

УП за село-разработка на дел од КП бр.2653/1 и дел од КП бр.2652/2,  
КО Дабиље, согласно УПС за с.Дабиље, Општина Струмица

## **ДП ”ВИЗУРА” ДООЕЛ – СТРУМИЦА**

Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз дооел - Струмица, ул.„Ленинова“бр.15, тел.071310682

Управител:	
Соработник:	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА  
СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД  
КП БР.2653/1 и ДЕЛ ОД КП бр.2652/2,  
КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ЗА  
с.ДАБИЉЕ  
ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Т.бр.2335/21**

---

Струмица Февруари 2022г.

ДП „Визура“ дооел Струмица

УП за село-разработка на дел од КП бр.2653/1 и дел од КП бр.2652/2,  
КО Дабиље, согласно УПС за с.Дабиље, Општина Струмица

## **ДП „ВИЗУРА“ дооел СТРУМИЦА**

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР ИНЖИНИРИНГ

**ПЛАН:** **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА  
НА ДЕЛ ОД КП БР.2653/1 и ДЕЛ ОД КП бр.2652/2,  
КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ДАБИЉЕ,  
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

**ОПШТИНА:** **СТРУМИЦА**

**НАРАЧАТЕЛ:** **ДТ „ХОЛМА“ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ, СТРУМИЦА  
ул.„Маршал Тито“ бр.109, Струмица**

**Т. БРОЈ НА ПЛАН:** **2335/21**

**ИЗГОТВУВАЧ:** ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица

**АДРЕСА:** ул.„Ленинова“ бр.15/37-А

**ТЕЛЕФОН:** 071 205 935; 071 310 682

**e-mail:** vizura\_sr@yahoo.com

**ПРОЕКТАНТИ:** **ЕДРОВСКА АЛЕКСАНДРА – ДИА  
ЕДРОВСКА МАРИЈА – ДИА**

Директор:

---

ДП „Визура“ дооел Струмица

## СОДРЖИНА:

- НАСЛОВНИ СТРАНИЦИ
- РЕГИСТРАЦИИ, ОВЛАСТУВАЊА, ЛИЦЕНЦИ
- РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

### -ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Полномошно
- Имотни листови
- Проектна програма

Содржина на текстуалниот дел:

1. Инвентаризација и снимка на изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат
2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
3. Детални услови за проектирање и градење
4. Мерки за заштита
  - 4.1. Мерки за заштита на животната средина
  - 4.2. Мерки за заштита и спасување
  - 4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

### - ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Податоци и информации од надлежни субјекти

### - ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ Пр.1
- ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА  
НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД  
И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА Пр.2
- ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО  
ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ  
НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО  
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ Пр.3
- ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ,  
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН Пр.4
- СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И  
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ Пр.5
- УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ Пр.6

Број: 0805-50/155020210050781

Датум и време: 8.6.2021 г. 09:26:54

Дигитално потпишан од: CRRSM

Централен Регистар на Република Северна Македонија

Датум и час на потпишување: 08.06.2021 во 09:27:04

Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals

Сертификатот е валиден до: 20.04.2024

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

на

Друштво за проектирање  
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица  
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА  
ЕМБС: 4940407

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

Број: 0031

11.09.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

  
Горан Сугарески

УП за село-разработка на дел од КП бр.2653/1 и дел од КП бр.2652/2,  
КО Дабилје, согласно УПС за с.Дабилје, Општина Струмица

Врз основа на Статутот на друштво за проектирање „ВИЗУРА“,  
доел Струмица, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
управителот на друштвото го донесува следното:

## Р Е Ш Е Н И Е

За проектанти на:

- Урбанистички проект за село-разработка на дел од **КП бр.2653/1**  
**и дел од КП бр.2652/2, КО ДАБИЉЕ**, согласно УПС за с.Дабилје, Општина  
Струмица, ги одредува:

Едровска Александра – дипл.инж.арх.

Број: 0.0044

Едровска Марија – дипл.инж.арх.

Број: 0.0473

Проектантите се обврзуваат дека ќе работат во се према  
позитивните законски прописи кои кои ја обработуваат оваа проблематика.

Струмица  
Февруари 2022 г.

Директор :  
Александра Едровска

---

ДП „Визура“ доел Струмица



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**МАРИЈА ЕДРОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.00473**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

ПОЛНОМОШНО

Од дт ХОЛМА ДООЕЛ увоз – извоз Струмица, ЕМБС 4326857,  
застапувано од управителот:

НИКОЛА ГАЛЕВ ул. Ката Поцкова бр. 27, Струмица, ЕМБГ  
0309971460009

Јас долупотпишаниот го ополномоштувам лицето Едровска Александра од Струмица ул. „Спиро Захов“ бр. 5/14 ЕМБГ 1109957465027 и л.к.бр. А0274572, да ја води постапката за Урбанистички проект и Основен проект за изградба на ОБЈЕКТ – ХАЛА, на КП бр. 6252/2 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица и да ме застапува пред Локалната самоуправа на Општина Струмица, се до окончување на оваа правна постапката.

Полномошното го издавам без присила, принуда или измама, па во знак на тоа и своерачно го потпишувам и истото важи до завршување на оваа правна работа.

Дата: 01.09.2021

Ополномошнодател:  
**НИКОЛА ГАЛЕВ**  
увоз-извоз  
ДООЕЛ  
Струмица

Јас, НОТАР Верица Панова-Стевкова  
за подрачјето на Основниот суд Струмица

Потврдувам дека  
за Друштво за трговија ХОЛМА увоз-извоз ДООЕЛ,  
ул., „Маршал Тито“ бр.109, Струмица, ЕМБС: 4326857,  
„застапникот по закон Никола Галев, ул., „Ката Поцкова“  
бр.27, Струмица, во мое присуство своерачно го  
потпиша писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: V0576480 Издаден од МВР  
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 6459/2021

Во Струмица 09.09.2021

НОТАР

Верица Панова-Стевкова



Date: 01.08.2021

## ИЗЈАВА

Од: Јанев Антонио од Дабиље, со место на живеење, ул. Дабиље бр. 308, со ЕМБГ 250998646001,

Како сопственик на земјиште и деловен објект на КП. Бр. 2652/1 во КО Дабиље, Под полна морална и кривична одговорност изјавувам дека:

Се СОГЛАСУВАМ да МОЈОТ сосед „ХОЛМА“ довел увоз-извоз, од Струмица, застапувано од управителот Никола Галев, од Струмица, ул. „Ката Поцкова“ бр. 27 Струмица, сопственик на КП. бр. 2652/2, може да изгради објект кој ќе ја прати градежната линија на постојниот, со доградба на истото растојание до мојата меѓа, висина колку што му е потребно, при што може да остава и прозори со висина на парапет до 1.60м.

Истото го барам и од негова страна, да се согласи, доколку имам потреба во иднина, да дозволи да доградувам под исти услови.


Оваа изјава ја давам, своерачно ја потпишувам и оверувам кај овластен нотар.

СТРУМИЦА

---

ИЗЈАВИЛ:  
Јанев Антонио

---



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-28534/2021 од 01.11.2021 12:17:30

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SVALTER  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериен број: 5f 25 9d ae  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 01.11.2021 во 12:17:45  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1487 ИЗВОД  
Катастарска општина: ДАБИЉЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000004326857	ДТ. ХОЛМА ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СТРУМИЦА	М.ТИТО 109, СТРУМИЦА	1/1		97 / 10	07.09.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
	основен	дел	култура	класа						
2653	1	З.ГЕРЕН		50000 1	1082		831		1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2653	1	З.ГЕРЕН		70000	1037		831		1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)		Бр. на зград/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
	основен	дел				Влез	Кат	Број									
2653	1	ДАБИЉА ББ	1		ЛОГИИ, БАЛКони И ТЕРАСИ	1	01			8				831		1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2653	1	ДАБИЉА ББ	1		ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1	01			195				831		1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2653	1	ДАБИЉА ББ	1		ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1	ПР			1039				831		1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-28534/2021 од 01.11.2021 12:17:30



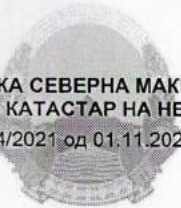
ИМОТЕН ЛИСТ број: 1487 ИЗВОД  
Катастарска општина: ДАБИЛЃЕ

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ						4065573			СКОПЈЕ; ОРЦЕ НИКОЛОВ 3					
Хипотекарен должник						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА ХОЛМА ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СТРУМИЦА						0000004326857			СТРУМИЦА; МАРШАЛ ТИТО 109					
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заведнички дел од зграда			Намена на посебен/заведнички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отаорена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
2653	1	1	01		8			520000 ЕМУ (ЕУ)	НОТАРСКИ АКТ-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ (СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА)	ОДУ бр.418/2017 / 24.04.2017	НОТАР ВЕРИЦА ПАНОВА-СТЕВКОВА	1114-308/2017	24.04.2017 16:43:54	
2653	1	1	01		195									
2653	1	1	ПР		1039									
2653	1													

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ЛОГИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ	
ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
50000	ПОД ЗГРАДА
70000	ДВОР

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-28534/2021 од 01.11.2021 12:17:30



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1487 ИЗВОД  
Катастарска општина: ДАБИЉЕ



Овластено лице:  
**Васко Василев**  
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-28532/2021 од 01.11.2021 12:11:45

Податоци за сертификатот на АНН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER  
Издавач: Makedonski Telekom SA  
Сериски број: Sf 25 9d av  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 01.11.2021 во 12:11:56  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1410 ИЗВОД  
Катастарска општина: ДАБИЉЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	4326857	ДТ ХОЛМА ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СТРУМИЦА	МАРШАЛ ТИТО 109, СТРУМИЦА	1/1	Договор за купопродажба ОДУ. Бр.644/2021 од 26.07.2021 год. нотар Верица Панова - Стевкова од Струмица .	1112-3063/2021	27.07.2021 09:34:15

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2652	2	Г.ГЕРЕН	гз	гиз	599	СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2652	2	Г.ГЕРЕН	гз	зпз 1	304	СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зградата/друг објект.	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преузема на конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
2652	2	ДАБИЉА	1		Б1-10	1	К 1	/	ДП	65			СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2652	2	ДАБИЉА	1		А1-1	1	К 1	/	ПП	3			СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2652	2	ДАБИЉА	1		А1-1	1	ПР	/	ПП	3			СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2652	2	ДАБИЉА	1		Б1-10	1	ПР	/	ДП	271			СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-28532/2021 од 01.11.2021 12:11:45



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1410 ИЗВОД  
 Катастарска општина: ДАБИЛЪЕ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
B1-10	канцеларии за интелектуални услуги
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, ложија, балкон)
ДП	деловна просторија

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
**Васко Василев**  
 Име и презиме, потпис

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА  
СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД  
КП бр.2653/1 И ДЕЛ ОД КП БР.2652/2,  
КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ДАБИЉЕ  
ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Т.бр.2336-1/21

НОЕМВРИ–2021г.

### **ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:**

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.32/20г.) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.225/20г.), се изработи проектна програма за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.2653/1 и дел од КП бр.2652/2, КО Дабиље, согласно УПС за с.ДАБИЉЕ, Општина Струмица, со намена Г5.5-Складишта за материјали за земјоделско производство (ѓубрива, инсектициди, храна).

Се врши уредување и користење на просторот во рамки на две градежни парцели во кои се определуваат нови површини за градење и максимална висина на градби, во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање. Во оваа граница се зафаќа **3022.24 м<sup>2</sup>** површина на плански опфат.

### **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТН ОПФАТ:**

Проектниот опфат да опфаќа **дел од површината на КП бр.2653/1 и дел од КП бр.2652/2, КО Дабиље, согласно УПС за с.Дабиље, Општина Струмица**, која е опфатена во границата на планскиот опфат на Урбанистички план за село Дабиље, Општина Струмица.

Постапката за донесување на проектот ја води локалната самоуправа на Општина Струмица, а со заверување од страна на градоначалникот на Општина Струмица, започнува неговата примена. Изработувачот на планот е ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица (лиценца бр.0.0031). Инвеститор на документацијата е сопственикот на земјиште на **КП бр.2653/1 и КП бр.2652/2, КО Дабиље, Општина Струмица**.

Основната цел за изработка на УП произлегува од потребата на сопственикот за градење во парцелата, кое се дефинира со една нова градба, намена на градбата, висина во катови и метри и други одредби кои се во согласност со планираните во УПС за с.Дабиље, Општина Струмица, и заради поттикнување и забрзување на процесот на уредување на просторот и тоа:

-Утврдување на границите до кои може да се оди со градба по хоризонтала и вертикала.

-Утврдување на намената на земјиштето и градбите, со непречено функционирање на истите.

-Обезбедување на непречно одвивање на моторниот, пешачкиот и статичниот сообраќај.

-Инфраструктурните системи за водовод, канализација и електрични инсталации да обезбедат поквалитетно и современо живеење, здрава и безбедна животна средина.

-Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, да се формира естетски убав изглед на секоја улица и населеното место во целост.

Проектниот опфат да опфаќа дел од катастарски парцели со КП бр.2653/1 и дел од КП бр.2652/2, КО Дабиље, Општина Струмица, а основната класа на намената на земјиштето да е Г5.5-Складишта за материјали за земјоделско производство (ѓубрива, инсектициди, храна).

Ноември – 2021г.

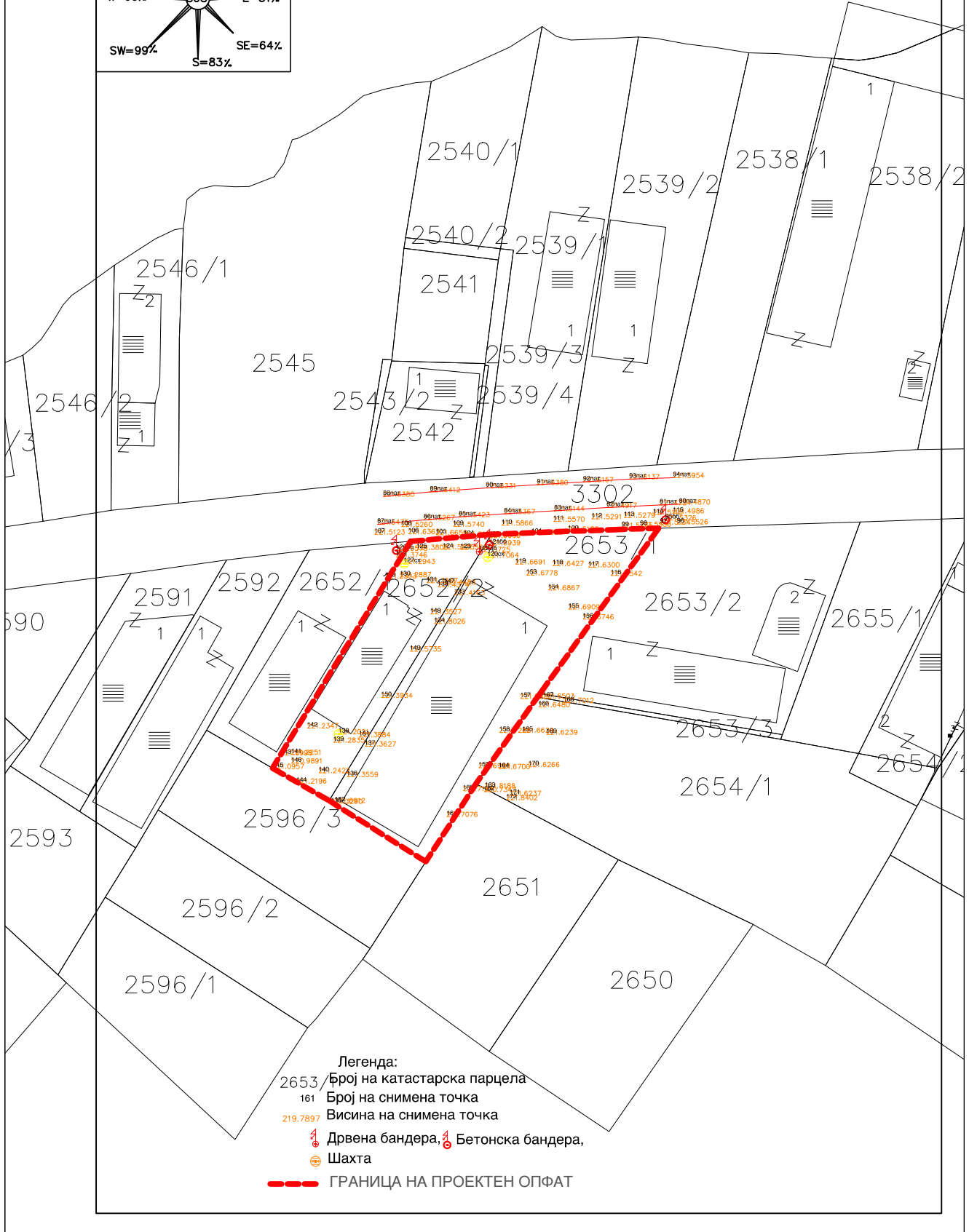
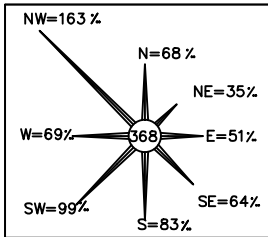
Составил:  
Александра Едровска – д.и.а.





# СИТУАЦИЈА

M=1:500



- Легенда:
- 2653/ Број на катастарска парцела
  - 161 Број на снимена точка
  - 219.7897 Висина на снимена точка
  - Дрвена бандера, Бетонска бандера,
  - Шахта
  - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УП за село-разработка на дел од КП бр.2653/1 и дел од КП бр.2652/2,  
КО Дабиље, согласно УПС за с.Дабиље, Општина Струмица  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА  
НА ДЕЛ ОД КП БР.2653/1 И ДЕЛ ОД КП БР.2652/2, КО ДАБИЉЕ,  
СОГЛАСНО УПС ЗА С. ДАБИЉЕ ОПШТИНА СТРУМИЦА**

**1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД,  
ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИКИ  
НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Се изработува Урбанистички проект за село-разработка на катастарска парцела, согласно чл.58, ст.2, то.3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РМ бр.32/20г.) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ, бр.225/20, 219/21), со кој се разработува урбанистички план за село, во рамки на две градежни парцели.

Предмет на планот се катастарски парцели кои ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела, а согласно геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр.03-364/3 од 06.10.2021г. изработена од ТДГР „ГЕО ПРЕМЕР“ ДООЕЛ Струмица, евидентирана во Агенција за катастар со бр.1110-160/2021 од 06.10.2021год. Градежната парцела е со работна нумерација 1.1. и е со планирана основна намена на градбите Г5.5-складишта за материјали за земјоделско производство, со вкупно површина на проектен опфат од **3022.24м<sup>2</sup>**. Цел на планот е отпочнување на постапка за Одобрение за градење.

Плановите кои се директно применливи, во кој спаѓа и Урбанистички план за село, се изработени врз база на Извод од просторен план на РМ, односно Услови за планирање на просторот.

Досегашната градба во границите на опфатот и пошироката околина е насочена према одредбите од Урбанистички план за село Дабиље, Одлука бр.07-529/1 од 06.06.2003. (Одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013г.), согласно извод од план бр.20-1470/2 од 14.10.2021г. издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи–одделение за урбанизам.

Урбанистичкиот план за село Дабиље е донесен во 2003 год. согласно законски одредби, со кои се планираат наменски зони, секундарна улична мрежа, линијска инфраструктура и општи и посебни одредби за примена на планот.

Согласно изводот од планот, во овие катастарски парцели со **КП бр.2653/1 КП бр.2652/2, КО Дабиље**, Општина Струмица, е планирана класа на намена индустрија.

Со изработка на Урбанистички проект, се врши теренско снимање на КП бр.2653/1 и КП бр.2652/2, КО Дабиље, Општина Струмица, со евидентирање на градбите и линијската инфраструктура во соработка со општини и институции кои располагаат со податоци.

Границата на планскиот опфат е затворена линија со правоаголна форма, а од север према исток граничи со следните парцели:

- од север граничи со сообраќаен коидор „У-1“.
- од југоисток граничи со КП бр.2653/2 и КП бр.2651.
- од угозапад граничи со КП бр.2596/3.
- од северозапад граничи со КП бр.2652/1.

УП за село-разработка на дел од КП бр.2653/1 и дел од КП бр.2652/2,  
КО Дабилџе, согласно УПС за с.Дабилџе, Општина Струмица

Лицето на парцелата е ориентирано према север, теренот е рамен со блага наклонетост према запад.

Големината на парцелите со КП бр.2653/1 и КП бр.2652/2, КО Дабилџе, како и конфигурацијата на теренот, се главен предуслов за планирање на површината за градење, во ширина и висина кои се специфични за таков вид на објекти.

Како главни особини кои позитивно се рефлектираат во просторниот развој на подрачјето во планскиот опфат се:

- систем на градби во околината: објекти за производство, дистрибуција и сервиси.

- релјеф: рамен терен.

- геолошки карактеристики на почвата: поволни физичко-механички својства.

