

**ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ – СТРУМИЦА**

Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз дооел - Струмица, ул.,Ленинова“бр.15, тел.071310682

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА  
ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
Г.П.21.22 СОГЛАСНО ДУП  
за БЛОК 21 на град Струмица  
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

ВИД НА ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 21.22, СОГЛАСНО ДУП ЗА БЛОК 21 НА ГРАД СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА
НАДЛЕЖЕН ОРГАН:	ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА СТРУМИЦА
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	2373/22
ИЗГОТВУВАЧ:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ СТРУМИЦА ЛИЦЕНЦА БР.0031
АДРЕСА:	УЛ.„ЛЕНИНОВА“ БР. 15 СТРУМИЦА
ТЕЛЕФОН:	071205935
ДАТА:	ЈУНИ 2022
МЕСТО:	СТРУМИЦА

Број: 0809-50/155020220027014

Датум и време: 29.3.2022 г. 10:11:33

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

на

Друштво за проектирање  
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица  
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА  
ЕМБС: 4940407

---

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

Број: 0031  
11.09.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**МАРИЈА ЕДРОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.00473**


Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

## СОДРЖИНА

	<b>НАСЛОВНА</b>	
2.	РЕГИСТРАЦИЈА .....	3
3.	ЛИЦЕНЦА .....	4
4.	РЕШЕНИЕ ЗА ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР.....	5
5.	ОБЛАСТУВАЊЕ .....	6

---

### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- 1.ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
6. ПРИЛОЗИ: -ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА  
-АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

---

### ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- 1.ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 2.АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- 3.УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- 4.ИДЕЕН ПРОЕКТ

Врз основа на Статутот на друштво за проектирање „ВИЗУРА“, дооел Струмица, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, управителот на друштвото го донесува следното:

## Р Е Ш Е Н И Е

За проектанти на:  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ, ГП 21.22 согласно ДУП за БЛОК 21, на град Струмица, ОПШТИНА СТРУМИЦА, се одредува:

Едровска Александра – дипл.инж.арх.                      Број: 0.0044

Едровска Марија – дипл.инж.арх.                      Број: 0.0473

Проектантите се обврзуваат дека ќе работат во се према позитивните законски прописи кои кои ја обработуваат оваа проблематика.

Струмица  
Март 2022 г.

Управител:  
Александра Едровска

---



## ПЛАНСКИ ДЕЛ

## **МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ**



Бр. 42756

Датум: 05.05.2022

До  
Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ  
Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Предмет: доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање за мислење поднесено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за разработка на ГП 21.22. согласно ДУП за БЛОК 21, НА ГРАД СТРУМИЦА, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на  
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

**NIKOLCHE**  
**TASEVSKI**

Digitally signed by  
NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2022.05.09  
08:14:12 +02'00'

**ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА**  
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321  
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:  
Централа (034) 346 341

е-mail: [jpkd.komunalec@hotmail.com](mailto:jpkd.komunalec@hotmail.com)

До:  
**ДП ВИЗУРА доел Струмица**

Датум: 09.05.2022

Наш знак: 10-2386/2  
Ваш знак:

**Предмет: Одговор на барање**

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање од 27.04.2022 год. за Мислење за изработка на Урбанистички проект за разработка на ГП 21.22. согласно ДУП за БЛОК 21, составена од КП бр. 2587/14 и дел од КП бр. 1051 дел, 1498/1 дел, 1054 дел и 1053/5 КО Градско Балдовци, **Општина Струмица**, по извршениот увид во доставената планска документација Ве известуваме дека **немаме** забелешка за планираното техничко решение за фазата *водовод и канализација*.

Поздрав

*Изготвил / Одобрил*  
Андреј Тошев

Digitally signed by Andrej Toshev  
DN: cn=Andrej Toshev, gn=Andrej, c=MK, o=JPKD,  
Komunalec Strumica, ou=Sektor vodovod i kanalizacija  
Reason: I am the author of this document  
Location: Strumica  
Date: 2022-05-10 14:26+02:00

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис – Известување за одржување на Јавна анкета и Јавна презентација за **Урбанистички проект за разработка на ГП 21.22. согласно ДУП за БЛОК 21, составена од КП бр. 2587/14 и дел од КП бр. 1051 дел, 1498/1 дел, 1054 дел и 1053/5 КО Градско Балдовци, Општина Струмица**. Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела. Ова, пред се, го препорачуваме заради полесно и побрзо реализирање на планираните објекти и добивање на градежни дозволи.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

При планирањето и изработката на ДУП-овите, УПС-ите и сл. истотака е потребно да се планираат траси во тротоарот во кои што траси (канали) би се положувале електроенергетски објекти (ВН, СН или НН кабли).


Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetomir Jovanoski

 Digitally signed by Cvetomir Jovanoski  
Date: 2022.05.09 09:10:03 +02'00'



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица  
28 Април 2022

Архивски број: 09-142/2

До  
ДП „ВИЗУРА“ дооел  
Струмица

Предмет: Мислење, доставува.-  
Врска: Ваш акт од 27.04.2022 година.-

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување ( Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение - Струмица Ви го доставува следното

### МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во Урбанистички проект за разработка на ГП 21.22, согласно ДУП за блок 21, составена од КП бр.2587/14 и дел од КП бр.1051 дел, 1498/1 дел, 1054 дел и 1053/5, КО Градско Балдовци, Општина Струмица

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација за изработка на Урбанистички проект за разработка на ГП 21.22, согласно ДУП за блок 21, составена од КП бр.2587/14 и дел од КП бр.1051 дел, 1498/1 дел, 1054 дел и 1053/5, КО Градско Балдовци, Општина Струмица, со тех.бр.2373/22 од март 2022 година, изработен од ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава позитивно мислење.

### ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице  
Марјан Даутов

Доставено до:

- Насловот
- Архива

**MARJAN  
DAUTOV**

Digitally signed by MARJAN DAUTOV  
DN: c=MK, o=DZS,  
2.5.4.97=VATMK-4030004532350,  
ou=DZS-4030004532350,  
sn=DAUTOV, givenName=MARJAN,  
serialNumber=CRT3610620,  
cn=MARJAN DAUTOV  
Date: 2022.04.28 11:48:39 +02'00'

## **ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ИНСТИТУЦИИ**

**ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА**  
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321  
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:  
Централа (034) 346 341

е-mail: [jpkd.komunalec@hotmail.com](mailto:jpkd.komunalec@hotmail.com)

До:  
**ДП ВИЗУРА доел Струмица**

Датум: 24.03.2022

Наш знак: 10-1733/2  
Ваш знак:

**Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации**

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации од 01.03.2022 г. за потребите за изработка на **Урбанистички проект за разработка на ГП 21.22. согласно ДУП за БЛОК 21, составена од КП бр. 2587/14 и дел од КП бр. 1051 дел, 1498/1 дел, 1054 дел и 1053/5 КО Градско Балдовци, Општина Струмица**, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

*Изготвил / Одобрил*  
Андреј Тошев

Digitally signed by Andrej Toshev  
DN: cn=Andrej Toshev, gn=Andrej, c=MK, o=JPKD,  
Komunalec Strumica, ou=Sektor vodovod i kanalizacija  
Reason: I am the author of this document  
Location: Strumica  
Date: 2022-03-24 11:39+01:00





**PLANSKA PROGRAMA**  
M=1:2500

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"  
Легенда изведено:  
— Водовод



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	<p><b>VI ZURA</b> STRUMI CA</p> <p>ДИР ТВО ЗА ПРОЕКТИ РАВЕ "VI ZURA" ДООЕЛ СТРУМИЦА</p> <p>Лицева бр.: бр. 0/0031</p>		Т.БР. 2363/22
НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКАТА НА ПЛАНОТ:	Вид на документација	PLANSKA PROGRAMA	
	Вид на план:	<p>Урбанистички проект за разработка на ГП 21.22</p> <p>Согласно ДУП за блок 21 на КП БР.1051дел, 1498/1дел, 1054дел, И 1053/5 КО Градско Балдовци ОП ТИ НА СТРУМИЦА</p>	
	Одобрува:	Градона-алник на ОП ТИ НА СТРУМИЦА	
	Цртеж:	а' урирана подлога со плански опфат	
Дата на изработка:	Март 2022	Мерка: 1:2500	Број на листот: 1

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-23/5-63 од 16.03.2022**  
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за разработка на ГП 21.22. согласно ДУП за БЛОК 21, составена од КП 2587/14 и дел од КП 1051, 1498/1, 1054 и 1053/5 КО Градско Балдовци, Општина Струмица.** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго Во непосредна близина на опфатот има 10(20)/0.4kV Трафостаница, како и 10(20)kV Подземна мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetomir Jovanoski Digitally signed by Cvetomir Jovanoski  
Date: 2022.03.16 15:29:21 +01'00'





Македонски Телеком АД - Скопје  
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 41399  
Дата: 03.03.2022

До  
Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ  
Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Ваше упатување: Барање на податоци и информации  
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева  
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571  
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,  
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за разработка на ГП 21.22, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
По овластување на  
Директор на сектор за пристапни мрежи  
Васко Најков

NIKOLCHE  
TASEVSKI

Digitally signed by  
NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2022.03.03 16:06:22  
+01'00'

## ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Согласно член 58, точка 2, став 1, од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С.Македонија, број 32/20), со урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, се врши урбанистичко архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела, оформена со урбанистичкиот план.

ДП ВИЗУРА ДООЕЛ СТРУМИЦА, како правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови, пристапи кон изработка на **Проектна програма за изработка на Урбанистички проект за градежна парцела ГП 21.22. согласно ДУП за БЛОК 21, составена од КП бр. 1051 дел, КП бр. 1498/1 дел, 1054/1 дел и 1053/5, КО Градско Балдовци, Општина Струмица**, во сè во склад со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С.Македонија, број 32/20).

## ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат опфаќа **ГП 21.22. согласно ДУП за БЛОК 21, составена од КП бр. 1051 дел, КП бр. 1498/1 дел, 1054/1 дел и КП бр. 1053/5 КО Градско Балдовци. Површината на планскиот опфат изнесува 0.1824Ха.**

Земјиштето опфатено со овој урбанистички проект, претставува градежно земјиште, кое е опфатено во урбанистички план за БЛОК 21, на градот Струмица, донесен со одлука бр. 08-6583/1 од 31.08.2015год. а ги опфаќа катастарските парцели: КП бр. 1051 дел, КП бр. 1498/1 дел, 1054/1 дел и КП бр. 1053/5 КО Градско Балдовци.

Проектниот опфат ги има следните граници:

На североисток границата се движи по внатрешноста на КП бр.1051 КО Гр.Балдовци

На северозапад границата оди по граница со КП бр.1051/3, 1051/2, 1498/4, 1054/2 и во внатрешноста на 1054/1 КО Градско Балдовци.

На југ границата се движи по внатрешноста на КП бр.1054/1.

На исток границата се движи по внатрешноста на КП бр.1054/1, ја сече 1498/1, па по границата со 1045.

Вкупна површина: 1832.85m<sup>2</sup>

Периметар: 182.62m

Површината на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 0. 1833Ха.

## ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Со Урбанистички проект од чл. 58 т. 2 став 1, (Службен весник на Република С.Македонија, број 32/20) може да се врши урбанистичко архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела, оформена со урбанистичкиот план. Како план од пониско ниво, во ДУП за БЛОК 21, се планираат намени, Г2 лесна и помалку загадувачка индустрија.

Со овој УП ќе се вршат обликување на градбите во парцела ГП 21.22, а со тоа и ќе се изврши исправка на некои од нумеричките податоци кои се во рамки на предметната парцела.

## ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Како главен предуслов за формирање на парцелите, да се реши сообраќајната инфраструктура, како и линијска инфраструктура, неопходна за функционирање на градежните парцели која ќе биде поврзана со планираната во ДУП за блок 21.

ИНВЕСТИТОР:  
ДЕРОВСКА ИЛИНКА

ИЗРАБОТИЛ:  
ДП ВИЗУРА доел СТРУМИЦА

и 2

## 2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Со геодетското снимање на терен, како и увид на лице место, утврдена е состојбата на земјиштето кое е третирано во рамки на проектниот опфат.

Во рамки на проектниот опфат не се евидентирани градби од високоградбата и градби од нискоградбата, а од податоци и информации од надлежните институции, не постојат ниту подземни инсталации.

Земјиштето е градежно неизградено, а теренот е рамен со надморска височина од 229м.

Врз основа на барање на податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, за ГП 21.22 согласно ДУП за БЛОК 21, на град Струмица, доставени се податоци од следните институции:

-ДЗС подрачно одделение за заштита и спасување – Струмица бр.09-69/2 од 03.03.2022г.

-Македонски телеком АД Скопје, бр.41399 од 33.03.2022г.

-Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-23/5-63 од 16.03.2022г.

Парцелата се наоѓа во индустриска зона на градот Струмица, постои планирана, но нецелосно оформена сообраќајна инфраструктура, градежното земјиште е уредно со делумна линијска инфраструктура. Нумерички и билансните показатели со инвентаризацијата ги даваат следните параметри:

реден број	постојна намена на земјиште	Површина на земјиште(м2)	Процентуална застапеност (%)
1	<b>Из-градежно неизградено земјиште</b>	1832.85	100,00
2	Вкупно:	1832.85	100

Према увидот на лице место до моментот на отпочнување со работа, во планскиот опфат нема евидентирано градби со правен стаус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправни објекти.

## 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

### 3.1. Организација на простор

Организацијата на просторот во проектниот опфат е во функција на потребите на инвеститорот и корисници на просторот, а произлегува од неговите просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др.

Како сонов за изработка на проектот е извод од ДУП за БЛОК 21 бр. 20-91/2 од 24.01.2022год. донесен со Одлука бр. 08-6583/1 од 31.08.2015год.на совет на Општина Струмица,

Се изработува **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, за ГП 21.22 согласно ДУП за БЛОК 21, на град Струмица**, во согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РМ бр.32/20г.) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С.Македонија, број 225/20).

Предмет на планот е:

ГП 21.22 формиран со ДУП за БЛОК 21, на град Струмица, а составена од делови од КП бр. 1051 дел, КП бр. 1498/1 дел, 1054/1дел и 1053/5, КО Градско Балдовци.

За изработка на проектот е користен геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр.03-57/3 од 03.03.2022год. изработена од ТДГР ДОО „ГЕО ПРЕМЕР“ Струмица, заверена во Агенција за катастар со бр.1109-144/2022 од 27.01.2022год.

Градежната парцела е со нумерација 21.22 и е со планирана основна намена на градбите Г<sub>2</sub>- лесна индустрија. Вкупната површина на проектниот опфат изнесува **1832.85м<sup>2</sup>**.

Цел на планот е:

1.Корекција на нумеричките податоци од извод од ДУП за ГП 21.22, кои произлегуваат како резултат на ажурири податоци од терен, а кои се согледани од ажурирана геодетска подлога.

**Се корегира површината на градежната парцела од 1631.0м<sup>2</sup>, во 1832.85м<sup>2</sup>.**

Останатите вредности кои се однесуваат на процентот на изграденост и коефициент на искористеност остануваат да се применуваат и понатаму, со што, поради промена на површината на градежната парцела, се менуваат и површината за градба и вкупната површина по катови.

2. Отпочнување на постапка за одобрение за градење.

Споредбените нумерички податоци, во рамки на градежната парцела 21.22, а кои ја отсликуваат состојбата од постојниот ДУП за БЛОК 21, корегирани ДУП за БЛОК 21 и проектирана состојба со УП, дадени се во следната табела.

број на ГП	површина на ГП(м <sup>2</sup> )	вкупно изградена површина на земјиште (м <sup>2</sup> )	вкупно изградена површина на градбите (м <sup>2</sup> )	макс. височина на градбите во спратови	макс. височина на градбите во метри (м)	макс. процент на изграденост (%)	макс. коеф. на искористеност (к)	основна класа на намена	компатибилна класа на намени
ПОДАТОЦИ ОД ДУП ЗА БЛОК 21									
21.22	1631,00	773,00	2319,00	П+2	12.0	47.4	1.42	Г2-лесна индустрија	Б1, Б2, д2, Д3, и Г4 до 30% од П
КОРЕГИРАНИ ПОДАТОЦИ ОД ДУП ЗА БЛОК 21									
21.22	1832,85	868,77	2602,65	П+2	12.0	47.4	1.42	Г2-лесна индустрија	Б1, Б2, д2, Д3, и Г4 до 30% од П
ПЛАНИРАНИ НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СО УП									
21.22	1832,85	521,95	521,95	п	5.0	28.62	0.28	Г2.4-текстилна индустрија	Б1, Б2, д2, Д3, и Г4 до 30% од П

### 3.2. Сообраќај

Објекти од сообраќајната инфраструктура со класа на намена Е1.1 се планирани на североисточната и југозападната страна од парцелата.

За да се обезбеди пристап до парцелите, палнирана е секундарна улична мрежа, индустриска улица, која ќе ги поврзе планираните градби со планираниот сообраќај во градот Струмица.



Главниот пристап од планираната сообраќајна мрежа, до земјиштето кое е третирано со проектот е преку планирана индустриска улици по ДУП „ул.бр. 7“, која ја тангира парцелата од североисточната страна. Од југоисточната страна парцелата ја тангира собирна улица „ул.бр. 11“.

Попречните профили на улиците, работните имиња, како и подожни наклони, се првземени од изводот од ДУП за БЛОК 21.

### 3.3. Електрика

Во и околу планскиот опфат, има изградена електроенергетска мрежа, која се состои од среднонапонски 10кв.подземен вод и нисконапонски 0.4кв подземен вод.

Дистрибутивната мрежа ќе се состои од АЛ-ФЕ проводници поставени по подземни кабли ПП.

Приклучни места се предвидуваат 1 број. Приклучувањето ќе се врши од НН мрежа водена подземно по планирана улица. За приклучок се предвидуваат приклучно разводни ормари НКП и МР. Ормарите ќе бидат поставени до регулационите линии, од страна на улицата, а од еден ормар ќе може да се приклучат од 1-5 потрошувачи.

На секундарната улична мрежа се првземени планираните линии за електрика од извод од ДУП.

### 3.4. Водоводиканализација

На основа на сообраќајното решение изработено е решение за улична мрежа за водовод, атмосферска и фекална канализација.

