:

1. Главен влез со портирница и паркинг за вработените.
2. Ресторан со кујна за 600 оброка, кој ќе се користи во две смени, решен на П+1, така да котата на катот е на 4,50м од котата на теренот, како би можело несметано да поминуват возила под ресторанот.
3. Магацин за запаливи материјали оддалечен 20м од околните објекти.
4. Трафостаница, која се гради во продолжение на постоечката котларница.
5. Магацин за готови производи решен на П+2 ката. Приземјето на овој објект е зафатено со изложбено-продажен салон за мебел. Вкупната квадратура на овој објект изнесува 7500м².
6. Помошен влез со вратарница.

Со новото решение се средува сообраќајот во комплексот, така да производството може несметано да се одвива.

Према ул. "Борис Поп Димитров" се оформува заштитно зеленило, појас со кој се одделува РО "Треска" од останатите или поточно околните индивидуални станбени објекти.

Со решението се предвидува рушење на индивидуални станбени објекти на ул. "Борис Поп Димитров" со уличен број 37, 39, 41, и 44, а обеситетување на нивните корисници ќе плати РО "Треска", бидејќи тие би припаднале во нејзиниот стопански двор. Затоа цената за рушење на овие објекти не е пресметана во економското образложение на блокот.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1586/1 од 15.10.2021 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1586/2 од 29.10.2021 год.
ДУП ЗА БЛОК БР. 1

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

Одлука бр. 02-290/1 од 08.05.1984 год.

По барање на: ИДЕА КОНСАЛТИНГ

Намена на градба: А1. ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

Ул. Ѓорги Трајков

КО СТРУМИЦА

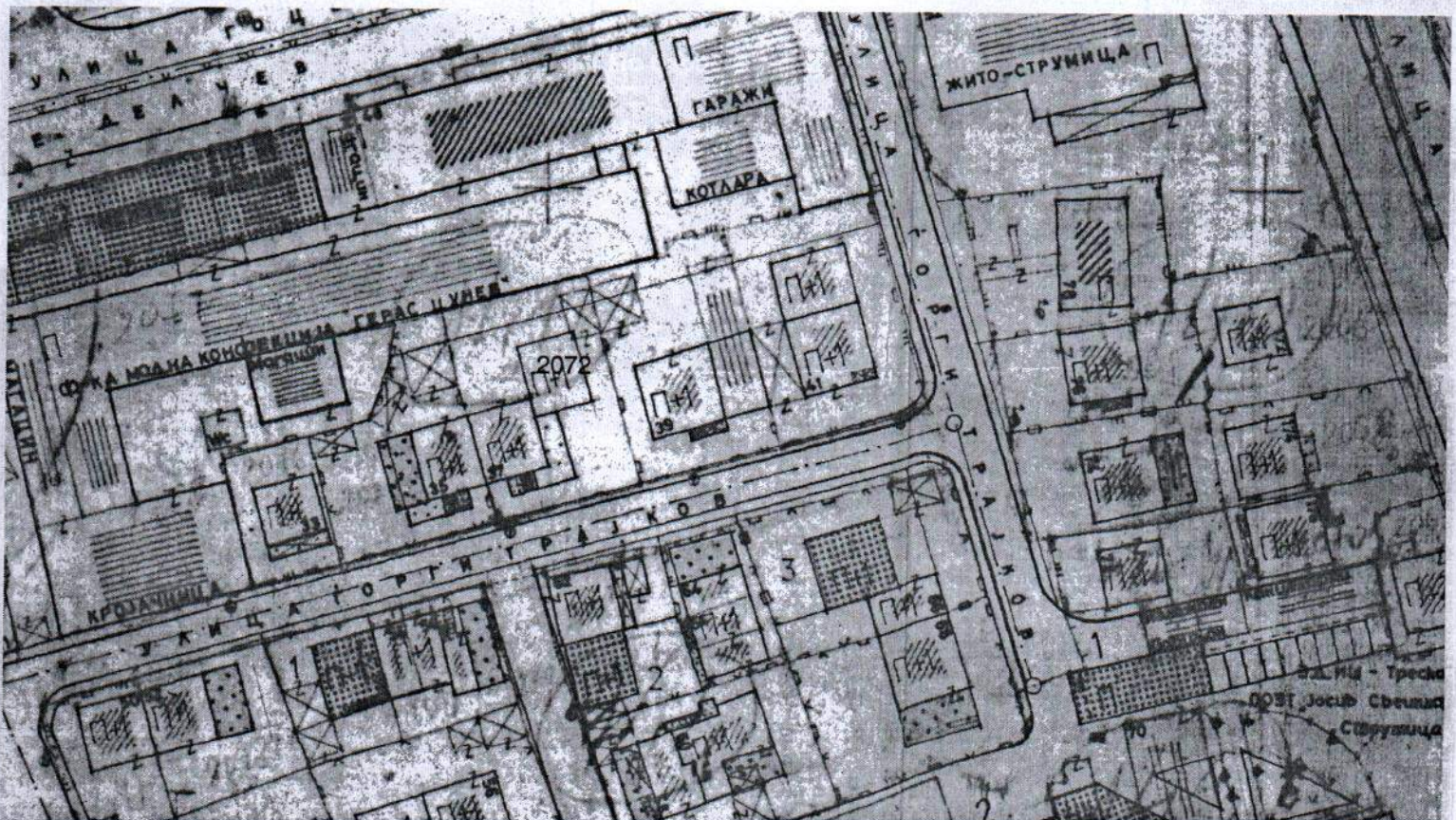
КП бр. 2072/1

ДЛ:

М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр.
1. Графички дел:

КП бр. 2072/1 КО Струмица УБ 12 УЕ 2



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр. 2072/1

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Вкупна изгр. Површина м2	Мах. висина на објектот м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
	A1					П+1		

2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови
Пристапот до парцелата е од ул. "Горги Трајков". Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела.
- Комунална инфраструктура
На постојната водоводна мрежа.
- Фекална и атмосферска канализација
Канализацијата е решена во склоп на канализационата мрежа на градот.
- Електро инфраструктура
На постојната електро мрежа

Општина Струмица

Градоначалник
Костадин Костадинов

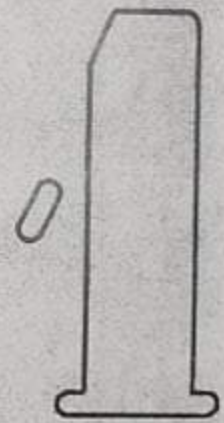
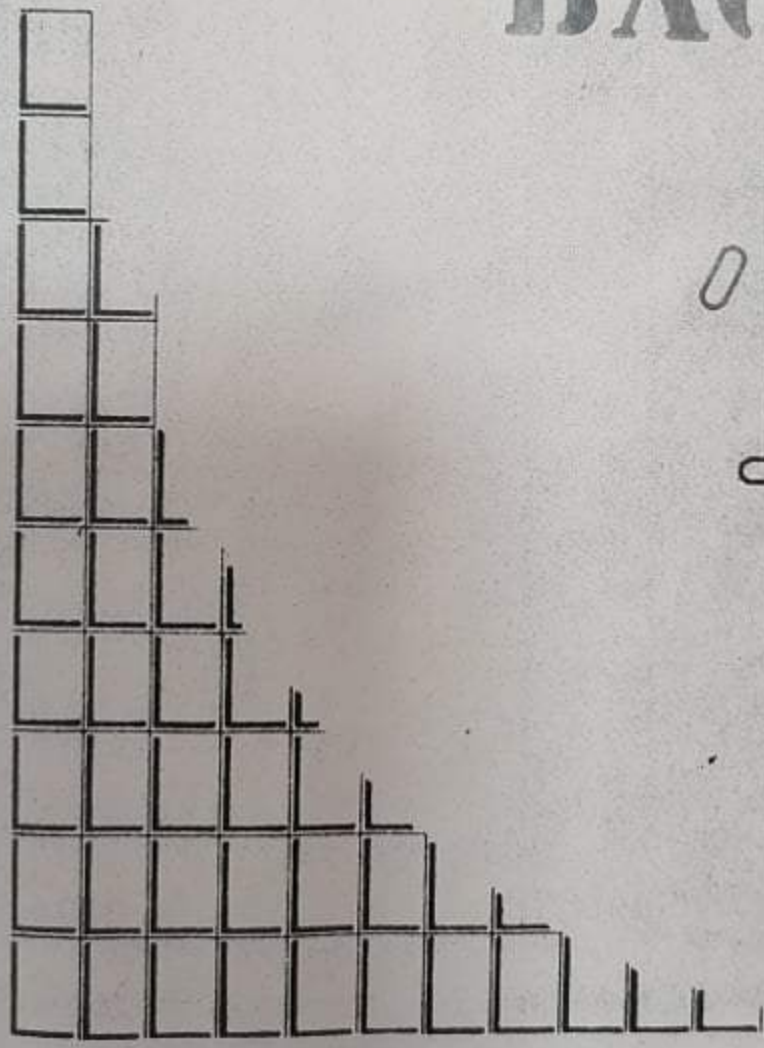


VII

ПЛАН ЗА
РЕАЛИЗАЦИЯ

БАДОК

ПРОЕКТАНТ
СТРУКТУРА



Процент на изграденост

-вкупна површина	64000 м ²
-изградена површина	23571 м ²

$$\frac{23571}{64000} \times 100 = 36,83\%$$

Густината на населеност не е сметана за површината на целиот блок, туку само за површината зафатена со индивидуалните парцели.

