



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица
Ул., Браќа Миладинови, бр.41; 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail : lileivan@ t.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежни парцели на
КП 4841/1 и КП 4841/2 КО КУКЛИШ, Општина Струмица**

ТЕХ.БРОЈ 03-104/2022

**СТРУМИЦА,
март 2022 год.**



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село- формирање на градежни парцели на КП 4841/1 и КП 4841/2 КО КУКЛИШ

Проектен опфат:

КП 4841/1 и КП 4841/2 КО КУКЛИШ, Општина Струмица

Нарачател: АЛЕКСАНДАР ХАЏИЕВ с.Куклиш број 366

ВАСКО ХАЏИЕВ с.Куклиш број 366

Предмет:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за село- формирање на градежни парцели на КП 4841/1 и КП 4841/2 КО КУКЛИШ,
Општина Струмица

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластување бр. 0.0454

Техн. број: 03-104/2022



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежни парцели на КП 4841/1 и КП 4841/2 КО КУКЛИШ

СОДРЖИНА

- **Општ дел**
Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови
Проектна програма
Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- **Урбанистички проект**

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд,вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|---------------------|
| 1.Извод од план | M = 1 : 1000 |
| 2.Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат | M = 1 : 500 |
| 3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура | M = 1 : 500 |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат со нумерички показатели | M = 1 : 500 |

В. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект



Број: 0809-50/150820200006736

Датум и време: 25.12.2020 г. 10:35:35

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА- КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Анита Касапова





Овластено лице:
Ристо Матков



Број: 0809-50/150820200006736

Страна 1 од 2



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.
ИЗДАДЕНА НА: 24.07.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанаќиевски



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежни парцели на КП 4841/1 и КП 4841/2 КО КУКЛИШ

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20,) а во врска со изработка на :
Урбанистички проект за село- формирање на градежни парцели на КП 4841/1 и КП 4841/2 КО КУКЛИШ, Општина Струмица

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

како извршители се назначуваат:

1.д.и.а Лилјана Ивановска овластен планер

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр.32/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
д.и.а.Лилјана Ивановска



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежни парцели на КП 4841/1 и КП 4841/2 КО КУКЛИШ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село- формирање на градежни парцели на КП 4841/1 и КП 4841/2 КО КУКЛИШ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежни парцели на КП 4841/1 и КП 4841/2 КО КУКЛИШ, Општина Струмица да се изработи врз основа на просторните можности на локацијата,постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС за с.Куклиш Одлука бр. 07-184/1 од 03.04.2000год. и Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013год, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21)

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проект опфат е составен од две катастарски парцели: КП 4841/1 и КП 4841/2 КО КУКЛИШ кои представуваат проект опфат
- На предметната локација постојат изградени објекти кои ќе се отстранат од локацијата заради изградба на нови
- Теренот е во пад со висински коти од 255мнв до 259 мнв
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши формирање на две градежни парцели

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на урбанистичкиот проект е да се формират две градежни парцели и утврди површина за градење и урбанистички параметри на градежната парцела и организација на предметната парцела, врз основа на утврдените услови за изградба дефинирани со УПС и законската регулатива.

Класа на намена: Со постоечкиот УПС предметните катастарски парцели се намена ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ и истата треба да се задржи **А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ**, согласно нomenclатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20) и компатибилна намена Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности max.40%.

Катност,процент на изграденост,коэффициент на искористеност: Со постоечкиот УПС не се предвидени урбанистички параметри освен намената,со овој УП катноста се предвидува катност од П+1, Максималната висина од нивото на заштитен тротоар до венец е 7,2м процент на изграденост максимум 50%, коефициент на искористеност максимум 1,0. Површината на проектниот опфат е 856м²

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

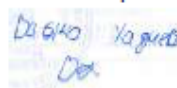
Со постоечкиот УПС влезот во градежната парцела е од планираната станбена улица на граница на опфатот.

Инвеститори:

АЛЕКСАНДАР ХАЌИЕВ



ВАСКО ХАЌИЕВ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежни парцели на КП 4841/1 и КП 4841/2 КО КУКЛИШ

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ (број на постапка во ПИМ е-урбанизам 40054)



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-375 од 29.12.2021
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на КП 4841/1 и КП 4841/2 КО КУКЛИШ, Општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во бараниот опфат, а во согласност со податоците од службената евиденција, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртнати електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предаваат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен работник на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetomir Jovanoski

Digitally signed by Cvetomir Jovanoski
Date: 2021.12.29 13:35:00 +01'00'



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежни парцели на КП 4841/1 и КП 4841/2 КО КУКЛИШ



ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски” бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 348 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ
Струмица

Датум: 09.02.2021

Наш знак: 10-528/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци од декември 2021 г. за потребите за изработка на Урбанистичкиот проект за село - **формирање на градежна парцела на КП 4841/1 и КП 4841/2 КО КУКЛИШ**, Општина Струмица, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

Digitally signed by Andrej Toshev
DN: cn=Andrej Toshev, gn=Andrej, o=MK, ou=ЈПКД
Komunalec Strumica, ou=Sektor vodovod i kanalizacija
Reason: I am the author of this document!
Location: Strumica
Date: 2022-02-11 08:39+01:00



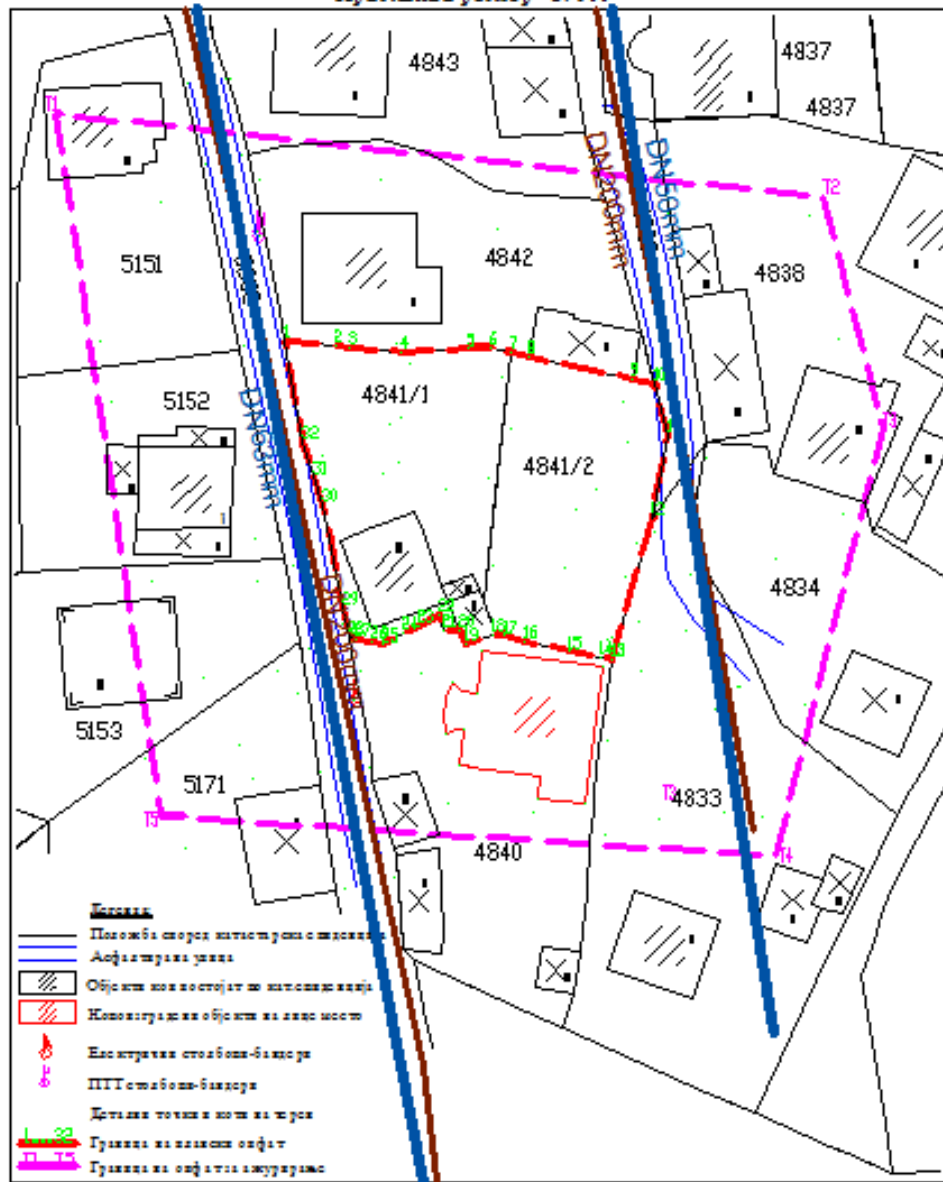
ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежни парцели на КП 4841/1 и КП 4841/2 КО КУКЛИШ

ДПРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО
СТРУМИЦА
К.О. КУКЛИШ

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Ажурирана геодетска подлога

Приближен размер 1:500



Место и датум:

Идентификација:

19.10.2021 год. Струмица

геодетски: Василев Тодар
МП (лице, време и место)



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежни парцели на КП 4841/1 и КП 4841/2 КО КУКЛИШ

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица
22 Декември 2021

Архивски број: 09-403/2

ДО
ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува-
Врска: Ваш акт од декември 2021 година-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на КП 4841/2 КО Куклиш, Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на КП 4841/2 КО Куклиш, Општина Струмица.

Во делот МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежни парцели на КП 4841/1 и КП 4841/2 КО КУКЛИШ

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработката на Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на КП 4841/2 КО Куклиш, Општина Струмица, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице
Марјан Даутов

**MARJAN
DAUTOV**

Printed report by WEGEKALTOV
070-900-0000
11.8.2019 19:59:42
www.wegekaltov.com.mk
www.wegekaltov.com.mk
www.wegekaltov.com.mk
www.wegekaltov.com.mk
www.wegekaltov.com.mk

Доставено до:

- Насловот
- Архива

2

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Доставените податоци и информации и мислења се вградени во планскиот опфат, при изградба на објектите и инсталациите да се води сметка за податоците.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село- формирање на градежни парцели на КП 4841/1 и КП 4841/2 КО КУКЛИШ

1. ВОВЕД

Предмет на изработка:

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на КП 4841/1 и КП 4841/2 КО КУКЛИШ, Општина Струмица, Согласно Изводот од УПС за с.Куклиш Одлука бр. 07-184/1 од 03.04.2000год. и Одлука за преименување број 07-774/1 од 31.01.2013 година

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект е член 58 став 2 точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.32/20) и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21), условите од изводот од УПС, според кои градежната парцела се формира со Урбанистички проект .

Според член 58 став 2 точка 5 од Законот:

(2) Во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, урбанистичкиот проект може да биде:.....

5. Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од овој закон, каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно со членот 24 од овој закон.

Според член 56 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

(2) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

(3) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ги опфаќа КП 4841/1 и КП 4841/2 КО КУКЛИШ. Површината на проектниот опфат изнесува: 855,56 м². Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е оставен дел на Урбанистичкиот проект Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со УПС за Куклиш Одлука бр. 07-184/1 од 03.04.2000год и Одлука за преименување број 07-774/1 од 31.01.2013 година според кој се дефинирани групи на намени: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежни парцели на КП 4841/1 и КП 4841/2 КО КУКЛИШ

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕНИОТ ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Катастарската парцела е градежно изградено и неизградено земјиште.

На локацијата постојат изградени објекти кои се дотраени и ќе се отстранат од локацијата.

До локацијата има пристап од постојните асфалтирани улици.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следните податоци:

-ЕВН –Електро дистрибуција доел Скопје достави податок дека нема инсталации во проектниот опфат,и постои електричен вод надвор од проектниот опфат.

-ЈПКД Комуналец Струмица достави податок дека има инсталации во непосредна близина на проектниот опфат,односно постојна водоводна мрежа и фекална канализација.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

Нумерички показатели на постојната состојба

Број на објект	Класа на намена	Катност	Конструкција	Состојба	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
1	А1	П+1	мешана	средна	855,56	69	138	8,06	0,16
2		П	мешана	средна		14	14	1,64	0,02
3		П	мешана	средна		5	5	0,58	0,01
вкупно :					855,56	88	138	10,29	0,16

3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа КП 4841/1 и КП 4841/2 КО КУКЛИШ,кои ги формираат двете градежни парцели ,со вкупна површина на проектниот опфат од 855,56 м²,со извршен преклоп во регистарот на земјиште.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село- формирање на градежни парцели на КП 4841/1 и КП 4841/2 КО КУКЛИШ

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УПС за с.Куклиш е во група на намени: ДОМУВАЊЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната група на намена на градежната парцела:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ, Компатибилните класи на намена се предвидуваат според член 80 ,81 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Компатибилната класа на намена –Б1 се предвидува како компатибилна намена според Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21) ,со максимум 40% во однос на основната намена

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)

Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела површина за градење и градежни линии

Во проектниот опфат се предвидени две градежни парцели секоја со по една површина за градење.Површините се предвидени за тип на домување на семејни куќи во низ.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика,кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата



на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,
4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м
6. третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
градежна парцела	намена	површина		мах. висина во м'	мах. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
4841/1 и 4841/2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	396,00	46,29	7,20	П+1	46	0,9
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	243,56	28,47				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	216,00	25,25				
Вкупно:		855,56	100,00				



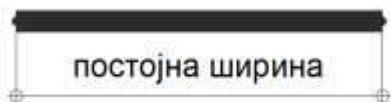
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ												
градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
4841/1	A1	Б1	40	7,2	П+1	466,75	214	428	46	0,9	101	22
4841/2	A1	Б1	40	7,2	П+1	388,81	182	364	47	0,8	115	30
вкупно						855,56	396	792	46	0,9	216	25

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на РСМ,бр.225од 18.09.2020 год.

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УПС.

Пристапот до градежните парцели е од постојната станбена улица според постојната ширина:



Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според степенот на моторизација на населеното место и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21). **најмалку 1 паркинг место по станбена единица**

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн, да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м2 од вкупно изградената површина

.Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот,котата при влез во парцелата се дефинира на 259,15мнв за ГП 4841/1 и 255,45мнв за ГП 4841/2.

Нултата точка на кота на приземје е максимум 1,2 од котата на влез

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во постојната фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. До изведба на атмосферска канализациона мрежа прифаќањето ќе биде во слободните зелени површини.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на РСМ бр.225/20;219/21) за намените од планот се дефинирани компатибилните намени параметрите прикажани во нумеричките показатели.



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
4841/1	A1	B1	40	7,2	П+1	466,75	214	428	46	0,9	101	22
4841/2	A1	B1	40	7,2	П+1	388,81	182	364	47	0,8	115	30
вкупно						855,56	396	792	46	0,9	216	25

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на РСМ,бр.225од 18.09.2020 год.

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4841/1 :

Основна класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комлементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

B1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)

Површина на градежна парцела 466,75 м²

Површина за градба : 214 м²

Бруто развиена површина: 428 м²

Процент на изграденост 46 %

Коефициент на искористеност 0,9

Максимална висина на градење до венец 7,2 м

Максимален број на спратови П+1

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;219/21).

За намена A1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но **најмалку 1 паркинг место по стан** за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4

За намена B1: 1 паркинг место на секои 100 м2 од вкупно изградената површина



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

.Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4841/2 :

Основна класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)

<u>Површина на градежна парцела</u>	388,81 м²
<u>Површина за градба :</u>	182 м²
<u>Бруто развиена површина:</u>	364 м²
<u>Процент на изграденост</u>	47 %
<u>Коефициент на искористеност</u>	0,8
<u>Максимална висина на градење до венец</u>	7,2 м
<u>Максимален број на спратови</u>	П+1

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но **најмалку 1 паркинг место по стан** за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина .Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

Графичките прилози на проектот се составен дел на Општите и Посебните услови за градба.



5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 80 по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразливи материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција



- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл.

Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

• МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките плановии тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Составил: Арх. Лилјана Ивановска



ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежни парцели на КП 4841/1 и КП 4841/2 КО КУКЛИШ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1644/1 од 22.10.2021 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1644/2 од 28.10.2021 год.
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. КУКЛИШ

Одлука бр. 07-184/1 од 03.04.2000 год.
Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013 год.

По барање на: Идеа Консалтинг

Намена на градба: ПОСТОЈНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
ИНФРАСТРУКТУРА

КО КУКЛИШ
ДЛ:

КП БР. 4841/1 и 4841/2
М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГПбр. КП бр. 4841/1 и 4841/2 КО КУКЛИШ УБ УЕ

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр. 4841/1 и 4841/2

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венеч м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
	A1							Урб. Прое КТ

2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
- Комунална инфраструктура На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
- Фекална и атмосферска канализација Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
- Електро инфраструктура На постојната електро мрежа

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

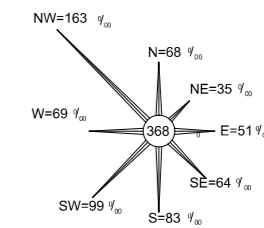
Мaja
Trendov
а

Digitally signed
by Maja
Trendova
Date: 2021.11.01
14:35:35 +01'00'

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
Формирање на градежна парцела
на К.П 4841/1 и К.П 4841/2, К.О Куклиш
Општина Струмица - Струмица



■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 855.56 м2

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
Ileivan@i-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: АЛЕКСАНДАР И ВАСКО ХАЦИЕВ
с.Куклиш бр.366

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село - формирање на градежна
парцела на К.П 4841/1 и К.П 4841/2, К.О Куклиш,Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - Извод од Урбанистички план за село
Куклиш, Општина Струмица, одлука бр.07-184/1 од 03.04.2000 год.

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.