- сеизмика: поволни инженерско геолошки услови.

Земјиштето не е изградено, а околните парцели се користат за домување.

Врз основа на барање поднесено од ДП „Визура“ дооел Струмица со бр.65/21 од 04.11.2021г. за податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за дел од КП бр.2653/1 и дел од КП бр.2652/2, КО Дабилџе, Општина Струмица доставени се податоци од следните институции:

-Македонски телеком АД-Скопје, бр.39104 од 05.11.2021г.

-ДЗС подрачно одделение за заштита и спасување – Струмица бр.09-343/2 од 05.11.2021г.

-ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-7031/2 од 12.10.2021г.

-Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-55/5-323 од 17.11.2021г.

Парцелите се наоѓаат во населено место Дабилџе, постои планирана, но нецелосно оформена сообраќајна инфраструктура, градежното земјиште е уредно со делумна линијска инфраструктура. Во парцелата има изградено објект станбена куќа, каде се задржува, а нумерички показатели со инвентаризацијата ги даваат следните параметри:

#### **Билансни показатели-постојни**

##### **За КП бр.2653/1:**

Површина на парцела.....	<b>2119.38 м<sup>2</sup></b>
Изградена површина.....	<b>1081.96 м<sup>2</sup></b>
Катност.....	<b>П+1</b>
Висина до хоризонтален венец.....	<b>7.50 м</b>
Вкупна развиена површина.....	<b>2163.92 м<sup>2</sup></b>
Процент на изграденост(%).....	<b>51 %</b>
Коефициент на искористеност (к).....	<b>1.0</b>
Намена на изградена површина:	

##### **Г5- семјоделско и сточарско производство**

##### **За КП бр.2652/2/1:**

Површина на парцела.....	<b>902.86 м<sup>2</sup></b>
Изградена површина.....	<b>304.19 м<sup>2</sup></b>
Катност.....	<b>П+1</b>
Висина до хоризонтален венец.....	<b>7.50 м</b>
Вкупна развиена површина.....	<b>608.38 м<sup>2</sup></b>

ДП „Визура“ дооел Струмица

УП за село-разработка на дел од КП бр.2653/1 и дел од КП бр.2652/2,  
КО Дабиље, согласно УПС за с.Дабиље, Општина Струмица

Процент на изграденост(%)..... **34 %**

Коефициент на искористеност (к)..... **0.7**

Намена на изградена површина:

### **Б1- мали единици за комерцијални и деловни дејности**

Према увидот на лице место до моментот на отпочнување со работа, во планскиот опфат нема евидентирано градби со правен стаус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправни објекти.

## **2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА**

Со урбанистичко решение за градежната парцела бр.1.1. со дел од КП бр.2653/1 и КП бр.2652/2, КО Дабиље, согласно УПС на селото Дабиље, Општина Струмица, се планита основна класа на намена Г5.5-складишта за материјали за земјоделско производство. Цел на планот е доуредување и користење на просторот во новформирана градежна парцела и усогласување на површината за градење и максималната висина на градбата со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Организацијата на просторот во градежната парцела е во функција на потребите на сопствениците и корисниците на просторот, а произлегува од неговите просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др.

Концепциски со овој план се продолжува досегашното планирање со претходните плански решенија во однос на намената на просторот, со дополнување на некои параметри кои не се во спротивност со важечките нормативи за урбанистичко планирање.

<b>Основна класа на намена: Г5.5– Складишта за материјали за земјоделско производство Компатибилна класа на намена на градбата:</b>	Макс. процент на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Макс. процент на збирот на комп. класи на намени во однос на основната класа на намена
Б1-мали комерцијални и деловни намени (до 200м <sup>2</sup> и П+1кат)	30	30

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според клен 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр.225/20, 219/21), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основните намени.

Се планира една нова површина за градење во КП бр.26522 со иста намена на постојниот објект кој ќе биде слободностоечки, а постојниот објект во КП бр.2653/1 ќе биде задржен. На ниво на градежна парцела се добиваат следните билансни и нумерички показатели:

### **Билансни показатели според УП:**

#### **Објект 1 постоечки:**

Површина на градежна парцела..... **2670.04 м<sup>2</sup>**

Изградена површина..... **1081.96 м<sup>2</sup>**

Катност..... **П+1**

Висина до хоризонтален венец..... **7.50 м**

Вкупно изградена етажна површина..... **2163.92 м<sup>2</sup>**

Процент на изграденост..... **41 %**

Коефициент на искористеност (к)..... **0.8**

ДП „Визура“ дооел Струмица



УП за село-разработка на дел од КП бр.2653/1 и дел од КП бр.2652/2,  
КО Дабилје, согласно УПС за с.Дабилје, Општина Струмица

Основна класа на намена:

**Г5.5-складишта за материјали за семјоделско  
производство-постоен**

**Објект 2 планиран:**

Површина на градежна парцела..... **2670.04 м<sup>2</sup>**  
Изградена површина..... **531.38 м<sup>2</sup>**  
Катност..... **П+1**  
Висина до хоризонтален венец..... **7.50 м**  
Вкупно изградена етажна површина..... **1062.76 м<sup>2</sup>**  
Процент на изграденост..... **20 %**  
Коефициент на искористеност (к)..... **0.4**

Основна класа на намена:

**Г5.5-складишта за материјали за семјоделско  
производство-планиран**

**Нумерички показатели на ниво на плански опфат според УП:**

Површина на опфат..... **3022.24 м<sup>2</sup>**  
Површина на градежна парцела..... **2670.04 м<sup>2</sup>**  
Површина за градење..... **1613.34 м<sup>2</sup>**  
Катност..... **П+1**  
Висина до хоризонтален венец..... **7.50 м**  
Вкупно изградена етажна површина..... **3226.68 м<sup>2</sup>**  
Процент на изграденост..... **60 %**  
Коефициент на искористеност (к)..... **1.2**  
Процент на озеленетост..... **26 %**  
(минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела)  
Пристап од собирна улица..... **ул. „У-2“**  
Потребен број на паркинг места..... **4**

Основна класа на намена:

**Г5.5-складишта за материјали за семјоделско производство**  
Компатибилна класа на намени:  
**Б1-мали комерцијални и деловни намени (30%)**

Во понатамошната примена на УПС Дабилје, Одлука бр.07-529/1 од 06.06.2003. (Одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013г.), согласно извод од план бр.20-1480/2 од 04.10.2021г. издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи, останува правото на избор на инвеститорот, големината и формата на градбата да ги зголемува параметрите зададени во УПС према сопствени потреби со друг УП во согласност со максимално зададените параметри во УПС и усвоениот предметен УП.

Со планирањето на градбата во градежната парцела максимално се запазува карактерот на објетите и нивната содржина во околината.

Останатиот дел од парцелата се организира за паркинг простор, внатрешен сообраќај и украснои зеленило.

Урбанистичките параметри во склоп на градежната парцела, дадени се во табеларен преглед во графичкиот дел на планот.

ДП „Визура“ дооел Струмица

### **\*Сообраќај**

Формирањето и ориентацијата на градбата е условена од изведената сообраќајна мрежа, а влез во парцелата е планирано од сообраќаен коридор планиран по УП преку ул.„У-2“ со профил од 5.00м коловоз без тротоари. Пристапот во градежната парцела е од северната страна.

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајот во парцелата е насочен кон овозможување и создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и стока. Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/20, 219/21). Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежната парцела, според вкупниот број на вработени. Се предвидуваат 8 работници, на секои два работници 1 паркинг место, каде се усвојуваат 4 паркинг места. Начинот на паркирање се предвидува во дворно место Начинот на паркирање се предвидува во дворот на предметната парцела или во самиот објект.

За намена Г–производство, рударство, енергетика, индустрија:

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намената на градбата, начинот на производство, бројот на вработени, степенот на автоматизација на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на останата намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

За намена Б1–Мали комерцијални и деловни дејности:

За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

### **\*Електрични инсталации**

Планираната електроенергетската мрежа ќе ги задоволи потребите на проектираните градби во проектниот опфат. Објектот ќе биде приклучен на постоечката електроренергетска мрежа на градежната парцела. Приклучни места се предвидуваат 1 бр. преку приклучен орман, кој ќе биде поставен пред објектот, на границата помеѓу регулационата линија и парцелата, на страната на тротоарот. Добиени се податоци од Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-55/5-323 од 17.11.2021г. за постојните надземни и подземни линии, ормани и трафостаница кои се во целост прифатени во ситуацијата на графичкиот прилог.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е инвеститорот да се обрати до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат, препорака од Електродистибуција дооел Скопје.

Планираната електроенергетска мрежа од едновремена инсталација помалку од 36 kW ќе ги задоволи потребите на проектираната градба во проектниот опфат.

Се планира телекомуникациски приклучен ормар во новоформираната парцела непосредно до регулационата линија во внатрешноста на парцелата, кој се поврзува со подземен ТК вод до предвидениот главен телекомуникациски вод.

#### **\*Водовод и канализација**

Со вода објектот се предвидува да се снабдуваат од селскиот водовод, преку водомерна шахта. Фекалната канализација во парцелата е решена со приклучок на селската мрежа преку ревизиона шахта, прописно изведена во сопствената парцела. Планирањето на хидрантска мрежа, за заштита на објекти од пожар, ќе биде обработено во Основниот проект со потребниот Елаборат согласно законската регулатива. Приклучните точки кои се поврзуваат со постојните водови се нанесени во графичкиот прилог превземени од ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со одговор бр.10-7031/2 од 12.11.2021г. За собирање на фекална канализација се до изведба на организирано собирање на селската канализација можат да се градат подземни септички јами и попивателни бунари.

Атмосверската канализација е предвидена по примарната улична мрежа паралелно со фекалната.

Планирањето на хидрантска мрежа, за заштита на објекти од пожар, ќе биде обработено во Основниот проект со потребниот Елаборат согласно законската регулатива.

### **3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

Со овој план се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в на РСМ, бр.225/20 и 219/21), како и други закони кои обработуваат некои сегменти од областа на урбанистичкото планирање.

- Пречекорувањата на градежната линија со првостепена, второстепена и третостепена пластика се дозволени по целата должина на фасадата, на деловите од површините за градење каде градежната линија не се поклопува со границата на градежната парцела, но не на помало растојание од 3.00м до границата на парцелата.

- Во првостепена пластика спаѓаат: Ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа.

- Во второстепена пластика спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др.

- Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

УП за село-разработка на дел од КП бр.2653/1 и дел од КП бр.2652/2,  
КО Дабиље, согласно УПС за с.Дабиље, Општина Струмица

- Каде што површината за градење од страната на градежната парцела е на растојание од 1.2м не треба да има пречекорување на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

- Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,0 метри и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

- Нулта плоча е првата плоча над теренот и испод неа можат да се организираат подрумски простории.

- Зелените површини што се предвидуваат во рамките на парцелат, односно сите слободни површини, треба да бидат озеленети со украсно средено и ниско зеленило.

- Со документацијата се предвидуваат плански мерки за заштита на населението во случај на природни непогоди и воена опасност. Тој вид на заштита се обезбедува со проектирање на објектот, статичка пресметка на основата конструкција и квалитетот на градбата.

Се планира една нова површина за градење во КП бр.26522 со иста намена на постојниот објект кој ќе биде слободностоечки, а постојниот објект во КП бр.2653/1 ќе биде задржен. На ниво на градежна парцела се добиваат следните билансни и нумерички показатели:

#### **Билансни показатели според УП:**

##### **Објект 1 постоечки:**

Површина на градежна парцела.....	<b>2670.04 м<sup>2</sup></b>
Изградена површина.....	<b>1081.96 м<sup>2</sup></b>
Катност.....	<b>П+1</b>
Висина до хоризонтален венец.....	<b>7.50 м</b>
Вкупно изградена етажна површина.....	<b>2163.92 м<sup>2</sup></b>
Процент на изграденост.....	<b>41 %</b>
Коефициент на искористеност (к).....	<b>0.8</b>
Основна класа на намена:	

##### **Г5.5-складишта за материјали за семјоделско производство-постоеч**

##### **Објект 2 планиран:**

Површина на градежна парцела.....	<b>2670.04 м<sup>2</sup></b>
Изградена површина.....	<b>531.38 м<sup>2</sup></b>
Катност.....	<b>П+1</b>
Висина до хоризонтален венец.....	<b>7.50 м</b>
Вкупно изградена етажна површина.....	<b>1062.76 м<sup>2</sup></b>
Процент на изграденост.....	<b>20 %</b>
Коефициент на искористеност (к).....	<b>0.4</b>
Основна класа на намена:	

##### **Г5.5-складишта за материјали за семјоделско производство-планиран**

УП за село-разработка на дел од КП бр.2653/1 и дел од КП бр.2652/2,  
КО Дабиље, согласно УПС за с.Дабиље, Општина Струмица

#### **Нумерички показатели на ниво на плански опфат според УП:**

Површина на опфат.....	<b>3022.24 м<sup>2</sup></b>
Површина на градежна парцела.....	<b>2670.04 м<sup>2</sup></b>
Површина за градење.....	<b>1613.34 м<sup>2</sup></b>
Катност.....	<b>П+1</b>
Висина до хоризонтален венец.....	<b>7.50 м</b>
Вкупно изградена етажна површина.....	<b>3226.68 м<sup>2</sup></b>
Процент на изграденост.....	<b>60 %</b>
Коефициент на искористеност (к).....	<b>1.2</b>
Процент на озеленетост.....	<b>26 %</b>
(минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела)	
Пристап од собирна улица.....	<b>ул. „У-2“</b>
Потребен број на паркинг места.....	<b>4</b>

Основна класа на намена:

**Г5.5-складишта за материјали за семјоделско производство**

Компатибилна класа на намени:

**Б1-мали комерцијални и деловни намени (30%)**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РСМ бр.36/2004), се утврдува заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифитогии и други несреќи во мир и војна.

#### **4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

##### **4.1. Мерки за заштита на животната средина**

Во мерки за заштита на животната средина се опфатени заштита на воздухот, водата и почвата од загадување, како и заштита на животните и растенијата од влијаниа на човечка негрижа.

##### **4.2. Мерки за заштита и спасување**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10 и 18/11), се утврдува систем за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република С.Македонија.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (Сл.в. на РСМ бр.105/05).

- ❖ Мерките за заштита и спасување се урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Според одговорот од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување-Струмица, со бр.09-322/2 од 14.10.2021г. мора да се опфатат следните мерки:

#### **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат

УП за село-разработка на дел од КП бр.2653/1 и дел од КП бр.2652/2,  
КО Дабиље, согласно УПС за с.Дабиље, Општина Струмица

пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.в. на РСМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

## 2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

## 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РСМ бр.36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

## 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

## 5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл.в. на РСМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл.в. на РСМ бр.32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација–елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

УП за село-разработка на дел од КП бр.2653/1 и дел од КП бр.2652/2,  
КО Дабилје, согласно УПС за с.Дабилје, Општина Струмица

#### УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ МЕРКИ СЕ:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји,
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

#### ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

#### 4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку наиде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмет од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.в. на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 104/15, 154/15, 192/15, и 39/16).

Составил :  
Александра Едровска - д-р

---

УП за село-разработка на дел од КП бр.2653/1 и дел од КП бр.2652/2,  
КО Дабиле, согласно УПС за с.Дабиле, Општина Струмица

## ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДП „Визура“ дооел Струмица



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА  
(назив и седиште)

Деловоден број : 03-364/3  
Датум: 06.10.2021 година

# ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога  
(вид на *геодејскиот елаборат*)

**КО Дабиле**

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

**Заверил:**

**М.П.**

Дип.геод.инж Васко Василев-----  
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

**Одобрил:**

**М.П.**

-----  
(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ СТРУМИЦА  
Ул.ЛЕНИНОВА Бр.12 ГТЦ СТРУМИЦА

## **СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ**

- 1.Технички извештај
- 2.Графички прилог-скица од извршено премерување
- 3.Теренски мерења
4. Копие од катастарски план (ZIP FILE)
- 5.Координати на детални точки
- 6.Координати на точки од геод.референтна мрежа со висина
- 7.Потврда за (ZIP FILE) и уплатница за заверка
- 8.Потврди за заверка на геодетски елаборат

Друштво за геодетски работи  
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ Струмица  
Ул.Ленинова бр.12 Г.Т.Ц.  
Тел:389 34 320 130  
e-mail:geo-premer@hotmail.com

## **Т Е Х Н И Ч К И   И З В Е Ш Т А Ј**

Врз основа на поднесеното барање бр.08-14-364/1 од 28.09.2021 год. од страна на ДП Визура ДООЕЛ од Струмица изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за К.П.2653/1 и К.П.2652/2 во К.О.Дабиле.

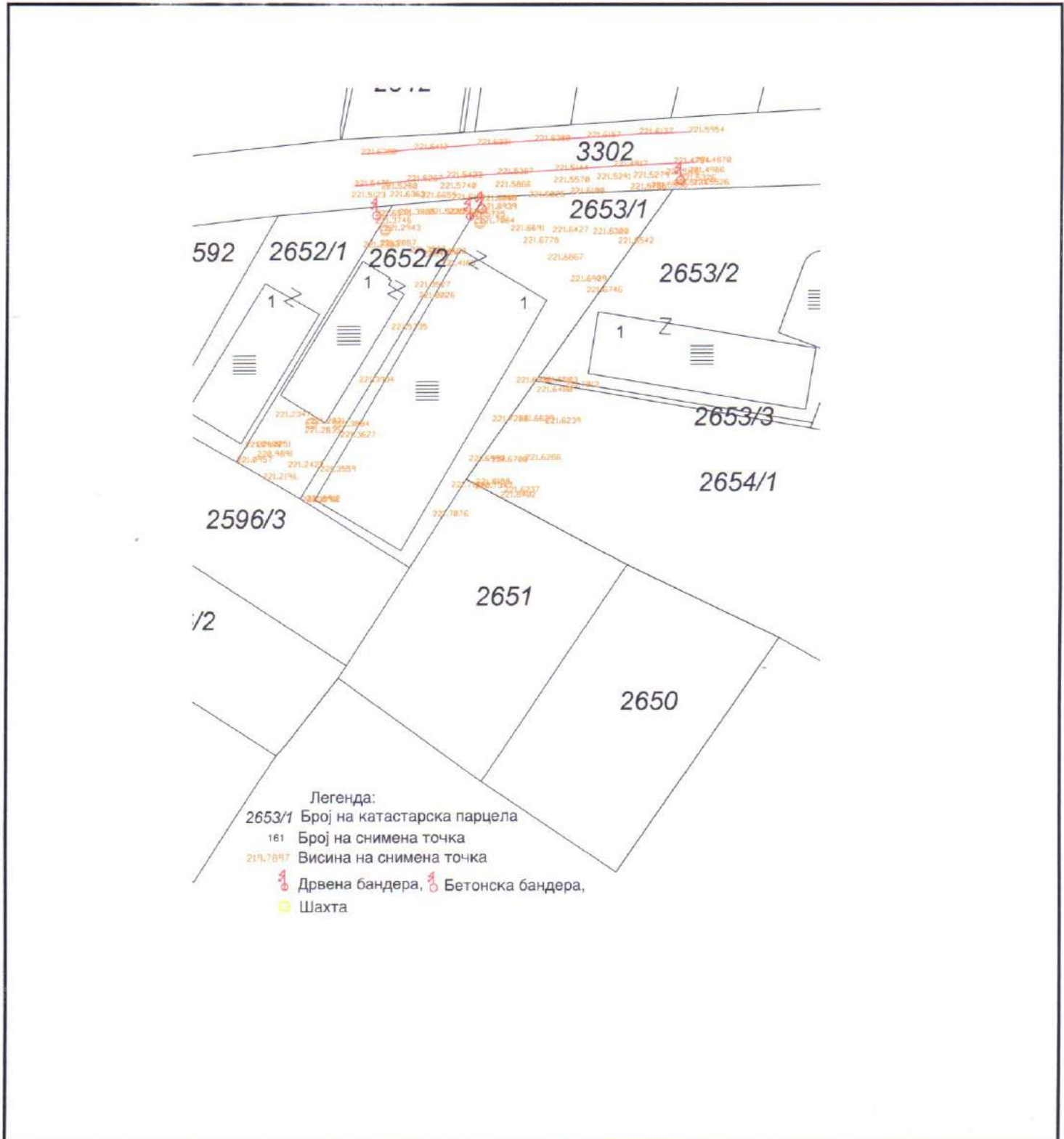
Направен е и увид на лице место, снимена е фактичката состојба на за К.П.2653/1 и К.П.2652/2 во К.О.Дабиле наведени во барањето. Вертикалната представа на терен е прикажана со сепија боја.

Изработката на овој елаборат е извршено согласно со важечките законски прописи за овој вид на работа.Мерењето е извршено со помош на инструмент Leica GNSS GPS 08 .

Изготвил:  
Дип.геод.инж Васко Василев

05.10.2021 год.  
Струмица

**КО: Дабиле**  
**ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА**  
**СОСТОЈБА ЗА К.П.2653/1 и К.П.2652/2**  
Приближен размер 1:1000



Место и датум

Струмица 05.10.2021 год.

