

УП со план за парцелација на ГП бр.1.1-1 согласно АУП на КП бр.373/3,
КО Гр.Балдовци, Општина Струмица

ДП ”ВИЗУРА” ДООЕЛ – СТРУМИЦА

Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз дооел - Струмица, ул.„Ленинова“бр.15, тел.071310682

Управител:	
Соработник:	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН
ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП БР.1.1-1
СОГЛАСНО АУП НА КП бр.373/3,
КО ГР.БАЛДОВЦИ
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Т.бр.2355/22**

Струмица Мај 2022г.

ДП „Визура“ дооел Струмица

УП со план за парцелација на ГП бр.1.1-1 согласно АУП на КП бр.373/3,
КО Гр.Балдовци, Општина Струмица

ДП „ВИЗУРА“ дооел СТРУМИЦА

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР ИНЖИНИРИНГ

ПЛАН: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП БР.1.1-1
СОГЛАСНО АУП НА КП бр.373/3,
КО ГР.БАЛДОВЦИ ОПШТИНА СТРУМИЦА**

ОПШТИНА: **СТРУМИЦА**

НАРАЧАТЕЛ: **ЗДПТУ “МУЛТИХЕМ“ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ,
СТРУМИЦА
ул.„Гоце Делчев“ бр.105, Струмица**

Т. БРОЈ НА ПЛАН: **2355/22**

ИЗГОТВУВАЧ: ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица

АДРЕСА: ул.“Ленинова“ бр.15/37-А

ТЕЛЕФОН: 071 205 935; 071 310 682

e-mail: vizura_sr@yahoo.com

ПРОЕКТАНТИ: **ЕДРОВСКА АЛЕКСАНДРА – ДИА
ЕДРОВСКА МАРИЈА – ДИА**

Директор:

ДП „Визура“ дооел Струмица

СОДРЖИНА:

- НАСЛОВНИ СТРАНИЦИ
- РЕГИСТРАЦИИ, ОВЛАСТУВАЊА, ЛИЦЕНЦИ
- РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
 - Полномошно
 - Имотни листови
 - Проектна програма

Содржина на текстуалниот дел:

1. Инвентаризација и снимка на изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат
2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
3. Детални услови за проектирање и градење
4. Мерки за заштита
 - 4.1. Мерки за заштита на животната средина
 - 4.2. Мерки за заштита и спасување
 - 4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

- ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Податоци и информации од надлежни субјекти
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
 - ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ Пр.1
 - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА
НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД
И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА Пр.2
 - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО
ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ
НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ Пр.3
 - ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ,
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН Пр.4
 - СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ Пр.5
 - УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ Пр.6
 - ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА Пр.7
 - ПОДАТОЦИ ОД ГЕОДЕТСКАТА ПОДЛОГА И ТЕРЕНОТ
- Идеен проект

Број: 0805-50/155020210050781

Датум и време: 8.6.2021 г. 09:26:54

Дигитално потпишан од: CRRSM

Централен Регистар на Република Северна Македонија

Датум и час на потпишување: 08.06.2021 во 09:27:04

Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals

Сертификатот е валиден до: 20.04.2024

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

Број: 0031

11.09.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

УП со план за парцелација на ГП бр.1.1-1 согласно АУП на КП бр.373/3,
КО Гр.Балдовци, Општина Струмица

Врз основа на Статутот на друштво за проектирање „ВИЗУРА“,
доел Струмица, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање,
управителот на друштвото го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За проектанти на:

- **Урбанистички проект со план за парцелација на ГП бр.1.1-1
согласно АУП на КП бр.373/3, КО Гр.Балдовци, Општина Струмица, ги
одредува:**

Едровска Александра – дипл.инж.арх.

Број: 0.0044

Едровска Марија – дипл.инж.арх.

Број: 0.0473

Проектантите се обврзуваат дека ќе работат во се према
позитивните законски прописи кои кои ја обработуваат оваа проблематика.

Струмица
Мај 2022 г.

Директор :
Александра Едровска

ДП „Визура“ доел Струмица



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.00473**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.


ПОЛНОМОШНО

Од ЗДПТУ „МУЛТИХЕМ“ ДООЕЛ СТРУМИЦА со седиште на ул.„Гоце Делчев“ бр.105, Струмица, ЕМБГ 6675263, застапувано од управителот МИЛЕ МИЛАНОВИЌ со стан на ул.„Младинска“ бр.37, Струмица ЕМБГ 2809977460000.

Го ополномоштува лицето Едровска Александра од Струмица ул.„Спиро Захов“ бр.5/14, ЕМБГ 1109957465027 и л.к.бр.А0274572, да ја води постапката за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за стопански и индустриски намени на ГП бр.1.1-1, КО ГР.БАЛДОВЦИ, согласно АУП за КП бр.373/3, КО ГР.БАЛДОВЦИ, Општина Струмица и да ме застапува пред Локалната самоуправа на Општина Струмица и други органи, се до окончување на постапката.

Полномошното го издавам без присила, принуда или измама, па во знак на тоа и своерачно го потпишувам и истото важи до завршување на оваа правна работа.

Инвеститор:
ЗДПТУ „МУЛТИХЕМ“ ДООЕЛ
Ополномошнодател:
МИЛЕ МИЛАНОВИЌ





Јас, НОТАР Верица Панова-Стевкова
за подрачјето на Основниот суд Струмица

Потврдувам дека
за Заштитно друштво за производство, трговија и услуги
МУЛТИХЕМ ДООЕЛ увоз-извоз Струмица ДООЕЛ, ул.
„Гоце Делчев“ бр.105, Струмица, ЕМБС: 6675263,
застапникот по закон Миле Милановиќ, ул.„Младинска“
бр.37, Струмица, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2137213 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 889/2022

Во Струмица 09.02.2022

НОТАР

Верица Панова-Стевкова



[Handwritten signature]

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-2226/2022 од 02.02.2022 14:34:36

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1202 ИЗВОД
Катастарска општина: ГРАДСКО БАЛДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	6675263	ЗАШТИТНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ МУЛТИХЕМ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СТРУМИЦА	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 105, СТРУМИЦА	1/1	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ.БР. 98/2021 ОД 01.02.2021 ГОДИНА ОД НОТАР ВЕРИЦА ПАНОВА-СТЕВКОВА ОД СТРУМИЦА	1112-488/2021	05.02.2021 13:22:07

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	□□□□ □□□□□□ □□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□	□□ □□ □□□□ □□□□	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
373	БЕЛИК	гз	гнз	15532	СОПСТВЕНОСТ			1113-1147/2021	01.10.2021

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште										
УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ		4646088		СКОПЈЕ; УЛ. МАКСИМ ГОРКИ 6										
Хипотекарен должник		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште										
ЗАШТИТНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ МУЛТИХЕМ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СТРУМИЦА		6675263		СТРУМИЦА; ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 105										
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
основен	дел													



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-2226/2022 од 02.02.2022 14:34:36



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1202 ИЗВОД
 Катастарска општина: ГРАДСКО БАЛДОВЦИ

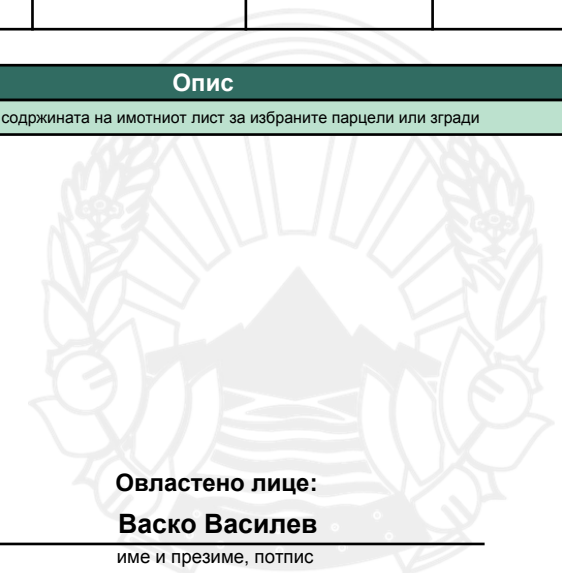
373	3									700000 ЕМУ (ЕУ)	□□□□□□ □□ □□□□□□□□ □□□□□□ □□□□-□□□□□□□□	ОДУ бр. 1122/2021 / 24.12.2021	НОТАР ВЕРИЦА ПАНОВА -СТЕВКОВА	1114-872/2021	27.12.2021 12:30:03
-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------	--	--------------------------------	-------------------------------	---------------	---------------------

Г10.ПРЕДБЕЛЕЖУВАЊЕ (УСЛОВНО УКНИЖУВАЊЕ):																		
Опис на недвижноста за која е предбележана промената																		
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/ друг објект	Посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Вид на предбележаната промена	Правен основ на запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување на промената доставена од нотар во електронска форма	Број на предмет по кој е извршено предбележување на промената	Датум и час на предбележување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број									
373	3	БЕЛИК	гз	гнз	0	15531.57								ПОСТОИ ЛИСТ ЗА ПРЕДБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ГРАДБА-ЛПГ БР .15856 КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ.	ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ УП 1 БР.16-119 ОД 25.04.2012 Г. ИЗДАДЕНО ОД ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА СТРУМИЦА И ОСНОВЕН ПРОЕКТ СО ТЕХ. БР.02/03/2012 ИЗГОТВЕН ОД ДПТУ ,, ДРАЈФ,, ДООЕЛ БИТОЛА.		1113-1147/2021	01.10.2021 11:47:45

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:
Васко Василев
 име и презиме, потпис

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА
ГП бр.1.1-1, СОГЛАСНО АУП НА
КП БР.373/3, КО ГР.БАЛДОВЦИ
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Т.бр.2355-1/22

ФЕВРУАРИ–2022г.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.32/20г.) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.225/20 и 219/21), се изработи проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП бр.1.1-1, КО ГР.БАЛДОВЦИ, согласно АУП за КП бр.373/3, КО ГР.БАЛДОВЦИ, Општина Струмица, со намена Г2.2-лесна фармацевтска индустрија.

Се врши уредување и користење на просторот во рамки на една градежна парцела во која се определуваат нови површини за градење и максимална висина на градби, во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање. Во оваа граница се зафаќа **15531.57 м²** површина на плански опфат.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИ ОПФАТ:

Проектниот опфат да опфаќа од површината на **ГП бр.1.1-1, КО Гр.Балдовци, согласно АУП за КП бр.373/3, КО ГР.БАЛДОВЦИ, Општина Струмица**, која е опфатена во границата на планскиот опфат на Урбанистички план за село Гр.Балдовци, Општина Струмица.а град Струмица, Општина Струмица.

Постапката за донесување на проектот ја води локалната самоуправа на Општина Струмица, а со заверување од страна на градоначалникот на Општина Струмица, започнува неговата примена. Изработувачот на планот е ДП „ВИЗУРА“ доел Струмица (лиценца бр.0.0031). Инвеститор на документацијата е сопственикот на земјиште на **КП бр.373/3, КО Гр.Балдовци, Општина Струмица**.

Основната цел за изработка на УП произлегува од потребата на сопственикот за градење во парцелите, кое се дефинира со две нови градби, намена на градбата, висина во катови и метри и други одредби кои се во согласност со планираните во АУП за КП бр.373/3, КО Гр.Балдовци, Општина Струмица, и заради поттикнување и забрзување на процесот на уредување на просторот и тоа:

-Утврдување на границите до кои може да се оди со градба по хоризонтала и вертикала.

-Утврдување на намената на земјиштето и градбите, со непречено функционирање на истите.

-Обезбедување на непречно одвивање на моторниот, пешачкиот и статичниот сообраќај.

-Инфраструктурните системи за водовод, канализација и електрични инсталации да обезбедат поквалитетно и современо живеење, здрава и безбедна животна средина.

-Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, да се формира естетски убав изглед на секоја улица и населеното место во целост.

Проектниот опфат да опфаќа катастарски парцели со ГП бр.1.1-1, КО Гр.Балдовци, согласно АУП за КП бр.373/3, КО ГР.БАЛДОВЦИ, Општина Струмица, а основната класа на намената на земјиштето да е Г2.2-лесна фармацевтска индустрија.

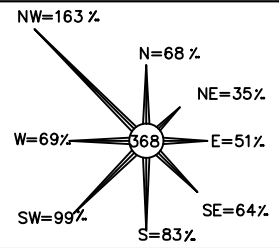
Февруари – 2022г.

Составил:

Александра Едровска – д.и.а.

Ивеститор:
ЗДПУ МУЛТИХЕМ ДООЕЛ
Управител:
ЕЛИСАВЕТА ПАРТИКОВА

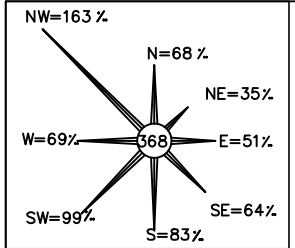




СИТУАЦИЈА

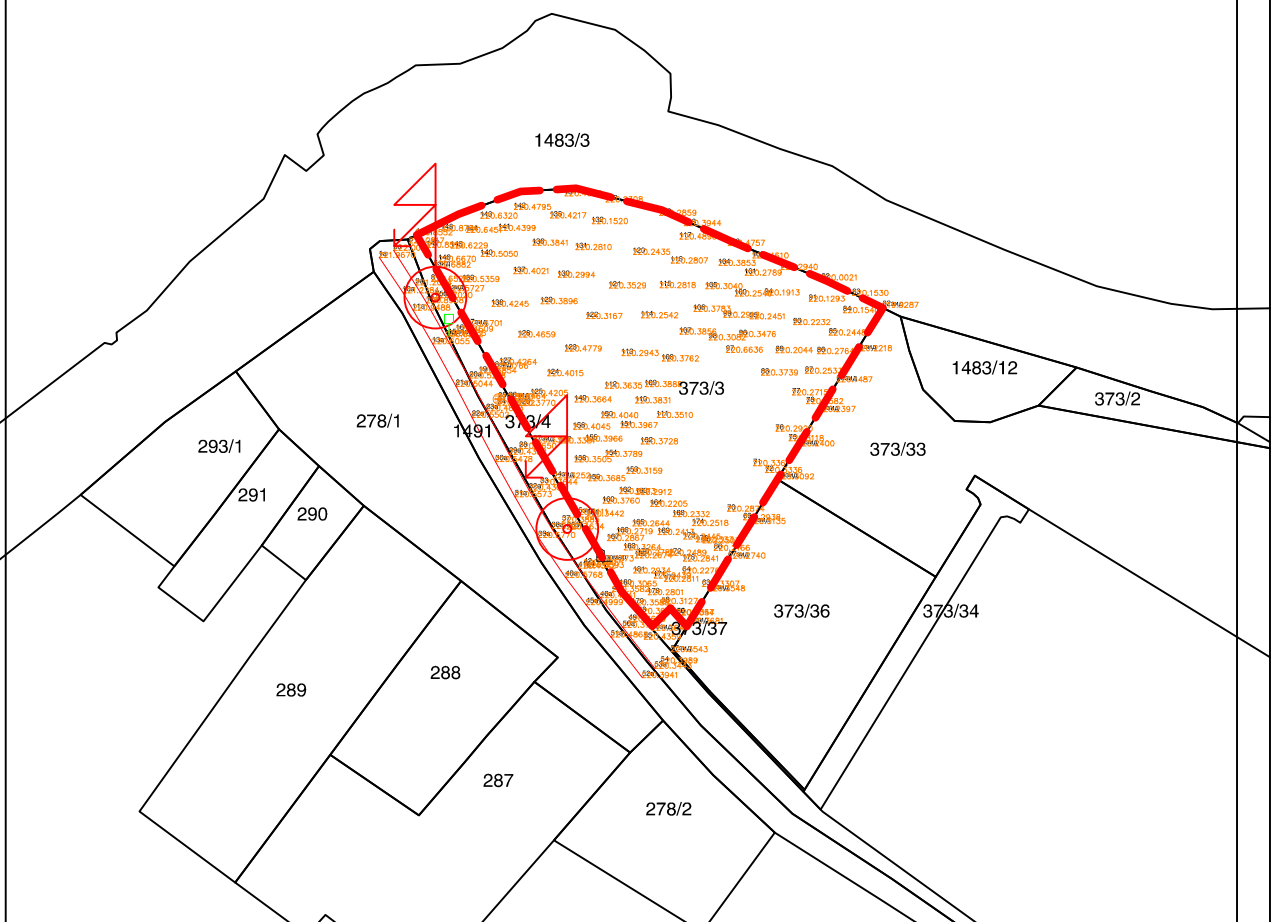
M=1:1000
ажурирана геодетска подлога





СИТУАЦИЈА

M=1:1000
предлог за нова парцелација
и површина за градба



- Легенда:
- Состојба по катастар
 - Асфалт
 - 373/3 Број на катастарска парцела
 - 220.3728 Висина на снимени точки
 - бетонска бандера
 - ⊕ Водоводна шахта
 - ⊞ Ормар ЕВН
 - Знак
 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УП со план за парцелација на ГП бр.1.1-1 согласно АУП на КП бр.373/3,
КО Гр.Балдовци, Општина Струмица

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП БР.1.1-1 СОГЛАСНО АУП НА КП БР.373/3, КО ГР.БАЛДОВЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Се изработува Урбанистички проект со план за парцелација на катастарска парцела, согласно чл.63, ст.1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РМ бр.32/20г.) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ, бр.225/20, 219/21), во чиј што плански опфат се појавува потреба од една поголема градежна или катастарска парцела во плански опфат од ист сопственик да се формираат две градежни парцели.

Предмет на планот е градежна парцела која ги задоволува условите за формирање на две градежни парцели, а согласно геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр.03-65/3 од 28.01.2022г. изработена од ТДГР „ГЕО ПРЕМЕР“ ДООЕЛ Струмица, евидентирана во Агенција за катастар со бр.1110-9/2022 од 28.01.2022год. Градежните парцели се со работна нумерација 1.1-1 и 1.1-2 каде од планираната градежна парцела 1.1-1 по претходно усвоениот АУП ја задржуваме нумерацијата 1.1-1 за една од новформираните парцели и се со планирана основна намена на градбите Г2.2-лесна фармацевтска индустрија, со вкупно површина на проектен опфат од **15531.57м²**. Цел на планот е отпочнување на постапка за Одобрение за градење. Во планираната парцела 1.1-1 има започнато градба на објект кој има одобрение за градење УП 1 бр.20-343 и е нанесен во Идејниот проект.

Плановите кои се директно применливи, во кој спаѓа и Архитектонско урбанистички проект, се изработени врз база на Извод од просторен план на РМ, односно Услови за планирање на просторот.

Досегашната градба во границите на опфатот и пошироката околина е насочена према одредбите од Архитектонско урбанистички проект за КП бр.373/3-КО Гр.Балдовци, Одлука бр16-261 од 31.05.2021г., согласно извод од АУП бр.20-103/2 од 25.01.2022г. издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи–одделение за урбанизам.

Архитектонско урбанистички проект за КП бр.373/3-КО Гр.Балдовци е донесен во 2021год. согласно законски одредби, со кои се планираат наменски зони, секундарна улична мрежа, линијска инфраструктура и општи и посебни одредби за примена на планот.

Согласно изводот од планот, во оваа катастарска парцела со **КП бр.373/3, КО Гр.Балдовци**, Општина Струмица, е планирана класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта.

Со изработка на Урбанистички проект, се врши теренско снимање на КП бр.373/3, КО Гр.Балдовци, Општина Струмица, со евидентирање на градбите и линијската инфраструктура во соработка со општини и институции кои располагаат со податоци.

Границата на планскиот опфат е затворена линија со правоаголна форма, а од север према исток граничи со следните парцели:

- од север граничи со КП бр.1483/3
- од југоисток граничи со КП бр.373/33 и КП бр.373/36.

УП со план за парцелација на ГП бр.1.1-1 согласно АУП на КП бр.373/3,
КО Гр.Балдовци, Општина Струмица

- од угозапад граничи со сообраќаен коидор „У-2“.

Лицето на парцелите е ориентирано према југозапад, теренот е рамен со блага наклонетост према југ.

Големината на парцелата со КП бр.373/3, КО Гр.Балдовци, како и конфигурацијата на теренот, се главен предуслов за планирање на површината за градење, во ширина и висина кои се специфични за таков вид на објекти.

Како главни особини кои позитивно се рефлектираат во просторниот развој на подрачјето во планскиот опфат се:

- систем на градби во околината: објекти за производство, дистрибуција и сервиси.

- релјеф: рамен терен.

- геолошки карактеристики на почвата: поволни физичко-механички својства.

- сеизмика: поволни инженерско геолошки услови.

Земјиштето не е изградено, а околните парцели се користат за домување.

Врз основа на барање поднесено од ДП „Визура“ дооел Струмица со бр.70/22 од 08.02.2022г. за податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП бр.1.1-1, согласно АУП на КП бр.737/3, КО Гр.Балдовци, Општина Струмица доставени се податоци од следните институции:

-ДЗС подрачно одделение за заштита и спасување – Струмица арх.бр.09-40/2 од 09.02.2022г.

-Македонски телеком АД-Скопје, бр.40928 од 14.02.2022г.

-ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-656/2 од 14.02.2022г.

-Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-23/5-38 од 25.02.2022г.

Парцелата се наоѓа во населено место Гр.Балдовци, постои планирана, но нецелосно оформена сообраќајна инфраструктура, градежното земјиште е уредно со делумна линијска инфраструктура. Во парцелата има изградено објект станбена куќа, каде се задржува, а нумерички показатели со инвентаризацијата ги даваат следнирете параметри:

Билансни показатели-постојни

За КП бр.373/3, ГП бр1.1-1:

Површина на парцела.....	15531.57 м²
Изградена површина.....	/
Катност.....	/
Висина до хоризонтален венец.....	/
Вкупна развиена површина.....	/
Процент на изграденост(%).....	/
Коефициент на искористеност (к).....	/
Намена на изградена површина:	

Г2- Лесна и загадувачка шовршина

Према увидот на лице место до моментот на отпочнување со работа, во планскиот опфат нема евидентирано градби со правен стаус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправни објекти.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Со урбанистичко решение за градежната парцела бр.1.1. со КП бр.373/3, КО Гр.Балдовци, согласно АУП за КП бр.373/3-Гр.Балдовци, Општина Струмица, се планира основна класа на намена Г2.2-лесна фармацевтска индустрија. Цел на планот е доуредување и користење на просторот во новонаформирани градежни парцели и усогласување на површините за градење и максималните висини на градбите со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Организацијата на просторот во градежната парцела е во функција на потребите на сопствениците и корисниците на просторот, а произлегува од неговите просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др.

Концепциски со овој план се продолжува досегашното планирање со претходните плански решенија во однос на намената на просторот, со дополнување на некои параметри кои не се во спротивност со важечките нормативи за урбанистичко планирање.

Основна класа на намена: <u>Г2.2- Лесна фармацевтска индустрија</u> Компатибилна класа на намена на градбата:	Макс. процент на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Макс. процент на збирот на комп. класи на намени во однос на основната класа на намена
Б1-мали комерцијални и деловни намени (до 200м ² и П+1кат)	40	40
Г3-сервиси		
Г4-стоваришта		

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според клен 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр.225/20, 219/21), со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основните намени.