Дијаметрите за водовод, атмосферска и фекална канализација, се првземени од извод од ДУП, а се планирани на секундарна улична мрежа, индустриска улица „ул.бр. 7“.

За одведување на отпадните води, согласно извод од ДУП за БЛОК 21, предвиден е парционен систем на канализација. Фекалната улична канализација е планирана преку примарна канализациона мрежа на индустриска улица која минува североисточно, со дијаметар ДН -300.

Атмосферската канализација ќе се собира преку планираната примарна мрежа на индустриска улица, на која се приклучува секундарната, со мин.пречник ф-300.

## **4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

Како планска определба, на ниво на градежна парцела, планирани се услови за градење во зависност од наменската зона. Секоја од парцелите претставува основна единица на градежното земјиште и е нумерирана со двочлена номенклатура, каде првата цифра означува име на блок, а втората број на парцела. Процентот за изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето, максималната висина и намената на градбите се дадени во табела во нумеричкиот дел на планот, а тие за секоја од парцелите се дадени и со следниот текстуален опис.

### **ГП- 21.22.**

-Основна класа на намена: лесна индустрија (Г<sub>2</sub>).

-Компатибилна класа на намена:

- мали комерцијални и деловни намени (Б<sub>1</sub>),

- големи трговски единици (Б<sub>2</sub>),
- заштитно зеленило (Д<sub>2</sub>),
- спорт и рекреација (Д<sub>3</sub>),
- магацини, складишта (Г<sub>4</sub>),

-Компатибините класи на намени, ќе бидат организирани до 30% од развиената површина на градбата.

-Површина на парцела (м<sup>2</sup>)..... – 1832.85

-Површина за градење(м<sup>2</sup>)..... – 521.95

-Вкупно површина за градење(м<sup>2</sup>) .....- 521.95

-Максимален процент на изграденост .....– 28.62%

-Максимален коефициент на искористеност(к) – 0.28

-Висина на градбата до венец..... – 5.00м,

-Максимален број на спратови – П (приземје)

-Максимална дозволена висина до слеме – 4.5м,

-Кота на нулта плоча мах +20см. (од кота на тротоар),

-Начин на паркирање - во склоп на градежна парцела.

-Влез во парцела – од „ул.бр. 7“.

-Бројот на паркинг места – едно паркинг место на двајца вработени.

-Озеленување – процентот на озеленетост се планира мин. 20% од површината на градежната парцела.

-Услов да се изгради максималната површина за градење е да се обезбеди потребниот број на паркинг места во сопствена парцела, во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (сл.в. на РСМ бр. 225/20 и 219/21)

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

#### **4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

##### **4.1. Мерки за заштита на животната средина**

Во мерки за заштита на животната средина се опфатени заштита на воздухот, водата и почвата од загадување, како и заштита на животните и растенијата од влијаниа на човечка негрижа.

##### **4.2. Мерки за заштита и спасување**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11), се утврдува систем за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република Македонија.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (Сл.в. на РМ бр. 105/05).

- ❖ Мерките за заштита и спасување се урбанистичко - технички и

хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Според одговорот од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување -Струмица, со арх.бр.09-159/2 од 10.07.2020г. Мора да се опфатат следните мерки:

#### 1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

#### 2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

#### 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

#### 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

#### 5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид

одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

➤ **УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ МЕРКИ СЕ:**

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи,
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

**ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:**

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

**4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство**

Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку наиде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмет од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.в. на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 104/15, 154/15, 192/15, и 39/16).

Составил :  
Александра Едровска - диа

---

## **ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ**



ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА  
СТАН арт, ДОО, КУМАНОВО, ул.С.Ковачевиќ бр. 46  
Тел.Факс ++389 ( 0 ) 31 - 43 77 40, 43 77 42

**ИЗВЕШТАЈ**

**ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО  
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**

**Г.П.21.22 СОГЛАСНО ДУП  
за БЛОК 21 на град Струмица**

**ОПШТИНА СТРУМИЦА**

Andrej Manev

Digitally signed by Andrej Manev  
DN: c=MK, ou=VAT - 4017005154132, 2.5.4.97=NTRMK-5944180, o=STAN ART  
DOOEL Kumanovo, serialNumber=175799, title=upravitel, sn=Manev,  
givenName=Andrej, cn=Andrej Manev  
Date: 2022.04.18 08:31:18 +02'00'

Andrej Manev

Digitally signed by Andrej Manev  
DN: c=MK, serialNumber=177193, sn=Manev,  
givenName=Andrej, cn=Andrej Manev  
Date: 2022.04.18 08:30:57 +02'00'

Април 2022

Место: Општина Струмица

Инвеститор: Деровска Илинка

Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО  
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 21.22,  
СОГЛАСНО ДУП ЗА БЛОК 21 НА ГРАД  
СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

Ревидент: СТАН арт дооел КУМАНОВО

Работен тим: Андреј Петровиќ Манев дипл.инг.арх.  
м-р.Даниела Хаурдиќ диа  
Томи Стојановиќ миа

Фаза: Стручна ревизија

Технички број: 26.04/22

Датум на изработка: Април 2022

Број: 0809-50/151020220001561

Датум и време: 11.4.2022 г. 09:06:49


**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5944180
Назив:	Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,  
Елена Серафимовска Петковска



Овластено лице,  
Игор Божиновски



Број: 0809-50/151020220001561

Страна 1 од 1



Број: 0805-50/151020220001560

Датум и време: 11.4.2022 г. 09:06:35

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5944180
Целосен назив:	Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	СТАН АРТ ДООЕЛ Куманово
Седиште:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	25.1.2005 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4017005154132
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	634.400,00
Уплатен дел MKD:	634.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	634.400,00

### СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	2505964420000
Име и презиме/Назив:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	634.400,00

Број: 0805-50/151020220001560

Страна 1 од 3



Уплатен дел МКД:	634.400,00
Вкупен влог МКД:	634.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

#### ОВЛАСТУВАЊА

#### Овластени лица

ЕМБГ:	2505964420000
Име и презиме:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	stan.doo@t-home.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија



Правна точка: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,  
Елена Серафимовска Петковска



Овластено лице,  
Игор Божиновски





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

# ЛИЦЕНЦА

## ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги  
СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово  
САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО  
ЕМБС: 5944180

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.06.2026 година

Број: 0028  
11.06.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

Врз основа на член 48 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20), а во врска со изработката на Стручна Ревизија на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П. 21.22, Согласно ДУП за БЛОК 21 на град Струмица, Општина Струмица, Друштво за планирање, проектирање, изведба и нженеринг СТАН арт дооел го издава следното:

## **РЕШЕНИЕ**

### **ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ**

за изработка на Стручна Ревизија на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П. 21.22, Согласно ДУП за БЛОК 21 на град Струмица, Општина Струмица, со тех.бр. 2373/22, како извршители се назначуваат:

\* Андреј Петровиќ Манев, дипл.инж.арх.

\* м-р.Даниела Хаурдиќ, диа

\* Томи Стојановиќ, миа

Планерите се должни урбанистичко проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ број. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител,

Андреј манев



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ПОТВРДА**

**ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ**

**РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

на

**АНДРЕЈ МАНЕВ**

дипломиран инженер архитект (NQF - VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ  
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите  
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0126**

Издадено на: 24.11.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**АНДРЕЈ МАНЕВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0126**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**ДАНИЕЛА ХАУРДИЌ**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.12.2023 год.

Број: **0.0613**

Издадено на: 17.12.2018 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



## ИЗВЕШТАЈ

### **ЗА ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П. 21.22, Согласно ДУП за Блок 21 на град Струмица, Општина Струмица, ИЗРАБОТЕН ОД ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ СТРУМИЦА, СО ТЕХ.БР. 2358/22**

Согласно одредбите на член 48, од Законот за Урбанистичко Планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20) на Урбанистичкиот проект задолжително се врши стручна ревизија. Стручната ревизија ја врши лице кое ги исполнува условите за изработување на стручна ревизија согласно овој закон а кое не учествува во изработка на планот. СТАН арт дооел Куманово, ги исполнува условите наведени во Законот и може да врши стручна ревизија.

Стручната ревизија се врши врз основа на добиениот материјал, со технички бр. 2348/21. Предметот на стручна ревизија е Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П. 21.22, Согласно ДУП за Блок 21 на град Струмица, Општина Струмица, со вкупна површина на проектниот опфат од **1824.01 м<sup>2</sup>**.

Изработувачот, ДП Визура дооел од Струмица, на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П. 21.22, Согласно ДУП за Блок 21 на град Струмица, Општина Струмица, Друштвото за проектирање, со број на Лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0.0031 издадено на 11.09.2019 година, што е во согласност со законските одредби.

**1. НАСЛОВ И НАСЛОВНИ ПОДАТОЦИ ОД ПЛАНСКО ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ШТО И СЕ ДОСТАВЕНИ НА СТРУЧНАТА КОМИСИЈА ЗА РЕВИЗИЈА НА Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П. 21.22, Согласно ДУП за Блок 21 на град Струмица, Општина Струмица.**

Урбанистичкиот проект се состои од ТЕКСТУАЛЕН И ГРАФИЧКИ ДЕЛ, со следната

**СОДРЖИНА**

- НАСЛОВНИ СТРАНИЦИ

- РЕГИСТРАЦИЈА
- ЛИЦЕНЦА
- РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР
- ОВЛАСТУВАЊЕ

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- 1.ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
- 2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- 3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
6. ПРИЛОЗИ:
  - ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА
  - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

- ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
4. ИДЕЕН ПРОЕКТ

## **2. СПИСОК НА ПРИЛОЗИ ОД ДОКУМЕНТАЦИЈАТА ШТО Е ДОСТАВЕНА НА СТРУЧНАТА КОМИСИЈА**

Една папка од Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П. 21.22, Согласно ДУП за Блок 21 на град Струмица, Општина Струмица.

## **3. ИЗВЕШТАЈ ЗА ВООЧЕНИ ПОВРЕДУВАЊА НА ЗАКОНОТ ИЛИ ДРУГИ ПОЗИТИВНИ ЗАКОНИ ВО Р.С.МАКЕДОНИЈА**

3.1. Пристапот кон оформување на концепцијата на организација на просторот и начинот на изработка на предметниот Урбанистички проект, обемот и податоците презентирани во текстуалниот дел и графичката презентација, се во целост согласно методологијата регулирана со Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр.32/20). Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.225/20).

## **4. ИЗВЕШТАЈ ЗА ВООЧЕНИТЕ ПОВРЕДУВАЊА НА ПОЗИТИВНИТЕ ЗАКОНСКИ НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ КАКО И ДРУГИТЕ ПОЗИТИВНИ ПОДЗАКОНСКИ АКТИ НА РСМ**

Не се воочени повредувања на позитивните Законски нормативи за урбанистичко планирање како и другите позитивни подзаконски акти во Р.С.Македонија.

## **5. ИЗВЕШТАЈ ЗА ВОЕНИ СТРУЧНИ ПРОПУСТИ, НЕКОРЕКТНИ РЕШЕНИЈА ТЕХНИЧКИ ГРЕШКИ И ДРУГО**

Не се воочени стручни пропусти, некоректни решенија и технички грешки.

## **6. ЗАКЛУЧОК**

Врз основа на предходно горе дадените извештаи и стручни препораки искажани во стручната ревизија, стручна комисија го донесе следниот заклучок.

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П. 21.22, Согласно ДУП за Блок 21 на град Струмица, Општина Струмица, е изготвен согласно методологија регулирана со Закон за Урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20). Правилник за урбанистичко планирање (сл. Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20).

Заклучок на стручната комисија е дека, постапката за заверување од страна на Градоначалникот на Општина Струмица, може да продолжи.

Стручна ревизија извршил:

Андреј Петровиќ Манев дипл.инж.арх  
Овластување бр. 00126

.....

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-26/2022 од 03.03.2022 15:27:14



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 03-57/3 од 03.03.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 03.03.2022 15:27:14 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА  
(назив и седиште)

Деловоден број : 03-57/3  
Датум: 03.03.2022 година

# ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога  
(вид на геодетскиот елаборат)

**КО Градско Балдовци**

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

Дип.геод.инж Васко Василев-----  
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

М.П.

-----  
(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

**VASKO  
VASILEV**

Digitally signed by VASKO  
VASILEV  
DN: cn=VASKO VASILEV  
gn=VASKO c=MK o=DGR GEO  
PREMER DOOEL Strumica  
ou=DOOEL  
Reason: I am the author of this  
document  
Location:  
Date: 2022-03-03 15:24+01:00

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ СТРУМИЦА  
Ул.ЛЕНИНОВА Бр.12 СТРУМИЦА

## **СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ**

- 1.Технички извештај
- 2.Графички прилог-скица од извршено премерување
- 3.Теренски мерења
4. Копие од катастарски план (ZIP FILE)
- 5.Координати на детални точки
- 6.Координати на точки од геод.референтна мрежа со висина
- 7.Потврда за (ZIP FILE) и уплатница за заверка
- 8.Потврди за заверка на геодетски елаборат

Друштво за геодетски работи  
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ Струмица  
Ул.Ленинова бр.12 Г.Т.Ц.  
Тел:389 34 320 130  
e-mail:geo-premer@hotmail.com

## **Т Е Х Н И Ч К И   И З В Е Ш Т А Ј**

Врз основа на поднесеното барање бр.08-14-57/1 од 17.01.2022 год. од страна на Деровска Илинка од с.Градско Балдовци изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за К.П.1051/1 во К.О.Градско Балдовци.

Направен е и увид на лице место, снимена е фактичката состојба на К.П.1051/1 во К.О. Градско Балдовци наведена во барањето и сето тоа е прикажано на теренската скица на премерување.

Вертикалната представа на терен е прикажана со сепија боја.

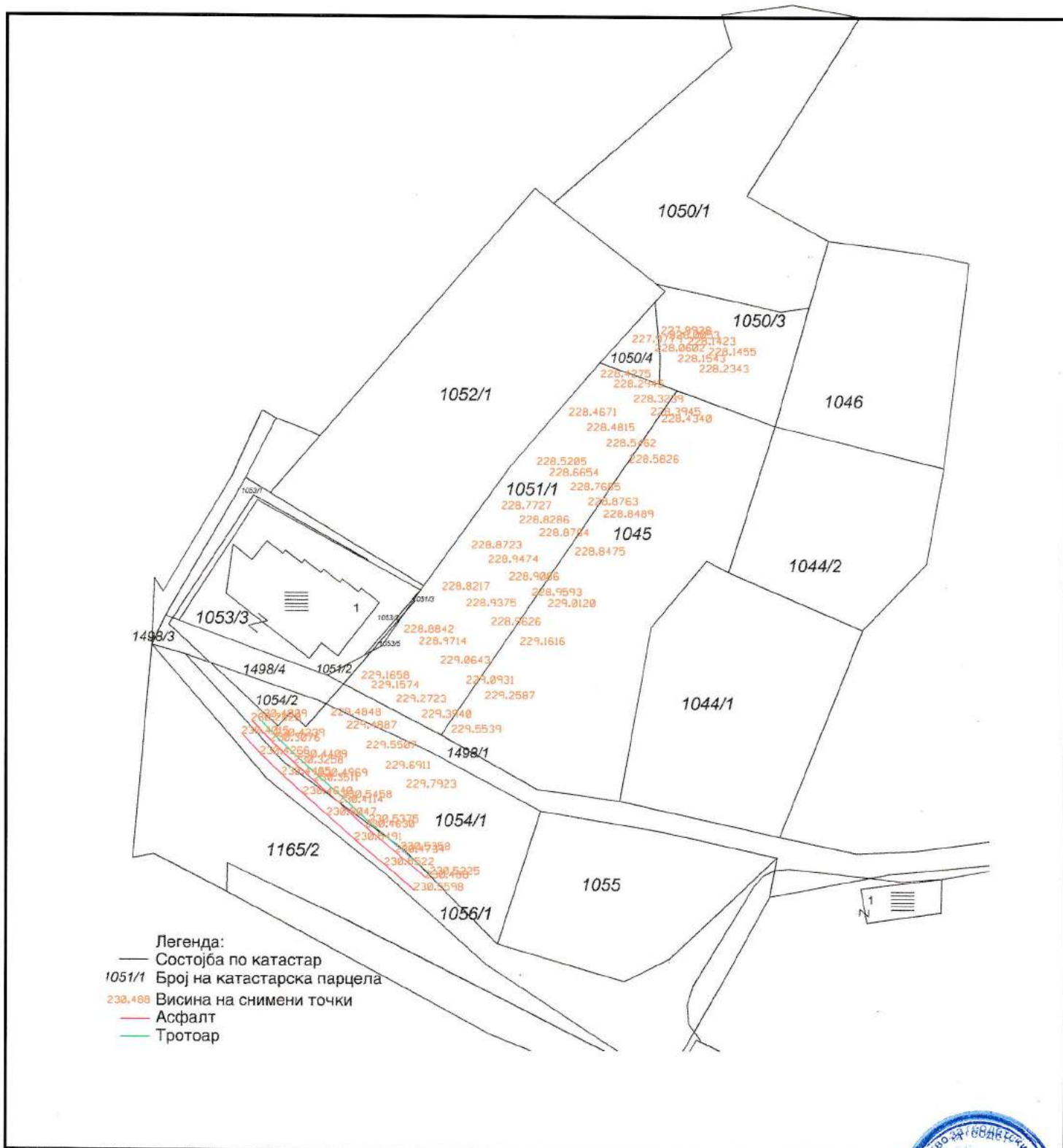
Изработката на овој елаборат е извршено согласно со важечките законски прописи за овој вид на работа.

Снимањето е извршено со помош на инструмент Leica GNSS GPS 08.

Изготвил:  
Дип.геод.инж Васко Василев

03.03.2022 год.  
Струмица

**КО Градско Балдовци**  
**ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА**  
**СОСТОЈБА ЗА К.П.1051/1**  
Приближен размер 1:1500



Место и датум

Струмица 03.03.2022 год.

