ДП ”ВИЗУРА” ДООЕЛ – СТРУМИЦА
Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз дооел - Струмица, ул.„Ленинова“бр.15, тел.071310682

Управител:	
Соработник:	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП бр.5256/1, КП бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО КУКЛИШ, СОГЛАСНО УПС ЗА с.КУКЛИШ ОПШТИНА СТРУМИЦА

Т.бр.2320/21

Струмица Ноември 2021г.

ДП „ВИЗУРА“ дооел СТРУМИЦА

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР ИНЖИНЕРИНГ

ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП бр.5256/1, КП бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО КУКЛИШ, СОГЛАСНО УПС ЗА с.КУКЛИШ ОПШТИНА СТРУМИЦА
ОПШТИНА:	СТРУМИЦА
НАРАЧАТЕЛ:	БЛАЖО ЦРНГАРОВ с.УКЛИШ, бр.451
Т. БРОЈ НА ПЛАН:	2320/21

ИЗГОТВУВАЧ:	ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица
АДРЕСА:	ул.“Ленинова“ бр.15, 37-А
ТЕЛЕФОН:	071 205 935; 071 310 682
e-mail:	vizura_sr@yahoo.com
ПРОЕКТАНТИ:	ЕДРОВСКА АЛЕКСАНДРА – ДИА ЕДРОВСКА МАРИЈА – ДИА

Директор:

_____

С О Д Р Ж И Н А:

- НАСЛОВНИ СТРАНИЦИ
- РЕГИСТРАЦИИ, ОВЛАСТУВАЊА, ЛИЦЕНЦИ
- РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- Полномошно
- Изјави
- Имотни листови
- Проектна програма

Содржина на текстуалниот дел:
1. Инвентаризација и снимка на изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамкики на проектниот опфат
2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
3. Детални услови за проектирање и градење
4. Мерки за заштита
4.1. Мерки за заштита на животната средина
4.2. Мерки за заштита и спасување
4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

- ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Податоци и информации од надлежни субјекти

- ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
- ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ Пр.1
- ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСРТУКТУРА Пр.2
- ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ Пр.3
- ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН Пр.4
- СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ Пр.5
- УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ Пр.6

Број: 0805-50/155020210050781

Датум и време: 8.6.2021 г. 09:26:54

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 08.06.2021 во 09:27:04
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals
Сертификатот е валиден до: 20.04.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Врз основа на Статутот на друштво за проектирање „ВИЗУРА“, дооел Струмица, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, управителот на друштвото го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За проектанти на:

- Урбанистички проект за село-разработка на дел од **КП бр.5256/1, КП бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО КУКЛИШ,** согласно УПС за с.Куклиш, Општина Струмица, ги одредува:

Едровска Александра – дипл.инж.арх. Број: 0.0044

Едровска Марија – дипл.инж.арх. Број: 0.0473

Проектантите се обврзуваат дека ќе работат во се према позитивните законски прописи кои кои ја обработуваат оваа проблематика.

Струмица
Ноември 2021 г.

Директор :
Александра Едровска

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

Број: 0031
11.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.00473**

Издадено на: 18.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПОЛНОМОШНО

Од Блажо Црнгаров ,роден на 24 јануари 1971 год. во Струмица ,Република Северна Македонија со бр.на пасош МКД Б0193572 и МБ 2401971460026 со живеалиштен а улица делла Форнаце -лок.Диара ,бр.8 Ривергаро,Република Италија ја **ОПОЛНОМОШТУВАМ** :

-**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА** родена на 11 септември 1957, со бр.на лична карта МКД А0274572 и МБ 1109957465027 со живеалиштен а ул.Спиро Захов ,бр.5/14 во Струмица,Република Северна Македонија.

-Со ова Александра Едровска може да ја води постапката за **урбанистички проект за КП бр.5256/2 и дел од 5256/1 за КО Куклиш** и Основен проект до Одобрение за градба да ме претставува и да потпишува документи во мое име И за моја сметка да ме застапува пред институциите на Локалната самоуправа на ОпШтина Струмица за сите постапки предвидени со закон,сé до завршувањето на ова постапка.

Полномошното го давам по сопствена волја,без присила,принуда или измама и во знак на одобрување го потпиешувами изјавувам дека тоа одговара на мојата вистинска и сериозно изразена волја.

Пјаченца,16 јули 2021-08-10 Изјавил,
Блажо Црнгаров с.р.

А П О С Т И Л
(Хашка Конвенција од 5 октомври 1961)
1.ДРЖАВА ИТАЛИЈА
Дека ова е јавна исправа
2. потпишана од Доктор ГИУСЕППЕ ФЕДЕРИЦО
3.во својство на СУДСКИ СЛУЖБЕНИК
4. и санбдена со знак/печат од ГРАЃАНСКИОТ И КРИВИЧЕ СУД-ПИАЧЕНЦА

П О Т В Р Д У В А
5.во Пиаченца 6. на 2/8/21
.канцеларијата на Државниот правобранител
8.под регистарски број на апостил 357/21
9.знак/печат :ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИТЕЛСТВО при СУДОТ ВО ПИАЧЕНЦА

10.П О Т П И С
ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИТЕЛСТВО
Државен правобранител,
(Др.Гразиа Праделла) с.р.

/ПЕЧАТ/
ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИТЕЛСТВО ВО ПИАЧЕНЦА

За точноста на преводот од италијански на македонски јазик тврди Митко Ангелов.овластен судски преведувач при Основниот суд во Струмица.

Преведувач,
Митко Ангелов

П О Л Н О М О Ш Н О

Од **БЛАЖО ЦРНГАРОВ** роден на 24 јануари 1971 год. во Струмица, Република Северна Македонија со бр. на пасош МКД Б0193572 и МБ 2401971460026 со живеалиште на via della Fornace – loc. Diara, n° 8 во Rivergaro, Repubblica Italia ја **ОПОЛНОМОШТУВАМ** :

- **АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА** родена на 11 септември 1957, со бр. на лична карта МКД А0274572 и МБ 1109957465027 со живеалиште на ул. Спиро Захов, бр. 5/14 во Струмица, Република Северна Македонија.

Со ова, Александра Едровска во мое отсуство може да ја води постапката за **урбанистички проект за КП бр. 5256/3, 5256/2 и дел од 5256/1 за КО Куклиш** и Основен проект до Одобрение за градење и да ме претставува и да потпишува документи во мое име и за моја сметка да ме застапува пред институциите на Локалната самоуправа на Општина Струмица за сите постапки предвидени со закон, сè до завршување на оваа правна постапка.

Полномошното го давам по своја сопствена волја, без присила, принуда или измама и во знак на одобрување го потпишувам и изјавувам дека тоа одговара на мојата вистинска и сериозно изразена волја.

Пјаченца, 16 јули 2021 Изјавил

Блажо Црнгаров _____

TRIBUNALE CIVILE - PENALE - PIACENZA

P R O C U R A

Da **BLAZHO CRNGAROV** nato il 24 gennaio 1971 a Strumica, Repubblica di Macedonia del Nord con n° di passaporto MKD B0193572 e n° di matricola 2401971460026 e con residenza in via della Fornace - loc. Diara, n° 8 a Rivergaro, Italia **DELEGO**:

- **ALEKSANDRA EDROVSKA** nata il 11 settembre 1957, con n° di carta d'identità MKD A0274572 e n° di matricola 1109957465027 e con residenza in via Spiro Zahov, n° 5/14 a Strumica, Repubblica di Macedonia del Nord.

Con la presente, Aleksandra Edrovska in mia assenza può condurre la procedura per **un progetto urbano di KP (parcella catastale) n° 5256/3, 5256/2 e parte della 5256/1 per KO Kuklish** ed un Progetto di base per un Permesso di costruzione, di rappresentarmi e firmare dei documenti in mio nome e per mio conto davanti alle istituzioni locali del Comune di Strumica per tutte le procedure previste dalla legge, fino al completamento della procedura legale.

Conferisco la procura di mia spontanea volontà, senza coercizione, costringimento o frode, e in segno di approvazione la sottoscrivo e dichiaro che corrisponde alla mia volontà vera e seriamente espressa.

Piacenza, 16 luglio 2021

Dichiara: Blazho Crngarov, firma illeggibile

****

Il sottoscritto interprete giudiziario certifico che la presente traduzione corrisponde esattamente al suo originale. Marjan Atanasov, interprete giudiziario n° 79 iscritto nell'Albo degli interpreti e consulenti tecnici del Tribunale di Piacenza.

Јас, долупотпишаниот судски преведувач потврдувам дека преводот одговара на оригиналот. Марјан Атанасов, преведувач бр. 79 запишан на листата на преведувачи и технички советници при Судот на Пјаченца.

INTERPRETE GIUDIZIARIO MACEDONE E ITALIANO
ATANASOV MARJAN
Via Veneto, 37
29100 - PIACENZA
Cell. 339.8145769

12. Живеалиште и адреса / Permanent residence/Domicile

КУКЛИШ, СТРУМИЦА
УЛ. / БР. 451

KUKLISH, STRUMICA
UL. / BR. 451

ДЕЛ РЕЗЕРВИРАН ЗА ИЗДАВАЧОТ/SPACE RESERVED FOR ISSUING AUTHORITY/ PART RESERVE AUX AUTORITES COMPETENTES DE DELIVRANCE

ВАЖИ ЗА СИТЕ ДРЖАВИ/VALID FOR ALL COUNTRIES/
VALABLE POUR TOUS LES PAYS

Држави за кои важи овој пасош/Countries for which this passport is valid/
Pays pour lesquels ce passeport est valable

Потпис на службено лице/Signature of the Authority/
Signature de l'autorité compétente

МВР - СТРУМИЦА
MOI - STRUMICA

24.12.2010

Издаден во/Issued at/Délivré à

Датум / Date / Date

B0193572

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА/REPUBLIC OF MACEDONIA/REPUBLIQUE DE MACEDOINE

Пасош
Passport
Passeport

Вид / Type / Type: P
Код / Code / Code: MKD
Бр. на пасош / Passport No. / Passeport no: B0193572

1. Презиме / Surname / Nom: ЦРНГАРОВ / CRNGAROV
2. Име / Name / Prénoms: БЛАЖО / BLAZHO
3. Државјанство / Nationality / Nationalité: МАКЕДОНСКО / MACEDONIAN
4. Датум на раѓање / Date of birth / Date de naissance: 24.01.1971
5. МБ / Personal No. / N° d'immatriculation: 2401971460026
6. Пол / Sex / Sexe: M / M
7. Место на раѓање / Place of birth / Lieu de naissance: СТРУМИЦА / STRUMICA
8. Датум на издавање / Date of issue / Date de délivrance: 24.12.2010
9. Издаден од / Authority / Autorité: МВР / MOI
10. Важи до / Date of expiry / Valable jusqu'au: 23.12.2020
11. Сопствен потпис / Holder's signature / Signature du titulaire

P<MKDCRNGAROV<<BLAZHO<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
B0193572<0MKD7101249M2012238240197146002 6<62

TRIBUNALE ORDINARIO DI PIACENZA

R.G.V. 2549 /2021

Verbale di asseverazione di traduzione/perizia

Cron 9703 /2021

In data 28 luglio 2021 2 AGO. 2021, nella Cancelleria del Tribunale Ordinario di Piacenza, avanti al sottoscritto Cancelliere, è personalmente comparso/a il/la signore/a Marjan Atanasov nato/a il 01. 06. 1972 a Kavadarci, Macedonia e residente a Piacenza (PC) in via Vittorio Veneto n. 37 identificato/a con documento carta d'identità n° 17884AA rilasciato da Comune di Piacenza il/la quale dichiara che:

- o essere iscritto nell'albo dei Traduttori del Tribunale di Piacenza al n° 79
- o essere iscritto nell'albo alla Camera di Commercio di /
- o di non essere iscritto ad alcun albo ma dichiara sotto la personale responsabilità, ai sensi di legge, di essere conoscitore esperto della lingua macedone - madrelingua in quanto interprete giudiziario e consulente tecnico del Tribunale di Piacenza

Esibisce la **traduzione/Perizia** da lui/lei effettuata in data 28 luglio 2021 e chiede di poterla giurare ai sensi di legge. Dichiara, altresì, che la traduzione/perizia del documento è stata fatta nell'interesse del richiedente

sig. Blazho Crngarov, passaporto MKD B0193572

Ammonito/a ai sensi dell'art. 193 c.p.c. e dell'art. dell'art. 483 c.p. il/la comparente presta il giuramento ripetendo le parole:

"giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità".

Si raccoglie il presente verbale di asseverazione di traduzione per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto

IL TRADUTTORE/PERITO

INTERPRETE GIUDIZIARIO IN MACEDONE E ITALIANO
ATANASOV MARJAN
Via Veneto, 37
29100 - PIACENZA
Cell. 339.8145769

TRIBUNALE CIVILE E PENALE - PIACENZA

IL CANCELLIERE

FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Giuseppe dott. FEDERICO

Nota Bene:

L'Ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della traduzione asseverata con il giuramento di cui sopra.

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Paese **ITALIA**
   Questo Atto Pubblico
2. è stato firmato dal **Dr. GIUSEPPE FEDERICO**
3. nella sua qualità di **FUNZIONARIO GIUDIZIARIO**
4. porta il sigillo/timbro di **TRIBUNALE CIVILE e PENALE - PIACENZA**

ATTESTATO

6. il 2/8/4

5. a Piacenza
7. dall'Ufficio del Pubblico Ministero
8 col numero 357/21
9 Sigillo/Timbro Procura della Repubblica – Piacenza 10 . Firma

IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA
Dott.ssa Grazia Pradella

И З Ј А В А

Од: ЦРНАГРОВ ЗОРАН од С. Куклиш, ЕМБ 1302968460013, со место на живеење, ул. Куклиш бр. 451.

Коко сопственик на куќа на КП бр. 5256/1 КО Куклиш, Општина Струмица, ја давам следната изјава:

Се СОГЛАСУВАМЕ да мојот сосед ЦРНАГРОВ БЛАЖО од с.Куклиш со стан на ул. „Куклиш" бр. 451, ЕМБГ 2401971460025, сопственик на куќа на КП. бр. 5256/2, да ја води постапката за **урбанистички проект за КП бр. 5256/3, 5256/2 и дел од 5256/1 КО Куклиш**, до мегите кои се направени на лице место, односно ограден ѕид, кој е поставен-изграден од страна на Црнгаров Блажо, без ограничувања за растојание и оставање на отвори према мојата куќа.

Оваа изјава своерачно ја давам, потпишувам и оверувам кај овластениот нотар.

СТРУМИЦА
09.08.2021

ИЗЈАВИЛ:
ЦРНАГРОВ ЗОРАН

Јас, НОТАР Јанко Милушев

за подрачјето на Основниот суд во Струмица ул. Ленинова бр. 42

Потврдувам дека
Зоран Црнгаров, с.Куклиш ул./бр.451, Струмица,
во мое присуство своерачно го потпиша писменото.
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2615832 Издадена од МВР Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 3964/2021

Во Струмица 19.08.2021

НОТАР

Јанко Милушев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд во
НОТАР
ЈАНКО
МИЛУШЕВ
СТРУМИЦА

Податоци за сертификатот на ЦЕИ на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Sale
Издавач: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сериски број: d4 ea c4 f4
Валиден до: 01.09.2019
Датум и час на потпишување: 10.07.2019 во 08:56:02
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100191 ПРЕПИС
Катастарска општина: КУКЛИШ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1113-1146/2019	09.07.2019 14:47:43

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
5256	2	СЕЛО	гз	зпз 1		145	СОПСТВЕНОСТ			1113-1146/2019	09.07.2019 14:47:43
5256	3	СЕЛО	гз	зпз 1		51	СОПСТВЕНОСТ			1113-1146/2019	09.07.2019 14:47:43

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Јулија Трајкова
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3854/2021 од 01.02.2021 14:28:52

1105-3854/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100035 ПРЕПИС
Катастарска општина: КУКЛИШ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2401971460026	БЛАЖО ЦРНГАРОВ	451, КУКЛИШ	1/1	ДОГОВОР ЗА ДАР НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ.БР. 308/19 ОД 03.04.2019 ГОДИНА ОД НОТАР СОЊА БОЖИНКОЧЕВА-СТРУМИЦА.	1112-1284/2019	04.04.2019 10:47:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
5256	2	СЕЛО	гз	зпз 1		145	СОПСТВЕНОСТ			1113-89/2021	28.01.2021 13:58:26
5256	3	СЕЛО	гз	зпз 1		51	СОПСТВЕНОСТ			1113-89/2021	28.01.2021 13:58:26

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
5256	2	СЕЛО	1		А1-1	1	ПО	/	П	23			СОПСТВЕНОСТ			1113-1146/2019	09.07.2019 14:47:43
5256	2	СЕЛО	1		А1-1	1	ПР	1	ПП	13			СОПСТВЕНОСТ			1113-1146/2019	09.07.2019 14:47:43
5256	2	СЕЛО	1		А1-1	1	ПР	1	СТ	96			СОПСТВЕНОСТ			1113-1146/2019	09.07.2019 14:47:43
5256	3	СЕЛО	1		А1-1	1	ПР	/	П	43			СОПСТВЕНОСТ			1113-1146/2019	09.07.2019 14:47:43

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3854/2021 од 01.02.2021 14:28:52

1105-3854/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100035 ПРЕПИС
Катастарска општина: КУКЛИШ

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЛЕГАЛИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ЦРНГАРОВ ГОРГЕ	0302948460005	КУКЛИШ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
5256	2					1	1	ПО	/	П	23			ОБЈЕКТИТЕ ДОБИЛЕ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП1БР. 16-2259 ОД 05.03.2013 ГОДИНА ДОНЕСЕНО ОД ОПШТИНА СТРУМИЦА И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР.10-1444/1 ОД 09.03.2012 ГОДИНА ИЗГОТВЕН ОД ДГРУ „ ГЕОПЛАН КОМПАНИ„ ДОО СТРУМИЦА.	1113-475/2013	26.03.2013 15:56:01
5256	2					1	1	ПР	1	ПП	13						
5256	2					1	1	ПР	1	СТ	96						
5256	3					1	1	ПР	/	П	43						

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
А1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3854/2021 од 01.02.2021 14:28:52

1105-3854/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100035 ПРЕПИС
Катастарска општина: КУКЛИШ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)
П	помошна просторија

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Евица Трајанова
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-29394/2021 од 11.11.2021 13:45:52

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 11.11.2021 во 13:46:04
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-29394/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 516 ИЗВОД
Катастарска општина: КУКЛИШ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	-	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1113-744/2019	24.04.2019

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
5256	1	СЕЛО	гз	гиз		1188	СОПСТВЕНОСТ			1113-1146/2019	09.07.2019 14:47:43
5256	1	СЕЛО	гз	зпз 1		161	СОПСТВЕНОСТ			1113-1146/2019	09.07.2019 14:47:43
5256	1	СЕЛО	гз	зпз 2		29	СОПСТВЕНОСТ			1113-1146/2019	09.07.2019 14:47:43

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
5256	1							ЦРНГАРОВ ГОРГЕ ОД КУКЛИШ БР.451 Е КОРИ- СНИК НА ЗЕМЈИШТЕТО.	1113-1146/2019	09.07.2019 14:47:43

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-29394/2021 од 11.11.2021 13:45:52

1105-29394/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 516 ИЗВОД
Катастарска општина: КУКЛИШ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

Друштво за геодетски работи ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР Струмица

М.П.

Овластено лице:
Васко Василев
име и презиме, потпис

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП бр.5256/1, КП бр.5256/2 И КП бр.5256/3, КО КУКЛИШ, СОГЛАСНО УПС ЗА С. КУКЛИШ ОПШТИНА СТРУМИЦА

Т.бр.2275-1/20

СЕПТЕМВРИ–2021г.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр.32/20г.) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в.наРСМ бр.225/20 и 219/21), се изработи проектна програма за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.5256/1, КП бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО Куклиш, Општина Струмица, со намена А1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор, согласно УПС за КУКЛИШ, Општина Струмица.

Се врши уредување и користење на просторот во рамки на три градежни парцели во која се определува површина за градење и максимална висина на градба, во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање. Во оваа граница се зафаќа **765.01 м^2** површина на плански опфат.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТН ОПФАТ:

Проектниот опфат да ја опфаќа површината на дел од **КП бр.5256/1, КП бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО Куклиш, Општина Струмица**, која е опфатена во границата на планскиот опфат на Урбанистички план за село Куклиш, Општина Струмица.

Постапката за донесување на проектот ја води локалната самоуправа на Општина Струмица, а со заверување од страна на градоначалникот на Општина Струмица, започнува неговата примена. Изработувачот на планот е ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица (лиценца бр.0.0031). Инвеститор на документацијата е сопственикот на земјиште на **КП бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО Куклиш, Општина Струмица.**

Основната цел за изработка на УП произлегува од потребата на сопственикот за градење во парцелата, кое се дефинира со две градби, намена на градбите, висина во катови и метри и други одредби кои се во согласност со планираните во УПС за Куклиш, Општина Струмица, и заради поттикнување и забрзување на процесот на уредување на просторот и тоа:

-Утврдување на границите до кои може да се оди со градба по хоризонтала и вертикала.

-Утврдување на намената на земјиштето и градбите, со непречено функционирање на истите.

-Обезбедување на непречно одвивање на моторниот, пешачкиот и статичниот сообраќај.

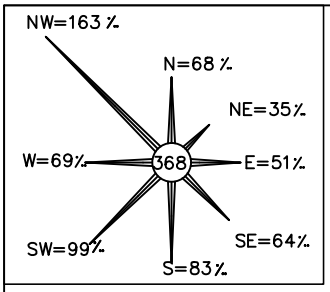
-Инфраструктурните системи за водовод, канализација и електрични инсталации да обезбедат поквалитетно и современо живеење, здрава и безбедна животна средина.

-Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, да се формира естетски убав изглед на секоја улица и населеното место во целост.

Проектниот опфат да опфаќа катастарска парцела со КП бр.5256/1, КП бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО Куклиш, Општина Струмица. Основната класа на намената на земјиштето да е А1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор.

Септември – 2021г.

