



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр. 41 2400 Струмица тел: 034/552002; моб: 070/383941; e-mail: lileivan@t-home

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 2868 и други КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 2 MW)

Проектен опфат:

КП 2863; КП 2864; КП 2865; КП 2866; КП 2867 и КП 2868 КО ДАБИЉЕ

Проектот го одобрува:

Општина Струмица

Инвеститор:

**ДТТУ СДА-ЈАВОР ДОО СТРУМИЦА
„Ленинова„-ГТЦ Глобал 44 Струмица**

Тех.бр. 03-108/2022

март 2022

С О Д Р Ж И Н А :

- **Општ дел**

Лиценца за изработување на урбанистички планови
Документ за регистрирана дејност-Тековна состојба
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови

- **Проектна Програма**

Текстуален дел

Вовед
Опис на проектниот опфат
Проектни барања на градбите во проектниот опфат
Проектни барања на инфраструктурата

Графички дел

Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат ... 1:500
Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина(во радиус од 100м)..... 1:500

Прилози:

Имотни листови КО ДАБИЉЕ



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 24.07.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Број: 0805-50/155020210096785

Датум и време: 22.11.2021 г. 12:10:56

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 22.11.2021 во 12:11:06
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАКА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	307.000,00
Уплатен дел МКД:	307.000,00
Вкупен влог МКД:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица

Број: 0805-50/155020210096785

Страна 2 од 3

Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20)
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

За изработка на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на 2868 и други КО ДАБИЉЕ , Општина Струмица

како одговорен планер се назначува:

мр-арх. Лилјана Ивановска Овластување број 0.0454

соработници:

арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 32/20) , како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Март 2022
Струмица

Управител д.и.а.
Лилјана Ивановска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 2868 и други КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 2 MW)

Проектен опфат: КП 2863; КП 2864; КП 2865;КП 2866; КП 2867 и КП 2868 КО ДАБИЉЕ Вовед

Изработката на Урбанистичкиот проект ќе се изработи во согласност со просторните можности, постојната состојба, Проектната Програма, како и според издадените Услови за планирање на просторот.

Проектната програма е изработена врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20),

Финансирањето на урбанистичкиот проект се врши согласно член 40 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20).

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

- Предложениот проектен опфат е вон опфат на урбанистички план ,во близина на пречистителна станица и индустриска зона Сачево.
- Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ги опфаќа: КП 2863; КП 2864; КП 2865;КП 2866; КП 2867 и КП 2868 КО ДАБИЉЕ ,границите на катастраските парцели представуваат проектен опфат детално прикажани во графичкиот прилог.
- Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 1,46 ha,
- Границите на проектниот опфат се детално прикажани во графичкиот прилог на Проектната програма.
- Во непосредна близина е изградена електро-дистрибутивна мрежа.
- Теренот во проектниот опфат е релативно равен со висински коти прикажани со детални точки од ажурираната подлога и се движат до 219мнв .
- Пристапот до проектниот опфат е преку КП 3304 КО ДАБИЉЕ запишана како јавен пат и на која има изведен земјан пат.

Историјат на планирање и уредување на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина (во радиус од 100м)

- по југозападната граница на проектниот опфат е границата на АУП за пречистителна станица со комунална супраструктура КО ДАБИЉЕ,Струмица согласно Потврда за заверка бр.20-575/2 од 16.04.2018год.,кој представува разработка на УДНМ за с.Дабиле Одлука бр. 07-529/1 од 06.06.2003год и Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013год и

-непосредно Проект за инфраструктура КО Дабиле и КО Градско Балдовци,Струмица согласно Потврда за заверка бр.20-1894/5 од 06.12.2016год

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Според анализата на постојната состојба, Проектната програма, можностите за просторен развој треба да се движат во следните насоки:

- Усогласување на УП со поставките на Просторниот план на РМ кои ќе бидат дефинирани во Условите за планирање на просторот и границите на соседните важечки урбанистички планови и проекти.
- Рационално искористување на градежното земјиште
- Оптимално димензионирање и изградба на електро-енергетската инфраструктура
- Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови
- Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 2868 и други КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

заштита и спасување и заштита на животната средина

Цел на изработката на Урбанистичкиот Проект е да се урбанизира проектниот опфат со градби за производство на енергија со намена:

E1.13- ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ .

Останатите архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите од Условите за планирање и законската регулатива.