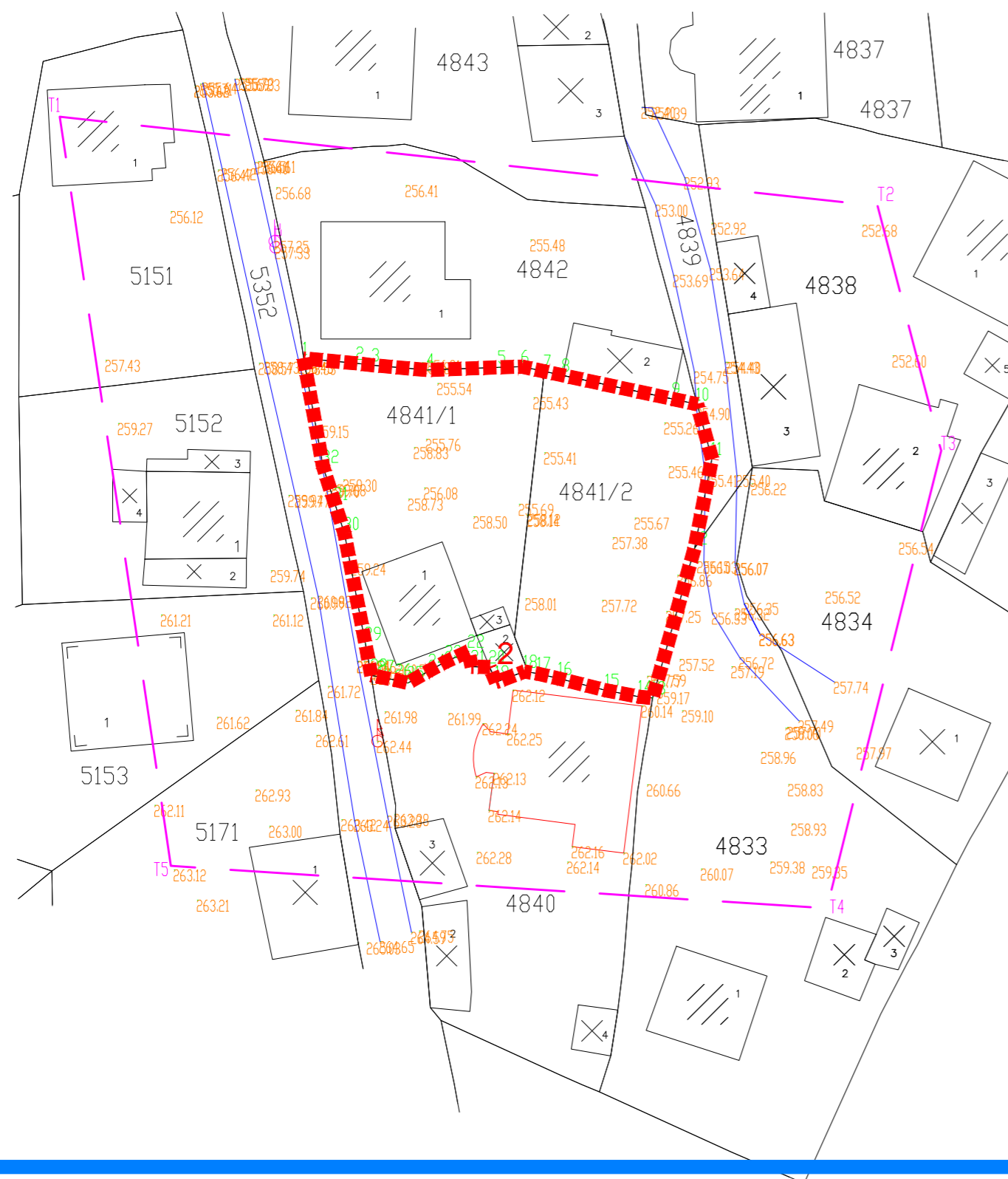
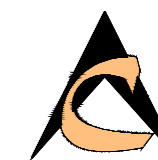
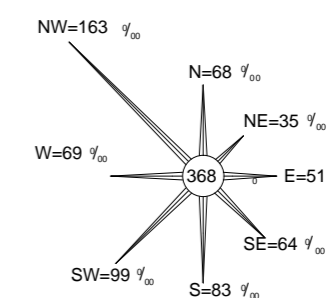
РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03-104/2022

ДАТА:
МАРТ 2022

ЛИСТ БРОЈ:
1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО формирање на градежна парцела на К.П 4841/1 и К.П 4841/2, К.О Куклиш Општина Струмица - Струмица



Легенда:

- Положба според катастарска евиденција
- Асфалтирана улица
- Објекти кои постојат во кат.евиденција
- Новоизградени објекти на лице место
- Електрични столбови-бандери
- РТТ столбови -бандери
- Шахти
- 231.43 Детални точки и коти на терен
- 1:32 Граница на проектн опфат
- 1:15 Граница на опфат за ажурирање
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 855,56 м2

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **АЛЕКСАНДАР И ВАСКО ХАЏИЕВ**
с.Куклиш бр.366

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село - формирање на градежна парцела на К.П 4841/1 и К.П 4841/2, К.О Куклиш,Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр .0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.

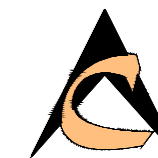
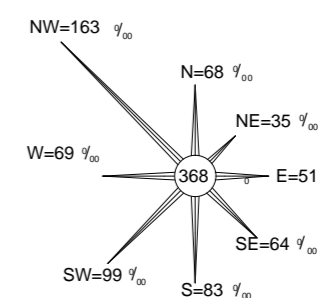
РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03-104/2022

ДАТА:
МАРТ 2022

ЛИСТ БРОЈ:
2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО формирање на градежна парцела на К.П 4841/1 и К.П 4841/2, К.О Куклиш Општина Струмица - Струмица



Број на објект	Класа на намена	Катност	Конструкција	Состојба	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к
1	A1	П+1	мешана	средна	855,56	69	138	8,06	0,16
2		П	мешана	средна		14	14	1,64	0,02
3		П	мешана	средна		5	5	0,58	0,01
вкупно :					855,56	88	138	10,29	0,16



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 855,56 м2
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- ▨ A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **АЛЕКСАНДАР И ВАСКО ХАЌИЕВ**
с.Куклиш бр.366

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ :
Урбанистички проект за село - формирање на градежна парцела на К.П 4841/1 и К.П 4841/2, К.О Куклиш,Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр .0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.

РАЗМЕР:
Р = 1 : 500

Технички број:
03-104/2022

ДАТА:
МАРТ 2022

ЛИСТ БРОЈ:
3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

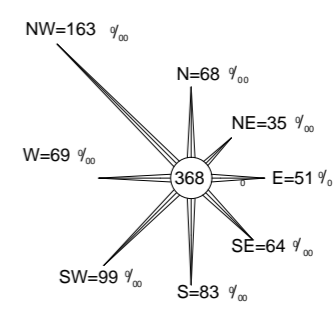
градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
4841/1и 4841/2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	396,00	46,29	7,20	П+1	46	0,9
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	243,56	28,47				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	216,00	25,25				
Вкупно:		855,56	100,00				

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	макс. висина на градежта изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела	
4841/1	A1	B1	40	7,2	П+1	466,75	214	428	46	0,9	101	22
4841/2	A1	B1	40	7,2	П+1	388,82	182	364	47	0,8	115	30
ВКУПНО					855,56	396	792	46	0,9	216	25	

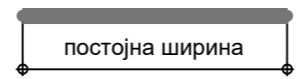
НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на РСМ,бр.225од 18.09.2020 год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО формирање на градежна парцела на К.П 4841/1 и К.П 4841/2, К.О Куклиш Општина Струмица - Струмица



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 855,56 м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 4841/1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A1 A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
(компатибилни класи на намена: B1- мали единици за комерцијални и деловни дејности 40%, односно Макс.40% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА
- ВШ □ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- КВШ □ ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 259.20 нивелмански КОТИ

1 Постојна улица - станбена улица 1:200



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **АЛЕКСАНДАР И ВАСКО ХАЏИЕВ**
с.Куклиш бр.366

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село - формирање на градежна парцела на К.П 4841/1 и К.П 4841/2, К.О Куклиш,Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр .0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.

РАЗМЕР:
Р = 1 : 500

Технички број: **03-104/2022** ДАТА: **МАРТ 2022** ЛИСТ БРОЈ: **4**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1644/1 од 22.10.2021 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1644/2 од 28.10.2021 год.
УБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. КУКЛИШ

Одлука бр. 07-184/1 од 03.04.2000 год.
Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013 год.

По барање на: Идеа Консалтинг

Намена на градба: ПОСТОЈНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
ИНФРАСТРУКТУРА

КО КУКЛИШ
ДЛ:

КП БР. 4841/1 и 4841/2
М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГПбр.

КП бр. 4841/1 и 4841/2 КО КУКЛИШ

УБ

УЕ

1. Графички дел:



- Легенда:

Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр. 4841/1 и 4841/2

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
	A1							Урб.Проект

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
- Комунална инфраструктура На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
- Фекална и атмосферска канализација Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
- Електро инфраструктура На постојната електро мрежа

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов



ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Технички број 0306_16/1,Дата јануари 2022

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СЕМЕЈНА КУКА По+Пр+1

фаза АРХИТЕКТУРА (А)

Инвеститор:Александар Хаџиев с.Куклиш

Место:КП 4841/2 КО КУКЛИШ ,ОПШТИНА СТРУМИЦА

Проектна организација:МАСОН Моноспитово,лиценца бр. П648/Б

Управител :Благој Горичов град.инж



Струмица, 2022

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СЕМЕЈНА КУКА По+Пр+1, КП 4841/2 КО КУКЛИШ ,ТЕХНИЧКИ БРОЈ 0306_16/1

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

За потребите на **Александар Хаџиев с.Куклиш** изработен е Идеен **проект** за **Семејна кука По+Пр+1** ,изработен во ДГТ МАСОН МОНОСПИТОВО , врз основа на прифатената понуда .

Тех.бр 0306_16/1 од јануари 2022

Главен проектант:

Софија Митева
мр.арх.инж

ДГТ МАСОН Моноспитово

СОДРЖИНА

I. ОПШТ ДЕЛ

- Пратечки документи
- Регистрација од централниот регистар на РМ за вршење на дејноста проектирање
- Лиценца за проектирање на градби од соодвената категорија
- Решение за именување на проектант и соработници за сите делови од основниот проект со соодветните овластувања.

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Фаза архитектура 'А' со технички опис и графички прилзи-цртежи.

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ

Друшвото за градежништвото и трговија МАСОН за проект Семејна куќа со тех бр.0306-16/1 од јануари 2022 ги назначува следниве одговорни проектанти:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Одговорен проектант :Софија Митева мр.арх.инж со овластување бр.1.1868

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Струмица, 2022

НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА

Станбениот објект По+Пр+1 ,се наоѓа на КП 4841/2 КО Куклиш ,во сопственост на Александар Хаџиев с.Куклиш.

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ, ВИД НА ПРОЕКТОТ ОДНОСНО НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ И НИВО НА ОБРАБОТКА

Заради обезбедување на потребните одобренија и дозволи од надлежните институции, а согласно законската регулатива, за Семејна куќа По+Пр+1,во КО Куклиш ,во сопственост на **Александар Хаџиев с.Куклиш**, се изготвува соодветно техничка документација. Идејниот проект е изработен согласно важечката законска регулатива во РСМ со која се пропишува неговата содржина, цел, вид и намена.Конкретно, изготвениот И д е н проект служи за издавање на

Потврда за заверен идеен проект.

Основниот проект се состои од:

1.Општ дел кој содржи:

- Основни податоци
- Програмски дел

2.Локациско-урбанистички дел кој содржи

- Извод од урбанистички план
- Имотен лист

3. Проектен дел кој содржи

- Фаза архитектура А со технички опис и графички прилози

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

ПРАТЕЧКИ ДОКУМЕНТИ

- 1.Тековна состоја од Централен регистар**
- 2.Лиценца за проектирање Б категорија**
- 3.Овластување од проектант Софија Митева мр.арх.инж**

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150820210005858
Датум и време: 3.12.2021 г. 10:27:47

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4873190
Целосен назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Кратко име:	ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Седиште:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	30.8.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994113879
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1608960460032
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820210005858 Страна 1 од 3

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Чен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупен влог MKD:	310.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1608960460032
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Управител, занимање: градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	4873190/1
Назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с. Моноспитово Босилово-Подружница: Магазин бр. 1 с. Моноспитово Босилово
Тип:	Подружница
Опис:	Магазин
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.361 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема

Број: 0805-50/150820210005858

Страна 2 од 3

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1608960460032
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	DGTMASON@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.


Изготвил:
Маца Танчева





Овластено лице:
Илија Патриков





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА


— III —

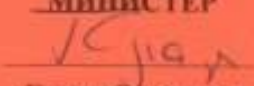
Друштво за градежништво и трговија
МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
(име, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363
МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
ЕМБС: 4873190

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.01.2027 година

Број П.648/Б
10.01.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



ТЕХНИЧКИ ОПИС

За објект:
Станбена куќа
По+Пр+1

Инвеститор: **Александар Хаџиев**
с.Куклиш КП 4841/2 КО КУКЛИШ

Фаза:
АРХИТЕКТУРА

Врз основа на изводот од Урбанистички План за с.Куклиш издаден од општина Струмица оддаление за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина, а постапувајќи по поднесеното барање од **Александар Хаџиев с.Куклиш** година изработен е **идеен проект за станбена куќа По+Пр+1** за КП 4841/2 КО КУКЛИШ ,Општина Струмица.

Проектно-техничката документација е изработена во согласност со важечките локациско урбанистички параметри, важечките закони за таков вид на објекти и усогласена со барањата на инвеститорот.

Според изводот од Урбанистички План, за предметната локација КП 4841/2 важат следниве параметри:

- Намена на градба - Индивидуално домување А1
- Површина на парцела 389м2
- Собраќајни услови - паркирањето да се реши во рамки на парцелата

Опис на постоечката сотојба

Локацијата предвидена за проектираниот објект има приближно правоаголна форма. На истата има постоечки објекти кои ќе се рушат ,помошните објекти пред започнување на градбата . Од источната страна градежната парцела граничи со улица паралелно поставена спрема лицето на истата, преку која ќе има пристап со моторни возила и пешаци,постоечката улица Од останатите страни граничи со изградени парцели,.Теренот е релативно кос во пад спрема улицата

Опис на решението

Во согласност со барањата на инвеститорот предвидена е изградба на станбен објект како што е прикажано во графичкиот дел од проектната документација.

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Со проектот не се пораметени пропишаните параметри, ниту се загрозени околните парцели. Објектот е така проектиран да со својата функција, намена и изглед се вклопува во амбиентот и околината што го опкружува.

Предвидениот објект во парцелата е поставен во нејзиниата предна страна односно нејзиниот источен дел, а со лицето е завртен кон југо. Поставеноста на објектот е таква што дозволува голем дел од слободните површини освен да бидат искористени за поплочени пристапни патеки и паркинг простор, да бидат уредени со затревнати површини и високо зеленило.

Според Правилникот за потребниот број на паркинг места во зависност од класата на намена на локацијата и урбанистичките нормативи како и потребите на инвеститорот предвидени се 2 паркинг места за лесни возила. Проектираниот објект е со габаритни димензии 10,75*10,3 . Нултата плоча на приземјето ќе биде на висина од -3,2 м од котата на готов партер.

Објектот е со спратност По+Пр+1 и има два влеза преку надворешните влезни скали и врати и преку гаражата. Самиот објект е со а.б. скелетна конструкција, со изведена фасада, а завршува со сложен повеќеводен кров со стреа на четири страни и кровна покривка од керамида.

Во приземјето е предвидено преку влезен ходник да се пристапи на поткровјето. Исто така има уште 1 влез во приземјето преку гаражата.

Во приземјето се содржани станбени и простории. Висината на приземјето е 3,06 м. Во прилог се простории од приземјето: дневна со кујна и трпезарија, двокреветна соба, спална соба

На катит еден има станбен простор односно намена А1. Во покровјето се предвидени дневна со кујна и трпезарија, двокреветна соба, спална соба.

Опис на предвидените работи и материјали за градба

За извршување на предвидените работи да се употребат материјали и елементи чии основни барања и нивни технички својства се во согласност со законот и со други прописи со кои се одредува категоријата на квалитетот, а чии технологии се современи за да се добие архитектонски изглед кој ќе соодветствува со времето во кое ќе опстојува.

Подготвителни работи

Одбележување и исколчување на објектот.

Земјани работи

Ископување на земја во тесен откоп за лентовидни темели. После бетонирање на темелните сидови да се изврши насипување и набивање на насип од чакал.

Посебно да се внимава на исток каде што има објект во низа, да се направат калкански темели, како во проектот. Долната ивица на темелите се -3,95 м .

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Сидарски работи

Надворешните сидови да се изведат од шупла блок тула $d=25\text{cm}$ со продолжен малтер

Внатрешни преградни сидови да се изведат од шупла блок тула $d=12\text{cm}$ и $d=25\text{cm}$ со продолжен малтер 1:3:9 комплет со либажен слој.

Внатрешните сидови и тавани да се малтерисаат со продолжен малтер во две раце грубо и фино со претходно прскање на истите со цементно млеко.

Сидовите во мокрите јазли да се малтерисаат со цементен малтер 1:3 во една рака, со претходно прскање на површините со цементно млеко.

Надворешните сидови да се малтерисаат со продолжен малтер во една рака грубо со претходно прскање на истите со цементно млеко.

Фасадерски работи

Надворешната фасада да се изведе како термичка од тврдо пресуван стиропор со дебелина $d=8\text{cm}$. Завршната обработка да се изведе со органски малтер и фасадна водоодбивна боја со употреба на фасадно скеле.

Бетонски и армирано-бетонски работи

Сите армирано-бетонски работи да се изведат со МБ30 согласно со статичката пресметка

,кофражните планови и градежните норми. Сите арм. бетонски позиции да се изведат во глатка оплата. Изведувачот е должен да изврши испитување на квалитетот на бетонот и да достави соодветни атести.

Изработка на поравнителен слој со поставување на рабиц мрежа и изработка на бетон за пад во мокри јазли со додавање на адитиви за водонепропусност.

Армирачки работи

Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детали. Изведувачот е должен да прибави атест за вградената арматура.

Изолациони работи

Хидроизолацијата на подната плоча да се изведе со битуменизирана лепенка со заварени споеви.

Хидроизолацијата во мокрите јазли да се изведе со двокомпонентен еластичен премаз произведен врз цементна основа /хидромалфлекс/ во три слоја со обработка на сливниците

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

со трајно еластичен кит. Изолацијата да се повие по вертикала на сидовите во висина од 20см. од ката на плочите.

Под цементната кошулица /пливачката подлога/ да се постави тврдопресуван стиропор $d=2\text{cm}$. На споевите кон сидот заради дилатација да се постават ленти од стиропор со дебелина од 1см.

Лимарски работи

Сите опшивки да се изведат од пластифициран рамен лим $d=0.55\text{mm}$.

Хоризонталните и вертикалните олуци да се изведат од пластифициран рамен лим со развиени ширини според описот во предмерот, поставени на држачи од челичен шпаринг боен во тон со лимот.

Браварски работи

Оградата за влезните скали и тераси да се изведе од метал,минизиран и фарбан. Прозорците и надворешните врати да се изведат од алумински петкоморни профили

застаклени со двојно стакло со $d=4\text{mm}$ и растојание меѓу нив од $d=12\text{mm}$ „според шема на ал. браварија/.

Тесарски работи

Кровната конструкција да биде изработена од дрвена конструкција,дрвени рогови потпрени врз бетонски греди.

Покривачки работи

Покривањето на кровната конструкција да се изведе со керамида и слеменица за слемето на кровната покривка.

Столарски работи

Внатрешните врати да се изведат како двојно шперовани,фурнирани,бајцовани и лакирани. Боја по избор на инвеститорот,а диминезиите се дадени во шемата на столарија.

Подови

Подовите во станбените простории завршно да се изведат од ламинат со кошни лајсни врз фолија од полипропилен, на претходно изработен поравнителен слој.

Подовите во санитарните јазли и кујната да се изведат од керамички плочки со фугирање и да се лепат со лепак за плочки врз претходно изработен поравнителен слој.

Керамичарски работи

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Сидовите во санитарните јазли да се обложат со сидни ќерамички плочки, да се фугират и лепат со лепак за плочки.

Молерофарбарски работи

Завршна обработка на сидовите и таваните во просториите со боење со поликолор.