Составил:
Александра Едровска–д.и.а.
Ополномошнодател:
Црнгаров Блажо

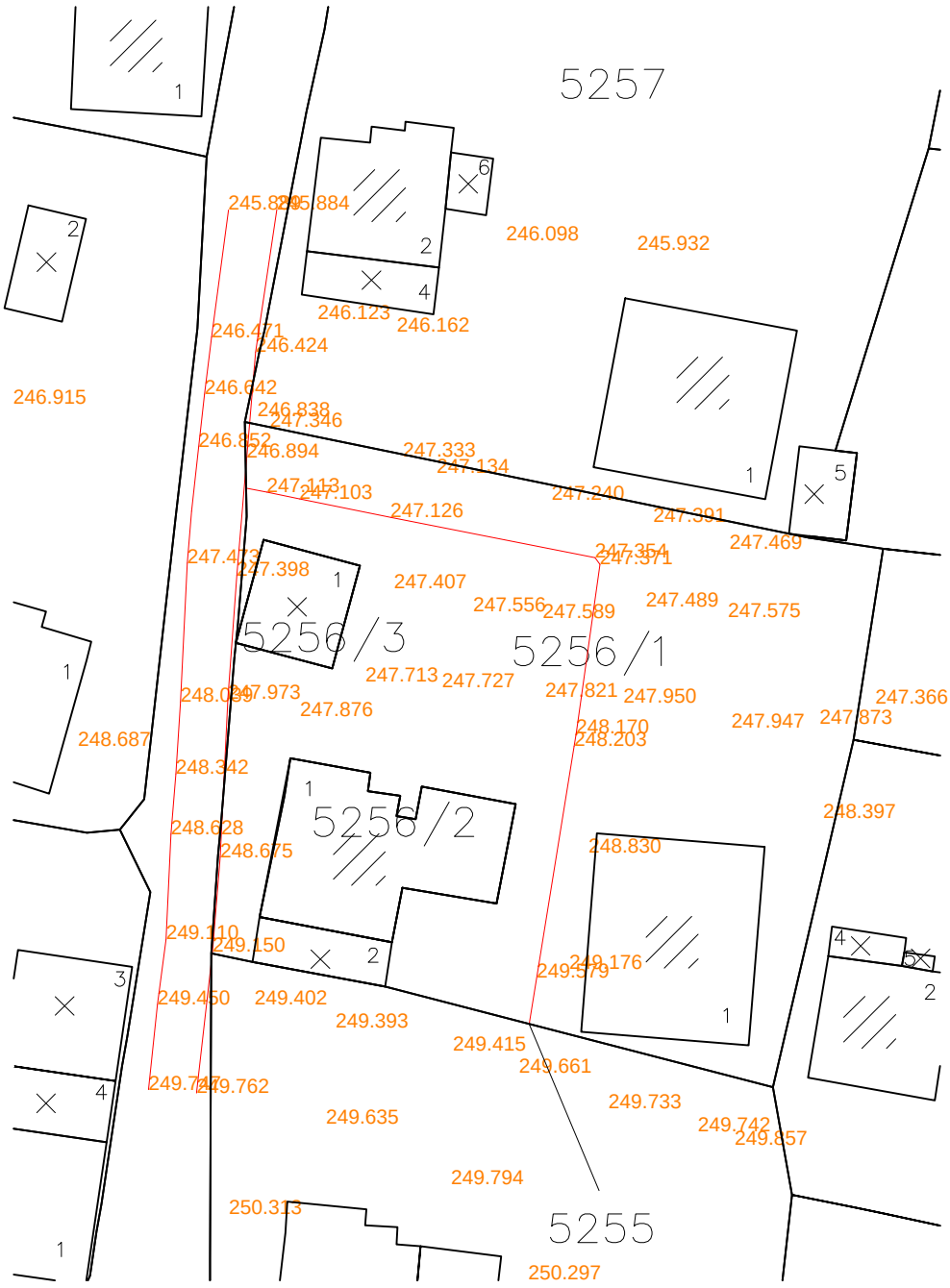


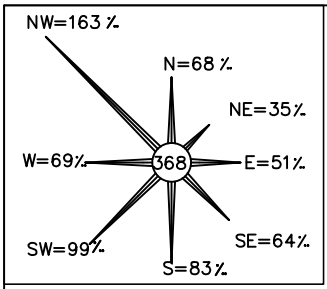
СИТУАЦИЈА

M=1:1000

ажурирана геодетска подлога

ЛЕГЕНДА	
———	Гранична линија на катстарска парцела од катастар на недвижности
5256/2	Реден број на катастарска парцела
248.213	Снимена детална точка со кота на терен
	Постоечки објекти
	Ситуација снимена од лице место
	Асфалтиран пат



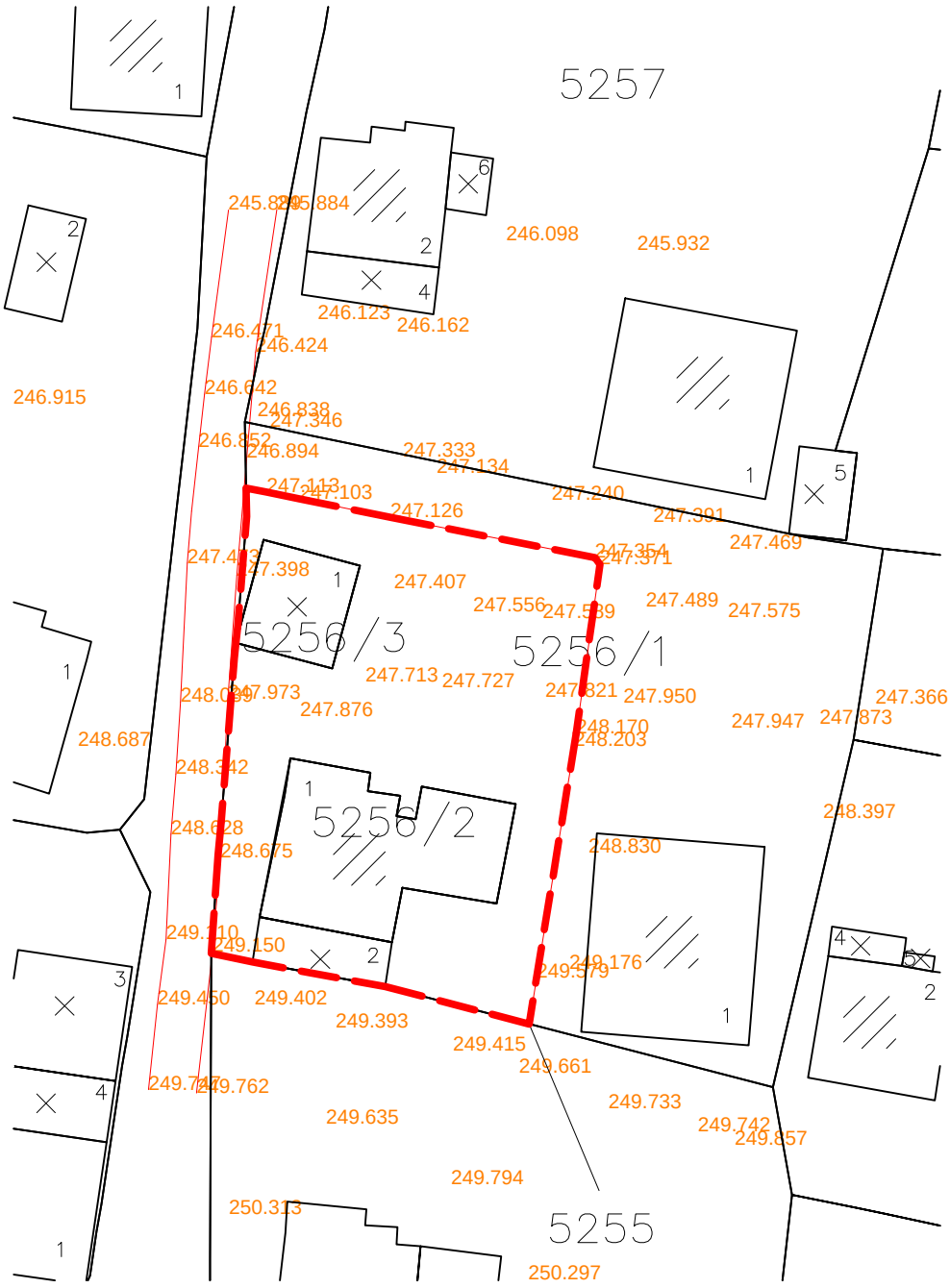


СИТУАЦИЈА

M=1:1000

предлог за нова парцелација
и површина за градба

ЛЕГЕНДА	
	Гранична линија на катстарска парцела од катастар на недвижности
5256/2	Реден број на катастарска парцела
248.213	Снимена детална точка со кота на терен
	Постоечки објекти
	Ситуација снимена од лице место
	Асфалтиран пат
	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



УП за село-разработка на дел од КП бр.5256/1, КП бр.5256/2 и КП бр.5256/3,
КО Куклиш, согласно УПС за с.Куклиш , Општина Струмица

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДП „Визура“ дооел Струмица

e-mail geo-ar@hotmail.com
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
Друштво за геодетски работи **ГЕО-АР** Доо Струмица
(назив)

Деловоден број : 13 – 128/3

Датум: 25.08.2021 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

(*вид на геодетскиот елаборат)*

КО КУКЛИШ

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил: **М.П.**
дипл.геод.инж. Јулија Трајкова
_____
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГОДЕТСКИ РАБОТИ

Друштво за геодетски работи **ГЕО-АР ДОО** Струмица
(назив и седиште)

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

1. Геодетски елаборат
2. Технички извештај
3. Нумерички податоци од теренско мерење
4. Координати на снимени детални точки и коти на терен
5. Теренска скица на премерување

Прилози

6. Список на заверени координати од геодетска основа и кота
7. Копија од катастарски план Е-кат
8. Решение од Централен регистар
9. Овластување за Овластен геодет

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Друштво за геодетски работи **ГЕО – АР ДОО** Струмица
(назив и седиште)

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на странката Црнгаров Блажо од с.Куклиш бр.451 изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога.

Снимањето е извршено со инструмент LEICA GNSS врз основа на податоците издадени од АКН Одд. за недвижности Струмица.

За користење на МАКПОС склучен е договор заверен под број 03-17407/1 од 26.10.2012 год.

Излезено е на лице место во КО Куклиш и извршено е геодетско снимање на терен кој зафаќа површина од **5378** м2.

По обработка на податоци од лице место изготвено е скица на премерување со утврдена фактичка состојба на теренот со координати и коти на снимените детални точки на добиени податоци издадени од АКН Одделение за недвижности Струмица.

Податоците се обработени и изготвено е скица на деталот изработена во програмски пакет **MICROSTATION POWER VIEW**.

Податоци за извршителите на премерот:
геод. инж. Јулија Трајкова
геод. тех. Звонко Кавазов

Струмица
10.08.2021 год.

Изготвил:
дипл.геод.инж. Јулија Трајкова
_____
(име ,презиме и потпис)

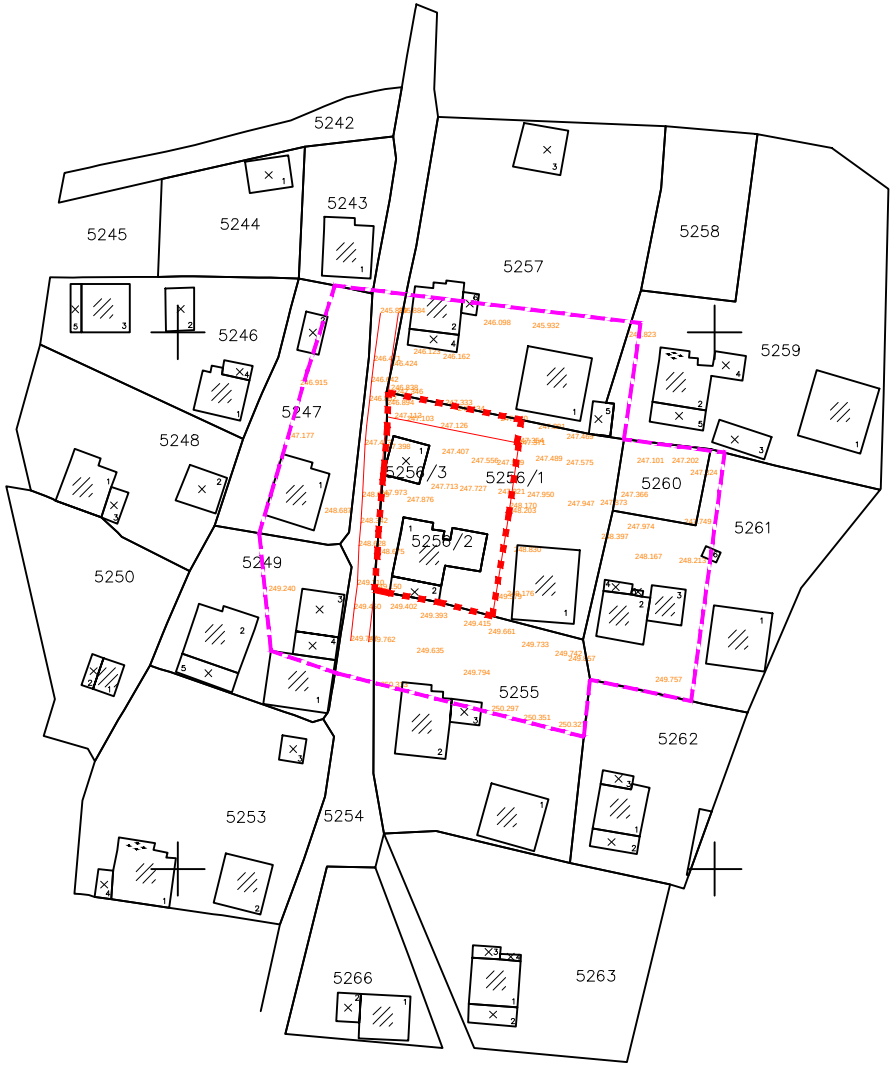
0001	Measured	07/05/2021 10:05:12	640041.1033	4585703.5813	245.8840	0.0067	0.0080	0.0105	0.0189	0.0157
0002	Measured	07/05/2021 10:05:18	640037.7417	4585703.5581	245.8891	0.0073	0.0087	0.0113	0.0204	0.0170
0003	Measured	07/05/2021 10:05:27	640036.5697	4585694.7567	246.4705	0.0073	0.0088	0.0114	0.0206	0.0171
0004	Measured	07/05/2021 10:05:33	640039.6160	4585693.6934	246.4237	0.0072	0.0086	0.0113	0.0203	0.0169
0005	Measured	07/05/2021 10:05:41	640039.0098	4585686.4131	246.8938	0.0065	0.0081	0.0104	0.0189	0.0158
0006	Measured	07/05/2021 10:05:47	640035.7703	4585686.2635	246.9153	0.0071	0.0088	0.0114	0.0206	0.0172
0007	Measured	07/05/2021 10:05:55	640034.8860	4585679.0712	247.4726	0.0083	0.0099	0.0129	0.0237	0.0199
0008	Measured	07/05/2021 10:06:01	640038.3158	4585678.2155	247.3975	0.0070	0.0085	0.0110	0.0200	0.0167
0009	Measured	07/05/2021 10:06:10	640037.7032	4585669.6815	247.9731	0.0053	0.0066	0.0084	0.0152	0.0126
0010	Measured	07/05/2021 10:06:16	640034.4106	4585669.4445	248.0391	0.0102	0.0128	0.0164	0.0295	0.0246
0011	Measured	07/05/2021 10:06:27	640033.7653	4585660.2873	248.6278	0.0057	0.0071	0.0091	0.0165	0.0137
0012	Measured	07/05/2021 10:06:33	640037.1782	4585658.7050	248.6752	0.0050	0.0062	0.0080	0.0144	0.0120
0013	Measured	07/05/2021 10:06:42	640036.6339	4585652.1450	249.1498	0.0074	0.0084	0.0112	0.0202	0.0168
0014	Measured	07/05/2021 10:06:48	640033.1423	4585651.4386	249.2396	0.0075	0.0091	0.0118	0.0207	0.0169
0015	Measured	07/05/2021 10:06:57	640032.2091	4585642.5793	249.7468	0.0141	0.0176	0.0225	0.0472	0.0415
0016	Measured	07/05/2021 10:07:03	640035.5302	4585642.3348	249.7622	0.0056	0.0068	0.0088	0.0197	0.0176
0017	Measured	07/05/2021 10:08:01	640039.5534	4585648.4792	249.4022	0.0066	0.0079	0.0103	0.0186	0.0155
0018	Measured	07/05/2021 10:08:08	640045.1745	4585646.8882	249.3928	0.0062	0.0074	0.0097	0.0175	0.0145
0019	Measured	07/05/2021 10:08:17	640053.3209	4585645.2949	249.4149	0.0076	0.0090	0.0118	0.0212	0.0176
0020	Measured	07/05/2021 10:08:24	640057.8924	4585643.7456	249.6607	0.0058	0.0074	0.0094	0.0169	0.0140
0021	Measured	07/05/2021 10:08:36	640064.0881	4585641.3109	249.7332	0.0086	0.0110	0.0139	0.0250	0.0208
0022	Measured	07/05/2021 10:08:46	640070.2729	4585639.7190	249.7424	0.0086	0.0112	0.0142	0.0260	0.0217
0023	Measured	07/05/2021 10:08:52	640072.8293	4585638.7799	249.8565	0.0065	0.0126	0.0142	0.0215	0.0162
0024	Measured	07/05/2021 10:09:03	640071.9432	4585630.7658	250.3271	0.0069	0.0087	0.0111	0.0160	0.0115
0025	Measured	07/05/2021 10:09:11	640065.4518	4585632.1115	250.3512	0.0130	0.0165	0.0210	0.0301	0.0216
0026	Measured	07/05/2021 10:09:20	640059.5072	4585633.6608	250.2965	0.0088	0.0112	0.0142	0.0204	0.0147
0027	Measured	07/05/2021 10:10:12	640053.1630	4585636.0460	249.7938	0.0082	0.0097	0.0127	0.0236	0.0199
0028	Measured	07/05/2021 10:10:39	640044.5045	4585640.2156	249.6351	0.0069	0.0085	0.0110	0.0200	0.0168
0029	Measured	07/05/2021 10:10:54	640032.8296	4585648.4517	249.4499	0.0142	0.0123	0.0188	0.0379	0.0329
0030	Measured	07/05/2021 10:11:02	640033.4140	4585652.9856	249.1104	0.0138	0.0120	0.0183	0.0369	0.0321
0031	Measured	07/05/2021 10:11:09	640033.7429	4585659.1372	248.6868	0.0055	0.0048	0.0073	0.0148	0.0129
0032	Measured	07/05/2021 10:11:18	640034.0986	4585664.4619	248.3415	0.0096	0.0083	0.0127	0.0256	0.0223
0033	Measured	07/05/2021 10:11:57	640035.1966	4585682.6649	247.1772	0.0065	0.0076	0.0100	0.0182	0.0151
0034	Measured	07/05/2021 10:12:03	640035.6868	4585687.1238	246.8515	0.0077	0.0091	0.0119	0.0215	0.0180
0035	Measured	07/05/2021 10:12:14	640036.0736	4585690.7827	246.6419	0.0062	0.0075	0.0097	0.0172	0.0141
0036	Measured	07/05/2021 10:12:26	640040.4068	4585683.9898	247.1134	0.0083	0.0104	0.0132	0.0235	0.0195
0037	Measured	07/05/2021 10:12:34	640042.6793	4585683.5309	247.1025	0.0076	0.0096	0.0123	0.0218	0.0180
0038	Measured	07/05/2021 10:12:44	640048.9885	4585682.2488	247.1262	0.0063	0.0078	0.0100	0.0179	0.0148
0039	Measured	07/05/2021 10:13:09	640063.1485	4585679.4579	247.3542	0.0058	0.0070	0.0091	0.0161	0.0133
0040	Measured	07/05/2021 10:13:13	640063.4813	4585678.9831	247.3711	0.0062	0.0078	0.0100	0.0178	0.0147
0041	Measured	07/05/2021 10:13:27	640061.8515	4585667.3038	248.1703	0.0047	0.0059	0.0075	0.0133	0.0110
0042	Measured	07/05/2021 10:13:32	640061.6956	4585666.3805	248.2027	0.0050	0.0063	0.0081	0.0143	0.0118
0043	Measured	07/05/2021 10:13:49	640059.1036	4585650.3436	249.5790	0.0172	0.0154	0.0231	0.0338	0.0247
0044	Measured	07/05/2021 10:13:55	640061.3707	4585650.9363	249.1759	0.0114	0.0103	0.0153	0.0225	0.0164
0045	Measured	07/05/2021 10:14:04	640062.6926	4585659.0311	248.8298	0.0222	0.0198	0.0298	0.0388	0.0249
0046	Measured	07/05/2021 10:15:29	640065.1305	4585669.4344	247.9495	0.0054	0.0068	0.0086	0.0153	0.0127
0047	Measured	07/05/2021 10:15:42	640066.6599	4585676.0689	247.4894	0.0052	0.0066	0.0084	0.0149	0.0123
0048	Measured	07/05/2021 10:15:59	640072.3632	4585675.3286	247.5747	0.0049	0.0062	0.0079	0.0140	0.0115
0049	Measured	07/05/2021 10:16:17	640072.6227	4585667.6821	247.9470	0.0067	0.0084	0.0107	0.0192	0.0159
0050	Measured	07/05/2021 10:16:31	640078.7099	4585667.9544	247.8727	0.0061	0.0076	0.0098	0.0175	0.0145
0051	Measured	07/05/2021 10:16:46	640078.9468	4585661.4093	248.3967	0.0107	0.0125	0.0164	0.0291	0.0240
0052	Measured	07/05/2021 10:17:08	640072.4661	4585680.0903	247.4694	0.0051	0.0064	0.0082	0.0146	0.0121
0053	Measured	07/05/2021 10:17:27	640067.1819	4585681.9139	247.3910	0.0058	0.0077	0.0096	0.0168	0.0137

0054	Measured	07/05/2021 10:17:35	640060.1448	4585683.4739	247.2395	0.0064	0.0084	0.0105	0.0196	0.0166
0055	Measured	07/05/2021 10:17:47	640052.1710	4585685.3376	247.1338	0.0057	0.0073	0.0092	0.0163	0.0134
0056	Measured	07/05/2021 10:17:57	640049.8307	4585686.4459	247.3326	0.0062	0.0074	0.0096	0.0170	0.0140
0057	Measured	07/05/2021 10:18:10	640040.6268	4585688.5228	247.3457	0.0075	0.0089	0.0116	0.0205	0.0169
0058	Measured	07/05/2021 10:18:16	640039.7415	4585689.2586	246.8376	0.0061	0.0073	0.0095	0.0166	0.0136
0059	Measured	07/05/2021 10:18:34	640049.2269	4585677.3332	247.4065	0.0055	0.0064	0.0085	0.0161	0.0137
0060	Measured	07/05/2021 10:18:41	640054.7061	4585675.7663	247.5558	0.0059	0.0069	0.0091	0.0173	0.0147
0061	Measured	07/05/2021 10:18:47	640059.5175	4585675.2857	247.5887	0.0079	0.0087	0.0117	0.0218	0.0184
0062	Measured	07/05/2021 10:18:55	640059.6942	4585669.8391	247.8206	0.0054	0.0063	0.0083	0.0147	0.0121
0063	Measured	07/05/2021 10:19:04	640052.5425	4585670.4582	247.7273	0.0065	0.0071	0.0096	0.0179	0.0151
0064	Measured	07/05/2021 10:19:13	640047.2310	4585670.9034	247.7127	0.0082	0.0095	0.0125	0.0239	0.0203
0065	Measured	07/05/2021 10:19:21	640042.7069	4585668.4905	247.8762	0.0073	0.0085	0.0112	0.0213	0.0181
0066	Measured	07/05/2021 10:20:32	640060.0484	4585698.2890	245.9320	0.0049	0.0056	0.0074	0.0136	0.0114
0067	Measured	07/05/2021 10:20:39	640054.9064	4585699.3643	246.0981	0.0054	0.0063	0.0083	0.0152	0.0127
0068	Measured	07/05/2021 10:20:47	640050.0040	4585699.3109	246.1624	0.0086	0.0135	0.0160	0.0303	0.0257
0069	Measured	07/05/2021 10:20:54	640044.6852	4585699.8197	246.1225	0.0069	0.0108	0.0128	0.0243	0.0206
0070	Measured	07/05/2021 10:24:10	640092.1028	4585675.6687	247.2020	0.0052	0.0062	0.0081	0.0144	0.0118
0071	Measured	07/05/2021 10:24:20	640095.5193	4585673.4433	247.3237	0.0072	0.0092	0.0117	0.0208	0.0172
0072	Measured	07/05/2021 10:24:38	640094.3987	4585664.3388	247.7486	0.0061	0.0073	0.0095	0.0167	0.0138
0073	Measured	07/05/2021 10:24:49	640093.3930	4585657.0068	248.2125	0.0057	0.0073	0.0093	0.0166	0.0138
0074	Measured	07/05/2021 10:24:58	640085.2186	4585657.8495	248.1666	0.0056	0.0072	0.0092	0.0165	0.0137
0075	Measured	07/05/2021 10:25:07	640083.8071	4585663.4121	247.9743	0.0075	0.0101	0.0125	0.0224	0.0185
0076	Measured	07/05/2021 10:25:20	640082.5883	4585669.3499	247.3662	0.0050	0.0058	0.0076	0.0136	0.0113
0077	Measured	07/05/2021 10:25:45	640085.5781	4585675.6534	247.1012	0.0060	0.0074	0.0095	0.0170	0.0141
RTCM-Ref 0012	Reference	07/06/2021 04:04:35	631339.0908	4576134.3270	145.9353	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Координати на детални точки