Дефинирање на сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри да се изработат според Правилникот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ 225/20;219/21)

Урбанистичкиот проект треба да ги исполни и општите цели за планирање на просторот преку :

- Рационално користење на земјиштето
- Максимално вклопување на инфраструктурата со теренот
- Вградување мерки за заштита на природата и животната средина
- Вградување мерки за заштита и спасување
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето

Класи на намена:

Планираните намени во рамките на проектниот опфат за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се дефинирани според член 58 став 3 точка 14 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21), мали градби за производство на енергија,односно согласно класификацијата на намени според член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21) ,основната намена се дефинира:

E1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 2 MW)

Компатибилна намена е дозволена согласно член 80,81,82 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21) ,во овој случај се определува

компатибилна намена E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија:

меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации.

Компатибилната намена E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија,спаѓа во групата на класа на намени E1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури во која спаѓа и намената E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани,и се компатибилни според својот карактер.

И компатибилна намена **G1.8 -Градби за производство на електрична енергија**

Компатибилната намена G1.8 - Градби за производство на електрична енергија,спаѓа во групата на класа на намени G1-Енергетски градби која е во функција на основната намена E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани за воспоставување на баланс во производството на електрична енергија

Компатибилните класи на намена се во функција на основната класа на намена E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани,со максимална застапеност до 40% според член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21)

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Инфраструктурното решение да се изработи според важечките прописи и да се прибават потребните Мислења и согласности од надлежните Институции.

Да се прибават сите потребни податоци и мислења од надлежните Институции и комунални претпријатија, според Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ

бр. 32/20), и истите да се вградат во проектот.

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Пристапот до проектниот опфат е преку КП 3304 КО ДАБИЉЕ -запишана како јавен пат и на која има изведен земјан пат.

Урбанистичкиот Проект да се изработи согласно одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање, (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20;219/21) и другата законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот

Изработил м-р. арх. Лилјана Ивановска,

162/12, 95/13, 109/14, 64/15, 217/15 и 52/16) и член 20 од Статутот на општина Струмица („Службен гласник на општина Струмица“ бр. 4/03, 2/06, 15/07, 2/10, 21/10, 1/15, 8/18, 16/19 и 29/19), Советот на општина Струмица, на седницата одржана на 25.02.2022 година, донесе:

О д л у к а
за утврдување потреба од донесување на урбанистичко планска документација за проширување на плански опфат за КП бр.1175/3 и 1178/3 КО Гр. Балдовци

Член 1

Се утврдува потреба од донесување на урбанистичко-планска документација за проширување на плански опфат за бесправните објекти ДОГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА и ПОМОШЕН ОБЈЕКТ, кои се наоѓаат на КП бр.1175/3 и на дел од КП бр.1178/3 КО Гр. Балдовци, сопственост на Коцев Бранко од Струмица.

Бесправните објекти кој се наоѓаат на КП бр.1175/3 и 1178/3 КО Гр. Балдовци, според Урбанистичкиот План за с. Гр. Балдовци, (одлука бр. 10-764/1 од 28.05.1987 год. и одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013 год.), се наоѓаат вон градежниот опфат.

Во глава

VII. Урбанистички проект

Во табелата по реден број 14 се додава:

Р.б.	Објект	Износ денари
15.	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план - за намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани на опфат на КП 2644 и други КО Дабилџа, Општина Струмица.	Самофинансирање
16.	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план - за намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани на опфат на КП 2868 и други КО Дабилџа, Општина Струмица.	Самофинансирање

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден, од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Струмица.“

Бр.08-1444/1 Совет на општина Струмица
28.02.2022 год. Претседател
Струмица Марјан Даскаловски с.р.

39.

Врз основа на член 20 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20) и член 20 од Статутот на општина Струмица („Службен гласник на општина Струмица“ бр. 4/03, 2/06, 15/07, 2/10, 21/10, 1/15, 8/18, 16/19 и 29/19), Советот на општина Струмица, на седницата одржана на 25.02.2022 година, донесе

Програма
за дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на подрачјето на општина Струмица за 2022 година

1.Во Програмата за изработка на урбанистички планови на подрачјето на општина Струмица за 2022 година („Службен гласник на општина Струмица“ бр. 27/21 и 1/22), се вршат следните дополнувања:

2. Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Струмица“.

Бр.08-1445/1 Совет на општина Струмица
28.02.2022 год. Претседател,
Струмица Марјан Даскаловски с.р.

40.

