

# МАТЕСКИ Архитекти ДООЕЛ

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА  
КП967/2, КО БАНИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

**УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА  
КП967/2, КО БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

**ИНВЕСТИТОР НА ПЛАНОТ:**

Даниел Ѓоргиев, с.Баница, бр.160, Струмица

**ОДОБРУВА:**

ОПШТИНА СТРУМИЦА

**ИЗРАБОТУВАЧ:**

МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола  
ул. “Партизанска” бр. 23 Битола

**УПРАВИТЕЛ:**

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

**ПЛАНЕР:**

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



## СОДРЖИНА

- Општ дел
- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорен планер
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Проектна програма
- Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- Урбанистички проект за село, формирање на градњежна парцела на КП967/2, КО Баница, Општина Струмица

### А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232

5.1. Заштита на животна средина

5.2 Мерки за заштита и спасување

5.2.1 Заштита од природни и технолошки хаварији

5.2.2. Мерки за заштита од урнатини

5.2.3. Мерки за заштита од пожар

5.3. Заштита на културно наследство

5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

## Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од план

1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат М = 1 : 500

2. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура М = 1 : 500

3. Урбанистичко решение на проектниот опфат – синтезен план М = 1 : 500

Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Технички број: 051-05/2022

ОПШТ ДЕЛ

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150420190009576

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:29:46

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Назив:	Друштво за трговија,градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:



Број: 0809-50/150420190009576

Страна 1 од 1

Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**



Број: 0805-50/150420190009575

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:28:56

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Целосен назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	2.10.2019 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002019558379
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1101983410019
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00

Број: 0805-50/150420190009575

Страна 1 од 3

Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

#### ОВЛАСТУВАЊА

#### Управител

ЕМБГ:	1101983410019
Име и презиме:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

#### Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150420190009575

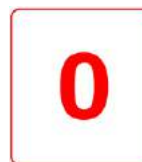
Страна 2 од 3



Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



Изготвил:





Овластено лице:



Број: 0805-50/150420190009575

Страна 3 од 3

Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, градежништво и услуги  
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола  
ул. ПАРТИЗАНСКА бр. 23 БИТОЛА, БИТОЛА  
ЕМБС: 7386826

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0115  
20.05.2020 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП967/2, КО БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА, изработена од „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола го издава следното:

## РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП967/2, КО БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА од страна на МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола, се назначува:

**Планер:** М-р Јован Матески дипл. инж. арх. со Овластување бр. о. 0232

### Образложение:

Планерот е должен Урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

управител:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА







Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**ЈОВАН МАТЕСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

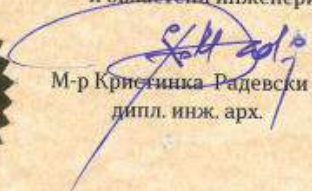
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0232**

Издадено на: 18.02.2022 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Радевски  
дипл. инж. арх.

Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



**0**

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на КП967/2, КО БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

### ВОВЕД

Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на КП967/2, КО Баница, Општина Струмица, ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).

### ПЛАНСКИ ОПФАТ И НАМЕНА

Плански опфат: Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на катастарската парцела КП967/2, во КО Баница.

Класа на намена: Градбите во предметниот плански опфат се предвидени со намени А1-домување во станбени куќи.

### АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од увидот во постоечката состојба може да се заклучи:

- Предметниот плански опфат е составен од катастарската парцела 967/2, од која се формира градежна парцела.
- На лице место на предметната парцела нема изградено објект.

Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232

- Предметните катастарска парцела е во приватна сопственост, и е запишана во имотен лист бр.924, за КО Баница.
- Целта на урбанистичкиот проект за село е разработка на урбанистичкиот план за село Баница, предвидување на површини за градење, и определување на параметри на градежната парцела, за да се даде можност за идна градба.

## ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог на проектната програма доставен е:

- Извод од УПС за с.Баница, за КП967/2, КО Баница, усвоен со Одлука бр. 07-266/1 од 22.03.2001год., и одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013год.

## ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела на КП967/2, КО Баница, и да се определат параметри за формирање на површина за градење.

## ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на локалната инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

Ифраструктурните водови да се планираат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

## МЕТОДОЛОГИЈА И ОСНОВА НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Урбанистички проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20),  
Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232

- Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21),
- Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистички плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15),
- Закон за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15 и 192/15),
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15),
- Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/18),
- Закон за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14 и 129/15),
- Други законски и подзаконски акти поврзани со изработката на УП.

За потребите на инвеститорот, кој е сопственик на КП бр.967/2 КО Баница, Општина Струмица, потребно е да се направи Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела, со тоа што потребно е се задржи намената предвидена со УПС за с.Баница.

#### Основа за изработка на предметниот УП се:

- Имотен лист за КП бр.967/2, КО Баница, Општина Струмица;
- Извод од УПС за с.Баница за КП бр.967/2, КО Баница, и
- Елаборат со ажурирана геодетска подлога изработена од ТДГР „Гео Премер,, ДОО Струмица, со бр.03-49/3, од 02.03.2022год.

#### ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Овластување бр. о.0232

Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



# ПОДАТОЦИ ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица  
15 Март 2022

Архивски број: 09-91/2

ДО  
ДТГУ „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ БитолаСкопје

Предмет: Податоци, доставува.-  
Врска: Ваш акт од март 2022 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП 967/2, КО Баница, Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП 967/2, КО Баница, Општина Струмица.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

- 1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**  
При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.  
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.
- 2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**  
Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.  
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

1

Дирекција за заштита и спасување  
Подрачно одделение за заштита  
и спасување Струмица

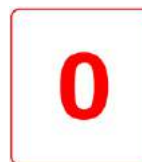
ул. „Моша Пјајде“ бб  
2400 Струмица  
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885  
076 475 429  
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

### 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

### 5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загроеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП 967/2, КО Баница, Општина Струмица, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

#### ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице  
Марјан Даутов

MARJAN  
DAUTOV

Digitally signed by MARJAN DAUTOV  
DN: cn=MR, o=GDZ,  
3.1.400.40006.4000000101710,  
ou=GDZ, c=MK, email=marjan.dautov@dzs.gov.mk,  
ou=DAUTOV, givenName=MARJAN,  
serialNumber=227307002,  
st=MACEDONIA, o=GDZ,  
Date: 2022.03.15 15:06:28 +01:00

Доставено до:

- Насловот
- Архива

2

Дирекција за заштита и спасување  
Подрачно одделение за заштита  
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66  
2400 Струмица  
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885  
076 475 429  
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



До  
Матески архитекти  
ул. Партизанска бр.23  
Битола

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-1594/1

17.03.2022

## Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 15.03.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 15.03.2022 година со број на постапка 41761 (наш број 11-1594 од 16.03.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП 967/2, КО Баница во Општина Струмица, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski  
ki Telekom  
CA, ELI  
POPOVSKA

Digitally signed  
by Makedonski  
Telekom CA, ELI  
POPOVSKA

Date: 2022.03.18

POPOVSKA 08:18:25 +01'00'

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи

Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232

Одговорно лице: Цветимир Јованоски  
Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП967/2, КО Баница, Општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трaфостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)0.4kV Трaфостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во бараниот опфат, а во согласност со податоците од службената евиденција, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предадат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предавиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetimir Jovanoski Digitally signed by Cvetimir Jovanoski  
Date: 2022.03.31 11:19:50 +0200

Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232





Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



Наш број: 1404-958/2  
Скопје: 14.03.2022 г.

ДО:  
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ БИТОЛА  
ул. „Партизанска“ бр.23  
Битола

**Предмет:** Одговор за барање за податоци за ТК инсталации  
**Врска:** Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП 967/2, КО Баница, Општина Струмица, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,  
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 17.03.2022  
Раководител на сектор  
Д-р Борис Арсов  
Советник на Директорот  
Игор Бојациев

*С. Јовевска*

*Борис Арсов*

*Игор Бојациев*

ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiku

*Jeton Akiku*

АЕК-401.03

www.aek.mk

ул. Кеј Димитар Влахов 21  
1000 Скопје

Тел.: 02 32 89 200  
Факс: 02 32 24 613  
Е-пошта: contact@aek.mk

Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје  
Кеј 13 Ноември бр 6, 1000 Скопје

Бр: 41761  
Дата: 20.03.2022

До  
Друштво за трговија, градежништво и услуги  
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола

Ваше упатување: Барање на податоци и информации  
Наше контакт лице: Перо Горѓески, Елизабета Манева  
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571  
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП967/2, КО Баница, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје  
По овластување на  
Директор на сектор за пристапни мрежи  
Васко Најков

NIKOLCHE TASEVSKI  
Digitally signed by  
NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2022.03.22  
15:49:49 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ  
Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122  
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk  
EMEC 5168660  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





**ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА**  
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски” бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321  
Банка депонент: Стопанска Банка

ТЕЛЕФОН:  
Централа (034) 346 341

e-mail: [jpkd.komunalec@hotmail.com](mailto:jpkd.komunalec@hotmail.com)

До:  
**МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ**  
Битола

Датум: 24.03.2022

Наш знак: 10-1737/2  
Ваш знак:

**Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации**

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци од март 2022 г. за потребите за изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП967/2, КО Баница, Општина Струмица, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

*Изготвил / Одобрил*  
Андреј Тошев

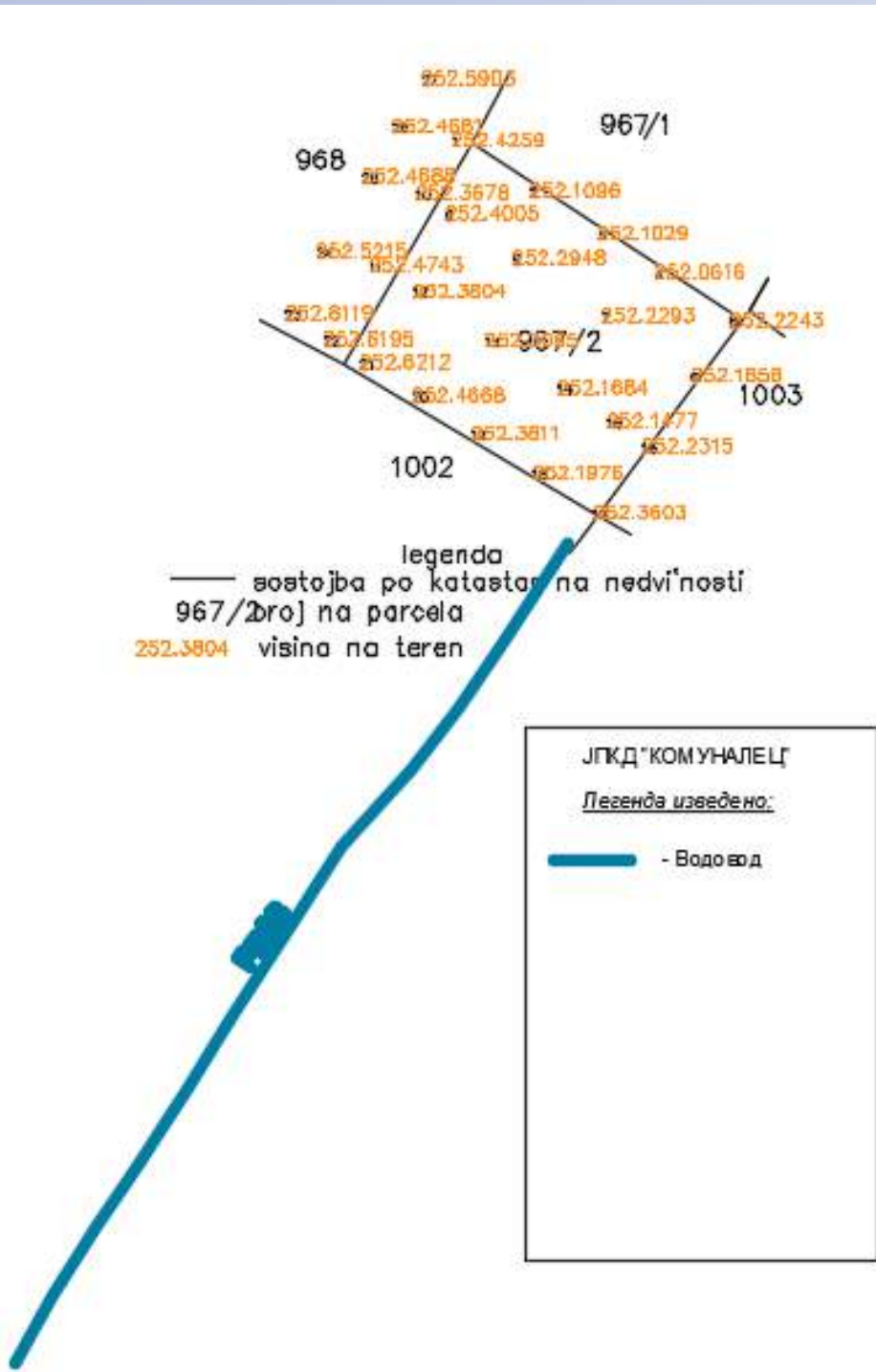
Digitally signed by Andrej Toshev  
DN: cn=Andrej Toshev, gn=Andrej, c=MK, o=ЈПКД  
Komunalec Strumica, ou=Сектор водовод и канализација  
Reason: I am the author of this document  
Location: Strumica  
Date: 2022-04-14 15:08+02:00

Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
 дипл.инж.арх.

