

МАТЕСКИ Архитекти ДООЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

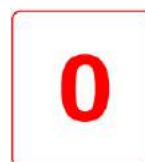
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
КП4537, КО КУКЛИШ

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
КП4537, КО КУКЛИШ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИНВЕСТИТОР НА ПЛАНОТ:

Ване Милушев, с. Куклиш, бр. 168, Струмица

ОДОБРУВА:

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ:

МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
ул. “Партизанска” бр. 23 Битола

УПРАВИТЕЛ:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

ПЛАНЕР:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

СОДРЖИНА

- Општ дел
- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорен планер
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Проектна програма
- Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- Урбанистички проект за село, формирање на градњежна парцела на
КП 4537, КО Куклиш, Општина Струмица

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

5.1. Заштита на животна средина

5.2 Мерки за заштита и спасување

5.2.1 Заштита од природни и технолошки хаварији

5.2.2. Мерки за заштита од урнатини

5.2.3. Мерки за заштита од пожар

5.3. Заштита на културно наследство

5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од план

1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат $M = 1 : 500$

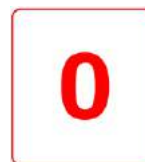
2. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура $M = 1 : 500$

3. Урбанистичко решение на проектниот опфат – синтезен план $M = 1 : 500$

Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Технички број: 051-02/2022

ОПШТ ДЕЛ

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150420190009576

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:29:46

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150420190009576

Страна 1 од 1

Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Број: 0805-50/150420190009575

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:28:56

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Целосен назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	2.10.2019 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002019558379
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1101983410019
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00

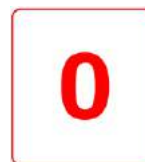
Број: 0805-50/150420190009575

Страна 1 од 3

Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1101983410019
Име и презиме:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/150420190009575

Страна 2 од 3

Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА




М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Изготвил:





Овластено лице:



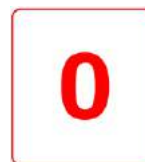
Број: 0805-50/150420190009575

Страна 3 од 3

Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
ул. ПАРТИЗАНСКА бр. 23 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 7386826

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0115
20.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП4537, КО КУКЛИШ, ОПШТИНА СТРУМИЦА, изработена од „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП4537, КО КУКЛИШ, ОПШТИНА СТРУМИЦА од страна на МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола, се назначува:

Планер: М-р Јован Матески дипл. инж. арх. со Овластување бр. о. 0232

Образложение:

Планерот е должен Урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

управител:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЈОВАН МАТЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

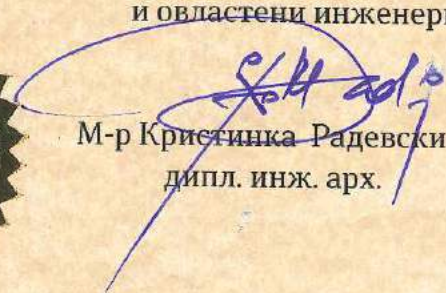
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0232**

Издадено на: 18.02.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на КП4537, КО КУКЛИШ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ВОВЕД

Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на КП КП4537, КО Куклиш, Општина Струмица, ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).

ПЛАНСКИ ОПФАТ И НАМЕНА

Плански опфат: Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на катастарската парцела КП4537, во КО Куклиш.

Класа на намена: Градбите во предметниот плански опфат се предвидени со намени А1-домување во станбени куќи.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од увидот во постоечката состојба може да се заклучи:

- Предметниот плански опфат е составен од катастарската парцела 4537, од која се формира градежна парцела.

Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

- на лице место на предметната парцела има изградено станбен објект куќа, и двапомошни објект, за кои е предвидено да се срушат откако инвеститорот ќе добие одобрение за градење.
- Предметните катастарска парцела е во приватна сопственост, и е запишана во имотен лист бр.1079, за КО Куклиш.
- Целта на урбанистичкиот проект за село е разработка на урбанистичкиот план за село Куклиш, предвидување на површини за градење, и определување на параметри на градежната парцела, за да се даде можност за идна градба.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог на проектната програма доставен е:

- Извод од УПС за с.Куклиш, за КП4537, КО Куклиш, усвоен со Одлука бр 07-184/1 од 03.04.2000год., и одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013год.

ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела на КП4537, КО Куклиш, и да се определат параметри за формирање на површина за градење.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на локалната инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

Ифраструктурните водови да се планираат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

МЕТОДОЛОГИЈА И ОСНОВА НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Урбанистички проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20),
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21),
- Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистички плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15),
- Закон за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15 и 192/15),
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15),
- Закон за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18),
- Закон за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14 и 129/15),
- Други законски и подзаконски акти поврзани со изработката на УП.

За потребите на инвеститорот, кој е сопственик на КП бр.4537 КО Куклиш, Општина Струмица, потребно е да се направи Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела, со тоа што потребно е се задржи намената предвидена со УПС за с.Куклиш.

Основа за изработка на предметниот УП се:

- Имотен листови за КП бр.4537, КО Куклиш, Општина Струмица;
- Извод од УПС за с.Куклиш за КП бр.4537, КО Куклиш, и
- Елаборат со ажурирана геодетска подлога изработена од ДГРУ „Геоплан Компани,, ДОО Струмица, со бр.08-09/04/3, од 14.01.2022год.

ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Овластување бр. 0.0232

Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

ПОДАТОЦИ ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

01 Февруари 2022

Архивски број: 09-25/2

ДО
„МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од јануари 2022 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валањово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП 4537 КО Куклиш, Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП 4537 КО Куклиш, Општина Струмица.

Во делот МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ
При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ
Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Мила Парал“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzz.gov.mk

Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загроеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП 4537 КО Куклиш, Општина Струмица, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА
Овластено лице
Марјан Даутов

MARJAN
DAUTOV

Digitally signed by MARJAN
DAUTOV
DN: c=MK, o=DZS,
2.5.4.97=WATMK-4030004532350,
ou=DZS-4030004532350,
in=DAUTOV,
givenName=MARJAN,
serialNumber=CRT3610620,
cn=MARJAN DAUTOV
Date: 2022.02.01 16:02:03 +01'00'

Доставено до:

- Насловот
- Архива

2

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. "Моста Пиларе" 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 024 328 885
078 475 429
e-mail: strumica@dzt.gov.mk

Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/5-27 од 10.02.2022
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП4537, КО Куклиш, Општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во барањето опфат, а во согласност со податоците од службената евиденција, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртнати електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetomir Jovanoski | Digitally signed by Cvetomir Jovanoski
Date: 2022.02.10 14:51:10 +01'00'

Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен
планер **0232**



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 40543
Дата: 03.02.2022

До
Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УП ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 4537, КО КУКЛИШ ОПШТИНА СТРУМИЦА, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

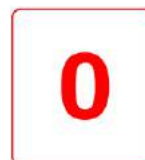
Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.02.03
08:54:26 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември бр.6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
EMEC 5168660
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

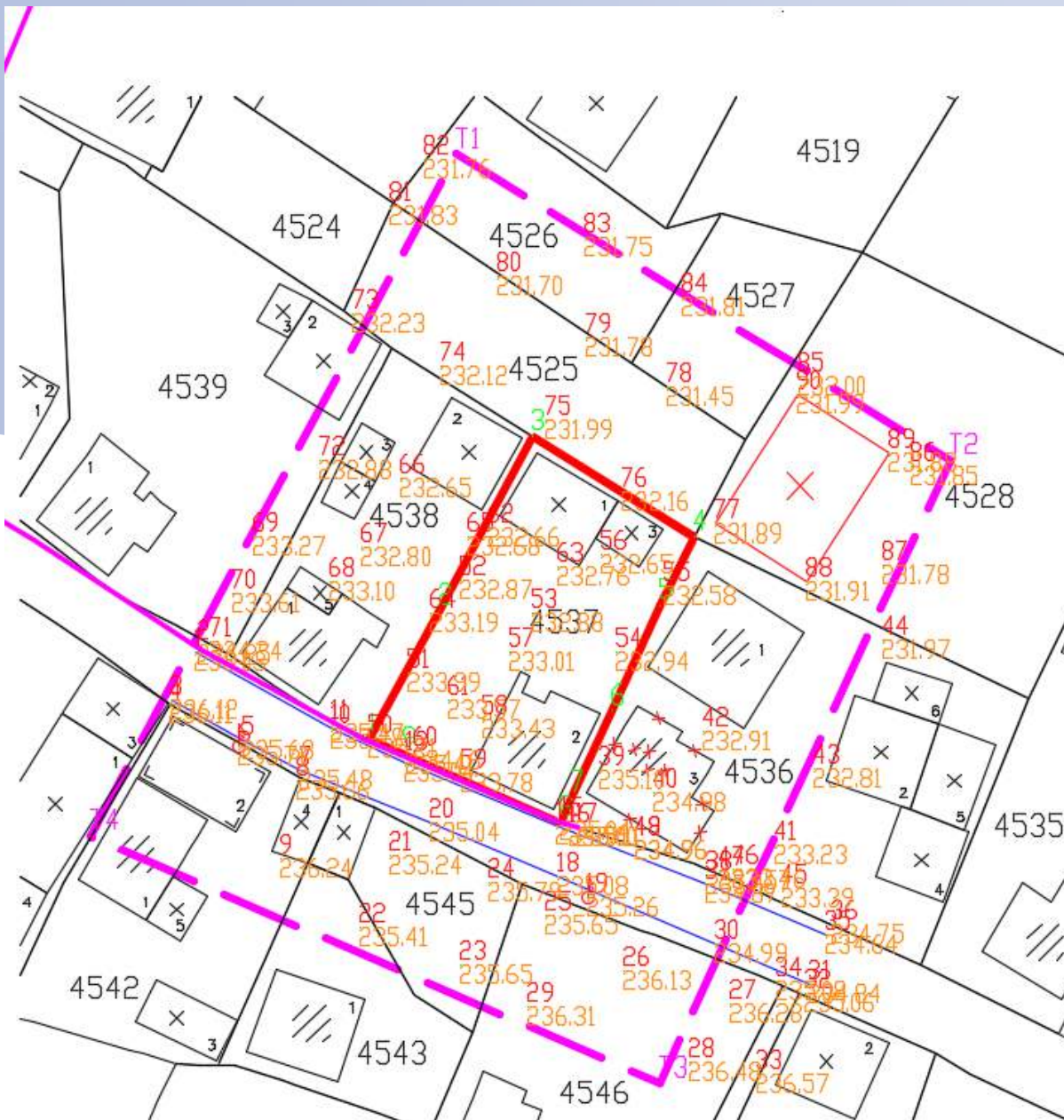
ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Наши број: 1404-402/2
Скопје: 08.02.2022 г.

ДО:
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ БИТОЛА
ул. „Партизанска“ бр.23
Битола

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП4537, КО Куклиш, Општина Струмица, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 01.02.2022

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiki



AЕК-401.03

www.aek.mk

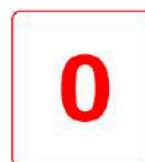
ул. Крст Димитар Влахов 21
1000 Скопје

тел. 02 32 55 300
факс: 02 32 14 611
e-пошта: contact@aec.mk

Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ" СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. "Климент Охридски" бр. 35 Б - Струмица

Жиро сметка: 20000003051321
Банка депонент: Стопанска Банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
Битола

Датум: 09.02.2022

Наш знак: 10-536/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци од јануари 2022 г. за потребите за изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на **КП4537, КО Куклиш, Општина Струмица**, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

Digitally signed by Andrej Toshev
DN: cn=Andrej Toshev, gn=Andrej, o=МК, ou=ЈПКД
Komunalec Strumica, ou=Sektor vodovod i kanalizacija
Reason: I am the author of this document
Location: Strumica
Date: 2022-02-14 08:41+01:00

Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

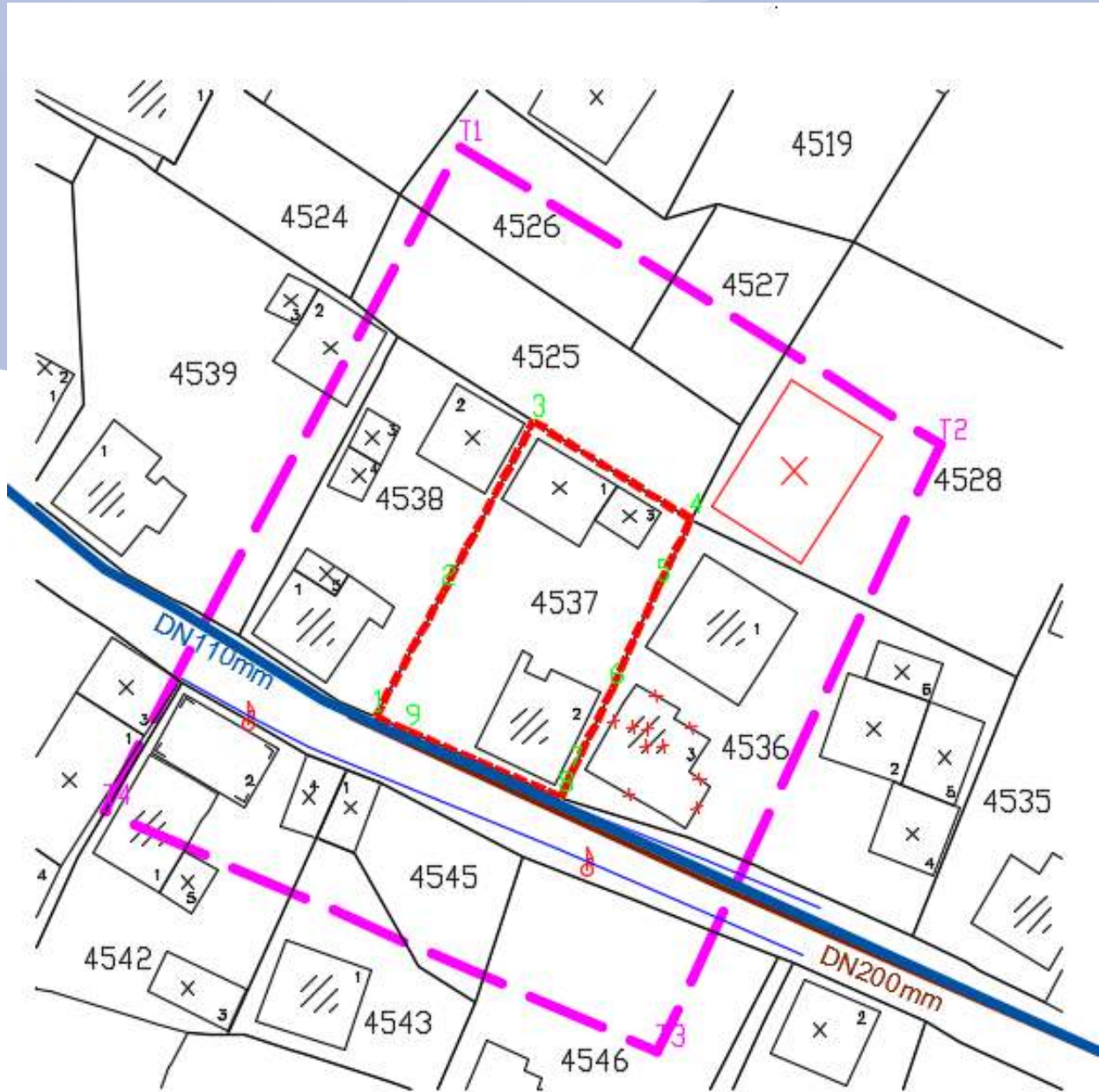
ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Урбанистички проект за село

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

1. ВОВЕД

Урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на КП4537, КО Куклиш, Општина Струмица, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС, како и потребите на инвеститорот. Изготвувањето на проектната докуменатција се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21).