Изготвил

Дип.геод.инж.Василев Васко  
(име, презиме, потпис и печат)

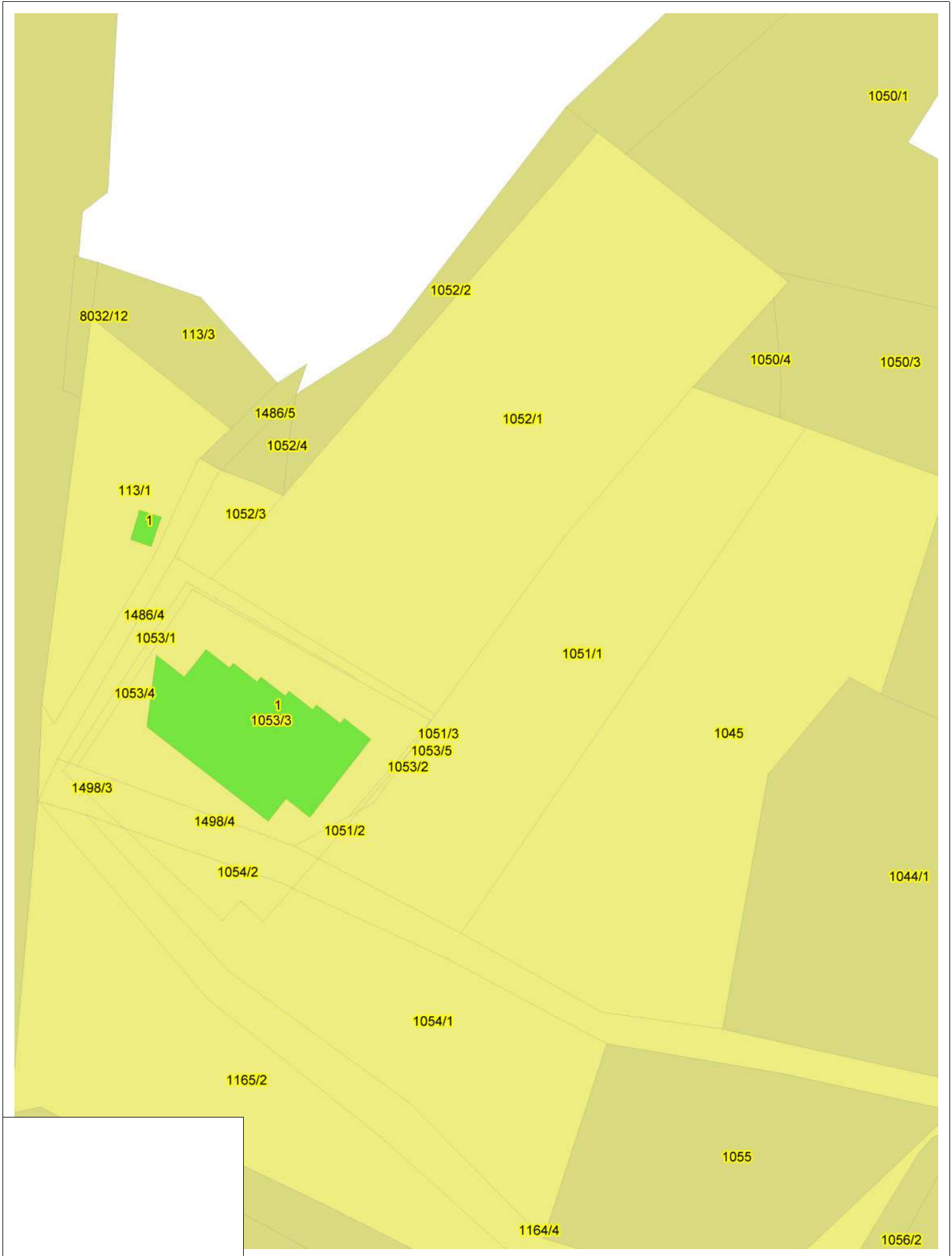




## Теренски мерења

1	638676.6330	4588073.7275	230.5491	0.0000	01/18/2022 13:21:46
2	638679.7170	4588077.3644	230.4630	0.0000	01/18/2022 13:21:53
3	638680.8581	4588078.7810	230.5375	0.0000	01/18/2022 13:21:58
4	638673.0952	4588085.9051	230.5458	0.0000	01/18/2022 13:22:08
5	638671.9023	4588084.4427	230.4114	0.0000	01/18/2022 13:22:12
6	638668.5223	4588080.8454	230.5047	0.0000	01/18/2022 13:22:18
7	638661.6986	4588086.9552	230.4640	0.0000	01/18/2022 13:22:32
8	638664.7666	4588090.7645	230.3511	0.0000	01/18/2022 13:22:38
9	638666.0855	4588092.1362	230.4969	0.0000	01/18/2022 13:22:42
10	638660.0759	4588097.5248	230.4409	0.0000	01/18/2022 13:22:52
11	638659.0498	4588095.8983	230.3258	0.0000	01/18/2022 13:22:56
12	638655.4051	4588092.5799	230.4465	0.0000	01/18/2022 13:23:03
13	638691.6361	4588088.9753	229.7923	0.0000	01/18/2022 13:23:36
14	638685.5573	4588094.3754	229.6911	0.0000	01/18/2022 13:23:45
15	638680.0851	4588100.2090	229.5507	0.0000	01/18/2022 13:23:54
16	638674.3425	4588105.9809	229.4887	0.0000	01/18/2022 13:24:04
17	638669.8407	4588109.7594	229.4848	0.0000	01/18/2022 13:24:12
18	638678.6805	4588120.4581	229.1658	0.0000	01/18/2022 13:24:29
19	638681.5506	4588117.6807	229.1574	0.0000	01/18/2022 13:24:35
20	638688.7224	4588113.6626	229.2723	0.0000	01/18/2022 13:24:44
21	638696.0968	4588109.2264	229.3940	0.0000	01/18/2022 13:24:54
22	638704.6793	4588104.8957	229.5539	0.0000	01/18/2022 13:25:05
23	638714.3988	4588114.6757	229.2587	0.0000	01/18/2022 13:25:21
24	638708.9782	4588119.1977	229.0931	0.0000	01/18/2022 13:25:29
25	638701.4912	4588124.9503	229.0643	0.0000	01/18/2022 13:25:39
26	638695.2769	4588130.4448	228.9714	0.0000	01/18/2022 13:25:48
27	638690.9661	4588133.9095	228.8842	0.0000	01/18/2022 13:25:57
28	638701.9754	4588146.3517	228.8217	0.0000	01/18/2022 13:26:18
29	638709.0173	4588141.5580	228.9375	0.0000	01/18/2022 13:26:28
30	638716.1463	4588136.1970	228.9626	0.0000	01/18/2022 13:26:37
31	638724.5306	4588130.4626	229.1616	0.0000	01/18/2022 13:26:49
32	638732.6167	4588141.4645	229.0120	0.0000	01/18/2022 13:27:04
33	638728.0198	4588144.7057	228.9593	0.0000	01/18/2022 13:27:11
34	638721.4008	4588149.2563	228.9086	0.0000	01/18/2022 13:27:20
35	638715.3518	4588154.2390	228.9474	0.0000	01/18/2022 13:27:29
36	638710.5666	4588158.3979	228.8723	0.0000	01/18/2022 13:27:38
37	638719.1701	4588169.8677	228.7727	0.0000	01/18/2022 13:28:29
38	638724.3325	4588165.7571	228.8286	0.0000	01/18/2022 13:28:37
39	638730.1527	4588162.0053	228.8764	0.0000	01/18/2022 13:28:46
40	638740.4983	4588156.5580	228.8475	0.0000	01/18/2022 13:28:58
41	638748.7178	4588167.5050	228.8489	0.0000	01/18/2022 13:29:12
42	638744.2574	4588171.0863	228.8763	0.0000	01/18/2022 13:29:19
43	638739.1390	4588175.3414	228.7685	0.0000	01/18/2022 13:29:27
44	638733.0298	4588179.4938	228.6654	0.0000	01/18/2022 13:29:36

45	638729.3513	4588182.6908	228.5205	0.0000	01/18/2022 13:29:43
46	638738.6897	4588197.0167	228.4671	0.0000	01/18/2022 13:30:02
47	638743.8881	4588192.5955	228.4815	0.0000	01/18/2022 13:30:11
48	638749.5320	4588188.0946	228.5462	0.0000	01/18/2022 13:30:19
49	638756.1433	4588183.4541	228.5826	0.0000	01/18/2022 13:30:28
50	638765.5980	4588195.2029	228.4340	0.0000	01/18/2022 13:30:44
51	638762.4354	4588197.2313	228.3945	0.0000	01/18/2022 13:30:51
52	638757.4700	4588200.9647	228.3239	0.0000	01/18/2022 13:30:59
53	638751.6690	4588205.2922	228.2945	0.0000	01/18/2022 13:31:08
54	638747.8518	4588208.1899	228.4275	0.0000	01/18/2022 13:31:17
55	638757.0016	4588218.2800	227.9779	0.0000	01/18/2022 13:31:33
56	638763.6481	4588215.7287	228.0602	0.0000	01/18/2022 13:31:41
57	638770.2487	4588212.6608	228.1543	0.0000	01/18/2022 13:31:50
58	638776.3950	4588209.7080	228.2343	0.0000	01/18/2022 13:31:59
59	638779.1096	4588214.6679	228.1455	0.0000	01/18/2022 13:32:07
60	638773.1127	4588217.6466	228.1423	0.0000	01/18/2022 13:32:16
61	638767.8016	4588219.4301	228.0053	0.0000	01/18/2022 13:32:26
62	638765.3760	4588220.7269	227.9928	0.0000	01/18/2022 13:32:37
63	638649.2383	4588098.5139	230.4266	0.0000	01/18/2022 13:32:59
64	638652.3063	4588102.3232	230.3076	0.0000	01/18/2022 13:33:39
65	638653.6252	4588103.6949	230.4239	0.0000	01/18/2022 13:33:48
66	638648.4624	4588109.2129	230.4009	0.0000	01/18/2022 13:34:08
67	638646.7373	4588108.1314	230.2828	0.0000	01/18/2022 13:34:58
68	638643.8966	4588104.3113	230.4015	0.0000	01/18/2022 13:35:23
69	638685.2338	4588066.4418	230.5522	0.0000	01/18/2022 13:35:59
70	638688.3539	4588070.1215	230.4734	0.0000	01/18/2022 13:36:19
71	638690.0968	4588070.8983	230.5358	0.0000	01/18/2022 13:37:01
72	638698.4565	4588063.7656	230.5225	0.0000	01/18/2022 13:37:54
73	638697.1860	4588062.7149	230.4880	0.0000	01/18/2022 13:38:13
74	638693.8345	4588059.1560	230.5598	0.0000	01/18/2022 13:39:23
RTCM-Ref 0012	631338.6412	4576134.8147	145.7675	0.0000	01/27/2022 09:30:35



## КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X	Z
1	7638676.6330	4588073.7275	230.5491
2	7638679.7170	4588077.3644	230.4630
3	7638680.8581	4588078.7810	230.5375
4	7638673.0952	4588085.9051	230.5458
5	7638671.9023	4588084.4427	230.4114
6	7638668.5223	4588080.8454	230.5047
7	7638661.6986	4588086.9552	230.4640
8	7638664.7666	4588090.7645	230.3511
9	7638666.0855	4588092.1362	230.4969
10	7638660.0759	4588097.5248	230.4409
11	7638659.0498	4588095.8983	230.3258
12	7638655.4051	4588092.5799	230.4465
13	7638691.6361	4588088.9753	229.7923
14	7638685.5573	4588094.3754	229.6911
15	7638680.0851	4588100.2090	229.5507
16	7638674.3425	4588105.9809	229.4887
17	7638669.8407	4588109.7594	229.4848
18	7638678.6805	4588120.4581	229.1658
19	7638681.5506	4588117.6807	229.1574
20	7638688.7224	4588113.6626	229.2723
21	7638696.0968	4588109.2264	229.3940
22	7638704.6793	4588104.8957	229.5539
23	7638714.3988	4588114.6757	229.2587
24	7638708.9782	4588119.1977	229.0931
25	7638701.4912	4588124.9503	229.0643
26	7638695.2769	4588130.4448	228.9714
27	7638690.9661	4588133.9095	228.8842
28	7638701.9754	4588146.3517	228.8217
29	7638709.0173	4588141.5580	228.9375
30	7638716.1463	4588136.1970	228.9626
31	7638724.5306	4588130.4626	229.1616
32	7638732.6167	4588141.4645	229.0120
33	7638728.0198	4588144.7057	228.9593
34	7638721.4008	4588149.2563	228.9086
35	7638715.3518	4588154.2390	228.9474
36	7638710.5666	4588158.3979	228.8723
37	7638719.1701	4588169.8677	228.7727
38	7638724.3325	4588165.7571	228.8286
39	7638730.1527	4588162.0053	228.8764
40	7638740.4983	4588156.5580	228.8475
41	7638748.7178	4588167.5050	228.8489

## КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

42	7638744.2574	4588171.0863	228.8763
43	7638739.1390	4588175.3414	228.7685
44	7638733.0298	4588179.4938	228.6654
45	7638729.3513	4588182.6908	228.5205
46	7638738.6897	4588197.0167	228.4671
47	7638743.8881	4588192.5955	228.4815
48	7638749.5320	4588188.0946	228.5462
49	7638756.1433	4588183.4541	228.5826
50	7638765.5980	4588195.2029	228.4340
51	7638762.4354	4588197.2313	228.3945
52	7638757.4700	4588200.9647	228.3239
53	7638751.6690	4588205.2922	228.2945
54	7638747.8518	4588208.1899	228.4275
55	7638757.0016	4588218.2800	227.9779
56	7638763.6481	4588215.7287	228.0602
57	7638770.2487	4588212.6608	228.1543
58	7638776.3950	4588209.7080	228.2343
59	7638779.1096	4588214.6679	228.1455
60	7638773.1127	4588217.6466	228.1423
61	7638767.8016	4588219.4301	228.0053
62	7638765.3760	4588220.7269	227.9928
63	7638649.2383	4588098.5139	230.4266
64	7638652.3063	4588102.3232	230.3076
65	7638653.6252	4588103.6949	230.4239
66	7638648.4624	4588109.2129	230.4009
67	7638646.7373	4588108.1314	230.2828
68	7638643.8966	4588104.3113	230.4015
69	7638685.2338	4588066.4418	230.5522
70	7638688.3539	4588070.1215	230.4734
71	7638690.0968	4588070.8983	230.5358
72	7638698.4565	4588063.7656	230.5225
73	7638697.1860	4588062.7149	230.4880
74	7638693.8345	4588059.1560	230.5598

М.П.

Дип.геод.инж.Васко Василев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-146/2022 од 27.01.2022 11:09:32



## КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА    К.О : **ГРАДСКО  
БАЛДОВЦИ**    ПАРЦЕЛА : 1051/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_PG_307	7638641.944	4588104.475	230.3364



Овластено лице

Васко Василев

(име, презиме и потпис)

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4782264

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 27.01.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 523	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 27.01.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>523</b>

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4782283

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 27.01.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 101	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 27.01.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	99
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	2
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>101</b>



## ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Број 20-91/1 од 18.01.2022год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ,  
КОМУНАЛНИ РАБОТИ И  
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-91/2 од 24.01.2022год.  
ДУП: УРБАН БЛОК БР. 21

Одлука бр. 08-6583/1 од 31.08.2015 год.

По барање на: Илинка Деровска

Намена на градба: Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА  
Ул."Ул. бр.7"

КО Гр. Балдовци, дел од КПбр.1051/1, дел од КПбр.1054/1 и др.

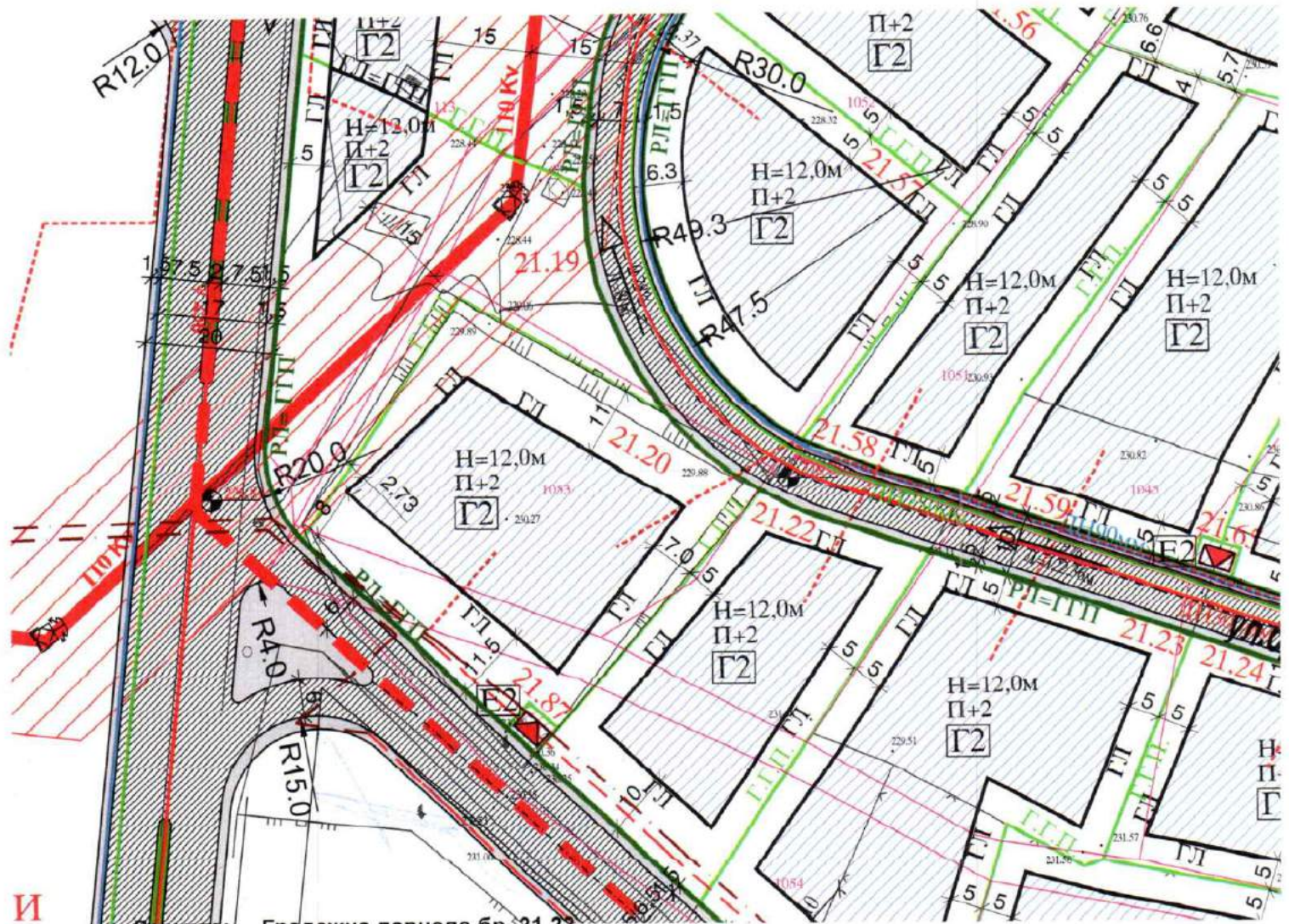
ДЛ: М 1:1000

ЗОНА: ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ

КО Гр. Балдовци УБ 21 УЕ 9

ИЗВОД ЗА ГП бр.21.22

1. Графички дел:



И  
- Легенда:

Градежна парцела бр. 21.22

дел од Катастарска парцела бр.1051/1, дел од Катастарска парцела бр.1054/1 и др.