Овластен  
 планер

0232



Урбанистички проект за село

**А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



**М-р ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

### 1. ВОВЕД

Урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на КП967/2, КО Баница, Општина Струмица, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС, како и потребите на инвеститорот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21).

Цел на Урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела на КП967/2, КО Баница, Општина Струмица, односно да се предвиди површина за градење на станбена куќа. Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на катастарската парцела КП967/2. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршочни точки на ориентирана геодетска подлога од која се исчитуваат координатите по X и Y. Површината на проектниот опфат изнесува 987,3m<sup>2</sup>. Теренот е приближно рамен, со природен благ наклон кон јужната страна, а надморска височина се движи околу 252,20 m.

### 2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во границите на проектниот опфат е опфатена катастарската парцела КП967/2, КО Баница. Во парцелата нема изградено објекти. Земјиштето на КП967/2, КО Баница, е во приватна сопственост запишана во имотен лист бр.924, КО Баница. Со Урбанистичкиот план за село Баница, за предметната парцела е предвидена намена А1- домување во станбени куќи. Пристапот до парцелата е од делумно реализирана улица, која со УПС за с.Баница е предвидено да биде со профил на станбена улица. Добиените податоци од надлежните институции кои имаат изградено своја инфраструктура на локацијата, се приложени во проектната документација.

Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА				
Број на катастарска парцела	Основна намена	површина на опфат (м <sup>2</sup> )	изградена површина (м <sup>2</sup> )	Процент на застапеност (%)
КП 967/2	неизградено земјиште	987,32	0	100,0%

### 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Цел на урбанистичкиот проект за село, е формирање на градежна парцела на КП967/2, КО Баница, Општина Струмица. Се предвидува маркица за изградба на нов станбен објект. Со урбанистичкиот проект не се врши промена на регулационите линии на планот утврдени со УПС за с.Баница, Струмица, ниту на останатите урбанистички параметри.

Новоформираната градежна парцела ГП1.1 на КП967/2, КО Баница, е со намена А1,5-Станбена куќа во состав на селско стопански двор, во која е планирана градба на станбена куќа со катност П+Пк (приземје и поткровје). Максималната висина на градбата е 6м, во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до кота на венец на кров. Во графичките прилози детално се котирали растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границата со соседната парцела. Потребата од паркинг простор ќе се решава со основен проект, според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21), со тоа што потребно е да се обезбеди најмалку едно паркинг место за една станбена единица.

#### 3.1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

##### 3.1.1. Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии. Со Урбанистичкиот проект за село не се вршени промени на утврдената регулациона линија со УПС за с.Баница.

##### 3.1.2.1. Градежна парцела и Градежна линија

Градежна парцела е основна единица на градежното земјиште. Со Урбанистичкиот проект дефинирана е една градежна парцела според фактичката имотна состојба на Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

катастарската парцела, со зададени архитектонско-урбанистички параметри за изградба детално опишани во точка 4.

### 3.1.3. Градежна линија

Градежната линија е планска одредба со која се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираните градби, односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела. Предвидената површина за градење е ограничена со градежни линии.

### 3.1.3. Наменска употреба на земјиште

3.1.4. Со урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на КП967/2, КО Баница, се задржува планираната со УПС намена А1,5-Станбена куќа во состав на селско стопански двор.

### 3.1.5. Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Висината на новопланираниот објект е утврдена на бм во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до ката на венец на кров и катност приземје.

### 3.1.6. Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира со основниот проект според условите на теренот со почитување на одредбата за максимална висина на градбата од претходната точка.

### 3.1.7. Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

### 3.1.8. Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како  
Технички број: 051-05/2022  
Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

### 3.1.9 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Потребниот број на паркинг места се дефинира согласно одредбите од чл.131, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21). во рамки на градежните парцели.

### 3.1.10. Нивелмански план

Котата на приземјето на планираната градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата да се усогласат со нивелетата на пристапните улици и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

### 3.1.11 Партерно решение со хортикултура

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се бетонираат и поплочат со бехатон плочки. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

## БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Број на ГП	Поединечна намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина (м <sup>2</sup> )	Процент на застапеност (%)
ГП 1.1	A1.5 - Куќи во состав на селско стопански двор	987,3	162,5	16,5
	Сообраќајни и поплочени површини во рамките на ГП		320,8	32,5
	Зеленило во рамките на ГП		504	51,0

### 3.1.12 .Водови и инсталации на инфраструктурите

Во урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на КП967/2, КО Баница, се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа, усогласени со добиените податоци од надлежните комунални фирми.

Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



## Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

## Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект за градбата.

## Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелата ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

## Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираната градба ќе се приклучи на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие. Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

## ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА; РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство врз градителската активност која ќе следи по донесувањето на Урбанистичкиот проект.

1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации, како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри (што се составен дел на документацијата).

Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

1.3. Во оваа зона се предвидуваат објекти со класа на намена **A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ со компатибилни намени, B1**, како и комплементарните намени D2, и E1, согласно чл.80 од Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на Р.С.Македонија, бр.252/20, и 219/21).

## МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 2.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа. Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект. Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз. Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води. Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската канализациона мрежа и не постои опасност од загадување на подземните води.

### 2.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

#### 2.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загроеноста на регионот на Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

#### 2.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 80 по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економскотехнички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната

Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба. Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува: - брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла) - брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила - непречена интервенција - штетите да се сведат на минимум - брза санација на последиците. Поставеноста на градбите обезбедува услови за несметана евакуација.

### 2.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон планирани улици од кои ќе биде обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираната и соседните градби.

### 2.3 Заштита на културно наследство

Доколку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во согласност со чл.129 од Законот.

### 2.4 Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Намената на градбата е домување во станбени куќи и неопходно е да се усогласи влезот во парцелата со нивелетата на тротоарот, како би се избегнало создавање на бариери за пристап на лица со инвалидност. За обезбедување услови за движење на лица со инвалидност важат одредбите од чл.188, 189, 190, 191, 192, 193, и 194 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).

## ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

### 3.1 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ на ГП1.1 на КП967/2

Класа на намена: А1,5-Станбена куќа во состав на селско стопански двор.

Површина на градежна парцела: 987,3м<sup>2</sup>

Површина за градба: 162,3м<sup>2</sup>

Вкупна површина по катови: 324,6м<sup>2</sup>

Катност: П+Пк

Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232

Максимална висина до завршен венец од кота на улица : 6м

Процент на изграденост (%): 16,4%

Коефициент на искористеност: 0,33

Предвиден број на паркинг места: : Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 131 и 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/19), во рамките на парцелата, со тоа што потребно е да се обезбеди најмалку едно паркинг место за една станбена единица. За компатибилната калса на намена Б1- мали трговски единици, потребно е да се обезбеди 1 паркинг место на 100м<sup>2</sup> деловен простор.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ											
Број на ГП	нумерација на објект	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Бруто изградена површина (м <sup>2</sup> )	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изградено ст (%)	Коефициент на искористеност
ГП1.1		A1.5 - Куќи во состав на селско стопански двор	Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности	30%	987,3	162,3	324,6	6	П+Пк	16,4	0,33

Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.С.М 225/20)

## ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх. -овластување бр. 0.0232

Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



Урбанистички проект за село

**Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

Технички број: 051-05/2022

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



**М-р ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Број 20-437/1 од 10.03.2022 год.  
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-437/2 од 14.03.2022 год.  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С.БАНИЦА

ОДЛУКА БР. 07-266/1 од 22.03.2001 год.  
ОДЛУКА ЗА ПРЕИМЕНУВАЊЕ БР. 07-774/1 од 31.01.2013 год.

И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

По барање на: Зора Глигорова

Намена на градба: ПОСТОЈНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

КО БАНИЦА

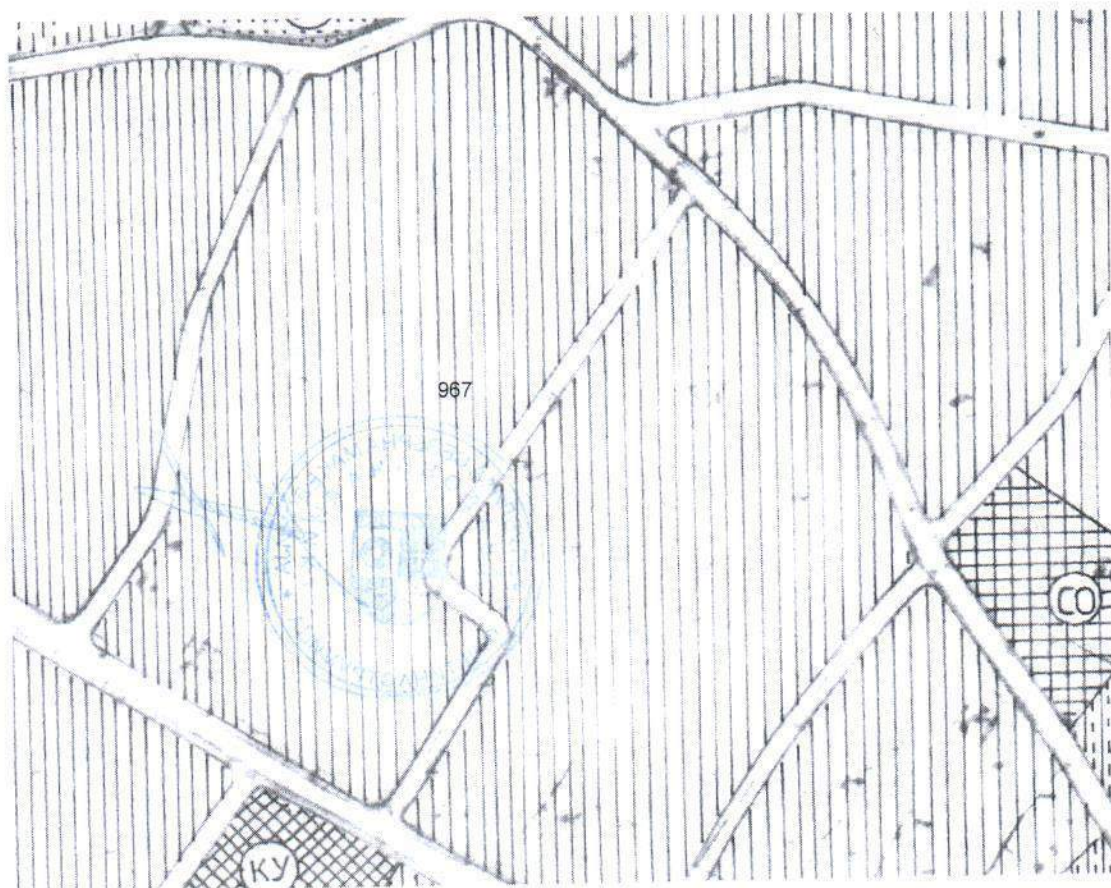
КП БР. 967/2

ДЛ:

М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГПбр. КП бр. 967/2 КО БАНИЦА УБ УЕ

1.Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.  
Катастарска парцела бр.967/2

## - Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
	A1							УП

## 2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови                      Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
- Комунална инфраструктура            На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
- Фекална и атмосферска канализација            Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
- Електро инфраструктура                На постојната електро мрежа