Врз основа на член 36 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 5/02) и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уредност („Службен весник на Република Македонија“ бр. 193/16, 72/18 и 16/22) и член 20 од Статутот на општина Струмица („Службен гласник на општина Струмица“ бр. 4/03, 2/06, 15/07, 2/10, 21/10, 1/15, 8/18, 16/19 и 29/19), Советот на општина Струмица, на седницата одржана на 25.02.2022 година, донесе

Програма
за дополнување на Програмата за
уредување на градежното земјиште на
подрачјето на Општина Струмица за
2022 година

Во Програмата за уредување на градежното земјиште на подрачјето на Општина Струмица за 2022 година („Службен гласник на општина Струмица“ број 27/21) се вршат следните дополнувања:

Во глава V. Висина на надоместокот за уредување на градежното земјиште по населби и зони

I. Во точка 12 по став 1 се додава нов став 2 кој гласи:

“Во случаите за кои е предвидено комуналниот надоместок да може да се плати на рати, а инвеститорот се определи надоместокот да го плати во целост (без рати), Градоначалникот одобрува износот на комуналниот

надоместок да се намали за 8%, кој ќе биде пресметан во склоп на пресметката за уредување на градежното земјиште“.

Ставовите 2 и 3 стануваат ставови 3 и 4

II. Точка 15 се дополнува со:

15.1 За објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори (биогориво, биомаса, геотермална енергија и хидроенергија), 0,01;

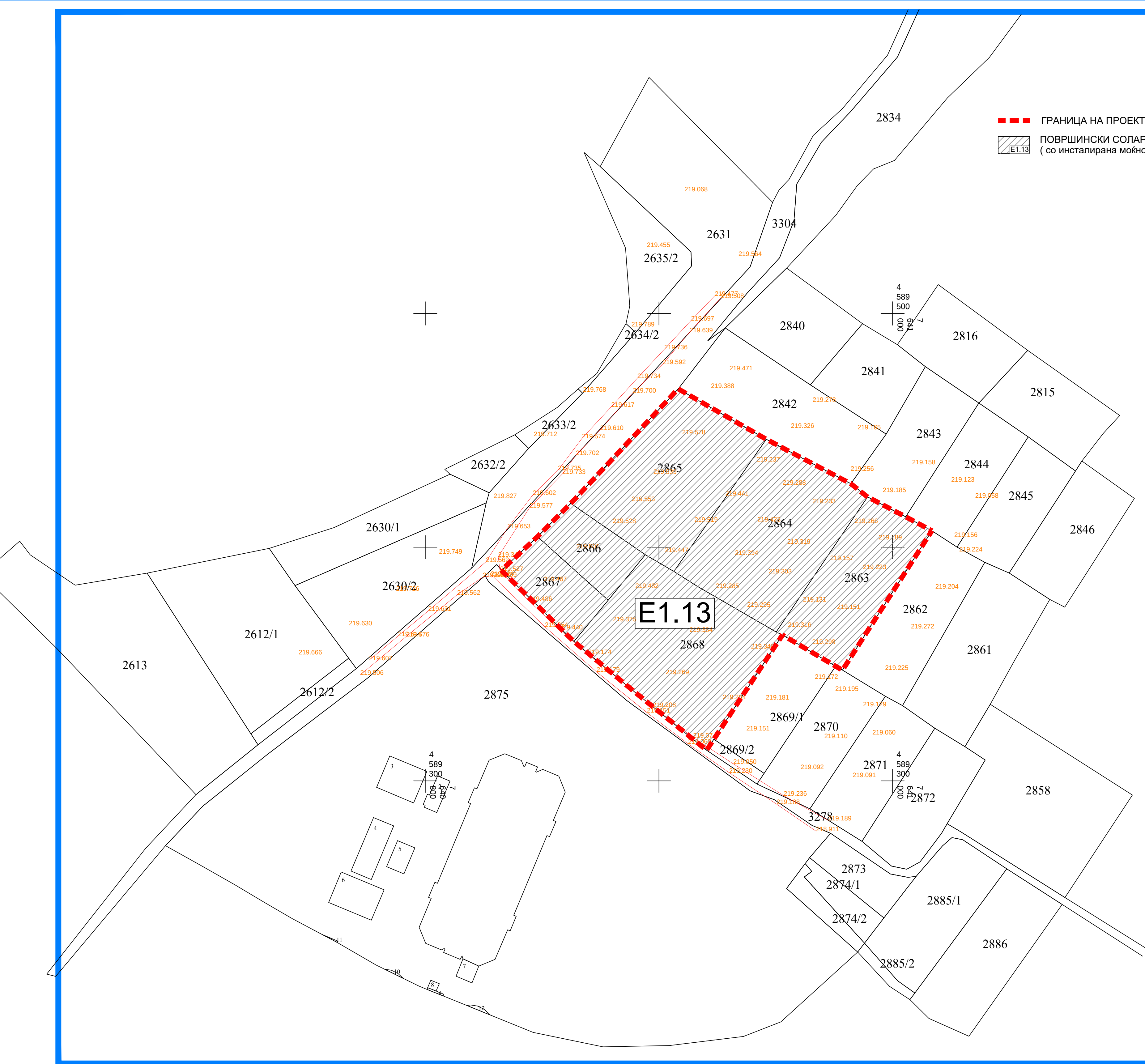
15.2 За објекти за производство на електрична енергија од сончева енергија (фотонапонски панели), за 50% од површината на градежната парцела, 0,01“;