- број на жители.....	164
- зафатена површина.....	1,458 Ха

$$\frac{164}{1,458} = 110 \text{ жит/Ха}$$

За состојбата на објектите, катноста и намената, беше извршена инвентаризација и податоците се табеларно средени и приложени.

Гледано од аспект на обликувањата, кај овој блок се забележува едно шаренило на објекти различни по функција габарит, катност и обработка на фасадите. За индивидуалните станбени објекти заеднички е материјалот за градба (тула и армиран бетон), обработката на фасадите со малтерисување, и косите кровови покриени со керамики. Катноста на објектите се движи од Р до Р+2. Кај индустријските објекти различна е катноста и обработката на фасадите зависно од технолошкиот процес што се одвива во оделни објекти. Во однос на поставеноста на објектите се приметувва една правилност во следење на линијата на улицата.

Не постојат елементи на урбана опрема како контејнери за губре, недоволен број на улични светла.



ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Ред.бр	Опис на работата	Ек.мера	количина	единична цена дин.	вкупно дин.
	1	2	3	4	3 x 4
I	И с т р а г и				
1	Геодетски работи и проектирање на уличната мрежа	Км	1,458	150.000, =	218.700
2.	Геомеханички истражни работи- геомеханички истражувања при изведба на улиците	Км	1,458	50.000, =	72.900
II	П р о е к т и р а њ е				
	Детални урбанистички планирања по блокови	Ха	6,5	50.000, =	325.000
III	Р у ш е њ е				
1.	Објекти од цврст материјал	м ²	-	18.000, =	-
2.	Објекти од мешовит материјал	м ²	-	15.000, =	-
3.	Објекти од слаб материјал	м ²	67,5	8.000, =	540.000
IV	И з в е д б а				
1.	Улици				
1	Асфалтирање на коловозот	м ²	7862	1.347, =	10.590.114



С Р Македонија
ОПШТИНА СТРУМИЦА

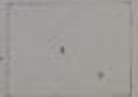
град СТРУМИЦА-9



МАШИЦА ЗА ГОЛЕД ЕТОКА И ФУНКЦИОНАЛЕН ПЛАН - 1977 И

Проектант:
Инженер-градинар *И. Димитров*
Инженер-градинар *С. Димитров*

Титулска листина



Г. Димитров
1977

РАЗМЕР 1:1000

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН
НА ГРАД СТРУМИЦА

Блок бр.1 го формираат улиците: "Гоце Делчев", "Климент Охридски",
"Борис Попдимитров", "Горги Трајков" и "Младинска".

ПРОГРАМА

ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ НА ДЕТАЛНО УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

I. ОПШТИ УСЛОВИ

↑ Зголемување на густината на населеност за максимално и рационално искористување на градежното земјиште и останатите инсталации и капацитети;

- Осовременување на условите за живеење, работа и снабдување /зелени површини, паркинзи, детски игралишта, графики, сервиси, друштвени простори за месни заедници и др./;

- Подобрување на прометот и градската улична мрежа, за несметан сообраќај;

- Вклопување на современи концепции во постоеќите градски ткива ;

- Вклопување на историските споменици и спомениците на културата, за нивна заштита и користење за денешни и идни потреби,

- Подобрување на положбата од архитектонско-естетско гледиште;

- Вклопување на параметри предвидени со Основниот урбанистички план на град Струмица;

- Вклопување на параметри од планирања и верифицирани барања од РО, МЗ, СИЗ-ови, Завод за заштита на спомениците, предвидени со Општествениот план за развој на општината;

- Пренамена на простори и објекти според сегашните и идните потреби, предвидување доградби, надградби, реконструкции и нови објекти, каде што постојат архитектонско-урбанистички услови;

- Заштита на човековата работна и животна околина;

II. ЗАДАЧИ

1. Инвентаризација

- Да се даде состојбата на сите објекти /намена, катност, материјал и сл./;

- Стручно мислење за истите со анализа на блокот ;

- Предлог за разрешување: начин, можности...

ОДРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА П. 3 . Р

1. Планевите за реализација се изработуваат за делови од градот сперед етапите за реализација на основниот урбанистички план, а врз основа на средмочната програма за изградба. Тие имаат извршна функција во составот на урбанистичкиот план.
2. Границите на зафатот се определени се програмата за изготвување на детално урбанистичко решение изготвена од Секретаријатот за станбено комунални работи и имотне правни односи на град Струмица.
3. Предмет на изготвување на планот е изготвување на план за реализација за реконструкција на старите градски јадра, за временски период до 2.000 тв година.
4. Становање

4.1. Во конкретниот блок со планот за реализација се предвидува густина на населеност, осовременување на условите за живеење, работа и снабдување, подобрување на пологбата од архитектонске естетско гледиште, како и фклопување на параметри од планирања и верифицирани барања Р.О ; М.З ; СИЗ - еви , Завод за заштита на споменици предвидени од Општествениот план за развој на Општината .

4.2. Со П.3.Р се предвидени изградба на нови куќи, доградби и надградби на локациите кај кои постојат за тоа услови.

4.3. Како економична густина на населеност која треба да се постигне е густина од 170 жит/ Ха која се смета за најрационална.

4.4. Норми за градење на објекти за живеење

-станбен стандард мин. 20 м² по жител

-најмале растојание за инсталацијата помеѓу два објекта е



Кон изработка на решение за овој блок се пристапи врз основа на програмата за имена и дополнување на дел од урбанистичкиот план на град Струмица изготвена од Секретаријатот за станбено комунални работи урбанизам и имотно правни односи која е дадена во прилог.

Врз основа на оваа програма се пристапи кон изготвување на анализа и решенија на конкретниот блок.

Блокот еден се наоѓа на источниот дел од градот и е ограничен со улиците "Гоце Делчев", "Алимент Охридски", "Борис Поп Димитров" и "Торги Трајков", и зафаќа површина од 6,5 Ха. Блокот се наоѓа во индустриската зона на градот. Најголем дел од неговата површина е зафатен со индустриски објекти. Овде се лоцирани: ЗНИИ "Треска", РО "Јосиф Свештарот" МК "Герас Цулев", објекти на ЗИК Струмица и "Хит Струмица".

На овој простор има и индивидуална станбена изградба. Индивидуалните објекти не се најсреќно поставени, бидејќи се вклетени од две страни со индустриски објекти и секако се сметаат едни на други. Од една страна индустриските објекти ја загрозуваат средната и условите за живеење на овој блок, а од друга страна индивидуалната станбена изградба е кочница за вриење на индустриските објекти и во постапката на индустриските објекти, особено на Треска се приметлива една не среденост и стихижност во градењето на придружните објекти без вистински план. Исто така и инфраструктурната мрежа не е решена.

Изграденост на површините

Блокот е главно изграден со индустриските објекти кои го споменавме и кои зафаќаат изградена површина од 20426 м². Од станбена изградба постојат 33 индивидуални станбени објекти со 3145 м² изградена површина. На површината на овој блок живеат вкупно 164 жители.



РО "Треска", се предвидува да постои СОЗТ за производство на наментај, која технолошки ќе биде потполно независна од останатите погони на РО "Треска", кои се селат од другата страна на ул. "Климент Охридски". За таа цел од постоечките објекти на РО "Треска", се задржуваат:

- погонот за кујнски мебел,
- машинското - склопното одделение со котлаза,
- компресорската станица и
- административната зграда.