Цел на Урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела на КП4537, КО Куклиш, Општина Струмица, односно да се предвиди површина за градење на станбена куќа. Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на катастарската парцела КП4537. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршони точки на ориентирана геодетска подлога од која се исчитуваат координатите по X и Y. Површината на проектниот опфат изнесува 651,73m². Теренот е приближно рамен, со природен благ наклон кон северната страна, а надморска височина се движи околу 233,00 m.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во границите на проектниот опфат е опфатена катастарската парцела КП4537, КО Куклиш, Во парцелата има изградено станбен објект и помошен објект со намена А1,5-Станбена куќа во состав на селско стопански двор. Изградениот објект, и земјиштето на КП4537, КО Куклиш, се во приватна сопственост запишана во имотен лист бр.1079, КО Куклиш. Со Урбанистичкиот план за село Куклиш, за предметната парцела е предвидена намена А1- домување во станбени куќи. Пристапот до парцелата е од реализирана улица, која со УПС за с.Куклиш е предвидено да биде со профил на станбена улица. Добиените податоци од надлежните институции кои имаат изградено своја инфраструктура на локацијата, се приложени во проектната документација.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Цел на урбанистичкиот проект за село, е формирање на градежна парцела на КП4537, КО Куклиш, Општина Струмица. Со оглед на постојната состојба постојните

Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

објекти на лице место е предвидено да срушат, а се предвидува маркица за изградба на нов станбен објект. Со урбанистичкиот проект не се врши промена на регулационите линии на планот утврдени со УПС за с.Куклиш, Струмица, ниту на останатите урбанистички параметри.

Новоформираната градежна парцела ГП1.1 на КП4537, КО Куклиш, е со намена А1,5-Станбена куќа во состав на селско стопански двор, во која е планирана градба на станбена куќа со катност П+Пк (приземје и поткровје). Максималната висина на градбата е 5м, во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до кота на венец на кров. Во графичките прилози детално се котирали растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границата со соседната парцела. Потребата од паркинг простор ќе се решава со основен проект, според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21).

3.1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

3.1.1. Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии. Со Урбанистичкиот проект за село не се вршени промени на утврдената регулациона линија со УПС за с.Куклиш.

3.1.2.1. Градежна парцела и Градежна линија

Градежна парцела е основна единица на градежното земјиште. Со Урбанистичкиот проект дефинирани се две градежни парцели според фактичката имотна состојба на катастарските парцели, со зададени архитектонско-урбанистички параметри за изградба детално опишани во точка 4.

3.1.3. Градежна линија

Градежната линија е планска одредба со која се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираните градби, односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела. Предвидената површина за градење е ограничена со градежни линии.

3.1.3. Наменска употреба на земјиште

Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

3.1.4. Со урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на КП4537, КО Куклиш се задржува планираната со УПС намена А1,5-Станбена куќа во состав на селско стопански двор.

3.1.5. Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Висината на новопланираниот објект е утврдена на 5м во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до кота на венец на кров и катност приземје и поткровје.

3.1.6. Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира со основниот проект според условите на теренот со почитување на одредбата за максимална висина на градбата од претходната точка.

3.1.7. Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

3.1.8. Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

3.1.9 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

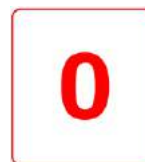
Потребниот број на паркинг места се дефинира согласно одредбите од чл.131, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21). во рамки на градежните парцели.

3.1.10. Нивелмански план

Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Котата на приземјето на планираната градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата да се усогласат со нивелетата на пристапните улици и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

3.1.11 Партерно решение со хортикултура

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се бетонираат и поплочат со бехатон плочки. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

3.1.12 .Водови и инсталации на инфраструктурите

Во урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на КП4537, КО Куклиш, се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа, усогласени со добиените податоци од надлежните комунални фирми.

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект за градбата.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелата ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираната градба ќе се приклучи на електричната мрежа во согласност со условите зададени од од надлежното претпријатие. Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА; РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство врз градителската активност која ќе следи по донесувањето на Урбанистичкиот проект.

1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации, како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри (што се составен дел на документацијата).

1.3. Во оваа зона се предвидуваат објекти со класа на намена **A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ со комплементарни намени, B1**, како и комплементарните намени D2, и E1, согласно чл.80 од Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на Р.С.Македонија, бр.252/20, и 219/21).

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

2.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа. Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект. Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз. Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води. Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската канализациона мрежа и не постои опасност од загадување на подземните води.

2.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

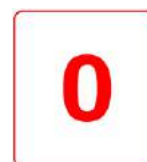
2.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на

Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

2.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 80 по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економскотехнички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба. Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува: - брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла) - брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила - непречена интервенција - штетите да се сведат на минимум - брза санација на последиците. Поставеноста на градбите обезбедува услови за несметана евакуација.

2.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон планирани улици од кои ќе биде обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираната и соседните градби.

2.3 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во слисна на чл.129 од Законот.

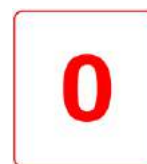
2.4 Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Намената на градбата е домување во станбени куќи и неопходно е да се усогласи влезот во парцелата со нивелетата на тротоарот, како би се избегнало создавање на

Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



бариири за пристап на лица со инвалидност. За обезбедување услови за движење на лица со инвалидност важат одредбите од чл.188, 189, 190, 191, 192, 193, и 194 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1 ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ на ГП1.1 на КП4537
Класа на намена Класа на намена: ГП1.1 на КП4537, е намена А1,5-Станбена куќа во состав на селско стопански двор.

Површина на градежна парцела: 651,73м²

Површина за градба: 159,4м²

Вкупна површина по катови: 318,8м²

Катност: П+Пк

Максимална висина до завршен венец од кота на улица : 5м

Процент на изграденост (%): 24,5%

Коефициент на искористеност: 0,49

Предвиден број на паркинг места: : Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 131 и 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/19), во рамките на парцелата.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Број на ГП	нумерација на објект	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
ГП 1.1	1	А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор	Б1	30%	651,73	159,4	318,8	5	П+Пк	24,5	0,49

Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.С.М 225/20)

ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх. -овластување бр. о.0232

Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Урбанистички проект за село

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-74/1 од 17.01.2022 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-118 од 30.07.2015 год.
УБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. КУКЛИШ

Одлука бр. 07-184/1 од 03.04.2000 год.
Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013 год.

По барање на: Милушев Ване

Намена на градба: ПОСТОЈНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
ЗЕЛЕНИЛО

КО КУКЛИШ
ДЛ:

КП БР. 4537
М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГПбр.

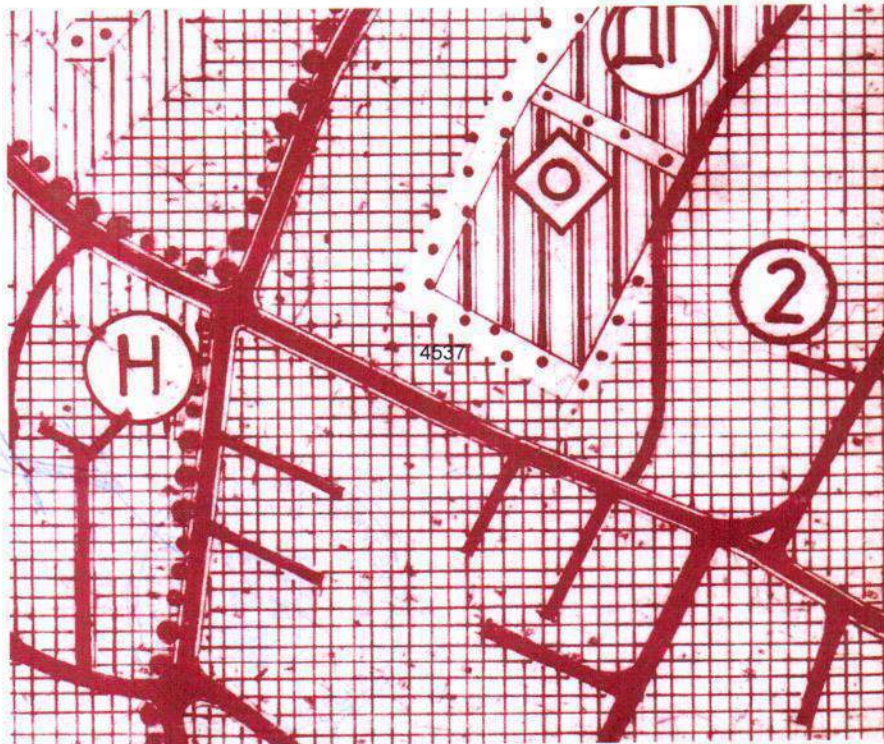
КП бр. 4537

КО КУКЛИШ

УБ

УЕ

1. Графички дел:



- Легенда:

Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр.4537

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
	A1, Д							Урб.Проект

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
- Комунална инфраструктура На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
- Фекална и атмосферска канализација Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
- Електро инфраструктура На постојната електро мрежа


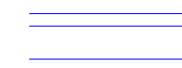
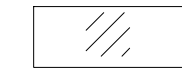






Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

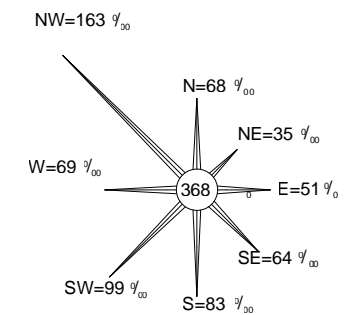
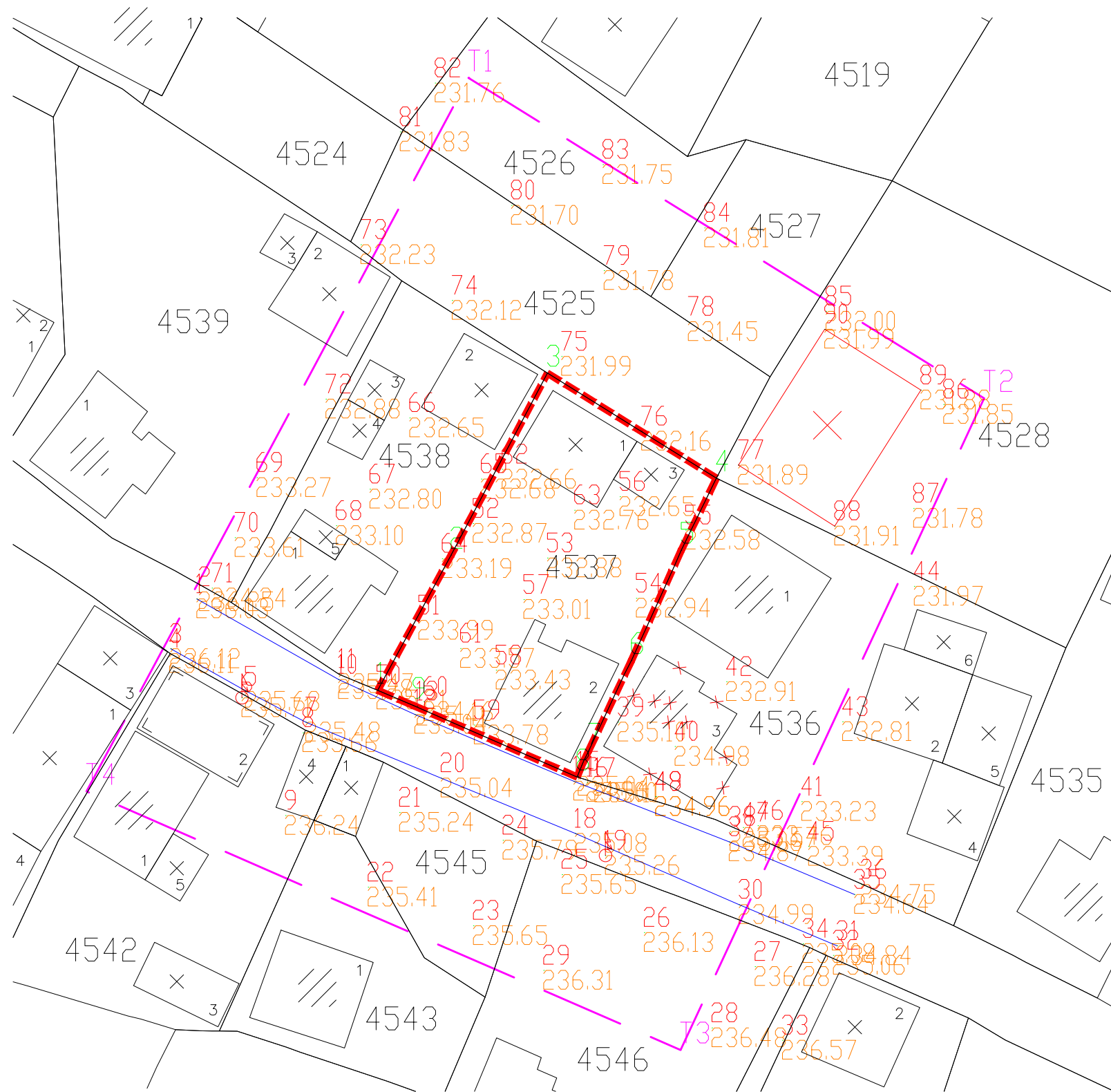
**Градоначалник
Костадин Костадинов**





**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП КП4537, КО КУКЛИШ,
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

ЛЕГЕНДА

-  Положба според катастарска евиденција
-  Асфалтирана улица
-  Објекти кои постојат во катастарска евиденција
-  Срушени објекти на лице место
-  Новоизградени објекти на лице место
-  Електрични столбови - бандери
-  Детални точки - коти на терен
-  Граница на проектн опфат (651.73м²)
-  Граница на опфат за ажурирање

