М А Т Е С К И А р х и т е к т и Д О О Е Л

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА
ГП41-65, БЛОК 41

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Технички број: 051-03/2022

Дата: 04/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

MATESKI ARCHITECTS

Друштво за услуги, градежништво и трговија МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола

0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0232

УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП41-65, БЛОК 41, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИНВЕСТИТОР НА ПЛАНОТ:

ДГПТУ „Ранвеј Инженеринг“, ДОО Струмица

ОДОБРУВА:

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ:

МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола

ул. “Партизанска” бр. 23 Битола

УПРАВИТЕЛ:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

ПЛАНЕР:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: **051-03/2022** Дата: 04/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Овластен планер 0232

СОДРЖИНА

• Општ дел

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорен планер
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Проектна програма
- Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

• Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП41-65, Блок 41, Општина Струмица

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед

2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.

3. Опис и образложение на проектниот концепт

4. Детални услови за проектирање и градење

5. Мерки за заштита

Технички број: **051-03/2022** Дата: 04/2022

5.1. Заштита на животна средина

5.2 Мерки за заштита и спасување

5.2.1 Заштита од природни и технолошки хаварии

5,2.2. Мерки за заштита од урнатини

5.2.3. Мерки за заштита од пожар

5.3. Заштита на културно наследство

5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од план

1.Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат М = 1 : 1000

2. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура М = 1 : 1000

3. Урбанистичко решение на проектниот опфат – синтезен план М = 1 : 1000

4. Идеен проект за планирана градба

Технички број: **051-03/2022** Дата: 04/2022

ОПШТ ДЕЛ

Технички број: **051-03/2022**

Дата: 04/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0232

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150420190009576
Датум и време: 10.10.2019 г. 15:29:46

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Назив:	Друштво за трговија,градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

Број: 0809-50/150420190009576 Страна 1 од 1

Технички број: **051-03/2022** Дата: 04/2022

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150420190009575
Датум и време: 10.10.2019 г. 15:28:56

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Целосен назив:	Друштво за трговија,градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	2.10.2019 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002019558379
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1101983410019
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00

Број: 0805-50/150420190009575

Страна 1 од 3

Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1101983410019
Име и презиме:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150420190009575

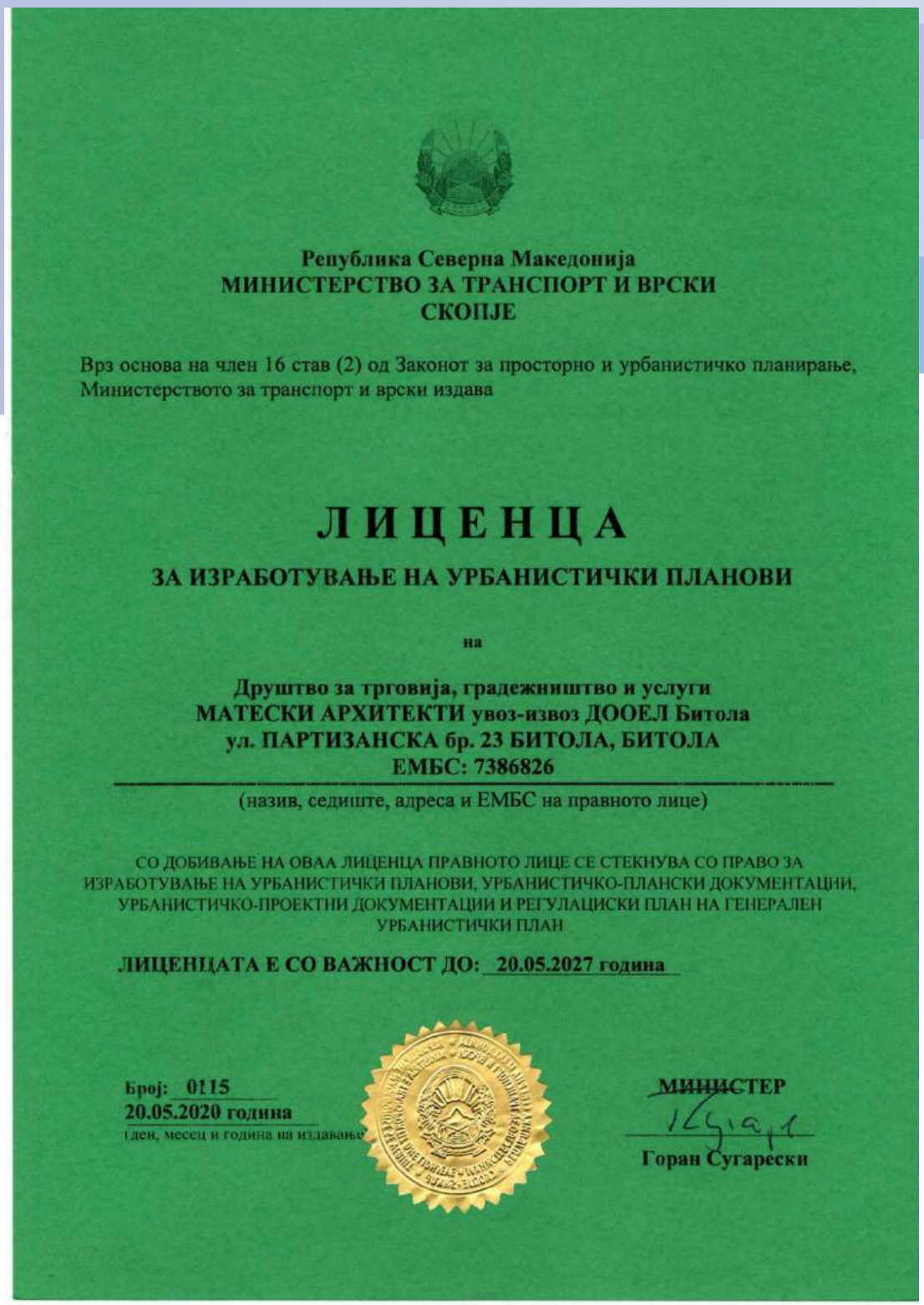
Страна 2 од 3

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0805-50/150420190009575

Страна 3 од 3



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
ул. ПАРТИЗАНСКА бр. 23 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 7386826

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0115
20.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Технички број: **051-03/2022** Дата: 04/2022

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП41-65, БЛОК 41, ОПШТИНА СТРУМИЦА, изработена од „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП41-65, БЛОК 41, ОПШТИНА СТРУМИЦА од страна на МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола, се назначува:

Планер: **М-р Јован Матески дипл. инж. арх.** со Овластување бр. **о. 0232**

Образложение:

Планерот е должен Убанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

управител:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-03/2022 Дата: 04/2022

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ

Овластувањето е со важност до: 20.03.2022 год.

Број: 0.0232

Издадено на: 20.03.2017 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски

Технички број: **051-03/2022** Дата: 04/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

MATESKI ARCHITECTS

Друштво за услуги, градежништво и трговија МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола

0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0232

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП41-65, Блок 41, Општина Струмица

ВОВЕД

Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште на ГП41-65, Блок 41, Општина Струмица, ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП за Блок 41, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната документатција се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).

ПЛАНСКИ ОПФАТ И НАМЕНА

Плански опфат: Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на градежната парцела ГП41-65, Блок 41, Општина Струмица.

Класа на намена: Градбите во предметниот плански опфат се предвидени со намени А2-домување во станбени згради.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од увидот во постоечката состојба може да се заклучи:

-Предметниот плански опфат е составен КП6531/43, а на лице место на предметната парцела нема изградено објекти односно истата претставува градежно неизградено земјиште.

Технички број: **051-03/2022** Дата: 04/2022

-Предметната катастарска парцела е во приватна сопственост, и е запишана во имотен лист бр.55597, за КО Струмица.
-Целта на урбанистичкиот проект е разработка на ДУП за Блок 41, предвидување на површини за градење, и определување на параметри на истите, за да се даде можност за идна градба.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог на проектната програма доставен е:

- Извод од ДУП за Блок 41, за ГП41-65, усвоен со Одлука бр 08-5404/1 од 27.08.2021 год.

ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се разработи ДУП за Блок 41, со предвидување на површини за градење, и определување на параметри на истите, за да се даде можност за идна градба.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на локалната инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

Ифраструктурните водови да се планираат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

МЕТОДОЛОГИЈА И ОСНОВА НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Урбанистички проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20),
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21),
- Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистички плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15),
- Закон за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15 и 192/15),
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15),
- Закон за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18),
- Закон за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14 и 129/15),
- Други законски и подзаконски акти поврзани со изработката на УП.

За потребите на инвеститорот, кој е сопственик на ГП41-65, Блок 41, Општина Струмица, потребно е да се направи Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште на ГП41-65, Блок 41, Општина Струмица, со тоа што потребно е се задржи намената предвидена со ДУП за Блок 41.

Основа за изработка на предметниот УП се:

- Имотен лист бр.55597, КО Струмица, Општина Струмица;
- Извод од ДУП за Блок 41, за ГП бр.41-65, и
- Елаборат со ажурирана геодетска подлога изработен од ДГРУ „Геоплан Компани„ ДОО Струмица, со бр.08-09/347/3, од 11.12.2021год, и анекс елаборат за ажурирана геодетска подлога , изработен од ДГРУ „Геоплан Компани„ ДОО Струмица, со бр.08-09/120/3, од 14.04.2022год.

ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Овластување бр. 0.0232

Технички број: **051-03/2022** Дата: 04/2022

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

22 Декември 2021

Архивски број: 09-406/2

ДО
ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од декември 2021 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно зенјиште на ГП 41-65, Блок 41, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **Урбанистички проект за парцелирано градежно зенјиште на ГП 41-65, Блок 41, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

1 | Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде" бб
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Технички број: **051-03/2022** Дата: 04/2022

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. **РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА**

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.
Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработката на **Урбанистички проект за парцелирано градежно зенјиште на ГП 41-65, Блок 41, Општина Струмица,** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА
Овластено лице
Марјан Даутов

MARJAN DAUTOV

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита и спасување Струмица
ул. „Моша Пијаде" бб
2400 Струмица
Република Северна Македонија
Тел. 034 326 685
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Наш број: 1404-3296/2
Скопје: 21 .12 .2021 г.

ДО:
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ БИТОЛА
ул. „Партизанска“ бр.23
Битола

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 41-65, Блок 41, Општина Струмица, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,
Сектор за телекомуникации

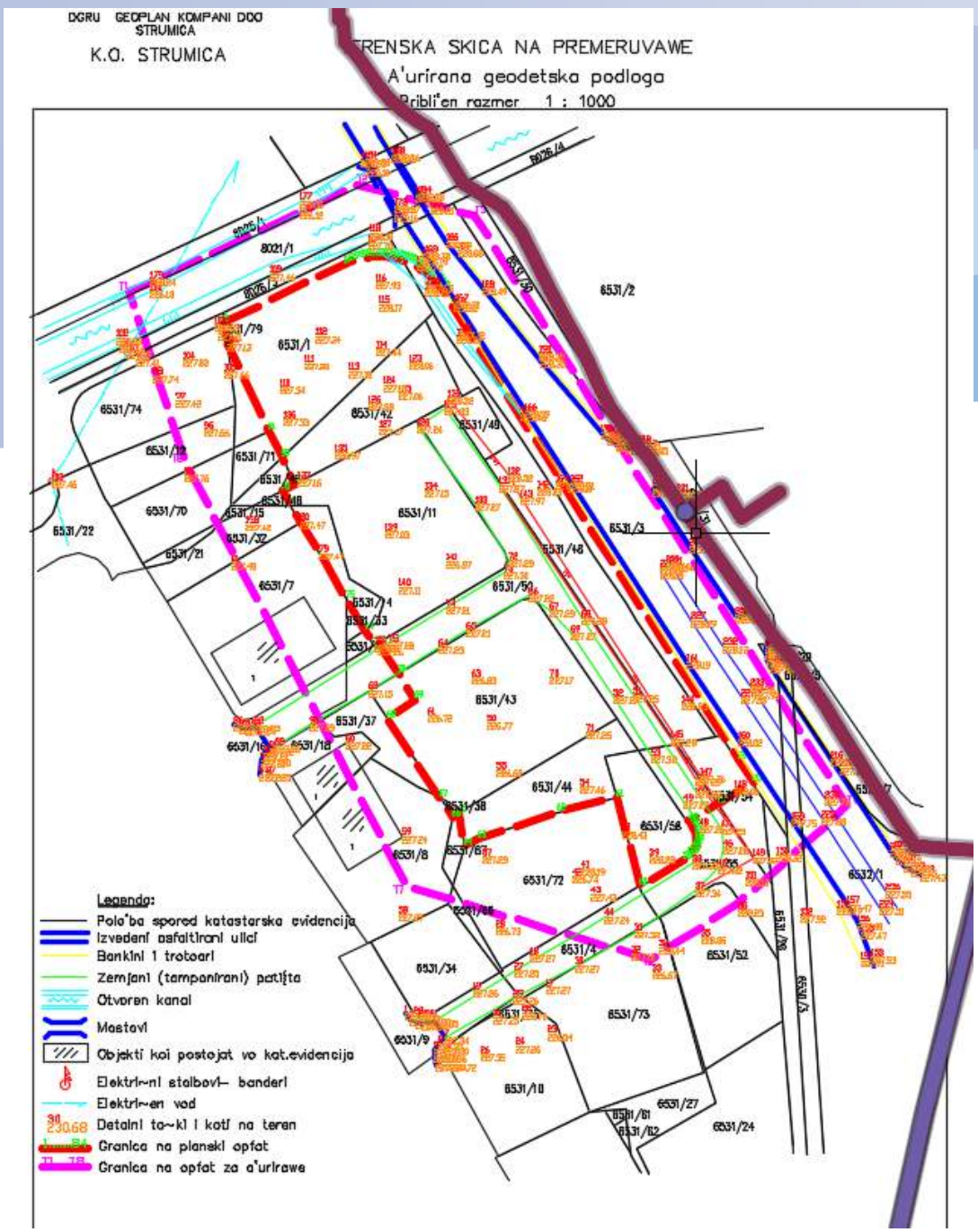
Изработил: С. Јовевска 22.12.2021 С.Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk

Технички број: **051-03/2022** Дата: 04/2022



Технички број: **051-03/2022** Дата: 04/2022

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница СЕЛС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До
Матески архитекти
ул. Партизанска бр.23
Битола

Бр.11-7498/1
27.12.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 22.12.2021 година (наш број 11-7498 од 24.12.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 41-65, Блок 41 во Општина Струмица, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски
Проверил: Весна Чингоска

Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA
Date: 2021.12.28 08:56:18 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Технички број: **051-03/2022** Дата: 04/2022

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-377 од 29.12.2021
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП41-65, Блок 41, Општина Струмица,** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Во бараниот опфат, а во согласност со податоците од службената евиденција, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetomir Jovanoski Digitally signed by Cvetomir Jovanoski
Date: 2021.12.29 13:14:46 +01'00'

Технички број: **051-03/2022** Дата: 04/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

MATESKI ARCHITECTS

Друштво за услуги, градежништво и трговија МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола

0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0232

EVN Group
Датум: 28.12.2021
К.О. Струмица
Elkom 2
Grozd
Stadion 1
Stadion 2
Beton
Park
Легенда
Постоечка мрежа
Новопланирана мрежа
Демонтирана мрежа
0 0,05 0,1 0,2 Kilometers
1:4.514

Број на постапката:
40062

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП41-65, Блок 41, Општина Струмица

Датум на креирање

22.12.2021

Иницијатор

Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
GIS skica_377	Податоци и информации	cvetomir.jovanoski@evn.mk	29.12.2021 14:06:18		Да
Potvrda_izdavanje_podatoci_377	Податоци и информации	cvetomir.jovanoski@evn.mk	29.12.2021 14:06:09		Да
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@mepso.com.mk	29.12.2021 10:05:12	податоци. АД МЕПСО	Не
655. АЕК 1404-3296-2	Податоци и информации	sofka.jovevska@aec.mk	27.12.2021 09:07:33		Да
655. АЕК Az 6531-42 Strumica	Податоци и информации	sofka.jovevska@aec.mk	27.12.2021 09:07:41		Да
Податоци ДЗС	Податоци и информации	strumica@dzs.gov.mk	22.12.2021 14:00:34		Да
Az 6531-42 Strumica	Ажурирани геодетски подлоги	mateski.architects@gmail.com	22.12.2021 09:34:27		Да
Полномошно -Васка	Друг тип на документ	mateski.architects@gmail.com	22.12.2021 09:34:23		Да
БАРАЊЕ на податоци и информаци и за ГП41-65, Општина Струмица	Друг тип на документ	mateski.architects@gmail.com	22.12.2021 09:34:18		Да

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички број: **051-03/2022**

Дата: 04/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0232

1. ВОВЕД

Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште на ГП41-65, Блок 41, Општина Струмица, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП, како и потребите на инвеститорот. Изготвувањето на проектната документатција се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21).

Цел на Урбанистичкиот проект е разработка на ДУП за Блок 41, предвидување на површини за градење, и определување на параметри на истите, за да се даде можност за идна градба. Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на градежната парцела ГП41-65. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршони точки на ориентирана геодетска подлога од која се исчитуваат координатите по X и Y. Површината на проектниот опфат изнесува 13207,58m² . Теренот е приближно рамен, со природен благ наклон кон југоисточната страна, а надморска височина се движи околу 227,20 m.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во границите на проектниот опфат е опфатена катастарската парцела КП6531/43, од која е формирана градежната парцела ГП41-65. Во парцелата нема изградено градби и истата претставува градежно неизградено земјиште. Земјиштето на ГП41-65, е во приватна сопственост запишана во имотен лист бр.55597, КО Струмица. Со ДУП за Блок 41, за предметната парцела е предвидена намена А2 - домување во станбени згради. Пристапот до парцелата е од новопланирана ул„1“, и од крак на новопланирана ул„2“ кои се предвидени да бидат станбени улици, со вкупен профил од 11м. Добиените податоци од надлежните институции кои имаат изградено своја инфраструктура на локацијата, се приложени во проектната документација.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Цел на урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште, е формирање на површина за градење и опередување на параметри за градење на истата. Со

урбанистичкиот проект не се врши промена на регулационите лини на планот утврдени со ДУП за Блок 41, Струмица, ниту на останатите урбанистички параметри.

Градежната парцела ГП41-65, Блок 41, е со намена А2- домување во станбени згради, и компатибилна класа на намена согласно ДУП, и тоа Б1 - 20%, Б2 – 30%, Б4 – 2%, Б5 – 15%, В3-30%, В4 – 10%, Д3 – 30%, односно вкупно 40%.

Максималната катност на градбата е П+5, приземје и пет ката, а максиналната висина на градбата е 21м, во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до кота на венец на кров. Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границата со соседната парцела. Потребата од паркинг простор ќе се решава со основен проект, според одредбите од ДУП, односно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

3.1.1. Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии. Со Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште не се вршени промени на утврдената регулациона линија со ДУП за Блок 41.

3.1.2.1. Градежна парцела

Градежна парцела е основна единица на градежното земјиште. Со Урбанистичкиот проект дефинирана е една градежна парцела според ДУП за Блок 41 за град Струмица, со зададени архитектонско-урбанистички параметри за изградба детално опишани во точка 4.

3.1.2.2. Градежна линија

Градежната линија е планска одредба со која се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираните градби, односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела. Предвидената површина за градење е ограничена со градежни линии.

3.1.3. Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште на ГП41-65, Блок 41, Општина Струмица, се задржува планираната со ДУП намена А2-домување во станбени згради.

3.1.4. Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Висината на новопланираните објекти е утврдена на 21м во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до кота на венец на кров и катност приземје.

3.1.5. Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира со основниот проект според условите на теренот со почитување на одредбата за максимална висина на градбата од претходната точка.

3.1.6. Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

3.1.7. Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

3.1.8 Внатрешен сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Потребниот број на паркинг места се дефинира согласно одредбите од чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на

РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), во рамки на градежната парцела.

3.1.10. Нивелмански план

Котата на приземјето на планираната градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата да се усогласат со нивелетата на пристапните улици и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

3.1.11 Партерно решение со хортикултура

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се бетонираат и поплочат со бехатон плочки. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

3.1.12 .Водови и инсталации на инфраструктурите

Во урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште, се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа, усогласени со добиените податоци од надлежните комунални фирми.

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект за градбата.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелата ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираната градба ќе се приклучи на електричната мрежа во согласност со условите зададени од од надлежното претпријатие. Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА; РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство врз градителската активност која ќе следи по донесувањето на Урбанистичкиот проект.

1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации, како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри (што се составен дел на документацијата).

1.3. Во оваа зона се предвидуваат објекти со класа на намена **А2 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ со компатибилни намени,** Б1 - 20%, Б2 – 30%, Б4 – 20%, Б5 – 15%, В3-30%, В4 – 10%, Д3 – 30%, односно вкупно 40%, како и комплементарните намени Д2, и Е1, согласно чл.80 од Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на Р.С.Македонија, бр.252/20, и 219/21).

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

2.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа. Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект. Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз. Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води. Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската канализациона мрежа и не постои опасност од загадување на подземните води.

2.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

2.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

2.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички итензитет во подрачјето изнесува 8о по МЦС. Дефинирање на сеизмички хазард всушост претставува дефинирање на економскотехнички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба. Во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува: - брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла) - брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воизила - непречена интервенција - штетите да се сведат на минимум - брза санација на последиците. Поставеноста на градбите обезбедува услови за несметана евакуација.

2.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон планирани улици од кои ќе биде обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираната и соседните градби.

2.3 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04,

бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во слисна на чл.129 од Законот.

2.4 Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Намената на градбата е домување во станбени куќи и неопходно е да се усогласи влезот во парцелата со нивелетата на тротоарот, како би се избегнало создавање на бариери за пристап на лица со инвалидност. За обезбедување услови за движење на лица со инвалидност важат одредбите од чл.188, 189, 190, 191, 192, 193, и 194 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1 ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ на ГП41-65, Блок 41
Класа на намена : А2-Домување во станбени згради
компатибилни намени, Б1 - 20%, Б2 – 30%, Б4 – 20%, Б5 – 15%, В3-30%, В4 – 10%, Д3 – 30%, односно вкупно 40%, како и комплементарните намени Д2, и Е1, согласно чл.80 од Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на Р.С.Македонија, бр.252/20, и 219/21).
Површина на градежна парцела:13207,58м^2
Површина за градба: 5244м^2
Вкупна површина по катови: 24444м^2
Катност: П+5
Максимална висина до завршен венец од кота на улица : 21м
Процент на изграденост (%): 39,71%
Коефициент на искористеност: 1,85
Предвиден број на паркинг места: : Потребниот број на паркинг места се дефинира според чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), во рамките на парцелата.
*Во рамките на површината определена за изградба на објект 1, со намена А2-домување во станбени згради, може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите. Поради тоа **вкупната површина за градба е апроксимативна** истата ќе се разработи дополнително со урбанистички проект за објект 1.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ на објект 1 на ГП41-65
Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина за градба: 3534м^2
Вкупна површина по катови: 21204м^2
Катност: П+5
Максимална висина до завршен венец од кота на улица : 21м
Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места се дефинира според чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), во рамките на парцелата.
Наредна фаза: Разработка со урбанистички проект.
*Во рамките на површината определена за изградба на објект 1, со намена А2-домување во станбени згради, може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите. Површината за градба е апроксимативна истата ќе се разработи дополнително со урбанистички проект.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ на објект 2 на ГП41-65
Класа на намена: Б2-големи трговски единици
Површина за градба: 1710м^2
Вкупна површина по катови: 3420м^2
Катност: П+1
Максимална висина до завршен венец од кота на улица : 11м
Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места се дефинира според чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), во рамките на парцелата.
Наредна фаза: Основен проект.

Технички број: **051-03/2022** Дата: 04/2022

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	нумерација на објект	Поединечна класа на намена по објекти	Површина на парцела (м²)	Површина за градење (м²)	Бруто изградена површина (м²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Наредна постапка
ГП41-65	А2 – дом. во стан .згради	Б1 - 20%, Б2 – 30%, Б4 – 20%, Б5 – 15%, В3-30%, В4 – 10%, Д3 – 30%, односно вкупно 40%	1	А2 - домување во станбени згради	13207,58	3534	21204	21	П+5	26,8	1,86	разработка со урбанистички проект
			2	Б2 - големи трговски единици		1710	3420	11	П+1	12,9		основен проект
ЗБИРНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГП41-65:					13207,58	5244	24624	21	П+5	39,7	1,86	

*Во рамките на површината определена за изградба на објект 1, со намена А2-домување во станбени згради, може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите. Поради тоа површината за градба е апроксимативна истата ќе се разработи дополнително со урбанистички проект за објект 1.

Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх. -овластување бр. 0.0232

Технички број: **051-03/2022** Дата: 04/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх. Овластен планер 0232

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Технички број: **051-03/2022**

Дата: 04/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

MATESKI ARCHITECTS

АДУШТВО ЗА УСЛУГИ, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола

0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен планер 0232

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1368/1 од 02.09.2021год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1368/2 од 03.09.2021год.
Измена и дополна на ДУП за дел од Блок 41

Одлука Бр.: 08-5404/1 од 27.08.2021год.

По барање на: ДТУ „МТ Промет-1" ДООЕЛ

Намена на градба: А2 – домување во станбени згради

КО Струмица дел од **КП бр.**6531/43, 6531/11, 6531/42, 6531/1 и др.

