



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр. 41 2400 Струмица тел: 034/552002; моб: 070/383941; e-mail: lileivan@t-home

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектн опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 3 MW)

Проектн опфат: дел од КП 1492; КП 384; КП 385; КП 386; КП 387; КП 388; и КП 389 КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ

Донесувач на проектот:

Општина Струмица

Инвеститор:

**ДТТУ СДА-ЈАВОР ДОО СТРУМИЦА
„Ленинова, -ГТЦ Глобал 44 Струмица**

Тех.бр. 03-31/2022

февруари 2022

СОДРЖИНА:

- **Општ дел**

Лиценца за изработување на урбанистички планови
Документ за регистрирана дејност-Тековна состојба
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови

- **Проектна Програма**

Текстуален дел

Вовед
Опис на проектниот опфат
Проектни барања на градбите во проектниот опфат
Проектни барања на инфраструктурата

Графички дел

Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат ... 1:500
Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина(во радиус од 100м)..... 1:500

Прилози:

Извод од соседен план
Имотни листови КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 24.07.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Број: 0805-50/155020210096785
Датум и време: 22.11.2021 г. 12:10:56

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 22.11.2021 во 12:11:06
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАКА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	307.000,00
Уплатен дел МКД:	307.000,00
Вкупен влог МКД:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица

Број: 0805-50/155020210096785

Страна 2 од 3

Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20)
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

За изработка на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

како одговорен планер се назначува:

мр-арх. Лилјана Ивановска Овластување број 0.0454

соработници:
арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 32/20) , како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

февруари2022
Струмица

Управител д.и.а.
Лилјана Ивановска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектн опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 3 MW)

Проектн опфат: дел од КП 1492; КП 384; КП 385; КП 386; КП 387; КП 388; и КП 389 КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ

Вовед

Изработката на Урбанистичкиот проект ќе се изработи во согласност со просторните можности, постојната состојба, Проектната Програма, како и според издадените Услови за планирање на просторот.

Проектната програма е изработена врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20),

Финансирањето на урбанистичкиот проект се врши согласно член 40 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20).

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

- Предложениот проектн опфат е вон опфат на урбанистички план ,во близина на индустриска зона Сачево.
 - Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ги опфаќа дел од КП 1492; КП 384; КП 385; КП 386; КП 387; КП 388; и КП 389 КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ ,границите на катастраските парцели представуваат проектн опфат детално прикажани во графичкиот прилог.
 - Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 2,61 ha,
 - Границите на проектниот опфат се детално прикажани во графичкиот прилог на Проектната програма.
 - Во непосредна близина е изградена електро-дистрибутивна мрежа.
 - Теренот во проектниот опфат е релативно равен со висински коти прикажани со детални точки од ажурираната подлога и се движат од 218мнв до 218,90мнв .
- Пристапот до проектниот опфат е преку КП 1492 КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ -запишана како јавен пат и на која има изведен земјан пат.
- Историјат на планирање и уредување на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина (во радиус од 100м)
- по јужната и југозападната,западната граница на проектниот опфат е границата на УПВНМ-повеќенаменска индустриска зона КО Сачево и КО Градско Балдовци согласно Одлука бр.07-2341/1 од 22.05.2007год.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Според анализата на постојната состојба, Проектната програма, можностите за просторен развој треба да се движат во следните насоки:

- Усогласување на УП со поставките на Просторниот план на РМ кои ќе бидат дефинирани во Условите за планирање на просторот и границите на соседните важечки урбанистички планови и проекти.

- Рационално искористување на градежното земјиште
- Оптимално димензионирање и изградба на електро-енергетската инфраструктура
- Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови
- Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за заштита и спасување и заштита на животната средина

Цел на изработката на Урбанистичкиот Проект е да се урбанизира проектниот опфат со градби за производство на енергија со намена:

Е1.13- ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ .

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

Останатите архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите од Условите за планирање и законската регулатива.

Дефинирање на сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри да се изработат според Правилникот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ 225/20;219/21)

Урбанистичкиот проект треба да ги исполни и општите цели за планирање на просторот преку :

- Рационално користење на земјиштето
- Максимално вклопување на инфраструктурата со теренот
- Вградување мерки за заштита на природата и животната средина
- Вградување мерки за заштита и спасување
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето

Класи на намена:

Планираните намени во рамките на проектниот опфат за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се дефинирани според член 58 став 3 точка 14 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21), мали градби за производство на енергија,односно согласно класификацијата на намени според член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21) ,основната намена се дефинира:

E1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 3 MW)

Компатибилна намена е дозволена согласно член 80,81,82 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21) ,во овој случај се определува компатибилна намена **E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија:**

меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации.

Компатибилната намена E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија,спаѓа во групата на класа на намени E1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури во која спаѓа и намената E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани,и се компатибилни според својот карактер.