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

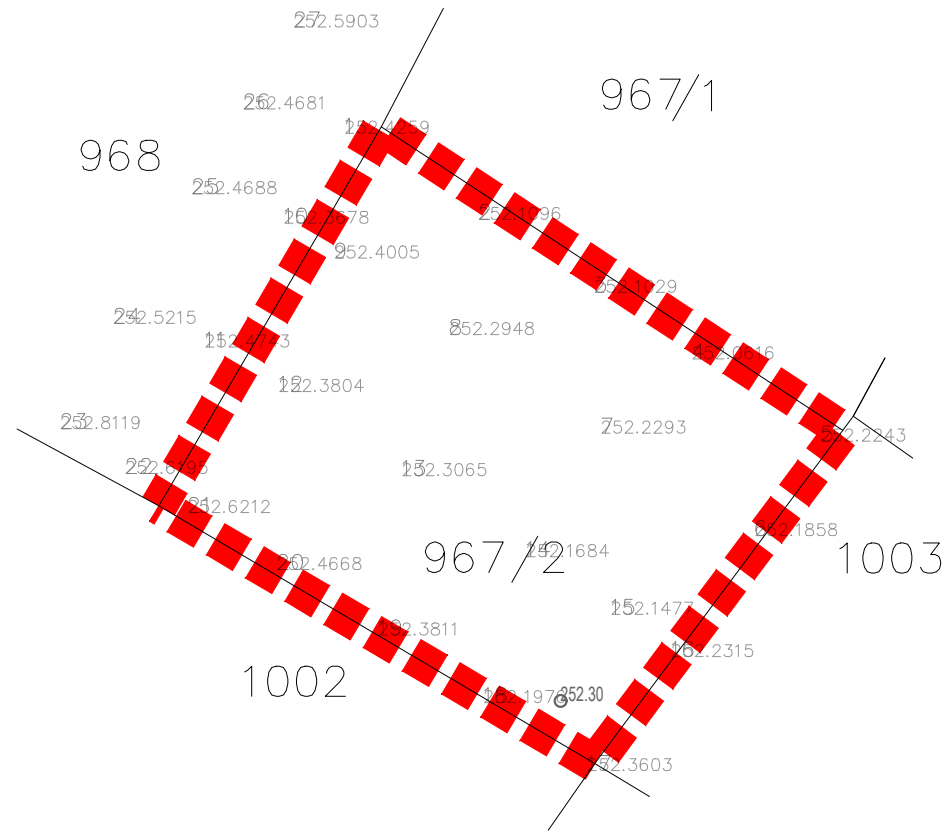
ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Градоначалник

Костадин Костадинов



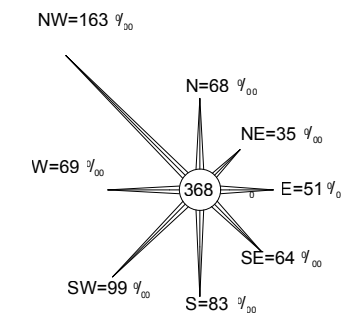


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ  
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 967/2 КО БАНИЦА






ЛЕГЕНДА

- Положба според катастарска евиденција
- 967/2 Нумерација на катастарска парцела
- 10  
252.29 Детални точки - коти на терен
- Граница на проектн опфат (987.32м<sup>2</sup>)



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

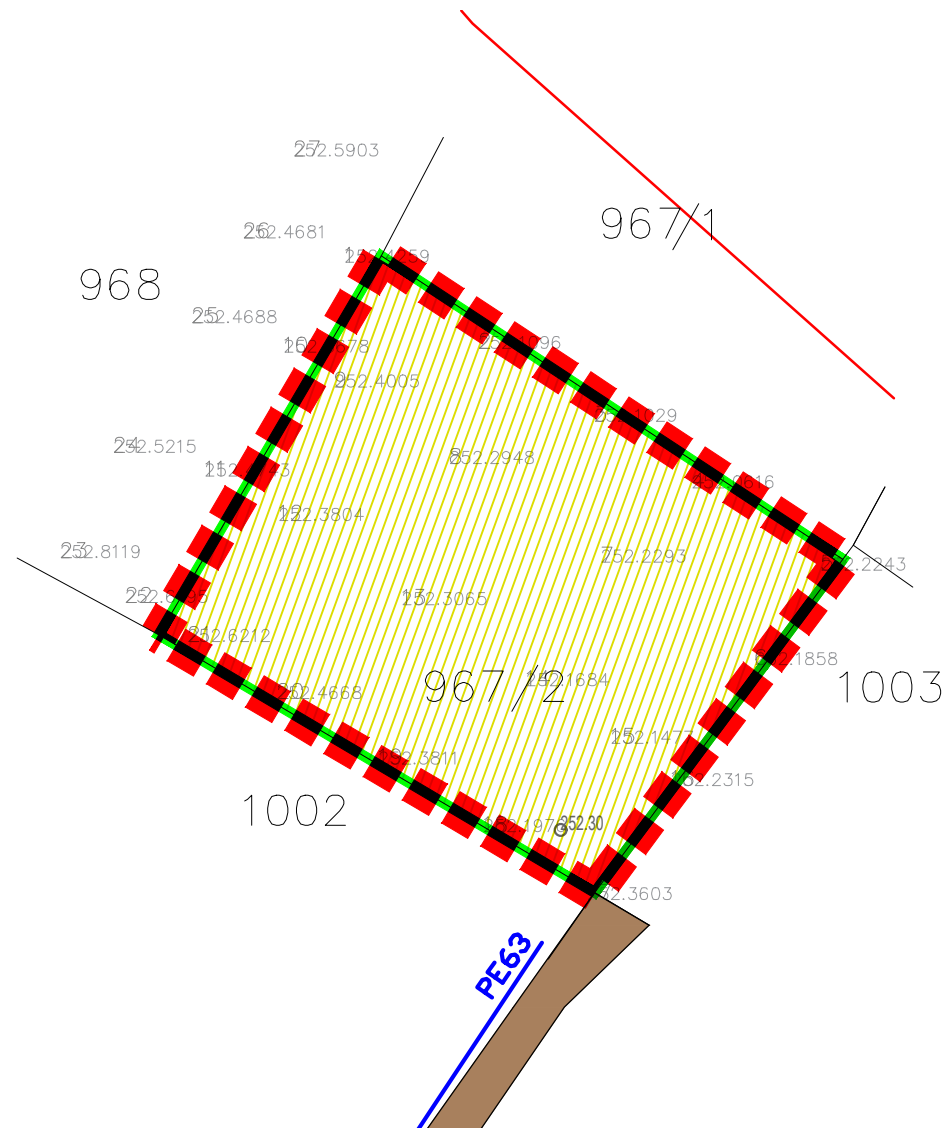
НАРАЧАТЕЛ:	Даниел Ѓоргиев, с.Баница бр.160	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА		
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП967/2 КО БАНИЦА		Технички број: 051-05/2022	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога	Размер: М=1:500	Дата: 03/2022 год.	Лист бр. 1
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389		 	
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232			



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ  
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 967/2 КО БАНИЦА

ПОСТОЈНА СОСГОЈБА

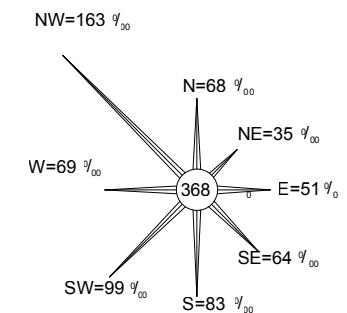
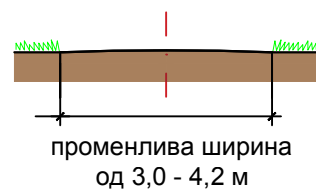
Број на катастарска парцела	Основна намена	површина на опфат (м <sup>2</sup> )	изградена површина (м <sup>2</sup> )	Процент на застапеност (%)
КП 967/2	неизградено земјиште	987.32	0	100.0%



ЛЕГЕНДА

- - - - - Граница на проектен опфат (987.32м<sup>2</sup>)
- ГП1.1 Нумерација на ГП
- Градежно неизградено земјиште
- Постојна пристапна улица
- Постоен електровод
- PE 63mm Постојна водоводна мрежа

1. ПОСТОЕН ЗЕМЈЕН ПАТ



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАРАЧАТЕЛ:	Даниел Ѓоргиев, с.Баница бр.160	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП967/2 КО БАНИЦА	Технички број: 051-05/2022
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура	Размер: М=1:500 Дата: 03/2022 год. Лист бр. 2
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	М-р <b>ЈОВАН МАТЕСКИ</b> дипл.инж.арх.
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	Овластен планер <b>0232</b>







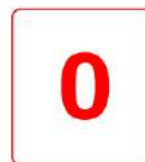
Урбанистички проект за село

Технички број: 051-05/2022

**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

Дата: 03/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



**М-р ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Технички број 0306\_24,Дата Април 2022

# ИДЕЕН ПРОЕКТ

## ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СЕМЕЈНА КУКА Пр+Пк фаза АРХИТЕКТУРА (А)

Инвеститор:Даниел Ѓоргиев с.Баница бр.160

Место:КП 967/2 КО Баница,Општина Струмица

Проектна организација:МАСОН Моноспитово,лиценца бр. П648/Б

Управител :Благој Горичов град.инж

Струмица, 2022

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

За потребите на **Даниел Ѓоргиев с.Баница бр.160** изработен е Идеен **проект** за **Семејна кука Пр+Пк** ,изработен во ДГТ МАСОН МОНОСПИТОВО , врз основа на прифатената понуда .

**Тех.бр 0306\_24 од Април 2022**

Главен проектант:

Софија Митева  
мр.арх.инж

ДГТ МАСОН Моноспитово

## СОДРЖИНА

### I. ОПШТ ДЕЛ

- Пратечки документи
- Регистрација од централниот регистар на РМ за вршење на дејноста проектирање
- Лиценца за проектирање на градби од соодвената категорија
- Решение за именување на проектант и соработници за сите делови од основниот проект со соодветните овластувања.

### III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Фаза архитектура 'А' со технички опис и графички прилзи-цртежи.

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

### ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ

Друшвото за градежништвото и трговија МАСОН за проект Семејна куќа со тех бр.0306-24 од април 2022 ги назначува следниве одговорни проектанти:

#### АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Одговорен проектант :Софија Митева мр.арх.инж со овластување бр.1.1868

Струмица, 2022



ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

## НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА

Станбениот објект Пр+Пк ,се наоѓа на КП 967/2 КО Баница ,во сопственост на Даниел Ѓоргиев с.Баница бр.160

## НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ, ВИД НА ПРОЕКТОТ ОДНОСНО НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ И НИВО НА ОБРАБОТКА

Заради обезбедување на потребните одобренија и дозволи од надлежните институции, а согласно законската регулатива, за Семејна куќа Пр+Пк, во КО Баница ,во сопственост на **Даниел Ѓоргиев с.Баница бр.160**, се изготвува соодветно техничка документација. Идејниот проект е изработен согласно важечката законска регулатива во РСМ со која се пропишува неговата содржина, цел, вид и намена. Конкретно, изготвениот Идеен проект служи за издавање на

### Потврда за заверен идеен проект.

Основниот проект се состои од:

#### 1. Општ дел кој содржи:

- Основни податоци
- Програмски дел

#### 2. Локациско-урбанистички дел кој содржи

- Извод од урбанистички план
- Имотен лист

#### 3. Проектен дел кој содржи

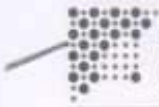
- Фаза архитектура А со технички опис и графички прилози

-Ситуација 1:500  
 -Основа на темели 1:100  
 -Основа на приземје 1:100  
 -Основа на поткровје 1:100  
 -Основа на петта фасада 1 :100  
 -Основа на кров 1:100  
 -Пресеци 1:100  
 -Фасади

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СЕМЕЈНА КУЌА П+ПК, КП 967/2 КО БАНИЦА ,ТЕХНИЧКИ БРОЈ 0306\_24

## **ПРАТЕЧКИ ДОКУМЕНТИ**

- 1.Тековна состоја од Централен регистар**
- 2.Лиценца за проектирање Б категорија**
- 3.Овластување од проектант Софија Митева мр.арх.инж**

 **ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР**  
НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица  
www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150820210005858  
Датум и време: 3.12.2021 г. 10:27:47

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4873190
Целосен назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Кратко име:	ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Седиште:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	30.8.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994113879
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1608960460032
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820210005858 Страна 1 од 3

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Чен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупен влог MKD:	310.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

#### ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

#### ОВЛАСТУВАЊА

#### Управител

ЕМБГ:	1608960460032
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Управител, занимање: градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

#### ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	4873190/1
Назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с. Моноспитово Босилово-Подружница: Магазин бр. 1 с. Моноспитово Босилово
Тип:	Подружница
Опис:	Магазин
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.361 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема

Број: 0805-50/150820210005858

Страна 2 од 3

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1608960460032
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	DGTMASON@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.


