



ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ , ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА
СТАН арт, ДОО , КУМАНОВО , ул.С.Ковачевиќ бр. 46
Тел.Факс ++389 (0) 31 - 43 77 40 , 43 77 42

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од КП 7895/2, дел од
КП 7994 и КП 8003, Општина Струмица,
со кој се врши уредување и користење на просторот во
планскиот опфат согласно Услови за планирање на
просторот**

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Март 2022

Место: Струмица

Донесувач: Општина Струмица, ул."Сандо Масев" бр.1
2400 Струмица

Предмет: Проектна програма за УП вон опфат на
урбанистички план, дел од КП 7895/2,
дел од КП 7994 и КП 8003, општина
Струмица

Извршител: Друштво за урбанизам, проектирање,
градежништво, трговија и услуги СТАН арт
доо увоз-извоз, Куманово

Адреса: ул. Сава Ковачевиќ бр.46,1300 Куманово

Е - маил: stanart.doo@gmail.com

Работен тим: Андреј Петровиќ Манев, диа
-р Даниела Хаурдиќ, миа
Томи Стојановиќ, миа
Александра Стефановска, миа

Фаза: Проектна програма

Технички број: 06.01.02/21

Датум на изработка: Март 2022

Копии: 1 (една)

Примерок број: 1

УПРАВИТЕЛ

Андреј Петровиќ Манев, диа

СОДРЖИНА

- **Општа документација**
- **Проектна програма**
- **Текстуален дел**
 - Вовед
 - Граница на плански опфат
 - Цели на планот
 - Содржини
 - Методологија
- **Графички прилози**



Број: 0809-50/151020210004510

Датум и време: 14.10.2021 г. 10:15:46

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5944180
Назив:	Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Башким Јајиќ



Овластено лице
Игор Божиновски

Број: 0805-50/151020210004509

Датум и време: 14.10.2021 г. 10:14:05

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5944180
Целосен назив:	Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	СТАН АРТ ДООЕЛ Куманово
Седиште:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	25.1.2005 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4017005154132
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	634.400,00
Уплатен дел MKD:	634.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	634.400,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2505964420000

Број: 0805-50/151020210004509

Страна 1 од 3



Име и презиме/Назив:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	634.400,00
Уплатен дел MKD:	634.400,00
Вкупен влог MKD:	634.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2505964420000
Име и презиме:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ	
E-mail:	stan.doo@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Башким Јајиќ



Овластено лице
Игор Божиновски





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги
СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
ЕМБС: 5944180

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.06.2026 година

Број: 0028
11.06.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за дел од КП 7895/2, дел од КП 7994 и КП 8003, општина Струмица

Врз основа на член 58 и став 6 од Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија број 32/20 и 219/21) член 58, и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр.225/20) и во врска со изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за дел од КП 7895/2, дел од КП 7994 и КП 8003, КО Струмица – Општина Струмица, го издава следното

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка, како извршители се назначуваат:

- Андреј Манев, дипл.инж.арх., Овластување бр. 0.0126
- Даниела Хаурдиќ, маг.инг.арх. Овластување бр.0.0613
- Томи Стојановиќ, маг.инж.арх.,
- Александра Стефановска, маг.инж.арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија број 32/20 и 219/21), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Андреј Петровиќ Манев, диа



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНДРЕЈ МАНЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0126**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ДАНИЕЛА ХАУРДИЌ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.12.2023 год.

Број: **0.0613**

Издадено на: 17.12.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5756/2022 од 10.03.2022 14:53:43



ИМОТЕН ЛИСТ број: 14614 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Р.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	Р.МАКЕДОНИЈА		1/1		207 / 8	19.02.2008

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

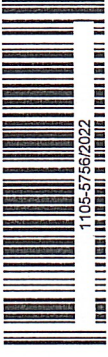
Број на катастарска парцела	основен дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
7895	2	СВ.ИЛИЈА	зпз 1	7	332	СОПСТВЕНОСТ			1113-1187/2013	12.07.2013 15:18:58
7895	2	СВ.ИЛИЈА	зпз 2	7	67	СОПСТВЕНОСТ			1113-1187/2013	12.07.2013 15:18:58
7895	2	СВ.ИЛИЈА	зпз 3	7	110	СОПСТВЕНОСТ			1113-1187/2013	12.07.2013 15:18:58
7895	2	СВ.ИЛИЈА	зпз 4	7	31	СОПСТВЕНОСТ			1113-1187/2013	12.07.2013 15:18:58
7895	2	СВ.ИЛИЈА	пс	7	928854	СОПСТВЕНОСТ			1113-1187/2013	12.07.2013 15:18:58