Изготвил

Дип.геод.инж.Василев Васко  
(име, презиме, потпис и печат)

## Теренски мерења

80pat	640758.4619	4589867.8776	221.4870	0.0184	09/29/2021 10:03:04
81pat	640754.2219	4589867.7227	221.4754	0.0260	09/29/2021 10:03:10
82pat	640742.6016	4589867.1428	221.4917	0.0204	09/29/2021 10:03:22
83pat	640731.1403	4589866.4035	221.5144	0.0200	09/29/2021 10:03:34
84pat	640720.1825	4589865.7567	221.5367	0.0233	09/29/2021 10:03:47
85pat	640710.2705	4589865.0806	221.5423	0.0171	09/29/2021 10:03:58
86pat	640702.5928	4589864.4435	221.5267	0.0178	09/29/2021 10:04:08
87pat	640692.4440	4589863.4655	221.5475	0.0202	09/29/2021 10:04:21
88pat	640693.7168	4589869.5712	221.6380	0.0206	09/29/2021 10:06:46
89pat	640703.9615	4589870.5416	221.6412	0.0175	09/29/2021 10:06:56
90pat	640716.2090	4589871.3985	221.6331	0.0213	09/29/2021 10:07:09
91pat	640727.3644	4589872.1155	221.6380	0.0142	09/29/2021 10:07:23
92pat	640737.4691	4589872.7344	221.6157	0.0130	09/29/2021 10:07:34
93pat	640747.5527	4589873.3573	221.6137	0.0165	09/29/2021 10:07:45
94pat	640757.1479	4589873.6686	221.5954	0.0156	09/29/2021 10:07:56
95bb	640755.4480	4589864.4299	221.5326	0.0400	09/29/2021 10:08:17
96	640758.0271	4589863.5277	221.5526	0.0209	09/29/2021 10:08:31
97	640754.2999	4589863.4658	221.5134	0.0289	09/29/2021 10:08:48
98	640749.9324	4589863.0045	221.5556	0.0251	09/29/2021 10:09:02
99	640745.9101	4589862.7579	221.5755	0.0207	09/29/2021 10:09:09
100	640734.2219	4589861.9482	221.6100	0.0231	09/29/2021 10:09:28
101	640726.2159	4589861.2713	221.6025	0.0225	09/29/2021 10:09:48
102	640716.9503	4589860.5820	221.6006	0.0254	09/29/2021 10:10:08
103	640716.9502	4589860.5870	221.6049	0.0272	09/29/2021 10:10:12
104	640711.3584	4589860.8243	221.6121	0.0172	09/29/2021 10:10:29
105	640705.2868	4589861.1808	221.6659	0.0267	09/29/2021 10:10:37
106	640699.2529	4589861.3926	221.6363	0.0241	09/29/2021 10:10:54
107	640691.8611	4589861.2960	221.5123	0.0220	09/29/2021 10:11:12
108	640697.7080	4589862.9673	221.5260	0.0279	09/29/2021 10:11:20
109	640709.0586	4589863.0029	221.5740	0.0182	09/29/2021 10:11:35
110	640719.6802	4589863.2476	221.5866	0.0206	09/29/2021 10:11:46
111	640730.9919	4589864.1052	221.5570	0.0209	09/29/2021 10:11:57
112	640739.3551	4589864.6634	221.5291	0.0223	09/29/2021 10:12:06
113	640746.4277	4589864.9594	221.5279	0.0222	09/29/2021 10:12:14
114	640752.8106	4589865.5927	221.5115	0.0240	09/29/2021 10:12:22
115	640757.1595	4589865.9121	221.4986	0.0240	09/29/2021 10:12:28
116	640743.5501	4589852.2318	221.6542	0.0428	09/29/2021 10:12:55
117	640738.6368	4589854.0979	221.6300	0.0753	09/29/2021 10:13:03
118	640730.8246	4589854.4209	221.6427	0.0203	09/29/2021 10:13:15
119	640722.6905	4589854.7426	221.6691	0.0354	09/29/2021 10:13:29
120sh	640716.5768	4589856.2427	221.7064	0.0365	09/29/2021 10:13:44
121bb	640716.9419	4589858.9315	221.8939	0.0789	09/29/2021 10:13:55
122db	640714.7202	4589857.4765	221.5725	0.0341	09/29/2021 10:14:50
123	640710.6619	4589857.9580	221.5600	0.0249	09/29/2021 10:15:05
124	640706.8432	4589858.0483	221.5235	0.0305	09/29/2021 10:15:12
125	640701.0506	4589857.9453	221.3808	0.0269	09/29/2021 10:15:20
126bb	640696.5867	4589857.7156	221.6578	0.0376	09/29/2021 10:15:36

127sh	640698.2760	4589854.8647	221.2943	0.0509	09/29/2021 10:15:54
128	640696.5753	4589856.2899	221.3746	0.0429	09/29/2021 10:16:07
129	640694.1932	4589851.6678	221.2303	0.0326	09/29/2021 10:16:18
130	640697.4535	4589851.9632	221.2887	0.0313	09/29/2021 10:16:29
131	640703.2388	4589850.6728	221.3507	0.0405	09/29/2021 10:16:36
132	640705.7017	4589849.7741	221.4374	0.0413	09/29/2021 10:16:41
133	640709.3395	4589848.0089	221.4163	0.0290	09/29/2021 10:16:51
134	640704.9191	4589841.7701	221.8026	0.8618	09/29/2021 10:17:01
135	640682.3654	4589802.3263	221.3290	0.0303	09/29/2021 10:17:45
136	640685.8290	4589808.2263	221.3559	0.0359	09/29/2021 10:17:53
137	640689.7377	4589814.8926	221.3627	0.0553	09/29/2021 10:18:02
138sh	640683.9981	4589817.5791	221.2021	0.0645	09/29/2021 10:18:29
139	640682.8633	4589815.7420	221.2835	0.0220	09/29/2021 10:18:45
140	640679.6362	4589809.0900	221.2422	0.0163	09/29/2021 10:18:53
141	640673.6176	4589813.0882	221.2251	0.0146	09/29/2021 10:19:01
142	640677.1283	4589818.8713	221.2347	0.0245	09/29/2021 10:19:11
143	640671.3707	4589812.9511	221.0998	0.0599	09/29/2021 10:19:27
144	640674.7690	4589806.8050	221.2196	0.0275	09/29/2021 10:19:39
145	640669.6275	4589810.0117	221.0957	0.0336	09/29/2021 10:19:49
146	640673.6205	4589811.2068	220.9891	0.0223	09/29/2021 10:20:07
147	640707.1189	4589850.3470	221.4483	0.0173	09/29/2021 10:24:24
148	640704.0803	4589843.8428	221.3527	0.0543	09/29/2021 10:24:37
149	640699.6393	4589835.6944	221.5735	0.1339	09/29/2021 10:24:47
150	640693.3433	4589825.5342	221.3934	0.1532	09/29/2021 10:25:02
151	640688.4894	4589816.9483	221.3884	0.1036	09/29/2021 10:25:14
152	640683.1843	4589802.5367	221.6912	0.0313	09/29/2021 10:25:38
153	640725.0910	4589852.3510	221.6778	0.0384	09/29/2021 10:27:39
154	640729.8713	4589849.0780	221.6867	0.0246	09/29/2021 10:27:46
155	640734.2994	4589844.9019	221.6909	0.0302	09/29/2021 10:27:54
156	640737.4213	4589842.7218	221.6746	0.0335	09/29/2021 10:28:00
157	640723.7639	4589825.3539	221.6930	0.0324	09/29/2021 10:28:48
158	640719.1786	4589817.9093	221.7285	0.0445	09/29/2021 10:28:59
159	640714.6524	4589810.1765	221.6990	0.0354	09/29/2021 10:30:00
160	640711.2272	4589805.1285	221.7134	0.0284	09/29/2021 10:30:09
161	640707.6331	4589799.4872	221.7076	0.0410	09/29/2021 10:30:20
162	640715.8241	4589804.9419	220.7347	0.0204	09/29/2021 10:30:49
163	640716.0157	4589805.7163	221.8188	0.0252	09/29/2021 10:30:59
164	640719.0470	4589809.9699	221.6700	0.0292	09/29/2021 10:31:08
165	640724.2083	4589817.9298	221.6629	0.0224	09/29/2021 10:31:20
166	640727.7273	4589823.5096	221.6480	0.0241	09/29/2021 10:31:31
167	640728.7675	4589825.4125	221.6503	0.0209	09/29/2021 10:31:37
168	640733.2069	4589824.4168	221.7012	0.0288	09/29/2021 10:31:51
169	640729.4530	4589817.4770	221.6239	0.0201	09/29/2021 10:32:08
170	640725.5516	4589810.3956	221.6266	0.0230	09/29/2021 10:32:20
171	640721.4753	4589804.1001	221.6237	0.0249	09/29/2021 10:32:36
172	640720.7213	4589803.1710	221.8402	0.0178	09/29/2021 10:32:46
RTCM-Ref 0012	631339.0908	4576134.3270	145.9353	0.0000	09/29/2021 09:42:14

# MakEdit

05.10.2021 14:40:28



## КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X	Z
80pat	7640758.4619	4589867.8776	221.4870
81pat	7640754.2219	4589867.7227	221.4754
82pat	7640742.6016	4589867.1428	221.4917
83pat	7640731.1403	4589866.4035	221.5144
84pat	7640720.1825	4589865.7567	221.5367
85pat	7640710.2705	4589865.0806	221.5423
86pat	7640702.5928	4589864.4435	221.5267
87pat	7640692.4440	4589863.4655	221.5475
88pat	7640693.7168	4589869.5712	221.6380
89pat	7640703.9615	4589870.5416	221.6412
90pat	7640716.2090	4589871.3985	221.6331
91pat	7640727.3644	4589872.1155	221.6380
92pat	7640737.4691	4589872.7344	221.6157
93pat	7640747.5527	4589873.3573	221.6137
94pat	7640757.1479	4589873.6686	221.5954
95bb	7640755.4480	4589864.4299	221.5326
96	7640758.0271	4589863.5277	221.5526
97	7640754.2999	4589863.4658	221.5134
98	7640749.9324	4589863.0045	221.5556
99	7640745.9101	4589862.7579	221.5755
100	7640734.2219	4589861.9482	221.6100
101	7640726.2159	4589861.2713	221.6025
102	7640716.9503	4589860.5820	221.6006
103	7640716.9502	4589860.5870	221.6049
104	7640711.3584	4589860.8243	221.6121
105	7640705.2868	4589861.1808	221.6659
106	7640699.2529	4589861.3926	221.6363
107	7640691.8611	4589861.2960	221.5123
108	7640697.7080	4589862.9673	221.5260
109	7640709.0586	4589863.0029	221.5740
110	7640719.6802	4589863.2476	221.5866
111	7640730.9919	4589864.1052	221.5570
112	7640739.3551	4589864.6634	221.5291
113	7640746.4277	4589864.9594	221.5279
114	7640752.8106	4589865.5927	221.5115
115	7640757.1595	4589865.9121	221.4986
116	7640743.5501	4589852.2318	221.6542
117	7640738.6368	4589854.0979	221.6300
118	7640730.8246	4589854.4209	221.6427
119	7640722.6905	4589854.7426	221.6691
120sh	7640716.5768	4589856.2427	221.7064
121bb	7640716.9419	4589858.9315	221.8939
122db	7640714.7202	4589857.4765	221.5725
123	7640710.6619	4589857.9580	221.5600
124	7640706.8432	4589858.0483	221.5235
125	7640701.0506	4589857.9453	221.3808
126bb	7640696.5867	4589857.7156	221.6578
127sh	7640698.2760	4589854.8647	221.2943



## КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

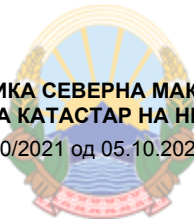
128	7640696.5753	4589856.2899	221.3746
129	7640694.1932	4589851.6678	221.2303
130	7640697.4535	4589851.9632	221.2887
131	7640703.2388	4589850.6728	221.3507
132	7640705.7017	4589849.7741	221.4374
133	7640709.3395	4589848.0089	221.4163
134	7640704.9191	4589841.7701	221.8026
135	7640682.3654	4589802.3263	221.3290
136	7640685.8290	4589808.2263	221.3559
137	7640689.7377	4589814.8926	221.3627
138	7640683.9981	4589817.5791	221.2021
139	7640682.8633	4589815.7420	221.2835
140	7640679.6362	4589809.0900	221.2422
141	7640673.6176	4589813.0882	221.2251
142	7640677.1283	4589818.8713	221.2347
143	7640671.3707	4589812.9511	221.0998
144	7640674.7690	4589806.8050	221.2196
145	7640669.6275	4589810.0117	221.0957
146	7640673.6205	4589811.2068	220.9891
147	7640707.1189	4589850.3470	221.4483
148	7640704.0803	4589843.8428	221.3527
149	7640699.6393	4589835.6944	221.5735
150	7640693.3433	4589825.5342	221.3934
151	7640688.4894	4589816.9483	221.3884
152	7640683.1843	4589802.5367	221.6912
153	7640725.0910	4589852.3510	221.6778
154	7640729.8713	4589849.0780	221.6867
155	7640734.2994	4589844.9019	221.6909
156	7640737.4213	4589842.7218	221.6746
157	7640723.7639	4589825.3539	221.6930
158	7640719.1786	4589817.9093	221.7285
159	7640714.6524	4589810.1765	221.6990
160	7640711.2272	4589805.1285	221.7134
161	7640707.6331	4589799.4872	221.7076
162	7640715.8241	4589804.9419	220.7347
163	7640716.0157	4589805.7163	221.8188
164	7640719.0470	4589809.9699	221.6700
165	7640724.2083	4589817.9298	221.6629
166	7640727.7273	4589823.5096	221.6480
167	7640728.7675	4589825.4125	221.6503
168	7640733.2069	4589824.4168	221.7012
169	7640729.4530	4589817.4770	221.6239
170	7640725.5516	4589810.3956	221.6266
171	7640721.4753	4589804.1001	221.6237
172	7640720.7213	4589803.1710	221.8402

М.П.

Дип.геод.инж.Васко Василев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-1910/2021 од 05.10.2021 12:40:54



## КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА      К.О : ДАБИЉЕ      ПАРЦЕЛА : 2653/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_222	7640732.320	4589836.520	221.4



Овластено лице

Васко Василев

(име, презиме и потпис)

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4542904

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 05.10.2021	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 523	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 05.10.2021	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>523</b>

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4542931

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 05.10.2021	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 101	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 05.10.2021	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	99
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	2
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>101</b>

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-160/2021 од 06.10.2021 15:12:48



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 1109-1909/2021 од 05.10.2021 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 06.10.2021 15:12:48 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-160/2021 од 06.10.2021 15:12:48



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 03-364/3 од 06.10.2021 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 06.10.2021 15:12:48 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

УП за село-разработка на дел од КП бр.2653/1 и дел од КП бр.2652/2,  
КО Дабиле, согласно УПС за с.Дабиле, Општина Струмица

## ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ



Македонски Телеком АД - Скопје  
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 39104  
Дата: 05.11.2021

До  
Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ  
Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Ваше упатување    Барање на податоци и информации  
Наше контакт лице    Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева  
Телефон    +389 70 200 736; +389 70 200 571  
Во врска со    Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.2653/1 и дел од КП бр.2652/2, КО Дабиле, согласно УПС за с.ДАБИЉЕ, Општина Струмица, ДП „ХОЛМА“ дооел, Никола Галев, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

**Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.**

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје  
По овластување на  
Директор на сектор за пристапни мрежи  
Васко Најков







Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица  
05 Ноември 2021

Архивски број: 09-343/2

ДО  
ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-  
Врска: Ваш акт бр.65/21 од 04.11.2021 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица информира:

**Почитувани,**

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.2653/1 и КП бр.2652/2, КО Дабиље, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.2653/1 и КП бр.2652/2, КО Дабиље, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

### **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

### **2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При

проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

### 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

### 5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработката на **Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.2653/1 и КП бр.2652/2, КО Дабиље, Општина Струмица**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА  
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА**

Овластено лице  
Марјан Даутов

Доставено до:

- Насловот
- Архива

**ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА**  
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321  
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:  
Централа (034) 346 341

e-mail: [jpkd.komunalec@hotmail.com](mailto:jpkd.komunalec@hotmail.com)

До:  
**ДП ВИЗУРА доел Струмица**

Датум: 12.11.2021

Наш знак: 10-7031/2  
Ваш знак:

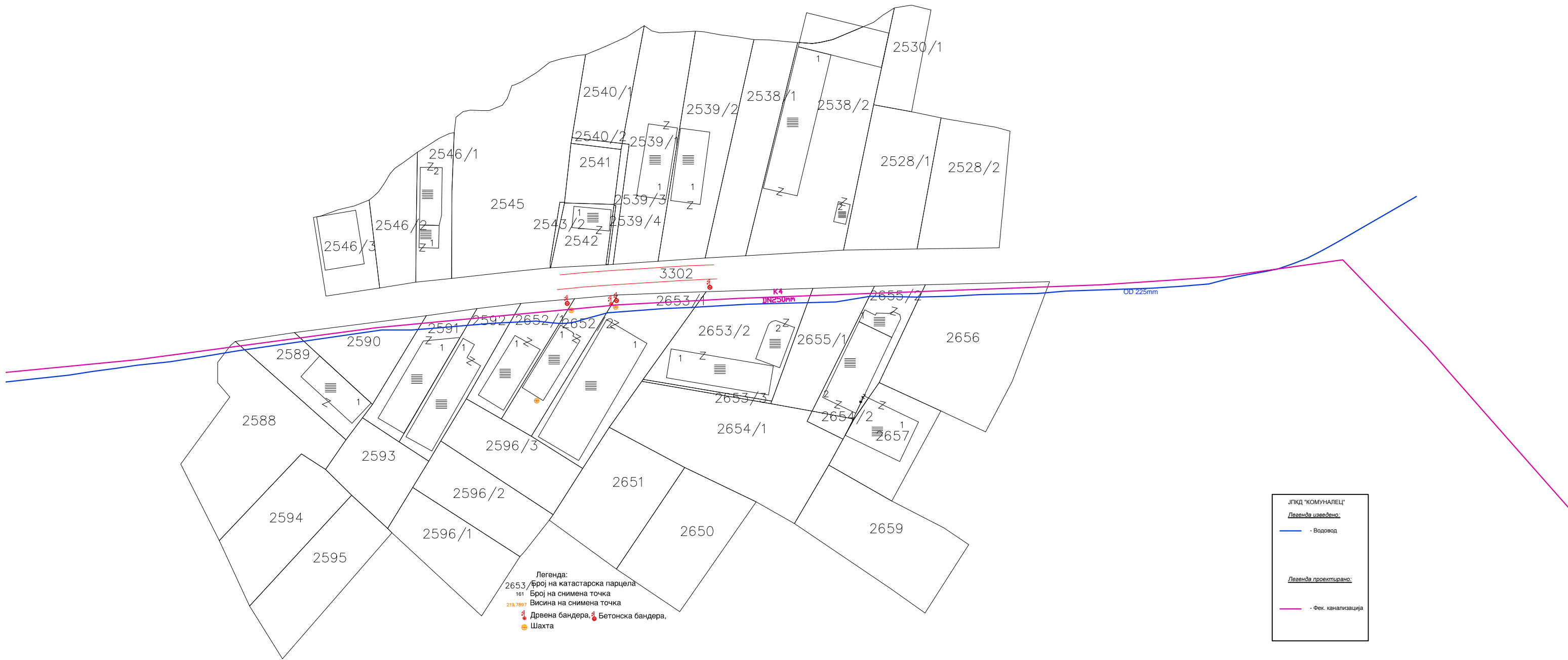
**Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации**

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации бр. 65/21 од 04.11.2021 г. за потребите за изработка на **Урбанистички проект за село - разработка на дел од КП бр.2653/1 и дел од КП бр.2652/2, КО Дабиље, согласно УПС за с. ДАБИЉЕ, Општина Струмица**, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

*Изготвил / Одобрил*  
Андреј Тошев



Легенда:  
 2653 Број на катастарска парцела  
 161 Број на снимена точка  
 219.7897 Висина на снимена точка  
 🚧 Дрвена бандера 🚧 Бетонска бандера,  
 🏠 Шахта

ЈЛКД "КОМУНАЛЕЦ"  
 Легенда изведено:  
 — Водовод  
 — Фек. канализација  
 Легенда проегирано:

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-55/5-323 од 17.11.2021**  
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072 932 596

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка **Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.2653/1 и дел од КП бр.2652/2, КО Дабиље, согласно УПС за с.ДАБИЉЕ, Општина Струмица**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
  
