КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ НА ОТВОРЕНИ КАНАЛИ

име на река/канал	попречен пресек	подолжен пресек на корито над улична мрежа
река Шипковица река Долгата скала	0.00; 1.8; -1.8; 50.0; 5.0; 50.0; крајбрежен заштитен појас; крајбрежен заштитен појас	0.00; 1.8; -1.8

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА ПЛАНИРАНИ УЛИЦИ

ИМЕ НА УЛИЦА	КАТЕГОРИЈА	ПРЕСЕК	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
У-1-дел У-2	сервисна	А-А	10.8; 3.0; 3.0; 2.4; 6.0; 2.4
У-3 У-4 У-5 У-6	станбена	Б-Б	10.3; 2.75; 2.75; 2.4; 5.5; 2.4
У-1-дел У-13 У-7 У-14 У-8 У-15 У-9 У-16 У-10 У-17 У-11 У-18 У-12 У-19	пристапна	В-В	2.25; 2.25; 5.5

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗТЕЛИ ВО РАМКИ НА НАМНСКА ЗОНА

реден број	основна класа на намена на земјиште	површина на земјиште(м2)	површина за градење(м2)	развиена пов. за градење(м2)	мах.височина на градбите во спратови	мах.височина на градбите во метри (м1)	процент на изграденост (%)	коеф. На искористено ст(к)
1	А1 -домување во куќи	661345	462942	661345	П+2	10.20	70	1,0
2	А2 - домување во згради	497	348	497	П+3	12.0	70	1,0
3	А4-времен престој	1363	954	1363	П+3	12.1	70	1,0
4	Б1-мали единици за комерцијални и други намени	235	165	235	П+1	6.8	70	1,0
5	В1.1-основно образование	2458	1721	2458	П+2	12.0	70	1,0
6	В3.6- дом на културата, комбинирани културни центри	1590	1113	1532	П+2	12.0	70	1,0
7	В5-верски институции	10002	7001	10002	П+1	6.8	70	0,7
8	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка инд.	42339	29637	42339	во завис. од т.пр	15.0	70	1,0
9	Е1.8- трансформаторски станици	146	102	1015	П	3.0	50	0.5
10	вкупно	719975	503983	720786				

NW=163% N=68% NE=35% W=69% 368 E=51% SW=99% S=83% SE=64%

ВИЗУРА СТРУМИЦА

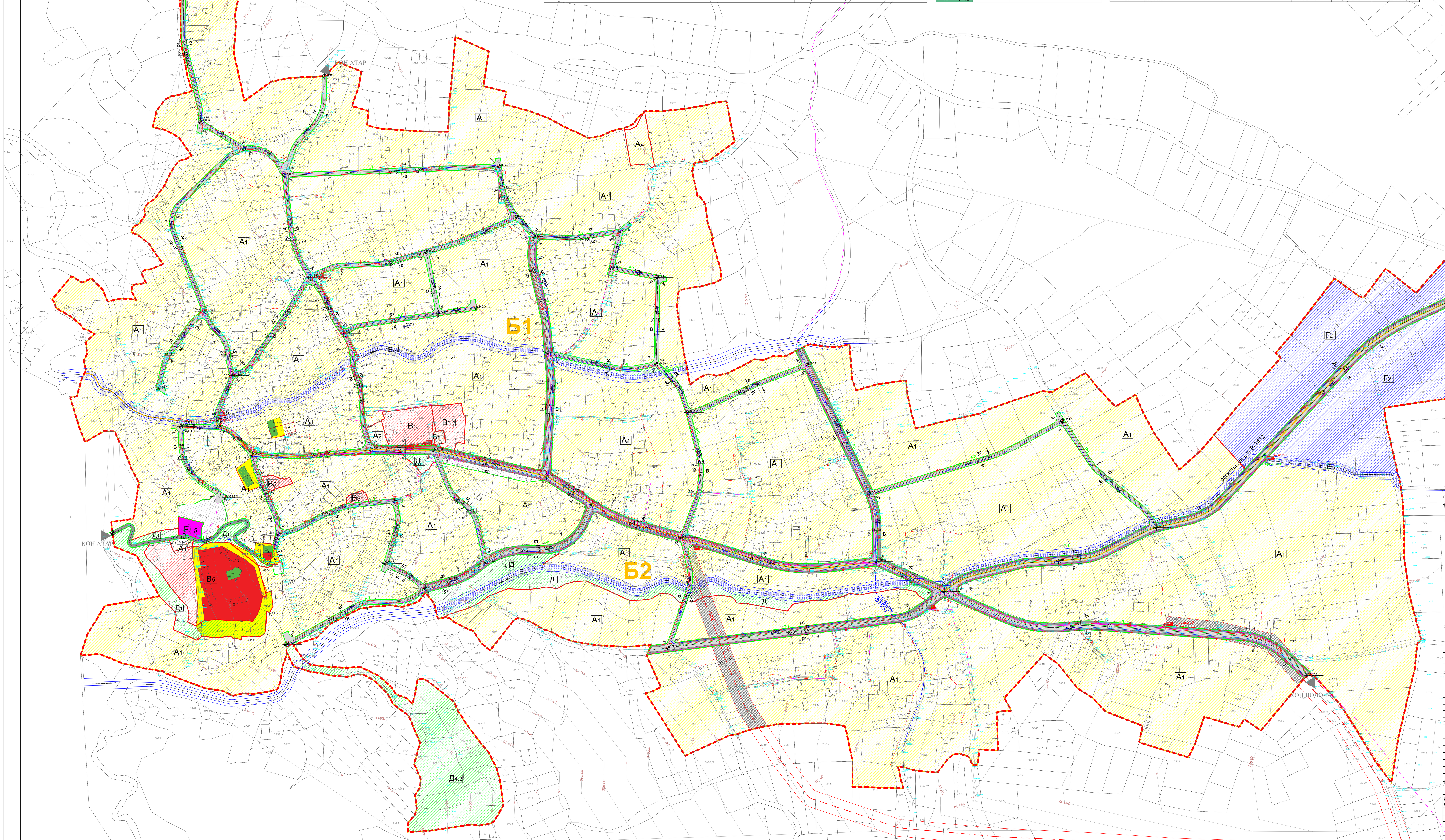
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
- ВЕЉУСА-
ОПШТИНА СТРУМИЦА

плански период
2021-2031

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

М=1:1000

СИНТЕЗЕН
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ЛЕГЕНДА:

	- граница на плански опфат П=83.58Ха
РЛ	- регулациона линија
	- граница на наменска зона
	- граница на блок
	- елементи на сообраќајница
	- осовина на улици
А1	- домување во куќи
А2	- домување во згради
А4	- времен престој
Б1	- мали единици за комерцијални и деловни дејности
В1.1	- основно образование
В3.6	- дом на културата, комбинирани културни центри
В5	- верски институции
Г2	- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Д1	-парковско и пејзажно зеленило
Д4	- меморијални зелени простори и гробишта
Е1.8	- трансформаторски станици
Е1.5	- резервоар за вода
Е1.1	- сообраќајни патни инфраструктури - коловоз - тротоар - јавен паркинг
У-15	- работен назив на улица
L=73m 9.5%	- подолжен наклон на улици за одредена должина
352.369	- висински коти на терен
Ф90	- водоводни инсталации
Ф250	- фекална канализација
Ф300	- атмосферска канализација
10кв	- електрика посројна - електрични надземни 0.4 водови - постоен надземен далековод 10кв - постоен подземен 10кв кабел
	- електрика планирана
	- телекомуникации постоен ТТ кабел планиран ТТ кабел
ф1500	- цевка за наводнување
	- заштитен коридор на далековод
	- заштитен коридор на река
Б1	- име на блок
Е1.11	- инфраструктура за одводнување
	- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
	- ГРАНИЦА НА КОНТАКНА ЗОНА
	- ЗАШТИТЕН ОБЈЕКТ- манастир
	- ЗАШТИТЕН ОБЈЕКТ
1	- КУЌА ПЕЕВИ
2	- КУЌА ЕНЏЕКОВИ
3	- КУЌА МИХАЈЛОВИ
4	- МАНАСТИР ПРЕСВЕТА БОГОРОДИЦА МИЛОСТИВА -ЕЛЕУСА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗТЕЛИ ВО РАМКИ НА БЛОК