Г. Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и прибележување

Г2. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела	основен дел	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Влез	Кат	Број					
7895	2							1113-1187/2013	12.07.2013 15:18:54

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5756/2022 од 10.03.2022 14:53:43



ИМОТЕН ЛИСТ број: 14614 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

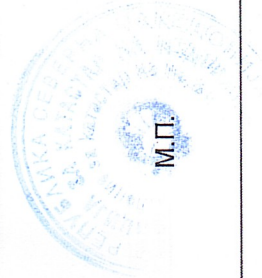
Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела	основен дел	Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда	Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
						15.06.2007 ГОДИ- НА ДО 15.06.2017 ГОДИНА.А ВРЗ ОСНОВА НА ДОГОВОР ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ПАСИШТА БР. 03-338 ОД 15.06.2007 ГОДИНА ОД ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА СКОПЈЕ.		

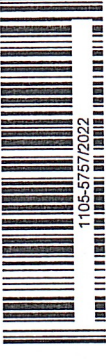
Легенда на внесени шифри и кретенки:

Шифра	Опис
пс	Пасишта
зпз	Земјиште под зграда

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



М.П.
Овластено лице:
Горги Тилев
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5757/2022 од 10.03.2022 14:55:53

ИМОТЕН ЛИСТ број: 5694 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

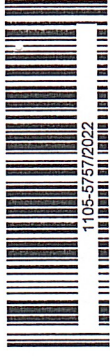
ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

ЕМБГ / ЕМЕС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		910 / 9	09.09.2009

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Дел	Викано местоулица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
1074		В.ГЛАВИНОВ	17000	4	579		831		2613 / 2015	17.10.2015 04:44:50
7078		С.НАУМОВ	гз	зпз	4256	СОПСТВЕНОСТ			1122-829/2015	20.08.2015 11:13:15
7078		С.НАУМОВ	гз	зпз 1	266	СОПСТВЕНОСТ			1122-829/2015	20.08.2015 11:13:15
7898	2	АКТОПРОК	31500	7	251120		831		2613 / 2015	17.10.2015 03:32:10
7953	1	ЧАМЛК	16000	6	109712		831		2613 / 2015	17.10.2015 02:19:43
7979	2	АКТОПРАК	17000	6	28843		831		2613 / 2015	17.10.2015 05:09:54
7991		ЧАН ЧИФЛИК	22100		10587		831		2613 / 2015	17.10.2015 04:44:51
7992		ЧАН ЧИФЛИК	11000	5	13032		831		2613 / 2015	17.10.2015 04:44:51
7994		ЧАМУИФЛИК	11000	5	29558		831		2613 / 2015	17.10.2015 04:44:52
7995		ЧАН ЧИФЛИК	11000	5	278989		831		2613 / 2015	17.10.2015 03:32:10
7997		ЧАН ЧИФЛИК	42100	7	2006		831		2613 / 2015	17.10.2015 02:43:42
7998		ЧАН ЧИФЛИК	16000	5	11593		831		2613 / 2015	17.10.2015 03:07:50
7999		ЧАМЛК	11000	5	3779		831		2613 / 2015	17.10.2015 02:43:43
8001		ЧАМЛК	42100		2662		831		2613 / 2015	17.10.2015 03:55:31
8002	1	ЧАМЛК	16000	7	109865		831		2613 / 2015	17.10.2015 04:44:53
8003		ЧАН ЧИФЛИК	11000	5	5294		831		2613 / 2015	17.10.2015 04:44:54
8004		ЧАН ЧИФЛИК	11000	5	5855		831		2613 / 2015	17.10.2015 03:55:32

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5757/2022 од 10.03.2022 14:55:53



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5694 ПРЕПИС
 Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОЛСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска култура	Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право пресвено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
	основен дел	8005							

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и прибележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:													
КОНЦЕСИЈА													
Носител на правото на службеност (подолжуваче, употреба и домување):													
ИТМ, ЕЛЕНИЦА, АД СТРУМИЦА		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седилште									
		0000000000001		СТРУМИЦА									
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска култура	Површина зграда/друг објект	Број на зграда/друг објект	Влез/кат/број на посебен/звезд	Внатреш на површин а во м2	Намена на посебен/звезд днчки дел од зграда	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележуваеото	Датум и час на запишување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5757/2022 од 10.03.2022 14:55:53