За да може оваа СОЗТ самостојно да работи, се се предвидуваат и нови објекти кои се нумерирани во графичките прилози:

1. Главен влез со портирница и паркинг за вработените.
2. Ресторан со кујна за 600 оброка, кој ќе се користи во две смени, решен на П+1, така да котата на катот е на 4,50м од котата на теренот, како би можело несметано да поминуват возила под ресторанот.
3. Магацин за запаливи материјали оддалечен 20м од околните објекти.
4. Трафостаница, која се гради во продолжение на постоечката котларница.
5. Магацин за готови производи решен на П+2 ката. Приземјето на овој објект е зафатено со изложбено-продажен салон за мебел. Вкупната квадратура на овој објект изнесува 7500м².
6. Помошен влез со вратарница.

Со новото решение се средува сообраќајот во комплексот, така да производството може несметано да се одвива.

Према ул. "Борис Поп Димитров" се оформува заштитно зеленило, појас со кој се одделува РО "Треска" од останатите или поточно околните индивидуални станбени објекти.

Со решението се предвидува рушење на индивидуални станбени објекти на ул. "Борис Поп Димитров" со уличен број 37, 39, 41, и 44, а обеситетување на нивните корисници ќе плати РО "Треска", бидејќи тие би припаднале во нејзиниот стопански двор. Затоа цената за рушење на овие објекти не е пресметана во економското образложение на блокот.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1583/1 од 15.10.2021год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1583/2 од 20.10.2021год.
ДУП: УРБАН БЛОК 1

Одлука бр. 02 - 696/1 од 14.11.1984 год

По барање на: ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

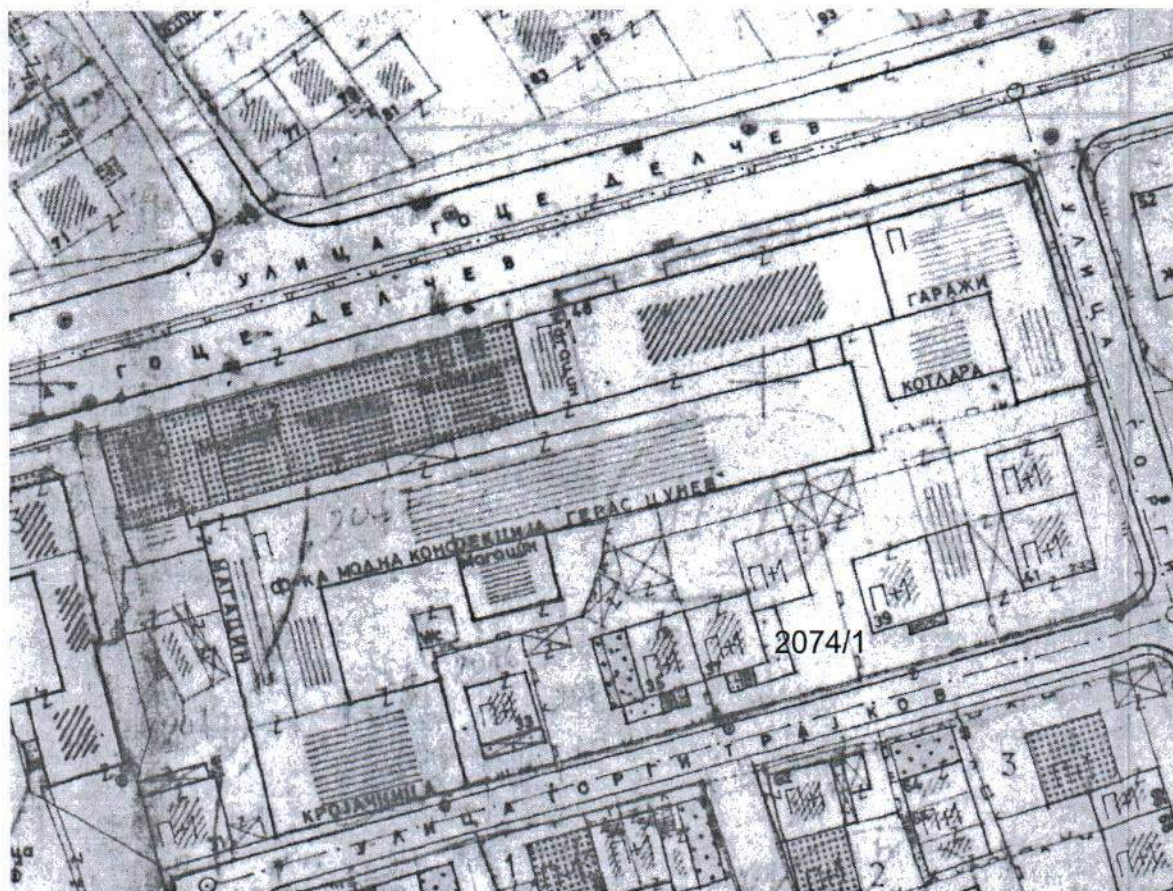
Намена на градба: А1 – ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
Ул. "Горги Трајков"

КО СТРУМИЦА
ДЛ:

КП БР. 2074/1
М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр. КП бр. 2074/1 КО Струмица УБ 1 УЕ 1

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
 Катастарска парцела бр.2074/1

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
	A1							

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови
Пристапот до парцелата е од ул. "Ѓорѓи Трајков" и е решена со профил 8.00м, и тоа 5.00м коловоз и 2x1,50м тротоари. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела.
- Комунална инфраструктура
Водоснабдувањето на планираните и изградените објекти се обезбедува преку примарна водоводна мрежа поврзана со главната градска водоводна мрежа
- Фекална и атмосферска канализација
Фекалната и атмосферската канализациона мрежа се решени преку примарните канализациони мрежи
- Електро инфраструктура
На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник

Коста Јаневски

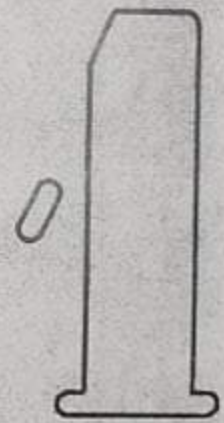
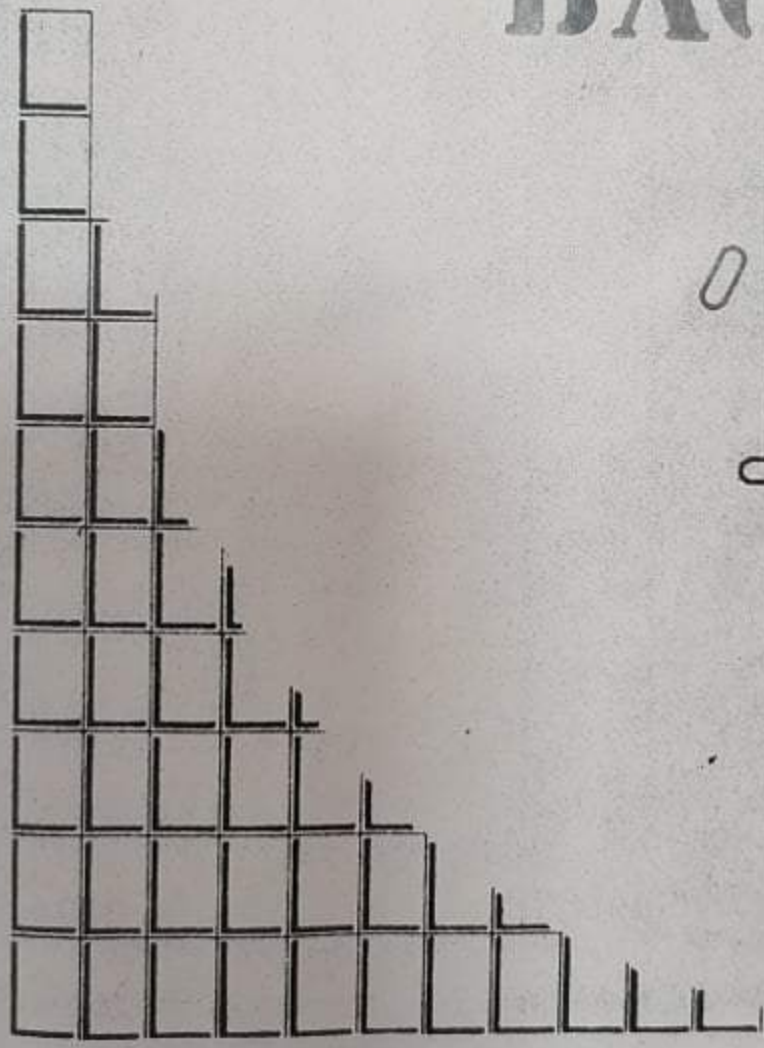


VII

ПЛАН ЗА
РЕАЛИЗАЦИЯ

БАДОК

ПРОЕКТАНТ
СТРУКТУРА



ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН
НА ГРАД СТРУМИЦА

Еден од деловите на урбанистичкиот план: "Град Струмица", "Каменик Струмица",
"Брво Струмица", "Град Струмица" и "Младина".