- Друго

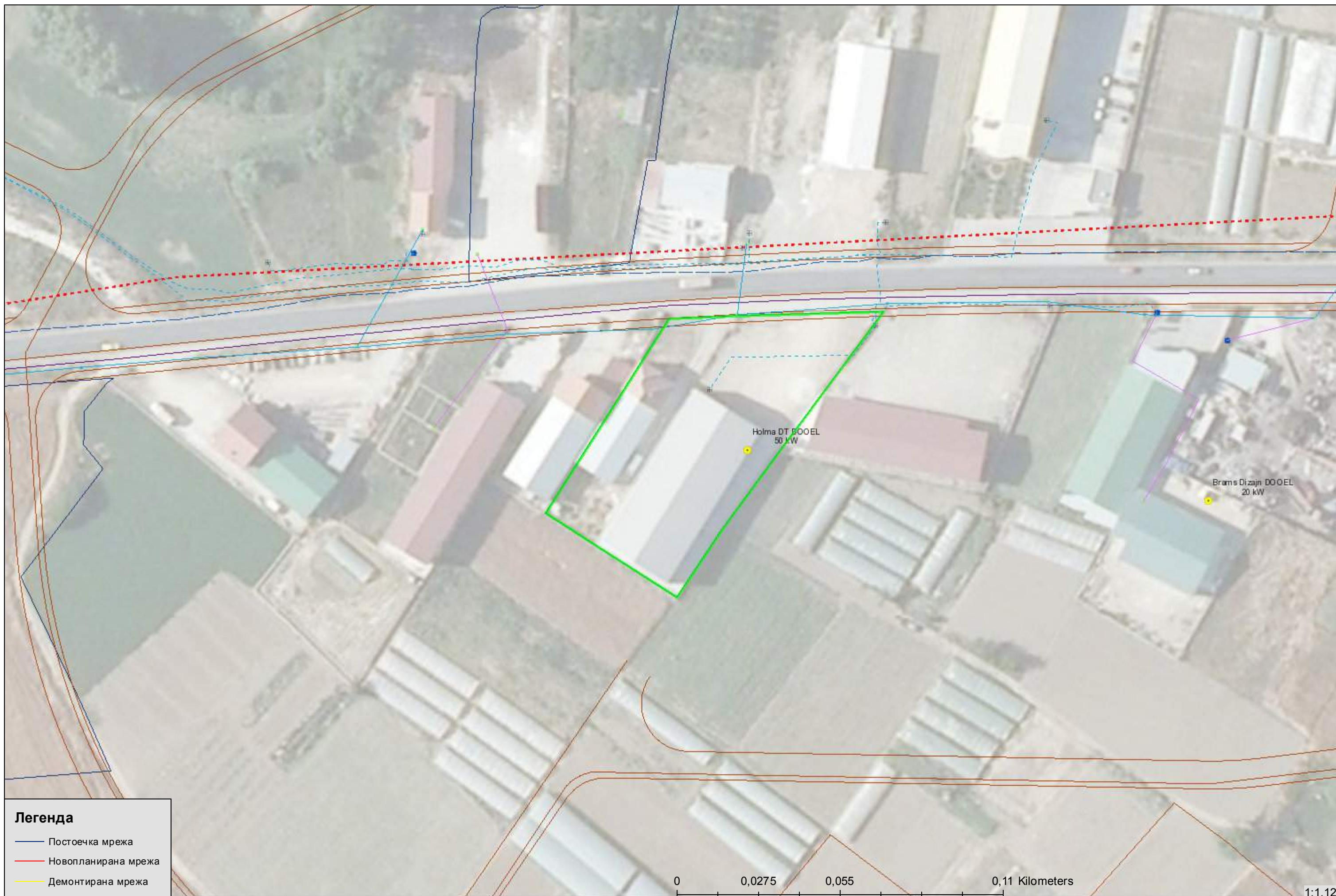
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

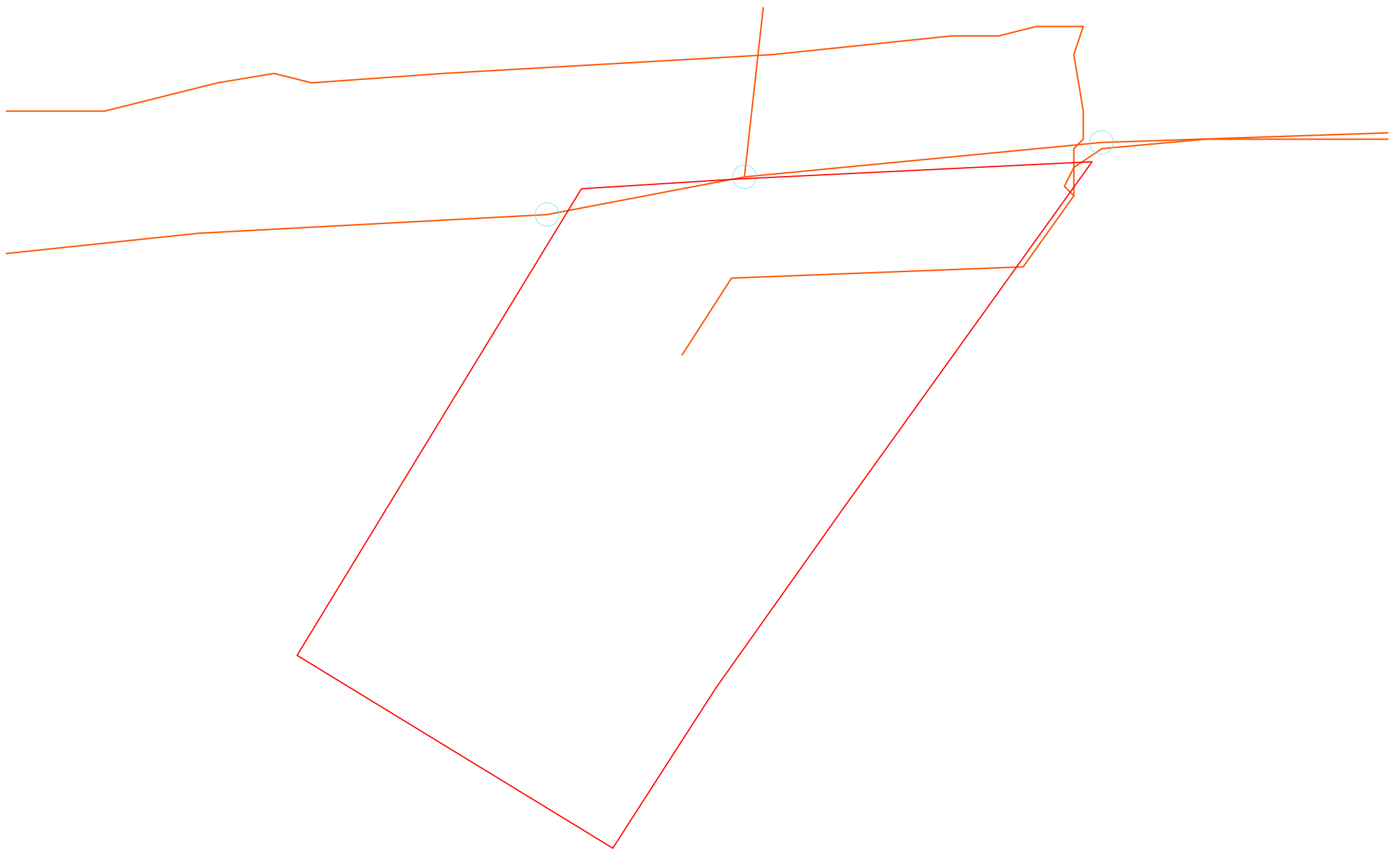
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг









РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Бр. 20-1470/1 од 23.09.2021

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН бр. 20-1470/2 од 04.10.2021 год.  
УБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. ДАБИЉА

Одлука бр. 07-529/1 од 06.06.2003 год.  
Одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013 год.  
По барање на: ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица

Намена на градба: ИНДУСТРИЈА

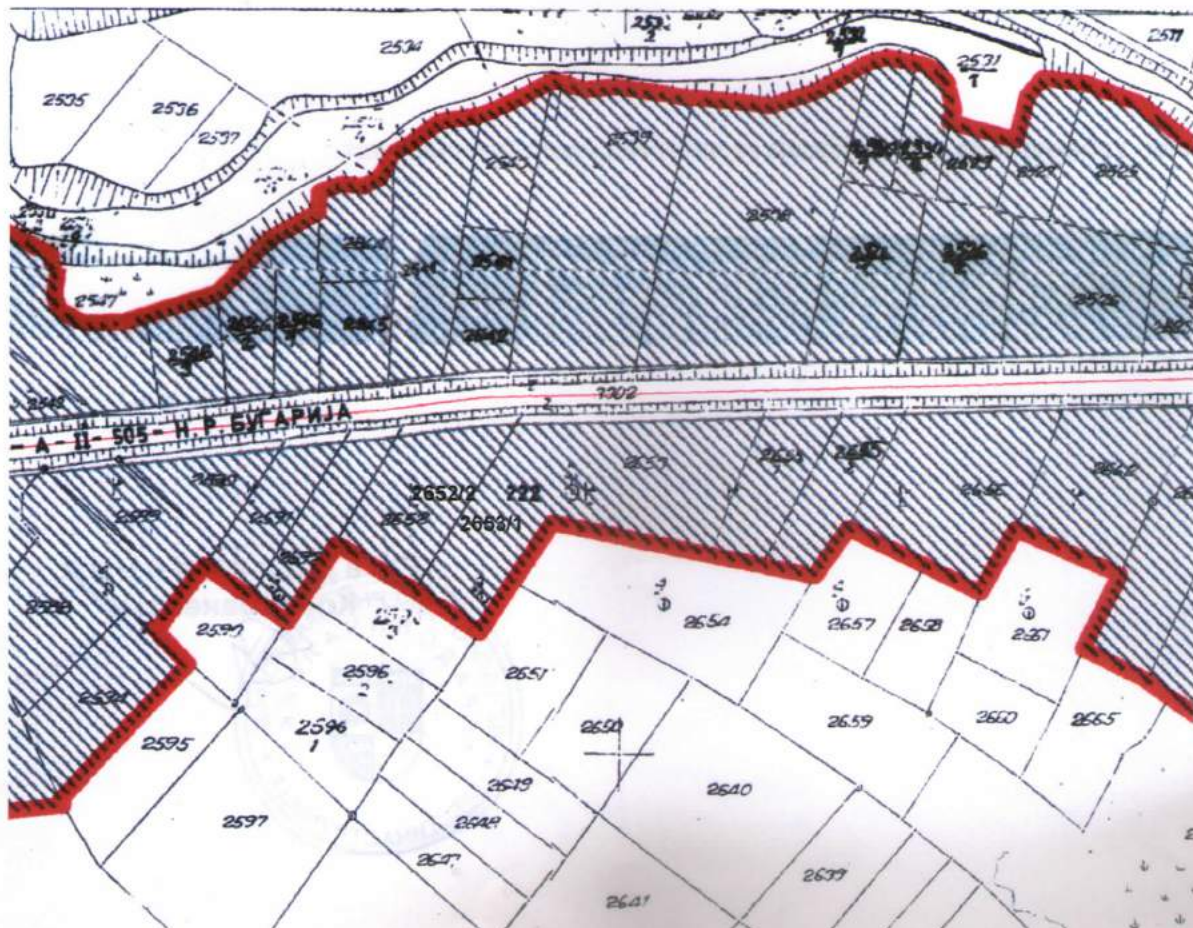
КО ДАБИЉА  
ДЛ:

КП бр. 2653/1 и дел од КП бр. 2653/2  
М 1:2500

ИЗВОД за ГП. КП бр. 2653/1 и дел од КП бр. 2653/2

КО ДАБИЉА УБ УЕ

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.  
КП бр. 2653/1 и дел од КП бр. 2653/2

## - Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
	индустрија							Урб. Проект

## 2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Сообраќајни услови

Да се обезбеди пристап до парцелите. Паркирањето да се реши во рамките на градежните парцели според важечките прописи.

Комунална инфраструктура

На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа

Фекална и атмосферска канализација

Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект

Електро инфраструктура

На постојната електро мрежа

прилог: Урбанистичка документација за населено место Дабилџа-текст



УП за село-разработка на дел од КП бр.2653/1 и дел од КП бр.2652/2,  
КО Дабиље, согласно УПС за с.Дабиље, Општина Струмица

## ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Бр. 20-1470/1 од 23.09.2021

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН бр. 20-1470/2 од 04.10.2021 год.  
УБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. ДАБИЉА

Одлука бр. 07-529/1 од 06.06.2003 год.

Одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013 год

По барање на: ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица

Намена на градба: ИНДУСТРИЈА

КО ДАБИЉА

ДЛ:

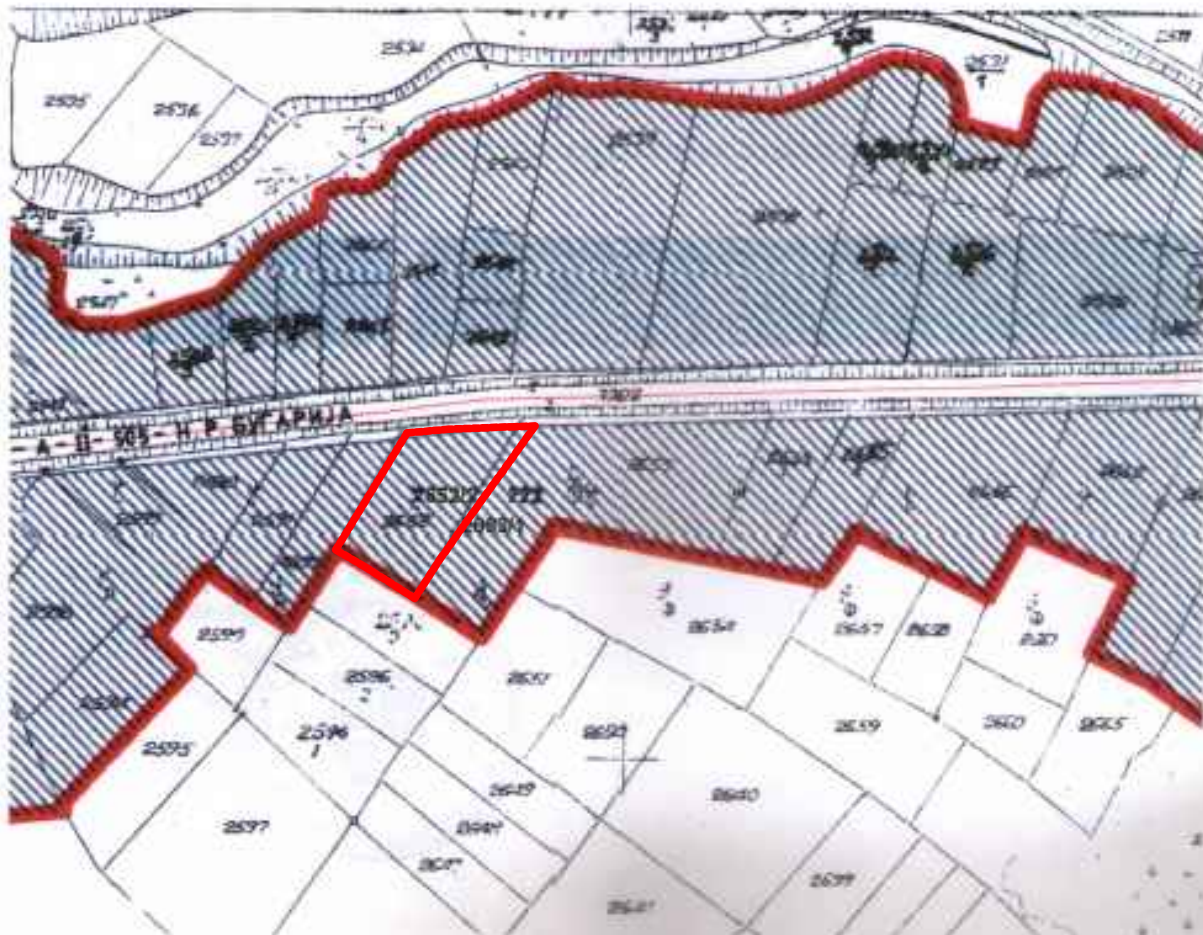
КП бр. 2653/1 и дел од КП бр. 2653/2

М 1:2500

ИЗВОД за ГП. КП бр. 2653/1 и дел од КП бр. 2653/2

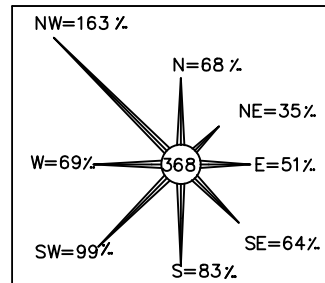
КО ДАБИЉА УБ УЕ

1. Графички дел:



- Легенда:

Градежна парцела бр.  
КП бр. 2653/1 и дел од КП бр. 2653/2



- Легенда:
- 2653/ Број на катастарска парцела
  - 161 Број на снимена точка
  - 219.7897 Висина на снимена точка
  - Дрвена бандера, Бетонска бандера,
  - Шахта

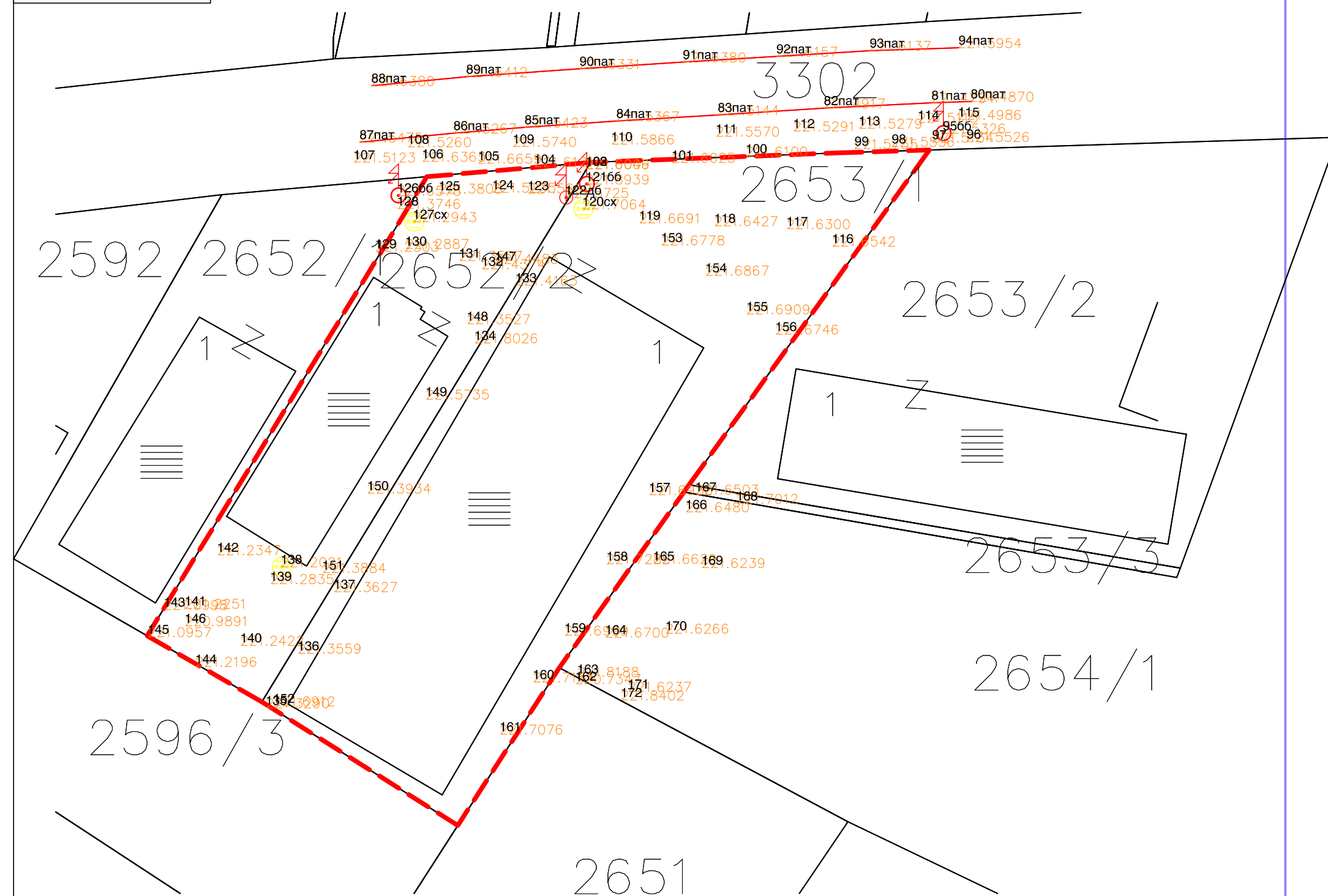
**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ  
ОД КП БР.2653/1 И ДЕЛ ОД КП БР.2652/2, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО  
УПС ЗА С.ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА  
М=1:500

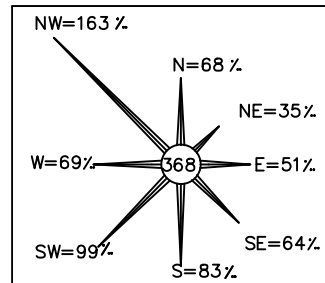
**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА  
НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**



