

МАТЕСКИ Архитекти ДООЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА
Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА
КП250 и КП252 ВО КО ВОДОЧА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Технички број: 051-01/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН
ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 –
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП250 и
КП252 ВО КО ВОДОЧА, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

ИНВЕСТИТОР НА ПЛАНОТ:

ДПТУ „СОЛАР ГРУП ЕНЕРЏИ“ ДОО увоз-извоз Струмица

ОДОБРУВА:

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ:

МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола

ул. “Партизанска” бр. 23 Битола

УПРАВИТЕЛ:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

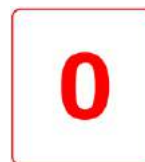
ПЛАНЕР:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-01/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

СОДРЖИНА

- Општ дел

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорен планер
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Проектна програма

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- 1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат $M = 1 : 500$

В. ПРИЛОГ

- 1. Имотен лист

Технички број: 051-01/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Технички број: 051-01/2022

ОПШТ ДЕЛ

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150420190009576

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:29:46

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Назив:	Друштво за трговија,градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:



Број: 0809-50/150420190009576

Страна 1 од 1

Технички број: 051-01/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150420190009575

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:28:56

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Целосен назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	2.10.2019 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002019558379
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - додел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1101983410019
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00

Број: 0805-50/150420190009575

Страна 1 од 3

Технички број: 051-01/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1101983410019
Име и презиме:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/150420190009575

Страна 2 од 3

Технички број: 051-01/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Изготвил:

[Signature]



Овластено лице:

[Signature]

Број: 0805-50/150420190009575

Страна 3 од 3

Технички број: 051-01/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
ул. ПАРТИЗАНСКА бр. 23 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 7386826

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0115
20.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Технички број: 051-01/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП250 и КП252 ВО КО ВОДОЧА, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

изработена од „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на предлог проектна програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП250 и КП252 ВО КО ВОДОЧА, ОПШТИНА СТРУМИЦА, од страна на МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола, се назначува:

Планер: М-р Јован Матески дипл. инж. арх. со Овластување бр. о. 0232

Образложение:

Планерот е должен Урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

управител:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-01/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЈОВАН МАТЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

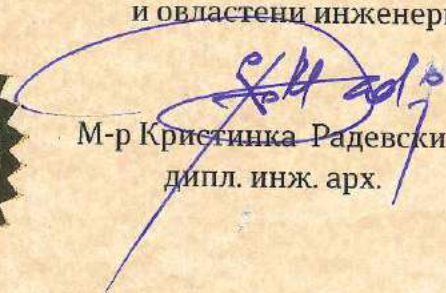
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0232**

Издадено на: 18.02.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП250 и КП252 ВО КО ВОДОЧА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ВОВЕД

Врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32 од Септември 2020год) изработена е Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на КП250 и КП252 во КО Водоча, Општина Струмица. Урбанистичкиот проект ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната докуменатција се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21).

ПРОЕКТЕН ОПФАТ И НАМЕНА

Проектен опфат: Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на КП250 и КП252 во КО Водоча, Општина Струмица. Површината на проектниот опфат изнесува 9823,28м².

Класа на намена: Предметниот плански опфат се предвидува за намена Е1.13 – фотоволтаични електрани.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од увидот во постоечката состојба може да се заклучи:

- Предметниот плански опфат е составен од две катастарски парцели КП250 и

Технички број: 051-01/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

КП252 во КО Водоча, Општина Струмица, кои се запишани во имотен лист бр.840, како земјоделско земјиште – ниви, трета класа.

- на КП250 и КП252 во КО Водоча, Општина Струмица нема изградено објекти,
- Предметните катастарски парцели се во приватна сопственост,
- Пристапот до парцелите е од постоен пат на КП1614 КО Водоча, во сопственост на Република Северна Македонија.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Предложената локација на овој урбанистички проект, односно КП250 и КП252 во КО Водоча, Општина Струмица, се надвор од опфат на планска документација и за истите претходно не се издавани услови за планирање на просторот.

ЦЕЛИ

За потребите на инвеститорот, кој е сопственик на КП250 и КП252 во КО Водоча, во Општина Струмица, потребно е да се направи Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена Е1.13 –површински соларни и фотоволтаични електрани на КП250 и КП252 во КО Водоча, Општина Струмица. **Планираната вкупна моќност на предвидените површински соларни и фотоволтаични електрани ќе биде 710kW, односно до 1MW.**

МЕТОДОЛОГИЈА И ОСНОВА НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Урбанистички проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20),
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21),
- Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистички плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15),
- Закон за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15 и 192/15),

Технички број: 051-01/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15),
- Закон за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18),
- Закон за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14 и 129/15),
- Други законски и подзаконски акти поврзани со изработката на УП.

Основа за изработка на предметниот УП се:

- Имотен лист бр.840, за КП250 и КП252 во КО Водоча, Општина Струмица;
- Елаборат со ажурирана геодетска подлога изработена од ДГРУ „Геоплан Компани,, ДОО Струмица, со бр.08-09/373/3, од 05.01.2022год.

ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Овластување бр. 0.0232

НАРАЧАТЕЛ:

ДПТУ „Солар Груп Енерџи“ ДОО увоз-извоз Струмица

Технички број: 051-01/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Технички број: 051-01/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

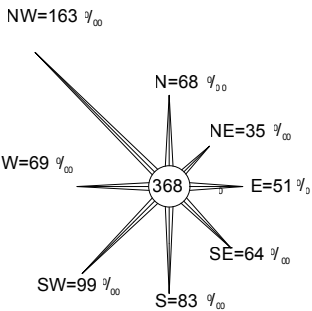
0232

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО
НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА
КП250 и КП252 ВО КО ВОДОЧА,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЛЕГЕНДА

- Положба според катастарска евиденција
- Детални точки и коти на терен
- Граница на проектен опфат (9823,28m²)
- Граница на опфат за ажурирање



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА				ФАЗА: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА			
НАРАЧАТЕЛ:	ДПТУ „Солар Груп Енерџи“ ДОО увоз-извоз Струмица		ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА				
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 -ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП250 и КП252 ВО КО ВОДОЧА			Технички број: 051-01/2022			
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога		Размер: М=1:1000	Дата: 04/2022 год.	Лист бр. 1		
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email:mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389			М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.			
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232			Овластен планер 0232			



В. ПРИЛОГ – ИМОТЕН ЛИСТ

Технички број: 051-01/2022

Дата: 01/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-32099/2021 од 21.12.2021 10:44:02

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 5125 9d ne
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 21.12.2021 во 10:44:17
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 840 ПРЕПИС

Катастарска општина: ВОДОЧА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7531915	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ СОЛАР ГРУП ЕНЕРГИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ	374, ГРАДАШОРЦИ	1/1	Договор за купопродажба ОДУ, бр.1017/2021 од 19.11.2021 год. нотар Верица Панова - Стевкова од Струмица.	1112-5156/2021	29.11.2021 10:07:43

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел								
		култура	класа						
194		ГЕРЕНО	33	н	2	15952	СОПСТВЕНОСТ		30.11.2021 08:55:10
196		ГЕРЕНОТ	33	н	2	1529	СОПСТВЕНОСТ		10.12.2021 09:14:11
201		ГЕРЕНОТ	33	н	2	1726	СОПСТВЕНОСТ		10.12.2021 09:14:11
250		ГЕРЕНО	33	н	3	8667	СОПСТВЕНОСТ		29.11.2021 10:07:43
252		ГЕРЕНОТ	33	н	3	1156	СОПСТВЕНОСТ		17.12.2021 10:14:22

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-32099/2021 од 21.12.2021 10:44:02



ИМОТЕН ЛИСТ број: 840 ПРЕПИС

Катастарска општина: ВОДОЧА

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ПРАВО НА ЗАКУП.																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште				
ДПТУ СОЛАР ГРУП ЕНЕРГИ ДОО										7531915			С.ГРАДАШОРЦИ; УЛ.НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ 374				
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/др уг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	доп		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
194	0	ГЕРЕНО	33	Н	2	15952	0							ПРИБЕЛЕЖАН Е ДОГОВОР ЗА ЗАКУП ЗАВЕРЕН ПОД УЗП 2230/2021 ОД 04.10.2021 ГОДИНА ЗАВЕРЕН КАЈ НОТАР ЕЛЕНА МИЛУШЕВА САПУНЦИЕВА СТРУМИЦА. СКЛУЧЕН ПОМЕГУ ЛИЦАТА ВАНЧО ГАБЕРОВ ОД С. ВЕЉУСА БР.21 .(1/4 ИДЕАЛЕН ДЕЛ), СИЛВАНА ГАБЕРОВА ОД СТРУМИЦА (2/4 ИДЕАЛЕН ДЕЛ) И ПАНДЕ ГАБЕРОВ ОД СКОПЈЕ(1/4 ИДЕАЛЕН ДЕЛ) ВО СВОЈСТВО НА ЗАКУПОДАВАЧИ И ДПТУ СОЛАР ГРУП ЕНЕРГИ ДОО С.ГРАДАШОРЦИ БР.374 ВО СВОЈСТВО НА ЗАКУПОПРИМАЧ ВРЗ ЗЕМЛИШТЕТО ОЗНАЧЕНО КАКО НИВА НА КП БР.194 СО П=15952 М2 , ЗА ВРЕМЕНСКИ ПЕРИОД ОД 40 (ЧЕТИРИЕСЕТ ГОДИНИ) ГОДИНИ ПОЧНУВАЈИ ОД ДЕНОТ НА СКЛУЧУВАЊЕ НА ОВОЈ ДОГОВОР, ОПИШАНО ВО ИЛ БР.596, КО ВОДОЧА СОСОПСТВЕНОСТ НА ЗАКУПОДАВАЧИТЕ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП ЗАВЕРЕН ПОД УЗП 2230/2021 ОД 04.10.2021 ГОДИНА ЗАВЕРЕН КАЈ НОТАР ЕЛЕНА МИЛУШЕВА САПУНЦИЕВА СТРУМИЦА.	1116-680/2021	04.10.2021 11:36:14

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																												
Вид на прибележување:																												
ЗАКУП																												
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште															
ДПТУ СОЛАР ГРУП ЕНЕРГИ ДОО										7531915			С.ГРАДАШОРЦИ; УЛ.НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ 374															
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2		Број на зграда/друг објект		Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда		Внатрешна површина во м2		Отворена површина во м2		Волумен во м3		Краток опис на прибележувањето		Правен основ на запишување		Број на предмет по кој е извршено прибележувањето		Датум и час на запишување	
										Влез Кат Број																		
основен		дел		Култура		Класа																						



1105-32099/2021

[illegible]

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
Н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Тони Василев
име и презиме, подпис