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН НА ГРАД СТРУМИЦА

1. ОПШТИ УСЛОВИ

Урбанистичкиот план се изготвил со цел да се осигураат и регулираат
развојот и изградбата на градот Струмица и околните населени
места;

- Осигуравање на условите за живеење, работи и снабдување
на населени места, селскиот, летово и туристичкиот, трајни, селски, друштвени
и работни капацитети и др.

Б Л О К 1

- Подобрување на транспорт и комуналните услуги, со посебен
нагласок;

- Подобрување на социјални комплексни во населените места и
др.

- Подобрување на инфраструктурни услови и спонзорство на културно-
наместо, со посебен нагласок на здравје и социјална заштита;

- Подобрување на инфраструктурата од архитектонско-естетско гледиште;

- Подобрување на инфраструктурата преку изградба на основниот урбанистички
план на град Струмица;

- Подобрување на инфраструктурата со цел да се осигураат, продолжување со
др.

ПРОЕКТАНТИ:

МИЛЕ ИЛИЕВ дипл. инж. арх.

ТОМЕ ТИМОВ дипл. инж. арх.

КОСТАДИН СТАМБОЛИЕВ дипл. инж. арх.



[Handwritten signature]

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН
НА ГРАД СТРУМИЦА

Блок бр.1 го формираат улиците: "Гоце Делчев", "Климент Охридски",
"Борис Попдимитров", "Горѓи Трајков" и "Младинска".

ПРОГРАМА

ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ НА ДЕТАЛНО УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

I. ОПШТИ УСЛОВИ

↑ Зголемување на густината на населеност за максимално и рационално искористување на градежното земјиште и останатите инсталации и капацитети;

- Осовременување на условите за живеење, работа и снабдување /зелени површини, паркинзи, детски игралишта, графики, сервиси, друштвени простори за месни заедници и др./;

- Подобрување на прометот и градската улична мрежа, за несметан сообраќај;

- Вклопување на современи концепции во постоеќите градски ткива ;

- Вклопување на историските споменици и спомениците на културата, за нивна заштита и користење за денешни и идни потреби,

- Подобрување на положбата од архитектонско-естетско гледиште;

- Вклопување на параметри предвидени со Основниот урбанистички план на град Струмица;

- Вклопување на параметри од планирања и верифицирани барања од РО, МЗ, СИЗ-ови, Завод за заштита на спомениците, предвидени со Општествениот план за развој на општината;

- Пренамена на простори и објекти според сегашните и идните потреби, предвидување доградби, надградби, реконструкции и нови објекти, каде што постојат архитектонско-урбанистички услови;

- Заштита на човековата работна и животна околина;

II. ЗАДАЧИ

1. Инвентаризација

- Да се даде состојбата на сите објекти /намена, катност, материјал и сл./;

- Стручно мислење за истите со анализа на блокот ;

- Предлог за разрешување: начин, можности...

ПРИЛОГ: Текстуален дел

2. Детално урбанистичко решение - План за реализација.

- Согласно инвентаризацијата, важечките архитектоско-урбанистички услови и норми, Законот за просторно урбанистичко планирање, да се прикажат сите интервенции врз просторот /улицы, објекти, катност, намена, парцелација и др./

- Да се изврши парцелација во рамките на блокот за објектите од општествен карактер;

- За ново проектирани улици и пристапи, како и за корекции на поедини постојни делови и елементи, да се дадат сите потребни прилози и податоци.

Прилог: Графички дел 1:1000, графички прилози и текстуален дел

3. Учество во јавни расправи

- Да се обезбеди стручно лице за образлагање на истите, најмалку 4 пати.

III. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Сите прилози да бидат изработени според одредбите на Законот за просторно урбанистичко планирање /"Сл.весник на СРМ" бр.20/78год./.

Рокот за изготвување на целата задача да биде 60 работни дена.

КУ/БА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СТАНБЕНО КОМУНАЛНИ РАБОТИ
УРБАНИЗАМ И ИМСТО ПРАВНИ ОДНОСИ,

Секретар,
дипл.инж.арх.Ефтим Тренчев



Кон изработка на решение за овој блок се пристапи врз основа на програмата за имена и дополнување на дел од урбанистичкиот план на град Струмица изготвена од Секретаријатот за станбено комунални работи урбанизам и имотно правни односи која е дадена во прилог.

Врз основа на оваа програма се пристапи кон изготвување на анализи и решенија на конкретниот блок.

Блокот еден се наоѓа на источниот дел од градот и е ограничен со улиците "Гоце Делчев", "Алимент Охридски", "Борис Поп Димитров" и "Торги Трајков", и зафаќа површина од 6,5 Ха. Блокот се наоѓа во индустријската зона на градот. Најголем дел од неговата површина е зафатен со индустријски објекти. Овде се лоцирани: ЗНИИ "Треска", РО "Јосиф Свештарот" МК "Герас Цулев", објекти на ЗМК Струмица и "Хит Струмица".

На овој простор има и индивидуална станбена изградба. Индивидуалните објекти не се најсреќно поставени, бидејќи се вклетени од две страни со индустријски објекти и секако се сметаат едни на други. Од една страна индустријските објекти ја загрозуваат средната и условите за живеење на овој блок, а од друга страна индивидуалната станбена изградба е кочница за вриење на индустријските објекти и во постапката на индустријските објекти, особено на Треска се приметуват една не среденост и стихижност во градењето на придружните објекти без вистински план. Исто така и инфраструктурната мрежа не е решена.

Изграденост на површините

Блокот е главно изграден со индустријските објекти кои го споменавме и кои зафаќаат изградена површина од 20426 м². Од станбена изградба постојат 33 индивидуални станбени објекти со 3145 м² изградена површина. На површината на овој блок живеат вкупно 164 жители.



Процент на изграденост

-вкупна површина	64000 м ²
-изградена површина	23571 м ²

$$\frac{23571}{64000} \times 100 = 36,83\%$$

Густината на населеност не е сметана за површината на целиот блок, туку само за површината зафатена со индивидуалните парцели.

- број на жители.....	164
- зафатена површина.....	1,458 Ха

$$\frac{164}{1,458} = 110 \text{ жит/Ха}$$

За состојбата на објектите, катноста и намената, беше извршена инвентаризација и податоците се табеларно средени и приложени.

Гледано од аспект на обликувањата, кај овој блок се забележува едно шаренило на објекти различни по функција габарит, катност и обработка на фасадите. За индивидуалните станбени објекти заеднички е материјалот за градба (тула и армиран бетон), обработката на фасадите со малтерисување, и косите кровови покриени со керемиди. Катноста на објектите се движи од Р до Р+2. Кај индустријските објекти различна е катноста и обработката на фасадите зависно од технолошкиот процес што се одвива во оделни објекти. Во однос на поставеноста на објектите се приметувва една правилност во следење на линијата на улицата.

Не постојат елементи на урбана опрема како контејнери за губре, недоволен број на улични светла.