име на блок	намена на земиште	површина (Ха)	површина %
БЛОК 1	А1 -домување во куќи	36,4618	81,44
	А2 - домување во згради	0,0497	0,11
	А4-времен престој	0,1363	0,30
	Б1-мали единици за комерцијални и други намени	0,0235	0,05
	В1.1-основно образование	0,2458	0,55
	В3.6- дом на културата, комбинирани културни центри	0,1590	0,36
	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка инд.	2,0812	4,65
	Е1.11- инфрструктура за одводнување	0,3258	0,73
	Е1.8- трансформаторски станици	0,0100	0,02
	Е1.1-сообраќајни патни инфраструктури	5,1639	11,53
	вкупно:	44,7726	100,0000
БЛОК 2	А1 -домување во куќи	29,8090	76,80
	В5-верски институции	1,0002	2,58
	Д1-парковско и пејзажно зеленило	1,0000	2,58
	Д4- меморијални зелени простори и гробишта	1,5073	3,88
	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка инд.	2,1527	5,55
	Е1.11- инфрструктура за одводнување	0,3218	0,83
	Е1.5- Резервоар за вода	0,0568	0,15
	Е1.8- трансформаторски станици	0,0046	0,01
	Е1.1-сообраќајни патни инфраструктури	2,9587	7,62
	вкупно:	38,8124	100,0000

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗТЕЛИ ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

реден број	основна класа на намена на земјиште	површина на земјиште(Ха)	процентуална застапеност (%)
1	А1 -куќи за домување	66,1345	79,12
2	А2 -згради за домување	0,0497	0,06
3	А4-времено сместување	0,1363	0,16
4	Б1-мали единици за комерцијални и други намени	0,0235	0,03
5	В1.1-основно образование	0,2458	0,29
6	В3.6- дом на културата, комбинирани културни центри	0,1590	0,19
7	В5-верски институции	1,0002	1,20
8	Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка инд.	4,2339	5,07
9	Д1-парковско и пејзажно зеленило	1,0000	1,20
10	Д4- меморијални зелени простори и гробишта	1,5073	1,80
11	Е1.11- инфрструктура за одводнување	0,6476	0,77
12	Е1.5- Резервоар за вода	0,0568	0,07
13	Е1.8- трансформаторски станици	0,0146	0,02
14	Е1.1-сообраќајни патни инфраструктури	8,2589	9,88
15	ВКУПНО	83,5849	100

реден број	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТОЈНО	ПЛАНИРАНО
1	**површина на плански опфат**	83,58	83,58
2	**изградена површина**	4,58	50,49
3	**вкупно изградена површина**	6,87	72,21
4	**површина под улична мрежа**	7,93	8,26
5	**густина на сообраќај (%)**	9,49	9,88
6	**процент на изграденост (%)**	5,50	60,41
7	**коефициент на искористеност (К)**	0,08	0,86
8	**број на жители**	1552	1990
9	**густина на населеност (ж/Ха)**	18,57	23,00

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА	Т.БР. 3116/21	
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх Лиценца бр. бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С. ВЕЉУСА ОПШТИНА СТРУМИЦА
		Површина:	83.58Ха
		Дел на планот:	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
соработник:	СОФИЈА МИТЕВА -дипл.инж.арх.	Донесувач:	ОПШТИНА СТРУМИЦА
сообраќај:	ГОРАН ЕДРОВСКИ -дипл.град.инж.	Цртеж:	СИНТЕЗЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ
соработник:	МАРИЈА ЕДРОВСКА-дипл.инж.урбан.	Дата на изработка:	МАРТ- 2022
		Мерка: 1:1000	Број на листот: 5