ДЛ: **М** 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр. 41-65 **УБ 41** **УЕ 5**

1. Табела со нумерички податоци

Број на ГП	Основна класа на намена	Површина на парцела $м^2$	Површина за градба $м^2$	Вкупна површина по катови $м^2$	Макс. висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
ГП41-65	А2	13205,45	5244	31644	21	П+5	Согл. чл.59 од ПСНУП	Урбанистички проект

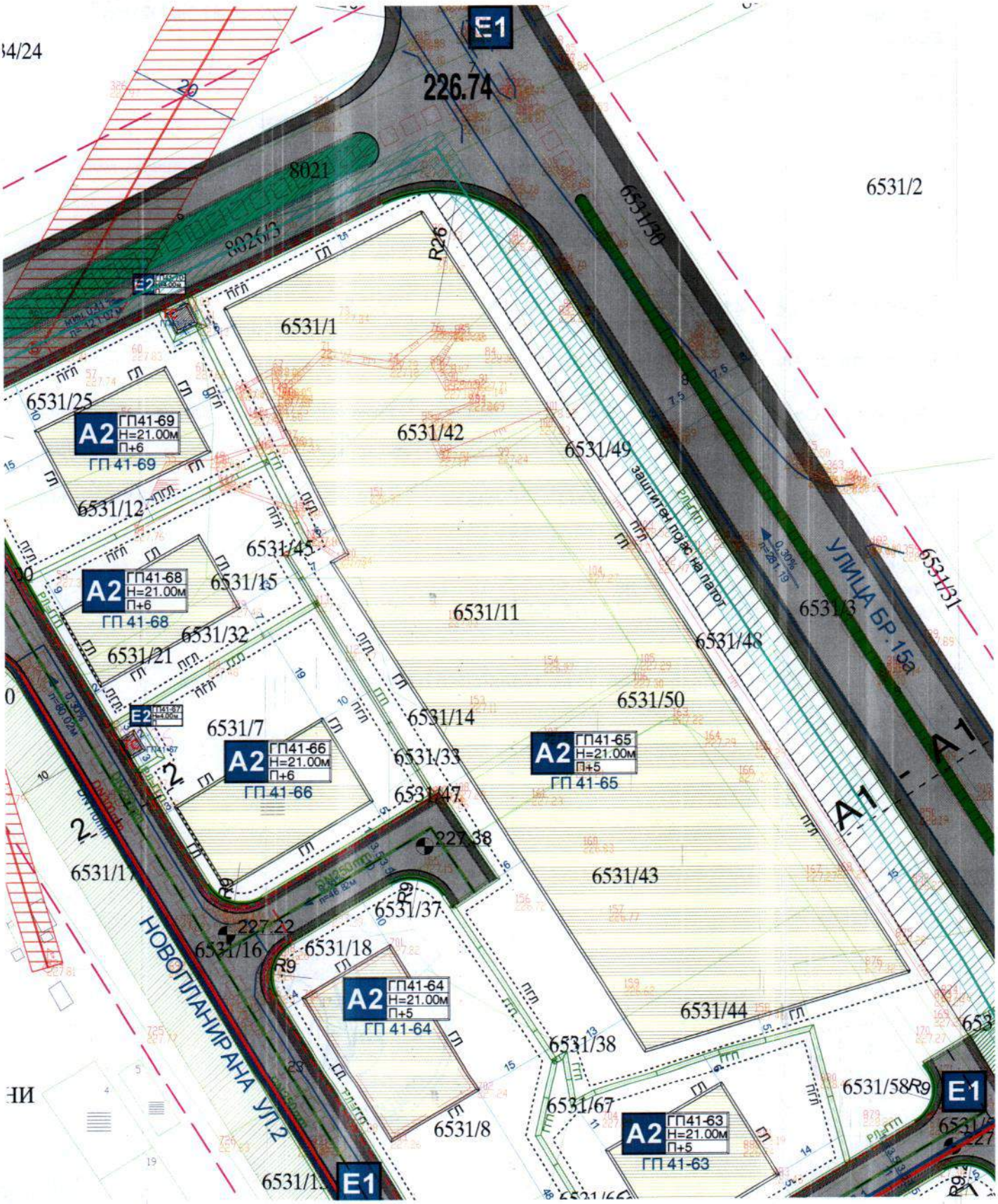
Процент на изграденост 39,71%
Коефициент на искористеност 2,38
компатибилни класи на намена: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3

Прилог:
Графички прилог од синтезен план и текстуален дел од планска документација

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Коста Јаневски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ГРАДОНАЧАЛНИК ОПШТИНА СТРУМИЦА

2.Графички дел:



С О Д Р Ж И Н А

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО И ПЛАНСКИ ПЕРИОД ---------- 2
2. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ---------- 2
3. ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ОД ГУП---------- 2
4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА ---------- 7
5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ---------- 10
6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ---------- 11
6.1 БИЛАНС НА ПОВРШИНИ---------- 12
6.2 ДОМУВАЊЕ---------- 13
6.3 СООБРАЌАЈ---------- 13
6.4 ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА---------- 15
6.5 ЗЕЛЕНИЛО----------
6.6 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ПТТ ИНФРАСТРУКТУРА---------- 19
7. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА---------- 20
7.1 Мерки за заштита и спасување ---------- 20
7.2 Мерки за заштита на животната средина---------- 28
7.3 Мерки за заштита природно наследство---------- 30
7.4 Културно историско наследство---------- 31
7.5 Плански мерки за создавање услови за движење на хендикепирани лица--- 32
8. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКА НА ФИНАНСИРАЊЕ---------- 33
9. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО--- 33
10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА---------- 35
10.1 Вид на панирана градба-намена---------- 35
10.2 Градежна линија и површина за градење---------- 54
10.3 Максимална височина за градење---------- 55
10.4 Елементи на планирана улична мрежа---------- 55
10.5 Паркирање и гаражирање---------- 56
11. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ---------- 58
11.1 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ---------- 58
11.2 ЕЛЕМЕНТИ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА---------- 59
11.3 БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ---------- 60
11.4 КАТЕГОРИЗАЦИЈА И КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ---------- 61

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- **РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН ----------М=1:1000**
- **ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ----------М=1:1000**
- **СООБРАЌАЕН ПЛАН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН--------М=1:1000**
- **ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО----------М=1:100**
- **СИНТЕЗЕН ПЛАН ----------М=1:1000**

1.ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Измената и дополна на Деталниот урбанистички план за дел од Блок 41 го опфаќа просторот на северниот дел на градот Струмица, или влезот во градот од Магистралниот патен правец М5 (Штип-Радовиш-Струмица).

Планот е изработен врз основна методологијата, која произлегува од одредбите утврдени согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.Македонија бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18) како и другите подзаконски акти што произлегуваат од него:

- Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ, Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на УПД и АУП и содржината, формата, начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 142/15).
- Правилник за начинот на спроведување на постапката за изработување и донесување на Урбанистички планови, регулациски планови на ГУП, Урбанистичко-плански документации и Урбанистичко-проектни документации во електронска форма (Сл.Весник на РМ бр.111/15),
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р. Македонија бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како и други законски акти, кои ја допираат оваа област.

Планот се изработува во две фаза, Предлог план и Конечен Предлог План.
Документационата основа е прилог на Планот.

2.ГЕОРГАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат е линиски симбол кој е изразен во графичкиот дел од планот и претставува затворена линија што го опкружува подрачјето за кое ќе се изработува Измената и дополна на Детален урбанистички план за дел од Блок41 со кој се врши уредување и користење на просторот во планскиот опфат на град Струмица.
Дел од Блок 41, согласно ГУП за град Струмица со својата местоположба припаѓа на Урбаната единица бр.5 и е со следната граница на планскиот опфат.
Опис на планскиот опфат:

- како почетна точка на планскиот опфат е земен кружниот ток помеѓу Магистралната улица бр.15а кон запад, улица Климент Охридски кон исток и собирната улица Ленинова кон југ. Од тамо по целата источна страна оди кон југ до следната раскрсница каде врти кон западната страна по сервисната улица “Цветан Димов” се до следната изведена раскрсница. Од тука опфатот оди кон северо-исток по станбената улица Новопланирана бр.1, врти кон северо-запад по станбена улица Новопланирана бр.2 се до планираната раскрсница со индустриската улица Новопланирана бр.3. Од раскрсницата оди по осовината на индустриската улица Новопланирана бр.3 кон југо-запад се до раскрсницата со сервисната улица Цветан Димов. Од оваа разделна точка опфатот оди кон запад до следната новопланирана раскрсница со собирната улица бр.15. Од тука опфатот оди кон северо-исток по отворен канал до

планирана раскрсница по ГУП со магистралната улица бр.15а и завршува кон исток по осовина на магистралната улица бр.15а до кружнуот ток.

Опфатот за ДУП за дел од Блок 41, КО Струмица, Општина Струмица е со површина од 80793.98м2 (8,07ха) и периметар од 2065.23м'.

3.ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ОД ГУП ЗА ОВОЈ ПРОСТОР

Според ГУП за град Струмица на овој простор се задржува намената која е планирана, а тоа е домување, стопанство и инфраструктура

Овие параметри се составен дел на Измени и доплнувања на ГУП за град Струмица и се правец за поквалитетно спроведување и реализација на истиот. Истите се поделени на групи и тоа:

1. Градежни линии;
2. Регулациони линии;
3. Организација на градот на урбани единици и урбани блокови со: граници, намена, максимални висини, процент на изграденост, коефициент на искористување и дозволени висини;
4. Мерки за заштита и специфични одредби за уредување на урбани блокови;
5. Генерални водови од инфраструктура;
6. Сообраќајна инфраструктура;
7. Мерки за уредување на просторот покрај водотеци, езера и акумулации;
8. Мерки од аспект на заштита на животната средина;
9. Мерки за засолнување и заштита од пожари;
10. Мерки за уредување на спомениците на културата и археолошки локалитети;
11. Мерки за создавање услови за движење на хендикепирани лица;
12. Урбано санациони мерки;
13. Мерки за користење на објектите од околниот простор;

1. Градежната линија е линија која ја определува површината за изградба на објекти. Истата е назначена во планот и е во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник 51/05).

На одредени улици истата се поклопува со регулационата линија, што пак е во согласност со истиот закон. Тоа е прикажано во графичкиот прилог бр.2 "Синезен графички приказ на плански решенија".

2. Регулациона линија е линија која ја разграничува различни намени на земјиштето. Истат го определува коридорот кој е ангажиран за јавно прометна површина. Со истата се поставени и коридорите на уличната мрежа.

3.Организација на градот на урбани единици и урбани блокови со: граници, намена, максимални висини, процент на изграденост, коефициент на искористување и дозволени висини.

Градот Струмица е организиран во 9 урбани единици, кои се поделени на урбани блокови со која поделба полесно ќе се реализира планот со натамошна изработка на Детални урбанистички планови.

4. Мерки за заштита и специфични одредби за уредување на урбани блокови;

Урбана единица 5 - зафаќа 160,09 ха, а во неа се живеат 2.985 жители од што произлегува бруто густина од 18,65ж/ха.

Во оваа урбана единица покрај домувањето, а во функција на жителите на оваа населба постојат и: предучилишна детска установа К-2, основно училиште, средноучилиште - гимназија, парковско зеленило спорт и рекреација, АРМ, пензионерски дом, простор со специјална намена со П=22,80ха, затвор, семејни куќи и посебно простор за стопанство.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 239,09 ха ќе живеат 4.990 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 20,87ж/ха.

УЕ - 5 ја сочинуваат 13 урбани блока.

Табела бр. 8: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 5					
Бр. На УБ П (ха)	**Постојна намена на површини**	**Планирана намена на површини**	**% према намена**	**К према намена**	**Висина према намена**
УРБАН БЛОК 36 27,30	Специјална намена	Заеднички објекти, комерцијални објекти, јавни објекти и спорт	60% 70%	1,6 2,0	14,7 19,0
УРБАН БЛОК 37 19,40	Семејни куќи, АРМ, основно училишта, средно училиште и парковско зеленило	Јавни објекти, заеднички објекти и семејни куќи	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0

УРБАН БЛОК 37/1 8,31	Семејни куќи, АРМ, детска градинка, зеленило	Јавни објекти, семејни куќи и парковско зеленило	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 38 27,21	Спорт и рекреација, предучилишна детска установа, пензионерски дом, комунални дејности и парковско зеленило со спорт И рекреација	Потврдени сите намени од постојно плус семејни куќи	60% 70%	1,6 2,0	10,0 14,7 19,0
УРБАН БЛОК 39 23,62	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 39/1 11,17	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 40 15,52	Стопанство+семејни куќи	Семејни куќи, казнено поправен дом, МВР	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 40/1 14,42	Семејни куќи, јавни објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 40/2 16,77	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 41 16,73	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Стопанство, семејни куќи, заеднички објекти, комерцијални објекти	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 12,0 14,7 21,0
УРБАН БЛОК 41/1 16,14	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 41/2 12,50	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Заеднички објекти,	60%	1,6	19,0
УРБАН БЛОК 42 30,00	Стопанство и сервиси	Стопанство	70%	3,0	12,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 5 = 239,09ха					

Со проекцијата се потврдуваат постојните локации и се предвидуваат нови локации за: стопанство , бензинска станица, заеднички објекти, црква, казнено поправен дом П=0,6 ха, старечки дом П=1,9 ха, полициска станица П=0,75 ха, а на локација од 23 ха предвидени се: центар за детско творештво, младински дом, библиотека, кино и театар, локација за основно училиште заедно со детска градинка П=1,8 ха, средно училиште

6. Сообраќајна инфраструктура

При изработката на измени и доплнувања на ГУП за град Струмица се имаше во предвид дека голем процент од уличната мрежа (околу 80%) е изградена и е во функција, а за одредени простори има и главни проекти по кои се работи т.е. работите се во тек.

Под сообраќајна инфраструктура се подразбираат:

-улична мрежа со автобуски станици и други сообраќајни објекти и површини:

-железничка пруга.

Според значењето улиците се делат на:

- магистрални,
- собирни и
- сервисни.

Изградбата и осовременувањето на уличната мрежа мора да биде во согласност со позитивните технички прописи во секторот на нискоградбата, а врз база на претходно изработени главни проекти кои мораат да се базираат на концепциите на урбанистичкиот план (ГУП и ДУП) и одредбите за нивно спроведување.

Попречните профоли на улиците се дадени во сообраќајното решение на Измените и дополнувањата на ГУП.

При изработка на главни проекти на улиците или делниците на улиците што имаат променливи попречни профили, првенствено мора да се води сметка да се обезбедуваат што поповолни ширини на коловозите, а потоа и на другите елементи од регулационите профили.

Автобуската станица за меѓумесен сообраќај се предвидува на нова локација во непосредна близина на железничката.
Потврдена е локација за депо за товарни возила, автобуси и приклучни возила- терминал.

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на урбаното подрачје.
Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.
На магистралните улици е забрането паркирање на возила.
Јавно паркирно или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги опредлува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирни и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.
Сите останати паркирни и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Градбата и условите за експлатација на јавните паркирни и гаражни места е обврска и право на локалната самоуправа.
Обврската од претходниот став на локалната самоуправа на градот, под одредени услови, може да ја пренесе на трето лице.

Во рок од 1 година по донесувањето на планот, локалната самоуправа со посебна одлука ќе определи поименично кои од постојните паркинзи во градот ќе бидат јавни, како и условитеза користење и управување со нив.

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според детални урбанистички планови и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата што поблиска околина. Реални услови за градба на нови јавни паркинзи и гаражи постојат во рамките на двата плоштада.
Градбата на останатите паркирни и гаражни места е обврска на инвеститорот што гради објект.

Обврската се подмирува во рамките на расположивата парцела. Ако во парцелата нема доволно површина, условот за обезбедување на паркирни или гаражни места ќе се бара во состав на габаритот на објектот. При тоа мора да се води сметка за одредбите во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02).

Освен јавните паркирни и гаражни места, локалната самоуправа не презема обврска да гради паркирни или гаражни места за потребите на поединичните корисници на градскиот пазар.

7. Мерки за уредување на просторот покрај водотеци, езера и акумулации

- При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се постапи по поглавје 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, односно член 42, 43, 44 и 45.

8. Мерки од аспект на заштита на животната средина

При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се применува Законот за заштита и унапредување на животната средина и природа (Сл. весник на РМ бр. 13/03) и постапи по поглавје 5 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02), односно член 46, 47, 48, 49, 50, 51 и 52.

Исто така да се примени и останатата правна легислатива која ја регулира областа на заштита на животна средина за изработка на урбанистичките планови а тоа се:
Закон за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05).
Закон за квалитет на амбиенталниот воздух (Сл. весник на РМ бр. 67/04).
Закон за управување со отпад (Сл. весник на РМ бр. 68/04).
Закон за спречување на штетна бучава (Сл. весник на РМ бр. 21/84).
Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04).
Закон за води (Сл. весник на РМ бр. 4/98).
Уредба за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/99).

9. Мерки за засолнување и заштита од пожари

При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се почитува Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04) и да се постапи по поглавје 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, односно член 53, 54, 55, 56 и 57 (Сл. весник на РМ бр. 2/02).

10. Мерки за уредување на спомениците на културата и археолошки локалитети - заштитно козерваторски услови

При изработка на Измени и дополнувања на ГУП за град Струмица се почитува Закон за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04) и да се постапи по поглавје 7 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02), односно член 58, 59 и 60.

Во тој поглед е користен "Експертен елаборат за заштита на културното наследство" во кој е дадена Инвентаризација на недвижност на културно наследство од посебно значење, изготвен од Завод музеј на град Струмица. Сите објекти по улица и број и по катастарска парцела се дадени во текстуалниот дел од планскиот документ, како и означени со посебна шрафура во графичкиот прилог бр.2 "Синтезен приказ на плански решенија".
Во текстуалниот дел се дадено подетално , а тоа се следните објекти:
1. Црква Св. Петнаесет (КП 5436 и 5437 со површина на КП од 3.307м^2) ул. "Славчо Стојменски".
2. Црква Свети Кирил и Методи (КП 4360 со површина на КП од 2.004м^2) ул. "Кирил и Методи".
3. Цареви кули (КП 7888 и 7889 со површина на КП од 162м^2).

4. Споменички комплекс Орта џамија(КП бр.3862, 3863 и 3976)
5. Собрание Струмица (КП бр.5300 и 3742 со површина на КП од 1225,0м^2) на ул"Маршал Тито" и ул. "Охридска"
6. Куќа (КП бр.4427 со површина на КП од 179,0м^2) на ул. "Тодор Чучков"
7. Куќа (КП бр.4653 со површина на КП од 380,0м^2) на ул. "Кирил и Методи"
8. Куќа (КП бр.4343 со површина на КП од 360,0м^2) на ул."Стив Наумов"
9. Куќа (КП бр.1223 со површина на КП од 134,0м^2) на ул. "Маршал Тито"
10. Куќа (КП бр.4264 со површина на КП од 113,0м^2) на ул."Тошо Арсов´.
11. Со цел да архитектонските објекти кои имаат вредни историски амбиентални вредности бидат заштитени, а кои исто така претставуваат недвижно културно наследство во периодот на дваесетите години, просторот во централното градско подрачје т.е. ул. "Маршал Тито" во Струмица се става под заштита и тоа: од десната страна на улицата опфаќајќи ги објектите со бр. 2 на ул. "Ленинова", до бр. 2-в на ул."Ванчо Прке" и од левата страна на ул. "Маршал Тито", почнувајќи од објектот со бр. 5-а до бр. 35-б.

Ојектите што се на ул. "Маршал Тито" се настанати во релативно краток временски период од 5-6 год. со градење на куќи и дуќани на збогатените трговци и занаетчии по оправањето на Струмица од пожарот 1912-1913год, кога била скоро целосно уништена. Објектите се рефлексија на современите архитектонски движења во тој период. Преовладуваат неокласицистички стилови, на сецесијата, квалитети сведени на локални можности. Вредноста на улицата се зголемува и со фактот што неповратно исчезнале амбиентите и ансамблите од народнатаархитектура, па ул. "Маршал Тито" поволна можност за зачувување на континуитетот за развојот на градот.

Табела бр.14 Објекти под заштита

ред. Бр.	АДРЕСА	СОПСТВЕНОСТ	К.П.	Површина м^2
1	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр21	Петре Шекерџиев	1717/1	397
2	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр23	Атанас Алтанџиев	1718	18
3	Дуќан и куќа на ул."Маршал Тито" бр19	Циколов Б.Васил	1716	131
4	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр17	Александар Пиљафов	1713	311
5	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр13	Спасов Љубомир	1712	91
6	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр11	Шарламанов Петар	1711/2	93
7	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 9	Шарламанов Панже	1711/1	100
8	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 7	Спасов Љубомир	1710	131
9	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 5	Собрание на општина	1708	147
10	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 3-а	Донев Никола	1706	116
11	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 3-б	Донева Живка	1705	/
12	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 1	Кољев Ристо	1704	/
13	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 6	Јанева Светлана	2913	135
14	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 10	Чачев Кочо	2911	100
15	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 12	Чачев Васил	2910	75
16	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 14	Манчев Димитар	2909	100
17	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 16	Стоилова Анета	2908	90
18	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 18	Милчев Ристо	2905	135
19	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 20	Танчев Димитар	2904	140
20	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 22	Манчев Борче	2903	135
21	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 24	Манчев Сократ	2909	165
22	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 26	Собрание на општ. Струмица	2900	364
23	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 28	Наков Ристо	2898	326
24	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 18-а	Андонов Никола	2898	/
25	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр28-б	Гогов Никола	2898	/
26	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 30	Собрание на општина	2894	461
27	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 32	Костуранов Славчо	2893	456
28	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 34	Атанасов Васил	2890	577
29	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 36	Станболиева Тинка	2889	256
30	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 38	Собрание на општина	2888	331
31	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 40	Јанев Стевчо	9881	176
32	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 31	Ефтимов Михаил	1755/1	/
33	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 31		1755/2	42
34	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 7	Василева Мича		
35	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 25-а	Василева Марика		
36	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 25-б	Ќосев Коста		
37	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 25-а	Ќосев Јосиф		
38	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 27	Темков Кочо		
39	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 15	Пиљафова Марика		
40	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 2	МК "Герас Цунев"		

41	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 4	Христов Ристо		
42	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 35	Анчев Васил		
43	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 33	Собрание на општ. Струмица		
44	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 29	Темелков Томе		
45	Куќа на ул."Ванчо Прке" бр 2	Микев Андон		
46	Феудална кула на ул."Охридска" бб	Собрание на општ. Струмица	5300/2	45

Исто така да се користи Инвентарот на Регистрирани недвижни споменици на културата, археолошката карта на Р Македонија.

11. Мерки за создавање услови за движење на хендикепирани лица

При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се постапи по подлавје 8 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, односно член 61, 62, 63, 64, 65, 66 и 67.

Према истиот, при изработка на сите урбанистички планови треба да се овозможат плански мерки за непречено движење на хендикепирани - инвалидизирани лица. При тоа на јавните пешачки површини, улиците, пристапите во сите видови на објекти, не смее да постои препрека за движење со инвалидски помагала.

12. Урбано санациони мерки

При изработка на ДУП, урбанистички проект и при издавање на услови за градба, а заради обезбедување на елементарни услови за живеење во објектите, се дава можност постојните објекти да бидат санирани према Правилникот за начин и постапка за применување на урбано санациони мерки (Сл. весник на РМ бр. 2/02).

13. Мерки за користење на објектите од околниот простор

При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се постапи по поглавје 9 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02), односно член 68; 69; 70; 71 и 72.

На просторот што го зафаќа Блок 41 нема културно - историско наследство.

4.ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Планската програма е прилог кон оваа документација и е дадена во изворна форма заверена од комисијата за урбанизам и градоначалникот на Општина Струмица.

5.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ

Овој плански документ има задача, врз основа на деталната анализа на постојната состојба и дефинираните цели на развојот да ги детерминира насоките на перспективниот развој согласно насоките од измени и дополнувања на ГУП за град Струмица.

Деталниот урбанистички план за Измена и дополнување на дел од Блок 41, преку документационата основа (Анализа на постојната состојба и можностите за просторен развој) со планска определба треба да воспостави единствен урбанистички и сообраќаен концепт, реален во своите постапки со кои ќе се овозможи крајната цел - реализација на планот.

Докуметационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа за изработка на Измената и дополна на Деталниот урбанистички план.

Планската документација треба да го продолжи процесот на урбанизација на овој простор со тоа што бјектите кои се изградени може да се задржат. Истите се релативно нови и градени со употреба на современи материјали и технологии и истите функционално одговраат на современите потреби на денешното живеење. Истите се градени со градежно одобрение кое одговара на законската регулатива важечка за тој период.

Овие градби се во планирана површина за градба, а во согласност со **Законот за просторно и урбанистичко планирање** (Сл. Весник на Р.Македонија бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) како и другите подзаконски акти што произлегуваат од него:

Правилникот за поблиска содржина, размер и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на Р. Македонија бр.142/15).
Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р. Македонија бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), како и другата законска регулатива што го допира планирањето на просторот.

6.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА
НАМЕНА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Намена на градежното земјиште во дел од Блок 41 е:
1. група на класи на намена "А"-домување;
2. група на класи на намена "Г"-производство, дистрибуција и сервиси;
3. група на класи на намена "Е"-инфраструктура;
4. група на класи на намена "Д"-зеленило, спорт, рекреација.

Со планскиот концепт на предметниот простор да се предвидат следните класи на намени:

А2 домување во станбени згради ги опфаќа сите видови на станбени, станбено-деловни и станбени згради со резиденцијални станови како: самостоечки, блоковски низи, терасести и слично;

Г2 лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации;

Г3 сервиси од секаков вид;

Г4 стоваришта и сите видови на магацински простори;

Е1 комунална инфраструктура во која спаѓаат:
- сообраќајна инфраструктура: улична мрежа, железничка пруга, индустриски колосеци и сл;
- водоводна и канализациона инфраструктура;
- енергетска и телекомуникациска инфраструктура;

Е2 комунална супраструктура во која спаѓаат градби на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензински пумпни станици и услужни центри, мерни станици, трафостаници до 20кв, градби за производство на енергија, резервоари за вода, противпожарни домови и сл;

Д1 парковско зеленило во кое спаѓаат сите видови на уредени парковски површини;

Д2 заштитно зеленило во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони;

Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени на основната класа на намена во границите на дозволениот процент (%) на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот.

Како компатибилна класа на намена на основната класа на намена **А2 домување во станбени згради**, се планирани:
- Б1- мали комерцијални и деловни намени со макс. дозволен процент на учество од 20%

- Б2-големи трговски единици со макс. дозволен процент на учество 30%
- Б4-деловни простори со макс. дозволен процент на учество 20%
- Б5 - хотелски комплекси со макс. дозволен процент на учество 15%
- В3 –култура, со макс. дозволен процент на учество од 30%
- В4-држани институции, со макс. дозволен процент на учество од 10%
- Д3– спорт и рекреација со макс. дозволен процент на учество 30%

  Вкупно дозволен процент на компатибилната класа на намена во однос на основната класа на намена А2-домување со станбени згради изнесува максимум до 40%.

Како компатибилна класа на намена на основната класа на намена **Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта** се планирани:

Б1-мали комерцијални и деловни намени со макс. дозволен процент на учество од 30%;

Б2-големи трговски единици со максимален дозволен процент на учество од 30%;

Б4-деловни простори со макс. дозволен процент на учество 10%;

Вкупно дозволен процент на компатибилната класа на намена во однос на основната класа на намена Г2, Г3 и Г4 изнесува максимум до 49%.

6.1.БИЛАНС НА ПОВРШИНИ

Од извршените анализи при планирањето за планскиот развој и од анализата на постојната состојба за предметниот простор дел од Блок 41 се добиваат следните билансни податоци:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ

Намена	површина на парцели м²
Г2 лесна и незагадувачка индустрија Г3 сервиси Г4 стоваришта	10099.9
А2-домување во станбени згради	43767.56
Е1-комунална инфраструктура	24,062.17
Е2-комунална супраструктура	181.12
Д2-заштитнозеленило	2683.23
Вкупно:	80793.98

6.2.ДОМУВАЊЕ

На овој простор со ГУП се предвидува класа на намена:

А2-домување во станбени згради

Г2-лесна и незагадувачка индустрија

Г3-сервиси

Г4-стовариште

Поголем процент од просторот е неуреден и на истиот се предвидуваат градби наменети за домување во станбени згради.

Во наредните 5 години од планскиот период се предвидува зголемување на бројот на жители и потреба од станбена изградба.

Просторните можности и следењето на Законската регулатива (према ГУП) овозможуваат изградба на станбени згради кои ќе овозможат максимален број на станбени единици.

1	Вкупно жители	1.250
2	Вкупно домаќинства	345
3	Вкупно станови	345
4	Просечен број на членови во семејство	3,6
5	Бруто густина на населеност	142ж/ха
6	Нето густина на населеност	303ж/ха
7	Станбен простор по жител	32,0м²/ж
8	Процент на изграденост на просторот	45,0%
9	Коефициент на искористеност на просторот	1,83
	Вкупнна површина на дел од блок 41	8,07ха

Според планирањето и со запазување на законската регулатива се добиваат следните податоци:

Вкупен број на жители ----------1250жители(32м²)
Вкупен број на домаќинства ----------345домаќинства
Просечна структура на домаќинствата ----------3,6члена
Вкупна површина на градежни парцели ---------- 54 048 м²
Вкупна површина за градење ---------- 22 115,84 м²
Вкупна развиена површина за градење ---------- 118 757,52 м²
Површина на дел од Блок 41 ---------- 80 793.98м²
Густина на домувањето бруто ----------142 ж/ха
Густина на домувањето нето ----------303 ж/ха

6.3.СООБРАЌАЈ

Предметниот простор, односно дел од Блок 41 за кој се планира и уредува градежното земјиште со изброткa на Измена и дополнување на детален урбанистички план, веќе има изработено ДУП во 2009 година во кој е дефинирана сообраќајната поврзаност, како и системот на улици во опфатот. Со оваа измена и дополнување на ДУП за дел од Блок 41, дел од уличната мрежа се задржува и е следната:

Изградена улична мрежа

<u>Магистрални улици според ГУП</u>

Улица бр."15а" со профил А1-А1

Профилот на оваа улица е:

- три коловозни ленти со ш=2,5м
- тротоари од двете страни со ш=3.0м
- разделно зеленило ш=2.0м

Вкупната димензија на ангажиран простор меѓу две регулациони линии е 23,0м.

Улица Ленинова со профил Б-Б
Профилот на оваа улица е:

- две коловозни ленти со ш=3,25м
- тротоари од двете страни со ш=4.0м
- зеленило од двете страни со ш=1.5м
- разделно зеленило ш=2.0м

Вкупната димензија на ангажиран простор меѓу две регулациони линии е 26,0м.

Собирни улици според ГУП
Улица Бр.15 со профил Д-Д
Профилот на оваа улица е:

- две коловозни ленти со ш=2,75м
- тротоари од двете страни со ш=2.0м
- помошни тротоари од двете страни на каналот со ш=0.5м
- отворен канал ш=6.0м

Вкупната димензија на ангажиран простор меѓу две регулациони линии е 22,0м.