УЛ. „БОРИС ПОП-ДИМИТРОВ“					
БРОЈ	КАТНОСТ	МАТЕРИЈАЛ	НАМЕНА	ЖИТЕЛН	ЗАВЕЛЕШКИ
41	P+1	ЦВРСТ	СТАНОВАЊЕ	6	ДОГРАДБА ПОЗ 3И
39		ЦВРСТ	— —	6	ДОГРАДБА ПОЗАДИ
37	P+1	ЦВРСТ	— —	7	
44	P	СМЕ	— —	4	50 ДВОР НОВА
46	P+1	ЦВРСТ	— —	8	50 ДВОР НОВА
48	P+1	ЦВРСТ	— —	4	ДОГРАДБА

УЛ. „ГОРГИ ТРАЈКОВ“					
БРОЈ	КАТНОСТ	МАТЕРИЈАЛ	НАМЕНА	ЖИТЕЛН	ЗАВЕЛЕШКИ
50	P+1	МЕШОВИТ	СТАНОВАЊЕ	5	ГАРАЖА
52	P+1	ЦВРСТ	— —	6	НЕМА
31	P+1	ЦВРСТ	— —	6	СТАР ОБЈЕКТ ГАРАЖА ВО ДВОРОТ
33	P+1	МЕШОВИТ	— —	6	ГАРАЖА
35	P+1	МЕШОВИТ	— —	6	СТАРИ ОБЈЕКТИ
37	P+1	МЕШОВИТ	— —	6	ГАРАЖА
39	P+1	МЕШОВИТ	— —	6	СТАРИ ОБЈЕКТИ
41	P+1	МЕШОВИТ	— —		СТАРИ ОБЈЕКТИ
54	P+1	МЕШОВИТ	— —	8	ГАРАЖА
56	P+2K	МЕШОВИТ	— —		ГАРАЖА СТАРА КУКА
58	P+1	МЕШОВИТ	— —		ШУПА ВО ДВОРОТ СО ГРАНА
60	P+1	МЕШОВИТ	— —		
62	P+1	МЕШОВИТ	— —		ШУПА ВО ДВОРОТ
64	P+1	МЕШОВИТ	— —	6	ШУПА ВО ДВОРОТ И ПОТКРОВОЈЕ
68	S+P	МЕШОВИТ	— —	6	
72	P+2K	МЕШОВИТ	— —	6	
74	P+1	МЕШОВИТ	— —	6	
76	P+1	МЕШОВИТ	— —	6	
78	P	МЕШОВИТ	— —	6	АМБУЛАНТА НА ЖИТО МАКЕДОНИЈА

УЛ. „КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“					
БРОЈ	КАТНОСТ	МАТЕРИЈАЛ	НАМЕНА	ЖИТЕЛН	ЗАВЕЛЕШКИ
72	S+P	МЕШОВИТ	— —	6	
74	S+P	МЕШОВИТ	— —	6	
76	P+P+2	ЦВРСТ	— —	6	ШУПА ВО ДВОРОТ
78	L+P+2	ЦВРСТ	— —	6	ЛОКАЛ ВО ПРИЗЕМЈЕ



Првa основа на овне согледувања како целина решението се наметнуваат:

- средување на плошката со предвидување нови објекти на местото на старите и оформување на подолжните и попречните профили на улиците,
- изградба на сета потребна инфраструктура насвалтирање на улиците,
- да се одреди начин на оградување на дворовите и нивното уредување,
- да се настојува да се задржат што поголем број од постоечките објекти, со што би се избегнале големите трошоци на изградба.
- да се уреди дворното место на индустриските комплекси.

По спроведените анализи се изготви решение за овој блок. При тоа се почитувани принципите усвоени во заклучоците од анализираната ситуација. Водено е сметка и за комплетните потреби на корисниците на овој простор, на кои им беше овозможено да разговараат со изготвувачот на планот и да ги кажат своите желби и барања.

Со решенијата се предвидуваат нови објекти за модната конфекција "Терас Цунев", ЗМК "Струмица", РО "Треска" - Скопје, ООЗТ "Јосиф Јосифовски - Свештаров - Струмица, за кои веќе постојат изготвени проекти. Со решението не се предвидува рушење на станбените објекти бидејќи тоа економски многу би го оптоварило решението. Може да се дозволи рушење само во случај кога како инвеститор би се јавила некоја од работните организации во овој блок, поради проширување на капацитетите и од технолошки причини. Бидејќи такви најјавувања од корисниците на просторот досега нема, се дозволува проширување на постоечките станбени објекти со доградба.

Со новото решение се зголемува процентот на изграденост и бројот на жителите на овој блок.

Посебно осетливо е прашањето за уредување на индустрискиот двор на РО "Треска", која моментално е со голем процент на изграденост. Исто така се приметува една хаотичност во поставката на објектите, која смета како при одвивањето на технолошкиот процес, така и од урбанистички аспект.

Со новото решение за просторот што сега го зафаќа

РО "Треска", се предвидува да постои СОЗТ за производство на наментај, која технолошки ќе биде потполно независна од останатите погони на РО "Треска", кои се селат од другата страна на ул. "Климент Охридски". За таа цел од постоечките објекти на РО "Треска", се задржуваат:

- погонот за кујнски мебел,
- машинското - склопното одделение со котлаза,
- компресорската станица и
- административната зграда.

За да може оваа СОЗТ самостојно да работи, се се предвидуваат и нови објекти кои се нумерирани во графичките прилози:

1. Главен влез со портирница и паркинг за вработените.
2. Ресторан со кујна за 600 оброка, кој ќе се користи во две смени, решен на П+1, така да котата на катот е на 4,50м од котата на теренот, како би можело несметано да поминуват возила под ресторанот.
3. Магацин за запаливи материјали оддалечен 20м од околните објекти.
4. Трафостаница, која се гради во продолжение на постоечката котларница.
5. Магацин за готови производи решен на П+2 ката. Приземјето на овој објект е зафатено со изложбено-продажен салон за мебел. Вкупната квадратура на овој објект изнесува 7500м².
6. Помошен влез со вратарница.

Со новото решение се средува сообраќајот во комплексот, така да производството може несметано да се одвива.

Према ул. "Борис Поп Димитров" се оформува заштитно зеленило, појас со кој се одделува РО "Треска" од останатите или поточно околните индивидуални станбени објекти.

Со решението се предвидува рушење на индивидуални станбени објекти на ул. "Борис Поп Димитров" со уличен број 37, 39, 41, и 44, а обеситетување на нивните корисници ќе плати РО "Треска", бидејќи тие би припаднале во нејзиниот стопански двор. Затоа цената за рушење на овие објекти не е пресметана во економското образложение на блокот.



Од станбените објекти, предвидени се три нови индивидуални станбени објекти и девет доградби.

1. Плановите за **Процент на изграденост** наат за зони од градот опфаќаат станбените заградби и доградбите на соодветниот урбанистички план, а за останатите заградби и доградби наат заградбите на урбанистичкиот план.
- изградена површина 26750 м²
 - вкупна површина 65000 м²

$$\frac{26750}{65000} \times 100 = 41,15\%$$

2. Густината на зафаќањето се определена се програмата за изготвување на детално урбанистичко решение изготвена од Секретаријатот за станбено индивидуални работи на градот Струмица.
- густина на населеност
- број на жители $164 + \frac{1426}{20} = 235$ жители

3. $\frac{235}{1,450} = 160 \text{ ж/Ха}$
- за реконструкција на старите градски јакри, за временски период до 2.000 га година.

Решавањето на уличната мрежа е во согласност со ОУП на градот. Улиците се асфалтираат и се градат тротоари. Улицата "Гоце Делчев" и "Младинска" се изведени со проектираниот профил, додека ул. "Климент Охридски" е изведена само со половина од проектираниот профил. Со решението се предвидува таа да се изгради со целата регулациона ширина, а останатите улици да се асфалтираат. Попречните профили на улиците се дадени и во посебен графички прилог.

При пробивањето на улиците се избегнува рушење на објекти освен на приземниот објект на ул. "Борис По Димитров бр 43 кој пречи на пробивањето на улиците.

4.3. Со П.З.Р се изградени изградба на нови куќи, доградби и изградба на каналите кај кои постојат за таа зона.

4.4. Како економична густина на населеност која треба да се воспостави е густина од 170 жт/ Ха која се смета за најповољна.

4.5. Зоната на градбата на објекти за индивидуално станбено стандард или 20 м² по жител.

4.6. Зоната на градбата на објекти за индивидуално станбено стандард или 20 м² по жител.



ОДРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА П. 3 . Р

1. Планевите за реализација се изработуваат за делови од градот сперед етапите за реализација на основниот урбанистички план, а врз основа на средморочната програма за изградба. Тие имаат извршна функција во составот на урбанистичкиот план.
2. Границите на зафатот се определени се програмата за изготвување на детално урбанистичко решение изготвена од Секретаријатот за станбено комунални работи и имотне правни односи на град Струмица.
3. Предмет на изготвување на планот е изготвување на план за реализација за реконструкција на старите градски јадра, за временски период до 2.000 тв година.
4. Становање

4.1. Во конкретниот блок со планот за реализација се предвидува густина на населеност, осовременување на условите за живеење, работа и снабдување, подобрување на пологбата од архитектонске естетско гледиште, како и фклопување на параметри од планирања и верифицирани барања Р.О ; М.З ; СИЗ - еви , Завод за заштита на споменици предвидени од Општествениот план за развој на Општината .

4.2. Со П.3.Р се предвидени изградба на нови куќи, доградби и надградби на локациите кај кои постојат за тоа услови.

4.3. Како економична густина на населеност која треба да се постигне е густина од 170 жит/ Ха која се смета за најрационална.

4.4. Норми за градење на објекти за живеење

-станбен стандард мин. 20 м² по жител

-најмале растојание за инсталацијата помеѓу два објекта е



1.5 висини на објектите.

Това може да биде помало во случај кога на соседните ѕидови на објектите нема резерви од станбени просторни.

-Најмала едалеченост на објектот од границата на локацијата е 3 м.

-Квалитетот на индивидуалните објекти се движи од П+1 до Л+2 или Н+2

-Нивелационата линија (нивелационата кота на подот на приземјето) ќе се одреди спрема нивелетата на улицата.

4.5 Надворешна архитектонска обработка на објектите.

-Обработка на фасадите е со малтерисување

-Покривањето е со кеси кровови покриени со керамика

-Оградувањето на парцелите спрема улицата ќе биде со жива ограда.

5. Сообраќај

5.1. Профилите на сообраќајниците се дадени во графички прилог. Минимална широчина на коловозот кај локалната улична мрежа изнесува 5 м.

5.2. Минималниот полупречник на закривувањата на раскрсниците на локалните улици изнесува 6 м.

5.3. Гаражирањето на моторните возила кај индивидуалните станбени објекти се решава во склоп на објектите.

5.4. Финалната обработка на сообраќајниците:

-колевозот е обработен со асфалт

-тротоарите со плочки или асфалт

6. Зеленило

Се предвидува садење дрвореди на станбените улици-Дрвјата се садат на меѓусобно растојание од 6 м.



7. Канализацијата е решена во склоп на канализационата мрежа на градот, и во согласност со проектите за канализација.

8. Водоснабдувањето е од градската водоводна мрежа.

9. Електро енергетската инсталација и ПТТ мрежата се изведува во согласност со изготвените проекти од надлежните организации.



ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

За изведба на сите предвидени работи изготвено е и економско образложение. Во пресметката се земени сите предвидени работи со цени кои вахат за 1983 год.

Економското образложение табеларно средено и приложено. Врз основа на пресметаната цена-добиена е и цената по м² изградена површина со што ќе се регулираат комуналните обврски на корисниците на овој простор.

1.	Геомеханички истражни работи - геомеханички	Км	1,458	150.000,-	218.700
	1. Цена по м ² изградена површина				
	$\frac{4206024}{43206} = 973$ дин/м ²				
2.	Геомеханички истражни работи - геомеханички	Км	1,458	50.000,-	72.900

2. Учество по објекти во таа цена

-изградени објекти кои се задржуваат

24270 x 973	=	23614710,00 дин или	50.000,00	56,2%
-------------	---	---------------------	-----------	-------

-новопредвидени објекти

1.	Објектот од цврст материјал			18.000,-	
2.	Објектот од слаб материјал	18936 x 973		18424728,00 дин	43,8
3.	Објектот од слаб материјал		67,5	8.000,-	940.000



ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Ред.бр	Опис на работата	Ек.мера	количина	единична цена дин.	вкупно дин.
	1	2	3	4	3 x 4
I	И с т р а г и				
1	Геодетски работи и проектирање на уличната мрежа	Км	1,458	150.000, =	218.700
2.	Геомеханички истражни работи- геомеханички истражувања при изведба на улиците	Км	1,458	50.000, =	72.900
II	П р о е к т и р а њ е				
	Детални урбанистички планирања по блокови	Ха	6,5	50.000, =	325.000
III	Р у ш е њ е				
1.	Објекти од цврст материјал	м ²	-	18.000, =	-
2.	Објекти од мешовит материјал	м ²	-	15.000, =	-
3.	Објекти од слаб материјал	м ²	67,5	8.000, =	540.000
IV	И з в е д б а				
1.	Улици				
1	Асфалтирање на коловозот	м ²	7862	1.347, =	10.590.114



Опис на работата	ед. мер.	количина	единична цена дин.	вкупно дин.
1	2	3	4	3 x 4
Изведба на ивичници	м	2442	550,-	1.343.100
Изведба на тротоари со плочки тип "Тралба" врз основа на песок со заливање на фугата	м ²	3033	950,-	2.881.350
Зеленило Цена на млада фиданка е 1800 дин. Растојание меѓу две посадени дрвја е 6 м. $1800:6 = 300$ дин/м за еднострано озеленување	м ¹	571	300,-	342.600
Тревници	м ²	550	500,-	275.000
Изведба на водовод	м ¹	1458	4.000,-	5.832.000
Канализација	м ¹	1458	3.500,-	5.103.000
Сообраќајна сигнализација - хоризонтална и вертикална	Км	1.458	70.000,-	102.060
Семафори	Км	1,458	100.000,-	145.800
Електрика и ПТТ	Км	1,458	9.800.000,-	14.288.400
			Вкупно	42.060.024





ИМОТЕН ЛИСТ број: 1510 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЈАНАКИЕВА ТОМЕ ИСКРА	Б.МИЛАДИНОВИ 37/2/6, СТРУМИЦА	1/2		0 / 0	30.10.1999
2	***	КЛЕСОВА СИМЧО ЖИВКА	Ѓ.ТРАЈКОВ 33, СТРУМИЦА	1/2		0 / 0	30.10.1999

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
		основен	дел	култура						
2076	Ѓ.ТРАЈКОВ			гз	гиз	145	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-5128/2017	23.11.2017 11:27:34
2076	Ѓ.ТРАЈКОВ			гз	зпз 1	87	СОСОПСТВЕНОСТ		1112-5128/2017	23.11.2017 11:27:34

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
2076	Ѓ.ТРАЈКОВ	1		СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	1	01	2		48				832		0 / 0	31.10.1999
2076	Ѓ.ТРАЈКОВ	1		СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	1	ПР	1		47				832		0 / 0	31.10.1999
2076	Ѓ.ТРАЈКОВ	1		ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	1	ХС	1		9				832		0 / 0	31.10.1999
2076	Ѓ.ТРАЈКОВ	1		ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	1	ХС	2		5				832		0 / 0	31.10.1999



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-26947/2021 од 06.10.2021 13:45:35



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1510 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ
832	ПРАВО НА СОСОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1512 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ГУЦЕВ РИСТО ПАНДЕ	Ѓ.ТРАЈКОВ 35, СТРУМИЦА	1/1		0 / 0	31.10.1999

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		основен	дел	култура						
2075	Ѓ.ТРАЈКОВ	гз	гиз		310	СОПСТВЕНОСТ			1112-5039/2015	26.12.2015 11:43:29
2075	Ѓ.ТРАЈКОВ	гз	зпз 1		142	СОПСТВЕНОСТ			1112-5039/2015	26.12.2015 11:43:29
2075	Ѓ.ТРАЈКОВ	гз	зпз 2		43	СОПСТВЕНОСТ	10205		1112-5039/2015	26.12.2015 11:43:29
2075	Ѓ.ТРАЈКОВ	гз	зпз 3		18	СОПСТВЕНОСТ	10205		1112-5039/2015	26.12.2015 11:43:29
2075	Ѓ.ТРАЈКОВ	гз	зпз 4		19	СОПСТВЕНОСТ	10205		1112-5039/2015	26.12.2015 11:43:29
6455	КРИВА РЕКА	зз	н	1	1873	СОПСТВЕНОСТ			1112-5039/2015	26.12.2015 11:43:29

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
					Влез	Кат	Број										
2075	Ѓ.ТРАЈКОВ 35	1		A1-1	1	К 1	2	СТ	68			СОПСТВЕНОСТ				1112-5039/2015	26.12.2015 11:43:29
2075	Ѓ.ТРАЈКОВ 35	1		A1-1	1	ПР	1	СТ	77			СОПСТВЕНОСТ				1112-5039/2015	26.12.2015 11:43:29

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1512 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште				
НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ							4664531			СКОПЈЕ ЦЕНТАР; МАЈКА ТЕРЕЗА 1				
Хипотекарен должник							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште				
ГУЦЕВ ПАНДЕ							2504966460003			СТРУМИЦА; ЃОРЃИ ТРАЈКОВ 35				
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		основен	дел	Влез						Кат	Број	Назив		
2075	0	1	1	К 1	2	СТ	68		1530000 Македонија (МКД)	НОТАРСКИ АКТ-ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА (СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА)	ОДУ бр.684/21 / 14.07.2021	НОТАР СОЊА БОЖИНКОЧЕВА	1114-463/2021	14.07.2021 15:12:01
2075	0	1	1	ПР	1	СТ	77							
2075	0													

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1512 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

М.П.