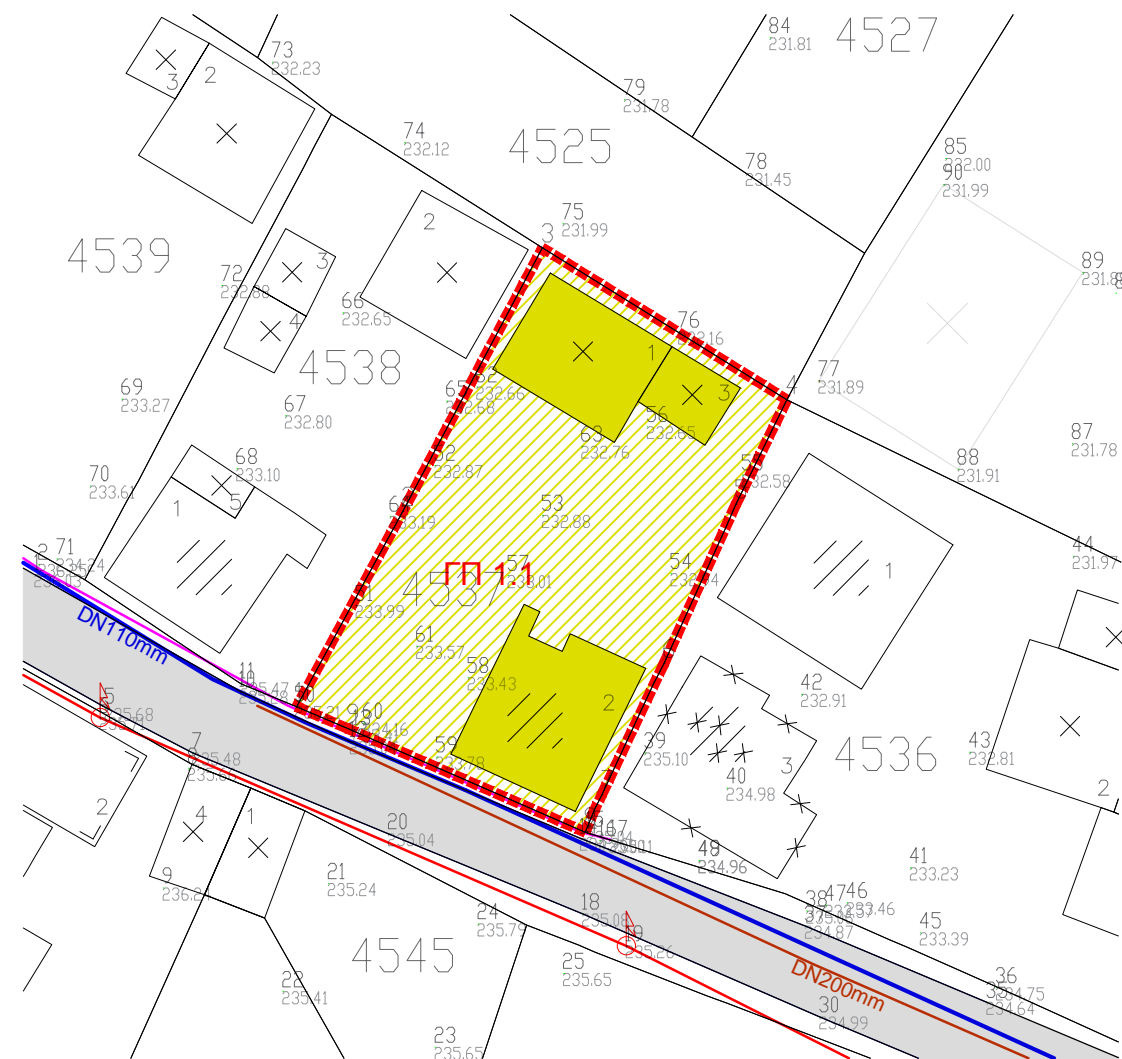


ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
НАРАЧАТЕЛ:	Ване Милушев, с.Куклиш бр.168	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА	
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП4537 КО КУКЛИШ	Технички број: 051-02/2022	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога	Размер: М=1:500	Дата: 01/2022 год. Лист бр. 1
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389		 М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232		Овластен планер 0232

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП4537, КО КУКЛИШ,
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

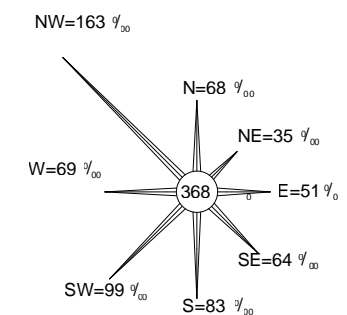
ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Број на катастарска парцела	Број на градба	Основна класа на намена	Катност на градбата	Состојба на објектот	тип на градба	површина на опфат (м ²)	изградена површина (м ²)	Процент на изграденост (%)
КП4537	1	А1 - домување во станбени куќи	Су+П	добра	куќа - масивна	651,73	93	14,3%
	2		П	добра	помошен објект-масивна		69	10,6%
	3		П	добра	помошен објект-масивна		23	3,5%
ВКУПНИ ПАРАМЕТРИ:						651,73	185	28



ЛЕГЕНДА

- Граница на проектн опфат (651.73m²)
- Граница на катастарска парцела
- 4537 Број на катастарска парцела
- А1 - Домување во куќи
- Постојна улица
- Постоен електровод 0.4 KV
- Постоен телекомуникациски кабел
- Постојна водоводна мрежа
- Постојна фекална канализација
- ⊙ Електрични столбови-бандери
- ⊙ ПТТ столбови - бандери



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАРАЧАТЕЛ:	Ване Милушев, с.Куклиш бр.168	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА		
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП4537 КО КУКЛИШ	Технички број: 051-02/2022		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура	Размер: М=1:500	Дата: 01/2022 год.	Лист бр. 2
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email:mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389			М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232			Овластен планер 0232

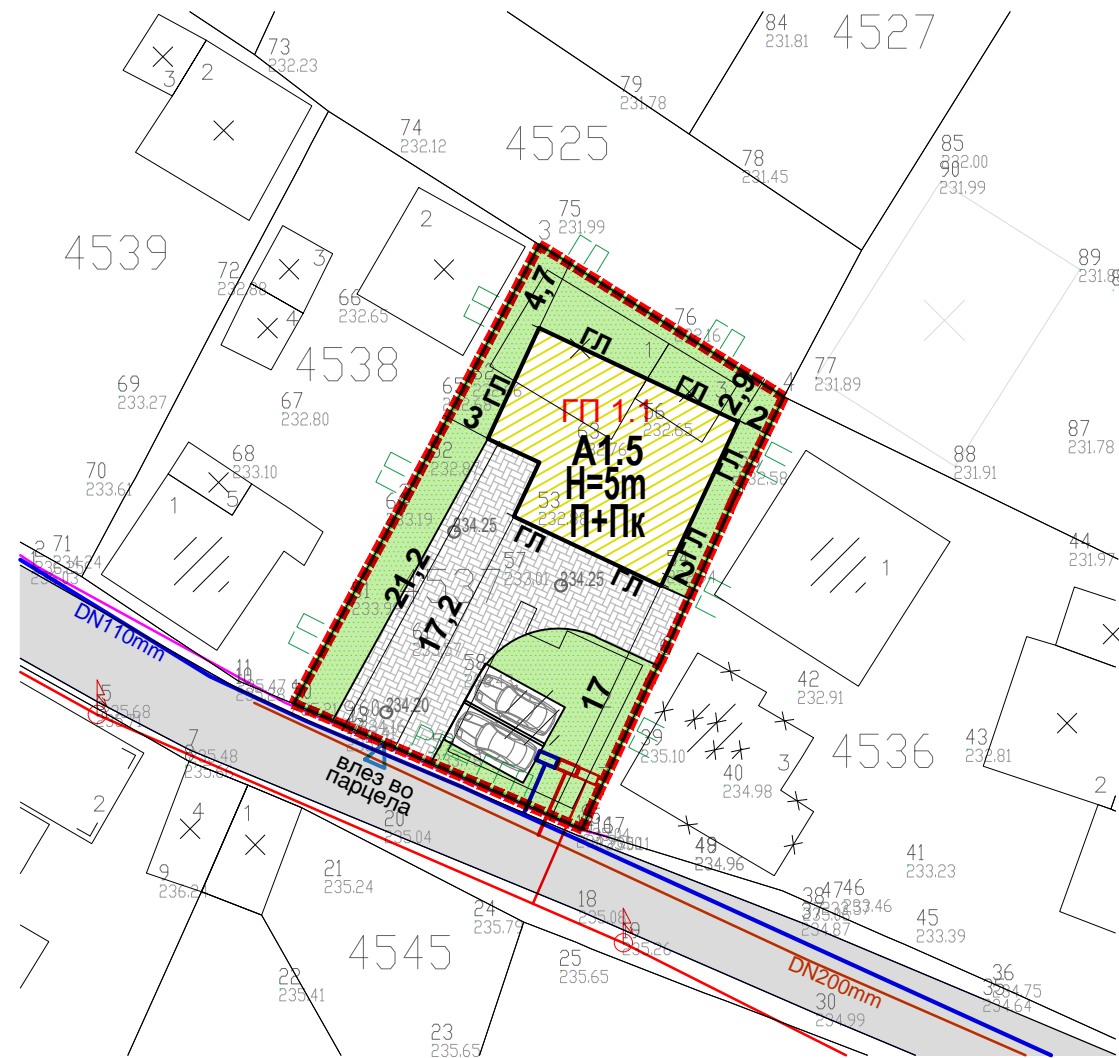


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП4537, КО КУКЛИШ,
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

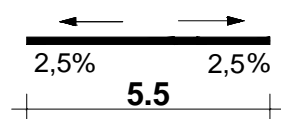
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Број на ГП	нумерац ија на објект	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
ГП1.1	1	A1.5 - куќи во состав на селски стопански двор	B1	30%	651,73	159,4	318,8	5	П+Пк	24,5	0,49

Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.С.М 225/20)



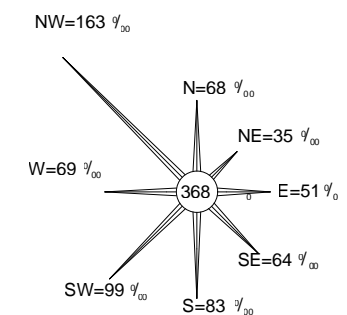
планирана станбена улица



- Приклучок на електровод
- Приклучок на водоводна мрежа
- Приклучок на фекална канализација

ЛЕГЕНДА

- Граница на проектн опфат (651.73m²)
- Регулациона линија
- Градежна линија
- Линија на парцела
- ГП1.1 Нумерација на ГП
- П+Пк Катност на објектите
- Н=5М Максимална височина на градбата
- A1 - Домување во куќи
- A1.5 - Станбени куќи во состав на селско стопански двор
- Сообраќајници
- Ниско зеленило
- Поплочени површини
- 234.25 нивелмански коти
- Постоен електровод 0.4 KV
- Постоен телекомуникациски кабел
- DN 110 Постојна водоводна мрежа
- DN 200 Постојна фекална канализација
- Електрични столбови-бандери
- ПТТ столбови - бандери



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАРАЧАТЕЛ:	Ване Милушев, с.Куклиш бр.168	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП4537 КО КУКЛИШ	Технички број: 051-02/2022
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение на проектниот опфат	Размер: М=1:500 Дата: 01/2022 год. Лист бр. 3
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email:mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	Овластен планер 0232

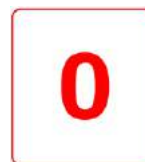
Урбанистички проект за село

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 051-02/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Технички број 0306_11/1,Дата јануари 2022

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СЕМЕЈНА КУКА Пр+Пк фаза АРХИТЕКТУРА (А)

Инвеститор:Ване Милушев с.Куклиш бр.168

Место:КП 4537 КО КУКЛИШ ,ОПШТИНА СТРУМИЦА

Проектна организација:МАСОН Моноспитово,лиценца бр. П648/Б

Управител :Благој Горичов град.инж



Струмица, 2022

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СЕМЕЈНА КУКА П+ПК, КП 4537 КО КУКЛИШ ,ТЕХНИЧКИ БРОЈ 0306_11/1

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

За потребите на **Ване Милушев с.Куклиш бр.168** изработен е Идеен **проект** за **Семејна кука Пр+Пк** ,изработен во ДГТ МАСОН МОНОСПИТОВО , врз основа на прифатената понуда .

**Тех.бр 0306_11/1 од јануари
2022**

Главен проектант:

Софија Митева
мр.арх.инж

ДГТ МАСОН Моноспитово

СОДРЖИНА

I. ОПШТ ДЕЛ

- Пратечки документи
- Регистрација од централниот регистар на РМ за вршење на дејноста проектирање
- Лиценца за проектирање на градби од соодвената категорија
- Решение за именување на проектант и соработници за сите делови од основниот проект со соодветните овластувања.

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Фаза архитектура 'А' со технички опис и графички прилзи-цртежи.

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ

Друшвото за градежништвото и трговија МАСОН за проект Семејна куќа со тех бр.0306-11/1 од јануари 2022 ги назначува следниве одговорни проектанти:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Одговорен проектант :Софија Митева мр.арх.инж со овластување бр.1.1868

Струмица, 2022

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА

Станбениот објект Пр+Пк ,се наоѓа на КП 4537 КО Куклиш ,во сопственост на Ване Милушев с.Куклиш бр.168.

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ, ВИД НА ПРОЕКТОТ ОДНОСНО НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ И НИВО НА ОБРАБОТКА

Заради обезбедување на потребните одобренија и дозволи од надлежните институции, а согласно законската регулатива, за Семејна куќа Пр+Пк, во КО Куклиш ,во сопственост на **Ване Милушев с.Куклиш бр.168**, се изготвува соодветно техничка документација. Идејниот проект е изработен согласно важечката законска регулатива во РСМ со која се пропишува неговата содржина, цел, вид и намена. Конкретно, изготвениот Идеен проект служи за издавање на

Потврда за заверен идеен проект.

Основниот проект се состои од:

1. Општ дел кој содржи:

- Основни податоци
- Програмски дел

2. Локациско-урбанистички дел кој содржи

- Извод од урбанистички план
- Имотен лист


3. Проектен дел кој содржи

- Фаза архитектура А со технички опис и графички прилози

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

ПРАТЕЧКИ ДОКУМЕНТИ

- 1.Тековна состоја од Централен регистар**
- 2.Лиценца за проектирање Б категорија**
- 3.Овластување од проектант Софија Митева мр.арх.инж**

 **ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР**
НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150820210005858
Датум и време: 3.12.2021 г. 10:27:47

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4873190
Целосен назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Кратко име:	ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Седиште:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	30.8.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994113879
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1608960460032
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Тип на сопственик:	Основан/сопственик

Број: 0805-50/150820210005858 Страна 1 од 3

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупен влог MKD:	310.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОБЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1608960460032
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Управител, занимање: градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	4873190/1
Назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с. Моноспитово Босилово-Подружница: Магазин бр. 1 с. Моноспитово Босилово
Тип:	Подружница
Опис:	Магазин
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.361 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема

Број: 0805-50/150820210005858

Страна 2 од 3

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1608960460032
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	DGTMASON@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

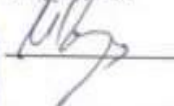
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Маца Танчева




Овластено лице:
Илија Патриков





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво и трговија
МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
(име, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363
МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
ЕМБС: 4873190

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.01.2027 година

Број П.648/Б
10.01.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

м-р СОФИЈА МИТЕВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 02.09.2023 год.