Се планираат две нови градежни парцели и две нови површини за градење. На ниво на градежна парцела се добиваат следните билансни и нумерички показатели:

Билансни показатели на ниво на парцели според УП:

ГП бр.1.1-1:

Површина на градежна парцела.....	12325.27 м²
Површина за градење.....	8863.38 м²
Катност.....	П+1
Висина до хоризонтален венец.....	10.0 м
Вкупно развиена површина.....	17726.76 м²
Процент на изграденост.....	72 %
Коефициент на искористеност (к).....	1.4
Потребен број на паркинг места.....	4
Процент на озеленетост.....	25 %

(минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела)

Основна класа на намена:

Г2.2.-лесна фармацевтска индустрија

УП со план за парцелација на ГП бр.1.1-1 согласно АУП на КП бр.373/3,
КО Гр.Балдовци, Општина Струмица

ГП бр.1.1-2:

Површина на градежна парцела.....	3206.29 м²
Површина за градење.....	1709.89 м²
Катност.....	П+1
Висина до хоризонтален венец.....	10.0 м
Вкупно развиена површина.....	3419.78 м²
Процент на изграденост.....	53 %
Коефициент на искористеност (к).....	1.1
Потребен број на паркинг места.....	4
Процент на озеленетост.....	40 %

(минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела)
Основна класа на намена:

Г2.2.-лесна фармацевтска индустрија

Нумерички показатели на ниво на плански опфат според УП:

Површина на опфат.....	15531.57 м²
Површина на градежни парцели.....	15531.56 м²
Површина за градење.....	10573.27 м²
Катност.....	П+1
Висина до хоризонтален венец.....	10.0 м
Вкупно изградена етажна површина.....	21146.54 м²
Процент на изграденост.....	68 %
Коефициент на искористеност (к).....	1.4
Пристап од собирна улица.....	ул. „У-2“
Потребен број на паркинг места.....	8

Основна класа на намена:

Г2.2.-лесна фармацевтска индустрија

Компатибилна класа на намени:

Б1-мали комерцијални и деловни намени

Г3-сервиси

Г4-стоваришта

Во понатамошната примена на Архитектонско урбанистички проект за КП бр.373/3-КО Гр.Балдовци, Одлука бр16-261 од 31.05.2021г., согласно извод од АУП бр.20-103/2 од 25.01.2022г. издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи–одделение за урбанизам, останува правото на избор на инвеститорот, големината и формата на градбата да ги зголемува параметрите зададени во АУП према сопствени потреби со друг УП во согласност со максимално заданите параметри во АУП и усвоениот предметен УП.

Со планирањето на градбите во градежите парцели максимално се запазува карактерот на објетите и нивната содржина во околината.

Останатиот дел од парцелата се организира за паркинг простор, внатрешен сообраќај и украснои зеленило.

Урбанистичките параметри во склоп на градежните парцели, дадени се во табеларен преглед во графичкиот дел на планот.

***Сообраќај**

Формирањето и ориентацијата на градбите се условени од изведената сообраќајна мрежа, а влез во парцелите е планиран од сообраќаен коридор планиран по УП преку ул.„У-2“ со профил од 5.50м коловоз без тротоари. Пристапот во градежните парцели е од југозападна страна.

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајот во парцелата е насочен кон овозможување и создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и стока. Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/20, 219/21). Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежните парцели, според вкупниот број на вработени. Се предвидуваат 8 работници одделно во секоја парцела, на секои два работници 1 паркинг место, каде се усвојуваат 4 паркинг места посебно во секоја парцела. Начинот на паркирање се предвидува во дворно место Начинот на паркирање се предвидува во дворот на предметната парцела или во самиот објект.

За намена Г–производство, рударство, енергетика, индустрија:

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намената на градбата, начинот на производство, бројот на вработени, степенот на автоматизација на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на останата намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

За намена Б1–Мали комерцијални и деловни дејности:

За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

***Електрични инсталации**

Планираната електроенергетската мрежа ќе ги задоволи потребите на проектираните градби во проектниот опфат. Објектите ќе бидат приклучени на постоечката електоренергетска мрежа на градежние парцели. Приклучни места се предвидуваат 2 бр. преку приклучен орман, кој ќе бидат поставени пред објектите, на границата помеѓу регулационата линија и парцелите, на страната на тротоарот. Добиени се податоци од Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-23/5-38 од 25.02.2022г. за постојните надземни и подземни линии, ормани и трафостаница кои се во целост прифатени во ситуацијата на графичкиот прилог.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е инвеститорот да се обрати до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат, препорака од Електродистибуција дооел Скопје.

Планираната електроенергетска мрежа од едновремена инсталација помалку од 36 kW ќе ги задоволи потребите на проектираната градба во проектниот опфат.

Се планира телекомуникациски приклучен ормар во новоформираните парцели непосредно до регулационата линија во внатрешноста на парцелите, кои се поврзуват со подземен ТК вод до предвидениот главен телекомуникациски вод.

***Водовод и канализација**

Со вода објектите се предвидуваат да се снабдуваат од селскиот водовод, преку водомерна шахта. Фекалната канализација во парцелите се решени со приклучок на селската мрежа преку ревизиона шахта, прописно изведена во сопствената парцела. Планирањето на хидрантска мрежа, за заштита на објекти од пожар, ќе биде обработено во Основниот проект со потребниот Елаборат согласно законската регулатива. Приклучните точки кои се поврзуваат со постојните водови се нанесени во графичкиот прилог превземени од ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со одговор бр.10-656/2 од 14.02.2022г. За собирање на фекална канализација се до изведба на организирано собирање на селската канализација можат да се градат подземни септички јами и попивателни бунари.

Атмосверската канализација е предвидена по примарната улична мрежа паралелно со фекалната.

Планирањето на хидрантска мрежа, за заштита на објекти од пожар, ќе биде обработено во Основниот проект со потребниот Елаборат согласно законската регулатива.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со овој план се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в на РСМ, бр.225/20 и 219/21), како и други закони кои обработуваат некои сегменти од областа на урбанистичкото планирање.

- Пречекорувањата на градежната линија со првостепена, второстепена и третостепена пластика се дозволени по целата должина на фасадата, на деловите од површините за градење каде градежната линија не се поклопува со границата на градежната парцела, но не на помало растојание од 3.00м до границата на парцелата.

- Во првостепена пластика спаѓаат: Ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа.

- Во второстепена пластика спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др.

- Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

УП со план за парцелација на ГП бр.1.1-1 согласно АУП на КП бр.373/3,
КО Гр.Балдовци, Општина Струмица

- Каде што површината за градење од страната на градежната парцела е на растојание од 1.2м не треба да има пречекорување на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

- Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,0 метри и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

- Нулта плоча е првата плоча над теренот и испод неа можат да се организираат подрумски простории.

- Зелените површини што се предвидуваат во рамките на парцелат, односно сите слободни површини, треба да бидат озеленети со украсно средено и ниско зеленило.

- Со документацијата се предвидуваат плански мерки за заштита на населението во случај на природни непогоди и воена опасност. Тој вид на заштита се обезбедува со проектирање на објектот, статичка пресметка на основата конструкција и квалитетот на градбата.

Се планираат две нови градежни парцели и две нови површини за градење. На ниво на градежна парцела се добиваат следните билансни и нумерички показатели:

Билансни показатели на ниво на парцели според УП:

ГП бр.1.1-1:

Површина на градежна парцела.....	12325.27 м²
Површина за градење.....	8863.38 м²
Катност.....	П+1
Висина до хоризонтален венец.....	10.0 м
Вкупно развиена површина.....	17726.76 м²
Процент на изграденост.....	72 %
Коефициент на искористеност (к).....	1.4
Потребен број на паркинг места.....	4
Процент на озеленетост.....	25 %
(минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела)	
Основна класа на намена:	

Г2.2.-лесна фармацевтска индустрија

ГП бр.1.1-2:

Површина на градежна парцела.....	3206.29 м²
Површина за градење.....	1709.89 м²
Катност.....	П+1
Висина до хоризонтален венец.....	10.0 м
Вкупно развиена површина.....	3419.78 м²
Процент на изграденост.....	53 %
Коефициент на искористеност (к).....	1.1
Потребен број на паркинг места.....	4
Процент на озеленетост.....	40 %
(минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела)	

УП со план за парцелација на ГП бр.1.1-1 согласно АУП на КП бр.373/3,
КО Гр.Балдовци, Општина Струмица

Основна класа на намена:

Г2.2.-лесна фармацевтска индустрија

Нумерички показатели на ниво на плански опфат според УП:

Површина на опфат.....	15531.57 м²
Површина на градежни парцели.....	15531.56 м²
Површина за градење.....	10573.27 м²
Катност.....	П+1
Висина до хоризонтален венец.....	10.0 м
Вкупно изградена етажна површина.....	21146.54 м²
Процент на изграденост.....	68 %
Коефициент на искористеност (к).....	1.4
Пристап од собирна улица.....	ул. „У-2“
Потребен број на паркинг места.....	8

Основна класа на намена:

Г2.2.-лесна фармацевтска индустрија

Компатибилна класа на намени:

Б1-мали комерцијални и деловни намени

Г3-сервиси

Г4-стоваришта

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РСМ бр.36/2004), се утврдува заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоти, епифитогии и други несреќи во мир и војна.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1. Мерки за заштита на животната средина

Во мерки за заштита на животната средина се опфатени заштита на воздухот, водата и почвата од загадување, како и заштита на животните и растенијата од влијаниа на човечка негрижа.

4.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10 и 18/11), се утврдува систем за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република С.Македонија.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (Сл.в. на РСМ бр.105/05).

- ❖ Мерките за заштита и спасување се урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Според одговорот од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување-Струмица, со бр.09-322/2 од 14.10.2021г. мора да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.в. на РСМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РСМ бр.36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл.в. на РСМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

УП со план за парцелација на ГП бр.1.1-1 согласно АУП на КП бр.373/3,
КО Гр.Балдовци, Општина Струмица

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл.в. на РСМ бр.32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација–елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ МЕРКИ СЕ:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи,
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку наиде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмет од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.в. на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 104/15, 154/15, 192/15, и 39/16).

Составил :
Александра Едровска - д-р

УП со план за парцелација на ГП бр.1.1-1 согласно АУП на КП бр.373/3,
КО Гр.Балдовци, Општина Струмица

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДП „Визура“ дооел Струмица

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА
(назив и седиште)

Деловоден број : 03-65/3
Датум: 28.01.2022 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога
(вид на геодетскиот елаборат)

КО Градско Балдовци

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

Дип.геод.инж Васко Василев-----
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

М.П.

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ СТРУМИЦА
Ул.ЛЕНИНОВА Бр.12 СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1.Технички извештај
- 2.Графички прилог-скица од извршено премерување
- 3.Теренски мерења
4. Копие од катастарски план (ZIP FILE)
- 5.Координати на детални точки
- 6.Координати на точки од геод.референтна мрежа со висина
- 7.Потврда за (ZIP FILE) и уплатница за заверка
- 8.Потврди за заверка на геодетски елаборат

Друштво за геодетски работи
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ Струмица
Ул.Ленинова бр.12 Г.Т.Ц.
Тел:389 34 320 130
e-mail:geo-premer@hotmail.com

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на поднесеното барање бр.08-14-65/1 од 24.01.2022 год. од страна на ЗДПТУ МУЛТИХЕМ ДООЕЛ од Струмица изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за К.П.373/3 во К.О.Градско Балдовци.

Направен е и увид на лице место, снимена е фактичката состојба на К.П.373/3 во К.О.Градско Балдовци наведена во барањето и сето тоа е прикажано на теренската скица на премерување.

Вертикалната представа на терен е прикажана со сепија боја.

Изработката на овој елаборат е извршено согласно со важечките законски прописи за овој вид на работа.

Снимањето е извршено со помош на инструмент Leica GNSS GPS 08.

Изготвил:
Дип.геод.инж Васко Василев

28.01.2022 год.
Струмица

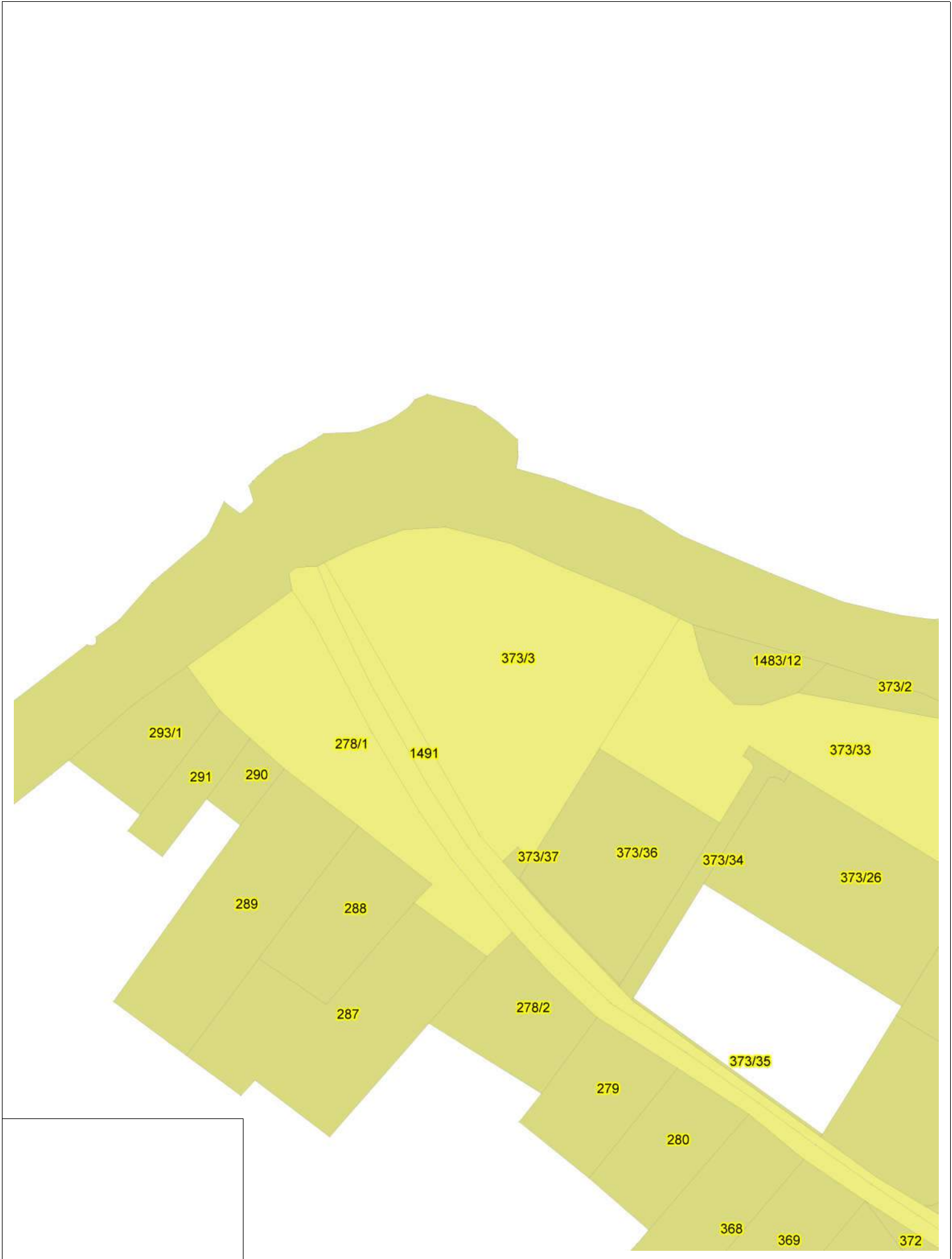
Теренски мерења

1a	640573.2327	4589125.8045	221.9670 0.0262	01/24/2022 11:22:32
2a	640578.5913	4589128.4978	222.0057 0.0267	01/24/2022 11:22:43
3	640584.5024	4589131.2473	221.0817 0.0205	01/24/2022 11:23:06
4zid	640586.9119	4589134.2812	220.8552 0.0228	01/24/2022 11:23:23
5zid	640593.7330	4589122.1789	220.6882 0.0231	01/24/2022 11:23:36
6zid	640598.8312	4589113.2757	220.5727 0.0277	01/24/2022 11:23:47
7bb	640594.2783	4589110.7213	220.7020 0.0262	01/24/2022 11:24:00
8	640592.7215	4589116.8732	220.6528 0.0201	01/24/2022 11:24:14
9a	640586.9148	4589115.4773	221.2054 0.0271	01/24/2022 11:24:29
10a	640582.1498	4589112.5189	221.2284 0.0156	01/24/2022 11:24:36
11a	640585.9735	4589106.0083	220.9488 0.0247	01/24/2022 11:24:44
12a	640590.9407	4589108.7977	220.8938 0.0296	01/24/2022 11:24:51
13a	640593.2494	4589093.3693	220.6055 0.0346	01/24/2022 11:25:05
14a	640598.2440	4589095.9827	220.6282 0.0366	01/24/2022 11:25:12
15znak	640599.3479	4589096.4648	220.5535 0.0462	01/24/2022 11:25:28
16	640602.1570	4589098.0554	220.4609 0.0407	01/24/2022 11:25:47
17zid	640606.1844	4589100.1393	220.6701 0.0394	01/24/2022 11:25:59
18zid	640615.3379	4589084.1934	220.3766 0.0367	01/24/2022 11:26:15
19	640610.8477	4589082.4138	220.3854 0.0340	01/24/2022 11:26:25
20a	640607.1307	4589080.5026	220.5218 0.0300	01/24/2022 11:26:35
21a	640601.9786	4589077.3949	220.5044 0.0208	01/24/2022 11:26:54
22a	640608.0692	4589065.7612	220.5502 0.0274	01/24/2022 11:29:27
23a	640613.4194	4589068.2810	220.4873 0.0257	01/24/2022 11:29:35
24	640617.7085	4589070.2523	220.3552 0.0195	01/24/2022 11:29:47
25sh	640617.9594	4589072.6090	219.8610 0.0284	01/24/2022 11:29:57
26zid	640621.8498	4589072.7821	220.4464 0.0252	01/24/2022 11:30:11
27zid	640631.1452	4589056.4493	220.3354 0.0242	01/24/2022 11:30:28
28	640625.8297	4589054.0927	220.3650 0.0318	01/24/2022 11:30:40
29a	640622.0347	4589051.9163	220.4332 0.0318	01/24/2022 11:30:57
30a	640616.8747	4589049.1086	220.5478 0.0245	01/24/2022 11:31:05
31a	640624.1625	4589035.9158	220.5573 0.0313	01/24/2022 11:31:19
32a	640629.4917	4589038.4414	220.4309 0.0340	01/24/2022 11:31:26
33	640633.7665	4589040.5395	220.3644 0.0235	01/24/2022 11:31:38
34zid	640638.6603	4589042.9709	220.3252 0.0288	01/24/2022 11:31:49
35zid	640646.4954	4589029.3191	220.4111 0.0289	01/24/2022 11:32:05
36bb	640643.7718	4589023.8232	220.4634 0.0335	01/24/2022 11:32:21
37	640641.9803	4589026.4019	220.3885 0.0247	01/24/2022 11:32:32
38a	640637.9881	4589023.9753	220.4217 0.0267	01/24/2022 11:32:42
39a	640632.9650	4589020.6051	220.5770 0.0287	01/24/2022 11:32:49
40a	640643.2037	4589005.6753	220.5768 0.0188	01/24/2022 11:33:04
41a	640648.0770	4589009.0662	220.4342 0.0226	01/24/2022 11:33:11
42	640650.1203	4589010.2984	220.3607 0.0224	01/24/2022 11:33:22
43ormar	640654.9246	4589011.7962	220.2373 0.0229	01/24/2022 11:33:46
44	640651.2151	4589009.3343	220.3593 0.0217	01/24/2022 11:34:01
45a	640650.9113	4588995.4089	220.4999 0.0290	01/24/2022 11:34:19
46a	640656.2739	4588997.9910	220.4241 0.0210	01/24/2022 11:34:26
47	640660.7669	4589000.2933	220.3582 0.0280	01/24/2022 11:34:37
48	640670.4979	4588992.0543	220.3640 0.0196	01/24/2022 11:34:57

49	640666.9225	4588989.1087	220.3639 0.0192	01/24/2022 11:35:04
50a	640664.7202	4588986.8303	220.3738 0.0183	01/24/2022 11:35:12
51a	640660.2429	4588983.2241	220.4862 0.0273	01/24/2022 11:35:20
52a	640672.0310	4588967.9954	220.3941 0.0239	01/24/2022 11:35:36
53a	640676.6630	4588971.5053	220.3443 0.0234	01/24/2022 11:35:43
54	640678.9758	4588973.4635	220.3989 0.0325	01/24/2022 11:35:52
55	640672.6830	4588982.3959	220.4359 0.0190	01/24/2022 11:36:03
56zid	640675.5370	4588985.7413	220.3649 0.0184	01/24/2022 11:36:14
57zid	640682.7465	4588977.6624	220.3543 0.0223	01/24/2022 11:36:26
58	640679.3217	4588995.7632	220.3127 0.0208	01/24/2022 11:37:01
59	640685.0934	4588991.5733	220.3047 0.0280	01/24/2022 11:37:16
60	640685.0619	4588991.5388	220.3354 0.0288	01/24/2022 11:38:34
61zid	640689.1220	4588988.3149	220.3681 0.0320	01/24/2022 11:38:47
62zid	640696.7767	4589000.5316	220.3548 0.0201	01/24/2022 11:39:08
63	640694.5758	4589002.2403	220.3307 0.0200	01/24/2022 11:39:18
64	640687.1513	4589007.2493	220.2276 0.0189	01/24/2022 11:39:27
65	640694.6995	4589018.5672	220.2507 0.0259	01/24/2022 11:39:40
66	640699.0052	4589015.7946	220.2166 0.0215	01/24/2022 11:39:47
67zid	640704.4117	4589012.8540	220.2740 0.0274	01/24/2022 11:39:59
68zid	640712.3504	4589025.8323	220.3135 0.0309	01/24/2022 11:40:44
69	640710.0324	4589027.2720	220.2938 0.0288	01/24/2022 11:41:33
70	640704.0023	4589030.4896	220.2874 0.0263	01/24/2022 11:41:42
71	640713.7550	4589047.6391	220.3361 0.0316	01/24/2022 11:42:07
72	640718.2798	4589045.0168	220.3336 0.0289	01/24/2022 11:42:13
73zid	640722.7213	4589042.5999	220.3092 0.0361	01/24/2022 11:42:28
74zid	640730.3207	4589054.9818	220.2400 0.0413	01/24/2022 11:42:42
75	640727.0832	4589056.9464	220.3118 0.0394	01/24/2022 11:42:52
76	640722.1725	4589060.5520	220.2920 0.0389	01/24/2022 11:42:59
77	640728.3756	4589074.2013	220.2715 0.0954	01/24/2022 11:43:15
78	640733.7001	4589070.8926	220.2582 0.1521	01/24/2022 11:43:24
79zid	640738.2555	4589067.8946	220.2397 0.0317	01/24/2022 11:43:38
80zid	640745.0706	4589079.0692	220.1487 0.0307	01/24/2022 11:43:51
81zid	640752.3521	4589090.7944	220.2218 0.0291	01/24/2022 11:44:03
82zid	640762.3526	4589107.0475	219.9287 0.0203	01/24/2022 11:44:19
83	640751.0066	4589111.5254	220.1530 0.0230	01/24/2022 11:44:39
84	640747.5173	4589105.1032	220.1540 0.0231	01/24/2022 11:45:34
85	640742.1804	4589096.6900	220.2448 0.0218	01/24/2022 11:45:43
86	640737.7450	4589089.6868	220.2764 0.0205	01/24/2022 11:45:51
87	640733.2226	4589082.3072	220.2533 0.0257	01/24/2022 11:45:59
88	640716.7101	4589081.6200	220.3739 0.0451	01/24/2022 11:46:16
89	640722.1743	4589090.0663	220.2044 0.0300	01/24/2022 11:46:25
90	640728.8026	4589100.5566	220.2232 0.0458	01/24/2022 11:46:35
91	640734.6578	4589109.3564	220.1293 0.0281	01/24/2022 11:46:45
92	640739.4401	4589117.3110	220.0021 0.0273	01/24/2022 11:46:55
93	640724.0827	4589121.3479	220.2940 0.0191	01/24/2022 11:47:51
94	640718.0230	4589111.6558	220.1913 0.0172	01/24/2022 11:48:03
95	640712.4727	4589102.7166	220.2451 0.0180	01/24/2022 11:48:14
96	640708.4246	4589096.0618	220.3476 0.0330	01/24/2022 11:48:24
97	640703.5490	4589090.2023	220.6636 0.0411	01/24/2022 11:48:33
98	640697.0695	4589094.8617	220.3082 0.0465	01/24/2022 11:48:45
99	640702.5196	4589103.3392	220.2912 0.0639	01/24/2022 11:48:54