Реден број	Y	X	H
1	7640041.103	4585703.581	245.884
2	7640037.742	4585703.558	245.889
3	7640036.570	4585694.757	246.471
4	7640039.616	4585693.693	246.424
5	7640039.010	4585686.413	246.894
6	7640035.770	4585686.264	246.915
7	7640034.886	4585679.071	247.473
8	7640038.316	4585678.216	247.398
9	7640037.703	4585669.682	247.973
10	7640034.411	4585669.445	248.039
11	7640033.765	4585660.287	248.628
12	7640037.178	4585658.705	248.675
13	7640036.634	4585652.145	249.150
14	7640033.142	4585651.439	249.240
15	7640032.209	4585642.579	249.747
16	7640035.530	4585642.335	249.762
17	7640039.553	4585648.479	249.402
18	7640045.175	4585646.888	249.393
19	7640053.321	4585645.295	249.415
20	7640057.892	4585643.746	249.661
21	7640064.088	4585641.311	249.733
22	7640070.273	4585639.719	249.742
23	7640072.829	4585638.780	249.857
24	7640071.943	4585630.766	250.327
25	7640065.452	4585632.112	250.351
26	7640059.507	4585633.661	250.297
27	7640053.163	4585636.046	249.794
28	7640044.505	4585640.216	249.635
29	7640032.830	4585648.452	249.450
30	7640033.414	4585652.986	249.110
31	7640033.743	4585659.137	248.687
32	7640034.099	4585664.462	248.342
33	7640035.197	4585682.665	247.177
34	7640035.687	4585687.124	246.852
35	7640036.074	4585690.783	246.642
36	7640040.407	4585683.990	247.113
37	7640042.679	4585683.531	247.103
38	7640048.989	4585682.249	247.126
39	7640063.149	4585679.458	247.354
40	7640063.481	4585678.983	247.371
41	7640061.852	4585667.304	248.170
42	7640061.696	4585666.381	248.203
43	7640059.104	4585650.344	249.579
44	7640061.371	4585650.936	249.176
45	7640062.693	4585659.031	248.830
46	7640065.131	4585669.434	247.950

47	7640066.660	4585676.069	247.489
48	7640072.363	4585675.329	247.575
49	7640072.623	4585667.682	247.947
50	7640078.710	4585667.954	247.873
51	7640078.947	4585661.409	248.397
52	7640072.466	4585680.090	247.469
53	7640067.182	4585681.914	247.391
54	7640060.145	4585683.474	247.240
55	7640052.171	4585685.338	247.134
56	7640049.831	4585686.446	247.333
57	7640040.627	4585688.523	247.346
58	7640039.742	4585689.259	246.838
59	7640049.227	4585677.333	247.407
60	7640054.706	4585675.766	247.556
61	7640059.518	4585675.286	247.589
62	7640059.694	4585669.839	247.821
63	7640052.543	4585670.458	247.727
64	7640047.231	4585670.903	247.713
65	7640042.707	4585668.491	247.876
66	7640060.048	4585698.289	245.932
67	7640054.906	4585699.364	246.098
68	7640050.004	4585699.311	246.162
69	7640044.685	4585699.820	246.123
70	7640092.103	4585675.669	247.202
71	7640095.519	4585673.443	247.324
72	7640094.399	4585664.339	247.749
73	7640093.393	4585657.007	248.213
74	7640085.219	4585657.850	248.167
75	7640083.807	4585663.412	247.974
76	7640082.588	4585669.350	247.366
77	7640085.578	4585675.653	247.101



ЛЕГЕНДА	
	Гранична линија на катстарска парцела од катастар на недвижности
5256/2	Реден број на катастарска парцела
248.213	Снимена детална точка со кота на терен
	Постоечки објекти
	Ситуација снимена од лице место
	Асфалтиран пат
	Граница на плански опфат
	Граница на опфат за ажурирање

Изготвувач на геодетски елаборат	**ДГРУ ГЕО - АР ДОО** Струмица	
Назив на геодетски елаборат	**Ажурирана геодетска подлога** за реализација на урбанистички план	
Катастарска општина	КО Куклиш	
Размер	Р = 1: 1000	
Назив на инвеститорот	Блажо Црнгаров с.Куклиш бр.451	
Овластен геодет	Јулија Трајкова	Место: Струмица Дата : 10.08.2021 год
		Број на лист :

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1476/2021 од 10.08.2021 09:44:02

1109-1476/2021

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : КУКЛИШ ПАРЦЕЛА : 5256/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_225	7639631.340	4585490.020	311.89

М.П.

Овластено лице

Јулија Трајкова

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4450047

Датум на валута
20.08.2021

Назив на налогодавач:
Јулија Трајкова
ул. Ленинова бр. 19

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6256899

Износ:
МКД 523

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

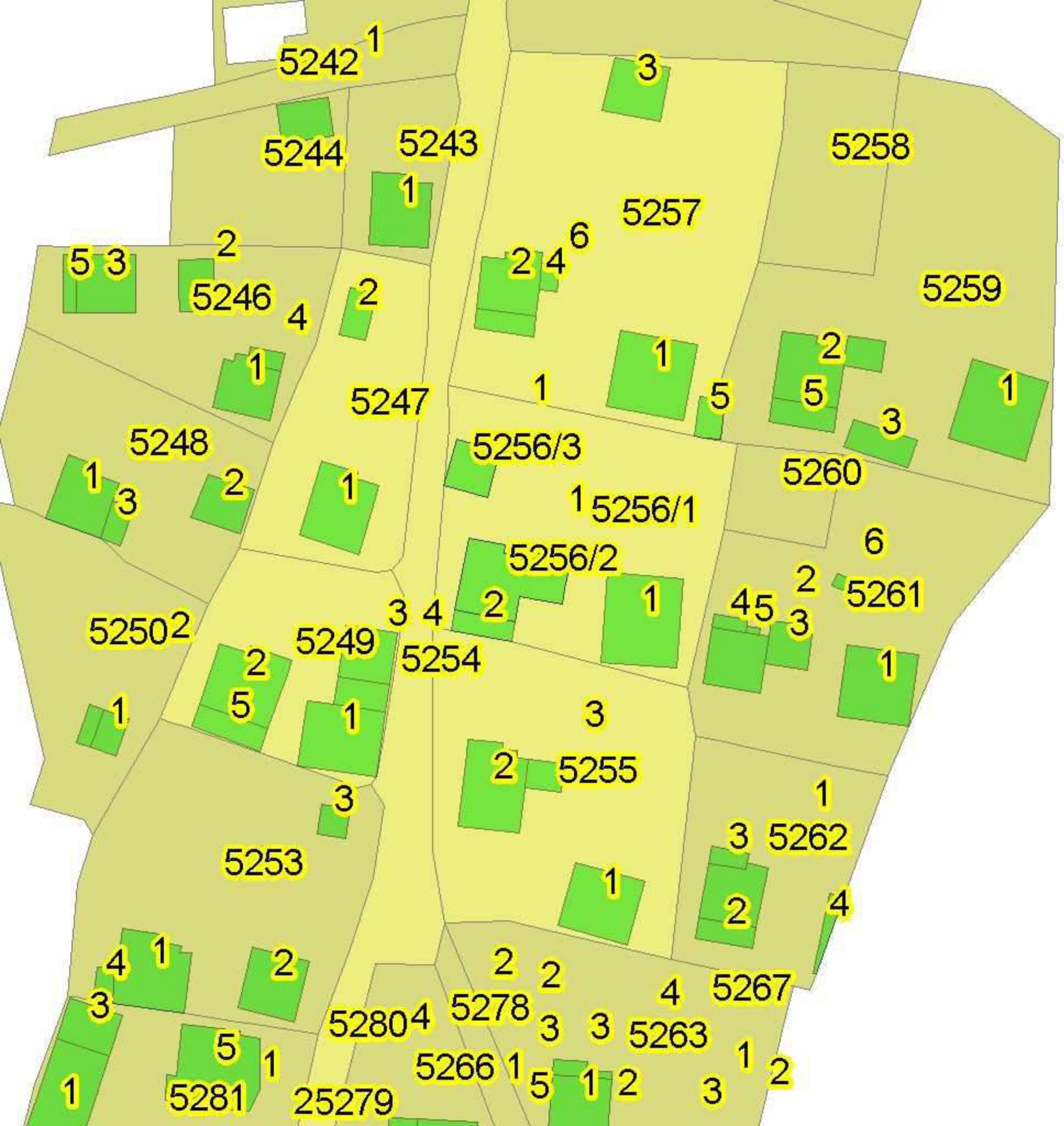
Потпис:

Датум на уплата:
20.08.2021

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**523**


5242
5244
5243
5258
5257
5259
5246
5247
5248
5256/3
5260
5256/1
5256/2
5261
5250
5249
5254
5255
5262
5253
5267
5278
5280
5263
5266
5281
25279

...ишалтевскиот систем и водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица („Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05, 13/07) и член 182 и 183 од Законот за трговските друштва („Сл. весник на Република Македонија" бр.28/04, 84/05, 25/07), на ден ...08.2007 го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЕМБС:	6256899

Почеток на пријавата:	27.08.2007
Вид на упис:	Упис на основање
Одобрување на пријавата:	27.08.2007
Деловоден број:	30820070001505
Начин на доставување:	[illegible]

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за геодетски работи и услуги ГЕО-АР ДОО увоз-извоз Струмица
Кратко име:	ГЕО-АР ДОО увоз-извоз Струмица
Седиште:	ул. ЛЕНИНОВА бр.17 СТРУМИЦА СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Акт:	Договор за основање од 20.08.2007 година
Датум на основање:	20.08.2007
Времетраење:	Неограничено
Единствен даночен број:	4027007154895
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

Запишан влог МКД:	305.500,00
Уплатен дел МКД:	305.500,00
Вкупно основна главнина МКД:	305.500,00

ЕМБГ/ЕМБС:	0601958465006
Име:	ЈУЛИЈА ТРАЈКОВА
Адреса:	ул. ШИРОК ДОЛ бр.46 СТРУМИЦА СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Запишан влог МКД:	152.500,00
Уплатен дел МКД:	152.500,00
Вкупен влог МКД:	152.500,00

ЕМБГ/ЕМБС:	[illegible]
Име:	ЗВОНКО КАВАЗОВ
Адреса:	ул. ГОРЧО ВАСИЛЕВ бр.63 СТРУМИЦА СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Запишан влог МКД:	[illegible]
Уплатен дел МКД:	[illegible]
Вкупен влог МКД:	[illegible]

...дејности во надворешниот промет

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	0601959465004
Име	ЈУЛИЈА ТРАЈКОВА
Адреса	УЛ. ШИРОК ДОЛ БР.6 СТРУМИЦА СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања, занимање: геодетски инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Вид на сметка	Број на сметка	Банка	Валута	Опис
Сметка	210262563990169	ТУТУНСКА БАНКА АД СКОПЈЕ	МКД	

Адреса за контакт

КОНТАКТ:	
Телефонски број:	070314603

...жалбата на ова решение...
...решение...
...во ова решение може да се изјави жалба во рок од 8 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Македонија, ...

По овластување на Регистраторот:
Васил Крстевски

Потпис и печат

...ден на приемот на

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

на

Јулија Трајкова
/име, презиме/

геодетски инженер
/стручна подготовка/ со ЕМБГ 0601959465006

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број 04-5173/4

11.07.2006
ден, месец и година на издавање

Директор:
Бисера Јакимовска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-147/2021 од 25.08.2021 11:07:26

1110-147/2021

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО АР ДОО, заведена под број: 13-128/3 од 25.08.2021 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 25.08.2021 11:07:26 часот.

Службено лице

ГЕО АР ДОО

М.П.

(име и презиме, потпис)

УП за село-разработка на дел од КП бр.5256/1, КП бр.5256/2 и КП бр.5256/3,
КО Куклиш, согласно УПС за с.Куклиш , Општина Струмица

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ

ДП „Визура“ дооел Струмица

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица
09 Септември 2021

Архивски број: 09-275/2

ДО
ДП „ВИЗУРА“ дооел
Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.61/21 од 07.09.2021 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување **не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура** на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички проект за село – разработка на дел од КП бр.5256/1, КП бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО Куклиш, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во **изработка на Урбанистички проект за село – разработка на дел од КП бр.5256/1, КП бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО Куклиш, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица
ул. „Моша Пијаде“ бб
2400 Струмица
Република Северна Македонија
Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица
ул. „Моша Пијаде“ бб
2400 Струмица
Република Северна Македонија
Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за **изработка на Урбанистички проект за село – разработка на дел од КП бр.5256/1, КП бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО Куклиш, Општина Струмица,** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА
Овластено лице
Марјан Даутов

Доставено до:
- **Насловот**
- **Архива**

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица
ул. „Моша Пијаде“ бб
2400 Струмица
Република Северна Македонија
Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДП ВИЗУРА дооел Струмица

Датум: 10.09.2021

Наш знак: 10-5391/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации бр. 61/21 од 07.09.2021 г. за потребите за изработка на **Урбанистички проект за село - разработка на дел од КП бр. 5256/1, КП бр. 5256/2 и КП бр. 5256/3, КО Куклиш**, Општина Струмица, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

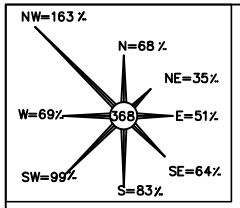
Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

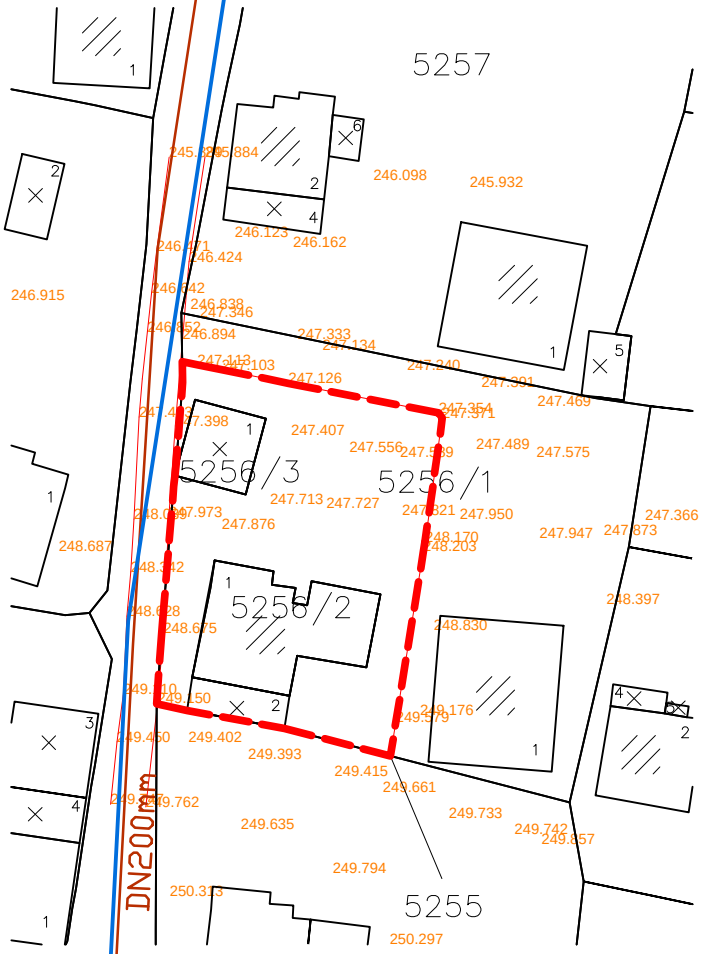
СИТУАЦИЈА

M=1:1000

предлог за нова парцелација
и површина за градба



ЛЕГЕНДА	
	Гранична линија на катстарска парцела од катастар на недвижности
5256/2	Реден број на катастарска парцела
248.213	Снимена детална точка со кота на терен
	Постоечки објекти
	Ситуација снимена од лице место
	Асфалтиран пат
	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"

Легенда изведено:

- Водовод

- Фек. канализација

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 38008
Дата: 13.09.2021

До
Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.5256/1, КП бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО Куклиш, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-246 од 22.09.2021
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072 932 596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.5256/1, КП бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО Куклиш, Општина Струмица,** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго:

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

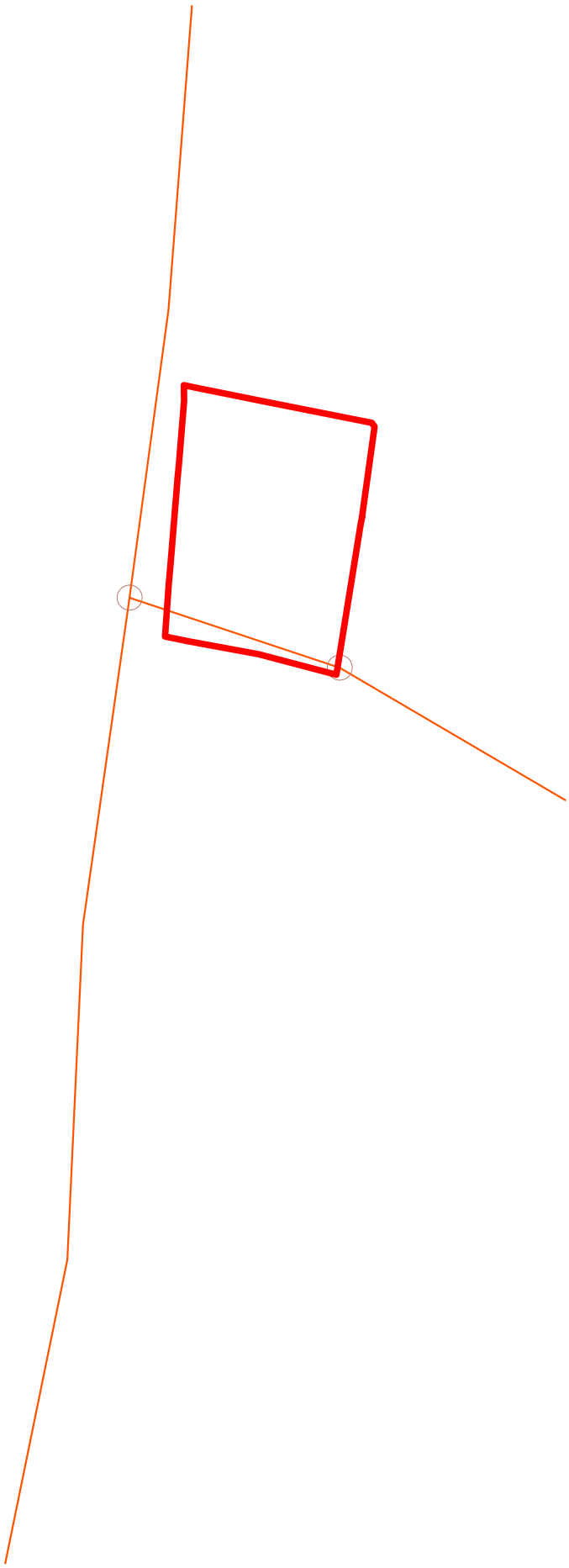
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

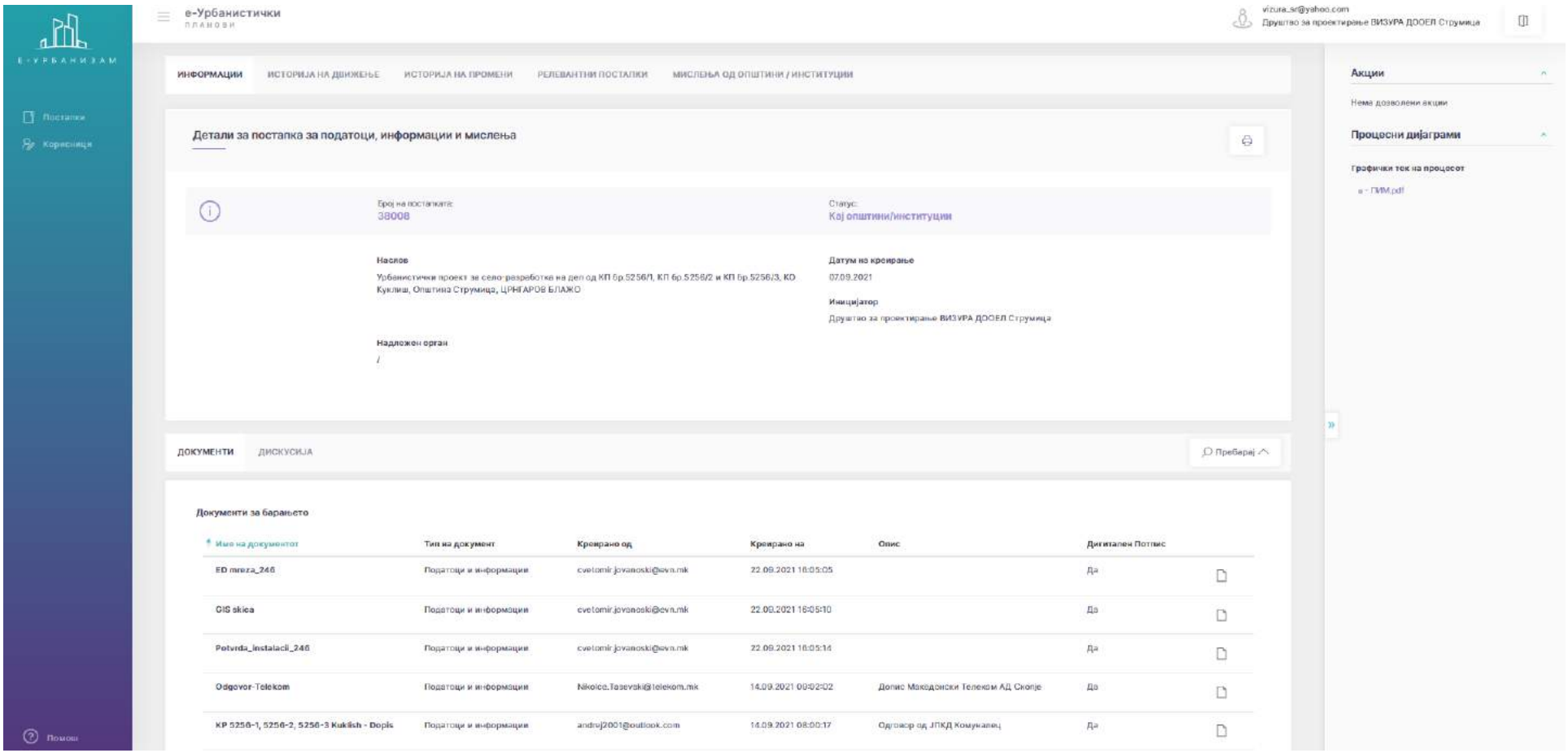
Со почит,

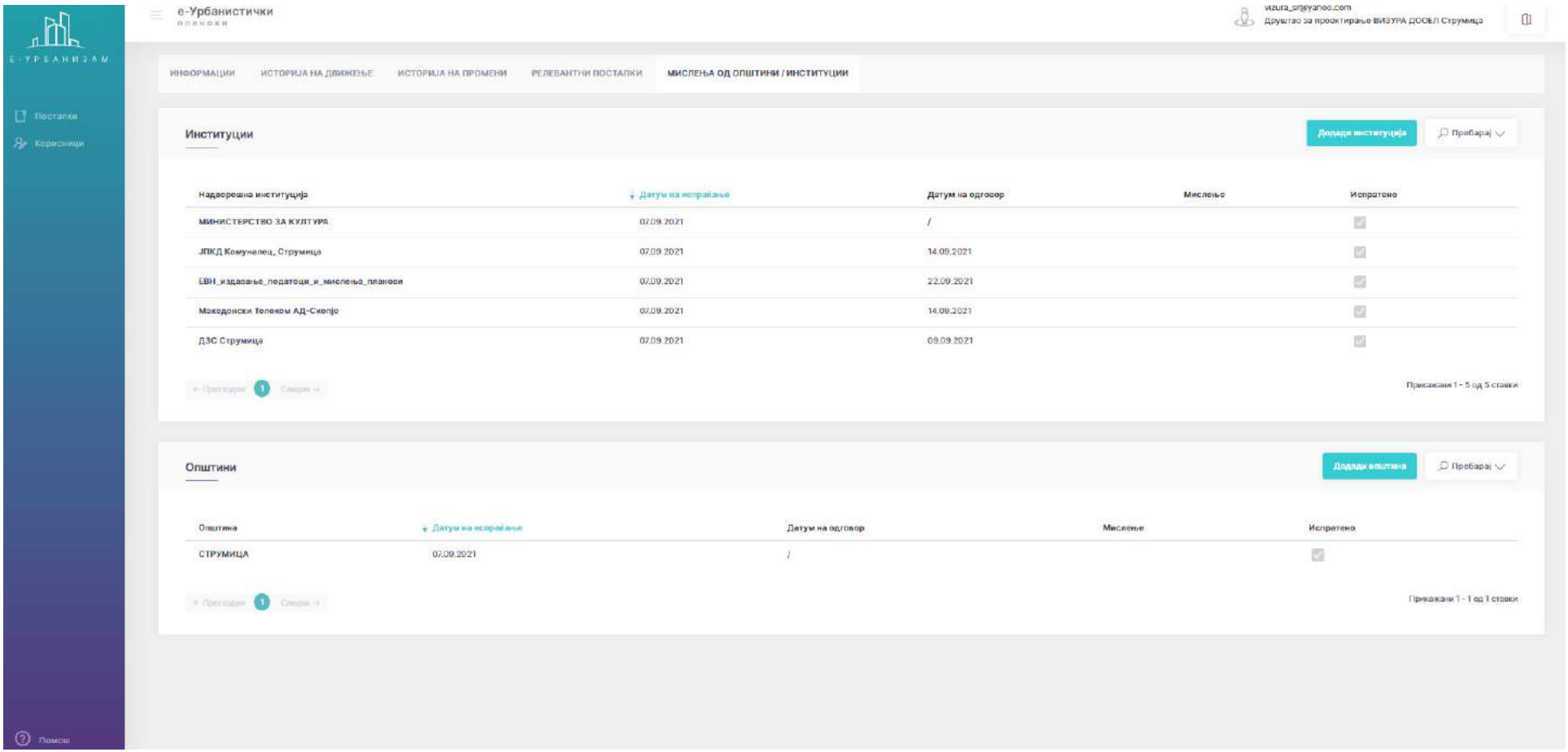
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