Изготвил:  
Маца Танчева

  
\_\_\_\_\_



Овластено лице:  
Илија Патриков

  
\_\_\_\_\_



**Република Северна Македонија**  
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

— III —

Друштво за градежништво и трговија  
**МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово**  
(името, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)


---

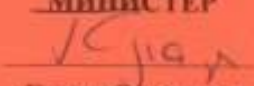
**НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363**  
**МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО**  
**ЕМБС: 4873190**

---

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.01.2027 година**

Број **П.648/Б**  
**10.01.2020 година**  
(Ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**  
  
**Горан Сугарески**





## ТЕХНИЧКИ ОПИС

За објект:  
**Станбена куќа**  
**Пр+Пк**

Инвеститор: **Даниел Ѓоргиев с.Баница**  
**бр.160**

**КП 967/2 КО БАНИЦА**

Фаза:  
**АРХИТЕКТУРА**

Врз основа на изводот од Урбанистички План за с. Баница издаден од општина Струмица оддаление за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина, а постапувајќи по поднесеното барање од **Даниел Ѓоргиев с.Баница бр.160** година изработен е **идеен проект за станбена куќа Пр+Пк** за КП 967/2 КО БАНИЦА ,Општина Струмица.

Проектно-техничката документација е изработена во согласност со важечките локациско урбанистички параметри, важечките закони за таков вид на објекти и усогласена со барањата на инвеститорот.

Според изводот од Урбанистички План, за предметната локација КП 967/2 важат следниве параметри:

- Намена на градба - Индивидуално домување А1
- Површина на парцела 987м2
- Собраќајни услови - паркирањето да се реши во рамки на парцелата

### Опис на постоечката сотојба

Локацијата предвидена за проектираниот објект има приближно коцкаста форма. На истата нема постоечки објекти кои ќе се рушат,. Од Југо-западна страна градежната парцела ќе има пристап со моторни возила и пешаци,постоечката улица Од останатите страни граничи со изградени парцели,.Теренот е релативно рамен и хоризонтален.

### Опис на решението

Во согласност со барањата на инвеститорот предвидена е изградба на станбен објект како што е прикажано во графичкиот дел од проектната документација.

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Со проектот не се пораметени пропишаните параметри, ниту се загрозени околните парцели. Објектот е така проектиран да со својата функција, намена и изглед се вклопува во амбиентот и околината што го опкружува.

Предвидениот објект во парцелата е поставен во нејзиниата позадина односно нејзиниот северо-источен дел, а со лицето е завртен кон југозапад. Поставеноста на објектот е таква што дозволува голем дел од слободните површини освен да бидат искористени за поплочени пристапни патеки и паркинг простор, да бидат уредени со затревнати површини и високо зеленило.

Според Правилникот за потребниот број на паркинг места во зависност од класата на намена на локацијата и урбанистичките нормативи како и потребите на инвеститорот предвидени се 2 паркинг места за лесни возила. Проектираниот објект е со габаритни димензии 12.5 /12м . Нултата плоча на приземјето ќе биде на висина од 0,60 м од котата на готов партер.

Објектот е со спратност Пр+Пк и има еден влез преку надворешните влезни скали. Самиот објект е со а.б. скелетна конструкција, со изведена фасада, а завршува со двоводен кров со стреа на две страни и кровна покривка од керамида.

Во приземјето е предвидено преку влезен ходник да се пристапи на поткровјето.

Во приземјето се содржани станбени и простории. Висината на приземјето е 2,8. Во прилог се простории од приземјето: дневна со кујна и трпезарија, ходник, спална соба, бања, тераса со влезен трем.

На поткровје еден има станбен простор односно намена А1. Во покровјето се предвидени две спални соби, еднокреветна соба, бања, хол и две тераси.

#### **Опис на предвидените работи и материјали за градба**

За извршување на предвидените работи да се употребат материјали и елементи чии основни барања и нивни технички својства се во согласност со законот и со други прописи со кои се одредува категоријата на квалитетот, а чии технологии се современи за да се добие архитектонски изглед кој ќе соодветствува со времето во кое ќе опстојува.

#### **Подготвителни работи**

Одбележување и искомчување на објектот.

#### **Земјани работи**

Ископување на земја во тесен откоп за лентовидни темели. После бетонирање на темелните сидови да се изврши насипување и набивање на насип од чакал.

.Долната ивица на темелите се -1,4м .

#### **Сидарски работи**

Надворешните сидови да се изведат од шупла блок тула  $d=25\text{cm}$  со продолжен малтер

Внатрешни преградни сидови да се изведат од шупла блок тула  $d=12\text{cm}$  и  $d=25\text{cm}$  со

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

продолжен малтер 1:3:9 комплет со либажен слој.

Внатрешните сидови и тавани да се малтерисаат со продолжен малтер во две раце грубо и фино со претходно прскање на истите со цементно млеко.

Сидовите во мокрите јазли да се малтерисаат со цементен малтер 1:3 во една рака, со претходно прскање на површините со цементно млеко.

Надворешните сидови да се малтерисаат со продолжен малтер во една рака грубо со претходно прскање на истите со цементно млеко.

### **Фасадерски работи**

Надворешната фасада да се изведе како термичка од тврдо пресуван стиропор со дебелина  $d=8\text{cm}$ . Завршната обработка да се изведе со органски малтер и фасадна водоодбивна боја со употреба на фасадно скеле.

### **Бетонски и армирано-бетонски работи**

Сите армирано-бетонски работи да се изведат со МБ30 согласно со статичката пресметка

,кофражните планови и градежните норми. Сите арм. бетонски позиции да се изведат во глатка оплата. Изведувачот е должен да изврши испитување на квалитетот на бетонот и да достави соодветни атести.

Изработка на поравнителен слој со поставување на рабиц мрежа и изработка на бетон за пад во мокри јазли со додавање на адитиви за водонепропусност.

### **Армирачки работи**

Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детали. Изведувачот е должен да прибави атест за вградената арматура.

### **Изолациони работи**

Хидроизолацијата на подната плоча да се изведе со битуменизирана лепенка со заварени споеви.

Хидроизолацијата во мокрите јазли да се изведе со двокомпонентен еластичен премаз произведен врз цементна основа /хидромалфлекс/ во три слоја со обработка на сливниците со трајно еластичен кит. Изолацијата да се повие по вертикала на сидовите во висина од 20см. од кота на плочите.

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Под цементната кошулица /пливачката подлога/ да се постави тврдопресуван стиropopор  $d=2\text{cm}$ . На споевите кон сидот заради дилатација да се постават ленти од стиropopор со дебелина од  $1\text{cm}$ .

#### **Лимарски работи**

Сите опшивки да се изведат од пластифициран рамен лим  $d=0.55\text{mm}$ .

Хоризонталните и вертикалните олуци да се изведат од пластифициран рамен лим со развиени ширини според описот во предмерот, поставени на држачи од челичен шпаринг боен во тон со лимот.

#### **Браварски работи**

Оградата за влезните скали и тераси да се изведе од метал,минизиран и фарбан. Прозорците и надворешните врати да се изведат од алумински петкоморни профили

застаклени со двојно стакло со  $d=4\text{mm}$  и растојание меѓу нив од  $d=12\text{mm}$  ,/според шема на ал. браварија/.

#### **Тесарски работи**

Кровната конструкција да биде изработена од дрвена конструкција,дрвени рогови потпрени врз бетонски греди.

#### **Покривачки работи**

Покривањето на кровната конструкција да се изведе со керамида и слеменица за слемето на кровната покривка.

#### **Столарски работи**

Внатрешните врати да се изведат како двојно шперовани,фурнирани,бајцовани и лакирани. Боја по избор на инвеститорот,а диминезиите се дадени во шемата на столарија.

#### **Подови**

Подовите во станбените простории завршно да се изведат од ламинат со ќошни лајсни врз фолија од полипропилен, на претходно изработен поравнителен слој.

Подовите во санитарните јазли и кујната да се изведат од ќерамички плочки со фугирање и да се лепат со лепак за плочки врз претходно изработен поравнителен слој.

#### **Ќерамичарски работи**

Сидовите во санитарните јазли да се обложат со сидни ќерамички плочки,да се фугираат и лепат со лепак за плочки.



ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

### **Молерофарбарски работи**

Завршна обработка на ѕидовите и таваните во просториите со боење со поликолот.

одоводната и канализационата инсталација да се изведат со цевки од ПВЦ материјал проектирани според стандардите за таков вид на објекти. Водоснабдувањето да се врши со приклучување на постојната локална водоводна мрежа, а одводот на канализационите фекалии да биде во јавна канализациона мрежа.

Приклучокот за електричната инсталација да биде изведен прописно со претходна согласност на надлежната електро-дистрибуција како и поврзување на јавната електро-дистрибутивна мрежа.

### **.Урбанистички параметри:**

**Класа на намена: А1**

**Површина на градежна парцела: 987м<sup>2</sup>**

**Површина на градба: 137,4 м<sup>2</sup>**

**Вкупна површина на градба по катови: 271,8м<sup>2</sup>**

**Максимален број на катови: Пр+Пк**

**Максимална висина до завршен венец: 4,3м**

**Процентот на изграденост(%): 14%**

**Висина на нулта плоча во однос на кота на заштитен тротоар: 0.60см**

**Потребен број на паркинг места: 2**

Составил,

**Софија Митева мр.арх.инж**

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

## ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

Во КО Баница да се направи Идеен проект за семејна куќа Пр+Пк. Семејната куќа да биде на две нивоа ,и во неа да бидат 1 станбена единица .Паркирањето да се реши во рамки на градежната парцела.Пристапот да е од Југо -западната страна .Во призмјето да има дневна со кујан и трпезарија,спална соба,бања,тераса со влезен терем и скали за поткровје. Подкровјето се содржи од 2 спални соби, една двокреветна соба, бања, ходник со скали и 2 тераси.

## 1. ПОДЛОГИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ

Како подлоги за проектирање, да се користат податоците од  
Извод од план, Имотен лист,Ажурирана подлога

## 2. СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

Идејниот проект да ги содржи следните прилози:

### 1.Архитектонски дел

- Ситуација 1:500
- Основа на темели 1:100
- Основа на приземје 1:100
- Основа на поткровје 1:100
- Основа на петта фасада 1 :100
- Основа на кров 1:100
- Пресеци 1:100
- Фасади

**Главенпроектант:**

**Инвеститор:**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Број 20-437/1 од 10.03.2022 год.  
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-437/2 од 14.03.2022 год.  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С.БАНИЦА

ОДЛУКА БР. 07-266/1 од 22.03.2001 год.  
ОДЛУКА ЗА ПРЕИМЕНУВАЊЕ БР. 07-774/1 од 31.01.2013 год.