Сервисни улици според ГУП и ДУП
Улица "Цветан Димов"со профил Ж-Ж, е реализирана на лице место според ГУП на градот Струмица (изработен 2006год). Во моментов истата е со профил од 10м. Според ДУП за Блок41 (изработен 2009год) профилот на улицата е 12м, со планирано подолжно паркирање на левата страна долж градскиот стадион. Истиот профил е планиран и во останатиот дел од Блок41, со плански период 2014-2019година, донесен 2020 година. Истиот профил е преземен и со овој детален урбанистички план за дел од Блок 41.
Профилот на оваа улица е:

- две коловозни ленти со ш=3,5м
- тротоари од двете страни со ш=1,5м
- подолжно паркирање со ш=2.0м

Вкупната димензија на ангажиран простор меѓу две регулациони линии е 12,0м.

Новоланирана улична мрежа:
Станбена улица бр. "1", со профил 1-1, се новопланирани уште со претходно изработен ДУП за Блок-41, но не се реализирани, и се дел од планскиот опфат. Профилот на оваа улица е:

- две коловозни ленти со ш=3,5м
- тротоари од двете страни со ш=2,0м

Вкупната димензија на ангажиран простор меѓу две регулациони линии е 11,0м.

Станбена улица бр. "2", со профил 2-2, се новопланирани уште со претходно изработен ДУП за Блок-41, но не се реализирани, и се дел од планскиот опфат. Профилот на оваа улица е:

- две коловозни ленти со ш=3,5м
- тротоари од двете страни со ш=2,0м

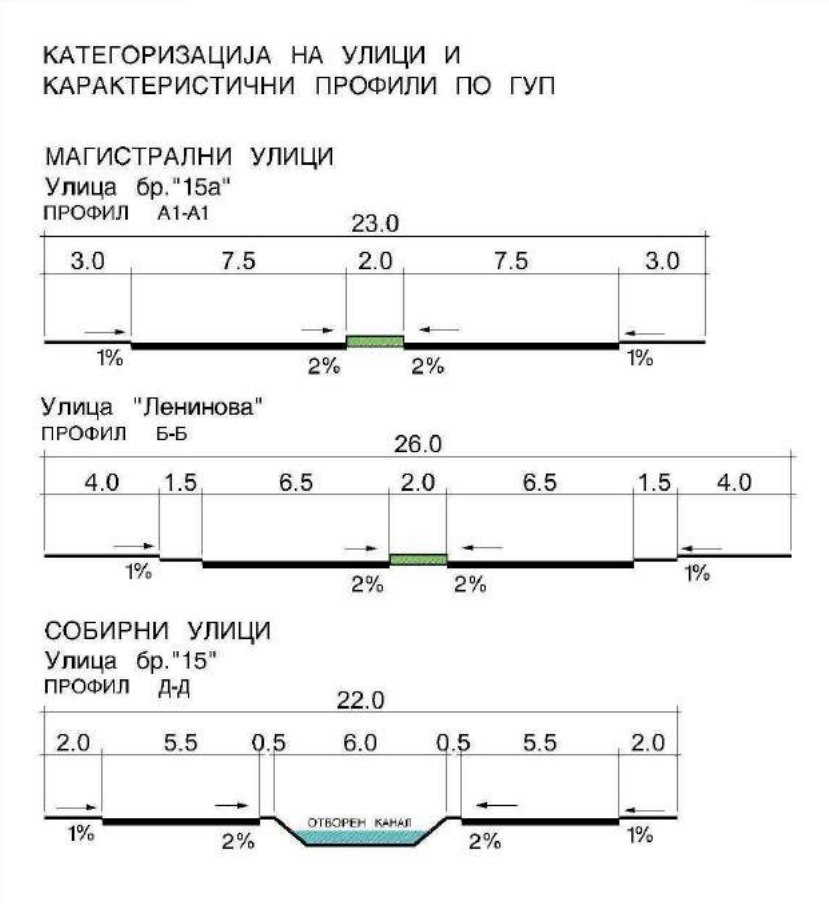
Вкупната димензија на ангажиран простор меѓу две регулациони линии е 11,0м.

Индустриска улица бр. “3”, со профил 3-3, е новопланирана уште со претходно изработен ДУП за Блок-41, но не е реализирана, а е дел од планскиот опфат. Профилот на оваа улица е:

- две коловозни ленти со ш=3,5м
- тротоари од двете страни со ш=2,0м

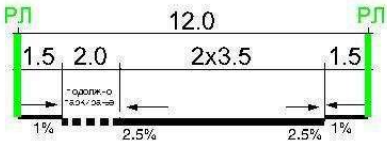
Вкупната димензија на ангажиран простор меѓу две регулациони линии е 11,0м.

Минималните радиуси на хоризонталните кривини кај планираните станбени улици се во границата на дозволените Р=9.0м
Подолжниот наклон на планираните станбени улици е во рамките на дозволеното минимални падови.
Вкупната планирана мрежа на улици, со сите елементи на истата детално се прикажани во графичкиот прилог број 3 од планската документација "Сообраќаен и нивелациски план".
Паркирањето е предвидено да се реши во секоја градежна парцела посебно, според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

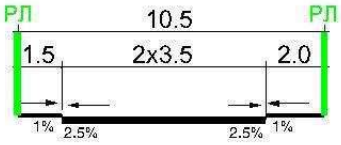


СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ул. "Цветан Димов" - Сервисна улица
карактеристичен попречен профил Ж-Ж (по ДУП)

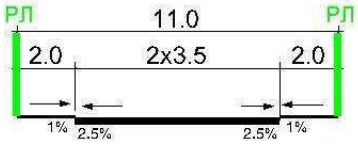


ул. "Цветан Димов" - Сервисна улица
карактеристичен попречен профил Ж1-Ж1(по ДУП)

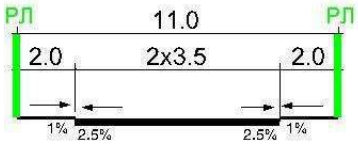


СТАНБЕНИ УЛИЦИ

Новопланирана ул. Бр.1
карактеристичен попречен профил1-1(по ДУП)



Новопланирана ул.Бр.2
карактеристичен попречен профил2-2(по ДУП)

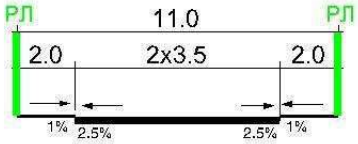


ПЕШАЧКИ УЛИЦИ

Пешачка улица
карактеристичен попречен профил4-4(по ДУП)

ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

Новопланирана ул. Бр.3
карактеристичен попречен профил3-3(по ДУП)



6.4. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Просторот означен како дел од Блок 41, према ГУП за град Струмица, и за кој има изработено ДУП, а кој е предмет на Измена и дополнување на дел од Блок 41, во делот на хидротехничка инфраструктура состојбата е дадена во делот на документационата основа. Планираната комунална инфраструктура како надградба на постојната треба да обезбеди квалитетно комунално опслужување на предметниот простор на сите ново планирани корисници.

- **Водовод**

Водоснабдувањето во границите на планираниот плански опфат каде што со планскиот концепт се предвидени следните класи на намени:

А2 домување во станбени згради
Г2 лесна и незагадувачка индустрија
Г3 сервиси
Г4 стоваришта
Д2 заштитно зеленило
Е1 комунална инфраструктура
Е2 комунална супраструктура

За дел Блок 41 за кој се избротува детален урбанистички план, се планира решение за водоснабдување, кое ќе биде продолжение на водоснабдувањето од ДУП за Блок 41. При тоа во овој ДУП се планира следното:

- Главиот цевковод за технолошка вода од вештачката акумулација Турија, со профил на цевки: ф-300мм, согласно со податоците добиени од ЈПКД Комуналец-Струмица и нивни стратешки определби на ниво на Општина Струмица, се предвидува на север по должина на собирна улица "бр.15", на североисток на спојот на собирна улица "бр.15" и магистрална улица "бр.15а", заврtува кон југ и се води паралелно со магистрална улица "бр.15а" во новопланираниот зелен појас се до крајот на истиот и потоа продолжува кон југоисток долж улица "Климент Охридски";

- во целост се задржува изградената водоводна мрежа и истата се надополнува со нов систем на водоснабдување дефиниран на просторот, односно коридорите по кој би се градела примарната водоводна мрежа лоцирана по дефинираната улична мрежа од сервисна ул. "Цветан Димов" до индустриска ул. "бр.3", и по новопланираните станбени улици "бр.1" и "бр.2".
- дефинирање на корисниците на водоснабдувањето во согласност со планираниот број на градежни парцели и тоа 8 новопланирани станбени згради и 5 хали за прозводство, дистрибуција и сервиси, односно вкупниот планиран број на жители на предметниот простор од 1250 жители, во планирани 345 станбени единици, односно исто толку домаќинства.
- планираната примарна водоводна мрежа е со цевна мрежа од мин. ф80мм поставени по новопланираната улична мрежа, а поврзани преку водоводната цевна мрежа од ф110мм со примарната водоводна линија од ПВЦ ф110мм поставена по сервисна ул. "Цветан Димов" преку која се врши водоснабдување на просторот дефиниран и уреден со ГУП за Струмица и целосно вклопување во планираното водоснабдување на предметниот простор опфатен со овој ДУП.

Потреби од вода:

Се предвидува дека на овој простор ќе живееат 1250 жители. Усвоена е водоснабдителна норма од 450 л/ден/жител. Со усвоената водоснабдителна норма ќе се покријат потребите од вода за населението, за комерцијално деловните објекти, ќе се покријат потребите за одржувањето на дел од комуналната хигиена.

Потребите од вода ќе изнесуваат:

$Q_{ср/ден} = Q \times N = 450 \times 1250 = 558{,}9$ м^3/ден = 6,4л/сек
$Q_{мах/ден} = Q_{ср/ден} \times a_1 = 558{,}9 \times 1{,}4 = 782{,}5$ м^3/ден = 9,0 л/сек
$Q_{мах/час} = Q_{max/ден} \times a_2 = 782{,}5 \times 1{,}5 = 1.173{,}7$ м^3/ден = 13,5 л/сек
a_1 - коефициент на дневна нерамномерност
a_2 - коефициент на часова нерамномерност

- Фекална и атмосферска канализација

Со панираната комунална инфраструктура за предметниот блок во делот на фекалната и атмосферската канализација се планира задржување на веќе изградената примарна мрежа и нејзина надградба и комплетно ново решение од систем за фекална канализација и надополнување на делот на делумно испланираната атмосферска канализација.
Со планската документација на ниво на детален урбанистички план во делот на фекалната канализација на предметниот простор на ниво на овој плански документ се планира следното:
- дефинирање на просторот, односно коридорите по кои би се градела примарната канализациона мрежа за организирано собирање и одвод на отпадните и фекални води, лоцирана по дефинираната улична мрежа од сервисна ул. "Цветан Димов" до новопланираните улици "бр.1", "бр.2", и "бр.3".
- планираната примарна канализациона мрежа од цевки ф300мм поставени по планираната улична мрежа а поврзани преку канализациона цевна мрежа од ф300мм по улиците со работно име од сервисна ул. "Цветан Димов" до новопланираните улици "бр.1", "бр.2" и "бр.3".
Така ќе се врши организирано собирање и одвод на отпадните и фекални води на просторот за кој се изработува за ДУП за дел од блок 41 и целосно вклопување во организирано собирање и одвод на отпадните и фекални води.

Потреби од техничка вода

Техничката вода ќе се обезбеди од преку системот од акомулацијата Турија и ќе се користи само за комуналната хигиена и полевање на дворните места.
Просечната норма за наводнување на зеленилото изнесува 2.5-4.0 л/ден/м^2, за миење на улици 1.5-2.0 л/сек/м^2.
Усвоена е просечна норма од 3.0л/ден/м^2 (30м^3/ден/ха).
Согласно површината на предметниот дел од блок и горе наведените и усвоени просечни норми, потребите од техничка вода ќе изнесуваат:
- ха 8,4 x 30м^3/ден/ха = 252,0м^3/ден
- ха 8,4 - површина на дел од блок 42.
- 252,0м^3/ден : 24часа = 6,1 м^3/час

Со планските решенија се планира задржување на веќе изградената мрежа за техничка вода со реконструкција и дополнување на истата во согласност од новите потреби за техничка вода на ниво на блок.
Примарната мрежа за техничката вода ќе биде изведена од PE цевки со DN 40мм до DN 140мм на која ќе бидат поставени хидранти за полевање на зеленилото и миење на улиците и пешачките патеки и платоа во зоната на приклучоци за секој двор посебно.

- **Фекална и атмосферска канализација**

Со панираната комунална инфраструктура за предметниот блок во делот на фекалната и атмосферската канализација се планира задржување на веќе изградената примарна мрежа и нејзина надградба и комплетно ново решение од систем за фекална канализација и надополнување на делот на делумно испланираната атмосферска канализација.

Со планската документација - детален урбанистички план во делот на фекалната канализација на предметниот простор на ниво на овој плански документ постои следното:

Во рамките на планскиот опфат во дел е реализирана сепарациона канализациона мрежа и тоа:

- фекална канализациона мрежа.
- атмосферска канализациона мрежа

Фекална канализациона мрежа

Количина на фекална отпадна вода

За одредување на капацитетот на мрежата усвоено е 80% од максималната часова потрошувачка на вода ($Q_{мах/час}$). Количината на отпадните води во мрежата ќе се зголеми за 25% од инфилтрацијата на подземна вода.

Така се планира 3,38л/час на фекална отпадна вода.

Примарната фекална канализациона мрежа ќе биде изведена од цевки со минимален пречник од 250мм и истите се дефинирани зависно од расположивите теренски услови (падови на улиците).

На канализаицоната мрежа ќе се изведат ревизиони и приклучни шахти и др. објекти потребни за функционирање на мрежата.

Фекалната канализациона мрежа ќе се приклучи на градската канализациона мрежа.

Атмосферска канализациона мрежа

Количина на атмосферска отпадна вода

За меродавна количина за димензионирање на атмосферската канализација усвоен е интензитетот на дождот од 120л/сек/ха кој се јавува секоја втора година во времетраење од 15 минути.

$Q_{атм} = F \times \psi \times q_и$

$Q_{атм} = 8.4 \times 0,5 \times 120 = 504,0$ л/сек

$F = 8,4$ ха припадна сливна површина

$\psi = 0,5$ коефициент на истекување

$q_и = 120$ л/сек/ха специфично истекување

Примарната атмосферска канализација ќе биде изведена од цевки со минимален пречник од DN 250мм. На атмосферската канализација ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и др. објекти потребни за функционирање на мрежата.

Атмосферските води од планираниот опфат ќе се испуштаат во постојниот отворен канал кон северо запад од опфатот, на Собирна улица Бр15 по ГУП. За каналот ќе се изработи хидротехнички проект и истиот според направените димензии ќе се канализира во бетонска цевка со Ф1200мм.

6.5. ЗЕЛЕНИЛО

Во Изменување и дополнување на ДУП за дел од блок-41, се планираат основните класи на намена А2- домување во станбени згради, Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервиси, Г4-стоваришта, Е2 комунална супраструктура и Д2-заштитно зеленило.

Заштитното зеленило на влезот на Град Струмица, долж улицата бр.“15а” во широчина од 15м се предвидува да биде хортикултурно уредено со тревнати површини, како и засадување на високостеблести зимзелени и листопадни дрвја. Дел од заштитното зеленило е во ГП, и се задолжува следниот корисник на просторот да го почитува истото.
Се задолжува секој корисник на градежните парцели да обезбеди минимум 20% од градежната парцела за зеленило во дворното место. На овој начин се задржува процентот на озеленување во дел од блокот како што е планирано со претходен план.
Во ДУП за Блок-41, со површина од 16,7ха планираното зеленило има зафаќање од 10%,
Со Изменување и дополнување на ДУП за дел од Блок 41 се планира зелени површини надвор од намените за парковско зеленило и спорт и рекреација да бидат не помали од 20% за секоја ГП посебно. Истото е потенцирано како планска одредба во посебните услови за секоја градежна парцела посебно.

6.6.ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И ПТТ ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска мрежа и јавно осветлување

Со планскиот концепт се предвидени следните класи на намени:

- **А2 домување во станбени згради**
- **Г2 лесна и незагадувачка индустрија**
- **Г3 сервиси**
- **Г4 стоваришта**
- **Е1 комунална инфраструктура**
- **Е2 комунална супраструктура**
- **Д2 заштитно зеленило**

Во однос на електроенергетската и телефонска инфраструктура се планираат следните активности:
Опфатот ќе се приклучи на веќе постојната електроенергетска изградена инфраструктура. Во овој дел се планирани 2 нови ТС со јачина 10/0,4кв во посебни ГП. Ваквото планско решение ќе ги задоволи потребите на целиот простор со намена А2-домување со станбени згради и Г2-Г3-Г4-производство, дистрибуција и сервиси.
Вака изградената електроенергетска мрежа ќе ги задоволува потребите на новопланираните корисници на просторот.
При тоа се планира следното:
- дефинирање на просторот, односно коридорите по кои би се градела примарната електро мрежа за организирано снабдување на ниво на дел од блок, лоцирана по дефинираната улична мрежа од сервисна ул. "Цветан Димов" до новопланираните улици "бр.1", "бр.2" и "бр.3".
- дефинирање на корисниците во согласност со планираниот број на градежни парцели и тоа 12 станбени згради и 6 објекти за производство, дистрибуција и сервиси, односно вкупниот планиран број на жители на предметниот простор од 1250 жители, во планирани 345 станбени единици, односно исто толку домаќинства.
Електрична енергија треба да се обезбеди до сите потрошувачи, односно објекти кои ќе се изградат на овие површини. За одредување на вкупната едновремена моќност за планскиот опфат од 80793.98m^2 предвидени е норматив 40VA/m^2 и коефициент на едновременост од

0,4 x 80793.98m^2 x 0,04 kVA/m^2 x 0.4=1292,70 kVA

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 1000 kvA .

Ntr= 3030 / 1000x 0,75 =2,27 за станбените единици

Заедно со компатибилните намени Ntr=3,17

До секоја градежна парцела придвидени се 10(20)/0.4 kV кабли кои треба да се постават во инфраструктурни коридори.

Во северо-западниот дел од опфатот, каде поминува постоен 10(20)кв надземен вод е предвидено негово каблирање под земја на мал дел, заради задржување на стекнати површини за градење на ГП41-69 со претходен план. Подземното каблирање ќе биде извршено од точка А до точка Б (детално е прикажано во графичкиот дел) на сметка на инвеститорот на градежната парцела.

Приклучок на дистрибутивната мрежа на објектите ќе се изврши според добиената согласност која инвеститорот треба да ја побара од ЕВН Македонија. Барањето треба да содржи точно дефинирани електрични параметри како што се: напонско ниво, максимална инсталирана и едновремена моќност, фактор на моќност, начини на затоплување односно ладење и сл. односно податоци кои во ова фаза на изработка на планот не се дефинирани.

Телефонска мрежа

На делот од предметниот простор дел од Блок 41 на кој е изградена уличната мрежа постои телефонска инсталација за планираните и изградените објекти поврзана на примарната мрежа поставена по сервисна ул. "Цветан Димов".

Вака поставената мрежа од примарни и секундарни телефонски инсталации не ги задоволува потребите на корисниците планирани на овој простор.

Со планската документација на ниво на детален урбанистички план во делот на снабдување со ПТТ услуги на предметниот простор на ниво на овој плански документ се планира следното:

- дефинирање на просторот, односно коридорите по кои се предвидува градење на примарната мрежа за организирано снабдување со ПТТ услуги, лоцирани по дефинираната улична мрежа од од сервисна ул. "Цветан Димов" до новопланираните улици "бр.1", "бр.2" и "бр 3".

Приклучок на новите корисници ќе биде од постојната секундарна телефонска мрежа со подземни телефонски кабли. Се планира да се изградат соодветни телефонски ормани, кои ќе бидат слободностоечки и од кои што ќе се врши приклучување на градбите.

Во следна фаза, при изработка на основните проекти преку кои ќе се дефинираат детално намените и корисниците на просторот ќе се знае и потребата од евентуално нови телекомуникациски приклучоци, т.е за секоја градежна парцела посебено.

За изведба на телефонски приклучок на градежните парцели, во кои се планира градба на објекти кои ќе бидат приклучени на телефонската и комуникациска мрежа, предвидена е површина од 1,5м2 во која може да се изврши приклучувањето. Телефонските кабли треба да се постават во тротоар во инфраструктурни коридори.

7.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1. Мерки за заштита и спасување

Врз основа на чл.53, точка 1 од Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) за Изменување и дополнување на на ДУП за дел од Блок 41, Струмица, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на

луѓето и материјалните добра од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејста во Р.Македонија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- во проектите за објекти и техолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со Уредба.

Врз основа на чл.54, од Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМбр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14), при уредувањето на просторот задолжително се обезбедуваат:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбрамбени насипи;
- изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедувањена против пожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се :

урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и несреќи, а не се предвидени со овој Закон.

урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- заштита од неексплодирани убојни и др. експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко-технолошки нестреки и
- спасување од сообраќајни несреќи.

хуманитарни мерки се:

- евакуација;
- згрижување на загрозеното и настраданото население;
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- прва медицинска помош;
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

1. Урбанистичко-технички мерки

- **засолнување**

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на дугите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и Програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.
Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот за задоволување на потребите за засолнување.
Единиците на локалната самоуправа има обврска да градат јавни засолништа со кој ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.
Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и др. заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба ги уредува Владата.
Тековното и инвестиционото одржување на засолништата го вршат сопствениците или корисниците на истите.
При опасност засолништето мора да се доведе во функција за основната намена во рок од 48 часа, со непречен пристап за лицата за кои е наменето. Одржувањето сервисирањето на средствата и опремата во сите засолништа и атеститањето го вршат трговски друштва, јавни претпријатија, установи и служби регистрирани за таква дејност, кои што имаат вработени лица со лиценца за вршење на таква дејност согласно со Закон.
Градежни зафати со кои се намалува заштитното својство на засолништето не се дозволени.
Засолништата и другите заштитни објекти можат да се издаваат под закуп, под услов да не се наруши нивната примарна заштитна функција.
Засолништата и другите заштитни објекти се издаваат под закуп од страна на нивните сопственици, а за засолништето и другите заштитни објекти чиј сопственик е непознат, издавањето го врши Дирекцијата.
Издавањето на засолништата и другите заштитни објекти под закуп се врши согласно со Закон.
Дирекцијата води евиденција за изградените Засолништа и другите заштитни објекти .
Начинот на водење на евиденцијата за изградените засолништа и другите заштитни објекти го пропишува директорот на Дирекцијата.

- **Заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудува и извидубање на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество на санирање на последиците предизвикани од поплавата.

- **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.
Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичко планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.
Оперативни мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активости за откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање на помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари и експлозии на експлозивни материи.
Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.
Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изгради посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.
Дирекцијата односно нејзините подрачни организациони единици се должни во рок од 5 дена од денот на приемот на писменото барање за увид во проектната документација од органот кој ја спроведува постапката за издавање на Одобрение за градење, да изврши увид и да даде согласност, за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи или да даде забележки на записник, доколку на се исполнети условите за Согласност.
Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на Елаботатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.
Директорот на Дирекцијата ги пропижува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.
Одредбата од став 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,0м. и јавните објекти со капацитет за истовремен престој за 25 лица.
За објектите на кои не се однесува одредбата од став 1 на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на зажтита и спасување.

-Во објекти и простори во кои се произведуваат , преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува:

- употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење;
- користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерна загреана површина;
- складирање на материи со опасност од самозапалување;
- користење на уреди инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии;
- движење и престој на неповикани лица и
- употреба на алат кој создава искри.

За меркита за забрана од став 1 на овој член, сопственикот, односно корисникот е должен да истакне знаци за забрана и предупредување на видно место на објектот и на просторот.

-Запалливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6м., од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници, и др. комуникации.
Отпадните и др. запалливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарни обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

-Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикаат пожари и експлозии.

-Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не преставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.
За правилно изведување на инсталациите, уредите и постројките од став 1 на овој член се одговорни инвеститорите и изведувачите.
Инсталациите, уредите и постројките од став 1 од овој член, мораат редовно да се одржуваат во исправна состојба согласно со техничките прописи и правилата на техничката практика.
Сопственикот, односно корисникот на објектот е должен да се грижи за одржување на инсталациите, уредите и постројките од став 1 од овој член.
Ако не може да се утврди сопственикот на објектот од став 4 на овој член, обврските ги превзема корисникот.
Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите за заштита и спасување од пожари на луѓето, материјалните добра и културните наследства мораат да ги одржуваат во исправна состојба и да ги чистат оџаците, димноводните уреди, системите за воздух, системи за воздушно и водено греење, огништа-котли за парно греење како и во инустриски и занетчиски постројки.
Одржувањето во исправна состојба на оџаците, димноводните уреди, системите за воздух, системи за воздушно и водено греење, огништа-котли за парно греење како и во инустриски и занетчиски постројки ќе се уреди со посебен правилник кој го донесува директорот на Дирекцијата.

-Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установите, трговските друштва, трговци поединци и други правни лица, во согласност со Законот се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати.
Субјектите од став 1, на овој член се должни да донесат Правилник за заштита од пожари и експлозии на кои согласност дава Дирекцијата.
Содржината на Правилникот за заштита од пожари и експлозии од став2, на овој член ја пропишува директорот на Дирекцијата.
Уредите, инсталациите, опремата и средствата од став1, на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и да се секогаш достапни за употреба, согласно со Закон.

-Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установите, трговските друштва, трговци поединци и други правни лица, чии објекти се наоѓаат на терени на кои нема водоводна мрежа, се должни потребниот проток и притисок на вода за гаснење на пожари да го обезбедат со изградба на бунари, резервоари, изведба на патишта до изворите на вода или на друг соодветен начин.
Јавното претпријатие или трговското друштво што стопанисува со водоводната мреча во населено место е должно да обезбеди улична хидрантска мрежа во сите делови на населеното место, соодветно да ја обележи, редовно да ја одржува во исправна состојба и реддовно да врши контрола на проточниот капацитет и притисок на вода во хидрантската

мрежа, а најмалку еднаш годишно во најкритичниот период, како и да ја стави на располагање техничката документација на противпожарната единица на нехговото подрачје.
Техничките нормативи за хидратантската мрежа за гаснење на пожари ги пропишува директорот на Дирекцијата.

-Изведувачот на работи на пат или улица, со кој се запира сообраќајот или водоснабдувањето на хидрантска мрежа за гаснење на пожари е должен најмалку 24 часа, пред отпочнување на работите за тоа да ја извести против пожарната единица.
На барање на пожарната единица, јавното претпријатие кое вши дистрибуција на електрична енергија е должно веднаш да пристапи кон искључување на напојувањето со електрична енергија на опожарените објекти и простори.

-Во објекти или на простор каде што постои зголемена опасност за настанување на пожари се организира противпожарна стража, опремена со соодветни уреди, техничка опрема и средства за за гаснење на пожари и експлозии, се додека таа опасност не престане.
Противпожарна стража од став 1, на овој член, се организира особено во следниве случаи:

- за време на одржување на јавни собири и приредби каде што постои зголемена опасност од појава на пожари;
- при преточување на запалливи течности и гасови во количества над 5м^3;
- при заварување, употреба на отворен пламен или алат шти искри во простор кој не е посебно прилагоден за таа намена, доколку постои зголемен ризик за настанување на пожар;
- на отворен простор (шуми, национални паркови, заштитени подрачја, новопошумена површина, парк-шуми, пасишта и земјоделски повшини), во време кога постои зголемена опасност за настанување на пожари и
- заради контрола на опожарена површина и објекти.

Противпожарната стража од став 2, на овој член, се должни да ја организираат организиторите на јавни собири, приватните лица кои вршат преточување на запалливи течности и гасови согласно со ставот 2, алинеа 2, на овој член, изведувачите на работите од ставот 2, алинеа 3, на овој член и правните лица, односно сопствениците кои стопанисуваат со површините од ставот 2, алинеи 4 и 5, на овој член.
Поставување на стражата од ставот 2, на овој член може да нареди одговорното лице на територијалната противпожарна единица, односно раководителот на подрачната организациона единица за заштита и спасување.