100	640706.8602	4589111.3432	220.2546 0.0549	01/24/2022 11:49:03
101	640710.5690	4589119.1224	220.2789 0.0191	01/24/2022 11:49:11
102	640713.4595	4589125.5810	220.4610 0.0206	01/24/2022 11:49:19
103	640704.2741	4589130.2975	220.4757 0.0241	01/24/2022 11:49:30
104	640700.7416	4589122.8088	220.3853 0.0194	01/24/2022 11:49:38
105	640695.8527	4589114.0413	220.3040 0.0187	01/24/2022 11:49:47
106	640691.3196	4589105.5800	220.3783 0.0257	01/24/2022 11:49:56
107	640686.0733	4589096.9897	220.3856 0.0222	01/24/2022 11:50:06
108	640679.4541	4589086.9211	220.3762 0.0224	01/24/2022 11:50:17
109	640673.0742	4589077.2542	220.3888 0.0267	01/24/2022 11:50:28
110	640669.4610	4589071.1733	220.3831 0.0187	01/24/2022 11:50:36
111	640677.5959	4589065.6882	220.3510 0.0218	01/24/2022 11:50:46
112	640658.1017	4589076.7307	220.3635 0.0228	01/24/2022 11:51:04
113	640664.3095	4589088.9767	220.2943 0.0208	01/24/2022 11:51:16
114	640671.6880	4589103.1690	220.2542 0.0177	01/24/2022 11:51:29
115	640678.6053	4589114.4869	220.2818 0.0176	01/24/2022 11:51:40
116	640682.8445	4589123.7512	220.2807 0.0222	01/24/2022 11:51:49
117	640686.1006	4589132.7449	220.4896 0.0155	01/24/2022 11:51:58
118	640687.7903	4589137.7839	220.3944 0.0152	01/24/2022 11:52:04
119	640678.5297	4589141.6350	220.2859 0.0225	01/24/2022 11:52:16
120	640668.6693	4589126.9471	220.2435 0.0148	01/24/2022 11:52:29
121	640659.6416	4589114.3431	220.3529 0.0171	01/24/2022 11:52:41
122	640651.0569	4589102.8505	220.3167 0.0214	01/24/2022 11:52:53
123	640643.0102	4589090.6394	220.4779 0.0170	01/24/2022 11:53:05
124	640636.3989	4589081.4082	220.4015 0.0230	01/24/2022 11:53:15
125	640630.2757	4589073.9487	220.4205 0.0227	01/24/2022 11:53:24
126	640625.5103	4589070.2438	220.3770 0.0232	01/24/2022 11:53:31
127	640618.5074	4589085.6374	220.4264 0.0281	01/24/2022 11:53:49
128	640625.5327	4589095.9195	220.4659 0.0303	01/24/2022 11:53:59
129	640633.9455	4589108.4392	220.3896 0.0244	01/24/2022 11:54:11
130	640640.3667	4589118.3491	220.2994 0.0289	01/24/2022 11:54:21
131	640647.0489	4589128.7660	220.2810 0.0170	01/24/2022 11:54:32
132	640653.1290	4589138.5317	220.1520 0.0281	01/24/2022 11:54:42
133	640658.3387	4589146.7035	220.2308 0.0313	01/24/2022 11:54:51
134	640642.8617	4589148.9674	220.4094 0.0216	01/24/2022 11:55:05
135	640637.4698	4589140.6576	220.4217 0.0270	01/24/2022 11:55:14
136	640630.8509	4589130.3702	220.3841 0.0224	01/24/2022 11:55:24
137	640623.7363	4589119.7857	220.4021 0.0219	01/24/2022 11:55:34
138	640615.4797	4589107.4459	220.4245 0.0242	01/24/2022 11:55:46
139	640604.5123	4589116.7328	220.5359 0.0241	01/24/2022 11:55:58
140	640611.4314	4589126.1980	220.5050 0.0277	01/24/2022 11:56:08
141	640618.1471	4589135.9371	220.4399 0.0212	01/24/2022 11:56:18
142	640623.8978	4589143.8405	220.4795 0.0203	01/24/2022 11:56:27
143	640611.2709	4589140.5334	220.6320 0.0197	01/24/2022 11:56:39
144	640605.9430	4589135.2224	220.6451 0.0270	01/24/2022 11:56:47
145	640600.1492	4589129.3764	220.6229 0.0241	01/24/2022 11:56:55
146	640595.6153	4589124.3326	220.6670 0.0219	01/24/2022 11:57:02
147	640591.2326	4589129.6222	220.8513 0.0268	01/24/2022 11:57:09
148	640596.5753	4589135.8632	220.8781 0.0235	01/24/2022 11:57:17
149	640646.6665	4589071.5377	220.3664 0.0235	01/24/2022 11:58:11
150	640656.6411	4589065.5781	220.4040 0.0286	01/24/2022 11:58:21

151	640663.9128	4589061.8594	220.3967 0.0233	01/24/2022 11:58:31
152	640671.5787	4589055.7943	220.3728 0.0391	01/24/2022 11:58:41
153	640666.1017	4589044.7428	220.3159 0.0279	01/24/2022 11:58:53
154	640658.2089	4589051.0412	220.3789 0.0254	01/24/2022 11:59:02
155	640650.8375	4589056.7907	220.3966 0.0232	01/24/2022 11:59:12
156	640646.1728	4589061.3124	220.4045 0.0256	01/24/2022 11:59:20
157	640640.9230	4589056.0770	220.3381 0.0178	01/24/2022 11:59:28
158	640646.6020	4589049.0219	220.3505 0.0204	01/24/2022 11:59:38
159	640651.8113	4589041.9275	220.3685 0.0241	01/24/2022 11:59:47
160	640657.1691	4589033.4938	220.3760 0.0177	01/24/2022 11:59:57
161	640651.3018	4589028.6572	220.3442 0.0201	01/24/2022 12:00:05
162	640663.4832	4589037.1026	220.3173 0.0267	01/24/2022 12:00:17
163	640669.6229	4589036.7194	220.2912 0.0181	01/24/2022 12:00:25
164	640675.1016	4589032.3314	220.2205 0.0445	01/24/2022 12:00:33
165	640668.4408	4589024.9433	220.2644 0.0257	01/24/2022 12:00:44
166	640662.4649	4589021.9641	220.2719 0.0232	01/24/2022 12:00:52
167	640658.9450	4589019.4710	220.2867 0.0218	01/24/2022 12:00:58
168	640683.5583	4589028.4194	220.2332 0.0337	01/24/2022 12:01:26
169	640677.9608	4589021.7206	220.2413 0.0320	01/24/2022 12:01:35
170	640670.2713	4589014.0200	220.2785 0.0191	01/24/2022 12:01:45
171	640676.4085	4589005.4288	220.2439 0.0263	01/24/2022 12:01:56
172	640682.2810	4589013.9550	220.2489 0.0233	01/24/2022 12:02:06
173	640687.5736	4589020.0232	220.2445 0.0162	01/24/2022 12:02:18
174	640690.8832	4589025.1197	220.2518 0.0862	01/24/2022 12:02:28
175	640692.3020	4589018.9242	220.2333 0.0348	01/24/2022 12:02:36
176	640687.3978	4589011.7399	220.2841 0.0215	01/24/2022 12:02:48
177	640680.2917	4589004.1242	220.2811 0.0191	01/24/2022 12:02:58
178	640674.1924	4588999.0954	220.2801 0.0233	01/24/2022 12:03:08
179	640668.2119	4588995.2557	220.3588 0.0217	01/24/2022 12:03:16
180	640663.6326	4589002.3425	220.3065 0.0231	01/24/2022 12:03:27
181	640668.7340	4589007.2514	220.2934 0.0216	01/24/2022 12:03:39
182	640669.3524	4589013.0062	220.2674 0.0275	01/24/2022 12:03:49
183	640665.1298	4589015.9547	220.3264 0.0217	01/24/2022 12:03:57
RTCM-Ref 0012	631339.0908	4576134.3270	145.9353 0.0000	01/24/2022 11:21:56



КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X	Z
1a	7640573.2327	4589125.8045	221.9670
2a	7640578.5913	4589128.4978	222.0057
3	7640584.5024	4589131.2473	221.0817
4zid	7640586.9119	4589134.2812	220.8552
5zid	7640593.7330	4589122.1789	220.6882
6zid	7640598.8312	4589113.2757	220.5727
7bb	7640594.2783	4589110.7213	220.7020
8	7640592.7215	4589116.8732	220.6528
9a	7640586.9148	4589115.4773	221.2054
10a	7640582.1498	4589112.5189	221.2284
11a	7640585.9735	4589106.0083	220.9488
12a	7640590.9407	4589108.7977	220.8938
13a	7640593.2494	4589093.3693	220.6055
14a	7640598.2440	4589095.9827	220.6282
15znak	7640599.3479	4589096.4648	220.5535
16	7640602.1570	4589098.0554	220.4609
17zid	7640606.1844	4589100.1393	220.6701
18zid	7640615.3379	4589084.1934	220.3766
19	7640610.8477	4589082.4138	220.3854
20a	7640607.1307	4589080.5026	220.5218
21a	7640601.9786	4589077.3949	220.5044
22a	7640608.0692	4589065.7612	220.5502
23a	7640613.4194	4589068.2810	220.4873
24	7640617.7085	4589070.2523	220.3552
25sh	7640617.9594	4589072.6090	219.8610
26zid	7640621.8498	4589072.7821	220.4464
27zid	7640631.1452	4589056.4493	220.3354
28	7640625.8297	4589054.0927	220.3650
29a	7640622.0347	4589051.9163	220.4332
30a	7640616.8747	4589049.1086	220.5478
31a	7640624.1625	4589035.9158	220.5573
32a	7640629.4917	4589038.4414	220.4309
33	7640633.7665	4589040.5395	220.3644
34zid	7640638.6603	4589042.9709	220.3252
35zid	7640646.4954	4589029.3191	220.4111
36bb	7640643.7718	4589023.8232	220.4634
37	7640641.9803	4589026.4019	220.3885
38a	7640637.9881	4589023.9753	220.4217
39a	7640632.9650	4589020.6051	220.5770
40a	7640643.2037	4589005.6753	220.5768
41a	7640648.0770	4589009.0662	220.4342
42	7640650.1203	4589010.2984	220.3607
43ormar	7640654.9246	4589011.7962	220.2373
44	7640651.2151	4589009.3343	220.3593
45a	7640650.9113	4588995.4089	220.4999
46a	7640656.2739	4588997.9910	220.4241

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

47	7640660.7669	4589000.2933	220.3582
48	7640670.4979	4588992.0543	220.3640
49	7640666.9225	4588989.1087	220.3639
50a	7640664.7202	4588986.8303	220.3738
51a	7640660.2429	4588983.2241	220.4862
52a	7640672.0310	4588967.9954	220.3941
53a	7640676.6630	4588971.5053	220.3443
54	7640678.9758	4588973.4635	220.3989
55	7640672.6830	4588982.3959	220.4359
56zid	7640675.5370	4588985.7413	220.3649
57zid	7640682.7465	4588977.6624	220.3543
58	7640679.3217	4588995.7632	220.3127
59	7640685.0934	4588991.5733	220.3047
60	7640685.0619	4588991.5388	220.3354
61zid	7640689.1220	4588988.3149	220.3681
62zid	7640696.7767	4589000.5316	220.3548
63	7640694.5758	4589002.2403	220.3307
64	7640687.1513	4589007.2493	220.2276
65	7640694.6995	4589018.5672	220.2507
66	7640699.0052	4589015.7946	220.2166
67zid	7640704.4117	4589012.8540	220.2740
68zid	7640712.3504	4589025.8323	220.3135
69	7640710.0324	4589027.2720	220.2938
70	7640704.0023	4589030.4896	220.2874
71	7640713.7550	4589047.6391	220.3361
72	7640718.2798	4589045.0168	220.3336
73zid	7640722.7213	4589042.5999	220.3092
74zid	7640730.3207	4589054.9818	220.2400
75	7640727.0832	4589056.9464	220.3118
76	7640722.1725	4589060.5520	220.2920
77	7640728.3756	4589074.2013	220.2715
78	7640733.7001	4589070.8926	220.2582
79zid	7640738.2555	4589067.8946	220.2397
80zid	7640745.0706	4589079.0692	220.1487
81zid	7640752.3521	4589090.7944	220.2218
82zid	7640762.3526	4589107.0475	219.9287
83	7640751.0066	4589111.5254	220.1530
84	7640747.5173	4589105.1032	220.1540
85	7640742.1804	4589096.6900	220.2448
86	7640737.7450	4589089.6868	220.2764
87	7640733.2226	4589082.3072	220.2533
88	7640716.7101	4589081.6200	220.3739
89	7640722.1743	4589090.0663	220.2044
90	7640728.8026	4589100.5566	220.2232
91	7640734.6578	4589109.3564	220.1293
92	7640739.4401	4589117.3110	220.0021
93	7640724.0827	4589121.3479	220.2940
94	7640718.0230	4589111.6558	220.1913
95	7640712.4727	4589102.7166	220.2451
96	7640708.4246	4589096.0618	220.3476

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

97	7640703.5490	4589090.2023	220.6636
98	7640697.0695	4589094.8617	220.3082
99	7640702.5196	4589103.3392	220.2912
100	7640706.8602	4589111.3432	220.2546
101	7640710.5690	4589119.1224	220.2789
102	7640713.4595	4589125.5810	220.4610
103	7640704.2741	4589130.2975	220.4757
104	7640700.7416	4589122.8088	220.3853
105	7640695.8527	4589114.0413	220.3040
106	7640691.3196	4589105.5800	220.3783
107	7640686.0733	4589096.9897	220.3856
108	7640679.4541	4589086.9211	220.3762
109	7640673.0742	4589077.2542	220.3888
110	7640669.4610	4589071.1733	220.3831
111	7640677.5959	4589065.6882	220.3510
112	7640658.1017	4589076.7307	220.3635
113	7640664.3095	4589088.9767	220.2943
114	7640671.6880	4589103.1690	220.2542
115	7640678.6053	4589114.4869	220.2818
116	7640682.8445	4589123.7512	220.2807
117	7640686.1006	4589132.7449	220.4896
118	7640687.7903	4589137.7839	220.3944
119	7640678.5297	4589141.6350	220.2859
120	7640668.6693	4589126.9471	220.2435
121	7640659.6416	4589114.3431	220.3529
122	7640651.0569	4589102.8505	220.3167
123	7640643.0102	4589090.6394	220.4779
124	7640636.3989	4589081.4082	220.4015
125	7640630.2757	4589073.9487	220.4205
126	7640625.5103	4589070.2438	220.3770
127	7640618.5074	4589085.6374	220.4264
128	7640625.5327	4589095.9195	220.4659
129	7640633.9455	4589108.4392	220.3896
130	7640640.3667	4589118.3491	220.2994
131	7640647.0489	4589128.7660	220.2810
132	7640653.1290	4589138.5317	220.1520
133	7640658.3387	4589146.7035	220.2308
134	7640642.8617	4589148.9674	220.4094
135	7640637.4698	4589140.6576	220.4217
136	7640630.8509	4589130.3702	220.3841
137	7640623.7363	4589119.7857	220.4021
138	7640615.4797	4589107.4459	220.4245
139	7640604.5123	4589116.7328	220.5359
140	7640611.4314	4589126.1980	220.5050
141	7640618.1471	4589135.9371	220.4399
142	7640623.8978	4589143.8405	220.4795
143	7640611.2709	4589140.5334	220.6320
144	7640605.9430	4589135.2224	220.6451
145	7640600.1492	4589129.3764	220.6229
146	7640595.6153	4589124.3326	220.6670

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

147	7640591.2326	4589129.6222	220.8513
148	7640596.5753	4589135.8632	220.8781
149	7640646.6665	4589071.5377	220.3664
150	7640656.6411	4589065.5781	220.4040
151	7640663.9128	4589061.8594	220.3967
152	7640671.5787	4589055.7943	220.3728
153	7640666.1017	4589044.7428	220.3159
154	7640658.2089	4589051.0412	220.3789
155	7640650.8375	4589056.7907	220.3966
156	7640646.1728	4589061.3124	220.4045
157	7640640.9230	4589056.0770	220.3381
158	7640646.6020	4589049.0219	220.3505
159	7640651.8113	4589041.9275	220.3685
160	7640657.1691	4589033.4938	220.3760
161	7640651.3018	4589028.6572	220.3442
162	7640663.4832	4589037.1026	220.3173
163	7640669.6229	4589036.7194	220.2912
164	7640675.1016	4589032.3314	220.2205
165	7640668.4408	4589024.9433	220.2644
166	7640662.4649	4589021.9641	220.2719
167	7640658.9450	4589019.4710	220.2867
168	7640683.5583	4589028.4194	220.2332
169	7640677.9608	4589021.7206	220.2413
170	7640670.2713	4589014.0200	220.2785
171	7640676.4085	4589005.4288	220.2439
172	7640682.2810	4589013.9550	220.2489
173	7640687.5736	4589020.0232	220.2445
174	7640690.8832	4589025.1197	220.2518
175	7640692.3020	4589018.9242	220.2333
176	7640687.3978	4589011.7399	220.2841
177	7640680.2917	4589004.1242	220.2811
178	7640674.1924	4588999.0954	220.2801
179	7640668.2119	4588995.2557	220.3588
180	7640663.6326	4589002.3425	220.3065
181	7640668.7340	4589007.2514	220.2934
182	7640669.3524	4589013.0062	220.2674
183	7640665.1298	4589015.9547	220.3264

М.П.

Дип.геод.инж.Васко Василев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-160/2022 од 28.01.2022 12:37:12



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : **ГРАДСКО
БАЛДОВЦИ** ПАРЦЕЛА : 373/3

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_232	7641066.770	4588914.750	218.77

□ □ □



Овластено лице

Васко Василев

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4785862

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 28.01.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 523	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 28.01.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4785892

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 28.01.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 101	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 28.01.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	99
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	2
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	101

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-9/2022 од 28.01.2022 15:02:03



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 1109-159/2022 од 28.01.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 28.01.2022 15:02:03 часот.

□ □ □

Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-9/2022 од 28.01.2022 15:02:03



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 03-65/3 од 28.01.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 28.01.2022 15:02:03 часот.

□ □ □



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

УП со план за парцелација на ГП бр.1.1-1 согласно АУП на КП бр.373/3,
КО Гр.Балдовци, Општина Струмица

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

09 Февруари 2022

Архивски број: 09-40/2

ДО
ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.70/22 08.02.2022 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени на ГП бр.1.1-1, КО Гр.Балдовци, согласно АУП за КП за КП бр.373/3, КО Гр.Балдовци, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени на ГП бр.1.1-1, КО Гр.Балдовци, согласно АУП за КП за КП бр.373/3, КО Гр.Балдовци, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за **изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени на ГП бр.1.1-1, КО Гр.Балдовци, согласно АУП за КП за КП бр.373/3, КО Гр.Балдовци, Општина Струмица**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице
Марјан Даутов

Доставено до:

- Насловот
- Архива



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 40928
Дата: 14.02.2022

До
Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени на ГП бр.1.1-1, КО ГР.БАЛДОВЦИ, согласно АУП за КП бр.373/3, КО ГР.БАЛДОВЦИ, Општина Струмица, МУЛТИХЕМ, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

До:
ДП ВИЗУРА дооел Струмица

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

☐-☐ ☐☐ ☐☐☐.☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Датум: 14.02.2022

Наш знак: 10-656/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации бр. 70/22 од 08.02.2022 г. за потребите за изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени на ГП бр.1.1-1, КО ГР.БАЛДОВЦИ, согласно АУП за КП бр.373/3, КО ГР.БАЛДОВЦИ, Општина Струмица**, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"

Легенда изведено:

— - Водовод

Легенда пројектирано:

— - Фек. канализација



Легенда:

— Состојба по катастар

— Асфалт

373/3 Број на катастарска парцела

220.3728 Висина на снимени точки

⚡ бетонска бандера

⊙ водоводна шахта

⏏ Ормар ЕВН

⚧ Знак

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени на ГП бр.1.1-1, КО ГР.БАЛДОВЦИ, согласно АУП за КП бр.373/З, КО ГР.БАЛДОВЦИ, Општина Струмица**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго .

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

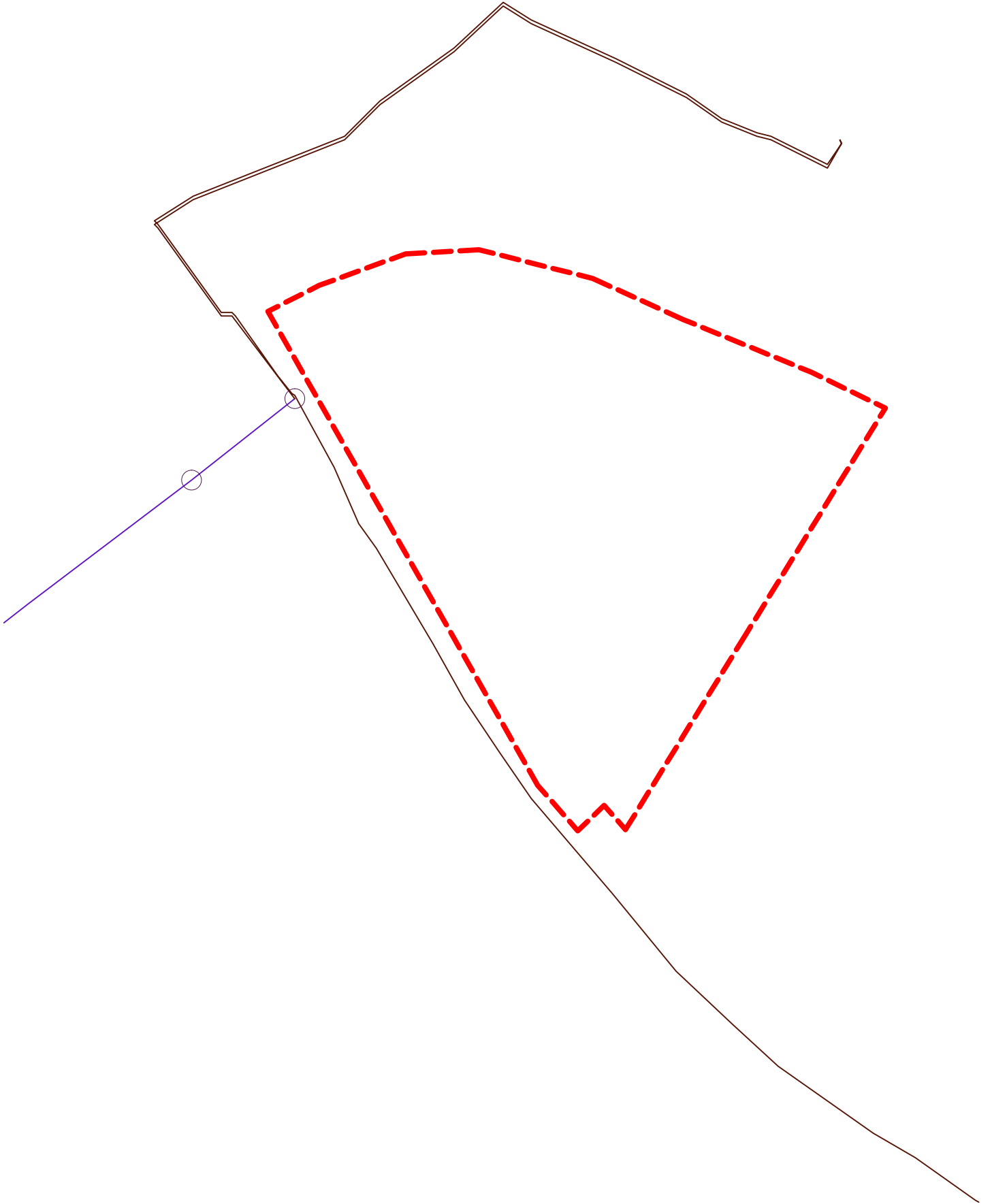
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг







РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА

Број 20-103/1 од 24.01.2022год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНИ РАБОТИ И
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ИЗВОД ОД АУП БРОЈ 20-103/2 од 25.01.2022год.