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5694 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

7953	1	ЧАМЛК	160	00	7	109712	0	1126-837/2019	18.04.2019 11:17:43
<p>НА ДЕН 13.12.2012 ГОДИНА ПРИБЕЛЕЖЕНА Е КОНЦЕСИЈА ВРЗ ОСНОВА НА ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕРАЛНА СУРОВИНА-ТУЛАРСКА ГЛИНА НА ОПШТИНА ЕЛЕНИЦА, ВРЗЛОЖЕНА НА ПОКАЖУВАЊЕ НА СТУМУЛАНТИОНА БРОЈ 2008/12 ОД 20.05.2008 ГОДИНА ВО ЗАКОНСКОТО ПОСРЕДСТВО ЗА ЕКОНОМИЈА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, СЛУЖБЕН ПОМОГУ ВЛАДАТА НА Р МАКЕДОНИЈА И ИМ. ЕЛЕНИЦА, АД СТРУМИЦА, ЗА ПЕРИОД ЗАКЛУЧНО СО 12.07.2036 ГОДИНА А ВРЗ ЗЕМЈИШТАТА ОЗНАЧЕНИ СО КЛ.БР.7663/1, КЛ.БР.7664/1, КЛ.БР.7837/1, КЛ.БР.7844, КЛ.БР.7549, КЛ.БР.7852, КЛ.БР.7853, КЛ.БР.7854, КЛ.БР.7855, КЛ.БР.7853/1, КЛ.БР.7853/1.</p>									
<p>ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕРАЛНА СУРОВИНА-ТУЛАРСКА ГЛИНА НА ОПШТИНА ЕЛЕНИЦА, ВО АТАРОТ НА ОПШТИНА СТРУМИЦА, ЗАВЕДЕН ПОД БР.24-4255/1 ОД 20.05.2008 ГОДИНА ВО МИНИСТЕРСТВО ЗА ЕКОНОМИЈА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА.</p>									

Г/2.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА ПРЕЗЕМЕНИ ОД СТАРИОТ ЕЛЕКТРОНСКИ СИСТЕМ

Број на катастарска парцела	основен деп	Влез	Кат	Број	Намена на посебен деп од зграда		Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Бр. на зграда	површина во м2				
1074	0							ПРАВОТО НА НЕДВИЖНОСТА И ПОДАТОЦИТЕ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖНОСТА ОЗНАЧЕНА КАКО ЗЕМЈИШТЕ НА КЛ.БР.1074, КЛ.БР.7078, КЛ.БР.7136, КЛ.БР.7898/2, КЛ.БР.7953/1, КЛ.БР.7991, КЛ.БР.7992, КЛ.БР.7994, КЛ.БР.7995, КЛ.БР.7997, КЛ.БР.7998, КЛ.БР.7999, КЛ.БР.8001, КЛ.БР.8002/1, КЛ.БР.8003, КЛ.БР.8004 ИКП БР.8005 СЕ ЗАПИСАНИ СО ПРЕЗЕМАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ ОД КАТАСТАРОТ НА ЗЕМЈИШТЕ ПО СЕДОВЕН ЛИСТ БР.5694.КО СТРУМИЦА.	1117-5/2012	02.02.2012 15:03:26
7078	0							ЗГРАДАТА 1 ИЗГРАДЕНА НА КЛ.БР.7078 ВО КО СТРУМИЦА Е РУИНИРАНА.	0 / 2009	14.10.2009 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
17000	СУМА
31500	КАМЕНЈАР
11000	НИВА
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
зп3	Земјиште под зграда
42100	ЈАВНИ ПАТ.
г3	Вештачки неплодни земјишта
16000	ПАШИШТЕ
22100	РЕКА

Тип

Прелис

Опис

Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5757/2022 од 10.03.2022 14:55:53



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5694 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА



Овластено лице:

Горги Тилев

име и презиме, потпис

-ПОЛНОМОШНО-

Јас долупотпишаниот Ванѓа Ристовска, роден на ден 31.05.1976 година во Струмица, со живеалиште на ул. Звонимир бр. 19 имател на лична карта/пасош со број, A 1187514 издадена од МВР Струмица, со ЕМБГ 3105916465005