И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

По барање на: Зора Глигорова

Намена на градба: ПОСТОЈНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

КО БАНИЦА

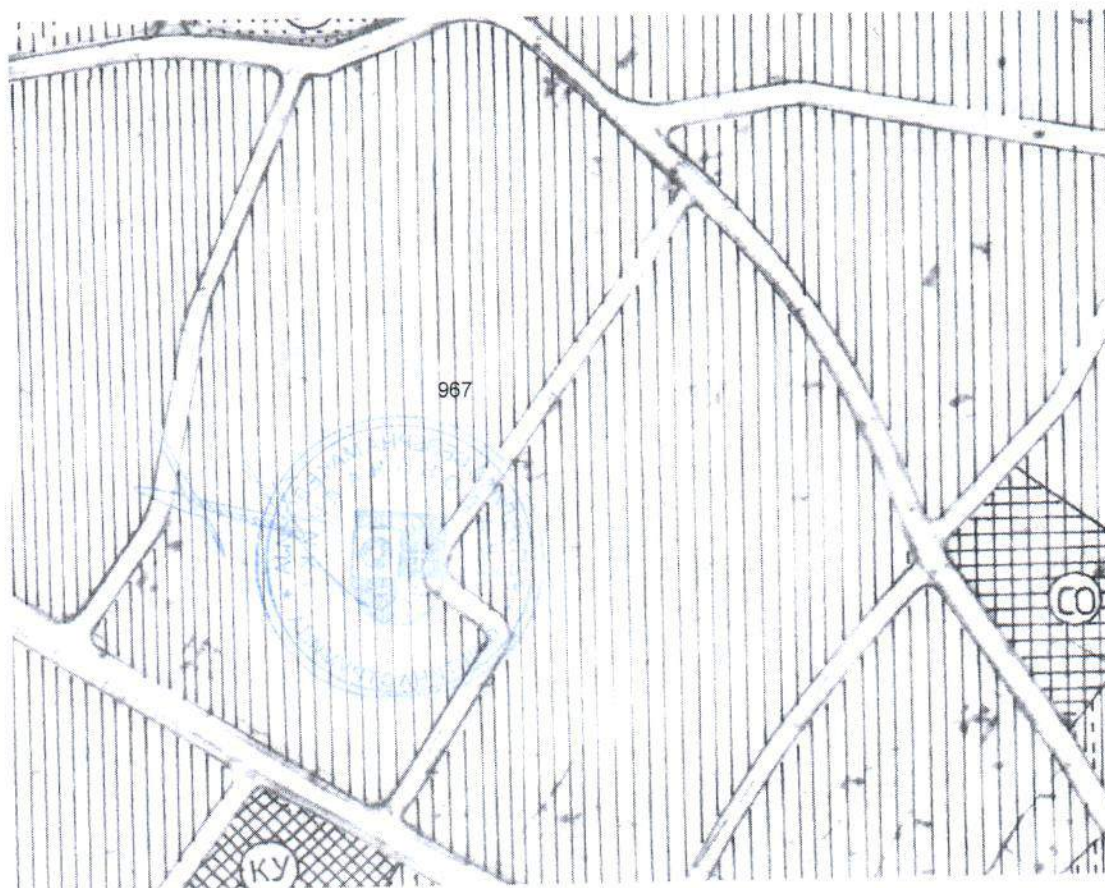
КП БР. 967/2

ДЛ:

М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГПбр. КП бр. 967/2 КО БАНИЦА УБ УЕ

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.  
Катастарска парцела бр.967/2

## - Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
	A1							УП

## 2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови                      Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
- Комунална инфраструктура            На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
- Фекална и атмосферска канализација            Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
- Електро инфраструктура                На постојната електро мрежа

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

**ОПШТИНА СТРУМИЦА**  
**Градоначалник**

Костадин Костадинов





## СОСЕДСКА СПОГОДБА

1. ДОГОВАРАЧОТ: ЃОРГИЕВ ДАНИЕЛ од с.Баница бр.160 а со ЕМБГ:1407992460039 и бр.на пасош МКД С1580649 издаден од МВР Струмица,ОД ЕДНА СТРАНА И
2. ДОГОВАРАЧОТ: АНДОНОВ ВАСИЛ од с.Баница бр.40 а со ЕМБГ:1810993460007 и рег.бр. на л.к.А2028719 издадена од МВР Струмица,ПРЕКУ пол.Пертемов Милош адвокат од Струмица на ул.Ленинова 17/3 со Полномошно УЗП 289/2020 од 23.01.2020 година заверено кај Нотар Верица Панова Стефкова од Струмица ОД ДРУГА СТРАНА И
3. ДОГОВАРАЧОТ: ЃОРГИЕВ ЃОРГЕ од с.Баница бр.161 а со ЕМБГ:1907952460004 и рег.бр.на л.к.А2421720 издадена од МВР Струмица ОД ТРЕТА СТРАНА И,
4. ДОГОВАРАЧОТ: АНДОНОВ ВАСИЛ од с.Баница бр.40 а со ЕМБГ:2408951460016 и рег.бр.на л.к.А2124158 издадена од МВР Струмица ОД ТРЕТА СТРАНА.

Договорните страни се договорија на следниот начин:  
член 1

Договарачите се непосредни соседи а така договарачот Андонов (Љамо) Васил е сопственик и владетел на КП.бр.1001/1, Договарачот Ѓоргиев Даниел е сопственик на 967/2, Договарачот Ѓорге е сопственик на КП.бр.1001/2, Договарачот Андонов(Ѓорге) Васил е сопственик и владетел на КП.бр.998, КП.бр.999 СИТЕ во КО Баница и на катастарските парцели договарачите имаат изградено живеалишта-куќи за домување освен Договарачот Даниел кој има намера да гради индивидуална станбена куќа на КП.бр.967/2 во КО Баница.

член 2

Со оваа соседска спогодба договарачите Андонов Љ.Васил Ѓоргиев Ѓорги, Андонов Ѓ.Васил СИТЕ од с.Баница на договарачот Ѓоргиев Даниел од с.Баница му отстапуваат и дозволуваат трајно непречено користење на премин до своето дворно место на КП.бр.967/2 во КО Баница кој премин се протега и зафаќа дел од нивните парцели а се протега од регионалниот пат Баница-Водоча и влегува во правец на надворешните раници на нивните парцели оди во правец до југоисточната страна на парцелата на Договарачот Даниел на КП.бр.967/2 во КО Баница а кој премин е во должина од најмалку 100 м а ќе биде во ширина од 3 метри.  
ПОСЕБНО секој од договарачите Андонов Љ.Васил, Ѓоргиев Ѓорги и Андонов Ѓ.Ѓорги СИТЕ од Баница Е СОГЛАСЕН да Договарачот

Даниел отпочне со градба на индивидуална станбена куќа на КП.бр.967/2 во КО Баница како и непречено да ги извршува припремните работи за таа цел.

Договарачите за оваа непречено трајно користење на овој премин за сметка на Договарачот Даниел не барат никаков надомест а која спогодба конечна и се однесува за трајно користење на преминот за потребите на сите договарачи а кои се обврзуваат дека ќе спроведат официјална постапка пред надлжените служби со изготвување на Геодетски Елаборат за прибележување на преминот во јавните книги.

член 3

Двете договорни страни во се се согласни со содржината на оваа соседска спогодба истата ја признаваат за своја, без заблуда, измама или принуда во знак на прифаќање на истата и доброволно своерачно ја потпишаа и заверија пред надлежниот Нотар.

ДОГОВОРНИ СТРАНИ:

ДОГОВОРАЧ:

Дан.  
Горгиев Даниел,

АДВОКАТ  
ПЕРТЕМОВ МИЛОШ  
ДОГОВАРАЧ  
Тел. 031/325-910 075 433 833  
Струмица

1. Андонов Васил преку  
пол.Пертемов Милош

Васил

2. Горгиев Горге,

Горге  
3. Андонов Васил,



за подрачјето на Основниот суд Струмица

Потврдувам дека

Даниел Ѓоргиев, Баница бр.160, Струмица, во мое присуство го призна потписот на писменото за свој, полномошникот Пертемов Адвокат, Милош, Струмица, ЕМБС: 0605968460012, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Ѓорге Ѓоргиев, Баница бр.161, Струмица, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Васил Андонов, Баница бр.40, Струмица, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2173338 Издадена од МВР Струмица и врз основа на лична карта бр.: А2421720 Издадена од МВР Струмица и врз основа на лична карта бр.: А2124158 Издадена од МВР Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 400 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 800 денари.

Број УЗП 259/2022

Во Струмица 14.01.2022

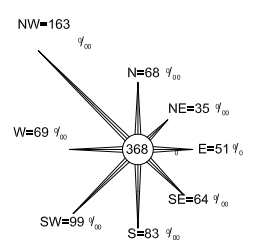
НОТАР

Верица Панова-Стевкова

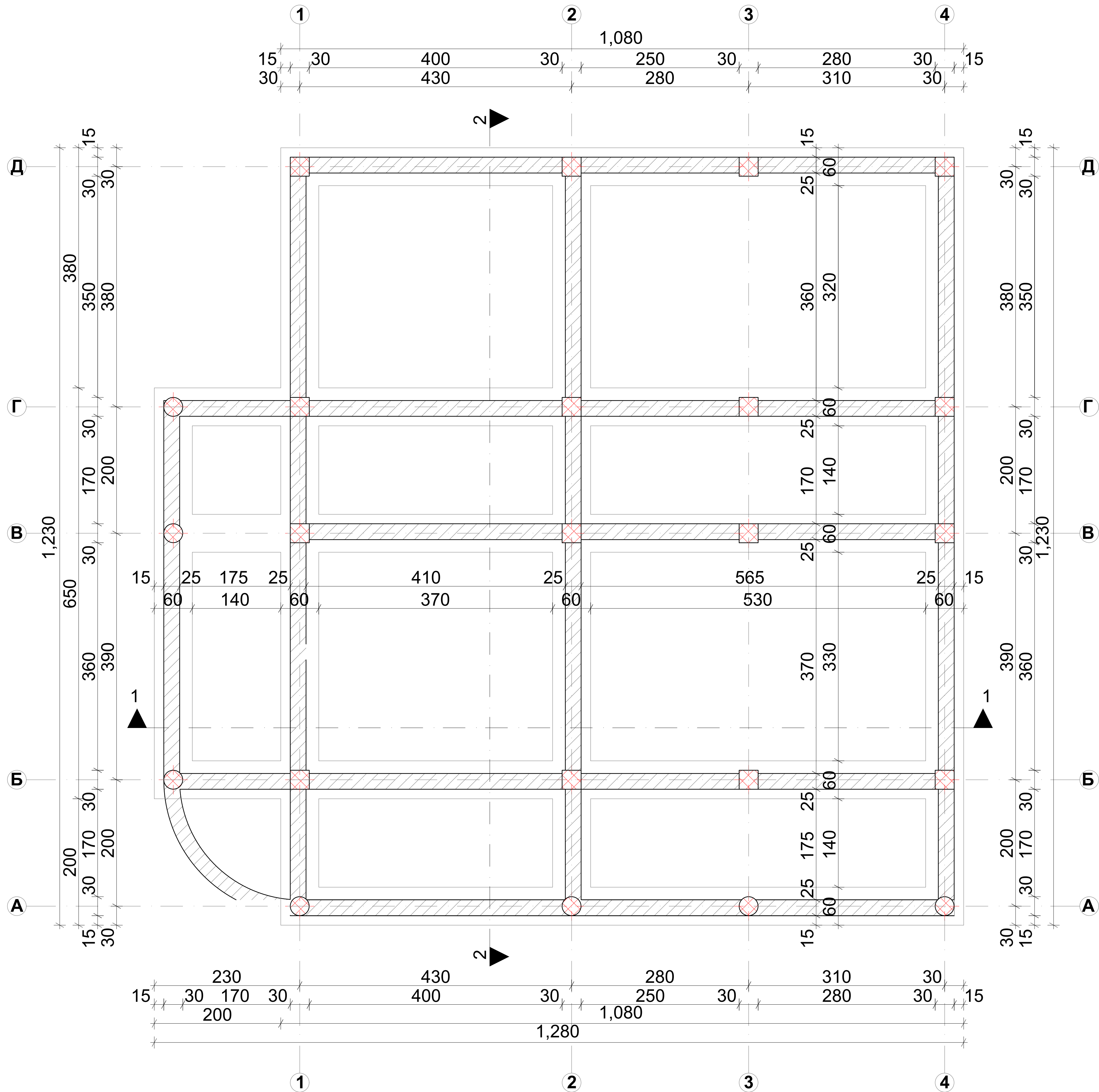
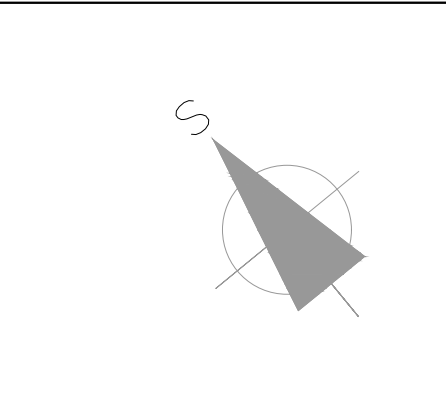




- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 967/2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+Пк МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=6.0м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- А1.5 А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ  
(компатибилни класи на намена: Б1- мали единици за комерцијални и деловни дејности 40%, односно Мах.40% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- — — ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- СЕПТИЧКА ЈАМА
- РЕЗЕРВОАР ЗА АТМОСФЕРСКА ВОДА  
(со пумпа за наводнување)
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА - 0.4Кв надземен вод
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - бакарен кабел
- ВШ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- 332.15 нивелмански коти

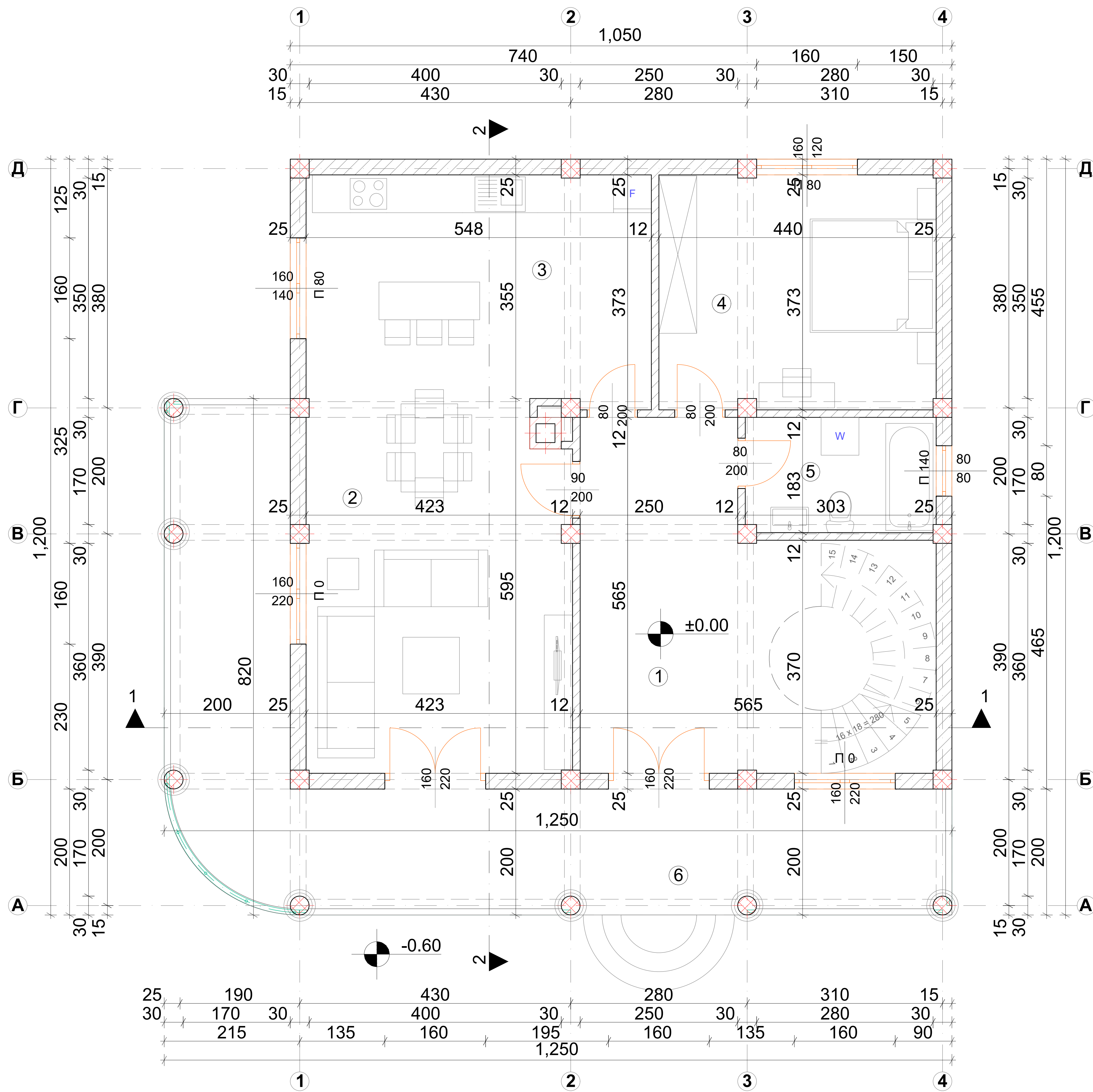
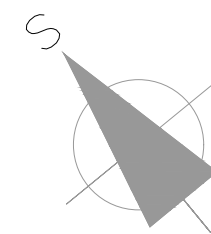


	<p>Проектира: <b>ДГТ МАСОН -</b> <b>Моноспитово</b></p>				
<p>НАЗИВ НА ГРАДБА: <b>СЕМЕЈНА КУЌА (П+Пк)</b></p>					
<p>ИНВЕСТИТОР : <b>Даниел Горгиев</b></p>					
<p>МЕСТО: <b>КП 967/2 КО Баница</b></p>					
<p>НИВО НА ПРОЕКТОТ: <b>Идеен проект</b></p>					
<p>ВИД НА ПРОЕКТОТ: <b>Архитектонски проект</b></p>	<p>ЦРТЕЖ:</p>				
<p>ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: <b>м-р Софија Митева арх. инж.</b></p>	<p>ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:</p>				
<p>СОРАБОТНИЦИ:  </p> <p>МЕСТО И ДАТУМ:   Струмица; Април 2022</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">РАЗМЕР: 1:100</td> <td style="width: 25%;">ТЕХ. БРОЈ: 0306_24</td> <td style="width: 25%;">Област: А</td> <td style="width: 25%;">Лист бр. 1</td> </tr> </table>	РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0306_24	Област: А	Лист бр. 1
РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0306_24	Област: А	Лист бр. 1		



		<b>Проектира:</b> <b>ДГТ МАСОН -</b> <b>Моноспитово</b>			
НАЗИВ НА ГРАДБА:		СЕМЕЈНА КУКА (П+Пк)			
ИНВЕСТИТОР :		Даниел Горгиев			
МЕСТО:		КП 967/2 КО Баница			
НИВО НА ПРОЕКТТОТ:		Идеен проект			
ВИД НА ПРОЕКТТОТ:		ЦРТЕЖ:			
Архитектонски проект		Основа на Темели			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
м-р Софија Митева арх. инж.					
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Април 2022		1:100	0306_24	А	2

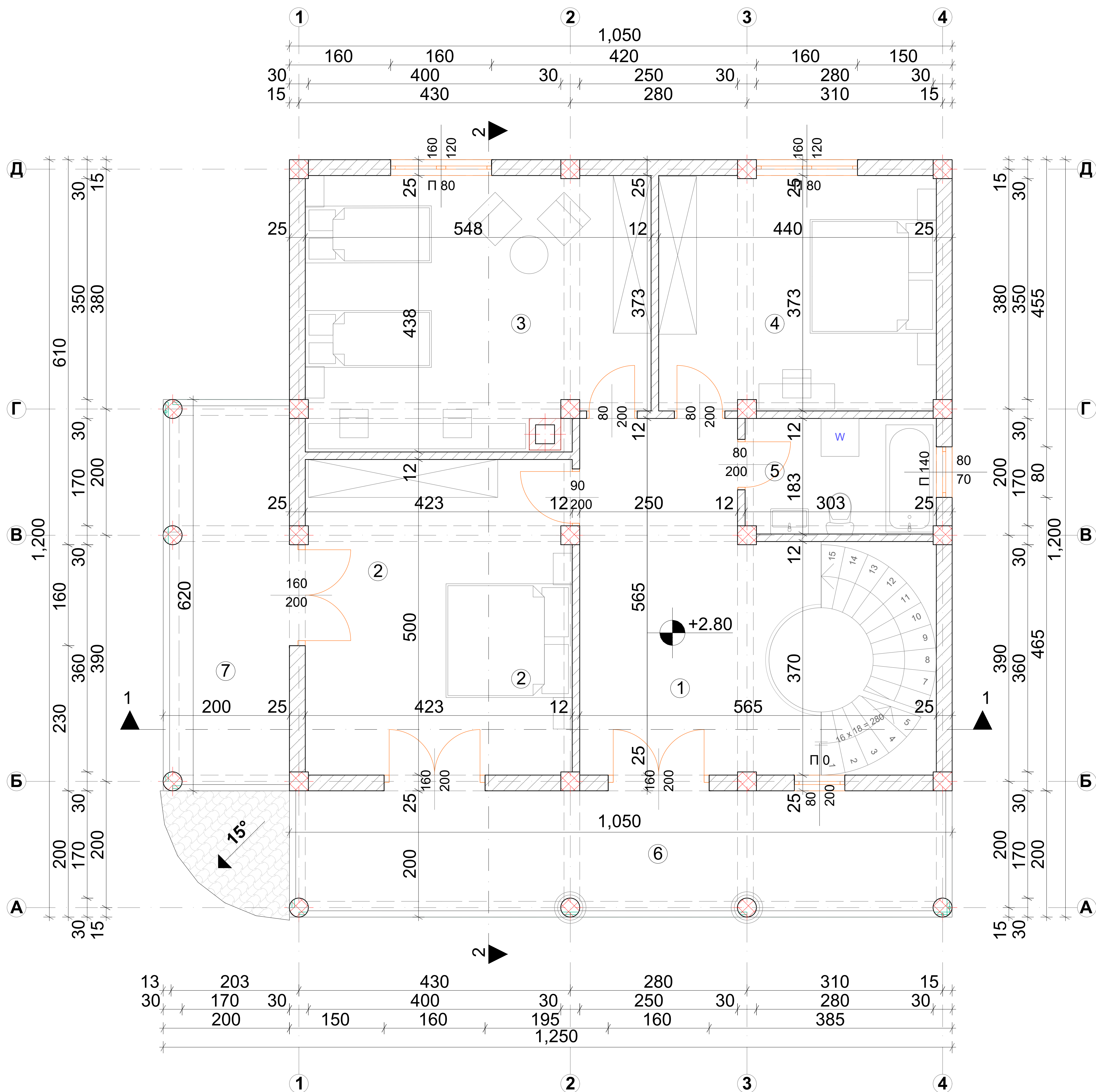
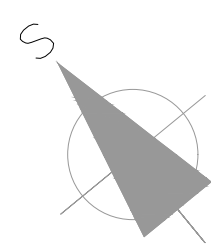




№	ПРОСТОРИЈА	m <sup>2</sup>	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ХОЛ со СКАЛИ	25,9	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	ДНЕВНА со ТРПЕЗАРИЈА	24,7	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	КУЈНА	19,6	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	СПАЛНА СОБА	16,3	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	БАЊА	5,5	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
6	ТРЕМ СО ТЕРАСА	30,7	К. ПЛОЧКИ		

**Нето корисна површина 122,7м<sup>2</sup>**  
**Бруто корисна површина 137,4м<sup>2</sup>**

		<b>Проектира:</b> <b>ДГТ МАСОН -</b> <b>Моноспитово</b>			
		НАЗИВ НА ГРАДБА: <b>СЕМЕЈНА КУЌА (П+ПК)</b>			
ИНВЕСТИТОР : <b>Даниел Горгиев</b>					
МЕСТО: <b>КП 967/2 КО Баница</b>					
НИВО НА ПРОЕКТОТ: <b>Идеен проект</b>					
ВИД НА ПРОЕКТОТ: <b>Архитектонски проект</b>			ЦРТЕЖ: <b>Основа на Приземје</b>		
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: <b>м-р Софија Митева арх. инж.</b>			ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:		
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: <b>1:100</b>	ТЕХ. БРОЈ: <b>0306_24</b>	Област: <b>А</b>	Лист бр. <b>3</b>
МЕСТО И ДАТУМ: <b>Струмица; Април 2022</b>					



№	ПРОСТОРИЈА	m <sup>2</sup>	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ХОЛ со СКАЛИ	25,9	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	СПАЛНА СОБА	21,1	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	22,8	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	СПАЛНА СОБА	16,3	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	БАЊА	5,5	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
6	ТЕРАСА	20,0	К. ПЛОЧКИ		
7	ТЕРАСА	7,7	К. ПЛОЧКИ		