Место и датум:  
05.10.2021 год. Струмица

Изготвил:  
Дипл.геод.инж Васко Василев

Број на прилог: **1**



**Нумерички показатели од УПС за с.ДАБИЉА за КП бр.2652/2 и КП бр.2653/1**

Број на КП	Основна класа на намена	Површина на парцела м <sup>2</sup>	Површина за градба м <sup>2</sup>	Развиена површина м <sup>2</sup>	Мак. височина до венец м	Број на кативи	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
2652/2	Индустија	-	-	-	-	-	-	Урбанистички Проект
2653/1	Индустија	-	-	-	-	-	-	Урбанистички Проект

**Легенда:**

2653/	Број на катастарска парцела
161	Број на снимена точка
219.7897	Висина на снимена точка
🌳	Дрвена бандера, 🏗️ Бетонска бандера,
⚡	Шахта

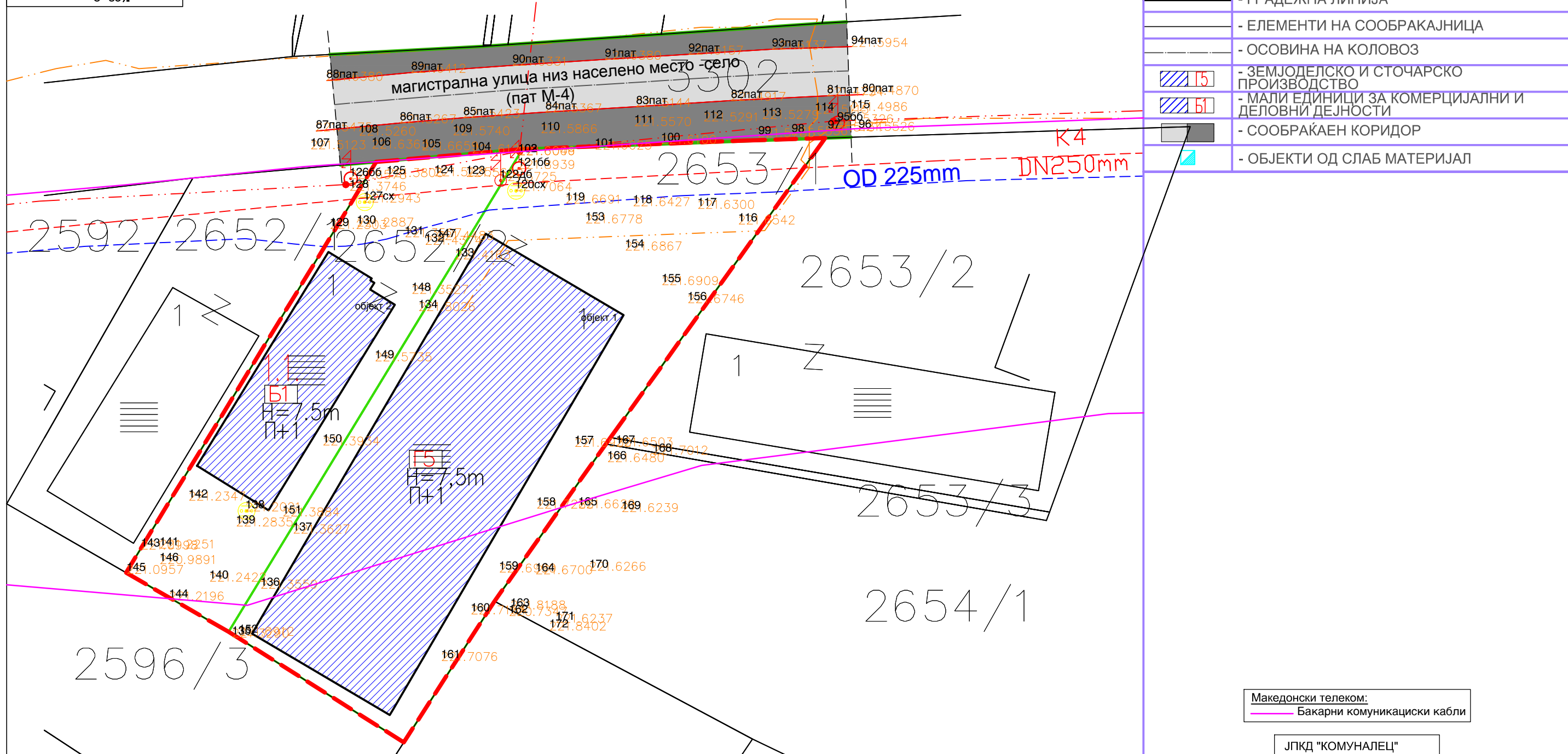
**ЛЕГЕНДА:**

	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	- ЗЕМЈОДЕЛСКО И СТОЧАРСКО ПРОИЗВОДСТВО
	- МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
	- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
	- ОБЈЕКТИ ОД СЛАБ МАТЕРИЈАЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП бр.2653/1 И ДЕЛ ОД КП БР.2652/2, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА  
М=1:500

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**



**Македонски телеком:**

	Бакарни комуникациски кабли
--	-----------------------------

**ЈЛКД "КОМУНАЛЕЦ"**  
*Легенда изведено:*

	- Водовод
	- Фек. канализација

**Електродистрибуција Скопје**  
*Легенда изведено:*

	-Надземен вод 0.4kV
	-Подземен вод 0.4kV
	-Трафостаница

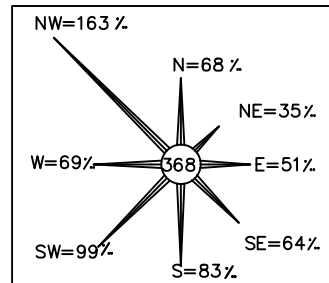
**Билнски показатели - постојни**

Број на КП	Површина на опфат (м <sup>2</sup> )	Површина на КП (м <sup>2</sup> )	Површина за градба (м <sup>2</sup> )	Катност	Висина до хоризонт венец (м)	Вкупно разв. површина (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Намена на изградени површини
2653/1	3022.24	2119.38	1081.96	П+1	7.50	2163.92	51	1.0	Г - земјоделско и сточарско производство
2652/2	3022.24	902.86	304.19	П+1	7.50	608.38	34	0.7	Б - мали единици за комерцијални и деловни дејности

**Нумерички показатели - постојни**

Број на КП	Површина на опфат (м <sup>2</sup> )	Површина на КП (м <sup>2</sup> )	Површина за градба (м <sup>2</sup> )	Катност	Висина до хоризонт венец (м)	Вкупно разв. површина (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)
2653/1	3022.24	3022.24	1386.15	П+1	7.50	2772.30	46	0.9
2652/2	3022.24	3022.24	1386.15	П+1	7.50	2772.30	46	0.9

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Визура СТРУМИЦА		Т.БР. 2335/21
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП бр.2653/1 И ДЕЛ ОД КП БР.2652/2, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	ДТ "ХОЛМА" ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ, СТРУМИЦА ул. „Маршал Тито“ бр.109, Струмица	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
Дата на изработка:	ФЕВРУАРИ 2022	Мерка:	1:500
		Број на листот:	2



Легенда:  
 2653/ Број на катастарска парцела  
 161 Број на снимена точка  
 219.7897 Висина на снимена точка  
 Дрвена бандера, Бетонска бандера,  
 Шахта

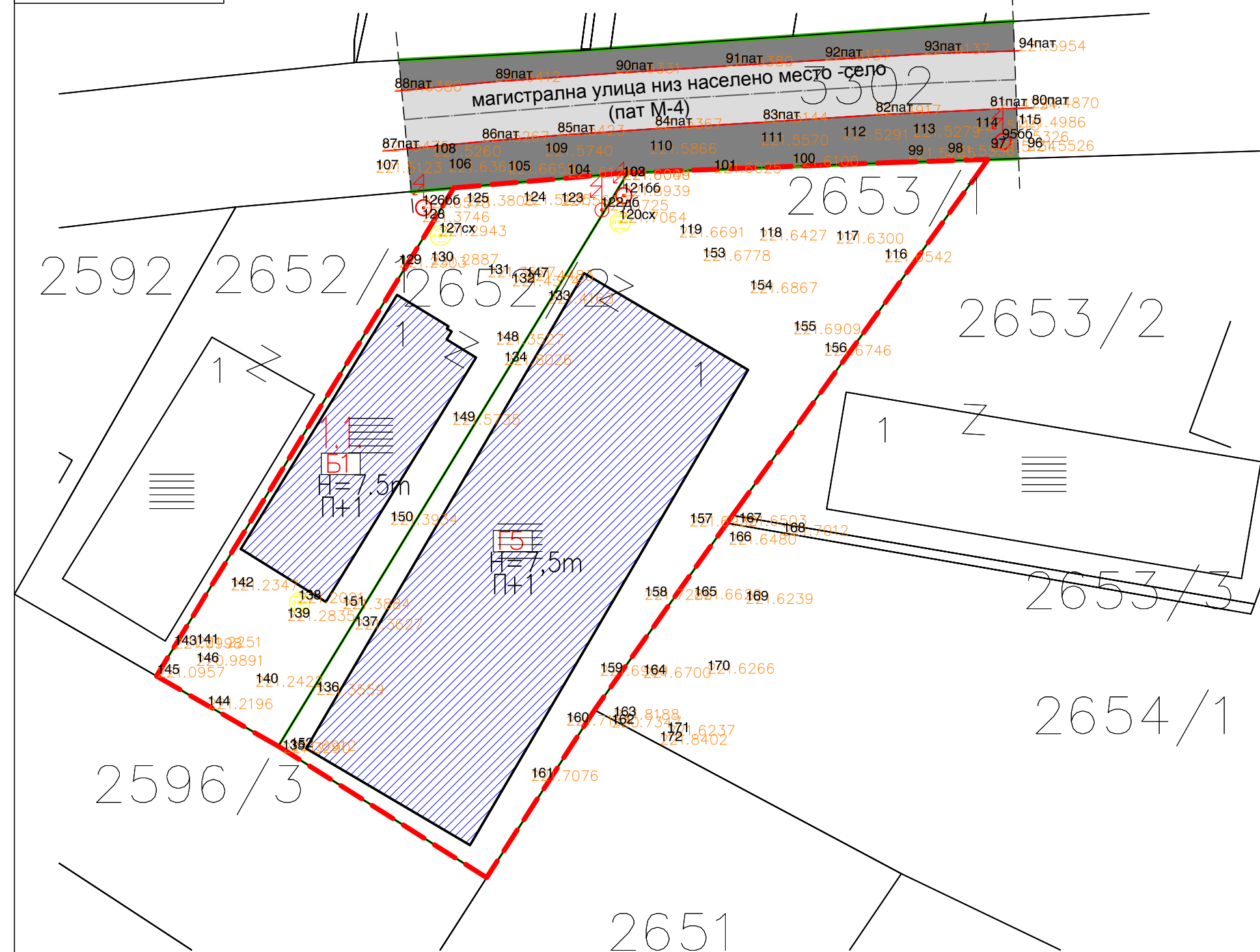
**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЗЕМЈОДЕЛСКО И СТОЧАРСКО ПРОИЗВОДСТВО
- МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

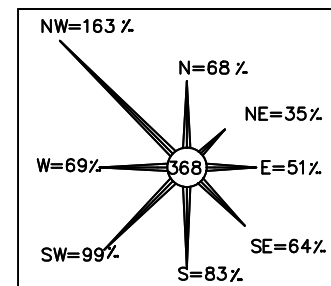
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ  
 ОД КП бр.2653/1 И ДЕЛ ОД КП БР.2652/2, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО  
 УПС ЗА С.ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА  
 М=1:500

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО  
 ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ  
 НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО  
 БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ**



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	<b>СТРУМИЦА</b>		Т.БР. 2335/21
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП бр.2653/1 И ДЕЛ ОД КП БР.2652/2, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	ДТ "ХОЛМА" ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ, СТРУМИЦА ул. „Маршал Тито“ бр.109, Струмица	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
Дата на изработка:	ФЕВРУАРИ 2022	Мерка:	1:500
		Број на листот:	<b>3</b>



Нумерички показатели од УПС за с.ДАБИЉА за КП бр.2652/2 и КП бр.2653/1							
Број на КП	Основна класа на намена	Површина на парцела м <sup>2</sup>	Површина за градба м <sup>2</sup>	Развиена површина м <sup>2</sup>	Мак. височина до венец м	Број на кативи	Број на паркинг места
2652/2	Индустија	-	-	-	-	-	-
2653/1	Индустија	-	-	-	-	-	-

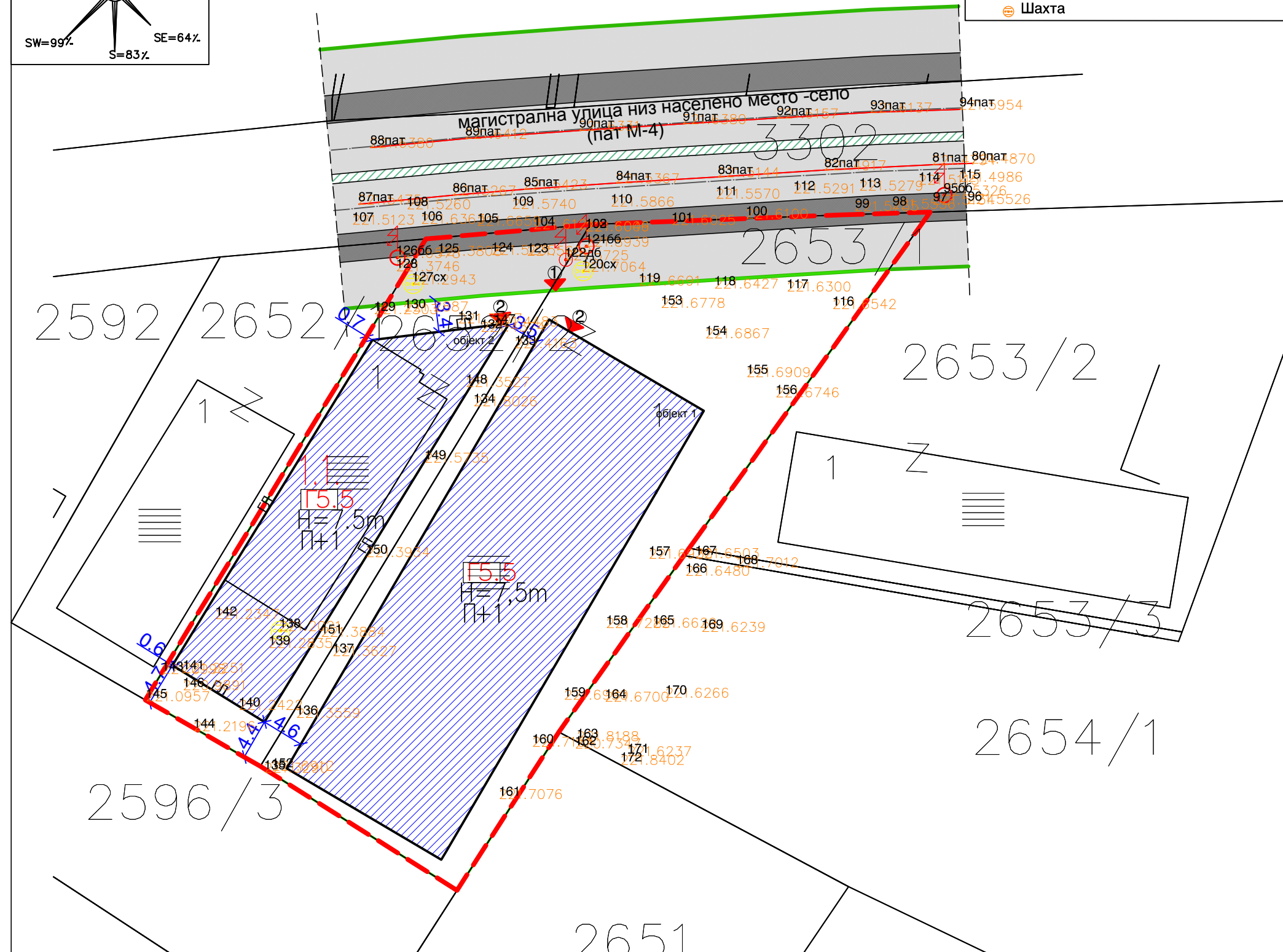
Легенда:	
2653/1	Број на катастарска парцела
161	Број на снимена точка
219.7897	Висина на снимена точка
	Дрвена бандера
	Бетонска бандера
	Шахта

ЛЕГЕНДА:	
	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	- СКЛАДИШТА ЗА МАТЕРИЈАЛИ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКО ПРОИЗВОДСТВО
	- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
	- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП бр.2653/1 И ДЕЛ ОД КП БР.2652/2, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА  
M=1:500

**ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ,  
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН**



Билнски показатели на ниво на објект според УП							
Број на ГП	Површина на опфат (м <sup>2</sup> )	Површина на ГП (м <sup>2</sup> )	Број на обј.	Површина за градба (м <sup>2</sup> )	Катност	Висина до хоризонт. венец (м)	Вкупно разв. површина (м <sup>2</sup> )
1.1.	3022.24	2670.04	1	1081.96	П+1	7.50	2163.92
			2	531.38	П+1	7.50	1062.76

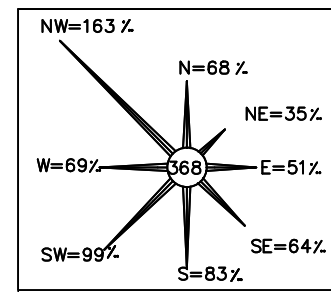
Билансни показатели				Постојно	Планирано
Површина на опфат (м <sup>2</sup> )	3022.24	3022.24			
Површина на ГП (м <sup>2</sup> )	942.49	2670.04			
Површина за градење (м <sup>2</sup> )	1386.15	1613.34			
Катност	П+1	П+1			
Висина до хоризонтален венец(м)	7.50	7.50			
Вкупна етажна пов. за градење (м <sup>2</sup> )	2772.30	3226.68			
Процент на изграденост (%)	46	60			
Коефициент на искорист.(к)	0.9	1.2			
Коефициент на улична пов.(к)	0	13.2			
Основна класа на намена на површините за градење	Б <sub>1</sub> , Г <sub>5</sub>	Г <sub>5.4</sub>			

Нумерички показатели на ниво на плански опфат според УП							
Број на ГП	Површина на опфат (м <sup>2</sup> )	Површина на ГП (м <sup>2</sup> )	Површина за градба (м <sup>2</sup> )	Катност	Висина до хоризонт. венец (м)	Вкупно разв. површина (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост (%)
1.1.	3022.24	2670.04	1613.34	П+1	7.50	3226.68	60

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ			
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАК. ПРОЦЕНТ НА ЕДИЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО СВОСТА НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	МАК. ПРОЦЕНТ НА КОМП. КЛАСИ НА НАМЕНА ВО СВОСТА НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ
Г <sub>5.5</sub> - Складишта за материјали за земјоделско производство	Б <sub>1</sub> - мали комерцијални и деловни намени (до 200м <sup>2</sup> и П+1кат)	30	30

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Визура СТРУМИЦА		Т.БР. 2335/21
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП бр.2653/1 И ДЕЛ ОД КП БР.2652/2, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	ДТ "ХОЛМА" ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ, СТРУМИЦА ул. „Маршал Тито“ бр.109, Струмица	Цртеж:	ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
Дата на изработка:	ФЕВРУАРИ 2022	Мерка:	1:500
		Број на листот:	4