При чиста свест и здрав разум, не присилени од никого

ГО ОПОЛНОМОШТУВАМ дипл.инж.арх. **Манев Андреј** од Куманово, со живеалиште на ул.Сава Ковачевиќ бр.46, со лична карта број А0811094 издадена од МВР Куманово,

ДА МОЖЕ ВО МОЕ ИМЕ И ЗА МОЈА СМЕТКА :

- ме застапува пред надлежни органи и институции во целокупната постапка се до изработка на потребна документација за Локално Урбанистичко Планска Документација за дел од **КП 7895/2, КП 7994, КП 8003**, за **КО Струмица**, на мое име, по потреба ги превземе сите потребни дејствија за реализација се до завршување на постапката.

- Поднесува барања преку електронски систем е урбанизам и ме застапува во целост пред надлежните организара добивање на секаков вид на дозволи при **изработка на: Локална Урбанистичка Планска Документација, Измени и дополни на истите**, за мојот недвижен имот, пред Министерства на РМ и во надлежната општина;

- ме застапува пред надлежни органи и институции во целокупната постапка се до добивање на **електронско одобрение за објект**, на **КП 7895/2, КП 7994, КП 8003** заведени во Имотен лист бр. _____ за **КО Струмица** во мое име, по потреба ги превземе сите потребни дејствија за реализација се до завршување на постапката.

- Ме застапува пред надлежен катастар и други надлежни органи, во постапка за запишување на мојот недвижен имот, ги прима решенијата, се жали или се откажува од жалба и вади имотни листови

Датум

_____ 2018 година

Место

Куманово

Потпис

1. _____

Јас, НОТАР Јанко Милушев
за подрачјето на Основниот суд во Струмица ул. Ленинова бр. 42

Потврдувам дека

Ванѓа Ристовска ул. Дрварска бр. 19, Струмица

во мое присуство своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр. А1187514 Издадена од МВР Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот,
учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за
содржината на писменото ниту е должен да испитува дали
учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од
Законот за судски такси во износ од 100.00 денари наплатена и
поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 200.00
денари.

Број УЗП 6273/2018

Во Струмица 18-07-2018

Нотар
Јанко Милушев



1187514
Ванѓа Ристовска

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за дел од КП 7895/2, дел од КП 7994 и КП 8003, КО Струмица, општина Струмица со кој се врши уредување и користење на просторот во планскиот опфат согласно Услови за планирање на просторот

Проектот, ќе се изработи врз база на добиени Услови за планирање на просторот, бр.У20518i, изработени од страна на Агенцијата за просторно планирање и Решение бр.УП1 – 15 1846/2019 од 26.12.2019 год., донесено од страна на Министерот за животна средина, согласно член 58, став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр.32/20 и 219/21)

* **ВОВЕД**

Урбанистичкиот проект се изработува согласно чл. 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање. Согласно член 62, став (3) од Законот, урбанистичките проекти кои се изработуваат по член 58 став (6) треба да се изработат врз основа на проектна програма одобрена од надлежниот орган.

Спроведување на планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи како и другите развојни програми и сите видови на планови со Генералниот урбанистички план и Просторен план на град Струмица и Р.С.Македонија.

Просторниот план на РСМ и Генералниот урбанистички план на град Струмица се спроведуваат со изработка и донесување односно одобрување на урбанистички планови и проектни документации за планирање и уредување на просторот во и вон граници на планските опфати на градовите. Предметниот опфат се наоѓа вон граница на плански опфат и затоа се бара утврдување потреба од изработка на УП. Проектната програма е изработена согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20 и 219/21).

* **ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Границата на планскиот опфат како линиски симбол е дефинирана во графичкиот дел од Проектната програма и претставува затворена линија што го опкружува подрачјето на кое урбанистичкиот проект е на сила, односно подрачјето на кое се протега правното дејство на урбанистички проект.

Планскиот опфат го опфаќа дел од КП 7895/2, дел од КП 7994 и КП 8003, КО Струмица, Општина Струмица.

Границата на планскиот опфат се движи кон север по западната граница на КП 8003, потоа свртува кон исток по северната страна на истата парцела и продолжува кон дел од КП 7895/2, каде низ истата парцела свртува кон север, се движи кон североисток, исток и потоа југ, каде што се спојува со граница на КП 7994.

По западната граница на КП 7994 опфатот се движи кон југ, свртува кон југозапад и продолжува да се движи во истиот правец по јужната граница на КП 8003.

Површината на предлог планскиот опфат изнесува: 1,93 ха.

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	X	Y
T1	7634884.5100	4587519.7000
T2	7634874.6600	4587563.6850
T3	7634864.8100	4587607.6700
T4	7634917.8700	4587610.2500
T5	7634949.7504	4587601.9530
T6	7634947.2743	4587661.6052
T7	7634967.7586	4587698.7472
T8	7635010.0772	4587733.5494
T9	7635048.5957	4587720.3086
T10	7635053.6700	4587681.7300
T11	7635050.7300	4587641.5700
T12	7635016.8600	4587598.7200
T13	7634975.9500	4587561.3600
T14	7634947.9600	4587539.5300
T15	7634906.0120	4587519.9460

* ЦЕЛИ НА ПЛАНОТ

Планот, кој е основен просторен развоен документ, има крајна цел преку:

- естетско-композициско уредување на просторот
- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- поитување и валоризација на културното и градителското наследство
- вградување заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето на просторот

- да ги утврди планските општи и посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште, дефинирано во границите на проектниот опфат.

Исто така, да ги зголеми стекнатите права по основ на сопственоста на градежното земјиште, уредувањето на земјиштето и правата на градење, освен ако тоа не е спротивно на јавниот интерес.

И на крај, се разбира, да обезбеди уредување и хуманизација на просторот со плански одреби кои ќе ја штитат и стимулираат приватната сопственост и слободното предприемништво на начин кој нема да го повреди или стесни јавниот интерес.

* СОДРЖИНИ

Дефинирањето на основните и компатибилни класи на намени се спроведува согласно член 76, 77, 78 и 79 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21). Процентот на учеството на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена се дефинира согласно член 80, 81, 82 83, и 84 од истиот Правилник, и истиот ќе биде дефиниран при разработка на Урбанистичкиот проект.

Со планот треба да се предвидат следните наменски употреби на земјиштето:

Група на класи на намена **A3 – градби за заедничко домување**

Со планскиот концепт на предметниот протор се предвидуваат следните класи на намени:

A3.3 - згради за престој на пензионери,стари и немоќни лица

Паркирањето и гаражирањето да се предвиди во рамките на градежните парцели со дефинирање на неопходниот број на паркинг места за секоја парцела според нејзината намена и големина, но исто таа да се почитуваат постечките плански документи и предвидени сообраќајни (паркинзи) површини.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели се предвидува преку постоечкиот регионален пат.

Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намена, како и компатибилните и алтернативни класи на намена на основната класа на намена во границите на дозволеният процент (%) на учество на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот во согласност со стандардите и нормативите на урбанистичкото планирање.

* МЕТОДОЛОГИЈА

Основата за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за дел од КП 7895/2, дел од КП 7994 и КП 8003, КО Струмица – Општина Струмица, со кој се врши уредување и користење на просторот со утврдена градежна парцела вон граници на планскиот опфат за потребите на Општина Струмица, ќе бидат припремните работи со инвентаризација на лице место (документациона основа на планот).

Проектот ќе се изработува врз основа на Услови за планирање на просторот односно Извод од Просторен план на Р.С.Македонија, согласно методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр 32/20 и 219/21) и подзаконските акти кои произлегуваат од него Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20)

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за дел од КП 7895/2, дел од КП 7994 и КП 8003, општина Струмица

Изработува :

