

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА
ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
НА ГП 62.3.1, ФОРМИРАНА СО ДУП ЗА БЛОК БР. 3
НА ГРАД СТРУМИЦА, СО НАМЕНА Г4-
СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, НА КП
БР.6511/6, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

Ноември, 2021

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за определување на површина за градење на ГП 62.3.1, формирана со ДУП за Блок бр.3 на град Струмица, со намена Г4- стоваришта, складови и отпади, на КП бр.6511/6, КО Струмица, Општина Струмица

ОПШТИНА: СТРУМИЦА

НАРАЧАТЕЛ: ДПТУ Семпер - Инвест ДОО Струмица

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 02/12.09-21

ИЗРАБОТУВАЧ: ДГПТУ Клико Градба ДООЕЛ с. Куклиш - Струмица

ПЛАНЕРИ: Раководител на АУП - планер
Венерка Клисарова, маг.инж.арх
број на овластување 0.0658

планер соработник
Даниела Чочовска, маг.инж.арх.
број на овластување 0.0659

Ана Иванова, маг.инж.арх.

Број: 0805-50/150020210342007

Датум и време: 9.7.2021 г. 08:50:45

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4876458
Целосен назив:	Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КЛИКО ГРАДБА ДООЕЛ увоз-извоз с.Куклиш Куклиш
Кратко име:	КЛИКОГРАДБА
Седиште:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.187 КУКЛИШ, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	8.8.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994112139
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	318.100,00
Уплатен дел MKD:	318.100,00
Вкупно основна главнина MKD:	318.100,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	КОЉО КЛИСАРОВ
Адреса:	С.КУКЛИШ бр.187 КУКЛИШ, КУКЛИШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	318.100,00
Уплатен дел MKD:	318.100,00
Вкупен влог MKD:	318.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца Б од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Број Н.301/Б од 10.03.2017 година за надзор на изградбата на градби од втора категорија со важност до 10.03.2024 година

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	КОЉО КЛИСАРОВ
Адреса:	С.КУКЛИШ бр.187 КУКЛИШ, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	4876458/1
Назив:	Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КЛИКО ГРАДБА ДООЕЛ увоз-извоз с.Куклиш Куклиш-Подружница : Канцеларија бр.1 Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	ЦРВЕНА ВОДА бр.17 локал 1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	КОЉО КЛИСАРОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.187 КУКЛИШ, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
Е-mail:	klikogradba94@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги
КЛИКО ГРАДБА ДООЕЛ увоз-извоз с. Куклиш Куклиш
НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр. 187 КУКЛИШ, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4876458

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 04.02.2027 година

Број: 0113
04.02.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

Врз основа на Статутот на ДГПТУ КЛИКО ГРАДБА, а согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, управителот на друштвото го донесува следното:

РЕШЕНИЕ:

За одредување на одговорен планер

За одговорен планер за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за определување на површина за градење на ГП 62.3.1, формирана со ДУП за Блок бр. 3 на град Струмица, со намена Г4- стоваришта, складови и отпади, на КП бр.6511/6, КО Струмица, Општина Струмица, со тех. бр. 02/12.09-21, се одредуваат:

Планер: маг.инж.арх. Венерка Клисарова овл.бр. **0.0658**
Соработник: маг.инж.арх. Даниела Чочовска овл.бр. **0.0659**
 маг.инж.арх. Ана Иванова

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20 и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
Кољо Клисаров



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВЕНЕРКА КЛИСАРОВА

дипломиран инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето е со важност до: 25.12.2024 год.

Број: **0.0658**

Издадено на 26.12.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ДАНИЕЛА ЧОЧОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето е со важност до: 05.12.2024 год.

Број: **0.0659**

Издадено на 06.12.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

1) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА.....	6
ВОВЕД.....	9
1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА.....	10
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	10
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ.....	11
2.1. Опис на основната класа на намена на градбата во градежната парцела.....	12
2.2. Нумерички показатели на градбата во градежната парцела.....	12
2.3. Сообраќај	13
2.4. Озеленување	13
2.5. Основни водови на инфраструктурата.....	14
2.5.1. Водоснабдување.....	14
2.5.2. Фекална и канализациона мрежа.....	14
2.5.3. Електрични инсталации	14
3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ И МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....	15
3.1. Општи услови за градење.....	15
3.2. Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи.....	16
3.3. Заштита на животната средина.....	16
3.3.1. Мерки за заштита на водата	18
3.3.2. Мерки за заштита на почвата	18
3.3.3. Управување со отпад.....	18
3.3.4. Мерки за заштита од бучава	19
3.4. Мерки за заштита и спасување	19
3.4.1. Засолнување.....	20
3.4.2. Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи.....	21
3.4.3. Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства	22
3.4.4. Заштита и спасување од урнатини	22
3.4.5. Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди.....	23
3.4.6. Мерки за сообраќајни несреќи.....	23
3.4.7. Евакуација.....	24
3.4.8. Згрижување на загрозеното и настраданото население.....	24
3.4.9. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето	24
3.4.10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита	24
3.4.11. Прва медицинска помош	25

3.4.12.	Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло	25
3.4.13.	Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло	25
3.4.14.	Асанација на теренот	25
3.4.15.	Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидитет	26
4.	ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ	26
4.1.	Градежна парцела	26
4.2.	Други посебни услови	27

2) ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД ДУП

1.	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....	M=1:1000
2.	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ	M=1:1000
3.	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ	M=1:1000
4.	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – ВОДОВИ И ГРАДБИ ОД ИНФРАСТРУКТУРА	M=1:1000
5.	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА ...	M=1:1000
6.	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СИНТЕЗЕН ПЛАН	M=1:1000
7.	ИДЕЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА	

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Насловна страна

Содржина

Регистрација на фирма

Лиценца Б за проектирање

Решение за одредување на одговорен проектант

Овластување од одговорен проектант

АРХИТЕКТУРА

Технички опис

5.1	СИТУАЦИЈА	M=1:200
5.2	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	M=1:100
5.3	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ со партер.....	M=1:100
5.4	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	M=1:100
5.5	ОСНОВА НА КАТ	M=1:100
5.6	ПЕТТА ФАСАДА	M=1:100
5.7	ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2	M=1:100
5.8	ИЗГЛЕДИ	M=1:100

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	29.12.2020	11.02.2021	Игнорирано поради изменат рок	<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	29.12.2020	04.01.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_платови	29.12.2020	31.12.2020		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈПКД Комуналец, Струмица	29.12.2020	13.01.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Струмица	29.12.2020	10.01.2021		<input checked="" type="checkbox"/>

Преглед: 1 Страна

Прикажани 1 - 5 од 5 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
СТРУМИЦА	29.12.2020	11.02.2021	Игнорирано поради изменат рок	<input checked="" type="checkbox"/>

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/2-454 од 31.12.2020
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев
Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 30.12.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 61.3.1 и ГП 62.3.1, формирани со ДУП за Блок 3 на град Струмица, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП бр.6511/6 и КП бр.6511/11, КО Струмица, Општина Струмица, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во опфатот нема мрежа во сопственост на ЕВН.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Легенда

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0,0275 0,055 0,11 Kilometers



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 33308

Дата: 04.01.2021

До
ДГПТУ Клико Градба ДООЕЛ,
с.Куклиш

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 61.3.1 и ГП 62.3.1, формирани со ДУП за Блок 3 на град Струмица, со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП бр.6511/6 и КП бр.6511/11, КО Струмица, Општина Струмица, Ве известуваме дека на наведениот плански опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДГПТУ Кликo Гpадбa ДООЕЛ
С. Куклиш, Општина Струмица

Датум: 13.01.2021

Наш знак: 10-139/2
Ваш знак:

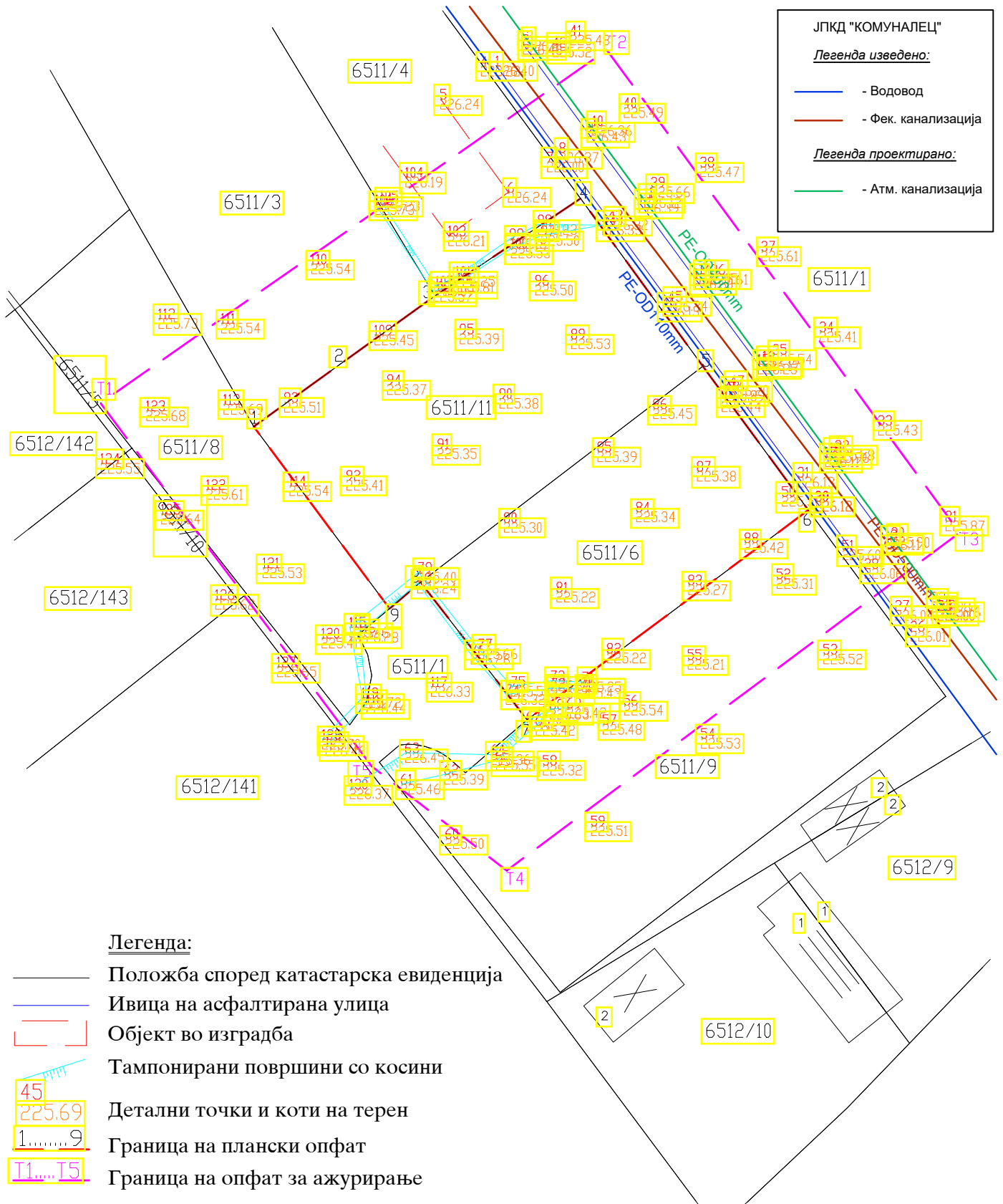
Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци за потребите за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 61.3.1 и ГП 62.3.1, формиран со ДУП за Блок 3 на град Струмица, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП бр.6511/6 и КП бр.6511/11, КО Струмица, Општина Струмица, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.**

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев





Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица
08 Јануари 2021

Архивски број: 09-3/2

ДО
ДГПТУ „Клико Градба“ ДООЕЛ
С.Куклиш

Предмет: Податоци, доставува.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 61.3.1 и ГП 62.3.1, формирани со ДУП за Блок 3 на град Струмица, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП бр.6511/6 и КП бр.6511/11, КО Струмица, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 61.3.1 и ГП 62.3.1, формирани со ДУП за Блок 3 на град Струмица, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП бр.6511/6 и КП бр.6511/11, КО Струмица, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот

за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загроеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл.

Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработката на **Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 61.3.1 и ГП 62.3.1, формирани со ДУП за Блок 3 на град Струмица, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП бр.6511/6 и КП бр.6511/11, КО Струмица, Општина Струмица**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА**

**Овластено лице
Марјан Даутов**

**Marjan
Dautov**

Digitally signed by Marjan Dautov
DN: ou=Podracno oddelenie za
zastita i spasuvanje Strumica,
o=Direkcija za zastita i
spasuvanje, c=MK,
email=strumica@dzs.gov.mk,
sn=Dautov, givenName=Marjan,
cn=Marjan Dautov
Date: 2021.01.10 16:25:35 +01'00'

Доставено до:

- **Насловот**
- **Архива**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за определување на површина за градење на ГП 62.3.1, формирана со ДУП за Блок бр. 3 на град Струмица, со намена Г4 - стоваришта, складови и отпади, на КП бр.6511/6, КО Струмица, Општина Струмица

ВОВЕД

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за определување на површина за градење на ГП 62.3.1, формирана со ДУП за Блок бр. 3 на град Струмица, со намена Г4 - стоваришта, складови и отпади, на КП бр.6511/6, КО Струмица, Општина Струмица, ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, одредбите кои произлегуваат од Изводот од ДУП и Договорот за отуѓување на градежно земјиште по пат на електронско наддавање преку кој е стекната сопственоста на земјиштето, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со член 58 став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), и член 54 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20).

ПРОЕКТЕН ОПФАТ И НАМЕНА

Проектниот опфат бил и претходно предмет на урбанистичко планирање, односно со ДУП за Блок бр.3 на град Струмица е формирана градежната парцела ГП 62.3.1 која го сочинува проектниот опфат.

Границата на проектниот опфат е затворена линија со правилна форма која ги следи границите на катастерската парцела КП 6511/6 која е во приватна сопственост и е дефинирана на ориентирана Ажурирана геодетска подлога со обележан опфат.

Од северозападната страна граничи со КП 6511/11 која е во приватна сопственост на Инвеститорот на овој УП, од североисточната страна граничи со КП 6511/1 (пристапна собирна улица У-1). Од југоисточната страна граничи со КП 6511/9 која е во приватна сопственост, од југозападната страна граничи со КП 6511/1 (слепа улица У-11).

Проектниот опфат е составен од КП 6511/6, К.О. Струмица, Општина Струмица.

Класа на намена: Градбата во предметниот проектен опфат според ДУП е со намена:

- **Г2, Г3, Г4**

Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија,

Г3 - индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори,

Г4 - стоваришта, складови и отпади.

Класа на намена: Градбата во предметниот проектен опфат е предвидена со намена:

- Г4 – стоваришта, складови и отпади.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација.

Од увидот на постоечката состојба може да се заклучи:

Предметниот проектен опфат е составен од една градежна парцела ГП 62.3.1 формирана со ДУП за Блок бр. 3, К.О. Стрмица, општина Струмица (согласно Одлука бр. 07-2658/1 од 28.04.2011 год.). Формираната градежна парцела ги следи границите на катастарската парцела КП 6511/6 која е во приватна сопственост на Инвеститорот на УП.