одоводната и канализационата инсталација да се изведат со цевки од ПВЦ материјал проектирани според стандардите за таков вид на објекти. Водоснабдувањето да се врши со приклучување на постојната локална водоводна мрежа, а одводот на канализационите фекалии да биде во јавна канализациона мрежа.

Приклучокот за електричната инсталација да биде изведен прописно со претходна согласност на надлежната електро-дистрибуција како и поврзување на јавната електро-дистрибутивна мрежа.

.Урбанистички параметри:

Класа на намена: А1

Површина на градежна парцела: 389м²

Површина на градба: 110,ж м²

Вкупна површина на градба по катови: 400м²

Максимален број на катови: По+Пр+1

Максимална висина до завршен венец: 5.8м

Процентот на изграденост(%): 24%

Висина на нулта плоча во однос на кота на заштитен тротоар: 0.10см

Потребен број на паркинг места: 2

Составил,

Софија Митева мр.арх.инж

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СЕМЕЈНА КУЌА По+Пр+1, КП 4841/2 КО КУКЛИШ ,ТЕХНИЧКИ БРОЈ 0306_16/1

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Во КО Куклиш да се направи Идеен проект за семејна куќа По+Пр+1. Семејната куќа да биде на три нивоа ,и во неа да бидат 2 станбена единица и гаража на подрум.Паркирањето да се реши во рамки на градежната парцела.Пристапот да е од Исток

1. ПОДЛОГИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ

Како подлоги за проектирање, да се користат податоците од Извод од план, Имотен лист,Ажурирана подлога

2. СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

Идејниот проект да ги содржи следните прилози:

1.Архитектонски дел

Главенпроектант:

Инвеститор:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1644/1 од 22.10.2021 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1644/2 од 28.10.2021 год.
УБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. КУКЛИШ

Одлука бр. 07-184/1 од 03.04.2000 год.
Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013 год.

По барање на: Идеа Консалтинг

Намена на градба: ПОСТОЈНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
ИНФРАСТРУКТУРА

КО КУКЛИШ
ДЛ:

КП БР. 4841/1 и 4841/2
М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГПбр.

КП бр. 4841/1 и 4841/2 КО КУКЛИШ

УБ

УЕ

1. Графички дел:



- Легенда:

Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр. 4841/1 и 4841/2

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
	A1							Урб.Проект

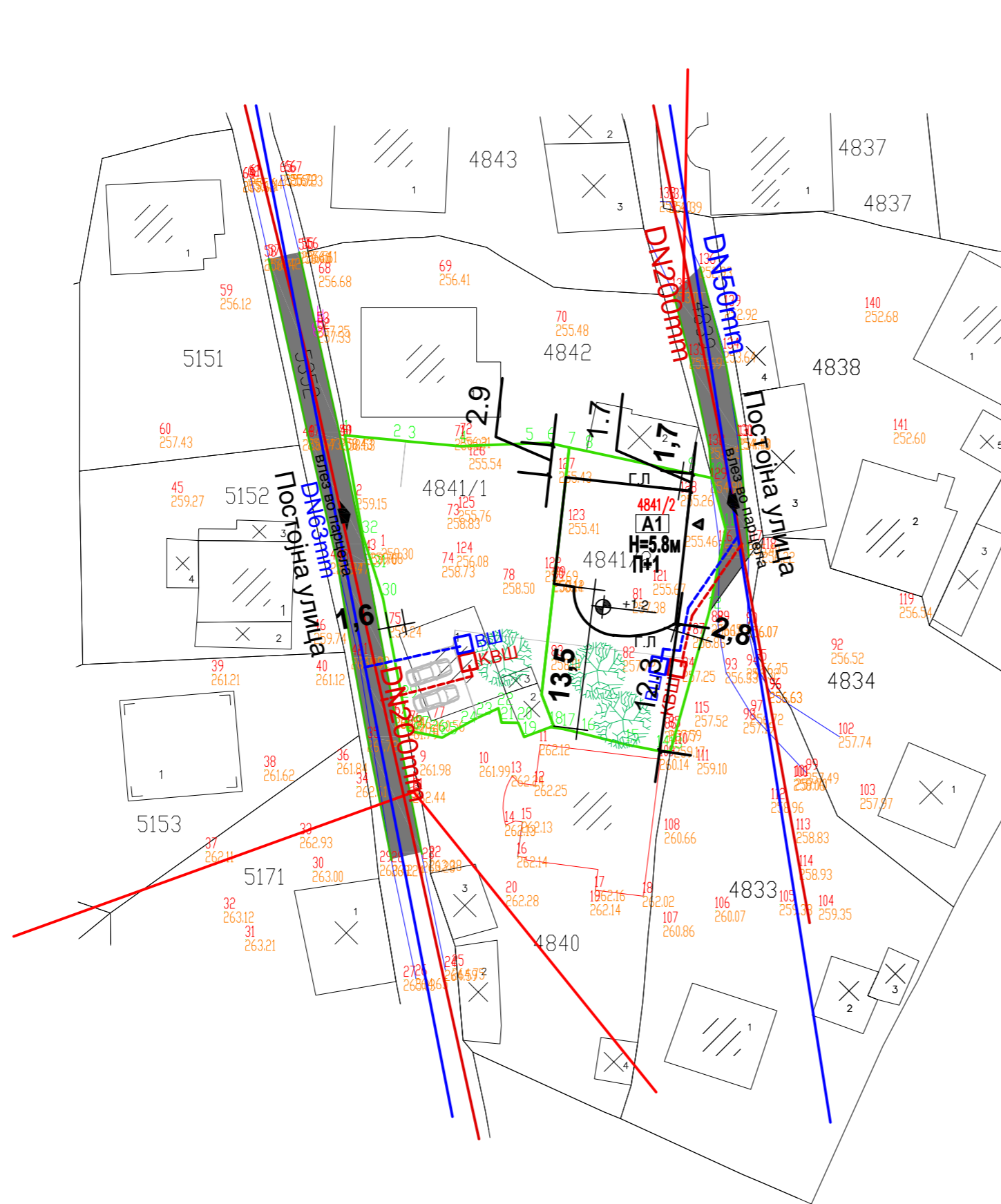
2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци


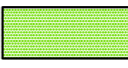
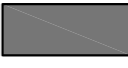

- Сообраќајни услови Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
- Комунална инфраструктура На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
- Фекална и атмосферска канализација Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
- Електро инфраструктура На постојната електро мрежа

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

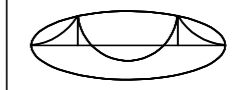
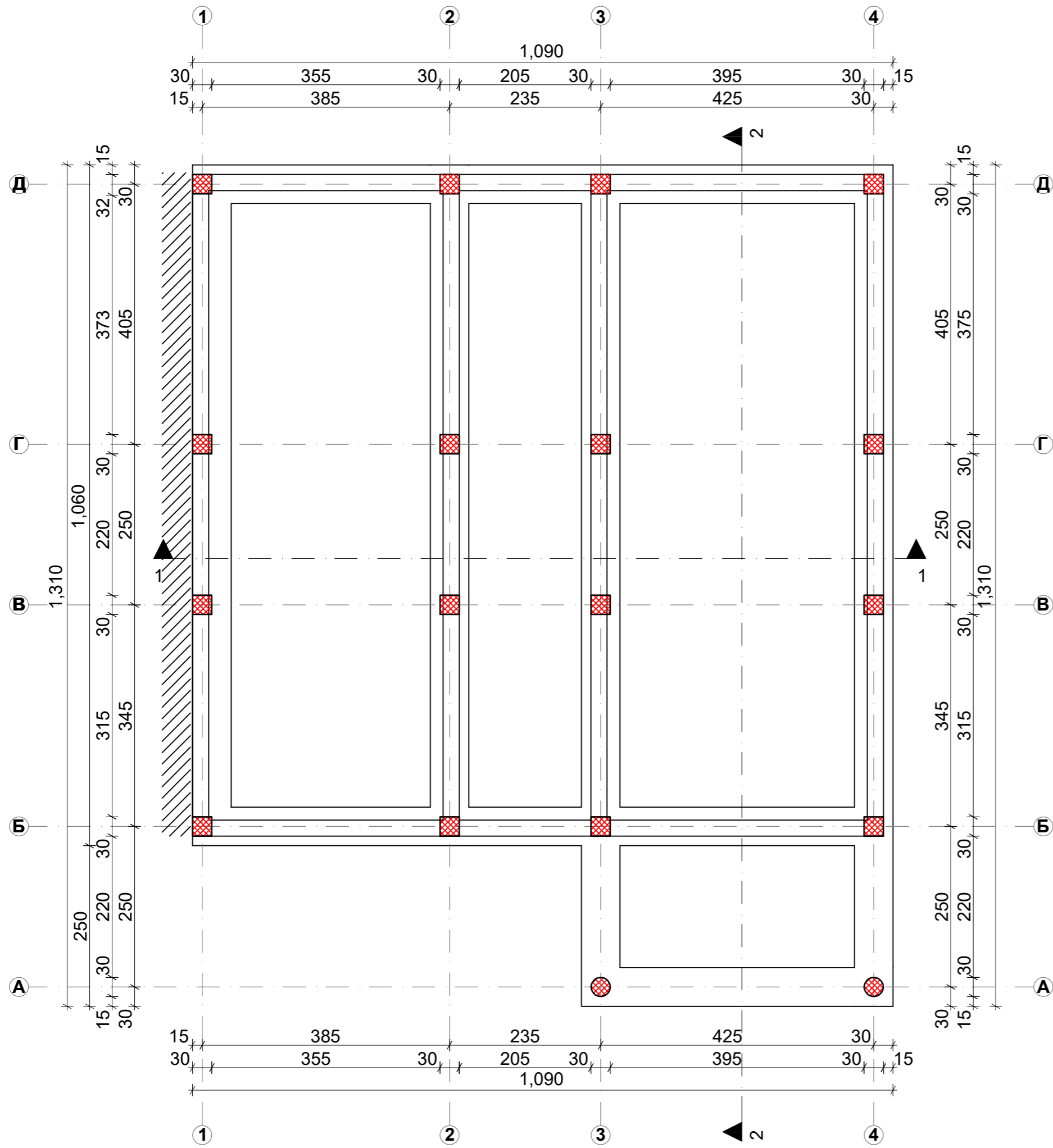
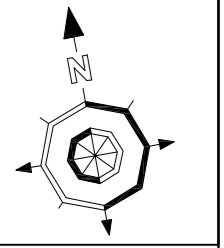
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов





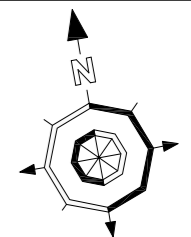
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 4841/2** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- H=5.8m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
-  A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
-  НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  СООБРАЌАЈНИЦИ
-  ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- - - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- - - ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА
- ВШ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- КВШ ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

	Проектира: ДГТ МАСОН - Моноспитово
НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЈНА КУЌА По+Пр+1	
ИНВЕСТИТОР : Александар Хаџиев с.Куклиш	
МЕСТО: КП 4841/2 КО Куклиш	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Ситуација
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:50
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, март 2022	ТЕХ. БРОЈ: 0306_16/1 Област: А Лист бр: 1



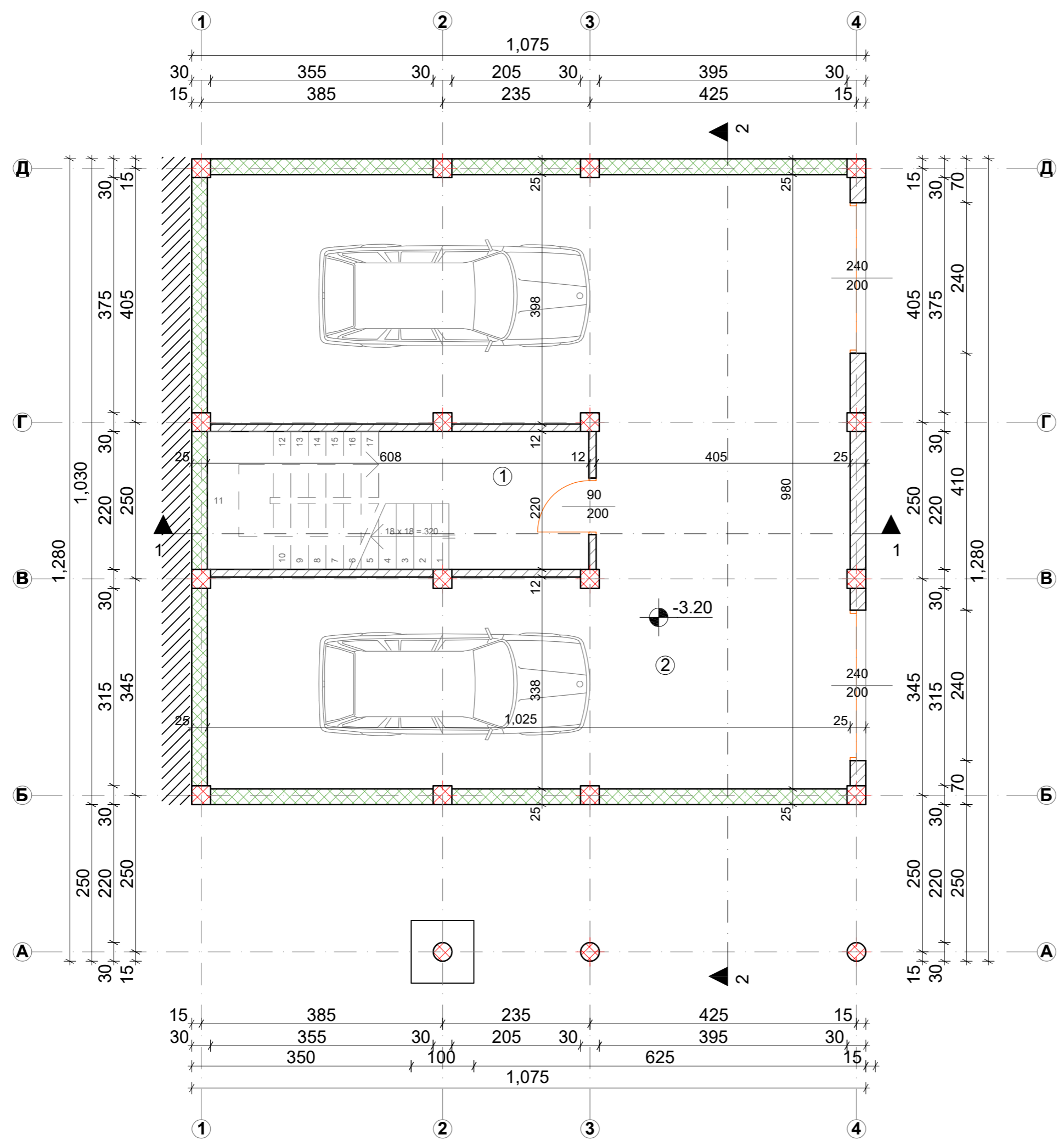
Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЈНА КУКА По+Пр+1	
ИНВЕСТИТОР : Александар Хаџиев с.Куклиш	
МЕСТО: КП 4841/2 КО Куклиш	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на темели
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митова мр.арх.инж	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:50
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, март 2022	ТЕХ. БРОЈ: 0306_16/1
	Област: А
	Лист бр. 2



№	ПРОСТОРИЈА	m ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	СКАЛИШНО ЈАДРО	13,4	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	ГАРАЖА	85	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

Нето корисна површина 98,4м²
Бруто корисна површина 110,7м²





Проектира:
**ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЈНА КУКА По+Пр+1

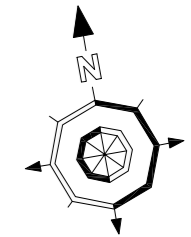
ИНВЕСТИТОР : Александар Хациев с.Куклиш

МЕСТО: КП 4841/2 КО Куклиш

НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект

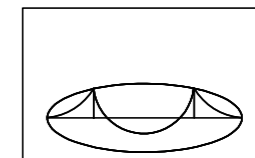
<p>ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект</p>	<p>ЦРТЕЖ: Основа на подрум</p>
<p>ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж</p>	<p>ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:</p>

СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:50	ТЕХ. БРОЈ: 0306_16/1	Област: А	Лист бр. 3
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, март 2022				



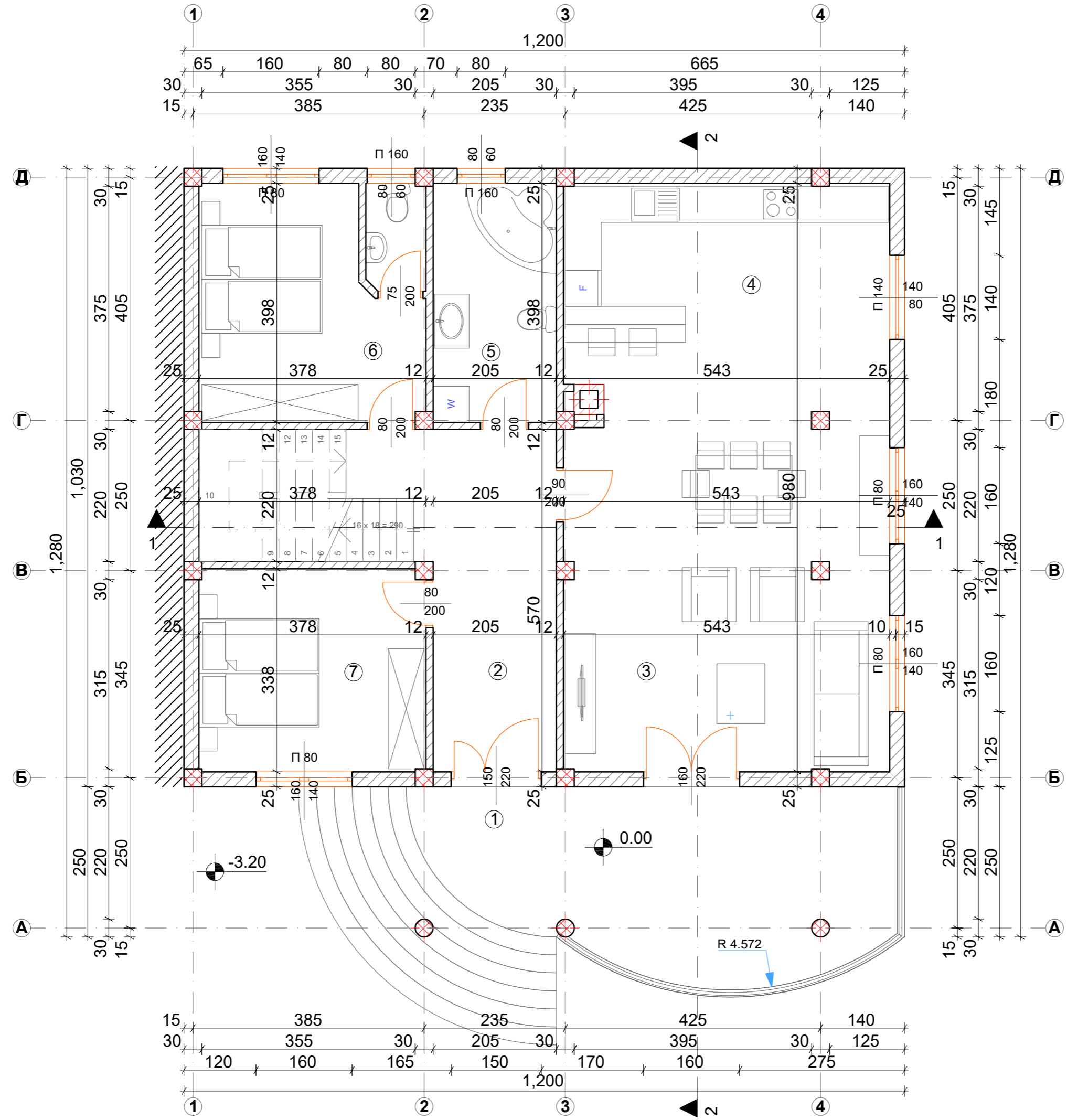
№	ПРОСТОРИЈА	m ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ТРЕМ со ТЕРАСА	23,8	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	ХОДНИК со СКАЛИ	20,2	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА со ТРПЕЗАРИЈА	30,9	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	КУЈНА	21	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	БАЊА	8,1	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
6	СПАЛНА СОБА со WC	14,6	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
7	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	12,7	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