**Нето корисна површина 119,3м<sup>2</sup>**  
**Бруто корисна површина 134,4м<sup>2</sup>**



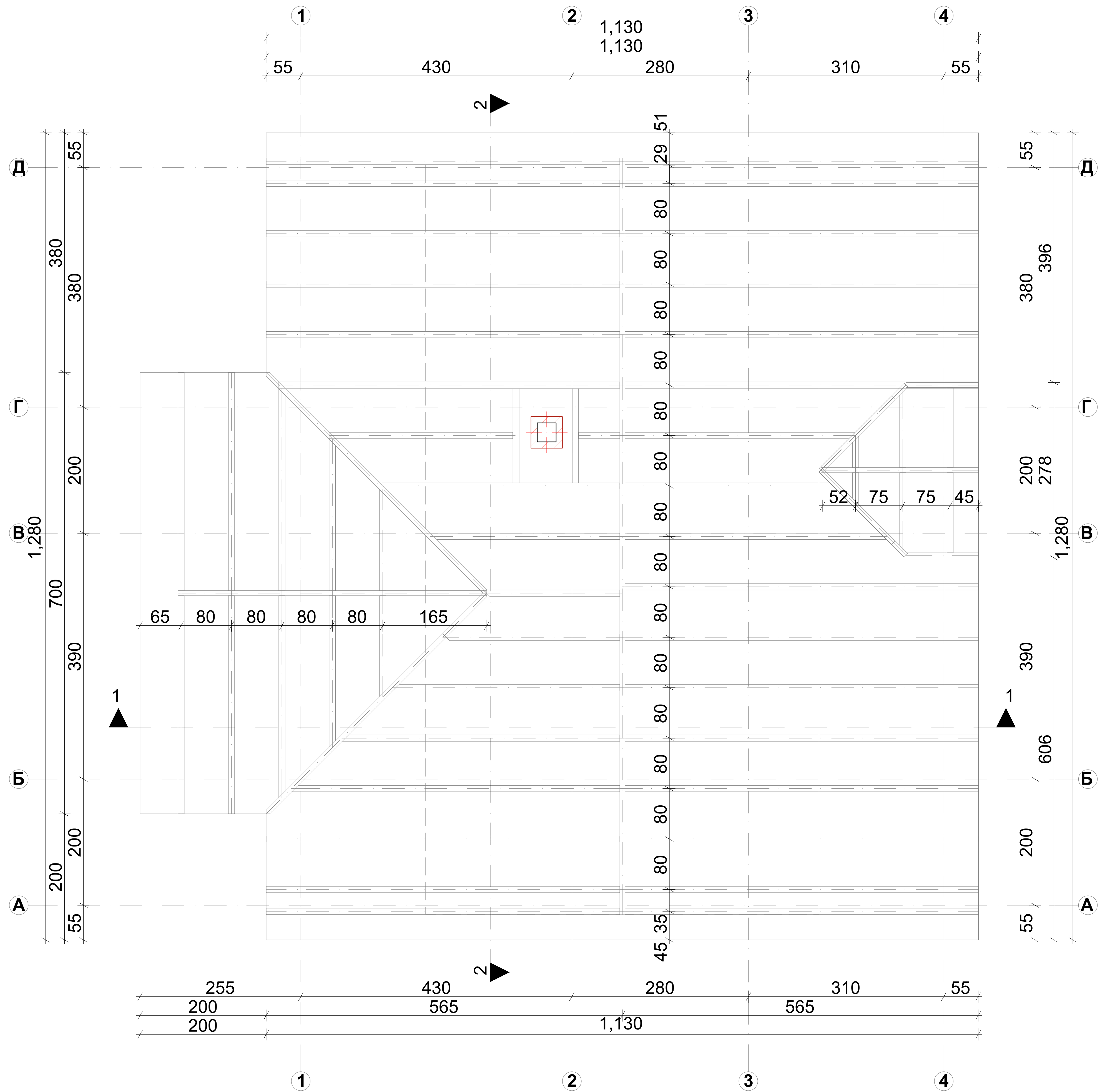
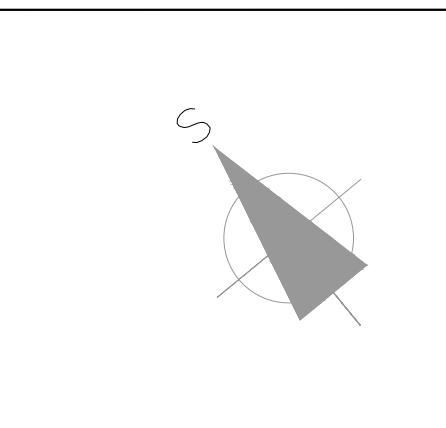
**Проектира:**  
**ДГТ МАСОН -**  
**Моноспитово**

---

НАЗИВ НА ГРАДБА: <b>СЕМЕЈНА КУЌА (П+Пк)</b>	
ИНВЕСТИТОР : <b>Даниел Горгиев</b>	
МЕСТО: <b>КП 967/2 КО Баница</b>	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: <b>Идеен проект</b>	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на Подкровје
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: м-р Софија Митева арх. инж.	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

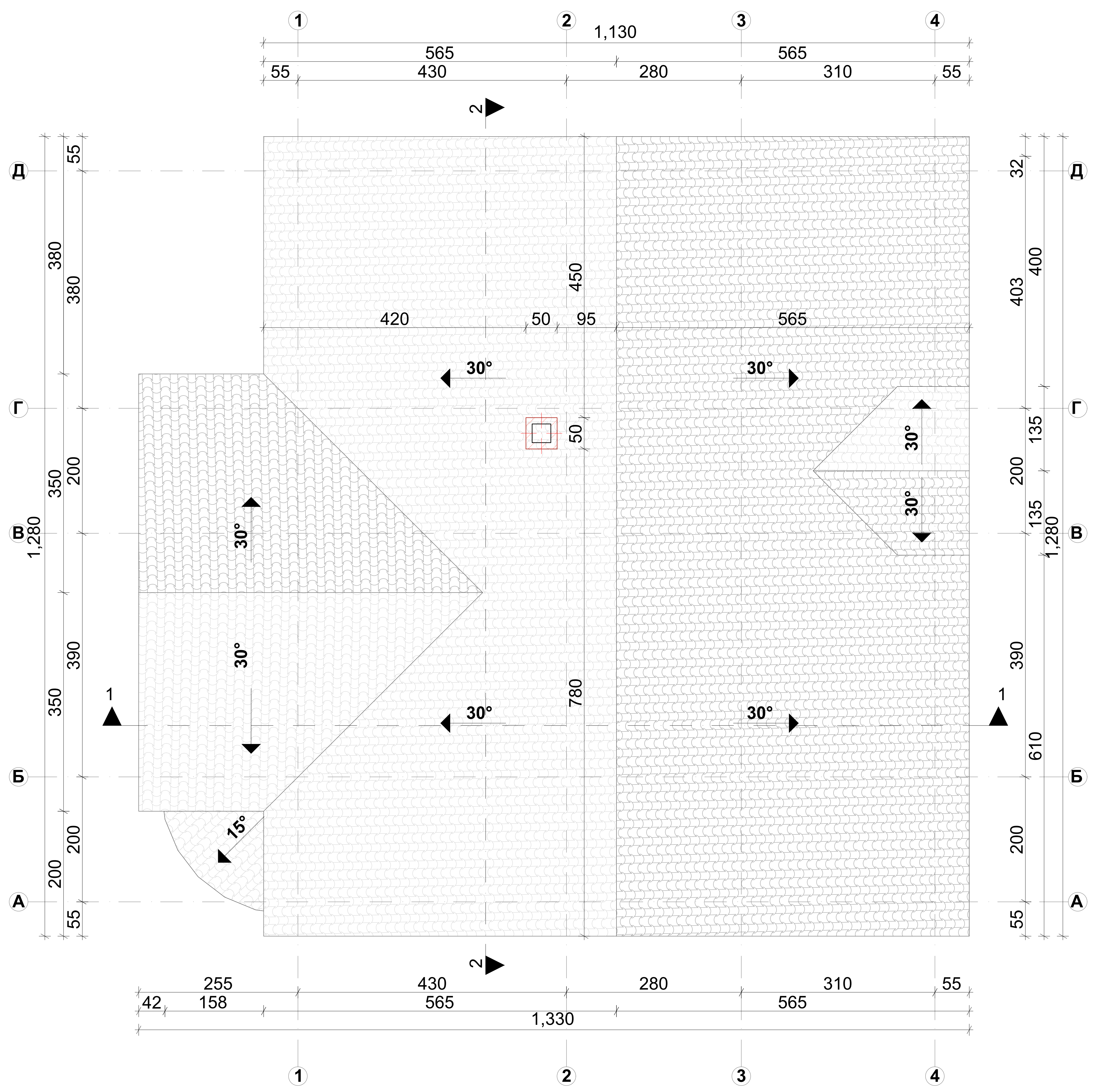
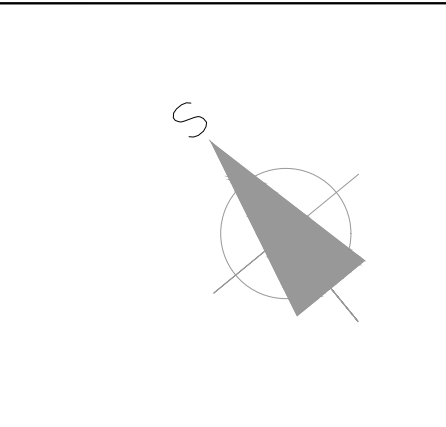
---

СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0306_24	Област: А	Лист бр. 4
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Април 2022				



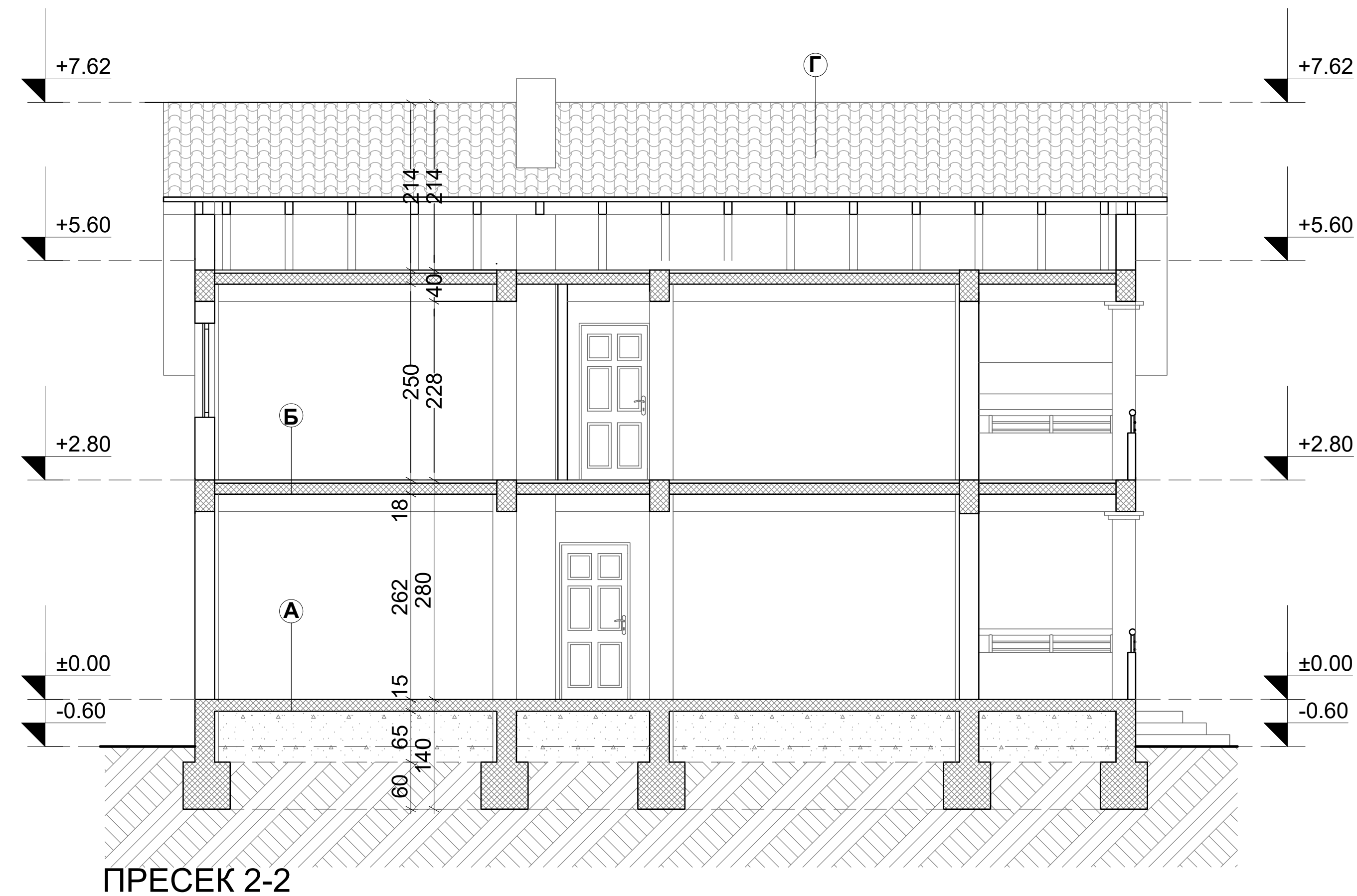
		<b>Проектира:</b> <b>ДГТ МАСОН -</b> <b>Моноспитово</b>			
		НАЗИВ НА ГРАДБА: <b>СЕМЕЈНА КУКА (П+Пк)</b>		ИНВЕСТИТОР : <b>Даниел Горгиев</b>	
МЕСТО: <b>КП 967/2 КО Баница</b>		НИВО НА ПРОЕКТТОТ: <b>Идеен проект</b>			
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: <b>Архитектонски проект</b>		ЦРТЕЖ: <b>Основа на Кровна конструкција</b>			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: <b>м-р Софија Митева арх. инж.</b>		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: <b>1:100</b>	ТЕХ. БРОЈ: <b>0306_24</b>	Област: <b>А</b>	Лист бр. <b>5</b>
МЕСТО И ДАТУМ: <b>Струмица; Април 2022</b>					