- Предметната парцела е во приватна сопственост.
- Во границата на проектниот опфат не се регистрирани градби.
- Околните изградени и предвидени објекти во блокот и околните блокови се со намена Г- рударство, енергетика, индустрија.
- Покрај планскиот опфат минува постоечки асфалтиран пристапен пат до градежната парцела, кој е предвиден со Изводот од ДУП како собирна улица “У-1” со проектиран напречен профил од 17м.
- Постои реален интерес и потреба на Инвеститорот за дефинирање на нова површина за градба и нејзино поместување кон северозападната страна на нула на ГПП кон ГП 61.3.1 која е исто така во негова сопственост. Целта е да се добијат две споени површини за градба во две посебни градежни парцели, бидејќи Договорот за отуѓување на градежно земјиште по пат на електронско наддавање преку кој е стекната сопственоста на земјиштето не дозволува спојување на две ГП во една.

Крајната цел на овој УП е поквалитетно искористување на земјиштето соодветно на намената која му е потребна на сопственикот и заради поттикнување и забрзување на процесот на уредување на просторот.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Проектниот опфат бил предмет на претходно урбанистичко планирање.

Урбанистичкиот проект ќе се изработува врз основа на Извод од ДУП за Блок бр.3, К.О. Стрмица, општина Струмица (согласно Одлука бр. 07-2658/1 од 28.04.2011 год.).

ЦЕЛИ

Целта е да се добијат две споени површини за градба во две посебни градежни парцели со разработка на два Урбанистички проекти.

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени се изработува за

градежно земјиште коешто во урбанистички план е наменето за изградба на стопански, индустриски, енергетски и други техничко-технолошки и специјални намени од групата на намени Г, при што со урбанистичкиот проект се врши урбанистичко-архитектонска, градежна или техничко-технолошка, планско-проектна разработка на градежни парцели или на катастарски парцели што според пристапноста, големината и формата ги исполнуваат условите за формирање на градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени.

Потребата на Инвеститорот за дефинирање на нова површина за градба и нејзино поместување кон северозападната страна на нула на ГПП кон ГП 61.3.1 која е исто така во негова сопственост, до која веќе постои сообраќаен пристап е со цел уредување на земјиштето соодветно на предвидената намена и формирање и позиционирање на нова површина за градба, обезбедување на непречено одвивање на моторниот, пешачкиот и стационарниот сообраќај, а воедно ќе се поттикне и забрза процесот на уредување на просторот.

Со Урбанистичкиот проект ќе се дефинираат и архитектонско-урбанистичките параметри за изградба во границите на предметната парцела, во согласност со одредбите од ДУП и актуелната законска регулатива.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на инфраструктурната мрежа во согласност со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за определување на површина за градење на ГП 62.3.1, формирана со ДУП за Блок бр. 3 на град Струмица, со намена Г4 - стоваришта, складови и отпади, на КП бр.6511/6, КО Струмица, Општина Струмица е Изводот од ДУП оваа Проектна програма.

Проектот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).



Изготвувач
ДГПТУ КЛИКО ГРАДБА ДООЕЛ

Управител
Кољо Клисаров

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА
ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
НА ГП 62.3.1, ФОРМИРАНА СО ДУП ЗА БЛОК БР. 3 НА ГРАД СТРУМИЦА, СО
НАМЕНА Г4- СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, НА КП БР.6511/6,
КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ВОВЕД

Согласно барањата и потребите на инвеститорот и изводот од план (бр.20-1516/2 од 06.11.2020 год.) од ДУП за Блок 3 на град Струмица, КО Струмица, донесен со Одлука бр. 07-2658/1 од 28.04.2011 год. , се пристапи кон изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за определување на површина за градење на ГП 62.3.1, формирана со ДУП за Блок бр. 3 на град Струмица, со намена Г4- стоваришта, складови и отпади, на КП бр.6511/6, КО Струмица, Општина Струмица.

Основа за изработка на предметниот УП се одредбите на член 58 став 2 од Закон за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20).

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за определување на површина за градење на ГП 62.3.1, формирана со ДУП за Блок бр. 3 на град Струмица, со намена Г4- стоваришта, складови и отпади, на КП бр.6511/6, КО Струмица, Општина Струмица, се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со **Законот за урбанистичко планирање** (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за определување на површина за градење на ГП 62.3.1, формирана со ДУП за Блок бр. 3 на град Струмица, со намена Г4- стоваришта, складови и отпади, на КП бр.6511/6, КО Струмица, Општина Струмица е изготвен врз основа на:

- Извод бр.20-1516/2 од 06.11.2020 год. од ДУП за Блок бр. 3 на град Струмица, составен дел на Одлука бр. 07-2658/1 од 28.04.2011 год., издаден од општина Струмица (даден во прилог на УП);
- Ажурирана геодетска подлога и теренско снимање од страна на овластени стручни лица (Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога, изработен од Друштво за геодетски работи и услуги ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО – Струмица со тех. бр. 08-09/244/3 од 02.11.2020 год.)
- Увид на лице место од страна на стручни лица - изготвувачи на планот
- Податоци добиени од Одделение за урбанизам во Општина Струмица

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектна програма во која е даден опис на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамките на проектниот опфат и проектни барања за инфраструктурата, заверена од барателот за одобрување на урбанистички проект е составен дел на Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за определување на површина за градење и е приложена во оригинал.

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Со изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за определување на површина за градење, се врши теренско снимање на КП бр.6511/6, КО Струмица, Општина Струмица, со евидентирање на градбите и линиската инфраструктура, во соработка со општини и институции кои располагаат со податоци.

Границата на проектниот опфат е затворена линија со скоро правилна форма. Од северозападната страна граничи со КП 6511/11, од североисточната страна со КП 6511/1 (сбирна улица У-1), од југозападната страна со КП 6511/1 (слепа улица У-11) и од југоисточната страна со КП 6511/9.

Лицето на парцелата е ориентирано према североисток, а теренот е скоро рамен.

Постојната намена на просторот кој е предмет на уредување на овој УП за стопански и индустриски намени за определување на површина за градење е Г2, Г3 и Г4 – лесна и незагадувачка индустрија, сервис и стоваришта.

Површината на проектниот опфат изнесува 2105.86 м².

На предметната локација нема постојни објекти. Земјиштето не е изградено, а околните парцели се предвидени и се користат за индустрија.

Парцелата се наоѓа во централното градско подрачје, постои планирана, но не целосно оформена сообраќајна инфраструктура (делумно асфалтирани и тампонирани пристапни патишта до парцелата).

Градежното земјиште е уредено со делумна линиска инфраструктура.

Според изводот од ДУП за за Блок бр. 3 на град Струмица податоци за постојната инфраструктура и приклучоци се следните:

- Сообраќајни услови
Пристапот до парцелата е предвиден од сбирна улица У-1, а паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела.
- Комунална инфраструктура
На примарната водоводна мрежа да се да се изврши приклучок на ПВЦ цевки, поставени по планираната улична мрежа.
- Фекалната и атмосферската канализација
Да се приклучат на примарната канализациона мрежа на градот.
- Електро инфраструктурата
Приклучување на постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации.

Врз основа на барање на податоци и информации за изработка на урбанистички проект за стопански и индустриски намени за определување на површина за градење на ГП 62.3.1, формирана со ДУП за Блок бр. 3 на град Струмица до ЈКПД Комуналец – Струмица, добиен е одговор со бр. 10-139/2 од 13.01.2021 год., за постоечка и планирана водоводна мрежа, фекална канализација и атмосферска канализација, каде постојните и проектираните водови се вметнати во графичките прилози.

Во дописите од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-1671/2-454 од 31.12.2021 година и Македонски Телеком АД Скопје со бр. 33308 од 04.01.2021 година, наведуваат дека нема никакви постојни и планирани инсталации во наведениот опфат.

Сите постојни и планирани инфраструктурни водови се прикажани во графичкиот прилог Урбанистичко решение - Водови и градби од инфраструктура.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

Проектниот опфат на овој УП од северозападната страна граничи со КП 6511/11, од североисточната страна со КП 6511/1 (собирна улица У-1), од југозападната страна со КП 6511/1 (слепа улица У-11) и од југоисточната страна со КП 6511/9.

Површината на проектниот опфат изнесува 2105.86 м².

Проектниот опфат е даден табеларно со детални точки со координати во Y и X правец.

ДЕТАЛНА ТОЧКА	Y	X
5	7638201.115	4590876.166
6	7638213.574	4590859.025
7	7638220.788	4590864.595
8	7638223.058	4590866.341

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20) член 58, се разработува урбанистички проект за стопански и индустриски намени за определување на површина за градење, при што се дава нова и оптимизирана површина за градење, на тој начин што се овозможува решавање на стационарен, колски и пешачки сообраќај во парцелата, зголемувајќи ја функционалноста на истата според нејзината намена.

Организацијата на просторот во градежната парцела е во функција на потребите на сопственикот и корисниците на просторот, а произлегува од неговите просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др.

Проектниот концепт е поставен врз основа на анализа на просторот, анализа на можностите за просторен развој, Проектната програма и е во директна зависност од големината на проектниот опфат, природните фактори, конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Проектниот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.

Концепциски со овој план се продолжува досегашното планирање со претходните плански решенија во однос на намената на просторот, со дополнување на некои параметри кои се во согласност со важечките нормативи за урбанистичко планирање.

Просторот нема посебни пејсажни вредности, претставува индустриска зона со рамничарски терен.

Целта е да се создадат услови за изградба на објект со намени Г4- стоваришта, складови и отпади, согласно потребите на сопственикот и стандардите за урбанистичко планирање.

2.1. Опис на основната класа на намена на градбата во градежната парцела

Во рамките на проектниот опфат е градежна парцела оформена со ДУП за Блок бр. 3 на град Струмица:

- **Градежна парцела 62.3.1** со класа на намена на градбата Г4 – стоваришта, складови и отпади;

За градбите со основна класа на намена Г4- стоваришта, складови и отпади, од дозволените компатибилни класи на намени на основната класа на намена според член 83, став (9) и став (11) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20) се предвидени: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Б1 – мали единици за комерцијални и деловни дејности, Б2 – Големи единици за трговија и Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило.

Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена според Изводот од ДУП изнесува 30%.

2.2. Нумерички показатели на градбата во градежната парцела

Табела со нумерички показатели за градежните парцели според Изводот од ДУП за Блок бр. 3 на град Струмица

Број на градежна парцела	Основна класа на намена	Површина на градежна парцела м ²	Макс. површ за градење м ²	Вкупна етажна површина м ²	Макс. висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места
62.3.1	Г2,3,4	2106	1221	3791	Во зависност од тех. процес	Во зависност од тех. процес	38

Компатибилни класи на намени: Б1, Б2, Г3, Г4, Д2 (мах. 30%)

Нумерички показатели на урбанистичките параметри според УП за проектниот опфат

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела м ²	Макс. површ за градење м ²	Вкупна етажна површина м ²	Макс. висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Процент на изград. (%)	Основна класа на намена	Коефици. на искорист. (к)
62.3.1	2105.86	1035.48	1320.55	10	П / П+1	18	49.17	Г4	0.627

Компатибилни класи на намени: Г2, Б1, Б2, Д2 (мах. 30%)

2.3. Сообраќај

Формирањето и ориентацијата на градбата е условена од изведената и планираната сообраќајна мрежа, а сообраќајниот концепт е превземен од ДУП за Блок бр. 3 на град Струмица, односно како пристапен пат за ГП 62.3.1 ќе се користи собирна улица У-1 од североисточната страна, со графичко премерување на профил на улица со вкупно 17м, каде има 13м коловоз (4 ленти по 3.25м) и 2х2м тротоар.

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајот во парцелата е насочен кон овозможување на безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и стока. Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и стационарниот сообраќај и тоа спрема намената е предвиден паркинг простор во парцелата, поради што се намалува површината за градба.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20), според кој за објекти со намена Г - производство, рударство, енергетика, индустрија, потребниот број паркинг места се утврдува во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

Објектот е планиран како магацин и според намената и функцијата, на вкупна етажна површина од 1320.55 м², се задоволени 13 паркинг места.

2.4. Озеленување

Во графичкиот дел на Урбанистичкиот проект е прикажана површината за градење ограничена со градежни линии во која може да се гради градбата, а на останатиот дел од градежната парцела да се сместат потребните паркинг места и да се уреди со потребни пешачки патеки и хортикултурно со зелени површини (ниско и високо зеленило).

2.5. Основни водови на инфраструктурата

Трасите и профилите на основните водови на инфраструктурата се превземени од добиените податоци од институциите, објектите и водовите на внатрешниот развод на целата комунална инфраструктура.

2.5.1. Водоснабдување

Со вода објектот ќе се снабдува од градскиот водовод, преку водомерна шахта.

До објектот е предвидува водоводна линија ф90мм која ќе се приклучи директно на постојните улични водоводни линии ф110 мм кои се водени под тротоарот и се приклучат на главниот довод, (Податоци за водоводната мрежа се добиени според изводот од ДУП и податоците и информациите за постојна и планирана мрежа од ЈПКД Комуналец, Струмица)

- Планирањето на хидрантска мрежа за заштита на објектот од пожар, ќе биде обработено во Основниот проект со Елаборат согласно законската регулатива.

2.5.2. Фекална и канализациона мрежа

Според извод од ДУП и податоците и информациите за постојна и планирана мрежа од ЈПКД Комуналец Струмица, фекалната канализација во парцелата е решена со приклучок на постоечката мрежа преку ревизиона шахта, прописно изведена во сопствената парцела.

Во фекалната канализациона мрежа ќе се испуштаат санитарните отпадни води. Примарната фекална канализациона мрежа во зоната е изведена и планирана од цевки со минимален дијаметар од 500 мм, а до објектот се предвидува цевка со минимален дијаметар од 250 мм.

На канализационата мрежа ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и други објекти потребни за функционирање на канализационата мрежа. Фекалната канализациона мрежа е превземена од податоците и информациите за постојна и планирана мрежа од ЈПКД Комуналец, Струмица.

Атмосферската канализација е предвидена по примарната улична мрежа паралелно со фекалната. Планирана е со цевки со минимален дијаметар од 400 мм, а до објектот се предвидува цевка со минимален дијаметар 300 мм.

2.5.3. Електрични инсталации

За приклучок од високонапонската мрежа се планира приклучок до најблиската трафостаница. Се планира и мерен ормар кој ќе биде сместен пред објектот во самата градежната парцела.

Планиран е телекомуникациски приклучен ормар во парцелата непосредно до регулационата линија во предниот дел на парцелата, кој се поврзува со подземен ТК вод од страна на собирната улица до предвидениот главен телекомуникациски вод во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства.

3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ И МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

3.1. Општи услови за градење

Со овој план се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20), како и други закони кои обработуваат некои сегменти од областа на урбанистичкото планирање.