-Сопствениците, односно корисниците на станбени објекти со повеќе од 4 стана како и сопствениците односно корисниците на деловни и индустриски објекти кои не изработуваат планови за заштита и спасување, се должни да имаат:
- “Пожарен куќен ред“, поставен на видно место во објектот

Пожарниот куќен ред од став 1 на овој член содржи:

- мерки за заштита од пожари, соодветни на животните и работните услови во објектот;
- организација за заштита од пожари и
- упатство за заштита во случај на пожари.

- **Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и

други експлозивни средства како и транспорт до определеното и утврдено место за уништување и безбедност и мерки за време на транспортот
Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.
Ако не се исполнети условите од став2, од овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.
Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

- **Заштита и спасување од урнатини**

Заштита и спасување од урнатини опфаќа превентивни оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторно и урбанистичко планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објекти.
Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осугурување на конструкцијата на оштетените и поместени делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, превземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

- **Заштитата и спасувањето од техничко технолошките несреќи**

Заштитата и спасувањето од техничко технолошките несреќи опфаќа превземање на превентивни оперативни мерки во индустриските објекти кои во производниот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.
Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко технолошките несреќи се активности кои се планираат испроведуваат со просторно и урбанистичко планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа. Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици.

- **Спасување од сообраќајни несреќи**

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреки во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кој има поголем број на повредени и загинати лица и /или е предизвикана голема штета.
Оперативни мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, у кажување на прва медицинска помош и транспорт до соодветните транспортни установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

2. Хуманитарни мерки

- **Евакуација**

Со евакуација се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, загрозени во побезбедните подрачја.
Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природни непогоди и други несреќи.

- Населението од подрачјето од кое се врчи евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друа општина не смее да доведе до наршување во извршувањето на нејзините надлежности.

Општината на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива трошоците за обезбедување на основните услови за живот (сместување, исхрана, здравствена заштита и образование), со што надоместокот за направените трошоци се на товар на општината од која е евакуираното население, односно на товар на Републиката.

- **Згрижување на настраданото и загрозеното население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и др. несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

- **Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата со навремено откривање следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последицита од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и превземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспорни средства, сопствениците и корисниците на објектите и урадите кои се наменети за јавно снабдување со вода со производство сообраќај и складирање на прехрамбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

- **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа превземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето – заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

- **Заштитата и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштитата и спасувањето на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивнни и оперативни мерки и активности за заштита од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и др. несреќи,

Превентивните мерки за заштитата и спасувањето на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспор до соодветните ветеринарни установи.

- **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекл потекло**

Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло опфаќа првентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии,

штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и др.видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштитата и спасувањето на растенија и производи од растително потекло ги ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- **Асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање собирање идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови на отпадни и др.опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

При примена на планските решенија на оваа Изменување и дополнување на ДУП за дел од блок-41, Општина Струмица, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и др. несреќи (Сл.Весник на РМ бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.Весник на РМ бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.Весник на РМ бр. 98/05).

7.2. Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива со која се регулира животната средина релевантна за изработка на Изменување и дополнување на ДУП за дел од блок-41, општина Струмица, е следна:

- Закон за животна средина (Сл.Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14).
- Закон за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14).
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 100/12, 163/13).
- Закон за уравување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13).
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13).
- Закон за заштита и спасувањье (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14).
- Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на РМ бр. 18/99)
- Уредба за категоризација на водите (Сл.Весник на РМ бр. 18/99)
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14)

  и други законски и позаконски акти.

Просторот што го опфаќа планот е на површина од 80793.98м^2 и е предвиден за изградба на објекти :

- **А- домување**

А2-домување во станбени згради

- **Г-производство дистрибуција и сервиси**

Г2- лесна и незагадувачка индустрија
Г3- сервиси
Г4- стоваришта

- **Е-инфраструктура**

Е1- комунална инфраструктура
Е2- комунална супраструктура

- **Д-зеленило и рекреација**

Д2- заштитно зеленило

Основните загадувачи на просторот претставуваат постоење на моторен сообраќај и за загадување предизвикано од начинит на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита,
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита,
- извори на бучава и мерки за заштита,

Со Закон за заштита на животната средина (Сл.Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14) се уредени правата и должностите на Република Македонија, на општината, на градот Скопје и на општините во градот Скопје, како и правата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето на условите за заштита и за унапредување на животната средина , заради остварување на правата на граѓаните на здрава животна средина.

Со цел да се воспостави системот за заштита на животната средина при процесот на изготвување на Изменување и дополнување на ДУП за дел од Блок 41, општина Струмица, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14) и Закон за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14) правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина, се должни да изработат **Елаборат за заштита на животната средина**, со цел да се оцени влијанието на дејностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истите да го доставаат до Органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот;
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кои се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземни води;
- Задолжителна имплементација на уреди за **редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата,** со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух.
- Предвидување на соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга цел;
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштахе во најблискиот реципиент со цел да се усогласат вредностите на концентацијата на

материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на макс. дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водата и Уредбата за категоризација на водите;

- Согласно член 7, од Закон за уравување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13). Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување** со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање повторно употребен или во ист или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или да се користи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува задолжително **депонирање на отпадните материи** во локалната депонија;
- Да се планира и изведба на **современа инфраструктура** и имплементација на **современи чисти технологии** во идните инустриски капацитети;
- Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и др.инфраструктура.

Капацитетот за заштита на животната средина базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот. Токму затоа, при планирањето на Локалната урбанистичко планска документација, потребно е да се посвети посебно внимание на:

- Заштитата за унапредувањето и адекватното користење на природните предели, амбиентите и пејсажите во предвидениот простор;
- Обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците, и богато хортикултурно уредување на комплексот;
- При изработка на Урбанистичкиот план да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Потребно е да се потенцира дека создавачот или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во шивотната средина

7.3. Мерки за заштита на природно наследство

Од областа на заштита на природата (**природно наследство и биолошката и пределската разновидност**), урбанистичките планови треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува со заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просториите со исклучителна вредност;
- оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- рационална изградба на инфраструктурата;

- концентрација и ограничување на изградба;
- оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- правилен избор на соодветна локција.

Според Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 41/14) и **Законот за животна средина** (Сл.в. на РМ, бр. 53/05, 81,05/, 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14), потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Доколку при изработка на Изменување и дополнување на ДУП за дел од Блок 41, општина Струмица, или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загрозени со урбанизација на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти прогласени и предложени за прогласување како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување прирдното добро или просторениот план за подрачје со специјална намена;
- Во подрачјата и зоните со строга заштита дозволени се само научно-истражувачки активности;
- Во просторите со карактер на природно наследство дозволено е користење на растителни и животински видови само во санитарно-здравствени цели;
- На подрачјата кои се преложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетсо вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето.

Покачување на начелата за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14).

7.4. Културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. **20/04, 115/07 и 18/11, 178/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14**), видови на недвижно културно наследство се: спомениците, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното културно наследство:

- задолжитенен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменички простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжитевно се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно член 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Да се почитува Член 65 од Законот за заштита на културното наследство, (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16) при наоѓање археолошки наоди во тек на реализација на планот.

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

7.5. Плански мерки за создавање услови за движење за хендикепирани лица

Се предвидуваат следните плански мерки за создавање услови за непречено движење на инвалидизираните и хендикепирани лица

- јавните пешачки површини, улици, пристапите до јавните објекти и станбените блокови мора да се планирани и изведени на начин на кој ке им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или колички и други помагала (звучни сигнали и светлосни сигнали и сл.)
- за совладување на помали висински разлики со инвалидска количка се изведуваат рампи. За рампи се сметаат цврста, израмнета, рапава површина која поврзува две различни висини со наклон 1:20 (5%) со минимална широчина на рампата од 1,30м, со заштитна ограда од 0,90м.
- сите жардињери за цвеќе, украсни огради и други елементи не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на инвалидизираните лица по пешачките патеки-тротоари.

8.ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКА НА ФИНАНСИРАЊЕ

Процесот на урбанизација на просторот се одвива во општествено економски услови во кои приватната иницијатива има значајно место и насочувачка улога во дефинирањето на перспективниот долгорочен просторен развој. Во тој контекс, приватната иницијатива и инвестиции за изградба на станбена зона со висок стандард, како и проширување на индустрискиот комплекс, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз непосредното окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти преку новопланираните содржини.

Фактори кои овозможуваат економска оправданост за изработка и понатамошна побрза реализација на планот се:

- Конфигурацијата на теренот: рамен терен,
- Не оптеретеноста на просторот со објекти - поголем процент на неизградено градежно земјиште, а помал процент на кој има изградени градби кои се постари и кои не се изгардени со современи материјали.
- Уличната мрежа - собирна улици е делумно реализирана, но профилот не е изведен како што е планиран по ГУП. Останатите индустриски, станбени и пристапни улици планирани со преходниот ДУП, како и со овој што сега се изработува не се реализирани,
- Дел од инфраструктурата (водовод, канализација, атмосферска канализација, електрика како и телефонски инсталации) е изведена и истата треба да се надополни за да може да ги опслужува новопредвидените градби.

Планскиот концепт предвидува ново урбанистичко планирање на просторот со основна цел:

- зголемување на степенот на работа;
- зголемување на потребите за станбен простор;
- да обезбеди уредување на просторот со плански одредби кои ќе ја штитат и стимулираат приватната сопственост;
- сукцесивно зголемување на стекнатите права во однос на сопственоста на објектите и градежното земјиште;
- со плански одредби да ја зголеми вредноста на земјиштето и недвижнините.

Изменување и дополнување на ДУП за дел од Блок 41, Струмица, со законска регулатива треба да предложи решенија кои ќе обезбедат точен степен на искористеност на градежното земјиште, да се постигне висок степен во однос на површината, квалитетна градба со употреба на квалитетни и современи материјали со цел да се постигнат естетски вредности на објектите, а со тоа и на просторот.

9.ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно изготвување на решение за локациски услови.

- **Граница на плански опфат**, планска одредба со која се уредува границата на градежното земјиште на дел од Блок 41.

Површината на планскиот опфат утврденена со Измена и допонување на ДУП за дел Блок 41, Струмица, е со површина од 80793.98м^2 и со периметар од 2065.23м'.

- **Регулациона линија** е линија која ја дефинира наменската употреба и претставува гранична линија меѓу различни намени на земјиштето, линија на разграничување помегу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба. Во случајов регулационата линија е секаде преклопена со линијата на тротоарите или линијата на ГП.
- **Граница на градежна парцела** е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.
- **Градежна линија** е линија која ја определува површината за градба на градбата во рамките на градежната парцела. Во поголемиот дел од опфатот таа е на 5м од Регулационата линија или лицето на градежните парцели. Во делот кон Границите на градежните парцели таа е поставена на 10м. Линијата варира само во делот на ГП кои се во тек на градба или со стекнати прави со претходен детален урбанистички план.

  Во ГП 41.60 и ГП 41.65 градежната линија дава апроксимативна површина за градење.
- **Подземна градежна линија** е линија која ја определува површината за градба во градежната парцела под нивото на теренот. Во случајов таа е искористена во градежните парцели со намена А2-домување во станбени згради каде го покажува просторот во кој е дозволено да се градат подземните катни гаражи за потребите на паркирањето во рамките на секоја градежна парцела посебно.
- **Максимална височина на објектите**

  Максимално дозволената височина на градбите е формулирана како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектната документација се докаже дека се исполнети условите утврдени во планот (во најчест случај се работи за условеност од технолошкиот процес и условеност од потребни паркинг места).
- **За градежните парцели ГП41.60 и ГП41.65 се дава апроксимативна површина за градење.**

  Во следна фаза за градежните парцели ќе се изработи АУП(УП) за одредување и додефинирање на точната поставеност на објектите.

Со планскиот концепт на ГУП е утврдена максимална височина на градбите на ниво на Блок 41.

УРБАНА ЕДИНИЦА 5					
Бр. На УБП (ха)	**Постојна намена на површини**	**Планирана намена на површини**	**% према намена**	**К према намена**	**Висина према намена**
УРБАН БЛОК 41 16,73	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Стопанство, семејни куќи, заеднички објекти, комерцијални објекти	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 12,0 14,7 21,0

- за класа на намена Г2, Г3, Г4-12,0м.
- за класа на намена А2-21,0м

Во нумеричкиот дел е даден приказ за сите градежни парцели со соодветни податоци прикажани во табела и тоа: број на парцелата (работен број), намена на површината, компатибилни намени, површина на парцела ($м^2$), максимална површина на градба ($м^2$), процент на изграденост (%) и висина до венец ($м^1$).

10.ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

За планскиот опфат за кој се изработува Изменување и дополнување на ДУП за дел од Блок 41, општина Струмица, ќе важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите:

10.1. **Вид на планирана градба - намена**

Намената на земјиштето се уредува на ниво на градежна парцела, оформена во Измена и дополнување на ДУП за дел од Блок 41, а предвидена со ГУП за Струмица, е:

Намена на градежното земјиште во дел од Блок 41 е:

1. група на класи на намена "А"-домување;
2. група на класи на намена "Г"-производство, дистрибуција и сервиси;
3. група на класи на намена "Е"-инфраструктура;
4. група на класи на намена "Д"-зеленило, спорт, рекреација.

Со планскиот концепт на предметниот простор да се предвидат следните класи на намени:

А2 домување во станбени згради ги опфаќа сите видови на станбени, станбено-деловни и станбени згради со резиденцијални станови како: самостоечки, блоковски низи, терасести и слично;

Г2 лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации;

Г3 сите видови на сервиси;

Г4 сите видови на стоваришта;

Е1 комунална инфраструктура во која спаѓаат:

- сообраќајна инфраструктура: улична мрежа, железничка пруга, индустриски колосеци и сл;
- водоводна и канализациона инфраструктура;
- енергетска и телекомуникациска инфраструктура;

Е2 комунална супраструктура во која спаѓаат градби на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензински пумпни станици и услужни центри, мерни станици, трафостаници до 20кв, градби за производство на енергија, резервоари за вода, противпожарни домови и сл;

Д1 парковско зеленило во кое спаѓаат сите видови на уредени парковски површини;

Д2 заштитно зеленило во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони;

Д3 спорт и рекреација во кое спаѓаат сите видови на отворени спортски терени и игралишта од секако тип.

Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени на основната класа на намена во границите

на дозволениот процент (%) на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот.
Како компатибилна класа на намена на основната класа на намена **А2 домување во станбени згради**, се планирани:

- Б1- мали комерцијални и деловни намени со макс. дозволен процент на учество од 20%
- Б2-големи трговски единици со макс. дозволен процент на учество 30%
- Б4-деловни простори со макс. дозволен процент на учество 20%
- Б5 - хотелски комплекси со макс. дозволен процент на учество 15%
- В3 –култура, со макс. дозволен процент на учество од 30%
- В4-држани институции, со макс. дозволен процент на учество од 10%
- Д3– спорт и рекреација со макс. дозволен процент на учество 30%

Вкупно дозволен процент на компатибилната класа на намена во однос на основната класа на намена А2-домување со станбени згради изнесува максимум до 40%.

Како компатибилна класа на намена на основната класа на намена **Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервиси и Г4-стовариште** се планирани:

Б1 - мали комерцијални и деловни намени со макс. дозволен процент на учество од 30%;

Б2 - големи трговски единици со макс. дозволен процент на учество од 30%;

Б4 - деловни простори со макс. дозволен процент на учество 10%;

Вкупно дозволен процент на компатибилната класа на намена во однос на основната класа на намена Г2, Г3 и Г4 изнесува максимум до 49%.

10.2. **Градежна линија и површина за градење**

-градежна линија

-планска одредба од графичкиот дел на планот која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

-површина за градење

-планска одредба од графичкиот дел на планот со која се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за површина на која може да се гради.

Кај сите градежните парцели со овој детален урбанистички план е утврдена апроксимативна површина за градење наменета за комплексна градба или комплекс на градби и истите треба да се разработат со архитектонско - урбанистички проект. Во архитектонско урбанистичките проекти ќе се применуваат планските одредби утврдени во Изменување и дополнување на ДУП за дел од Блок 41.

- процент на изграденост

-со планскиот концепт ја покажува густината на изграденост и истата е дадена на ниво на дел од Блок 41 и изнесува 54,0%;

- коефициент на искористеност на градежното земјиште

- го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и во овој плански документ се движи од 0,6 до 2,4.

10.3. **Максимална височина на градење**

-Планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Со планскиот концепт и со ГУП за град Струмица утврдена е максимална височина на градење на ниво на целиот Блок 41 и тоа:
За градбите со класа на намена Г2:
Максимално дозволената височина на градење за класа на намена Г2, е формулирана како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектната документација се докаже дека се исполнети условите утврдени во планот (во најчест случај се работи за условеност од технолошкиот процес).
За градбите со класа на намена:
- А2- мах. височина на градење изнесува 21,0м,

- височина на слеме

- планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и истата не таа изнесува:
- 4,5м над завршниот венец на градбата за класа на намени Г

- максимална височина на нултата плоча

- со урбанистичкиот план се уредува висинската кота на приземната плоча на градбите т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот (тротоарот).
- како кота со апсолутна вредност ќе биде прикажана во графичкиот прилог "Нивелациски план" од урбанистичкиот план, за секоја градежна парцела односно градба поединечно.
- за класа на намена Г котата на нулта плоча од котата на тротоарот не е ограничена со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и истата ќе се одреди со архитектонско урбанистички проект во согласност со технолошкиот процес.
- за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени, макс. височина на нулта плоча во однос на тротоарот треба да е 1,2м.

10.4. **елементи на планираната улична мрежа**

Изградена улична мрежа

<u>Магистрални улици според ГУП</u>

Улица бр.”15а” со профил А1-А1

Профилот на оваа улица е:

- три коловозни ленти со ш=2,5м
- тротоари од двете страни со ш=3.0м
- разделно зеленило ш=2.0м

Вкупната димензија на ангажиран простор меѓу две регулациони линии е 23,0м.

Улица Ленинова со профил Б-Б

Профилот на оваа улица е:

- две коловозни ленти со ш=3,25м
- тротоари од двете страни со ш=4.0м
- зеленило од двете страни со ш=1.5м
- разделно зеленило ш=2.0м

Вкупната димензија на ангажиран простор меѓу две регулациони линии е 26,0м.

<u>Собирни улици според ГУП</u>

Улица Бр.15 со профил Д-Д

Профилот на оваа улица е:

- две коловозни ленти со ш=2,75м
- тротоари од двете страни со ш=2.0м
- помошни тротоари од двете страни на каналот со ш=0.5м

- отворен канал ш=6.0м

Вкупната димензија на ангажиран простор меѓу две регулациони линии е 22,0м.

Сервисни улици според ГУП и ДУП

Улица "Цветан Димов"со профил Ж-Ж, е реализирана на лице место според ГУП на градот Струмица (изработен 2006год). Во моментов истата е со профил од 10м. Според ДУП за Блок41 (изработен 2009год) профилот на улицата е 12м, со планирано подолжно паркирање на левата страна долж градскиот стадион. Истиот профил е планиран и во останатиот дел од Блок41, со плански период 2014-2019година, донесен 2020 година. Истиот профил е преземен и со овој детален урбанистички план за дел од Блок 41.

Профилот на оваа улица е:

- две коловозни ленти со ш=3,5м
- тротоари од двете страни со ш=1,5м
- подолжно паркирање со ш=2.0м

Вкупната димензија на ангажиран простор меѓу две регулациони линии е 12,0м.

Улица "Цветан Димов"со профил Ж1-Ж1(во јужниот дел од опфатот), е реализирана на лице место според ГУП на градот Струмица (изработен 2006год). Профилот на улицата е превземен од Измена и дополна на Блок41, со плански период 2014-2019година, донесен 2020 година.

Профилот на оваа улица е:

- две коловозни ленти со ш=3,5м
- тротоар од едната страна со ш=1,5м
- тротоар од едната страна со ш=2.0м

Вкупната димензија на ангажиран простор меѓу две регулациони линии е 10,5м.

Новоланирана улична мрежа:

Станбена улица бр. "1", со профил 1-1, се новопланирани уште со претходно изработен ДУП за Блок-41, но не се реализирани, и се дел од планскиот опфат. Профилот на оваа улица е:

- две коловозни ленти со ш=3,5м
- тротоари од двете страни со ш=2,0м

Вкупната димензија на ангажиран простор меѓу две регулациони линии е 11,0м.

Станбена улица бр. "2", со профил 2-2, се новопланирани уште со претходно изработен ДУП за Блок-41, но не се реализирани, и се дел од планскиот опфат. Профилот на оваа улица е:

- две коловозни ленти со ш=3,5м
- тротоари од двете страни со ш=2,0м

Вкупната димензија на ангажиран простор меѓу две регулациони линии е 11,0м.

Индустриска улица бр. "3", со профил 3-3, е новопланирана уште со претходно изработен ДУП за Блок-41, но не е реализирана, а е дел од планскиот опфат. Профилот на оваа улица е:

- две коловозни ленти со ш=3,5м
- тротоари од двете страни со ш=2,0м

Вкупната димензија на ангажиран простор меѓу две регулациони линии е 11,0м.

Минималните радиуси на хоризонталните кривини кај планираните станбени улици се во границата на дозволените Р=9.0м

Подолжниот наклон на планираните станбени улици е во рамките на дозволеното минимални падови.
Вкупната планирана мрежа на улици, со сите елементи на истата детално се прикажани во графичкиот прилог број 3 од планската документација "Сообраќаен и нивелациски план".
Паркирањето е предвидено да се реши во секоја градежна парцела посебно, според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

10.5. **Паркирање и гаражирање**

Планските решенија на внатрешниот (во градежните парцели поединечно) динамичен и стационарен сообраќај ќе бидат предмет на Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај како дел од архитектонско урбанистичкиот проект од член 50 став 1. од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Основните проекти за секоја градежна парцела посебно.
Стационарниот сообраќај во границите на планскиот опфат се планира во рамките на градежните парцели, т.е. во секоја градежна парцела посебно. Истиот може да се решава во подземни и надземни катни гаражи во рамки на планираните градби.
Согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), ќе бидат пресметани потребниот број на паркинг места во согласност со намената на земјиштето и градбите и нивната големина.
Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градба и специфични услови кои произлегуваат од нејзината намена.
Се работи за паркиралишта како површини од градежното земјиште кои се сообраќајно технички обликувани на безбеден и економичен начин да обезбедат групирање на повеќе возила во границите на градежните парцели.
Се планираат во границите на градежните парцели со цел да бидат предмет на реализација на сопственикот на градежното земјиште во границите на градежната парцела како носител на правото на градење.

Во нумеричкиот дел од планот табеларно се дадени сите елементи за секоја градежна парцела поединечно од кај што може да се земат сите параметри за изготвување на извод од планот и решение за локациски услови.

*

Основа за изработка на Основните проекти за секоја градежна парцела посебно, утврдена во овој план, се Посебните услови за градење. Од општите и посебните услови за изградба, утврдени во овој план, произлегуваат влезните параметри за Основните проекти за градбите.

Градежна парцела 41.55

Намена: **А2** Домување во станбени згради	**А2**
(Пристап до ГП од ‘‘Новопланирана улица бр1’’)	
Површина на градежна парцела	1935,59м^2
Мах. Процент на изграденост (Р)	53.97%
Мах. Коефициент на искористеност	3,24
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	1044,63м^2
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	6267,78м^2
Мах. број нивои	П+5
Мах. висина до венец	21,0м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,20м

Паркирање:
Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба.
Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
Б1(20%) ,Б2(30%), Б4(20%), Б5(15%), В3(30%), В4(10%), Д3(30%) **вкупно 40%**
Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела мин **20%**
***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.56

Намена: **А2** Домување во станбени згради	**А2**
(Пристап до ГП од ‘‘Новопланирана улица бр1’’)	
Површина на градежна парцела	2096.78м^2
Мах. Процент на изграденост (Р)	54,71%
Мах. Коефициент на искористеност	3,28
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	1147,06м^2
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	6882,36м^2
Мах. број нивои	П+5
Мах. висина до венец	21,0м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,20м

Паркирање:
Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба.
Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
Б1(20%) ,Б2(30%), Б4(20%), Б5(15%), В3(30%), В4(10%), Д3(30%) **вкупно 40%**
Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела мин **20%**
***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.57

Намена: **А2** Домување во станбени згради	**А2**
(Пристап до ГП од ‘‘Новопланирана улица бр1’’)	
Површина на градежна парцела	2747.80м^2
Мах. Процент на изграденост (Р)	54,55%
Мах. Коефициент на искористеност	3,27
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	1498,82м^2
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	8992,92м^2
Мах. број нивои	П+5
Мах. висина до венец	21,0м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,20м

Паркирање:
Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
Б1(20%) ,Б2(30%), Б4(20%), Б5(15%), В3(30%), В4(10%), Д3(30%) **вкупно 40%**
Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела мин **20%**
***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.58

Намена: **А2** Домување во станбени згради (Пристап до ГП од ‘‘Новопланирана улица бр1’’)	**А2**
Површина на градежна парцела	2359.57м^2
Мах. Процент на изграденост (Р)	41,29%
Мах. Коефициент на искористеност	2,48
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	974,20м^2
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	5845,20м^2
Мах. број нивои	П+5
Мах. висина до венец	21,0м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,20м

Паркирање:
Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
Б1(20%) ,Б2(30%), Б4(20%), Б5(15%), В3(30%), В4(10%), Д3(30%) **вкупно 40%**
Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела мин **20%**
***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.59

Намена: **Е2** комунална супраструктура(ТС) (Пристап до ГП од ‘‘Новопланирана ул.1)	**Е2**
Површина на градежна парцела	50,06м^2
Мах. Процент на изграденост (Р)	41.29%
Мах. Коефициент на искористеност	2.48
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	17,65м^2
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	17,65м^2
Мах. број нивои	П
Мах. висина до венец	4,00м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	0,30м

Паркирање:
Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
Компатибилна класа на намена нема компатибилност

Градежна парцела 41.60

Намена: **А2** Домување во станбени згради (Пристап до ГП од ‘‘Новопланирана улица бр1’’ и ‘‘Новопланирана улица бр2’’)	**А2**
Површина на градежна парцела	10631.49м^2
Мах. Процент на изграденост (Р)	40.00%
Мах. Коефициент на искористеност	2.4

Дозволена вкупна изградена површина на приземје	4252.60м^2
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	25515.60м^2
Мах. број нивои	П+5
Мах. висина до венец	21,0м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,20м

Паркирање:

<u>Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба.</u>
Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилна класа на намена
Б1(20%) ,Б2(30%), Б4(20%), Б5(15%), В3(30%), В4(10%), Д3(30%) **вкупно 40%**
Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела мин **20%**
***следна фаза Архитектонско урбанистички проект.**

Градежна парцела 41.61

Намена: **Е2** комунална супраструктура(ТС)	**Е2**
(Пристап до ГП од ‘‘Новопланирана улица бр2’’)	
Површина на градежна парцела	45,48м^2
Мах. Процент на изграденост (Р)	32,98%
Мах. Коефициент на искористеност	0,33
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	15,0м^2
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	15,0м^2
Мах. број нивои	П
Мах. висина до венец	4,00м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,20м

Паркирање:

<u>Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба.</u>
Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилна класа на намена	нема компатибилност
Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела	мин **20%**

***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.62

Намена: **А2** Домување во станбени згради	**А2**
(Пристап до ГП од ‘‘Новопланирана улица бр1’’)	
Површина на градежна парцела	1156.26м^2
Мах. Процент на изграденост (Р)	31.13%
Мах. Коефициент на искористеност	1,87
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	360.0м^2
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	2160.0м^2
Мах. број нивои	П+5
Мах. висина до венец	21,0м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,20м

Паркирање:

<u>Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба.</u>
Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилна класа на намена
Б1(20%) ,Б2(30%), Б4(20%), Б5(15%), В3(30%), В4(10%), Д3(30%) **вкупно 40%**

Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела мин **20%**
***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.63

Намена: **А2** Домување во станбени згради (Пристап до ГП од ‘‘Новопланирана улица бр1’’)	**А2**
Површина на градежна парцела	1734.88м^2
Max. Процент на изграденост (Р)	29.54%
Max. Коефициент на искористеност	1,77
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	512,50м^2
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	3075,0м^2
Max. број нивои	П+5
Max. висина до венец	21,0м
Max. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,20м

Паркирање:
Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
Компатибилна класа на намена
Б1(20%) ,Б2(30%), Б4(20%), Б5(15%), В3(30%), В4(10%), Д3(30%) **вкупно 40%**
Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела мин **20%**
***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.64