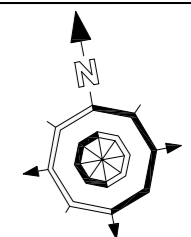
Нето корисна површина 135,3м²
Бруто корисна површина 146,9м²



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

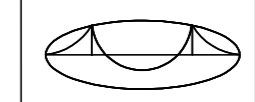
НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЈНА КУКА По+Пр+1 ИНВЕСТИТОР : Александар Хаџиев с.Куклиш МЕСТО: КП 4841/2 КО Куклиш НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на приземје
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ: МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, март 2022	РАЗМЕР: 1:50 ТЕХ. БРОЈ: 0306_16/1 Област: А Лист бр. 4





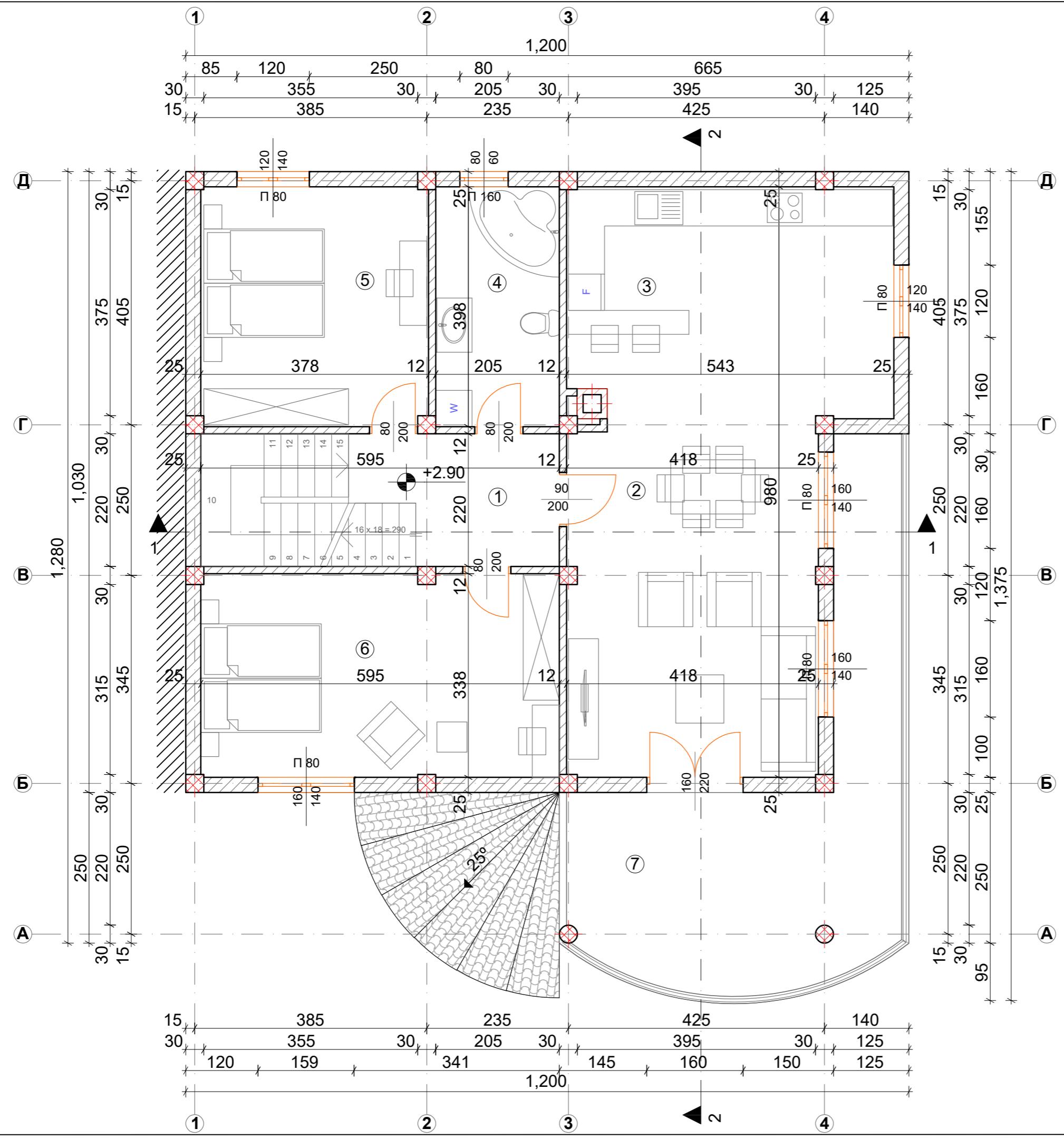
№	ПРОСТОРИЈА	m ²	ПОД	СИД	
1	ХОДНИК со СКАЛИ	13,1	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	ДНЕВНА со ТРПЕЗАРИЈА	23,9	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	КУЈНА	20,9	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	8,1	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	СПАЛНА СОБА	15	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
6	СПАЛНА СОБА	20	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
7	ТЕРАСА	26,1	К. ПЛОЧКИ		

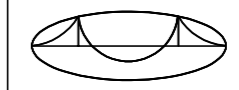
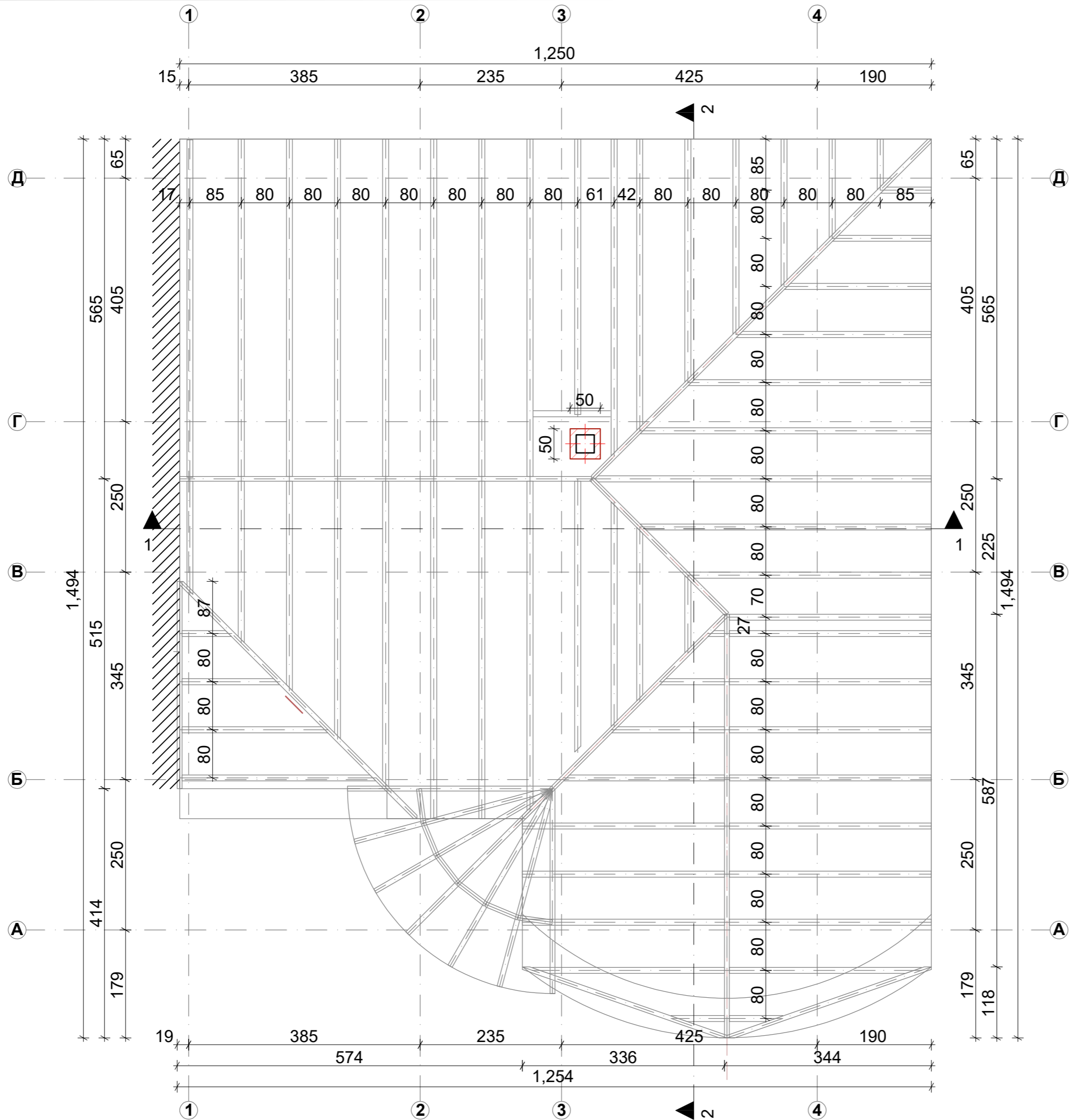
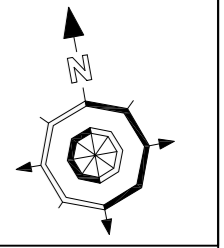
Нето корисна површина 121,2м²
Бруто корисна површина 141,6м²



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

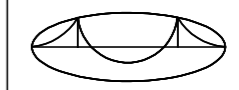
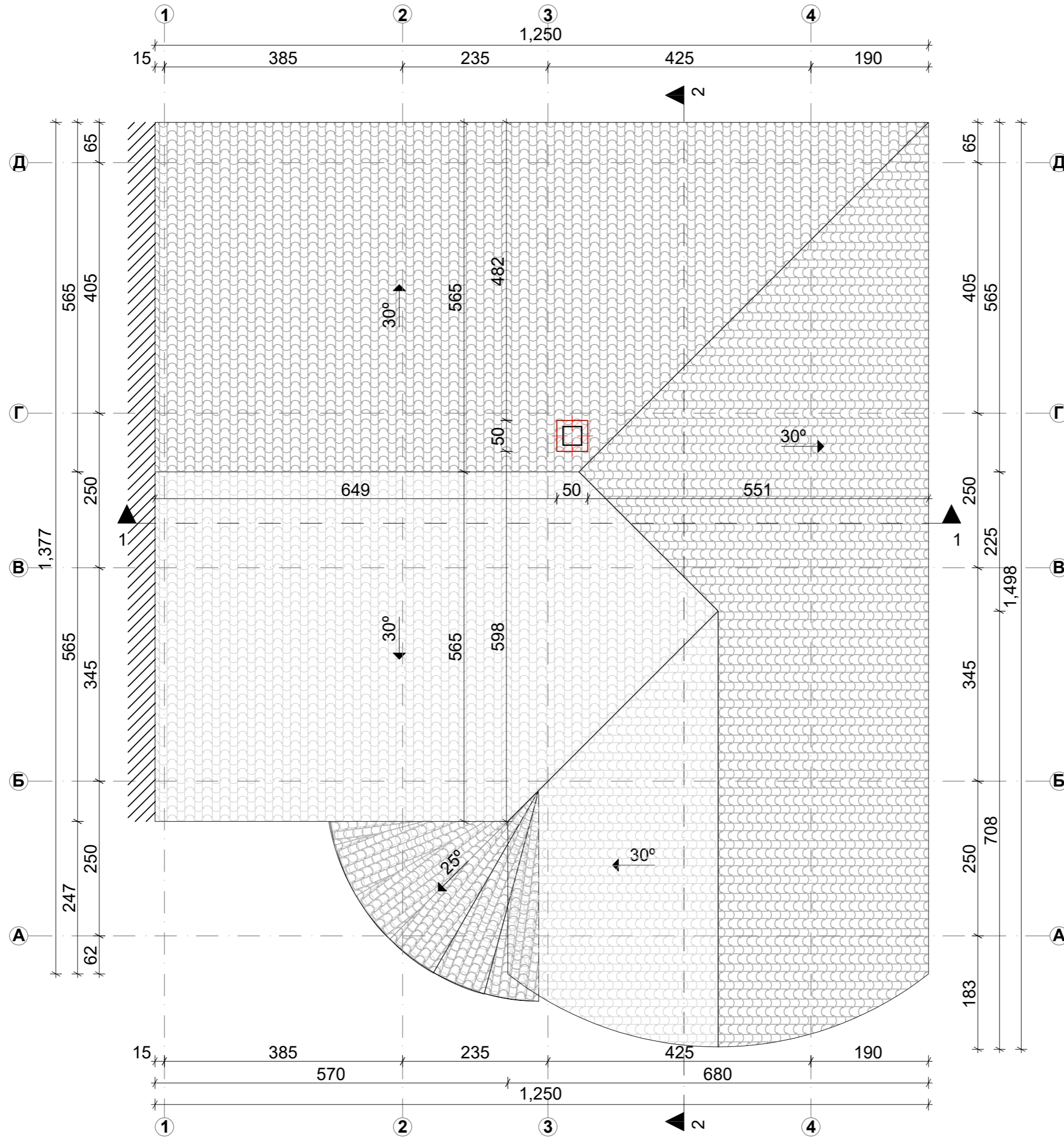
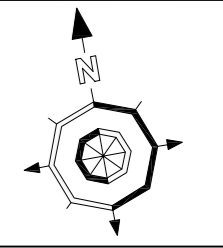
НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЈНА КУЌА По+Пр+1		РАЗМЕР: 1:50		ТЕХ. БРОЈ: 0306_16/1		Област: А		Лист бр. 5	
ИНВЕСТИТОР : Александар Хаџиев с.Куклиш		МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, март 2022		ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект		ЦРТЕЖ: Основа на кат		СОРАБОТНИЦИ:	
МЕСТО: КП 4841/2 КО Куклиш		ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж		ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:					
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект									





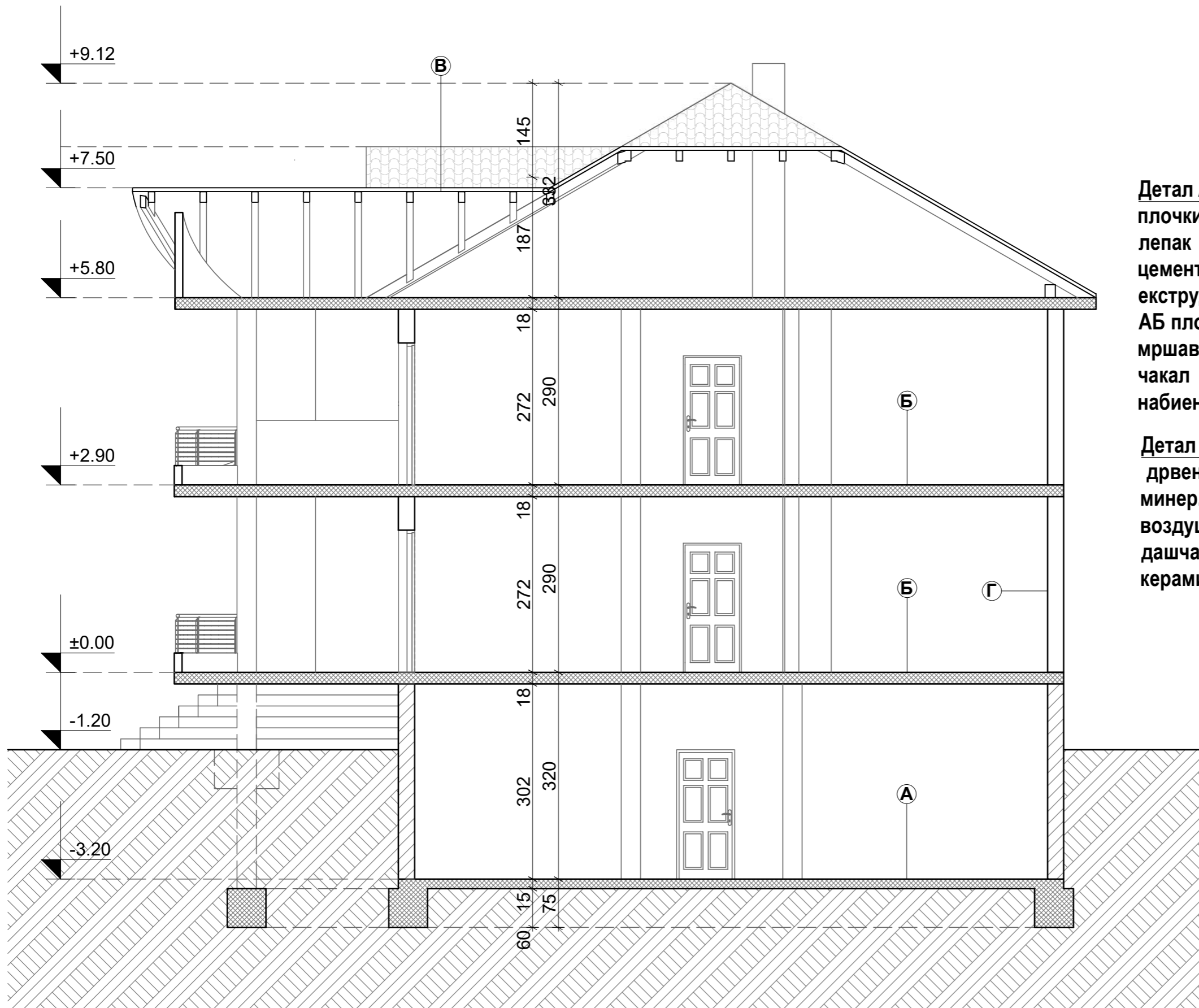
Проектира:
ДГТ МАСОН -
МОНОСПИТОВО

НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЈНА КУКА По+Пр+1	
ИНВЕСТИТОР : Александар Хаџиев с.Куклиш	
МЕСТО: КП 4841/2 КО Куклиш	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на кров
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митова мр.арх.инж	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:50
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, март 2022	ТЕХ. БРОЈ: 0306_16/1
	Област: А
	Лист бр. 6



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЈНА КУКА По+Пр+1			
ИНВЕСТИТОР : Александар Хаџиев с.Куклиш			
МЕСТО: КП 4841/2 КО Куклиш			
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект			
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект		ЦРТЕЖ: Основа на петта фасада	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митова мр.арх.инж		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:50	ТЕХ. БРОЈ: 0306_16/1	Област: А
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, март 2022			Лист бр. 7