Број: **1.1868**

Издадено на: 03.09.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

За објект:
Станбена куќа
Пр+Пк

Инвеститор: **Ване Милушев**
с.Куклиш бр.168

КП 4537 КО КУКЛИШ

Фаза:
АРХИТЕКТУРА

Врз основа на изводот од Урбанистички План за с.Куклиш издаден од општина Струмица оддаление за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина, а постапувајќи по поднесеното барање од **Ване Милушев с.Куклиш бр.168** година изработен е **идеен проект за станбена куќа Пр+Пк** за КП 4537 КО КУКЛИШ ,Општина Струмица.

Проектно-техничката документација е изработена во согласност со важечките локациско урбанистички параметри, важечките закони за таков вид на објекти и усогласена со барањата на инвеститорот.

Според изводот од Урбанистички План, за предметната локација КП 4537 важат следниве параметри:

- Намена на градба - Индивидуално домување А1
- Површина на парцела 651м2
- Собраќајни услови - паркирањето да се реши во рамки на парцелата

Опис на постоечката сотојба

Локацијата предвидена за проектираниот објект има приближно коцкаста форма. На истата има постоечки објекти кои ќе се рушат ,помошните објекти пред започнување на градбата на постоечкиот станбен објект ќе се руши по завршување со изградба на новопроектираниот објект. Од Југо-западна страна градежната парцела граничи со улица паралелно поставена спрема лицето на истата, преку која ќе има пристап со моторни возила и пешаци,постоечката улица Од останатите страни граничи со изградени парцели,.Теренот е релативно рамен и хоризонтален.

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Опис на решението

Во согласност со барањата на инвеститорот предвидена е изградба на станбен објект како што е прикажано во графичкиот дел од проектната документација.

Со проектот не се пораметени пропишаните параметри, ниту се загрозени околните парцели. Објектот е така проектиран да со својата функција, намена и изглед се вклопува во амбиентот и околината што го опкружува.

Предвидениот објект во парцелата е поставен во нејзиниата позадина односно нејзиниот северо-источен дел, а со лицето е завртен кон југозапад. Поставеноста на објектот е таква што дозволува голем дел од слободните површини освен да бидат искористени за поплочени пристапни патеки и паркинг простор, да бидат уредени со затревнати површини и високо зеленило.

Според Правилникот за потребниот број на паркинг места во зависност од класата на намена на локацијата и урбанистичките нормативи како и потребите на инвеститорот предвидени се 2 паркинг места за лесни возила. Проектираниот објект е со габаритни димензии 14,70 /10,70/м . Нултата плоча на приземјето ќе биде на висина од 0,10 м од котата на готов партер.

Објектот е со спратност Пр+Пк и има два влеза преку надворешните влезни скали и врати и преку гаражата. Самиот објект е со а.б. скелетна конструкција, со изведена фасада, а завршува со сложен повеќеводен кров со стреа на четири страни и кровна покривка од керамида.

Во приземјето е предвидено преку влезен ходник да се пристапи на поткровјето. Исто така има уште 1 влез во приземјето преку гаражата.

Во приземјето се содржани станбени и помошни простории. Висината на приземјето е 2,88м. Во прилог се простории од приземјето:

№	ПРОСТОРИЈА	м ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ВЛЕЗ СО ТЕРАСА	10.3	К. ПЛОЧКИ		
2	ХОДНИК	27.6	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	КУЈНА	16	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	ДНЕВНА СОБА И ТРЕПЕЗАРИЈА	23.8	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	СПАЛНА СОБА	13.9	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
6	КУПАТИЛО	6.4	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
7	СПАЛНА СОБА	11.7	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
8	ГАРАЖА	18	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
9	ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА	8.3	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

Нето корисна површина 106.1 м²

Бруто корисна површина 160.8 м²

На поткровје има станбен простор односно намена А1.Во покровјето се предвидени спални соби и бањи.

Во прилог се просториите содржани на поткровје.

№	ПРОСТОРИЈА	м ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ХОДНИК	10.3	К. ПЛОЧКИ		
2	ДЕТСКА СОБА	9.2	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	СПАЛНА СОБА	14.7	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	КУПАТИЛО	4.4	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
5	ДЕТСКА СОБА	9.9	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
6	КУПАТИЛО	6.2	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
7	ТЕРАСА	4.5	К. ПЛОЧКИ		
8	ТЕРАСА	6.2	К. ПЛОЧКИ		

Нето корисна површина 65.4 м²

Бруто корисна површина 85.2 м²

Опис на предвидените работи и материјали за градба

За извршување на предвидените работи да се употребат материјали и елементи чии основни барања и нивни технички својства се во согласност со законот и со други прописи со кои се одредува категоријата на квалитетот, а чии технологии се современи за да се добие архитектонски изглед кој ќе соодветствува со времето во кое ќе опстојува.

Подготвителни работи

Одбележување и исколчување на објектот.

Земјани работи

Ископување на земја во тесен откоп за лентовидни темели. После бетонирање на темелните сидови да се изврши насипување и набивање на насип од чакал.

Посебно да се внимава на исток каде што има објект во низа, да се направат калкански темели, како во проектот. Долната ивица на темелите се -0,9м .

Сидарски работи

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Надворешните сидови да се изведат од шупла блок тула $d=25\text{cm}$ со продолжен малтер

Внатрешни преградни сидови да се изведат од шупла блок тула $d=12\text{cm}$ и $d=25\text{cm}$ со продолжен малтер 1:3:9 комплет со либажен слој.

Внатрешните сидови и тавани да се малтерисаат со продолжен малтер во две раце грубо и фино со претходно прскање на истите со цементно млеко.

Сидовите во мокрите јазли да се малтерисаат со цементен малтер 1:3 во една рака, со претходно прскање на површините со цементно млеко.

Надворешните сидови да се малтерисаат со продолжен малтер во една рака грубо со претходно прскање на истите со цементно млеко.

Фасадерски работи

Надворешната фасада да се изведе како термичка од тврдо пресуван стиропор со дебелина $d=8\text{cm}$. Завршната обработка да се изведе со органски малтер и фасадна водоодбивна боја со употреба на фасадно скеле.

Бетонски и армирано-бетонски работи

Сите армирано-бетонски работи да се изведат со МБ30 согласно со статичката пресметка

,кофражните планови и градежните норми. Сите арм. бетонски позиции да се изведат во глатка оплата. Изведувачот е должен да изврши испитување на квалитетот на бетонот и да достави соодветни атести.

Изработка на поравнителен слој со поставување на рабиц мрежа и изработка на бетон за пад во мокри јазли со додавање на адитиви за водонепропусност.

Армирачки работи

Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детали. Изведувачот е должен да прибави атест за вградената арматура.

Изолациони работи

Хидроизолацијата на подната плоча да се изведе со битуменизирана лепенка со заварени споеви.

Хидроизолацијата во мокрите јазли да се изведе со двокомпонентен еластичен премаз произведен врз цементна основа /хидромалфлекс/ во три слоја со обработка на сливниците

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

со трајно еластичен кит. Изолацијата да се повие по вертикала на сидовите во висина од 20см. од ката на плочите.

Под цементната кошулица /пливачката подлога/ да се постави тврдопресуван стиропор $d=2\text{cm}$. На споевите кон сидот заради дилатација да се постават ленти од стиропор со дебелина од 1см.

Лимарски работи

Сите опшивки да се изведат од пластифициран рамен лим $d=0.55\text{mm}$.

Хоризонталните и вертикалните олуци да се изведат од пластифициран рамен лим со развиени ширини според описот во предмерот, поставени на држачи од челичен шпаринг боен во тон со лимот.

Браварски работи

Оградата за влезните скали и тераси да се изведе од метал,минизиран и фарбан. Прозорците и надворешните врати да се изведат од алумински петкоморни профили

застаклени со двојно стакло со $d=4\text{mm}$ и растојание меѓу нив од $d=12\text{mm}$,/според шема на ал. браварија/.

Тесарски работи

Кровната конструкција да биде изработена од дрвена конструкција,дрвени рогови потпрени врз бетонски греди.

Покривачки работи

Покривањето на кровната конструкција да се изведе со керамида и слеменица за слемето на кровната покривка.

Столарски работи

Внатрешните врати да се изведат како двојно шперовани,фурнирани,бајцовани и лакирани. Боја по избор на инвеститорот,а диминезиите се дадени во шемата на столарија.

Подови

Подовите во станбените простории завршно да се изведат од ламинат со ќошни лајсни врз фолија од полипропилен, на претходно изработен поравнителен слој.

Подовите во санитарните јазли и кујната да се изведат од керамички плочки со фигурање и да се лепат со лепак за плочки врз претходно изработен поравнителен слој.

Керамичарски работи

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Сидовите во санитарните јазли да се обложат со сидни ќерамички плочки, да се фугират и лепат со лепак за плочки.

Молерофарбарски работи

Завршна обработка на сидовите и таваните во просториите со боење со поликолот.

Одводната и канализационата инсталација да се изведат со цевки од ПВЦ материјал проектирани според стандардите за таков вид на објекти. Водоснабдувањето да се врши со приклучување на постојната локална водоводна мрежа, а одводот на канализационите фекалии да биде во јавна канализациона мрежа.

Приклучокот за електричната инсталација да биде изведен прописно со претходна согласност на надлежната електро-дистрибуција како и поврзување на јавната електро-дистрибутивна мрежа.

.Урбанистички параметри:

Класа на намена: А1

Површина на градежна парцела: 651м²

Површина на градба: 160,8 м²

Вкупна површина на градба по катови: 246м²

Максимален број на катови: Пр+Пк

Максимална висина до завршен венец: 4.5м

Процентот на изграденост(%): 24%

Висина на нулта плоча во однос на кота на заштитен тротоар: 0.10см

Потребен број на паркинг места: 2

Составил,

Софија Митева мр.арх.инж

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

Во КО Куклиш да се направи Идеен проект за семејна куќа Пр+Пк. Семејната куќа да биде на две нивоа ,и во неа да бидат 1 станбена единица и гаража на призмјето.Паркирањето да се реши во рамки на градежната парцела.Пристапот да е од Југо -западната страна .

1. ПОДЛОГИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ

Како подлоги за проектирање, да се користат податоците од Извод од план, Имотен лист,Ажурирана подлога

2. СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

Идејниот проект да ги содржи следните прилози:

1.Архитектонски дел

Главенпроектант:

Инвеститор:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТ
1105-903/2022 од 17.01.2022 13:06:48

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТ
1105-903/2022 од 17.01.2022 13:06:48
Документот е дигитално потпишан и е скениран оригинал

ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 1079 ПРЕПИС
Катастарска општина: КУКЛИШ

www.katastar.gov.mk

Страна 1 од 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ		Име и презиме / Назив		Адреса / Складина		Дел на недвижност		Правен основ на запишување		Бр. на града, во кој е вклучено запишување		Датум и час на запишување	
Бр.	ЕМБГ / ЕМЕС												
1	0601079460000	БАНЕ АМБУШЕВ		100, КУКЛИШ		1/1		ДОГОВОР ЗА ПОКРОП ОДУ БР ВОЛАНТ ОД 17.01.2022 ГОДИНА ЗА ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ ПЛАНОВАСТВАКОВА ОД СТРУМИЦА		1112-3977/2021		17.09.2021 15:16:05	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Бр. на катастарска парцела / бројовен лист	Вид на земјиште	Катастарска култура			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право реализирано при каталогизација на парцелата од страна на сопственикот	Бр. на града, во кој е вклучено запишување	Датум и час на запишување		
		г/а	г/а	к/а							
4537	СЕЛО	г	зг	1	466	СОПСТВЕНОСТ		1113-872/2021	22.07.2021		
4537	СЕЛО	г	зг	1	93	СОПСТВЕНОСТ		1113-872/2021	22.07.2021		
4537	СЕЛО	г	зг	2	89	СОПСТВЕНОСТ		1113-872/2021	22.07.2021		
4537	СЕЛО	г	зг	3	23	СОПСТВЕНОСТ		1113-872/2021	22.07.2021		

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Бр. на катастарска парцела / бројовен лист	Адреса (улица и кт/ин број на зграда)	Име на зградата / дел од зградата / посебен дел од зградата	Видови на зградата / посебен дел од зградата			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Грло / промина при каталогизација на зградата од страна на сопственикот	Бр. на града, во кој е вклучено запишување	Датум и час на запишување	
			зг	п	ст						
4537	0	А1-1	1	ПР	2	13	СОПСТВЕНОСТ		1113-817/2021	09.07.2021	
4537	0	А1-1	1	ПР	2	55	СОПСТВЕНОСТ		1113-872/2021	22.07.2021	
4537	0	А1-1	1	СУ	1	50	СОПСТВЕНОСТ		1113-817/2021	09.07.2021	
4537	0	А5-4	3	ПР	/	17	СОПСТВЕНОСТ		1112-3977/2021	17.09.2021 15:16:05	

Одделение за катастар на недвижности Струмица

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-903/2022 од 17.01.2022 13:06:48

105-903/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1079 ПРЕПИС
Катастарска општина: КУКЛИШ

Шифра	Опис
А5-1	стабилна зграда за становање – становање
А5-4	стабилна површина објект
С2	стабилна површина објект
200	Земјоправна право
700	Правно лице
81	Времена ограничена имотност
100	Правно лице
11	Правно лице


Тип	Опис
Правно	Целостен имотен лист


РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НОТАР
НЕВЕНКА ГЛИГОРОВА
СТРУМИЦА

Овластено лице:
Невенка Глигорова
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ПОТПИС

www.katastar.gov.mk

страна 2 од 2


 РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА


 ОПШТИНА СТРУМИЦА
 Број 20-74/1 од 17.01.2022 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
 И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-118 од 30.07.2015 год.
 УБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. КУКЛИШ

Одлука бр. 07-184/1 од 03.04.2000 год.
 Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013 год.