- Табела со нумерички податоци

Број на градежна парцела	Основна класа на намена	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градба (m <sup>2</sup> )	Вкупна површина по катови (m <sup>2</sup> )	Макс. висина на објект до заврш. венец (m)	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
21.22	Г2	1631,00	773,00	2319,00	12,00	П+2	Според чл.61 од ПСНУП	Арх.-урб. проект

\*Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Д2, Д3, Г3 и Г4 (мах.30%)

\*Процент на изграденост (%): 47,4.

\*Коефициент на искористеност (к): 1,42.

## 2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Сообраќајни услови

Пристапот до парцелата е од индустриска улица "Ул. бр.7". Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела.

Комунална инфраструктура

Со планските решенија се планира изградба на нова водоснабдителна мрежа, реконструкција и дополнување на истата во согласност од новите потреби за вода на ниво на блок. Примарната водоснабдителна мрежа се предвидува да биде прстенеста, на која ќе се изведат приклучоци за секоја градежна парцела соодветно на потребите.

Фекална и атмосферска канализација

Фекалната канализациона мрежа ќе се приклучи на градската канализациона мрежа. За издавање на одобрение за градба задолжително да се обезбеди мислење од надлежното комунално претпријатие во однос на третманот на отпадните води. Атмосферските води од планираниот опфат ќе се испуштаат во постоечката колекторска атмосферска канализациона мрежа Ф 1000 на улицата "Климент Охридски".

Електро инфраструктура

На постојната електроенергетска инфраструктурна мрежа.

\*Прилог: Текстуален дел од Планска документација од Детален урбанистички план за Урбан Блок – 21.

Градоначалник  
Костадин Костадинов



- **регулациона линија** е линија која ја дефинира наменската употреба и претставува гранична линија меѓу различни намени на земјиштето, линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

- **граница на градежна парцела** е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

- **градежна линија** е линија која ја определува површината за изградба на градбата во рамките на градежната парцела.

**- максимална височина на објектите**

Максимално дозволената височина на градбите е формулирана како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектната документација се докаже дека се исполнети условите утврдени во планот.

Со планскиот концепт на ГУП е утврдена максимална височина на градбите на ниво на Блок 21 за класа на намена Г2-12,0м, дадена во посебни услови за градба, како и во графичкиот прилог - регулационен план, а во согласност со максимално дозволените према ГУП.

Во нумеричкиот дел е даден приказ за сите градежни парцели со соодветни податоци прикажани во табела и тоа : број на парцелата (работен број), максимална површина на градба ( $m^2$ ), процент на изграденост (%), коефициент на искористеност на земјиштето(K), намена на површината и висина до венец ( $m^1$ ).

- За издавање на одобрение за градба за сите Градежни Парцели во планскиот опфат задолжително да се даде мислење од условот наведен во Извештајот на Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Струмица .

- За Градежните Парцели во планскиот опфат пред издавање на одобрение за градба задолжително да се изготви Елаборат за заштита на животната средина со цел да се оцени влијанието на дејностите и активностите врз животната средина.

## 9.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

За планскиот опфат на кој е предвиден ДУП за Блок 21 во општина Струмица, ќе важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите:

### 9.2.1 Вид на планирана градба - намена

Намената на земјиштето се уредува на ниво на градежна парцела, оформена во ДУП за Блок 21, а предвидена со ГУП за Струмица, е:

Г- производство, дистрибуција и сервиси

Г-2 лесна и незагадувачка индустрија

Б1-30%;Б2-30%;Д2-30%;Д3-30%;Д4-30%;Г3-30%Г4-30%се компатибилна класа на намена кои можат да зафаќаат површина од вкупно 30% согласно правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/10; 64/11; 98/11; 169/11).

Планирана максимална катност на градбите е 12,0м. Предвидено е кота на прва плоча да биде подигната до 120см од тротоарот, бидејќи се работи за рамен терен.



**Б – комерцијални и деловни намени**

**Б4** - деловни простори - сервисни дејности со компатибилна намена од А4-40%; Б1 - 40%; Б2-40%; Б3-40%; В4-40%; Д3-40% кои можат да зафаќаат површина од вкупно 40% согласно Правилникот за Изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/10; 64/11; 98/11; 169/11).

Во Блок 21 во склоп на градежните парцели кој нема да се зафатени со градби, задолжително да се озеленат со ниско и средно зеленило.

**9.2.2 Градежна линија и површина за градење**

**-градежна линија**

-планска одредба од графичкиот дел на планот која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Во графичките прилози е дадена градежната линија која за одредени парцели дава апроксимативна површина на која може да се гради, но не е површина која целата ќе се изгради, туку се дава одреден процент од просторот кој треба да биде изграден.

**-површина за градење**

-планска одредба од графичкиот дел на планот со која се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за површина на која може да се гради.

Во архитектонско урбанистичките проекти ќе се применуваат планските одредби утврдени во ДУП за соодветните градежни парцели.

**- процент на изграденост**

-со планскиот концепт ја покажува густината на изграденост и истата е дадена на ниво на блок и изнесува 55.7%;

**- коефициент на искористеност на градежното земјиште**

- го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и истиот е даден на ниво на блок и изнесува 1.59.

**9.2.3. Максимална височина на градење**

-Планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чии што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Со планскиот концепт е утврдена максимална височина на градбите на ниво на целиот блок 21

- за класа на намена Г2 мах. височина до венец: 12.0 м

- за класа на намена Б4 - деловни простори, мах. височина до венец: 4.5 м

- за класа на намена Е2, трафостаници, се планираат типски приземни градби со височина до венец: 3.50м.

Тоа се градежни парцели предвидени за трафостаници, а се однесува за парцели со број 21.30; 21.65; 21.71; 21.87; 21.88; 21.89

**- височина на слеме**

- планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и таа изнесува: 4,5м над завршниот венец на градбата за класа на намени Е2, додека за градби со класа на намена Г2, оваа планска одредба зависи од архитектонското урбанистичкиот проект или идејното решение за градбата но не повеќе од 4,5м.

**- максимална височина на нултата плоча**



- со урбанистичкиот план се уредува висинската кота на приземната плоча на градбите т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот (тротоарот).

- како кота со апсолутна вредност ќе биде прикажана во графичкиот прилог "Нивелациски план" од урбанистичкиот план, за секоја градежна парцела односно градба поединечно.

- за класа на намена Г-2 котата на нулта плоча е подигната за 120см. од котата на тротоарот.

- за класа на намена Е2, котата на нулта плоча е подигната за 30см.,

#### 9.2.4. Паркирање и гаражирање

Планските решенија на внатрешниот (во градежните парцели поединечно) динамичен и стационарен сообраќај ќе бидат предмет на Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај како дел од архитектонско урбанистичкиот проект согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.51/05; 137/07; 91/09;) за секоја дефинирана градежна парцела посебно.

- Стационарниот сообраќај паркирањето во границите на планскиот опфат се планира во рамките на градежните парцели.

Секоја градежна парцела поединечно е должна да обезбеди број на паркиралишта за вработените.

Паркирањето за корисниците на објектите од овој простор се решава на следниот начин:

Според чл. 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09), пресметани се потребниот број на паркинг места во согласност со намената на земјиштето и градбите и нивната големина.

**Г2** - лесна и загадувачка индустрија - Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена, за секоја градежна парцела посебно.

Се работи за паркиралишта како површини од градежното земјиште кои се сообраќајно технички обликувани на безбеден и економичен начин да обезбедат групирање на повеќе возила во границите на градежните парцели.

За класата на намена **Б4** -деловни простори - потребно е 1 паркинг место на секои 40м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина, согласно правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09).

Исто така согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09), 3% од вкупниот број места за паркирање треба да бидат предвидени за инвалидизирани лица.

#### 9.2.5. Елементи на планираната улична мрежа

Елементи на примарната улична мрежа се дефинирани со ГУП за град Струмица. Елементите на примарна улична мрежа: **магистрална улица** "Климент Охридски". со профил дефиниран по ГУП, А1-А1. Два коловоза со по две ленти по 7,50м, тротоар од двете страни по 1,5м, во средината разделно зеленило со ширина од 2,0м, и со вкупен профил од 20м.



- **сбирна улица "Ѓорѓи Василев"**. со профил дефиниран по ГУП, пресек Е-Е. Два коловоза со по две ленти по 4,50м, зеленило од двете страни по 2,5м и тротоар од двете страни по 4м. и со вкупен профил од 22м.

- **сбирна улица "Бр-2"** со профил дефиниран по ГУП, пресек К-К. Два коловоза со по две ленти по 10.5м, и тротоар од двете страни по 2,0м. и со вкупен профил од 25м.

- **сбирна улица** дел од Ул."Бр-11" со профил дефиниран по ГУП, пресек Л-Л. Два коловоза со по две ленти по 6.50м, и тротоар од двете страни по 1,5м. и со вкупен профил од 16м.

Елементите на секундарната улична мрежа: индустриска улица како предмет на овој ДУП, се дефинирани на следниот начин:

- **идустриска улица** од "Бр-1" , Бр-3" до "Бр-7" со профил два коловоза со по две ленти по 3,50м, и тротоар од двете страни по 1,5м. и со вкупен профил од 10м.

Вкупната планирана секундарна мрежа на улици, со сите елементи на мрежа детално се прикажани во графичкиот прилог број 5 од планската документација "Сообраќаен и нивелациски план".

- Подолжниот наклон на планираните улици е во рамките на дозволеното минимални падови, бидејќи теренот е рамен.

- Максималните радиуси на хоризонталните кривини кај планираните улици се во границата на дозволените  $R=12.0м$  за индустриските и сбирните улици.

#### 9.2.6. Комунална инфраструктура

За градбите и водовите на комуналните инфраструктурни системи планирани на градежно земјиште во планскиот опфат за кој е предвиден овој ДУП 21, во Струмица, при реализација на планот, приклучувањата ќе се изведуваат во согласност со условите што ги пропишуваат соодветните правни субјекти што стопанисуваат со нив.

Во нумеричкиот дел од планот табеларно се дадени сите елементи за секоја градежна парцела поединечно од кај што може да се земат сите параметри за изготвување на извод од планот и решение за локациски услови.

Фекалната канализациона мрежа ќе се приклучи на градската канализациона мрежа. За издавање на одобрение за градба задолжително да се обезбеди мислење од надлежното комунално претпријатие во однос на третманот на отпадните води.

Третманот на отпадните води од индустрискиот процес ќе се реши на ниво на блок, со претходно пречистување на отпадните води во пречистителна станица и нивно одведување во реципиентот. За издавање на одобрение за градба задолжително да се обезбеди мислење од надлежното комунално претпријатие во однос на третманот на индустриските отпадни води.

## 10. УСЛОВЕНИ ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ

- За сите урбанистички парцели со класа на намена Г2 и Б4; понатамошната постапка на реализација на планот ќе биде со изработен архитектонско урбанистички проект, чл.51 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл.Весник на РМ бр. 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11.

## 11.НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ



11.1. ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ  
БЛОК 21





Детален урбанистички план за блок 21  
Струмица

Нум. на градежна парцела	Класа на намени	Компатибилна класа на намени макс.	Максимален дозволен % за уметало на единична класа на намени во однос на основната класа на намени на планот	Катност	Максимална висина до завршен декеј	Површина на градежна парцела	Максимална површина за граѓаба	Бруто развиена површина	Паша на паркирање	Понатамошна процедура	Прод. на изграденост %	Коеф. на изграденост
21.1	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	2561 м2	852 м2	2555 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	33,3%	1,00
21.2	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	470 м2	163 м2	489 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	34,7%	1,04
21.3	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	471 м2	227 м2	680 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	48,2%	1,45
21.4	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	526 м2	239 м2	716 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	45,4%	1,36
21.5	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	815 м2	350 м2	1051 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	43,0%	1,29
21.6	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	1722 м2	954 м2	2861 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	55,4%	1,66
21.7	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	727 м2	322 м2	967 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	44,3%	1,33
21.8	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	1368 м2	695 м2	2084 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	50,8%	1,52
21.9	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	1163 м2	227 м2	682 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	19,5%	0,59
21.10	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	849 м2	429 м2	1288 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	50,6%	1,52
21.11	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	1199 м2	359 м2	1078 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	30,0%	0,90
21.12	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	1008 м2	1004 м2	4011 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	50,2%	1,51
21.13	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	1188 м2	315 м2	946 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	26,5%	0,80
21.14	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	1276 м2	385 м2	1154 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	30,2%	0,90
21.15	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	1417 м2	347 м2	1040 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	24,5%	0,73
21.16	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	1405 м2	391 м2	1174 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	27,8%	0,84
21.17	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	1221 м2	199 м2	596 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	16,3%	0,49
21.18	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	1349 м2	294 м2	881 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	21,8%	0,65
21.19	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	1922 м2	211 м2	633 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	11,0%	0,33
21.20	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	2615 м2	1285 м2	3855 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	49,1%	1,47
21.22	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	1631 м2	773 м2	2319 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	47,4%	1,42
21.23	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	2862 м2	1609 м2	4826 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	98,6%	2,96
21.24	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	1561 м2	875 м2	2626 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	30,6%	0,92
21.25	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	2398 м2	1350 м2	4049 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	86,4%	2,59
21.26	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	1015 м2	486 м2	1450 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	20,3%	0,61
21.27	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	1146 м2	562 м2	1686 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	55,4%	1,66
21.28	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	756 м2	293 м2	879 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	25,6%	0,77
21.29	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	747 м2	309 м2	928 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	40,9%	1,23
21.30	Б2-ГС			П	3,50	32 м2	15 м2	15 м2			45,6%	0,02
21.31	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	1369 м2	739 м2	2216 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	53,9%	1,62
21.32	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	921 м2	354 м2	1063 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	38,5%	1,15
21.33	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	792 м2	470 м2	1411 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	59,4%	1,78
21.34	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	1034 м2	634 м2	1902 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	61,3%	1,84
21.35	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	861 м2	208 м2	625 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	24,2%	0,73
21.36	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	3273 м2	1702 м2	5107 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	52,0%	1,56
21.37	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	1161 м2	588 м2	1764 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	60,6%	1,82
21.38	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	1079 м2	511 м2	1533 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	47,3%	1,42
21.39	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	1934 м2	841 м2	2522 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	43,5%	1,30
21.40	Г2	B1-30% B2-30% D2-30% D3-30% Г3-30% Г4-30%	30%	П+2	12,00	1506 м2	709 м2	2126 м2	во градежна парцела	арх.-урб. проект	47,1%	1,41





## 11.2. БИЛАНС НА ПОВРШИНИ

Од извршените анализи при планирањето за планскиот развој до 2019 год. и од анализата на постојната состојба за предметниот простор - Блок 21 се добиваат следните билансни податоци :

Билансни показатели за урбан блок 21

Класи на намена	Намена на земјиштето на ниво на блок	Површина	Процент
Г2	Лесна незагадувачка индустрија сервиси и стоваришта	142163 м2	76,40%
Е2-ТС	Трафостаници	366 м2	0,20%
Б4	Комерцијални и деловни намени	8068 м2	4,34%
	Улици, тротоари и паркинзи	35487 м2	19,07%
БЛОК 21	186084 м2	186084 м2	100,00%

## 11.3. ЕЛЕМЕНТИ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

### • Водовод

На просторот што го зафаќа Блок бр 21 водоснабдувањето на планираните и изградените објекти се обезбедува преку примарна водоводна мрежа од цевки ф110мм поставени по планираната улична мрежа а поврзани преку водоводната цевна мрежа од ф80мм-ф110мм.

Секундарната водоводна мрежа ќе биде дефинирана со идејните проекти за секоја градба посебно.

### Фекална и атмосферска канализација

На просторот што го зафаќа Блок 21 одводот на отпадните и фекалните води ќе врши преку примарна канализациона мрежа од канализациони цевки, ф300мм и ф300мм надоградена и реконструирана со ново планираната канализациона мрежа поставена по планираната секундарна улична мрежа.

Секундарната канализациона мрежа ќе биде дефинирана со идејните проекти за секоја градба посебно.

## 12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА



Посебни услови за изградба развој и користење на градежното земјиште и градбите за планирање на градежна парцела содржат детални податоци за условите за градење и служат за спроведување на планот со непосредно изготвување на извод од планот .