Компатибилната класа на намена е во функција на основната класа на намена E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани,со максимална застапеност од 40% според член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21)

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Инфраструктурното решение да се изработи според важечките прописи и да се прибават потребните Мислења и согласности од надлежните Институции.

Да се прибават сите потребни податоци и мислења од надлежните Институции и комунални претпријатија, според Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20), и истите да се вградат во проектот.

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Пристапот до проектниот опфат е преку КП 1492 КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ - запишана како јавен пат и на која има изведен земјан пат.

Урбанистичкиот Проект да се изработи согласно одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање, (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20;219/21) и другата законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот

Изработил м-р. арх. Лилјана Ивановска,

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена: E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

Врз основа на член 20 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020), член 36 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 5/02) и член 20 од Статутот на општина Струмица („Службен гласник на општина Струмица“ бр. 4/03, 2/06, 15/07, 2/10, 21/10, 1/15, 8/18, 16/19 и 29/19), Советот на општина Струмица, на седницата одржана на 21.01.2022 година, донесе

Програма
за дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови
на подрачјето на Општина Струмица за 2022 година

1. Во Програмата за изработка на урбанистички планови на подрачјето на општина Струмица за 2022 година („Службен гласник на општина Струмица“ бр. 27/21), се вршат следните дополнувања:

Во глава

VII. Урбанистички проект

Во табелата по реден број 10 се додава:

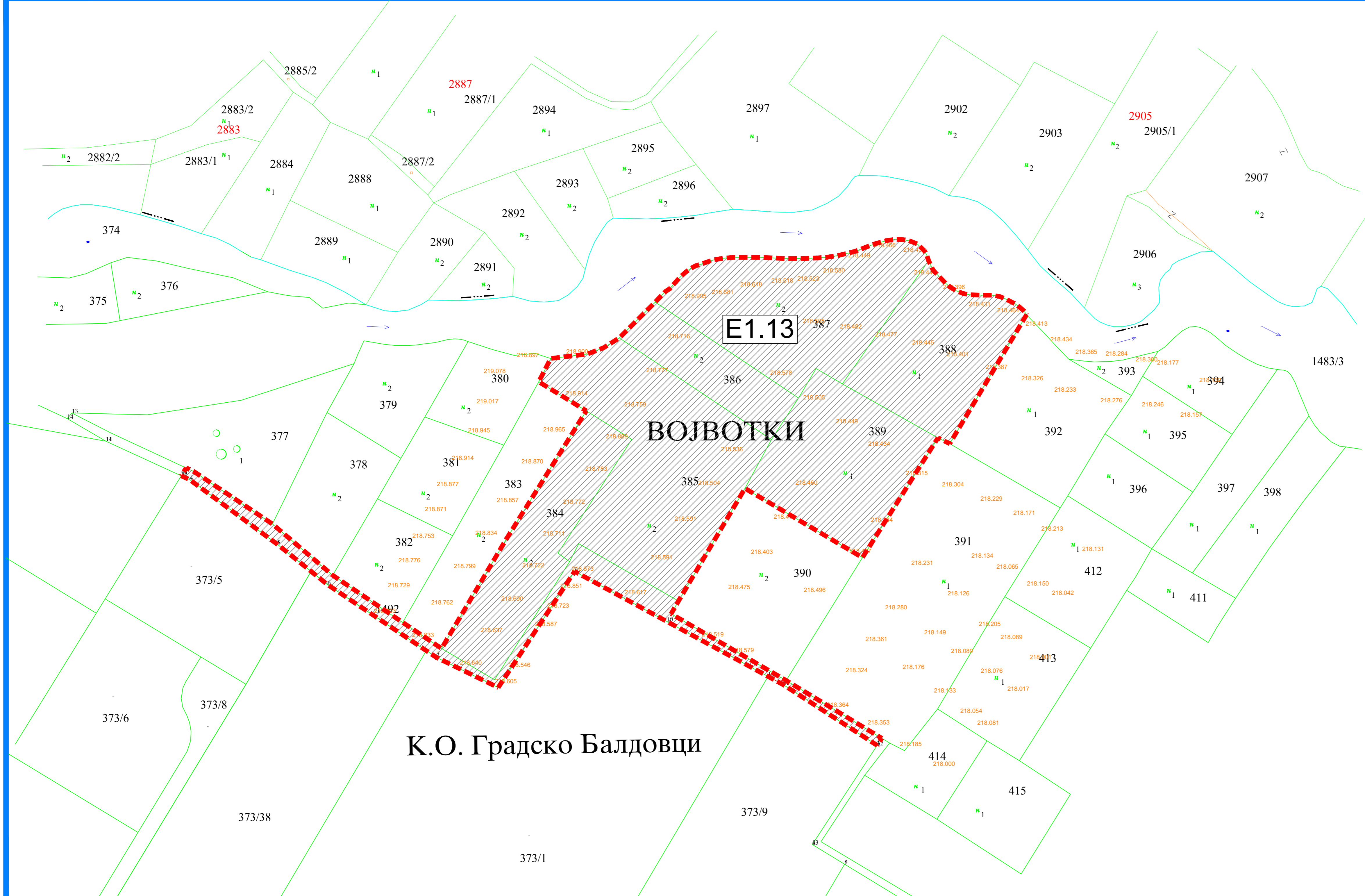
Р.Б.	Објект	Износ денари
11.	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани на опфат на КП 2612 и КП 2611/1 КО Дабиље, Општина Струмица.	Самофинансирање
12.	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани на опфат на КП 2858 и други КО Дабиље, Општина Струмица	Самофинансирање
13.	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани на опфат на КП 2885/1 и други КО Дабиље, Општина Струмица.	Самофинансирање
14.	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани на опфат на КП 387 и други КО Градско Балдовци, Општина Струмица	Самофинансирање

2. Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Струмица“.

Бр.08-404/1
21.01.2022 год.
Струмица



ГРАФИЧКИ ДЕЛ



- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2.61 ха
E1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (со инсталирана моќност до 3MW)

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
 ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
 idevan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ДТТУ СДА-ЈАВОР ДОО СТРУМИЦА
 ул.Ленинова -ГТЦ ГЛОБАЛ 44 Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНУТ:
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектн опфат на КП 387 и др. КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица
 (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 3 MW)

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ГРАНИЦА И СОДРЖИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТУТ
 ДПТУ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
 Лиценца за работење на урбанистички планови бр.0081
 одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
 М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
 НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
 М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх.

РАЗМЕР:
 Р = 1 :1000

Технички број: 03-31/2022 ДАТА: ФЕВРУАРИ 2022 ЛИСТ БРОЈ: 1

ПРИЛОЗИ:

-Извод од соседен план

-Имотни листови



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3758/2022 од 21.02.2022 10:16:19



ИМОТЕН ЛИСТ број: 225 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГРАДСКО БАЛДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ СДА-ЈАВОР ДОО СТРУМИЦА	ЛЕНИНОВА (ГТЦ-ГЛОБАЛ КАТ/2) 44, СТРУМИЦА	1/1	Договор за купопродажба ОДУ. бр. 120/22 од 10.02.2022 год. Нотар Верица Панова - Стевкова од Струмица .	1112-692/2022	17.02.2022 13:38:30

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
385		ВОЈВОТКИ	зз	н	2	6407	СОПСТВЕНОСТ			1121-2561/2015	18.07.2015 14:53:01

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 440 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГРАДСКО БАЛДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ СДА-ЈАВОР ДОО СТРУМИЦА	ЛЕНИНОВА (ГТЦ-ГЛОБАЛ КАТ/2) 44, СТРУМИЦА	1/1	Договор за купопродажба ОДУ. бр.1084/21 од 15.12.2021 год. нотар Данче Шеримова - Струмица	1112-466/2022	02.02.2022 09:52:09

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		основен	дел	култура						
384	ВОЈВОТКИ	зз	н	2	3342	СОПСТВЕНОСТ			1112-182/2022	14.01.2022 15:37:47
386	ВОЈВОДИНКИ	зз	н	2	1830	СОПСТВЕНОСТ			1112-5508/2021	17.12.2021 14:34:03
387	ВОЈВОДИНКИ	зз	н	2	4983	СОПСТВЕНОСТ			1112-5427/2021	14.12.2021 15:13:08
389	ВОЈВОДИНКИ	зз	н	1	4038	СОПСТВЕНОСТ			1112-227/2022	26.01.2022 10:03:33
393	ВОЈВОДИНКИ	зз	н	2	317	СОПСТВЕНОСТ			1112-5427/2021	14.12.2021 15:13:08

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 440 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГРАДСКО БАЛДОВЦИ

М.П.





ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-1791/2
Од 31.12.2020 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

**ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ПОВЕЌЕНАМЕНСКА ИНДУСТРИСКА ЗОНА
К.О. САЧЕВО И К.О. ГР.БАЛДОВЦИ**

ОДЛУКА БР. 07-2341/1 од 22.05.2007 год.

БАРАЊЕ БР: 20-1791/1 од 30.12.2020 год.

ПО БАРАЊЕ НА : *Идеа Консалтинг*

НАМЕНА: Г2. ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г4. СТОВАРИШТА

КО: Сачево и КО: Градско Балдовци

ДЛ: *M=1:3000*

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата *Г2. ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г4. СТОВАРИШТА*
- Површина на градежна парцела 13.22 ха
- Површина за градба 9.25 ха
- Развиена површина(м2)
- Макс. височина до венец Мах 10.00 м
- Процент на изграденост 69.97%
- Катност
- Сообраќајни услови 925 паркинг места
(паркирање)
- Други услови

Маја Трендова
Прегледал:
Одобрил:
Софија Ристова

**Општина Струмица
Градоначалник
Коста Јаневски**