Намена: **А2** Домување во станбени згради (Пристап до ГП од ‘‘Новопланирана улица бр2’’)	**А2**
Површина на градежна парцела	2992.45м^2
Max. Процент на изграденост (Р)	20.32%
Max. Коефициент на искористеност	1,22
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	608,00м^2
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	3648,00м^2
Max. број нивои	П+5
Max. висина до венец	21,0м
Max. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,20м

Паркирање:
Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
Компатибилна класа на намена
Б1(20%) ,Б2(30%), Б4(20%), Б5(15%), В3(30%), В4(10%), Д3(30%) **вкупно 40%**
Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела мин **20%**
***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.65

Намена: **А2** Домување во станбени згради (Пристап до ГП од ‘‘Новопланирана улица бр1’’ и крак на ‘‘Новопланирана улица бр2’’)	**А2**
Површина на градежна парцела	13205.45м^2
Max. Процент на изграденост (Р)	39,71%
Max. Коефициент на искористеност	2,38
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	5244.00м^2
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	31464.00м^2
Max. број нивои	П+5

Max. висина до венец 21,0м
Max. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 1,20м
Паркирање:
Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
Компатибилна класа на намена:
Б1(20%) ,Б2(30%), Б4(20%), Б5(15%), В3(30%), В4(10%), Д3(30%) **вкупно 40%**
Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела мин **20%**
***следна фаза Архитектонско урбанистички проект.**

Градежна парцела 41.66
Намена: **А2** Домување во станбени згради **А2**
(Пристап до ГП од "Новопланирана улица бр2")
Површина на градежна парцела 1848.76м^2
Max. Процент на изграденост (Р) 31.16%
Max. Коефициент на искористеност 2,18
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 576,03м^2
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои 4032,21м^2
Max. број нивои П+6
Max. висина до венец 21,0м
Max. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 1,20м
Паркирање:
Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
Компатибилна класа на намена
Б1(20%) ,Б2(30%), Б4(20%), Б5(15%), В3(30%), В4(10%), Д3(30%) **вкупно 40%**
Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела мин **20%**
***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.67
Намена: **Е2** комунална супраструктура(ТС) **Е2**
(Пристап до ГП од "Новопланирана ул.2)
Површина на градежна парцела 49.53м^2
Max. Процент на изграденост (Р) 23,64%
Max. Коефициент на искористеност 0,24
Дозволена вкупна изградена површина на приземје 11,71м^2
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои 11,71м^2
Max. број нивои П
Max. висина до венец 4,00м
Max. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,30м
Паркирање:
Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
Компатибилна класа на намена нема компатибилност

Градежна парцела 41.68 (стекнати права по ДУП 2015год)
Намена: **А2** Домување во станбени згради **А2**

(Пристап до ГП од ‘‘Новопланирана улица бр2’’)

Површина на градежна парцела	1444.55м^2
Мах. Процент на изграденост (Р)	32.08%
Мах. Коефициент на искористеност	2,25
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	463.48м^2
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	3244.36м^2
Мах. број нивои	П+6
Мах. висина до венец	21,0м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,20м

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилна класа на намена

Б1(20%) ,Б2(30%), Б4(20%), Б5(15%), В3(30%), В4(10%), Д3(30%) **вкупно 40%**

Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела мин **20%**

***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.69 (стекнати права по ДУП 2015год)

Намена: **А2** Домување во станбени згради **А2**

(Пристап до ГП од ‘‘Новопланирана улица бр2’’)

Површина на градежна парцела	1714.83м^2
Мах. Процент на изграденост (Р)	28.20%
Мах. Коефициент на искористеност	1.97
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	483.54м^2
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	3384.78м^2
Мах. број нивои	П+6
Мах. висина до венец	21,0м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,20м

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилна класа на намена

Б1(20%) ,Б2(30%), Б4(20%), Б5(15%), В3(30%), В4(10%), Д3(30%) **вкупно 40%**

Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела мин **20%**

***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.70

Намена: **Е2** комунална супраструктура(ТС) **Е2**

(Пристап до ГП од ‘‘улица бр15 по ГУП’’)

Површина на градежна парцела	36,06м^2
Мах. Процент на изграденост (Р)	41.60%
Мах. Коефициент на искористеност	0,42
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	15,0м^2
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	15,0м^2
Мах. број нивои	П
Мах. висина до венец	4,00м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,20м

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба.

Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилна класа на намена	нема компатибилност
Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела	мин **20%**

***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.71

Намена: **Г2** Лесна и незагадувачка индустрија	**Г2**
Намена: **Г3** Сервиси	**Г3**
Намена: **Г4** Стоваришта	**Г4**
(Пристап до ГП од ‘‘Новопланирана улица 3’’)	
Површина на градежна парцела	1629,86м^2
Мах. Процент на изграденост (Р)	50%
Мах. Коефициент на искористеност	1.5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	814.94м^2
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	2444.81м^2
Мах. број нивои	П+2
Мах. висина до венец	12м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	не поголема од 1,20м

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба.
Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилна класа на намена	
Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Г3(49%), Г4(49%)	**вкупно 49%**
Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела	мин **20%**

***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.72

Намена: **Г2** Лесна и незагадувачка индустрија	**Г2**
Намена: **Г3** Сервиси	**Г3**
Намена: **Г4** Стоваришта	**Г4**
(Пристап до ГП од ‘‘Новопланирана улица 3’’)	
Површина на градежна парцела	1837,28м^2
Мах. Процент на изграденост (Р)	50%
Мах. Коефициент на искористеност	1,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	918,63м^2
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	2755,89м^2
Мах. број нивои	П+2
Мах. висина до венец	12м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	не поголема од 1,20м

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба.
Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилна класа на намена	
Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Г3(49%), Г4(49%)	**вкупно 49%**
Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела	мин **20%**

***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.73

Намена: **Г2** Лесна и незагадувачка индустрија	**Г2**

Намена: **Г3** Сервиси	**Г3**
Намена: **Г4** Стовариште	**Г4**
(Пристап до ГП од ‘‘Новопланирана улица 3’’)	
Површина на градежна парцела	2140,15м^2
Мах. Процент на изграденост (Р)	50%
Мах. Коефициент на искористеност	1,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	1070,07м^2
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	3210,21м^2
Мах. број нивои	П+2
Мах. висина до венец	12м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	не поголема од 1,20м

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилна класа на намена	
Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Г3(49%), Г4(49%)	**вкупно 49%**
Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела	мин **20%**

***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.74

Намена: **Г2** Лесна и незагадувачка индустрија	**Г2**
Намена: **Г3** Сервиси	**Г3**
Намена: **Г4** Стовариште	**Г4**
(Пристап до ГП од ‘‘Новопланирана улица 3’’)	
Површина на градежна парцела	1504,72м^2
Мах. Процент на изграденост (Р)	50%
Мах. Коефициент на искористеност	1,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	752,35м^2
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	2257,05м^2
Мах. број нивои	П+2
Мах. висина до венец	12м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	не поголема од 1,20м

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилна класа на намена	
Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Г3(49%), Г4(49%)	**вкупно 49%**
Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела	мин **20%**

***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.75

Намена: **Г2** Лесна и незагадувачка индустрија	**Г2**
Намена: **Г3** Сервиси	**Г3**
Намена: **Г4** Стовариште	**Г4**
(Пристап до ГП од ‘‘Новопланирана улица 3’’)	
Површина на градежна парцела	1770,64м^2
Мах. Процент на изграденост (Р)	50%
Мах. Коефициент на искористеност	1,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	885,31м^2
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	2655,93м^2
Мах. број нивои	П+2

Max. висина до венец	12м
Max. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	не поголема од 1,20м

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилна класа на намена	
Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Г3(49%), Г4(49%)	**вкупно 49%**
Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела	мин **20%**

***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.76

Намена: **Г2** Лесна и незагадувачка индустрија	**Г2**
Намена: **Г3** Сервиси	**Г3**
Намена: **Г4** Стоваришта	**Г4**
(Пристап до ГП од ‘‘Новопланирана улица 3’’)	
Површина на градежна парцела	223.35м^2
Max. Процент на изграденост (Р)	39.40%
Max. Коефициент на искористеност	1,18
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	88.00м^2
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	264.00м^2
Max. број нивои	П+2
Max. висина до венец	12м
Max. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	не поголема од 1,20м

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилна класа на намена	
Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Г3(49%), Г4(49%)	**вкупно 49%**
Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела	мин **20%**

***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.77

Намена: **Г2** Лесна и незагадувачка индустрија	**Г2**
Намена: **Г3** Сервиси	**Г3**
Намена: **Г4** Стоваришта	**Г4**
(Пристап до ГП од улица ‘‘Цветан Димов’’)	
Површина на градежна парцела	453.42м^2
Max. Процент на изграденост (Р)	48,24%
Max. Коефициент на искористеност	1.45
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	218,73м^2
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	656.19м^2
Max. број нивои	П+2
Max. висина до венец	12.00м
Max. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,20м

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилна класа на намена	
Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Г3(49%), Г4(49%)	**вкупно 49%**
Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела	мин **20%**

***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.78

Намена: **Г2** Лесна и незагадувачка индустрија	**Г2**
Намена: **Г3** Сервиси	**Г3**
Намена: **Г4** Стовариште	**Г4**
(Пристап до ГП од улица ‘‘Цветан Димов’’)	
Површина на градежна парцела	540.47м^2
Мах. Процент на изграденост (Р)	31,77%
Мах. Коефициент на искористеност	0,95
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	171,73м^2
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	515,19м^2
Мах. број нивои	П+2
Мах. висина до венец	12.00м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,20м

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилна класа на намена	
Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Г3(49%), Г4(49%)	**вкупно 49%**
Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела	мин **20%**

***следна фаза Основен проект.**

11.НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

11.1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ДЕЛ ОД БЛОК 41

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА дел од БЛОК 41, СТРУМИЦА

број на градежна парцела	групи на класи на намени	класа на намена	компатибилни класи на намени на основната класа на намена	површина на градежна парцела $м^2$	површина за градење во утврдениот простор $м^2$	вкупна изградена површина на сите спратови $м^2$	број на спратови	максимална височина на градбите до венец м'	процент на изграденост во однос на ГП (%)	коефициент на искористеност во однос на градежна парцела (К)	паркирање и гаражирање
41-55	А2	А2 -ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	1,935.59	1,044.63	6,267.78	П+5	21.00м	53.97	3.24	
41-56	А2	А2 -ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	2,096.78	1,147.06	6,882.36	П+5	21.00м	54.71	3.28	
41-57	А2	А2 -ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	2,747.80	1,498.82	8,992.92	П+5	21.00м	54.55	3.27	
41-58	А2	А2 -ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	2,359.57	974.20	5,845.20	П+5	21.00м	41.29	2.48	
41-59	Е2	Е2 - ТРАФОСТАНИЦА	/	50.06	17.65	17.65	П	4.00м	35.25	0.35	
41-60	А2	А2 -ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	10,631.49	4,252.60	25,515.60	П+5	21.00м	40.00	2.40	
41-61	Е2	Е2 - ТРАФОСТАНИЦА	/	45.48	15.00	15.00	П	4.00м	32.98	0.33	
41-62	А2	А2 -ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	1,156.26	360.00	2,160.00	П+6	21.00м	31.13	1.87	
41-63	А2	А2 -ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	1,734.88	512.50	3,075.00	П+5	21.00м	29.54	1.77	
41-64	А2	А2 -ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	2,992.45	608.00	3,648.00	П+6	21.00м	20.32	1.22	
41-65	А2	А2 -ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	13,205.45	5,244.00	31,464.00	П+5	21.00м	39.71	2.38	
41-66	А2	А2 -ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	1,848.76	576.03	4,032.21	П+6	21.00м	31.16	2.18	
41-67	Е2	Е2 - ТРАФОСТАНИЦА	/	49.53	11.71	11.71	П	4.00м	23.64	0.24	член 59 (Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
41-68	А2	А2 -ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	1,444.55	463.48	3,244.36	П+6	21.00м	32.08	2.25	
41-69	А2	А2 -ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	1,714.84	483.54	3,384.78	П+6	21.00м	28.20	1.97	
41-70	Е2	Е2 - ТРАФОСТАНИЦА	/	36.06	15.00	15.00	П	4.00м	41.60	0.42	
41-71	Г2, Г3, Г4	Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервиси, Г4-стоваришта	Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Г3(49%), Г4(49%)-max49%	1,629.86	814.94	2,444.81	П+2	12.00м	50.00	1.50	
41-72	Г2, Г3, Г4	Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервиси, Г4-стоваришта	Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Г3(49%), Г4(49%)-max49%	1,837.28	918.63	2,755.89	П+2	12.00м	50.00	1.50	
41-73	Г2, Г3, Г4	Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервиси, Г4-стоваришта	Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Г3(49%), Г4(49%)-max49%	2,140.15	1,070.07	3,210.21	П+2	12.00м	50.00	1.50	
41-74	Г2, Г3, Г4	Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервиси, Г4-стоваришта	Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Г3(49%), Г4(49%)-max49%	1,504.72	752.35	2,257.05	П+2	12.00м	50.00	1.50	
41-75	Г2, Г3, Г4	Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервиси, Г4-стоваришта	Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Г3(49%), Г4(49%)-max49%	1,770.64	885.31	2,655.93	П+2	12.00м	50.00	1.50	
41-76	Г2, Г3, Г4	Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервиси, Г4-стоваришта	Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Г3(49%), Г4(49%)-max49%	223.35	88.00	264.00	П+2	12.00м	39.40	1.18	
41-77	Г2, Г3, Г4	Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервиси, Г4-стоваришта	Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Г3(49%), Г4(49%)-max49%	453.42	218.73	656.19	П+2	12.00м	48.24	1.45	
41-78	Г2, Г3, Г4	Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервиси, Г4-стоваришта	Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Г3(49%), Г4(49%)-max49%	540.47	171.73	515.19	П+2	12.00м	31.77	0.95	

11.2.ЕЛЕМЕНТИ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планираната комунална инфраструктура треба да биде само надградба на постојната со што треба да се обезбеди квалитетно комунално опслужување на предметниот простор на сите корисници.

- **Водовод**

Во целост се задржува изградената водоводна мрежа и истата се надополнува со нов систем на водоснабдување дефиниран на просторот, односно коридорите по кој би се градела примарната водоводна мрежа лоцирана по дефинираната улична мрежа од сервисна ул. "Цветан Димов" до новопланираните улици "бр.1", "бр.2" и "бр.3".

- **Фекална и атмосферска канализација**

Примарната фекална канализациона мрежа ќе биде изведена од цевки со минимален пречник од 250мм и истите се дефинирани зависно од расположивите теренски услови (падови на улиците).
На канализаицоната мрежа ќе се изведат ревизиони и приклучни шахти и др. објекти потребни за функционирање на мрежата.
Фекалната канализациона мрежа ќе се приклучи на градската канализациона мрежа.
Примарната атмосферска канализација ќе биде изведена од цевки со минимален пречник од DN 250мм. На атмосферската канализација ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и др. објекти потребни за функционирање на мрежата.
Атмосферските води од планираниот опфат ќе се испуштаат во постојниот канал на собирна улица бр.15 по ГУП кон северозапад. Истиот канал е планирано да се канализира во бетонски елемент со Ф1200мм.

11.3. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Од извршените анализи при планирањето за планскиот развој до 2019 год. и од анализата на постојната состојба за предметниот простор дел од Блок 41 се добиваат следните билансни показатели на ниво на опфат:

Споредбена табела на податоци добиени од Документациона основа и Планска документација на ниво на плански опфат

- ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Нумерички показатели на ниво на плански опфат

Намена	површина $м^2$
А2-домување во станбени згради	5240.77
А2-домување во станбени згради (во изградба)	608.00
А1-домување во станбени куќи (правен статус)	390.46
Е1-комунална инфраструктура	11402.71
Земјани и тампонирани улици	4242.05
Неизградено градежно земјиште	60089.31
Вкупно:	80793.98

- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ

Намена	површина на парцели $м^2$
Г2 лесна и незагадувачка индустрија Г3 сервиси Г4 стоваришта	10099.9
А2-домување во станбени згради	43767.56
Е1-комунална инфраструктура	24,062.17
Е2-комунална супраструктура	181.12
Д2-заштитнозеленило	2683.23
Вкупно:	80793.98

Инфраструктура			

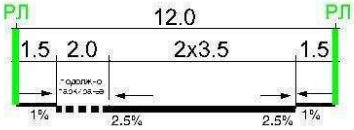
Водоводна инсталација (м′)	1.128,2м	2.571,0м	1.442,8м
Фекална канализација (м′)	1.128,2м	2.571,0м	1.442,8м
Атмосферска канализација(м′)	0	591,0м	591,0м
Електрична инсталација (м′)	1.188,6м	1.547,0м	358,0м
Телефонска инсталација (м′)	502,8м	1.287,5м	785,5м

Од промените настанати од документационата во планираната состојба кои се позитивни, особено површината за градење, се гледа оправданоста на планското решение.
Од податоците за инфраструктурата се гледа дека квалитетот на условите за работа значително ќе се подобрат, со што и од овој аспект планирањето е оправдано.

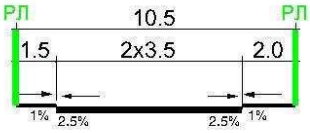
11.4.КАТЕГОРИЗАЦИЈА И КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ул. "Цветан Димов" - Сервисна улица
карактеристичен попречен профил Ж-Ж (по ДУП)

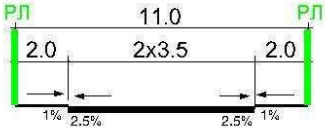


ул. "Цветан Димов" - Сервисна улица
карактеристичен попречен профил Ж1-Ж1(по ДУП)

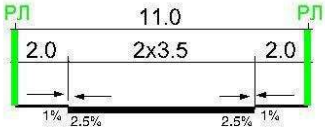


СТАНБЕНИ УЛИЦИ

Новопланирана ул. Бр.1
карактеристичен попречен профил1-1(по ДУП)



Новопланирана ул.Бр.2
карактеристичен попречен профил2-2(по ДУП)

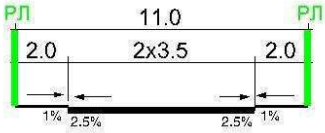


ПЕШАЧКИ УЛИЦИ

Пешачка улица
карактеристичен попречен профил4-4(по ДУП)

ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

Новопланирана ул. Бр.3
карактеристичен попречен профил3-3(по ДУП)



за работниот тим:

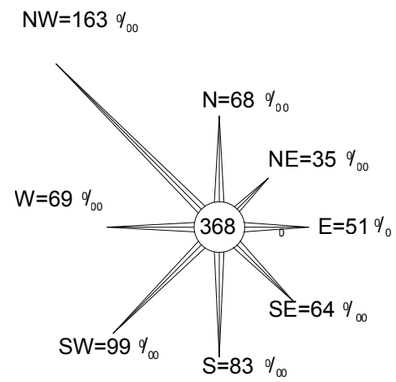
Дејан Диневски, дипл.инж.арх.
овластување бр: 0.0371

Одговорен планер на Детален урбанистички план за дел од Блок 41
КО Струмица, Општина Струмица (плански период 2020-2025 година)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП41-65, БЛОК 41, ОПШТИНА СТРУМИЦА

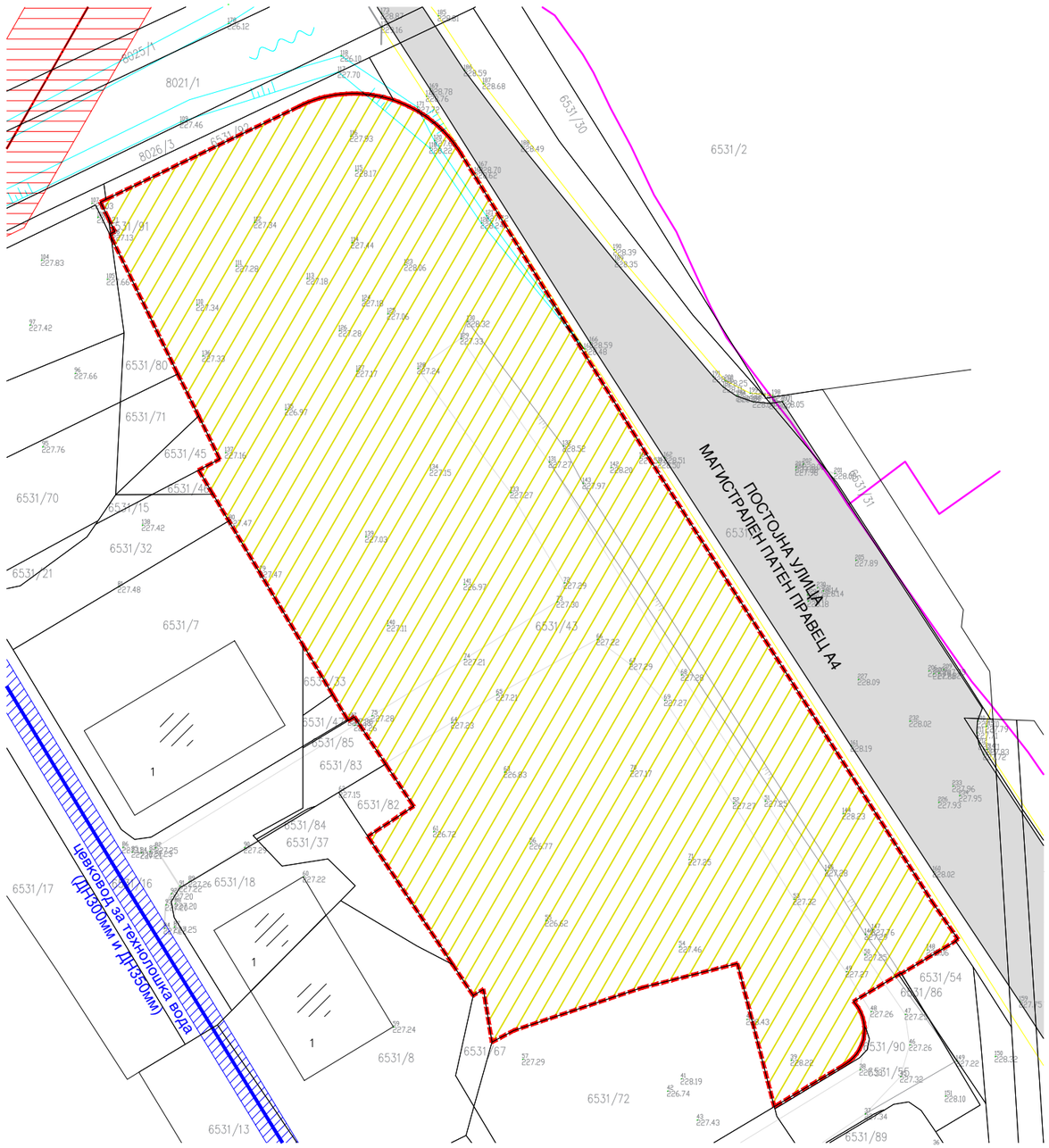
ЛЕГЕНДА

- Граница на проектен опфат (13207.58м²)
- Положба според катастарска евиденција
- Изведени асфалтирани улици
- Банкини и тротоари
- Земјани (тампонирани) патишта
- Отворен канал
- Мостови
- Објекти кои постојат во катастарска евиденција
- Електрични столбови - бандери
- Електричен вод
- 30 230.68 Детални точки и коти на терен
- 1.....84 Граница на плански опфат
- T1.....T8 Граница на опфат за ажурирање



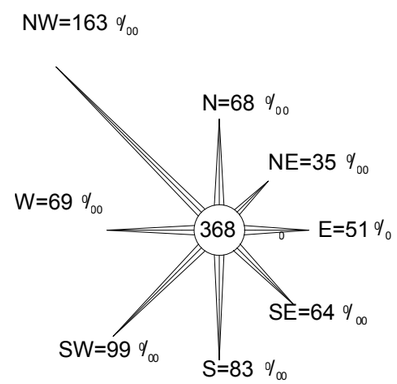
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА				ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
НАРАЧАТЕЛ:	ДГПТУ „Ранвеј Инженеринг“, ДОО Струмица	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА		
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП41-65, БЛОК 41, ОПШТИНА СТРУМИЦА		Технички број: 051-03/2022	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	Размер: M=1:1000	Дата: 04/2022год.	Лист бр. 1
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "**МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ**" ДООЕЛ Битола **email:**mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	0	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх. Овластен планер 0232	
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување 0.0232			

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП41-65, БЛОК 41, ОПШТИНА СТРУМИЦА



ЛЕГЕНДА

- Граница на проектен опфат (13207.58m²)
- Положба според катастарска евиденција
- 6531/11 Број на катастарска парцела
- А2 - Домување во станбени згради
- Постојна улица
- Постоен електровод 10KV
- Постоен телекомуникациски кабел
- DN 350 Постоен цевковод за технолошка вода



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА				ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
НАРАЧАТЕЛ:	ДГПТУ „Ранвеј Инженеринг“, ДОО Струмица		ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА	
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП41-65, БЛОК 41, ОПШТИНА СТРУМИЦА		Технички број: 051-03/2022	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Инвентаризација на изграденото градежен фонд и вкупната физичка супраструктура	Размер: М=1:1000	Дата: 04/2022год.	Лист бр. 2
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "**МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ**" ДООЕЛ Битола **email:**mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	0	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх. Овластен планер 0232	
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232			

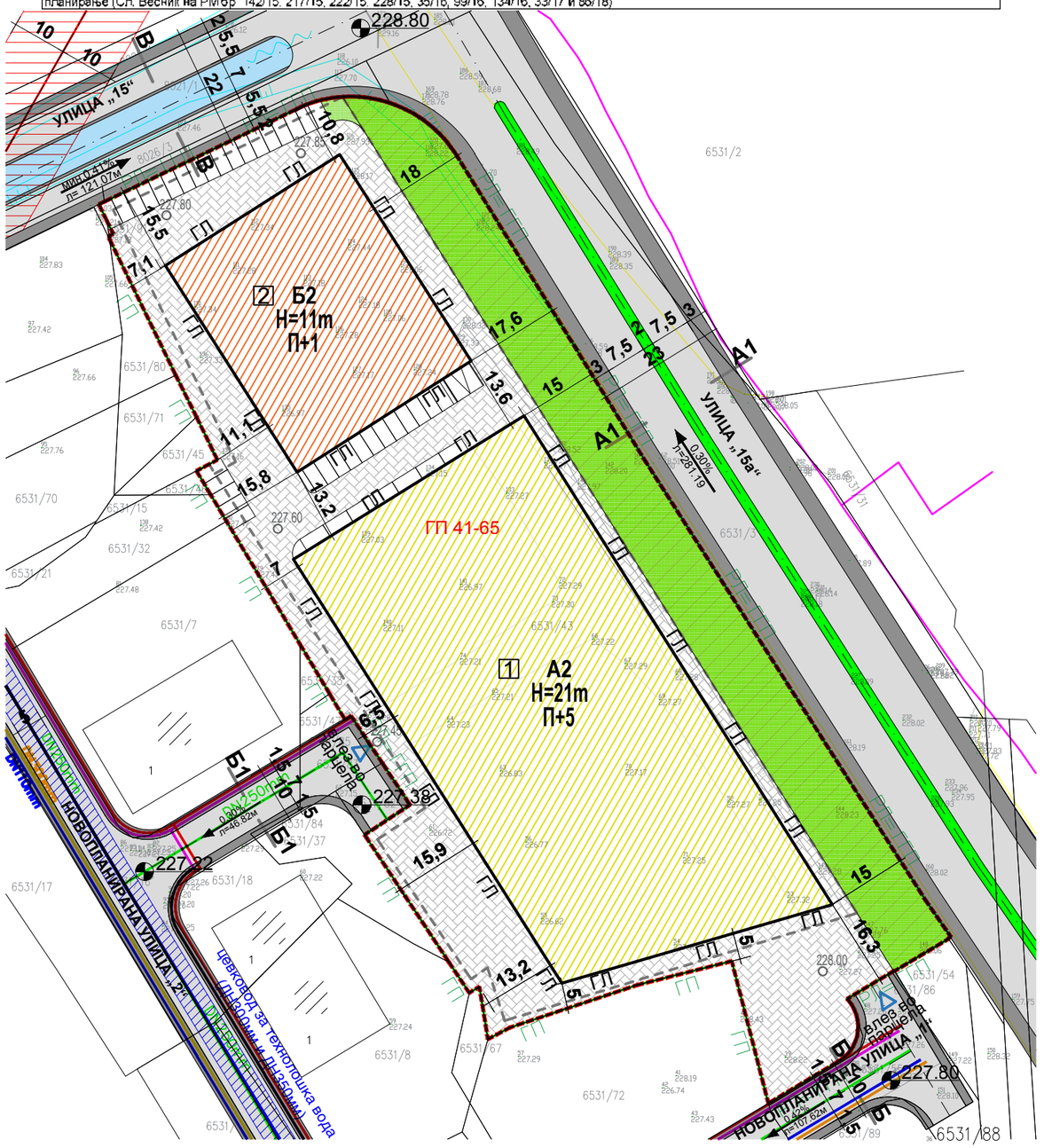
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП41-65, БЛОК 41, ОПШТИНА СТРУМИЦА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	нумерација на објект	Поединечна класа на намена по објекти	Површина на парцела (м²)	Површина за градење (м²)	Бруто изградена површина (м²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Наредна постапка
ГП41-65	А2 - домување во станбени згради	Б1 - 20%, Б2 – 30%, Б4 – 20%, Б5 – 15%, В3-30%, В4 – 10%, Д3 – 30%, односно вкупно 40%	1	А2 - домување во станбени згради	13207,58	3534	21204	21	П+5	26,8	1,86	разработка со урбанистички проект
			2	Б2 - големи трговски единици		1710	3420	11	П+1	12,9		основен проект
ЗБИРНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГП41-65:					13207,58	5244	24624	21	П+5	39,7	1,86	