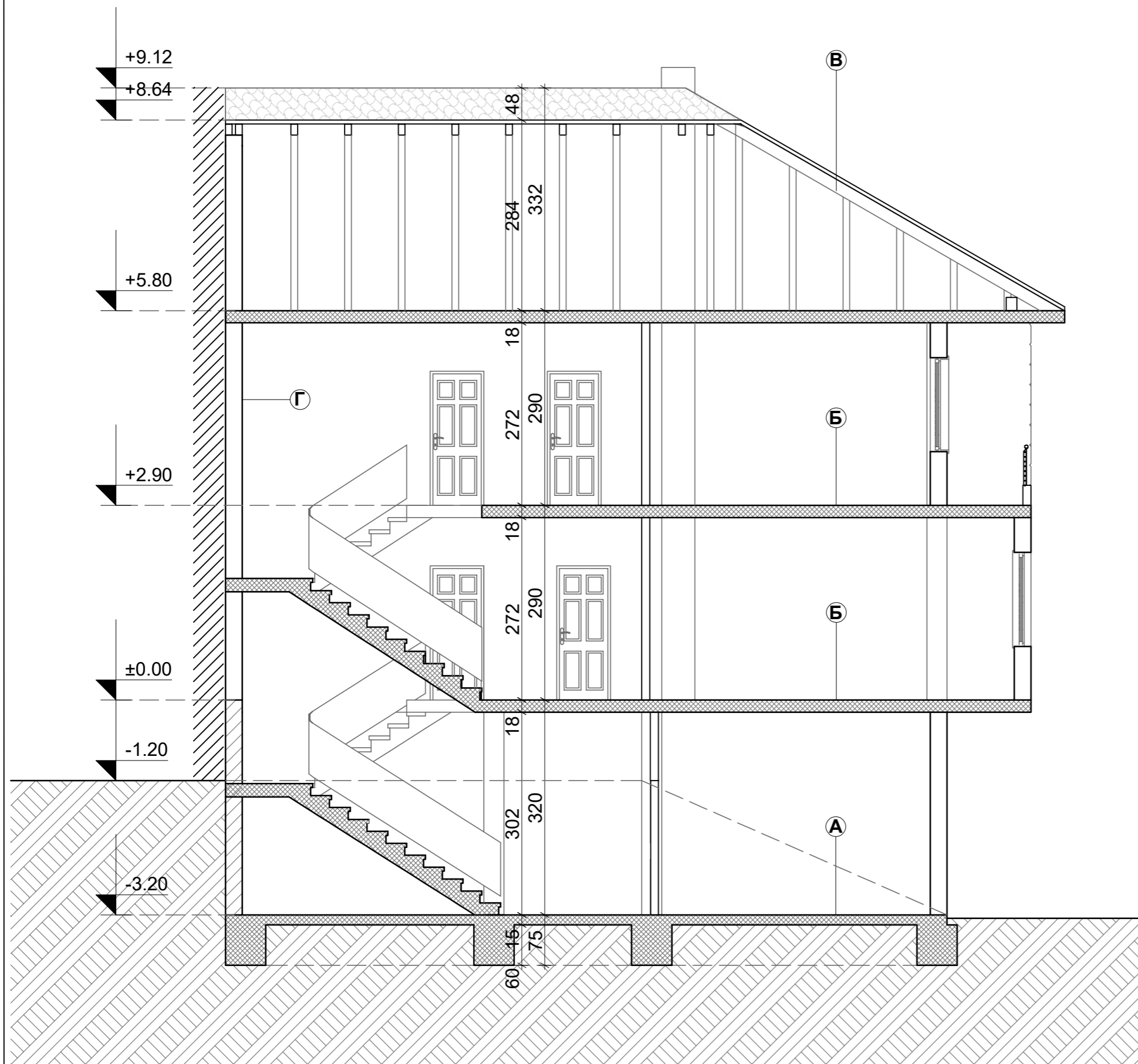
Детал А
 плочки
 лепак
 цементна кошулка 4см
 екструдиран XPS 6см
 АБ плоча 15см
 мршав бетон 5см
 чакал
 набиена земја

Детал В
 дрвена кровна конст.
 минер.волна 10+10см
 воздушен простор 2см
 дашчана оплата 2,5см
 керамида 2см

Детал Б
 вар
 фина малтарија 1см
 АБ плоча
 XPS 2см
 порамнителен слој
 лепак
 паркет 3см

Детал Г
 -продолжен вар. малтер 2см
 -тула 25см
 -експанд. полистирен
 30кг/м³, 10см
 -малтер

		Проектира: ДГТ МАСОН - МОНОСПИТОВО	
НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЈНА КУКА По+Пр+1			
ИНВЕСТИТОР : Александар Хаџиев с.Куклиш			
МЕСТО: КП 4841/2 КО Куклиш			
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект			
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект		ЦРТЕЖ: Пресеци	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митова мр.арх.инж		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:50	ТЕХ. БРОЈ: 0306_16/1
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, март 2022		Област: А	Лист бр. 9

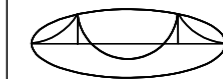


Детал А
 плочки
 лепак
 цементна кошулка 4см
 екструдиран XPS 6см
 АБ плоча 15см
 мршав бетон 5см
 чакал
 набиена земја

Детал В
 дрвена кровна конст.
 минер.волна 10+10см
 воздушен простор 2см
 дашчана оплата 2,5см
 керамиди 2см

Детал Б
 вар
 фина малтарија 1см
 АБ плоча
 XPS 2см
 порамнителен слој
 лепак
 паркет 3см

Детал Г
 -продолжен вар. малтер 2см
 -тула 25см
 -експанд. полистирен
 30кг/м³, 10см
 -малтер



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
 Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЈНА КУКА По+Пр+1

ИНВЕСТИТОР : Александар Хаџиев с.Куклиш

МЕСТО: КП 4841/2 КО Куклиш

НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТОТ:

Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:

Пресеци

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

Софија Митова мр.арх.инж

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, март 2022

РАЗМЕР:

1:50

ТЕХ. БРОЈ:

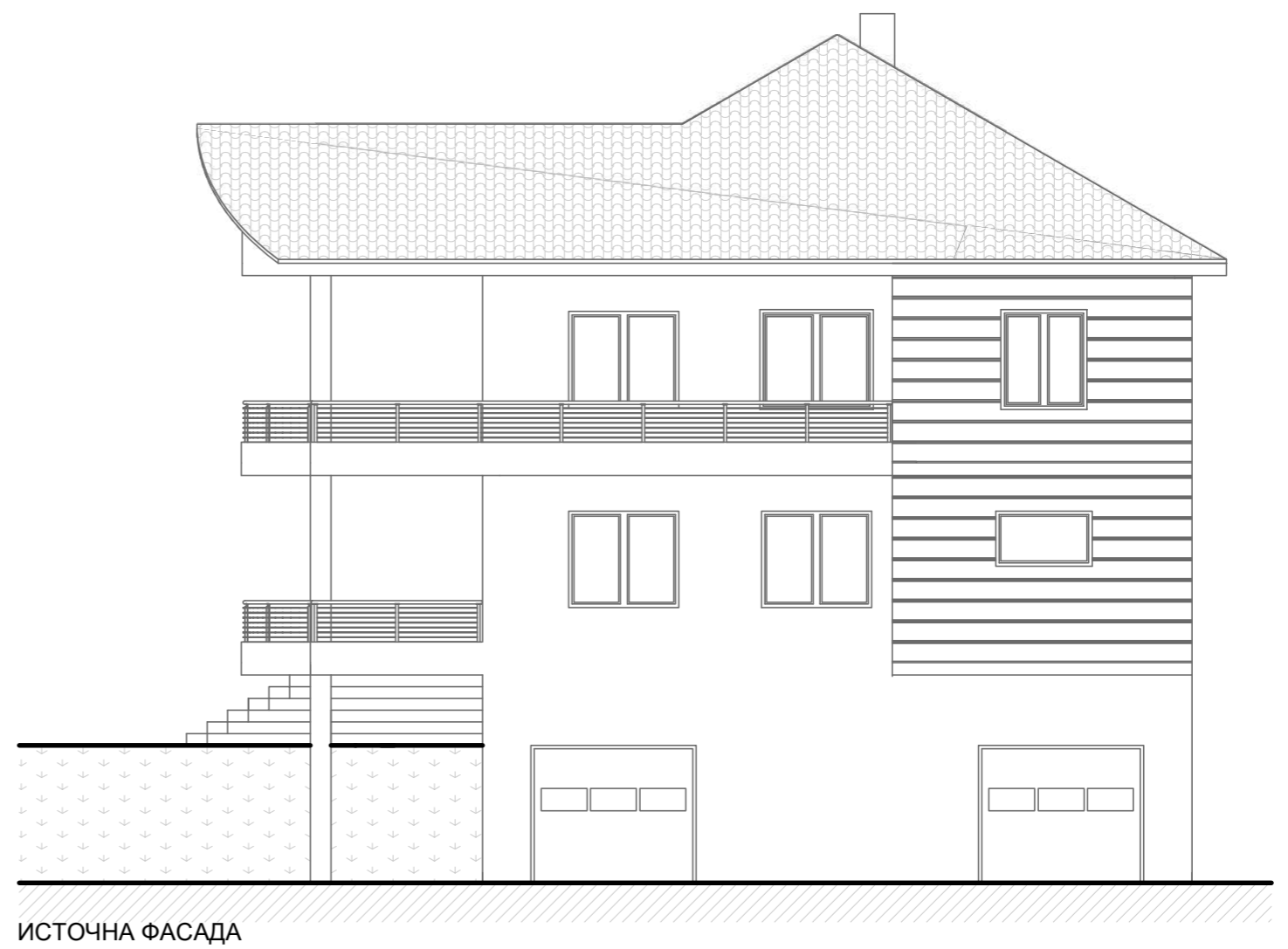
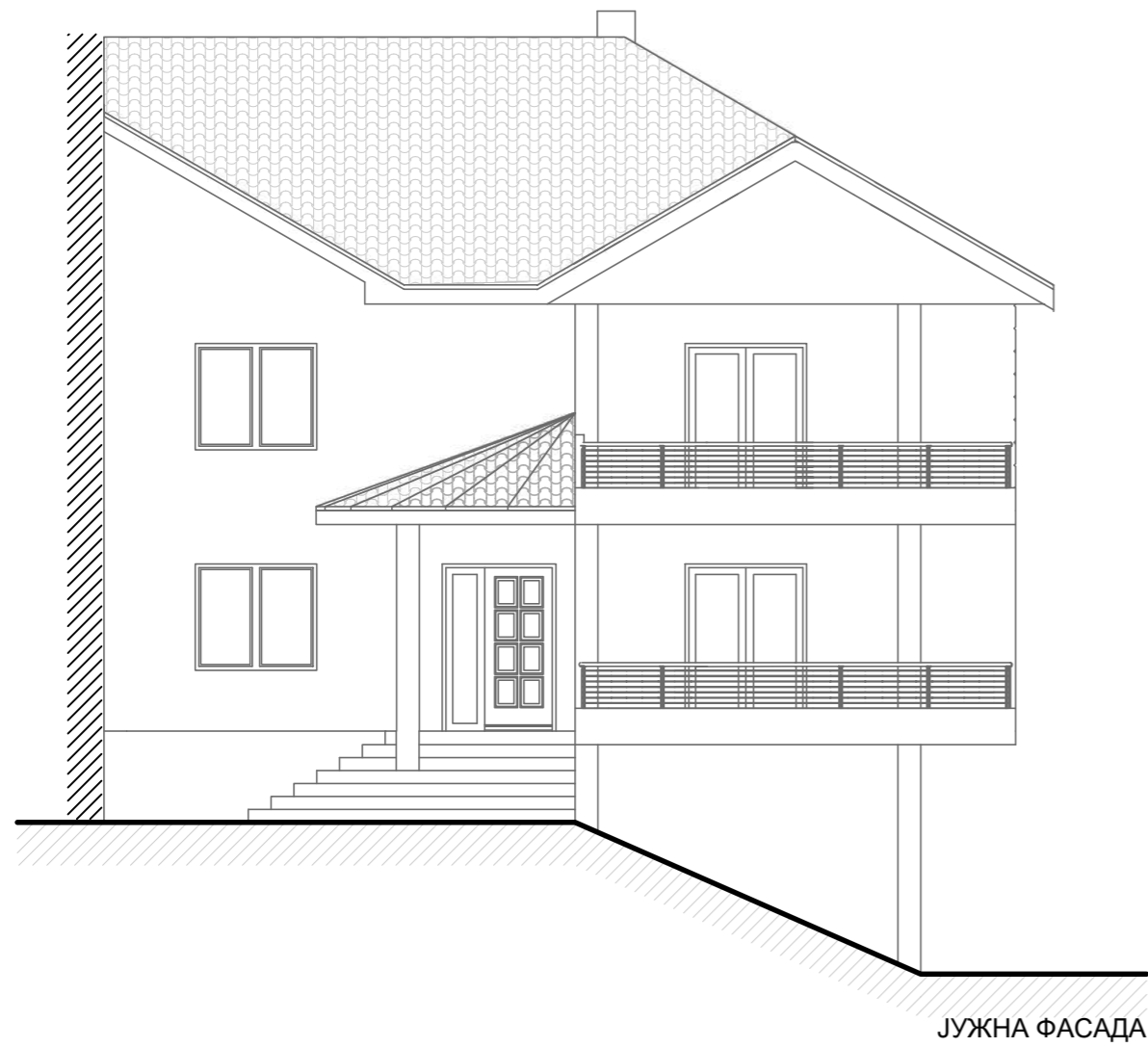
0306_16/1

Област:

А

Лист бр.:

8



**-ИЗВЕДБА НА ЗАСТАКЛУВАЊЕ: ТЕРМОПАН
СТАКЛО СО НИСКОЕМИСИВЕН ПРЕМАЗ,
РАМКА НА ЗАСТАКЛУВАЊЕ: ПЛАСТИКА
-ВЛЕЗНА ВРАТА, ОТВОР ИЗВЕДЕН СО
ДЕКОРАТИВЕН ПАНЕЛ И РАМКА НА
ОТВОРОТ-АЛУМИНИУМСКА**

		Проектира: ДГТ МАСОН - Моноспитово	
НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЛНА КУКА ПолПрт 1			
ИНВЕСТИТОР: Александар Хаджев с.Кулици			
МЕСТО: КП 4841/2 КО Кулици			
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идент. проект			
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект		ЦРТЕЖ: Фасади	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж.		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:50	ТЕХ. БРОЈ: 0306_16/1	ОБЛАСТ: А
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, март 2022			Лист бр. 10

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Технички број 0306_16/1,Дата јануари 2022

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СЕМЕЈНА КУКА По+Пр+1

фаза АРХИТЕКТУРА (А)

Инвеститор:Александар Хаџиев с.Куклиш

Место:КП 4841/2 КО КУКЛИШ ,ОПШТИНА СТРУМИЦА

Проектна организација:МАСОН Моноспитово,лиценца бр. П648/Б

Управител :Благој Горичов град.инж

Струмица, 2022

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СЕМЕЈНА КУКА По+Пр+1, КП 4841/1 КО КУКЛИШ ,ТЕХНИЧКИ БРОЈ 0306_17/1

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

За потребите на **Александар Хаџиев с.Куклиш** изработен е Идеен **проект** за **Семејна кука По+Пр+1** ,изработен во ДГТ МАСОН МОНОСПИТОВО , врз основа на прифатената понуда .

Тех.бр 0306_16/1 од јануари 2022

Главен проектант:

Софија Митева
мр.арх.инж

ДГТ МАСОН Моноспитово

СОДРЖИНА

I. ОПШТ ДЕЛ

- Пратечки документи
- Регистрација од централниот регистар на РМ за вршење на дејноста проектирање
- Лиценца за проектирање на градби од соодвената категорија
- Решение за именување на проектант и соработници за сите делови од основниот проект со соодветните овластувања.

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Фаза архитектура 'А' со технички опис и графички прилзи-цртежи.

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ

Друшвото за градежништвото и трговија МАСОН за проект Семејна куќа со тех бр.0306-16/1 од јануари 2022 ги назначува следниве одговорни проектанти:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Одговорен проектант :Софија Митева мр.арх.инж со овластување бр.1.1868

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Струмица, 2022

НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА

Станбениот објект По+Пр+1 ,се наоѓа на КП 4841/2 КО Куклиш ,во сопственост на Александар Хаџиев с.Куклиш.

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ, ВИД НА ПРОЕКТОТ ОДНОСНО НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ И НИВО НА ОБРАБОТКА

Заради обезбедување на потребните одобренија и дозволи од надлежните институции, а согласно законската регулатива, за Семејна куќа По+Пр+1,во КО Куклиш ,во сопственост на **Александар Хаџиев с.Куклиш**, се изготвува соодветно техничка документација. Идејниот проект е изработен согласно важечката законска регулатива во РСМ со која се пропишува неговата содржина, цел, вид и намена.Конкретно, изготвениот И д е н проект служи за издавање на

Потврда за заверен идеен проект.

Основниот проект се состои од:

1.Општ дел кој содржи:

- Основни податоци
- Програмски дел

2.Локациско-урбанистички дел кој содржи

- Извод од урбанистички план
- Имотен лист

3. Проектен дел кој содржи

- Фаза архитектура А со технички опис и графички прилози

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

ПРАТЕЧКИ ДОКУМЕНТИ

- 1.Тековна состоја од Централен регистар**
- 2.Лиценца за проектирање Б категорија**
- 3.Овластување од проектант Софија Митева мр.арх.инж**

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4873190
Целосен назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Кратко име:	ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Седиште:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	30.8.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994113879
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	310.600,00
Уплатен дел МКД:	310.600,00
Вкупно основна главнина МКД:	310.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1608960460032
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820210005858 Страна 1 од 3

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Чен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупен влог MKD:	310.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1608960460032
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Управител, занимање: градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	4873190/1
Назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с. Моноспитово Босилово-Подружница: Магазин бр. 1 с. Моноспитово Босилово
Тип:	Подружница
Опис:	Магазин
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.361 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема

Број: 0805-50/150820210005858

Страна 2 од 3

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1608960460032
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	DGTMASON@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.


Изготвил:
Маца Танчева





Овластено лице:
Илија Патриков





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА


— III —

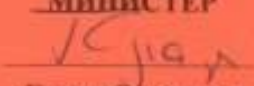
Друштво за градежништво и трговија
МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
(името, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363
МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
ЕМБС: 4873190

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.01.2027 година

Број П.648/Б
10.01.2020 година
(Ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



ТЕХНИЧКИ ОПИС

За објект:
Станбена куќа
По+Пр+1

Инвеститор: **Александар Хаџиев**
с.Куклиш КП 4841/2 КО КУКЛИШ

Фаза:
АРХИТЕКТУРА

Врз основа на изводот од Урбанистички План за с.Куклиш издаден од општина Струмица оддаление за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина, а постапувајќи по поднесеното барање од **Васко Хаџиев с.Куклиш** година изработен е **идеен проект за станбена куќа По+Пр+1** за КП 4841/1 КО КУКЛИШ ,Општина Струмица.