15.3 За објектите за производство на електрична енергија од обновливи извори (биогориво, биомаса, геотермална енергија и хидроенергија), висината на трошоците за уредување на градежното земјиште не може да биде повисока од 30% од висината на просечната нето плата во Република Северна Македонија за последната година, помножена со коефициентот утврден во став (1) точка 11 од член 1 од Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уредност („Службен весник на Република Македонија“ бр. 193/16, 72/18 и 16/22);

15.4 За објектите за производство на електрична енергија од сончева енергија (фотонапонски панели), висината на трошоците за уредување на градежното земјиште не може да биде повисока од 20% од висината на просечната нето плата во Република Северна Македонија за последната година, помножена со коефициентот утврден во став (1) точка 12 од член 1 од Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уредност („Службен весник на Република Македонија“ бр. 193/16, 72/18 и 16/22);

15.5 За објекти за производство на електрична енергија од ветерната енергија (ветерници) висината на трошоците за

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со намена
Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични
електрани на проектн опфат на КП 2868 и др.
КО ДАБИ.ЉЕ - Општина Струмица

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија
кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 2 MW)



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
ilevan@it-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ДТТУ СДА-ЈАВОР ДОО СТРУМИЦА
ул.Ленинова -ГТЦ ГЛОБАЛ 44 Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со намена
Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектн
опфат на КП 2868 и др.КО ДАБИ.ЉЕ,ОпштинаСтрумица

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои
се градат на земјиште со инсталирана моќност до 2 MW)

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ГРАНИЦА И СОДРЖИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх.

РАЗМЕР:
Р = 1 :1000

Технички број:
03-108/2022

ДАТА:
МАРТ 2022

ЛИСТ БРОЈ:
1

ПРИЛОЗИ:

-Имотни листови



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13646 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАБИЉЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ СДА-ЈАВОР ДОО СТРУМИЦА	ЛЕНИНОВА (ГТЦ-ГЛОБАЛ КАТ/2) 44, СТРУМИЦА	1/1	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ.БР. 29/2022 ОД 12.01.2022 ГОДИНА ОД НОТАР ВЕРИЦА ПАНОВА-СТЕВКОВА ОД СТРУМИЦА	1112-449/2022	01.02.2022 15:41:30

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
2800		КИРЧЕВИЦА	33	н	1	3840	СОПСТВЕНОСТ			1112-879/2022	24.02.2022 14:52:25
2801		КИРЧЕВИЦА	33	н	1	1583	СОПСТВЕНОСТ			1112-877/2022	24.02.2022 14:44:17
2854		КИРЧЕВИЦА	33	н	1	1112	СОПСТВЕНОСТ			1112-876/2022	25.02.2022 10:38:54
2855		КИРЧЕВИЦА	33	н	1	2408	СОПСТВЕНОСТ			1112-332/2022	27.01.2022 10:01:13
2856	1	КИРЧЕВИЦА	33	н	1	1480	СОПСТВЕНОСТ			1112-404/2022	31.01.2022 15:00:20
2856	2	З.ГЕРЕН	33	н	1	1567	СОПСТВЕНОСТ			1112-404/2022	31.01.2022 15:00:20
2857		КИРЧЕВИЦА	33	н	1	4686	СОПСТВЕНОСТ			1112-399/2022	31.01.2022 12:55:13
2866		З.ГЕРЕН	33	н	2	893	СОПСТВЕНОСТ			1112-1466/2022	28.03.2022 11:24:08
2885	1	КИРЧЕВИЦА	33	н	1	1858	СОПСТВЕНОСТ			1112-420/2022	31.01.2022 14:48:29
2886		КИРЧЕВИЦА	33	н	1	2041	СОПСТВЕНОСТ			1112-418/2022	31.01.2022 15:06:25
2887	1	КИРЧЕВИЦА	33	н	1	2658	СОПСТВЕНОСТ			1112-420/2022	31.01.2022 14:48:29
2892		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	1848	СОПСТВЕНОСТ			1112-398/2022	31.01.2022 08:40:46
2893		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	1212	СОПСТВЕНОСТ			1112-404/2022	31.01.2022 15:00:20
2894		КИРЧЕВИЦА	33	н	1	2465	СОПСТВЕНОСТ			1112-418/2022	31.01.2022 15:06:25
2895		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	987	СОПСТВЕНОСТ			1112-375/2022	28.01.2022 10:31:27