- Пречекорувањата на градежната линија со првостепена, второстепена и третостепена пластика се дозволени по целата должина на фасадата само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.
- Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежна парцела на било која височина на теренот.
- Доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.
- Во првостепена пластика спаѓаат: првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см,.
- Во второстепена пластика спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец.
- Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.
- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење:

1. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела.

2. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри.

3. Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела
- Нулта плоча е првата плоча над теренот и под неа можат да се организираат подрумски простории.

- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м.

- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат,

- Зелените површини што се предвидуваат во рамките на парцелата, односно сите слободни површини, треба да бидат озеленети со украсно средено и ниско зеленило.
- Со документацијата се предвидуваат плански мерки за заштита на населението во случај на природни непогоди и воена опасност. Тој вид на заштита се обезбедува со проектирање на објектот, статичка пресметка на основната конструкција и квалитетот на градбата.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. 36/2004), се утврдува заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифитогии и други несреќи во мир и војна.

3.2. Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно - конзерваторски основи согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на РМ бр: 20/04, бр.71/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18) и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно - конзерваторски основи за културно наследство (Сл. весник на РМ бр: 111/05).

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20) во архитектонско урбанистичките проекти, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Во рамките на проектниот опфат не постојат податоци и информации за регистрирано, ниту пак евидентирано културно наследство.

Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот.

Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку најде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмет од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.в. на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

3.3. Заштита на животната средина

Во мерки за заштита на животната средина се опфатени мерки за заштита на воздухот, водата и почвата од загадување, како и заштита на животните и растенијата од влијанија на човечка негрижа.

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15 и 129/15, 192/15 и 39/16).

Секој е должен при преземањето активности или при вршењето дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заради задоволување на потребите за здрава животна средина, како и социјалните и економските потреби на сегашните генерации, без притоа да се загрозат правата на идните генерации да ги задоволат сопствените потреби, при преземањето на секоја активност или вршење на која било дејност задолжително треба да се води сметка за рационалното и одржливото користење на природните богатства.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот; на областите на животната средина, на биолошката разновидност и други природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од Законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетните влијанија утврдени со Законот за животна средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности,
- загадувачките супстанции и технологии,
- отпадот,
- бучавата и вибрациите и
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење; заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина);

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во регионалната санитарна депонија;
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

При преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука.

Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мера, во состојба како пред оштетувањето.

3.3.1. Мерки за заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува на нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција.

Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи.

Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат ќе се превземат сите заштитни мерки за не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

3.3.2. Мерки за заштита на почвата

Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат да се превземат сите заштитни мерки за да не дојде до загадување на почвата од отпадни води, пестициди, тешки метали и сл. во текот на градбата.

3.3.3. Управување со отпад

Со овој УП се предвидува избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад и неговото негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Согласно член 7 од Законот за управување со отпад („Службен весник на Република Македонија“ број 68/2004, 71/2004, 107/2007, 102/2008, 143/2008, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16), создавачите на отпад се должни во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Доколку Општината отпочне со управување со отпадот ќе се примени претходна селекција за понатаму отпадот да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

3.3.4. Мерки за заштита од бучава

Со оглед на планираните намени во рамките на проектниот опфат на Урбанистичкиот проект не се потребни дополнителни мерки за заштита од бучава.

3.4. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Сл. Весник на РМ бр. 42/2001), Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/2010, 18/2011, 93/2012, 129/2015, 71/2016 и 106/16), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ 67/2004, 81/2007, 55/2013, 158/2014, 193/2015 и 39/2016) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на РМ бр. 29/2005, 36/2011, 41/2014, 104/2015 и 39/2016) се утврдува систем за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република Македонија.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (Сл.в. на РМ бр. 105/05).

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр; 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување се урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Урбанистичко - технички мерки се:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји,
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием Владата го уредува со уредба. Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- 4) обезбедување на противпожарни пречки
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Урбанистичкиот проект за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандарди и нормативи утврдени со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Процена за загроеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на РМ бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на РМ бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на РМ бр.98/05).

Според податоците добиени од ДЗС – Струмица (арх.бр. 09-3/2 од 08.01.2021г.) и доставените претходни услови за заштита и спасување истите се вградени во изработката на урбанистичкиот проект.

3.4.1. Засолнување

Согласно критериумите од член 62 од Законот за заштита и спасување засолнувањето опфаќа, планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загроени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05); Јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

3.4.2. Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на овој УП се предвидени пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбата
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу објектите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбата овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни
- сообраќајницата е со доволна ширина, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- во градот Струмица се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар

Планираната сообраќајна инфраструктура, овозможува непречена интервенција на противпожарните возила.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Уредите, инсталациите, опремата и средствата, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележени и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно член 70 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица. За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Исто така потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти на растојание од 150 метри што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места да бидат максимално оддалечени $L=150$ метри.

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

3.4.3. Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно член 80 Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита и спасување од не експлодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

3.4.4. Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во овој УП е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

При проектирањето треба да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

За трусноста на подрачјето се донесени заклучоци врз основа на анализи и статистики на земјотресите што се случиле во претходниот период.

Според сеизмичката карта на Македонија, Струмичката сеизмичка зона спаѓа во Источно – македонската сеизмогена зона со голема сеизмичност, а конкретно Струмица спаѓа во подрачје со сеимичност од 8° степени според МКЦ – скалата.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статичката и динамичка анализа на градбата, како составен дел на Основниот проект.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа треба да обезбедат:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

3.4.5. Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе во вода и под вода, црпење на водата од поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата и други мерки пропишани со Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ БР. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

Просторот на предметниот УП не е подложен на поплави, со оглед на локацијата и конфигурацијата на теренот.

3.4.6. Мерки за сообраќајни несреќи

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за прва помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста најблиската противпожарна станица.

3.4.7. Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето во кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

3.4.8. Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

3.4.9. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Позната опасност од свлекување на земјиштето нема, но за изработка на Основен проект е потребно да се изготви Елаборат за геомеханички испитувања на земјиштето кој ќе послужи при изработката на фаза статика на проектот.

3.4.10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекачества и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите заради радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

3.4.11. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на поврдувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат зависи од оддалеченоста на најблискиот медицински центар и болница.

3.4.12. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

3.4.13. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

3.4.14. Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија.

Евентуалните отпадоци од некој специфичен процес на производство е потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто.

Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода.

Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода.

Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот опфат.

3.4.15. Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидитет

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м, согласно член 192 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

При изработка на проекти за уличната мрежа на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставување на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, особено на лица со инвалидност со колички.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

4.1. Градежна парцела

Во рамките на проектниот опфат е градежна парцела оформена со ДУП за Блок 3 на град Струмица и тоа:

- **Градежна парцела 62.3.1** со класа на намена Г4 – стоваришта,складови и отпади.

Во оваа градежна парцела со површина од 2105.86 м² е планирана површина за градба дефинирана со градежни линии.

Во рамките на градежната парцела е планирана максимална површина за градење од 1035.48 м², вкупна етажна површина за градење од 1320.55 м², максимална височина од 10 м, максимален број на катови од П и П+1, процент на изграденост од 49.17% и коефициент на искористеност од 0.627 к.

За градбата со основна класа на намена Г4 – стоваришта,складови и отпади, предвидени се и компатабилни класи на намени на основната класа на намена Б1, Б2, Г2 и Д2, согласно член 81 и 83 став (9) и став (11) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

Пристапот во градежната парцела ГП 62.3.1 е од собирна Улица “У-1” од североисточната страна, превземено од ДУП за Блок бр. 3 на град Струмица.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20), според кој за објекти со намена Г - производство, рударство, енергетика, индустрија, потребниот број паркинг места се утврдува во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

Објектот е планиран како магацин и според намената и функцијата, на вкупна етажна површина од 1320.55 м², се задоволени 13 паркинг места.

4.2. Други посебни услови

При изработка на проектна документација за секоја градба да се почитуваат следните услови:

- дозволени се пречекорувања на градежната линија со првостепена, второстепена и третостепена пластика по целата должина на фасадата;
- елементите на второстепената архитектонска пластика не треба да ја пречекоруваат градежната линија повеќе од 1.8 м;
- да се применат асейзнички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбата.

Составил :

Венерка Клисарева – миа,
овластување бр. **0.0658**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА

Број 20-1516/1 од 02.11.2020 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ДУП НА ГРАД СТРУМИЦА

БЛОК БР.3

БРОЈ 20-1516/2 од 06.11.2020 год.

Одлука бр. 07-2658/1 од 28.04.2011год.

По барање на: "Семпер Инвест" ДОО

Намена на градба: Г2. ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Г3. СЕРВИСИ

Г4. СТОВАРИШТА

Ул. У-1

КО СТРУМИЦА

КП БР.6511/6

ДЛ:

М 1:1000

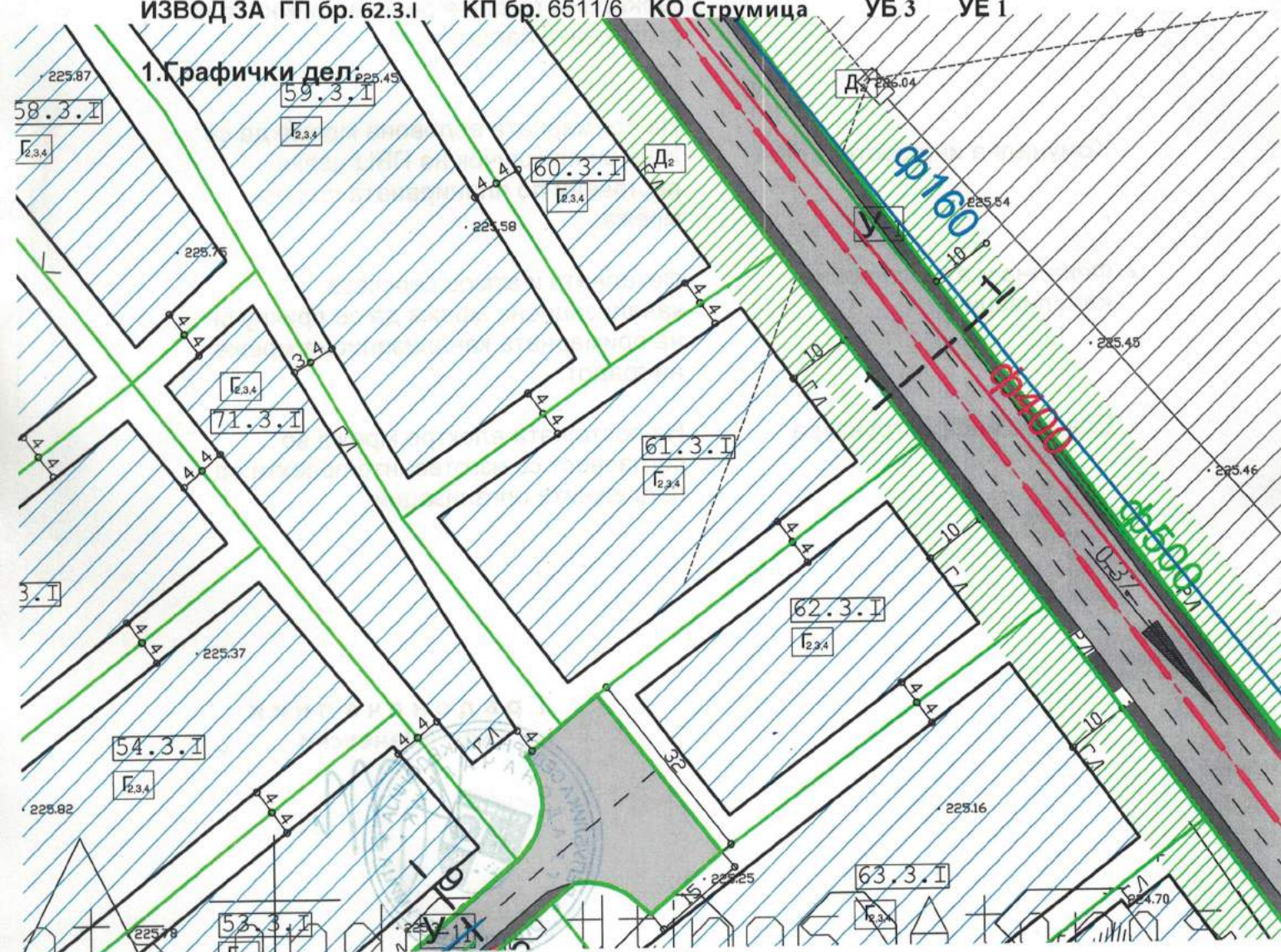
КО Струмица

УБ.3 УЕ 1

ИЗВОД ЗА ГП бр. 62.3.1

КП бр. 6511/6

1. Графички дел:



- Легенда:

Градежна парцела бр.62.3.1

Катастарска парцела бр. 6511/6

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто разв. Површина м2	Мах. висина на објектот м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
62.3.1	Г2, Г3, Г4	2106	1221	3791	во зав. од тех. процес	во зав. од тех. процес	38	

* Компитабилна класа на намена: Б1, Б2, Г3, Г4 и Д2 (мак 30 %)

2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови
Пристапот до парцелата е од собирна ул. "У-1" со попречен профил од 7,00 м коловоз, 2x3.0 м тротоар, вкупно 13.0 м. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела.
- Комунална инфраструктура
На примарната водовона мрежа да се изврши приклучок на ПВЦ цевки поставени по планираната улична мрежа.
- Фекална и атмосферска канализација
Фекалната и атмосферската канализациона мрежа да се приклучи на примарната канализациона мрежа на градот.
- Електро инфраструктура
На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации

Градоначалник
Коста Јаневски



ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Ажурирана геодетска подлога

Приближен размер 1 : 1000



**KLIKO
GRADBA**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И
УСЛУГИ КЛИКО ГРАДБА ДООЕЛ
УВОЗ-ИЗВОЗ, КУКЛИШ, СТРУМИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГП 62.3.1, ФОРМИРАНА СО ДУП ЗА БЛОК БР. 3
НА ГРАД СТРУМИЦА, СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ,
НА КП БР.6511/6, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

ЛЕГЕНДА:

- Положба според катастарска евиденција
- Ивица на асфалтирана улица
- Објект во изградба
- Тампонирани површини со косини
- Детални точки на терен
- Граница на проектн опфат $P=2105.86m^2$
- Граница на опфат за ажурирање



Место и датум:

29.10.2020 год. Струмица

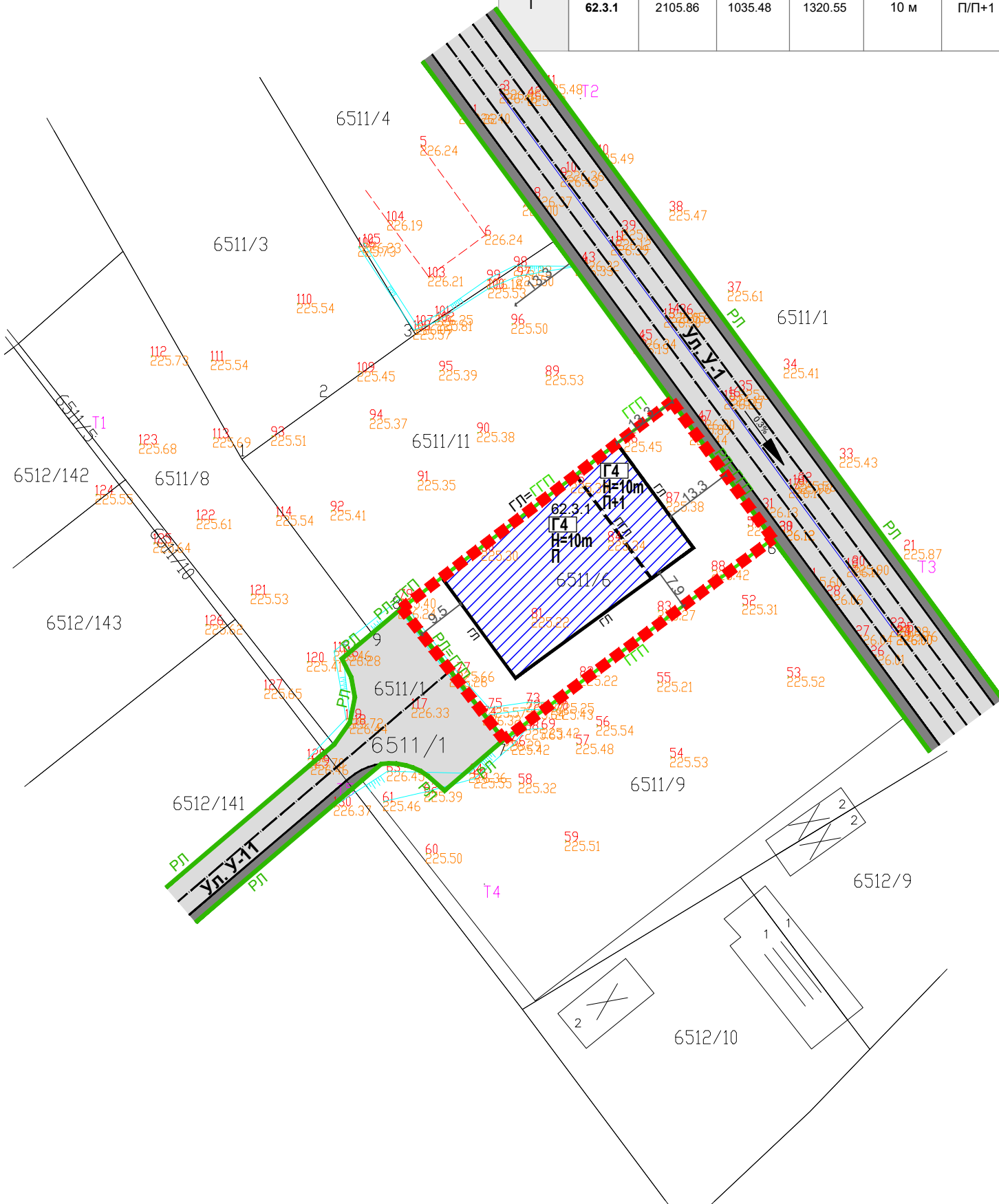
Изготвил:

геод.инж. Василев Тони
М.П. (име, презиме и потпис)

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ДГПТУ Клико Градба ДООЕЛ с.Куклиш - Струмица	Управител Кољо Клисаров лиц.бр.0113
ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	К.О.: Струмица
НАРАЧАТЕЛ НА ПЛАНОТ	ДПТУ Семпер - Инвест ДОО	Донесувач: Општина Струмица
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:	м-р.инж.арх. Венерка Клисарова овл.бр. 0.0658	Ноемери, 2021 год.
СОРАБОТНИЦИ:	м-р.инж.арх. Даниела Чочовска овл.бр. 0.0659 м-р.инж.арх. Ана Иванова	Технички бр.: 02/12.09-21
ПРИЛОГ	Ажурирана геодетска подлога со граница на проектн опфат	М=1:1000 ЛИСТ БР. 1

Нумерички показатели на урбанистичките параметри според УП за проектниот опфат

О П Ф А Т	Број на градежна парцела	Површина на опфат м ²	Мах. површ за градење м ²	Вкупна етажна површина м ²	Мах. висина до венец м	Катност	Процент на изград. (%)	Коефициент на искорис. (к)	Основна класа на намена	Компат. класи на намени (макс 30%)
	62.3.1	2105.86	1035.48	1320.55	10 м	П/П+1	49.17	0.627	Г4	Б1, Б2, Г2, Д2



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И
УСЛУГИ КЛИКО ГРАДБА ДООЕЛ
УВОЗ-ИЗВОЗ, КУКЛИШ, СТРУМИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГП 62.3.1, ФОРМИРАНА СО ДУП ЗА БЛОК БР. 3 НА ГРАД СТРУМИЦА, СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, НА КП БР.6511/6, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ

ЛЕГЕНДА:

- Положба според катастарска евиденција
- Ивица на асфалтирана улица
- Објект во изградба
- Тампонирани површини со косини
- 45
225.69 Детални точки и коти на терен
- Граница на проектен опфат П=2105.86м²
- РП Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија
- ПГЛ Помошна градежна линија
- Осовина на коловоз
- Елементи на сообраќајница
- 0.3% Подолжен наклон на улица
- Сообраќаен коридор
- Г4 Класа на намена
Г2 - стоваришта, складови и отпади
- 62.3.1 Број на градежна парцела
- Г4 Класа на намена
- Н=10м Максимална висина до венец
- П/П+1 Катност



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ДГПТУ Клико Градба ДООЕЛ с.Куклиш - Струмица	Управител Кољо Клисаров лиц.бр.0113
ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	К.О.: Струмица
НАРАЧАТЕЛ НА ПЛАНОТ	ДПТУ Семпер - Инвест ДОО	Донесувач: Општина Струмица
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:	м-р.инж.арх. Венерка Клисарова овл.бр. 0.0658	Ноемери, 2021 год.
СОРАБОТНИЦИ:	м-р.инж.арх. Даниела Чочовска овл.бр. 0.0659 м-р.инж.арх. Ана Иванова	Технички бр.: 02/12.09-21
ПРИЛОГ	Урбанистичко решение Површини за градење и намена на градбите	М=1:1000 ЛИСТ БР. 2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГП 62.3.1, ФОРМИРАНА СО ДУП ЗА БЛОК БР. 3 НА ГРАД СТРУМИЦА, СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, НА КП БР.6511/6, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА



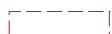




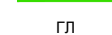









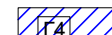




УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

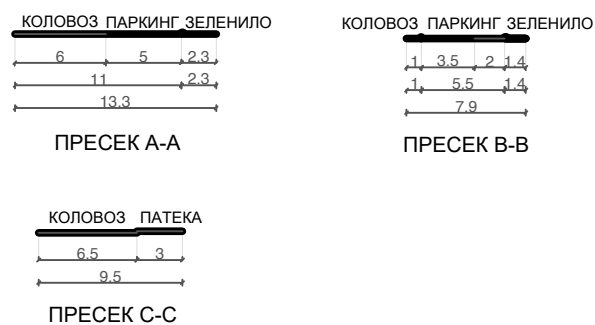
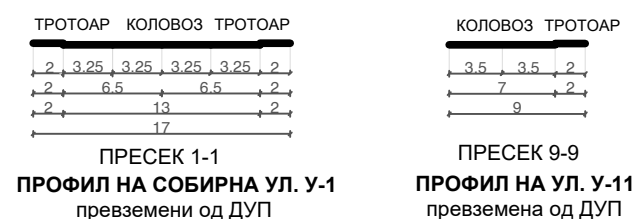
ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

±0.00 КОТА НА НАДМОРСКА ВИСОЧИНА
226.11 НА ПЛАНИРАНА ПРИСТАПНА УЛИЦА

±1.20 КОТА НА ПРВА ПЛОЧА
227.31






ЛЕГЕНДА:

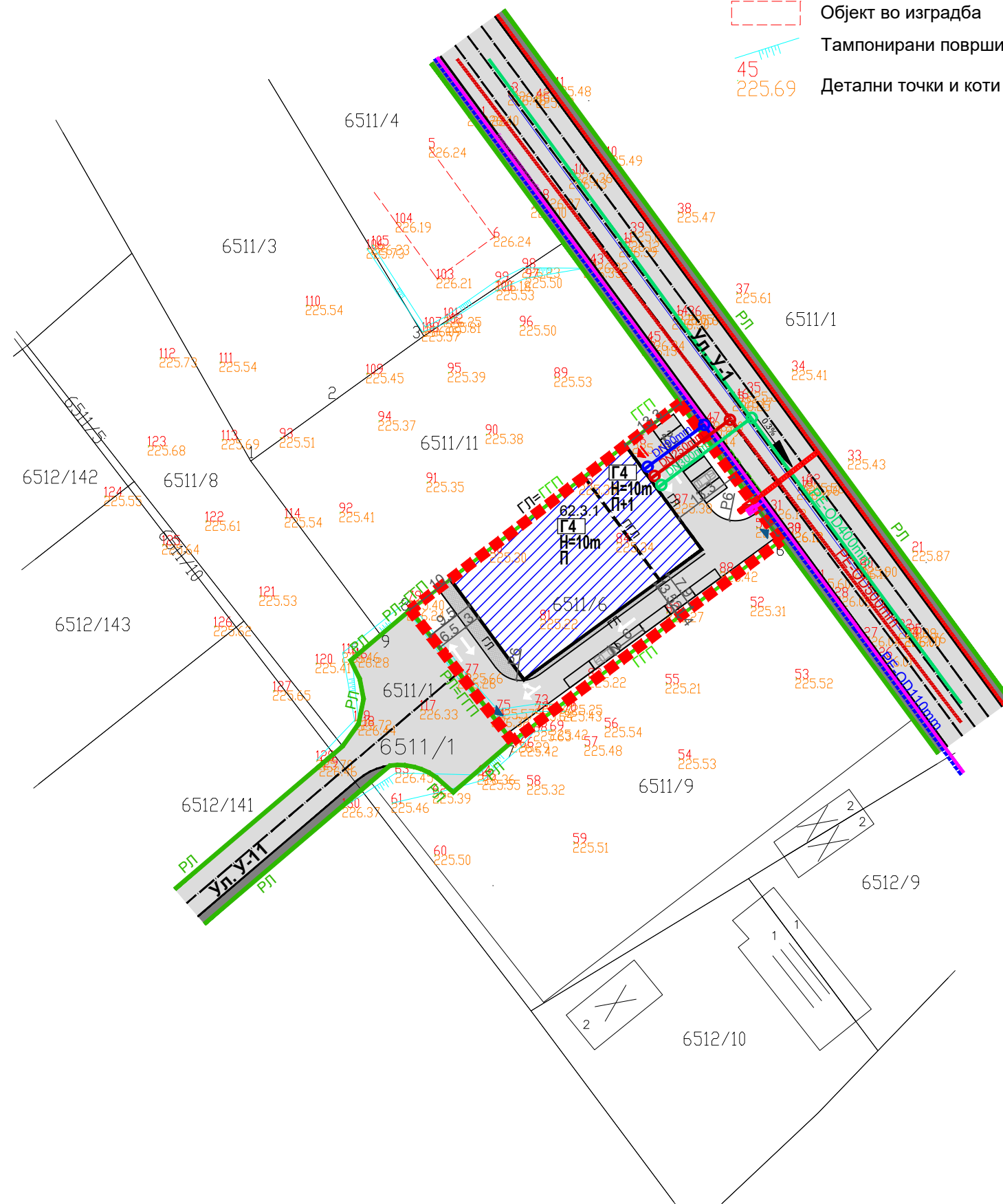
-  Положба според катастарска евиденција
 -  Ивица на асфалтирана улица
 -  Објект во изградба
 -  Тампонирани површини со косини
 -  Детални точки и коти на терен
 -  Граница на проектн опфат П=2105.86м²
 -  Регулациона линија
 -  Граница на градежна парцела
 -  Градежна линија
 -  Помошна градежна линија
 -  Осовина на коловоз
 -  Елементи на сообраќајница
 -  Подолжен наклон на улица
 -  Сообраќаен коридор
 -  Внатрешна сообраќајница во парцелата
 -  Пешачки патеки околу објектот со бехатон плочки
 -  Паркинг место
 -  Насока на движење на сообраќајот во ГП
 -  Класа на намена
 -  Г4 - стоваришта, складови и отпади
- | | |
|---|----------------------------|
| 62.3.1 | Број на градежна парцела |
| Г4 | Класа на намена |
| Н=10м | Максимална висина до венец |
| П/П+1 | Катност |
|  | Влез и излез во парцела |
|  | Влез во објект |


ПРОФИЛИ НА ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА


ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ДГПТУ Кликo Грaдбa ДООЕЛ с.Куклиш - Струмица	Управител Кољo Клицарoв лиц.бр.0113
ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	К.О.: Струмица
НАРАЧАТЕЛ НА ПЛАНОТ	ДПТУ Семпер - Инвест ДОО	Донесувач: Општина Струмица
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:	м-р.инж.арх. Венерка Клицарова овл.бр. 0.0658	Ноември, 2021 год.
СОРАБОТНИЦИ:	м-р.инж.арх. Даниела Чочовска овл.бр. 0.0659 м-р.инж.арх. Ана Иванова	Технички бр.: 02/12.09-21
ПРИЛОГ	Урбанистичко решение Внатрешен и стационарен сообраќај со нивелманско решение	М=1:1000 ЛИСТ БР. 3

ЛЕГЕНДА:

-  Положба според катастарска евиденција
-  Ивица на асфалтирана улица
-  Објект во изградба
-  Тампонирани површини со косини
-  45
225.69 Детални точки и коти на терен


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГП 62.3.1, ФОРМИРАНА СО ДУП ЗА БЛОК БР. 3 НА ГРАД СТРУМИЦА, СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, НА КП БР. 6511/6, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ВОДОВИ И ГРАДБИ ОД ИНФРАСТРУКТУРА
ЛЕГЕНДА:

-  Граница на проектен опфат П=2105.86м²
-  РЛ Регулациона линија
-  Граница на градежна парцела
-  ГЛ Градежна линија
-  Поможна градежна линија
-  Осовина на коловоз
-  Елементи на сообраќајница
-  0.3% Подолжен наклон на улица
-  Сообраќаен коридор
-  Внатрешна сообраќајница во парцелата
-  Пешачки патеки околу објектот со бехатон плочки
-  Насока на движење на сообраќајот во ГП
-  Планиран подземен нисконапонски кабелски електричен вод за приклучок до парцелата (од НН столб до проектирано КРО)
-  Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
-  КРО (Кабелски разведен ормар)
-  Планирани подземени ТК инсталации (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
-  Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
-  Приклучна точка на водовод
-  Приклучна точка на канализација
-  PE-OD110mm Водоводни инсталации постојни
-  PE-OD500mm Фекална канализација постојна
-  DN90mm Водоводни инсталации планирана
-  DN250mm Фекална канализација планирана
-  PE-OD400mm Атмосферска канализација планирана
-  Приклучна точка на атмосферска канализација
-  Паркинг место
-  Класа на намена Г4 - стоваришта, складови и отпади
-  62.3.1 Број на градежна парцела
-  Г4 Класа на намена
-  Н=10м Максимална висина до венец
-  П/П+1 Катност
-  Влез и излез во парцела
-  Влез во објект



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ДГПТУ Кликo Гpадбa ДООЕЛ с.Куклиш - Стpумицa	Управител Кoљo Клицарoв лиц.бр.0113
ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	К.О.: Стpумицa
НАРАЧАТЕЛ НА ПЛАНОТ	ДПТУ Семпep - Инвeст ДОО	Донесувач: Општинa Стpумицa
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:	м-р.инж.арх. Венеркa Клицарoвa oвл.бр. 0.0658	Нoсeмepи, 2021 гoд.
СОРАБОТНИЦИ:	м-р.инж.арх. Даниeлa Чoчoвскa oвл.бр. 0.0659 м-р.инж.арх. Ана Ивaнoвa	Тeхнички бр.: 02/12.09-21
ПРИЛОГ	Урбaнистичкo рeшeниe Вoдoви и гpадби oд инфpастpуктyрa	М=1:1000 ЛИСТ БР. 4






















УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГП 62.3.1, ФОРМИРАНА СО ДУП ЗА БЛОК БР. 3
НА ГРАД СТРУМИЦА, СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ,
НА КП БР.6511/6, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

ЛЕГЕНДА:

-  Положба според катастарска евиденција
 -  Ивица на асфалтирана улица
 -  Објект во изградба
 -  Тампонирани површини со косини
 -  Детални точки и коти на терен
 -  Граница на проектн опфат П=2105.86м²
 -  Регулациона линија
 -  Граница на градежна парцела
 -  Градежна линија
 -  Помошна градежна линија
 -  Осовина на коловоз
 -  Елементи на сообраќајница
 -  Подолжен наклон на улица
 -  Сообраќаен коридор
 -  Внатрешна сообраќајница во парцелата
 -  Пешачки патеки околу објектот со бехатон плочки
 -  Паркинг место
 -  Насока на движење на сообраќајот во ГП
 -  Класа на намена
 -  Ниско и високо зеленило
- | | |
|--------|----------------------------|
| 62.3.1 | Број на градежна парцела |
| Г4 | Класа на намена |
| Н=10м | Максимална висина до венец |
| П/П+1 | Катност |
- | | |
|---|-------------------------|
|  | Влез и излез во парцела |
|  | Влез во објект |



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ДГПТУ Кликo Гpадбa ДООЕЛ с.Куклиш - Стpумицa	Управител Кoљo Клицарoв лиц.бр.0113
ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	К.О.: Стpумицa
НАРАЧАТЕЛ НА ПЛАНОТ	ДПТУ Семпep - Инвeст ДОО	Донесувач: Општинa Стpумицa
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:	м-р.инж.арх. Венеркa Клицарoвa oвл.бр. 0.0658	Нoемepи, 2021 гoд.
СОРАБОТНИЦИ:	м-р.инж.арх. Даниeлa Чoчoвскa oвл.бр. 0.0659 м-р.инж.арх. Ана Ивaнoвa	Тeхнички бр.: 02/12.09-21
ПРИЛОГ	Урбaнистичкo рeшeниe Партepнo урeдувaњe сo хoртикултyрa	М=1:1000 ЛИСТ БР. 5

ЛЕГЕНДА:

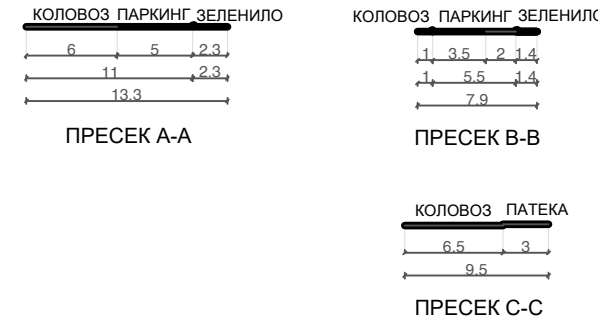
- Положба според катастарска евиденција
- Ивица на асфалтирана улица
- Објект во изградба
- Тампонирани површини со косини
- Детални точки и коти на терен

Нумерички показатели на урбанистичките параметри според УП за проектниот опфат

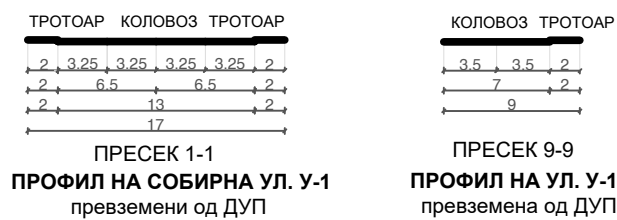
О П Ф А Т	Број на градежна парцела	Површина на опфат м ²	Мах. површ за градење м ²	Вкупна етажна површина м ²	Мах. висина до венец м	Катност	Процент на изград. (%)	Коефици. на искорис. (к)	Основна класа на намена	Компат. класи на намени (мак 30%)
	62.3.1	2105.86	1035.48	1320.55	10 м	П/П+1	49.17	0.627	Г4	Б1, Б2, Г2, Д2



ПРОФИЛИ НА ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ



КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА



±0.00 КОТА НА НАДМОРСКА ВИСОЧИНА
226.11 НА ПЛАНИРАНА ПРИСТАПНА УЛИЦА

±1.20 КОТА НА ПРВА ПЛОЧА
227.31



KLIKO GRADBA

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И
УСЛУГИ КЛИКО ГРАДБА ДООЕЛ
УВОЗ-ИЗВОЗ, КУКЛИШ, СТРУМИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГП 62.3.1, ФОРМИРАНА СО ДУП ЗА БЛОК БР. 3 НА ГРАД СТРУМИЦА, СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, НА КП БР.6511/6, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат П=2105.86м²
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- Помошна градежна линија
- Осовина на коловоз
- Елементи на сообраќајница
- Подолжен наклон на улица
- Сообраќаен коридор
- Внатрешна сообраќајница во парцелата
- Пешачки патеки околу објектот со бехатон плочки
- Насока на движење на сообраќајот во ГП
- Планиран подземен нисконапонски кабелски електричен вод за приклучок до парцелата (од НН столб до проектирано КРО)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
- КРО (Кабелски разведен ормар)
- Планирани подземни ТК инсталации (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- Приклучна точка на водовод
- Приклучна точка на канализација
- Водоводни инсталации постојни
- Фекална канализација постојна
- Водоводни инсталации планирана
- Фекална канализација планирана
- Атмосферска канализација планирана
- Приклучна точка на атмосферска канализација
- Ниско и високо зеленило
- Паркинг место
- Класа на намена Г4 - стоваришта, складови и отпади
- 62.3.1 Број на градежна парцела
- Г4 Класа на намена
- Н=10м Максимална висина до венец
- П/П+1 Катност
- Влез и излез во парцела
- Влез во објект



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ДГПТУ Кликo Гpадбa ДООЕЛ с.Куклиш - Стpумицa	Управител Кoљo Клицарoв лиц.бр.0113
ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	К.О.: Стpумицa
НАРАЧАТЕЛ НА ПЛАНОТ	ДПТУ Семпep - Инвeст ДОО	Донесувач: Општинa Стpумицa
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР:	м-р.инж.арх. Венeркa Клицарoвa oвл.бр. 0.0658	Нoември, 2021 гoд.
СОРАБОТНИЦИ:	м-р.инж.арх. Дaниeлa Чoчoвскa oвл.бр. 0.0659 м-р.инж.арх. Aнa Ивaнoвa	Тeхнички бр.: 02/12.09-21
ПРИЛОГ	Урбанистичкo рeшeниe Синтезен плaн	М=1:1000 ЛИСТ БР. 6

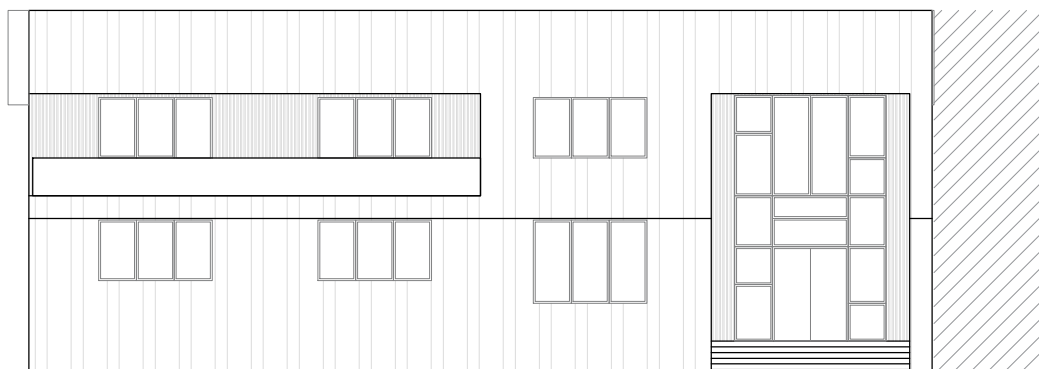
A

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА МАГАЦИН
Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
КО Струмица
КП 6511/6
ГП 62.3.1

- ИДЕЕН ПРОЕКТ -

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

1



<i>Инвеститор</i>	<i>ДПТУ Семпер - Инвест ДОО Струмица</i>	
<i>Проектант</i>	<i>ДГПТУ Клико Градба ДООЕЛ с.Куклиш - Струмица</i>	
<i>Тех.бр.:</i>	<i>02/12.09-21</i>	
<i>Овластен проектант:</i>	<i>м-р.инж.арх. Венерка Клисарова</i>	
<i>Соработници:</i>	<i>м-р.инж.арх. Даниела Чочовска м-р.инж.арх. Ана Иванова</i>	

СОДРЖИНА

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Насловна страна
- Содржина
- Регистрација на фирма
- Лиценца Б за проектирање
- Решение за одредување на одговорен проектант
- Овластување од одговорни проектанти

АРХИТЕКТУРА

- Технички опис
- Ситуација M=1:200
- Основа на темели M=1:100
- Основа на приземје со партер M=1:100
- Основа на приземје M=1:100
- Основа на кат M=1:100
- Петта фасада M=1:100
- Пресеци M=1:100
- Изгледи M=1:100

Број: 0805-50/150020210342007

Датум и време: 9.7.2021 г. 08:50:45

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4876458
Целосен назив:	Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги КЛИКО ГРАДБА ДООЕЛ увоз-извоз с.Куклиш Куклиш
Кратко име:	КЛИКОГРАДБА
Седиште:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.187 КУКЛИШ, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	8.8.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994112139
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	318.100,00
Уплатен дел MKD:	318.100,00
Вкупно основна главнина MKD:	318.100,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	КОЉО КЛИСАРОВ
Адреса:	С.КУКЛИШ бр.187 КУКЛИШ, КУКЛИШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	318.100,00
Уплатен дел MKD:	318.100,00
Вкупен влог MKD:	318.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца Б од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Број Н.301/Б од 10.03.2017 година за надзор на изградбата на градби од втора категорија со важност до 10.03.2024 година

ОВЛАСТУВАЊА**Управител**

Име и презиме:	КОЉО КЛИСАРОВ
Адреса:	С.КУКЛИШ бр.187 КУКЛИШ, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	4876458/1
Назив:	Друштво за градежништво,производство,трговија и услуги КЛИКО ГРАДБА ДООЕЛ увоз-извоз с.Куклиш Куклиш-Подружница : Канцеларија бр.1 Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	ЦРВЕНА ВОДА бр.17 локал 1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	КОЉО КЛИСАРОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.187 КУКЛИШ, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
Е-mail:	klikogradba94@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги
КЛИКО ГРАДБА ДООЕЛ увоз-извоз с.Куклиш, Куклиш

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.187
КУКЛИШ, СТРУМИЦА, ЕМБС:4876458

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **03.06.2023 година**

Број: **П.246/Б**

03.06.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Владо Мисајловски

ДГПТУ КЛИКО ГРАДБА ДООЕЛ

с.Куклиш-Струмица тел/моб. 071 214 743 / 072 212 853
жиро сметка: 250-0601018052-94, Шпаркасе Банка АД Скопје,
ЕДБ: 4027994112139

РЕШЕНИЕ

За определување на одговорен проектант

За изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ** за **МАГАЦИН** на **КП бр. 6511/6**, К.О. Струмица,
Општина Струмица

се назначува лицето:

М-р.инж.арх. Венерка Клисарова за изработка на проектна документација
од областа на **АРХИТЕКТУРА**

Назначени соработници:

- **М-р.инж.арх. Даниела Чочовска**
- **М-р.инж.арх. Ана Иванова**

ДГПТУ Клико Градба ДООЕЛ
управител
Кољо Клисаров дипл.град.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВЕНЕРКА КЛИСАРОВА

магистер инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 12.06.2022 год.

Број: **1.2213**

Издадено на: 12.06.2017 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

АРХИТЕКТУРА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Објект: МАГАЦИН на КП бр. 6511/6 КО Струмица
Инвеститор: ДПТУ Семпер - Инвест ДОО Струмица
Проектант: ДГПТУ Кликo Градба ДООЕЛ с.Куклиш - Струмица
Тех. бр.: 02/12.09-21
Намена: Г4 – Стоваришта, складови и отпади
ГП 62.3.1

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИДЕЕН ПРОЕКТ за МАГАЦИН на КП бр. 6511/6 КО Струмица

1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ

По барање на инвеститорот, изработен е Идеен проект за Магацин, како составен дел на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за определување на површина за градење на ГП 62.3.1, формирана со ДУП за Блок бр. 3 на град Струмица, со намена Г4 – стоваришта, складови и отпади, на КП бр.6511/6, КО Струмица, Општина Струмица.

2. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Намената на објектот е магацин т.е складирање на производи – Г4. Истиот има катност приземје и дел кат, а нивото на теренот- парцелата е предвидено да биде во висина на кота на пристапна улица.

Објектот од северозападната страна е лепенка со сосед – објект со површина за градба на КП бр.6511/1 и ГП 61.3.1. Површините за градба односно градежните линии се поклопуваат со границите на градежните парцели.

Објектот е подигнат 90 см од кота на терен. На предната североисточна страна се наоѓа катот по целата должина на објектот и тука е предвиден и главниот влез во објектот за вработени и посетители. Во објектот се пристапува со надворешни скали.

Од североисточната страна е пристапната собирна улица У-1 од која се влегува во парцелата, а со внатрешни сообраќајници е решено кружно движење од трите страни на објектот за движење на моторните возила и паркинг. Во парцелата се предвидени паркинзи за потребите на вработените и посетителите. Товарно-истоварната монтажна рампа и техничкиот влез и излез на роба до и од производната хала се наоѓа на задната југозападна страна од парцелата.

Во основа габаритот на објектот има правилна форма со димензии 23.9 м x 41.1 м и бруто развиена површина од 1193.20 м².