АУП: за КП 373/3 – КО Гр. Балдовци

Одлука бр. 16-261 од 31.05.2012год.

По барање на: ДГР Гео Премер ДООЕЛ, Струмица

Намена на градба: Г2. ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА,
Г3. СЕРВИСИ,
Г4. СТОВАРИШТА

КО Гр. Балдовци КП бр. 373/3
ДЛ: М 1:1000

- Табела со нумерички податоци

Број на градежна парцела	Основна класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Макс. висина на хор. венец (m)	Процент на изграденост (%)	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
1.1-1	Г2, Г3, Г4	15600	10685	10	68	согласно чл.61 од ПСНУП	основен проект

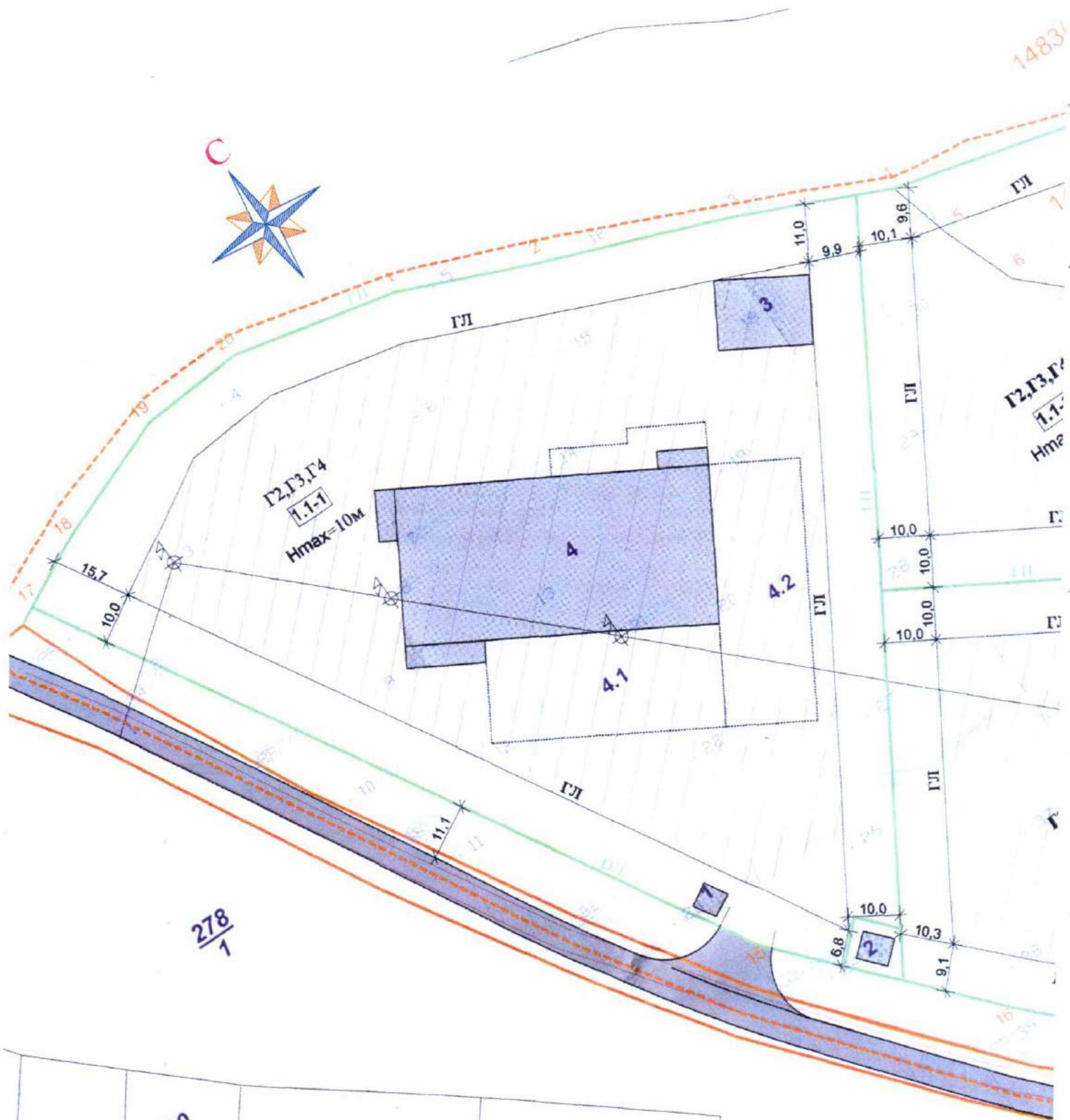
2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Сообраќајни услови	Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
Комунална инфраструктура	Приклучувањето да се изведе во согласност со условите што ги пропишуваат соодветните правни субјекти што стопанисуваат со нив.
Фекална и атмосферска канализација	Приклучувањето да се изведе во согласност со условите што ги пропишуваат соодветните правни субјекти што стопанисуваат со нив.
Електро инфраструктура	На постојната електро мрежа.

Градоначалник
Костадин Костадинов



1. Графички дел:



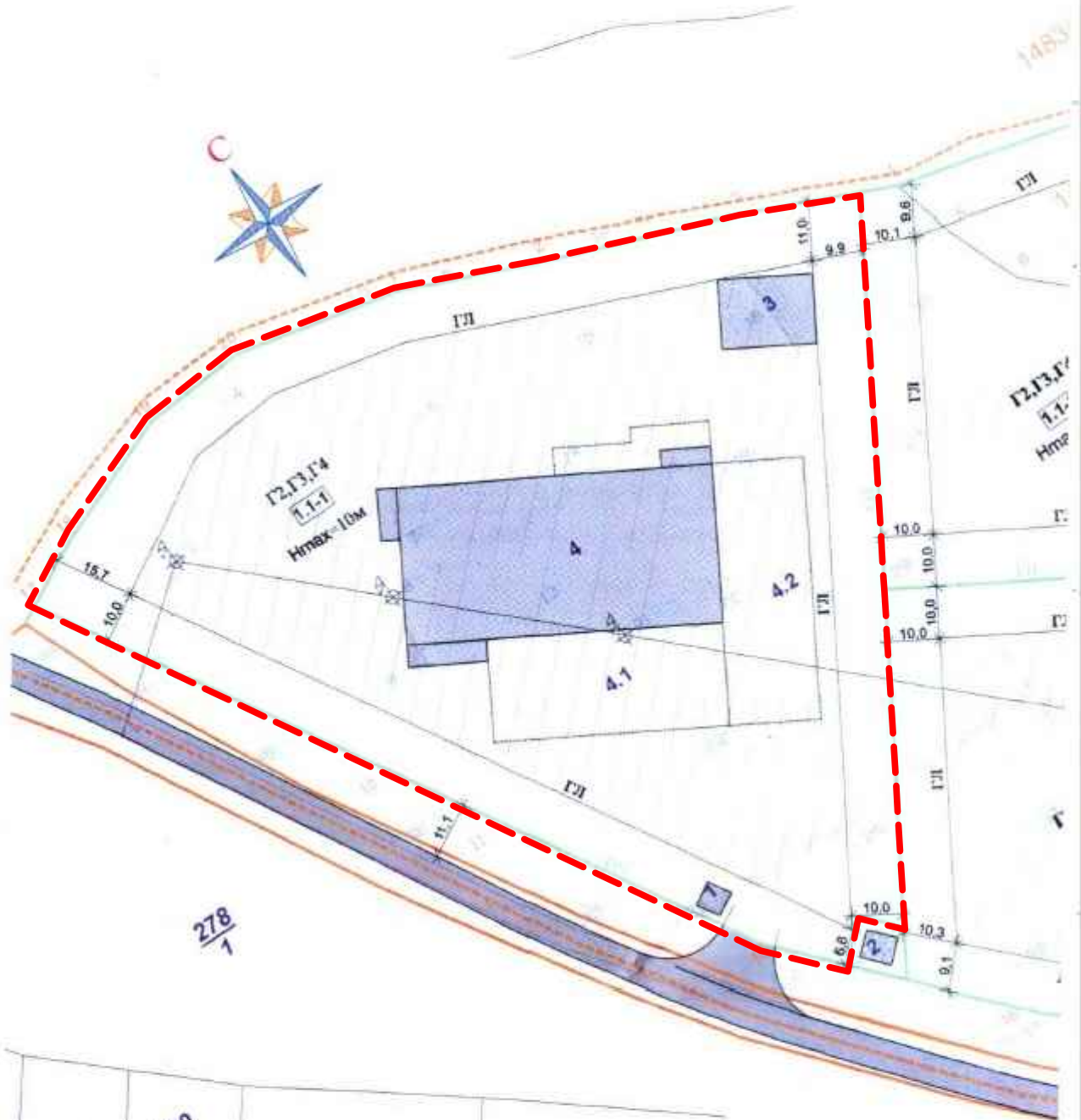
- Легенда:

Градежна парцела бр. 1.1-1
Катастарска парцела бр. 373/3

УП со план за парцелација на ГП бр.1.1-1 согласно АУП на КП бр.373/3,
КО Гр.Балдовци, Општина Струмица

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

1. Графички дел:

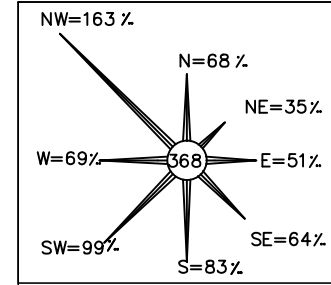


291

290

- Легенда:

Градежна парцела бр. 1.1-1
Катастарска парцела бр. 373/3



- Легенда од геодетска подлога:
- Состојба по катастар
 - Асфалт
 - 373/3 Број на катастарска парцела
 - 220.3728 Висина на снимени точки
 - бетонска бандера
 - ⊕ Водоводна шахта
 - Ормар ЕВН
 - Знак

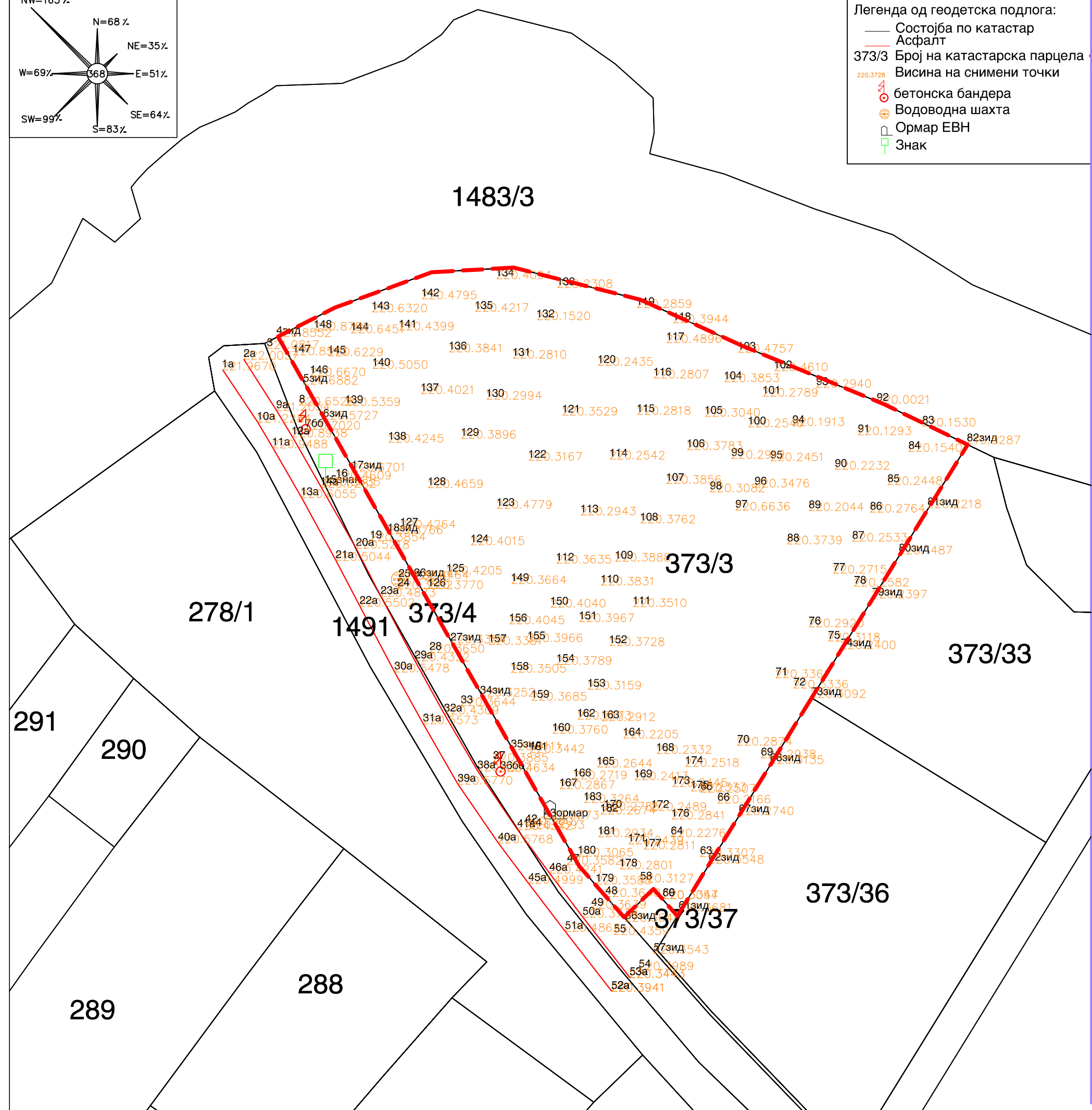
ЛЕГЕНДА:

— ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА
ГП БР.1.1-1 СОГЛАСНО АУП НА КП БР.373/3, КО ГР.БАЛДОВЦИ,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
М=1:500

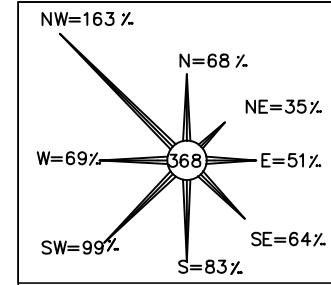
**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА
НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**



Место и датум:
28.01.2022 год. Струмица

Изготвил:
Дипл.геод.инж Васко Василев

Број на прилог: **1**



Нумерички показатели од АУПС за КП бр.373/3, КО Гр.Балдовци

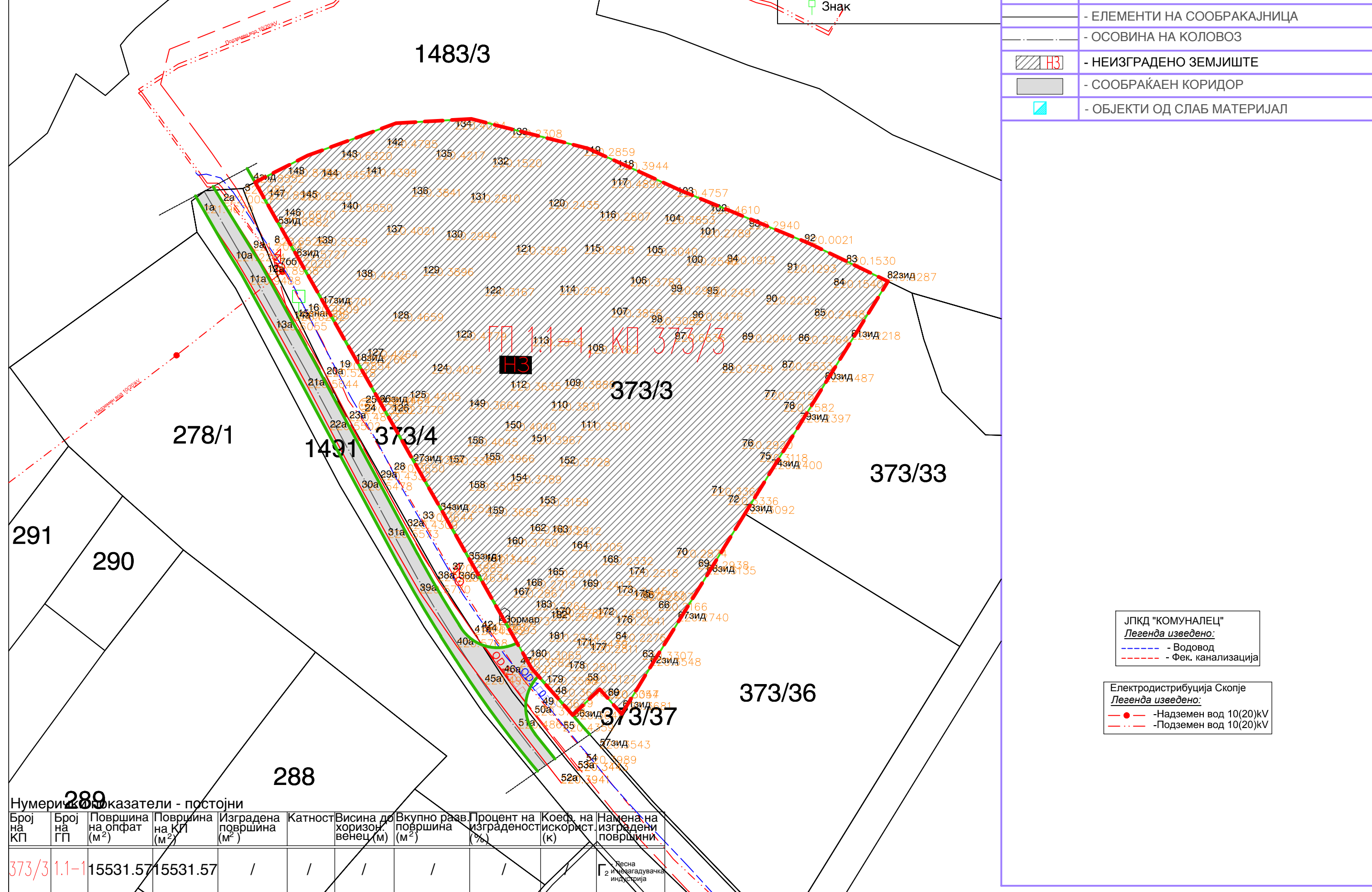
Број на КП	Основна класа на намена	Површина на градежна парцела м ²	Површина на градежна градаба м ²	Мак. височина до венец м	Процент на изграденост	Број на паркинг места	Пополноста на парцели
1.1-1	Г2,Г3,Г4	1600	1068	10	68	согласно чл.61 од ПСНУП	основен проект

Легенда од геодетска подлога:

- Состојба по катастар
- Асфалт
- 373/3 Број на катастарска парцела
- Висина на снимени точки
- бетонска бандера
- Водоводна шахта
- Ормар ЕВН
- Знак

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- ОБЈЕКТИ ОД СЛАБ МАТЕРИЈАЛ



ЈЛКД "КОМУНАЛЕЦ"
Легенда изведено:

- Водовод
- Фек. канализација

Електродистрибуција Скопје
Легенда изведено:

- Надземен вод 10(20)kV
- Подземен вод 10(20)kV

Нумерички показатели - постојни

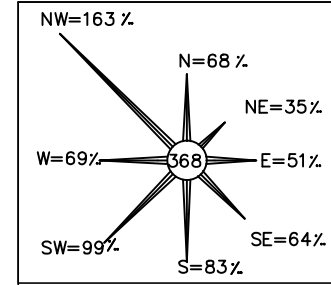
Број на КП	Број на ОПФАТ	Површина на ОПФАТ (м ²)	Површина на КП (м ²)	Изградена површина (м ²)	Катност	Висина до хоризонт венец (м)	Вкупно разв. површина (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Намена на изградени површини
373/3	1.1-1	15531.57	15531.57	/	/	/	/	/	/	Планирање на изградена површина

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП БР.1.1-1 СОГЛАСНО АУП НА КП БР.373/3, КО ГР.БАЛДОВЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
M=1:500

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Визура СТРУМИЦА		Т.БР. 2355/22
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП БР.1.1-1 СОГЛАСНО АУП НА КП БР.373/3, КО ГР.БАЛДОВЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	ЗДПТУ "МУЛТИХЕМ" ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ, СТРУМИЦА ул.„Гоце Делчев“ бр.105, Струмица	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
Дата на изработка:	МАЈ 2022г.	Мерка:	1:500
		Број на листот:	2



Легенда од геодетска подлога:
 — Состојба по катастар
 — Асфалт
 373/3 Број на катастарска парцела
 220.3728 Висина на снимени точки
 ○ бетонска бандера
 ⊕ Водоводна шахта
 □ Ормар ЕВН
 □ Знак

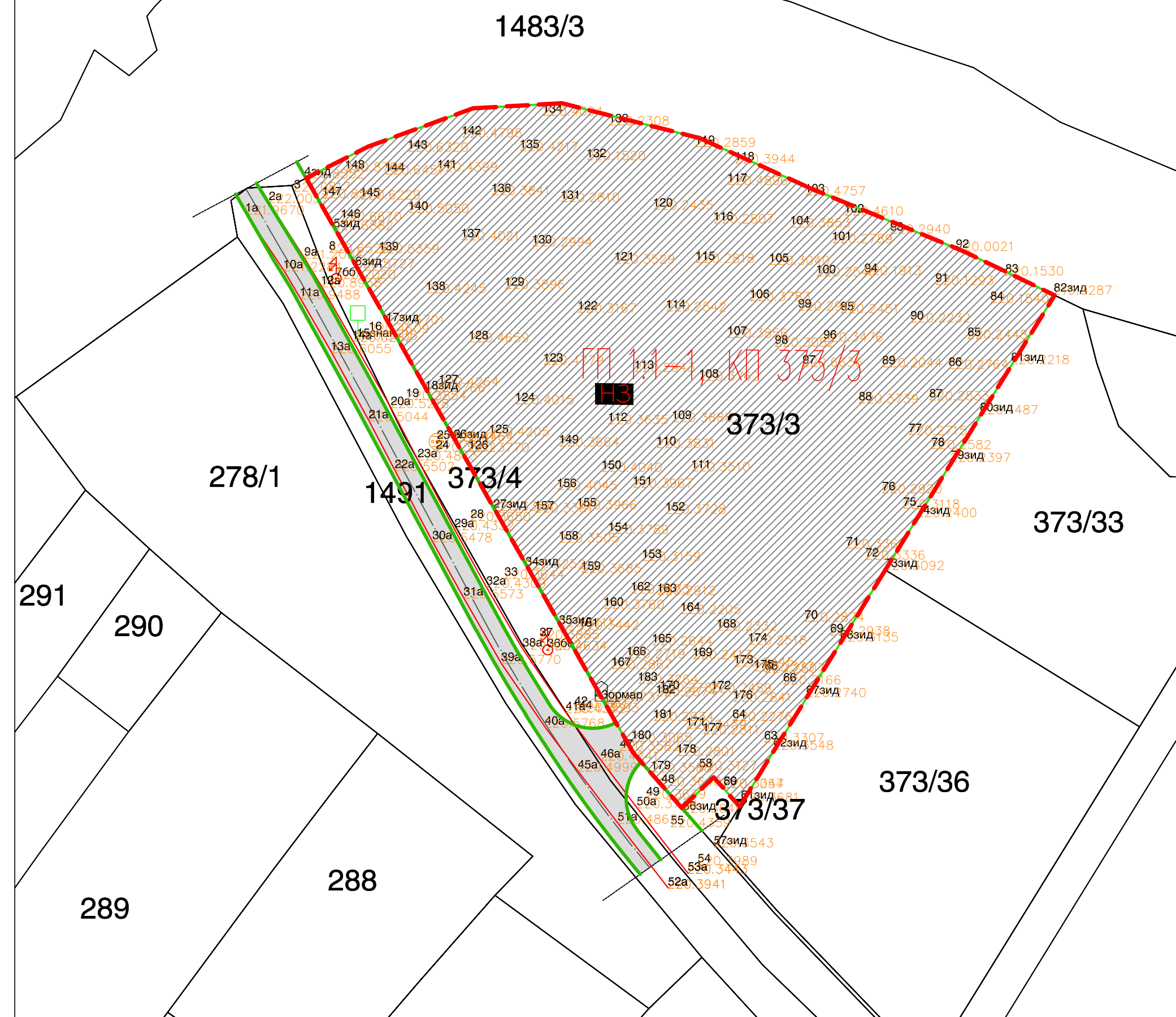
ЛЕГЕНДА:

- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- - ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

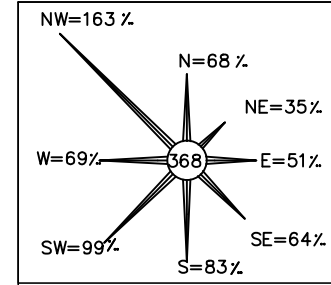
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА
 ГП БР.1.1-1 СОГЛАСНО АУП НА КП БР.373/3, КО ГР.БАЛДОВЦИ,
 ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
 М=1:500

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО
 ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ
 НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО
 БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ**



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ			Т.БР. 2355/22
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП БР.1.1-1 СОГЛАСНО АУП НА КП БР.373/3, КО ГР.БАЛДОВЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	ЗДПТУ "МУЛТИХЕМ" ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ, СТРУМИЦА ул.„Гоце Делчев“ бр.105, Струмица	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
Дата на изработка:	МАЈ 2022г.	Мерка:	1:500
			Број на листот: 3



Нумерички показатели од АУПС за КП бр.373/3, КО Гр.Балдовци

Број на парцела на ГП	Основна класа на намена	Површина на градежна парцела (м ²)	Површина на градежна парцела до венец (м ²)	Мак. височина до венец (м)	Процент на изградени места	Број на парцели на снимени точки	Понатамошна процедура
1.1-1	Г2,Г3,Г4	1060	1068	10	68	согласно чл.61 од ПСНУП	основен проект

Легенда од геодетска подлога:

- Состојба по катастар
- Асфалт
- 373/3 Број на катастарска парцела
- Висина на снимени точки
- бетонска бандера
- Водоводна шахта
- Ормар ЕВН
- Знак

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ОД ПОСТОЕН АУП
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА
- СООБРАКАЕН КОРИДОР (заштитно зеленило)
- 1.1-1 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

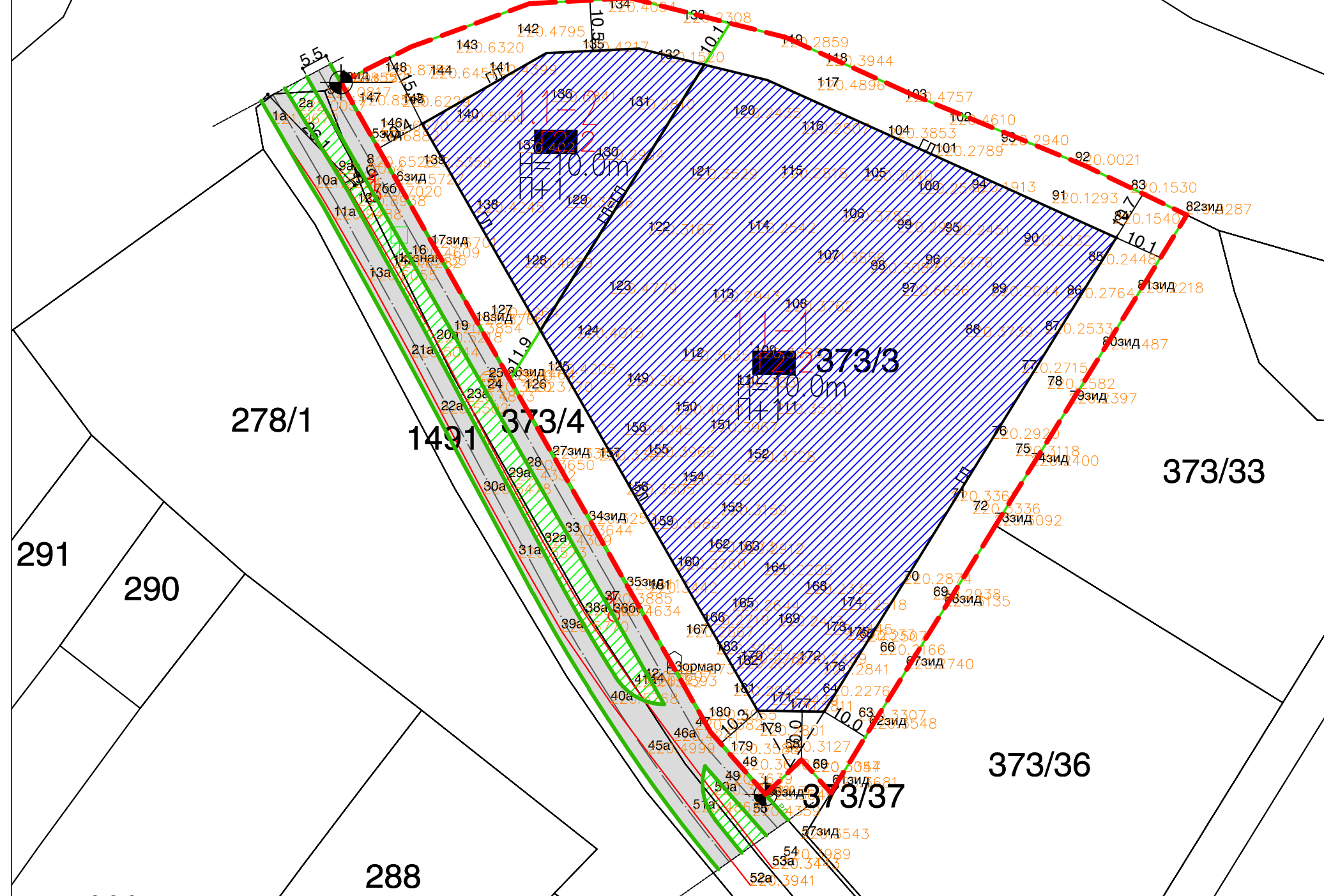
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП БР.1.1-1 СОГЛАСНО АУП НА КП БР.373/3, КО ГР.БАЛДОВЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
M=1:500

ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

Билнски показатели на ниво на парцели според УП

Број на ГП	Површина на опфат (м ²)	Површина на ГП (м ²)	Површина за градба (м ²)	Катност	Висина до хоризонт. венец (м)	Вкупно разв. површина (м ²)	Процент на изградени места	Коеф. на искорист. (%)	Процент на озеленетост (%)	Намена на изградени површини	
1.1-1	15531.57	12325.27	8863.38	П+1	10.0	17726.76	1483/3	72	1.4	25	Лесна фармацевтска индустрија
1.1-2		3206.29	1709.89	П+1	10.0	3419.78		53	1.1	40	Лесна фармацевтска индустрија



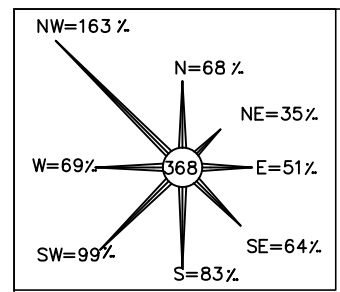
Нумерички показатели на ниво на плански опфат според УП

Број на ГП	Површина на опфат (м ²)	Површина на ГП (м ²)	Површина за градба (м ²)	Катност	Висина до хоризонт. венец (м)	Вкупно разв. површина (м ²)	Процент на изградени места	Коеф. на искорист. (%)	Процент на озеленетост (%)	Намена на изградени површини
1.1-1	15531.57	15531.56	10573.27	П+1	10.0	21146.54	68	1.4		Лесна фармацевтска индустрија
1.1-2										

НАМЕНА НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАК. ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНИ МЕСТА ВО ОДНОС НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	
		%	%
Г ^{2.2} - Лесна фармацевтска индустрија	Б ₁ - мали комерцијални и деловни намени (до 200м ² и П+1 кат) Г ₃ - сервис Г ₄ - стоваришта	40	40

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Визура СТРУМИЦА		Т.БР. 2355/22
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП БР.1.1-1 СОГЛАСНО АУП НА КП БР.373/3, КО ГР.БАЛДОВЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	ЗДПУ "МУЛТИХЕМ" ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ, СТРУМИЦА ул. „Гоце Делчев“ бр.105, Струмица	Цртеж:	ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
Дата на изработка:	МАЈ 2022г.	Мерка:	1:500
		Број на листот:	4



Легенда од геодетска подлога:
 — Состојба по катастар
 — Асфалт
 373/3 Број на катастарска парцела
 220.3728 Висина на снимени точки
 бетонска бандера
 Водоводна шахта
 Ормар ЕВН
 Знак

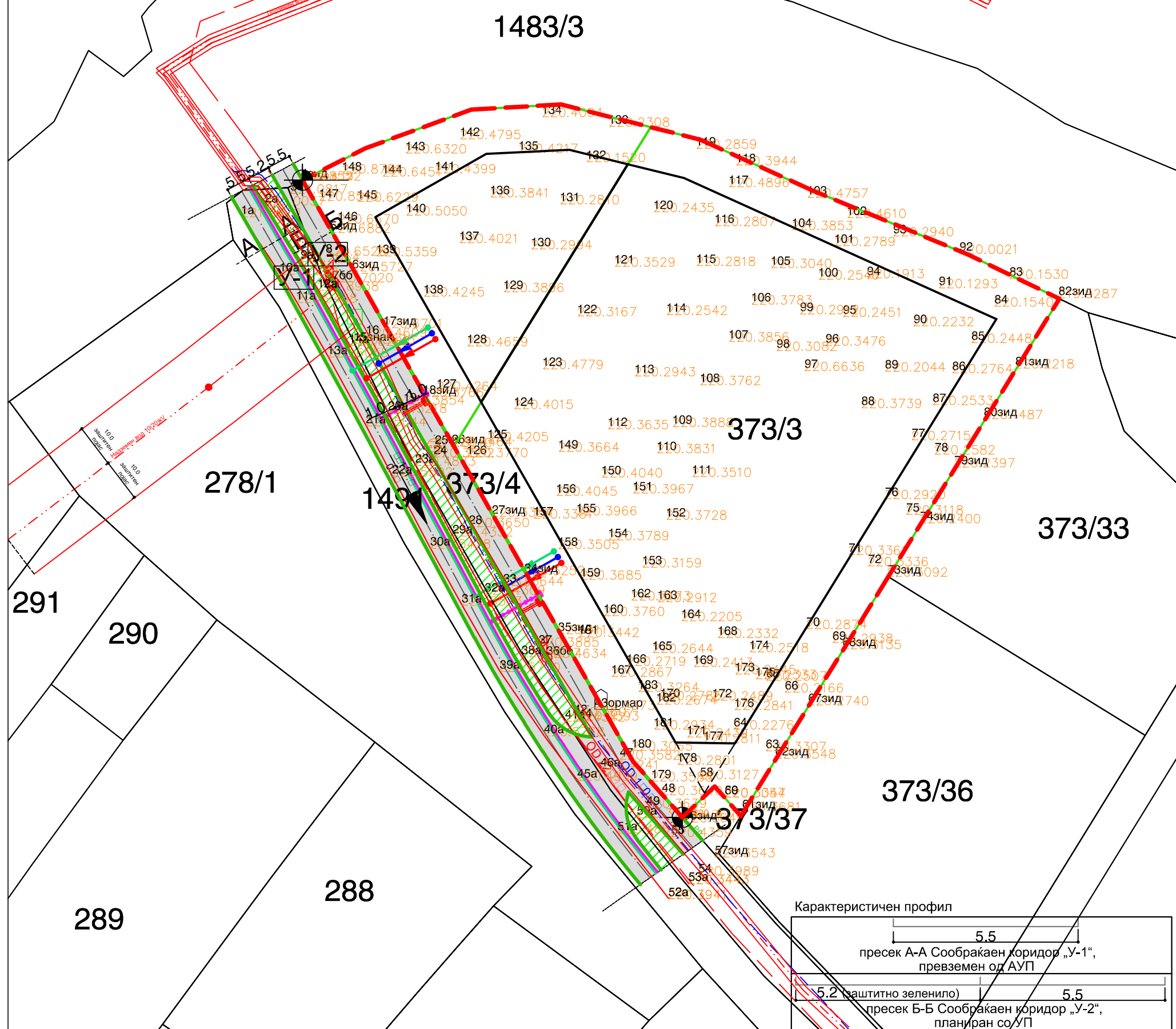
ЛЕГЕНДА:

	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ОД ПОСТОЕН АУП
	- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	- СООБРАЌАЕН КОРИДОР (заштитно зеленило)
	- ПОДОЛЖЕН НАКЛОН НА УЛИЦА ЗА ОДРЕДЕНА ДОЛЖИНА
	- ВИСИСКИ КОТИ НА ТЕРЕН
	- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
	- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
	- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- КРО (Кабелски разведен ормар)
	- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
	- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
	- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
	- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
	- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)
	- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА
 ГП БР.1.1-1 СОГЛАСНО АУП НА КП БР.373/3, КО ГР.БАЛДОВЦИ,
 ОПШТИНА СТРУМИЦА

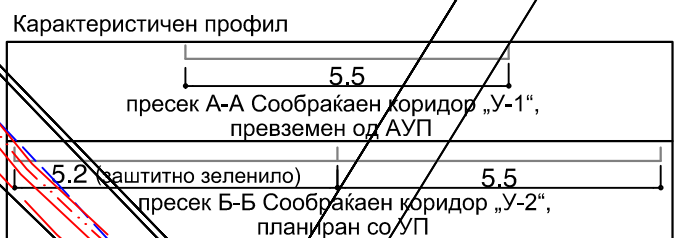
ОПШТИНА СТРУМИЦА
 М=1:500

**СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И
 ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ**

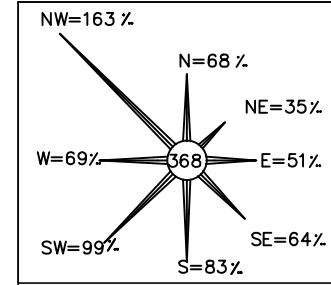


ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
 Легенда изведено:
 - - Водовод
 - - Фек. канализација

Електродистрибуција Скопје
 Легенда изведено:
 - - Надземен вод 10(20)kV
 - - Подземен вод 10(20)kV



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ			Т.БР. 2355/22
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП БР.1.1-1 СОГЛАСНО АУП НА КП БР.373/3, КО ГР.БАЛДОВЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	ЗДПТУ "МУЛТИХЕМ" ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ, СТРУМИЦА ул.„Гоце Делчев“ бр.105, Струмица	Цртеж:	ПЛАН НА ПОВРШНИ НА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
Дата на изработката:	МАЈ 2022г.	Мерка:	1:500
		Број на листот:	5



Нумерички показатели од АУПС за КП бр.373/3, КО Гр.Балдовци

Број на ГП	Основна класа на намена	Површина на градежна парцела м ²	Површина за граба м ²	Мак. висина до венец м	Процент на изградени површини	Број на парцели	Потражувачка процедура
1.1-1	Г2,Г3,Г4	1600	1068	10	68	1	согласно чл.61 од ПСНУП

Билнски показатели на ниво на парцели според УП

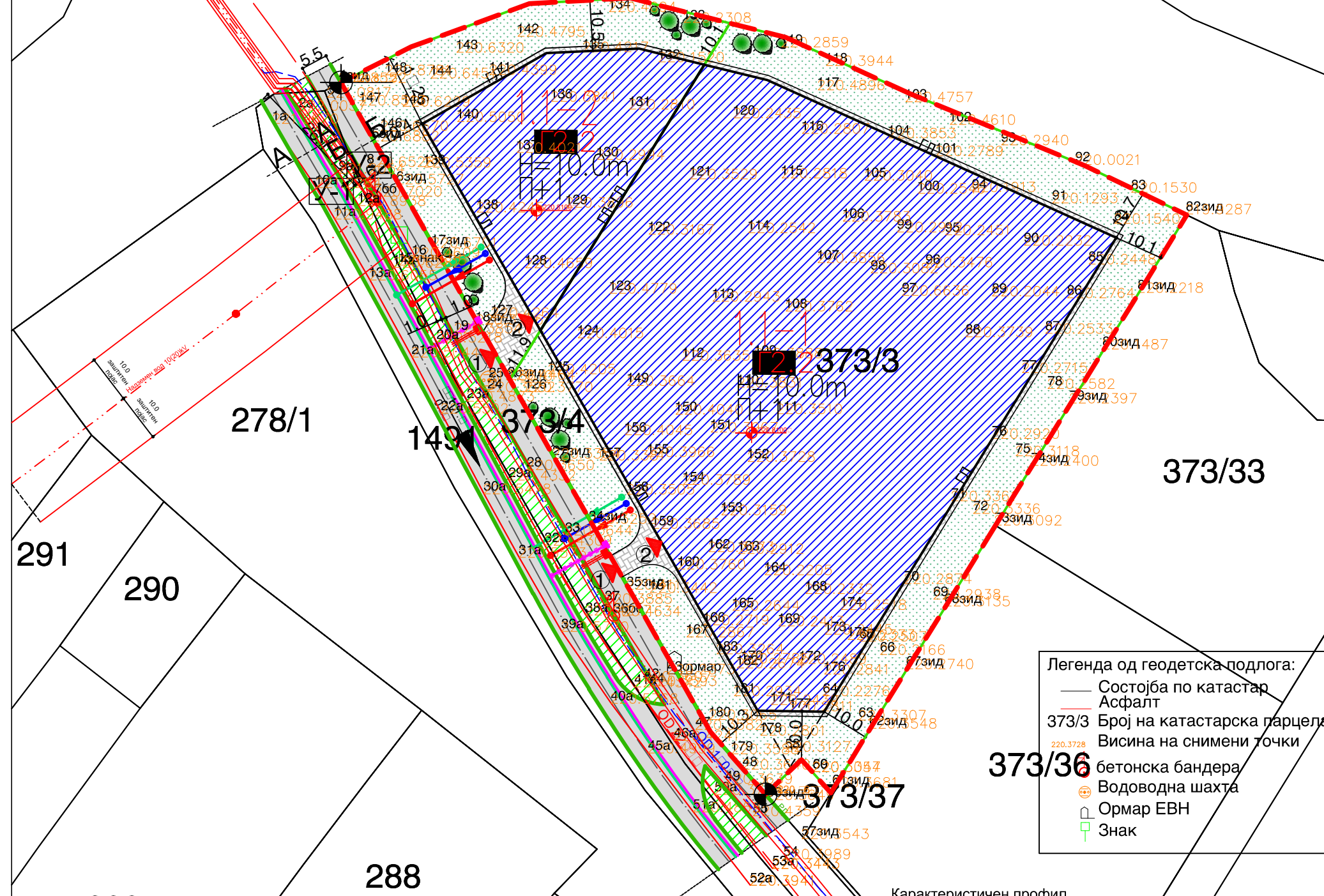
Број на ГП	Површина на опфат (м ²)	Површина на ГП (м ²)	Површина за граба (м ²)	Катност	Висина до хоризонт. венец (м)	Вкупно разв. површина (м ²)	Процент на изградени површини (%)	Коеф. на искорист. (%)	Процент на озеленетост (%)	Намена на изградени површини
1.1-1	15531.57	12325.27	8863.38	П+1	10.0	17726.76	72	1.4	25	Лесна фармацевтска индустрија
1.1-2		3206.29	1709.89	П+1	10.0	3419.78	53	1.1	40	Лесна фармацевтска индустрија

Легенда од геодетска подлога:

- Состојба по катастар
- Асфалт
- 373/3 Број на катастарска парцела
- Висина на снимени точки
- бетонска бандера
- Водоводна шахта
- Ормар ЕВН
- Знак

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ОД ПОСТОЕН АУП
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР (заштитно зеленило)
- БЕХАТОН ПЛОЧКИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- 1 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- 2 - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ПОДОПЖЕН НАКЛОН НА УЛИЦА ЗА ОДРЕДЕНА ДОЛЖИНА
- ВИСИНСКИ КОТИ НА ТЕРЕН
- КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- КРО (Кабелски разводен ормар)
- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)
- 1.1-1 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



Легенда од геодетска подлога:

- Состојба по катастар
- Асфалт
- 373/3 Број на катастарска парцела
- Висина на снимени точки
- бетонска бандера
- Водоводна шахта
- Ормар ЕВН
- Знак

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"

- Легенда изведено:
- Водовод
- Фек. канализација

Електродистрибуција Скопје

- Легенда изведено:
- Надземен вод 10(20)кV
- Подземен вод 10(20)кV

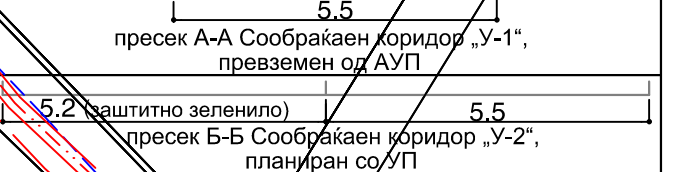
НАМЕНА НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАК. ПРОЦЕНТ НА ЕДИВЕНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ (%)	МАК. ПРОЦЕНТ НА СОВКУПНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ (%)
Г2.2 - Лесна фармацевтска индустрија	Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 200м ² и П+1 кат) Г3 - сервис Г4 - стоваришта	40	40

Нумерички показатели на ниво на плански опфат според УП

Број на ГП	Површина на опфат (м ²)	Површина на ГП (м ²)	Површина за граба (м ²)	Катност	Висина до хоризонт. венец (м)	Вкупно разв. површина (м ²)	Процент на изградени површини (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Намена на изградени површини
1.1-1	15531.57	15531.56	10573.27	П+1	10.0	21146.54	68	1.4		Лесна фармацевтска индустрија
1.1-2										

Карактеристичен профил



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП БР.1.1-1 СОГЛАСНО АУП НА КП БР.373/3, КО ГР.БАЛДОВЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
M=1:500

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Лиценца бр. 0031 СТРУМИЦА		Т.БР. 2355/22
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП БР.1.1-1 СОГЛАСНО АУП НА КП БР.373/3, КО ГР.БАЛДОВЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА , Овластување бр.0.0473	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	ЗДПУ "МУЛТИХЕМ" ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ, СТРУМИЦА ул.„Гоце Делчев“ бр.105, Струмица	Цртеж:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Дата на изработка:	МАЈ 2022г.	Мерка:	1:500
		Број на листот:	6

УП со план за парцелација на ГП бр.1.1-1 согласно АУП на КП бр.373/3,
КО Гр.Балдовци, Општина Струмица

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ДП „Визура“ дооел Струмица

ПОДАТОЦИ ОД ГЕОДЕТСКАТА ПОДЛОГА И ТЕРЕНОТ

Со овој план за парцелација се врши нова поделба на градежното земјиште од една во две градежни парцели. Во досегашното урбанистичко решение, согласно АУП за КП бр.373/3 во КО Гр.Балдовци, Општина Струмица, досега егзистира една градежна парцела со нумерација 1.1-1 која во целост се поклопува со КП бр.373/3, КО Гр.Балдовци, во површина од 15600.00м². Намена на градбата е Г2-лесна и загадувачка индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта.

Цел на планот е да се изврши проверка на границите со соседните парцели, дали постои неусогласеност со градежните парцели.

Двете новоформирани парцели кои се оформени со овој урбанистички проект се нумерирани како 1.1-1, со површина 12325.27м² и 1.1-2, со површина 3206.29м² и се со намена Г2.2-лесна фармацевтска индустрија.

Со проверка во агенција за катсатр на недвижност, дадени се податоци кои ја утврдуваат фактичката состојба на теренот, со што нема да има пречки во спроведување на урбанистичкото решение.