EVN Group

Датум: 14.09.2021




е-Урбанистички
ПЛАНОВИ
vizura_sr@yahoo.com
Друштво за проектирање ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Е-УРБАНИЗАМ
Поставки
Корисници
Помош
ИНФОРМАЦИИ
ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ
ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ
РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ
МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ
Детали за постапка за податоци, информации и мислења
Број на постапката:
38008
Статус:
Кај општини/институции
Наслов
Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.5256/1, КП бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО Куклиш, Општина Струмица, ЦРНГАРОВ БЛАЖО
Датум на креирање
07.09.2021
Иницијатор
Друштво за проектирање ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Надложен орган
/
ДОКУМЕНТИ
ДИСКУСИЈА
Пребарај
Документи за барањето
Име на документот
Тип на документ
Креирано од
Креирано на
Опис
Дигитален Потпис
ED mreza_246
Податоци и информации
cvetomir.jovanoski@eva.mk
22.09.2021 16:05:05
Да
GIS skica
Податоци и информации
cvetomir.jovanoski@eva.mk
22.09.2021 16:05:10
Да
Potvrda_instalacii_246
Податоци и информации
cvetomir.jovanoski@eva.mk
22.09.2021 16:05:14
Да
Odgovor-Telekom
Податоци и информации
Nikolce.Tasevski@telekom.mk
14.09.2021 09:02:02
Допис Македонски Телеком АД Скопје
Да
KP 5256-1, 5256-2, 5256-3 Kuklish - Dopis
Податоци и информации
andrej2001@outlook.com
14.09.2021 08:00:17
Одговор од ЈПКД Комуналец
Да
Акции
Нема дозволени акции
Процесни дијаграми
Графички тек на процесот
e - ПИМ.pdf


е-Урбанистички
планови
vizura_dr@yahoo.com
Друштво за проектирање ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Е-УРБАНИЗАМ
Поставки
Корисници
Помош
ИНФОРМАЦИИ
ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ
ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ
РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ
МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ
Институции
Додади институција
Пребарај
Надворешна институција
Датум на испраќање
Датум на одговор
Мислење
Испратено
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
07.09.2021
/
ЈПКД Комунелец, Струмица
07.09.2021
14.09.2021
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови
07.09.2021
22.09.2021
Македонски Телеком АД-Скопје
07.09.2021
14.09.2021
ДЗС Струмица
07.09.2021
09.09.2021
Претходни
1
Следни
Прикажани 1 - 5 од 5 ставки
Општини
Додади општина
Пребарај
Општина
Датум на испраќање
Датум на одговор
Мислење
Испратено
СТРУМИЦА
07.09.2021
/
Претходни
1
Следни
Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД
КП бр.5256/1, КП бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО КУКЛИШ,
СОГЛАСНО УПС ЗА С.КУКЛИШ ОПШТИНА СТРУМИЦА

1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Се изработува Урбанистички проект за село-разработка на катастарски парцели согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.наРСМ бр.32/20г.) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в.наРСМ бр.225/20 и 219/21), со кој се разработува урбанистички план за село, во рамки на три градежни парцели.

Предмет на планот се катастарски парцели кои ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела, а согласно геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр.13-128/3 од 25.08.2021г. изработена од ДГР „ГЕО-АР“ Доо Струмица, евидентирана во Агенција за катастар со бр.1110-147/2021 од 25.08.2021год. Градежната парцела е со работна нумерација 1.1. и е со планирана основна намена на градбите А1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор, со вкупно површина на проектен опфат од **765.01м^2**. Цел на планот е отпочнување на постапка за Одобрение за градење.

Плановите кои се директно применливи, во кој спаѓа и Урбанистички план за село, се изработени врз база на Извод од просторен план на РМ, односно Услови за планиртање на просторот.

Досегашната градба во границите на опфатот и поширокатa околина е насочена према одредбите од Урбанистички план за село Куклиш (одлука бр.07-184/1 од 03.04.2000г.), одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013г., согласно извод од план бр.20-194/2 од 09.02.2021г. издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи–одделение за урбанизам.

Урбанистичкиот план за село Куклиш е донесен во 2000 год. Согласно законски одредби, со кои се планираат наменски зони, секундарна улична мрежа, линијска инфраструктура и општи и посебни одредби за примена на планот.

Согласно изводот од планот, во оваие катастарски парцели **КП бр.5256/1, КП бр.5256/2 и КП бр.5256/3**, КО Куклиш, Општина Струмица, е планирана класа на намена А1– домување во станбени куќи.

Со изработка на Урбанистички проект, се врши теренско снимање на КП бр.5256/1, КП бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО Куклиш, Општина Струмица, со евидентирање на градбите и линијската инфраструктура во соработка со општини и институции кои располагаат со податоци.

Границата на планскиот опфат е затворена линија со правоаголна форма, а од север према исток граничи со следните парцели:

- од север граничи со дел од КП бр.5256/1.
- одисток граничи со дел од КП бр.5256/1.
- од југ граничи со КП бр.5255.
- од запад граничи со сообраќаен коидор „У-1“.

Лицето на парцелата е ориентирано према запад, теренот е рамен со блага наклонетост према север.

Големината на парцелите со КП бр.5256/1, КП бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО Куклиш, како и конфигурацијата на теренот, се главен предуслов за планирање на површината за градење, во ширина и висина кои се специфични за таков вид на објекти.

Како главни особини кои позитивно се рефлектираат во просторниот развој на подрачјето во планскиот опфат се:

- систем на градби во околината: објекти за производство, дистрибуција и сервиси.

- релјеф: рамен терен.

-геолошки карактеристики на почвата: поволни физичко-механички својства.

- сеизмика: поволни инженерско геолошки услови.

Земјиштето не е изградено, а околните парцели се користат за домување.

Врз основа на барање на податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.5256/1, КП бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО Куклиш доставени се податоци од следните институции:

-ДЗС подрачно одделение за заштита и спасување – Струмица бр.09-275/2 од 09.09.2021г.

-ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-5391/2 од 10.09.2021г.

-Македонски телеком АД Скопје, бр.38008 од 13.09.2021г.

-Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-55/5-246 од 22.09.2021г.

Парцелите се наоѓаат во населено место Куклиш, постои планирана, но нецелосно оформена сообраќајна инфраструктура, градежното земјиште е уредно со делумна линијска инфрасруктура. Во парцелите има изградено објекти една станбена куќа на КП бр.5256/2 и еден помошен објект на КП бр.5256/1, а нумерички показатели со инвентаризацијата ги даваат следнирте параметри:

Билансни показатели-постојни
За КП бр.5256/3:

Површина на опфат.....	**765.01 м^2**
Вкупно изградена површина.....	**51.07 м^2**
Катност.....	**П**
Висина до хоризонтален венец.....	**3.0м**
Вкупна развиена површина.....	**51.07 м^2**
Процент на изграденост(%).....	**7**
Коефициент на искористеност (к).....	**0.1**
Намена на изградена површина.....	**А1-домување во станбени куќи-помошен објект**

Биланси показатели-постојни
За КП бр.5256/2:

Површина на опфат..... **765.01 м^2**
Вкупно изградена површина..... **144.81 м^2**
Катност..... **П+1**
Висина до хоризонтален венец..... **6.0м**
Вкупна развиена површина..... **289.93 м^2**
Процент на изграденост(%)..... **19**
Коефициент на искористеност (к)..... **0.4**
Намена на изградена површина..... **А1-домување во станбени куќи**

Према увидот на лице место до моментот на отпочнување со работа, во планскиот опфат има евидентирано градби со правен стаус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправни објекти. Тоа се потврдува со Имотен лист бр.100035 каде има Решение за утврдување на правен статус на бесправен објект УП 1 бр.16-2259 од 05.03.2013година донесено од страна на Општина Струмица и Геодетски елаборат бр.10-1444/1 од 09.03.2010 година изготвен од ДГРУ „Геоплан Компани“ ДОО Струмица.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Со урбанистичко решение за градежната парцела бр.1.1. со дел од КП бр.5256/1, КП бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО Куклиш, согласно УПС на селото Куклиш, Општина Струмица, се планира градба со намена А1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор каде се задржува постоечкиот помошен објект. Цел на планот е доуредување и користење на просторот во новоформирана градежна парцела и усогласување на површината за градење и максималната висина на градбата со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Организацијата на просторот во градежната парцела е во функција на потребите на сопственикот и корисникот на просторот, а произлегува од неговите просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др.

Концепциски со овој план се продолжува досегашното планирање со претходните плански решенија во однос на намената на просторот, со дополнување на некои параметри кои не се во спротивност со важечките нормативи за урбанистичко планирање.

Основна класа на намена: А1.5– станбени куќи во состав на селски стопански двор **Компатибилна класа на намена на градбата:**	Макс. процент на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Макс. проецент на збирот на комп. класи на намени во однос на основната класа на намена
Б1-мали комерцијални и деловни намени	30	30

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според ќлен 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр.225/20, 219/21), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основните намени.

Се планира проширување на површината за градење на постојната станбена куќа, а постојниот помошен објект ќе се задржи со истите параметри. На ниво на градежна парцела се добиваат следните билансни и нумерички показатели:

Билансни показатели на ниво на објект според УП:

Објект 1:

Површина на градежна парцела..... **765.01 м^2**
Изградена површина..... **51.07 м^2**
Катност..... **П**
Висина до хоризонтален венец..... **3.0 м**
Вкупно изградена етажна површина..... **51.07 м^2**
Процент на изграденост..... **7 %**
Коефициент на искористеност (к)..... **0.1**
Намена на изградена површина..... **А1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор -постоен помошен објект**

Објект 2:

Површина на градежна парцела..... **765.01 м^2**
Изградена површина..... **166.06 м^2**
Катност..... **П+1**
Висина до хоризонтален венец..... **6.0 м**
Вкупно изградена етажна површина..... **332.12 м^2**
Процент на изграденост..... **22 %**
Коефициент на искористеност (к)..... **0.4**
Намена на изградена површина..... **А1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор -станбена куќа**

Билансни показатели на ниво на опфат според УП:

Површина на опфат..... **765.01 м^2**
Површина на градежна парцела..... **764.85 м^2**
Површина за градење..... **217.13 м^2**
Катност..... **П+1(П)**
Висина до хоризонтален венец..... **6.0(3.0) м**
Вкупно етажна површина за градење..... **383.24 м^2**
Процент на изграденост..... **29 %**
Коефициент на искористеност (к)..... **0.5**
Процент на озеленетост..... **52 %**
(минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела)
Пристап од сервисна улица..... **ул. „У-1“**
Потребен број на паркинг места..... **1**

А1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор

Компативилни намени:

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (30%)

Во понатамошната примена на УПС Куклиш, (одлука бр.07-184/1 од 03.04.2000г.), одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013г., согласно извод од план бр.20-194/2 од 09.02.2021г. издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи, останува правото на избор на инвеститорот, големината и формата на градбата да ги зголемува параметрите зададени во УПС према сопствени потреби со друг УП во согласност со максимално заданеите параметри во УПС и усвоениот предметен УП.

Со планирањето на градбата во градежната парцела максимално се запазува карактерот на објетите и нивната содржина во околината.

Останатиот дел од парцелата се организира за паркинг простор, внатрешен сообраќај и украснои зеленило.

Урбанистичките параметри во склоп на градежната парцела, дадени се во табеларен преглед во графичкиот дел на планот.

***Сообраќај**

Формирањето и ориентацијата на градбита е условена од изведената сообраќајна мрежа, а влез во парцелата е планирано од ул„У-1“ со променлив профил од 4.3-6.1м коловоз без тротоари. Пристапот во градежната парцела е од западната страна.

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајот во парцелата е насочен кон овозможување и создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и стока. Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в.наРСМ бр.225/20 и 219/21). Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежната парцела, по нормативот по 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица). Начинот на паркирање се предвидува во дворот на предметната парцела или во самиот објект.

За намена А1-домување во станбени куќи:

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

За намена Б1–Мали комерцијални и деловни дејности:

За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м2 од вкупно изградената површина.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

***Електрични инсталации**

Планираната електроенергетската мрежа ќе ги задоволи потребите на проектираните градби во проектниот опфат. Објектот ќе биде приклучен на постоечката електоренергетска мрежа на градежната парцела. Приклучни места се предвидуваат 1 бр. преку приклучен орман, кој ќе биде поставен пред објектот, на границата помеѓу регулационата линија и парцелата, на страната на тротоарот. Добиени се податоци од Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-55/5-246 од 22.09.2021г. за постојните надземни линии и ормани кои се во целост прифатени во ситуацијата на графичкиот прилог.

За еден трособен стан потребна инсталирана страна е околу 24kW, а едновремена е 24x0.7=16.8kW.

При постоење на подземна инфрастрктура во дадениот опфат, потребно е инвеститорот да се обрати до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат, препорака од Електродистибуција дооел Скопје.

Се планира телекомуникациски приклучен ормар во новоформираната парцела непосредно до регулационата линија во внатрешноста на парцелата, кој се поврзува со подземен ТК вод до предвидениот главен телекомуникациски вод.

***Водовод и канализација**

Со вода објектот се предвидива да се снабдуваат од селскиот водовод, преку водомерна шахта. Фекалната канализација во парцелата е решена со приклучок на селската мрежа преку ревизиона шахта, прописно изведена во сопствената парцела. Приклучните точки кои се поврзуваат со постојните водови се нанесени во графичкиот прилог превземени од ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-5391/2 од 10.09.2021г. За собирање на фекална канализација се до изведба на организирано собирање на селската канализација можат да се градат подземни септички јами и попивателни бунари.

Атмосверската канализација е предвидена по примарната улична мрежа паралелно со фекалната.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со овој план се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в.наРСМ бр.225/20 и 219/21), како и други закони кои обработуваат некои сегменти од областа на урбанистичкото планирање.

- Пречекорувањата на градежната линија со првостепена, второстепена и третостепена пластика се дозволени по целата должина на фасадата, на деловите од површините за градење каде градежната линија не се поклопува со границата на градежната парцела, но не на помало растојание од 3.00м до границата на парцелата.

- Во првостепена пластика спаѓаат: Ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа.

- Во второстепена пластика спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др.

- Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

- Каде што површината за градење од страната на градежната парцела е на растојание од 1.2м не треба да има пречекорување на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

- Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,0 метри и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

- Нултата плоча е првата плоча над теренот и испод неа можат да се организираат подрумски простории.

- Зелените површини што се предвидуваат во рамките на парцелат, односно сите слободни површини, треба да бидат озеленети со украсно средено и ниско зеленило.

- Со документацијата се предвидуваат плански мерки за заштита на населението во случај на природни непогоди и воена опасност. Тој вид на заштита се обезбедува со проектирање на објектот, статичка пресметка на основата конструкција и квалитетот на градбата.

Се планира проширување на површината за градење на постојната станбена куќа, а постојниот помошен објект ќе се задржи со исти параметри. На ниво на градежна парцела се добиваат следните билансни и нумерички показатели:

Билансни показатели на ниво на објект според УП:

Објект 1:

Површина на градежна парцела..... **765.01 м^2**
Изградена површина..... **51.07 м^2**
Катност..... **П**
Висина до хоризонтален венец..... **3.0 м**
Вкупно изградена етажна површина..... **51.07 м^2**
Процент на изграденост..... **7 %**
Коефициент на искористеност (к)..... **0.1**
Намена на изградена површина..... **А1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор -постоен помошен објект**

Објект 2:

Површина на градежна парцела..... **765.01 м^2**
Изградена површина..... **166.06 м^2**
Катност..... **П+1**
Висина до хоризонтален венец..... **6.0 м**
Вкупно изградена етажна површина..... **332.12 м^2**
Процент на изграденост..... **22 %**
Коефициент на искористеност (к)..... **0.4**
Намена на изградена површина..... **А1.5-станбени куќи**

во состав на селски стопански двор -станбена куќа

Билансни показатели на ниво на опфат според УП:

Површина на опфат..... **765.01 м^2**
Површина на градежна парцела..... **764.85 м^2**
Површина за градење..... **217.13 м^2**
Катност..... **П+1(П)**
Висина до хоризонтален венец..... **6.0(3.0) м**
Вкупно етажна површина за градење..... **383.24 м^2**
Процент на изграденост..... **29 %**
Коефициент на искористеност (к)..... **0.5**
Процент на озеленетост..... **52 %**
(минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела)
Пристап од сервисна улица..... **ул. „У-1“**
Потребен број на паркинг места..... **1**
А1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор
Компативилни намени:
Б1-мали комерцијални и деловни дејности (30%)

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. 36/2004), се утврдува заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифитогии и други несреки во мир и војна.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1. Мерки за заштита на животната средина

Во мерки за заштита на животната средина се опфатени заштита на воздухот, водата и почвата од загадување, како и заштита на животните и растенијата од влијаниа на човечка негрижа.

4.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10 и 18/11), се утврдува систем за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република С.Македонија.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (Сл.В. на РМ бр.105/05).

- Мерките за заштита и спасување се урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Според одговорот од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување-Струмица, со бр.09-275/2 од 09.09.2021г. мора да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.В. на РСМ бр.67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Сл.В. на РМ” бр.36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл.В. на РСМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл.В. на РСМ бр.32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација–елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

- УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ МЕРКИ СЕ:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи,
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку наиде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмет од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.в. на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 104/15, 154/15, 192/15, и 39/16).

Составил :
Александра Едровска - диа

УП за село-разработка на дел од КП бр.5256/1, КП бр.5256/2 и КП бр.5256/3,
КО Куклиш, согласно УПС за с.Куклиш , Општина Струмица

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ДП „Визура“ дооел Струмица

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-194/1 од 05.02.2021год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-194/2 од 09.02.2021год.
УБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. КУКЛИШ

Одлука бр. 07-184/1 од 03.04.2000год.
Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013год.

По барање на: Цргаров Блажо

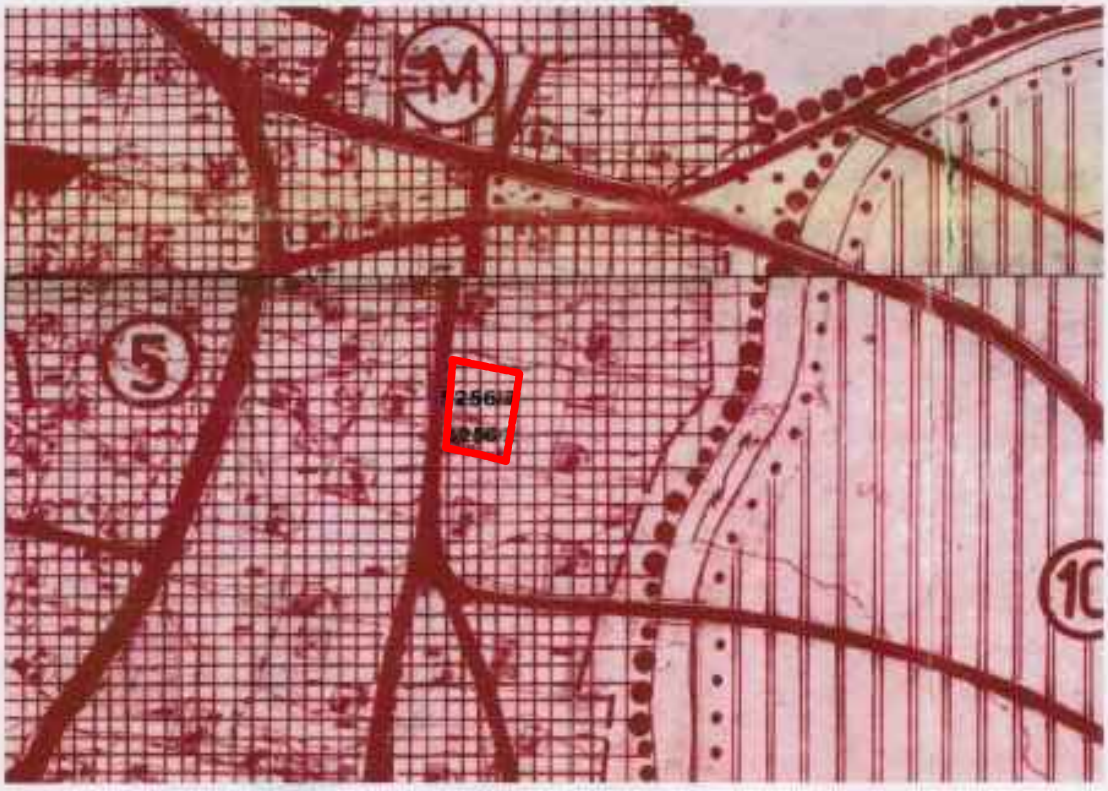
Намена на градба: ПРЕДВИДЕНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

КО КУКЛИШ
ДЛ:

КП БР. 5256/2 и 5256/3
М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГП.бр. **КП бр.** 5256/2 и 5256/3 **КО** КУКЛИШ **УБ** **УЕ**

1.Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр. 5256/2 и 5256/3

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
	А1							Урб.Проект

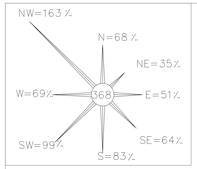
2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови — Да се обезбеди пристап до парцелата од станбена улица. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
- Комунална инфраструктура — На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
- Фекална и атмосферска канализација — Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
- Електро инфраструктура — На постојната електро мрежа

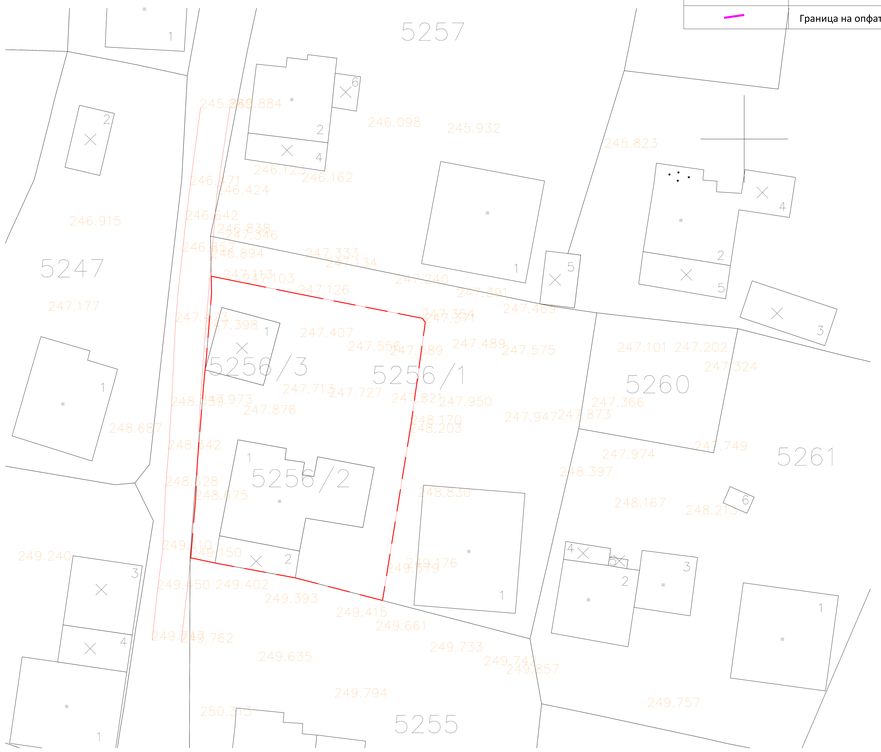
Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Коста Јаневски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ГРАДОНАЧАЛНИК ОПШТИНА СТРУМИЦА



ЛЕГЕНДА ОД АЖУРИРАНА	
	Гранична линија на катстарска парцела од катастар на недвижности
5256/2	Реден број на катастарска парцела
248.213	Снимена детална точка со кота на терен
	Постоечки објекти
	Ситуација снимена од лице место
	Асфалтиран пат
	Граница на планski опфат
	Граница на опфат за ажурирање



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП бр.5256/1, КО бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО КУКЛИШ, СОГЛАСНО УПС ЗА С.КУКЛИШ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:500

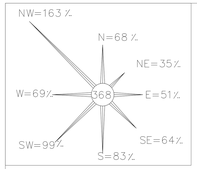
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Место и датум:
10.08.2021 год. Струмица

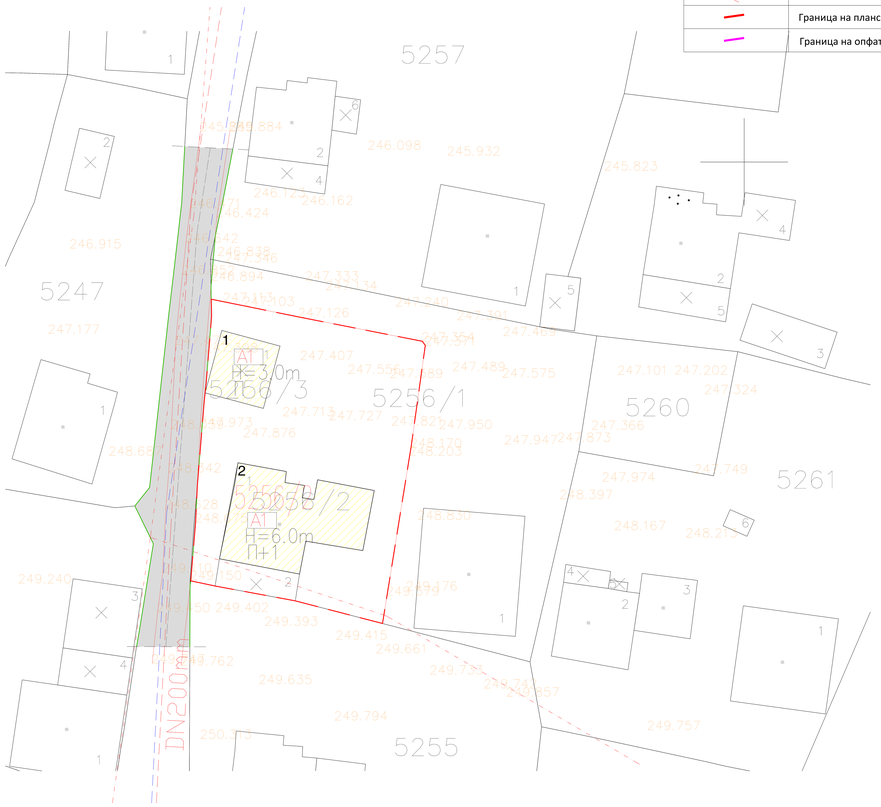
Изготвил:

Овластен геодет:
Јулија Трајкова
дипл.геод. инжинер

Број на прилог: 1



ЛЕГЕНДА ОД АЖУРИРАНА	
	Гранична линија на катстарска парцела од катастар на недвижности
5256/2	Реден број на катастарска парцела
248.213	Снимена детална точка со кота на терен
	Постоечки објекти
	Ситуација снимена од лице место
	Асфалтиран пат
	Граница на планski опфат
	Граница на опфат за ажурирање



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- ОБЈЕКТИ ОД СЛАБ МАТЕРИЈАЛ

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
Легенда изведено:
- Водовод
- Фек. канализација

Електродистрибуција Скопје
Легенда изведено:
-Надземен вод 0.4kV

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП бр.5256/1, КО бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО КУКЛИШ, СОГЛАСНО УПС ЗА С.КУКЛИШ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

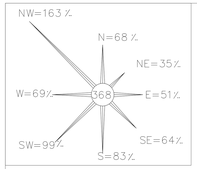
M=1:500

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСРТУКТУРА

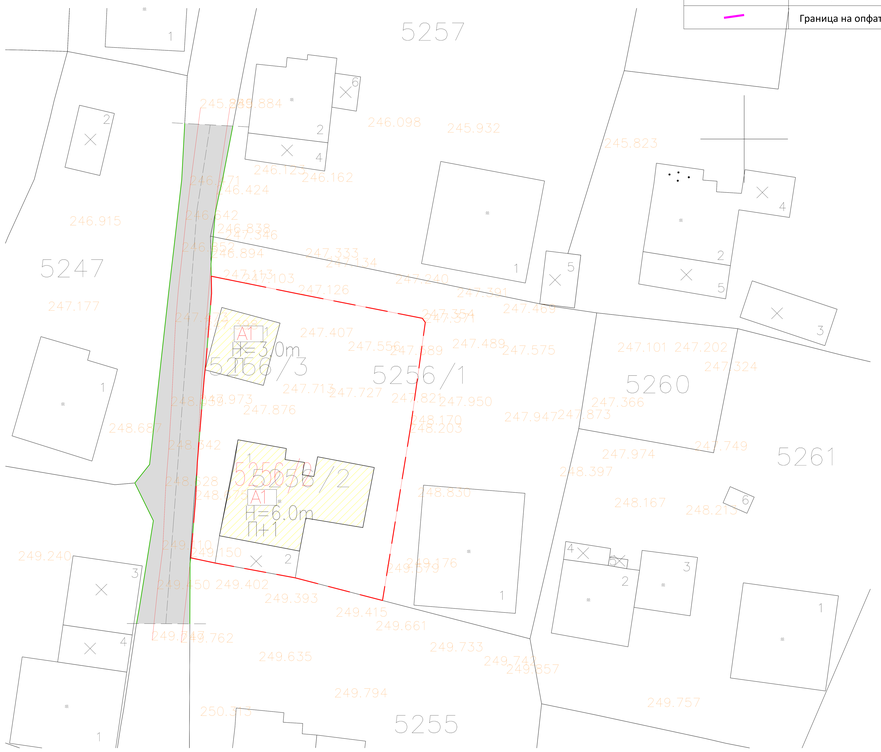
Нумерички показатели - постојни

Број на КП	Површина на КП (м²)	Број на објект	Изградена површина (м²)	Катност	Висина до хоризон. венец (м)	Вкупно разв. површина (м²)	Процент на изграден. (%)	Коеф. на искорист. (к)	Намена на изградени површини
5256/3	765.01	1	51.07	П	3.0	51.07	7	0.1	A_1 - домување во станбени куќи-помошен објект
5256/2		2	144.81	П+1	6.0	289.93	19	0.4	A_1 - домување во станбени куќи
вкупно:	765.01		195.88	П+1(П)	6.0(3.0)	341.00	26	0.5	A_1 - домување во станбени куќи

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2320/21
носител на изработката на планот:	**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031**	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП бр.5256/1, КО бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО КУКЛИШ, СОГЛАСНО УПС ЗА С.КУКЛИШ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	**дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА**	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	**БЛАЖО ЦРНГАРОВ С.КУКЛИШ БР.451**	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСРТУКТУРА
Дата на изработка:	НОЕМВРИ 2021	Мерка: 1:500	Број на листот: 2



ЛЕГЕНДА ОД АЖУРИРАНА	
	Гранична линија на катстарска парцела од катастар на недвижности
5256/2	Реден број на катастарска парцела
248.213	Снимена детална точка со кота на терен
	Постоечки објекти
	Ситуација снимена од лице место
	Асфалтиран пат
	Граница на плански опфат
	Граница на опфат за ажурирање



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

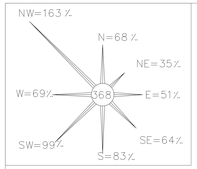
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП бр.5256/1, КО бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО КУКЛИШ, СОГЛАСНО УПС ЗА С.КУКЛИШ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

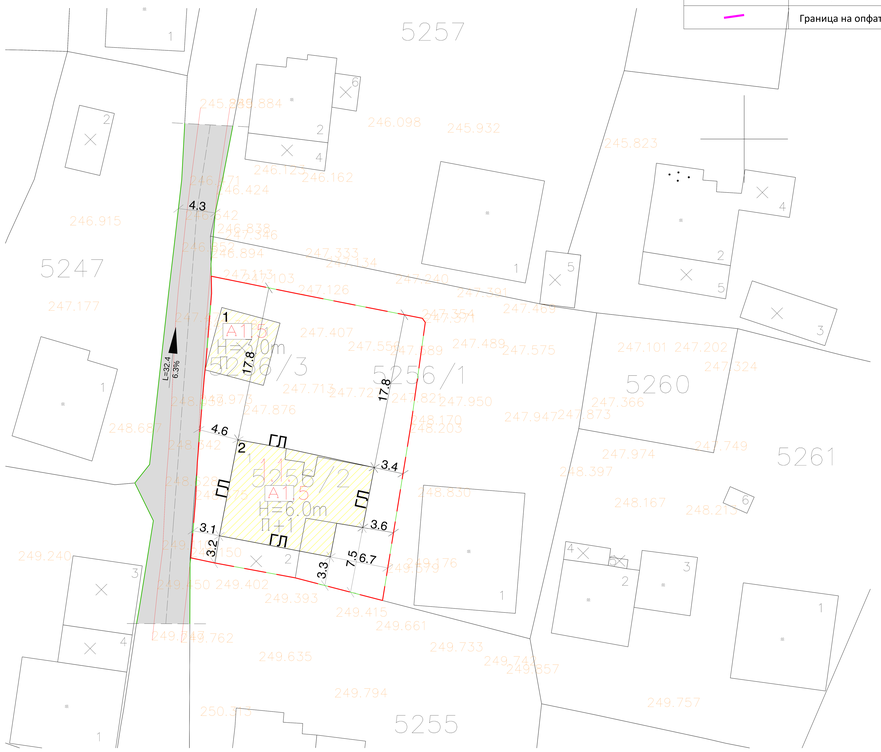
M=1:500

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2320/21
носител на изработката на планот:	**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031**	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП бр.5256/1, КО бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО КУКЛИШ, СОГЛАСНО УПС ЗА С.КУКЛИШ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	**дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА**	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	**БЛАЖО ЦРНГАРОВ С.КУКЛИШ БР.451**	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
Дата на изработка:	НОЕМВРИ 2021	Мерка: 1:500	Број на листот: 3



ЛЕГЕНДА ОД АЖУРИРАНА	
	Гранична линија на катстарска парцела од катастар на недвижности
5256/2	Реден број на катастарска парцела
248.213	Снимена детална точка со кота на терен
	Постоечки објекти
	Ситуација снимена од лице место
	Асфалтиран пат
	Граница на плански опфат
	Граница на опфат за ажурирање



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОСТОЕН ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- A1.5 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ-СЛОБОДНОСТОЕЧКИ
- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ-ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- 1.1. - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП бр.5256/1, КО бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО КУКЛИШ, СОГЛАСНО УПС ЗА С.КУКЛИШ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:500

ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

Билнскни показатели на ниво на објект според УП

Број на Г.П.	Површина на Г.П. ($м^2$)	Број на објект	Површина за градење ($м^2$)	Катност	Висина до хоризон. венец (м)	Вкупно етажна пов. за градење ($м^2$)	Процент на изграден. (%)	Коеф. на искорист. (к)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	765.01	1	51.07	П	3.0	51.07	7	0.1	A_1 - станбени куќи во состав на селски стопански двор
		2	166.06	П+1	6.0	332.12	22	0.4	$A_{1.5}$ -постоен помошен објект - станбени куќи во состав на селски стопански двор - станбена кука

Билански показатели на урбанистички параметри на ниво на опфат според УП

Број на Г.П.	Површина на опфат ($м^2$)	Површина на Г.П. ($м^2$)	Површина за градење ($м^2$)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење ($м^2$)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	765.01	765.01	217.13	П+1(П)	6.0(3.0)	383.19	29	0.5	52	$A_{1.5}$ - станбени куќи во состав на селски стопански двор

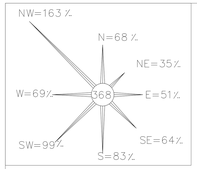
Нумерички показатели на урбанистички параметри според УП

Билански показатели	Постојно	Планирано
Површина на опфат ($м^2$)	765.01	765.01
Површина на ГП ($м^2$)	765.01	765.01
Површина за градење ($м^2$)	195.88	217.13
Катност	П+1(П)	П+1(П)
Висина до хоризонтален венец(м)	6.0(3.0)	6.0(3.0)
Вкупна етажна пов. за градење ($м^2$)	341.00	383.19
Процент на изграденост (%)	26	29
Коефициент на искорист.(к)	0.5	0.5
Основна класа на намена на површините за градење	A_1	$A_{1.5}$

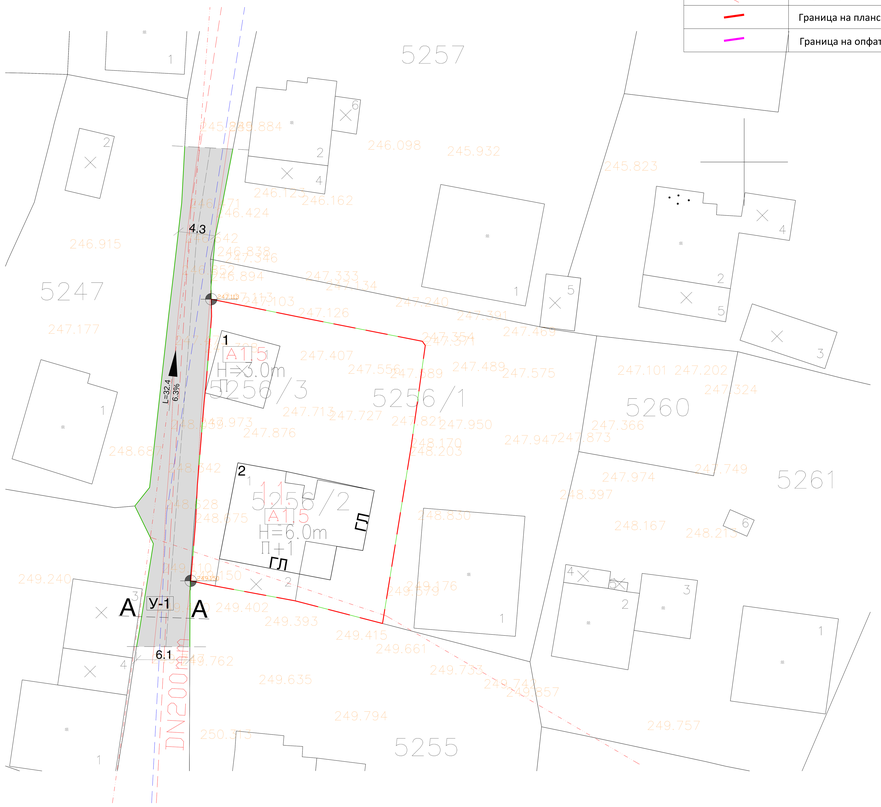
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКС. ПРОЦЕНТ НА ЕДНИЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ %	МАКС. ПРОЦЕНТ НА ВКУПНОТ НА КОМП. КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ %
$A_{1.5}$ - станбени куќи во состав на селски стопански двор	$Б_1$ - мали комерцијални и деловни намени	30	30

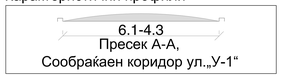
ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2320/21
носител на изработката на планот:	**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031**	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП бр.5256/1, КО бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО КУКЛИШ, СОГЛАСНО УПС ЗА С.КУКЛИШ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	**дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА**	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	**БЛАЖО ЦРНГАРОВ С.КУКЛИШ БР.451**	Цртеж:	ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
Дата на изработка:	НОЕМВРИ 2021	Мерка: 1:500	Број на листот: 4



ЛЕГЕНДА ОД АЖУРИРАНА	
	Гранична линија на катстарска парцела од катастар на недвижности
5256/2	Реден број на катастарска парцела
248.213	Снимена детална точка со кота на терен
	Постоечки објекти
	Ситуација снимена од лице место
	Асфалтиран пат
	Граница на планski опфат
	Граница на опфат за ажурирање



Карактеристични профили



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ГЛ)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОСТОЕН ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- L=44.2 0.6% ПОДОЛЖЕН НАКЛОН НА УЛИЦА ЗА ОДРЕДЕНА ДОЛЖИНА
- 228.050 ВИСИНСКИ КОТИ НА ТЕРЕН
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- КРО (Кабелски разводен ормар)
- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)
- 1.1. НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

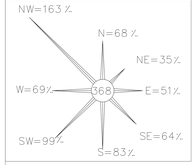
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП бр.5256/1, КО бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО КУКЛИШ, СОГЛАСНО УПС ЗА С.КУКЛИШ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:500

СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ

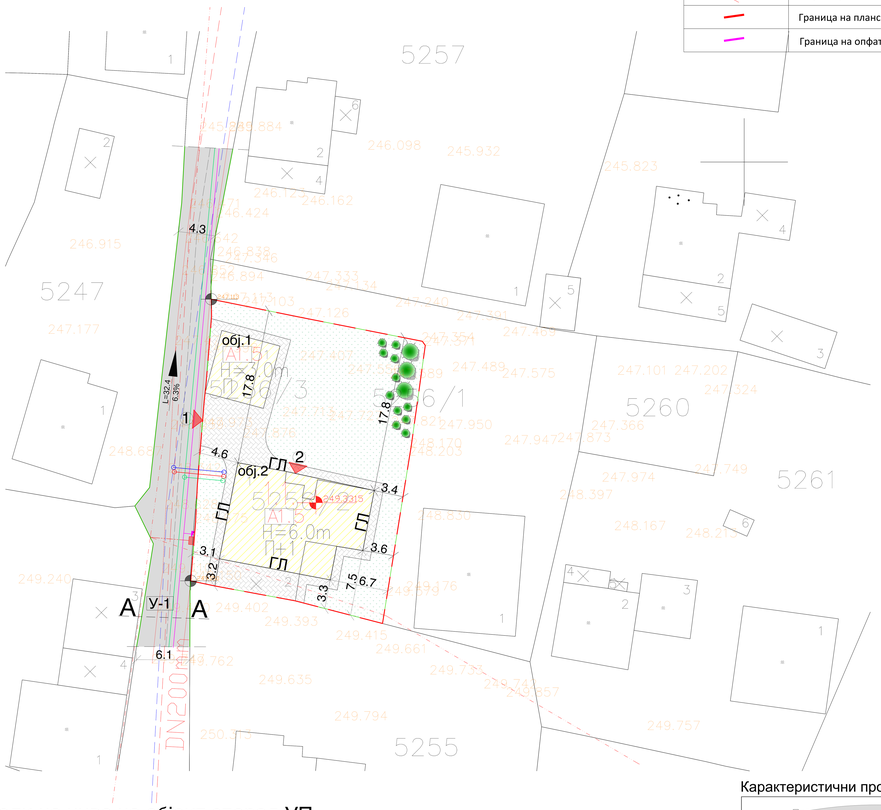
ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2320/21
носител на изработката на планот:	**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031**	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП бр.5256/1, КО бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО КУКЛИШ, СОГЛАСНО УПС ЗА С.КУКЛИШ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	**дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА**	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	**БЛАЖО ЦРНГАРОВ С.КУКЛИШ БР.451**	Цртеж:	СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ
Дата на изработка:	НОЕМВРИ 2021	Мерка: 1:500	Број на листот: 5



Нумерички показатели по УПС Куклиш

Број на гр. парцела	Основна класа на намена	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
5256/1 5256/2 и 5256/3	А1	-	-	-	-	-	-	Урб.Проект

ЛЕГЕНДА ОД АЖУРИРАНА	
	Гранична линија на катстарска парцела од катастар на недвижности
5256/2	Реден број на катастарска парцела
248.213	Снимена детална точка со кота на терен
	Постоечки објекти
	Ситуација снимена од лице место
	Асфалтиран пат
	Граница на плански опфат
	Граница на опфат за ажурирање



Карактеристични профили

6.1-4.3
Пресек А-А,
Сообраќаен коридор ул.„У-1“

Билнскни показатели на ниво на објект според УП

Број на Г.П.	Површина на Г.П. ($м^2$)	Број на објект	Површина за градење ($м^2$)	Катност	Висина до хоризон. венец (м)	Вкупно етажна пов. за градење ($м^2$)	Процент на изграден. (%)	Коеф. на искорист. (к)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	765.01	1	51.07	П	3.0	51.07	7	0.1	$А_1$ - станбени куќи во состав на селски стопански двор -постоен помошен објект
		2	166.06	П+1	6.0	332.12	22	0.4	$А_{1.5}$ - станбени куќи во состав на селски стопански двор - станбена кука

Билански показатели на урбанистички параметри на ниво на опфат според УП

Број на Г.П.	Површина на опфат ($м^2$)	Површина на Г.П. ($м^2$)	Површина за градење ($м^2$)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење ($м^2$)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	765.01	765.01	217.13	П+1(П)	6.0(3.0)	383.19	29	0.5	52	$А_{1.5}$ - станбени куќи во состав на селски стопански двор

Нумерички показатели на урбанистички параметри според УП

Биланси показатели	Постојно	Планирано
Површина на опфат ($м^2$)	765.01	765.01
Површина на ГП ($м^2$)	765.01	765.01
Површина за градење ($м^2$)	195.88	217.13
Катност	П+1(П)	П+1(П)
Висина до хоризонтален венец(м)	6.0(3.0)	6.0(3.0)
Вкупна етажна пов. за градење ($м^2$)	341.00	383.19
Процент на изграденост (%)	26	29
Коефициент на искорист.(к)	0.5	0.5
Основна класа на намена на површините за градење	$А_1$	$А_{1.5}$

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОСТОЕН ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- БЕХАТОН ПЛОЧКИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ПОДОЛЖЕН НАКЛОН НА УЛИЦА ЗА ОДРЕДЕНА ДОЛЖИНА (L=44.2, 0.6%)
- ВИСИНСКИ КОТИ НА ТЕРЕН (228.050)
- КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА (229.109)
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- КРО (Кабелски разводен ормар)
- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
Легенда изведено:
- Водовод
- Фек. канализација

Електродистрибуција Скопје
Легенда изведено:
-Надземен вод 0.4kV

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКС. ПРОЦЕНТ НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ %	МАКС. ПРОЦЕНТ НА ЗБИРОТ НА КОМП. КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ %
$А_{1.5}$ - станбени куќи во состав на селски стопански двор	$Б_1$ - мали комерцијални и деловни намени	30	30

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП бр.5256/1, КО бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО КУКЛИШ, СОГЛАСНО УПС ЗА С.КУКЛИШ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:500

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА Лиценца бр. 0031 СТРУМИЦА		Т.БР. 2320/21
носител на изработката на планот:	**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044**	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП бр.5256/1, КО бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО КУКЛИШ, СОГЛАСНО УПС ЗА С.КУКЛИШ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	**дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА, Овластување бр.0.0473**	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	**БЛАЖО ЦРНГАРОВ С.КУКЛИШ БР.451**	Цртеж:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Дата на изработка:	НОЕМВРИ 2021	Мерка: 1:500	Број на листот: 6

УП за село-разработка на дел од КП бр.5256/1, КП бр.5256/2 и КП бр.5256/3,
КО Куклиш, согласно УПС за с.Куклиш , Општина Струмица

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДП „Визура“ дооел Струмица

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА НАДГРАДБА на КАТ НА ПОСТОЈНА СТАНБЕНА КУЌА(П)

Инвеститор: БЛАЖО ЦРНГАРОВ

К.П.бр.: 5256/2 и 5256/3 во КО Куклиш
ПФ-*Д*ГТ-
МАСОН-*Дооел*-Моноспитово
*Тех.бр.*0306-23

март/ 2021 СОДРЖИНА НА ПРОКТОТ

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Насловна страна
- Содржина
- Регистрација на фирма
- Лиценца Б
- Решение за одредување на одговорени проектанти -фаза – Архитектура

Овластувања фаза
АРХИТЕКТУРА
Технички опис
ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
-Основи ,ситуација постојна пресек ,фасади

- Ситуација _____ 1:500
- Основа на приземје _____ 1:100

Извод од план _____ 1:1000

- Основа на први кат _____ 1:100

- Основа на кров----------1 100
- Пресеци___2_____ 1:100
- Фасади 4

ДГИ„МАСОН “ Дооел, Моноспитово

Р Е Ш Е Н И Е

за определување на одговорни проектанти

За изработка на Идеен проект со тех. бр.0306-23 ,се назначуваат лицата:

Гордана Сребреновска дипл.инж.арх. за изработка на проектна документација од областа на Архитектурата.