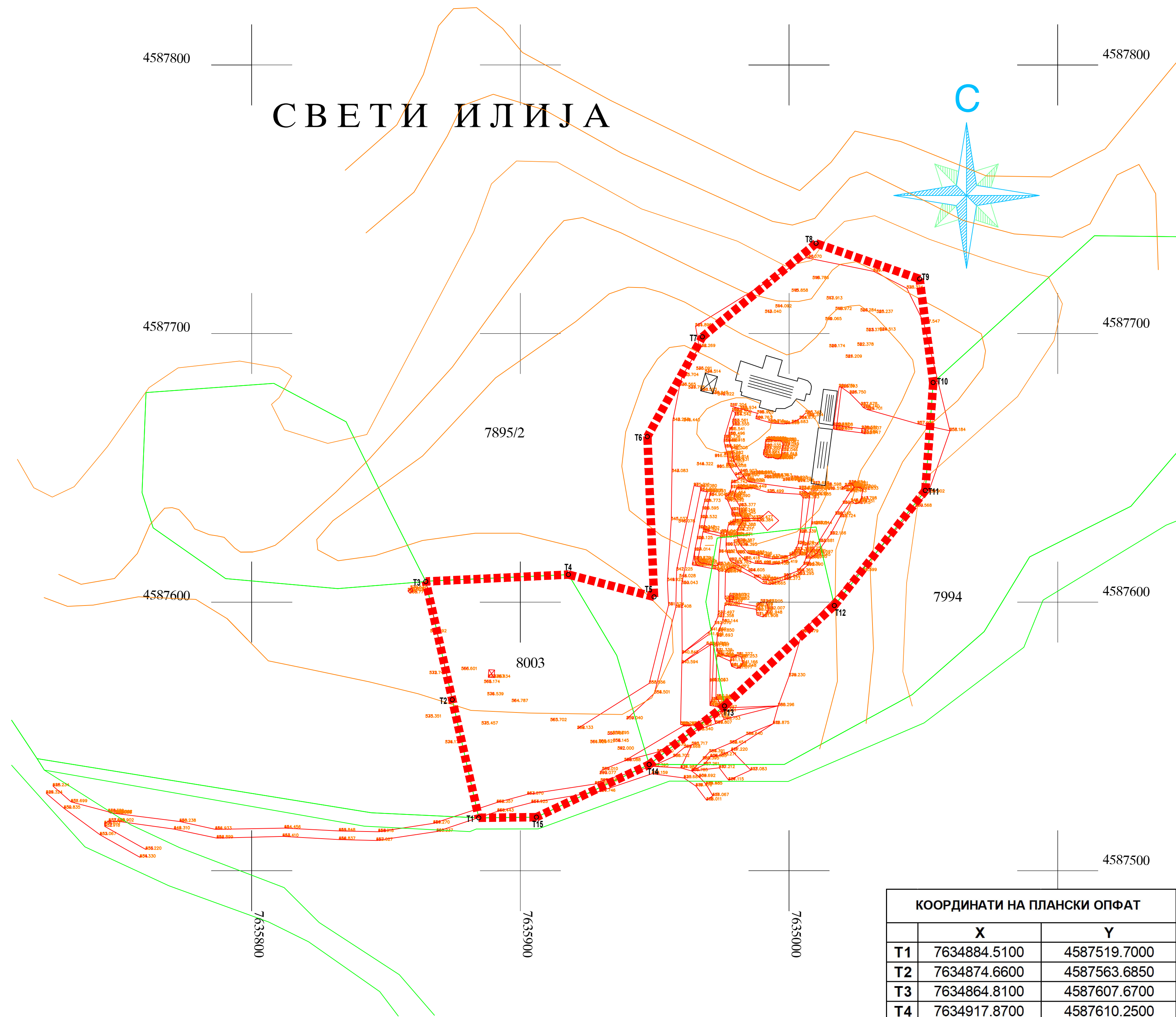
СТАН арт доел, Куманово

Комисија :

Општина Струмица

Ажурирана геодетска подлога за К.П.7895/2 и др.К.О.Струмица
P = 1 : 1000

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на
урбанистички план за дел од КП 7895/2,
КП 7994 и КП 8003, КО Струмица,
ОПШТИНА СТРУМИЦА
ПЛАНСКА ПРОГРАМА

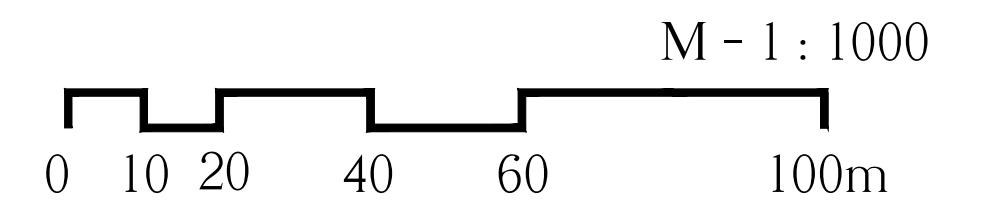


ЛЕГЕНДА

- - - - - ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- 373/1 БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- 3 БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- 218.75 ВИСИНА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- Z ЗНАК ЗА ЗЕДНИЧКА ПРИПАДНОСТ
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ИЗОХИПСИ


АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА
ПОДЛОГА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