По барање на: Милушев Ване

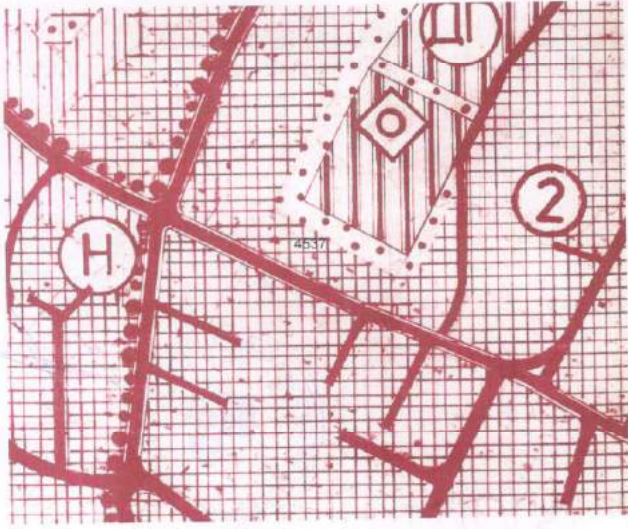
Намена на градба: ПОСТОЈНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
 ЗЕЛЕНИЛО

КО КУКЛИШ
 ДЛ:

КП БР. 4537
 М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГПбр. КП бр. 4537 КО КУКЛИШ УБ УЕ

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
 Катастарска парцела бр.4537

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венац м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
	A1. Д							Урб.Проект

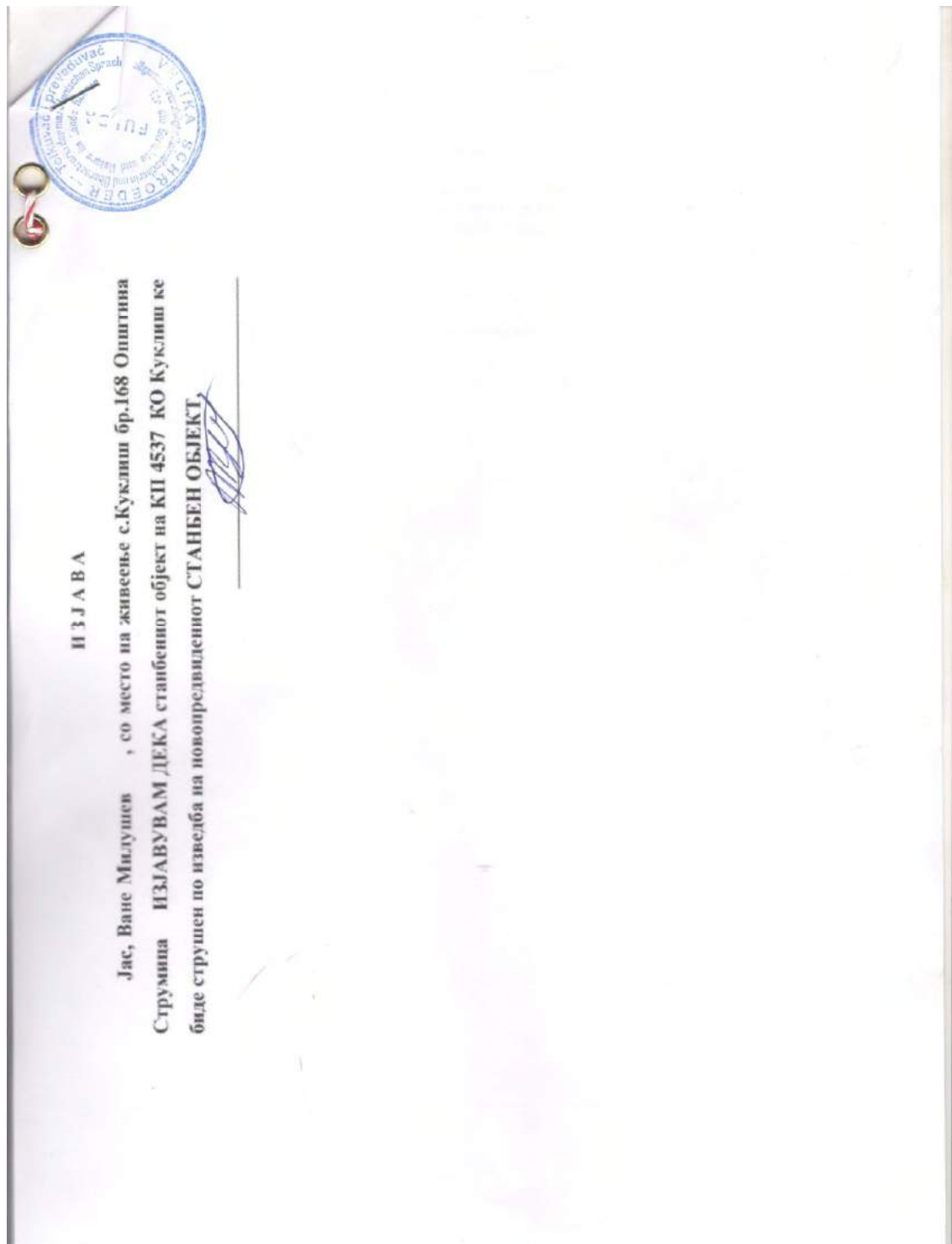
2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
- Комунална инфраструктура На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
- Фекална и атмосферска канализација Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
- Електро инфраструктура На постојната електро мрежа

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

**Градоначалник
Костадин Костадинов**





Urkundenverzeichnis Nr. 32/2022

Ich beglaubige hiermit die Echtheit der umstehend, persönlich vor mir, dem unterzeichneten Notar, geleisteten Unterschrift von

Herrn Vane Milushev,

geb. am 06.01.1979,

wohnhaft Dorf Kuklish Nr. 168 Gemeinde Strumica (Mazedonien).

Der Unterzeichnete ist mir, dem Notar, von Person nicht bekannt. Er wies sich jedoch zu meiner Gewissheit aus durch Vorlage seiner Identity Card der Republic of Bulgaria.

Die Frage des Notars nach einer Vorbefassung außerhalb der notariellen Amtstätigkeit im Sinne des § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG wurde von ihm verneint.

Die vorstehend unterschriebene Erklärung habe ich nach § 15 Abs. 3 Satz 1 GBO auf Eintragungsfähigkeit geprüft.

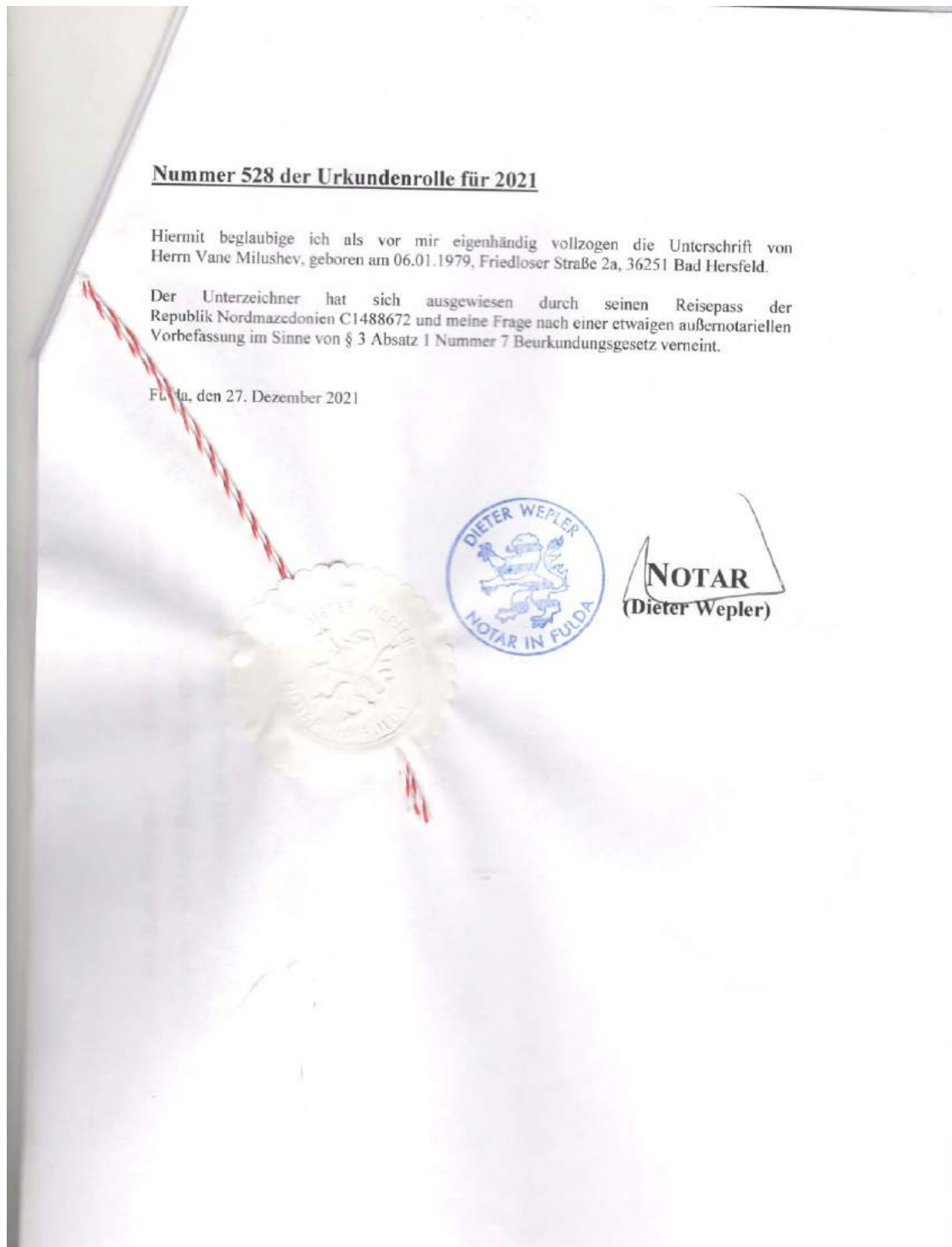
Bad Hersfeld, 20. Januar 2022



Ulrich Dähn
Dähn, Notar



ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com



СОГЛАСНОСТ

Јас, Васе Милушев со ЕМБГ 1806975460006 со адреса на живеење с.Куклиш бр.167 ,сопственик на КП 4538 КО Куклиш **ИЗЈАВАУВАМ дека сум согласен** мојот сосед КП 4537 ,чиј сопственик е Ване Милушев ,да изгради објект семејна куќа Пр+Пк на растојание 2,0м од зедничката меѓа.

М.Васе

Јас, НОТАР Верица Панова-Стевкова
за подрачјето на Основниот суд Струмица

Потврдувам дека Васе Милушев, Куклиш бр.167, , Струмица, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2443290 Издадена од МВР Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат. Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 163/2022

Во Струмица 10.01.2022

НОТАР

Верица Панова-Стевкова

В.С.



ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

СОГЛАСНОСТ

Јас, ХРИСТОВ ЈОСИФ СО ЕМБГ 2008945460006 со адреса на живеење с.Куклиш 169 сопственик на КП 4536 „ДАВАМ СОГЛАСНОСТ мојот СОСЕД изгради нов објект на КП 4537 на 2м од заедничката меѓа.

ИЗЈАВИЛ
ХРИСТОВ ЈОСИФ



Јас, НОТАР Верица Панова-Стевкова
за подрачјето на Основниот суд Струмица

Потврдувам дека
Јосиф Христов, Куклиш бр.169, Струмица, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2651464 Издадена од МВР Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

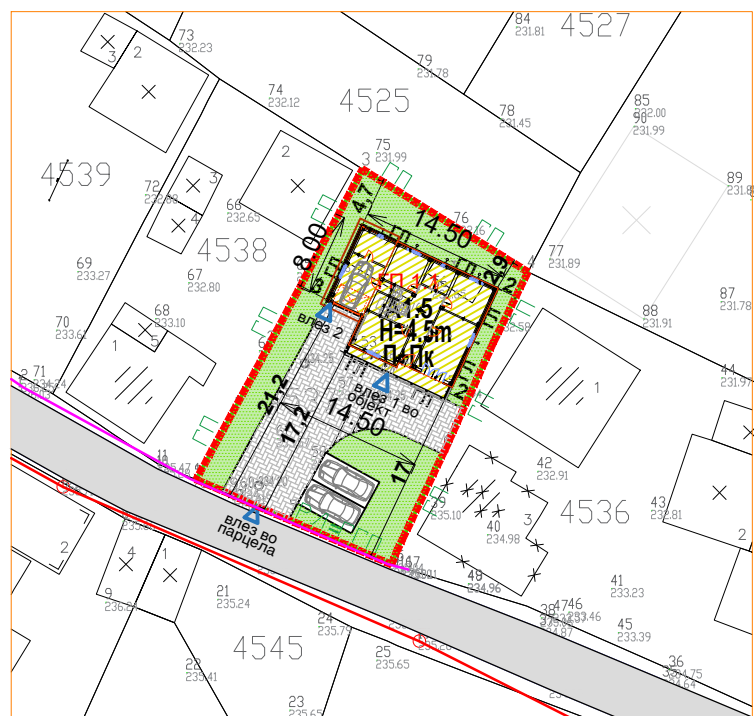
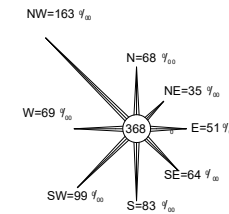
Број УЗП 24/2022

Во Струмица 03.01.2022

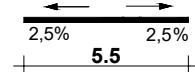
НОТАР

Верица Панова-Стевкова





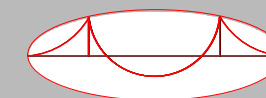
планирана станбена улица



ЛЕГЕНДА

- ▬▬▬▬ Граница на проектен опфат (651.83m²)
- ▬▬▬▬ Регулациона линија
- ▬▬▬▬ Градежна линија
- ▬▬▬▬ Линија на парцела
- П1.1 Нумерација на ГП
- П+Пк Катност на објектите
- Н=4.5м Максимална височина на градбата
- А1 - Домување во куќи
- А1.5 - Станбени куќи во состав на селско стопански двор

- Сообраќајници
- Ниско зеленило
- Поплочени површини
- 228.30 нивелмански коти
- Постоен електровод 0.4 KV
- Постоен телекомуникациски кабел
- Постојна водоводна мрежа
- Планирана фекална канализација
- ⚡ Електрични столбови-бандери
- ⚡ ПТТ столбови - бандери



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА:	СТАНБЕНА КУЌА П+Пк (приземје и поткровје)
ИНВЕСТИТОР :	Милушев Ване с.Куклиш
МЕСТО:	КП бр.4537 КО Куклиш
НИВО НА ПРОЕКТОТ:	Идеен проект за станбена куќа