**Нумерички показатели од УПС за с.ДАБИЉА за КП бр.2652/2 и КП бр.2653/1**

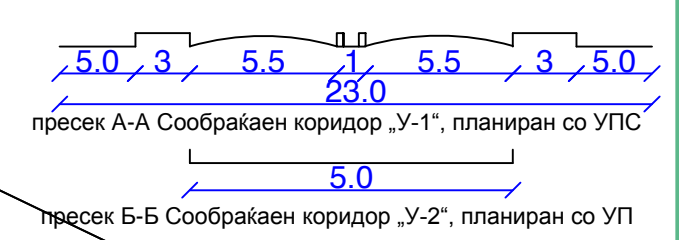
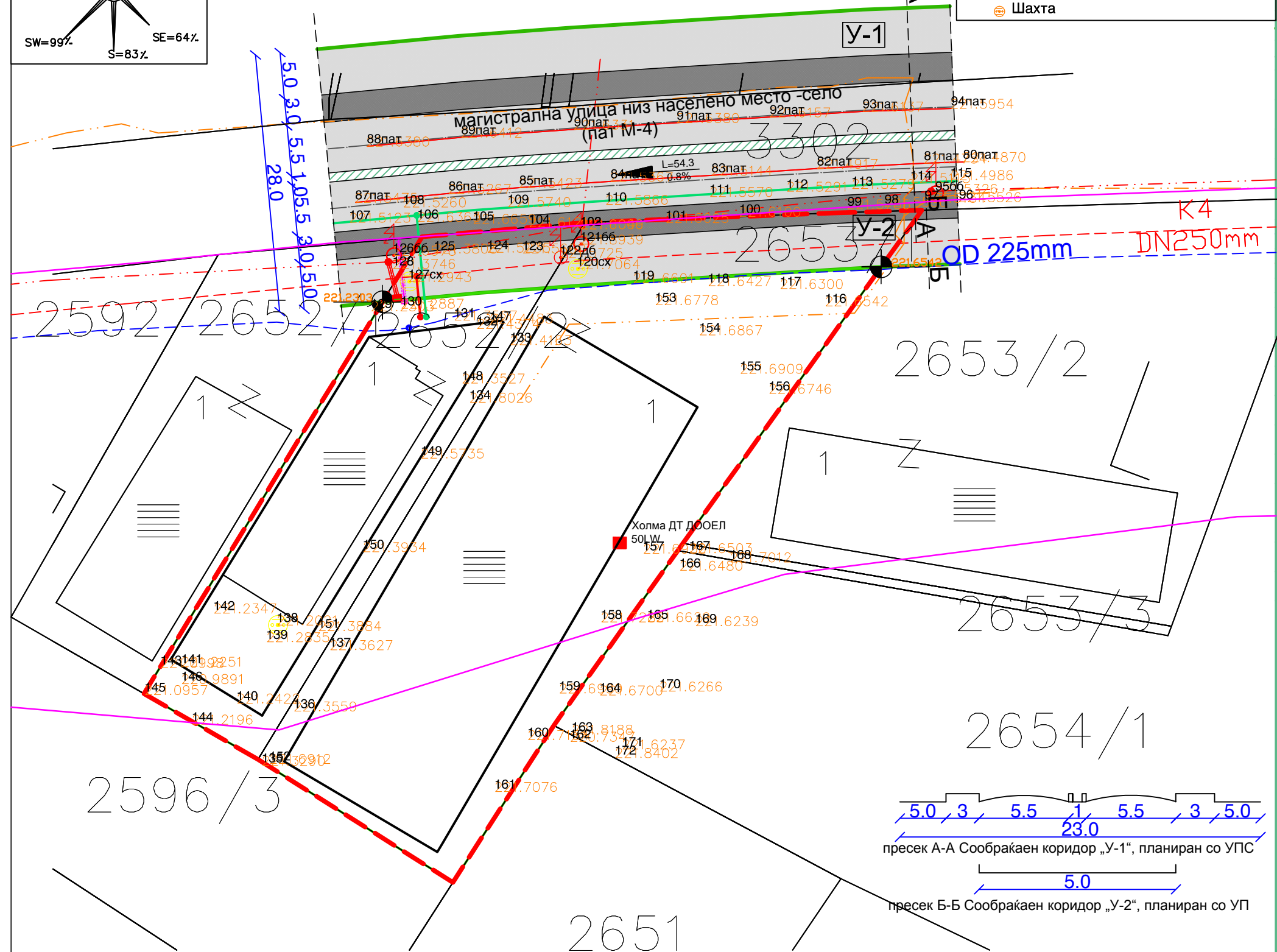
Број на КП	Основна класа на намена	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Мак. височина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
2652/2	Индустија	-	-	-	-	-	-	Урбанистички Проект
2653/1	Индустија	-	-	-	-	-	-	Урбанистички Проект

**Легенда:**

2653/	Број на катастарска парцела
161	Број на снимена точка
219.7897	Висина на снимена точка
	Дрвена бандера, Бетонска бандера, Шахта

**ЛЕГЕНДА:**

	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
	- ПОДЛОЖЕН НАКЛОН НА УЛИЦА ЗА ОДРЕДЕНА ДОЛЖИНА
	- ВИСИСКИ КОТИ НА ТЕРЕН
	- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
	- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
	- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- КРО (Кабелски разводен ормар)
	- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоевн НН столб до новопроектирано КРО)
	- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
	- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
	- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
	- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)
1.1.	- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



**Македонски телеком:**

Бакарни комуникациски кабли

**ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ":**

*Легенда изведено:*

- Водовод
- Фек. канализација

**Електродистрибуција Скопје:**

*Легенда изведено:*

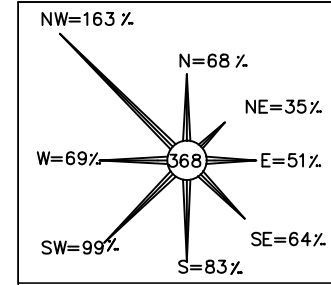
- Надземен вод 0.4kV
- Подземен вод 0.4kV
- Трафостаница

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП бр.2653/1 И ДЕЛ ОД КП БР.2652/2, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА  
M=1:500

**СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ**

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	<b>СТРУМИЦА</b>		Т.БР. 2335/21
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП бр.2653/1 И ДЕЛ ОД КП БР.2652/2, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	ДТ "ХОЛМА" ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ, СТРУМИЦА ул. „Маршал Тито“ бр.109, Струмица	Цртеж:	ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
Дата на изработка:	ФЕВРУАРИ 2022	Мерка:	1:500
		Број на листот:	<b>5</b>

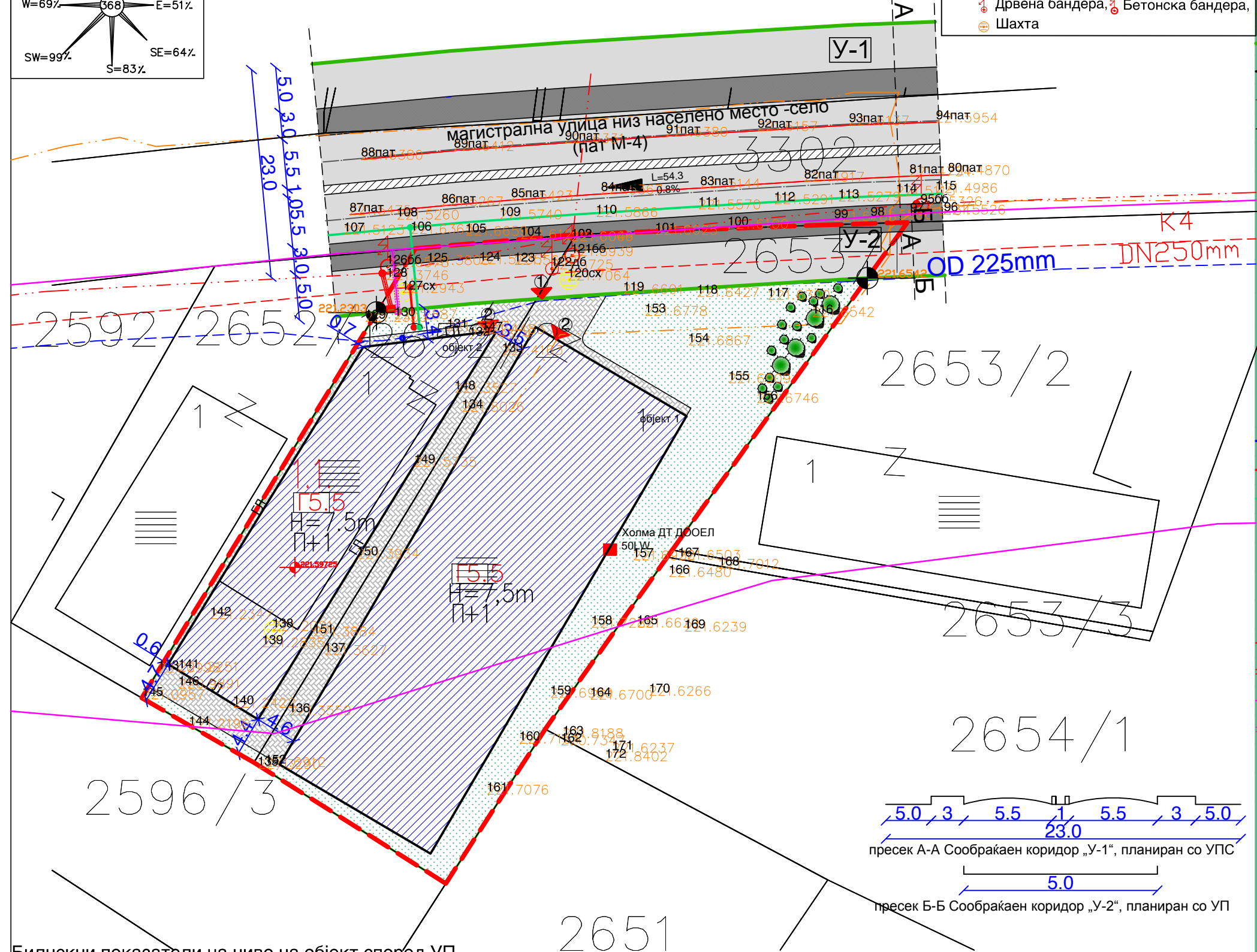


**Нумерички показатели од УПС за с.ДАБИЉА за КП бр.2652/2 и КП бр.2653/1**

Број на КП	Основна класа на намена	Површина на парцела м <sup>2</sup>	Површина за градба м <sup>2</sup>	Развиена површина м <sup>2</sup>	Мак. височина до венец м	Број на кативи	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
2652/2	Индустија	-	-	-	-	-	-	Урбанистички Проект
2653/1	Индустија	-	-	-	-	-	-	Урбанистички Проект

**Легенда:**

2653/	Број на катастарска парцела
161	Број на снимена точка
219.7897	Висина на снимена точка
	Дрвена бандера
	Бетонска бандера
	Шахта



**ЛЕГЕНДА:**

	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
	- СКЛАДИШТА ЗА МАТЕРИЈАЛИ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКО ПРОИЗВОДСТВО
	- СООБРАКАЕН КОРИДОР (заштитно зеленило)
	- БЕХАТОН ПЛОЧКИ
	- ЗЕЛЕНИЛО
	- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
	- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
	- ПОДПЖЕН НАКЛОН НА УЛИЦА ЗА ОДРЕДЕНА ДОЉКИНА
	- ВИСИСКИ КОТИ НА ТЕРЕН
	- КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
	- ВОДОВODНИ ИНСТАЛАЦИИ
	- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
	- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- КРО (Кабелски разводен ормар)
	- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постовен НН столб до новопроектирано КРО)
	- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
	- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
	- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
	- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)
	- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

**Македонски телеком:**

Бакарни комуникациски кабли

**ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"**  
*Легенда изведено:*

- Водовод  
 - Фек. канализација

**Електродистрибуција Скопје**  
*Легенда изведено:*

- Надземен вод 0.4kV  
 - Подземен вод 0.4kV  
 -Трафостаница

**НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ**

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАК. ПРОЦЕНТ НА ЕДИРЕНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО СВОСТА НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	МАК. ПРОЦЕНТ НА ЗЕПОРТ НА КОМП. КЛАСИ НА НАМЕНА ВО СВОСТА НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ
Г <sub>5.5</sub> - Складишта за материјали за земјоделско производство	Б <sub>1</sub> - мали комерцијални и деловни намени (до 200м <sup>2</sup> и П+1кат)	30	30

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП бр.2653/1 И ДЕЛ ОД КП БР.2652/2, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА  
М=1:500

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

**Билнски показатели на ниво на објект според УП**

Број на ГП	Површина на опфат (м <sup>2</sup> )	Површина на ГП (м <sup>2</sup> )	Број на обј.	Површина за градба (м <sup>2</sup> )	Катност	Висина до хоризон. венец (м)	Вкупно разв. површина (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Намена на површини
1.1.	3022.24	2670.04	1	1081.96	П+1	7.50	2163.92	41	0.8	Г <sub>5.5</sub> - Складишта за материјали за земјоделско производство
			2	531.38	П+1	7.50	1062.76	20	0.4	Г <sub>5.5</sub> - Складишта за материјали за земјоделско производство

**Нумерички показатели на ниво на плански опфат според УП**

Број на ГП	Површина на опфат (м <sup>2</sup> )	Површина на ГП (м <sup>2</sup> )	Површина за градба (м <sup>2</sup> )	Катност	Висина до хоризон. венец (м)	Вкупно разв. површина (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)
1.1.	3022.24	2670.04	1613.34	П+1	7.50	3226.68	60	1.2	26

**Билансни показатели**

Показател	Постојно	Планирано
Површина на опфат (м <sup>2</sup> )	3022.24	3022.24
Површина на ГП (м <sup>2</sup> )	942.49	2670.04
Површина за градење (м <sup>2</sup> )	1386.15	1613.34
Катност	П+1	П+1
Висина до хоризонтален венец(м)	7.50	7.50
Вкупна етажна пов. за градење (м <sup>2</sup> )	2772.30	3226.68
Процент на изграденост (%)	46	60
Коефициент на искорист.(к)	0.9	1.2
Коефициент на улична пов.(к)	0	13.2
Основна класа на намена на површините за градење	Б <sub>1</sub> , Г <sub>5</sub>	Г <sub>5.4</sub>

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Лиценца бр. 0031 СТРУМИЦА		Т.БР. 2335/21
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП бр.2653/1 И ДЕЛ ОД КП БР.2652/2, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА, Овластување бр.0.0473	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	ДТ"ХОЛМА" ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ, СТРУМИЦА ул. „Маршал Тито“ бр.109, Струмица	Цртеж:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Дата на изработка:	ФЕВРУАРИ 2022	Мерка: 1:500	Број на листот: 6

УП за село-разработка на дел од КП бр.2653/1 и дел од КП бр.2652/2,  
КО Дабиле, согласно УПС за с.Дабиле, Општина Струмица

## ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДП „Визура“ доел Струмица

## **ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ – СТРУМИЦА**

Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз доел - Струмица, ул.,Ленинова"бр.15, тел.071310682

### **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ЗА

ОБЈЕКТ: **СКАЛДИШТЕ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКА СТОКА (П+1)**  
ИНВЕСТИТОР: **ДТ "ХОЛМА" ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ, СТРУМИЦА**  
МЕСТО: **КП бр.2653/1 И КП БР.2652/2,  
КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА**  
ТЕХ.БР: **2315-1/21**

ФЕВРУАРИ 2022г.

**ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ СТРУМИЦА**  
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР, ИНЖИНИРИНГ

НАЗИВ НА ГРАДБАТА: СКАЛДИШТЕ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКА СТОКА

МЕСТО НА ГРАДБАТА: КП бр.2653/1 И КП бр.2652/2,  
КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИНВЕСТИТОР И

МЕСТО НА ЖИВЕЕЊЕ: ДТ "ХОЛМА" ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ, СТРУМИЦА,  
ул.„Маршал Тито“, бр.109, Струмица

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 2315-1/21

ИЗГОТВУВАЧ: ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ СТРУМИЦА

АДРЕСА: ул. „Ленинова“ бр.15/37-А Струмица

ТЕЛЕФОН: 071 205 935, 071 310 682

Е-ПОШТА: vizura\_sr@yahoo.com

ДАТА И МЕСТО: ФЕВРУАРИ 2022г. СТРУМИЦА

Управител:

---

Александра Едровска

## СОДРЖИНА:

### ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТАЦИИ
- ЛИЦЕНЦИ
- Решение за овластени проектанти

### ПРОЕКТЕН ДЕЛ

---

**АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ-„А“**

### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички опис

### ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- СИТУАЦИЈА	M=1:250
- ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	M=1:100
- ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	M=1:100
- ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈ 1-1, 2-2	M=1:100
- ПЕТТА ФАСАДА	M=1:100
- ПРЕСЕЦИ	M=1:100
- ФАСАДИ	M=1:100

Број: 0805-50/155020210050781

Датум и време: 8.6.2021 г. 09:26:54

Дигитално потпишан од: CRRSM

Централен Регистар на Република Северна Македонија

Датум и час на потпишување: 08.06.2021 во 09:27:04

Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals

Сертификатот е валиден до: 20.04.2024

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





**Република Македонија**  
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ**  
**ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

НА

**Друштво за проектирање ВИЗУРА**  
**увоз-извоз ДООЕЛ Струмица**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.Спиро Захов бр.5/14 Струмица, ЕМБС:4940407**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 15.05.2023 година

Број: П.208/Б

15.05.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

  
Владо Мисајловски

Врз основа на Статутот на ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица, согласно Законот за градење, управителот на друштвото го донесува следното

## Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на ОВЛАСТЕНИ ПРОЕКТАНТИ НА ПРОЕКТ – СКАЛДИШТЕ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКА СТОКА (П+1) на инвеститорот ДТ “ХОЛМА“ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ, СТРУМИЦА, на КП бр.2653/1 И КП бр.2652/2, КО Дабиле, Општина Струмица, со технички број 2315-1/21 за проектанти, во зависност од видот на проектот се одредуваат:

### АРХИТЕКТОНСКИ

Едровска Александра – д.и.а. Овластување Б бр. 1.0222  
Едровска Марија – д.и.а. Овластување Б бр. 1.2398

Одговорните проектанти обврзуваат дека проектот ќе го изработат согласно позитивните законски акти во време на проектирањето.

Струмица  
Февруари 2022 год.

Управител:

---

диа Александра Едровска



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 28.12.2023 год.

Број: **1.0222**

Издадено на: 29.12.2018 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

**МАРИЈА ЕДРОВСКА**

магистер по архитектура

Овластувањето е со важност до: 24.02.2024 год.

Број: **1.2398**

Издадено на: 25.02.2019 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

# И Д Е Е Н П Р О Е К Т

---

➤ **СКАЛДИШТЕ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКА СТОКА (П+1)**

ПРОЕКТ: АРХИТЕКТУРА **A**

**ИНВЕСТИТОР:**  
ДТ "ХОЛМА" ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ, СТРУМИЦА

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:**  
2315-1/21

**ДАТУМ:**  
02.2022

**ИЗРАБОТИЛ:**  
ДП "ВИЗУРА" доел Струмица

**ТЕХНИЧКИ ОПИС**

ИНВЕСТИТОР: ДТ "ХОЛМА" ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ, СТРУМИЦА  
 ОБЈЕКТ: СКАЛДИШТЕ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКА СТОКА (П+1)  
 МЕСТО: КО ДАБИЉЕ, КП бр.2653/1 И КП бр.2652/2

Во согласност со изводот од УПС за Дабиље за КП бр.2653/1 И КП бр.2652/2, издаден од градоначалникот на Општина Струмица, се изработи идеен проект со кој целосно се запазени условите за градба во поглед на максималната изграденост на парцелата, максималната висина на објектот, градежната линија и другите поблиски услови за градба.

Површината на парцелата изнесува **2670.04 м<sup>2</sup>**. Површината на градење за планираниот објект по идејниот проект на изнесува **531.38 м<sup>2</sup>**. Процентот на изграденост е 20% што е во рамките на дозволеният процент според дадените услови, со што инвеститорот има можност со тек на време да предвиди и други објекти на иста локација под исти услови. Пристапот до парцелата е од северната страна.

Во парцелата се задржува постојниот објект и се предвидува еден нов објект кој ќе служи како Скалдиште за земјоделска стока испрекршена форма и висина од Н=7.00м, П+1 (приземје и кат), со димензии **50.10(41.10)х11.62(14.43)м<sup>2</sup>** и габаритна површина од **1062.76м<sup>2</sup>**. Вкупната корисна површина изнесува **781.3м<sup>2</sup>**.

**Конструктивниот систем** е скелетен, од армирано-бетонски елементи и армирано-бетонска меѓукатна. Сето тоа е сврзано во една компактна целина.

**Кровната конструкција** е од класични дрвени носачи – столици, а кровната покривка е од фалцувана керамида.

#### **Снабдување со електрична енергија**

Приклучувањето на нисконапонската мрежа и снабдувањето со електрична енергија ќе се изведе на постојната електро мрежа, а подетално е решено во основниот проект фаза електрика, кој е составен дел на овој основен проект.

**Сите ѕидови** се од панелен блок елементи. Отворите ќе бидат изработени со PVC профили, застаклен со нискоенергетско К стакло d=12mm.

**Надворешните прегради** се проектирани да ја заштедат топлотната енергија и се конструиерани према првилниците за енергетска ефикасност на објектите, како што е наведено:

Кос дел:

- Керамиди
- Летви за керамиди d=2,4/5,0 см
- Контра летви d=5/5см (вентилациони летви)
- Хидроизолација
- Даски
- Дрвени греди (рогови)
- Термоизолација меѓу роговите, d=10см

#### **- Надворешните прегради**

- Фасадна боја
- Градежен лепак
- Пластична мрежа
- Стиропор, 18кг/м<sup>2</sup>, d=10см
- Стирофих лепак
- Блок тула d=25см
- Малтер d=2см

- **Подна плоча** е изведена од АБ лиен бетон, 15.0см, со следните слоеви:

<p>Во Купатило</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Керамички плочки</li> <li>•Лепило</li> <li>•Олма маса</li> <li>•Цементна кошулка, д = 4,0 см</li> <li>•XPS д=6см</li> <li>•А.б. плоча, д = 10,0 см</li> <li>•Хидроизолација</li> <li>•Мршав бетон 5см</li> <li>•Чакал д=15см</li> <li>•Насип</li> <li>•Тло</li> </ul>	<p>Во Станбени простории</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Паркет д=3см</li> <li>•Цементна кошулка д=4см</li> <li>•XPS д=6см</li> <li>•А.б. плоча, д = 10,0 см</li> <li>•Хидроизолација</li> <li>•Мршав бетон 5см</li> <li>•Чакал д=15см</li> <li>•Насип</li> <li>•Тло</li> </ul>
--	---

**Прозорите** ќе бидат изработени со PVC профили со 6 комори, застаклени со термопан стакло d=4+16+4mm.

Електричните инсталции ќе бидат изведени во целост од постојниот основен проект, така што не се изработува Електротехнички проект за настанатите проемени.