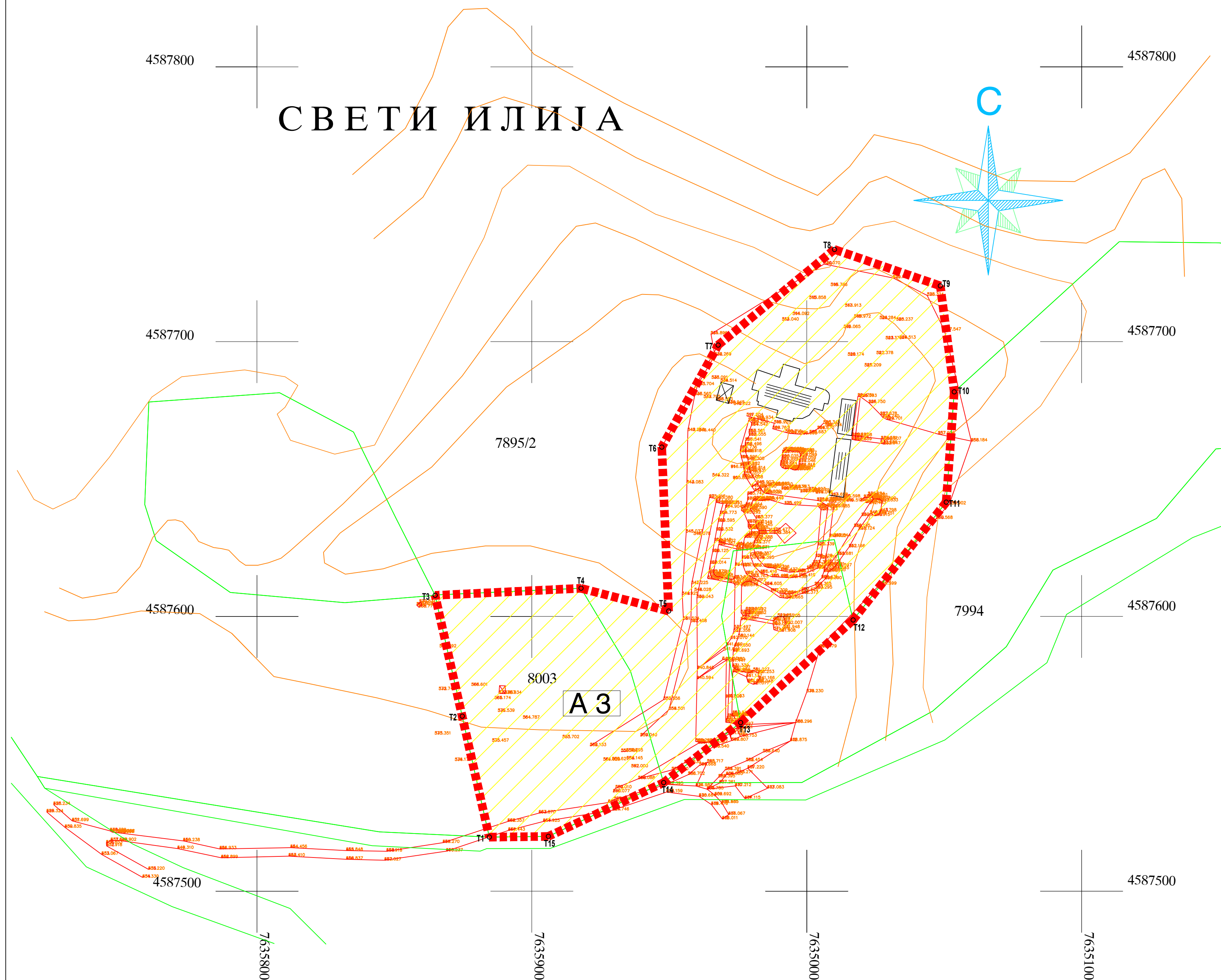


КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	X	Y
T1	7634884.5100	4587519.7000
T2	7634874.6600	4587563.6850
T3	7634864.8100	4587607.6700
T4	7634917.8700	4587610.2500
T5	7634949.7504	4587601.9530
T6	7634947.2743	4587661.6052
T7	7634967.7586	4587698.7472
T8	7635010.0772	4587733.5494
T9	7635048.5957	4587720.3086
T10	7635053.6700	4587681.7300
T11	7635050.7300	4587641.5700
T12	7635016.8600	4587598.7200
T13	7634975.9500	4587561.3600
T14	7634947.9600	4587539.5300
T15	7634906.0120	4587519.9460