Преклопот на планскиот опфат, кој се поклопува со КП бр. 373/3/1, КО Гр.Балдовци, го дава следниот резултат:

	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
	Третице татково име и име	Место на живеење	Улица		Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			
								Култура			х	а	м2	
1	Р.МАКЕДОНИЈА				27020	1190	1483	3	в	р	0			0
2	ЗАШТИТН	СТРУМИЦА	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	105	27020	1202	373	3	гз	гнз	0			233517,6
3	ДТЗПУ БО	ШТИП	БЛАГОЈ МУЧЕТО	12	27020	16015	373	33	гз	гнз				11592,6
4	ДЗПТ АМЕ	СТРУМИЦА	УЛ.МЛАДИНСКА	43	27020	16046	373	36	гз	гиз				5925,54
5	ДТЗПУ БО	ШТИП	БЛАГОЈ МУЧЕТО	12	27020	16015	373	37	гз	гнз				169,61
6	РЕПУБЛИКА	МАКЕДОНИЈА			27020	884	373	4	вз	н	1			7246,03
													Меѓузбир	15531,57
									ВКУПНО					15531,57

Резултатот од преклопот покажува дека планскиот опфат не зафаќа делови од соседните катастарски парцели.

УП со план за парцелација на ГП бр.1.1-1 согласно АУП на КП бр.373/3,
КО Гр.Балдовци, Општина Струмица

Новоформираните градежните парцели:

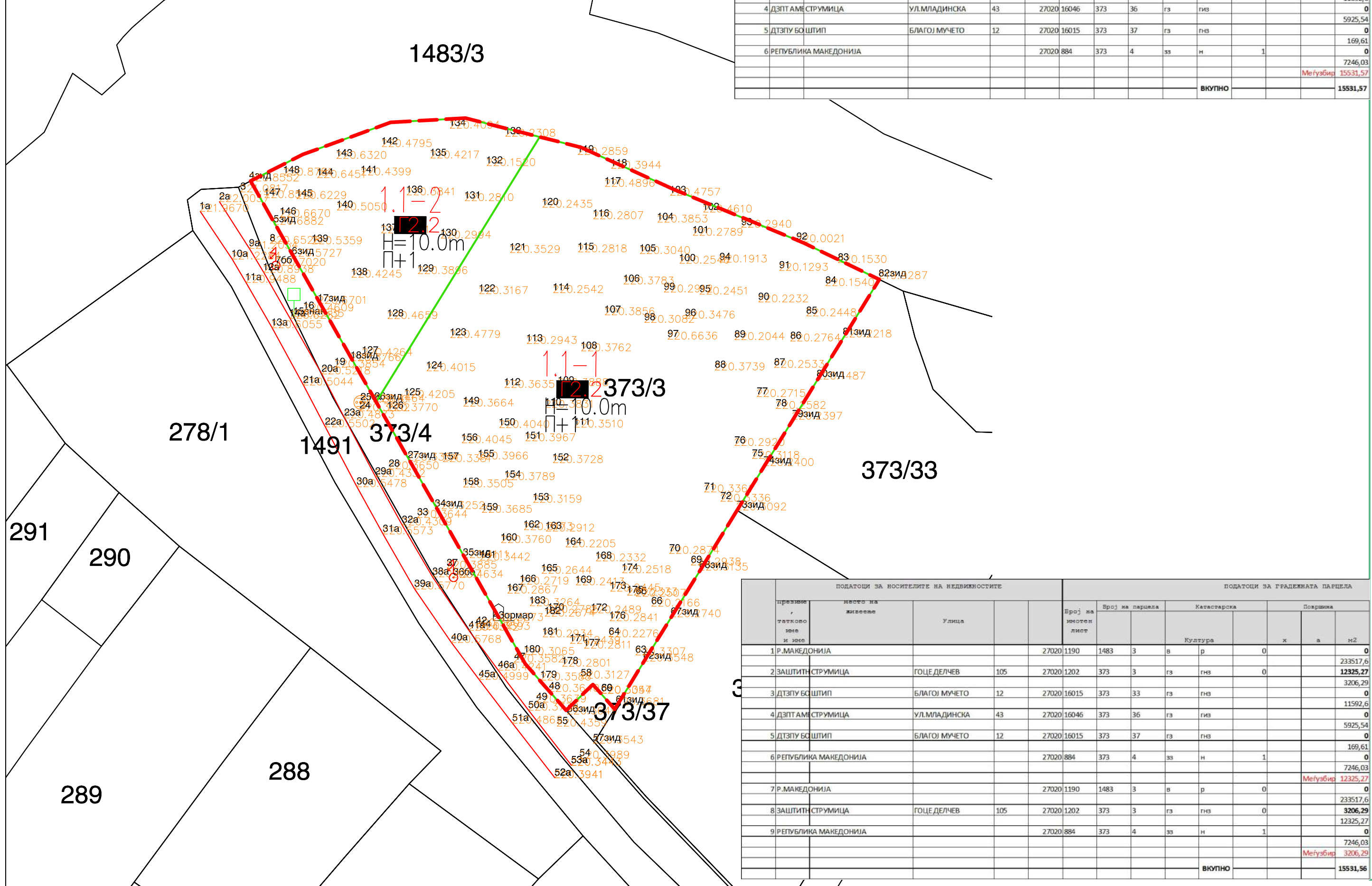
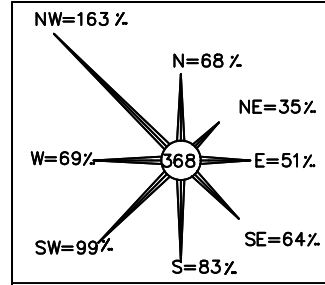
1.1-1, е формирана од дел од КП бр.373/3, КО Гр.Балдовци, со површина
12325.27м² и

1.1-2, е формирана од дел од КП бр.373/3, КО Гр.Балдовци, со површина
3206.29м².

Број на имотен лист	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
	Презиме, фамилично име и име	Место на живеење	Улица	Улица	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина		
						Број	Лист	Култура	Кл.	Вид	Површина м2		
1	Р.МАКЕДОНИЈА				27020	1190	1483	3	в	р	0		0
													233517,6
2	ЗАШТИТН	СТРУМИЦА	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	105	27020	1202	373	3	гз	гнз	0		12325,27
													3206,29
3	ДТЗПУ БО	ШТИП	БЛАГОЈ МУЧЕТО	12	27020	16015	373	33	гз	гнз			0
													11592,6
4	ДЗПТ АМ	СТРУМИЦА	УЛ.МЛАДИНСКА	43	27020	16046	373	36	гз	гиз			0
													5925,54
5	ДТЗПУ БО	ШТИП	БЛАГОЈ МУЧЕТО	12	27020	16015	373	37	гз	гнз			0
													169,61
6	РЕПУБЛИКА	МАКЕДОНИЈА			27020	884	373	4	зз	н	1		0
													7246,03
													Меѓузбир
7	Р.МАКЕДОНИЈА				27020	1190	1483	3	в	р	0		0
													233517,6
8	ЗАШТИТН	СТРУМИЦА	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	105	27020	1202	373	3	гз	гнз	0		3206,29
													12325,27
9	РЕПУБЛИКА	МАКЕДОНИЈА			27020	884	373	4	зз	н	1		0
													7246,03
													Меѓузбир
													3206,29
													15531,56
										ВКУПНО			

Резултатот од преклопот покажува дека градежните парцели не зафаќат
делови од соседните катастарски парцели.

Составил :
Александра Едровска - диа



ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕБНАТА ПАРЦЕЛА					
презиве и татковно име и зело	место на живеење	Улица	Број на инвентар лист	Број на парцела	Катастарска		Покривка		
					Култура		к	а	м2
1 Р.МАКЕДОНИЈА			27020 1190	1483 3	в	р	0		233517,6
2 ЗАШТИТН СТРУМИЦА	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	105	27020 1202	373 3	гз	гнв	0		15531,57
3 ДЗПТУ БОШТИП	БЛАГО МУЧЕТО	12	27020 16015	373 33	гз	гнв			11592,6
4 ДЗПАМ СТРУМИЦА	УЛ.МЛАДИНСКА	43	27020 16046	373 36	гз	гнв			5925,54
5 ДЗПТУ БОШТИП	БЛАГО МУЧЕТО	12	27020 16015	373 37	гз	гнв			169,61
6 РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА			27020 884	373 4	зз	н	1		7246,03
									Meгуабн: 15531,57
									15531,57

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕБНАТА ПАРЦЕЛА					
презиве и татковно име и зело	место на живеење	Улица	Број на инвентар лист	Број на парцела	Катастарска		Покривка		
					Култура		к	а	м2
1 Р.МАКЕДОНИЈА			27020 1190	1483 3	в	р	0		233517,6
2 ЗАШТИТН СТРУМИЦА	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	105	27020 1202	373 3	гз	гнв	0		12325,27
3 ДЗПТУ БОШТИП	БЛАГО МУЧЕТО	12	27020 16015	373 33	гз	гнв			3206,29
4 ДЗПАМ СТРУМИЦА	УЛ.МЛАДИНСКА	43	27020 16046	373 36	гз	гнв			11592,6
5 ДЗПТУ БОШТИП	БЛАГО МУЧЕТО	12	27020 16015	373 37	гз	гнв			5925,54
6 РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА			27020 884	373 4	зз	н	1		169,61
									7246,03
									Meгуабн: 12325,27
									233517,6
									3206,29
									12325,27
									0
									7246,03
									Meгуабн: 3206,29
									15531,56

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА
ГП БР.1.1-1 СОГЛАСНО АУП НА КП БР.373/3, КО ГР.БАЛДОВЦИ,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
М=1:500

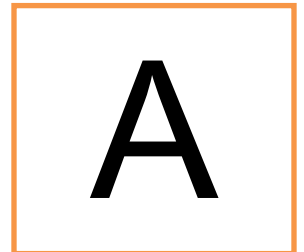
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Визура СТРУМИЦА		Т.БР. 2355/22
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА КП БР.1.1-1 СОГЛАСНО АУП НА КП БР.373/3, КО ГР.БАЛДОВЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	ЗДПУ "МУЛТИХЕМ" ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ, СТРУМИЦА ул.„Гоце Делчев“ бр.105, Струмица	Цртеж:	ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
Дата на изработка:	МАЈ 2022г.	Мерка:	1:500
		Број на листот:	7

УП со план за парцелација на ГП бр.1.1-1 согласно АУП на КП бр.373/3,
КО Гр.Балдовци, Општина Струмица

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДП „Визура“ дооел Струмица



Тех. број: 08/03-21

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА
СТОВАРИШТЕ-ОБЈЕКТ 2

Инвеститор: ЗДПТУ „Мултихем“ ДООЕЛ Струмица

Објект: Стовариште

Локација: К.П. БР.373/3 К.О. Градско Балдовци, Г.П. бр.1.1-1

Фаза: **Архитектура**

Декември, 2021

Содржина:

- Општи податоци
 - ✚ Потврда за регистрирана дејност
 - ✚ Тековна состојба
 - ✚ Лиценца
 - ✚ Решение за проектант
 - ✚ Овластување на проектант
- Проектна задача
- Имотен лист
- Технички опис
- Предмер пресметка
- Графички дел

Број: 0809-50/150820210003037

Датум и време: 1.6.2021 г. 13:53:37

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4606574
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги АВЕНИА ДООЕЛ увоз-извоз Ново Село
Седиште:	КИРИЛ И МЕТОДИЈ бр.11 НОВО СЕЛО, НОВО СЕЛО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

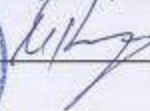
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Маца Таичева



Овластено лице:
Илија Патриков







Број: 0805-50/150820210003036

Датум и време: 1.6.2021 г. 13:53:18

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4606574
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги АВЕНИА ДООЕЛ увоз-извоз Ново Село
Кратко име:	АВЕНИА
Седиште:	КИРИЛ И МЕТОДИЈ бр.11 НОВО СЕЛО, НОВО СЕЛО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.3.1993 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027993109363
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	403.020,00
Уплатен дел MKD:	403.020,00
Вкупно основна главнина MKD:	403.020,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	2108968460008
Име и презиме/Назив:	АТАНАС ЈАНУШЕВ
Адреса:	КИРИЛ И МЕТОДИЈ бр.11 НОВО СЕЛО, НОВО СЕЛО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	403.020,00

Уплатен дел МКД:	403.020,00
Вкупен влог МКД:	403.020,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2108968460008
Име и презиме:	АТАНАС ЈАНУШЕВ
Адреса:	КИРИЛ И МЕТОДИЈ бр.11 НОВО СЕЛО, НОВО СЕЛО
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	avenia@t-home.mk

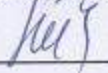
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

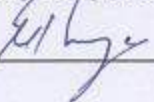
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Маца Танчева





Овластено лице:
Илија Патриков



Врз основа на член 18 од Законот за градење (Сл. врсник на Р.Македонија бр.130 од 28.10.2009) управителот на ДПТУ “Авенија” ДООЕЛ го донесе следново:

РЕШЕНИЕ

за одредување одговорен проектант за изработка на проектна документација

Објект: Стовариште - објект 2

Инвеститор: ЗДПТУ „Мултихем“ДООЕЛ Струмица

Локација: К.П. бр **373/3 КО Градско Балдовци**

За изработка на фаза Архитектура се одредува лицето:

Иван Трајков *д.и.а*, со Овластување “Б” бр.1.1811 од 13.02.2018 год

Управител:

Атанас Јанушев



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ИВАН ТРАЈКОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 13.02.2023 год.

Број: **1.1811**

Издадено на: 13.02.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за производство, трговија и услуги
АВЕНИА ДООЕЛ увоз-извоз Ново Село

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Кирил и Методиј бр.11 Ново село, ЕМБС: 4606574

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 25.05.2024 година

Број: П.811/Б

25.05.2017 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Гугаре

Горан Сугарески

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2226/2022 од 02.02.2022 14:34:36

Податоци за сертификатот на АНН на Р. Македонија
Издавач: ELEKTRONSKI SWALTER
Сопственик: Македонски Telekom CA
Сервисен број: 5125 96 ae
Валиден до: 15.08.2023
Датум и час на потпишување: 02.02.2022 во 14:35:29
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1202 ИЗВОД
Катастарска општина: ГРАДСКО БАЛДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Права и основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	6675263	ЗАШТИТНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ МУЛТИХЕМ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СТРУМИЦА	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 105, СТРУМИЦА	1/1	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ.БР. 98/2021 ОД 01.02.2021 ГОДИНА ОД НОТАР ВЕРИЦА ПАНОВА-СТЕВКОВА ОД СТРУМИЦА	1112-486/2021	05.02.2021 13:22:07

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м ²	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стар аут. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
			култура	класа							
373	3	БЕЛИК		га	гна	15632	СОПСТВЕНОСТ			1113-1147/2021	01.10.2021

Г. Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1 ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)			ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште								
УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ			4646088			СКОПЈЕ, УЛ. МАКСИМ ГОРКИ 6								
Хипотекарен должник			ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште								
ЗАШТИТНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ МУЛТИХЕМ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СТРУМИЦА			6675263			СТРУМИЦА; ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 105								
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Елеа/Кат/Број на посебен/заеднички деп од зграда			Налична или посебна/заедничка деп од зграда	Виканостна површина во м ²	Оптоварена површина во м ²	Волумен во м ³	Ианос на побарувањето	Права и основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на приемот на правата за запишување
		Елеа	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-2226/2022 од 02.02.2022 14:34:36



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1202 ИЗВОД
 Катастарска општина: ГРАДСКО БАЛДОВЦИ

373	3								700000 ЕМУ (ЕУ)	ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ ВРЗ НЕДВИЖНОСТ-ХИПОТЕКА	ОДУ бр. 1122/2021 / 24.12.2021	НОТАР ВЕРИЦА ПАНОВА -СТЕВКОВА	1114-872/2021	27.12.2021 12:30:03
-----	---	--	--	--	--	--	--	--	-----------------	--	--------------------------------	-------------------------------	---------------	---------------------

Г10. ПРЕДБЕЛЕЖУВАЊЕ (УСЛОВНО УКНИЖУВАЊЕ):																	
Опис на недвижноста за која е предбележана промената																	
Број на катастарска парцела	Викало место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен заеднички дел од зграда			Намена на посебен заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Вид на предбележанат а промена	Правен основ на запишувањето	Датум и час на прием на грифот за запишување на промената доставена од нотар во електронска форма	Број на предмет по кој е извршено предбележување на промената	Датум и час на предбележување
		култура	Класа			Висо	Кат	Број									
373	3	БЕЛИК	гз	гнз	0	15531.57							ПОСТОЈА ЛИСТ ЗА ПРЕДБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ГРАДБА-ЛПГ БР 16858 КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ	ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ УП 1 БР.16-119 ОД 25.04.2012 Г. ИЗДАДENO ОД ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА СТРУМИЦА И ОСНОВЕН ПРОЕКТ СО ТЕХ. БР.02/03/2012 ИЗГОТВЕН ОД ДПУ „ ДРАЈФ, ДООЕЛ БИТОЛА.		1113-1147/2021	01.10.2021 11:47:45

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјиште
гнз	Градбено неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотен лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:

Васко Василев

име и презиме, потпис

Изјава за согласност за користење на авторско дело – идеен проект

Почитувани,

Со оваа изјава се дава согласност за целосно или делумно копирање на поедини делови од идејниот проект со тех. бр. 08/03-2021 изработен од ДПТУ „АВЕНИЈА“ ДООЕЛ Ново Село. Проектот може да се користи за изработка на урбанистички проект согласно потребите наведени во чл.60, став 2 ал.2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32 од 10.02.2020 година).

Со оваа изјава се дава согласност да ДП „Визура“ ДООЕЛ Струмица го користи идејниот проект во постапката за донесување на Урбанистички проект од чл.58 на гореспоменатиот закон, а урбанистичкиот проект да се однесува за уредување на К.П. 373/3 во К.О.Градско Балдовци Струмица, и Г.П.1.1-1 Индустриска зона Сачево.

Изјавил:

ДПТУ „АВЕНИЈА“ ДООЕЛ Ново Село

Управител:
Атанас Јанушев



ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на издадениот извод од план, издаден од општина Струмица, а издаден врз основа на урбанистички проект за К.П.бр.373/3 во К.О. Гр. Балдовци, изработен е Основен проект за стовариште. Објектот е предвиден со пристап од новопроектирана локална улица.

На барање на инвеститорот е пристапено кон изработка на објект со габаритни димензии 30м/18м и се кота на венец од 5,30м. Градбата е планирана да се изведе со армирано- бетонска скелетна конструкција со столбови 40/40см. Фундирањето е со темелни самци, поврзани со темелни греди и подна плоча од армиран бетон. Кровната конструкција е решена со метални решетки врз кои се монтира термо – панел со $d=5\text{см}$.

Според измените на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр.64 од 09.05.2011г.) објектот се класифицира во класа на намени Г – Производство, дистрибуција и сервис.

Висината на магацинскиот простор е предвидена да изнесува 5.08m од кота на подот до решетка. Пристапот до објектот ќе биде од локална улица. Пристапот на товарно возило до магацинскиот простор ќе биде од источната страна на парцелата.

Архитектонски објектот ќе биде обликуван според намената и потребата на инвеститорот. Ќе се применат современи материјали за градење како што се термопан застаклување и алуминиумски профили, додека конструктивно објектот ќе се изведе со армирано-бетонска конструкција (рамовски систем еднобродна хала) со армирано бетонска конструкција за фундирање и подна плоча на приземјето и меѓукатот, со примена на челична решеткаста конструкција како кровна конструкција и рожници. Приклучувањето на објектот на инфраструктурните мрежи ќе се изведе преку приклучоци кои се веќе доведени до локацијата на објектот.

Детално наведените фази се решени со главни проекти кои се составен дел на основниот проект.

Изработил:

Иван Трајков д.и.а.

Објект : СТОВАРИШТЕ

Инвеститор : ЗДПТУ „МУЛТИХЕМ “ДОО – Струмица

Локација : К.П.бр.373/3 К.О. Градско Балдовци

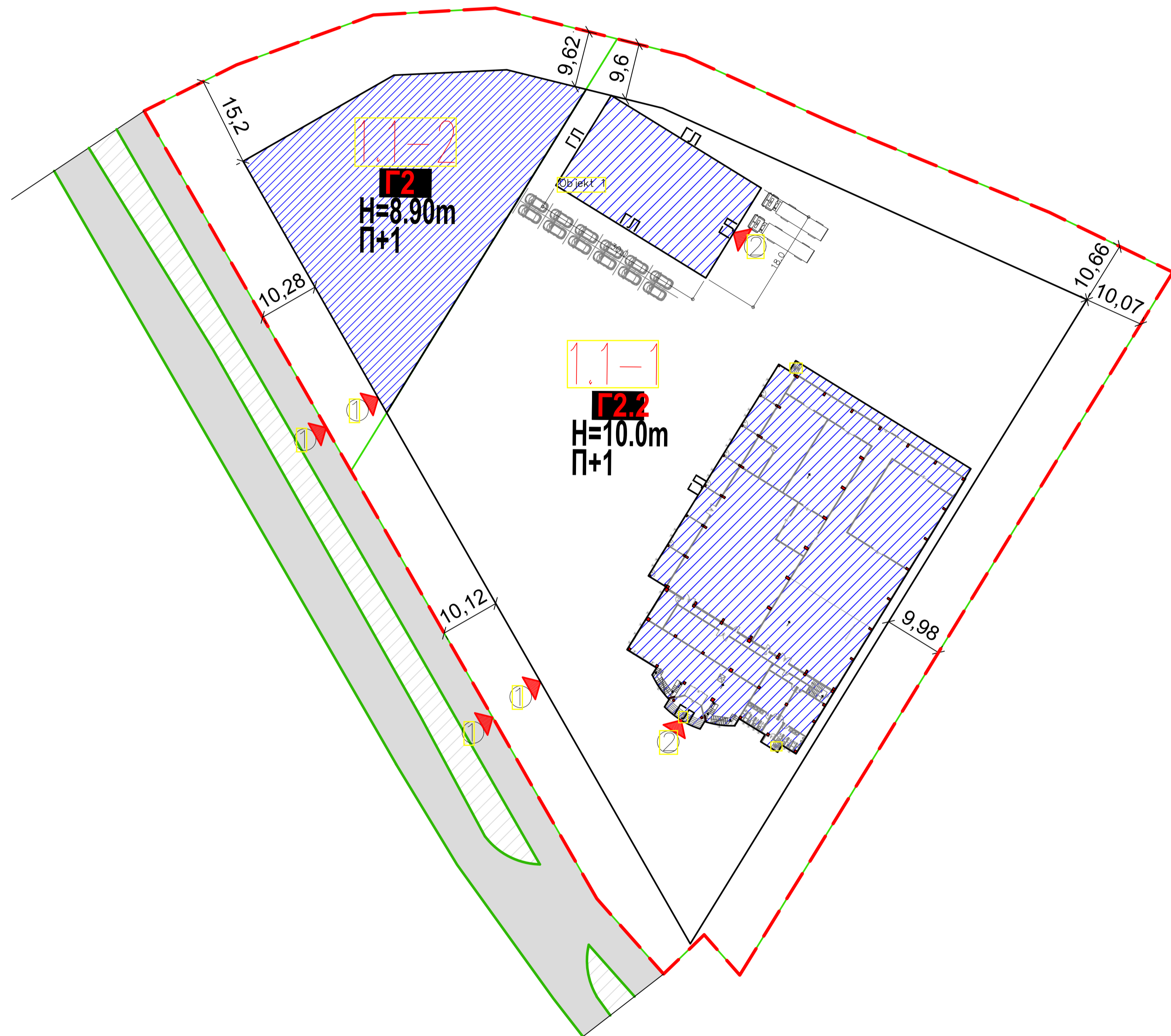
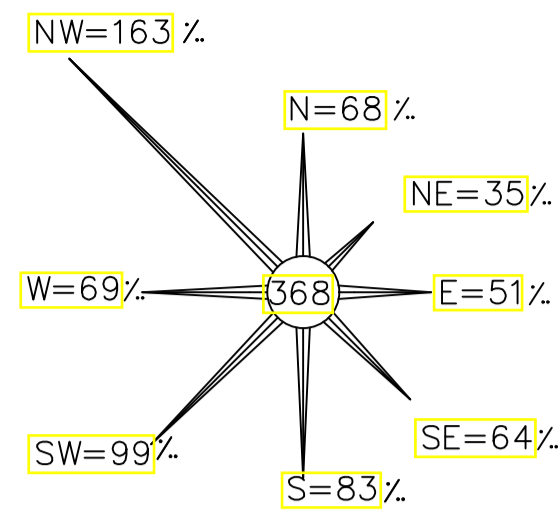
Реден број	Позиција	Мерна единица	Количина	ед.Цена	Вкупна цена
Подготвителни работи 1					
1	Размерување на темелите и столбовите на објектот и осигурување на дрвени профили на предходно насипана и нивелирана нива.	м ²	540		
Земјени работи 2					
2.1	Машински ископ во насип и земја со рачен докоп за темелни стопи со одлагање на материјалот на страна од објектот. Темелни стопи: 16.брх(1.4х1.4х1.0)	м ³	31		
2.2	Машински ископ во насип и земја со рачен докоп за темелни затеги помеѓу стопите со одлагање на материјалот на страна од објектот. Темелни затеги: -72м х 0.5х1.0	м ³	36		
2.3	Машински насип со природен чакал за темелни стопи и затеги со h=0.4m по елаборат за геомеханика со планирање и жабирање. Темелни стопи: 16.брх(1.4х1.4х0.4) Темелни затеги: 72х0.5х0.4	м ³	28		
2.4	Машински насип со природен чакал под подна плоча -29,5 / 17,50 / 0,45	м ³	232		
Бетонски работи 3					
3.1	Бетонирање на армирано-бетонски тем.самци со МБ30 1,4/1,4/0,6м (16.бр.)	м ³	19		
3.3	Бетонирање на армирано-бетонски темелни греди (затеги) со МБ30 со должина 72м, висина 0,60м и ширина 0,50м, (146х0.4х0.5)	м ³	22		