Проектно-техничката документација е изработена во согласност со важечките локациско урбанистички параметри, важечките закони за таков вид на објекти и усогласена со барањата на инвеститорот.

Според изводот од Урбанистички План, за предметната локација КП 4841/1 важат следниве параметри:

- Намена на градба - Индивидуално домување А1
- Површина на парцела 467м2
- Собраќајни услови - паркирањето да се реши во рамки на парцелата

Опис на постоечката сотојба

Локацијата предвидена за проектираниот објект има приближно правоаголна форма. На истата има постоечки објекти кои ќе се рушат ,помошните објекти пред започнување на градбата . Од западната страна градежната парцела граничи со улица паралелно поставена спрема лицето на истата, преку која ќе има пристап со моторни возила и пешаци,постоечката улица Од останатите страни граничи со изградени парцели,.Теренот е релативно кос во пад спрема улицата

Опис на решението

Во согласност со барањата на инвеститорот предвидена е изградба на станбен објект како што е прикажано во графичкиот дел од проектната документација.

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Со проектот не се пораметени пропишаните параметри, ниту се загрозени околните парцели. Објектот е така проектиран да со својата функција, намена и изглед се вклопува во амбиентот и околината што го опкружува.

Предвидениот објект во парцелата е поставен во нејзиниата предна страна односно нејзиниот источен дел, а со лицето е завртен кон југо. Поставеноста на објектот е таква што дозволува голем дел од слободните површини освен да бидат искористени за поплочени пристапни патеки и паркинг простор, да бидат уредени со затревнати површини и високо зеленило.

Според Правилникот за потребниот број на паркинг места во зависност од класата на намена на локацијата и урбанистичките нормативи како и потребите на инвеститорот предвидени се 2 паркинг места за лесни возила. Проектираниот објект е со габаритни димензии 10,75*10,3 . Нултата плоча на приземјето ќе биде на висина од -3,2 м од котата на готов партер.

Објектот е со спратност По+Пр+1 и има два влеза преку надворешните влезни скали и врати и преку гаражата. Самиот објект е со а.б. скелетна конструкција, со изведена фасада, а завршува со сложен повеќеводен кров со стреа на четири страни и кровна покривка од керамида.

Во приземјето е предвидено преку влезен ходник да се пристапи на катот. Исто така има уште 1 влез во приземјето преку гаражата.

Во приземјето се содржани станбени и простории. Висината на приземјето е 3,06м. Во прилог се простории од приземјето: дневна со кујна и трпезарија, двокреветна , спална соба, тераса и скали

На катот еден има станбен простор односно намена А1. Во покровјето се предвидени дневна со кујна и трпезарија, спална соба.

Опис на предвидените работи и материјали за градба

За извршување на предвидените работи да се употребат материјали и елементи чии основни барања и нивни технички својства се во согласност со законот и со други прописи со кои се одредува категоријата на квалитетот, а чии технологии се современи за да се добие архитектонски изглед кој ќе соодветствува со времето во кое ќе опстојува.

Подготвителни работи

Одбележување и исколчување на објектот.

Земјани работи

Ископување на земја во тесен откоп за лентовидни темели. После бетонирање на темелните сидови да се изврши насипување и набивање на насип од чакал.

Посебно да се внимава на исток каде што има објект во низа, да се направат калкански темели, како во проектот. Долната ивица на темелите се -3,95м .

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Сидарски работи

Надворешните сидови да се изведат од шупла блок тула $d=25\text{cm}$ со продолжен малтер

Внатрешни преградни сидови да се изведат од шупла блок тула $d=12\text{cm}$ и $d=25\text{cm}$ со продолжен малтер 1:3:9 комплет со либажен слој.

Внатрешните сидови и тавани да се малтерисаат со продолжен малтер во две раце грубо и фино со претходно прскање на истите со цементно млеко.

Сидовите во мокрите јазли да се малтерисаат со цементен малтер 1:3 во една рака, со претходно прскање на површините со цементно млеко.

Надворешните сидови да се малтерисаат со продолжен малтер во една рака грубо со претходно прскање на истите со цементно млеко.

Фасадерски работи

Надворешната фасада да се изведе како термичка од тврдо пресуван стиропор со дебелина $d=8\text{cm}$. Завршната обработка да се изведе со органски малтер и фасадна водоодбивна боја со употреба на фасадно скеле.

Бетонски и армирано-бетонски работи

Сите армирано-бетонски работи да се изведат со МБ30 согласно со статичката пресметка

,кофражните планови и градежните норми. Сите арм. бетонски позиции да се изведат во глатка оплата. Изведувачот е должен да изврши испитување на квалитетот на бетонот и да достави соодветни атести.

Изработка на поравнителен слој со поставување на рабиц мрежа и изработка на бетон за пад во мокри јазли со додавање на адитиви за водонепропусност.

Армирачки работи

Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детали. Изведувачот е должен да прибави атест за вградената арматура.

Изолациони работи

Хидроизолацијата на подната плоча да се изведе со битуменизирана лепенка со заварени споеви.

Хидроизолацијата во мокрите јазли да се изведе со двокомпонентен еластичен премаз произведен врз цементна основа /хидромалфлекс/ во три слоја со обработка на сливниците

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

со трајно еластичен кит. Изолацијата да се повие по вертикала на сидовите во висина од 20см. од ката на плочите.

Под цементната кошулица /пливачката подлога/ да се постави тврдопресуван стиропор $d=2\text{cm}$. На споевите кон сидот заради дилатација да се постават ленти од стиропор со дебелина од 1см.

Лимарски работи

Сите опшивки да се изведат од пластифициран рамен лим $d=0.55\text{mm}$.

Хоризонталните и вертикалните олуци да се изведат од пластифициран рамен лим со развиени ширини според описот во предмерот, поставени на држачи од челичен шпаринг боен во тон со лимот.

Браварски работи

Оградата за влезните скали и тераси да се изведе од метал,минизиран и фарбан. Прозорците и надворешните врати да се изведат од алумински петкоморни профили

застаклени со двојно стакло со $d=4\text{mm}$ и растојание меѓу нив од $d=12\text{mm}$,/според шема на ал. браварија/.

Тесарски работи

Кровната конструкција да биде изработена од дрвена конструкција,дрвени рогови потпрени врз бетонски греди.

Покривачки работи

Покривањето на кровната конструкција да се изведе со керамида и слеменица за слемето на кровната покривка.

Столарски работи

Внатрешните врати да се изведат како двојно шперовани,фурнирани,бајцовани и лакирани. Боја по избор на инвеститорот,а диминезиите се дадени во шемата на столарија.

Подови

Подовите во станбените простории завршно да се изведат од ламинат со кошни лајсни врз фолија од полипропилен, на претходно изработен поравнителен слој.

Подовите во санитарните јазли и кујната да се изведат од керамички плочки со фугирање и да се лепат со лепак за плочки врз претходно изработен поравнителен слој.

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Керамичарски работи

Сидовите во санитарните јазли да се обложат со сидни ќерамички плочки, да се фугират и лепат со лепак за плочки.

Молерофарбарски работи

Завршна обработка на сидовите и таваните во просториите со боене со поликолор.

одоводната и канализационата инсталација да се изведат со цевки од ПВЦ материјал проектирани според стандардите за таков вид на објекти. Водоснабдувањето да се врши со приклучување на постојната локална водоводна мрежа, а одводот на канализационите фекалии да биде во јавна канализациона мрежа.

Приклучокот за електричната инсталација да биде изведен прописно со претходна согласност на надлежната електро-дистрибуција како и поврзување на јавната електро-дистрибутивна мрежа.

.Урбанистички параметри:

Класа на намена: А1

Површина на градежна парцела: 467м²

Површина на градба: 110,7 м²

Вкупна површина на градба по катови: 331м²

Максимален број на катови: По+Пр+1

Максимална висина до завршен венец: 5.8м

Процентот на изграденост(%): 24%

Висина на нулта плоча во однос на кота на заштитен тротоар: 0.10см

Потребен број на паркинг места: 2

Составил,

Софија Митева мр.арх.инж

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

Во КО Куклиш да се направи Идеен проект за семејна куќа По+Пр+1. Семејната куќа да биде на три нивоа ,и во неа да бидат 2 станбена единица и гаража на подрум.Паркирањето да се реши во рамки на градежната парцела.Пристапот да е од Исток

1. ПОДЛОГИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ

Како подлоги за проектирање, да се користат податоците од Извод од план, Имотен лист,Ажурирана подлога

2. СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

Идејниот проект да ги содржи следните прилози:

1.Архитектонски дел

Главенпроектант:

Инвеститор:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1644/1 од 22.10.2021 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1644/2 од 28.10.2021 год.
УБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. КУКЛИШ

Одлука бр. 07-184/1 од 03.04.2000 год.
Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013 год.

По барање на: Идеа Консалтинг

Намена на градба: ПОСТОЈНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
ИНФРАСТРУКТУРА

КО КУКЛИШ
ДЛ:

КП БР. 4841/1 и 4841/2
М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГПбр.

КП бр. 4841/1 и 4841/2

КО КУКЛИШ

УБ

УЕ

1. Графички дел:



- Легенда:

Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр. 4841/1 и 4841/2

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
	A1							Урб.Проект

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
- Комунална инфраструктура На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
- Фекална и атмосферска канализација Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
- Електро инфраструктура На постојната електро мрежа

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

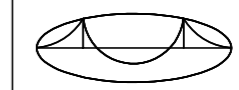
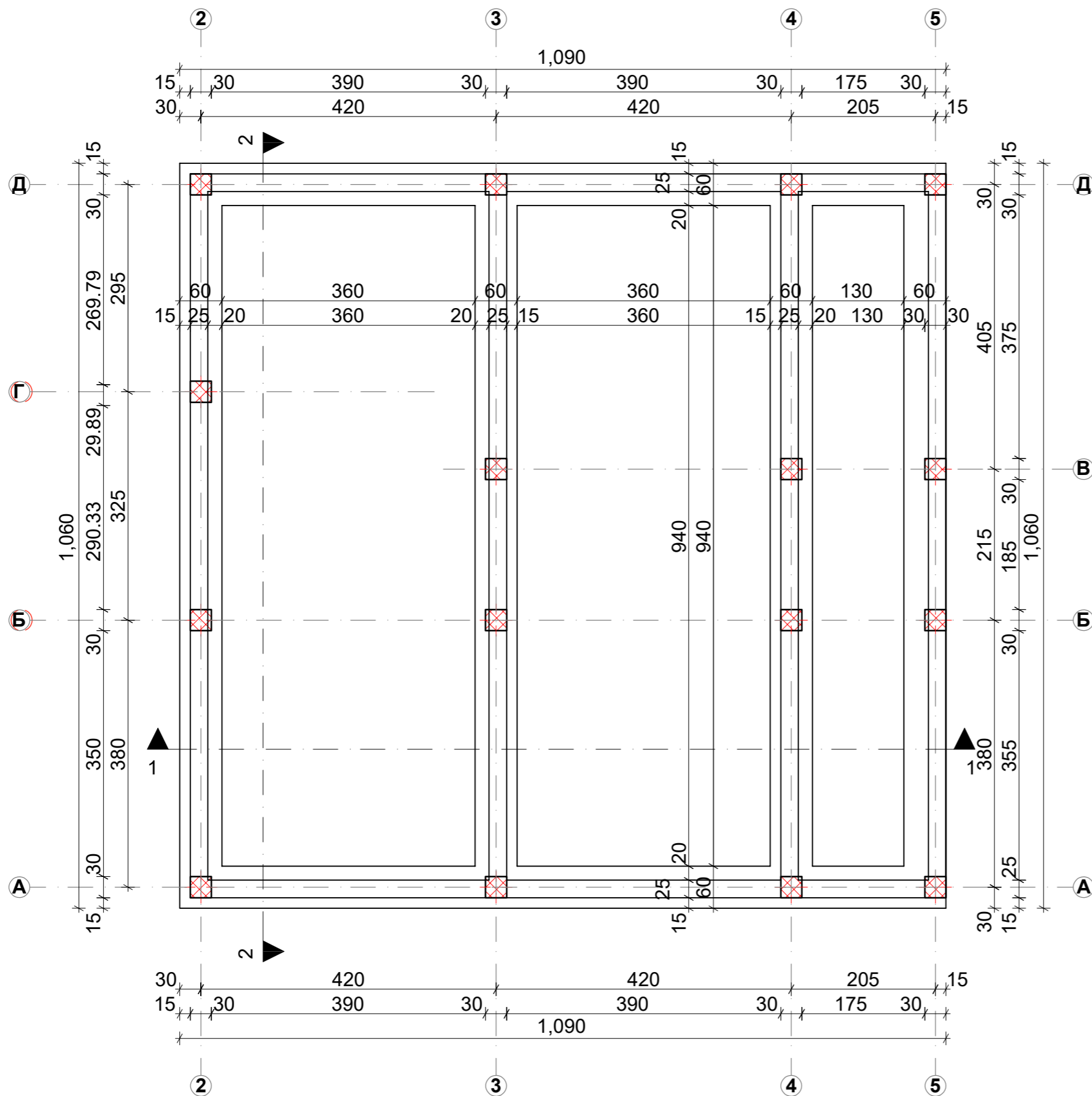
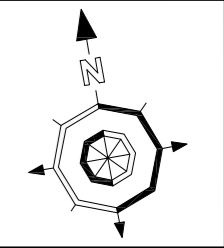
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов





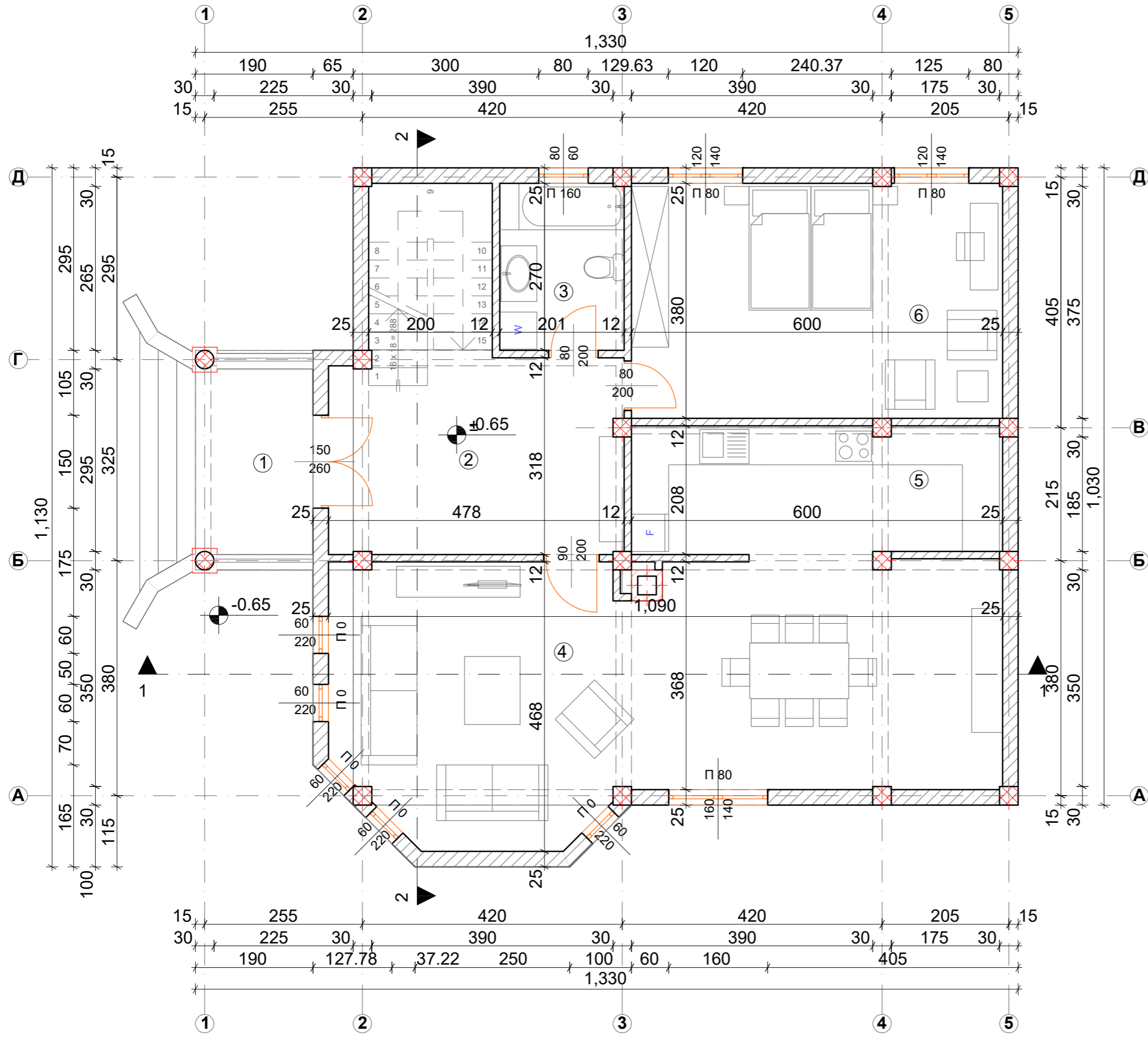
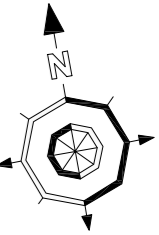
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 4841/1** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=5.8м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A1 A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА
- □ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- □ ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

	<p>Проектира: ДГТ МАСОН - Моноспитово</p>
НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЈНА КУЌА По+Пр+1	
ИНВЕСТИТОР : Васко Хаџиев с.Куклиш	
МЕСТО: КП 4841/1 КО Куклиш	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Ситуација
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж	ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ: _____	РАЗМЕР: 1:50
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, март 2022	ТЕХ. БРОЈ: 0306_17/1 Област: А Лист бр: 1



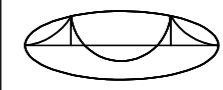
Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЈНА КУЌА По+Пр+1	
ИНВЕСТИТОР : Васко Хаџиев с.Куклиш	
МЕСТО: КП 4841/1 КО Куклиш	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на темели
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж	ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:50
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, март 2022	ТЕХ. БРОЈ: 0306_17/1
	Област: А
	Лист бр. 2