*Во рамките на површината определена за изградба на објект 1, со намена А2-домување во станбени згради, може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите. Поради тоа површината за градба е апроксимативна истата ќе се разработи дополнително со урбанистички проект за објект 1

Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)



Постоен и планиран електровод

заштитен појас на постоен електровод 10KV

Постоен и планиран телекомуникациски кабел

DN110mm Постојна и планирана водоводна мрежа

DN300mm Планирана фекална канализација

DN250mm Планирана атмосферска канализација

ЛЕГЕНДА

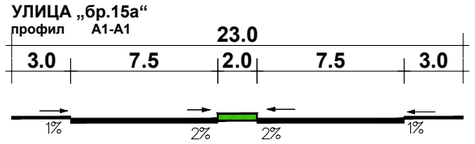
- Граница на проектен опфат (13207.58м²)
- РЛ Регулациона линија
- ГЛ Градежна линија
- Подземна градежна линија
- ГП Градежна парцела
- ГП41-65 Нумерација на ГП
- П+5 Катност на објектите
- Н=21м Максимална височина на градбата
- А2 - Домување во станбени згради
- Б2 - Големи трговски единици
- Сообраќајници
- Ниско зеленило
- Поплочени површини
- 228.30 нивелмански коти

КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА УЛИЦИ И КАРАКТЕРИЧНИ ПРОФИЛИ

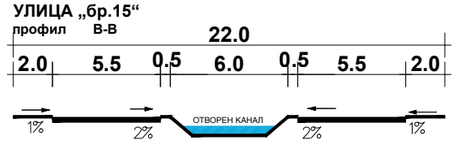
СТАНБЕНА УЛИЦА
НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА „бр.2“
профил Б1-Б1

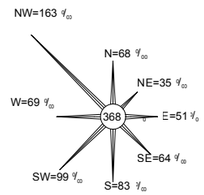
СТАНБЕНА УЛИЦА
НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА „бр.1“
профил Б-Б

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
УЛИЦА „бр.15а“
профил А1-А1



СОБИРНА УЛИЦА
УЛИЦА „бр.15“
профил В-В





ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
НАРАЧАТЕЛ:	ДГПТУ „Ранвеј Инженеринг“, ДОО Струмица	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА	
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП41-65, БЛОК 41, ОПШТИНА СТРУМИЦА	Технички број: 051-03/2022	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	Размер: М=1:1000	Дата: 04/2022год. Лист бр. 3
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email:mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	0	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх. Овластен планер 0232
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување 0.0232		

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: **051-03/2022**

Дата: 04/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

M-p JOBAH МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0232

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ: **Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ ВЕРО ГП41-65а, Струмица**

ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

ИНВЕСТИТОР: **ВЕРОПУЛОС, СКОПЈЕ**

ПРОЕКТИРА: **ИНТЕРИНЖЕНЕРИНГ , Скопје**

Тех.бр. 0308-16/1

Април,2022год.

ФАЗА АРХИТЕКТУРА

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

1. **ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ ОПШТ ДЕЛ**

   1.1 Регистрација на фирма проектант
   1.2 Лиценца на фирма
   1.3 Решение за овластен одговорен проектант
   1.4 Решение за овластен соработник проектант
   1.5 Овластувања на проектанти

2. **Урбанистички дел**

   2.1 извод од детален урбанистички план

3. **Архитектонски дел**

   3.1 Технички опис - текстуален дел

4. **Графички дел**

   4.1 Ситуација 1:1000
   4.2 Ситуација 1:500
   4.3 Основа на подрум 1:200
   4.4 Основа на подрум со мебел 1:200
   4.5 Основа на приземје 1:200
   4.6 Основа на приземје со мебел 1:200
   4.7 Основа на спрат 1:200
   4.8 Основа на спрат со мебел 1:200
   4.9 Основа на кров 1:200
   4.10 Пресек A-A; B-B 1:200
   4.11 Пресек C-C; D-D 1:200
   4.12 Фасади север; југ 1:200
   4.13 Фасади запад; исток 1:200

1 ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/155020210106259
Датум и време: 20.12.2021 г. 09:43:08

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4348010
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија на големо и мало, инженеринг ИНТЕР-ИНЖЕНЕРИНГ Ангелче ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ИНТЕРИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ - ЈАСМИН бр.14-лок 3/ СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.2.1992 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030992214393
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	342.600,00
Уплатен дел MKD:	342.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	342.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1407960450090
Име и презиме/Назив:	АНГЕЛЧЕ АНАСТАСОВ
Адреса:	СЛАВЕЈКО АРСОВ бр.36А/15А СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	342.600,00
Уплатен дел MKD:	342.600,00
Вкупен влог MKD:	342.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	1407960450090
Име и презиме:	АНГЕЛЧЕ АНАСТАСОВ
Адреса:	СЛАВЕЈКО АРСОВ бр.36А-/15А СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	4348010/1
Назив:	Друштво за произв., трговија на големо и мало, инжен. ИНТЕР-ИНЖЕНЕРИНГ Ангелче ДООЕЛ увоз-извоз Скопје-Подружница ИНТЕР-ИНЖЕНЕРИНГ - Магацин Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Магацин
Адреса:	ХРИСТО ТАТАРЧЕВ 1 бр.21А-приземје/ СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1407960450090
Име и презиме:	АНГЕЛЧЕ АНАСТАСОВ
Адреса:	СЛАВЕЈКО АРСОВ бр.36А/15А СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	contact@interingenering.com.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за производство, трговија на големо и мало, инженеринг
ИНТЕР-ИНЖЕНЕРИНГ Ангелче ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Мито Хаџивасилев-Јасмин бр.14-лок 3/ Скопје-Центар
ЕМБС:4348010

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **03.10.2023 година**

Број: **П.396/Б**

03.10.2016 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

ИНТЕР ИНЖЕНЕРИНГ Д.О.О.Е.Л
ГРАДЕЖНО ПРОИЗВОДНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
www.interingenering.com.mk
М.Х.Јасмин 14 лок.3, Скопје
Тел./фах: 02 3134-292; 02 3213-454
contact@interingenering.com.mk

Врз основа на Закон за градење (Службен весник на РМ бр.130/09; 124/10; 18/11; 36/11; 54/11:13/12), а во врска со изработка на проектна документација ИНТЕРИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ-СКОПЈЕ го издава следното:

Друштво за производство, трговија на големо и мало, инженеринг
ИНТЕР-ИНЖЕНЕРИНГ Ангелче ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 0306 – 176/2
15.04. 2022 год
Скопје

РЕШЕНИЕ

за одредување на Одговорен проектант
за фаза АРХИТЕКТУРА

Сања Анастасова Савевска м-р. инж.арх. Овл. Б бр. 1.1998

како Одговорен проектант за изработка на идеен проект фаза Архитектура за Веро Струмица

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Сања Анастасова Савевска м-р. инж.арх. ги исполнува условите за изработка на инвестициono-техничка документација и истата мора да се придржува кон одредбите од Законот за градење (Службен весник на РМ бр.130/09; 124/10; 18/11; 36/11; 54/11:13/12).

Скопје, Април 2022 год.

ИНТЕРИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ-Скопје
Ангелче Анастасов, Управител

Друштво за производство, трговија на големо и мало, инженеринг
ИНТЕР-ИНЖЕНЕРИНГ
Ангелче ДООЕЛ
увоз - извоз
Скопје

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018),Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

САЊА АНАСТАСОВА САВЕВСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 01.04.2025 год.

Број: 1.1998

Издадено на: 20.04.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ИНТЕР ИНЖЕНЕРИНГ Д.О.О.Е.Л
ГРАДЕЖНО ПРОИЗВОДНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
www.interingenering.com.mk
М.Х.Јасмин 14 лок.3, Скопје
Тел./фах: 02 3134-292; 02 3213-454
contact@interingenering.com.mk

Врз основа на Закон за градење (Службен весник на РМ бр.130/09; 124/10; 18/11; 36/11; 54/11:13/12), а во врска со изработка на проектна документација ИНТЕРИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ-СКОПЈЕ го издава следното:

Друштво за производство, трговија на големо и мало, инженеринг
ИНТЕР-ИНЖЕНЕРИНГ Ангелче ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 0306-16/3
15.04. 2022 год
Скопје

РЕШЕНИЕ

за одредување на проектант соработник
за фаза АРХИТЕКТУРА

Светлана Кујунџиева д.и.а. Овл. А бр. 1.0393

како проектант соработник за изработка на идеен проект фаза Архитектура за Веро Струмица

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Светлана Кујунџиева д.и.а. ги исполнува условите за изработка на инвестиционо-техничка документација и истата мора да се придржува кон одредбите од Законот за градење (Службен весник на РМ бр.130/09; 124/10; 18/11; 36/11; 54/11:13/12).

Скопје, Април 2022

ИНТЕРИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ-Скопје
Ангелче Анастасов, Управител

Друштво за производство, трговија на големо и мало, инженеринг
ИНТЕР-ИНЖЕНЕРИНГ
Ангелче ДООЕЛ
увоз - извоз
Скопје

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

СВЕТЛАНА КУЈУНЏИЕВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: 1.0393

Издадено на: 15.01.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

2 УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1368/1 од 02.09.2021год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1368/2 од 03.09.2021год.
Измена и дополна на ДУП за дел од Блок 41

Одлука Бр.: 08-5404/1 од 27.08.2021год.

По барање на: ДТУ „МТ Промет-1" ДООЕЛ

Намена на градба: А2 – домување во станбени згради

КО Струмица дел од **КП бр.**6531/43, 6531/11, 6531/42, 6531/1 и др.

ДЛ: **М** 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр. 41-65 **УБ 41** **УЕ 5**

1. Табела со нумерички податоци

Број на ГП	Основна класа на намена	Површина на парцела $м^2$	Површина за градба $м^2$	Вкупна површина по катови $м^2$	Макс. висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
ГП41-65	А2	13205,45	5244	31644	21	П+5	Согл. чл.59 од ПСНУП	Урбанистички проект

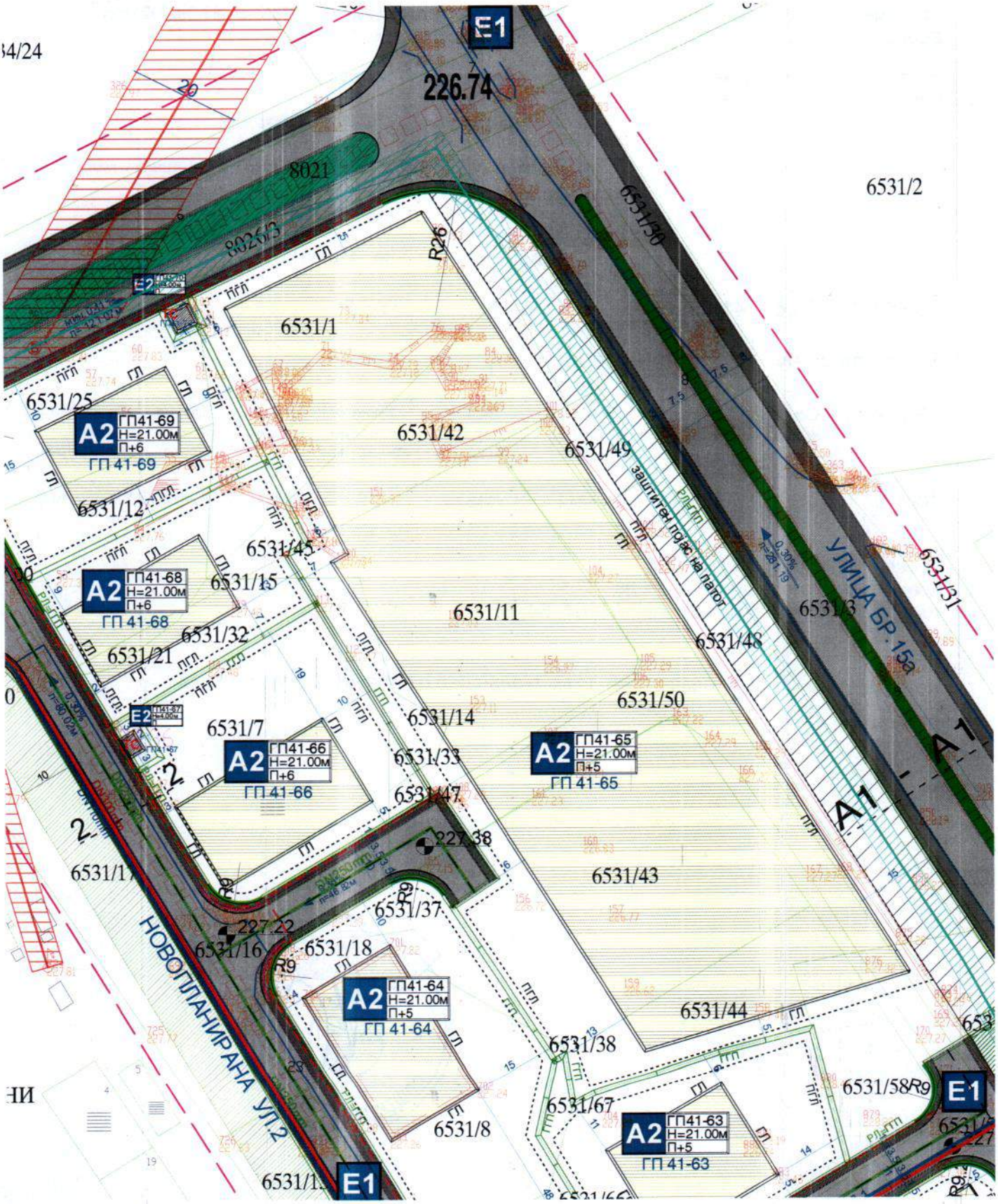
Процент на изграденост 39,71%
Коефициент на искористеност 2,38
компатибилни класи на намена: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3

Прилог:
Графички прилог од синтезен план и текстуален дел од планска документација

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Коста Јаневски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ГРАДОНАЧАЛНИК ОПШТИНА СТРУМИЦА

2.Графички дел:



3 АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЛ

ИНТЕР ИНЖЕНЕРИНГ Д.О.О.Е.Л
ГРАДЕЖНО ПРОИЗВОДНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
www.interingenering.com.mk
М.Х.Јасмин 14 лок.3, Скопје
Тел./фах: 02 3134-292; 02 3213-454
contact@interingenering.com.mk

ТЕХНИЧКИ ОПИС :

1. ЛОКАЦИСКИ УСЛОВИ

Објекотот е ПП 41- 65 А со намена Б2 лоциран е помуѓу ул.15 и 15-а
Објектот е со габарит 38,00/30,40м (најголеми должини) со спратност подрум, приземје и еден кат.На барање на инвеститорот во согласност со ДУП се предлага изградба на продажен супермаркет со пратечки содржини (магацини) како и адаминистрација.Теренот на кој ќе се гради објектот е рамен, а кота на приземје (односно кота+- 0,00) е во ниво на заштитен тротоар односно приземјето, а преку вертикални комуникации се стига до катот , каде се наоѓа продажен дел JUMBO.
Пристап на возила како и ПП возило и пешаци е од ул.15-а.

2 .ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Објектот ќе биде функционално решен и обликуван со современи архитектонски форми.Тој со својата габаритна маса како и секундарна пластика ќе се вклопи во околината.Објектот е со спратност подрум, приземје и кат.

- Подрум

Подрумскиот дел е со ископ по градежна линија, на градежна парцела. Во дел од подрумот е предвидено подземно паркирање и пристапот е со рмапа. Додека дел од подрумот е испроектиран магацински простор , во дел се наоѓаат гардаробери и санитарии за вработените, како и трепезарија за истите.

- Приземје

На приземјето е сместен Супермаркетот со сите пропратни фуннкции (месара , пекара, гототва храна)

- I кат

На првиот кат е сместен JUMBO.

3. КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ

Објектот е со спратност : подрум, приземје и кат.
Конструктивниот Систем е армирано бетонски скелетен систем со правилен распоред на конструктивните елементи.
Столбовите се армирано бетонски со димензии 60/60 см.Гредите се исто така армирано бетонски со димензии 60/50 см.Меѓукатната конструкција е армирачко бетонска плоча до d=15 см.Темелењето е армирачко бетнска плоча со d= 60см.Кровот е дводелен.

4. ОБРАБОТКИ

Сите педвидени материјали и детали за изведба се во функција да ги задоволат неколкуте основни барања.

- Термичка заштита на објектот (термички заштитни надворешни конструктивни елементи, прозори алуминиумски со вратрешен термопан стаклени површини, термо-излоациија на кровните површини исл.-
- Лесно и ефективно одржување на хигиената внатре во објектот.
- Естетски изглед на објектот
- Трајност на објектот и минимизирање на оштетувањата што би биле предизвикани од евентуалното невнимание.

4.1 ПОДОВИ

Подовите во објектот ќе бидат изведени во зависност од намената на просторот.

- Подот во подрумот и дел од приземјето и катот / делот магацин од гранитни плочки 20/20см
- Подот во приземјето и катот (продажен дел) од керамички плочки 50/50 см
- Под од мермрни плочи ќе биде изведен на вертикалната комуникација – степеништето.

4.2 SИДОВИ

Надворешните sидови во подрум во подрум ќе се изведат како армирано бетонски d= 2см.Sидовците во приземје и кат ќе се изведат со керамички термо блок d= 20 см.Преградните sидови во приземје икат ќе бидат од гипс картон плочи двострано со 2x 1,25 см дебелина на гипс, поставени на метална конструкција и исполна со термички изолатор.Преградните sидови во санитарните чворови и трепезаријата ќе бидат извеени од водоотпорен гипс картон плочи на метална конструкција обложени со керамички плочки.

4.3 ПЛАФОН

Спуштен плафон во санитарните простории и трепезарија како и делови од супермаркетот (готова храна , месара, пекара) се превидува да биде од амстронг плочи 60/60см.

4.4 ФАСАДА

Обработката на фасадата прикажана е во графичкиот дел од објектот.
Фасадата ќе биде изведена од полни sидни маси и стаклени површини како одраз на зададените содржини.
Полните sидни маси да се од " ЕТАЛБОН " исполна со панели и гипс картон плочи од внатрешна страна.

5. ОСТАНАТИ ГРАДЕЖНИ И ГРАДЕЖНО ЗАНАТСКИ РАБОТИ

5.1 БРАВАРСКИ РАБОТИ

Сите прозори на фасада, односно сите фасадни елементи ќе бидат изведени од алуминимуски профили а застаклувањето ќе биде од тремопан стакло.
Оградата на скалите ќе се изведе од слуминиумски гелендер.

5.2 МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ

Сите молерофарбарски работи да се изведат квалитетно со изедначен тон, без флеки со пропишан број на премази.
Ѕидовите и плафоните претходно треба да бидат добро изглетувани, па да се пристапи кон боење на истите.

5.3 ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ

Хидроизолатерските и термоизолатерските работи треба да се изведат квалитетно и се опфатно според важечите нормативи и прописи.

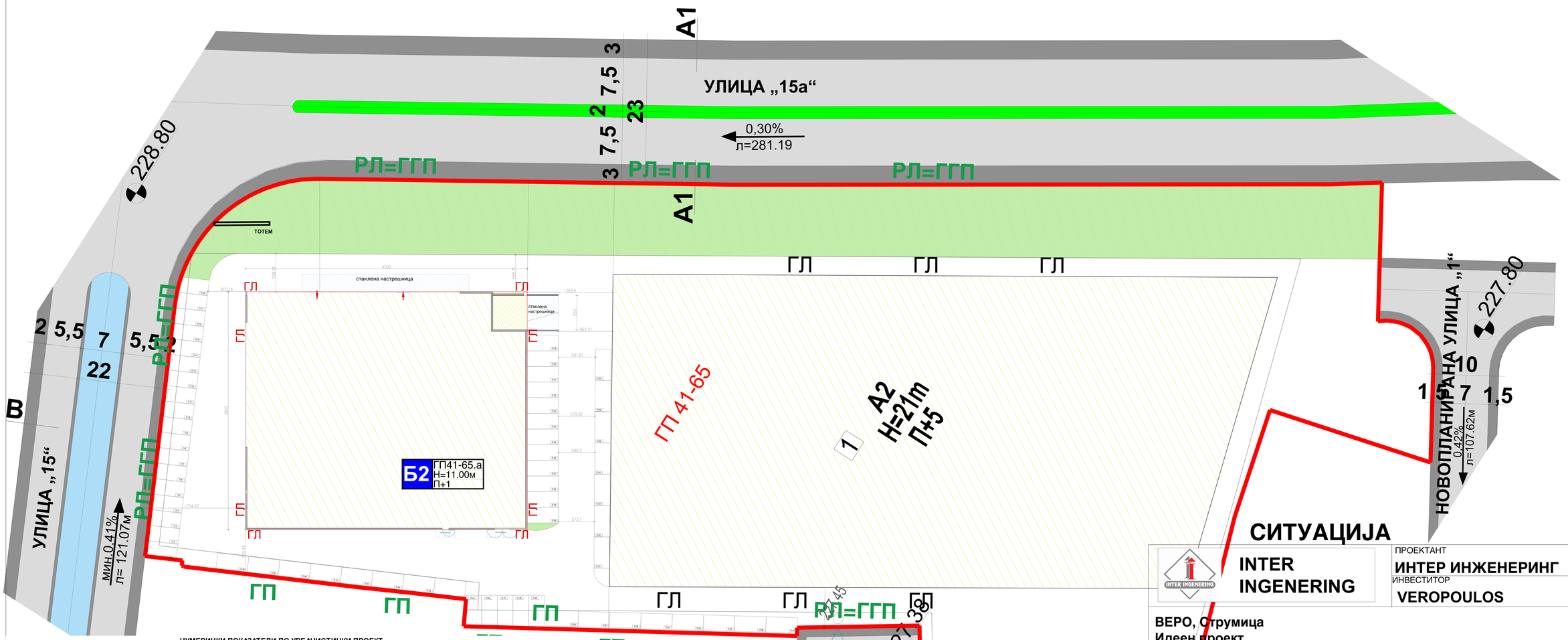
5.4 ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ

Покривањето на кровот да се изведе со пластифициран ребраст лим на метелна конструкција – челична решетка.
Сите градежни и градежно занатски работи да се зиведат во се според проектот, описите, препораките, техничките нормативи и прописи квалитетно и од квалитетни атестирани материјали.

Изработил
Сања Анастасова Савевска м.и.а.

Б.1.
САЊА АНАСТАСОВА САВЕВСКА
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 1998

4 ГРАФИЧКИ ДЕЛ



СИТУАЦИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	нумерација на објект	Поединечна класа на намена по објекти	Површина на парцела (м²)	Површина за градење (м²)	Бруто изградена површина (м²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Наредна постапка
ГП41-65	А2 - домување во станбени згради	Б1 - 20%, Б2 – 30%, Б4 – 20%, Б5 – 15%, В3-30%, В4 – 10%, Д3 – 30%, односно вкупно 40%	1	А2 - домување во станбени згради	13207,58	3534	21204	21	П+5	26,8	1,86	разработка со урбанистички проект
			2	Б2 - големи трговски единици		1710	3420	11	П+1	12,9		основен проект
ЗБИРНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГП41-65:					13207,58	5244	24624	21	П+5	39,7	1,86	

*Во рамките на површината определена за изградба на објект 1, со намена А2-домување во станбени згради, може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите. Поради тоа површината за градба е апроксимативна истата ќе се разработи дополнително со урбанистички проект за објект 1.

Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

INTER INGENERING

ПРОЕКТАНТ
ИНТЕР ИНЖЕНЕРИНГ

ИНВЕСТИТОР
VEROPOULOS

ВЕРО, Струмица
Идеен проект

прилог
СИТУАЦИЈА

ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА А

ПРОЕКТАНТ:
САЊА АНАСТАСОВА САВЕВСКА м.и.а.
овластување **1.1998**

ПРОЕКТАНТ:
СВЕТЛАНА КУЈУНЏИЕВА д.и.а.
овластување **1.0393**

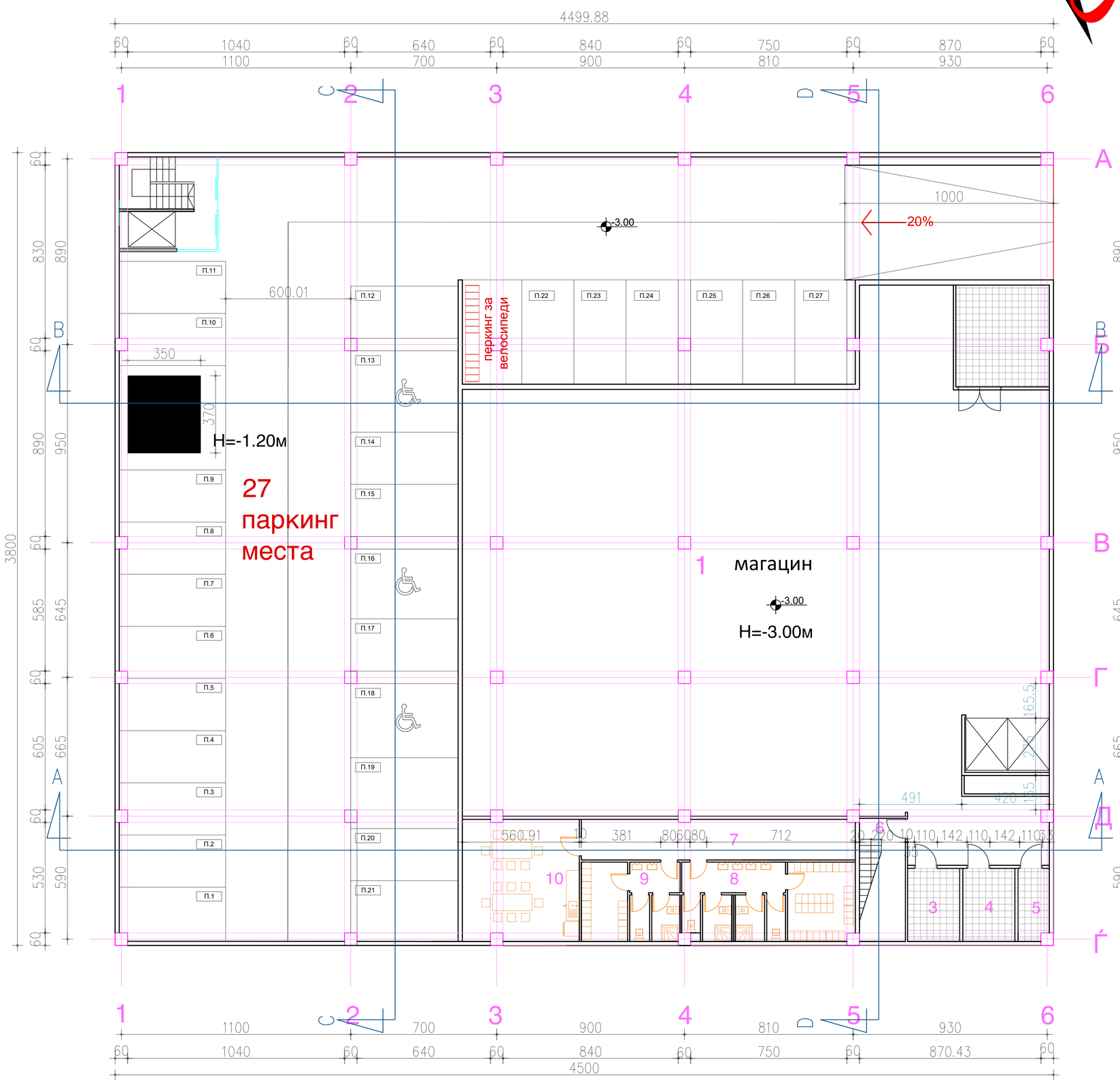
УПРАВИТЕЛ: **АНГЕЛЧЕ АНАСТАСОВ**

ТЕХ.БРОЈ: **0308-16/1**

РАЗМЕР: **1:500**

ДАТА: **СКОПЈЕ, 04/2022**

ЛИСТ БР. **1**



ЛЕГЕНДА				
БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОД ОБРАБ.	ЗИД ОБРАБ.	ПОВРШИНА
МАГАЦИН				
1	магацин	керамички плочки	поликолор	610.84 m²
2	машинска просторија	керамички плочки	поликолор	21.6m²
3	електро просторија	керамички плочки	поликолор	8.75m²
4	соба за агрегат	керамички плочки	поликолор	8.75m²
5	сервер соба	керамички плочки	поликолор	5m²
6	скалишен простор	керамички плочки	поликолор	13m²
7	ходник	керамички плочки	кер. плочки	13.43m²
8	гардероба со тоалети	керамички плочки	поликолор	30.9 m²
9	гардероба со тоалети	керамички плочки	поликолор	17.6 m²
10	трпезарија	керамички плочки	кер. плочки	32.5 m²
11	паркинг			866.4 m²
ВКУПНО- НЕТО				1628.77 m²
ВКУПНО- БРУТО				1710 m²

ПОДРУМ -3.00

$П_{бруто}$=1710м2

Н=-3.00м

INTER INGENERING

ПРОЕКТАНТ
ИНТЕР ИНЖЕНЕРИНГ

ИНВЕСТИТОР
VEROPOULOS

ВЕРО, Струмица
Идеен проект

прилог
ОСНОВА НА ПОДРУМ - без мебел

ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА А

ПРОЕКТАНТ:
САЊА АНАСТАСОВА САВЕВСКА м.и.а.
овластување **1.1998**

ПРОЕКТАНТ:
СВЕТЛАНА КУЈУНЏИЕВА д.и.а.
овластување **1.0393**

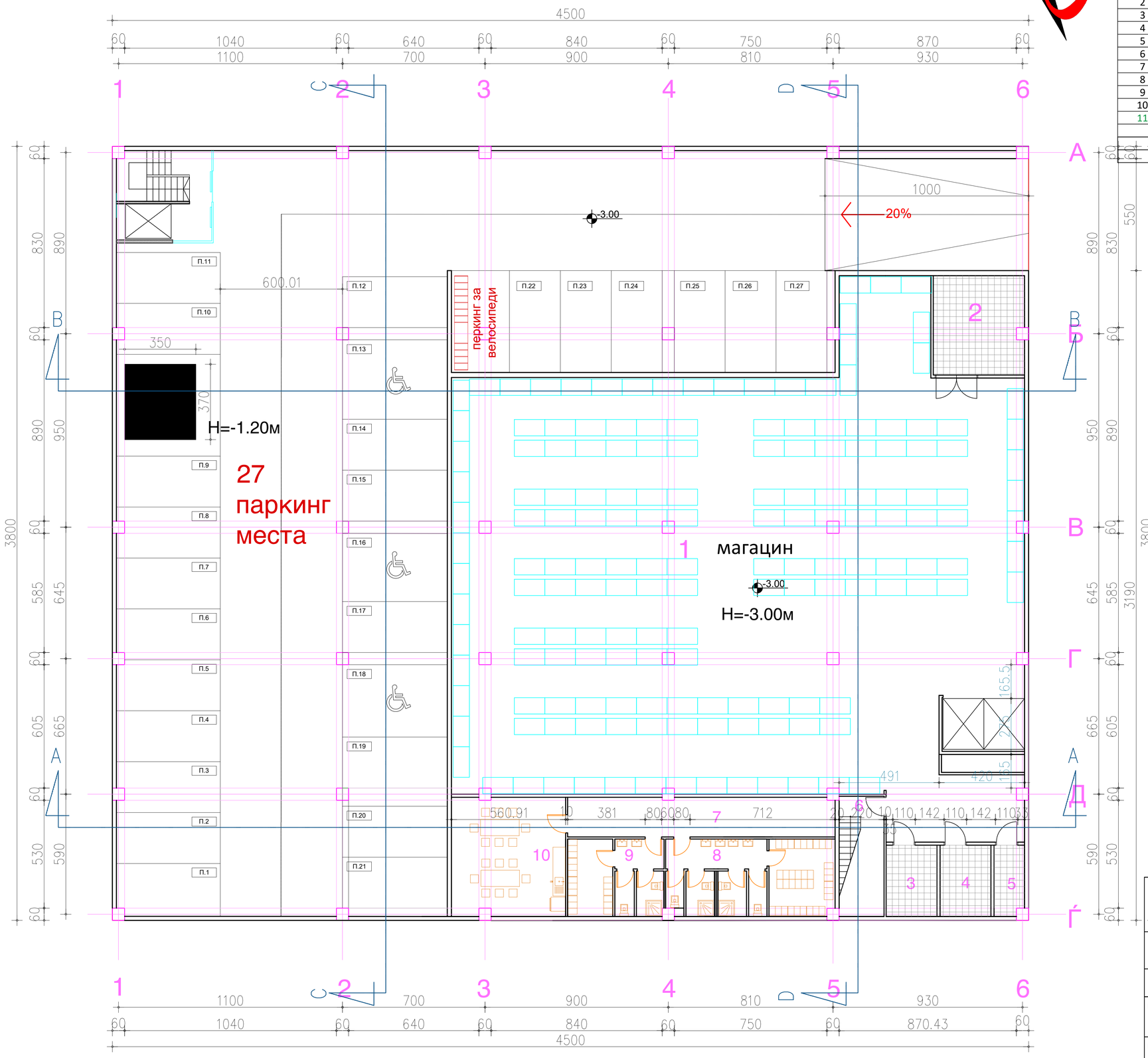
УПРАВИТЕЛ: **АНГЕЛЧЕ АНАСТАСОВ**

ТЕХ.БРОЈ: **0308-16/1**

РАЗМЕР: **1:200**

ДАТА: **СКОПЈЕ, 04/2022**

ЛИСТЕР. 2



ЛЕГЕНДА				
БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОД ОБРАБ.	ЗИД ОБРАБ.	ПОВРШИНА
МАГАЦИН				
1	магацин	керамички плочки	поликолор	610.84 m²
2	машинска просторија	керамички плочки	поликолор	21.6m²
3	електро просторија	керамички плочки	поликолор	8.75m²
4	соба за агрегат	керамички плочки	поликолор	8.75m²
5	сервер соба	керамички плочки	поликолор	5m²
6	скалишен простор	керамички плочки	поликолор	13m²
7	ходник	керамички плочки	кер. плочки	13.43m²
8	гардероба со тоалети	керамички плочки	поликолор	30.9 m²
9	гардероба со тоалети	керамички плочки	поликолор	17.6 m²
10	трпезарија	керамички плочки	кер. плочки	32.5 m²
11	паркинг			866.4 m²
ВКУПНО- НЕТО				1628.77 m²
ВКУПНО- БРУТО				1710 m²

ПОДРУМ -3.00

$П_{бруто}$=1710м2

H=-3.00м

INTER INGENERING

ПРОЕКТАНТ
ИНТЕР ИНЖЕНЕРИНГ

ИНВЕСТИТОР
VEROPOULOS

ВЕРО, Струмица
Идеен проект

прилог
ОСНОВА НА ПОДРУМ- со мебел

ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА А

ПРОЕКТАНТ:
САЊА АНАСТАСОВА САВЕВСКА м.и.а.
овластување **1.1998**

ПРОЕКТАНТ:
СВЕТЛАНА КУЈУНЏИЕВА д.и.а.
овластување **1.0393**

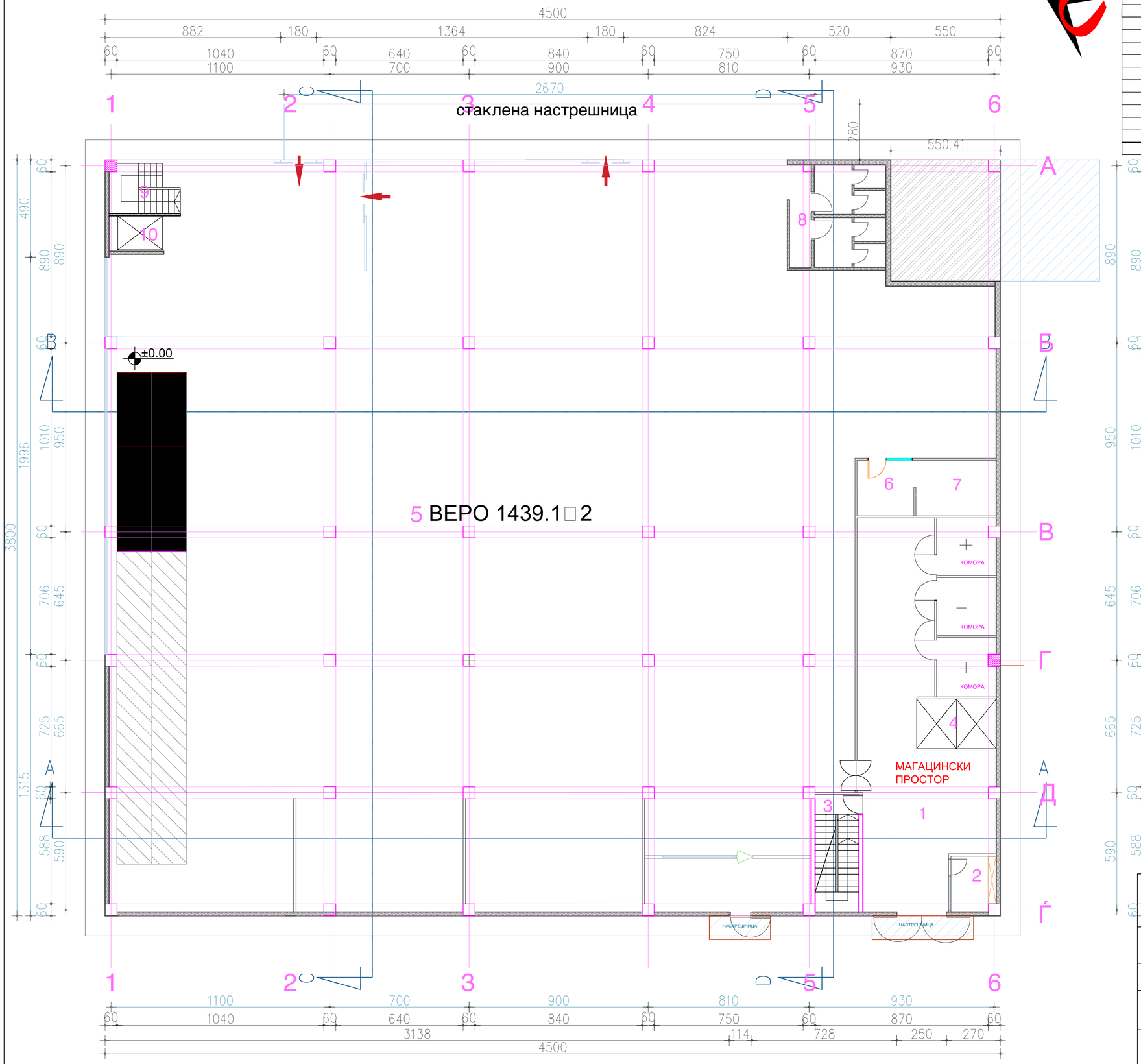
УПРАВИТЕЛ: **АНГЕЛЧЕ АНАСТАСОВ**

ТЕХ.БРОЈ: **0308-16/1**

РАЗМЕР: **1:200**

ДАТА: **СКОПЈЕ, 04/2022**

ЛИСТЕР. **3**



ЛЕГЕНДА				
БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОД ОБРАБ.	ЗИД ОБРАБ.	ПОВРШИНА
МАГАЦИН				
1	магацин	керамички плочки	поликолор	119.11 m²
2	канцеларија за вработени	керамички плочки	поликолор	6.2m²
3	скалишен простор	керамички плочки	поликолор	13m²
4	лифтови	керамички плочки	поликолор	10m²
5	маркет	керамички плочки	поликолор	1410.24m²
6	канцеларија за менаџер	керамички плочки	поликолор	8.2m²
7	канцеларија	керамички плочки	кер. плочки	11.3m²
8	тоалети за посетители	керамички плочки	поликолор	23.16 m²
9	скалишен простор за посетители	керамички плочки	поликолор	7.72 m²
10	лифт за посетители			4.76 m²
ВКУПНО нето				1613.69 m²

$П_{бруто}$=1710м2

ПРИЗЕМЈЕ 0.00

H=4.30м

INTER INGENERING

ПРОЕКТАНТ
ИНТЕР ИНЖЕНЕРИНГ

ИНВЕСТИТОР
VEROPOULOS

ВЕРО, Струмица
Идеен проект

прилог
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ - без мебел

ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА А

ПРОЕКТАНТ:
САЊА АНАСТАСОВА САВЕВСКА м.и.а.
овластување **1.1998**

ПРОЕКТАНТ:
СВЕТЛАНА КУЈУНЏИЕВА д.и.а.
овластување **1.0393**

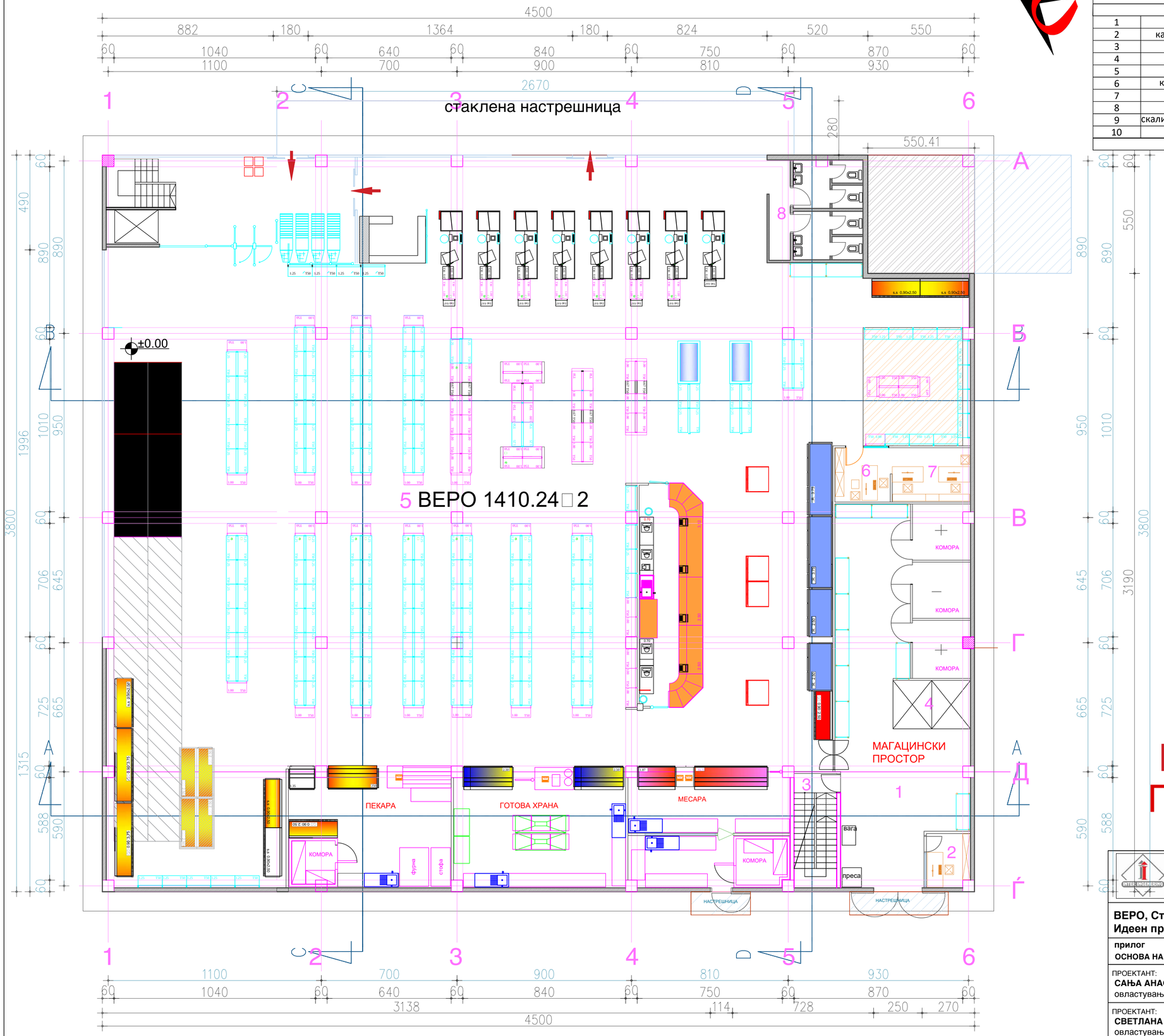
УПРАВИТЕЛ: **АНГЕЛЧЕ АНАСТАСОВ**

ТЕХ.БРОЈ: **0308-16/1**

РАЗМЕР: **1:200**

ДАТА: **СКОПЈЕ, 04/2022**

ЛИСТ БР. **4**



ЛЕГЕНДА				
БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОД ОБРАБ.	ЗИД ОБРАБ.	ПОВРШИНА
МАГАЦИН				
1	магацин	керамички плочки	поликолор	119.11 m²
2	канцеларија за вработени	керамички плочки	поликолор	6.2m²
3	скалишен простор	керамички плочки	поликолор	13m²
4	лифтови	керамички плочки	поликолор	10m²
5	маркет	керамички плочки	поликолор	1410.24m²
6	канцеларија за менаџер	керамички плочки	поликолор	8.2m²
7	канцеларија	керамички плочки	кер. плочки	11.3m²
8	тоалети за посетители	керамички плочки	поликолор	23.16 m²
9	скалишен простор за посетители	керамички плочки	поликолор	7.72 m²
10	лифт за посетители			4.76 m²
ВКУПНО нето				1613.69 m²

$П_{бруто}$=1710м2

ПРИЗЕМЈЕ 0.00

Н=4.30м

INTER INGENERING

ПРОЕКТАНТ
ИНТЕР ИНЖЕНЕРИНГ

ИНВЕСТИТОР
VEROPOULOS

ВЕРО, Струмица
Идеен проект

прилог
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ со мебел

ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА А

ПРОЕКТАНТ:
САЊА АНАСТАСОВА САВЕВСКА м.и.а.
овластување **1.1998**

ПРОЕКТАНТ:
СВЕТЛАНА КУЈУНЏИЕВА д.и.а.
овластување **1.0393**

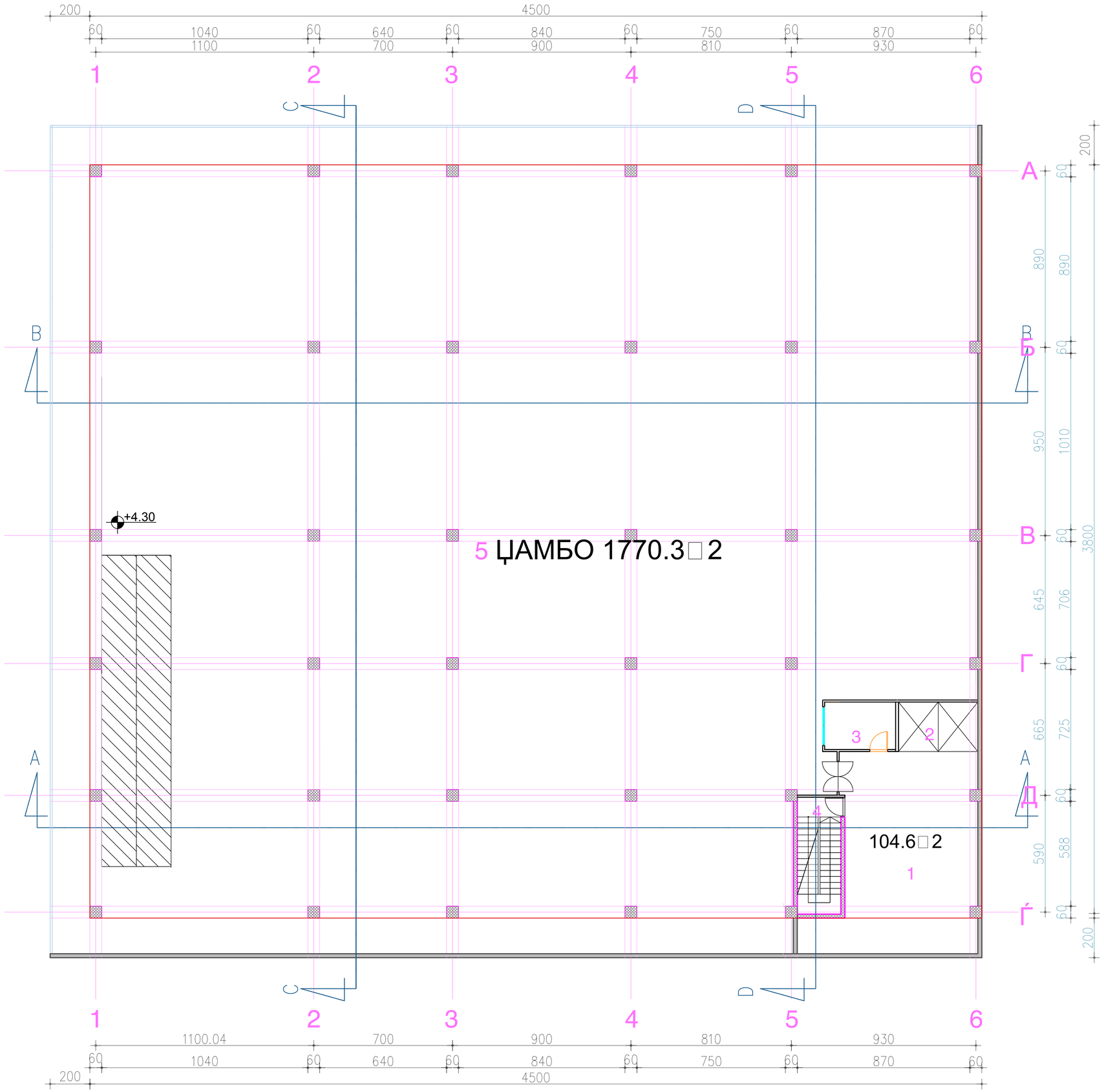
УПРАВИТЕЛ: **АНГЕЛЧЕ АНАСТАСОВ**

ТЕХ.БРОЈ: **0308-16/1**

РАЗМЕР: **1:200**

ДАТА: **СКОПЈЕ, 04/2022**

ЛИСТ БР. **5**



ЛЕГЕНДА				
БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОД ОБРАБ.	ЗИД ОБРАБ.	ПОВРШИНА
МАГАЦИН				
1	магацин	керамички плочки	поликолор	73 m²
2	лифтови	керамички плочки	поликолор	10m²
3	канцеларија за вработени	керамички плочки	поликолор	8.6m²
4	скалишен простор	керамички плочки	поликолор	13m²
5	продажен дел	керамички плочки	поликолор	1770.3m²
ВКУПНО				1874.86 m²

ЏАМБО +1

H=4.10м

INTER INGENERING

ПРОЕКТАНТ
ИНТЕР ИНЖЕНЕРИНГ

ИНВЕСТИТОР
VEROPOULOS

ВЕРО, Струмица
Идеен проект

прилог
ОСНОВА НА ПРВ СПРАТ - без мебел

ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА А

ПРОЕКТАНТ:
САЊА АНАСТАСОВА САВЕВСКА м.и.а.
овластување **1.1998**

ПРОЕКТАНТ:
СВЕТЛАНА КУЈУНЏИЕВА д.и.а.
овластување **1.0393**

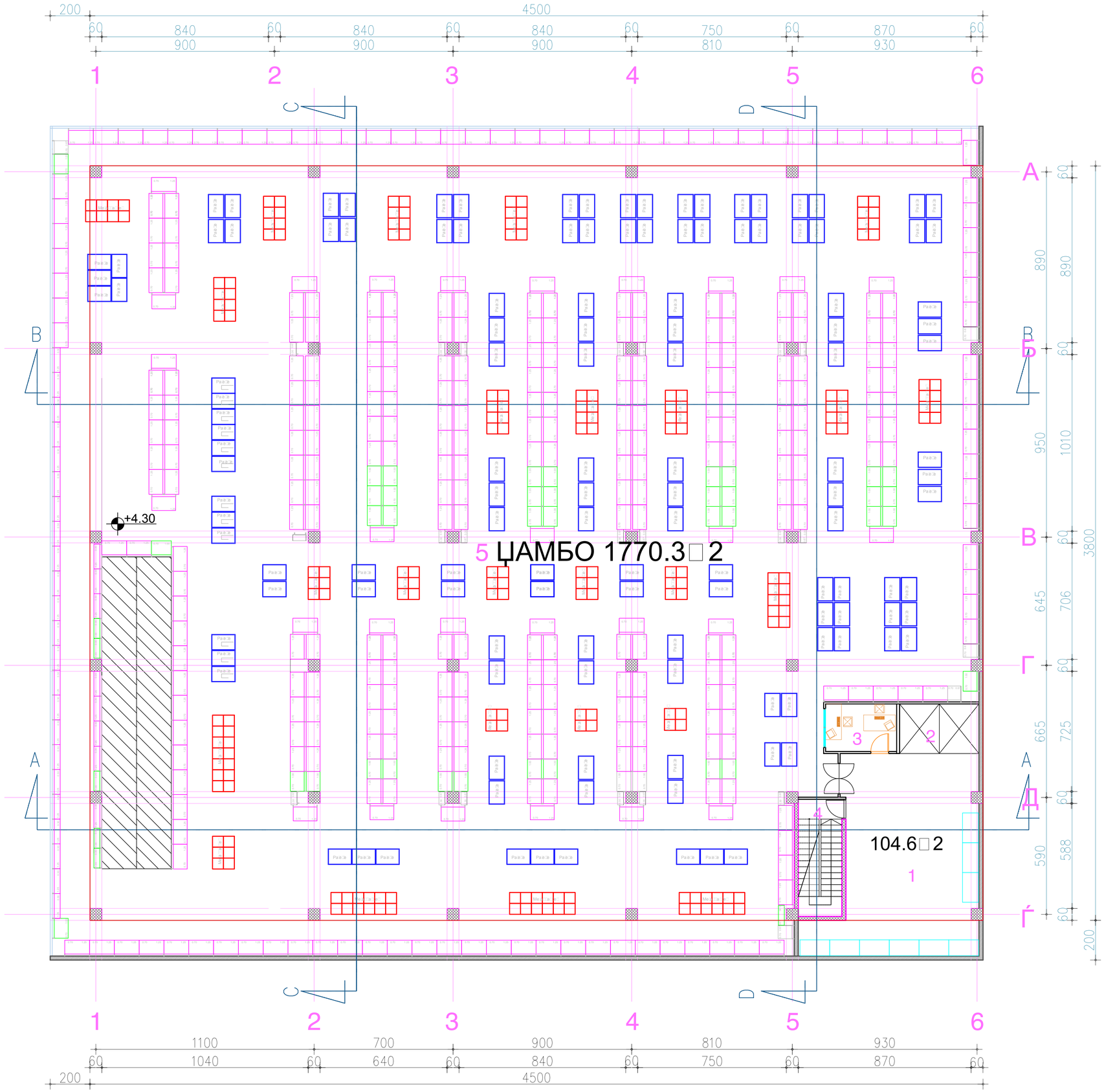
УПРАВИТЕЛ: **АНГЕЛЧЕ АНАСТАСОВ**

ТЕХ.БРОЈ: **0308-16/1**

РАЗМЕР: **1:200**

ДАТА: **СКОПЈЕ, 04/2022**

ЛИСТ БР. 6



ЛЕГЕНДА				
БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОД ОБРАБ.	ЗИД ОБРАБ.	ПОВРШИНА
МАГАЦИН				
1	магацин	керамички плочки	поликолор	73 m²
2	лифтови	керамички плочки	поликолор	10m²
3	канцеларија за вработени	керамички плочки	поликолор	8.6m²
4	скалишен простор	керамички плочки	поликолор	13m²
5	продажен дел	керамички плочки	поликолор	1770.3m²
ВКУПНО				1874.86 m²

ЏАМБО +1

H=4.10м

INTER INGENERING

ПРОЕКТАНТ
ИНТЕР ИНЖЕНЕРИНГ

ИНВЕСТИТОР
VEROPOULOS

ВЕРО, Струмица
Идеен проект

прилог
ОСНОВА НА ПРВ СПРАТ со мебел

ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА А

ПРОЕКТАНТ:
САЊА АНАСТАСОВА САВЕВСКА м.и.а.
овластување **1.1998**

ПРОЕКТАНТ:
СВЕТЛАНА КУЈУНЏИЕВА д.и.а.
овластување **1.0393**

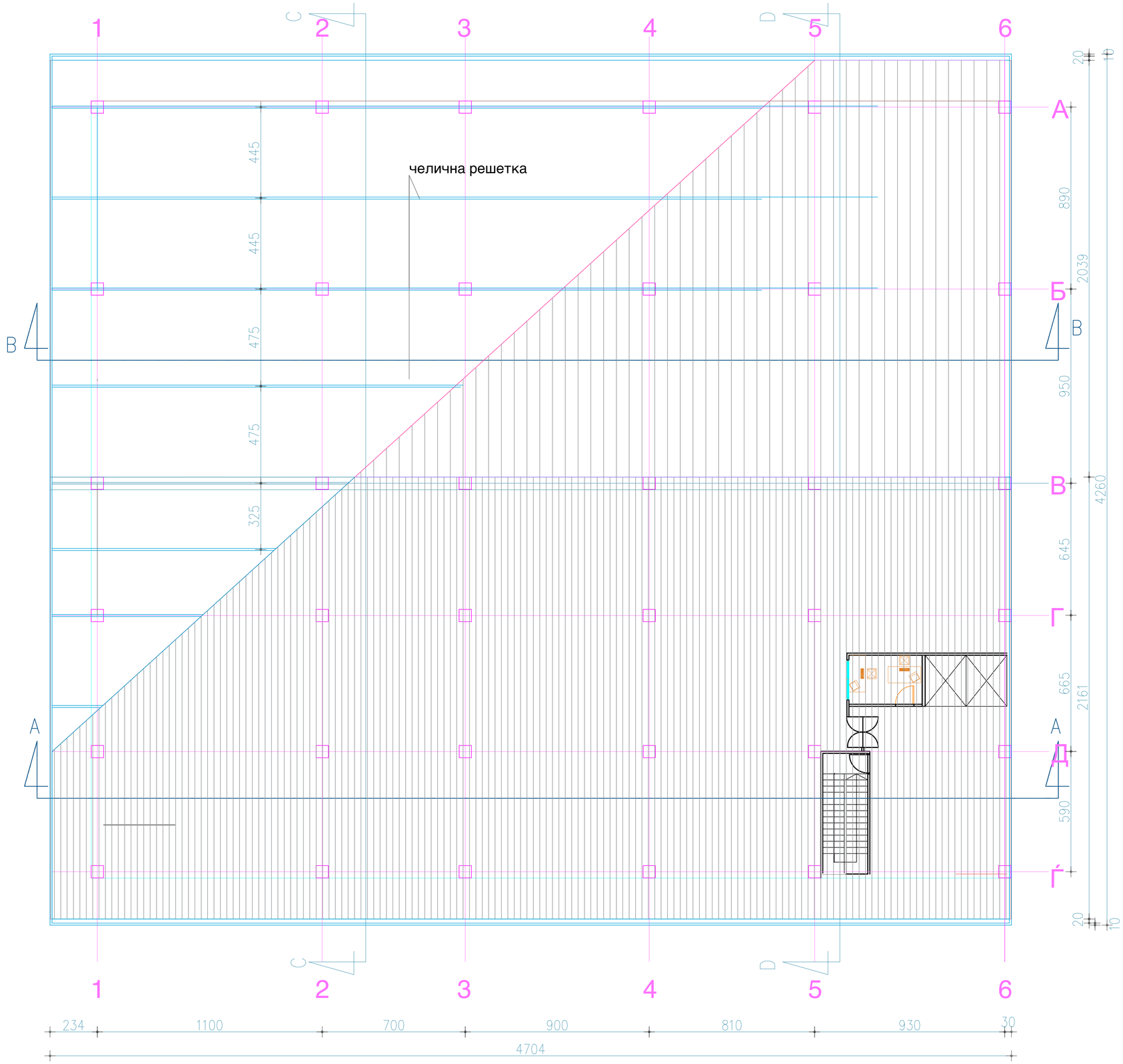
УПРАВИТЕЛ: **АНГЕЛЧЕ АНАСТАСОВ**

ТЕХ.БРОЈ: **0308-16/1**

РАЗМЕР: **1:200**

ДАТА: **СКОПЈЕ, 04/2022**

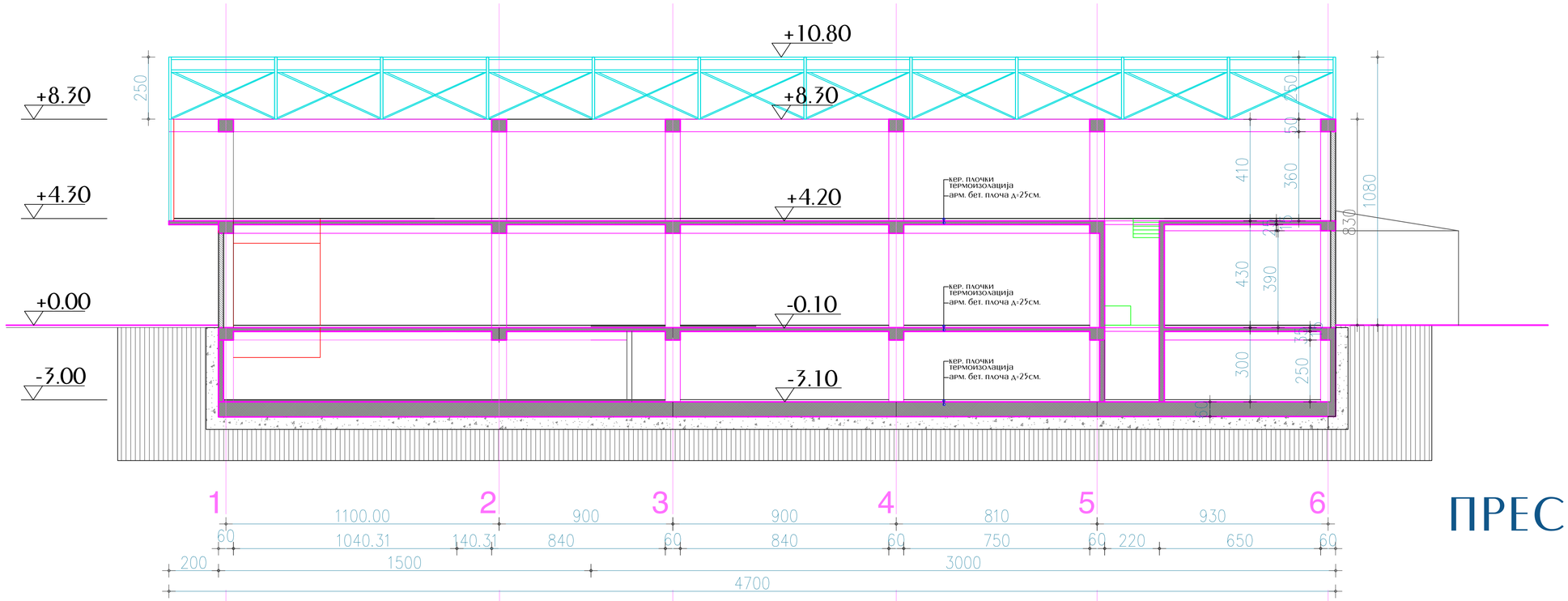
ЛИСТ БР. 7



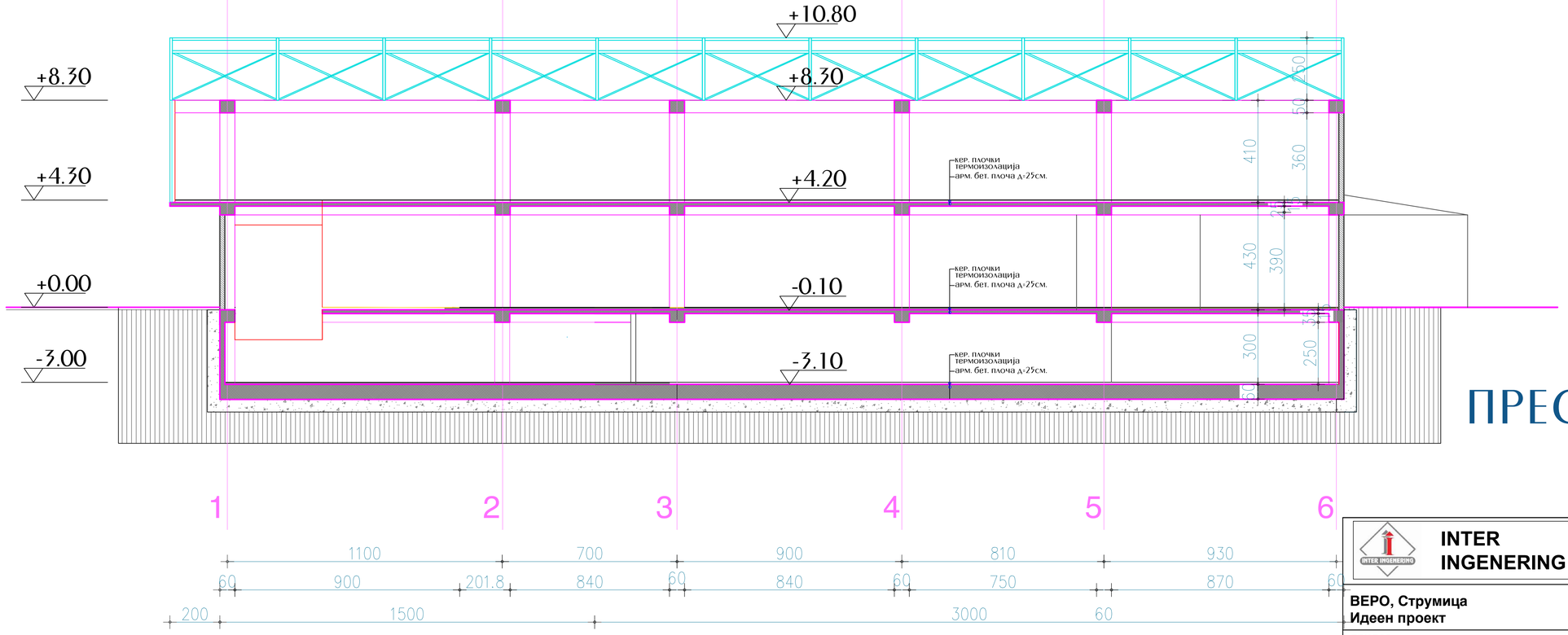
INTER INGENERING	ПРОЕКТАНТ **ИНТЕР ИНЖЕНЕРИНГ**
	ИНВЕСТИТОР **VEROPOULOS**

ВЕРО, Струмица
Идеен проект

прилог **ОСНОВА НА КРОВ**	ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА А**
ПРОЕКТАНТ: **САЊА АНАСТАСОВА САВЕВСКА м.и.а.** овластување **1.1998**	
ПРОЕКТАНТ: **СВЕТЛАНА КУЈУНЏИЕВА д.и.а.** овластување **1.0393**	
УПРАВИТЕЛ: **АНГЕЛЧЕ АНАСТАСОВ**	ТЕХ.БРОЈ: **0308-16/1** РАЗМЕР: **1:200** ДАТА: **СКОПЈЕ, 04/2022** ЛИСТ БР. **8**

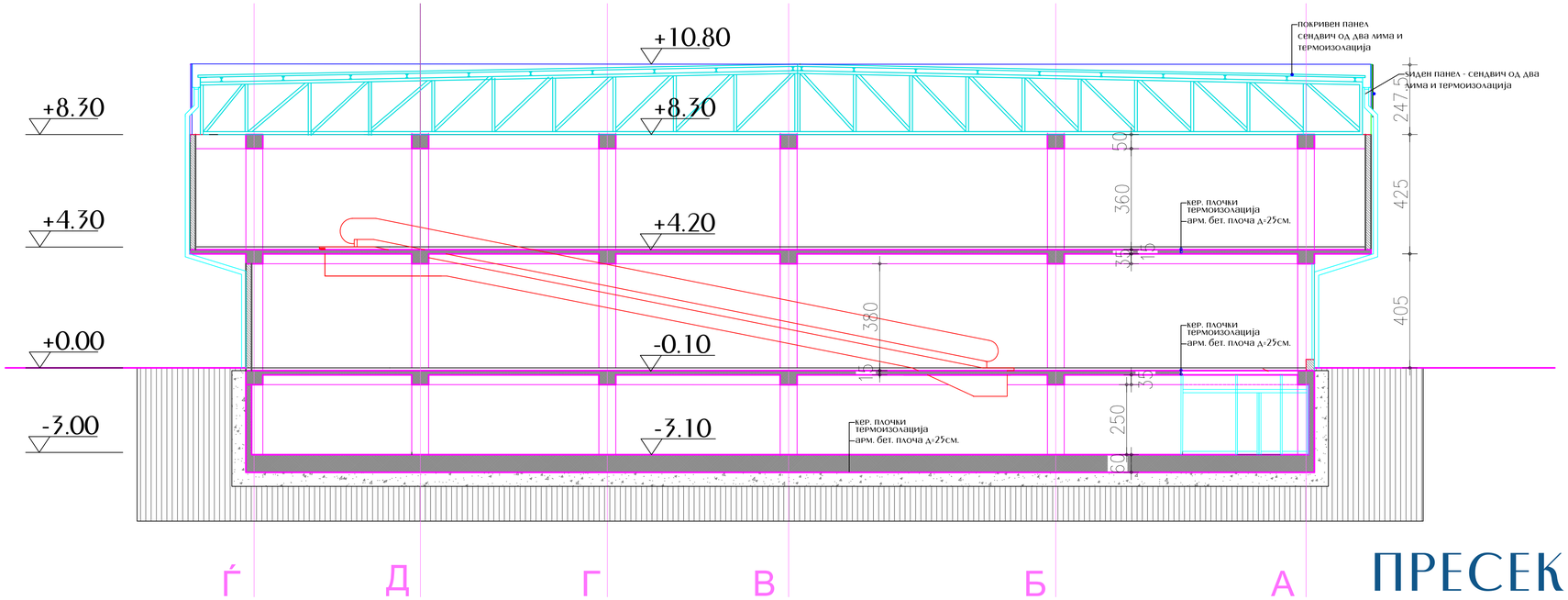


ПРЕСЕК А- А

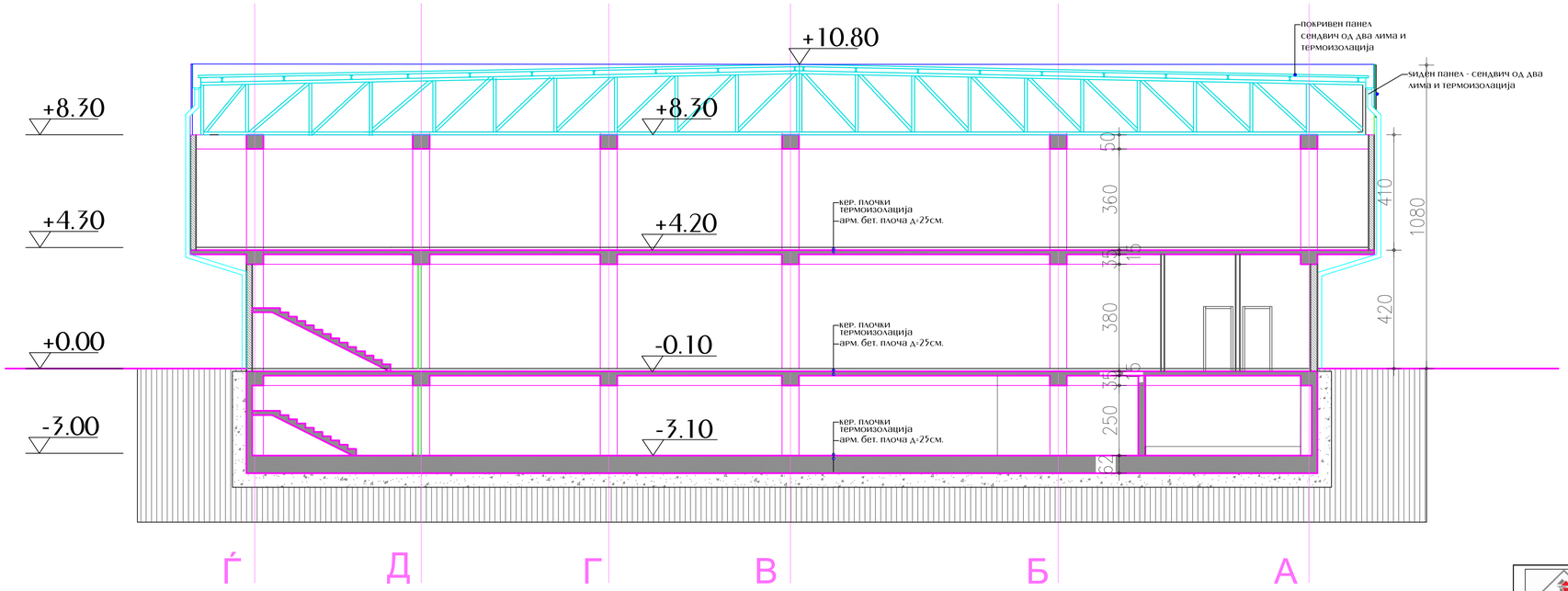


ПРЕСЕК В- В

INTER INGENERING	ПРОЕКТАНТ **ИНТЕР ИНЖЕНЕРИНГ**
	ИНВЕСТИТОР **VEROPOULOS**
ВЕРО, Струмица **Идеен проект**	
прилог **ПРЕСЕК А-А; В-В**	ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА А**
ПРОЕКТАНТ: **САЊА АНАСТАСОВА САВЕВСКА м.и.а.** овластување **1.1998**	
ПРОЕКТАНТ: **СВЕТЛАНА КУЈУНЏИЕВА д.и.а.** овластување **1.0393**	
УПРАВИТЕЛ: **АНГЕЛЧЕ АНАСТАСОВ**	ТЕХ.БРОЈ: **0308-16/1** · РАЗМЕР: **1:200** · ДАТА: **СКОПЈЕ, 04/2022** · ЛИСТЕР: 9

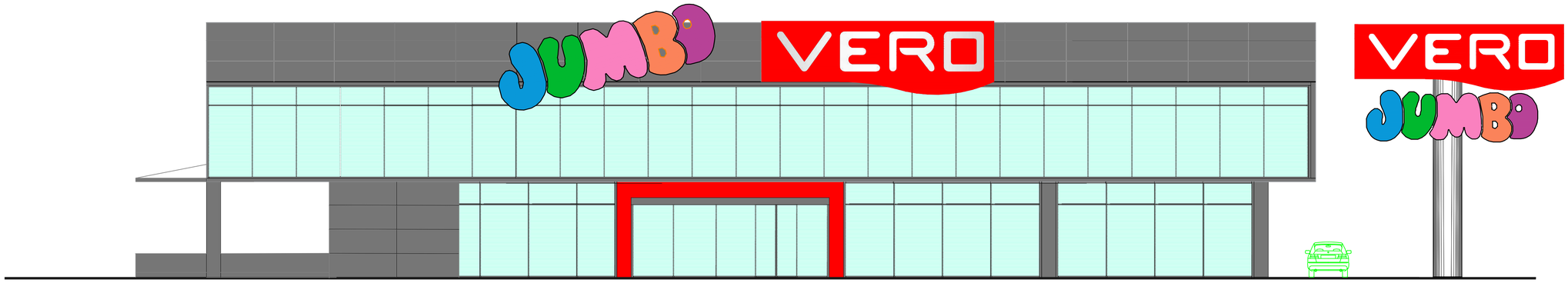


ПРЕСЕК С-С

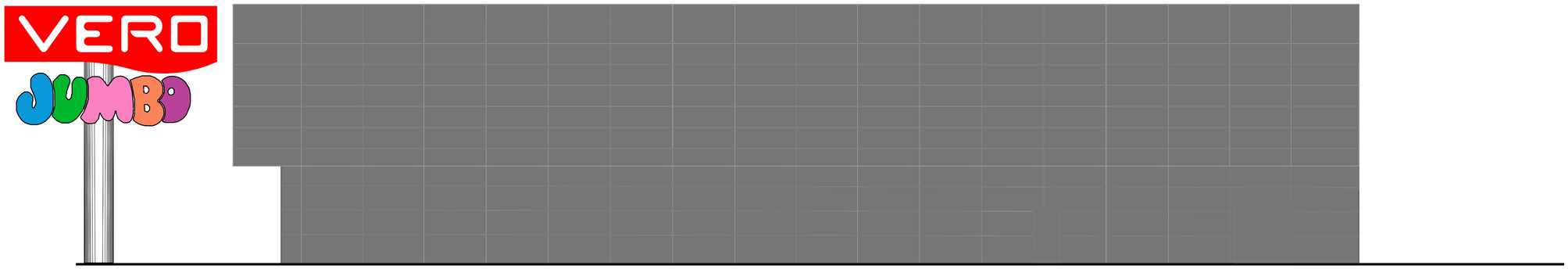


ПРЕСЕК D-D

INTER INGENERING	ПРОЕКТАНТ **ИНТЕР ИНЖЕНЕРИНГ**
	ИНВЕСТИТОР **VEROPOULOS**
ВЕРО, Струмица **Идеен проект**	
прилог **ПРЕСЕК С-С;D-D**	ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА А**
ПРОЕКТАНТ: **САЊА АНАСТАСОВА САВЕВСКА м.и.а.** овластување **1.1998**	
ПРОЕКТАНТ: **СВЕТЛАНА КУЈУНЏИЕВА д.и.а.** овластување **1.0393**	
УПРАВИТЕЛ: **АНГЕЛЧЕ АНАСТАСОВ**	ТЕХ.БРОЈ: **0308-16/1** · РАЗМЕР: **1:200** · ДАТА: **СКОПЈЕ, 04/2022** · ЛИСТ БР. **10**

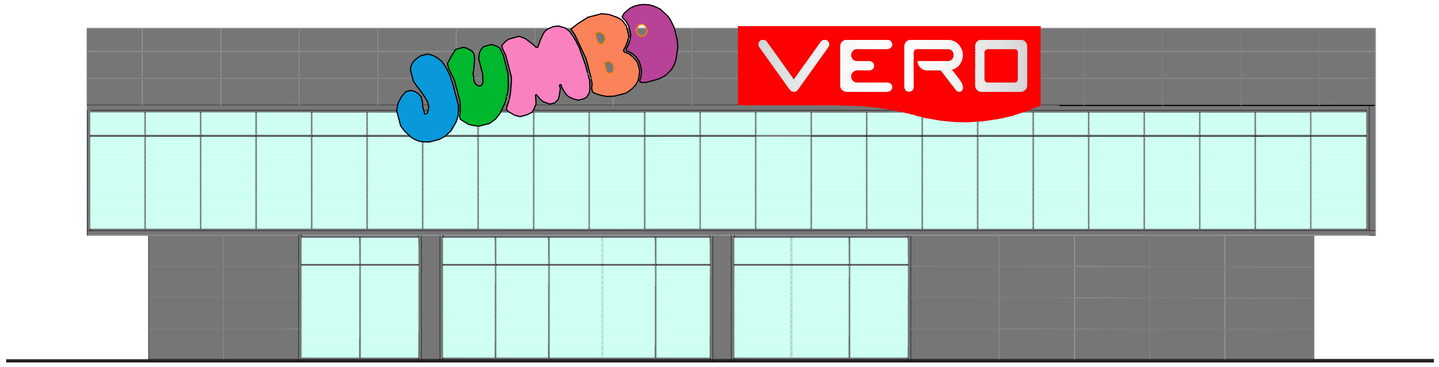


СЕВЕРНА ФАСАДА

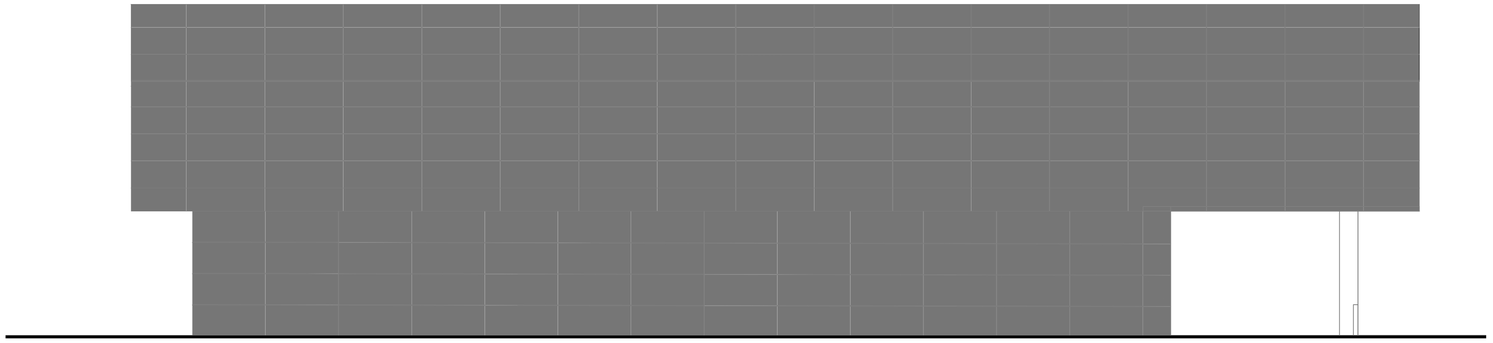


ЈУЖНА ФАСАДА

INTER INGENERING	ПРОЕКТАНТ **ИНТЕР ИНЖЕНЕРИНГ**	
	ИНВЕСТИТОР **VEROPOULOS**	
ВЕРО, Струмица **Идеен проект**		
прилог **ФАСАДИ**	ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА А**	
ПРОЕКТАНТ: **САЊА АНАСТАСОВА САВЕВСКА м.и.а.** овластување **1.1998**		
ПРОЕКТАНТ: **СВЕТЛАНА КУЈУНЏИЕВА д.и.а.** овластување **1.0393**		
УПРАВИТЕЛ: **АНГЕЛЧЕ АНАСТАСОВ**	ТЕХ.БРОЈ: **0308-16/1**	РАЗМЕР: **1:200** ДАТА: **СКОПЈЕ, 04/2022**
	ЛИСТ БР.	11



ЗАПАДНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА

INTER INGENERING	ПРОЕКТАНТ **ИНТЕР ИНЖЕНЕРИНГ** ИНВЕСТИТОР **VEROPOULOS**
ВЕРО, Струмица **Идеен проект**	
прилог **ПРЕСЕК C-C;D-D**	ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА А**
ПРОЕКТАНТ: **САЊА АНАСТАСОВА САВЕВСКА м.и.а.** овластување **1.1998**	
ПРОЕКТАНТ: **СВЕТЛАНА КУЈУНЏИЕВА д.и.а.** овластување **1.0393**	
УПРАВИТЕЛ: **АНГЕЛЧЕ АНАСТАСОВ**	ТЕХ.БРОЈ: **0308-16/1** РАЗМЕР: **1:200** ДАТА: **СКОПЈЕ, 04/2022** ЛИСТБР. 12