Функционално објектот е решен како магацински простор со потребните пропратни содржини за непречено функционирање на истиот.

На предната страна од објектот е предвиден главниот влезен дел во објектот до кој се пристапува со надворешни скали и кој е нагласен со голема застаклена површина. Во овој дел од објектот е приемната канцеларија со санитарен јазол, скалите за катот и влез во магацинскиот простор. На задниот дел каде што е товарно – истоварната рампа се наоѓа канцеларија за контрола на прием и излез на роба. На катот има дополнителни магацински простории за складирање на производи со посебен начин на третирање и санитарни јазли за вработените.

Како естетски така и функционално објектот е проектиран соодветно на намената и содржините кои ги има.

Објектот е со нето развиена површина од 1109,54 м².

Висината на објектот од кота на терен до венец од страната на пристапниот тротоар е 7.25 м.

До парцелата се пристапува преку пристапна проектирана собирна улица според УП, ул. У-1 од североисточната страна од која се влегува во парцелата во која преку внатрешни сообраќајници е формирано кружно движење околу три страни на објектот и се предвидени паркинг места во парцелата.

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајот во парцелата е насочен кон овозможување на безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и стока. Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и стационарниот сообраќај и тоа спрема намената е предвиден паркинг простор во парцелата. Објектот е доволно пристапен, како за возила за полесен и побезбеден проток на сообраќајот така и за ППЗ заштита, односно пристап на противпожарни возила.

Партерното уредување на локацијата вклучува решени паркинг места со внатрешни улици околу објектот. Околу самиот објект се предвидени и поплочени пешачки патеки, ниско и високо зеленило, на сите места каде тоа е возможно.

3. КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивно, објектот е решен како комбинирана конструкција, армирано бетонска и челична. Поделен е на две ламели преден дел кој има и кат и е со целосна а.б конструкција и заден дел.

Фундирањето на халата е со темелни стопи кои се поврзани со темелни греди, врз нив има ободно АБ цокле со димензии 25/100 см.

Фундирањето на предниот дел е со темелни врз кои има ободно АБ цокле со димензии 25/100 см.

Подната плоча е армирано бетонска со дебелина од 15 см, фино обработена со завршен слој од подинг-к - индустриски под за големи механички оптеретувања на цементната основа.

Поради некавалитетното тло и препорачаното подобрување на почвата под објектот, под темелните самци, темелните ленти и подната плоча има мршав бетон од 10 см. Под мршавиот бетон под стопите има 80 см чакал за подобрување, а под подната плочата 75 см подобрување.

Конструкцијата на делот со производната хала претставува АБ столбови со димензии 80/50 см и конструктивни АБ столбови со димензии 60/50 см, преку кои налегнуваат АБ греди со димензии 40/50 см. Врз АБ столбовите и греди се поставени челични решетки кои се укрутени со спрегови.

Предниот дел со приземје и кат има стандардна скелетна АБ конструкција со АБ столбови со димензии 50/50 см, преку кои налегнуваат АБ греди со димензии 40/50 см и АБ приземна плоча, меѓукатна и кровна плоча со дебелина 15 см. Сите АБ конструктивни елементи се соодветно армирани по сите стандарди и прописи за изведба на таков тип на објекти.

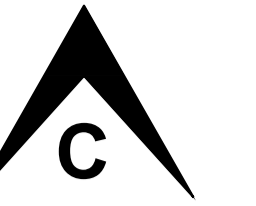
Кровот на халата е решен како двоводен кров со пад од 6 °. Врз челичните решетки се поставени челични рожници кои го носат покривниот сендвич панел д=10 см. Предниот дел има засебен едноводен кров со 6 ° пад и скриен олук на предната страна. Врз кровната АБ плоча со дебелина 15 см се поставени дрвени триаголни решетки, на кои налегнуваат дрвените рогови и покривниот сендвич панел д=10 см.

Фасадните и внатрешните преградни ѕидови се предвидени од префабрикувани сендвич панели поставени врз соодветна потконструкција од метални профили, а на предниот дел со приземјето и катот се предвидени ѕидани надворешни и внатрешни ѕидови со тула.

Надворешната и внатрешната столарија е предвидена да биде ПВЦ со троструко термопан стакло 4-12-4-12-4мм.

Во приемните канцеларии, санитарните јазли, влезниот хол, внатрешните скали и сите останати простории на катот е предвиден под од керамички плочки д=1см врз лепак, а во магацинскиот простор на приземје се предвидува само фино обработена бетонска завршница со завршен слој од подинг-к - индустриски под за големи механички оптеретувања на цементната основа. Влезните скали со подестот и терасите на катот се предвидени со завршна обработка од гранитни плочки.

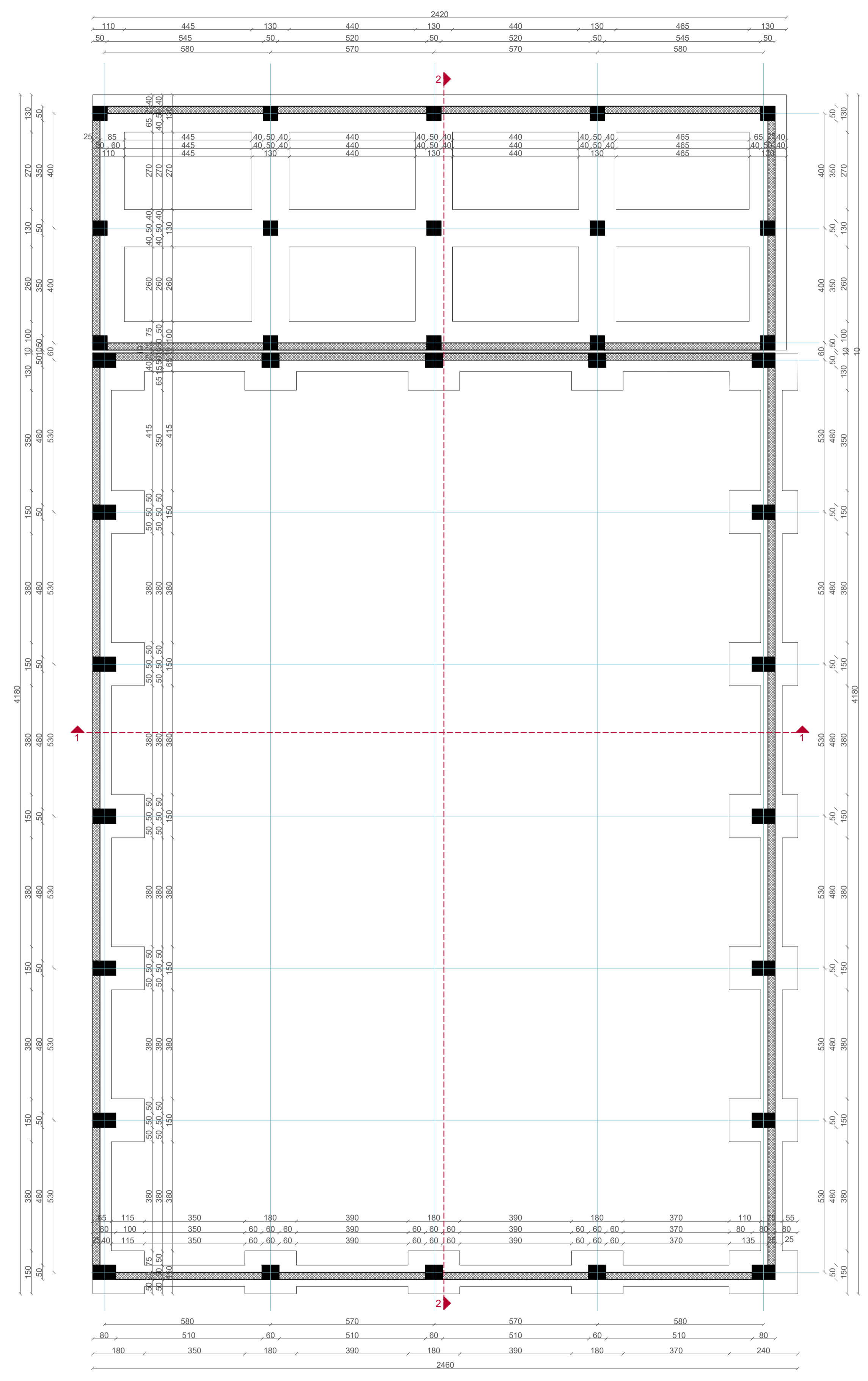
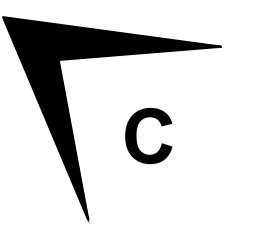
Објектот треба да биде приклучен соодветно на постојната инфраструктура – водовод и канализација и електрика според останатите фази од основниот проект.



ЛЕГЕНДА:

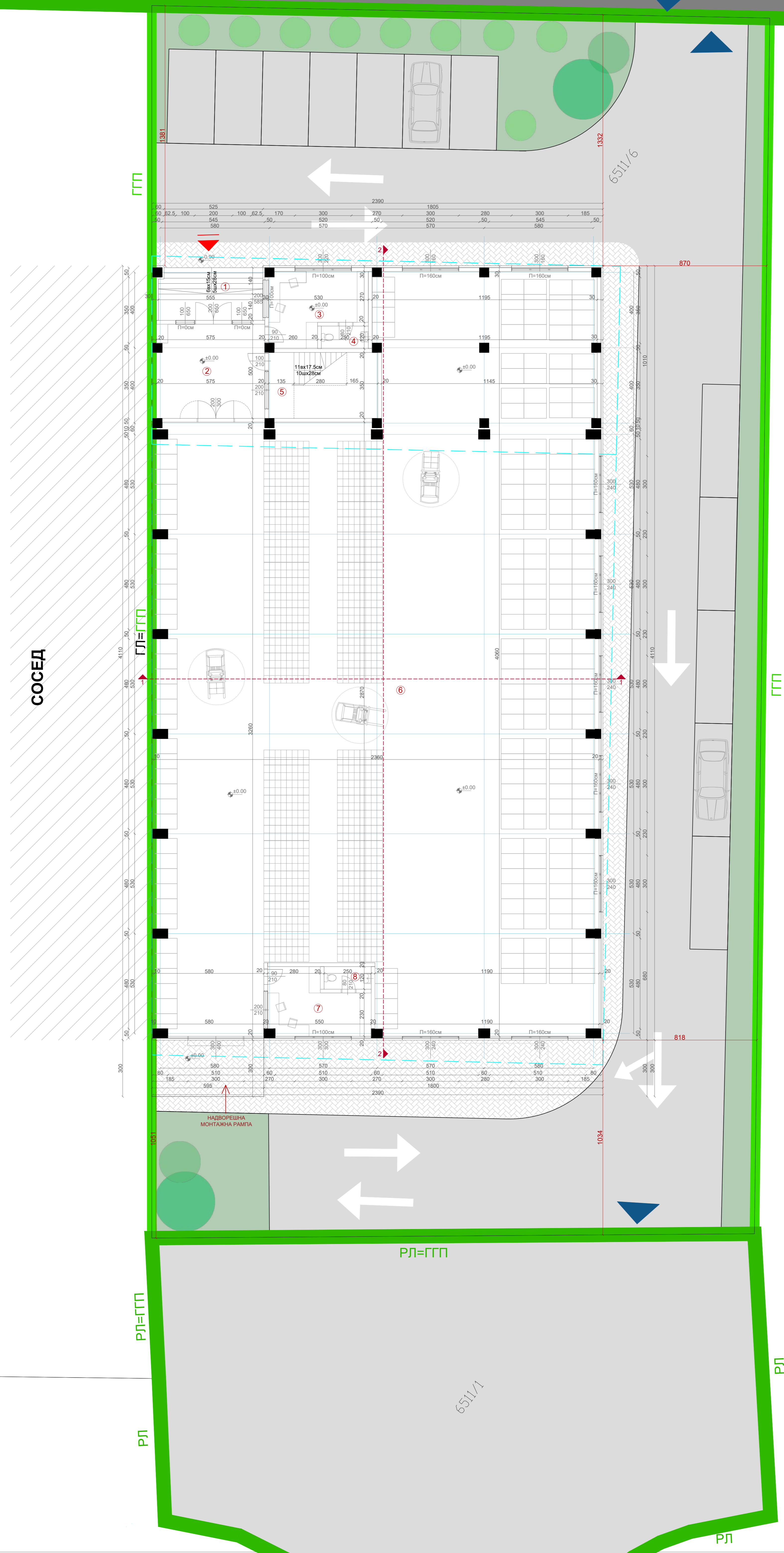
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ВНАТРЕШНИ УЛИЦИ ВО ПАРЦЕЛАТА
- НАСОКА НА ДВИЖЕЊЕ НА СООБРАЌАЈОТ ВО ГП
- ОКОЛНИ ОБЈЕКТИ
- ПАТЕКИ ОКОЛУ ОБЈЕКТОТ
- ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ
- ПАРКИНГ МЕСТО
- ◀▶ ВЛЕЗ И ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ▶ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТОТ

Име на цртежот	СИТУАЦИЈА	М:1:200	Лист бр. 1
Тип на градба	МАГАЦИН	КП: ГП:	6511/6 62.3.1
Инвеститор	ДПТУ Семпер - Инвест ДОО Струмица	К.О.:	Струмица
Проектант	ДПТУ Клеко Градба ДООБЛ с.Куклиш - Струмица	ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ
Тех.бр.:	02/12.09-21	ОЗНАКА	A
Овластен проектант:	М-р.инж.арх. Венерка Клисарева	ДАТУМ:	11/2021
Соработници:	М-р.инж.арх. Даниела Чочовска М-р.инж.арх. Ана Иванова		