3.3	Бетонирање на армирано-бетонска подна плоча (30м/18м) на приземје со д=15см со МБ30 обработена со хелихоптерка(изгланцана)и сечење на делатичиони фуги.	м ²	540		
Армирачки работи 4					
4.1	Набавка, транспорт, исправање, кроење, виткање и вградување на арматура, се според проект за статика.	кг			
4.2	Набавка и монтажа на арм.мрежа Q188 6-ка за подна плоча	кг			
Метална кровна конструкција					
5.1	Набавка, транспорт, изработка и вградување на метална кровна конструкција, се според проект за статика.	кг			
Покривачки Работи					
6.1	Набавка, транспорт, вградување на кровен покривач од термо панел д=5см	м ²	624		
Фасадерски работи					
7.1	Изработка на надворешна демит фасада со гранитен стиропор 10см, сите потребни слоеви и завршна обработка со абрип во боја по избор на инвеститор	м ²	540		
Метална подконструкција					
8.1	Набавка, транспорт, изработка и вградување на метална под конструкција за монтажа на термо панели, се според проект за статика.	кг	300		
Сидарски работи и малтарија					
9.1	Изработка на внатрешни преградни сидови од керамички блок тули d=12 завршно обработени со лепак, глет и поликолор во боја по избор на инвеститорот	м ²	24		
9.2	Изработка на плафон над тоалети од	м ²	8		

	гипсо – картонски плочи, комплет со подконаструкција и завршна обработка со глет и поликолор во бела боја				
9.3	Изработка на надворешни преградни ѕидови од керамички блок тули d=25 завршно обработени со лепак, глет и поликолор во боја по избор на инвеститорот	м ²	540		
9.4	Изработка на малтарија во продолжен малтер на надворешните ѕидови од внатрешната страна	м ²	540		
Керамички работи					
10.1	Набавка, транспорт и вградување на керамички подни плочки на лепак во тоалети, завршно обработени со фуга, во дизајн и боја по избор на инвеститорот	м ²	8		
10.2	Набавка, транспорт и вградување на керамички ѕидни плочки на лепак (во санитарии), завршно обработени со фуга, до висина од 1,5м во дизајн и боја по избор на инвеститорот	м ²	24		
Лимарски работи					
11.1	Набавка транспорт и вградување на хоризонтални метални олуци	м`	60		
11.2	Набавка транспорт и вградување на вертикални метални олуци	м`	26		
11.3	Опшивање на калкани со лим ширина 40 см	м`	36		
11.4	Опшивање на борд на кров со лим ширина 40 см	м`	30		
Столарија					
12.1	Набавка транспорт и вградување на влезни алуминиумски врати со исполна од алуминиумски панел (90/220 -	бр.	1		
12.2	Набавка транспорт и вградување на трокрил алуминиумски прозорец со двоен стаклопакет 4/12/4 со исполна од аргон (300/100)	бр.	3		
12.4	Набавка транспорт и вградување на внатрешни алуминиумски врати 80/205 изработени од ладен профил со исполна од алуминиумски панел	бр.	2		
12.7	Набавка транспорт и вградување на метални гаражни роло врати (560/300)	бр.	1		

ВКУПНО:
ДДВ18%:
СЕ ВКУПНО

ПОНУДУВАЧ



Билансни показатели на ниво на парцели според УП

Број на ГП	Површина на опфат (м2)	Површина на ГП (м2)	Површина за градба (м2)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупно развиена површина (м2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористен.	Процент на озеленост	Намена на изградени површини
1.1-1	15531.57	12325.27	8862.59	P+1	10.0	17725.18	72	1.4	25	Г2.2- Лесна фармацевтска индустрија
1.1-2		3206.29	1709.95	P+1	10.0	3419.90	53	1.1	40	Г2.2- Лесна фармацевтска индустрија

Билансни показатели на ниво на објект според идеен проект

Број на ГП	Површина на опфат (м2)	Површина на ГП (м2)	Број на објект	Површина за градба (м2)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупно развиена површина (м2)	Намена на изградени површини
1.1-1	15531.57	12325.27	1	540.00	P	5.30	540.00	Г2.2- Лесна фармацевтска индустрија
1.1-2		12325.27	2	2142.07	P+1	8.90	4312.88	Г2- Лесна и загадувачка индустрија-објект во градба со Одобрение за градење УП 1 бр.20-343
1.1-2	15531.57	3206.29	1	1709.95	P+1	10.0	3419.90	Г2.2- Лесна фармацевтска индустрија

Билансни показатели на ниво на парцели според идеен проект

Број на ГП	Површина на опфат (м2)	Површина на ГП (м2)	Површина за градба (м2)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупно развиена површина (м2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористен.	Намена на изградени површини
1.1-1	15531.57	12325.27	2682.07	P+1(P)	10.0	4824.14	22	0.4	Г2.2- Лесна фармацевтска индустрија
1.1-2		3206.29	1709.95	P+1	10.0	3419.90	53	1.1	Г2.2- Лесна фармацевтска индустрија

ЛЕГЕНДА:

	Граница на проектен опфат
	РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	Линија на парцела
	Градешна линија по УП
	ГП - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА
	СООБРАЌАЕН КОРИДОР
	ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА

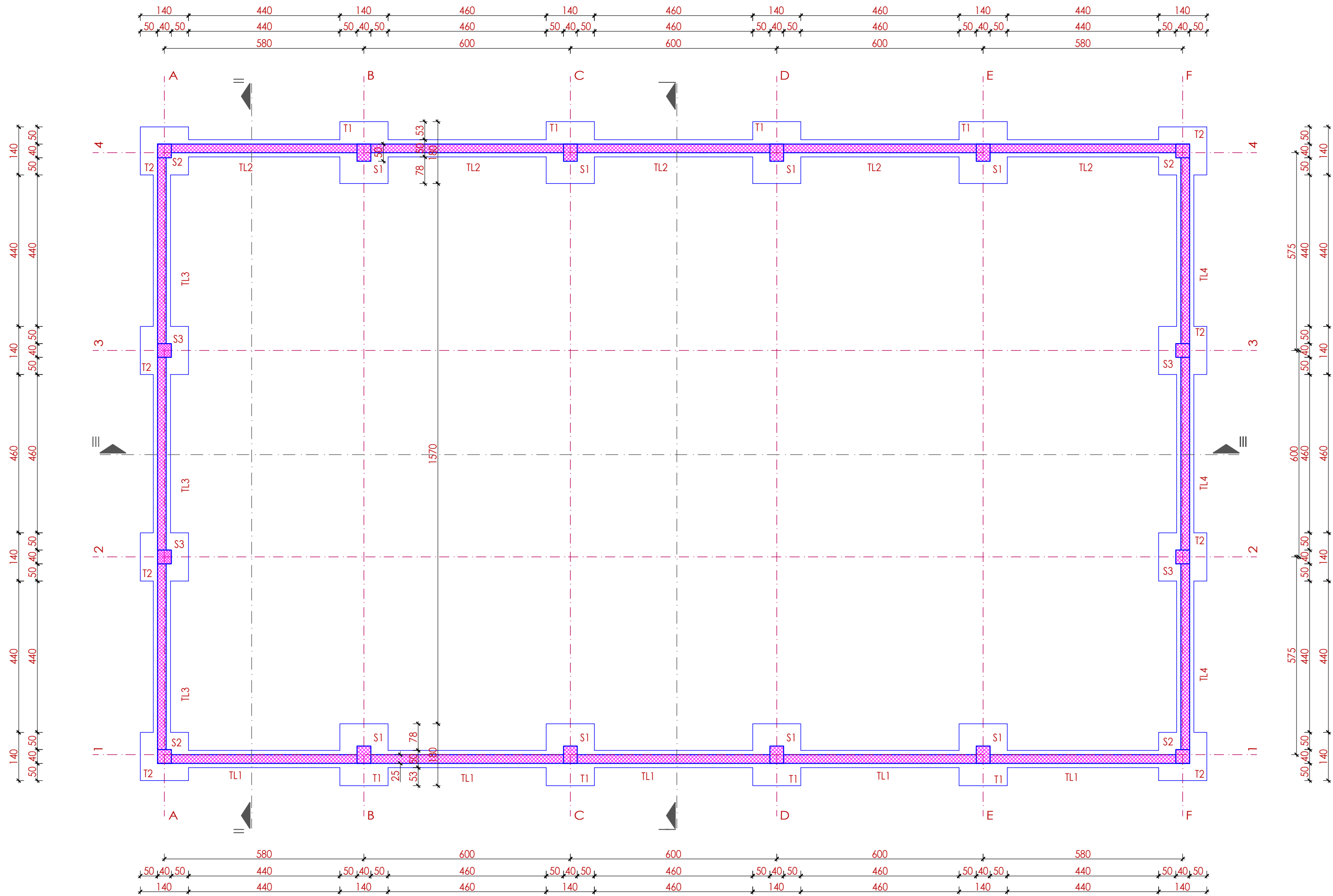
A

Проектантска фирма:
ДПТУ "АВЕНИЈА ИНЖЕНЕРИНГ"
ДООЕЛ СТРУМИЦА

ИНВЕСТИТОР:	ЗДПТУ "МУЛТИХЕМ" ДООЕЛ Струмица	ТЕХ. БР. 08/02-22	РАЗМЕР	ЛИСТ БР. 1.0
ОБЈЕКТ:	СТОВАРИШТЕ - ОБЈЕКТ 2	Датум: Април 2022	1:500	
ПРИЛОГ:	Ситуација	Проектант: Иван Трајков, д-р		

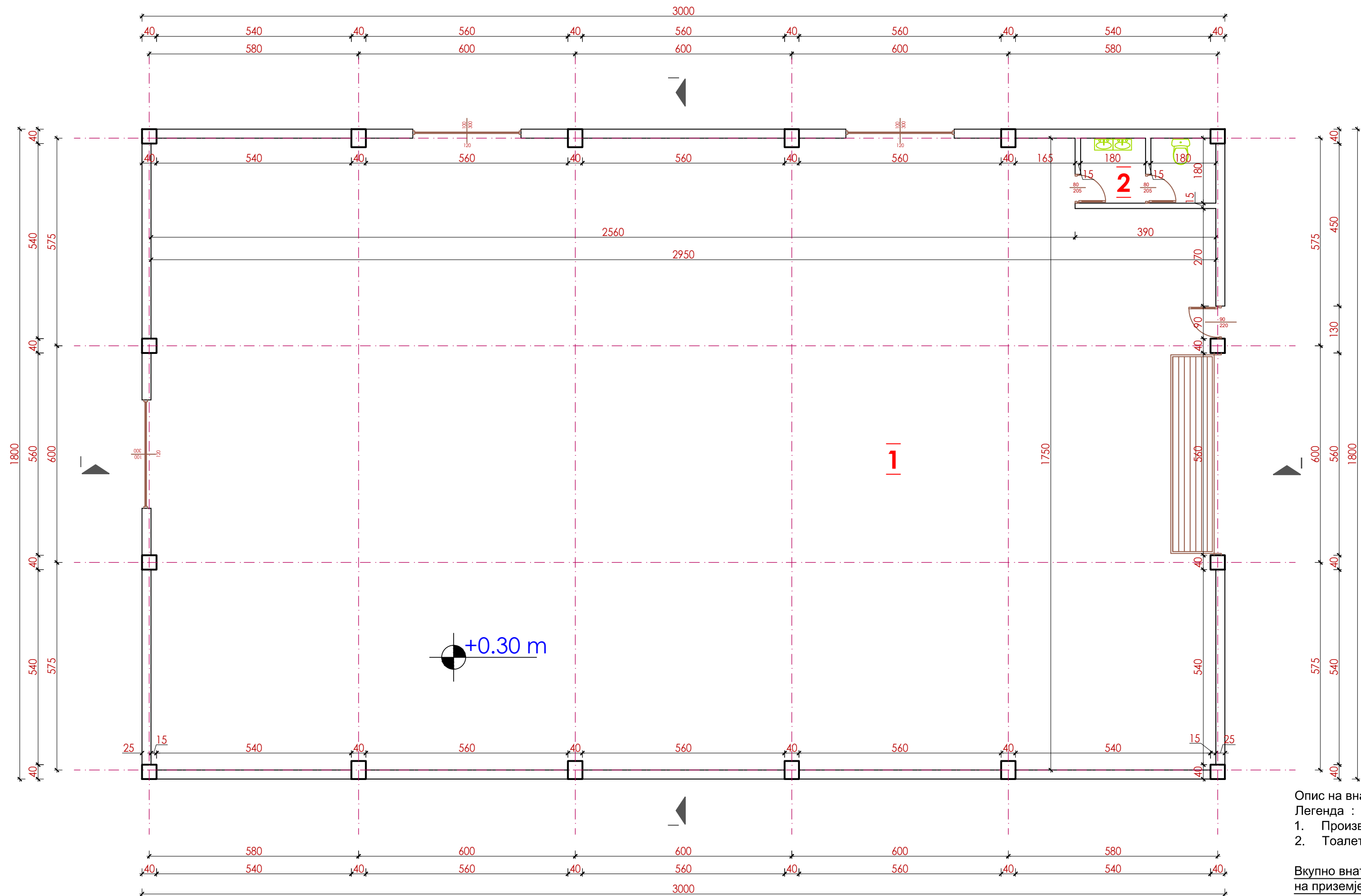
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

M=1:100



ОСНОВЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА			A	
ИНВЕСТИТОР:	ЗДПТУ "МУЛТИХЕМ" ДООЕЛ Струмица	ТЕХ. БР. 08/03-21	Проектантска фирма: ДПТУ "АВЕНИА" ДООЕЛ НОВО СЕЛО	
ОБЈЕКТ:	СТОВАРИШТЕ - ОБЈЕКТ 2	Датум: Декември 2021	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	Проектант: Иван Трајков, д-р	1:100	1.1

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
M=1:100



Опис на внатрешни простории на приземје
Легенда :

1. Производствен погон - 507.53м²
2. Тоалет - 6.45м²

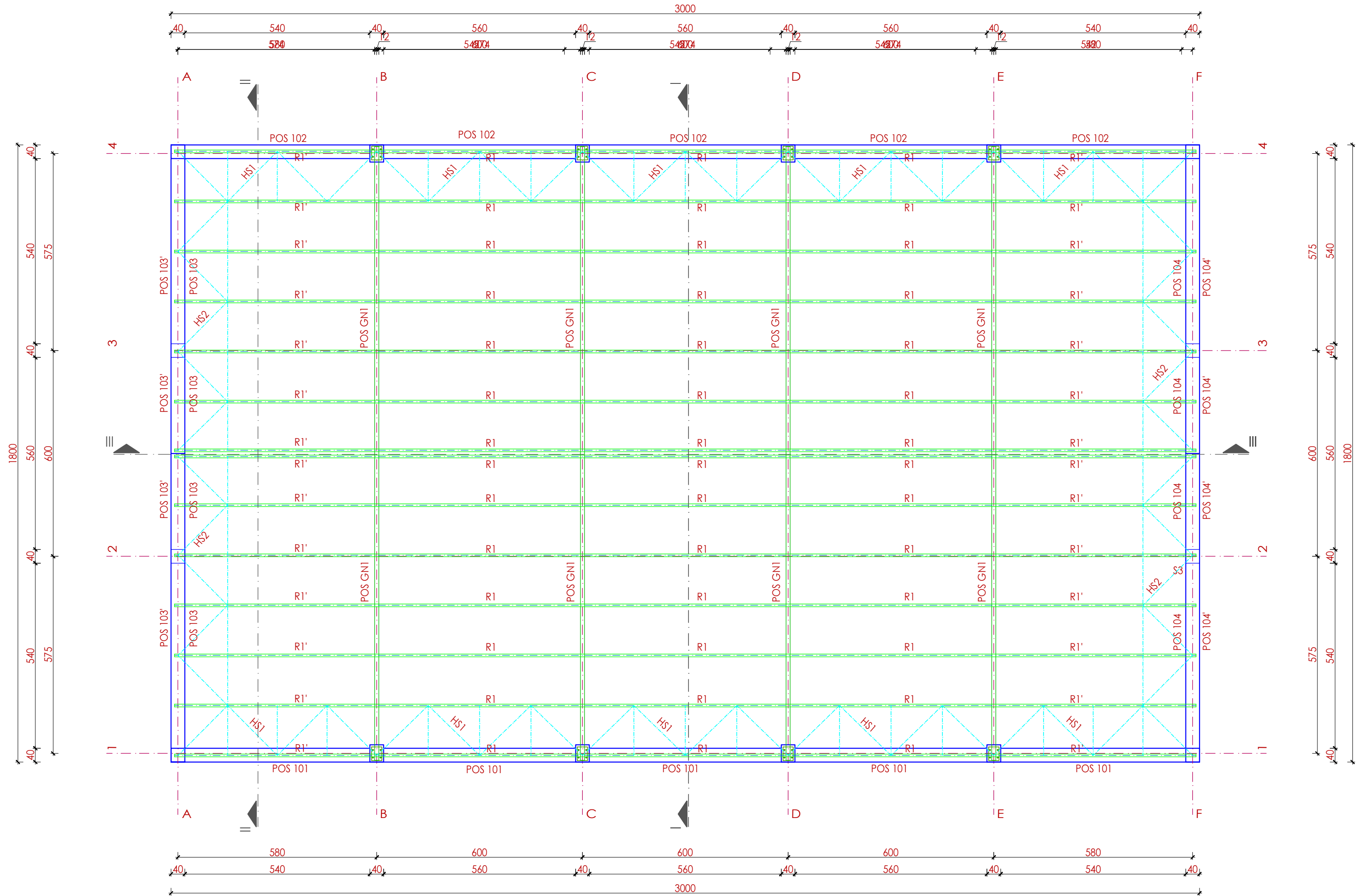
Вкупно внатрешна корисна површина
на приземје - 513.98 м²

РЕКАПИТУЛАР:
Бруто развиена површина
на приземје - 540.00 м²

ОСНОВЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА			A	
ИНВЕСТИТОР:	ЗДПТУ "МУЛТИХЕМ" ДООЕЛ Струмица	ТЕХ. БР. 08/03-21	Проектантска фирма: ДПТУ "АВЕНИА" ДООЕЛ НОВО СЕЛО	
ОБЈЕКТ:	СТОВАРИШТЕ - ОБЈЕКТ 2	Датум: Декември 2021	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	Проектант: Иван Трајков, д-р	1:100	1.2

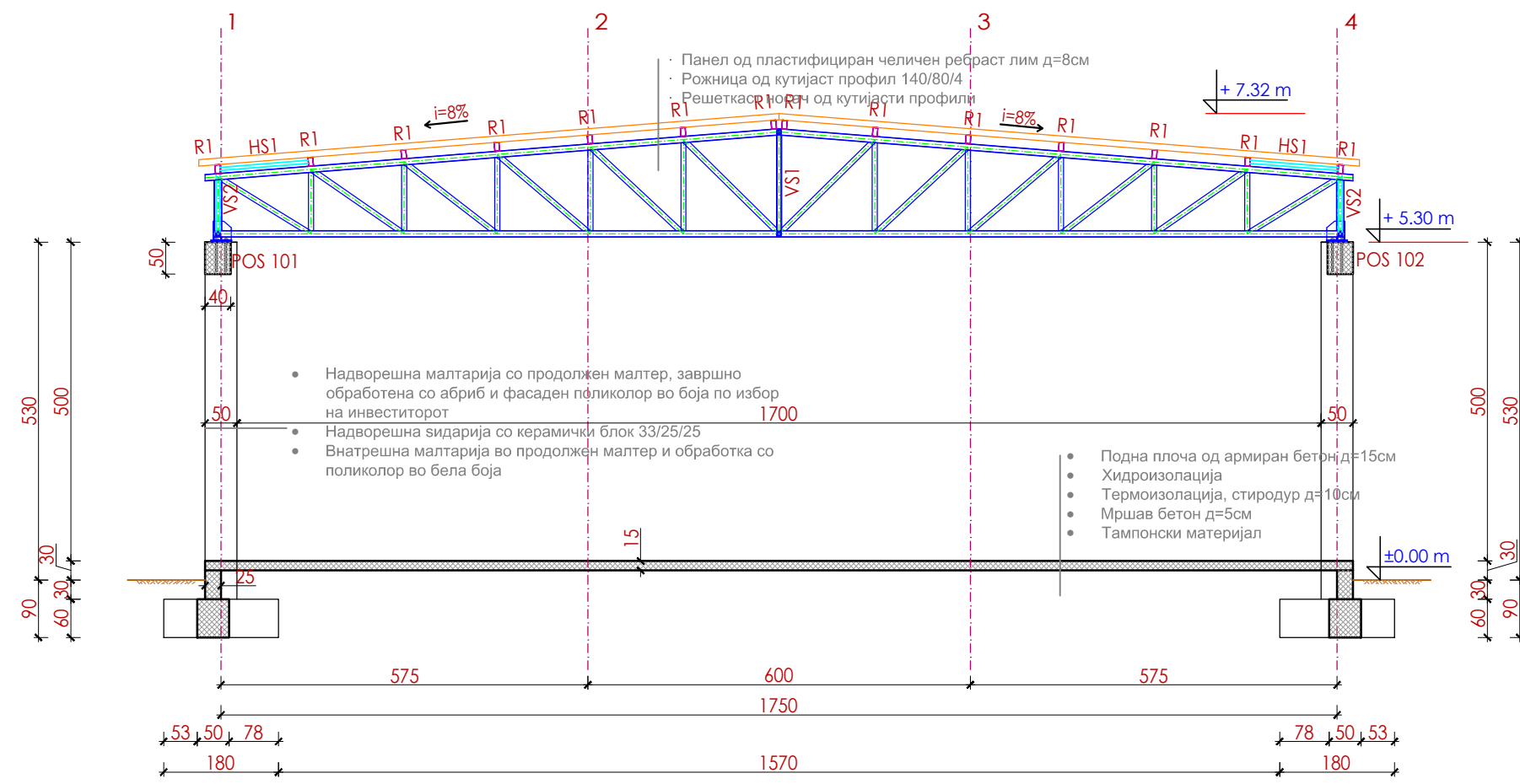
ДИСПОЗИЦИЈА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