ИМОТЕН ЛИСТ број: 1516 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВАСИЛЕВ ВАСИЛ	ЃОРЃИ ТРАЈКОВ 37, СТРУМИЦА	1/1	Договор за поклон на недвижен имот заверен во Основен суд Струмица под Зав.бр.319/97 од 20.06.1997 година, Проект за објект бр.123 од 16.07.1956 година изготвен од Проектантско Биро Струмица, Решение Бр.70 од 28.07.1956 година донесено од Комисија за ревизија на главни проекти при Народен Одбор на Штипска Околија и Градежна Дозвола Бр. 11478 од 31.07.1956 година издадена од Одделение за комунални работи на Народен Одбор на Општина Струмица.	1126-428/2014	08.10.2014 14:11:33

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
2074	2	Ѓ.ТРАЈКОВ	гз	гиз		206	СОПСТВЕНОСТ			1112-650/2018	12.02.2018 08:37:54
2074	2	Ѓ.ТРАЈКОВ	гз	зпз 1		116	СОПСТВЕНОСТ		51730	1112-650/2018	12.02.2018 08:37:54

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
2074	2	Ѓ.ТРАЈКОВ	1		A1-1	1	ПР	1	СТ	64			СОПСТВЕНОСТ			1126-428/2014	08.10.2014 14:11:33

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-26949/2021 од 06.10.2021 13:46:05



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1516 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
основен	дел															
2074	2	Ѓ.ТРАЈКОВ	1		A1-1	2	К 1	1	ПП	11		СОПСТВЕНОСТ			1126-428/2014	08.10.2014 14:11:33
2074	2	Ѓ.ТРАЈКОВ	1		A1-1	2	К 1	1	СТ	68		СОПСТВЕНОСТ			1126-428/2014	08.10.2014 14:11:33

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1518 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	НИКОЛОВ ИВАН	Ѓ.ТРАЈКОВ 39, СТРУМИЦА	1/1		220 / 5	17.03.2005

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2073		Ѓ.ТРАЈКОВ	гз	гнз	317	СОПСТВЕНОСТ			1112-746/2014	03.03.2014 12:19:50
2073		Ѓ.ТРАЈКОВ	гз	зпз 1	117	СОПСТВЕНОСТ			1112-746/2014	03.03.2014 12:19:50
2073		Ѓ.ТРАЈКОВ	гз	зпз 2	131	СОПСТВЕНОСТ			1112-746/2014	03.03.2014 12:19:50
2073		Ѓ.ТРАЈКОВ	гз	зпз 3	40	СОПСТВЕНОСТ			1112-746/2014	03.03.2014 12:19:50
7406	32	Г.ДЕЛЧЕВ		дм	106	СОПСТВЕНОСТ			1113-842/2012	11.06.2012 14:19:29
7406	32	Г.ДЕЛЧЕВ		зпз 1	109	СОПСТВЕНОСТ			1113-842/2012	11.06.2012 14:19:29

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на агр. и други обј.	Намена на агр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
2073	0	Ѓ.ТРАЈКОВ 39	1		A1	1	1	2	СТ	101			СОПСТВЕНОСТ			1113-727/2012	21.05.2012 09:41:16
2073	0	Ѓ.ТРАЈКОВ 39	1		A1	1	МА		СТ	53			СОПСТВЕНОСТ			1113-727/2012	21.05.2012 09:41:16
2073	0	Ѓ.ТРАЈКОВ 39	1		A1	1	ПР	1	СТ	86			СОПСТВЕНОСТ			1113-727/2012	21.05.2012 09:41:16
2073	0	Ѓ.ТРАЈКОВ 39	2		A1	1	1	2	ПП	67			СОПСТВЕНОСТ			1113-727/2012	21.05.2012 09:41:16
2073	0	Ѓ.ТРАЈКОВ 39	2		A1	1	1	2	СТ	54			СОПСТВЕНОСТ			1113-727/2012	21.05.2012 09:41:16
2073	0	Ѓ.ТРАЈКОВ 39	2		A1	1	ПК	3	СТ	61			СОПСТВЕНОСТ			1113-727/2012	21.05.2012 09:41:16

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-26952/2021 од 06.10.2021 13:46:16



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1518 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела	дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
						Влез	Кат	Број									
2073	0	Ѓ.ТРАЈКОВ 39	2		A1	1	ПР	1	СТ	119			СОПСТВЕНОСТ			1113-727/2012	21.05.2012 09:41:16
2073	0	Ѓ.ТРАЈКОВ 39	3		ПО	1	ПР		Г	38			СОПСТВЕНОСТ			1113-727/2012	21.05.2012 09:41:16
6512	2	КЕЛ ГЕРЕН	1		ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	001	01	000		114				831		149 / 5	17.03.2005
6512	2	КЕЛ ГЕРЕН	1		ЛОГИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ	001	01	000		14				831		149 / 5	17.03.2005
6512	2	КЕЛ ГЕРЕН	1		ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	001	02	000		114				831		149 / 5	17.03.2005
6512	2	КЕЛ ГЕРЕН	1		ЛОГИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ	001	02	000		14				831		149 / 5	17.03.2005
6512	2	КЕЛ ГЕРЕН	1		ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	001	ПР	000		125				831		149 / 5	17.03.2005
6512	2	КЕЛ ГЕРЕН	2		ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	001	ПР	000		216				831		149 / 5	17.03.2005
6512	2	КЕЛ ГЕРЕН	3		ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	001	ПР	000		339				831		149 / 5	17.03.2005
6512	2	КЕЛ ГЕРЕН	4		ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	001	01	000		184				831		149 / 5	17.03.2005
6512	2	КЕЛ ГЕРЕН	4		ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	001	02	000		146				831		149 / 5	17.03.2005
6512	2	КЕЛ ГЕРЕН	4		ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	001	03	000		146				831		149 / 5	17.03.2005



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1518 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
6512	2	КЕЛ ГЕРЕН	4		ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	001	04	000		146			831		149 / 5	17.03.2005
6512	2	КЕЛ ГЕРЕН	4		ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	001	ПР	000		157			831		149 / 5	17.03.2005
7406	15	Г.ДЕЛЧЕВ	1		Г4	1	ПР		П	83	0	СОПСТВЕНОСТ			1113-842/2012	11.06.2012 14:19:29
7406	32	Г.ДЕЛЧЕВ	1		Б4	1	К1		ДП	15	0	СОПСТВЕНОСТ			1113-842/2012	11.06.2012 14:19:29
7406	32	Г.ДЕЛЧЕВ	1		Г4	1	ПК		П	83	0	СОПСТВЕНОСТ			1113-842/2012	11.06.2012 14:19:29
7406	32	Г.ДЕЛЧЕВ	1		Б4	1	ПР		ДП	95	0	СОПСТВЕНОСТ			1113-842/2012	11.06.2012 14:19:29

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:																
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.																
Носител на правото:					ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште						
НИКОЛОВ ИВАН					1006948460027					СТРУМИЦА; Г.ТРАЈКОВ 39						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-26952/2021 од 06.10.2021 13:46:16



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1518 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

2073	0						2	1	1	2	ПП	67			ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗГРАДА 2 И ЗГРАДА 3 ИЗГРАДЕНИ НА КП.БР.2073, Е ЗАПИШАНО НА ОСНОВА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ („СЛ.ВЕСНИК НА РМ., БР.23/11).	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ БР.16-8815 ОД 19.04.2012 ГОДИНА ИЗДАДЕНО ОД ОПШТИНА СТРУМИЦА И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР.10-953/1 ОД 27.06.2011 ГОДИНА ИЗГОТВЕНО ОД ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО СТРУМИЦА..	1113-727/2012	21.05.2012 09:41:00
2073	0					2	1	1	2	СТ	54							
2073	0					2	1	ПК	3	СТ	61							
2073	0					2	1	ПР	1	СТ	119							
2073	0					3	1	ПР		Г	38							

Г8.2.Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:

ЛЕГАЛИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ.