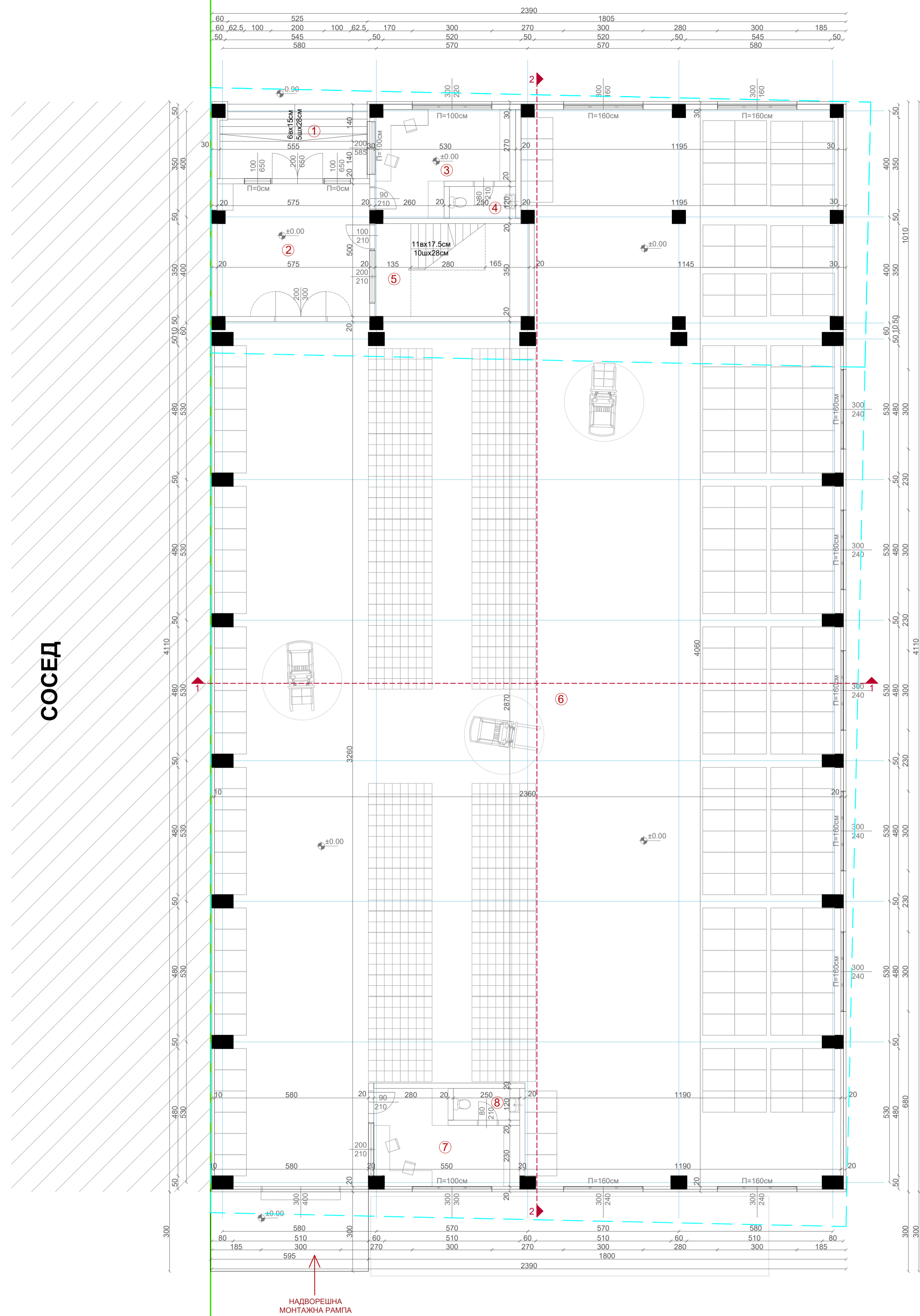
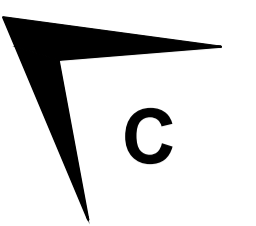
Име на цртежот	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	М=1:100	Лист бр. 2
Тип на зградба	МАГАЦИН	КП:	6511/6
Инвеститор	ДПТУ Семлер - Инвест ДОО Струмица	ГП:	62.3.1
Проектант	ДПТУ Кљико Градба ДООЕЛ с.Куклиш - Струмица	К.О.:	Струмица
Тех.бр.:	02/12.09-21	ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ
Овластен проектант:	м-р.инж.арх. Венерка Клисарова	ОЗНАКА	A
Соработници:	м-р.инж.арх. Даниела Чочовска м-р.инж.арх. Ана Иванова	ДАТУМ:	11/2021

С



- ЛЕГЕНДА:**
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - ВНАТРЕШНИ УЛИЦИ ВО ПАРЦЕЛАТА
 - НАСОКА НА ДВИЖЕЊЕ НА СООБРАЌАЈОТ ВО ГП
 - ОКОЛНИ ОБЈЕКТИ
 - ПАТЕКИ ОКОЛУ ОБЈЕКТОТ
 - ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ
 - ПАРКИНГ МЕСТО
 - ◀▶ ВЛЕЗ И ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
 - ▶ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТОТ

Име на цртежот	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ со партери	М:1:100	Лист бр. 3
Тип на работа	МАГАЦИН	кв.	6511/6
		гп.	62.3.1
Инвеститор	ДПТУ Септел - Инвест ДОО Спиритица	К.О.	Спиритица
Проектант	ДПТУ Класа Градба ДООЕЛ с Кулиш - Спиритица	ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ
Тех. бр.	02/12.09-21		
Овластен проектант	м-р инж. арх. Венерка Клисарова	ОЗНАКА	A
Соработници:	м-р инж. арх. Даниела Чоисарова м-р инж. арх. Ана Ивановска	ДАТУМ:	11/2021

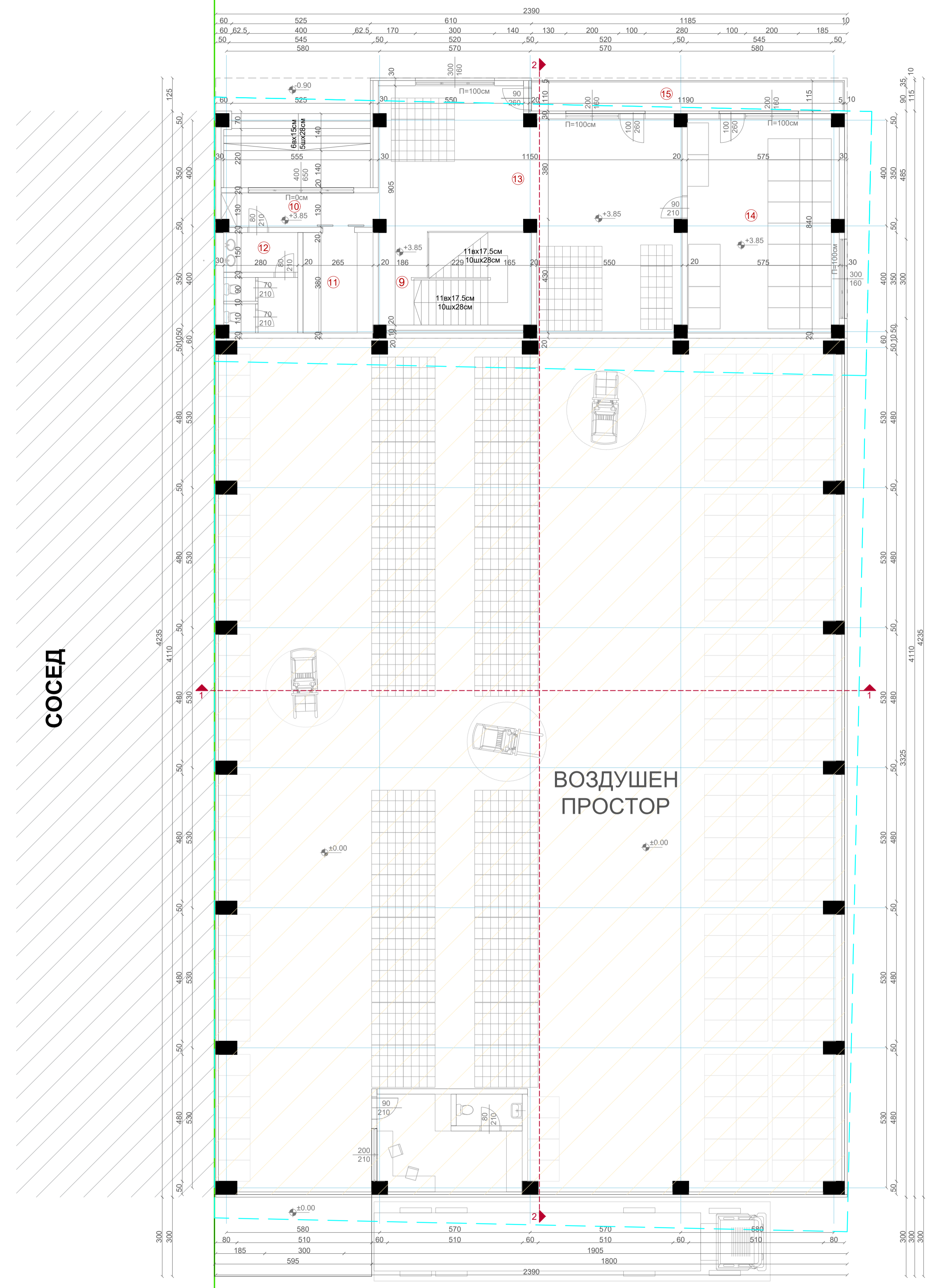
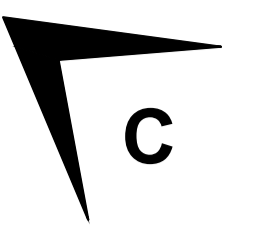


БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА	ПОД
1	ВЛЕЗНА ПАРТИЈА СО СКАЛИ	П=15.36м ²	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ
2	ВЛЕЗЕН ХОЛ	П=28.60м ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
3	ПРИЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА И КОНТРОЛА НА ВРАБОТЕНИТЕ	П=17.77м ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
4	WC ВО СКЛОП НА КАНЦЕЛАРИЈАТА	П= 3.00м ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
5	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	П=20.30м ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
6	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР	П=831.92м ²	ПОДИНГ-К
7	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА КОНТРОЛА НА ВЛЕЗ И ИЗЛЕЗ НА РОБА	П=16.41м ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
8	WC ВО СКЛОП НА КАНЦЕЛАРИЈАТА	П= 3.00м ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: П=936.36 м²
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: П=982.29 м²

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (ПРИЗЕМЈЕ И КАТ): П= 1109.54 м²
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА (ПРИЗЕМЈЕ И КАТ): П= 1193.20 м²

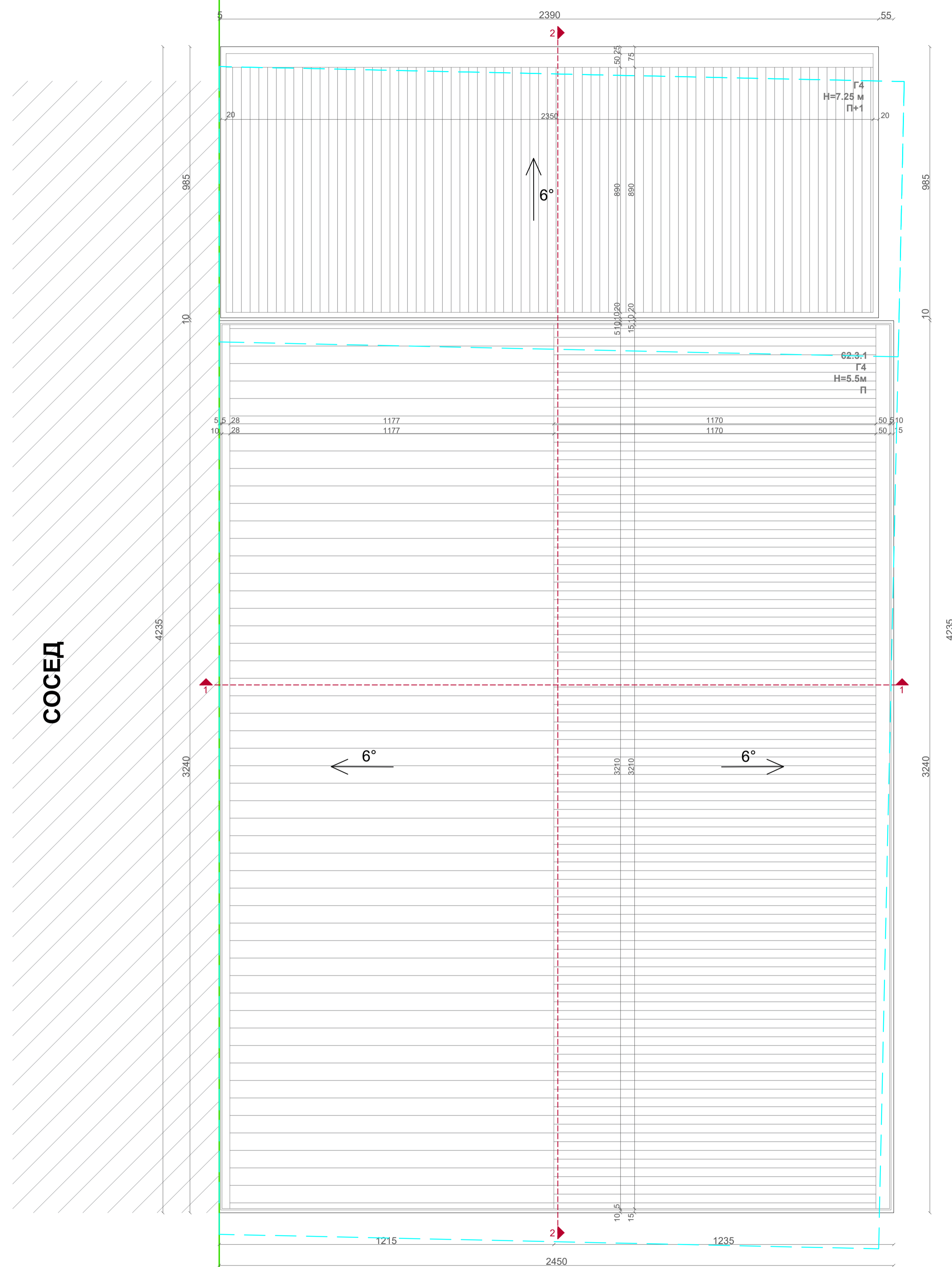
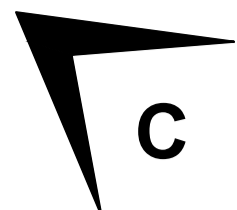
Име на цртежот	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	М=1:100	Лист бр. 4
Тип на граѓаба	МАГАЦИН	КП:	6511/6
Инвеститор	ДПТУ Семлер - Инвест ДОО	ГП:	62.3.1
Проектант	Струмица	К.О.:	Струмица
Тех.бр.:	ДПТУ Кљико Граѓаба ДООЕЛ	ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ
Овластен проектант:	с.Куклиш - Струмица	02/12.09-21	ОЗНАКА
Соработници:	м-р.инж. арх. Венерка Клисарева	м-р.инж. арх. Даниела Чочовска	ДАТУМ:
	м-р.инж. арх. Ана Иванова		11/2021