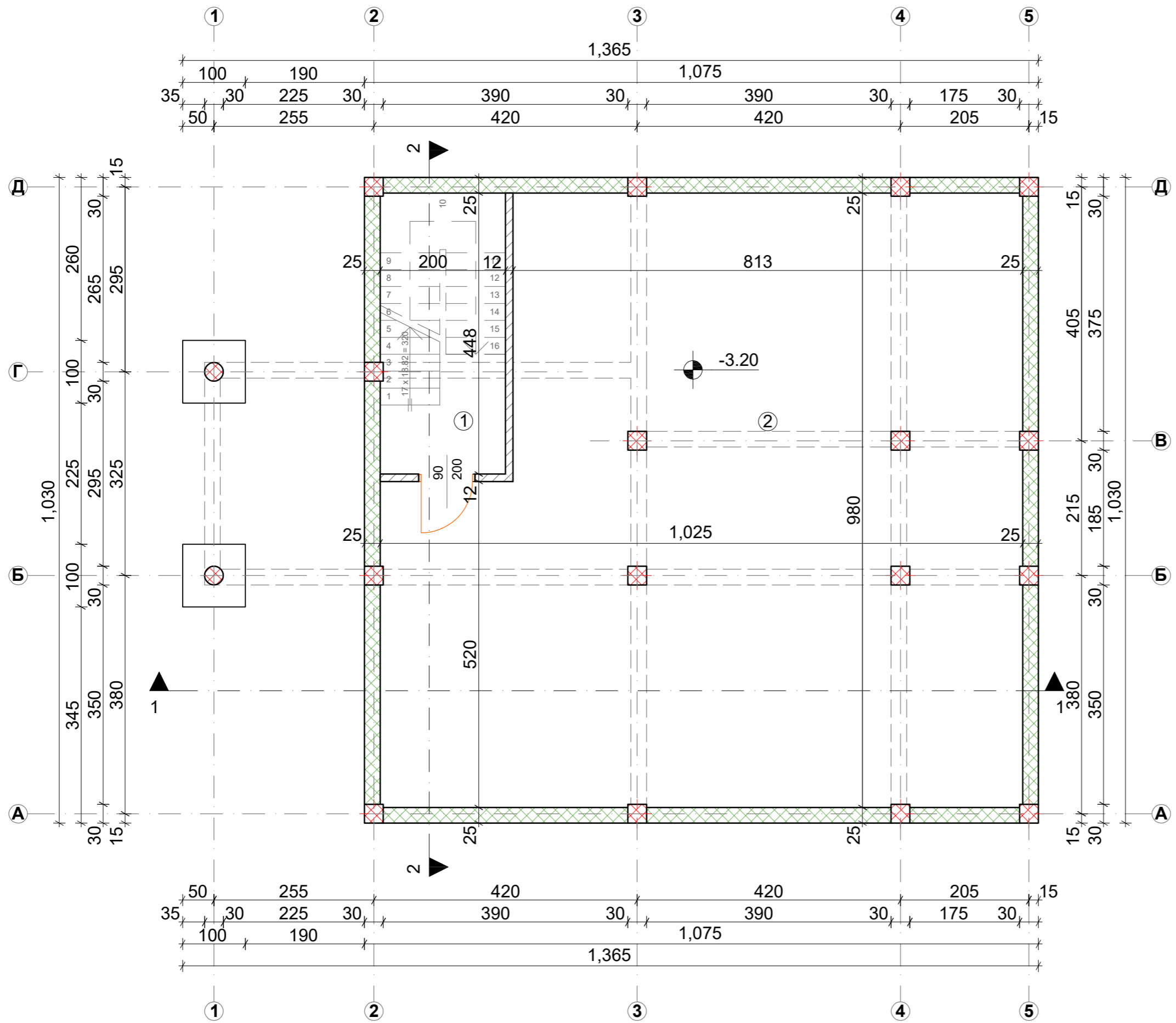
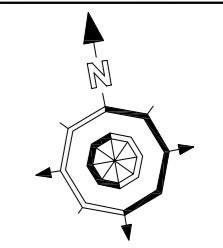
№	ПРОСТОРИЈА	m ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ТРЕМ	6,7	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	ХОДНИК	20,6	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	БАЊА	5,4	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
4	ДНЕВНА со ТРПЕЗАРИЈА	42,7	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	КУЈНА	12,3	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
6	СПАЛНА СОБА	22,8	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

Нето корисна површина 110,5м²
Бруто корисна површина 125,5м²



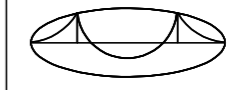
Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЈНА КУЏА По+Пр+1	
ИНВЕСТИТОР : Васко Хаџиев с.Куклиш	
МЕСТО: КП 4841/1 КО Куклиш	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на приземје
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж	ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:50
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, март 2022	ТЕХ. БРОЈ: 0306_17/1
	Област: А
	Лист бр. 4



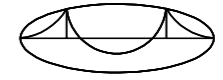
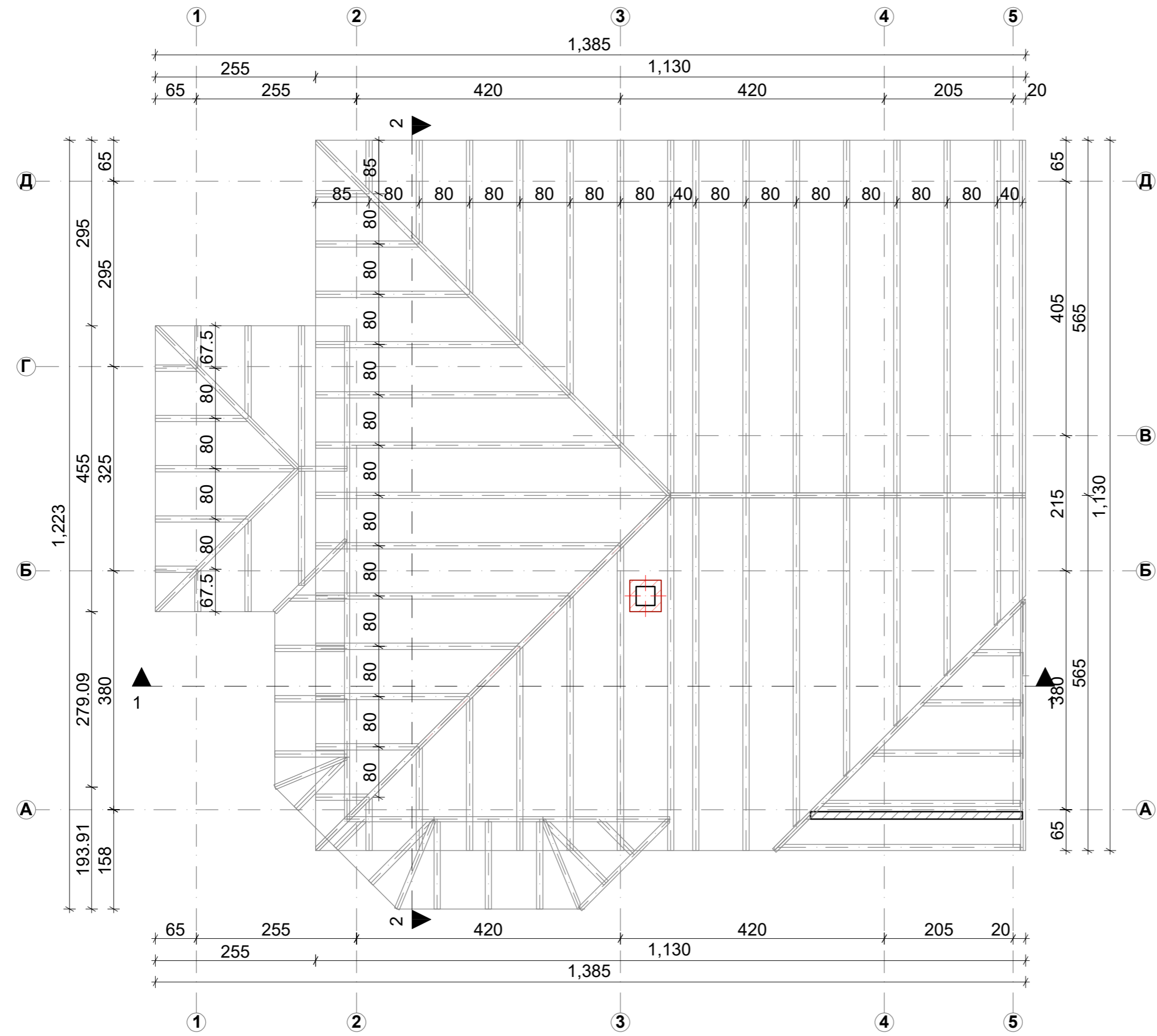
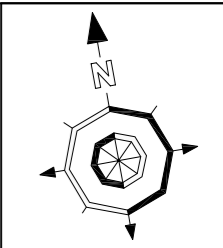
1	СКАЛИШНО ЈАДРО	8,9	ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	ПОДРУМ	90,2	ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

Нето корисна површина 99,1м²
Бруто корисна површина 110,7м²



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
 МОНОСПИТОВО**

НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЈНА КУКА По+Пр+1	
ИНВЕСТИТОР : Васко Хаџиев с.Куклиш	
МЕСТО: КП 4841/1 КО Куклиш	
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на подрум
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:50
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, март 2022	ТЕХ. БРОЈ: 0306_17/1
	Област: А
	Лист бр. 3



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
 МОНОСПИТОВО**

НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЈНА КУКА По+Пр+1

ИНВЕСТИТОР : Васко Хаџиев с.Куклиш

МЕСТО: КП 4841/1 КО Куклиш

НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТТОТ:

Архитектонски проект

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

Софија Митева мр.арх.инж

ЦРТЕЖ:

Основа на кров

ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ: _____

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, март 2022

РАЗМЕР:

1:50

ТЕХ. БРОЈ:

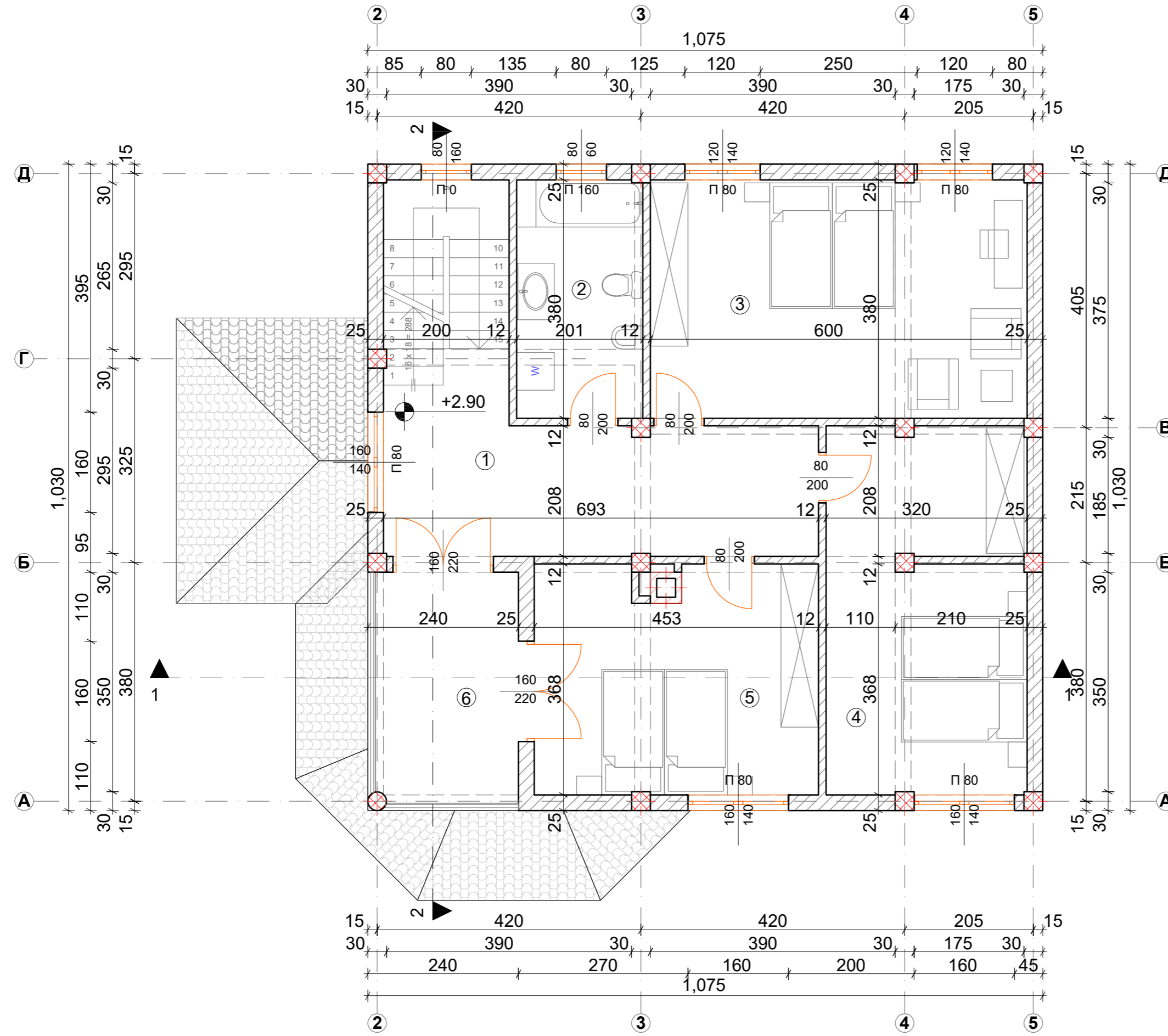
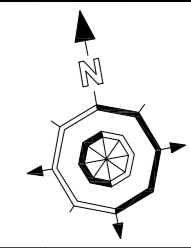
0306_17/1

Област:

А

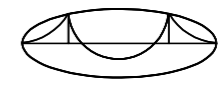
Лист бр.:

6



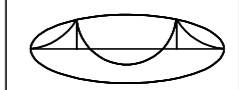
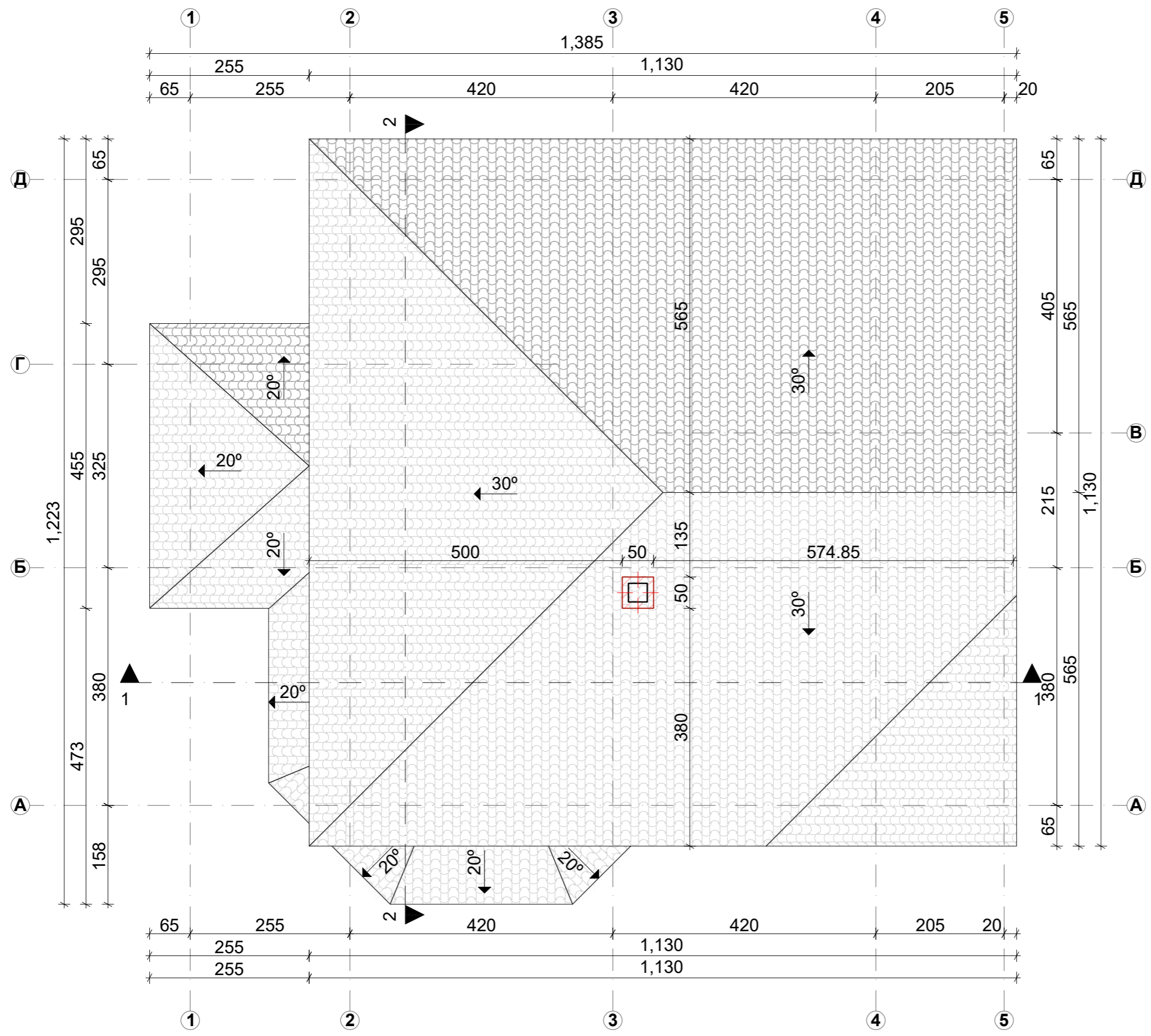
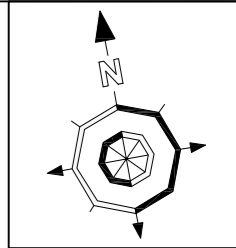
№	ПРОСТОРИЈА	м ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ХОДНИК	22,4	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	БАЊА	7,6	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДВОКРЕВЕТНА СПАЛНА	22,8	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	ДВОКРЕВЕТНА СПАЛНА со ГАРДЕРОБЕР	18,4	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	ДВОКРЕВЕТНА СПАЛНА	16,1	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
6	ТЕРАСА	9,3	К. ПЛОЧКИ		