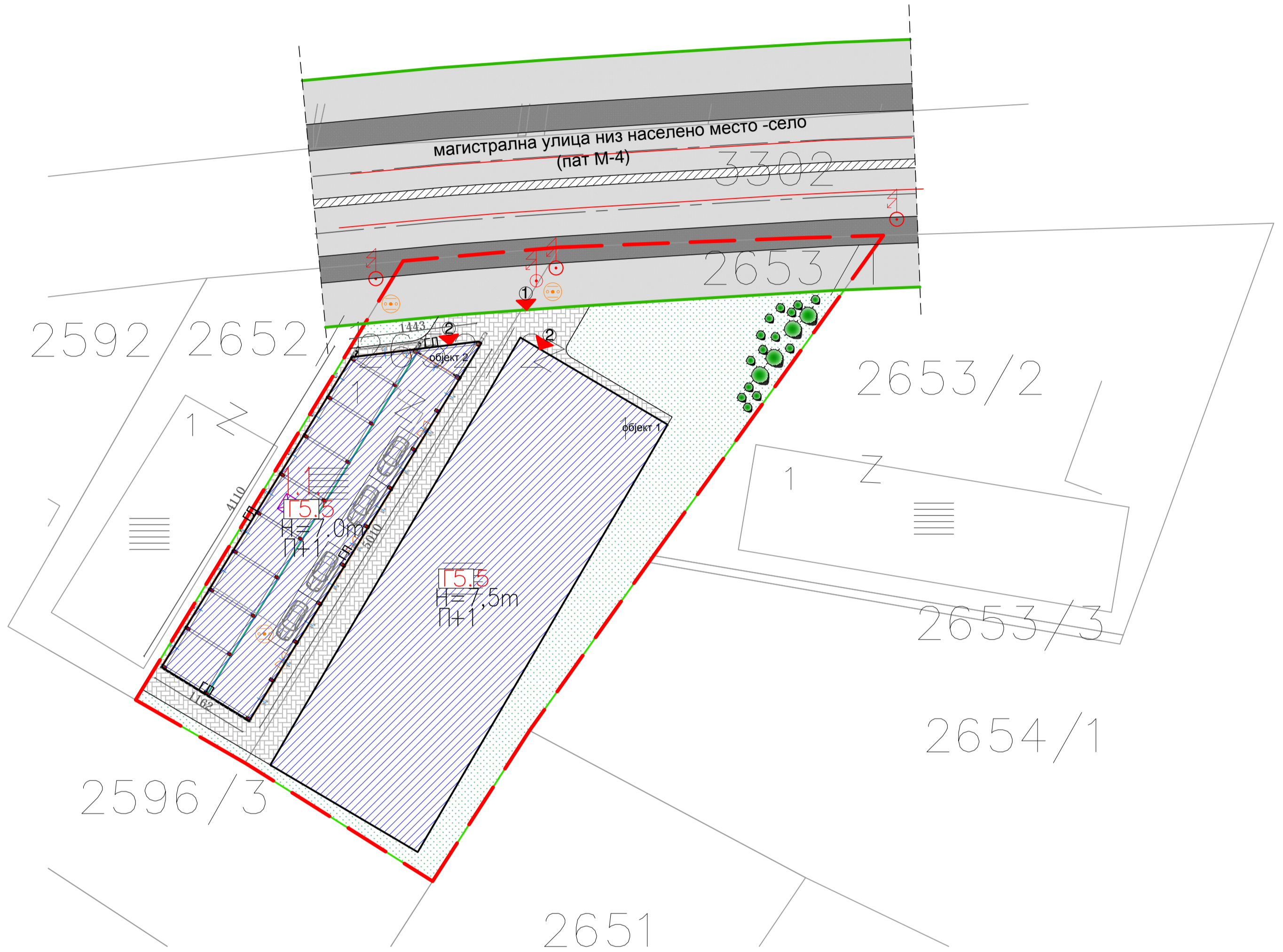
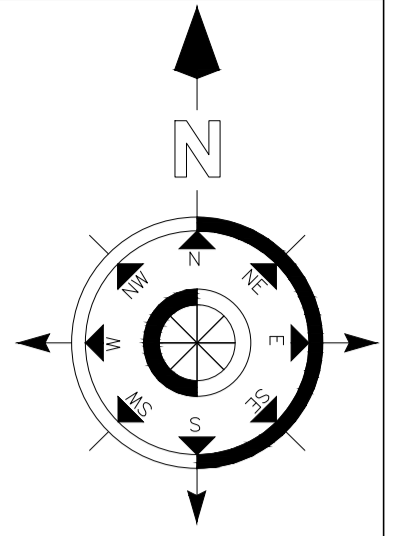
Проектот за водовод и канализација останува во целост како во основниот проект.

Составил:

Александра Едровска

# СИТУАЦИЈА

## M= 1 : 250



Билнски показатели на ниво на објект според Урбанистички проект

Број на ГП	Површина на опфат (м <sup>2</sup> )	Површина на ГП (м <sup>2</sup> )	Број на обј.	Површина за градба (м <sup>2</sup> )	Катност	Висина до хоризон. венец (м)	Вкупно разв. површина (м <sup>2</sup> )	Процент на изграден. (%)	Коеф. на искористизградени површини (к)	Намена на изградени површини
1.1.	3022.24	2670.04	1	1081.96	П+1	7.50	2163.92	41	0.8	Складишта за материјали за земјоделско производство
			2	531.38	П+1	7.50	1062.76	20	0.4	Складишта за материјали за земјоделско производство

Билнски показатели на ниво на објект според Идеен проект

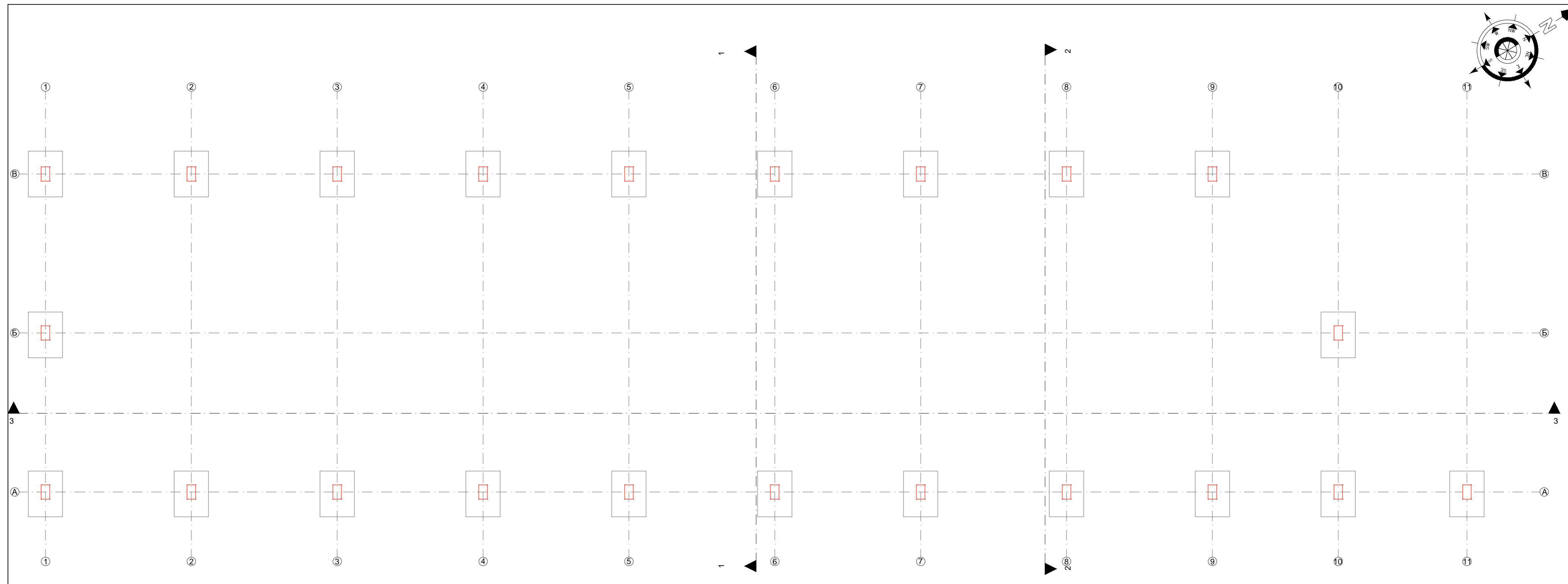
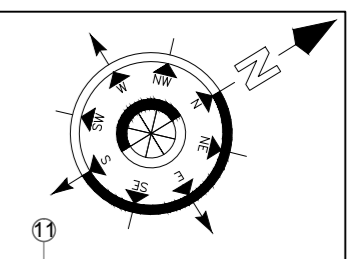
Број на ГП	Површина на опфат (м <sup>2</sup> )	Површина на ГП (м <sup>2</sup> )	Број на обј.	Површина за градба (м <sup>2</sup> )	Катност	Висина до хоризон. венец (м)	Вкупно разв. површина (м <sup>2</sup> )	Процент на изграден. (%)	Коеф. на искористизградени површини (к)	Намена на изградени површини
1.1.	3022.24	2670.04	1	1081.96	П+1	7.50	2163.92	41	0.8	Складишта за материјали за земјоделско производство
			2	531.38	П+1	7.00	1062.76	20	0.4	Складишта за материјали за земјоделско производство

### ЛЕГЕНДА:

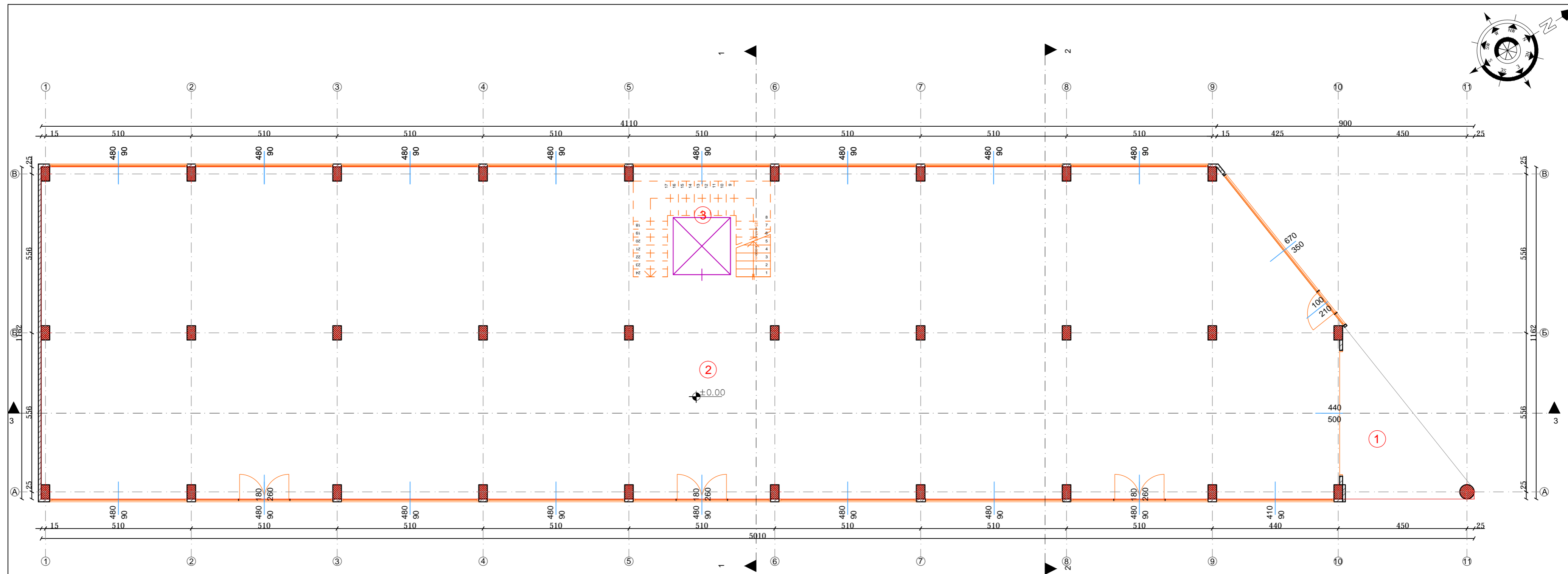
- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- - ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УП
- - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- ▨ Г5.5 - СКЛАДИШТА ЗА МАТЕРИЈАЛИ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКО ПРОИЗВОДСТВО
- ▨ - ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
- ▨ - СООБРАКАЕН КОРИДОР (заштитно зеленило)
- ▨ - БЕХАТОН ПЛОЧКИ
- ▨ - ЗЕЛЕНИЛО
- ▲ ① - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ▲ ② - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- 1.1. - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	<b>ВИЗУРА</b> доел <b>СТРУМИЦА</b>		Тех. број 2315-1/21
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	<b>СКЛАДИШТЕ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКА СТОКА НА КП БР.2653/1 И КП БР.2652/2, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА</b>		дата 02.2022
ИНВЕСТИТОРОТ	<b>ДТ "ХОЛМА" ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ, СТРУМИЦА ул. „Маршал Тито“ бр.109, Струмица</b>		мерка 1:250
ВИД НА ПРОЕКТОТ	<b>АРХИТЕКТОНСКИ "А"</b>		фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	<b>СИТУАЦИЈА</b>		број на лист
ФАЗА	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ</b>		<b>A 01</b>
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ	
<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	





ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	<b>ВИЗУРА</b> дооел <b>СТРУМИЦА</b>	Тех. број 2336-1/21
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	<b>СКЛАДИШТЕ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКА СТОКА НА КП БР.2653/1 И КП БР.2652/2, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА</b>	дата 02.2022
ИНВЕСТИТОРОТ	<b>ДТ "ХОЛМА" ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ, СТРУМИЦА ул. „Маршал Тито“ бр.109, Струмица</b>	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	<b>АРХИТЕКТОНСКИ "А"</b>	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	<b>ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ</b>	број на лист
ФАЗА	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ</b>	<b>A 02</b>
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.

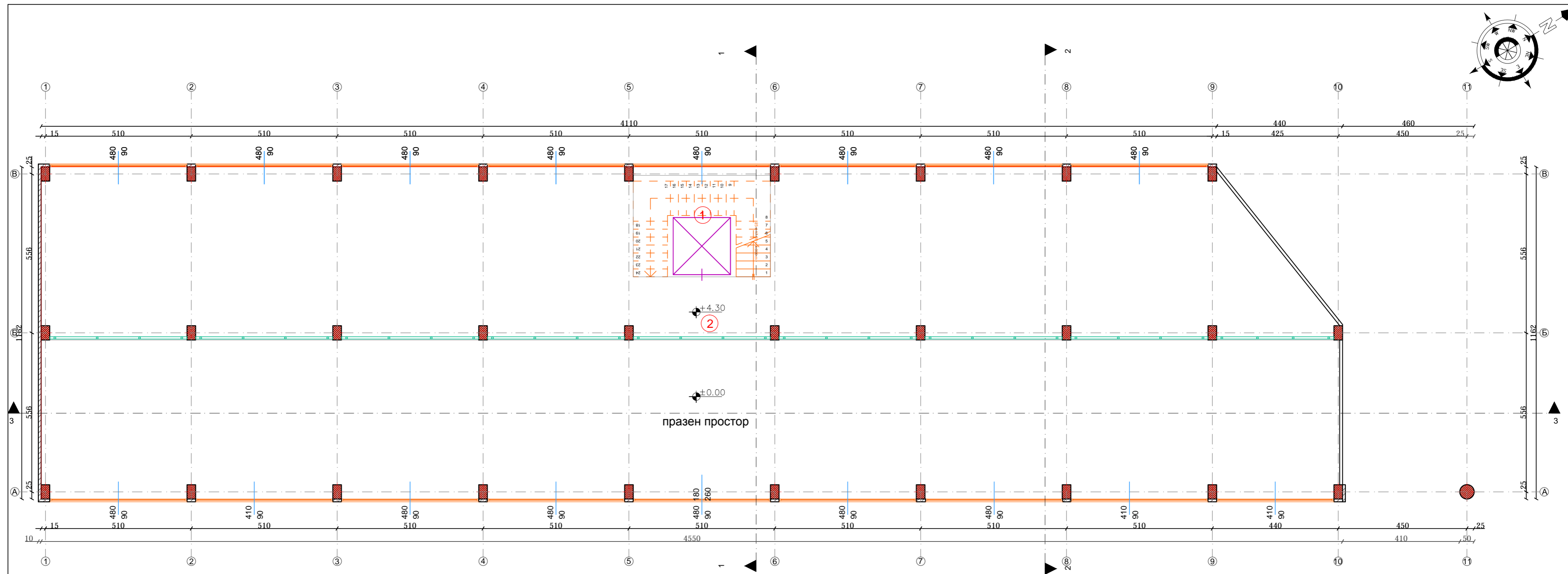


ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

Корисна површина на ПРИЗЕМЈЕ 523.5 m<sup>2</sup>

Бр.	Просторија	m <sup>2</sup>	под
1	Влезен трем	14.8	кер.пл.
2	Магацин	493.2	кер.пл.
3	Скалишен простор со лифт	15.5	кер.пл.

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	<b>ВИЗУРА</b> доел СТРУМИЦА	Тех. број 2336-1/21
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СКЛАДИШТЕ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКА СТОКА НА КП БР.2653/1 И КП БР.2652/2, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 02.2022
ИНВЕСТИТОРОТ	ДТ "ХОЛМА" ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ, СТРУМИЦА ул. „Маршал Тито“ бр.109, Струмица	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	<b>A</b>
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	<b>03</b>
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.

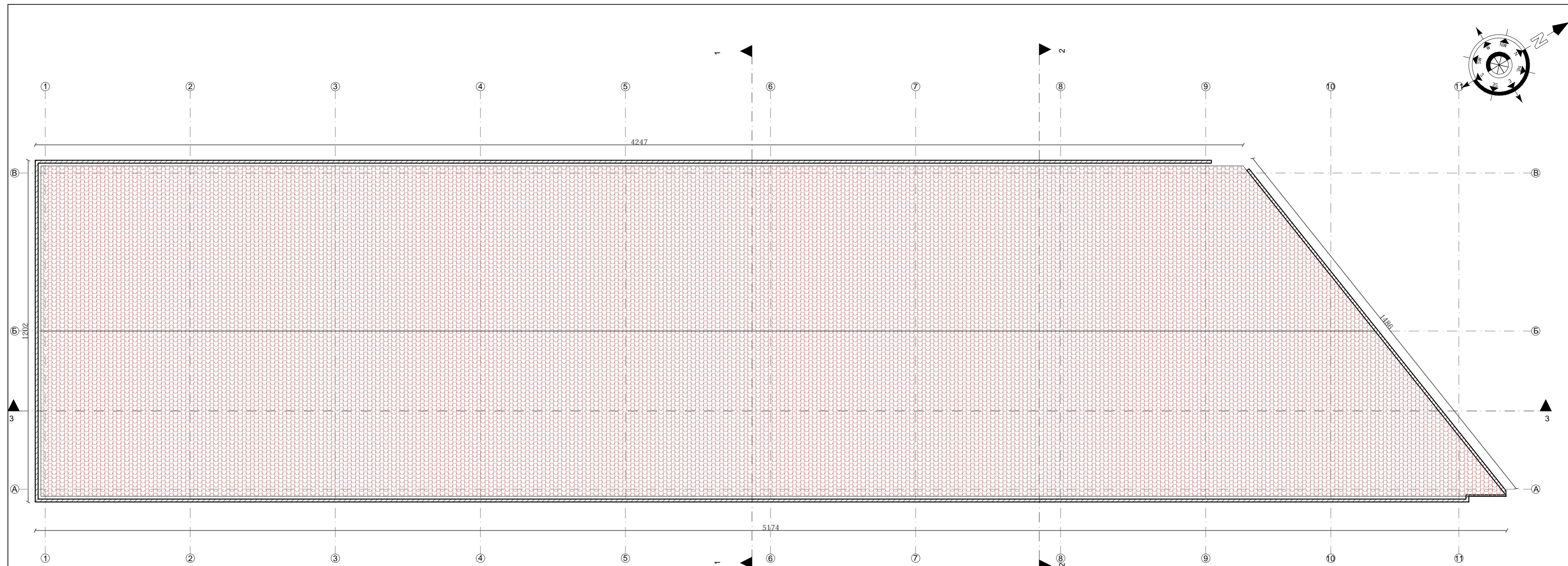


ОСНОВА НА КАТ

Корисна површина на КАТ 257.8 m<sup>2</sup>

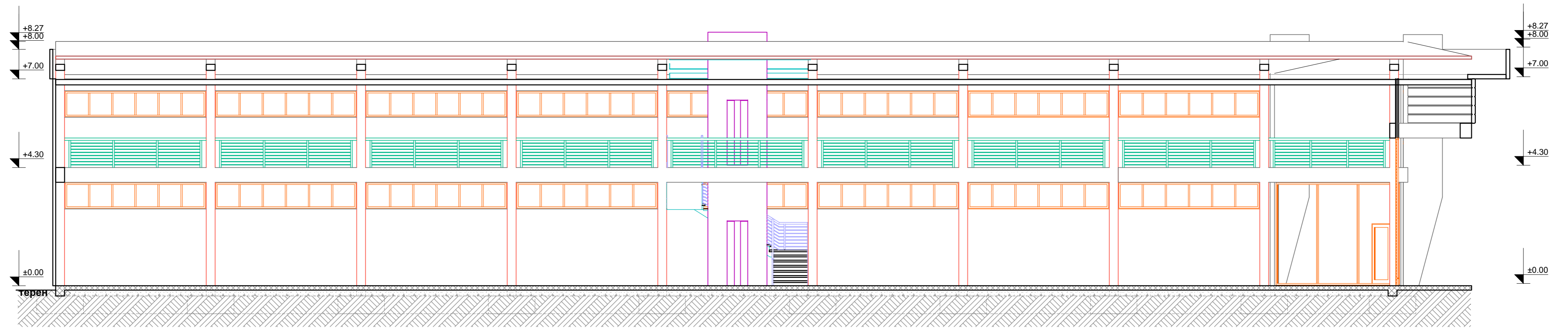
Бр.	Просторија	m <sup>2</sup>	под
1	Скалишен простор со лифт	15.5	кер.пл.
2	Магацин	242.3	кер.пл.