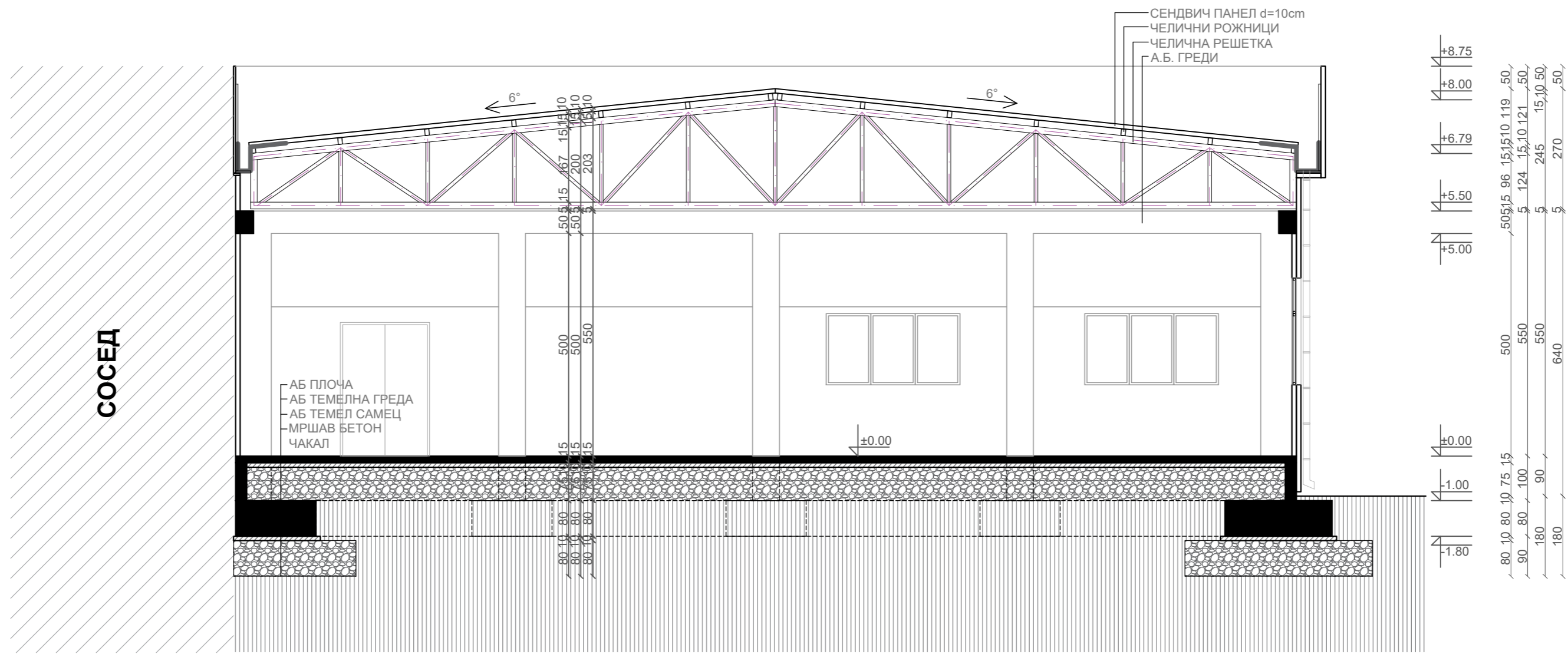
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА	ПОД
9	СКАЛИШЕН ДЕЛ / ПРЕДПРОСТОР	П= 10.42м ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
10	ХОДНИК	П = 7.59м ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
11	ПРОСТОР ЗА СКЛАДИРАЊЕ НА ЕТИКЕТИ	П= 10.31м ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
12	ТОАЛЕТ	П = 9.69 м ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
13	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР 1	П= 75.94м ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
14	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР 2	П= 46.25м ²	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
15	БАЛКОН	П= 12.98м ²	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:		П= 173.18 м ²	
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:		П= 210.91 м ²	

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (ПРИЗЕМЈЕ И КАТ): П= 1109.54 м²
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА (ПРИЗЕМЈЕ И КАТ): П= 1193.20 м²

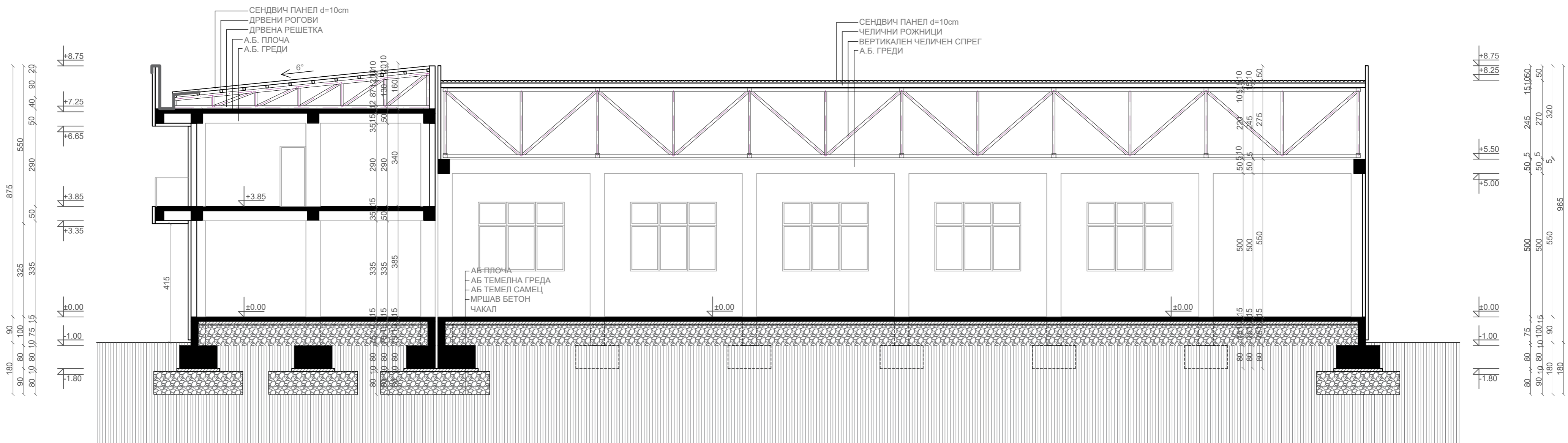
Име на цртежот	ОСНОВА НА КАТ	М=1:100	Лист бр. 5
Тип на граѓа	МАГАЦИН	КП:	6511/6
		ГП:	62.3.1
Инвеститор	ДПТУ Семлер - Инвест ДОО Струмица	К.О.:	Струмица
Проектант	ДПТУ Кљико Граѓа ДООЕЛ с.Куклиш - Струмица	ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ
Тех.бр.:	02/12.09-21	ОЗНАКА	А
Овластен проектант:	м-р.инж.арх. Венерка Клисарева	ДАТУМ:	11/2021
Соработници:	м-р.инж.арх. Даниела Чочовска м-р.инж.арх. Ана Иванова		



Име на цртежот	ПЕТТА ФАСАДА	М=1:100	Лист бр. 6
Тип на арабба	МАГАЦИН	КП: ГП:	6511/6 62.3.1
Инвеститор	ДПТУ Семлер - Инвест ДОО Струмица	К.О.:	Струмица
Проектант	ДПТУ Кљико Градба ДООЕЛ с.Куклиш - Струмица	ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ
Тех.бр.:	02/12.09-21	ОЗНАКА	A
Овластен проектант:	м-р.инж.арх. Венерка Клисарова	ДАТУМ:	11/2021
Соработници:	м-р.инж.арх. Даниела Чочовска м-р.инж.арх. Ана Иванова		

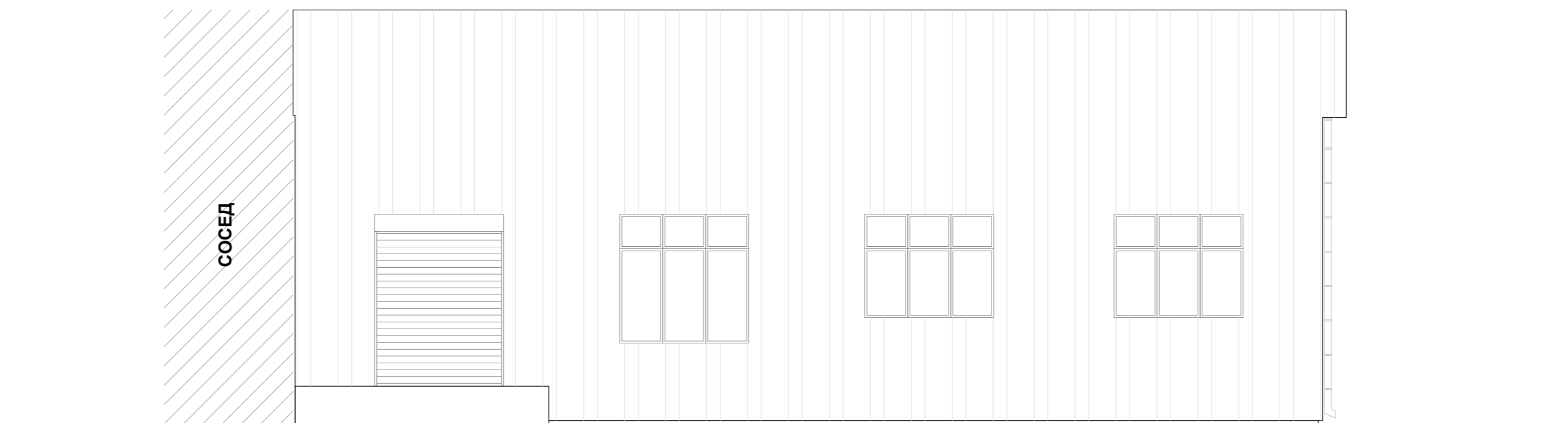


ПРЕСЕК 1-1

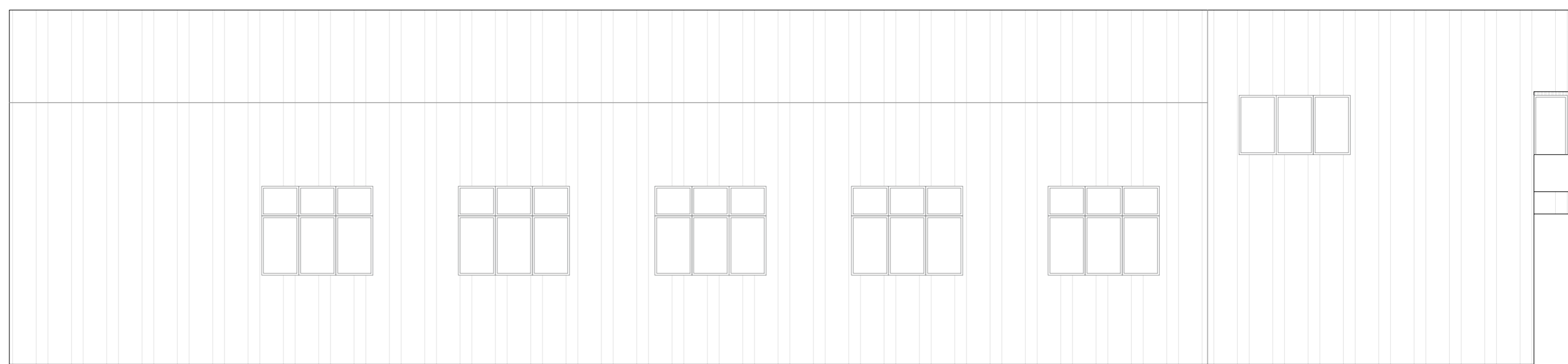


ПРЕСЕК 2-2

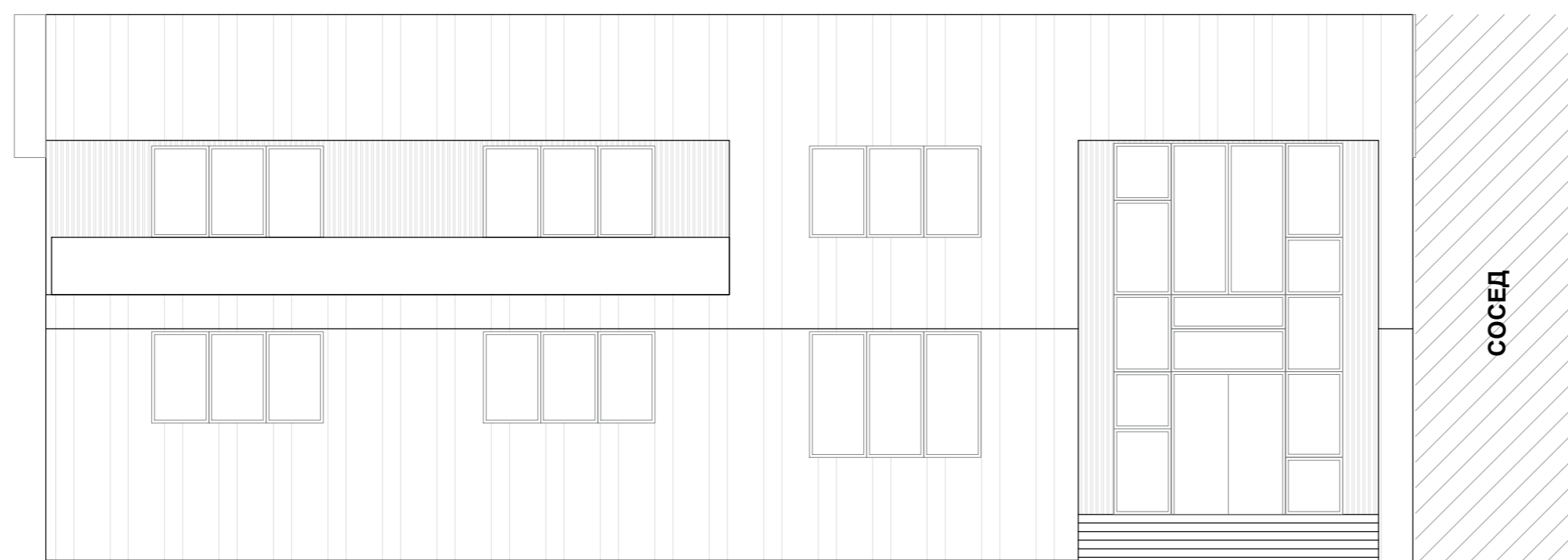
Име на цртежот	ПРЕСЕЦИ	M=1:100	Лист бр. 7
Тип на градба	МАГАЦИН	КП: ГП:	6511/6 62.3.1
Инвеститор	ДПТУ Семпер - Инвест ДОО Струмица	К.О.:	Струмица
Проектант	ДГПТУ Кликто Градба ДООЕЛ с.Куклиш - Струмица	ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ
Тех.бр.:	02/12.09-21	ОЗНАКА	A
Овластен проектант:	м-р.инж.арх. Венерка Клисарева	ДАТУМ:	11/2021
Соработници:	м-р.инж.арх. Даниела Чочовска м-р.инж.арх. Ана Иванова		



ЈУГОЗАПАДЕН ИЗГЛЕД



ЈУГОИСТОЧЕН ИЗГЛЕД



СЕВЕРОИСТОЧЕН ИЗГЛЕД

Име на цртежот	ИЗГЛЕДИ	М=1:100	Лист бр. 8
Тип на градба	МАГАЦИН	КП: ГП:	6511/6 62.3.1
Инвеститор	ДПТУ Семпер - Инвест ДОО Струмица	К.О.:	Струмица
Проектант	ДГПТУ Кликo Градба ДООЕЛ с.Куклиш - Струмица	ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ
Тех.бр.:	02/12.09-21	ОЗНАКА	А
Овластен проектант:	м-р.инж.арх. Венерка Клисарова		
Соработници:	м-р.инж.арх. Даниела Чочовска м-р.инж.арх. Ана Иванова	ДАТУМ:	11/2021