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

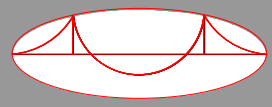
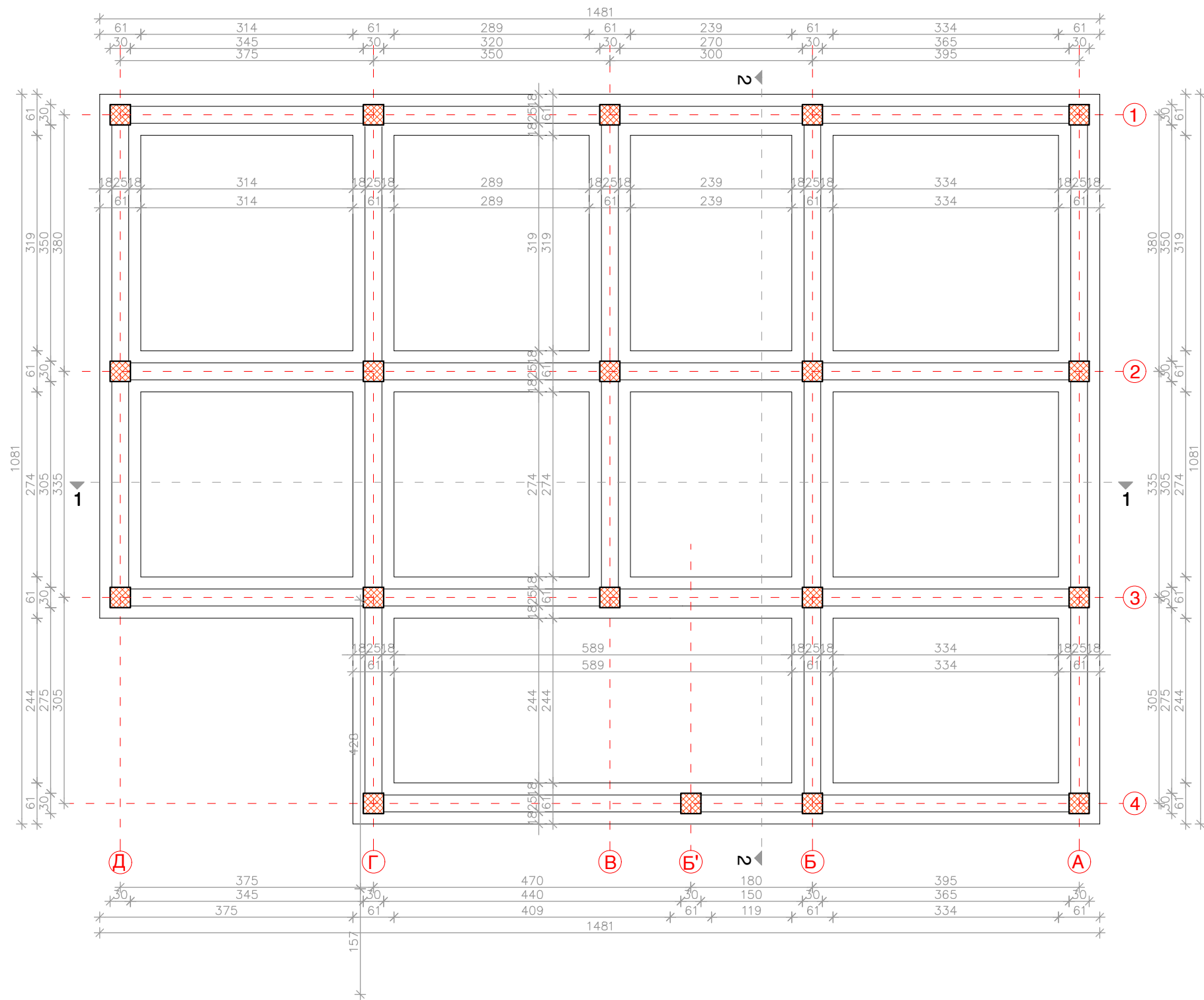
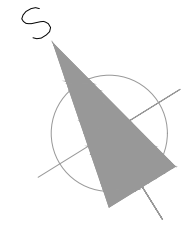
ЦРТЕЖ:
Ситуација

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Софија Митева мр.арх.инж

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

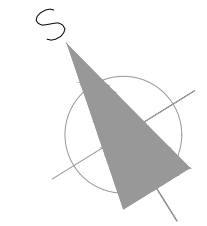
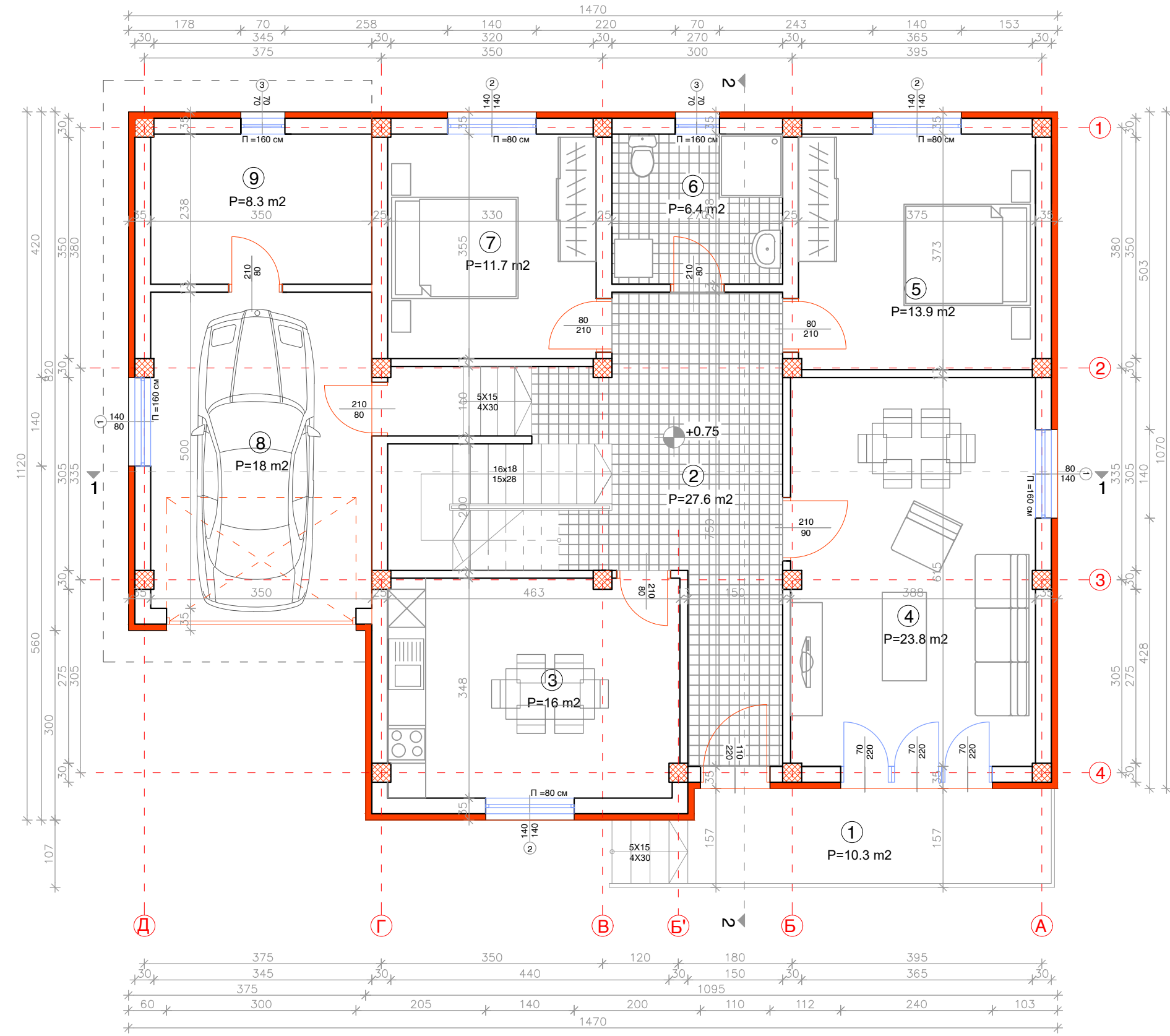
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	1:100	0306_11/1	А	1

Струмица; Јануари 2022



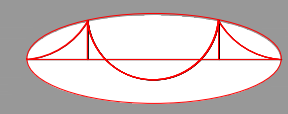
Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУКА П+Пк (приземје и поткровје)	
ИНВЕСТИТОР : Милушев Ване с.Куклиш	
МЕСТО: КП бр.4537 КО Куклиш	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект за станбена кука	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на темели
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Јануари 2022	ТЕХ. БРОЈ: 0306_11/1
	Област: А
	Лист бр. 2



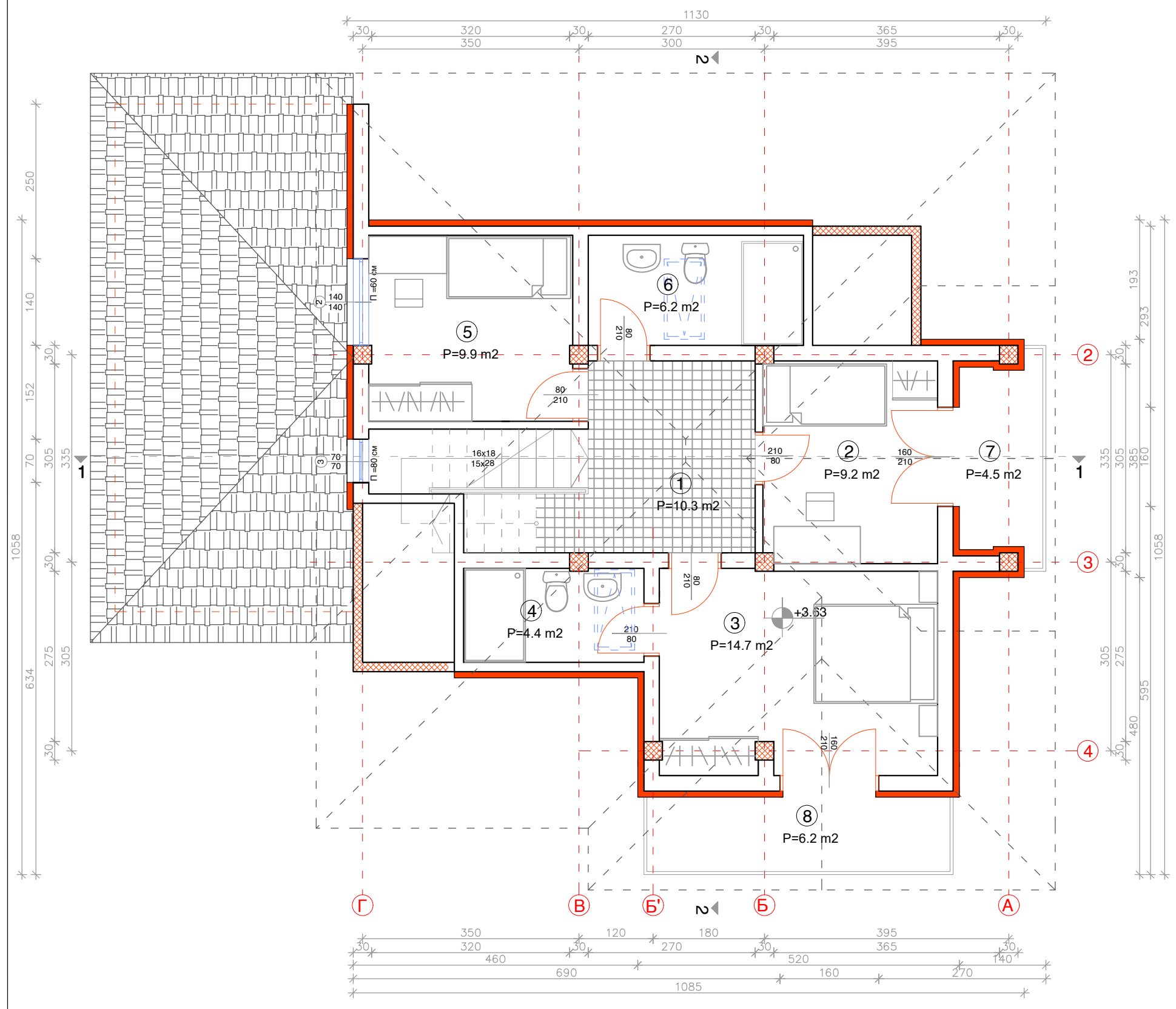
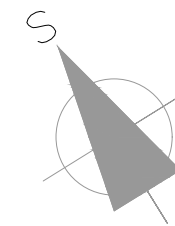
No	ПРОСТОРИЈА	m ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ВЛЕЗ СО ТЕРАСА	10.3	К. ПЛОЧКИ		
2	ХОДНИК	27.6	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	КУЈНА	16	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	ДНЕВНА СОБА И ТРЕПЕЗАРИЈА	23.8	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	СПАЛНА СОБА	13.9	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
6	КУПАТИЛО	6.4	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
7	СПАЛНА СОБА	11.7	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
8	ГАРАЖА	18	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
9	ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА	8.3	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

Нето корисна површина 106.1 м²
 Бруто корисна површина 160.8 м²



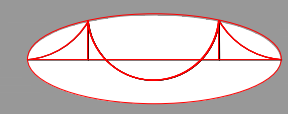
Проектира:
ДГТ МАСОН -
МОНОСПИТОВО

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУЌА П+Пк (приземје и поткровје)	
ИНВЕСТИТОР : Милушев Ване с.Куклиш	
МЕСТО: КП бр.4537 КО Куклиш	
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект за станбена куќа	
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на приземје
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Јануари 2022	ТЕХ. БРОЈ: 0306_11/1
	Област: А
	Лист бр. 3