Нето корисна површина 99,6м²
Бруто корисна површина 110,7м²



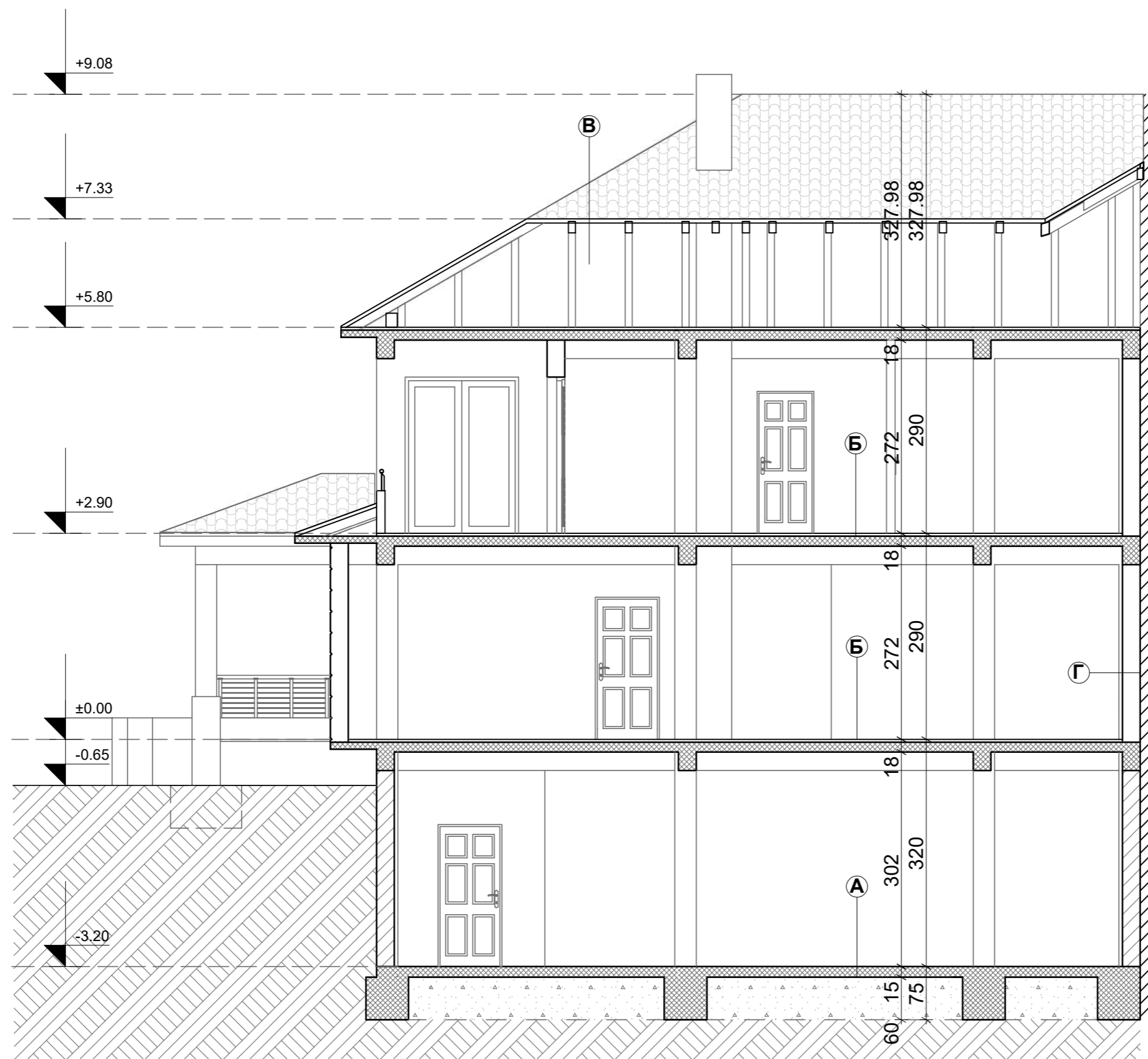
Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЈНА КУЉА По+Пр+1			
ИНВЕСТИТОР : Васко Хаџиев с.Куклиш			
МЕСТО: КП 4841/1 КО Куклиш			
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект			
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект		ЦРТЕЖ: Основа на кат	
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж		ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:50	ТЕХ. БРОЈ: 0306_17/1
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, март 2022		Област: А	Лист бр. 5



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЈНА КУЌА По+Пр+1	
ИНВЕСТИТОР : Васко Хациев с.Куклиш	
МЕСТО: КП 4841/1 КО Куклиш	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на кров
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:50
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, март 2022	ТЕХ. БРОЈ: 0306_17/1
	Област: А
	Лист бр.: 7

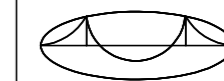


Детал А
 плочки
 лепак
 цементна кошулка 4см
 екструдиран XPS 6см
 АБ плоча 15см
 мршав бетон 5см
 чакал
 набиена земја

Детал В
 дрвена кровна конст.
 минер.волна 10+10см
 воздушен простор 2см
 дашчана оплата 2,5см
 керамида 2см

Детал Б
 вар
 фина малтарија 1см
 АБ плоча
 XPS 2см
 порамнителен слој
 лепак
 паркет 3см

Детал Г
 -продолжен вар. малтер
 2см
 -тула 25см
 -експанд. полистирен
 30кг/м³, 10см
 -малтер



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЈНА КУКА По+Пр+1

ИНВЕСТИТОР : Васко Хациев с.Кулиш

МЕСТО: КП 4841/1 КО Кулиш

НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТТОТ:

Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:

Пресек 1-1

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

Софија Митова мр.арх.инж.

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, март 2022

РАЗМЕР:

1:50

ТЕХ. БРОЈ:

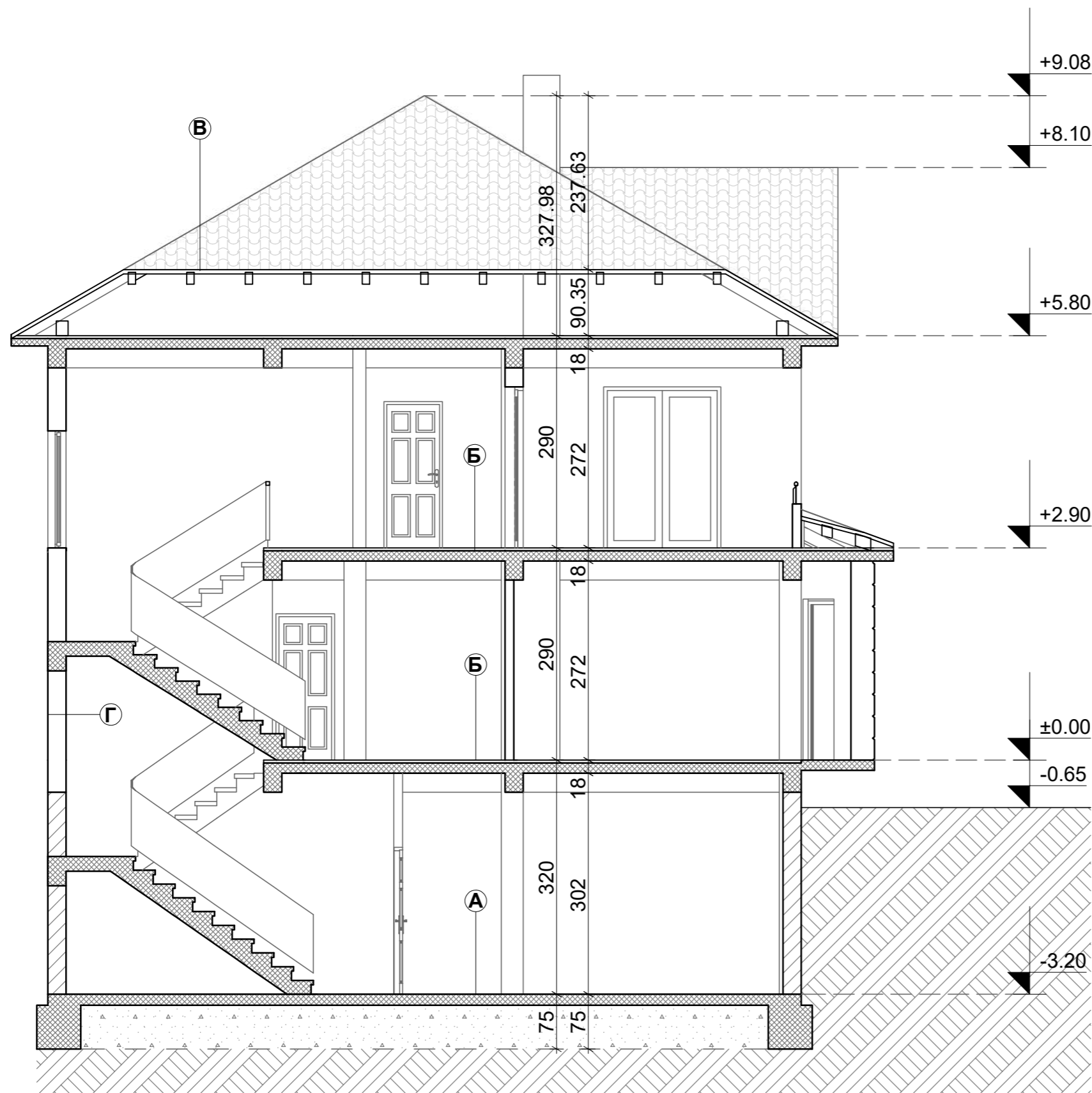
0306_17/1

Област:

А

Лист бр.:

8



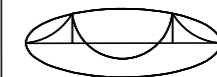
Детал А
 плочки
 лепак
 цементна кошулка 4см
 екструдиран XPS 6см
 АБ плоча 15см
 мршав бетон 5см
 чакал
 набиена земја

Детал Б
 вар
 фина малтарија 1см
 АБ плоча
 XPS 2см
 порамнителен слој
 лепак
 паркет 3см

Детал В
 дрвена кровна конст.
 минер.волна 10+10см
 воздушен простор 2см
 дашчана оплата 2,5см
 керамида 2см

Детал Г
 -продолжен вар. малтер
 2см
 -тула 25см
 -експанд. полистирен
 30кг/м3 , 10см

-малтер



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЈНА КУКА По+Пр+1

ИНВЕСТИТОР : Васко Хаџиев с.Куклиш

МЕСТО: КП 4841/1 КО Куклиш

НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТОТ:

Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:

Пресек 2-2

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

Софија Митева мр.арх.инж

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, март 2022

РАЗМЕР:

1:50

ТЕХ. БРОЈ:

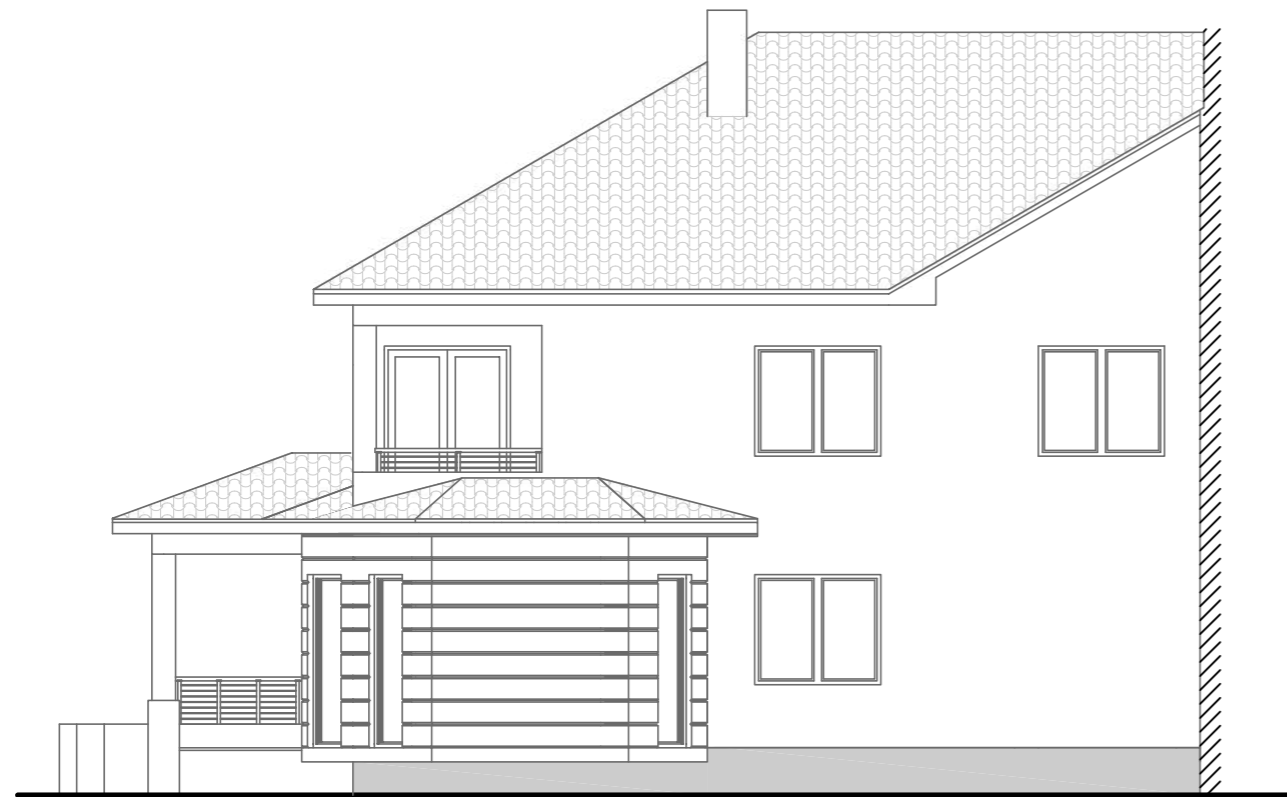
0306_17/1

Област:

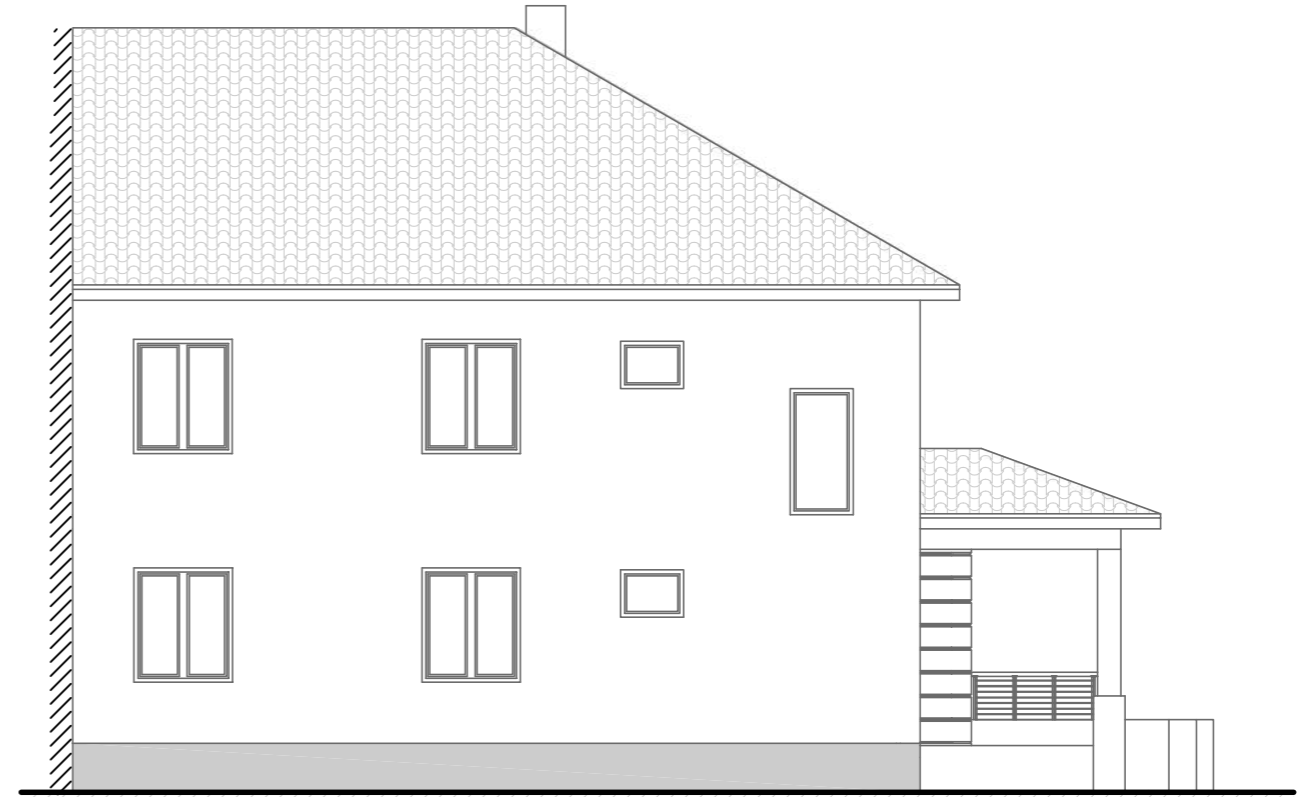
А

Лист бр.:

9



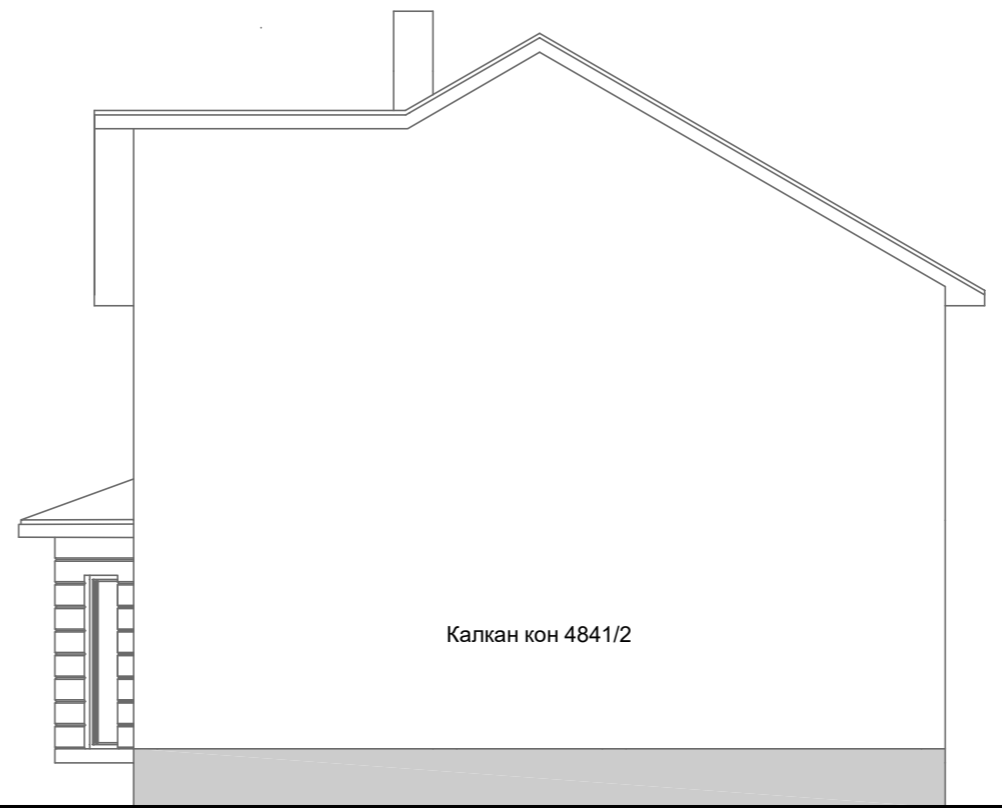
ЈУЖНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА




ЗАПАДНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА

Калкан кон 4841/2

**-ИЗВЕДБА НА ЗАСТАКЛУВАЊЕ:
ТЕРМОПАН СТАКЛО СО
НИСКОЕМИСИВЕН ПРЕМАЗ, РАМКА НА
ЗАСТАКЛУВАЊЕ: ПЛАСТИКА
-ВЛЕЗНА ВРАТА, ОТВОР ИЗВЕДЕН СО
ДЕКОРАТИВЕН ПАНЕЛ И РАМКА НА
ОТВОРОТ-АЛУМИНИУМСКА**

		Проектира: ДГТ МАСОН - Моноспитово	
НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЈНА КУЌА ПочПр-1			
ИНВЕСТИТОР: Васко Хаџиев с. Кулеши			
МЕСТО: КП 4841/1 КО Кулеши			
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект			
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект		ЦРТЕЖ: Фасада	
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митова мр. арх. инж.		ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:50	ТЕХ. БРОЈ: 0306_171
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, март 2022		Област: А	Лист бр.: 10