**Производство, дистрибуција и сервиси** - (група на класа на намена - Г)  
На овој простор треба да се предвиди: **Исклучиво како Г2 лесна и незагадувачка индустрија**. Посебни услови за градење во оваа планска документација се однесува на градежните парцели во рамките на урбаниот опфат и тоа:

Градежна парцела 21-1

Површина на градежна парцела	2561м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	852м <sup>2</sup>
Развиена површина	2555м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	33,3%
Коефициент на искористување	1.00
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.7"	

Градежна парцела 21-2

Површина на градежна парцела	470м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	163м <sup>2</sup>
Развиена површина	489м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	34.7%
Коефициент на искористување	1,04
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.6"	

Градежна парцела 21-3

Површина на градежна парцела	471м <sup>2</sup>
------------------------------	-------------------



Детален урбанистички план за блок 21  
Струмица

Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	227м <sup>2</sup>
Развиена површина	680м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	48.2%
Коефициент на искористување	1.45
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.6"	
Градежна парцела 21-4	
Површина на градежна парцела	526м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	239м <sup>2</sup>
Развиена површина	716м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	45.4%
Коефициент на искористување	1.36
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.6"	
Градежна парцела 21-5	
Површина на градежна парцела	815м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	350м <sup>2</sup>
Развиена површина	1051м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	43.0%
Коефициент на искористување	1.29
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.6"	
Градежна парцела 21-6	
Површина на градежна парцела	1722м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%



Детален урбанистички план за блок 21  
Струмица

Површина за градење	954м <sup>2</sup>
Развиена површина	2861м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	H=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	55.4%
Коефициент на искористување	1.66
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.4"	
Градежна парцела 21-7	
Површина на градежна парцела	727м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	322м <sup>2</sup>
Развиена површина	967м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	H=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	44.3%
Коефициент на искористување	1.33
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.7"	
Градежна парцела 21-8	
Површина на градежна парцела	1368м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	695м <sup>2</sup>
Развиена површина	2084м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	H=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	50.8%
Коефициент на искористување	1.52
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.7"	
Градежна парцела 21-9	
Површина на градежна парцела	1163м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	227м <sup>2</sup>
Развиена површина	682м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	H=12м



Детален урбанистички план за блок 21  
Струмица

Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	19.5%
Коефициент на искористување	0.59
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.6"	
Градежна парцела 21-10	
Површина на градежна парцела	849м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	429м <sup>2</sup>
Развиена површина	1288м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	50.6%
Коефициент на искористување	1.52
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.6"	
Градежна парцела 21-11	
Површина на градежна парцела	1196м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	359м <sup>2</sup>
Развиена површина	1078м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	30.0%
Коефициент на искористување	0.90
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.6"	
Градежна парцела 21-12	
Површина на градежна парцела	1998м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	1004м <sup>2</sup>
Развиена површина	3011м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	50.2%



Детален урбанистички план за блок 21  
Струмица

Коефициент на искористување	1.51
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.6"	
Градежна парцела 21-13	
Површина на градежна парцела	1188м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	315м <sup>2</sup>
Развиена површина	946м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	26,50%
Коефициент на искористување	0.80
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.6"	
Градежна парцела 21-14	
Површина на градежна парцела	1276м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	385м <sup>2</sup>
Развиена површина	1154м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	30.2%
Коефициент на искористување	0.90
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.6"	
Градежна парцела 21-15	
Површина на градежна парцела	1417м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	347м <sup>2</sup>
Развиена површина	1040м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	24.5%
Коефициент на искористување	0.73
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	





Детален урбанистички план за блок 21  
Струмица

Влез од индустриска улица "Ул. Бр.6"	
Градежна парцела 21-16	
Површина на градежна парцела	1405м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	391м <sup>2</sup>
Развиена површина	1174м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	27.8%
Коефициент на искористување	0.84
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.6"	
Градежна парцела 21-17	
Површина на градежна парцела	1221,31м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	199м <sup>2</sup>
Развиена површина	596м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	16.3%
Коефициент на искористување	0.49
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.6"	
Градежна парцела 21-18	
Површина на градежна парцела	1349,14м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	294м <sup>2</sup>
Развиена површина	881м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	21.8%
Коефициент на искористување	0.65
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.7"	
Градежна парцела 21-19	
Површина на градежна парцела	1922м <sup>2</sup>



Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	211м <sup>2</sup>
Развиена површина	633м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	11.0%
Коефициент на искористување	0.33
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.7"	
Градежна парцела 21-20	
Површина на градежна парцела	2615м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	1194.22м <sup>2</sup>
Развиена површина	3855м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	49.1%
Коефициент на искористување	1.47
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.7"	
Градежна парцела 21-22	
Површина на градежна парцела	1631м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	773м <sup>2</sup>
Развиена површина	2319м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	47.4%
Коефициент на искористување	1.42
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.7"	
Градежна парцела 21-23	
Површина на градежна парцела	2862м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%



Детален урбанистички план за блок 21  
Струмица

Површина за градење	1609м <sup>2</sup>
Развиена површина	4826м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	98.6%
Коефициент на искористување	1.69
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.7"	
Градежна парцела 21-24	
Површина на градежна парцела	1561м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	875м <sup>2</sup>
Развиена површина	2626м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	30.6%
Коефициент на искористување	1,68
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.7"	
Градежна парцела 21-25	
Површина на градежна парцела	2398м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	1350м <sup>2</sup>
Развиена површина	4049м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	86.4%
Коефициент на искористување	1,69
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.1"	
Градежна парцела 21-26	
Површина на градежна парцела	1015м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	486м <sup>2</sup>
Развиена површина	1459м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м



Детален урбанистички план за блок 21  
Струмица

Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	20.3%
Коефициент на искористување	1,44
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.6"	
Градежна парцела 21-27	
Површина на градежна парцела	1146м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	562м <sup>2</sup>
Развиена површина	1686м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	55.4%
Коефициент на искористување	01.01.47
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.6"	
Градежна парцела 21-28	
Површина на градежна парцела	756м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	293м <sup>2</sup>
Развиена површина	879м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	25.6%
Коефициент на искористување	1,16
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.6"	
Градежна парцела 21-29	
Површина на градежна парцела	747м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	309м <sup>2</sup>
Развиена површина	928м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	40.9%



Детален урбанистички план за блок 21  
Струмица

Коефициент на искористување	1.24
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.7"	
Градежна парцела 21-30	
Површина на градежна парцела	32,99м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Е2
Компатибилна класа на намена	/
Површина за градење	15м <sup>2</sup>
Развиена површина	15м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=3.5м
Број на катови	П
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	45.6%
Коефициент на искористување	0.02
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.7"	

Градежна парцела 21-31

Површина на градежна парцела	1369,23м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	739м <sup>2</sup>
Развиена површина	2216м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	54.0%
Коефициент на искористување	1.62
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.7"	

Градежна парцела 21-32

Површина на градежна парцела	921м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	354м <sup>2</sup>
Развиена површина	1063м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	38.5%
Коефициент на искористување	1.15
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	



Детален урбанистички план за блок 21  
Струмица

Влез од индустриска улица "Ул. Бр.7"	
Градежна парцела 21-33	
Површина на градежна парцела	791,59м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	470м <sup>2</sup>
Развиена површина	1411м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	59.4%
Коефициент на искористување	1.78
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.3"	
Градежна парцела 21-34	
Површина на градежна парцела	1034м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	634м <sup>2</sup>
Развиена површина	1902м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	61.3%
Коефициент на искористување	1.84
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.7"	
Градежна парцела 21-35	
Површина на градежна парцела	861м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	208м <sup>2</sup>
Развиена површина	625м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	24,2%
Коефициент на искористување	0.73
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.7"	
Градежна парцела 21-36	
Површина на градежна парцела	3273м <sup>2</sup>



Детален урбанистички план за блок 21  
Струмица

Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	1702м <sup>2</sup>
Развиена површина	5107м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	52%
Коефициент на искористување	1.56
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.7"	

Градежна парцела 21-37

Површина на градежна парцела	1161м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	588м <sup>2</sup>
Развиена површина	1764м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	50.6%
Коефициент на искористување	1.52
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.7"	

Градежна парцела 21-38

Површина на градежна парцела	1079м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	511м <sup>2</sup>
Развиена површина	1533м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	47.3%
Коефициент на искористување	1.42
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.4"	

Градежна парцела 21-39

Површина на градежна парцела	1934м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%



Детален урбанистички план за блок 21  
Струмица

Површина за градење	841м <sup>2</sup>
Развиена површина	2522м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	H=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	43.5%
Коефициент на искористување	1.30
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 142/10; 64/11; 98/11 и 169/11)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.1"	

Градежна парцела 21-40

Површина на градежна парцела	1506м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	709м <sup>2</sup>
Развиена површина	2126м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	H=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	47.1%
Коефициент на искористување	1.41
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.1"	

Градежна парцела 21-41

Површина на градежна парцела	1719м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	927м <sup>2</sup>
Развиена површина	2780м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	H=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	53.9%
Коефициент на искористување	1.62
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.4"	

Градежна парцела 21-42

Површина на градежна парцела	32м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Е2
Компатибилна класа на намена	
Површина за градење	15м <sup>2</sup>
Развиена површина	15м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	H=3.5м





Детален урбанистички план за блок 21  
Струмица

Број на катови	П
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	45,6%
Коефициент на искористување	0.46
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.4"	
Градежна парцела 21-43	
Површина на градежна парцела	781м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	341м <sup>2</sup>
Развиена површина	1023м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	43.6%
Коефициент на искористување	1.31
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.4"	
Градежна парцела 21-44	
Површина на градежна парцела	1009м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	451м <sup>2</sup>
Развиена површина	1354м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	44.7%
Коефициент на искористување	1.34
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.4"	
Градежна парцела 21-45	
Површина на градежна парцела	1543м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	847м <sup>2</sup>
Развиена површина	2541м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	54.9%



Детален урбанистички план за блок 21  
Струмица

Коефициент на искористување	1.65
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.4"	
Градежна парцела 21-46	
Површина на градежна парцела	1705м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	909м <sup>2</sup>
Развиена површина	2726м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12М
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	53.3%
Коефициент на искористување	1.60
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.7"	
Градежна парцела 21-47	
Површина на градежна парцела	1613м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	887м <sup>2</sup>
Развиена површина	2661м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12М
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	55.0%
Коефициент на искористување	1.65
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.1"	
Градежна парцела 21-48	
Површина на градежна парцела	2314м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	1416м <sup>2</sup>
Развиена површина	4248м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12М
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	61.2%
Коефициент на искористување	1.84
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	



Детален урбанистички план за блок 21  
Струмица

Влез од индустриска улица "Ул. Бр.7"	
Градежна парцела 21-49	
Површина на градежна парцела	2458м <sup>2</sup>
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	1569м <sup>2</sup>
Развиена површина	4707м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	63.8%
Коефициент на искористување	1.92
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.1"	
Градежна парцела 21-50	
Површина на градежна парцела	1774м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	1018м <sup>2</sup>
Развиена површина	3054м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	57.4%
Коефициент на искористување	1.72
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.3"	
Градежна парцела 21-51	
Површина на градежна парцела	1886м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	1074м <sup>2</sup>
Развиена површина	3222м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	57.0%
Коефициент на искористување	1.71
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.3"	
Градежна парцела 21-52	
Површина на градежна парцела	679м <sup>2</sup>



Детален урбанистички план за блок 21  
Струмица

Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	305м <sup>2</sup>
Развиена површина	915м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	44.9%
Коефициент на искористување	1.35
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.1"	
Градежна парцела 21-53	
Површина на градежна парцела	851м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	425м <sup>2</sup>
Развиена површина	1276м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	50.0%
Коефициент на искористување	1.50
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.1"	
Градежна парцела 21-54	
Површина на градежна парцела	1561м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	854м <sup>2</sup>
Развиена површина	2561м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	54.7%
Коефициент на искористување	1.64
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.3"	
Градежна парцела 21-55	
Површина на градежна парцела	1623м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%



Детален урбанистички план за блок 21  
Струмица

Површина за градење	895м <sup>2</sup>
Развиена површина	2684м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	H=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	55.1%
Коефициент на искористување	1.65
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.7"	

Градежна парцела 21-56	
Површина на градежна парцела	1663м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	915м <sup>2</sup>
Развиена површина	2746м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	H=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	55.0%
Коефициент на искористување	1.65
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.7"	

Градежна парцела 21-57	
Површина на градежна парцела	1951м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	3250м <sup>2</sup>
Развиена површина	2817м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	H=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	55.5%
Коефициент на искористување	1.67
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.7"	

Градежна парцела 21-58	
Површина на градежна парцела	1770м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	868м <sup>2</sup>
Развиена површина	2604м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	H=12м



Детален урбанистички план за блок 21  
Струмица

Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	49.1%
Коефициент на искористување	1.47
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.7"	
Градежна парцела 21-59	
Површина на градежна парцела	2554м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	1561м <sup>2</sup>
Развиена површина	4682м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	61.1%
Коефициент на искористување	1.83
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.7"	
Градежна парцела 21-60	
Површина на градежна парцела	2224м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	1337м <sup>2</sup>
Развиена површина	4012м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	60.1%
Коефициент на искористување	1.80
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.3"	
Градежна парцела 21-61	
Површина на градежна парцела	2020,39м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	1225м <sup>2</sup>
Развиена површина	3674м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	60,6%



Детален урбанистички план за блок 21  
Струмица

Коефициент на искористување	1.82
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.1"	
Градежна парцела 21-62	
Површина на градежна парцела	1180м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	548м <sup>2</sup>
Развиена површина	1645м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	46.4%
Коефициент на искористување	1.39
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.1"	
Градежна парцела 21-63	
Површина на градежна парцела	1382м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	692м <sup>2</sup>
Развиена површина	2075м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	50.0%
Коефициент на искористување	1.50
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.1"	
Градежна парцела 21-64	
Површина на градежна парцела	1307м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	657м <sup>2</sup>
Развиена површина	1972м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	50.4%
Коефициент на искористување	1.51
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	



Детален урбанистички план за блок 21  
Струмица

Влез од индустриска улица "Ул. Бр.1" и "Ул. Бр.7"	
Градежна парцела 21-65	
Површина на градежна парцела	33м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Е2
Компатибилна класа на намена	/
Површина за градење	15м <sup>2</sup>
Развиена површина	15м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=3.5м
Број на катови	П
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	44.9%
Коефициент на искористување	0.45
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.7"	
Градежна парцела 21-66	
Површина на градежна парцела	925м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	399м <sup>2</sup>
Развиена површина	1198м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	43.2%
Коефициент на искористување	1.29
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.1"	
Градежна парцела 21-67	
Површина на градежна парцела	2024м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	1200м <sup>2</sup>
Развиена површина	3601м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	59.3%
Коефициент на искористување	1.78
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.1"	
Градежна парцела 21-68	
Површина на градежна парцела	1559м <sup>2</sup>





Детален урбанистички план за блок 21  
Струмица

Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	846м <sup>2</sup>
Развиена површина	2538м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12М
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	54.3%
Коефициент на искористување	1.63
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.1"	
Градежна парцела 21-69	
Површина на градежна парцела	1850м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	1017м <sup>2</sup>
Развиена површина	3052м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12М
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	55.0%
Коефициент на искористување	1.65
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.1"	
Градежна парцела 21-70	
Површина на градежна парцела	2022,15м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	1133м <sup>2</sup>
Развиена површина	3398м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12М
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	56.1%
Коефициент на искористување	1.68
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.1"	
Градежна парцела 21-71	
Површина на градежна парцела	32м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Е2
Компатибилна класа на намена	/
Површина за градење	15м <sup>2</sup>

Детален урбанистички план за блок 21  
Струмица

Развиена површина	15м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	H=3.5м
Број на катови	П
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	46.1%
Коефициент на искористување	0.46
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.1"	

Градежна парцела 21-72	
Површина на градежна парцела	1400м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	757м <sup>2</sup>
Развиена површина	2270м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	H=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	54.2%
Коефициент на искористување	1.62
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.1"	

Градежна парцела 21-73

Површина на градежна парцела	1721м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	957м <sup>2</sup>
Развиена површина	2871м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	H=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	55.6%
Коефициент на искористување	1.67
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.3"	

Градежна парцела 21-74

Површина на градежна парцела	1293м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	772м <sup>2</sup>
Развиена површина	2316м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	H=12м



Детален урбанистички план за блок 21  
Струмица

Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	59.7%
Коефициент на искористување	1.79
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.3"	
Градежна парцела 21-75	
Површина на градежна парцела	1738м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	1003м <sup>2</sup>
Развиена површина	3010м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	57.7%
Коефициент на искористување	1.73
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.3"	
Градежна парцела 21-76	
Површина на градежна парцела	1537м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	875м <sup>2</sup>
Развиена површина	2626м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	57.0%
Коефициент на искористување	1.71
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.3"	
Градежна парцела 21-77	
Површина на градежна парцела	1655м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	940м <sup>2</sup>
Развиена површина	2819м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	56.8%



Детален урбанистички план за блок 21  
Струмица

Коефициент на искористување	1.70
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.3"	
Градежна парцела 21-78	
Површина на градежна парцела	4803м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	3456м <sup>2</sup>
Развиена површина	11481м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	79.7%
Коефициент на искористување	2.39
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.3"	
Градежна парцела 21-79	
Површина на градежна парцела	3879м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	2685м <sup>2</sup>
Развиена површина	8055м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	69.2%
Коефициент на искористување	2.08
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.1"	
Градежна парцела 21-80	
Површина на градежна парцела	8055м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Б4
Компатибилна класа на намена (мак40%)	А4-40%; Б1 - 40%; Б2-40%;Б3-40%;В4-40%;Д3-40%
Површина за градење	6162м <sup>2</sup>
Развиена површина	6162м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=4.5м
Број на катови	П
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	76.5%
Коефициент на искористување	0.76
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	



Детален урбанистички план за блок 21  
Струмица

Влез од индустриска улица "Ул. Бр.1" и "Ул. Бр.5"	
Градежна парцела 21-81	
Површина на градежна парцела	2147м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	1264м <sup>2</sup>
Развиена површина	3792м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	58,9%
Коефициент на искористување	1,77
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.5"	
Градежна парцела 21-82	
Површина на градежна парцела	1131м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	830м <sup>2</sup>
Развиена површина	2489м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	73,3%
Коефициент на искористување	2,2
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.5"	
Градежна парцела 21-83	
Површина на градежна парцела	746,27м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	424м <sup>2</sup>
Развиена површина	1273м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	56,8%
Коефициент на искористување	1,71
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.5"	
Градежна парцела 21-84	
Површина на градежна парцела	9159м <sup>2</sup>



Детален урбанистички план за блок 21  
Струмица

Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	6771м <sup>2</sup>
Развиена површина	20312м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	73,3%
Коефициент на искористување	2,22
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.5"	
Градежна парцела 21-85	
Површина на градежна парцела	7000м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	5128м <sup>2</sup>
Развиена површина	15385м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	73.3%
Коефициент на искористување	2,2
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.5"	
Градежна парцела 21-86	
Површина на градежна парцела	6961м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1-30%; Б2 - 30%; Д2-30%; Д3-30%;Г3-30%;Г4 30%
Површина за градење	4388м <sup>2</sup>
Развиена површина	13163м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	Н=12м
Број на катови	П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	63.0%
Коефициент на искористување	1,89
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.5"	
Градежна парцела 21-87	
Површина на градежна парцела	32м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	Е2
Компатибилна класа на намена	/
Површина за градење	15м <sup>2</sup>



Детален урбанистички план за блок 21  
Струмица

Развиена површина	15м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	H=3,5м
Број на катови	П
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	46.9%
Коефициент на искористување	0,47
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.11"	

Градежна парцела 21-88

Површина на градежна парцела	32м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	E2
Компатибилна класа на намена	/
Површина за градење	15м <sup>2</sup>
Развиена површина	15м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	H=3,5м
Број на катови	П
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	46.9%
Коефициент на искористување	0,47
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.11"	

Градежна парцела 21-89

Површина на градежна парцела	32м <sup>2</sup>
Основна класа на намена	E2
Компатибилна класа на намена	/
Површина за градење	15м <sup>2</sup>
Развиена површина	15м <sup>2</sup>
Максимална височина до венец	H=3,5м
Број на катови	П
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	46.9%
Коефициент на искористување	0,47
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ бр. 78/06; 140/07; 12/09 и 93/09)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.5"	



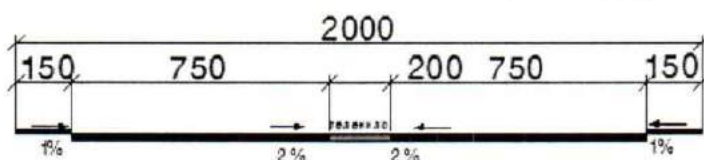
12.1 Профили на сообраќајната улична мрежа:

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

МАГИСТРАЛНА СООБРАЌАЈНИЦА

ПРОФИЛ А1-А1

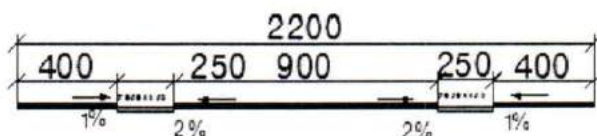
Ул. "Климент Охридски"



СОБИРНИ СООБРАЌАЈНИЦИ

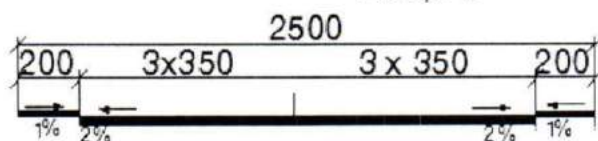
ПРОФИЛ Е-Е

Ул. "Ѓорѓи Василев"



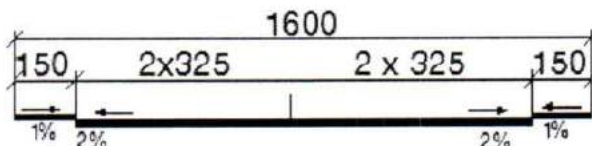
ПРОФИЛ К-К

Ул. бр. 2

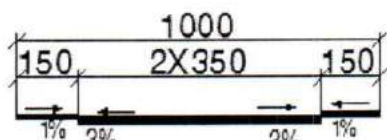


ПРОФИЛ Л-Л

дел од Ул. бр. 11,



ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ : Ул.бр.1; Ул.бр.3 - Ул.бр.7;



ул. Гошо Арсов бр  
54





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
ГП 21.22, СОГЛАСНО ДУП ЗА БЛОК 21 НА ГРАД СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:1000

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО  
НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ**



- Legenda:
- Sostojba po katastar
  - Broj na katastarska parcel a
  - 230.488 Vi si na na sni meni to-ki
  - Asf al t
  - Trotoar

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	<b>Визура</b> СТРУМИЦА ул. „Ленинова“ бр. 15 Струмица		Т.БР. 2373/22
носител на изработката на проектот	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж.арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ, ГП 21.22 СОГЛАСНО ДУП ЗА БЛОК 21, НА ГРАД СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработници:	МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	Надлежен орган	Градоначалник на Општина Струмица
	СОФИЈА МИТЕВ А дипл.инж.арх.	Цртеж:	<b>АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>
		Дата на изработката:	Јуни 2022
		Мерка:	1:1000 Број на листот: 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
ГП 21.22, СОГЛАСНО ДУП ЗА БЛОК 21 НА ГРАД СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:1000

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО  
ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНИ ГРАДБИ

реден број	постојна влезна на земјиште	Површина на земјиште (м <sup>2</sup> )	Процентуална застапеност (%)
1	Неизградено земјиште	1832,85	100,00
2	Вкупно	1832,85	100

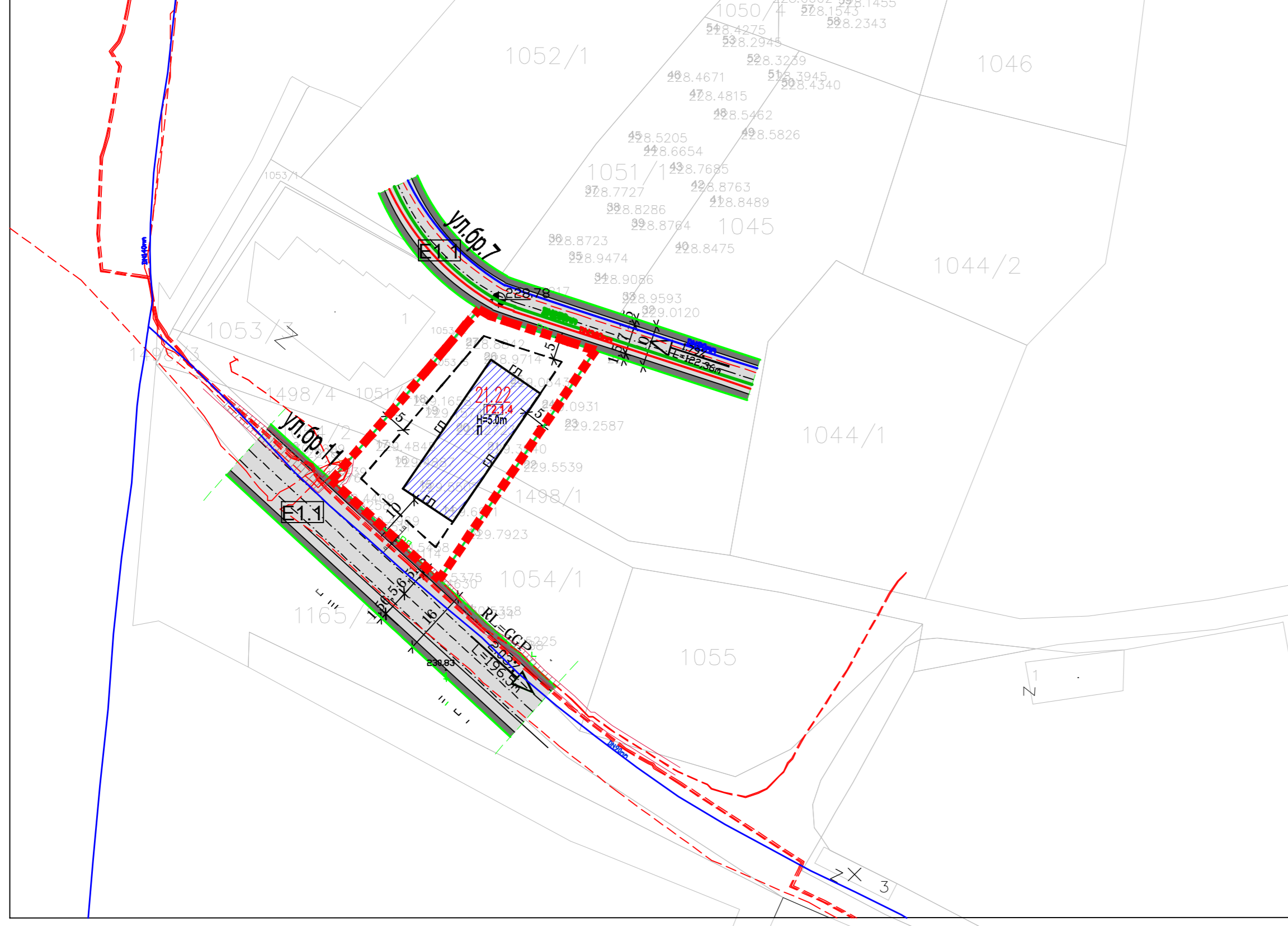
ЛЕГЕНДА

	граница на проектн опфат
	неизградено земјиште
	- среднапонски подземен кабел
	- 04 КВ електричен подземен кабел
	- секундарен водовод

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	<b>Визура</b> СТРУМИЦА ул. „Ленинова“ бр. 15 Струмица		Т.БР. 2373/22
носител на изработката на проектот	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ, ГП 21.22 СОГЛАСНО ДУП ЗА БЛОК 21, НА ГРАД СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработници:	МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх.	Надлежен орган	Градоначалник на Општина Струмица
	СОФИЈА МИТЕВ А дипл. инж. арх.	Цртеж:	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
		Дата на изработката:	Јуни 2022
		Мерка:	1:1000 Број на листот: 2

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

број на ГП	површина на ГП (м <sup>2</sup> )	вкупно изградена површина на земјиште (м <sup>2</sup> )	вкупно изградена површина на градбите (м <sup>2</sup> )	макс. височина на градбите во спратови (м)	макс. височина на градбите во метри (м)	макс. процент на изграденост (%)	макс. коеф. на искористеност (к)	основна класа на намена	компатибилна класа на намени
ПОДАТОЦИ ОД ДУП ЗА БЛОК 21									
21.22	1631,00	773,00	2319,00	П+2	12.0	47.4	1.42	Г2-лесна индустрија	Б1, Б2, д2, Д3, и Г4 до 30% од ГП
КОРЕГИРАНИ ПОДАТОЦИ ОД ДУП ЗА БЛОК 21									
21.22	1832,85	868,77	2602,65	П+2	12.0	47.4	1.42	Г2-лесна индустрија	Б1, Б2, д2, Д3, и Г4 до 30% од ГП
ПЛАНИРАНИ НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СО УП									
21.22	1832,85	521,95	521,95	П	5.0	28.62	0.28	Г2.4-текстилна индустрија	Б1, Б2, д2, Д3, и Г4 до 30% од ГП



ЛЕГЕНДА:

- граница на проектн опфат
- регулациона линија
- градежна линија од ДУП
- градежна линија
- граница на градежна парцела
- Г2.4 - текстилна индустрија
- Е1.1 - комунална инфраструктура -сообраќај
- тротоар
- коловоз
- подолжен пад на улици за одредена должина
- висински коти на терен
- секундарен водовод
- фекална канализација
- атмосферска канализација
- среднонапонски подземен кабел
- 04 KV електричен подземен кабел
- заштитен коридор на среднонапонски кабел

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
ГП 21.22, СОГЛАСНО ДУП ЗА БЛОК 21 НА ГРАД СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА  
М=1:1000

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА  
ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	<b>Визура</b> СТРУМИЦА ул. „Ленинова“ бр. 15 Струмица		Т.БР. 2373/22
носител на изработката на проектот	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ, ГП 21.22 СОГЛАСНО ДУП ЗА БЛОК 21, НА ГРАД СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработници:	МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх.	Надлежен орган	Градоначалник на Општина Струмица
	СОФИЈА МИТЕВА дипл. инж. арх.	Цртеж:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
		Дата на изработката:	Јуни 2022
	Мерка:	1:1000	Број на листот: 3

## ПРОЕКТЕН ДЕЛ

## **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

**ОБЈЕКТ: ТЕКСТИЛНА РАБОТИЛНИЦА**  
**ИНВЕСТИТОР: ДЕРОВСКА ИЛИНКА**  
**МЕСТО: КП БР. 1051/1дел, 1498/1 дрл и 1954/1 дел**  
**КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ**  
**ОПШТИНА СТРУМИЦА**  
**Т.БР: 2373-1/22**

МАРТ 2022

## ДП „ВИЗУРА“ дооеЛ СТРУМИЦА

### ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР ИНЖИНИРИНГ

НАЗИВ НА ГРАДБА: ТЕКСТИЛНА РАБОТИЛНИЦА  
МЕСТО: КП БР. 1051/1дел, 1498/1 дрл и 1954/1 дел  
КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ  
ФАЗА: ИДЕЕН ПРОЕКТ  
НАРАЧАТЕЛ: ДЕРОВСКА ИЛИНКА  
ОПШТИНА: СТРУМИЦА  
Т. БРОЈ НА ПЛАН: 2373-1/22  
ИЗГОТВУВАЧ: дп „ВИЗУРА“ дооеЛ Струмица  
АДРЕСА: ЛЕНИНОВА БР. 15  
ТЕЛЕФОН: 034 340 730; 071 205 935  
E-mail: vizura\_sr@yahoo.com  
ДАТА: МАРТ 2022г.

УПРАВИТЕЛ:

Александра Едровска

---

**СОДРЖИНА:**

**ОПШТ ДЕЛ:**

- \* РЕГИСТАЦИИ
- \* ЛИЦЕНЦИ
- \* ОВЛАСТУВАЊА НА ПРОЕКТАНТИТЕ
- \* РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

**ЛОКАЦИСКО - УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ**

- \* КОПИЈА ОД ИЗВОД ОД АУП

**ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

**АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ – „А“**

- ТЕХНИЧКИ ОПИС
- ПРЕДМЕР И ПРЕСМЕТКА
  
- СИТУАЦИЈА M = 1 : 500 стр.А1
- ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ M = 1 : 1000 стр.А2
- ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ M = 1 : 1000 стр.А3
- ОСНОВА НА КРОВ M = 1 : 1000 стр.А4
- ПРЕСЕЦИ M = 1 : 1000 стр.А5
- ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА M = 1 : 1000 стр.А6
- ФСАДИ M = 1 : 1000 стр.А7

Број: 0809-50/155020220027014

Датум и време: 29.3.2022 г. 10:11:33

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





**Република Македонија**  
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ**  
**ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

НА

**Друштво за проектирање ВИЗУРА**  
**увоз-извоз ДООЕЛ Струмица**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.Спиро Захов бр.5/14 Струмица, ЕМБС:4940407**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 15.05.2023 година

Број: П.208/Б

15.05.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

  
Владо Мисајловски



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 28.12.2023 год.

Број: **1.0222**

Издадено на: 29.12.2018 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

Врз основа на Статутот на ДП „ВИЗУРА“, доел Струмица, согласно Законот за градење, управителот на друштвото го донесува следното:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

За одредување на ОВЛАСТЕНИ ПРОЕКТАНТИ НА ПРОЕКТ- ТЕКСТИЛНА РАБОТИЛНИЦА, НА ИНВЕСТИТОР ДЕРОВСКА ИЛИНКА, НА КП БР. 1051/1дел, 1498/1 дел и 1954/1 дел, КО Градско Балдовци, со технички број 2373-1/22 за проектант, во зависност од видот на проектот се одредуваат:

**АРХИТЕКТОНСКИ**

Едровска Александра – дипл. инж. Арх.

Одговорните проектант обврзуваат дека проектот ќе го изработат согласно позитивните законски акти во време на проектирањето.

Струмица

Март 2022год.

Управител:

Александра Едровска

---

# **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

---

## **➤ ТЕКСТИЛНА РАБОТИЛНИЦА**

**ПРОЕКТ: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**

# **A**

**ИНВЕСТИТОР:**

**ДЕРОВСКА ИЛИНКА**

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:**

**2373-1/22**

**ДАТУМ:**

**03.2022**

**ИЗРАБОТИЛ:**

**ДП "ВИЗУРА" дооел СТРУМИЦА**

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

**ОБЈЕКТ: ТЕКСТИЛНА РАБОТИЛНИЦА**

**ИНВЕСТИТОР: ДЕРОВСКА ИЛИНКА**

**МЕСТО : КП БР. 1051/1дел, 1498/1 дел и 1954/1 дел**

**КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ**

По нарачка на инвеститорот проектирана е текстилна работилница, во КО Градско Балдовци, Општина Струмица, во фаза на идеен проект, инженерска област -архитектура .

Овој проект е изработен врз база на архитектонско урбанистичките прописи и проектната програма доставена од страна на инвеститорот. При проектрањето, во целост се запазени параметрите прикажани во Урбанистички проект за КП БР. 1051/1дел, 1498/1 дел и 1954/1 дел, КО Градско Балдовци, Општина Струмица.

На локацијата на Г.П. 21.22, составена од КП БР. 1051/1дел, 1498/1 дел и 1954/1 дел, КО Градско Балдовци, се проектира објект, текстилна работилница.

Теренот е рамен со главен пристап од секундарна улица, ул. Бр. 7, која преставува индустриска улица, од која се обезбедува влез од северозападната страна во парцелата. Во основа габаритот на објектот изнесува 37.10м x 14.25м или вкупно 528.67м<sup>2</sup>. Објектот е поставен на парцелата како самостојечки, слободен од сите страни, со оска североисток –југозапад.

Во објектот се планира да се обработува текстил, во зависност од потребите на инвеститорот, а готов производ ќе се чува во мал временски период и ќе се транспортираат за продажба на големо.

Корисната површина во објектот ќе изнесува:

**ПРИЗЕМЈЕ: 508.29м<sup>2</sup>**

Во конструктивниот смисол објектот е решен како скелетен систем, од челична конструкција.

Главната конструкција е решена со рамки поставени на 6.1 м осовински, а се состојат од челични „о“ профил столбови од кои поголем дел се 40/40 i 30/30см, меѓусебно поврзани со челични двоводни рашетки и заедно со верикалните и хоризонтални спреови, претставуваат една компактна целина. Целиот објект е со катност приземје, со висина до завршен венец 5.0м.

Темелите на објектот се со темелни траки поврзани со армирано бетонски затеги. Кровната конструкција е предвидена со метални решетки и рожници меѓусебно поврзани со спрегови, а покривањето е со сендвич панел од 5см.

Надворешните зидови на објектот се предвидени со панелни сендвич лимови со дебелина 10см.

Подовите во објектот се проектирани со завршна обработка со к.плочки заради полесно одржување на истиот.

**Подна плоча** е изведена од АБ лиен бетон, 10.0см, со следните слоеви:

- Керамички плочки

- лепило
- А.б. плоча, д = 10,0 см
- Екструдирани полистерен 15см
- Бетонска подлога 5см.
- Куполекс, д = 27,0 см
- Мршав бетон 10см.
- Мршав бетон 8см.
- Насип шљунџк 20см
- Земја

### Меѓукатната конструкција

Кровната конструкција е од челична решетка

Кос дел:

- Панел д=5.0см
- челични рожници,
- Челична решетка

Рамен дел:

- Тервол д=20.0см.
- Метална конструкција
- Гипс картон плочи

### • Сидови

Надворешните сидови се од панели д=10см.

- **Прозорите** ќе бидат изработени со АЛ профили со 6 комори, застаклени со термопан стакло d=4+16+4mm.

Сообраќајот е решен со дел за пешаци и дел за моторни возила за кои постои и одреден простор од парцелата за паркирање на повеќе возила, како и место за дотур на роба, за нормално и непречено функционирање.

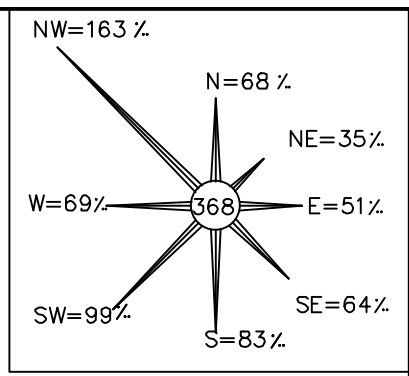
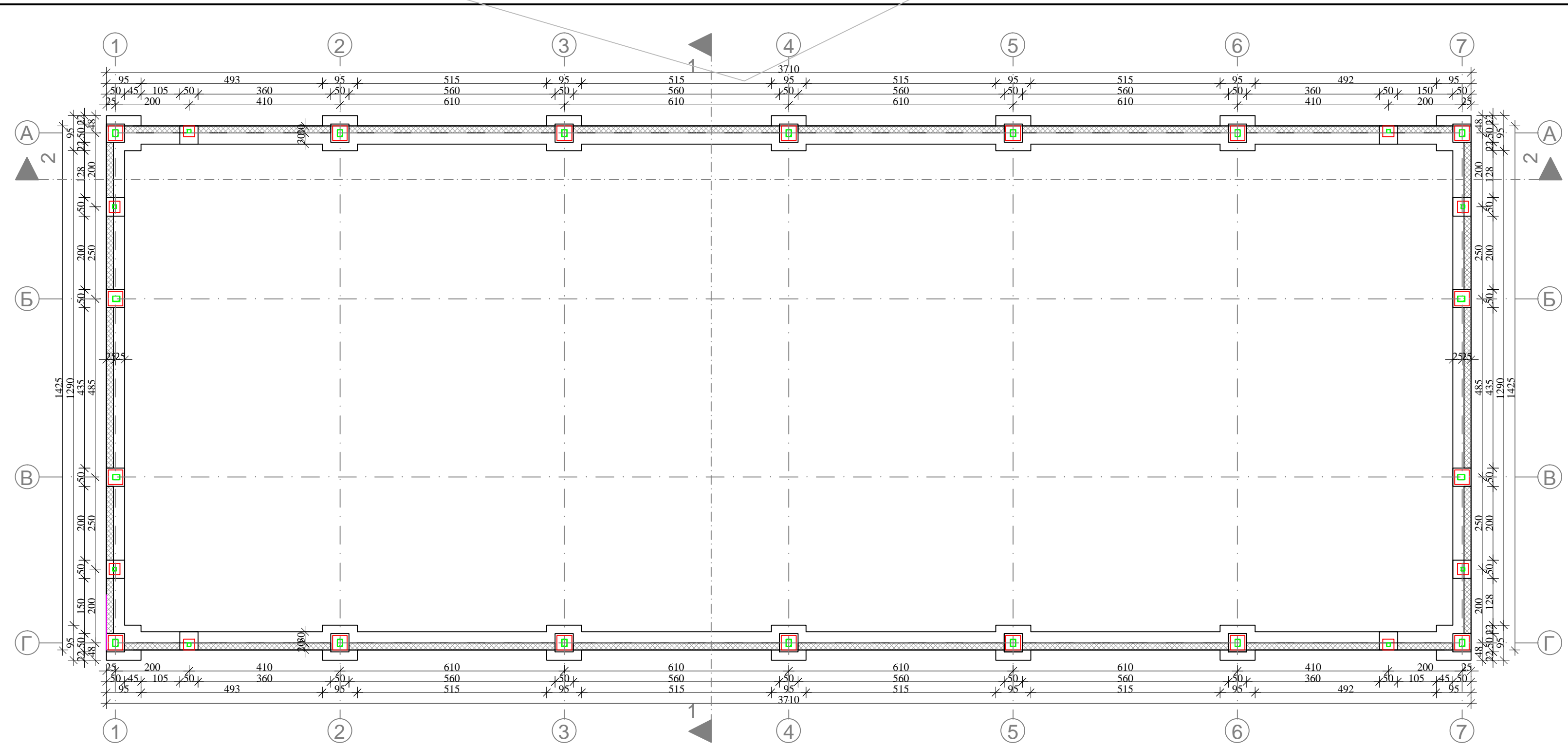
Во објектот се планира да работат 10 работника. Паркирањето е решено према планираниот број на вработени, по нормативот за двајца вработени едно паркинг место, или вкупно 5 паркин места за вработени и 2 за посетители или вкупно 7 паркинг места.

За обликување на објектот се употребени форми и материјали што одговараат на ваков вид на објекти на амбиентот во кој се гради истиот: формата произлезе од функцијата, т.е. од барањата на инвеститорот да се добие објект со близок контакт со останатите објекти како и со природата. Од материјалите употребени традиционалните градежни материјали: бетон, тула, стакло, панел, челик и др. кои ги задоволуваат барањата од конструктивен аспект, и од аспект на термичка и звучна заштита.

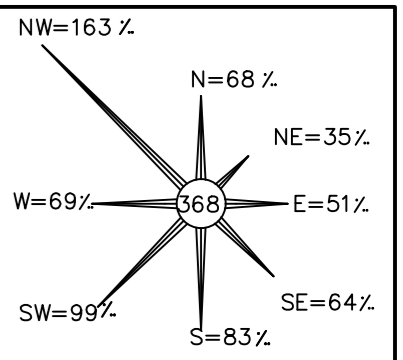
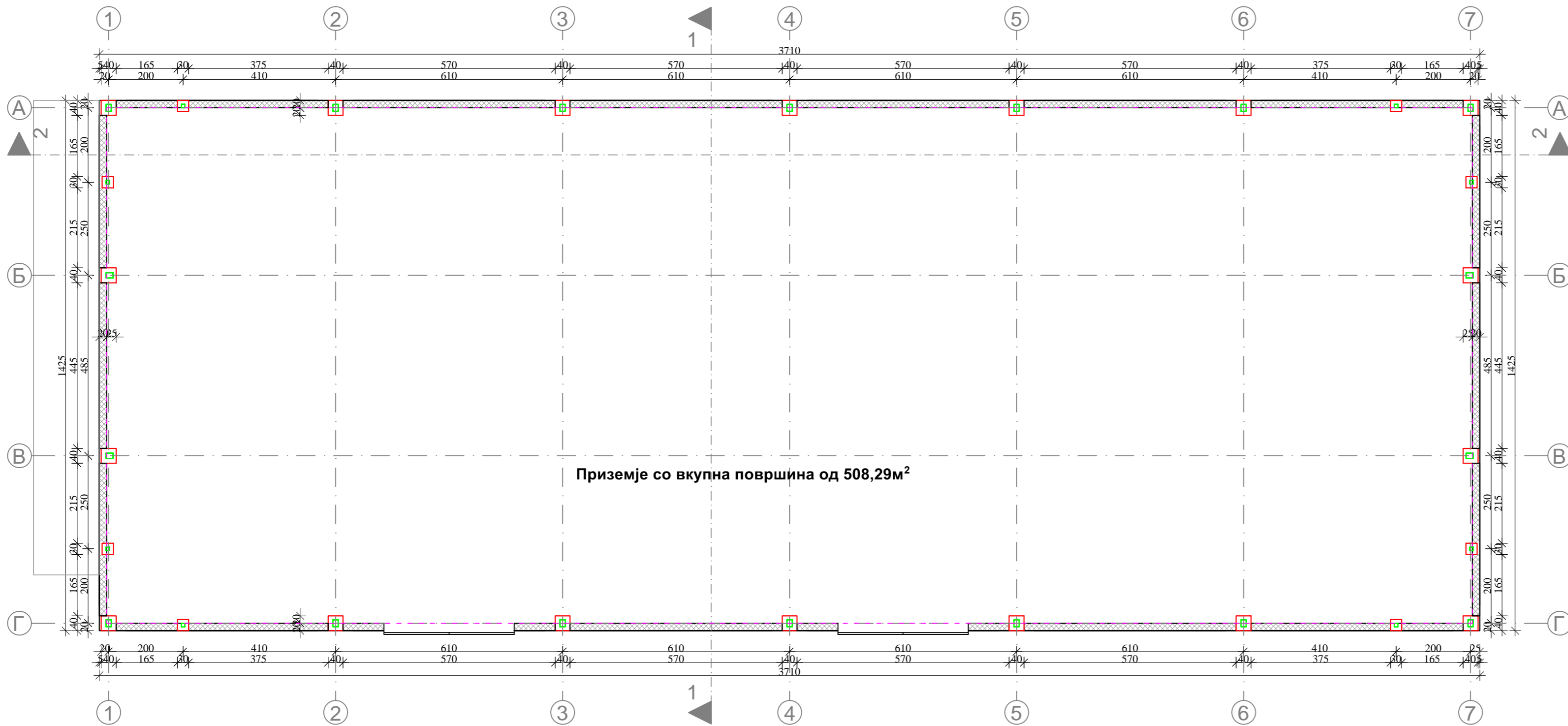
Нумерички показатели:

-површина на градежна парцела .....	1824.00м <sup>2</sup>
-вкупно површина за градење .....	528.67м <sup>2</sup>
-вкупно развиена површина за градење .....	528.67м <sup>2</sup>
-процент на изграденост .....	28.98%
-коефициент на искористеност .....	0.29

Изработил:  
А. ЕДРОВСКА -ДИА



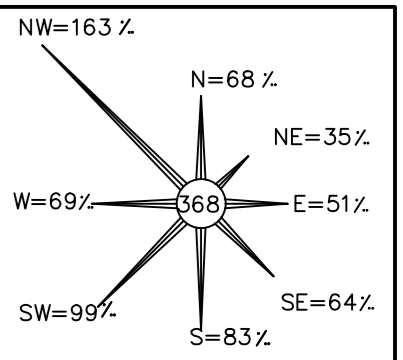
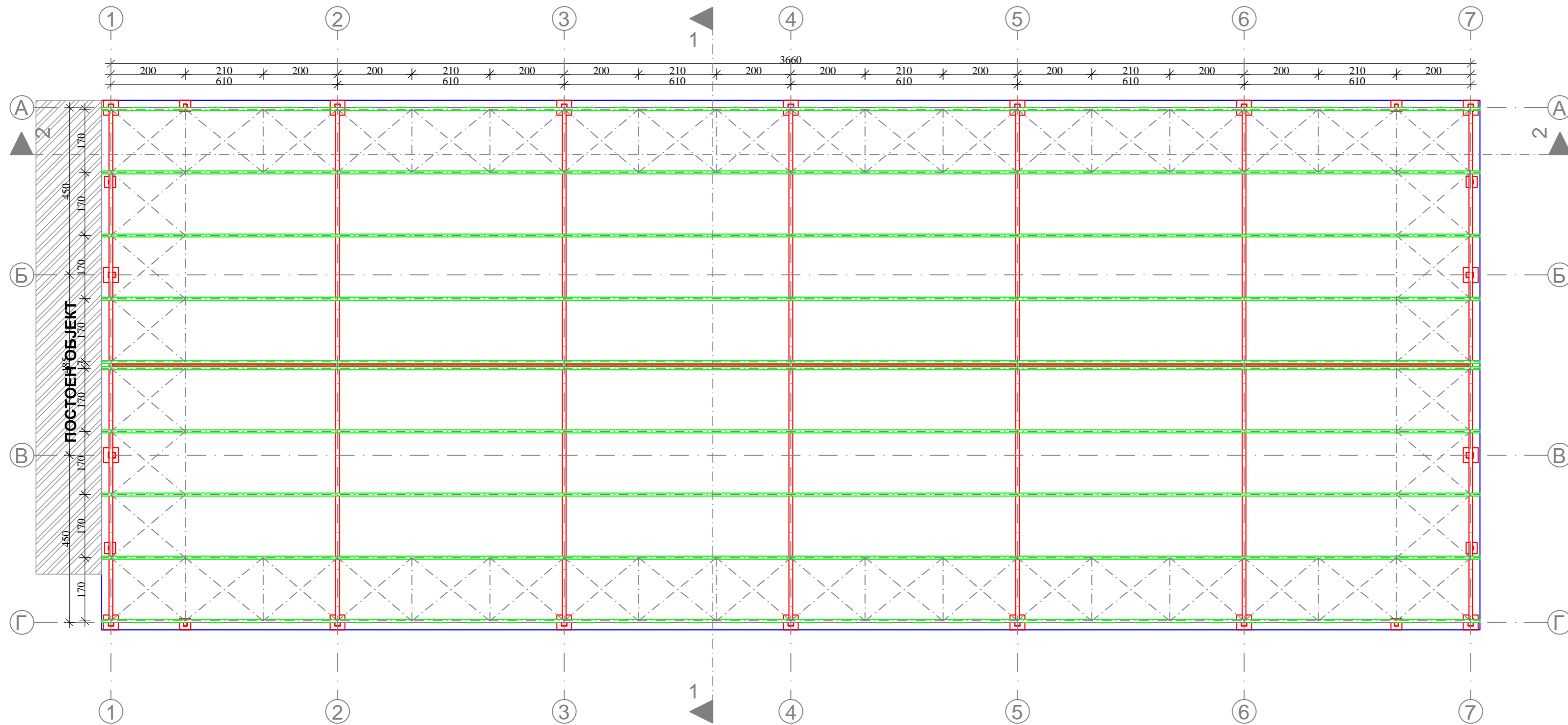
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	<b>ВИЗУРА</b> доел <b>СТРУМИЦА</b>		Тех.бр. 2373-1/22
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	<b>ТЕКСТИЛНА РАБОТИЛНИЦА НА ГП БР. 21.22,</b> КП бр. 1051 дел, КП бр. 1498/1 дел и 1054/1 КО Градско Балдовци. <b>ОПШТИНА СТРУМИЦА</b>		дата: 03..2022 мерка: 1:100
ИНВЕСТИТОР	<b>ДЕРОВСКА ИЛИНКА</b>		фаза број на лист
ВИД НА ПРОЕКТОТ	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ -АРХИТЕКТОНСКИ "А"</b>		
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	<b>ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ</b>		<b>A 02</b>
ПРОЕКТАНТ	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК	УПРАВИТЕЛ	
<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.</b>	<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб.</b>	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.</b>	



Приземје со вкупна површина од 508,29м<sup>2</sup>

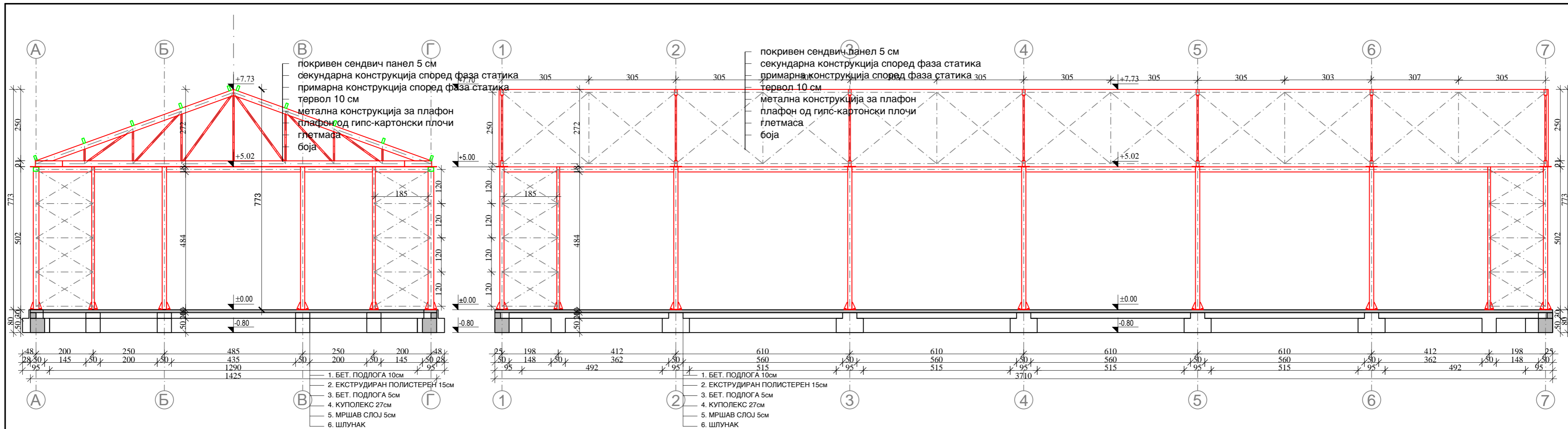
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	<b>ВИЗУРА</b> довел <b>СТРУМИЦА</b>		Тех.бр. 2373-1/22
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	<b>ТЕКСТИЛНА РАБОТИЛНИЦА НА ГП БР. 21.22,</b> КП бр. 1051 дел, КП бр. 1498/1 дел и 1054/1 КО Градско Балдовци. <b>ОПШТИНА СТРУМИЦА</b>		дата: 03..2022 мерка: 1:100
ИНВЕСТИТОР	<b>ДЕРОВСКА ИЛИНКА</b>		фаза број на лист
ВИД НА ПРОЕКТОТ	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ -АРХИТЕКТОНСКИ "А"</b>		<b>A 03</b>
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	<b>ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ</b>		
ПРОЕКТАНТ	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК	УПРАВИТЕЛ	
<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.урб.	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	





ПОСТОЕЊ ОБЈЕКТ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	<b>ВИЗУРА</b> довел <b>СТРУМИЦА</b>		Тех.бр. 2373-1/22
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	ТЕКСТИЛНА РАБОТИЛНИЦА НА ГП БР. 21.22, КП бр. 1051 дел, КП бр. 1498/1 дел и 1054/1 КО Градско Балдовци. <b>ОПШТИНА СТРУМИЦА</b>		дата: 03..2022 мерка: 1:100
ИНВЕСТИТОР	<b>ДЕРОВСКА ИЛИНКА</b>		фаза број на лист
ВИД НА ПРОЕКТОТ	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ -АРХИТЕКТОНСКИ "А"</b>		
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	<b>ОСНОВА НА КРОВ</b>		<b>A 04</b>
ПРОЕКТАНТ	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК	УПРАВИТЕЛ	
<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.урб.	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	



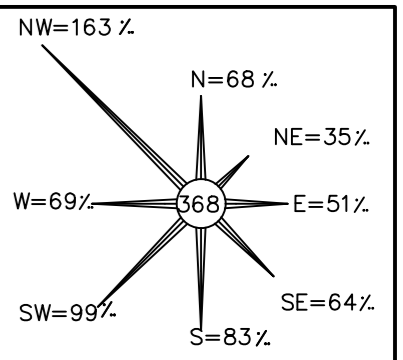
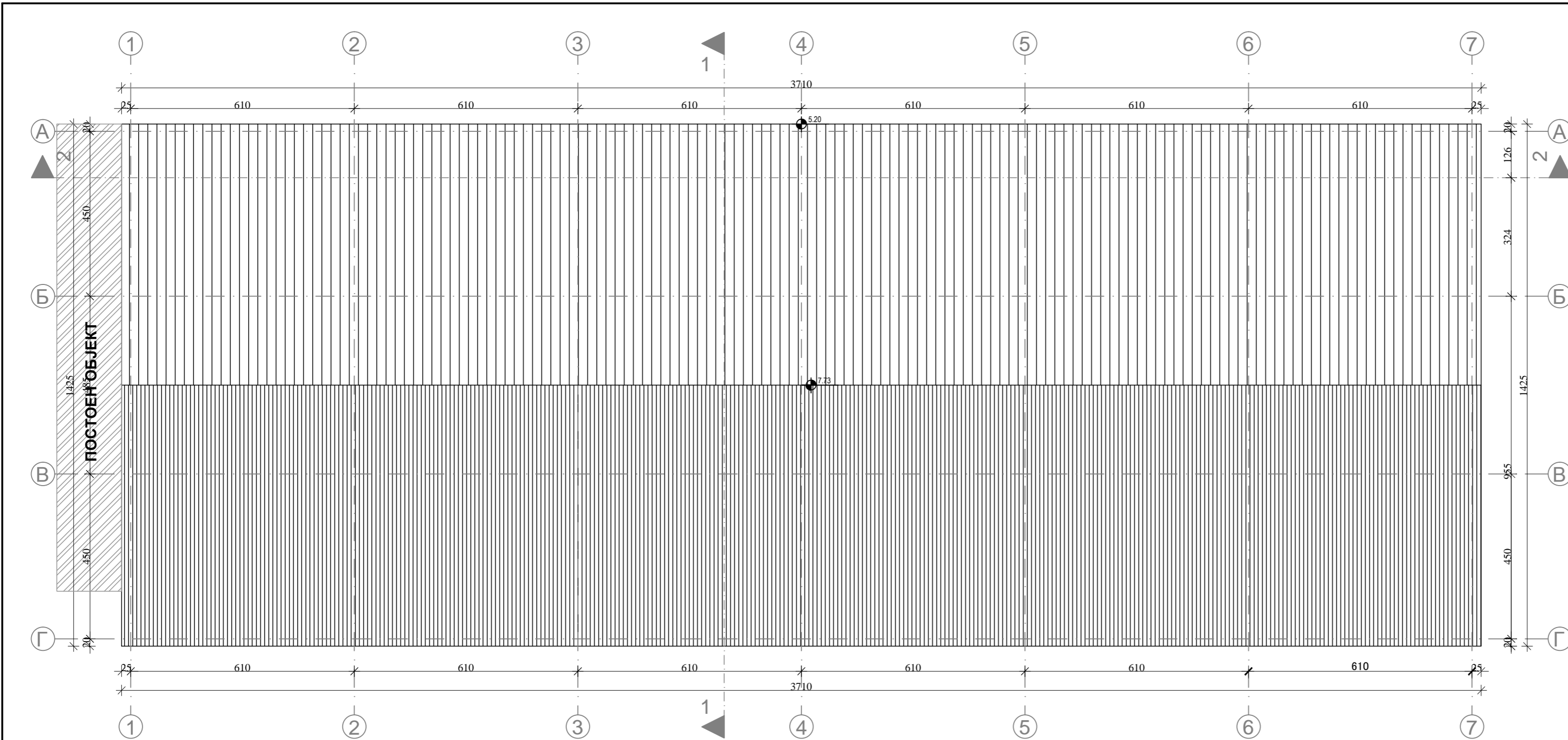
ПРЕСЕК 2-2

ПРЕСЕК 1-1

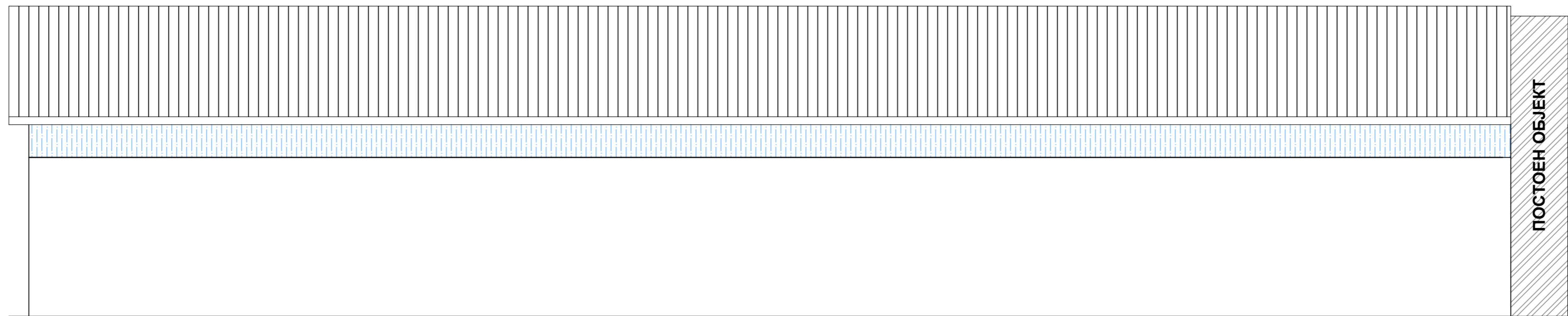
- 1. БЕТ. ПОДЛОГА 10см
- 2. ЕКСТРУДИРАН ПОЛИСТЕРЕН 15см
- 3. БЕТ. ПОДЛОГА 5см
- 4. КУПОЛЕКС 27см
- 5. МРШАВ СЛОЈ 5см
- 6. ШЛУНАК

- 1. БЕТ. ПОДЛОГА 10см
- 2. ЕКСТРУДИРАН ПОЛИСТЕРЕН 15см
- 3. БЕТ. ПОДЛОГА 5см
- 4. КУПОЛЕКС 27см
- 5. МРШАВ СЛОЈ 5см
- 6. ШЛУНАК

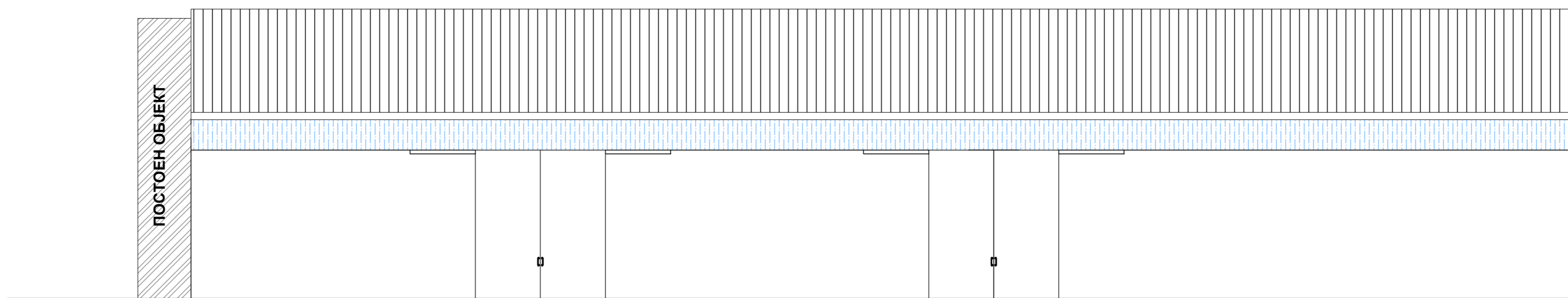
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	<b>ВИЗУРА</b> доел <b>СТРУМИЦА</b>		Тех.бр. 2373-1/22
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	<b>ТЕКСТИЛНА РАБОТИЛНИЦА НА ГП БР. 21.22,</b> КП бр. 1051 дел, КП бр. 1498/1 дел и 1054/1 КО Градско Балдовци. <b>ОПШТИНА СТРУМИЦА</b>		дата: 03..2022 мерка: 1:100
ИНВЕСТИТОР	<b>ДЕРОВСКА ИЛИНКА</b>		фаза број на лист
ВИД НА ПРОЕКТОТ	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ -АРХИТЕКТОНСКИ "А"</b>		<b>A 05</b>
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	<b>ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2</b>		
ПРОЕКТАНТ	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК	УПРАВИТЕЛ	
<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.урб.	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	



ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	<b>ВИЗУРА</b> доел <b>СТРУМИЦА</b>		Тех.бр. 2373-1/22
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	<b>ТЕКСТИЛНА РАБОТИЛНИЦА НА ГП БР. 21.22,</b> КП бр. 1051 дел, КП бр. 1498/1 дел и 1054/1 КО Градско Балдовци. <b>ОПШТИНА СТРУМИЦА</b>		дата: 03..2022 мерка: 1:100
ИНВЕСТИТОР	<b>ДЕРОВСКА ИЛИНКА</b>		фаза број на лист
ВИД НА ПРОЕКТОТ	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ -АРХИТЕКТОНСКИ "А"</b>		<b>A 06</b>
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	<b>ПЕТТА ФАСАДА</b>		
ПРОЕКТАНТ	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК	УПРАВИТЕЛ	
<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.урб.	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	



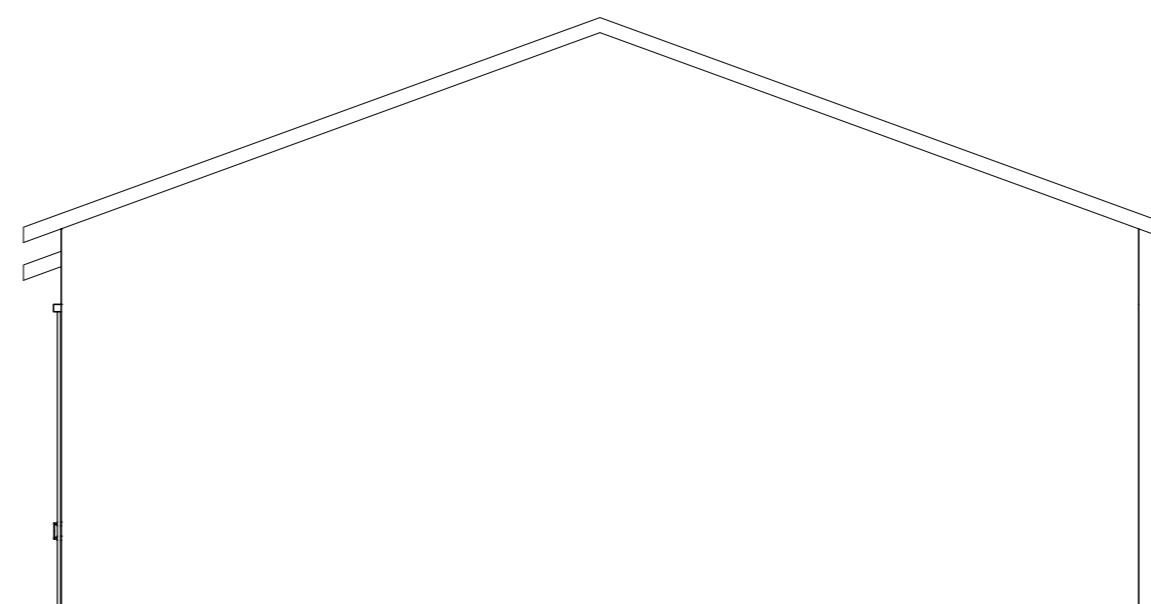
СЕВЕРНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА

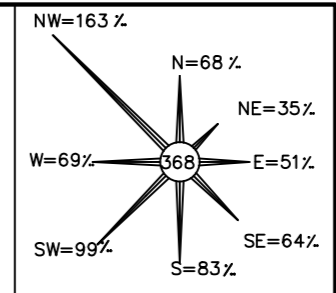
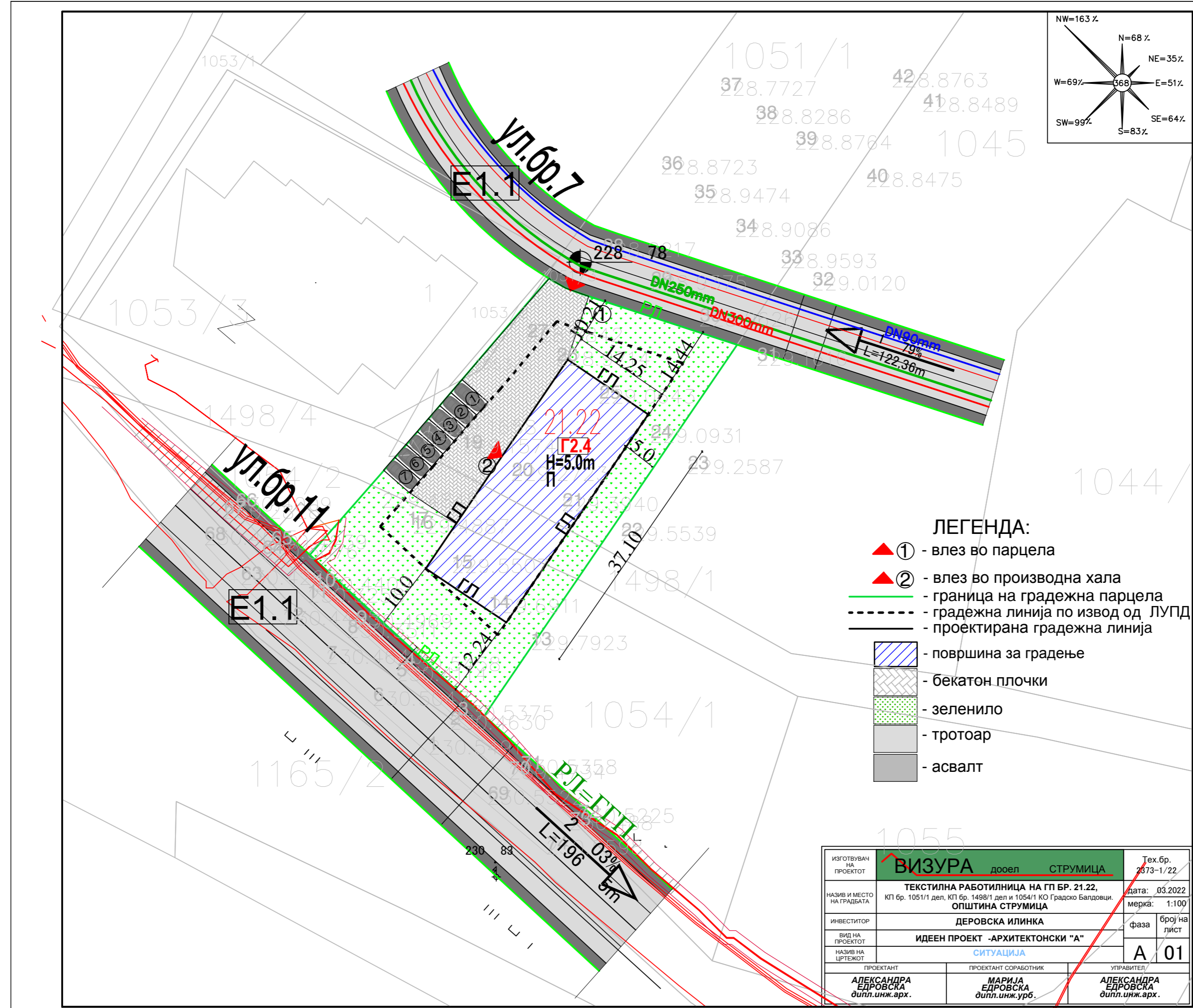


ЗАПАДНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	<b>ВИЗУРА</b> довел <b>СТРУМИЦА</b>		Тех.бр. 2373-1/22
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	<b>ТЕКСТИЛНА РАБОТИЛНИЦА НА ГП БР. 21.22,</b> КП бр. 1051 дел, КП бр. 1498/1 дел и 1054/1 КО Градско Балдовци. <b>ОПШТИНА СТРУМИЦА</b>		дата: 03..2022 мерка: 1:100
ИНВЕСТИТОР	<b>ДЕРОВСКА ИЛИНКА</b>		фаза број на лист
ВИД НА ПРОЕКТОТ	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ -АРХИТЕКТОНСКИ "А"</b>		<b>A 07</b>
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	<b>ФАСАДИ</b>		
ПРОЕКТАНТ	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК	УПРАВИТЕЛ	
<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.урб.	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	



**ЛЕГЕНДА:**

- ▲ ① - влез во парцела
- ▲ ② - влез во производна хала
- граница на градежна парцела
- - - градежна линија по извод од ЛУПД
- проектирана градежна линија
- ▨ - површина за градење
- ▩ - бекатон плочки
- ▩ - зеленило
- ▩ - тротоар
- ▩ - асвалт

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	<b>ВИЗУРА</b> довел СТРУМИЦА	Тех. бр. 2373-1/22
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	ТЕКСТИЛНА РАБОТИЛНИЦА НА ГП БР. 21.22, КП бр. 1051/1 дел, КП бр. 1498/1 дел и 1054/1 КО Градско Балдовци, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата: 03.2022 мерка: 1:100
ИНВЕСТИТОР	ДЕРОВСКА ИЛИНКА	фаза број на лист
ВИД НА ПРОЕКТОТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ -АРХИТЕКТОНСКИ "А"	A 01
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	СИТУАЦИЈА	
ПРОЕКТАНТ	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК	УПРАВИТЕЛ/
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.