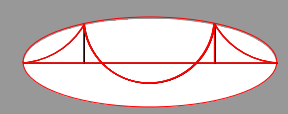
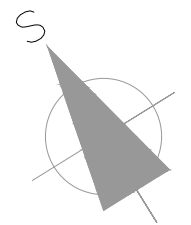
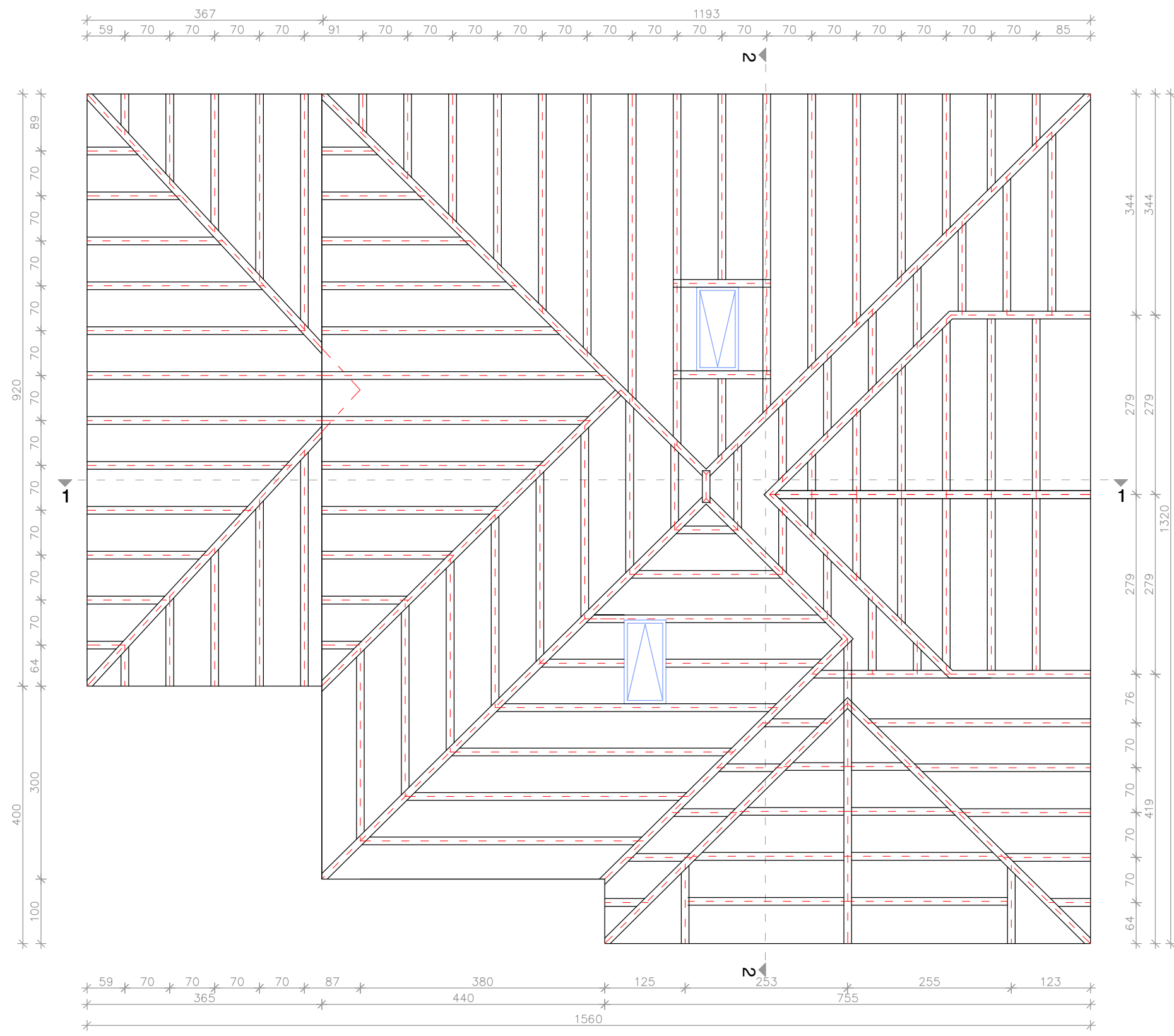
№	ПРОСТОРИЈА	m ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ХОДНИК	10.3	К. ПЛОЧКИ		
2	ДЕТСКА СОБА	9.2	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	СПАЛНА СОБА	14.7	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	КУПАТИЛО	4.4	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
5	ДЕТСКА СОБА	9.9	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
6	КУПАТИЛО	6.2	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
7	ТЕРАСА	4.5	К. ПЛОЧКИ		
8	ТЕРАСА	6.2	К. ПЛОЧКИ		

Нето корисна површина 65.4 m²
 Бруто корисна површина 85.2 m²



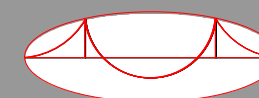
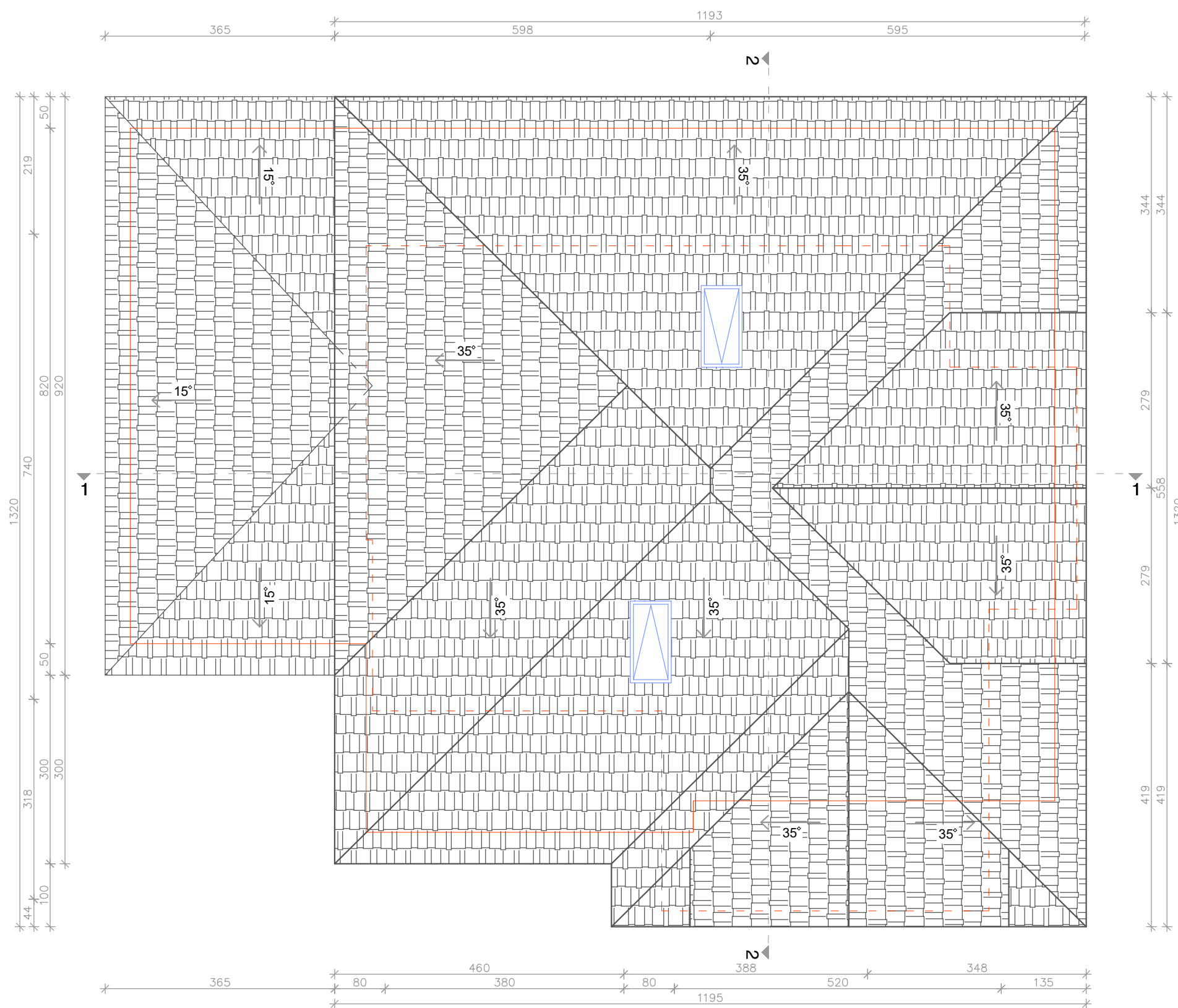
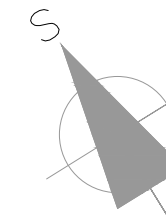
Проектира:
ДГТ МАСОН -
МОНОСПИТОВО

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУЌА П+Пк (приземје и поткровје)	
ИНВЕСТИТОР : Милушев Ване с.Куклиш	
МЕСТО: КП бр.4537 КО Куклиш	
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект за станбена куќа	
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на поткровје
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Јануари 2022	ТЕХ. БРОЈ: 0306_11/1
	Област: А
	Лист бр. 4



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУКА П+Пк (приземје и поткровје)	
ИНВЕСТИТОР : Милушев Ване с.Куклиш	
МЕСТО: КП бр.4537 КО Куклиш	
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект за станбена кука	
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на кров
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Јануари 2022	ТЕХ. БРОЈ: 0306_11/1
	Област: А
	Лист бр. 5

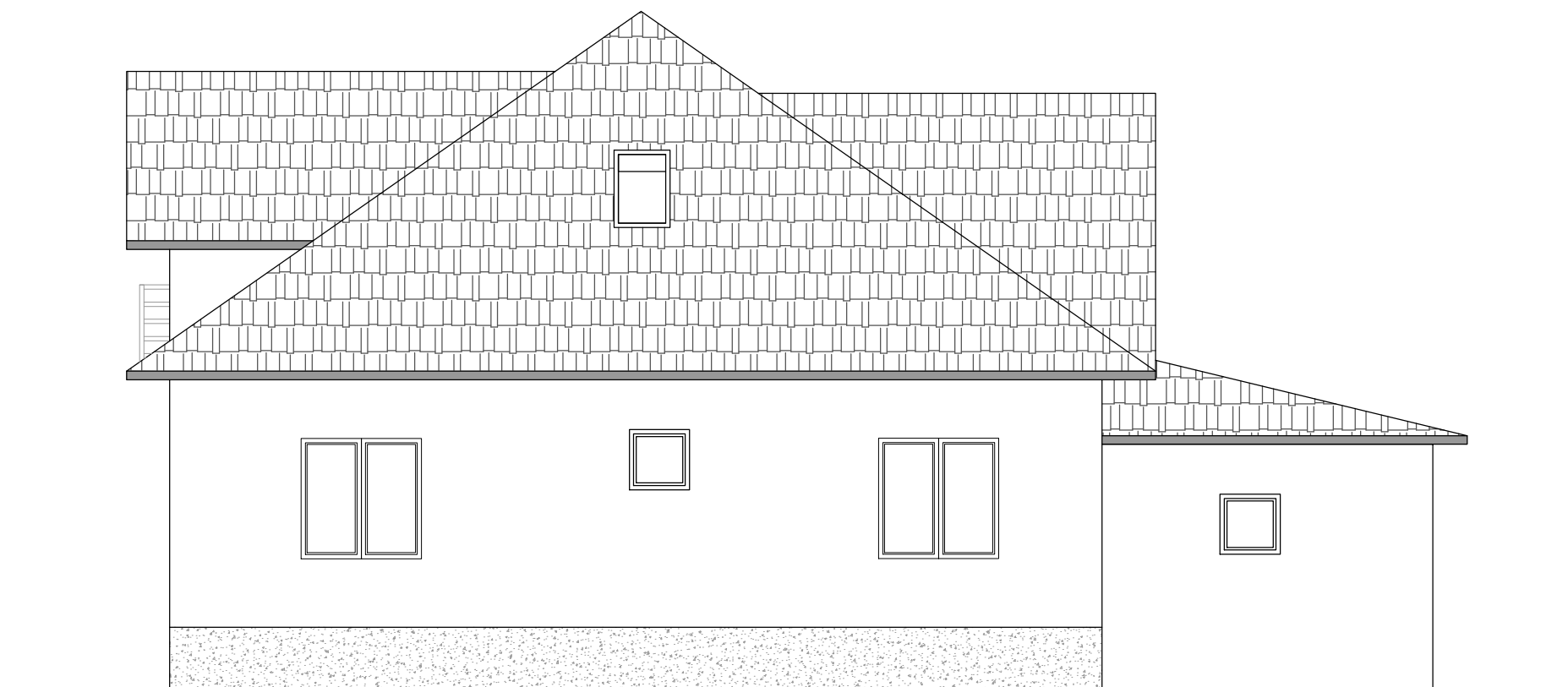


Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

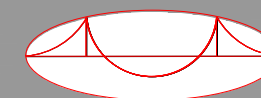
НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУЌА П+Пк (приземје и поткровје)	
ИНВЕСТИТОР : Милушев Ване с.Куклиш	
МЕСТО: КП бр.4537 КО Куклиш	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект за станбена куќа	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на петта фасада
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Јануари 2022	ТЕХ. БРОЈ: 0306_11/1
	Област: А
	Лист бр. 6