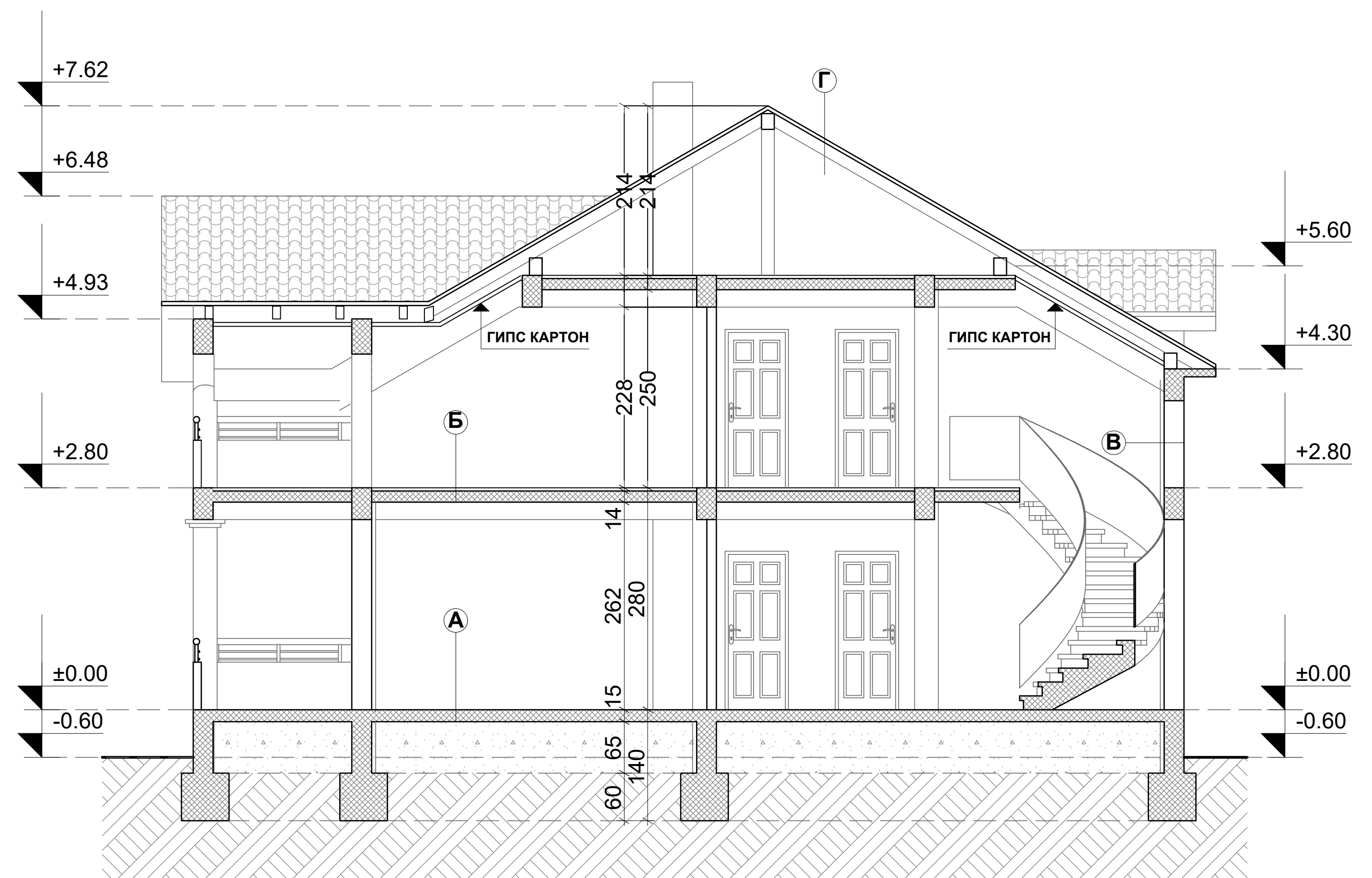


		<b>Проектира:</b> <b>ДГТ МАСОН -</b> <b>Моноспитово</b>			
		НАЗИВ НА ГРАДБА: <b>СЕМЕЈНА КУЌА (П+ПК)</b>		ИНВЕСТИТОР : <b>Даниел Горгиев</b>	
МЕСТО: <b>КП 967/2 КО Баница</b>		НИВО НА ПРОЕКТТОТ: <b>Идеен проект</b>			
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: <b>Архитектонски проект</b>		ЦРТЕЖ: <b>Петта фасада</b>			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: <b>м-р Софија Митева арх. инж.</b>		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: <b>1:100</b>	ТЕХ. БРОЈ: <b>0306_24</b>	Област: <b>А</b>	Лист бр. <b>6</b>
МЕСТО И ДАТУМ: <b>Струмица; Април 2022</b>					





ПРЕСЕК 2-2



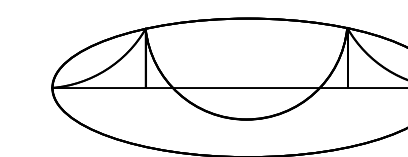
ПРЕСЕК 1-1

**Детал А**  
 паркет 3см  
 цементна кошурка 4см  
 екструдиран XPS 6см  
 АБ плоча 15см  
 мршав бетон 5см  
 чакал  
 набиена земја

**Детал Б**  
 вар  
 фина малтарија 1см  
 АБ плоча 14+4  
 XPS 2см  
 порамнителен слој  
 лепак  
 паркет 3см

**Детал В**  
 -продолжен вар.  
 малтер 2см  
 -тула 25см  
 -експанд. полистирен  
 30кг/м3 , 10см  
 -малтер

**Детал Г**  
 дрвена кровна конст.  
 минер.волна 10+10см  
 воздушен простор 2см  
 дашчана оплата 2,5см  
 керамида 2см



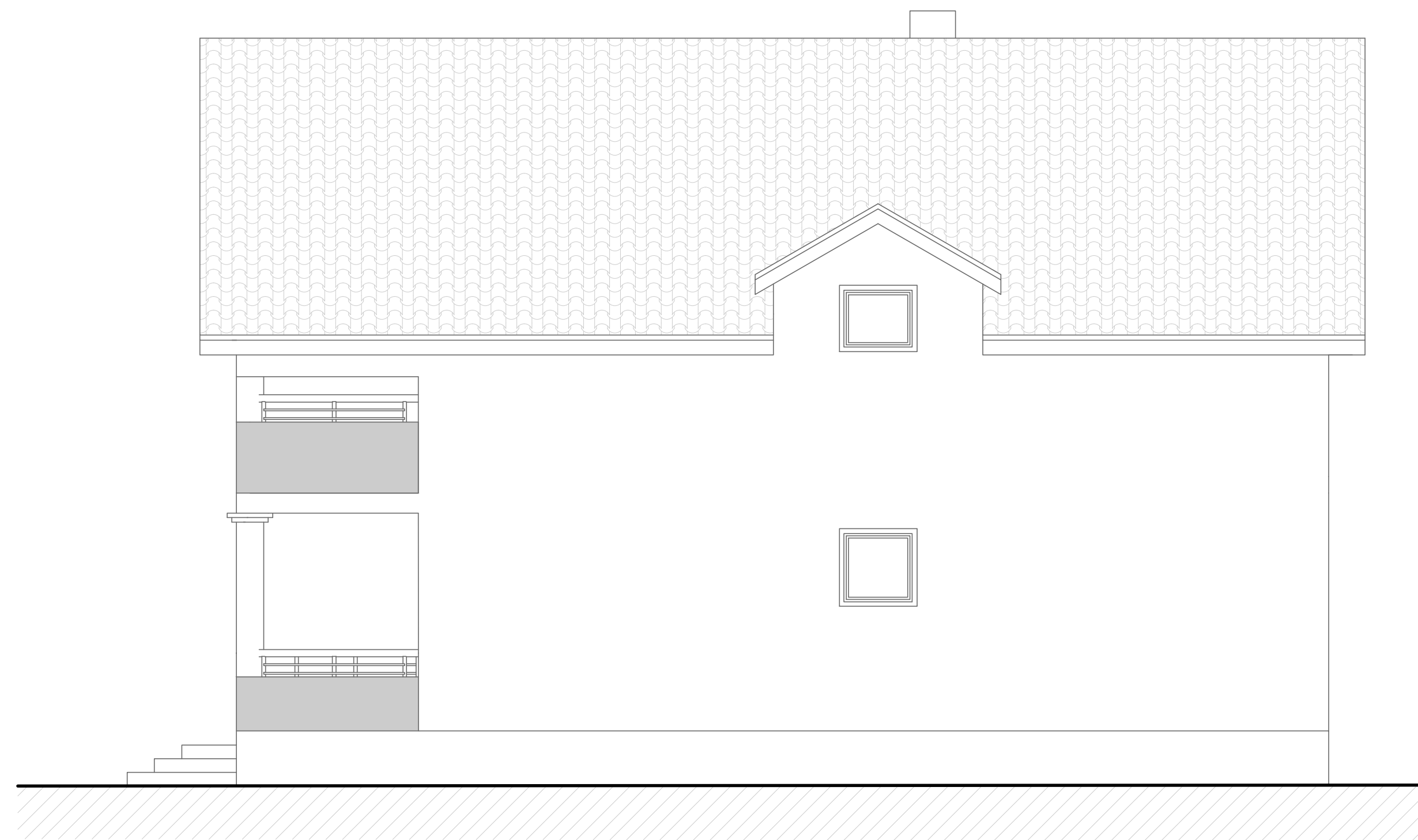
Проектира:  
**ДГТ МАСОН -  
 Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЈНА КУКА (П+Пк)	
ИНВЕСТИТОР : Даниел Горгиев	
МЕСТО: КП 967/2 КО Баница	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Пресеци
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: м-р Софија Митева арх. инж.	ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Април 2022	ТЕХ. БРОЈ: 0306_24
	Област: А
	Лист бр. 7





**ЈУГО-ЗАПАДНА ФАСАДА**



**СЕВЕРО-ИСТОЧНА ФАСАДА**

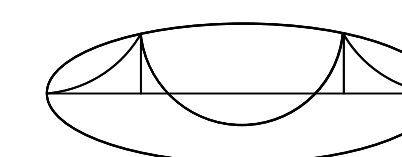


**ЈУГО-ЗАПДНА ФАСАДА**



**СЕВЕРО-ЗАПАДНА ФАСАДА**

**-ИЗВЕДБА НА ЗАСТАКЛУВАЊЕ: ТЕРМОПАН  
СТАКЛО СО НИСКОЕМИСИВЕН ПРЕМАЗ,  
РАМКА НА ЗАСТАКЛУВАЊЕ: ПЛАСТИКА  
-ВЛЕЗНА ВРАТА, ОТВОР ИЗВЕДЕН СО  
ДЕКОРАТИВЕН ПАНЕЛ И РАМКА НА  
ОТВОРОТ-АЛУМИНИУМСКА**



**Проектира:  
ДГТ МАСОН -  
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЈНА КУКА (П+Пк)	
ИНВЕСТИТОР : Даниел Горгиев	
МЕСТО: КП 967/2 КО Баница	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Фасади
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: м-р Софија Митева арх. инж.	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Април 2022	ТЕХ. ЕРОЈ: 0306_24
	Област: А
	Лист бр. 8