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	<b>ВИЗУРА</b> доел СТРУМИЦА	Тех. број 2336-1/21
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СКЛАДИШТЕ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКА СТОКА НА КП БР.2653/1 И КП БР.2652/2, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 02.2022
ИНВЕСТИТОРОТ	ДТ "ХОЛМА" ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ, СТРУМИЦА ул. „Маршал Тито“ бр.109, Струмица	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА КАТ	број на лист
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	<b>A 04</b>
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.

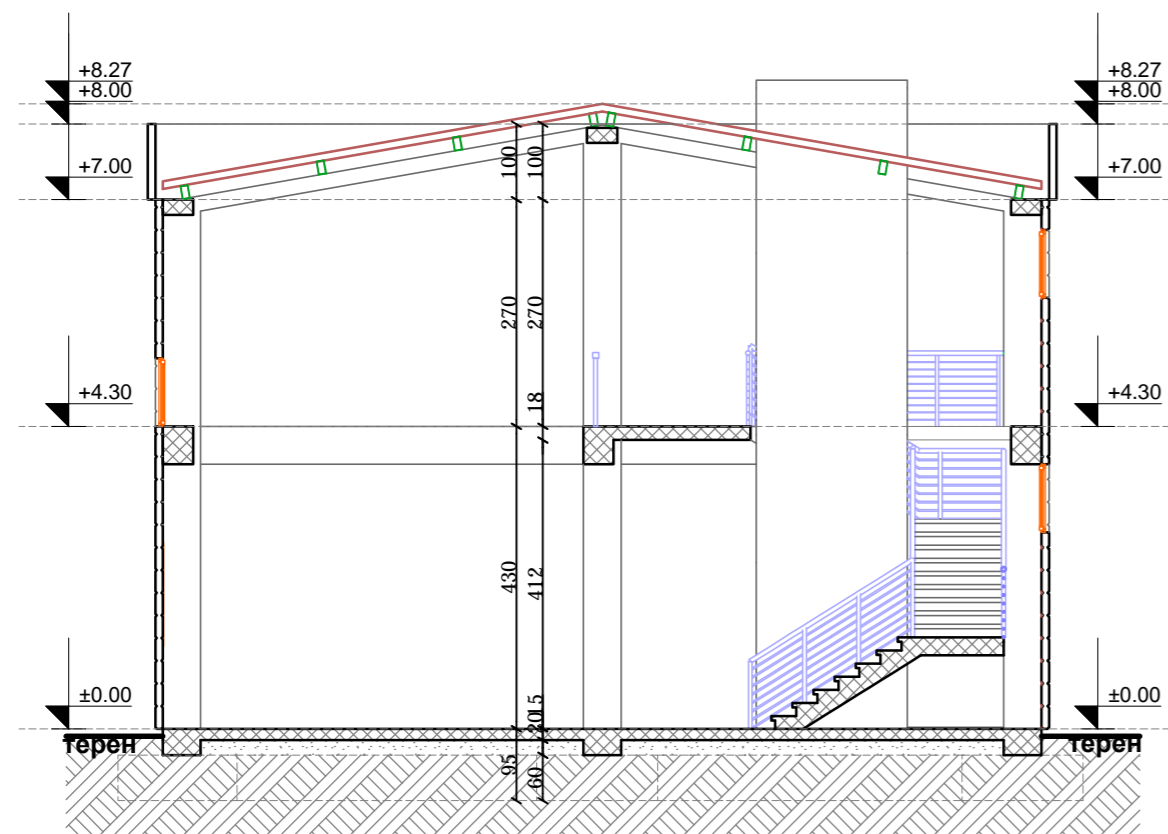


ПЕТТА ФАСАДА

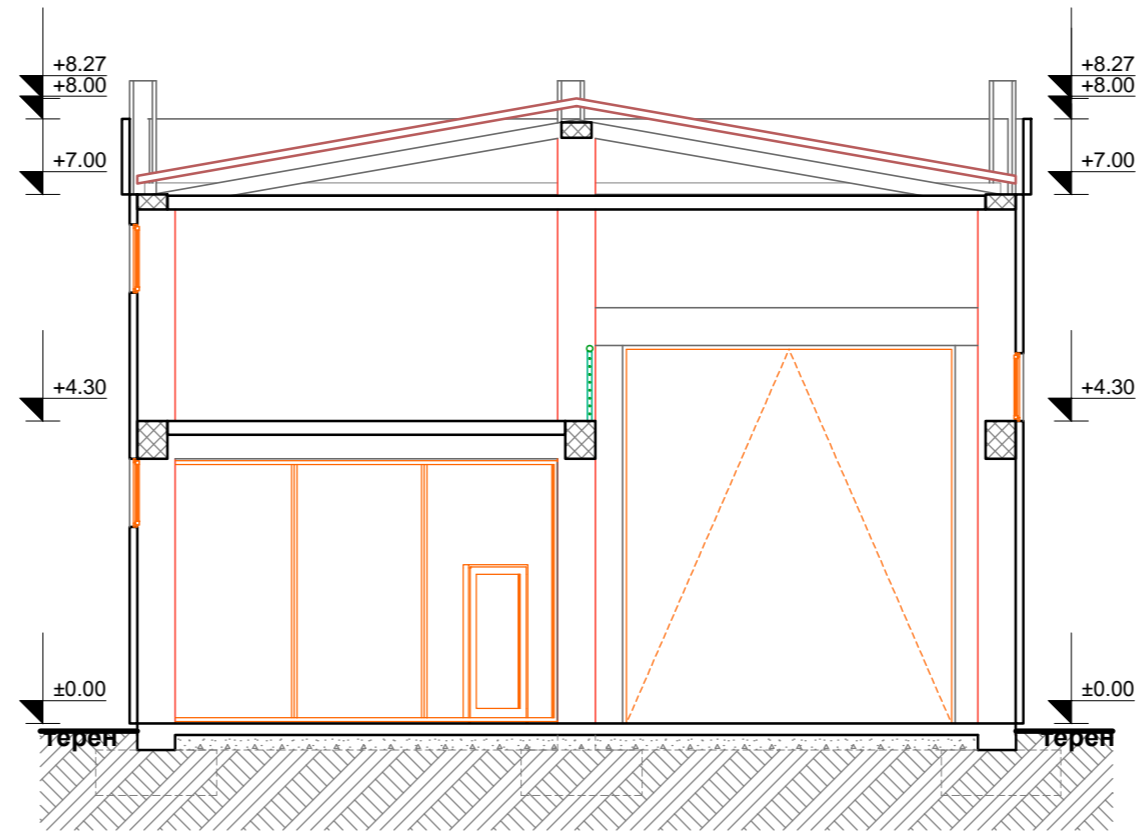
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	<b>ВИЗУРА</b> доел <b>СТРУМИЦА</b>	Тех. број 2336-1/21
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	<b>СКЛАДИШТЕ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКА СТОКА НА КП БР.2653/1 И КП БР.2652/2, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА</b>	дата 02.2022
ИНВЕСТИТОРОТ	<b>ДТ "ХОЛМА" ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ, СТРУМИЦА ул. „Маршал Тито“ бр.109, Струмица</b>	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	<b>АРХИТЕКТОНСКИ "А"</b>	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	<b>ПЕТТА ФАСАДА</b>	број на лист
ФАЗА	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ</b>	<b>A 05</b>
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.



ПРЕСЕК 3-3

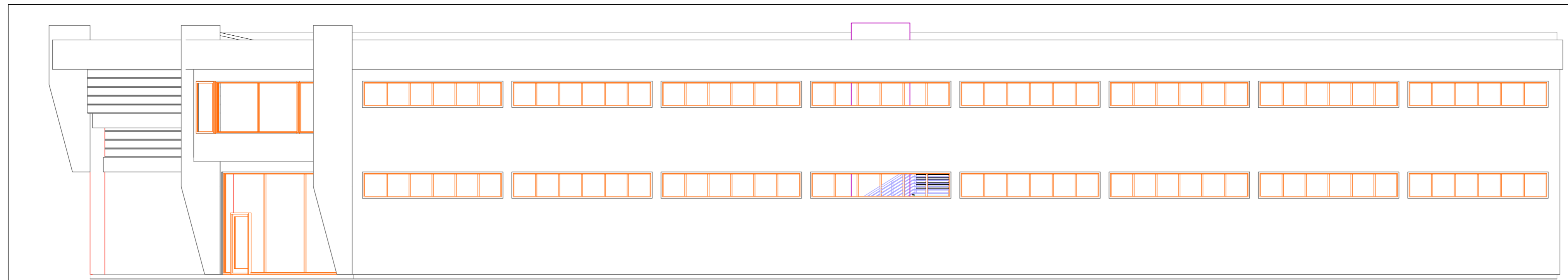


ПРЕСЕК 1-1

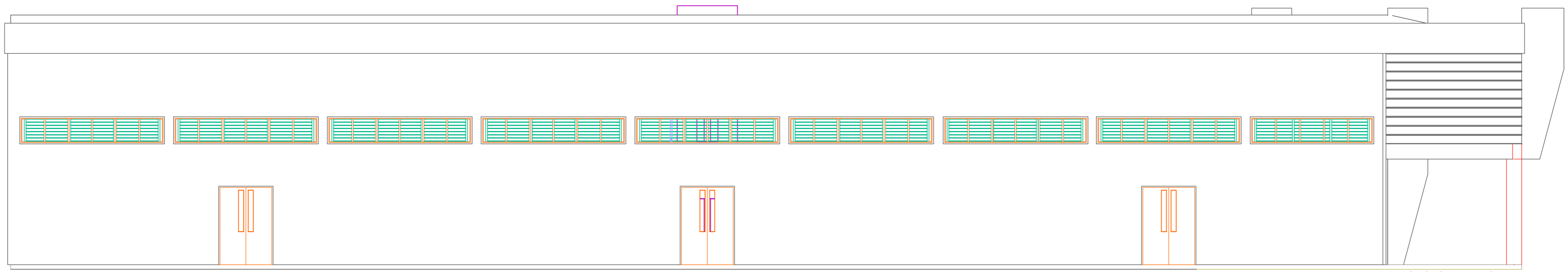


ПРЕСЕК 2-2

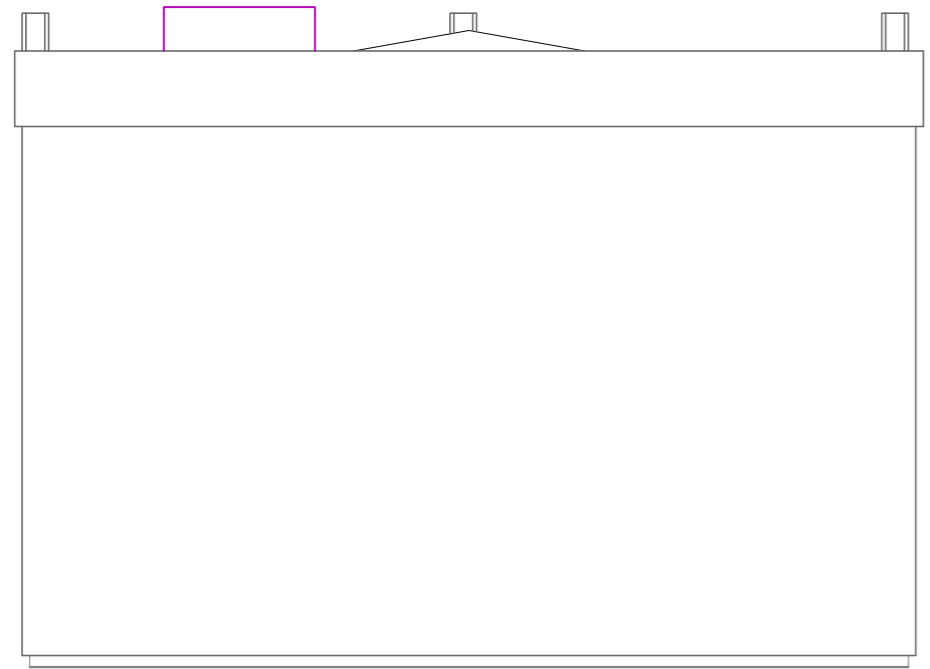
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	<b>ВИЗУРА</b> доел СТРУМИЦА	Тех. број 2336-1/21
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СКЛАДИШТЕ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКА СТОКА НА КП БР.2653/1 И КП БР.2652/2, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 02.2022
ИНВЕСТИТОРОТ	ДТ "ХОЛМА" ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ, СТРУМИЦА ул. „Маршал Тито“ бр.109, Струмица	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ПРЕСЕЦИ	број на лист
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	<b>A 06</b>
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.



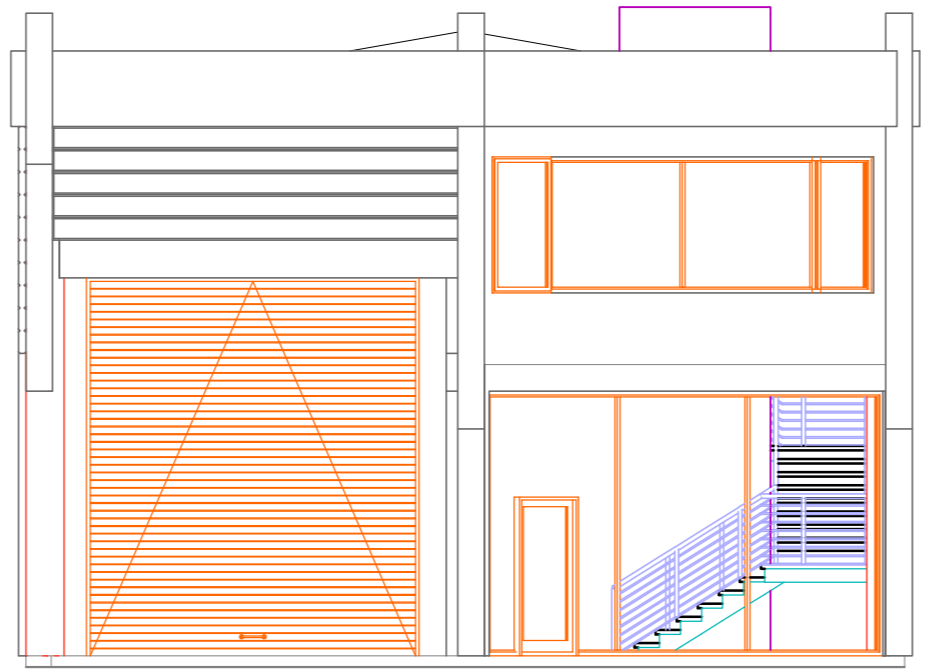
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	<b>ВИЗУРА</b> дооел <b>СТРУМИЦА</b>	Тех. број 2336-1/21
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	<b>СКЛАДИШТЕ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКА СТОКА НА КП БР.2653/1 И КП БР.2652/2, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА</b>	дата 02.2022
ИНВЕСТИТОРОТ	<b>ДТ "ХОЛМА" ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ, СТРУМИЦА ул. „Маршал Тито“ бр.109, Струмица</b>	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	<b>АРХИТЕКТОНСКИ "А"</b>	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	<b>ФАСАДИ</b>	број на лист
ФАЗА	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ</b>	<b>А 07</b>
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.

УП за село-разработка на дел од КП бр.2653/1 и дел од КП бр.2652/2,  
КО Дабиле, согласно УПС за с.Дабиле, Општина Струмица

## ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ

ДП „Визура“ доел Струмица



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица  
10 Март 2022

Архивски број: 09-78/2

До  
ДП „ВИЗУРА“ доол  
Струмица

Предмет: Мислење, доставува.-  
Врска: Ваш акт бр.65-1/21 од 04.03.2022 година.-

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување ( Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение - Струмица Ви го доставува следното

**М И С Л Е Њ Е**

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во Урбанистички проект за село – разработка на дел од КП бр.2653/1 и дел од 2652/2, КО Дабиље, согласно УПС за с.Дабиље, Општина Струмица

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација за изработка на Урбанистички проект за село – разработка на дел од КП бр.2653/1 и дел од 2652/2, КО Дабиље, согласно УПС за с.Дабиље, Општина Струмица, со тех.бр.2335/21 од февруари 2022 година, изработен од ДП „ВИЗУРА“ доол Струмица, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава позитивно мислење.

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА  
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА**

Овластено лице  
Марјан Даутов

Доставено до:  
- Насловот  
- Архива





Република Северна Македонија  
Агенција за катастар на недвижности

ДО: ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ  
Ул. „Ленинова“ бр. 15 - Струмица

ПРЕДМЕТ: Мислење од утврдена состојба

Врска: Постапка преку е-урбанизам за УП преку ПИМ со број: 41531  
Ваш бр. 65-1/21 од 04.03.2022 год.  
Наш бр. 0939-3518/1 од 08.03.2022 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект за село – разработка на дел од КП бр. 2653/1 и дел од КП бр. 2652/2 КО Дабиље, согласно УПС за с.Дабиље, Општина Струмица, изработен од ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ од Струмица, со тех.бр. 2335/21 од февруари 2022 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

**Прилог:** Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: м-р Влатко Илиевски, помлад соработник  
Контролирал/Одобрил: м-р Стојче Галазовски, в.д. раководител на сектор

Директор

м-р Борис Тунцев

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

Директор

Бр. \_\_\_\_\_  
Дата: \_\_\_\_\_, Скопје

0939-3518/2  
17.3.2022  
Република Северна Македонија  
Агенција за катастар на  
недвижности

Трифун Хаџи Јанев бр.4  
1000 Скопје,  
Република Северна Македонија  
Тел.: (02) 3204 800  
Факс: (02) 3171 668  
E-mail: info@katastar.gov.mk  
Сайт: www.katastar.gov.mk

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење  седиште	Улица	Куген број	Кагастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2				
1	ДТ ХОЛМА ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СТРУМИЦА	СТРУМИЦА	МАРШАЛ ТИТО	109	27021	1410	2652	2	гз	гиз	0			784.84	1.1.	2335/21	
														118.01			
2	ДТ. ХОЛМА ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СТРУМИЦА	СТРУМИЦА	М.ТИТО	109	27021	1487	2653	1		ДВОР	0			1885.2	1.1.		Т
														234.18			
													Меѓузбир:	2670.04			
														2670.04			
										ВКУПНО							

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис – Барање за мислење за **Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.2653/1 и дел од КП бр.2652/2, КО Дабиље, согласно УПС за с.ДАБИЉЕ, Општина Струмица**, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена дефинирана градежна парцела. Ова, пред се, го препорачуваме заради полесно и побрзо реализирање на планираните објекти и добивање на градежни дозволи.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

При планирањето и изработката на ДУП-овите, УПС-ите и сл. истотака е потребно да се планираат траси во тротоарот во кои што траси (канали) би се положувале електроенергетски објекти (ВН, СН или НН кабли).

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



Бр. 41855

Датум: 22.03.2022

До  
Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ  
Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Предмет: доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање за мислење поднесено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.2653/1 и дел од КП бр.2652/2, КО Дабиле, согласно УПС за с.ДАБИЛЪЕ, Општина Струмица, Холма, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на  
Директор на сектор за пристапни мрежи  
Васко Најков