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

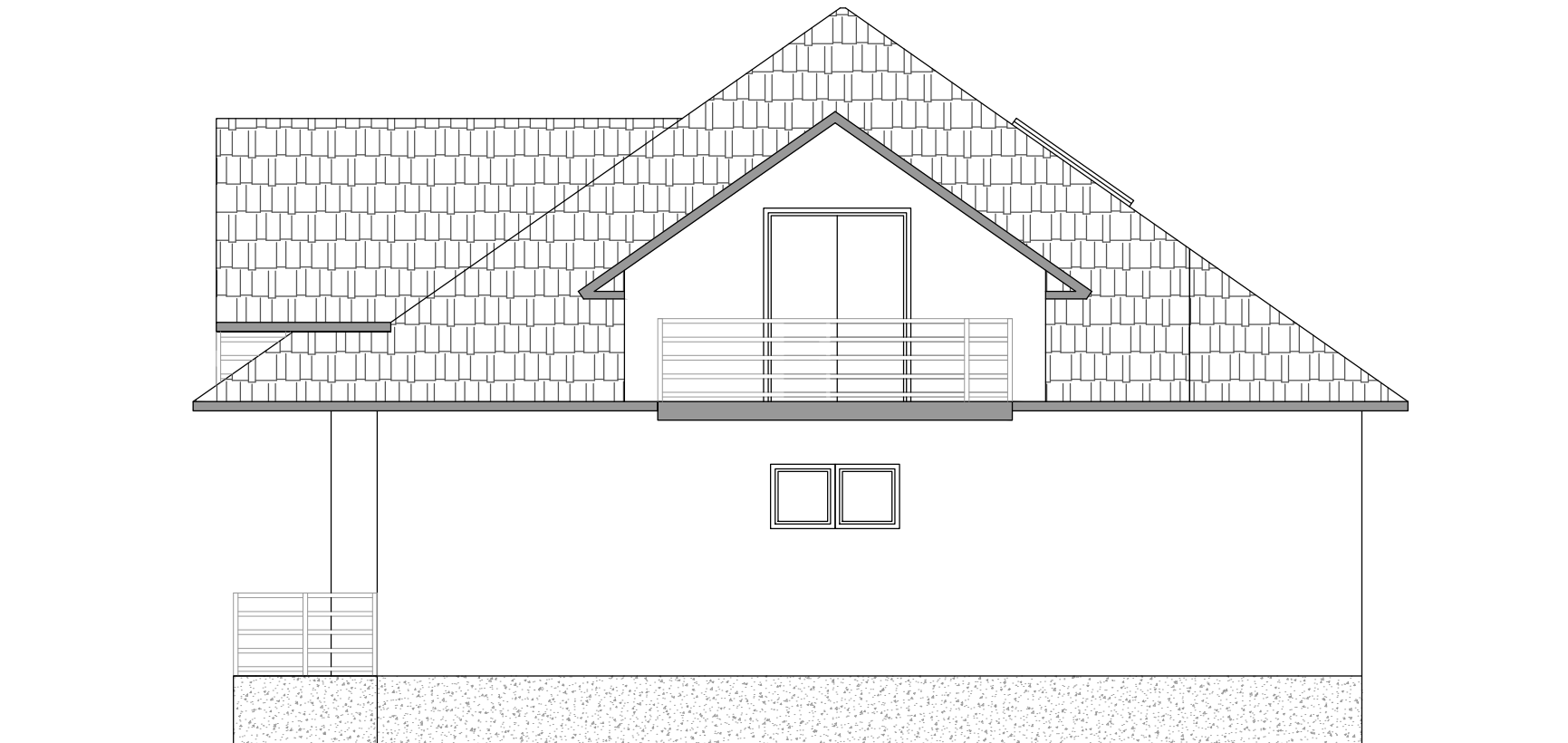


СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

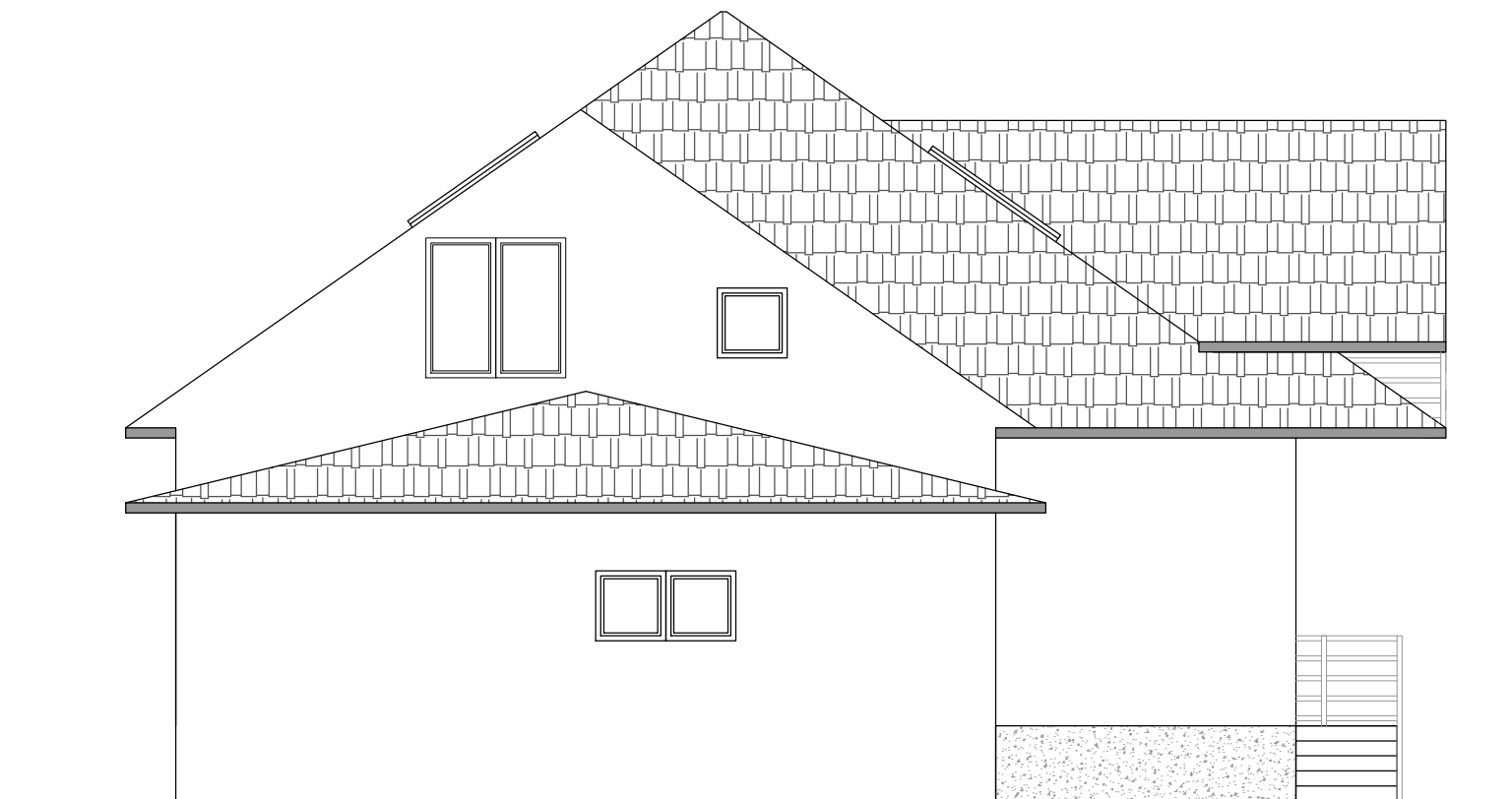


Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

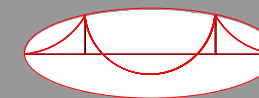
НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУЌА П+Пк (приземје и поткровје)	
ИНВЕСТИТОР : Милушев Ване с.Куклиш	
МЕСТО: КП бр.4537 КО Куклиш	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект за станбена куќа	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Фасади
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Јануари 2022	ТЕХ. БРОЈ: 0306_11/1
	Област: А
	Лист бр. 7



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

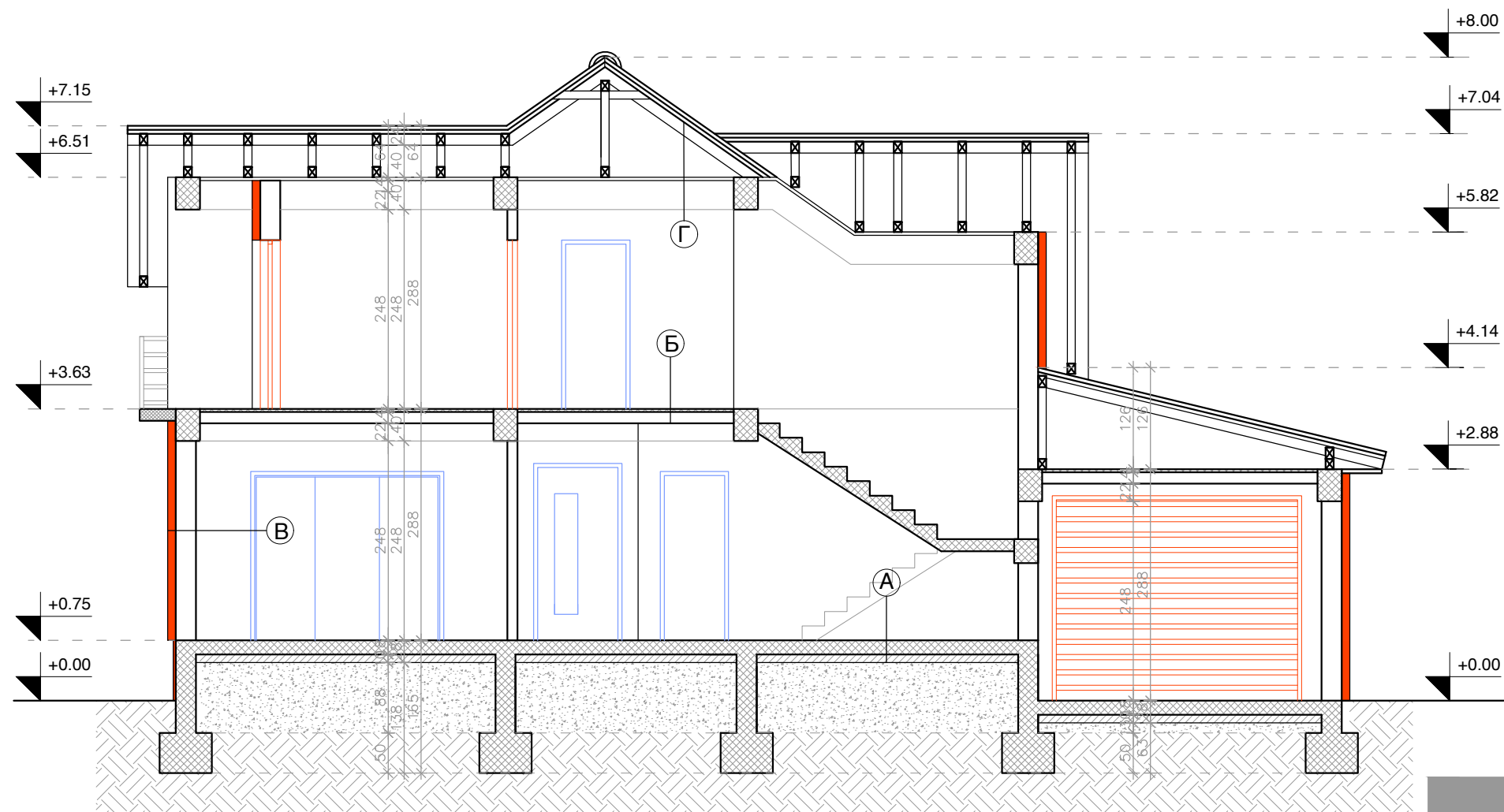


СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУЌА П+Пк (приземје и поткровје)	
ИНВЕСТИТОР : Милушев Ване с.Куклиш	
МЕСТО: КП бр.4537 КО Куклиш	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект за станбена куќа	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Фасади
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Јануари 2022	ТЕХ. БРОЈ: 0306_11/1
	Област: А
	Лист бр. 8



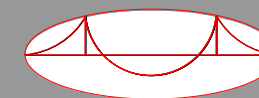
ПРЕСЕК 1-1

Детал А
 паркет 3см
 цементна кошулка 4см
 екструдиран XPS 6см
 АБ плоча 15см
 мршав бетон 5см
 чакал
 набиена земја

Детал Б
 вар
 фина малтерија 1см
 АБ плоча
 XPS 2см
 порамнителен слој
 паркет + лепак

Детал В
 -продолжен вар. малтер 2см
 -блок тула 25см
 -експанд. полистирен
 30кг/м³, 10см
 -гипсен малтер на
 рабиц мрежа 2см

Детал Г
 гипс картон
 АБ плоча
 воздушен простор 2см
 дашчана оплата 2,5см
 керамида 2см



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
 Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУЌА П+Пк (приземје и поткровје)

ИНВЕСТИТОР : Милушев Ване с.Куклиш

МЕСТО: КП бр.4537 КО Куклиш

НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект за станбена куќа

ВИД НА ПРОЕКТТОТ:

Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:

Пресеци

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
 Софија Митева мр.арх.инж

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:

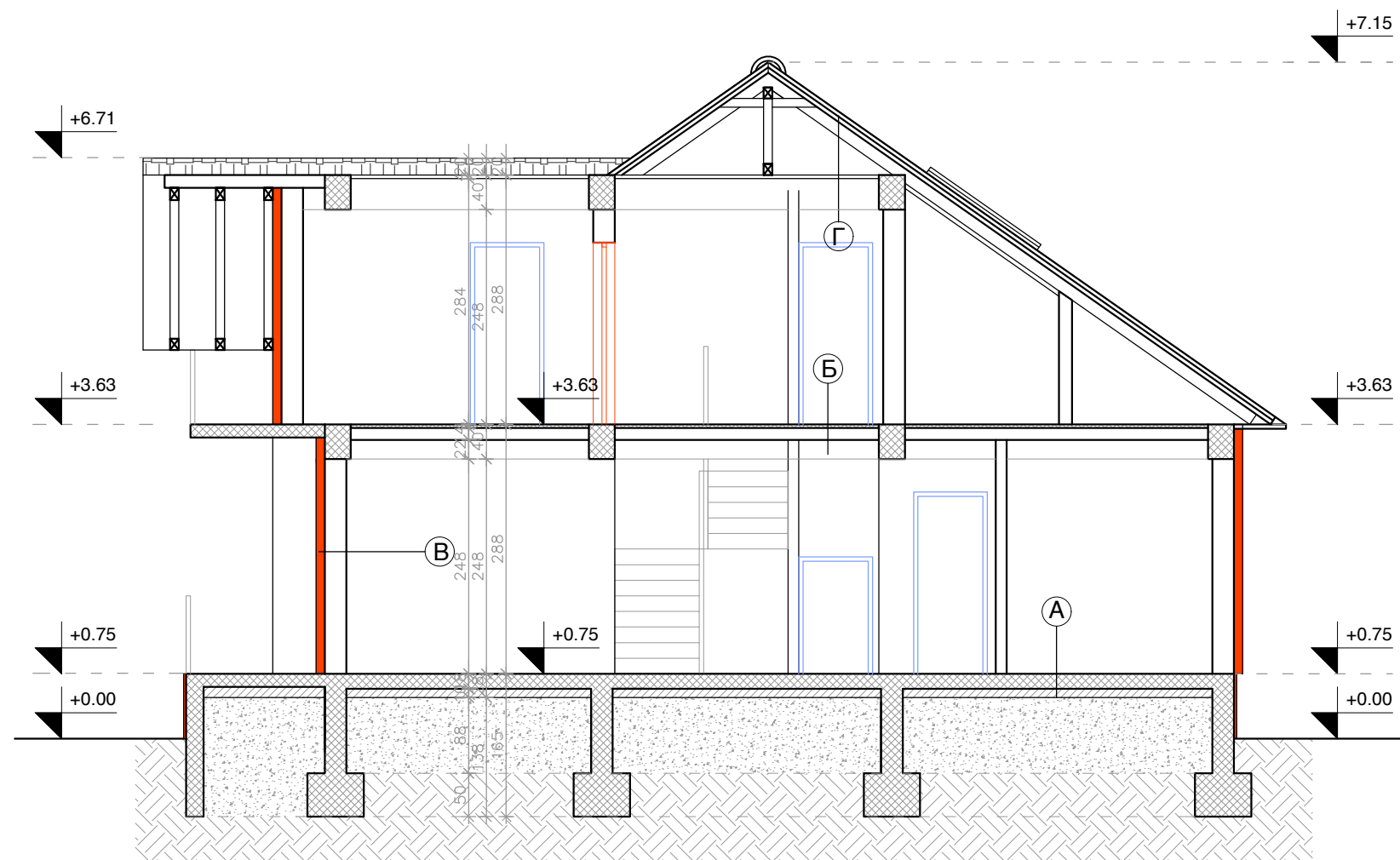
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јануари 2022

РАЗМЕР:
 1:100

ТЕХ. БРОЈ:
 0306_11/1

Област:
 А

Лист бр.
 9



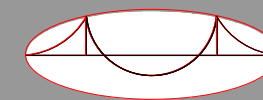
ПРЕСЕК 2-2

Детал А
 паркет 3см
 цементна кошулка 4см
 екструдиран XPS 6см
 АБ плоча 15см
 мршав бетон 5см
 чакал
 набиена земја

Детал Б
 вар
 фина малтерија 1см
 АБ плоча
 XPS 2см
 порамнителен слој
 паркет + лепак

Детал В
 -продолжен вар. малтер 2см
 -блок тула 25см
 -експанд. полистирен
 30кг/м³, 10см
 -гипсен малтер на
 рабиц мрежа 2см

Детал Г
 гипс картон
 АБ плоча
 воздушен простор 2см
 дашчана оплата 2,5см
 керамида 2см



Проектира:
ДГТ МАСОН -
МОНОСПИТОВО

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУКА П+Пк (приземје и поткровје)	
ИНВЕСТИТОР : Милушев Ване с.Куклиш	
МЕСТО: КП бр.4537 КО Куклиш	
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект за станбена кука	
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Пресеци
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Јануари 2022	ТЕХ. БРОЈ: 0306_11/1
	Област: А
	Лист бр. 10