Носител на правото:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
НИКОЛОВ ИВАН	1006948460027	СТРУМИЦА; Г.ТРАЈКОВ 39

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
7406	15				1	1	ПР		П	83		0	Објектот добил правен статус согласно Законот за постапување со бесправни изградени објекти.	Решение за утврдување на правен статус на бесправен објект УП1.бр.16-8817 од 17.05.2012 год. од општина Струмица, Геодетски елаборат бр.10-1273/1 од 25.08.2011 изготвени од ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО Струмица	1113-842/2012	11.06.2012 14:18:59
7406	32				1	1	ПК		П	83		0				



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1518 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																
ПРАВО НА ЗАКУП НА НЕДВИЖНОСТИ.																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):								ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
ЗАНАЕТЧИЈА АВТОЛАКЕР ДАНИ ДАНИЕЛ СТЕВО ВАСИЛЕВ СТРУМИЦА								6993478			СТРУМИЦА; ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 72					
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
7406	32				1	1	К1		ДП	15		0	ПОСТОИ ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР СКЛУЧЕН ПОМЕГУ НИКОЛОВ ИВАН ОД СТРУМИЦА КАКО ЗАКУПОДАВАЧ И ЗАНАЕТЧИЈА АВТОЛАКЕР ДАНИ ДАНИЕЛ СТЕВО ВАСИЛЕВ ОД СТРУМИЦА КАКО ЗАКУПОПРИМАЧ НА НЕДВИЖНОСТИ КОИ ПРЕТСТАВУВААТ ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ПРИЗЕМЈЕ ВО ВЛЕЗ 1 ВО ЗГРАДА 1 СО П=95М2 И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА КАТ 1 ВО ВЛЕЗ 1 ВО ЗГРАДА 1 СО П=15М2 НА КП БР.7406/32, ЗА ПЕРИОД ОД 2 (ДВЕ) ГОДИНИ ПОЧНУВАЈКИ ОД 01.03.2017 Г. ДО 28.02.2019 Г. И МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА ВО ИЗНОС ОД 111 ЕВРА.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ЗАВЕРЕН ОД НОТАР СОЊА БОЖИНКОЧЕВА ОД СТРУМИЦА ПОД БРОЈ УЗП 1055/2017 ОД 09.03.2017 ГОДИНА.	1116-1010/2017	13.03.2017 09:25:00
7406	32				1	1	ПР		ДП	95		0				

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ЛОГИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ	
Г4	стоваришта
ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
Б4	деловни простории
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда

Тип

Опис

Препис

Цела содржина од имотниот лист



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-26952/2021 од 06.10.2021 13:46:16



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1518 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
дм	Дворно место
п	помошна просторија
пп	помошни површини (тераса, ложија, балкон)
дп	деловна просторија
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ
А1	семејно домување во станбени куќи
ПО	помошни објекти (гаража, шупа, плевна и друго)
Г	гаража

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 9321 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВАСИЛЕВ КОЛЕ ДИМИТАР	Ѓ.ТРАЈКОВ 37, СТРУМИЦА	1/6		0 / 0	23.10.1999
2	***	ВАСИЛЕВА КОЛЕ ЕЛЕНА	Ѓ.ТРАЈКОВ 37, СТРУМИЦА	1/6		0 / 0	23.10.1999
3	***	ВАСИЛЕВА СЛАВЧО СОФКА	Ѓ.ТРАЈКОВ 37, СТРУМИЦА	4/6		0 / 0	23.10.1999

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
2074	1	Ѓ.ТРАЈКОВ	гз	гиз		199	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-16/2016	29.01.2016 13:43:35
2074	1	Ѓ.ТРАЈКОВ	гз	зпз 1		110	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-16/2016	29.01.2016 13:43:35

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 9321 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

М.П.





ИМОТЕН ЛИСТ број: 13610 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПОК ГЕРАС ЦУНЕВ АД	Г.ДЕЛЧЕВ 50, СТРУМИЦА	1/1		631 / 5	14.10.2005

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Намена на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
1627	1	В.СУРЧЕВ	1	А2	1	ПО	1	П	5			СОПСТВЕНОСТ			1112-570/2012	16.02.2012 15:17:12
1685	2	Б.МУЧЕТО 4	1	Б4	1	ПР		ДП	136			СОПСТВЕНОСТ			1121-642/2020	22.09.2020 08:57:29
2077	0	Г.ДЕЛЧЕВ 50	1	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	001	01	000		809				831		712 / 6	27.10.2008
2077	0	Г.ДЕЛЧЕВ 50	1	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	001	02	000		855				831		712 / 6	06.07.2007
2077	0	Г.ДЕЛЧЕВ 50	1	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	001	ПК	000		254				831		712 / 6	06.07.2007
2077	0	Г.ДЕЛЧЕВ 50	1	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	001	ПР	000		1852				831		712 / 6	06.07.2007
2077	0	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	1	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	002	ПР	000		64				831		374 / 8	12.05.2008
2077	0	Г.ДЕЛЧЕВ 50	2	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	001	ПР	000		1370				831		712 / 6	06.07.2007

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13610 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште				
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ							4065573			СКОПЈЕ; ОРЦЕ НИКОЛОВ 3				
Хипотекарен должник							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште				
ДПОК ГЕРАС ЦУНЕВ АД							0000005607299			СТРУМИЦА; Г.ДЕЛЧЕВ 50				
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кое извршено запишување	Датум и час на приемот на пријавата за запишување
		основен	дел	Влез						Кат	Број	Назив		
1685	2	1	1	ПР		ДП	136		150000 ЕМУ (ЕУ)	НОТАРСКИ АКТ-ХИПОТЕКА СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА	ОДУ бр.1334/16 / 22.12.2016	НОТАР ВЕРИЦА ПАНОВА-СТЕВКОВА	1114-1059/2016	27.12.2016 09:59:59

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	
В31	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
Б4	деловни простории
А2	семејно домување во станбени згради
П	помошна просторија
ДП	деловна просторија
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-26946/2021 од 06.10.2021 13:45:35



ИМОТЕН ЛИСТ број: 14056 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДТУК ГЕРАС ЦУНЕВ ТРГОВИЈА А.Д.	Г.ДЕЛЧЕВ 50, СТРУМИЦА	1/1		799 / 9	14.10.2009

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
2077	Г.ДЕЛЧЕВ 50	1		ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	001	01	000		795				831		712 / 6	06.07.2007
2077	Г.ДЕЛЧЕВ 50	2		ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	001	ПР	000		386				831		712 / 6	06.07.2007
2918	М.ТИТО 2	1		ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	001	01	002		242				831		712 / 6	27.11.2006
2918	М.ТИТО 2	1		ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	001	ПО	000		181				831		712 / 6	27.11.2006
2918	М.ТИТО 2	1		ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	001	ПР	000		444				831		712 / 6	27.11.2006

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	
ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	

Тип

Опис

Препис	Цела содржина од имотниот лист
--------	--------------------------------



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-26946/2021 од 06.10.2021 13:45:35



ИМОТЕН ЛИСТ број: 14056 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 53666 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ГЕОРГЕ ВИТАНОВ	ЃОРЃИ ТРАЈКОВ 41, СТРУМИЦА	1/3		1113-562/2017	23.03.2017 11:51:23
2	***	КОСТАЌЕ ВИТАНОВ	ЃОРЃИ ТРАЈКОВ 41, СТРУМИЦА	2/3		1113-562/2017	23.03.2017 11:51:23

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2072	1	Ѓ.ТРАЈКОВ	гз	гиз		393	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-562/2017	23.03.2017 11:51:23
2072	1	Ѓ.ТРАЈКОВ	гз	зпз 1		112	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-562/2017	23.03.2017 11:51:23
2072	1	Ѓ.ТРАЈКОВ	гз	зпз 2		85	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-562/2017	23.03.2017 11:51:23
2072	1	Ѓ.ТРАЈКОВ	гз	зпз 3		55	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-562/2017	23.03.2017 11:51:23

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип

Препис

Опис

Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 53666 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

М.П.