НАРАЧАТЕЛ	Комуналец	Овластување	Овластен геодет:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА К.П.7895/2, К.О.Струмица	РАЗМЕР 1 : 1000	Б.Р.
ГЕОДЕТСКИ ПРОЕКТ	Меридијански метод	ДАТА	ПЕРИОД

 СТАН КУМАНОВО e-mail: stanart.doo@gmail.com	технички број: 06.01.02/21	дата: Март 2022	размер: 1 : 1000 ОПШТИНА СТРУМИЦА
	назив на планот : Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за дел од КП 7895/2, дел од КП 7994 и КП 8003 за КО Струмица, општина Струмица		
планер (име, презиме, потпис и заверка): Андреј Петровиќ Манев дипл.инг.арх. овластување - 0.0126		наредител: Ванѓа Ристовска ул.Дрварска 19, општина Струмица	
соработници планери (потпис): Даниела Хаурдиќ д.и.а. овластување - 0.0613		фаза : ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	
соработници (потпис): Томи Стојановиќ м.и.а. Александра Стефановска м.и.а.		назив на цртежот: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	
одобрува Градоначалник (заверка):		тип на план : У	
управител: Андреј Петровиќ МАНЕВ, дипл.инж.арх.			место: КУМАНОВО цртеж : ПП- 01

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на
урбанистички план за дел од КП 7895/2,
КП 7994 и КП 8003, КО Струмица,
ОПШТИНА СТРУМИЦА
ПЛАНСКА ПРОГРАМА**

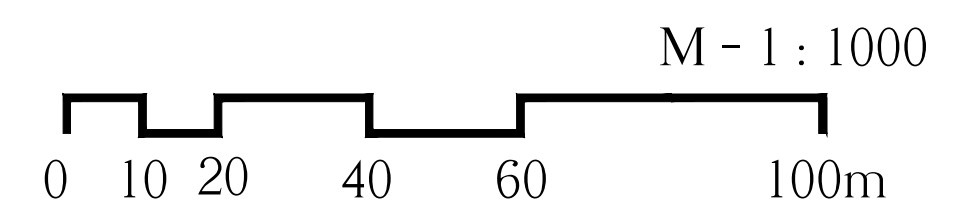


ЛЕГЕНДА

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | ГРАНИЦА НА ОПФАТ | | СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
КОЛОВОЗ |
| | ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА | | НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
Домување и сместување |
| | Згради за престој на пензионери
стари и немоќни лица | | НИВЕЛМАНСКИ КОТИ |

**ПЛАН ЗА НАМЕНА
НА ПОВРШИНИ**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	X	Y
T1	7634884.5100	4587519.7000
T2	7634874.6600	4587563.6850
T3	7634864.8100	4587607.6700
T4	7634917.8700	4587610.2500
T5	7634949.7504	4587601.9530
T6	7634947.2743	4587661.6052
T7	7634967.7586	4587698.7472
T8	7635010.0772	4587733.5494
T9	7635048.5957	4587720.3086
T10	7635053.6700	4587681.7300
T11	7635050.7300	4587641.5700
T12	7635016.8600	4587598.7200
T13	7634975.9500	4587561.3600
T14	7634947.9600	4587539.5300
T15	7634906.0120	4587519.9460

 СТАНАР КУМАНОВО e-mail: stanar.doo@gmail.com	технички број: 06.01.02/21	дата: јануар 2021	размер: 1 : 1000 ОПШТИНА СТРУМИЦА
	назив на планот : Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за дел од КП 7895/2, КП 7994 и КП 8003 за КО Струмица, општина Струмица		
планер (име, презиме, потпис и заверка): Андреј Петровиќ Манев дипл.инг.арх. овластување - 0.0126	нарачател: Ванѓа Ристовска ул.Дрварска 19, општина Струмица		
соработници планери (потпис): Даниела Хаурдиќ д.и.а. овластување - 0.0613	фаза : ПРОЕКТНА ПРОГРАМА		
соработници (потпис): мр Томи Стојановиќ д.и.а.	назив на цртежот: ПЛАН ЗА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГРАДБА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА		
одобрува Градоначалник (заверка):	тип на план : У		место: КУМАНОВО
управител: Андреј Петровиќ МАНЕВ, дипл.инж.арх.			цртеж : ПП- 02