Управител
Блажо Горичов

ТЕХНИЧКИ ОПИС

По барање на Инвеститорот ,а согласно со Законот за градење , изработен е Идеен проект за надградба на постојна Станбена кука (П). Истата градба –надградба е усогласена со постојните објекти,висински и амбиентално, согласно намената ,становање и ,со постојната површина-габарит за градење, додека мах. висина на објектот која е предвидена 10,20м. , е во согласно со важечките законски прописи, стандарди и нормативи кои ја опфаќаат оваа област,а конкретно до венец мах висина изнесува 9,25м.

Како основа за изработка на овој основен проект, се земени, Извод од ГУП за с.Куклиш , за усвојување на Идејниот проект , како и состојбата од лице место како и Имотниот лист со бр.100035 за КО Куклиш.

ЛОКАЦИЈА

Местоположбата на парцелата (КП 5256/2 и5256/3) е во зона предвидена со ГУП за с.Куклиш , со намена- А1-Семејно домување во станбени куќи, и истата се наоѓа согласно со планската документација ,Постојна Станбена кука (П).

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

На локацијата која е предмет на изработка на овој ИП, има изградено, објект-Станбена кука(П) ,а површината на објектот габаритна изнесува 152м2,со висина (П) .

НОВА СОСТОЈБА

За потребите од станбен простор а согласно условите и законските прописи,се предвидува надградба на кат со дозволена висина мах.10.20м.пристапот до првиот кат е од новопредвидените двокраки скали ,а се предвидени следните станбени простории и тоа(спална со бања,гардероба и сопствено вц, спална соба со тераса,дневна со кујна и трпезарија и тераса).
Вака предвидената надградба на постојниот објект како што е предвидено ке претставува модерна градба со современи функционални услови за живеење. согласно со потребите ,а истовремено ке се вклопи во амбиентот и околината,и нема да ја надмине постојната висина на котата на венецот со соседниот објект , туку согласно со законските нормативи и прописи кои овозмошуват услови за да се надгради и да се вклопи со нов изглед и максимална висина согласно дозволените законски прописи.

КОНСТРУКЦИЈА

Изградбата на објектот е предвидена од АБ конструкција со столбови од 30/30см. И грди АБ 30/40см.,и зидарија од керамички блокови ,како и двоводен кров дрвен со кровен покривач керамида со потребната изолација .
Новата надградба е независна конструкција со нов конструктивен систем за надградбата на постојниот објект,а постојниот приземен објект се адаптира.

Изработил
Диа,Гордана Сребреновска

А - ОПШТ ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

По барање на инвеститорот Блажо Црнгаров од с. Куклиш и неговите потреби за надградба на Станбена куќа П на локација К.П. 5256/2 и 5256/3 во КО Куклиш, составена е проектна програма која содржи:

Од потребите на инвеститорот за дополнителен станбен простор а согласно условите и законските прописи, ќе се предвиди надградба на кат со дозволена висина мах.10.20м до венец на објектот согласно пропишаните законски прописи од Законот за градење .Пристапот до вториот кат ќе се предвиди од новорпоектирани двокраки внатрешни скали во приземјето на објектот. Во новиот надграден простор ќе се предвидат следниве станбени простории и тоа:

- Дневна со трпезарија и кујна
- Спални соби две едната со сопствен гардеробер и бања

-претсобје

- Тераси

Постојното приземје ке претрпи адаптација на просториите согласно потребите .

Вака предвидената надградба на постојниот објект согласно со законските нормативи и прописи кои овозможуват услови за да се надгради и максимална висина согласно дозволените законски прописи ќе се вклопи целосно во постојната околина.

Градежно-конструктивен дел материјал за градба:

Изградбата на надградбата ќе се предвиди со АБ конструкција со столбови надворешни од 30/30см и греди АБ 30/40см.Ѕидаријата ќе се предвиди од ќерамички блокови. Исто така над надрадбата ќе се предвиди и двоводен кров изведен од дрвена конструкција со кровен покривач керамида со потребната изолација.

Проектант:

Гордана Сребреновска

Инвеститор:

Блажо Црнгаров

Б.Црнгаров

Број: 0805-50/150820200005563

Датум и време: 29.10.2020 г. 09:54:32

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4873190
Целосен назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Кратко име:	ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Седиште:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	30.8.1994 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4027994113879
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1608960460032
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупен влог MKD:	310.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1608960460032
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Управител, занимање: градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	4873190/1
Назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с. Моноспитово Босилово-Подружница: Магацин бр. 1 с. Моноспитово Босилово
Тип:	Подружница
Опис:	Магацин
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.361 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1608960460032
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	DGTMASON@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Магдалена Ѓоргиева

Овластено лице:
Ристо Матков

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво и трговија
МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363
МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
ЕМБС: 4873190

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.01.2027 година

Број П.648/Б
10.01.2020 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ГОРДАНА СРЕБРЕНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: 1.0287

Издадено на: 15.01.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Б - ПРОЕКТЕН ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3854/2021 од 01.02.2021 14:28:52

1105-3854/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100035 ПРЕПИС
Катастарска општина: КУКЛИШ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2401971460026	БЛАЖО ЦРНГАРОВ	451, КУКЛИШ	1/1	ДОГОВОР ЗА ДАР НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ.БР. 308/19 ОД 03.04.2019 ГОДИНА ОД НОТАР СОЊА БОЖИНКОЧЕВА-СТРУМИЦА.	1112-1284/2019	04.04.2019 10:47:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
5256	2	СЕЛО	гз	зпз 1		145	СОПСТВЕНОСТ			1113-89/2021	28.01.2021 13:58:26
5256	3	СЕЛО	гз	зпз 1		51	СОПСТВЕНОСТ			1113-89/2021	28.01.2021 13:58:26

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
5256	2	СЕЛО	1		А1-1	1	ПО	/	П	23			СОПСТВЕНОСТ			1113-1146/2019	09.07.2019 14:47:43
5256	2	СЕЛО	1		А1-1	1	ПР	1	ПП	13			СОПСТВЕНОСТ			1113-1146/2019	09.07.2019 14:47:43
5256	2	СЕЛО	1		А1-1	1	ПР	1	СТ	96			СОПСТВЕНОСТ			1113-1146/2019	09.07.2019 14:47:43
5256	3	СЕЛО	1		А1-1	1	ПР	/	П	43			СОПСТВЕНОСТ			1113-1146/2019	09.07.2019 14:47:43

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-194/1 од 05.02.2021год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-194/2 од 09.02.2021год.
УБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. КУКЛИШ

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

Одлука бр. 07-184/1 од 03.04.2000год.
Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013год.

По барање на: Црнгаров Блажо

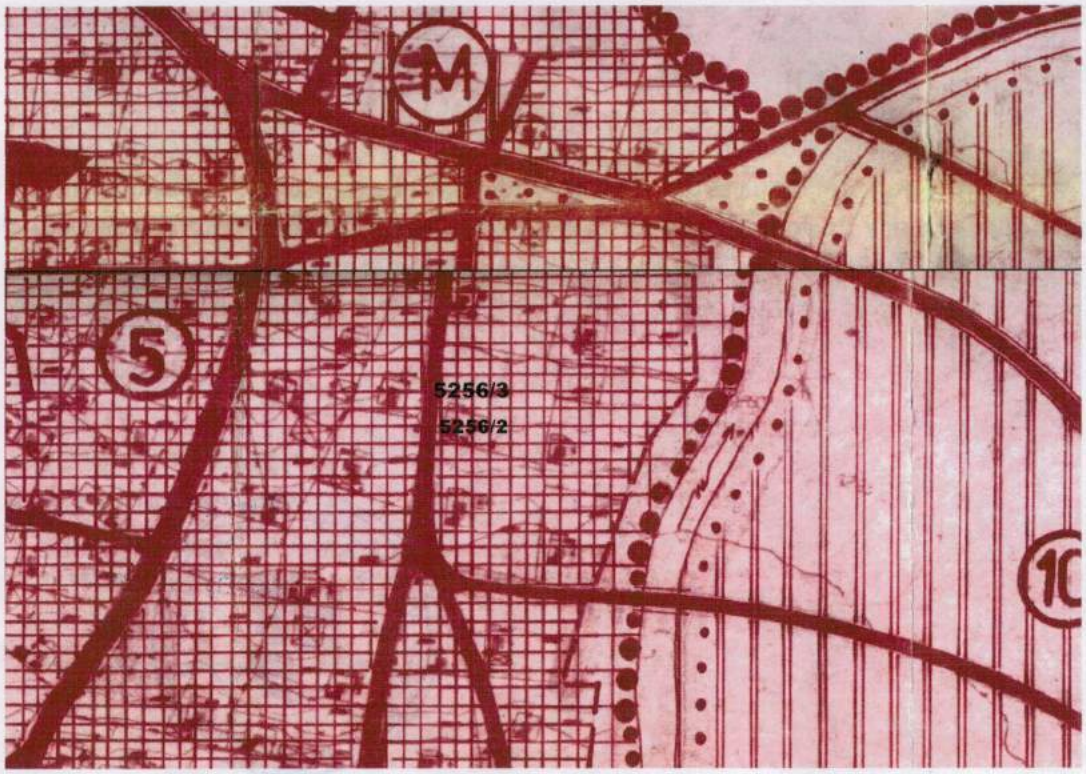
Намена на градба: ПРЕДВИДЕНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

КО КУКЛИШ
ДЛ:

КП БР. 5256/2 и 5256/3
М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГП.бр. **КП бр.** 5256/2 и 5256/3 **КО** КУКЛИШ **УБ** **УЕ**

1.Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр. 5256/2 и 5256/3

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
	А1							Урб.Проект

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови — Да се обезбеди пристап до парцелата од станбена улица. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
- Комунална инфраструктура — На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
- Фекална и атмосферска канализација — Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
- Електро инфраструктура — На постојната електро мрежа

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Коста Јаневски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ГРАДОНАЧАЛНИК ОПШТИНА СТРУМИЦА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3854/2021 од 01.02.2021 14:28:52

1105-3854/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100035 ПРЕПИС
Катастарска општина: КУКЛИШ

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЛЕГАЛИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ЦРНГАРОВ ГОРГЕ	0302948460005	КУКЛИШ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
5256	2					1	1	ПО	/	П	23			ОБЈЕКТИТЕ ДОБИЛЕ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП1БР. 16-2259 ОД 05.03.2013 ГОДИНА ДОНЕСЕНО ОД ОПШТИНА СТРУМИЦА И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР.10-1444/1 ОД 09.03.2012 ГОДИНА ИЗГОТВЕН ОД ДГРУ „ ГЕОПЛАН КОМПАНИ„ ДОО СТРУМИЦА.	1113-475/2013	26.03.2013 15:56:01
5256	2					1	1	ПР	1	ПП	13						
5256	2					1	1	ПР	1	СТ	96						
5256	3					1	1	ПР	/	П	43						

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
А1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3854/2021 од 01.02.2021 14:28:52

1105-3854/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100035 ПРЕПИС
Катастарска општина: КУКЛИШ

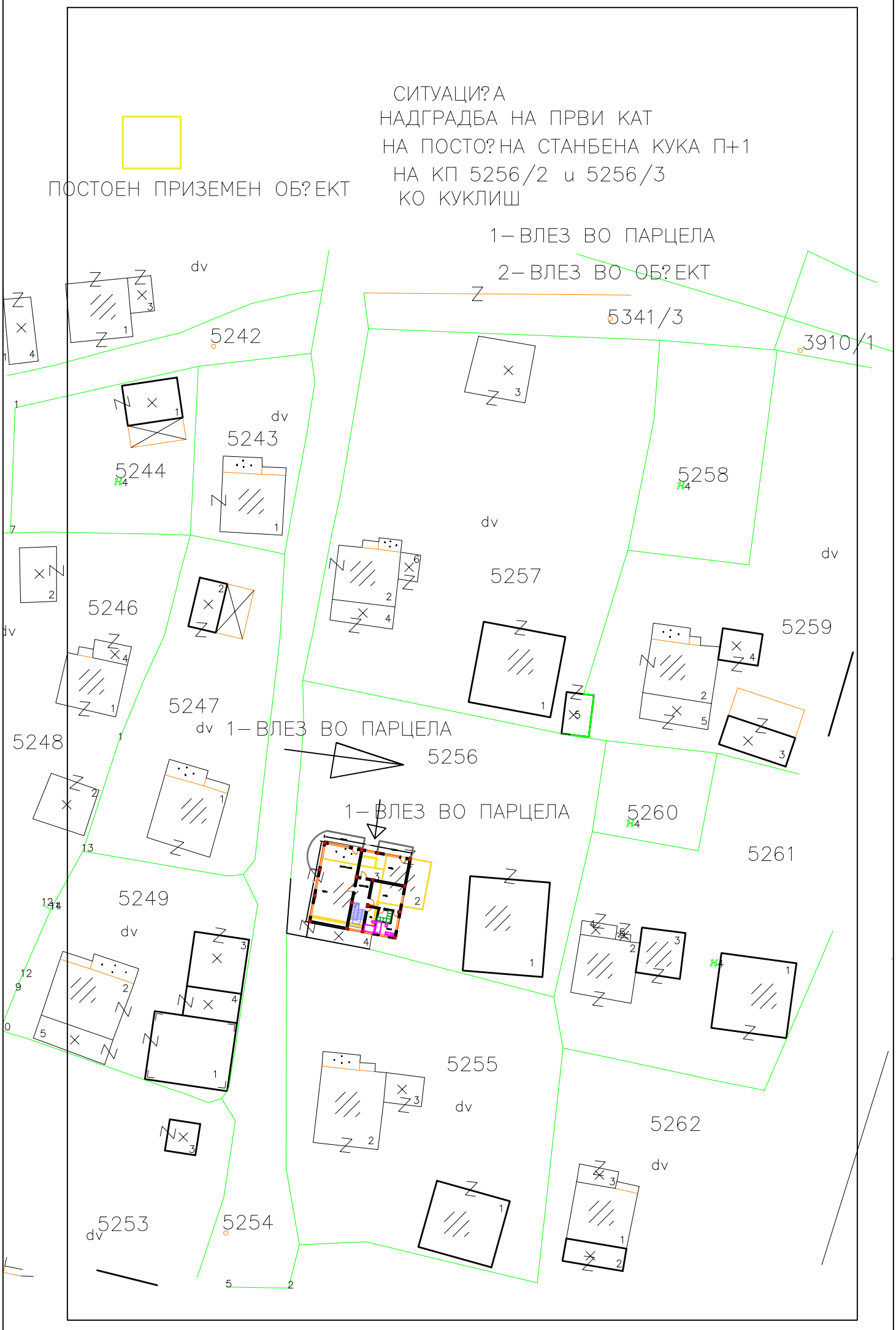
Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)
П	помошна просторија

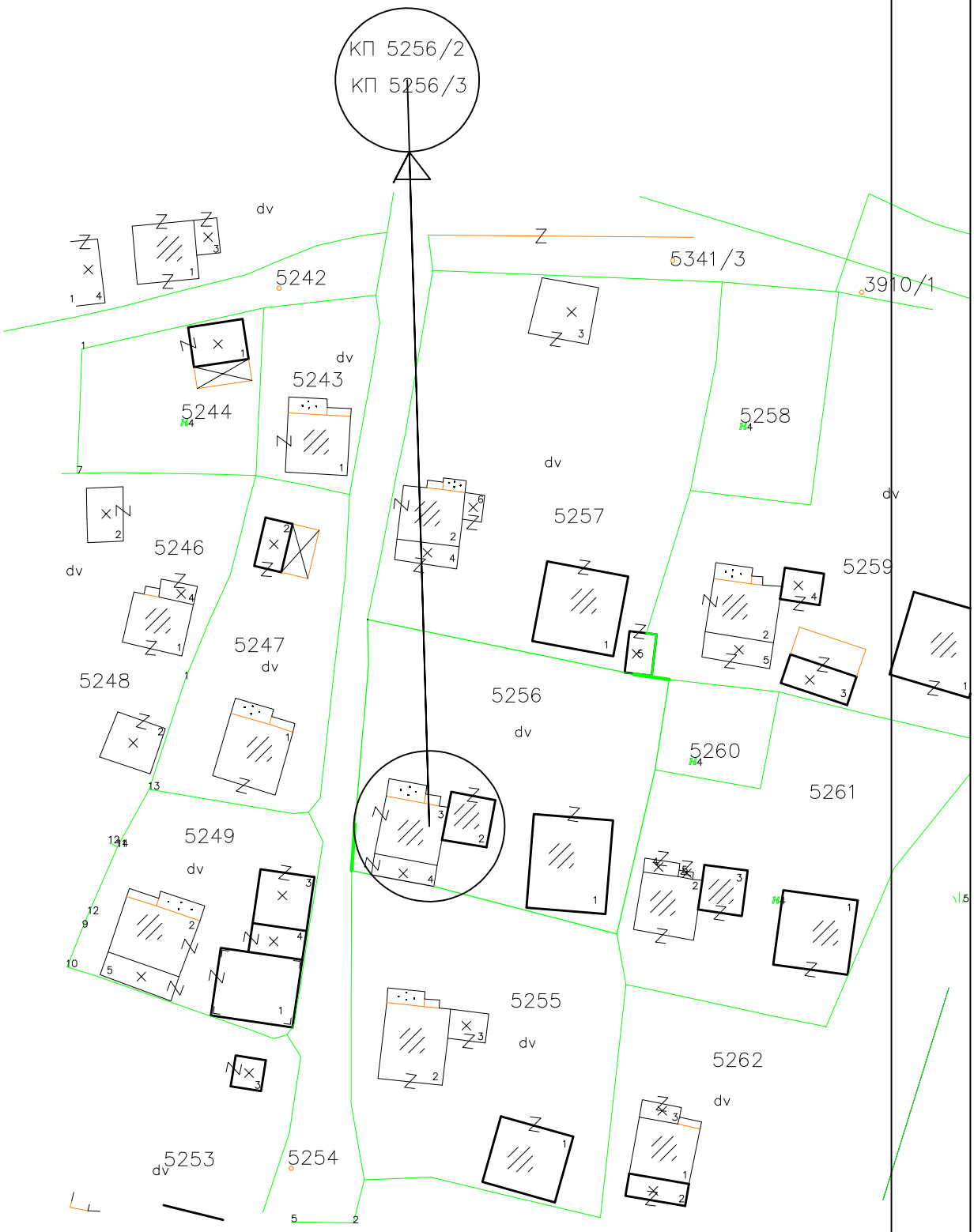
Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

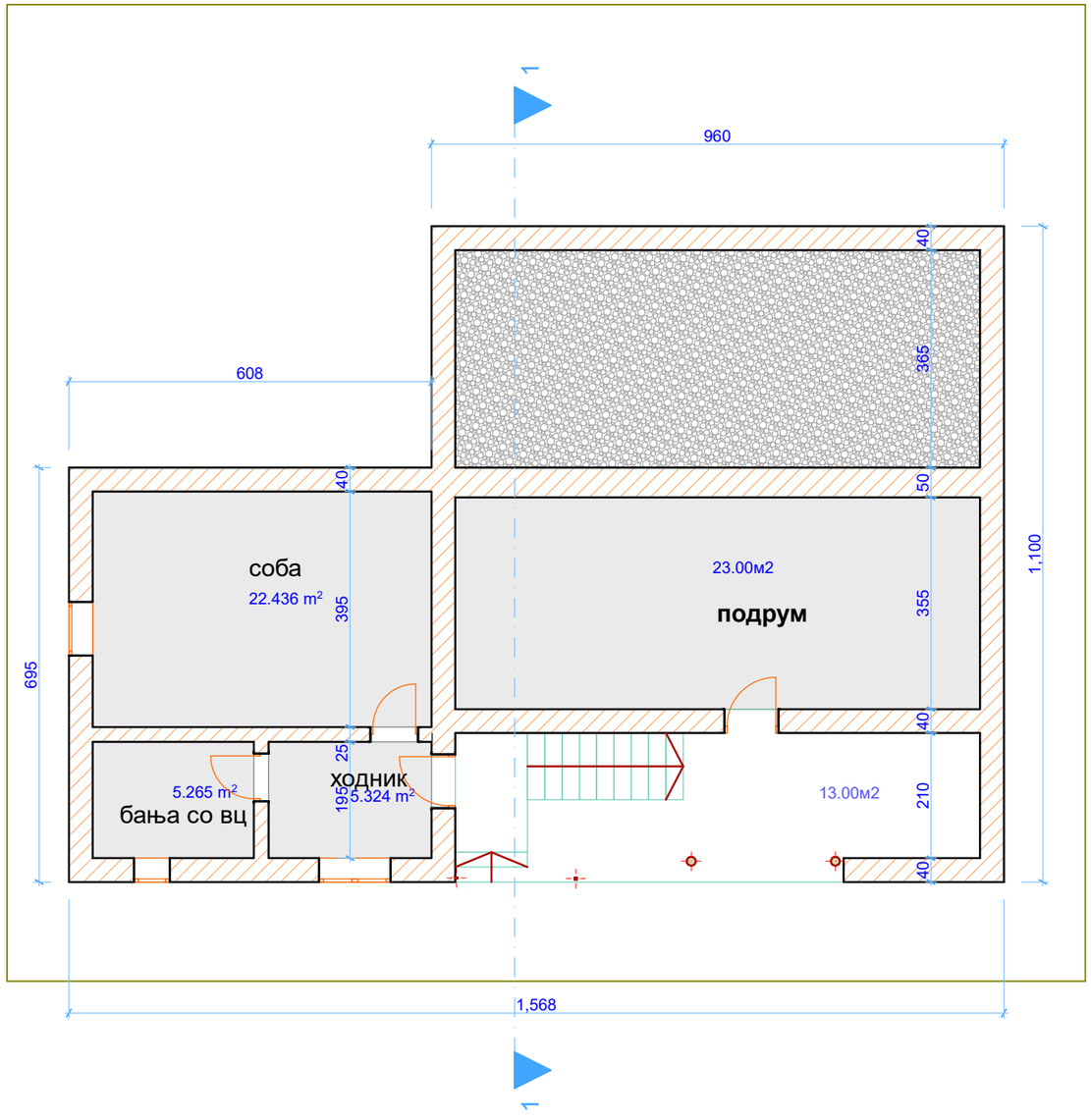
М.П.

Овластено лице:
Евица Трајанова
име и презиме, потпис

В - ГРАФИЧКИ ДЕЛ


СИТУАЦИ?А
НАДГРАДБА НА ПРВИ КАТ
НА ПОСТО?НА СТАНБЕНА КУКА П+1
НА КП 5256/2 и 5256/3
КО КУКЛИШ
ПОСТОЕН ПРИЗЕМЕН ОБ?ЕКТ
1-ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
2-ВЛЕЗ ВО ОБ?ЕКТ
5341/3
3910/1
5242
5243
5244
5258
5257
5259
5246
5247
5248
5256
5260
5261
5249
5255
5262
5253
5254
dv


KП 5256/2
KП 5256/3
5242
5341/3
3910/1
5243
5244
5258
5257
5259
5246
5247
5248
5256
5260
5261
5249
5255
5262
5253
5254
dv



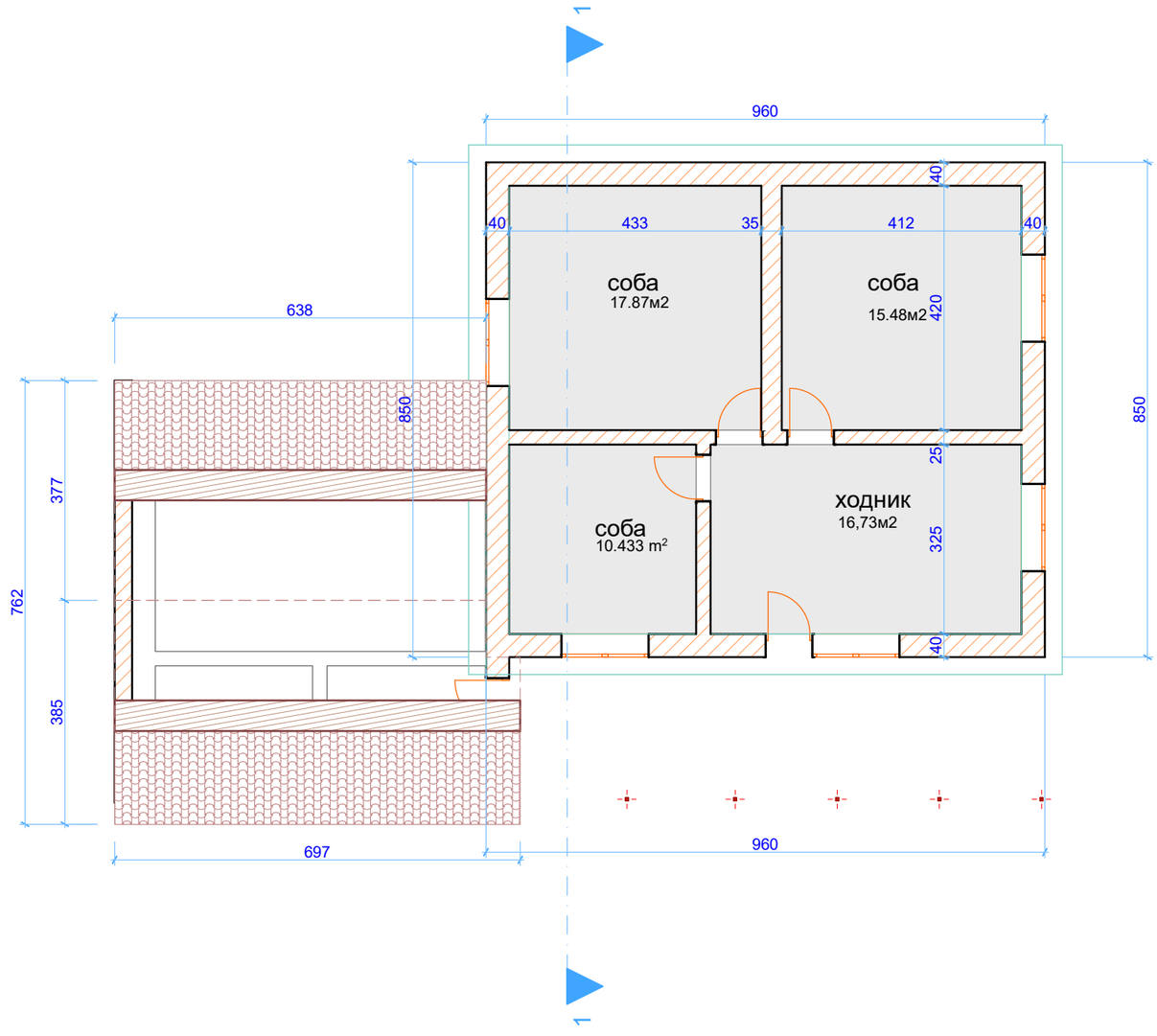
ИДЕЕН ПРОЕКТ - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ

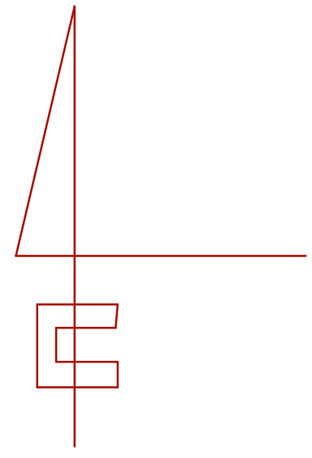
КП 5256/2 и 5256/3

Место-с.Куклиш

Тех.бр.0306-23

ДГИ-МАСОН -дооел Моноспитово	дата:03/2021
Инвеститор- БЛАЖО ЦРНГАРОВ	
Прилог-ОСНОВА НА ПОДРУМ и дел од ПРИЗЕМЈЕ	1
Проектант:Гордана Сребреновска д.и.а	A





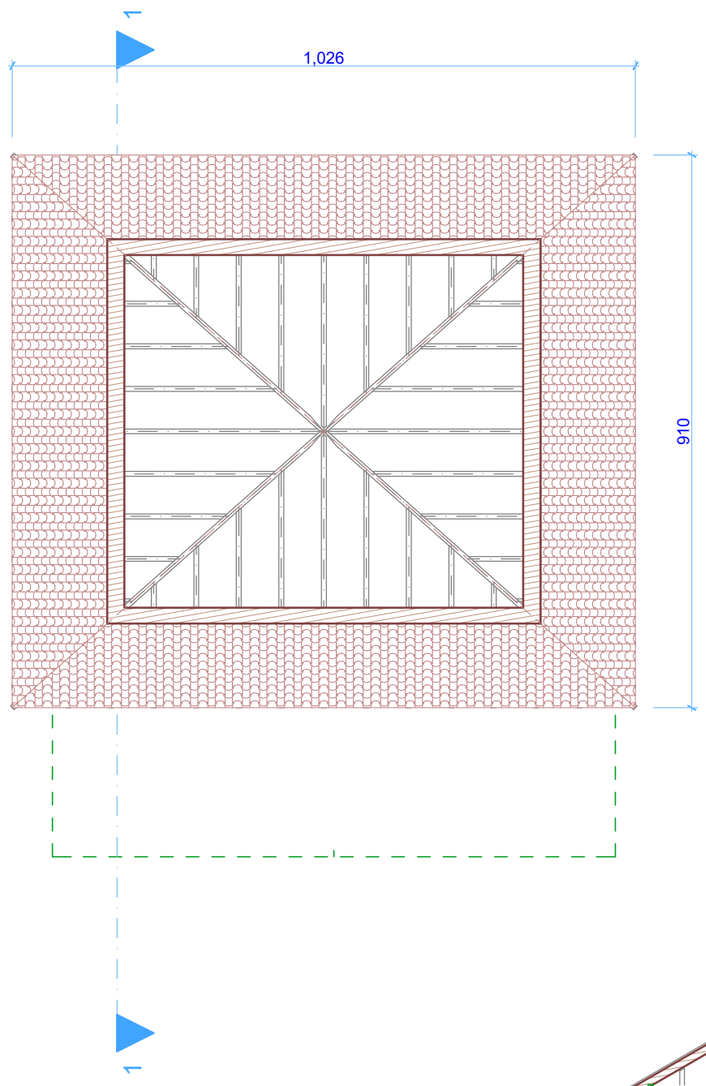
ИДЕЕН ПРОЕКТ - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ

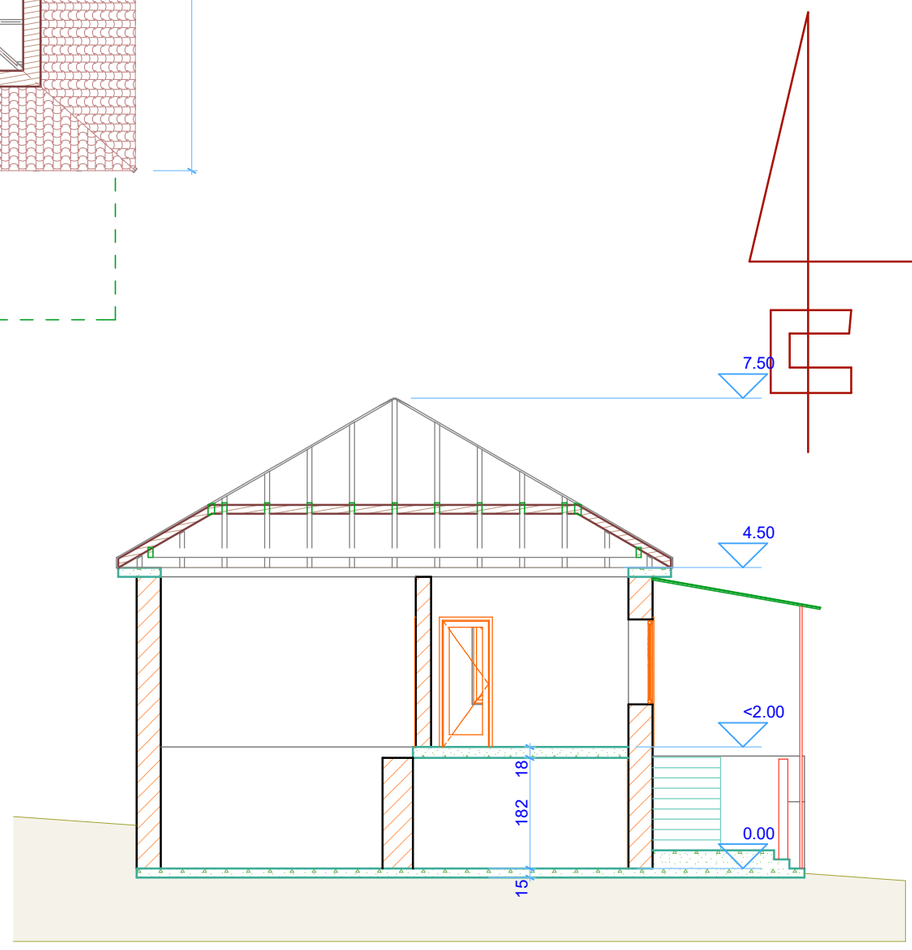
КП 5256/2 и 5256/3

Место-с.Куклиш

Тех.бр.0306-23

ДГИ-МАСОН -дооел Моноспитово	дата:03/
Инвеститор- БЛАЖО ЦРНГАРОВ	2021
Прилог-ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	2
Проектант:Гордана Сребреновска д.и.а	A





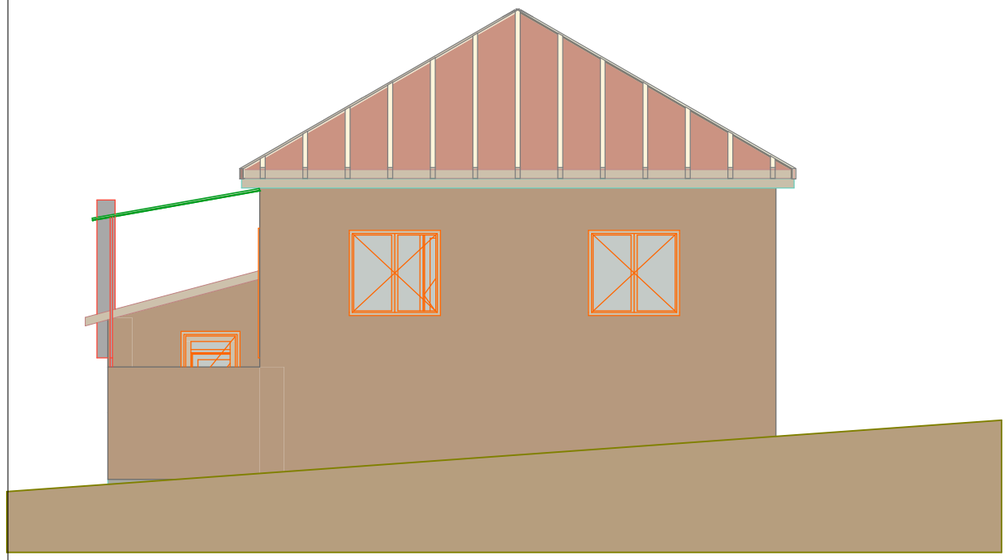
ИДЕЕН ПРОЕКТ - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ

КП 5256/2 и 5256/3

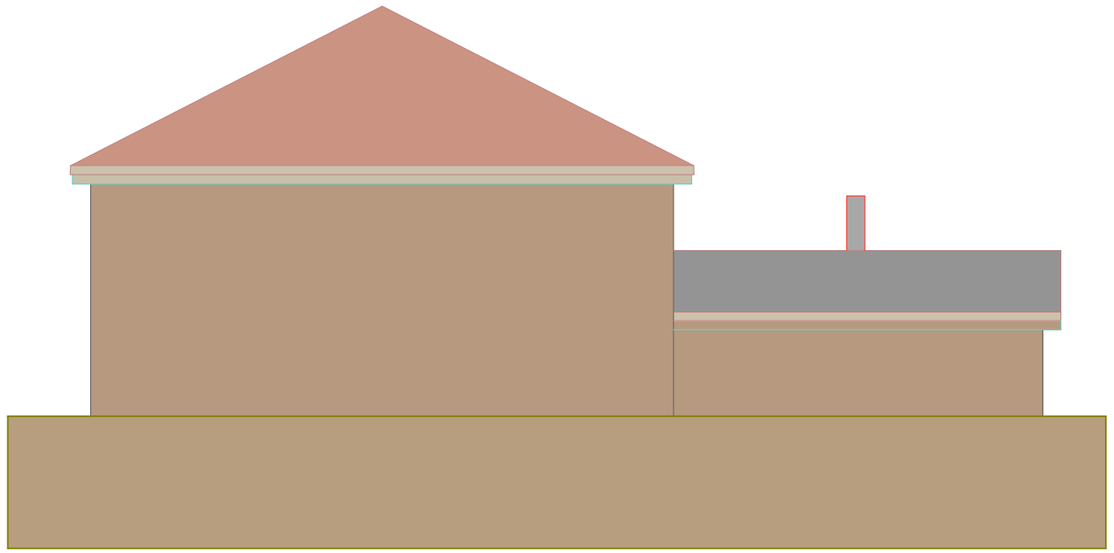
Место-с.Куклиш

Тех.бр.0306-23

ДГИ-МАСОН -дооел Моноспитово	дата:03/
Инвеститор- БЛАЖО ЦРНГАРОВ	2021
Прилог-ОСНОВА НА КРОВ И ПРЕСЕК	4
Проектант:Гордана Сребреновска д.и.а	A

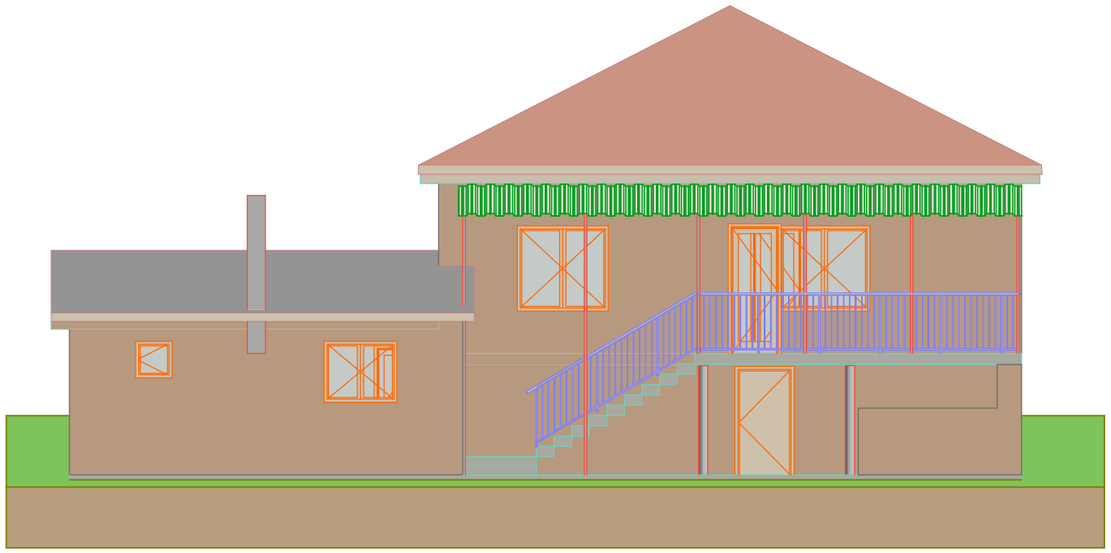


источна

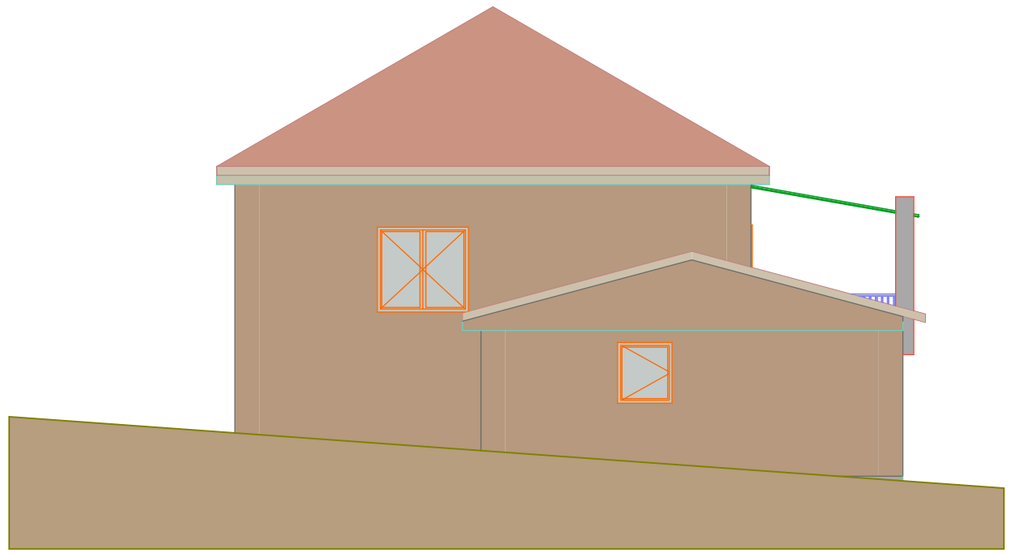


јужна

ФАСАДИ



северна



западна

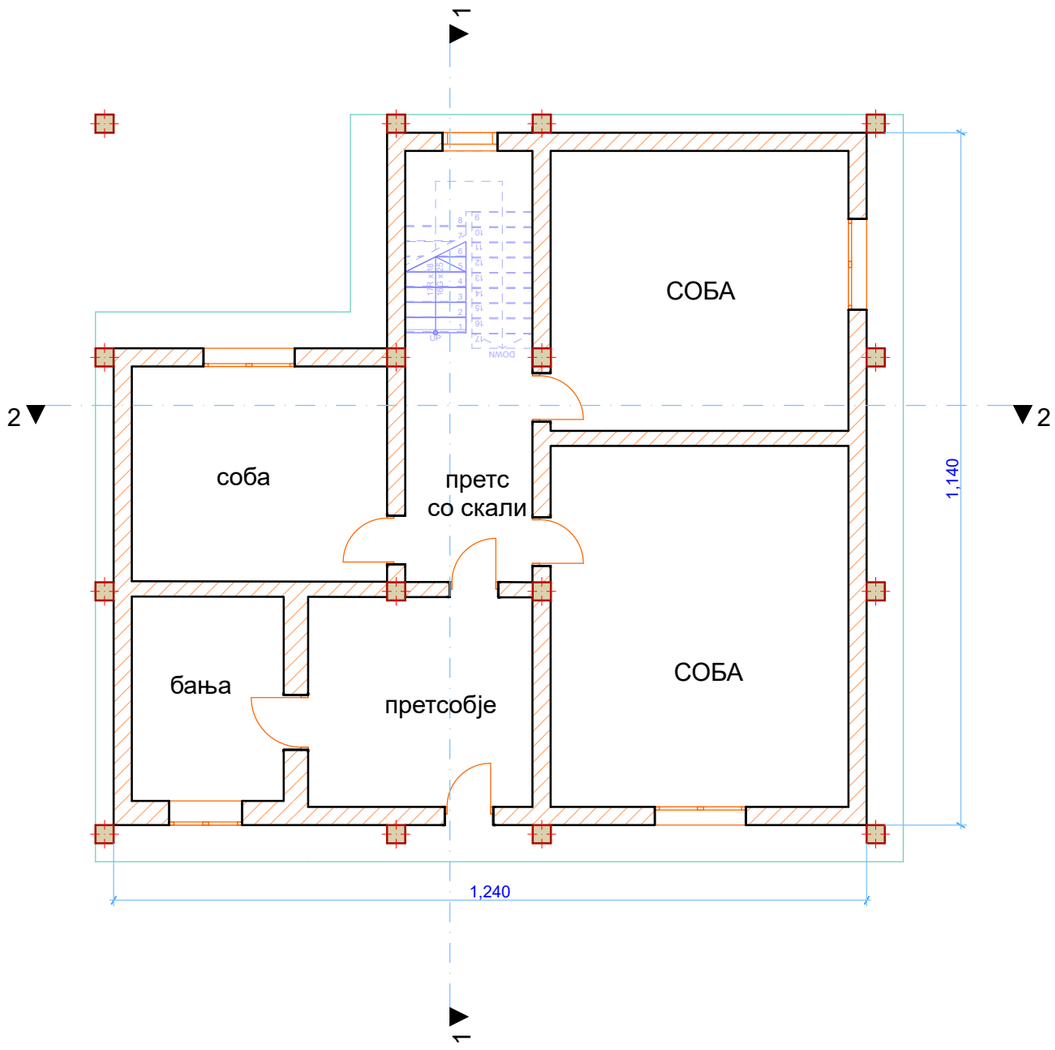
ИДЕЕН ПРОЕКТ ПОСТОЕН ОБЈЕКТ

КП 5256/2 и 5256/3

Место-с.Куклиш

Тех.бр.0306-23

ДГИ-МАСОН -дооел Моноспитово	дата:03/2021
Инвеститор- БЛАЖО ЦРНГАРОВ	
Прилог-ФАСАДИ	4
Проектант:Гордана Сребреновска д.и.а	A



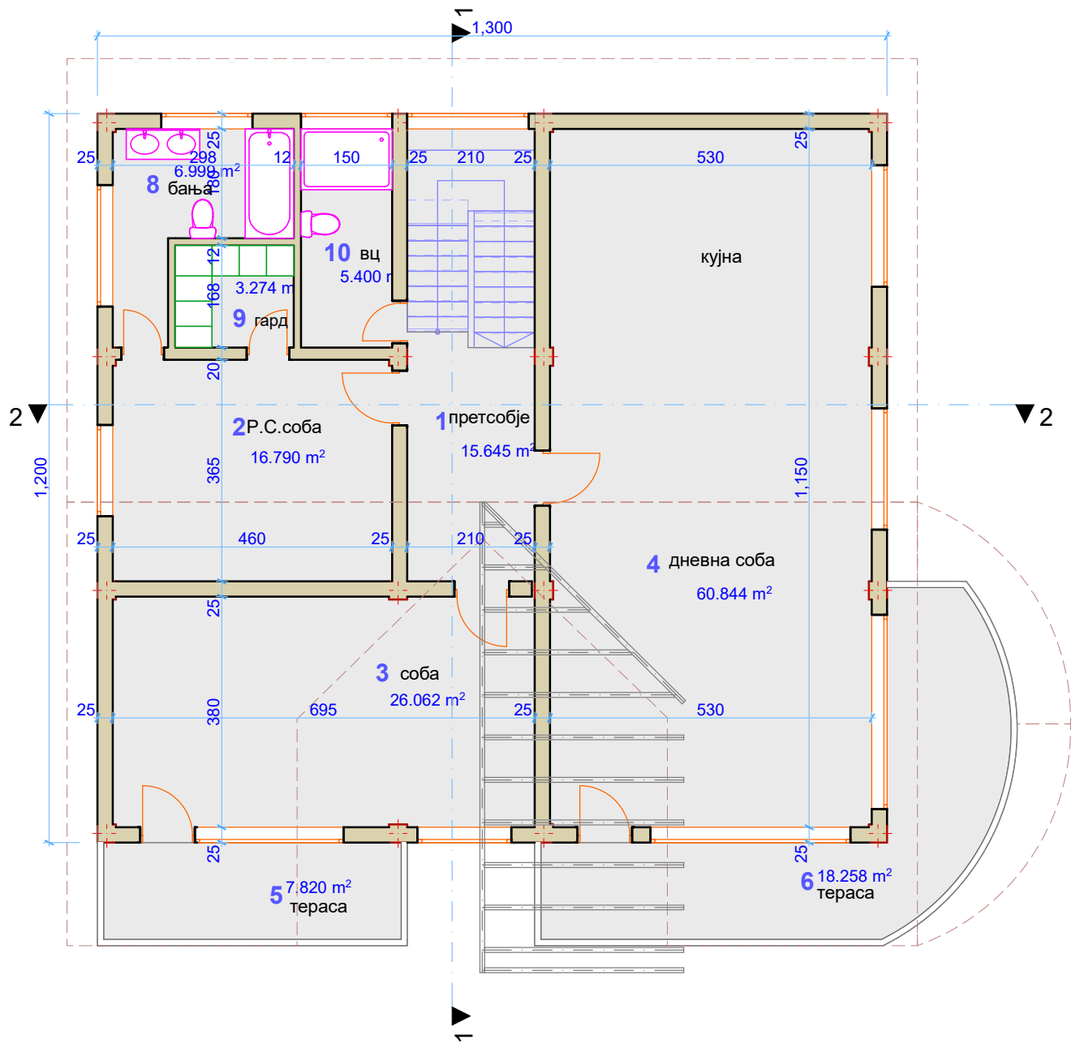
ОСНОВЕН ПРОЕКТ -АДАПТАЦИЈА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ

КП 5256/2 и 5256/3

Место-с.Куклиш

Тех.бр.0306-23

ДГИ-МАСОН -дооел Моноспитово	дата:03/
Инвеститор- БЛАЖО ЦРНГАРОВ	2021
Прилог-ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	1
Проектант:Гордана Сребреновска д.и.а	A



ПРОСТОРИИ		м2
1	Претсобје со скали	15.65
2	Р.С.СОБА	16.80
3	С СОБА	26.10
4	КУЈНА СО ТРПЕЗ.иДНЕВНА	60.84
5	тераса	7.82
6	тераса	18.26
8	бања	**7.0**
9	гардероба	**3.3**
10	вц	**5.4**
	БРУТО	**161.17**
	НЕТО	**182.08**

ОСНОВА НА КАТ

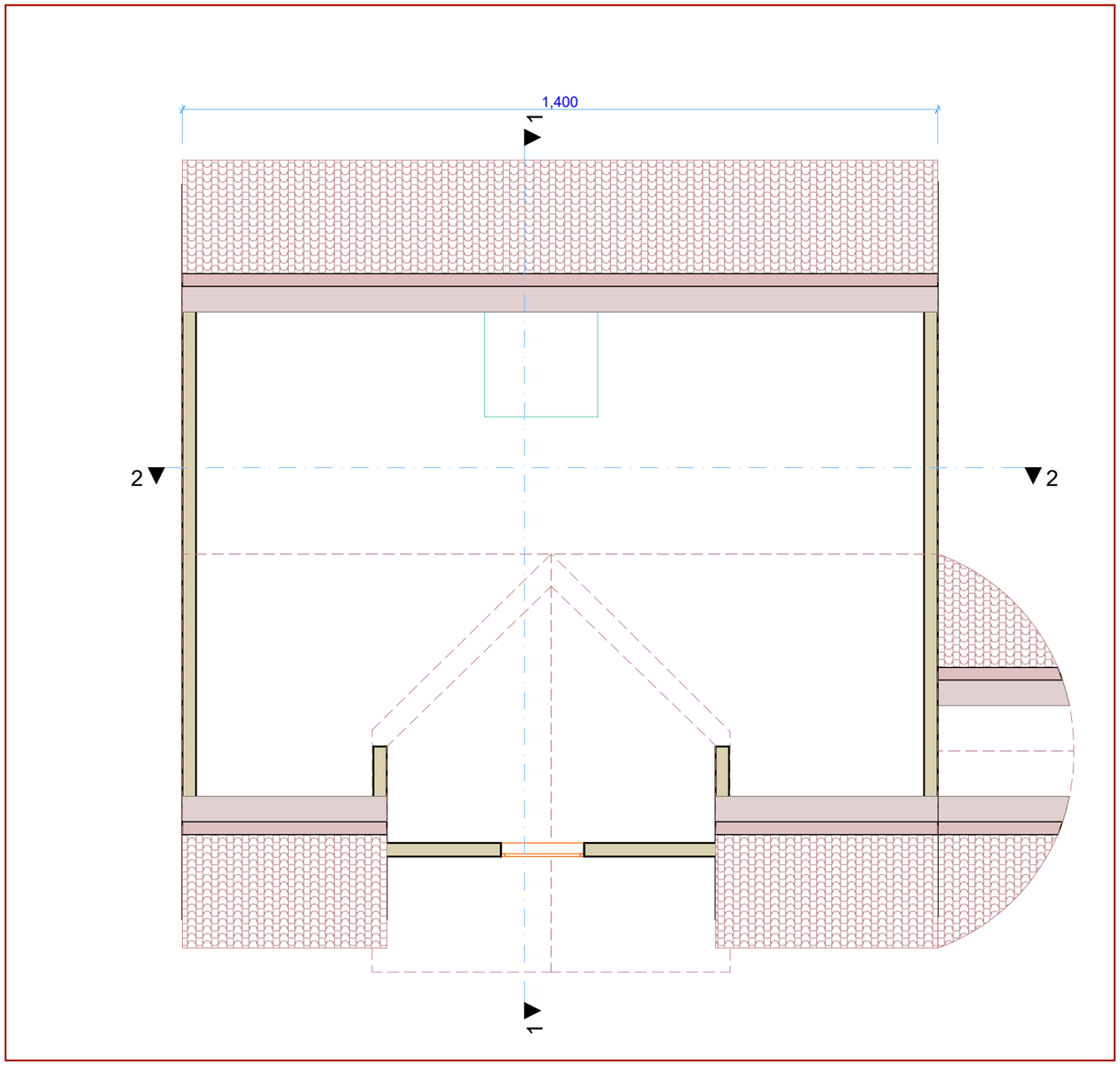
ОСНОВЕН ПРОЕКТ -НАДГРАДБА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ

КП 5256/2 и 5256/3

Место-с.Куклиш

Тех.бр.0306-23

ДГИ-МАСОН -дооел Моноспитово	дата:03/
Инвеститор- БЛАЖО ЦРНГАРОВ	2021
Прилог-ОСНОВА НА КАТ	2
Проектант:Гордана Сребреновска д.и.а	А



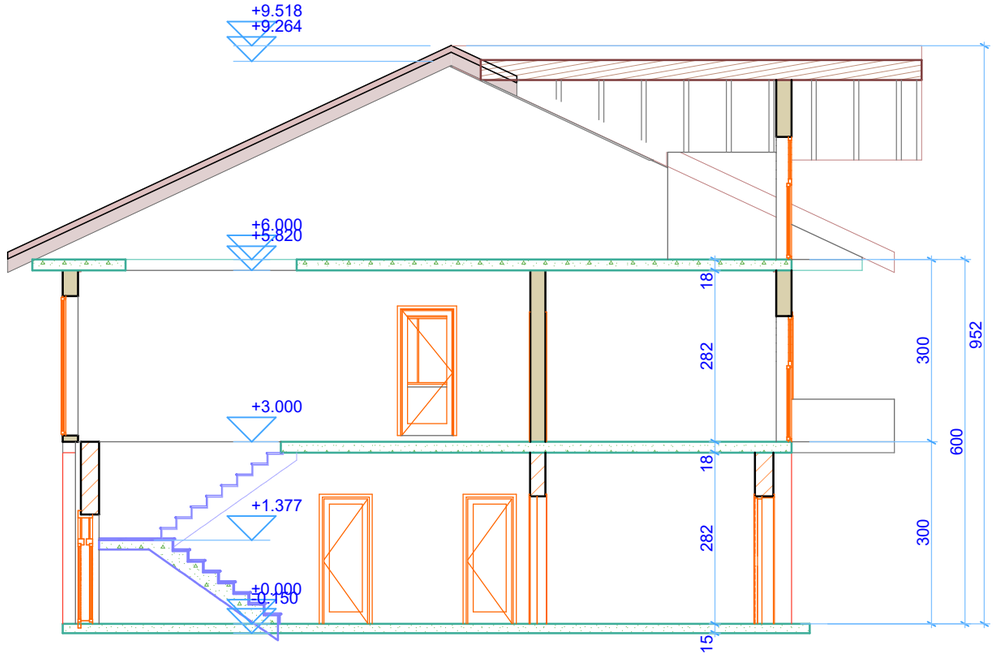
ОСНОВЕН ПРОЕКТ -НАДГРАДБА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ

КП 5256/2 и 5256/3

Место-с.Куклиш

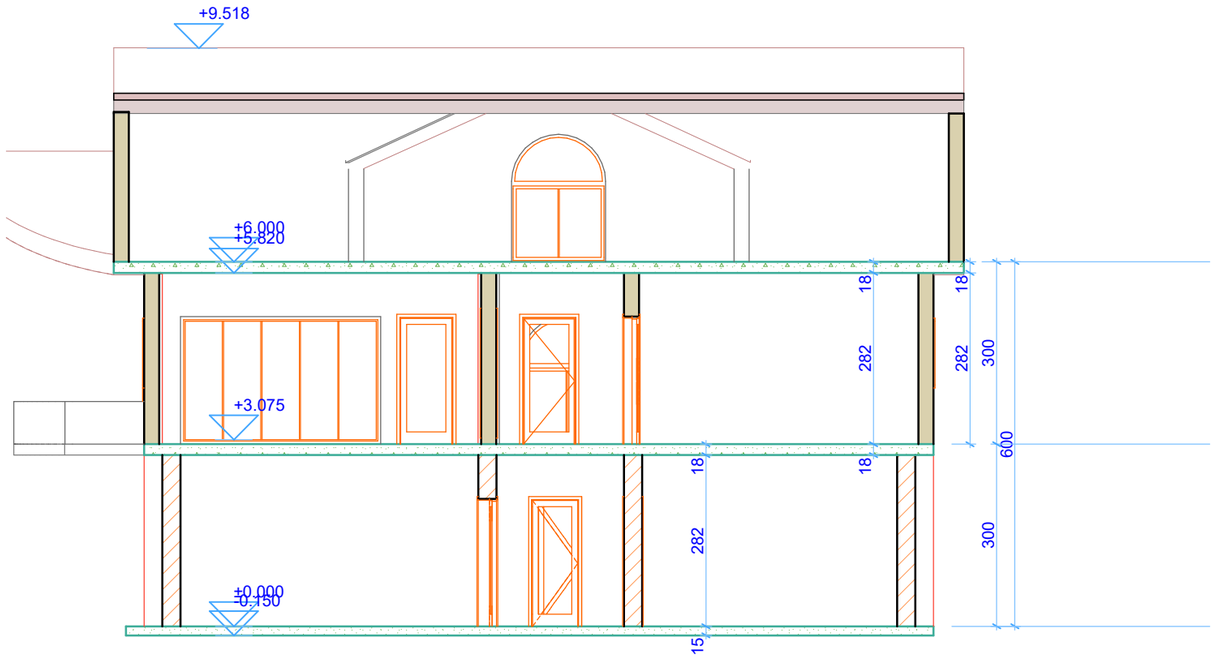
Тех.бр.0306-23

ДГИ-МАСОН -дооел Моноспитово	дата:03/
Инвеститор- БЛАЖО ЦРНГАРОВ	2021
Прилог-ОСНОВА НА КРОВ	**3**
Проектант:Гордана Сребреновска д.и.а	**А**



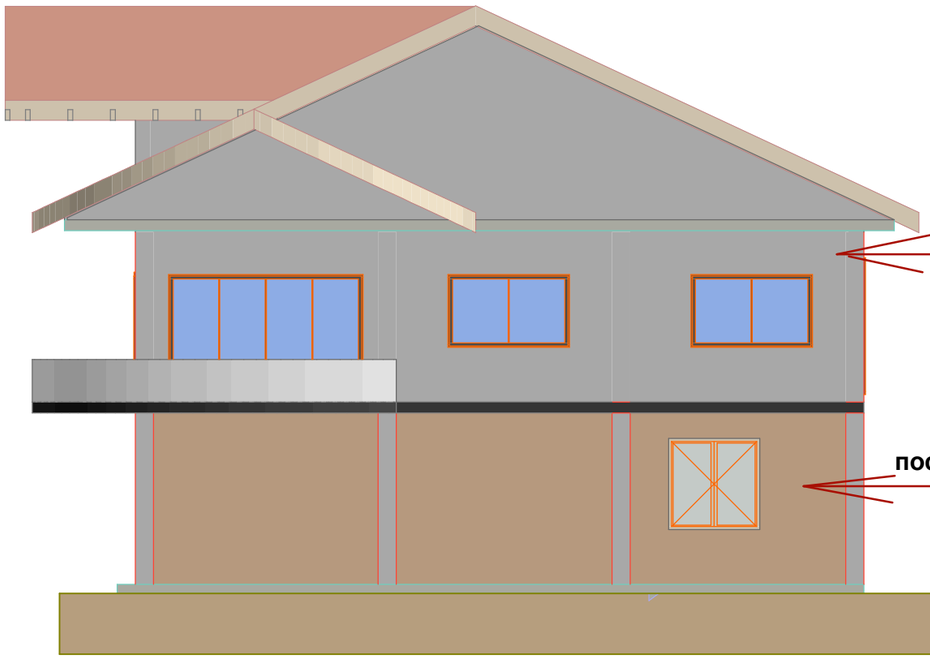
ПРЕСЕК 1-1

ОСНОВЕН ПРОЕКТ -НАДГРАДБА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	
Место-с.Куклиш	**КП 5256/2 и 5256/3** **Те**х.бр.0306-23
ДГИ-МАСОН -дооел Моноспитово	дата:03/
Инвеститор- БЛАЖО ЦРНГАРОВ	2021
Прилог-ПРЕСЕК 1-1	**4**
Проектант:Гордана Сребреновска д.и.а	**А**

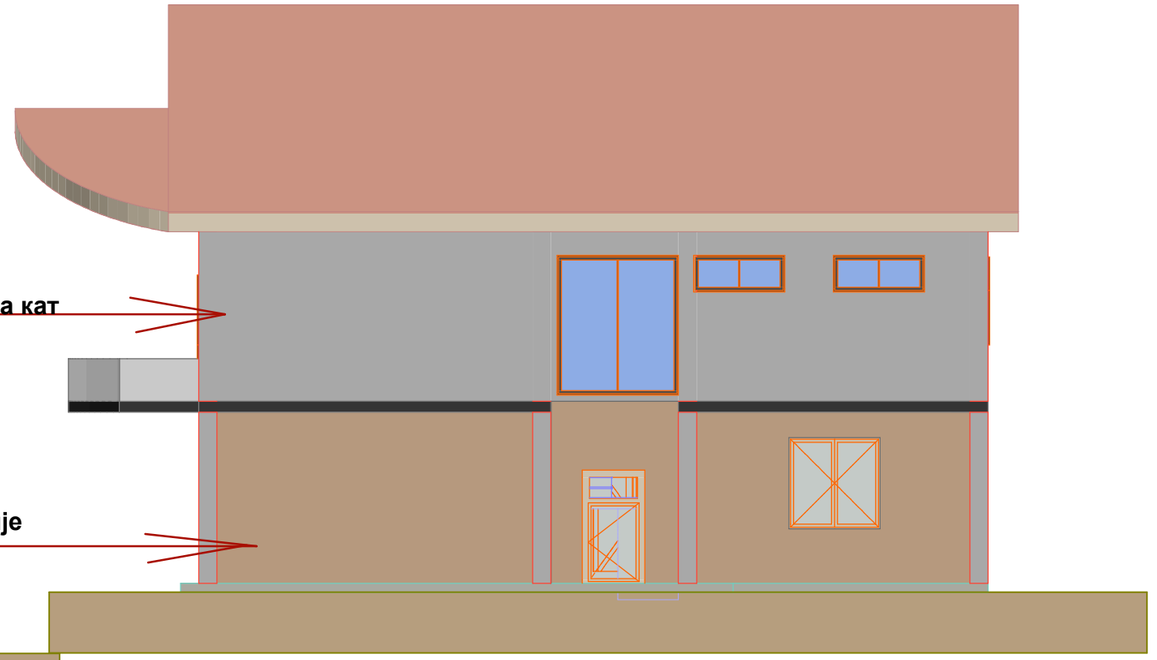


ПРЕСЕК 2-2

ОСНОВЕН ПРОЕКТ -НАДГРАДБА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	
Место-с.Куклиш	**КП 5256/2 и 5256/3** **Те**х.бр.0306-23
ДГИ-МАСОН -дооел Моноспитово	дата:03/2021
Инвеститор- БЛАЖО ЦРНГАРОВ	
Прилог-ПРЕСЕК 2-2	**5**
Проектант:Гордана Сребреновска д.и.а	**А**

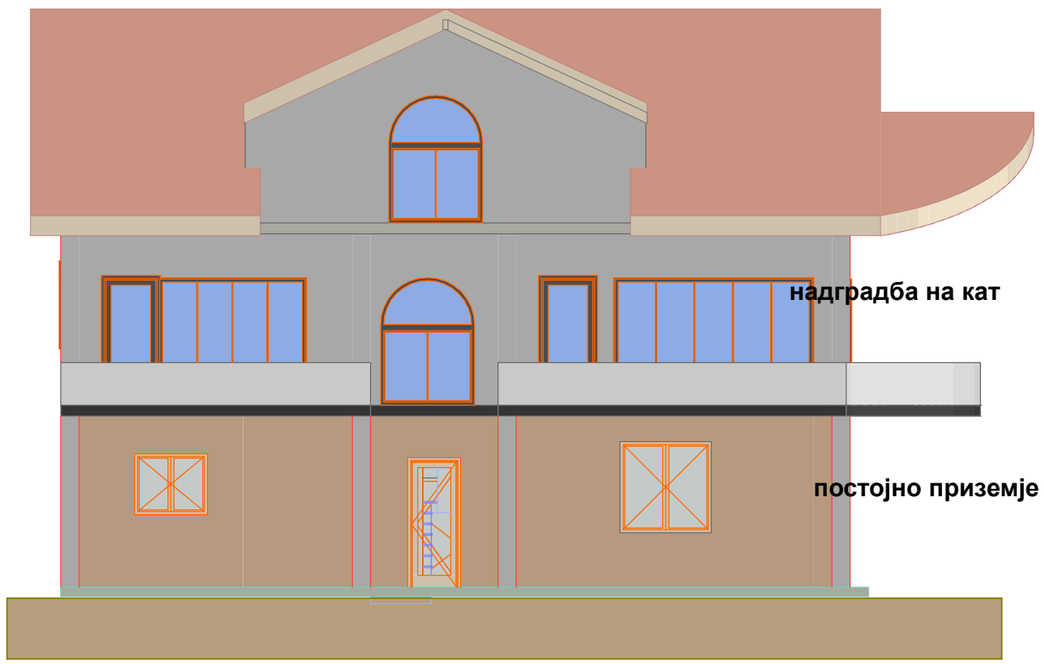


ЗАОАДНА

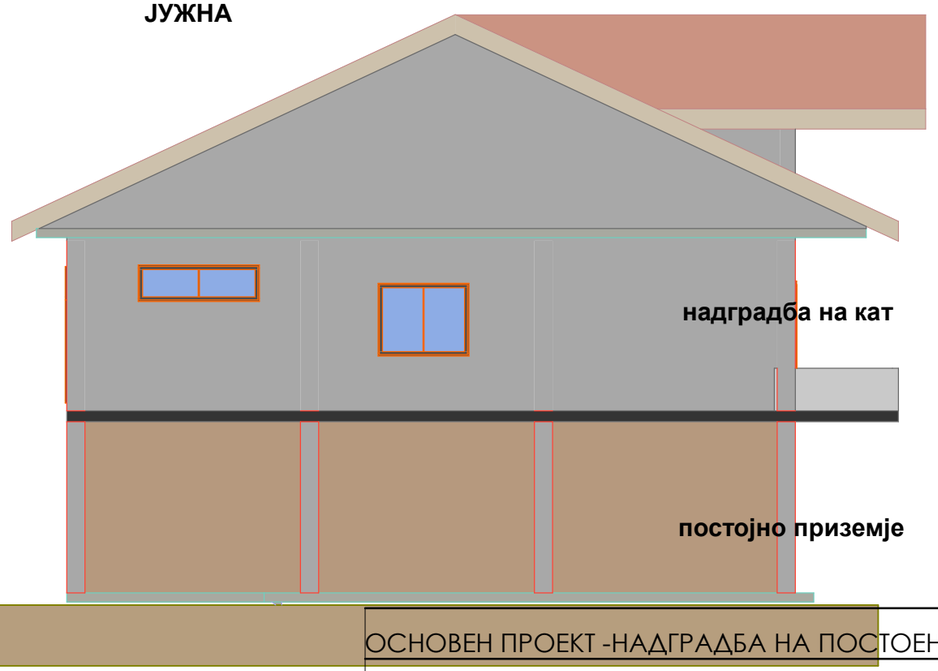


ЈУЖНА

ФАСАДИ



СЕВЕРНА



ИСТОЧНА

ОСНОВЕН ПРОЕКТ -НАДГРАДБА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ

КП 5256/2 и 5256/3

Место-с.Куклиш

Тех.бр.0306-23

ДГИ-МАСОН -дооел Моноспитово	дата:03/
Инвеститор- БЛАЖО ЦРНГАРОВ	2021
Прилог-ФАСАДИ	**6**
Проектант:Гордана Сребреновска д.и.а	**А**

21 Септември 2021

Архивски број: 09-364/2

ДО
ДП „ВИЗУРА“ дооел
Струмица

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.61 -1/21 од 17.11.2021 година.-

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение - Струмица Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.5256/1, КП бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО Куклиш Општина Струмица

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација за **изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.5256/1, КП бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО Куклиш, Општина Струмица,** со тех.бр.2320/21 од ноември 2021 год. изработен од ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица, **констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени**, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење**.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА
Овластено лице
Марјан Даутов

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита и спасување Струмица
ул. „Моша Пијаде“ бб
2400 Струмица
Република Северна Македонија
Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Бр. 39284

Датум: 22.11.2021

До
Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.5256/1, КП бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО Куклиш, Општина Струмица, ЦРНГАРОВ БЛАЖО, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Македонски Телеком АД - Скопје
Адреса Кеј 13 Ноември бр. 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Контакт Телефон: +389 2 3100 200 ; Факс: +389 2 3100 300; Контакт центар 171 e-mail: kontakt@telekom.mk; www.telekom.mk
ЕМБС 5168660

ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДП ВИЗУРА дооел Струмица

Датум: 26.09.2021

Наш знак: 10-7241/2
Ваш знак:

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање бр. 61-1/21 од 17.11.2021 год. за Мислење за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр. 5256/1, КП бр. 5256/2 и КП бр. 5256/3, КО КУКЛИШ, согласно УПС за с. Куклиш**, по извршениот увид во доставената планска документација Ве известуваме дека **немаме** забелешка за планираното техничко решение за фазата *водовод и канализација.*

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-335 од 01.12.2021
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис – добиено Барање за мислење за **Урбанистички проект за село - разработка на дел од КП бр.5256/1, КП бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО КУКЛИШ, согласно УПС за с.Куклиш, Општина Струмица**, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

При планирањето и изработката на ДУП-овите, УПС-ите и сл. истотака е потребно да се планираат траси во тротоарот во кои што траси (канали) би се положувале електроенергетски објекти (ВН, СН или НН кабли).

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Е-УРБАНИЗАМ

Постапки
Корисници

Помош

ИНФОРМАЦИИ | ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ | ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ | РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ | МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
39284

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.5256/1, КП бр.5256/2 и КП бр.5256/3, КО Куклиш, Општина Струмица, ЦРНГАРОВ БЛАЖО

Датум на креирање

15.11.2021

Иницијатор

Друштво за проектирање ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ | ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
20211201_ Mislenje_Kuklish _5-335	Мислење	cvetomir.jovanoski@evn.mk	01.12.2021 13:30:41		Да

Акции

Нема дозволени акции

Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

- ПИМ.pdf

vizura_sr@yahoo.com
Друштво за проектирање ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ	17.11.2021	24.11.2021		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	17.11.2021	/		☑
Македонски Телеком АД-Скопје	17.11.2021	22.11.2021		☑
ЈПКД Комуналец, Струмица	17.11.2021	26.11.2021		☑
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	17.11.2021	01.12.2021		☑
ДЗС Струмица	17.11.2021	19.11.2021		☑

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 6 од 6 ставки

Општини

Додади општина | Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Нема резултати за прикажување				