M=1:100

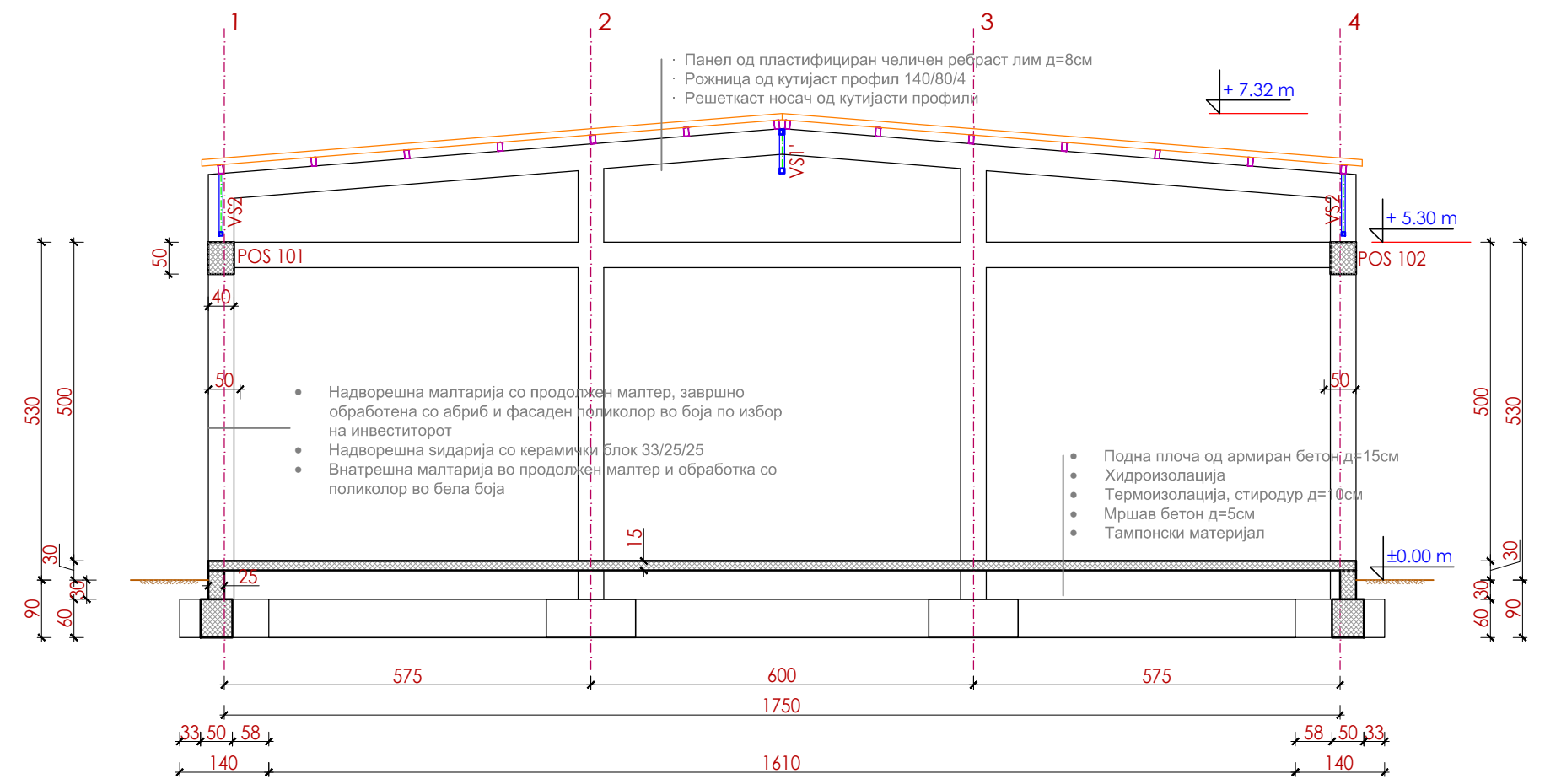


ОСНОВЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА			A	
ИНВЕСТИТОР:	ЗДПТУ "МУЛТИХЕМ" ДООЕЛ Струмица	ТЕХ. БР. 08/03-21	Проектантска фирма: ДПТУ "АВЕНИА" ДООЕЛ НОВО СЕЛО	
ОБЈЕКТ:	СТОВАРИШТЕ - ОБЈЕКТ 2	Датум: Декември 2021	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
ПРИЛОГ:	ДИСПОЗИЦИЈА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА	Проектант: Иван Трајков, д.и.а.	1:100	1.3

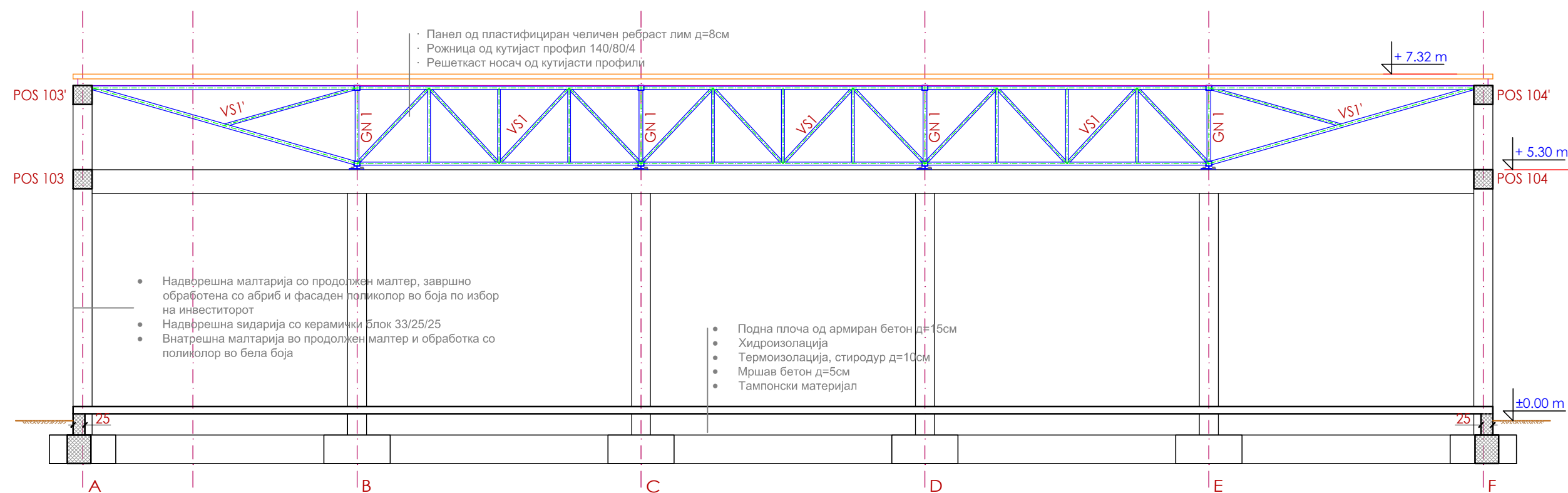
ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК I-I
M=1:100



ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК II-II
M=1:100



ПОДОЛЖЕН ПРЕСЕК III-III
M=1:100



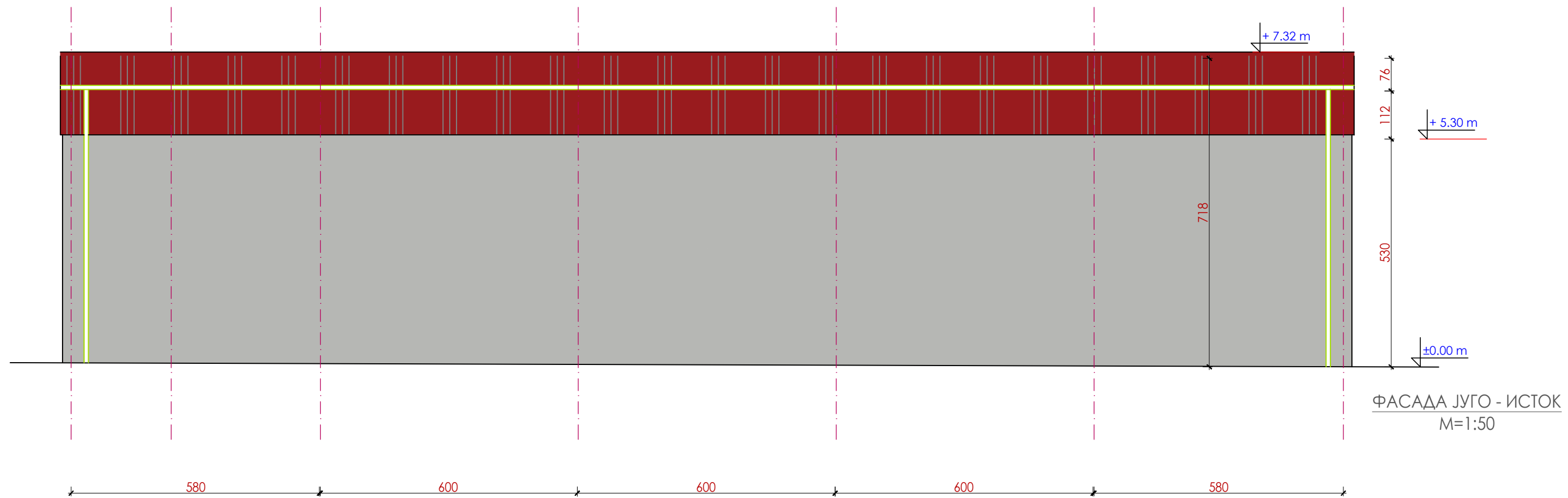
ОПИС НА ПОЗИЦИИ:
 T1 - А.Б. темел самец $h=60\text{cm}; a/b=140/180\text{cm}$
 T2 - А.Б. темел самец $h=60\text{cm}; a/b=140/140\text{cm}$
 TL1; TL2; TL3; TL4 - А.Б. темелна лента $50/60\text{cm}$; А.Б платно $d=25\text{cm}$

S1 - АБ столб $40/50\text{cm}$ - (8 бр);
 S2 - АБ столб $40/40\text{cm}$ - (4 бр);
 S3 - АБ столб $40/40\text{cm}$ - (4 бр);

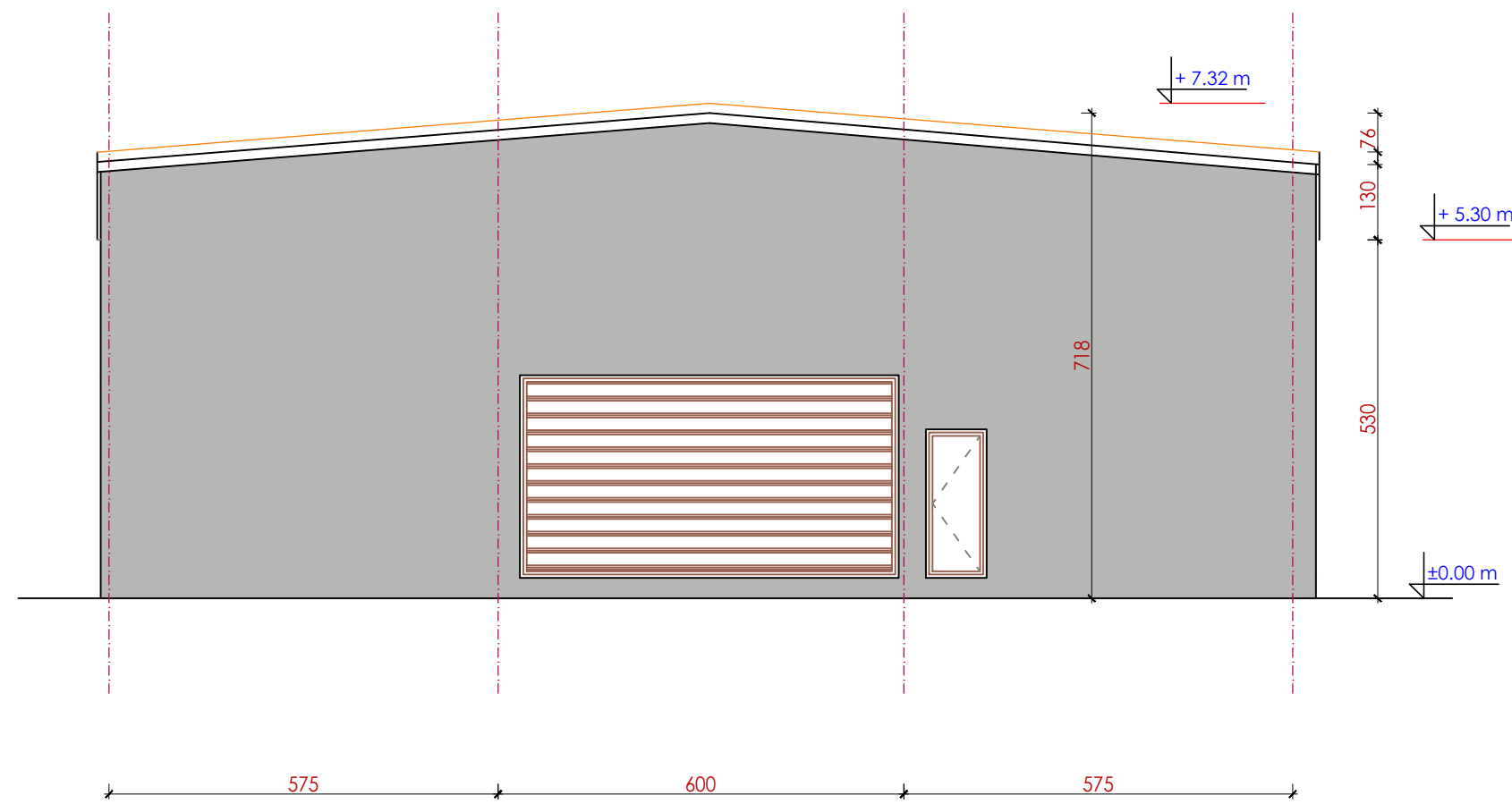
R1; R1' - Рожница $140.80.4$;
 POS GN1 - Решеткаст носач - (4 бр);
 *горен појас $120.100.5$
 *долен појас $120.100.5$
 *исполна $80.80.4$

HS1 - Хоризонтален подолжен спрег $50.50.3$ - (2 бр);
 HS2 - Хоризонтален попречен спрег $50.50.3$ - (2 бр);
 VS1 - Вертикален подолжен спрег $60.60.4$ - (16бр);
 VS1' - Вертикален подолжен спрег $60.60.4$ - (16бр);
 VS2 - Вертикален подолжен спрег $60.60.4$ - (26бр);

ОСНОВЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА			A		Проектантска фирма: ДПТУ "АВЕНИА" ДООЕЛ НОВО СЕЛО	
ИНВЕСТИТОР:	ЗДПТУ "МУЛТИХЕМ" ДООЕЛ Струмица	ТЕХ. БР. 08/03-21				
ОБЈЕКТ:	СТОВАРИШТЕ - ОБЈЕКТ 2	Датум: Декември 2021	РАЗМЕР			
ПРИЛОГ:	ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК I-I; II-II ПОДОЛЖЕН ПРЕСЕК III-III	Проектант: Иван Трајков, диа	1:100	ЛИСТ БР. 1.4		

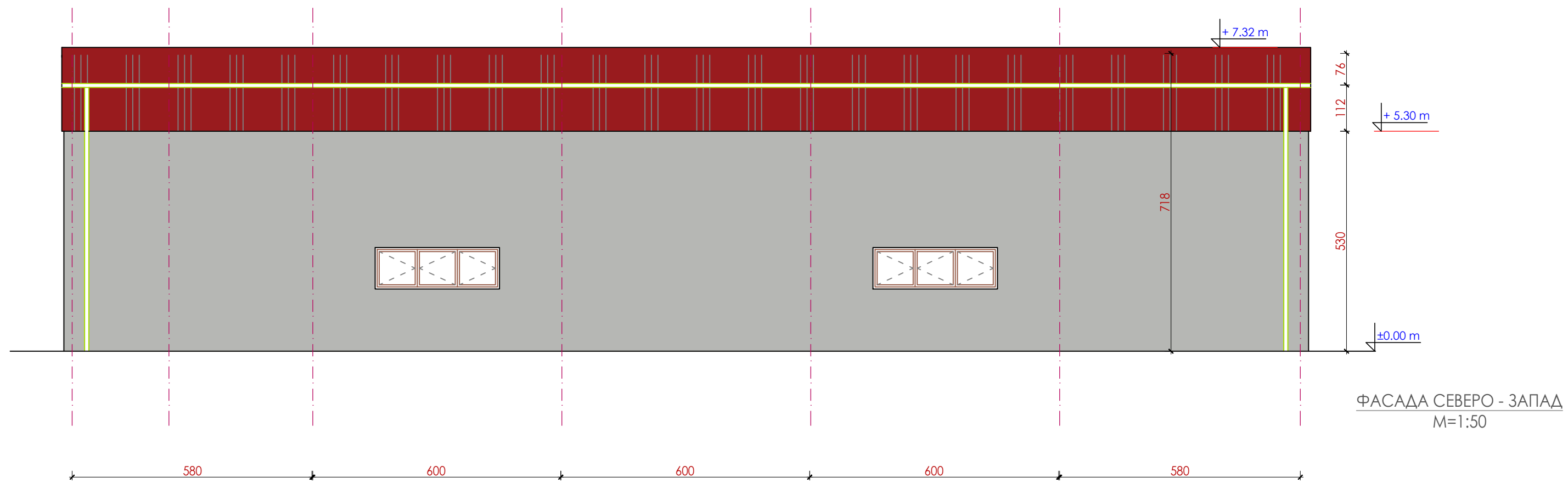


ФАСАДА ЈУГО - ИСТОК
М=1:50

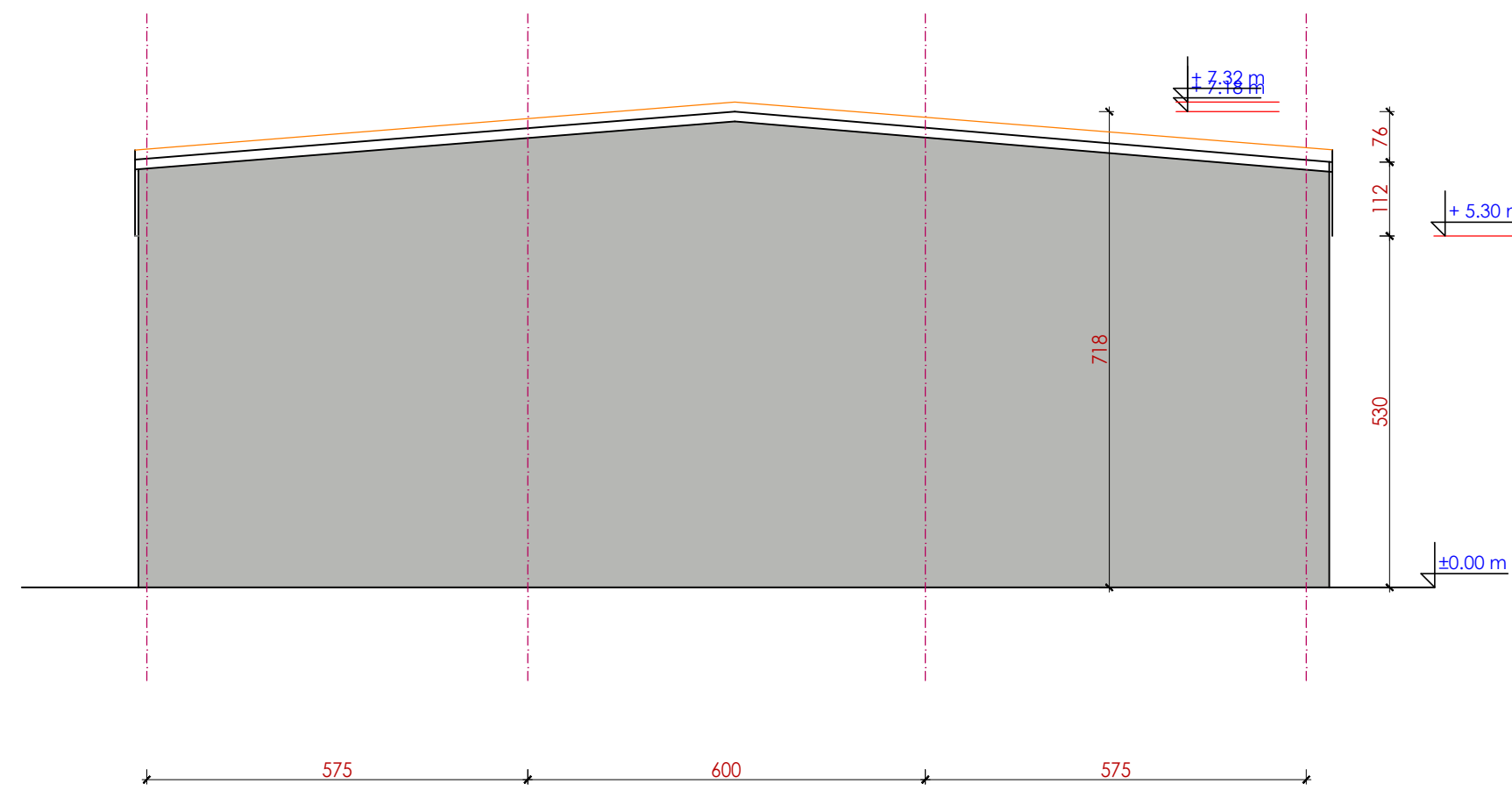


ФАСАДА СЕВЕРО - ИСТОК
М=1:50

ОСНОВЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА			A		Проектантска фирма: ДПТУ "АВЕНИА" ДООЕЛ НОВО СЕЛО
ИНВЕСТИТОР:	ЗДПТУ "МУЛТИХЕМ" ДООЕЛ Струмица	ТЕХ. БР. 08/03-21	РАЗМЕР	ЛИСТ БР. 1.5	
ОБЈЕКТ:	СТОВАРИШТЕ - ОБЈЕКТ 2	Датум: Декември 2021	1:100		
ПРИЛОГ:	ИЗГЛЕДИ	Проектант: Иван Трајков, диа			



ФАСАДА СЕВЕРО - ЗАПАД
M=1:50



ФАСАДА ЈУГО - ЗАПАД
M=1:50

ОСНОВЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА			A	
ИНВЕСТИТОР:	ЗДПТУ "МУЛТИХЕМ" ДООЕЛ Струмица	ТЕХ. БР. 08/03-21	Проектантска фирма: ДПТУ "АВЕНИА" ДООЕЛ НОВО СЕЛО	
ОБЈЕКТ:	СТОВАРИШТЕ - ОБЈЕКТ 2	Датум: Декември 2021	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
ПРИЛОГ:	ИЗГЛЕДИ	Проектант: Иван Трајков, диа	1:100	1.6

УП со план за парцелација на ГП бр.1.1-1 согласно АУП на КП бр.373/3,
КО Гр.Балдовци, Општина Струмица

ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ

ДП „Визура“ дооел Струмица



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица
28 Март 2022

Архивски број: 09-101/2

До
ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска: Ваш акт БР.70-1/22 од 25.03.2022 година.-

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение - Струмица Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во Урбанистички проект за стопански и индустриски намени на ГП бр.1.1-1, КО Гр.Балдовци

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени на ГП бр.1.1-1, КО Гр.Балдовци, согласно АУП за КП бр.373/3, КО Гр.Балдовци, Општина Струмица, со тех.бр.2355/22 од Март 2022 година, изработен од ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава позитивно мислење.

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА**

Овластено лице
Марјан Даутов

Доставено до:
- Насловот
- Архива



Бр. 42044

Датум: 28.03.2022

До
Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Предмет: доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање за мислење поднесено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени на ГП бр.1.1-1, КО ГР.БАЛДОВЦИ, согласно АУП за КП бр.373/3, КО ГР.БАЛДОВЦИ, Општина Струмица, МУЛТИХЕМ, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис – Барање за мислење за **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени на ГП бр.1.1-1, КО ГР.БАЛДОВЦИ, согласно АУП за КП бр.373/3, КО ГР.БАЛДОВЦИ, Општина Струмица**. Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена дефинирана градежна парцела. Ова, пред се, го препорачуваме заради полесно и побрзо реализирање на планираните објекти и добивање на градежни дозволи.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

При планирањето и изработката на ДУП-овите, УПС-ите и сл. истотак е потребно да се планираат траси во тротоарот во кои што траси (канали) би се положувале електроенергетски објекти (ВН, СН или НН кабли).

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг