

УП за село-разработка на дел од КП бр.1871 и КП бр.1872, КО Добрејци,
согласно УПС за с.Добрејци, Општина Струмица

ДП ”ВИЗУРА” ДООЕЛ – СТРУМИЦА

Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз дооел - Струмица, ул.„Ленинова“бр.15, тел.071310682

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА
ДЕЛ ОД КП БР.1871 И КП БР.1872,
КО ДОБРЕЈЦИ, СОГЛАСНО УПС ЗА
с.ДОБРЕЈЦИ
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Т.бр.2342/21**

Струмица Март 2022г.

ДП „Визура“ дооел Струмица

УП за село-разработка на дел од КП бр.1871 и КП бр.1872, КО Добрејци,
согласно УПС за с.Добрејци, Општина Струмица

ДП „ВИЗУРА“ дооел СТРУМИЦА

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР ИНЖИНИРИНГ

ПЛАН: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО- РАЗРАБОТКА
НА ДЕЛ ОД КП БР.1871 И КП бр.1872,
КО ДОБРЕЈЦИ, СОГЛАСНО УПС ЗА
с.ДОБРЕЈЦИ, ОПШТНА СТРУМИЦА**

ОПШТИНА: **СТРУМИЦА**

НАРАЧАТЕЛ: **ЈУЛИЈА ПЕТРОВА од с.Добрпшинци, бр.64 и
НАТАША ЈАНЕВА од с. Владевци, бр.117**

Т. БРОЈ НА ПЛАН: **2342/21**

ИЗГОТВУВАЧ: ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица

АДРЕСА: ул.“Ленинова“ бр.15, 37-А

ТЕЛЕФОН: 071 310 682

e-mail: vizura_sr@yahoo.com

ПРОЕКТАНТИ: **ЕДРОВСКА АЛЕКСАНДРА – ДИА
ЕДРОВСКА МАРИЈА – ДИА**

Директор:

ДП „Визура“ дооел Струмица

СОДРЖИНА:

- НАСЛОВНИ СТРАНИЦИ
- РЕГИСТРАЦИИ, ОВЛАСТУВАЊА, ЛИЦЕНЦИ
- РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

- ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ:
 - Полномошно
 - Изјави
 - Имотни листови
 - Проектна програма
 - Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
 - Податоци и информации од надлежни субјекти
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
 - Содржина на текстуалниот дел:
 1. Инвентаризација и снимка на изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат
 2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
 3. Детални услови за проектирање и градење
 4. Мерки за заштита
 - 4.1. Мерки за заштита на животната средина
 - 4.2. Мерки за заштита и спасување
 - 4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

- ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
 - ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ Пр.1
 - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА
НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД
И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА Пр.2
 - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО
ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ
НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ Пр.3
 - ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ,
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН Пр.4
 - УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ Пр.5

Број: 0805-50/155020210050781

Датум и време: 8.6.2021 г. 09:26:54

Дигитално потпишан од: CRRSM

Централен Регистар на Република Северна Македонија

Датум и час на потпишување: 08.06.2021 во 09:27:04

Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals

Сертификатот е валиден до: 20.04.2024

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

Број: 0031

11.09.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

УП за село-разработка на дел од КП бр.1871 и КП бр.1872, КО Добрејци,
согласно УПС за с.Добрејци, Општина Струмица

Врз основа на Статутот на друштво за проектирање „ВИЗУРА“,
дооел Струмица, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање,
управителот на друштвото го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За проектант на:

- Урбанистички проект за село-разработка на дел од **КП бр.1871 и
КП бр.1872, КО ДОБРЕЈЦИ**, согласно УПС за с.Добрејци, Општина Струмица,
ги одредува:

Едровска Александра – дипл.инж.арх.

Број: 0.0044

Едровска Марија – дипл.инж.арх.

Број: 0.0473

Проектантите се обврзуваат дека ќе работат во се према
позитивните законски прописи кои кои ја обработуваат оваа проблематика.

Струмица
Март 2022 г.

Директор :
Александра Едровска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.00473**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПОЛНОМОШНО

Од ЈУЛИЈА ПЕТРОВА од с. Добрашинци бр. 64, ЕМБГ 0410973465027 и од Наташа Јанева како овластена со Решение бр. 13-2879 од 29.04.2021 од страна на јавна установа за меѓуопштински центар за социјални работи – Струмица, а кои се сопственици на КП бр. 1871 и 1872, КО Добрејци, Општина Струмица.

Јас долупотпишаниот(та) го ополномоштувам лицето Едровска Александра од Струмица ул. „Спиро Захов“ бр. 5/14 ЕМБГ 1109957465027 и л.к.бр. А0274572, да ја води постапката за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ И ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ на станбена куќа на КП КП бр. 1871 и 1872, КО Добрејци, Општина Струмица и да ме застапува пред Локалната самоуправа на Општина Струмица, се до окончување на оваа правна постапката.

Полномошното го издавам без присила, принуда или измама, па во знак на тоа и своерачно го потпишувам и истото важи до завршување на оваа правна работа.

Ополномошодател:

ЈУЛИЈА ПЕТРОВА

Ј.П. Ј.П.

СТАРИТЕЛ

Ј. П

Јас, НОТАР Соња Божинкочева

за подрачјето на Основниот суд Струмица ул.Ленинова
66, Струмица

Потврдувам дека
Јулија Петрова, Доброшинци бр.64, Василево,
Струмица, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото, за Наташа Јанева, Владиевци бр.117,
Василево, , застапникот по закон Јулија Петрова,
Доброшинци бр.64, Василево, Струмица, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А1190828 Издадена од МВР
Струмица и врз основа на лична карта бр.: Издадена од
МВР Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
200 денари.

Број УЗП 6479/2021

Во Струмица 01.12.2021

НОТАР

Соња Божинкочева



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-26941/2021 од 06.10.2021 13:41:13



ИМОТЕН ЛИСТ број: 91516 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДОБРЕЈЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	НАТАША ЈАНЕВА	117, ВЛАДИЕВЦИ	1/4	Решение О.бр.719/08 УДР.бр.102/08 од 21.07.2021 година од Нотар Верица Панова-Стевкова од Струмица.	1112-3698/2021	03.09.2021 13:21:15
2	0410973465027	ЈУЛИЈА ПЕТРОВА	64, ДОБРОШИНЦИ	3/4	Решение О.бр.719/08 УДР.бр.102/08 од 21.07.2021 година од Нотар Верица Панова-Стевкова од Струмица.	1112-3698/2021	03.09.2021 13:21:15

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа							
основен	дел			гз	гиз						
1871		СЕЛО		гз	гиз	550	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-3698/2021	03.09.2021 13:21:15
1871		СЕЛО		гз	зпз 1	59	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-3698/2021	03.09.2021 13:21:15
1871		СЕЛО		гз	зпз 2	40	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-3698/2021	03.09.2021 13:21:15
1871		СЕЛО		гз	зпз 3	27	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-3698/2021	03.09.2021 13:21:15
1872		СЕЛО		зз	н	2	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-3698/2021	03.09.2021 13:21:15

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Прегис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-26941/2021 од 06.10.2021 13:41:13



ИМОТЕН ЛИСТ број: 91516 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДОБРЕЈЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпа	Земјиште под зграда
гпа	градежно изградено земјиште
га	Вештачки неплодни земјишта
за	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Валентина Јанева
име и презиме, потпис

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ
ОД КП бр.1871 и КП б.1872, КО ДОБРЕЦИ,
СОГЛАСНО УПС ЗА С.ДОБРЕЦИ,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

Т.бр.2342-1/21

ДЕКЕМВРИ–2021г.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр.32/20г.) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр.225/20г.), се изработи проектна програма за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1871 и КП бр.1872, КО Добрејци, согласно УПС за с.Добрејци, Општина Струмица, со намена А1.5-куќи во состав на селски стопански двор.

Се врши уредување и користење на просторот во рамки на две градежни парцели во кои се определува површина за градење и максимална висина на градбите, во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање. Во оваа граница се зафаќа **1098.37 м²** површина на плански опфат.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТН ОПФАТ:

Проектниот опфат да ја опфаќа површината на дел од **КП бр.1871 и КП бр.1872, КО Добрејци, Општина Струмица**, која е опфатена во границата на планскиот опфат на Урбанистички план за село Добрејци, Општина Струмица.

Постапката за донесување на проектот ја води локалната самоуправа на Општина Струмица, а со заверување од страна на градоначалникот на Општина Струмица, започнува неговата примена. Изработувачот на планот е ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица (лиценца бр.0.0031). Инвеститор на документацијата е сопственикот на земјиште на **КП бр.1871 и КП бр.1872, КО Добрејци, Општина Струмица**.

Основната цел за изработка на УП произлегува од потребата на сопственикот за градење во парцелата, кое се дефинира со две градби, намена на градбите, висина во катови и метри и други одредби кои се во согласност со планираните во УПС за Добрејци, Општина Струмица, и заради поттикнување и забрзување на процесот на уредување на просторот и тоа:

-Утврдување на границите до кои може да се оди со градба по хоризонтала и вертикала.

-Утврдување на намената на земјиштето и градбите, со непречено функционирање на истите.

-Обезбедување на непречно одвивање на моторниот, пешачкиот и статичниот сообраќај.

-Инфраструктурните системи за водовод, канализација и електрични инсталации да обезбедат поквалитетно и современо живеење, здрава и безбедна животна средина.

-Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, да се формира естетски убав изглед на секоја улица и населеното место во целост.

Проектниот опфат да опфаќа дел од катастарска парцела со КП бр.1871 и КП бр.1872, КО Добрејци, Општина Струмица. Основната класа на намената на земјиштето да е А1.5-куќи во состав на селски стопански двор.

Декември – 2021г.

Составил:
Александра Едровска–д.и.а.
Ополномошнодател:

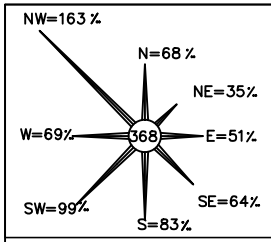
Ополномошнодател:

ЈУЛИЈА ПЕТРОВА

Ј.П. Ј.П.

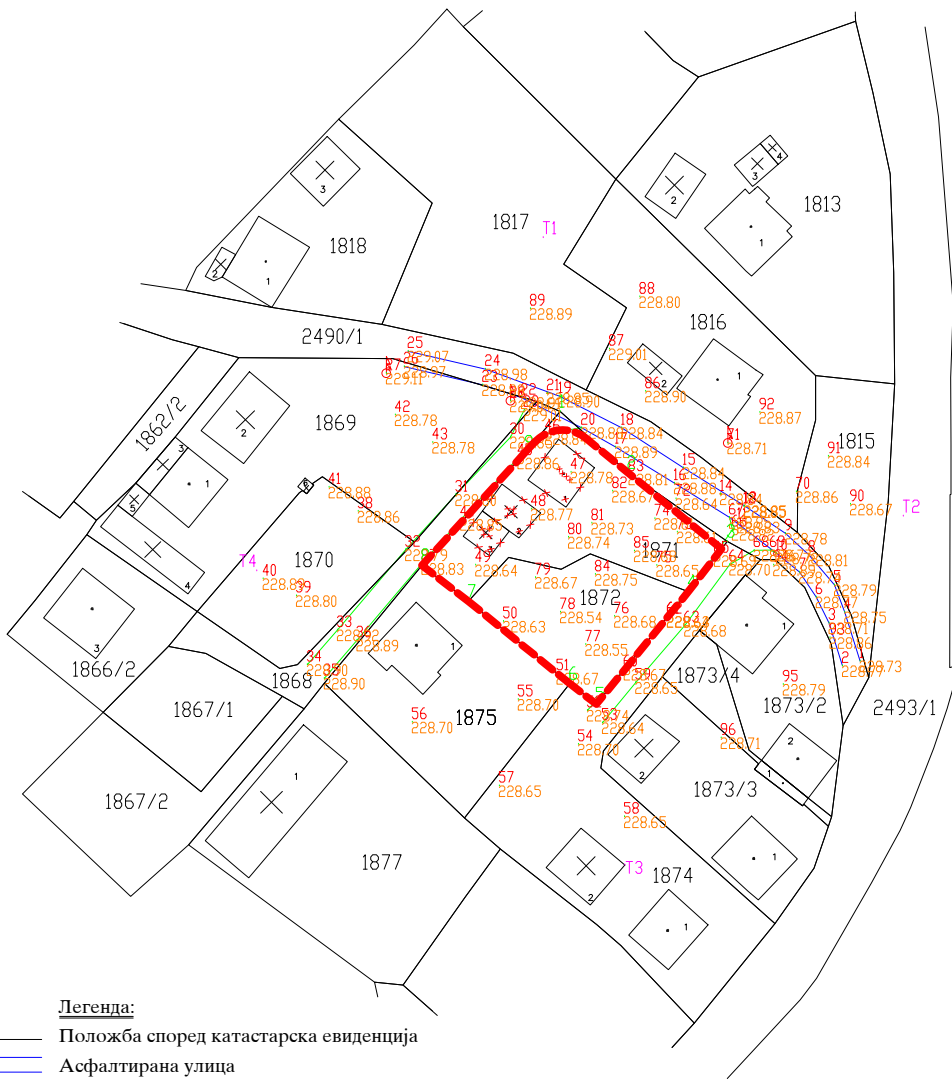
СТАРИТЕЛ

Ј. П



СИТУАЦИЈА

M=1:1000
предлог за нова парцелација
и површина за градба



- Легенда:**
- Положба според катастарска евиденција
 - Асфалтирана улица
 - Земјан пат
 - Објекти кои постојат во кат.евиденција
 - Срушени објекти на лице место
 - Електрични столбови-бандери
 - Шахти
 - Детални точки и коти на терен
 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УП за село-разработка на дел од КП бр.1871 и КП бр.1872, КО Добрејци,
согласно УПС за с.Добрејци, Општина Струмица

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДП „Визура“ дооел Струмица

DRU[TVO ZA GEODETSKI RABOTI I USLUGI
- GEOPLAN KOMPANI DOO -
STRUMI CA

e-mail:geoplankompani@hotmail.com

tel :034-320-640

Broj: **08-09/293/3**

Datum: **15.11.2021** god.

GEODETSKI ELABORAT
ZA GEODETSKI RABOTI ZA POSEBNI NAMENI
ZA
A@URI RANA GEODETSKA PODLOGA

K.O. DOBREJCI

/TRGOVEC POEDI NEC OVLASTEN GEODET
TRGOVSKO DRU[TVO ZA GEODETSKI RABOTI

Zaveril :

M.P.

geod, i n` .Vasil ev Toni _____

I me, prezi me i potpi s na ovlasten geodet

SODR@I NA NA GEODETSKI OT ELABORAT

1. Nasl ovna strana so podatoci za i zgotvuva~ot.
2. Li cenca.
3. Ovl astuvawe.
4. Tekovna sestojba.
5. Tehni ~ki i zve{ taj.
6. Fotokopi ja od di gi tal en podatok.
7. Terenska ski ca na premeruvawe.
8. Koordi nati i koti na detal ni to~ki
9. Spi sok na koordi nati za temi wa na pl anski opf at.
10. Spi sok na koordi nati za temi wa na opf at za a` uri rawe.
11. Spi sok na zavereni koordi nati za to~ki te od geodetskata osnova.
12. Podatoci od terensko merewe.
13. Potvrda za pl atena zaverka na geodetski el aborat.



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОБЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ
И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 113 од Законот за катастар на недвижности
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за геодетски работи и услуги увоз-извоз

Теофан Кошани Доо Струмица

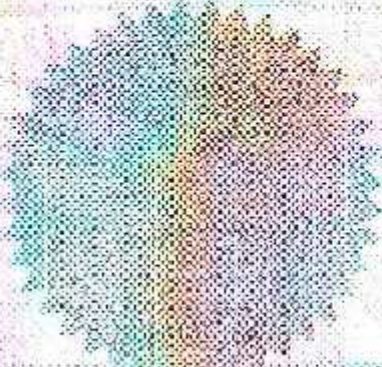
Ул "Маршал Тито" бр.9 Струмица

Назив и адреса на трговецот/лиценец овластен геодет / трговското друштво за теренски работи

Број: 02-83/3

од 21.03.2017 год.

Ден, месец и година на издавање



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ
ОБЛАСТНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ
ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

[Signature]

Претседател на Управен одбор
г-р Горан Јованоски, дипл. геод. инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Тони Василев

/име, презиме/

геодетски инженер

со ЕМБГ

2707967460005

/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број 04-8085/4

26.12.2005

ден, месец и година на издавање



Директор:

Бисера Јакимовска
Бисера Јакимовска



02-11-2020 бр. 0208-8209/2

брз основан член 15 став (1) алинеја 17 и член 109 став (4) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), постапувајќи по барањето на овластениот геодет Тони Василев за продолжување на овластувањето за овластен геодет заведено под број 0208-8209/1 од 25.06.2020 година, директорот на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

РЕШЕНИЕ

за продолжување на овластување за овластен геодет

1. Барањето број 0208-8209/1 од 25.06.2020 година на овластениот геодет Тони Василев за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од Државен завод за геодетски работи, СЕ УВАЖУВА.

2. Овластувањето на овластен геодет Тони Василев број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од страна на Државен завод за геодетски работи, СЕ ПРОДОЛЖУВА.

3. Овластувањето за овластен геодет број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, се продолжува за пет години, започнувајќи од 26.12.2020 година.



Образложение

Овластениот геодет Тони Василев до Агенцијата за катастар на недвижности поднесе барање број 0208-8209/1 од 25.06.2020 година за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од Државен завод за геодетски работи.

Кон барањето приложи:

- Овластување број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од Државен завод за геодетски работи, во фотокопија;
- Решение за продолжување на овластување за овластен геодет број 0204-9868/2 од 09.12.2015 година, во фотокопија;
- Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2015 година број 14-13/1 од 25.03.2016 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;
- Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2016 година број 14-13/33 од 27.02.2017 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2017 година број 14-13/32 од 26.02.2018 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2018 година број 14-13/33 од 04.02.2019 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2019 година број 14-13/38 од 28.05.2020 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности и

-Доказ за платен надоместок за продолжувањето.

Откако се изврши увид во приложената документација и податоците од службената евиденција, се утврди дека се исполнети условите за продолжување на овластувањето за овластен геодет пропишани во член 109 став (3) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), заради што се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА:

Ова решение е конечно и извршно, а против истото дозволена е тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.



ДИРЕКТОР

М-р Борис Тупцев

Комисија за овластување:

Снежана Димитрова

Едвина Стефановска

Снежана Димитрова

Борис Анастасов

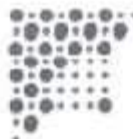
Доставено до:

-Овластениот геодет

-Сектор за координација на меѓународни и национални активности, Одделение за меѓународна соработка, евроинтеграции, консултантски услуги и обуки

-Архива

-Комисија за овластување на овластен геодет



Број: 0805-50/150820210004751

Датум и време: 24.9.2021 г. 08:27:29

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6083927
Целосен назив:	Друштво за геодетски работи и услуги увоз-извоз ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО Струмица
Кратко име:	ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.9 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	3.3.2006 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027006148085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	305.000,00
Непаричен влог MKD:	610.000,00
Уплатен дел MKD:	915.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	915.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0912973465006
Име и презиме/Назив:	КАТА ВАСИЛЕВА
Адреса:	С.ГРАДОШОРЦИ бр.264 ГРАДОШОРЦИ, ВАСИЛЕВО
Тип на сопственик:	Содружник

Паричен влог MKD:	152.500,00
Непаричен влог MKD:	305.000,00
Уплатен дел MKD:	457.500,00
Вкупен влог MKD:	457.500,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2707967460005
Име и презиме/Назив:	ТОНИ ВАСИЛЕВ
Адреса:	С.ГРАДОШОРЦИ бр.264 ГРАДОШОРЦИ, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	152.500,00
Непаричен влог MKD:	305.000,00
Уплатен дел MKD:	457.500,00
Вкупен влог MKD:	457.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2707967460005
Име и презиме:	ТОНИ ВАСИЛЕВ
Адреса:	С.ГРАДОШОРЦИ бр.264 ГРАДОШОРЦИ, ВАСИЛЕВО
Овластувања:	Управител, занимање:ВПШ
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	geoplankompani@hotmail.com

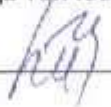
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Маца Талчева





Овластено лице:
Илија Патриков



TEHNI ^KI I ZVE[TAJ

Postapeno e po barawe br. 08-09/293/1 od 04.10.2021god. podneseno od Petrova Jul i ja od s.Dobrejci za i zrobotka na A` uri rana geodetska podl oga.

I zlezeno e na l i ce mesto vo K.O.Dobrejci i i zvr{ eno e i zgotvuvawe na a` uri rana geodetska podl oga - sni mawe na hori zontal ana i verti kal na pretstava na terenot od l i ce mesto spored predvi deni ot pl anski opf at .

Vkupnata povr{ ina na predvi deni ot pl anski opf at i znesuva 1126m² ,a sni meni ot del go opfa}a prostorot na k.p.1871, k.p.1872 i del ovi od okol ni te parcel i i i znesuva okol u 0.52ha.

I zvr{ eno e sni mawe na terenot so GNSS metoda so kl asi ~no RTK pozi ci oni rawe (baza-rover) so TOPCON HIPERPRO, pri { to kako baza e koristema trigonometri ska to~ka br.4-511, od geodetska mre` a potvrdena od GKI S.

Na terenskata ski ca na premeruvawe so posebni boi e pri ka` ana cel okupnata si tuacija koja e zateknata na l i ce mesto prestavena so detal ni to~ki i koti sni meni na teren .

Premerot e i zvr{ en na den 12.11.2021god. od strana na geod. i n` . Vasi l ev Toni i geod. teh. Georgi ev Toni .

I zgotvii :

geod.i n` .Vasi l ev Toni

MakEdit

15.11.2021 08:37:45



Spi sok na koordi nati i koti na detal ni to~ki

det. to~ka	Y	X	Z	det. to~ka	Y	X	Z
1	7638664.484	4592324.996	228.734	42	7638590.481	4592364.197	228.784
2	7638661.712	4592324.227	228.772	43	7638596.451	4592359.829	228.775
3	7638659.576	4592331.067	228.713	44	7638600.862	4592347.533	228.853
4	7638662.026	4592332.817	228.745	45	7638609.991	4592357.319	228.864
5	7638660.441	4592337.146	228.790	46	7638614.393	4592361.218	228.835
6	7638657.494	4592335.194	228.765	47	7638618.471	4592355.071	228.783
7	7638654.836	4592339.152	228.740	48	7638612.129	4592349.202	228.770
8	7638656.338	4592341.913	228.809	49	7638603.281	4592340.271	228.638
9	7638652.603	4592345.337	228.775	50	7638607.724	4592331.337	228.625
10	7638651.190	4592342.171	228.777	51	7638616.208	4592323.035	228.672
11	7638645.028	4592347.140	228.829	52	7638621.048	4592317.149	228.743
12	7638646.014	4592349.603	228.850	53	7638623.479	4592315.175	228.636
13	7638646.117	4592349.719	228.846	54	7638619.620	4592311.757	228.700
14	7638642.283	4592351.606	228.836	55	7638610.056	4592318.890	228.695
15	7638636.352	4592355.778	228.844	56	7638593.179	4592315.268	228.701
16	7638634.939	4592353.358	228.880	57	7638607.050	4592305.135	228.647
17	7638625.542	4592359.122	228.894	58	7638626.982	4592300.204	228.652
18	7638626.495	4592362.138	228.837	59	7638628.781	4592321.561	228.652
19	7638616.573	4592367.191	228.895	60	7638626.913	4592323.681	228.665
20	7638620.143	4592362.175	228.880	61	7638633.815	4592332.088	228.632
21	7638614.711	4592367.659	228.850	62	7638633.808	4592332.088	228.636
22	7638610.561	4592366.928	228.907	63	7638636.534	4592330.666	228.678
23	7638604.394	4592368.995	228.882	64	7638643.721	4592340.398	228.701
24	7638604.855	4592371.512	228.980	65	7638641.296	4592341.787	228.693
25	7638592.524	4592374.365	229.071	66	7638644.151	4592345.962	228.818
26	7638591.879	4592371.901	228.968	67	7638643.689	4592347.864	228.846
27	7638589.053	4592370.845	229.113	68	7638647.625	4592342.656	228.763
28	7638608.829	4592366.430	229.038	69	7638650.198	4592342.669	228.769
29	7638610.992	4592364.991	229.005	70	7638654.358	4592351.983	228.858
30	7638608.839	4592360.673	228.849	71	7638643.436	4592359.733	228.714
31	7638600.109	4592351.495	228.796	72	7638635.181	4592350.848	228.638
32	7638592.111	4592342.712	228.788	73	7638635.402	4592345.535	228.608
33	7638581.230	4592329.938	228.917	74	7638631.834	4592347.693	228.611
34	7638576.431	4592324.412	228.904	75	7638632.140	4592340.229	228.649
35	7638579.164	4592322.263	228.897	76	7638625.380	4592332.117	228.683
36	7638584.349	4592328.307	228.889	77	7638620.827	4592327.637	228.549
37	7638594.701	4592340.533	228.826	78	7638616.784	4592332.790	228.543
38	7638584.535	4592348.829	228.859	79	7638612.817	4592338.320	228.671
39	7638574.700	4592335.419	228.797	80	7638618.040	4592344.714	228.735
40	7638569.392	4592338.106	228.894	81	7638621.761	4592346.948	228.729
41	7638579.897	4592352.701	228.881	82	7638625.064	4592352.051	228.665

I zraboti I :

Geod i n` .Vasi I ev Toni _____



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-511	7639059.62	4592485.49	228.67

AZ1871 DOB_QC

Podatoci od terensko merenje

T511 639059.620 4592485.490 228.670 2021-11-12 10:33:09

1 638664.484 4592324.996 228.734 1.142 2.611 2.850 2021-11-12 10:55:31 0.017 0.011 6 5 PHASE_DIFF_FIXED
2 638661.712 4592324.227 228.772 1.067 2.385 2.613 2021-11-12 10:55:38 0.013 0.009 6 5 PHASE_DIFF_FIXED
3 638659.576 4592331.067 228.713 1.382 3.042 3.341 2021-11-12 10:55:47 0.033 0.021 5 5 PHASE_DIFF_FIXED
4 638662.026 4592332.817 228.745 1.067 2.389 2.616 2021-11-12 10:56:06 0.022 0.013 6 5 PHASE_DIFF_FIXED
5 638660.441 4592337.146 228.790 1.078 2.260 2.504 2021-11-12 10:56:16 0.030 0.017 6 6 PHASE_DIFF_FIXED
6 638657.494 4592335.194 228.765 1.181 2.060 2.374 2021-11-12 10:56:26 0.019 0.013 5 6 PHASE_DIFF_FIXED
7 638654.836 4592339.152 228.740 1.077 2.049 2.315 2021-11-12 10:56:35 0.010 0.008 6 6 PHASE_DIFF_FIXED
8 638656.338 4592341.913 228.809 1.015 2.044 2.282 2021-11-12 10:56:42 0.022 0.016 6 6 PHASE_DIFF_FIXED
9 638652.603 4592345.337 228.775 1.036 2.190 2.423 2021-11-12 10:56:53 0.021 0.013 6 6 PHASE_DIFF_FIXED
10 638651.190 4592342.171 228.777 1.014 2.044 2.282 2021-11-12 10:57:02 0.012 0.010 6 6 PHASE_DIFF_FIXED
11 638645.028 4592347.140 228.829 1.046 2.254 2.484 2021-11-12 10:57:14 0.024 0.013 6 6 PHASE_DIFF_FIXED
12 638646.014 4592349.603 228.850 1.013 2.045 2.282 2021-11-12 10:57:19 0.020 0.016 6 6 PHASE_DIFF_FIXED
13 638646.117 4592349.719 228.846 1.013 2.045 2.282 2021-11-12 10:57:22 0.011 0.009 6 6 PHASE_DIFF_FIXED
14 638642.283 4592351.606 228.836 0.888 1.541 1.779 2021-11-12 10:58:09 0.013 0.008 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
15 638636.352 4592355.778 228.844 0.901 1.647 1.878 2021-11-12 10:58:23 0.009 0.007 7 5 PHASE_DIFF_FIXED
16 638634.939 4592353.358 228.880 0.893 1.589 1.823 2021-11-12 10:58:33 0.008 0.007 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
17 638625.542 4592359.122 228.894 0.951 1.897 2.122 2021-11-12 10:58:46 0.010 0.006 7 5 PHASE_DIFF_FIXED
18 638626.495 4592362.138 228.837 0.892 1.589 1.822 2021-11-12 10:58:53 0.014 0.009 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
19 638616.573 4592367.191 228.895 1.078 2.152 2.407 2021-11-12 10:59:08 0.017 0.009 6 6 PHASE_DIFF_FIXED
20 638620.143 4592362.175 228.880 0.885 1.541 1.777 2021-11-12 10:59:22 0.013 0.009 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
21 638614.711 4592367.659 228.850 0.986 1.739 1.999 2021-11-12 10:59:38 0.012 0.009 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
22 638610.561 4592366.928 228.907 0.931 1.549 1.808 2021-11-12 11:00:03 0.008 0.006 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
23 638604.394 4592368.995 228.882 1.068 2.054 2.315 2021-11-12 11:00:15 0.010 0.006 6 6 PHASE_DIFF_FIXED
24 638604.855 4592371.512 228.980 1.007 2.179 2.400 2021-11-12 11:00:23 0.010 0.007 6 6 PHASE_DIFF_FIXED
25 638592.524 4592374.365 229.071 2.000 4.315 4.755 2021-11-12 11:01:05 0.024 0.011 6 2 PHASE_DIFF_FIXED
26 638591.879 4592371.901 228.968 0.945 1.803 2.036 2021-11-12 11:01:13 0.010 0.006 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
27 638589.053 4592370.845 229.113 1.127 1.620 1.973 2021-11-12 11:01:36 0.016 0.006 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
28 638608.829 4592366.430 229.038 1.042 2.231 2.462 2021-11-12 11:02:05 0.023 0.012 6 6 PHASE_DIFF_FIXED
29 638610.992 4592364.991 229.005 1.030 2.227 2.454 2021-11-12 11:02:08 0.025 0.011 6 6 PHASE_DIFF_FIXED
30 638608.839 4592360.673 228.849 0.923 1.750 1.978 2021-11-12 11:02:41 0.018 0.009 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
31 638600.109 4592351.495 228.796 0.892 1.556 1.794 2021-11-12 11:02:54 0.015 0.009 8 6 PHASE_DIFF_FIXED
32 638592.111 4592342.712 228.788 0.975 1.811 2.056 2021-11-12 11:03:10 0.009 0.005 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
33 638581.230 4592329.938 228.917 0.909 1.833 2.046 2021-11-12 11:04:01 0.015 0.014 6 5 PHASE_DIFF_FIXED
34 638576.431 4592324.412 228.904 0.880 1.580 1.809 2021-11-12 11:04:15 0.007 0.005 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
35 638579.164 4592322.263 228.897 0.916 1.715 1.944 2021-11-12 11:04:22 0.017 0.012 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
36 638584.349 4592328.307 228.889 0.894 1.733 1.950 2021-11-12 11:04:39 0.015 0.010 6 6 PHASE_DIFF_FIXED
37 638594.701 4592340.533 228.826 1.017 1.808 2.074 2021-11-12 11:05:00 0.015 0.006 6 5 PHASE_DIFF_FIXED
38 638584.535 4592348.829 228.859 1.181 2.531 2.793 2021-11-12 11:05:17 0.014 0.007 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
39 638574.700 4592335.419 228.797 0.875 1.491 1.729 2021-11-12 11:05:36 0.014 0.009 8 6 PHASE_DIFF_FIXED
40 638569.392 4592338.106 228.894 0.910 1.746 1.969 2021-11-12 11:06:13 0.008 0.006 6 6 PHASE_DIFF_FIXED
41 638579.897 4592352.701 228.881 1.049 2.038 2.292 2021-11-12 11:06:28 0.010 0.006 6 6 PHASE_DIFF_FIXED
42 638590.481 4592364.197 228.784 0.923 1.779 2.004 2021-11-12 11:06:40 0.010 0.006 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
43 638596.451 4592359.829 228.775 0.847 1.416 1.650 2021-11-12 11:07:03 0.007 0.005 8 6 PHASE_DIFF_FIXED
44 638600.862 4592347.533 228.853 0.916 1.827 2.044 2021-11-12 11:07:45 0.021 0.012 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
45 638609.991 4592357.319 228.864 0.844 1.448 1.676 2021-11-12 11:08:00 0.012 0.009 8 6 PHASE_DIFF_FIXED
46 638614.393 4592361.218 228.835 0.848 1.436 1.668 2021-11-12 11:08:20 0.007 0.005 8 6 PHASE_DIFF_FIXED
47 638618.471 4592355.071 228.783 1.633 1.646 2.318 2021-11-12 11:08:37 0.011 0.009 6 4 PHASE_DIFF_FIXED
48 638612.129 4592349.202 228.770 0.835 1.369 1.603 2021-11-12 11:08:54 0.011 0.012 8 6 PHASE_DIFF_FIXED
49 638603.281 4592340.271 228.638 0.835 1.368 1.603 2021-11-12 11:09:05 0.007 0.006 8 6 PHASE_DIFF_FIXED
50 638607.724 4592331.337 228.625 0.834 1.368 1.602 2021-11-12 11:09:20 0.016 0.014 8 6 PHASE_DIFF_FIXED
51 638616.208 4592323.035 228.672 0.834 1.368 1.602 2021-11-12 11:09:23 0.009 0.007 8 6 PHASE_DIFF_FIXED
52 638621.048 4592317.149 228.743 0.833 1.367 1.601 2021-11-12 11:09:59 0.007 0.007 8 6 PHASE_DIFF_FIXED
53 638623.479 4592315.175 228.636 0.832 1.367 1.600 2021-11-12 11:10:07 0.006 0.006 8 6 PHASE_DIFF_FIXED
54 638619.620 4592311.757 228.700 0.936 1.553 1.813 2021-11-12 11:10:21 0.016 0.017 7 5 PHASE_DIFF_FIXED
55 638610.056 4592318.890 228.695 0.936 1.553 1.813 2021-11-12 11:10:22 0.016 0.017 7 5 PHASE_DIFF_FIXED
56 638593.179 4592315.268 228.701 0.979 1.575 1.854 2021-11-12 11:10:30 0.017 0.014 6 5 PHASE_DIFF_FIXED
57 638607.050 4592305.135 228.647 2.440 2.952 3.830 2021-11-12 11:10:46 0.013 0.013 4 4 PHASE_DIFF_FIXED
58 638626.982 4592300.204 228.652 2.246 2.997 3.745 2021-11-12 11:10:53 0.019 0.013 3 3 PHASE_DIFF_FIXED
59 638628.781 4592321.561 228.652 0.891 1.748 1.962 2021-11-12 11:11:08 0.009 0.006 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
60 638626.913 4592323.681 228.665 0.879 1.546 1.779 2021-11-12 11:11:17 0.008 0.006 8 6 PHASE_DIFF_FIXED
61 638633.815 4592332.088 228.632 1.049 1.478 1.812 2021-11-12 11:11:27 0.019 0.021 7 6 PHASE_DIFF_FIXED

AZ1871 DOB_QC

62 638633.808 4592332.088 228.636 0.850 1.364 1.608 2021-11-12 11:11:38 0.007 0.006 8 6 PHASE_DIFF_FIXED
63 638636.534 4592330.666 228.678 0.912 1.585 1.829 2021-11-12 11:11:59 0.015 0.011 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
64 638643.721 4592340.398 228.701 0.971 1.942 2.171 2021-11-12 11:12:20 0.010 0.008 7 5 PHASE_DIFF_FIXED
65 638641.296 4592341.787 228.693 0.827 1.361 1.593 2021-11-12 11:13:17 0.007 0.006 8 6 PHASE_DIFF_FIXED
66 638644.151 4592345.962 228.818 0.848 1.529 1.748 2021-11-12 11:13:58 0.007 0.006 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
67 638643.689 4592347.864 228.846 0.998 1.993 2.229 2021-11-12 11:14:32 0.021 0.011 6 6 PHASE_DIFF_FIXED
68 638647.625 4592342.656 228.763 0.960 1.929 2.155 2021-11-12 11:15:28 0.011 0.007 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
69 638650.198 4592342.669 228.769 0.894 1.665 1.890 2021-11-12 11:15:41 0.022 0.011 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
70 638654.358 4592351.983 228.858 0.894 1.664 1.889 2021-11-12 11:15:51 0.019 0.011 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
71 638643.436 4592359.733 228.714 0.853 1.473 1.702 2021-11-12 11:16:11 0.009 0.006 8 6 PHASE_DIFF_FIXED
72 638635.181 4592350.848 228.638 0.881 1.463 1.708 2021-11-12 11:16:24 0.008 0.005 8 6 PHASE_DIFF_FIXED
73 638635.402 4592345.535 228.608 0.970 1.859 2.097 2021-11-12 11:17:42 0.011 0.007 6 5 PHASE_DIFF_FIXED
74 638631.834 4592347.693 228.611 1.188 2.095 2.408 2021-11-12 11:18:11 0.011 0.008 5 6 PHASE_DIFF_FIXED
75 638632.140 4592340.229 228.649 0.837 1.478 1.699 2021-11-12 11:18:47 0.014 0.009 8 6 PHASE_DIFF_FIXED
76 638625.380 4592332.117 228.683 0.867 1.446 1.686 2021-11-12 11:20:03 0.008 0.006 8 6 PHASE_DIFF_FIXED
77 638620.827 4592327.637 228.549 0.816 1.345 1.573 2021-11-12 11:20:16 0.006 0.005 8 6 PHASE_DIFF_FIXED
78 638616.784 4592332.790 228.543 0.950 1.517 1.790 2021-11-12 11:22:31 0.008 0.005 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
79 638612.817 4592338.320 228.671 0.932 1.630 1.878 2021-11-12 11:22:44 0.008 0.005 7 7 PHASE_DIFF_FIXED
80 638618.040 4592344.714 228.735 0.847 1.344 1.589 2021-11-12 11:23:07 0.006 0.007 8 6 PHASE_DIFF_FIXED
81 638621.761 4592346.948 228.729 0.869 1.379 1.630 2021-11-12 11:24:23 0.007 0.006 9 6 PHASE_DIFF_FIXED
82 638625.064 4592352.051 228.665 0.824 1.420 1.641 2021-11-12 11:24:34 0.020 0.013 8 7 PHASE_DIFF_FIXED
83 638627.687 4592354.773 228.808 0.933 1.548 1.808 2021-11-12 11:25:23 0.014 0.006 8 6 PHASE_DIFF_FIXED
84 638622.347 4592338.787 228.753 1.202 1.978 2.314 2021-11-12 11:25:53 0.014 0.006 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
85 638628.573 4592342.558 228.682 0.741 1.302 1.498 2021-11-12 11:26:14 0.006 0.005 9 8 PHASE_DIFF_FIXED
86 638630.345 4592367.971 228.904 0.683 1.219 1.397 2021-11-12 11:26:22 0.005 0.004 9 8 PHASE_DIFF_FIXED
87 638624.559 4592374.724 229.008 0.683 1.219 1.397 2021-11-12 11:26:29 0.005 0.004 9 8 PHASE_DIFF_FIXED
88 638629.429 4592383.015 228.798 0.790 1.410 1.616 2021-11-12 11:26:40 0.007 0.006 9 8 PHASE_DIFF_FIXED
89 638611.981 4592381.131 228.888 0.707 1.255 1.441 2021-11-12 11:26:48 0.006 0.005 9 8 PHASE_DIFF_FIXED
90 638662.988 4592349.995 228.673 0.701 1.285 1.464 2021-11-12 11:27:07 0.006 0.004 9 8 PHASE_DIFF_FIXED
91 638659.462 4592357.606 228.839 0.755 1.378 1.571 2021-11-12 11:27:58 0.006 0.006 9 8 PHASE_DIFF_FIXED
92 638648.538 4592364.586 228.872 0.697 1.244 1.426 2021-11-12 11:28:11 0.006 0.005 9 8 PHASE_DIFF_FIXED
93 638659.709 4592328.722 228.858 0.687 1.230 1.409 2021-11-12 11:28:39 0.005 0.004 9 8 PHASE_DIFF_FIXED
94 638650.718 4592340.308 228.892 0.683 1.219 1.397 2021-11-12 11:28:53 0.005 0.005 9 8 PHASE_DIFF_FIXED
95 638652.283 4592321.276 228.788 0.684 1.219 1.397 2021-11-12 11:29:09 0.005 0.004 9 8 PHASE_DIFF_FIXED
96 638642.376 4592312.773 228.712 0.684 1.218 1.397 2021-11-12 11:30:48 0.010 0.007 9 8 PHASE_DIFF_FIXED

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4625621

Назив на налогодавач: Тони Василев ул. Ленинова бр. 17	Датум на валута 15.11.2021	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 523	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6083927	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 15.11.2021	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-171/2021 од 15.11.2021 12:48:21



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ, заведена под број: 08-09/293/1 од 15.11.2021 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е-шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 15.11.2021 12:48:21 часот.



Службено лице

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-171/2021 од 15.11.2021 12:48:21



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ, заведена под број: 08-09/293/2 од 15.11.2021 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е-шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 15.11.2021 12:48:21 часот.



Службено лице

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-171/2021 од 15.11.2021 12:48:21

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f259d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 15.11.2021 во 12:52:53
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ, заведена под број: 08-09/293/3 од 15.11.2021 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 15.11.2021 12:48:21 часот.

Службено лице
ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ

(име и презиме, потпис)



УП за село-разработка на дел од КП бр.1871 и КП бр.1872, КО Добрејци,
согласно УПС за с.Добрејци, Општина Струмица

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица
06 Декември 2021

Архивски број: 09-380/2

ДО
ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.68/21 од 04.12.2021 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички проект за село – разработка на дел од КП бр.1871, КО Добрејци, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **Урбанистички проект за село – разработка на дел од КП бр.1871, КО Добрејци, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработката на **Урбанистички проект за село – разработка на дел од КП бр.1871, КО Добрејци, Општина Струмица**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице
Марјан Даутов

Доставено до:

- Насловот
- Архива



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 39668
Дата: 07.12.2021

До
Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1871, КО Добрејци, Општина Струмица, Јулија Петрова, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

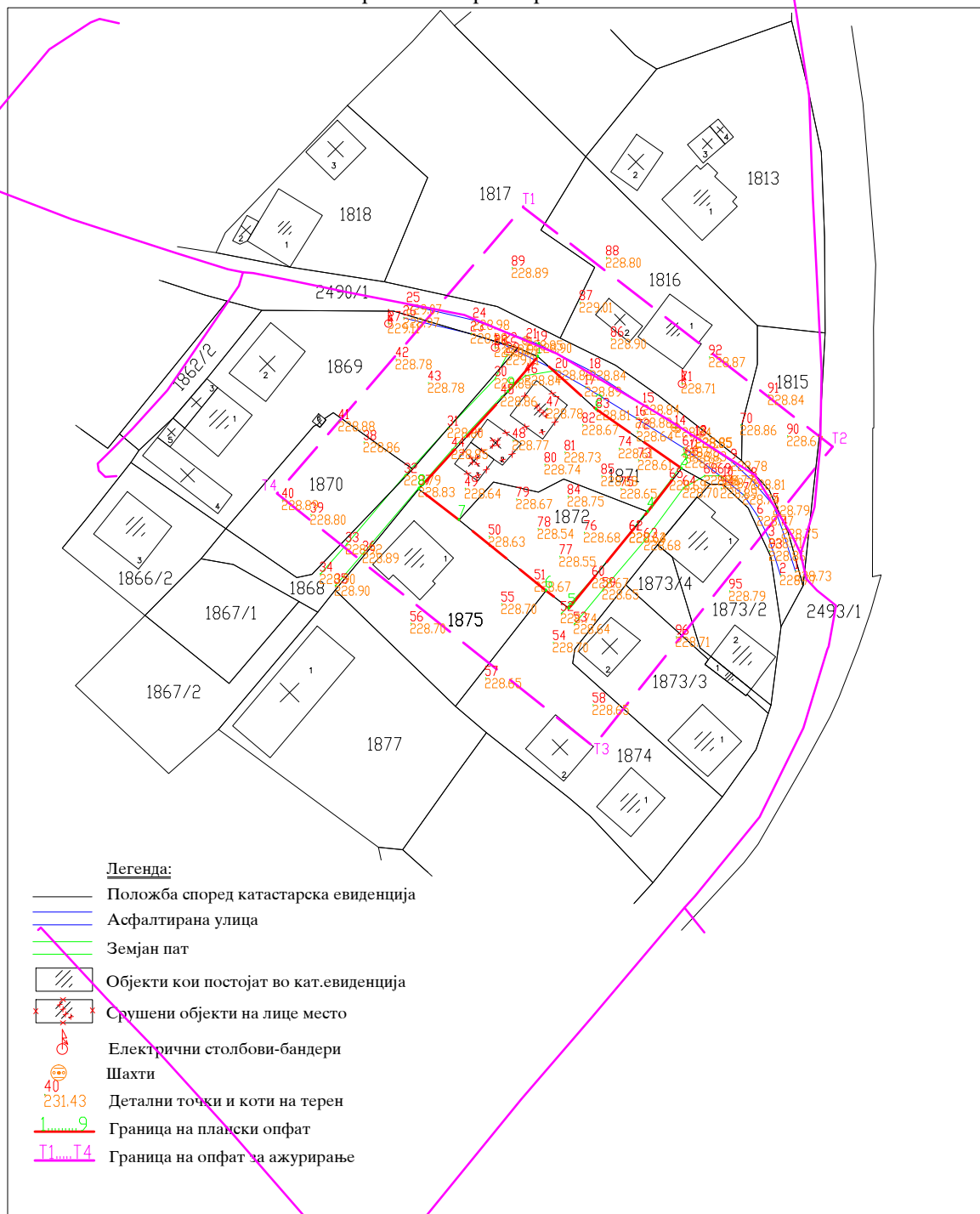
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО
СТРУМИЦА
К.О. ДОБРЕЛЦИ

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Ажурирана геодетска подлога

Приближен размер 1 : 1000



Место и датум:

15.11.2021 год. Струмица

Изготвил:

геод.инж. Василев Тони
М.П. (име, презиме и потпис)

ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДП ВИЗУРА доел Струмица

Датум: 06.12.2021

Наш знак: 10-7487/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации бр. 68/21 од 04.12.2021 г. за потребите за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1871, КО Добрејци, Општина Струмица**, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

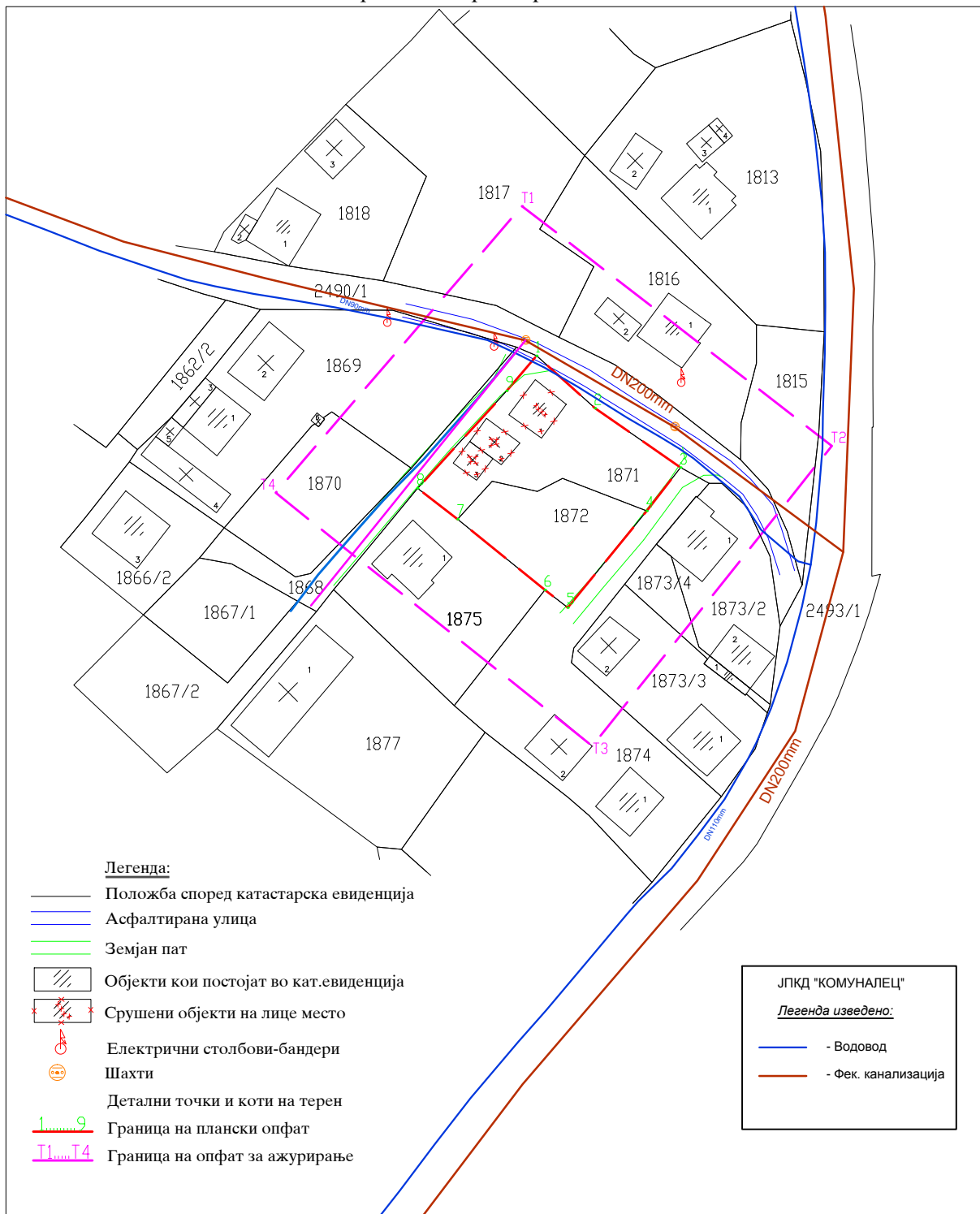
Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО
СТРУМИЦА
К.О. ДОБРЕЛЦИ

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Ажурирана геодетска подлога

Приближен размер 1 : 1000



Место и датум:

15.11.2021 год. Струмица

Изготвил:

геод.инж. Василев Тони
М.П. (име, презиме и потпис)

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-357 од 17.12.2021
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1871, КО Добрејци, Општина Струмица**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

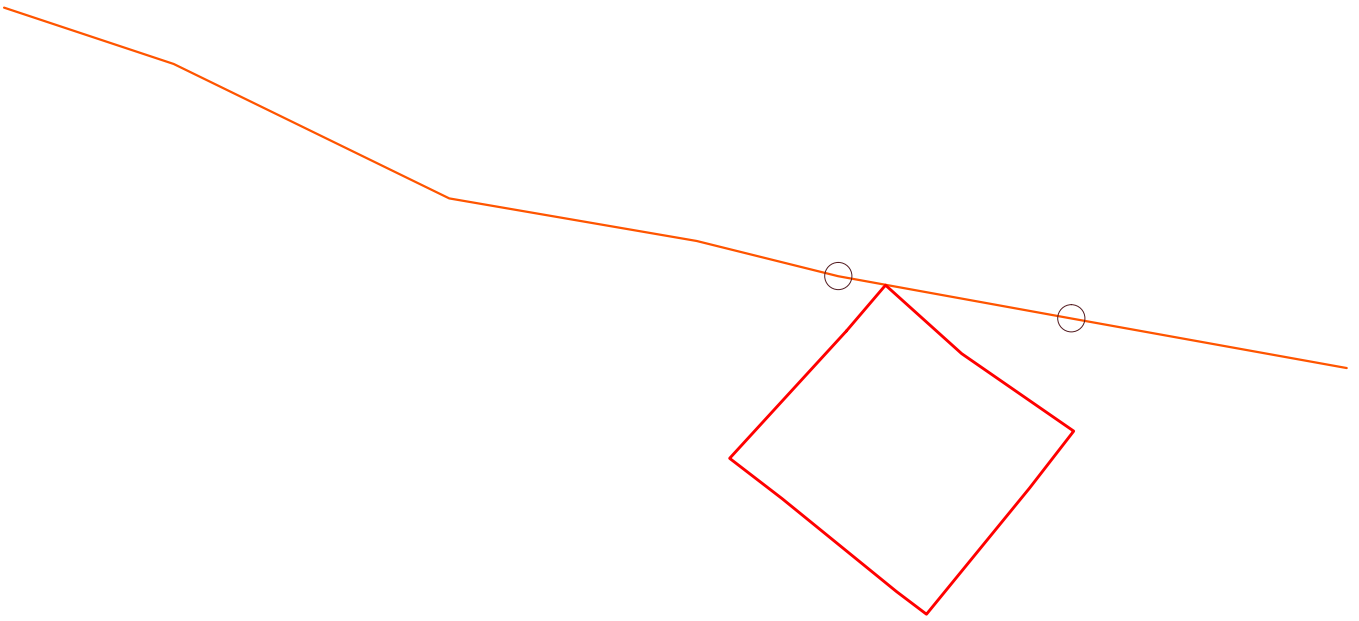
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





ИНФОРМАЦИИ ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:
39668

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1871, КО Добрејци, Општина Струмица, Јулија Петрова

Датум на креирање

04.12.2021

Иницијатор

Друштво за проектирање ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА

Пребарај ^

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
ED_mreza_357	Податоци и информации	cvetomir.jovanoski@evn.mk	17.12.2021 10:52:35		Да 

ИНФОРМАЦИИ

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ


ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додади институција

Пребарај 


Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	04.12.2021	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	04.12.2021	17.12.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	04.12.2021	08.12.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Струмица	04.12.2021	06.12.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈПКД Комуналец, Струмица	04.12.2021	13.12.2021		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни **1** Следни →

Прикажани 1 - 5 од 5 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај 

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Нема резултати за прикажување				

Прикажани 0 - 0 од 0 ставки

УП за село-разработка на дел од КП бр.1871 и КП бр.1872, КО Добрејци,
согласно УПС за с.Добрејци, Општина Струмица

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА
ДЕЛ ОД КП БР.1871 и КП бр.1872, КО ДОБРЕЈЦИ,
СОГЛАСНО УПС ЗА с.ДОБРЕЈЦИ ОПШТИНА СТРУМИЦА**

**1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД,
ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИКИ
НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Се изработува Урбанистички проект за село-разработка на катастарски парцели согласно чл.58, ст.2 то.5 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20г.) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр.225/20, 219/21), со кој се разработува урбанистички план за село, во рамки на две градежни парцели.

Предмет на планот се катастарски парцели кои ги задоволуваат условите за формирање на градежни парцели, а согласно геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр.08-09/293/3 од 15.11.2021г. изработена од ДГРУ „ГЕОПЛАН КОМПАНИ“ ДОО Струмица, евидентирана во Агенција за катастар со бр.1110-171/2021 од 15.11.2021год. Градежните парцели се со работна нумерација 1.1., 1.2. и 1.3. и се со планирана основна намена на градбите А1.5-станбени куќи со состав на селско стопански двор, со вкупно површина на проектен опфат од **1098.37 м²**. Цел на планот е отпочнување на постапка за Одобрение за градење.

Плановите кои се директно применливи, во кој спаѓа и Урбанистички план за село, се изработени врз база на Извод од просторен план на РМ, односно Услови за планирање на просторот.

Досегашната градба во границите на опфатот и пошироката околина е насочена према одредбите од Урбанистички план за село Добрејци (одлука бр.07-1032/1 од 07.11.2002г.), одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013г., согласно извод од план бр.20-1867/2 од 30.11.2021г. издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи–одделение за урбанизам.

Урбанистичкиот план за село Добрејци е донесен во 2002 год. Согласно законски одредби, со кои се планираат наменски зони, секундарна улична мрежа, линијска инфраструктура и општи и посебни одредби за примена на планот.

Согласно изводот од планот, во оваа катастарска парцела **КП бр.1871 и КП бр.1872**, КО Добрејци, Општина Струмица, е планирана класа на намена индивидуално домување со деловен простор.

Со изработка на Урбанистички проект, се врши теренско снимање на КП бр.1871 и КП бр.1872, КО Добрејци, Општина Струмица, со евидентирање на градбите и линијската инфраструктура во соработка со општини и институции кои располагаат со податоци.

Границата на планскиот опфат е затворена линија со правоаголна форма, а од север према исток граничи со следните парцели:

- од северозапад граничи со сообраќаен коидор „У-2“.
- од североисток граничи со сообраќаен коидор „У-1“.
- од југоисток граничи со КП бр.1847.

УП за село-разработка на дел од КП бр.1871 и КП бр.1872, КО Добрејци,
согласно УПС за с.Добрејци, Општина Струмица

- од југозапад граничи со КП бр.1875.

Лицето на парцелата е ориентирано према североисток и северозапад,
теренот е рамен со блага наклонетост према југоисток.

Големината на парцелата со КП бр.1871 и КП бр.1782, КО Добрејци,
како и конфигурацијата на теренот, се главен предуслов за планирање на
површината за градење, во ширина и висина кои се специфични за таков вид
на објекти.

Како главни особини кои позитивно се рефлектираат во просторниот
развој на подрачјето во планскиот опфат се:

- систем на градби во околината: објекти за производство, дистрибуција
и сервиси.

- релјеф: рамен терен.

- геолошки карактеристики на почвата: поволни физичко-механички
својства.

- сеизмика: поволни инженерско геолошки услови.

Земјиштето не е изградено, а околните парцели се користат за
домување.

Врз основа на Барање на податоци и информации со бр. 68/21 од
04.12.2021 за изработка на Урбанистички проект за дел од КП бр.1871 и КП
бр.1872, КО Добрејци. Согласно УПС за с.Добрејци, Општина Струмица
доставени се податоци од следните институции:

-ДЗС подрачно одделение за заштита и спасување – Струмица бр.09-
380/2 од 06.12.2021г.

-Македонски телеком АД Скопје, бр.39668 од 07.12.2021г.

-ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-7487/2 од 06.12.2021г.

-Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-55/5-357 од 17.12.2021г.

Парцелата се наоѓа во населено место Добрејци, постои планирана, но
нецелосно оформена сообраќајна инфраструктура, градежното земјиште е
уредно со делумна линијска инфраструктура. Нумерички и билансните
показатели со инвентаризацијата ги даваат следните параметри:

Билансни показатели-постојни

За КП бр.1871:

Површина на КП.....	647.96 м²
Вкупно изградена површина.....	-
Катност.....	-
Висина до хоризонтален венец.....	-
Вкупна развиена површина.....	-
Процент на изграденост(%).....	-
Коефициент на искористеност (к).....	-
Намена на изградена површина.....	Нз-неизградено земјиште

Билансни показатели-постојни

За КП бр.1872:

Површина на КП.....	450.41 м²
Вкупно изградена површина.....	-
Катност.....	-

УП за село-разработка на дел од КП бр.1871 и КП бр.1872, КО Добрејци,
согласно УПС за с.Добрејци, Општина Струмица

Висина до хоризонтален венец..... -
Вкупна развиена површина..... -
Процент на изграденост(%)..... -
Коефициент на искористеност (к)..... -
Намена на изградена површина..... **Из-неизградено
земјиште**

Према увидот на лице место до моментот на отпочнување со работа, во планскиот опфат нема евидентирано градби со правен стаус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправни објекти.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Со урбанистичко решение за градежните парцели бр.1.1., 1.2. и 1.3. со КП бр.1871 и КП бр.1872, КО Добрејци, согласно УПС на селото Добрејци, Општина Струмица, се планира градба со намена А1.5 станбени куќи во состав на селско стопански двор. Цел на планот е доуредување и користење на просторот во новоформираните градежни парцели и усогласување на површините за градење и максималната висина на градбите со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Организацијата на просторот во градежните парцели е во функција на потребите на сопствениците и корисниците на просторот, а произлегува од неговните просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др.

Концепциски со овој план се продолжува досегашното планирање со претходните плански решенија во однос на намената на просторот, со дополнување на некои параметри кои не се во спротивност со важечките нормативи за урбанистичко планирање.

Основна класа на намена: <u>А1.5– станбени куќи во состав на селско стопански двор</u> Компатибилна класа на намена на градбата:	Макс. процент на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Макс. процент на збирот на комп. класи на намени во однос на основната класа на намена
Б1-мали комерцијални и деловни намени	30	30

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според клен 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Р.С.М.“, бр.225/20, 219/21), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основните намени.

Се планираат три градежни парцели и три нови површини за градење. На ниво на градежна парцела се добиваат следните билансни и нумерички показатели:

Билансни показатели:

За ГП бр.1.1.:

Површина на опфат..... **1098.37 м²**
Површина на градежна парцела..... **331.27 м²**
Површина за градење..... **49.12 м²**
Катност..... **П+1**
Висина до хоризонтален венец..... **7.00 м**

УП за село-разработка на дел од КП бр.1871 и КП бр.1872, КО Добрејци,
согласно УПС за с.Добрејци, Општина Струмица

Вкупно етажна површина за градење..... **98.24 м²**
Процент на изграденост..... **15 %**
Коефициент на искористеност (к)..... **0.3**
Процент на озеленетост..... **68 %**
(минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела)
Пристап од станбена улица..... ул. „У-1“
Потребен број на паркинг места..... **1**
Намена на изградена површина:
A1.5-станбени куќи во состав на селско стопански двор
Компативилни намени:
B1-мали комерцијални и деловни дејности (30%)

За ГП бр.1.2.:

Површина на опфат..... **1098.37 м²**
Површина на градежна парцела..... **411.45 м²**
Површина за градење..... **149.27 м²**
Катност..... **П+1**
Висина до хоризонтален венец..... **7.00 м**
Вкупно етажна површина за градење..... **298.54 м²**
Процент на изграденост..... **36 %**
Коефициент на искористеност (к)..... **0.7**
Процент на озеленетост..... **29 %**
(минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела)
Пристап од станбена улица..... ул. „У-1“
Потребен број на паркинг места..... **1**
Намена на изградена површина:
A1.5-станбени куќи во состав на селско стопански двор
Компативилни намени:
B1-мали комерцијални и деловни дејности (30%)

За ГП бр.1.3.:

Површина на опфат..... **1098.37 м²**
Површина на градежна парцела..... **355.65 м²**
Површина за градење..... **142.29 м²**
Катност..... **П+1**
Висина до хоризонтален венец..... **7.00 м**
Вкупно етажна површина за градење..... **284.58 м²**
Процент на изграденост..... **40 %**
Коефициент на искористеност (к)..... **0.8**
Процент на озеленетост..... **29 %**
(минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела)
Пристап од станбена улица..... ул. „У-2“
Потребен број на паркинг места..... **1**
Намена на изградена површина:
A1.5-станбени куќи во состав на селско стопански двор
Компативилни намени:
B1-мали комерцијални и деловни дејности (30%)

УП за село-разработка на дел од КП бр.1871 и КП бр.1872, КО Добрејци,
согласно УПС за с.Добрејци, Општина Струмица

Во понатамошната примена на УПС Добрејци, (одлука бр.07-1032/1 од 07.11.2002г.), одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013г., согласно извод од план бр.20-1867/2 од 30.11.2021г. издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи, останува правото на избор на инвеститорот, големината и формата на градбата да ги зголемува параметрите зададени во УПС према сопствени потреби со друг УП во согласност со максимално заданите параметри во УПС и усвоениот предметен УП.

Со планирањето на градбите во градежните парцели максимално се запазува карактерот на објетите и нивната содржина во околината.

Останатиот дел од парцелите се организира за паркинг простор, внатрешен сообраќај и украснои зеленило.

Урбанистичките параметри во склоп на градежните парцели, се дадени во табеларен преглед во графичкиот дел на планот.

***Сообраќај**

Формирањето и ориентацијата на градбите се условени од изведената сообраќајна мрежа превземена од Изводот од УПС Добрејци, каде улица „У-1“ е станбена и е со профил од 6.50м коловоз без тротоари. Пристапот во градежните парцели ГП бр. 1.1. и ГП бр. 1.2 е од североисточна страна од улица „У-1“, а за ГП бр.1.3 е од северозападната страна од улица „У-2“ која е со профил од 5.50м коловоз без тротоари.

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајот во парцелите е насочен кон овозможување и создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и стока. Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Р.С.М.“, бр.225/20, 219/21). Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежната парцела, по нормативот по 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица). Начинот на паркирање се предвидува во дворот на предметната парцела или во самиот објект.

За намена А1-домување во станбени куќи:

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

За намена Б1–Мали комерцијални и деловни дејности:

За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото

е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

***Електрични инсталации**

Планираната електроенергетската мрежа ќе ги задоволи потребите на проектираните градби во проектниот опфат. Објектот ќе биде приклучен на постоечката електроренергетска мрежа на градежната парцела. Приклучни места се предвидуваат 3 бр. преку приклучен орман за секоја парцела посебен, кои ќе бидат поставени пред објектите, на границите помеѓу регулационата линија и парцелите, на страната на тротоарот. Добиени се податоци од Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-55/5-357 од 17.12.2021г., за постојните надземни линии и ормани кои се во целост прифатени во ситуацијата на графичкиот прилог.

За еден трособен стан потребна инсталирана страна е околу 24kW, а едновремена е $24 \times 0.7 = 16.8kW$.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е инвеститорот да се обрати до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат, препорака од Електродистрибуција дооел Скопје.

Се планираат телекомуникациски приклучни ормари во новоформираните парцели непосредно до регулационата линија во внатрешноста на парцелите, кои се поврзуваат со подземен ТК вод до предвидениот главен телекомуникациски вод.

***Водовод и канализација**

Со вода објектите се предвидива да се снабдуваат од селскиот водовод, преку водомерна шахта. Фекалната канализација во парцелите е решена со приклучок на селската мрежа преку ревизиона шахта, прописно изведена во сопствената парцела. Приклучните точки кои се поврзуваат со постојните водови се нанесени во графичкиот прилог превземени од ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-7483/2 од 06.12.2021г. За собирање на фекална канализација се до изведба на организирано собирање на селската канализација можат да се градат подземни септички јами и попивателни бунари.

Атмосверската канализација е предвидена по примарната улична мрежа паралелно со фекалната.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со овој план се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се према Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр.225/20, 219/21), како и други закони кои обработуваат некои сегменти од областа на урбанистичкото планирање.

- Пречекорувањата на градежната линија со првостепена, второстепена и третостепена пластика се дозволени по целата должина на фасадата, на деловите од површините за градење каде градежната линија не се поклопува со границата на градежната парцела, но не на помало растојание од 3.00м до границата на парцелата.

УП за село-разработка на дел од КП бр.1871 и КП бр.1872, КО Добрејци,
согласно УПС за с.Добрејци, Општина Струмица

- Во првостепена пластика спаѓаат: Ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа.

- Во второстепена пластика спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др.

- Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

- Каде што површината за градење од страната на градежната парцела е на растојание од 1.2м не треба да има пречекорување на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

- Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,0 метри и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

- Нулта плоча е првата плоча над теренот и испод неа можат да се организираат подрумски простории.

- Зелените површини што се предвидуваат во рамките на парцелат, односно сите слободни површини, треба да бидат озеленети со украсно средено и ниско зеленило.

- Со документацијата се предвидуваат плански мерки за заштита на населението во случај на природни непогоди и воена опасност. Тој вид на заштита се обезбедува со проектирање на објектот, статичка пресметка на основата конструкција и квалитетот на градбата.

Се планираат три градежни парцели и три нови површини за градење. На ниво на градежна парцела се добиваат следните билансни и нумерички показатели:

Билансни показатели:

За ГП бр.1.1.:

Површина на опфат.....	1098.37 м²
Површина на градежна парцела.....	331.27 м²
Површина за градење.....	49.12 м²
Катност.....	П+1
Висина до хоризонтален венец.....	7.00 м
Вкупно етажна површина за градење.....	98.24 м²
Процент на изграденост.....	15 %
Коефициент на искористеност (к).....	0.3
Процент на озеленетост.....	68 %
(минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела)	
Пристап од станбена улица.....	ул. „У-1“
Потребен број на паркинг места.....	1
Намена на изградена површина:	
A1.5-станбени куќи во состав на селско стопански двор	
Компативилни намени:	
B1-мали комерцијални и деловни дејности (30%)	

За ГП бр.1.2.:

Површина на опфат.....	1098.37 м²
Површина на градежна парцела.....	411.45 м²
Површина за градење.....	149.27 м²
Катност.....	П+1
Висина до хоризонтален венец.....	7.00 м
Вкупно етажна површина за градење.....	298.54 м²
Процент на изграденост.....	36 %
Коефициент на искористеност (к).....	0.7
Процент на озеленетост.....	29 %
(минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела)	
Пристап од станбена улица.....	ул. „У-1“
Потребен број на паркинг места.....	1
Намена на изградена површина: А1.5-станбени куќи во состав на селско стопански двор	
Компативилни намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности (30%)	

За ГП бр.1.3.:

Површина на опфат.....	1098.37 м²
Површина на градежна парцела.....	355.65 м²
Површина за градење.....	142.29 м²
Катност.....	П+1
Висина до хоризонтален венец.....	7.00 м
Вкупно етажна површина за градење.....	284.58 м²
Процент на изграденост.....	40 %
Коефициент на искористеност (к).....	0.8
Процент на озеленетост.....	29 %
(минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела)	
Пристап од станбена улица.....	ул. „У-2“
Потребен број на паркинг места.....	1
Намена на изградена површина: А1.5-станбени куќи во состав на селско стопански двор	
Компативилни намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности (30%)	

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. 36/2004), се утврдува заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифитогии и други несреќи во мир и војна.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1. Мерки за заштита на животната средина

Во мерки за заштита на животната средина се опфатени заштита на воздухот, водата и почвата од загадување, како и заштита на животните и растенијата од влијаниа на човечка негрижа.

4.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11), се утврдува систем за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот

и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република Македонија.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (Сл.в. на РМ бр. 105/05).

❖ Мерките за заштита и спасување се урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Според одговорот од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување-Струмица, мора да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.в. на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на

свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл.в. на РСМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл.в. на РСМ бр.32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација–елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

➤ УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ МЕРКИ СЕ:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи,
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

Поради неможноста да се изврши теренска перспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку наиде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмет од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.в. на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 104/15, 154/15, 192/15, и 39/16).

Составил :

Александра Едровска - д-р



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1867/1 од 26.11.2021 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1867/2 од 30.11.2021 год.
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С.ДОБРЕЈЦИ

Одлука бр. 07-1032/1 од 07.11.2002 год.
Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013 год.

По барање на: Петрова Јулија

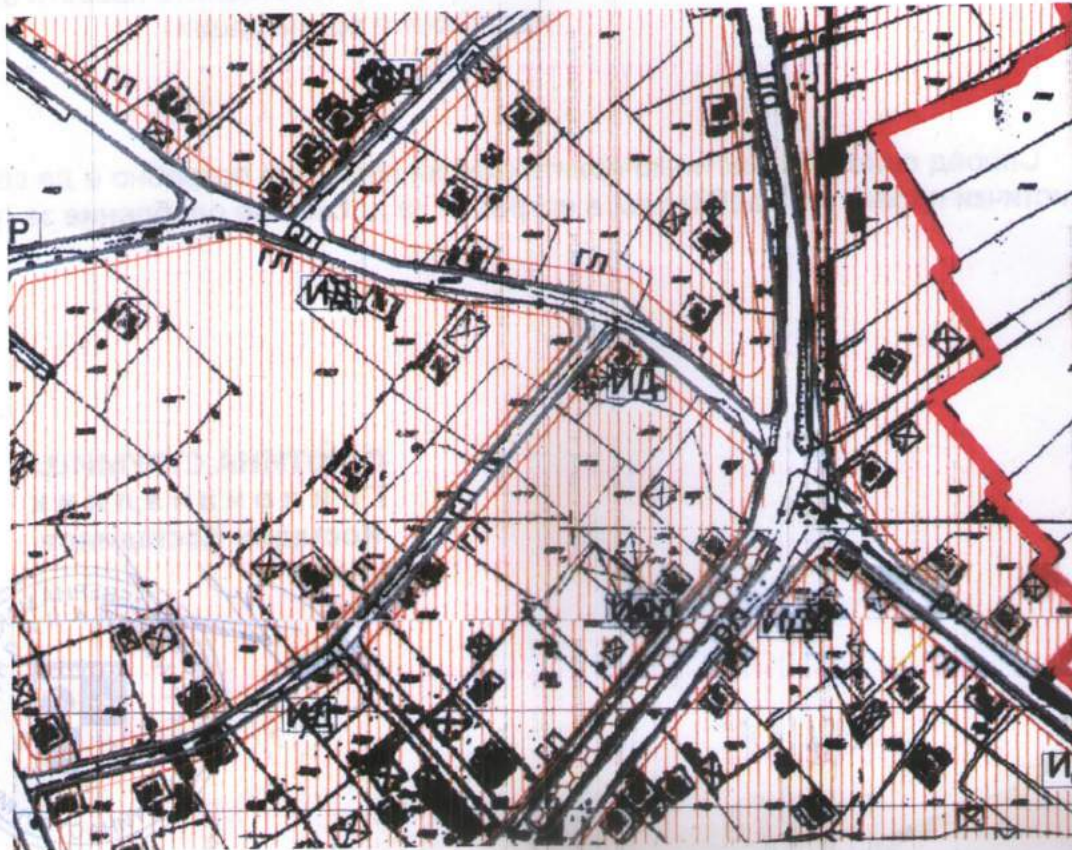
Намена на градба:
ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

КО ДОБРЕЈЦИ
ДЛ:

КП БР. 1871
М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГП бр. КП бр. 1871 КО Добрејци УБ УЕ

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр.1871

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕДНИ НАПОМЕНИ	стр. 1
1.2 ПРОГРАМСКИ ЦЕЛИ	
1.3 ГРАНИЦА НА ОПФАТ	".."
2. АНАЛИЗА НА ФАКТИЧКАТА СОСТОЈБА	стр.2
2.1 РЕЗИМЕ НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ	
2.1.1 ГЕОГРАВСКА ПОЛОЖБА	стр.2
2.1.2 РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ	стр.3
2.1.3 ХИДРОГРАФИЈА	стр.3
2.1.4 КЛИМА	стр.3
2.1.5 ВЕГЕТАЦИЈА	стр.3
2.2 ДОСТИГНАТО НИВО НА РАЗВОЈОТ	стр.4
2.2.1 ГДАДЕЖЕН ФОНД	стр.4
2.2.2 НАСЕЛЕНИЕ	стр.4
2.3 ПОСТОЈНА ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА	стр.5
2.3.1 ДОМУВАЊЕ И ПРАТЕЧКИ ФУНКЦИИ	стр.5
2.3.2 СООБРАЌАЈ	стр.5
2.3.3 ВОДОВОДИ КАНАЛИЗАЦИЈА	стр.6
3. НАСОКИ ЗА ИДНИОТ РАЗВОЈ	стр.6
3.1 ОРГАНОЗАЦИЈА, УРЕДУВАЊЕ И КОРИСТЕЊЕ НА ПРОСТОРОТ ВО АТАРОТ	стр.6
3.3 ОРГАНИЗАЦИЈА, УРЕДУВАЊЕ И КОРИСТЕЊЕ НА ПРОСТОРОТ ВО СЕЛОТО	стр. 7
3.3.1 ДОМУВАЊЕ	стр.7
3.3.2 ОБЈЕКТИ ОД ЈАВЕН ИНТЕРЕС	стр.8
3.3.3 АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	стр.9
3.3.3 СООБРАЌАЈ	стр.10
3.3.4 ЕЛЕКТРИКА	стр.11
3.3.5 ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	стр.12



3.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА,
ЗАШТИТА ОД ПОЖАР И ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИ И
ТЕХНОЛОШКИ НЕПОГОДИ.

стр.13

4. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

стр.15

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. ИЗВОД ОД ПРОСТОРОН ПЛАН НА ОПШТИНА
СТРУМИЦА- ПОСТОЈНАПРОСТОРОНА ОРГАНИЗАЦИЈА
2. ОРГАНИЗАЦИЈА НА АТАРОТ
3. ГЕОДЕТСКИ СИТУАЦИОНЕН ПЛАН
4. ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА
5. СИНТЕЗЕН ПЛАН – НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ
6. НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ –издвоен градежен опфат
7. СООБРАКАЕН ПЛАН
8. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
9. ЕЛЕКТРИКА



1. ВОВЕДНИ НАПОМЕНИ

За изработка на ревизијата на Урбанистичката документација на село Добрејци е донесено одлука на советот на општина Струмица. Работите за изработка на оваа Урбанистичка документација се доверени на ДП ВИЗУРА довел Струмица.

Изработувањето на планот се врши во согласност со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање, Правилник за стандарди и нормативи за планирање, Правилник за поблиската содржина и начинот на графичката обработка на плановите и за начинот на постапката за донесување на просторните и урбанистичките планови, како и други закони кои обработуваат некои сегменти од областа на урбанистичкото планирање.

Појдовна основа во изработката на планот е Просторниот план на општина Струмица и документационата основа на планот. Во изложените поставки и концепти на соодветен начин се вградени и сугестиите, мислењата и предлозите на жителите на селото и другите субјекти кои се сегашни и идни корисници на просторот.

1.2 Програмски цели

За изработка на урбанистичката документација основната цел произлегува од заедничките интереси на селото и пошироко во општината, а како најважни се:

- Утврдување на границите на градежниот опфат со оптимална големина која ќе произлезе од досегашниот интензитет на градба и порастот на населението.

- Просторната разместеност на објектите да е во интерес на хармонично живеење, со што поефикасно користење на просторот како услов за нормално домување, работа, одмор и рекреација, образование, култура и др.

- Обезбедување на непречено движење на моторниот, запрежниот и пешачкиот сообраќај, со мрежа на улици која ќе произлезе од големината на фреквенцијата на истите.

- Инфраструктурните системи за водовод, канализација и електрични инсталации да обезбедат поквалитетно и современо живеење, здрава и безбедна животна средин

- Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, организација на селско-стопанските дворови, да се формира естетски убав изглед на секоја улица и селото во целост.

1.3 Граница на опфат

Со овој проект ќе бидат третирали сите парцели ограничени со долунаведените, во кој опфат влегуваат и самите парцели означени како граница.



СЕВЕРНА ГРАНИЦА

Од запад према исток: КП 2214, 2211, 2204 поголем дел, ги обиколува 2202 и 2203, 2195, 2194, 2193, 2192, 2189, го пресечува и оди покрај каналот за наводнување КП 2485, 218, 2182, ја сече 2172, 2170-дел, ја сече 2168, 2164, 2163, 2162, 2161, 1990, 1989, 1987, 1980, 1976, 1967, 1965, 722-дел, 736, 737 дел, 746 дел, 2495, дел, 1852 дел, 1853, оди покрај патот 2490 и го пресечува, 1841, 1841, 1838, 1809, 1808, го пресечува патот 2493.

ИСТОЧНА ГРАНИЦА

Од север према југ: 1806, 1803, 1795, 1793, ја пресечува 1792, 1790, го пресекува патот 2492, 1881, 1883, 1885, оди покрај патот 3494 и го пресечува, оди покрај патот 2074 и го пресечува, 2078, 2080, 2081, 2084, 2085, 894, 895, 896, 897, 899, 900, 880 дел, 901, го сече патот 1696, 904.

ЈУЖНА ГРАНИЦА

Од исток према запад: КП 2097, 2098, 2099, 2111, 2112, 2116, 2117, 2118, 2461, 2460, 2458, 2464, го пресечува каналот за наводнување 2488, 2466, 2467, 2468, 2471, 2472, 2489, 2476, 2477, 2479, 2482, 2481, 2480, 2433, 2432, 258/1-дел, 258/2-дел, 959, 962, 961, оди покрај патот 2502, оди покрај каналот за наводнување 2487, 2385, 2384/1, 2384/2, 2382, 2383.

ЗАПАДНА ГРАНИЦА

Од југ према север. 2381, 2380, 2367/1, 2365, 2364, пат 2493, 2363, 2362, 2361, 2347, пат 2346, 2345/1, 2344, 2342, 2343, 2340, пат 2500, 2235, 2234, 2233, 2232, 2231-дел, оди покрај патот 2500 и го пресечува, 699, 698, 696, пат 695, 893, 672, 689, 690, 688, 685, 675, 674, 673, 672, 670, 669, 668, го сече каналот за наводнување и оди покрај него се до пат 2499.

2. АНАЛИЗА НА ФАКТИЧКАТА СОСТОЈБА

2.1 Резиме на можностите за просторен развој

2.1.1 Географска положба

Диспозицијата на селото е северно од градот Струмица, се простира на рамен терен, на самиот центар на Струмичката котлина. Од југ се граничи со Струмица, запад со Струмица и дел со Баница, север со Василево и од исток со Пиперево, Просениково и Дабилѓа.

Вкупната површина што ја зазема селото заедно со селскиот атар изнесува 920,42 Ха, од кои во градежниот опфат 76.22Ха.

Со просторниот план на град Струмица, селеото се третираше како приградска населба, а према новата организација на населбите селото припаѓа на општина Струмица, каде ќе ги задоволува потребите од повисок ред, а со тоа се очекува и поголема фракфенција кон градот.



2.1.2 Релјефни карактеристики

Релјефот во градот Струмица со околината е доста изразен и мошне сложен. Селото Добрејци се простира на рамничарско земјиште, кое е со благ, ското незначителен пад према југ. Самото село се наоѓа во северозападниот дел на добрејското поле.

2.1.3 Хидрографија

Подрачјето на градот Струмица целосно припаѓа на сливот на река Струмица која минува низ централниот дел и ги собира помалите речни текови од целата струмичка котлина. Речниот тек Водочница го тангира селото Добрејци на западната страна и ги собира атмосферските водите од добрејскиот атар, а на североисточниот дел од добрејскиот атар минува реката Струмица

Речните корита на тие две реки во делот кој минува низ добрејскиот атар не се регулирани, но поради длабоките речни корита нема опасност од поплавување на полето и околината.

2.1.4 Клима

Територијата на општина Струмица е отворена кон исток по должината на река Струмица од каде продираат топли изменето медитерански влијанија, со што се карактеризира и климата во село Добрејци. Температурата е доста варијабилна и се приметуват големи разлики на средногодишните и екстремните вредности.

Максималните температури се јавуваат во јули месец и достигнуваат до $40,5^{\circ}\text{C}$, а минималните зимски температури се во јануари и достигнуваат до $-24,0^{\circ}\text{C}$.

Во струмичката котлина врнежите се најизразени во есен и касна пролет, а летните месеци се изразито сушни.

Најизразен е северозападниот ветар кој дува со густина од 163% и средна брзина од 2,5 м/сек. Втор по јачина е југозападниот ветар кој има густина од 91% и средна брзина од 1,8 м/сек, а најчеста појава е во пролетните денови.

2.1.5 Вегетација

Специфичните климатски прилики на подрачјето на градот Струмица и село Добрејци условуваат појава на хетерогена природна вегетација.

Низинските ливади се богати со растителни видови, но се малку застапени.



2.2 Достиганто ниво на развојот

2.2.1 Градежен фонд:

Во рамките на границата на постојниот градежниот опфат што е заокружен со урбанистичката документација за село Добрејци, селото располага со следниот градежен фонд.

Према геодетските планови и увидот на лице место, во селото има изградено 350 семејни станбени згради со просечен габарит од 10/10м. и тоа на главната улица се со катност од приземје и кат, а во позадината просечната катност е приземје на цокле од 60-80см.

Во повеќето селскостопански дворови има изградено и помошни објекти за потребите на земјоделјето, со површина од 50-100м² и катност приземје.

Најгусто се изградени парцелите покрај патот Струмица – Василево каде во повеќето куќи во приземјето функционираат деловни простории со најразлични дејности

Освен куќите во центарот на селото се изградени и следните објекти:

- четиригодишно училиште со три училници и површина од 260м². Училишната зграда е нова и е во добра физичка состојба
- месната заедница со површина од 240.00м²
- црква со пратечки објекти, за потребите на населението од православната религија.
- самопослуга со П= 150м²

2.2.2 Население

Број на жители према пописните извештаи

година	жители	домаќинства	станови	земјоделски ст.
1991	1693	368	386	294
1994	1683	427	436	316

Од табелата се гледа дека 74% од населението се занимава со земјоделство и тоа претежно со раноградинарски култури и лозарство.

Порастот на населението стагнира со мал процент во однос на порастот на домаќинствата. Просечен број на членови во семејството е 3.9, а станбениот стандард се движи до 21.0м²/ж.



2.3. Постојна просторна организација

2.3.1 Домување и пратечки функции: Во село Добрејци егзистира исклучиво индивидуално домување во самостојни семејни станбени згради. Вообичаена катност е приземје и кат на главната улица и приземје до приземје и кат во позадината. Поради карактеристичниот начин на живеење во струмичките села се организираат големи селско-стопански дворови во кои се дополнува земјоделската дејност на населението со сточарство, односно одгледување на домашни животни за сопствена исхрана. Се забележува градба на помошни објекти и тоа најзастапени се шупи, штали и самалаци. Помошните објекти се гараџи во внатрешниот дел на стопанските дворови и тоа претежно во низови.

Големината на една просечна градежна парцела изнесува 2000м² и тоа околу центарот се помали и погусто изградени, а на периферијата се поголеми и поретко изградени.

Објектот во кој е сместена месната заедница е во центарот на селото и е изграден од цврст материјал-масивна градба во добра физичка состојба. Овде се одржуваат разни културни манифестации, како и разни состаноци на пониско или повисоко ниво.

Црковниот објект во селото е сместен во самиот селски центар, а во непосредна близина се изградени и помошни црковни објекти за потребите на црквата од православна вероисповест.

Во селото постојат две продавници за задоволување на секојдневните потреби на луѓето со прехранбени продукти и средства за хигиена. Едната од нив е самостојна во центарот на селото, а другата е изградена во склоп на семејна станбена зграда и се околу 350м. оддалечени од најоддалечените куќи, така да снабдувањето на оваа население со артикли за секојдневни потреби е задоволително.

2.3.2 Сообраќај:

Главниот пристап до селото е од локалниот пат Струмица Василево, кој пат продолжувал до село Градошорци, каде со крстосница се спојува со магистралниот пат М-6 Струмица – Штип. Така се формирала една широка сообраќајница која го тангира селото.

Со новата организација на сообраќајната мрежа и дислокацијата на магистралниот пат М-6 оваа , сообраќајница добива карактер на локален пат кој поврзува две села.

На овој пат кој го тангираа селото од западната страна се поврзува главната улица во селото која продолжува во локален пат према село Пиперево. Оваа улица е асвалтирана со оформен коловоз и земјени тротоари.

Сообраќајот во останатиот дел од селото се одвива на неасвалтирани улички кои се припојуват кон главната улица. Сите градежни парцели имаат пристап до уличната мрежа, меѓутоа, моторниот, запрежниот и пешачкиот сообраќај се одвива со големи тешкотии.



2.3.3 Водовод и канализација:

Селото нема изградено селски водовод, а снабдувањето со вода секое семејство го решава на свој начин и тоа претежно со бунари и пумпи, а подземна вода има во мали количини и со незадоволителен квалитет, така да поединечното снабдување со вода се повеќе станува невозможно.

Фекалните вод се собираат во канализациони шахти, а атмосферските се собираат во отворени канали кои се собираат во главниот канал за наводнување, кој е со регулирано корито и минува низ селото како и во споредниот канал.

3. НАСОКИ ЗА ИДНИОТ РАЗВОЈ

3.1 Организација, уредување и користење на просторот во атарот:

Организацијата на просторот во селскиот атар е во функција на потребите на населението, а произлегува од неговите географски карактеристики : релјеф, ружа на ветрови, сообраќајни врски и др.

Целиот селски атар кој зафаќа површина од 552,17 Ха се разграничува на две зони и тоа:

- зона предвидена за градба 96.30.0Ха
- зона за земјоделски површини 455.86Ха.

Зоната предвидена за градба се ограничува со граница на градежен опфат, во која влегуват содржини неопходни за нормално живеење и тоа:

- *домување
- *стнување со работа
- *јавни објекти
- *комерцијални објекти
- *стопански објекти
- *гобишта

- Просторот предвиден за станување ги содржи сите неопходни елементи за нормален селски живот, заокружени во една компактна целина. Овде спаѓаат објекти од високоградбата: семејни станбени згради, помошни објекти, гаражи, магацини и др.



- Зоната за спорт и рекреација е на северниот дел од атарот, а се предвидуваат терени за изградба на фудбалско игралиште, кошарка, ракомет и одбојка.
- Во зоната на стопански објекти се предвидува изградба на мини фарми, за одгледување на разна стока, како и производствени
- објекти од областа на дрвопреработувачка, кожа, текстил, прехрана и др.
- * Претоварна станица за организирано собирање и затрупување на тврди отпадоци се предвидува на северниот дел од атарот на места каде ветерот нема да ги носи непријатните мириси во селото, од каде ќе се транспортира во градската депонија.
- Гробиштата се предвидува на истото место, а се предвидува и нејзино проширување.

3.3. Организација, уредување и користење на просторот во селото:

Предложената организација на просторот произлегува од разместеноста на содржините и функциите во него, со оптимално почитување на меѓусебните влијанија, објективно усогласување на можностите и потребите, намалувањето на конфликтите помеѓу поделни функции, создавање на здрава животна средина и предвидување на мерки за заштита на населението од пожар и разни непогоди.

3.3.1 Домување

Развојот на домувањето и унапредувањето на станбениот фонд е витална потреба и континуиран интерес на сите жители на селото. Трајна определба во развојот на оваа функција е создавање на услови за мирен, здрав, комфорен и општествено корисен семеен живот на сите луѓе.

Во оваа смисла програмските основа на планот уредуваат да се предвиди простор за објекти за домување во семејни куќи.

Во рамките на месната заедница да се развиваат комплетни содржини и функции на општествениот стандард: четиригодишно училиште, дом на културата, објекти за општествени и спортски активности, општа и стоматолошка амбуланта, објекти за задоволување на дневни потреби за снабдување и занаетчиски услуги на населението.

Према анализите направени за периодот од 1991 до 1994 год., произлегува дека населението за три години е намалено 0.01%, а порастот на домаќинставата е зголемен 16%. Тоа укажува на стагнација на наталитетот во однос на домаќинствата, која бројка е во пораст. Ваквиот пораст на домаќинствата е резултат на се поголемото осамостојување на младите семејства.

Воколку се претпостави истиот пораст на домаќинставата и становите во наредниот плански период до 2010 год. ~~Ќе се добијат~~ слените архитектонско урбанистички параметри:



- број на домакинства -620x3.9=
- број на жители - 2420

Од очекуваната структура на домаќинствата произлегува следната структура и карактеристики на идните станови.

жители	станови	P/стан(м ²)	м ² /ж	ж/стан
2420	620	80	21.0	3.9

Земјоделските домаќинства се очекува да бидат во исти сооднос со неземјоделските како и во претходниот плански период, а тоа ќе изнесува:

-земјоделско 2420x 72% = 1742
-неземјоделско 2420 x 28% = 278

Во следниот плански период се предвидува големината на урбаната парцела во Добрејци да изнесува 1159м², со што се предвидува и зголемување на станбената изградба на површина од 35 000м².

Од анализите се гледа дека оваа село е со средна густина на населеност, а со таков карактер ќе се развива градбата и во наредниот плански период.

3.3.2 Објекти од јавен интерес:

Функциите од јавен интерес од областа на образованието, здравствената заштита и културата, во голема мерка допринесуваат за вкупниот степен на развиеност на селото. Постигнатиот степен на развојот на овие дејности се карактеризира со следната состојба.

Објектите од областа на културата и образованието не ги покриваат потребите на селото. Недостаток се чувствува од објекти за здравство, банкарски и шалтери за ПТТ услуги.

Основното училиште е до четврто одделение со капацитет од 90 деца и работи во три училници со по 30 деца, во една смена. За довршување на основното образование децата се прифатени во осмогодишно училиште во градот Струмица кое е оддалечено 2000м. од селото.

За задоволување на потребите од осмогодишно образование се предвидува изградба на училиште со три училници.

За потребите од објекти за кустурни манифестации И други некомерцијални дејности се предвидува изградба на дом на културата со сите функции што недостсуваат: општа и стоматолошка амбуланта, шалтери на банки, ПТТ услуги и друго.

За потребите на населението од објекти од угостителски карактер се предвидуваат зони во близина на селскиот центар.



Потребите на населението од трговски карактер за секојдневна потрошувачка ќе бидат покриени во приземјето на семејните куќи и самостојни објекти на главните улици, каде ќе бидат сместени и занаетски и услужни дејности од мирен карактер.

Објекти од областа на стопанството, мини фарми, магацини ќе се градат на западниот дел од селото односно на околу 100м. оддалеченост од станбената зона.

Измеѓу зоната за стопански објекти и стнбената зона се предвидува изградба на парковско зеленило, кое ќе врши заштитан функција од бука и загадување на животната средина

2.3.3 Архитектонско-урбанистички параметри

-биланс на предвидените површини за градба:

Вид на дејност	изградено	
	земјиште (м ²)	
Култура	4 800	
Образование	5 600	
Религија	1 300	
Гробишта	6 300	
Угостителство	4 600	
Стопанство	143 000	
Сообраќај	78 600	
Станување	714 300	
Зеленило и водени површини	24 500	
Вкупно:	983 000	

- Бруто густина на населеност: $2420: 98.3 = 24.6 \text{ ж/Ха}$

- Нето густина на населеност: $2420: 71.430 = 33.8 \text{ ж/Ха}$

-Просечна големина на парцела: $714\,300:620 = 1152 \text{ м}^2$.

3.3.3 Сообраќај



Главниот пристап до селото од градот Струмица е од западната страна на селото, а тоа е преку локалниот пат Струмица – Василево. Истиот пат кој минува низ средината на селото како собирна улица продолжува како локален пат кој го поврзува селото со село Пиперево.

Останатите излези од селото претставуваат полски патишта и го поврзуваат селото со атарите на Василево, Просениково, Дабиља и Градошорци.

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајната мрежа ќе се насочува кон овозможување на создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и стока и економично трошење на комуналните фондови за развој и одржување на сообраќајниот систем.

Главните водови на сообраќајниците ќе ги поврзуват станбените зони меѓу себе, како и станбените со другите функции во селото.

Уличната мрежа ќе биде класифицирана на магистрални, собирни, сервисни и станбени улици.

Магистралната улица минува низ селото во должина од 350м и го поврзува селото со магистралниот пат М-6.

Собирната улица минува низ центарот на селото и ги поврзува сервисните улици со магистралната улица.

Сервисните улици ги поврзуваат станбените со собирната улица и се поврзуваат со собирната улица.

Станбените улици ќе бидат двосмерни, а минималниот попречен профил ќе изнесува 8.6м.

Во центарот на селото се предвидува автобуска постројка со проширување на коловозот, за застанување на автобусите од локален карактер, при што ќе нема препреки во нормалното одвивање на сообраќајот на истата.

3.3.4 Електрика

Во селото Добрејци изградена е електроенергетска мрежа која се состои од;

- три трафостаници постоечки и една трафостаница предвидена за градба во планскиот период.
- ТС 1 250 KVA; 10/0,4 kv/kv
- ТС 2 250 KVA ; 10/0,4 kv/kv
- ТС 3 400 KVA; 10/0,4 kv/kv
- ТС 4 400 KVA ; 10/0,4 kv/kv (предвидена)

Дистрибутивната мрежа се состои од AL_FE проводници поставени на дрвени столбови.

Низ селото минува далековод од 10KV.

Приклучни места се предвидуваат 620 +40=660

2. Електроенергетска мрежа



Електроенергетската мрежа во селото Добрејци го покрива целиот регион од истото. Електричните водови се изградени така да не го попречуваат сообраќајот.

Сите домаќинства и деловни објекти се поврзани со електроенергетската мрежа, а за новите се предвидува поставување на нови трафостаници и столбови за стабилно напојување на истите. Уличното осветлување постои а неговото проширување ќе се врши во склад со Општинскиот план за улично осветлување.

Проширувањето на трафостаниците е ако се отворат поголеми стопански капацитети, за што е потребна електроенергетска согласност.

335. Водовод и канализација.

Димензионирање на водоводна и канализациона мрежа за с. Добрејци

A1. Број на жители

No = 1683 жители

Прираст P=16 % на 4 год

N=10 год.

Nk=2420 жители

крупни грла Nkr=350

ситна стока Ns=1000

A2. НОРМИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Nж = 250 л/ден/жител

Nkr= 50 л/ден

Ns=15л/ден

A3. ДНЕВНА ПОТРОШУВАЧКА

Оср/ден = $2420 \times 250 + 350 \times 50 + 1000 \times 15 = 690000$ л/ден $q/\text{ден} = 8,0$ л/сек

A4. МАКСИМАЛНА ДНЕВНА ПОТРОШУВАЧКА

$q \text{ max} / \text{ден} = 8,0 \times 1,5 = 12,0$ л/сек

A5. МАКСИМАЛНА ЧАСОВНА ПОТРОШУВАЧКА



$q_{\text{max/час}} = 24 \text{ л/сек}$

$q_{\text{лот}} = 10 \text{ л/сек}$

ЗА ДОВОД ОД СТРУМИЦА УСВОЕНО Е $\Phi 200$

ДИМЕНЗИОНИРАЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Б. $Q_{\text{ка}} = 0,8Q = 250 \times 0,8 = 200 \text{ л/сек/ден}$

$M = 40 \text{ год.}$

$M_k = 3543$

$Q = (200 \times 3543) / 26400 = 8,2 \text{ л/сек}$

$Q_{\text{мах}} = 2 \times 29/14 Q = 8.1 \text{ л/сек}$

ГЛАВЕН ОДВОД ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА усвоен

$\Phi 315$ ЗА $J=0,002$

Полнеж $L=0,6 = 20\text{см}$

В. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

-годишни врнежи $H=510\text{мм}$

-време траење 10мин.

-среден коефициент на отечување $\psi=0.30$

-коефициент на закаснување $k=1/\sqrt{F}$

-F површина во Ха $F=96 + 20\% = 108X$

УСВОРН ИНТЕНЗИТЕТ $g = 1251/\text{сек/Ха}$

$Q = D \times \Phi \times \Psi \times \varphi =$

За главен одвод

$\Phi = 90 \times a \quad \Psi = 0,30 \quad \varphi = 1/\sqrt{90} = 0,33$

$Q = 125 \times 90 \times 0,3 \times 0,33 = 113 \text{ л/сек}$

ЗА $J=0,22\%$ Усвоена $\Phi 1000$



На основа на урбанистичкото решение изработено е решението за улична мрежа за водовод атмосферска и фекална канализација. с.Добрејци е приградска населба и со планот за проширување на водоводната мрежа е опфатено и добрејци. Со оваа решение ќе бидат дедени потребните дијаметриц на улична мрежа а подетално решение ќе биде дадено во главен проект за водоводна мрежа.

Дијаметрите за уличните линии се пресметани према потребите за санитарна вода и према прописите за против против пожарна заштита на населението . Од тие причини минималниот дијаметар на улични линии е $\Phi = 80$ мм а само на кратки периферни улици $\Phi 50(63)$ мм од вонка.

Главниот довод е димензиониран на максималната часовна потрошувачка И пожарна количина од 10 л/сек.

Главниот довод треба да биде со пречник $\Phi 200$ мм И ќе се приклучи на гратската мрежа. Уличните водоводни линии ќе се водат по тротоарат.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Заодведување на отпадните води предвидени се парционен систем на канализација фекалната улична канализација е димензионирана за нотма на отпадна вода 80% од водоснабдителната вода и за двојниот часов максимум пресметковиот период е земен 50 год..

Каналите ќе се водат со минимални дозволени падови бидејќи теренот е скоро рамен.

Према конфигурацијата на теренот најмногу одговара изливот да биде во гратската фекална канализација заедно со индустриската зона за кој треба во скоро иднина да се реши проблемот со водоводна и канализацијата мрежа.

Главниот колектор треба да биде со пречник 300 (НД 315). Атмосферската канализација ќе се води паралелно со фекалната . Дијаметрите на уличните канали се одредени према рачунскиот дожд од 125 л/сек/час. што е главниот колектор треба да биде со $\Phi 1000$ мм. Уличните канали ќе се водат по средината на улиците бидејќи тие се тесни и треба да се обезбеди доволна одалеченост на каналите од околните објекти за водоводната и канализационата мрежа. Во поседно време скоро исклучиво се употребуваат полиетилински или ПВЦ цевки.

3.4. Мерки за заштита на животната средина, заштита од пожар и заштита од природни и технолошки непогоди.

Заштита на животната средина: Со оваа документација се предвидуваат плански мерки за заштита на животната средина, преку заштит на водата, воздухот, почвата , заштита од бучава и др.

Во зоната за стопански објекти можат да се градат и објекти за одгледување на доботок до 1000 грла, со современа технологија.



На просторот предвиден за градба на стопански објекти можат да се градат само објекти кои према технологијата на производството спаѓаат во патта класа, групирани во Правилникот за класификација на објектите што со испуштање на штетни материи можат да го загадат воздухот во населените места. Зоната на санитарна заштита кај овие објекти ќе изнесува 20м. Во оваа зона ќе може да се садат земјоделски култури, по претходна согласност на општинскиот орган надлежен за санитарна заштита.

На собирната улица заштитната зона, растојанието од градежната до регулационата линија, ќе изнесува 8м. Во оваа зона можат да се градат приземни објекти од трговски и услужен карактер, а останатите површини да се насадат со високо зеленило.

Заштитниот коридор околу далноводот ќе изнесува на пресекот со улиците 5м во вертикала и 4.0м во хоризонтала, а кај населените места 1.0м.

Зештита од пожар: За овој вид на заштита се предвидува соодветна сообраќајна мрежа која обезбедува пристап на моторно возило до непосредна близина на секој објект.

Околу индустриските капацитети треба да се обезбеди кружно движење на моторни возила, во зависност од капацитетот.

Заштита од природни и технолошки непогоди: Во овој вид на заштита се предвидуваат плански мерки за заштита на населението во случај на природни непогоди и воена опасност. Тој вид на заштита се обезбедува со соодветно инфраструктурно опремување на селото за да може да се користи како подрачје за евакуација и заштита на населението од подрачја со повисок ризик на опасност од воени разурнувања.

Сообраќајната врска на селото со градот треба да биде во секое време на високо ниво, со рамни асвалтирани патишта и соодветни попречни и подолжни профили, кои ќе обезбедат брза евакуација на луѓе и стока, како и дислокација на производните капацитети.

Селото треба да биде обезбедено со прочистена вода за пиење, а инсталациите да се одржуваат во секое време во исправна состојба.



4. ПАРАМЕТРИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Чл. 1

Урбанистичката документација е основа за физички развој, организација и уредување на с.Добрејци и непосредната околина. Со неа се усмерува просторниот развој на потесното подрачје кое го опфаќа селото и поширокото подрачје кое го сочинува атарот на селото.

Чл. 2

Границите на опфатот на урбанистичката документација ја сочинуваат границите на катастарската општина на село Добрејци, па одредбите се однесуваат за целото подрачје опфатено со урбанистичката документација.

Чл. 3

Во границите на градежниот опфат се одредува земјиште за сообраќај, станување, јавни објекти, сакрални објекти, станбено деловни објекти, стопански објекти и др.

Чл. 4

Во зоната на станување се утврдува систем на градба, која ќе биде организирана као :

- стнбени куќи со градини
- станбени објекти –структури со дворови

Чл. 5

Станбените куќи ќе се градат како: самостојни, двојни и куќи во низ и тоа минималната урбанистичка парцела и минималната широчина на парцелата ќе изнесува:

- за самостојни семејни куќи 280m^2 , и широчина 14м.
- за двојни куќи 220m^2 и широчина 10м.
- за куќи во низ 120m^2 и широчина 4..80, максималната поврзаност на објектите во низ, без прекин, изнесува 6 објекти.

Чл. 6

Во селско стопанските дворови освен семејните станбени згради можат да се градат и помошни објекти од стопански карактер кои ќе бидат оддалечени мин.10м од семејната станбена зграда, а во нив ќе може да се одгледува стока само за сопствената исхрана. Овие објекти ќе бидат приземни, а со мах. висина до 5м.



Чл. 7

- станбените објекти –структури, се наменети за организирање на станбени објекти со поголем број станови.

Чл. 8

Максималната висина на стнбените куќи ќе биде различна, во зависност од видот на улицата и тоа:

- кај магистрална улица 12м
- кај собирна и станбена улица 9.0м

Чл. 9

Максималната висина на станбените структури ќе изнесува 21м

Чл.10

Најмалото растојание помеѓу објектите ќе биде до 2 висини на објектите во правец север-југ, а кај станбените куќи растојанието помеѓу бочните фасади на најистурениот дел освен стреите ќе изнесува:

- за објекти со висина до 6м – 1.50м.
- за објекти со висина до 12м – 3.0.
- за објекти со висина повисоки од 12м - $\frac{1}{4}$ од планитаната висина.

Чл.11

Коефициентот на искористувањето на замјштето во зависност од намената ќе изнесува:

- за станбени куќи и структури 1.6
- за станбено деловни куќи и структури 2
- за објекти и комплекси за индустрија И трговија 3
- за објекти и комплекси за деловна намена до 4

Чл. 12

Процентот на изграденоста на локацијата (однос помеѓу бруто површината под објект и површината на парцелата помножена со 100), ќе изнесува:

- за семејни куќи мах. до 60%
- за станбени структури и станбено деловни објекти до 75%
- за трговско деловни објекти, индустриски објекти и комплекси мах.до 80%

Чл. 13

- Минималното растојание на градежната до ивицата на коловозот во зоната на стопански објекти ќе изнесува 10м, а кај станбените објекти се дефинира према карактерот на улицата и тоа:

- * за магистрална улица 20м (10м).
- * за собирна улица 15м(3м)
- * сервисна улица 10м(3м.)
- * за станбена улица 5м(1.5м)



Кај изградени објекти каде што не е можно да се запазат овие димензии, потребно е да се предвидат заштитни огради со високо зеленило.

Чл. 14

-Станбениот стандард ќе изнесува мин.20м²/жител.

Чл. 15

-Профилите на уличната мрежа ќе бидат одредени во зависност од карактерот на улицата. Најмала широчина на коловозот ќе биде 5.5м., а најмало растојание на регулациони линии 8.60м.

Чл.16

Воколку измеѓу градежната и регулационата линија постојат изведени објекти до реализацијата на оваа документација, истите ќе бидат вклопени со урбанистички проект, но не повеќе отколку што се изведени.

Во оваа зона ќе можат да се градат само приземни објекти, но при тоа да бидат запазени параметрите од чл. 10, 11 и 12.

Чл. 16

Во станбените блокови можат да се градат и објекти со други функции кои нема да ја нарушат функцијата станување и тоа: продавници, јавни објекти, услужни објекти, рекреативни објекти, објекти за повремено живеење и слично.

Чл. 17

-Зелени површини се предвидуваат во рамките на семејните станбени објекти, и како заштитни зелени појаси на главната, собирна сообраќајница и помеѓу стопанската и станбената зона.

Чл. 18

-Во секоја градежна парцеа да се предвиди најмалку 10% за украсно зеленило.

Чл. 19

-Оградувањето на дворните места да биде со огради кои кон улицата ќе изнесуваат 1.6м при што до висина од 120см. Може да е полна, а над тоа транспарентна, а кон соседите таа може да е до 2.0м со делумно транспарентни делови.

Чл. 20

-Објектите кои се започнати или изведени до отпочнувањето со реализација на оваа документација, да бидат мах. вклопени, а градбата во околните објекти да се прилагоди према изведените објекти.



Чл. 21

- Обликувањето на објектите да биде слободно према убедувањето на архитектот, со максимално уклопување на теренот и вградување на обликовните елементи од околината.

Чл. 22.

- Урбани санациони мерки ќе се применуваат за објекти од супстандардот, заради подобрување на условите за живеење и подобрување на квалитетот на објектите. Тие се применуваат посебно за: подобрување на сеизмичка сигурност, модернизација на објектите со внесување на нови инсталации, вградување на уреди за противпожарна заштита, подобрување на звучна и топлинска изолација, обликување на фасадата на објектот, осовременување на надворешните отвори на објектот и уредување на просторот околу објектот.

Чл. 23

До изработка на детален урбанистички план, оваа урбанистичка документација ќе може директно да се применува, со претходно изработен урбанистички проект за урбан модул, со максимално прифаќање на градбата во околината.



Изработил:

ЕДРОВСКА АЛЕКСАНДРА - ДИА



УП за село-разработка на дел од КП бр.1871 и КП бр.1872, КО Добрејци,
согласно УПС за с.Добрејци, Општина Струмица

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1867/1 од 26.11.2021 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1867/2 од 30.11.2021 год.
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С.ДОБРЕЈЦИ

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

Одлука бр. 07-1032/1 од 07.11.2002 год.

Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013 год.

И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

По барање на: Петрова Јулија

Намена на градба:
ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

КО ДОБРЕЈЦИ
ДЛ:

КП БР. 1871
М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГП бр.

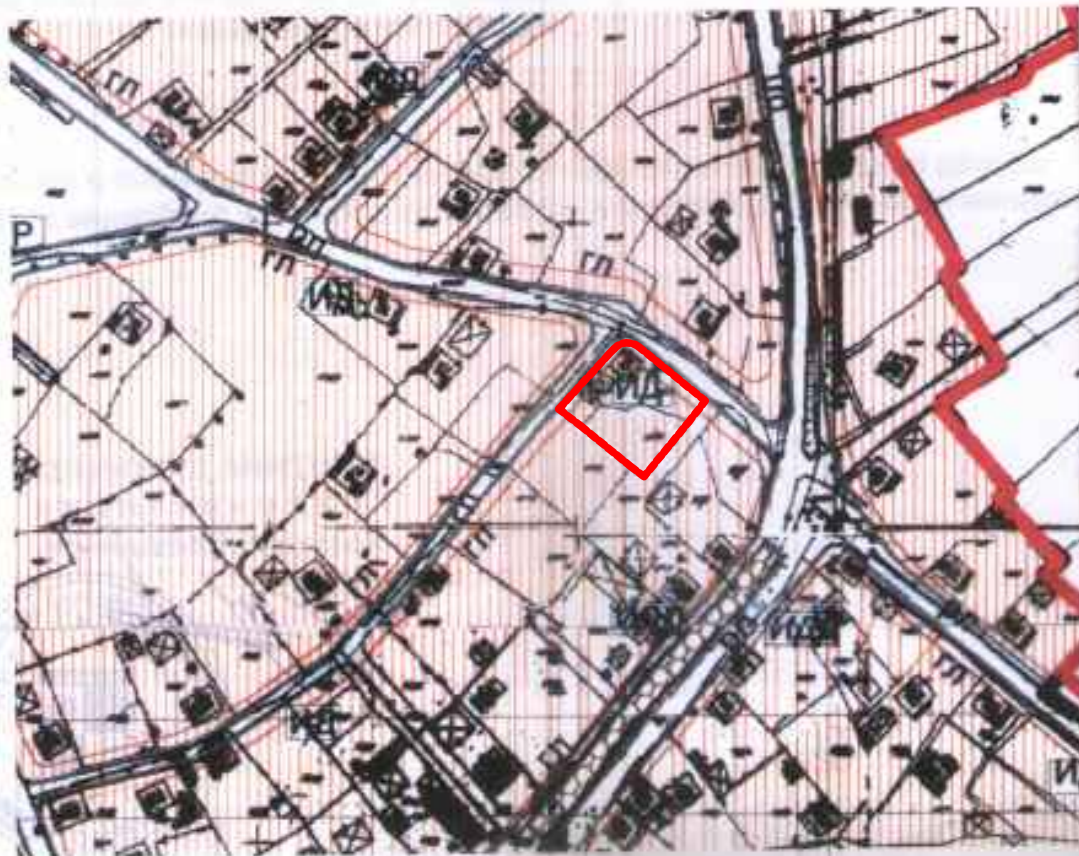
КП бр. 1871

КО Добрејци

УБ

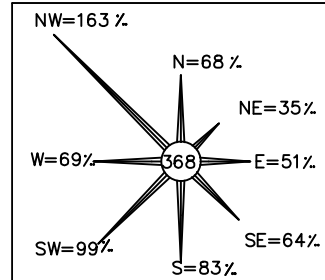
УЕ

1. Графички дел:



- Легенда:

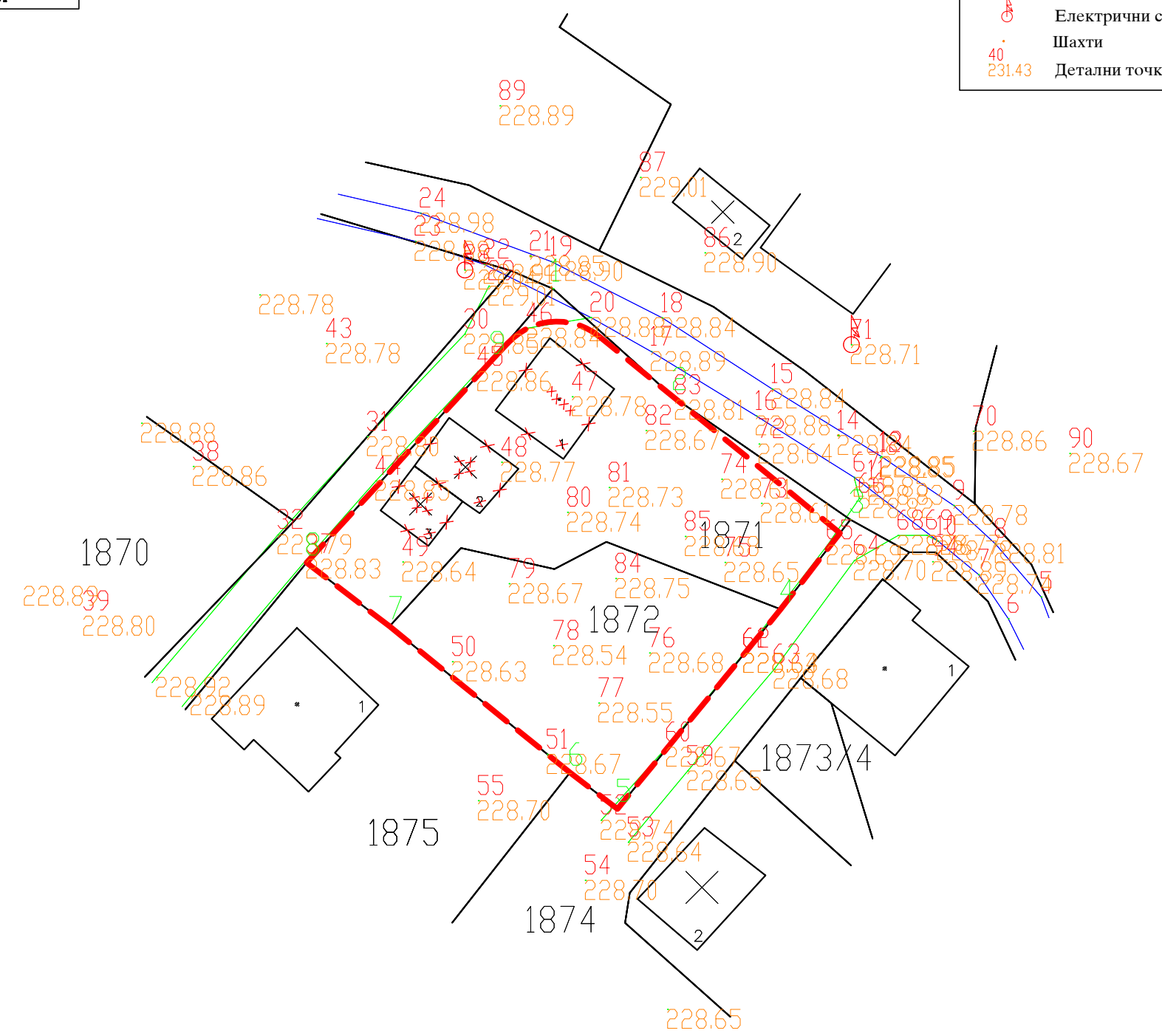
Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр. 1871



- Легенда од геодет:
- Положба според катастарска евиденција
 - Асфалтирана улица
 - Земјан пат
 - ▭ Објекти кои постојат во кат.евиденција
 - ▭ Срушени објекти на лице место
 - ⊕ Електрични столбови-бандери
 - ⊕ Шахти
 - Детални точки и коти на терен

ЛЕГЕНДА:

--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА
НА ДЕЛ ОД КП БР.1871 И КП БР.1872, КО ДОБРЕЈЦИ,
СОГЛАСНО УПС ЗА С.ДОБРЕЈЦИ ОПШТИНА СТРУМИЦА

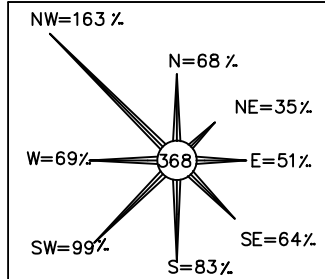
ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:500

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА
НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Место и датум:
15.11.2021 год. Струмица

Изготвил:
Геодинж Василев Тони



Нумерички показатели по УПС Добрејци

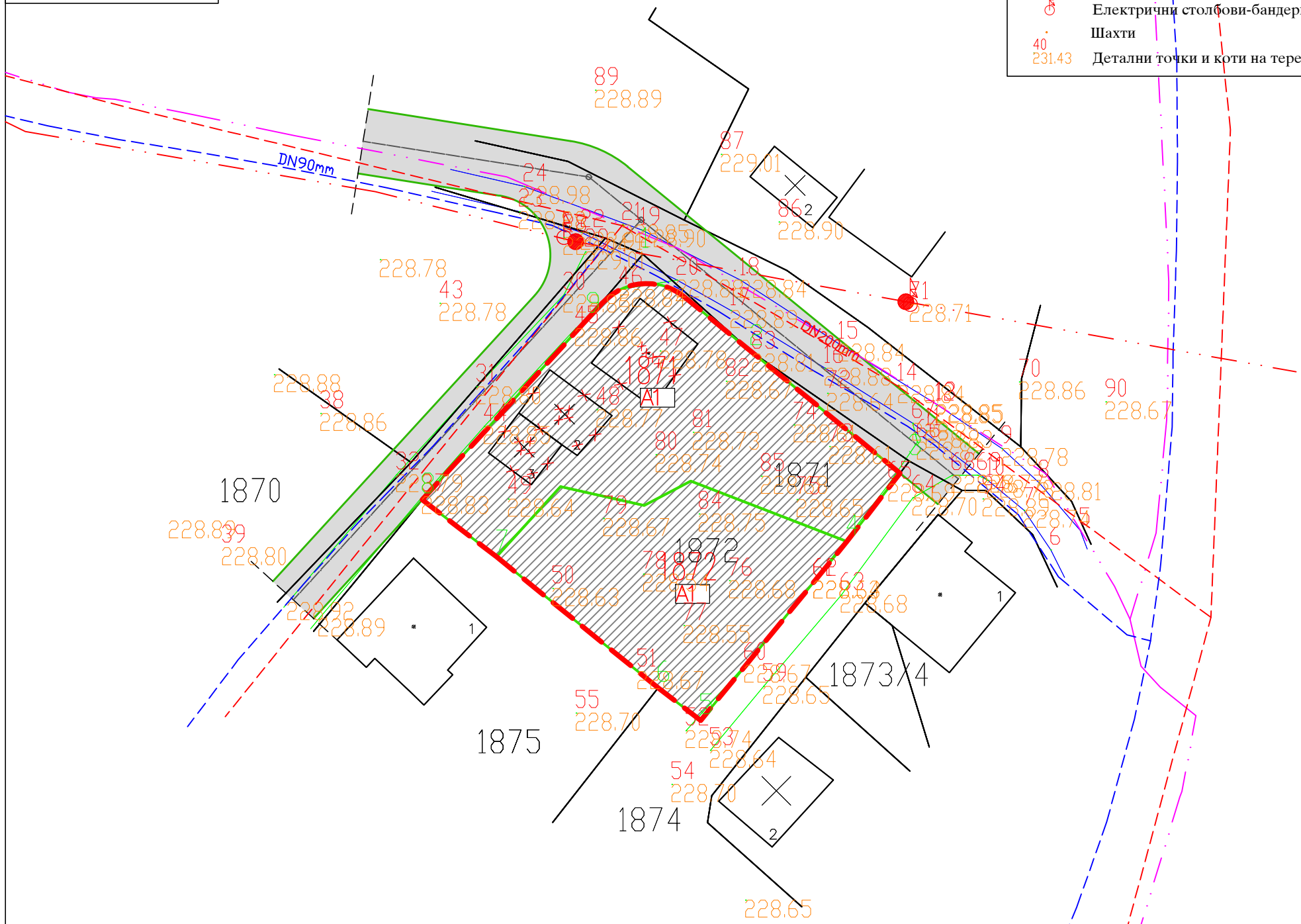
Број на гр. парцела	Основна класа на парцела	Површина на парцела (м ²)	Површина за градба (м ²)	Развиена површина (м ²)	Мкси. висина до венец (м)	Број на катастрови	Број на паркинги	Понатамошна процедура	Мошна
-	A1	-	-	-	-	-	-	-	Урб.Проект

Легенда од геодез:

- Положба според катастарска евиденција
- Асфалтирана улица
- Земјан пат
- Објекти кои постојат во кат.евиденција
- Срушени објекти на лице место
- Електрични столбови-бандери
- Шахти
- Детални точки и коти на терен

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- ОБЈЕКТИ ОД СЛАБ МАТЕРИЈАЛ



ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
Легенда изведено:

- Водовод
- Фек. канализација

Електродистрибуција Скопје
Легенда изведено:

- Надземен вод 0.4kV
- Електрични столбови-бандери

Македонски телеком АД Скопје
Легенда изведено:

- Бакарни комуникациски кабли

Билансни показатели на ниво на парцели - постојни

Број на КП	Површина на опфат (м ²)	Површина на КП (м ²)	Површина за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коэф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1871	1098.37	647.96	-	-	-	-	-	-	-	Нз - неизградено земјиште
1872	1098.37	450.41	-	-	-	-	-	-	-	Нз - неизградено земјиште

Билансни показатели на ниво на проектн опфат - постојни

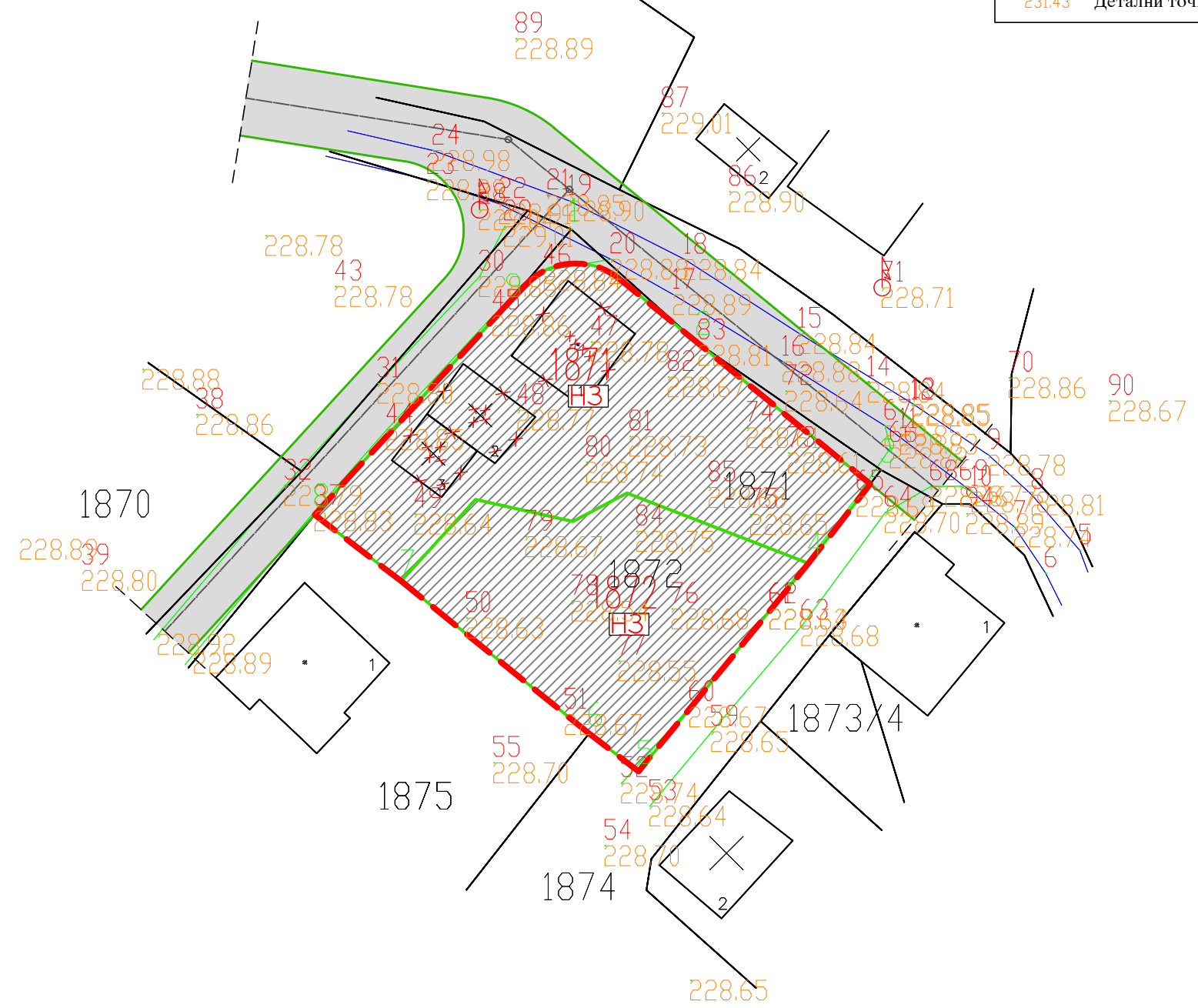
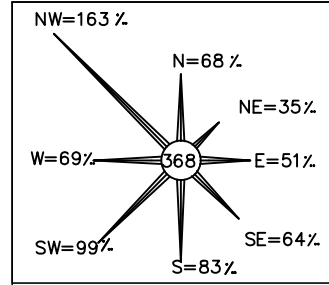
Површина на опфат (м ²)	Површина на КП (м ²)	Површина за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коэф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1098.37	1098.37	-	-	-	-	-	-	-	Нз - неизградено земјиште

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.1871 И КП БР.1872, КО ДОБРЕЈЦИ, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ДОБРЕЈЦИ ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
М=1:500

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Визура СТРУМИЦА		Т.БР. 2342/21
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.1871 И КП БР.1872, КО ДОБРЕЈЦИ, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ДОБРЕЈЦИ ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	ЈУЛИЈА ПЕТРОВА од с.Добошинци, бр.64 и НАТАША ЈАНЕВА од с.Владевци, бр.117	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
Дата на изработка:	МАРТ 2022г.	Мерка:	1:500
		Број на листот:	2



- Легенда од геодет:**
- Положба според катастарска евиденција
 - Асфалтирана улица
 - Земјан пат
 - ▨ Објекти кои постојат во кат.евиденција
 - ▨ Срушени објекти на лице место
 - ⊕ Електрични столбови-бандери
 - ⊕ Шахти
 - Детални точки и коти на терен

ЛЕГЕНДА:

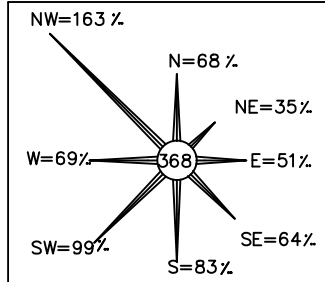
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ▨ НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ▨ СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- ▣ - градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА
НА ДЕЛ ОД КП БР.1871 И КП БР.1872, КО ДОБРЕЈЦИ,
СОГЛАСНО УПС ЗА С.ДОБРЕЈЦИ ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
М=1:500

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО
ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ
НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ**

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Визура СТРУМИЦА		Т.БР. 2342/21
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.1871 И КП БР.1872, КО ДОБРЕЈЦИ, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ДОБРЕЈЦИ ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	ЈУЛИЈА ПЕТРОВА од с.Добошинци, бр.64 и НАТАША ЈАНЕВА од с.Владевци, бр.117	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
Дата на изработка:	МАРТ 2022г.	Мерка:	1:500
			Број на листот: 3



Нумерички показатели по УПС Добрејци

Број на парцела	Основна класа на парцела	Површина на парцела (м ²)	Површина за градба (м ²)	Развиена површина (м ²)	Мкси. висина до венец (м)	Број на катастови паркинзи	Број на паркинзи	Понатамошна процедура
-	A1	-	-	-	-	-	-	Урб.Проект

- Легенда од геодет:**
- Положба според катастарска евиденција
 - Асфалтирана улица
 - Земјан пат
 - Објекти кои постојат во кат.евиденција
 - Срушени објекти на лице место
 - Електрични столбови-бандери
 - Шахти
 - Детални точки и коти на терен

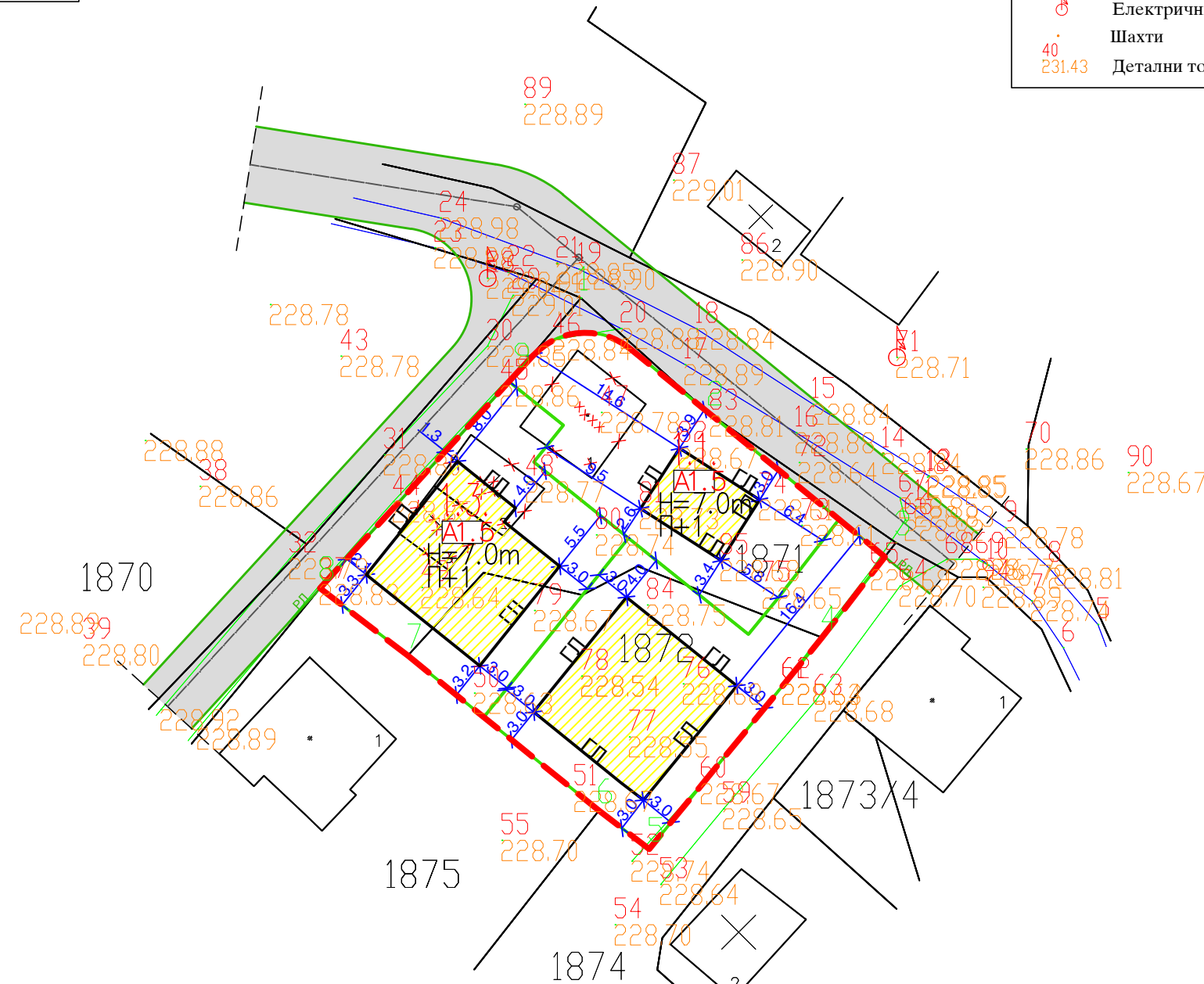
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- А1.5 - СТАНБЕНИ КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.1871 И КП БР.1872, КО ДОБРЕЈЦИ, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ДОБРЕЈЦИ ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
M=1:500

**ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ,
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН**



Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите на ниво на парцела

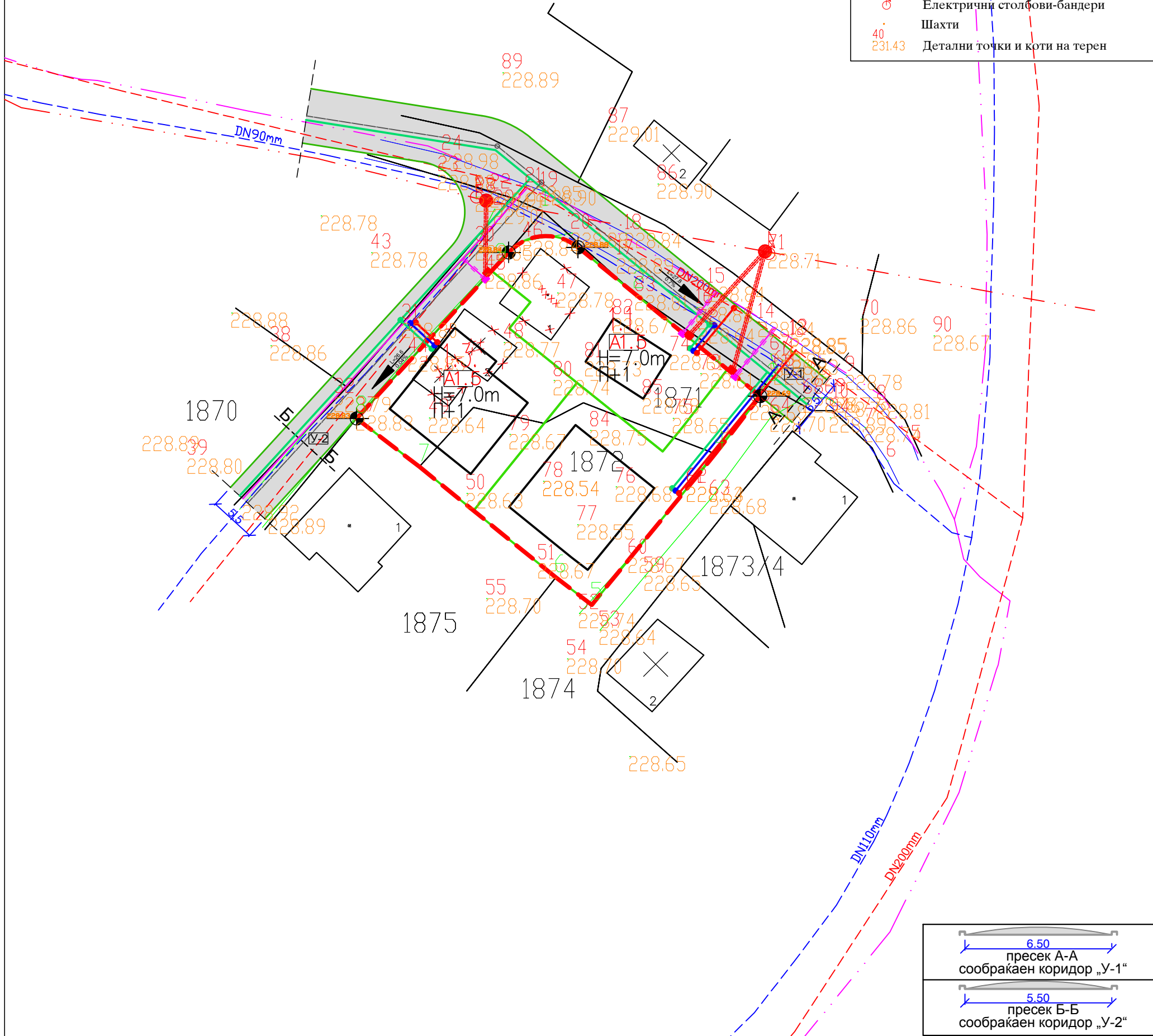
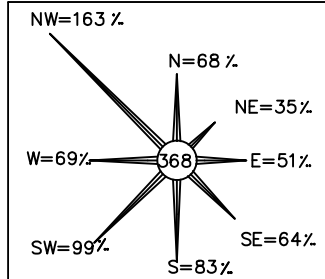
Број на Г.П.	Површина на опфат (м ²)	Површина на Г.П. (м ²)	Површина за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	1098.37	331.27	49.12	П+1	7.00	98.24	15	0.3	68	A _{1.5} - станбени куќи во состав на селско стопански двор
1.2.	1098.37	411.45	149.27	П+1	7.00	298.54	36	0.7	29	A _{1.5} - станбени куќи во состав на селско стопански двор
1.3.	1098.37	355.65	142.29	П+1	7.00	284.58	40	0.8	29	A _{1.5} - станбени куќи во состав на селско стопански двор

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

Површина на опфат (м ²)	Површина на Г.П. (м ²)	Површина за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1098.37	1098.37	340.68	П+1	7.00	681.36	31	0.6	41	A _{1.5} - станбени куќи во состав на селско стопански двор

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКС. ПРОЦЕНТ НА ЕДИВЕНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ (%)	МАКС. ПРОЦЕНТ НА СВРТОТ НА КОЈА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ (%)
A _{1.5} - станбени куќи во состав на селско стопански двор	Б ₁ - мали комерцијални и деловни намени	30	30

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Визура СТРУМИЦА		Т.БР. 2342/21
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.1871 И КП БР.1872, КО ДОБРЕЈЦИ, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ДОБРЕЈЦИ ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	ЈУЛИЈА ПЕТРОВА од с.Добошинци, бр.64 и НАТАША ЈАНЕВА од с.Владевци, бр.117	Цртеж:	ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
Дата на изработка:	МАРТ 2022г.	Мерка:	1:500
			Број на листот: 4



- Легенда од геодет:**
- Положба според катастарска евиденција
 - Асфалтирана улица
 - Земјан пат
 - ▭ Објекти кои постојат во кат.евиденција
 - ▭ Срушени објекти на лице место
 - ⊕ Електрични столбови-бандери
 - ⊕ Шахти
 - ⊕ Детални точки и коти на терен

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ▭ СООБРАЌАЕН КОРИДОР
 - ↘ L=27.8 0.7% - ПОДПОНЕН НАКЛОН НА УЛИЦА ЗА ОДРЕДЕНА ДОЛЖИНА
 - ⊕ 228.69 - ВИСИСКИ КОТИ НА ТЕРЕН
 - ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
 - - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - - КРО (Кабелски разводен ормар)
 - ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
 - Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
 - ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
 - Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
 - - ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)
 - 1.1. - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
Легенда изведено:
- Водовод
- Фек. канализација

Електродистрибуција Скопје
Легенда изведено:
- Надземен вод 0.4kV
• Електрични столбови-бандери

Македонски телеком АД Скопје
Легенда изведено:
- Бакарни комуникациски кабли

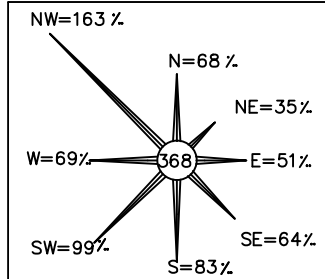


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА
НА ДЕЛ ОД КП БР.1871 И КП БР.1872, КО ДОБРЕЈЦИ,
СОГЛАСНО УПС ЗА С.ДОБРЕЈЦИ ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
M=1:500

**СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ**

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Визура СТРУМИЦА		Т.БР. 2342/21
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.1871 И КП БР.1872, КО ДОБРЕЈЦИ, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ДОБРЕЈЦИ ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	ЈУЛИЈА ПЕТРОВА од с.Добошинци, бр.64 и НАТАША ЈАНЕВА од с.Владевци, бр.117	Цртеж:	ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
Дата на изработка:	МАРТ 2022г.	Мерка:	1:500
		Број на листот:	5



Нумерички показатели по УПС Добрејци

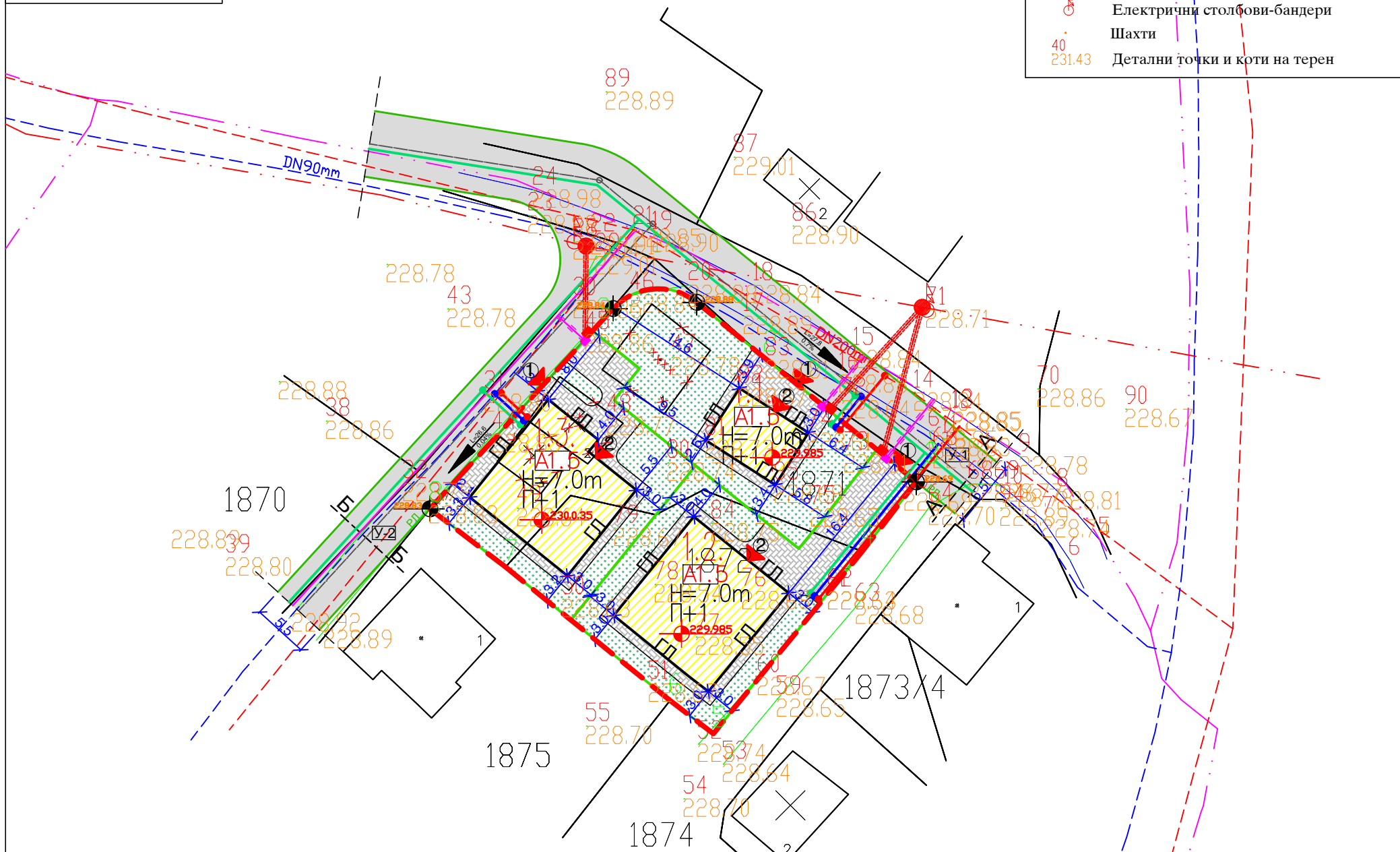
Број на гр. парцела	Основна класа на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градба (м ²)	Развиена површина (м ²)	Миси. венец (м)	Број на катови	Број на паркинги	Понатамошна процедура
-	A1	-	-	-	-	-	-	Урб.Проект

Легенда од геодез:

- Положба според катастарска евиденција
- Асфалтирана улица
- Земјан пат
- Објекти кои постојат во кат.евиденција
- Срушени објекти на лице место
- Електрични столбови-бандери
- Шахти
- Детални точки и коти на терен

ЛЕГЕНДА:

	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	- СТАНБЕНИ КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР
	- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
	- БЕХАТОН ПЛОЧКИ
	- ЗЕЛЕНИЛО
	- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
	- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
	- ПОДПЖЕН НАКЛОН НА УЛИЦА ЗА ОДРЕДЕНА ДОЛЖИНА
	- ВИСИСКИ КОТИ НА ТЕРЕН
	- КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
	- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
	- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
	- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- КРО (Кабелски разводен ормар)
	- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
	- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
	- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
	- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
	- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)
	- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

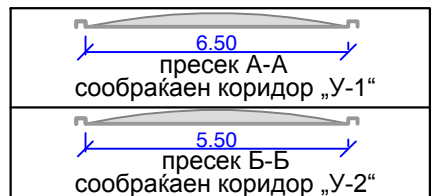


Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите на ниво на парцела

Број на на опфат на Г.П.	Површина на опфат на Г.П. (м ²)	Површина на Г.П. (м ²)	Површина за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	1098.37	331.27	49.12	П+1	7.00	98.24	15	0.3	68	A _{1.5} состав на селско стопански двор
1.2.	1098.37	411.45	149.27	П+1	7.00	298.54	36	0.7	29	A _{1.5} состав на селско стопански двор
1.3.	1098.37	355.65	142.29	П+1	7.00	284.58	40	0.8	29	A _{1.5} состав на селско стопански двор

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

Површина на опфат (м ²)	Површина на Г.П. (м ²)	Површина за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1098.37	1098.37	340.68	П+1	7.00	681.36	31	0.6	41	A _{1.5} состав на селско стопански двор



ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
Легенда изведено:
- Водовод
- Фек. канализација

Електродистрибуција Скопје
Легенда изведено:
- Надземен вод 0.4kV
- Електрични столбови-бандери

Македонски телеком АД Скопје
Легенда изведено:
- Бакарни комуникациски кабли

НАМЕНА НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАК. ПРОЦЕНТ НА ЕДИВЕНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	МАК. ПРОЦЕНТ НА КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ
A _{1.5} - станбени куќи во состав на селско стопански двор	B ₁ - мали комерцијални и деловни намени	30	30

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.1871 И КП БР.1872, КО ДОБРЕЈЦИ, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ДОБРЕЈЦИ ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
M=1:500

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Лиценца бр. 0031 СТРУМИЦА		Т.БР. 2342/21
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.1871 И КП БР.1872, КО ДОБРЕЈЦИ, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ДОБРЕЈЦИ ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА, Овластување бр.0.0473	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	ЈУЛИЈА ПЕТРОВА од с.Добошинци, бр.64 и НАТАША ЈАНЕВА од с.Владевци, бр.117	Цртеж:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Дата на изработка:	МАРТ 2022г.	Мерка:	1:500
			Број на листот: 6

УП за село-разработка на дел од КП бр.1871 и КП бр.1872, КО Добрејци,
согласно УПС за с.Добрејци, Општина Струмица

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДП „Визура“ дооел Струмица

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

ОБЈЕКТ: **СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)**
ИНВЕСТИТОР: **ЈУЛИЈА ПЕТРОВА И НАТАША ЈАНЕВА**
МЕСТО: **КП бр.1871 И КП бр.1872
КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА**
ТЕХ.БР: **2371-1/22**

ПРОЕКТАНТИ:

Март 2022г.

ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ СТРУМИЦА

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР, ИНЖИНИРИНГ

НАЗИВ НА ГРАДБАТА: СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)

МЕСТО НА ГРАДБАТА: КП бр.1871 и КП бр.1872, ГП бр.1.3.
КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИНВЕСТИТОР И

МЕСТО НА ЖИВЕЕЊЕ: ЈУЛИЈА ПЕТРОВА од с.Добошинци, бр.64 и
НАТАША ЈАНЕВА од с.Владевци, бр.117

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 2371-1/22

ИЗГОТВУВАЧ: ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ СТРУМИЦА

АДРЕСА: ул. „Ленинова“ бр.15/37-А, Струмица

ТЕЛЕФОН: 071 205 935, 071 310 682

Е-ПОШТА: vizura_sr@yahoo.com

ДАТА И МЕСТО: МАРТ 2022г. СТРУМИЦА

Управител:

Александра Едровска

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТАЦИИ
- ЛИЦЕНЦИ
- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
- Решение за овластени проектанти

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ-„А"

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- СИТУАЦИЈА	M=1:250
- ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ПРИЗЕМЈЕ	M=1:100
- ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ И КРОВ	M=1:100
- ПЕТТА ФАСАДА И ПРЕСЕЦИ	M=1:100
- ФАСАДИ	M=1:100

Број: 0805-50/155020210050781

Датум и време: 8.6.2021 г. 09:26:54

Дигитално потпишан од: CRRSM

Централен Регистар на Република Северна Македонија

Датум и час на потпишување: 08.06.2021 во 09:27:04

Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals

Сертификатот е валиден до: 20.04.2024

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за проектирање ВИЗУРА
увоз-извоз ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Спиро Захов бр.5/14 Струмица, ЕМБС:4940407

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 15.05.2023 година

Број: П.208/Б

15.05.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Владо Мисајловски

Врз основа на Статутот на ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица, согласно Законот за градење, управителот на друштвото го донесува следното

Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на ОВЛАСТЕНИ ПРОЕКТАНТИ НА ПРОЕКТ – СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк) на инвеститор ЈУЛИЈА ПЕТРОВА И НАТАША ЈАНЕВА, на КП бр.1871 И КП бр.1872, ГП бр.1.3., КО Добрејци, Општина Струмица, со технички бр.2371-1/22 за проектанти, во зависност од видот на проектот се одредуваат:

АРХИТЕКТОНСКИ

Едровска Александра –

д.и.а. Овластување Б бр. 1.0222

Едровска Марија –

д.и.а. Овластување Б бр. 1.2398

Одговорните проектанти обврзуваат дека проектот ќе го изработат согласно позитивните законски акти во време на проектирањето.

Струмица
Март 2022 год.

Управител:

диа Александра Едровска



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 28.12.2023 год.

Број: **1.0222**

Издадено на: 29.12.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МАРИЈА ЕДРОВСКА

магистер по архитектура

Овластувањето е со важност до: 24.02.2024 год.

Број: **1.2398**

Издадено на: 25.02.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

И Д Е Е Н П Р О Е К Т

➤ СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)

ПРОЕКТ: АРХИТЕКТУРА **A**

ИНВЕСТИТОР:
ЈУЛИЈА ПЕТРОВА И
НАТАША ЈАНЕВА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
2371-1/22

ДАТУМ:
03.2022

ИЗРАБОТИЛ:
ДП "ВИЗУРА" доел Струмица

ТЕХНИЧКИ ОПИСИНВЕСТИТОР: **ЈУЛИЈА ПЕТРОВА И НАТАША ЈАНЕВА**ОБЈЕКТ: **СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)**МЕСТО: **КО ДОБРЕЈЦИ, КП бр.1871 и КП бр.1872**

Во согласност со изводот од УПС за с.Добрејци за **КП бр.1871 и КП бр.1872**, издаден од градоначалникот на Општина Струмица, се изработи идеен проект со кој целосно се запазени условите за градба во поглед на максималната изграденост на парцелата, максималната висина на објектот, градежната линија и другите поблиски услови за градба.

Површината на парцелата изнесува **355.65 м²**. Површината на градење по идејниот проект изнесува **142.29 м²**. Процентот на изграденост е 40% што е во рамките на дозволеният процент според дадените услови, со што инвеститорот има можност со тек на време да предвиди и други објекти на иста локација под исти услови. Пристапот до парцелата е од источната страна.

Во парцелата ГП бр.1.3. се предвидува еден нов објект кој ќе служи како Домување во станбени куќи во состав на селски стопански двор со правоаголна форма и висина од $H=3.40m$, П+Пк (приземје и поткровје), со димензии **12.30x12.30(10.80)м** и габаритна површина од **142.29м²**. Вкупната корисна површина изнесува **284.58м²**.

Конструктивниот систем е скелетен, од армирано-бетонски елементи и армирано-бетонска меѓукатна. Сето тоа е сврзано во една компактна целина.

Кровната конструкција е од класични дрвени носачи – столници, а кровната покривка е од фалцувана керамида.

Снабдување со електрична енергија

Приклучувањето на нисконапонската мрежа и снабдувањето со електрична енергија ќе се изведе на постојната електро мрежа, а подетално е решено во основниот проект фаза електрика, кој е составен дел на овој основен проект.

Сите ѕидови се од панелен блок елементи. Отворите ќе бидат изработени со PVC профили, застаклен со нискоенергетско К стакло $d=12mm$.

Надворешните прегради се проектирани да ја заштедат топлотната енергија и се конструиерани према првилниците за енергетска ефикасност на објектите, како што е наведено:

Кос дел:

- Керамиди
- Летви за керамиди $d=2,4/5,0$ см
- Контра летви $d=5/5$ см (вентилациони летви)
- Хидроизолација
- Даски
- Дрвени греди (рогови)
- Термоизолација меѓу роговите, $d=10$ см

- Надворешните прегради

- Фасадна боја
- Градежен лепак
- Пластична мрежа
- Стиропор, $18kg/m^2$, $d=10$ см
- Стирофих лепак
- Блок тула $d=25$ см
- Малтер $d=2$ см

- **Подна плоча** е изведена од АБ лиен бетон, 10.0см, со следните слоеви:

<p>Во Купатило</p> <ul style="list-style-type: none"> •Керамички плочки •Лепило •Олма маса •Цементна кошулка, д = 4,0 см •XPS д=6см •А.б. плоча, д = 10,0 см •Хидроизолација •Мршав бетон 5см •Чакал д=15см •Насип •Тло 	<p>Во Станбени простории</p> <ul style="list-style-type: none"> •Паркет д=3см •Цементна кошулка д=4см •XPS д=6см •А.б. плоча, д = 10,0 см •Хидроизолација •Мршав бетон 5см •Чакал д=15см •Насип •Тло
--	---

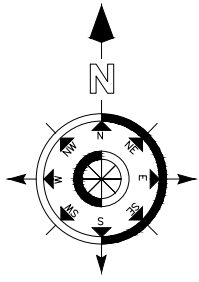
Прозорите ќе бидат изработени со PVC профили со 6 комори, застаклени со термопан стакло d=4+16+4mm.

Електричните инсталции ќе бидат изведени во целост од постојниот основен проект, така што не се изработува Електротехнички проект за настанатите проемени.

Проектот за водовод и канализација останува во целост како во основниот проект.

Составил:

Александра Едровска



СИТУАЦИЈА

СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

M= 1:250



Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри според УП

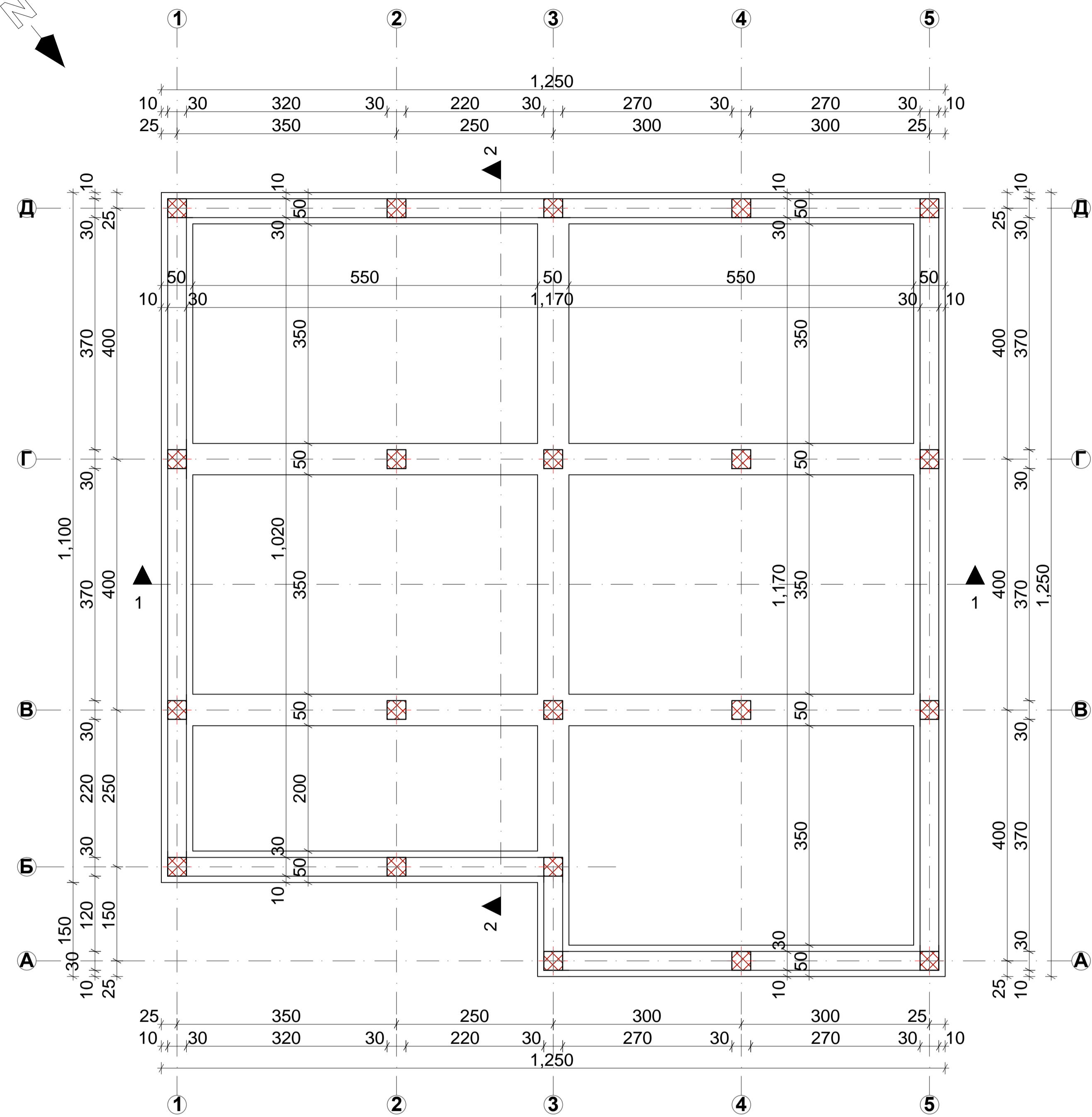
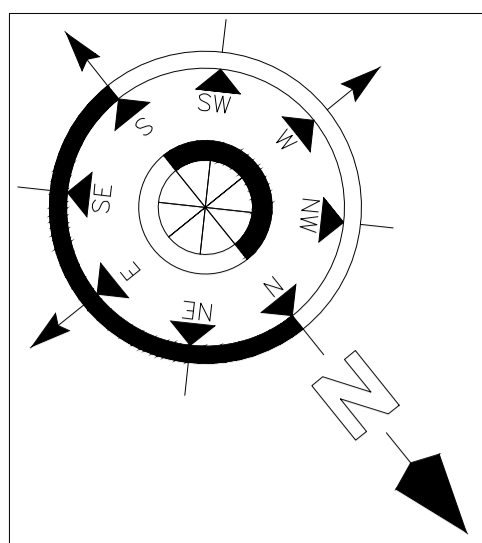
Број на Г.П.	Површина на опфат (м ²)	Површина на Г.П. (м ²)	Површина за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна површина за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	1098.37	331.27	49.12	П+1	7.00	98.24	15	0.3	68	A _{1.5} - станбени куќи во состав на селско стопански двор
1.2.	1098.37	411.45	149.27	П+1	7.00	298.54	36	0.7	29	A _{1.5} - станбени куќи во состав на селско стопански двор
1.3.	1098.37	355.65	142.29	П+1	7.00	284.58	40	0.8	29	A _{1.5} - станбени куќи во состав на селско стопански двор

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри според ИП

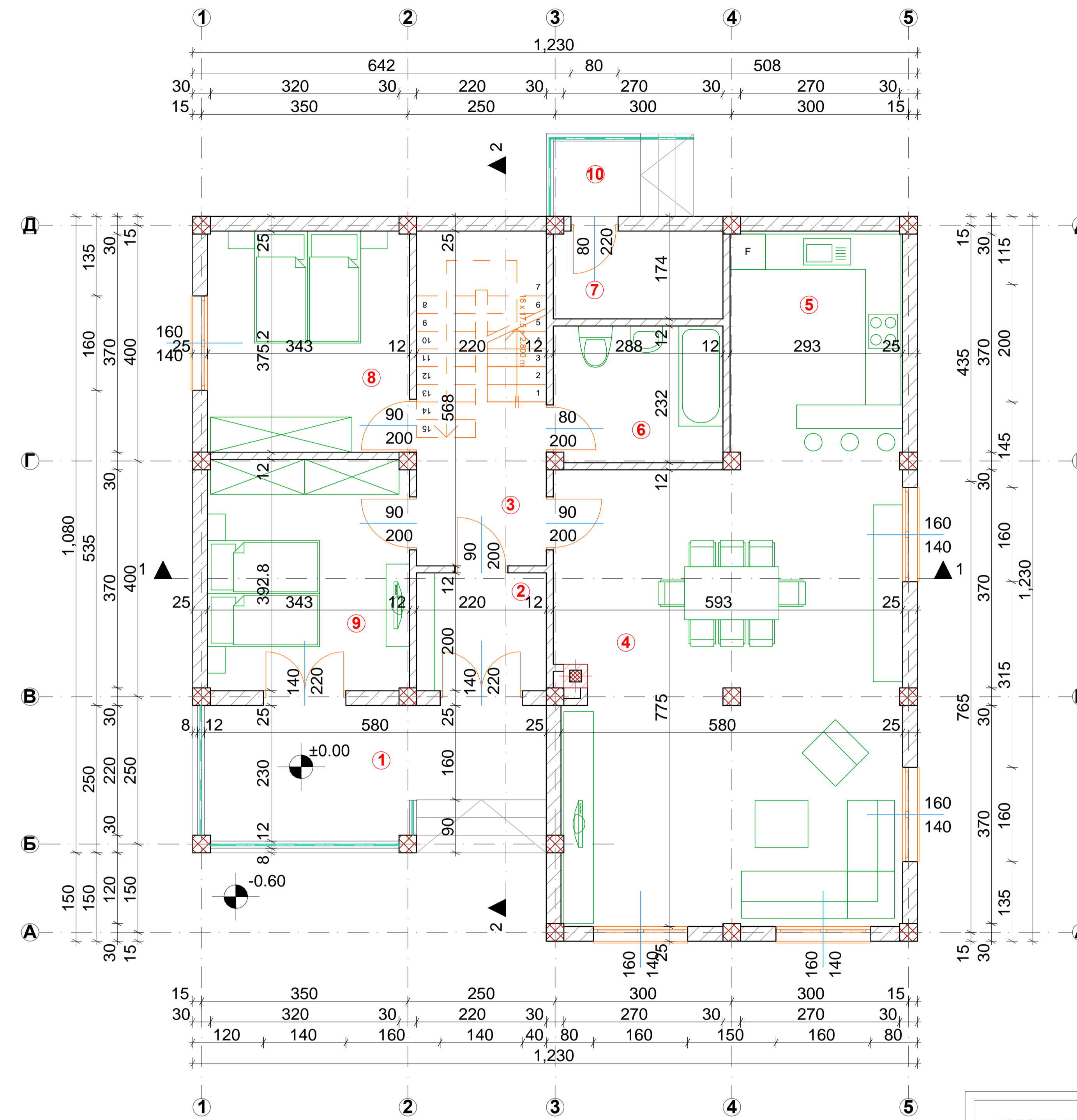
Број на Г.П.	Површина на опфат (м ²)	Површина на Г.П. (м ²)	Површина за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна површина за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	1098.37	331.27	49.12	П+1	7.00	98.24	15	0.3	68	A _{1.5} - станбени куќи во состав на селско стопански двор
1.2.	1098.37	411.45	149.27	П+1	7.00	298.54	36	0.7	29	A _{1.5} - станбени куќи во состав на селско стопански двор
1.3.	1098.37	355.65	142.29	П+Пк	3.40	284.58	40	0.8	29	A _{1.5} - станбени куќи во состав на селско стопански двор

ЛЕГЕНДА:	
	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УП
	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА КУЌА
	- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
	- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
	- БЕХАТОН ПЛОЧКИ
	- ЗЕЛЕНИЛО
	- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА	Тех. број 2371-1/22	
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБА	СТАНБЕНА КУЌА НА КП бр.1871 и КП бр.1872, ГП бр.1.3., КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 03.2022	
ИНВЕСТИТОР	ЈУЛИЈА ПЕТРОВА од с.Добоинци, бр.64 и НАТАША ЈАНЕВА од с.Владевци, бр.117	мерка 1:250	
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ	фаза A	број на лист 01
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	СИТУАЦИЈА		
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ПРОЕКТАНТ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ	
МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб	МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ



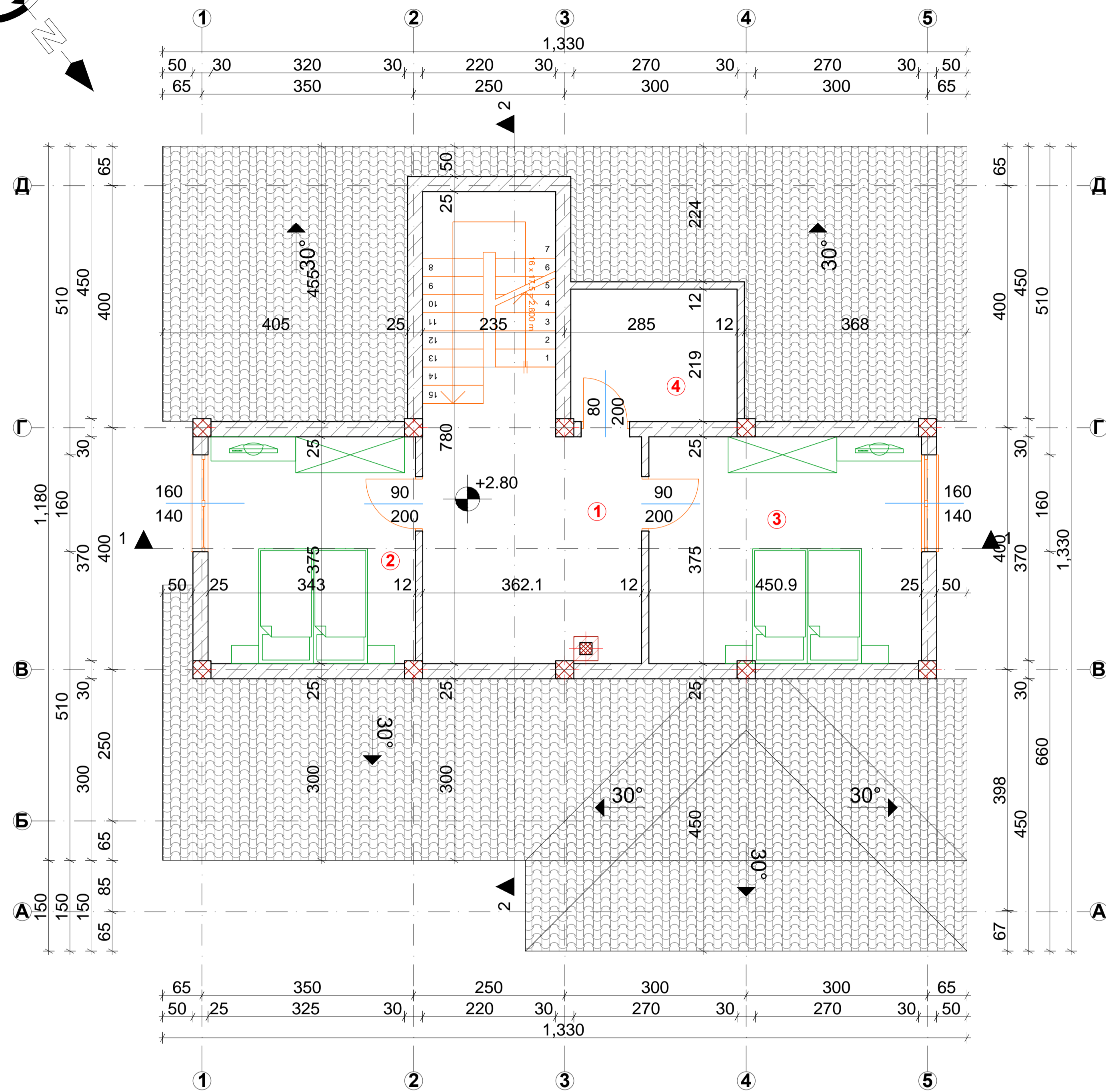
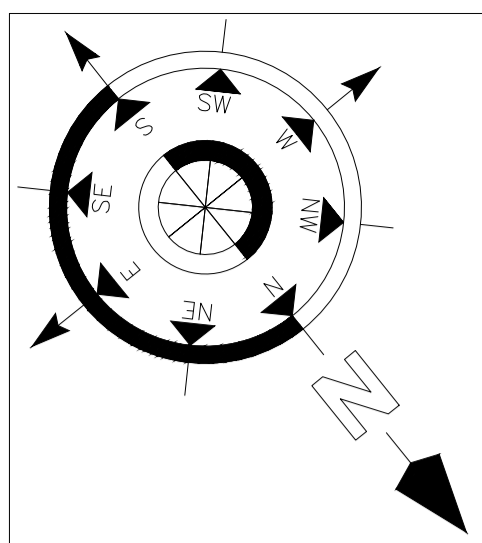
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

КОТА ±0.00

КОРИСНА ПОВРШИНА 128,0 м²

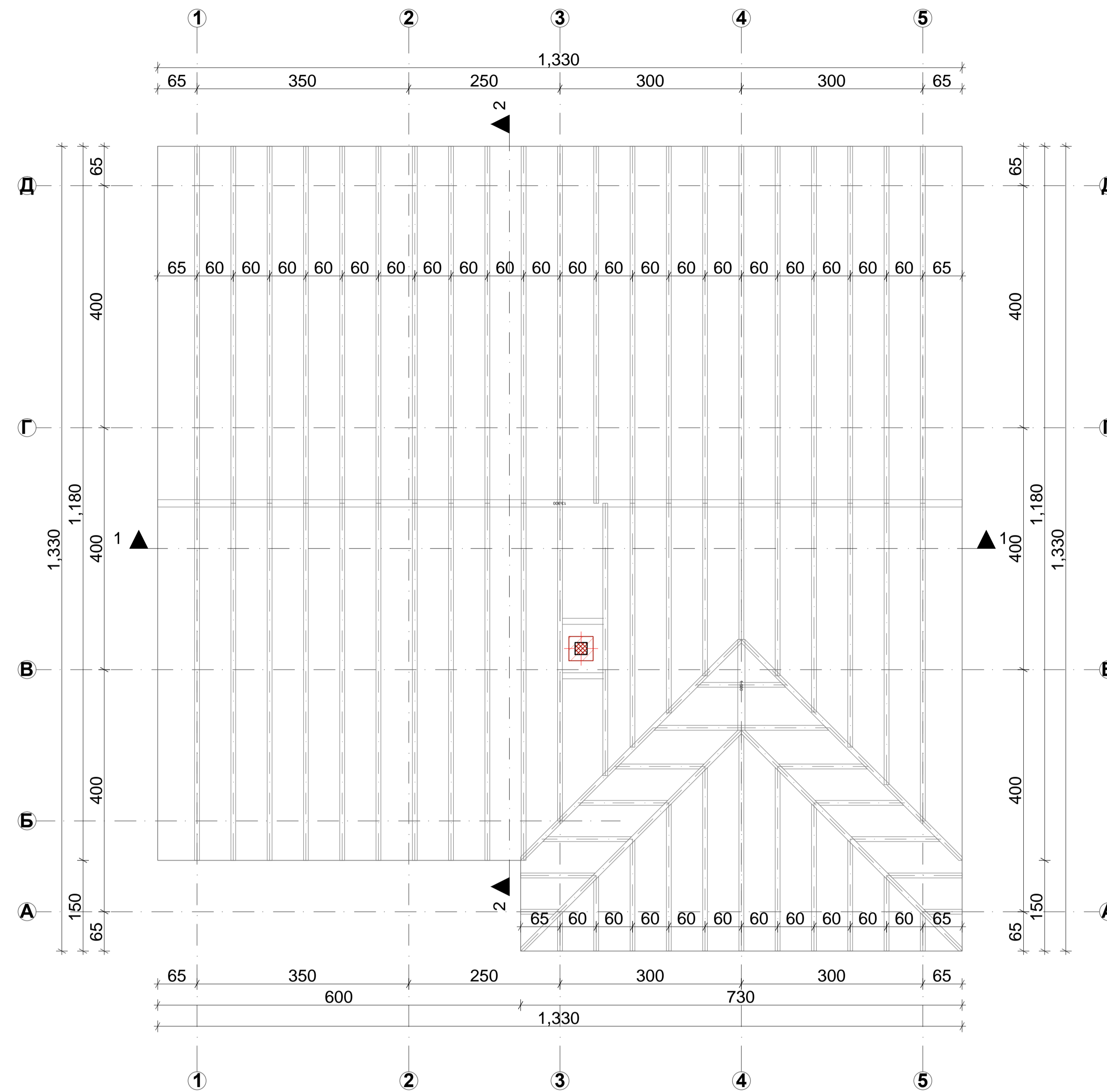
№	ПРОСТОРИЈА	м ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ТРЕМ	15,0	ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	ВЛЕЗ	4,4	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	ХОДНИК	12,5	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	ДНЕВНА со ТРПЕЗАРИЈА	45,3	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	КУЈНА	11,8	К.ПЛОЧКИ	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
6	БАЊА	6,6	К.ПЛОЧКИ	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
7	КОТЛАРА	4,3	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
8	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	12,8	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
9	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	13,4	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
10	ТЕРАСА	1,9	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА	Тех. број 2371-1/22
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА НА КП бр.1871 и КП бр.1872, ГП бр.1.3., КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 03.2022
ИНВЕСТИТОРОТ	ЈУЛИЈА ПЕТРОВА од с.Добошинци, бр.64 и НАТАША ЈАНЕВА од с.Владевци, бр.117	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ПРИЗЕМЈЕ	А 02
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ПРОЕКТАНТ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.



ОСНОВА НА ПОДКРОВЈЕ

КОТА +2.80

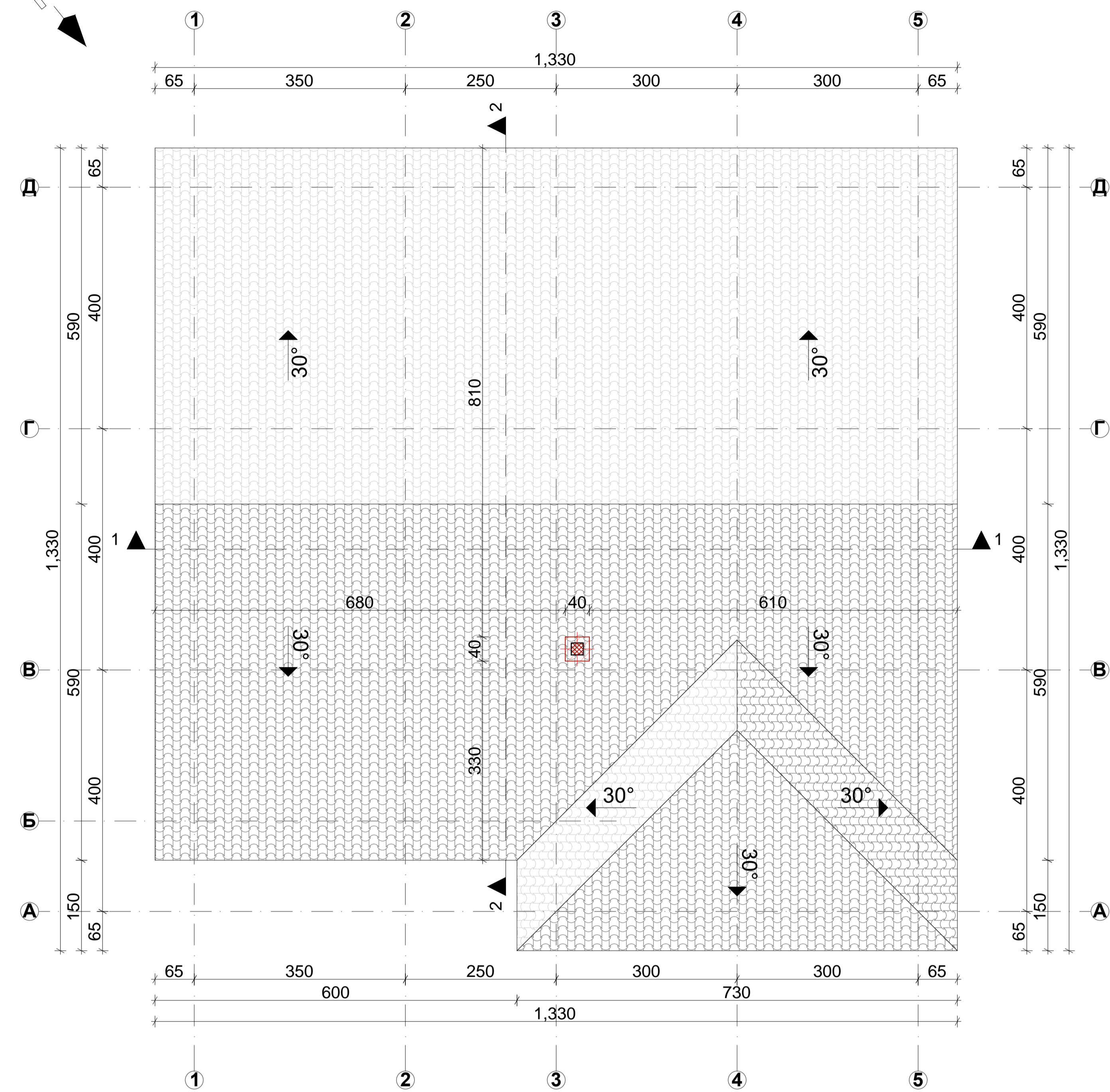
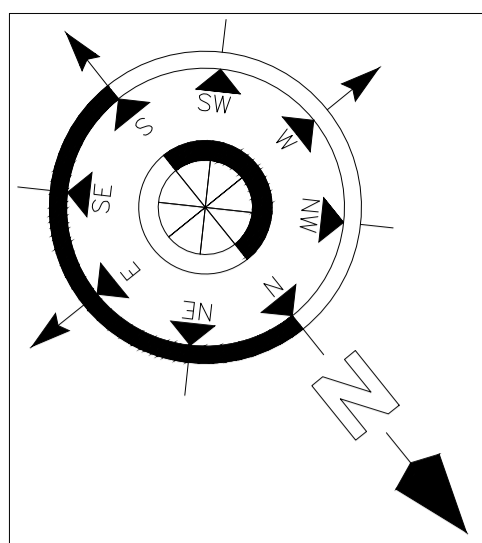


КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

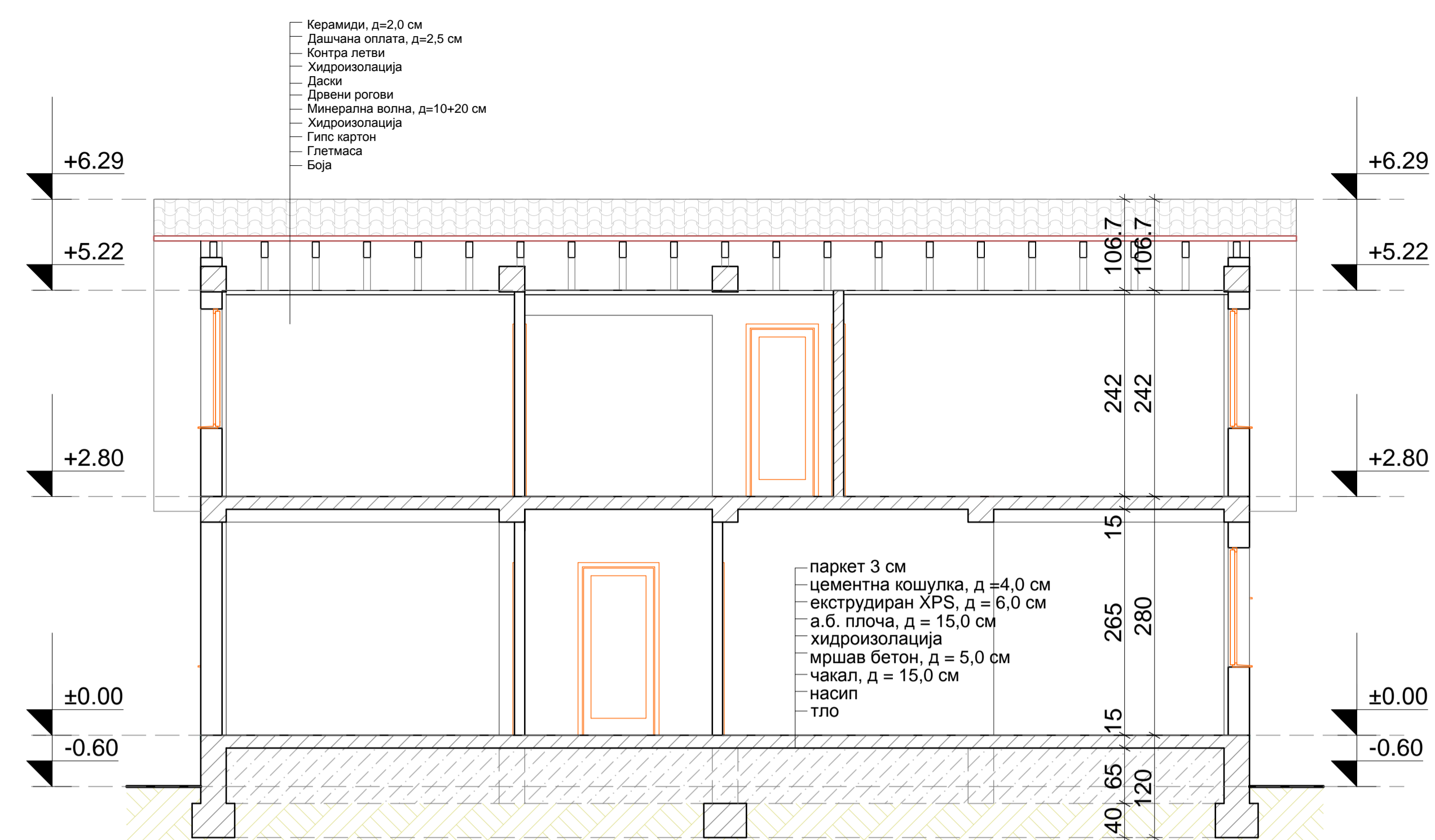
КОРИСНА ПОВРШИНА 77,2 м²

No	ПРОСТОРИЈА	м ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ХОДНИК со СКАЛИ	15,0	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	ДВОКРЕВЕТНА СОБА	4,4	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	СПАЛНА СОБА	12,5	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	ПЕРАЛНА	45,3	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

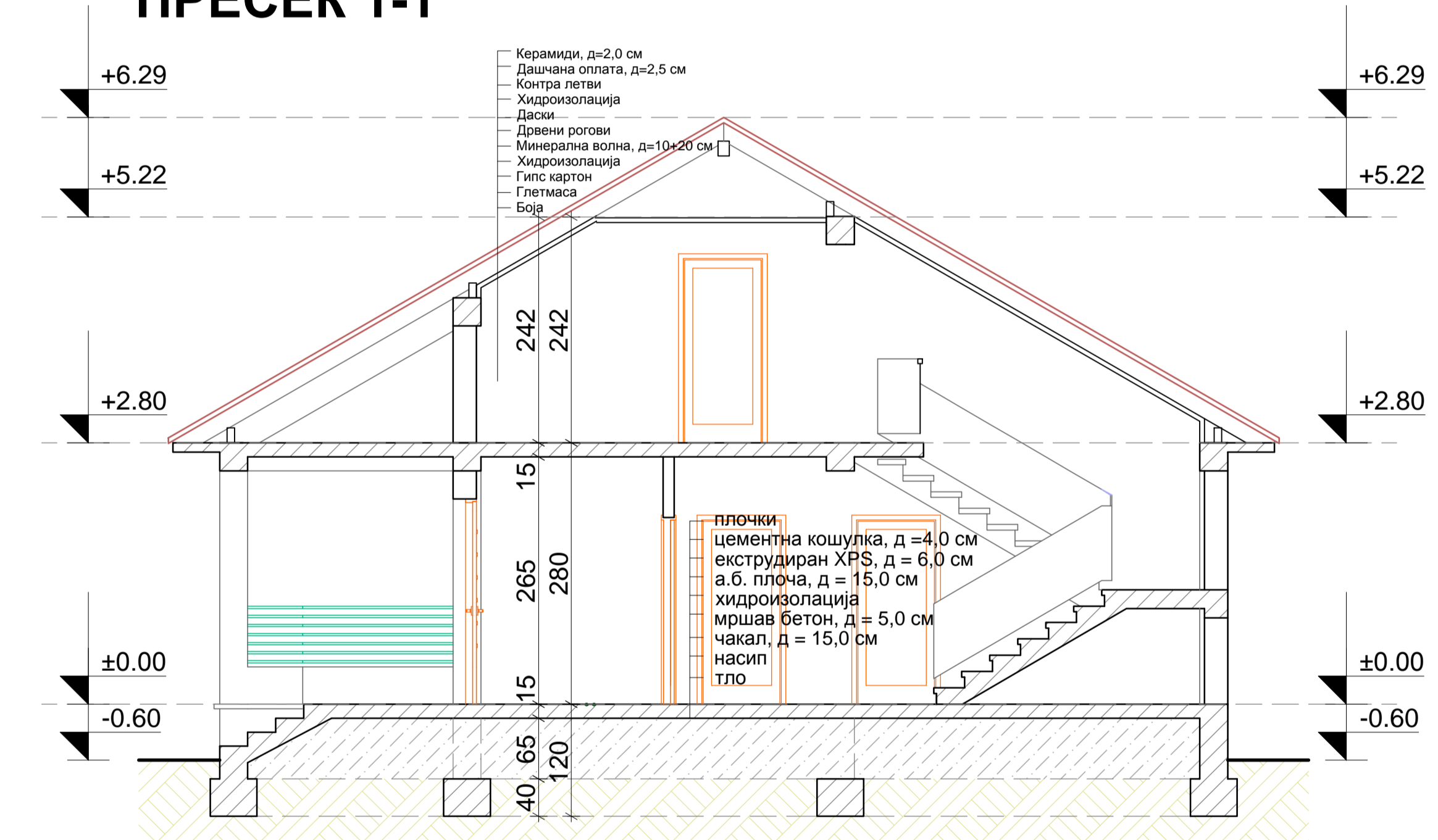
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА	Тех. број 2371-1/22
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА ОД КП бр.1871 и КП бр.1872, ГП бр.1.3., КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 03.2022
ИНВЕСТИТОРОТ	ЈУЛИЈА ПЕТРОВА од с.Добошинци, бр.64 и НАТАША ЈАНЕВА од с.Владевци, бр.117	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА ПОДКРОВЈЕ и КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА	А 03
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ПРОЕКТАНТ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.



ПЕТТА ФАСАДА



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА дооеЛ СТРУМИЦА	Тех. број 2371-1/22
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА НА КП бр.1871 и КП бр.1872, ГП бр.1.3., КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 03.2022
ИНВЕСТИТОРОТ	ЈУЛИЈА ПЕТРОВА од с.Добошинци, бр.64 и НАТАША ЈАНЕВА од с.Владевци, бр.117	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ПЕТТА ФАСАДА И ПРЕСЕЦИ	А 04
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ПРОЕКТАНТ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.



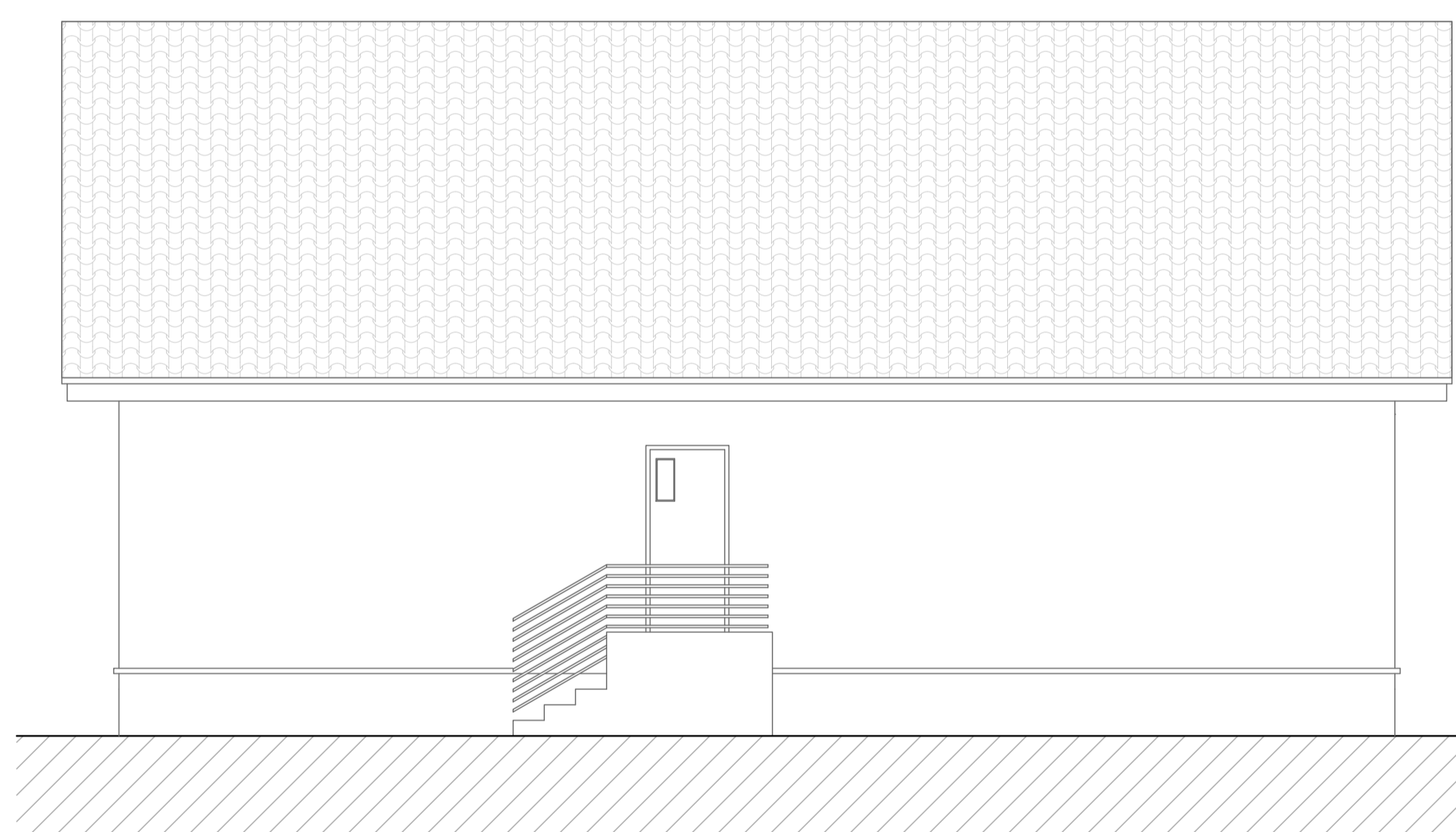
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА дооеЛ СТРУМИЦА	Тех. број 2371-1/22
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА НА КП бр.1871 и КП бр.1872, ГП бр.1.3., КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 03.2022
ИНВЕСТИТОРОТ	ЈУЛИЈА ПЕТРОВА од с.Добошинци, бр.64 и НАТАША ЈАНЕВА од с.Владевци, бр.117	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ФАСАДИ	број на лист
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	А 05
ПРОЕКТАНТ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.