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-7307/2022 од 30.03.2022 09:55:35



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13646 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАБИЉЕ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2898		КИРЧЕВИЦА	33	н	1	1100	СОПСТВЕНОСТ			1112-356/2022	28.01.2022 09:56:23
2899		КИРЧЕВИЦА	33	н	1	1742	СОПСТВЕНОСТ			1112-354/2022	28.01.2022 09:47:07
2905	1	КИРЧЕВИЦА	33	н	2	4045	СОПСТВЕНОСТ			1112-616/2022	10.02.2022 11:49:45
2906		КИРЧЕВИЦА	33	н	3	1644	СОПСТВЕНОСТ			1112-211/2022	25.01.2022 15:32:17
2907		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	5946	СОПСТВЕНОСТ			1112-397/2022	31.01.2022 12:08:33
2914		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	2035	СОПСТВЕНОСТ			1112-377/2022	28.01.2022 10:42:24
2925		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	1977	СОПСТВЕНОСТ			1112-376/2022	31.01.2022 09:43:46

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-7306/2022 од 30.03.2022 09:55:22

ИМОТЕН ЛИСТ број: 13656 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАБИЛЈЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ СДА-ЈАВОР ДОО СТРУМИЦА	ЛЕНИНОВА(ГТЦ-ГЛОБАЛ,КАТ2) 44, СТРУМИЦА	1/1	Солемнизација на Договор за купопродажба ОДУбр.180/22 од 01.03.2022г. на Нотар Верица Панова Стевкова	1112-1176/2022	15.03.2022 11:21:22

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2863		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	2235	СОПСТВЕНОСТ			1112-1465/2022	30.03.2022 08:31:28
2900		КИРЧЕВИЦА	33	н	1	4317	СОПСТВЕНОСТ			1112-1176/2022	15.03.2022 11:21:22
2901		КИРЧЕВИЦА	33	н	1	1940	СОПСТВЕНОСТ			1112-1276/2022	17.03.2022 12:51:32
2915		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	2417	СОПСТВЕНОСТ			1112-1176/2022	15.03.2022 11:21:22

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип

Опис

Препис	Цела содржина од имотниот лист
--------	--------------------------------

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-7306/2022 од 30.03.2022 09:55:22



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13656 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАБИЉЕ

М.П.



Овластено лице:

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-6511/2022 од 21.03.2022 06:23:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13643 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАБИЉЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ СДА-ЈАВОР ДОО СТРУМИЦА	ЛЕНИНОВА (ГТЦ-ГЛОБАЛ КАТ/2) 44, СТРУМИЦА	1/1	Договор за купопродажба, ОДУ бр.117/2022 од 09.02.2022 година, Нотар Верица Панова-Стевкова од Струмица	1112-700/2022	16.02.2022 09:39:47

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	н	класа						
2629	1	З.ГЕРЕН	33	н	1	1862	СОПСТВЕНОСТ			1112-1175/2022	14.03.2022 12:43:09
2632	1	З.ГЕРЕН	33	н	1	5233	СОПСТВЕНОСТ			1112-1280/2022	17.03.2022 15:08:47
2644		Г.ГЕРЕН	33	н	1	4462	СОПСТВЕНОСТ			1112-1275/2022	18.03.2022 10:56:06
2858		З.ГЕРЕН	33	н	1	3413	СОПСТВЕНОСТ			1112-1273/2022	18.03.2022 11:07:48
2864		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	3529	СОПСТВЕНОСТ			1112-698/2022	17.02.2022 13:13:37
2872		КИРЧЕВИЦА	33	н	1	1519	СОПСТВЕНОСТ			1112-697/2022	17.02.2022 13:21:38
2897		КИРЧЕВИЦА	33	н	1	2730	СОПСТВЕНОСТ			1112-700/2022	16.02.2022 09:39:47
2897		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	2891	СОПСТВЕНОСТ			1112-700/2022	16.02.2022 09:39:47
2910		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	4758	СОПСТВЕНОСТ			1112-700/2022	16.02.2022 09:39:47
2924		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	2538	СОПСТВЕНОСТ			1112-1171/2022	14.03.2022 09:17:18

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-6511/2022 од 21.03.2022 06:23:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13643 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАБИЉЕ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
Н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис