

МАТЕСКИ Архитекти ДООЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
КП3015/5, КО БАНСКО

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
КП3015/5, КО БАНСКО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИНВЕСТИТОР НА ПЛАНОТ:

Билент Исмаилов, с.Банско, бр.38, Струмица

ОДОБРУВА:

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ:

МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола

ул. “Партизанска” бр. 23 Битола

УПРАВИТЕЛ:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

ПЛАНЕР:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



СОДРЖИНА

- Општ дел
- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорен планер
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Проектна програма
- Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- Урбанистички проект за село, формирање на градежна парцела на
КП3015/5, КО Банско, Општина Струмица

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

5.1. Заштита на животна средина

5.2 Мерки за заштита и спасување

5.2.1 Заштита од природни и технолошки хаварији

5.2.2. Мерки за заштита од урнатини

5.2.3. Мерки за заштита од пожар

5.3. Заштита на културно наследство

5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од план

1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат $M = 1 : 500$

2. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура $M = 1 : 500$

3. Урбанистичко решение на проектниот опфат – синтезен план $M = 1 : 500$

Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Технички број: 051-05/2021

ОПШТ ДЕЛ

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150420190009576

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:29:46

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Назив:	Друштво за трговија,градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:



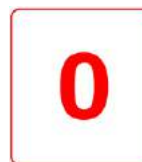
Број: 0809-50/150420190009576

Страна 1 од 1

Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Број: 0805-50/150420190009575

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:28:56

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Целосен назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	2.10.2019 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002019558379
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1101983410019
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00

Број: 0805-50/150420190009575

Страна 1 од 3

Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1101983410019
Име и презиме:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



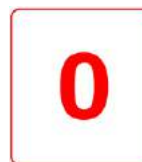
Број: 0805-50/150420190009575

Страна 2 од 3

Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА




М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Изготвил:





Овластено лице:



Број: 0805-50/150420190009575

Страна 3 од 3

Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
ул. ПАРТИЗАНСКА бр. 23 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 7386826

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0115
20.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП3015/5, КО БАНСКО, ОПШТИНА СТРУМИЦА, изработена од „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП3015/5, КО БАНСКО, ОПШТИНА СТРУМИЦА од страна на МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола, се назначува:

Планер: М-р Јован Матески дипл. инж. арх. со Овластување бр. о. 0232

Образложение:

Планерот е должен Урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

управител:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЈОВАН МАТЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

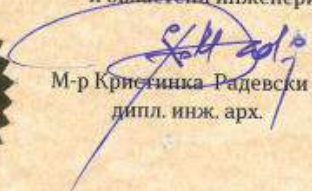
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0232**

Издадено на: 18.02.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.

Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл. инж. арх.

Овластен
планер

0232

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на КП3015/5, КО БАНСКО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ВОВЕД

Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на КП3015/5, КО Банско, Општина Струмица, ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).

ПЛАНСКИ ОПФАТ И НАМЕНА

Плански опфат: Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на катастарската парцела КП3015/5, во КО Банско.

Класа на намена: Градбите во предметниот плански опфат се предвидени со намени Г5-земјоделско и сточарско производство.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од увидот во постоечката состојба може да се заклучи:

- Предметниот плански опфат е составен од катастарската парцела 3015/5, од која се формира градежна парцела.
- На лице место на предметната парцела нема изградено објект.

Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



- Предметните катастарска парцела е во приватна сопственост, и е запишана во имотен лист бр.7319, за КО Банско.
- Целта на урбанистичкиот проект за село е разработка на урбанистичкиот план за село Банско, предвидување на површини за градење, и определување на параметри на градежната парцела, за да се даде можност за идна градба.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог на проектната програма доставен е:

- Извод од УПС за с.Банско, за КП3015/5, КО Банско, усвоен со Одлука бр. 07-9096/1 од 01.11.2013год.

ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела на КП3015/5, КО Банско, и да се определат параметри за формирање на површина за градење.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на локалната инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

Ифраструктурните водови да се планираат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

МЕТОДОЛОГИЈА И ОСНОВА НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Урбанистички проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20),
Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



- Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21),
- Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистички плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15),
- Закон за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15 и 192/15),
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15),
- Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/18),
- Закон за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14 и 129/15),
- Други законски и подзаконски акти поврзани со изработката на УП.

За потребите на инвеститорот, кој е сопственик на КП бр.3015/5 КО Банско, Општина Струмица, потребно е да се направи Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела, со тоа што потребно е се задржи намената предвидена со УПС за с.Банско.

Основа за изработка на предметниот УП се:

- Имотен лист за КП бр.3015/5, КО Банско, Општина Струмица;
- Извод од УПС за с.Банско за КП бр.3015/5, КО Банско, и
- Елаборат со ажурирана геодетска подлога изработена од ТДГР „Геоплан Компани,, ДОО Струмица, со бр.08-09/197/3, од 14.09.2021год.

ИЗРАБОТИЛ:

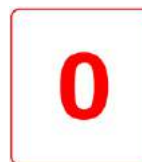
М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Овластување бр. о.0232

Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

ПОДАТОЦИ ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица
12 Октомври 2021

Архивски број: 09-315/2

ДО
ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува-
Врска: Ваш акт од октомври 2021 година-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП 3015/5. КО Банско, Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП 3015/5. КО Банско, Општина Струмица.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ бб
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел: 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл. Весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработката на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП 3015/5. КО Банско, Општина Струмица, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице
Марјан Даутов

Marjan
Dautov

Државно лице на Република Северна Македонија
Службено лице на Државно подрачно одделение за заштита и спасување
е-пошта: marjan.dautov@dzs.gov.mk
Тел: 034 328 885

Доставено до:

- Насловот
- Архива

2

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Шкопје/Akcionarsko društvo za vrshenje na energjetiske dejnosti
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
na pronemaj shitetore
Улица Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 8090-137
факс 02 8090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 8664903

Бр.-Нс. 03-3016/2
12.10.2021 год./vii
Скопје-Shkup

До:
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации од 07.10.2021 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП3015/5, КО Банско, Општина Струмица, 07.10.2021 година,
НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.
НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил: 1021
Иво Шурбановски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Наш број: 1404-2698/2
Скопје: 05.10.2021 г.

ДО:
ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ Битола
Ул. Партизанска бр.23
7000 Битола

Предмет: Одговор за барање мислење
Врска: Ваш број: преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП3015/5, КО Банско, Општина Струмица, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б. Илиоска 08.10.2021
Раководител на сектор: Борис Арсов
Советник на директорот: Игор Бојачинов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-40103

www.aek.mk

ул. Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје

Тел: 02 32 69 200
Факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aek.mk

Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 38606
Дата: 12.10.2021

До
Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Горѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП3015/5, КО Банско, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

Makedonski
Telekom CA
Nikolche
Tasevski

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA,
Nikolche Tasevski
Date: 2021.10.13
07:35:20 +0200

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ
Адреса: "Кеј 13-ти Ноември" бр.6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
EMSC 5168660
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 10-54/3-273 од 07.10.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП3015/5, КО Банско, Општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin Jankovski
Digitally signed by Martin Jankovski
Date: 2021.10.18 09:01:16 +02'00'

Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ" СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. "Климент Охридски" бр. 35 Б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
Битола

Датум: 15.10.2021

Наш знак: 10-6633/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци од октомври 2021 г. за потребите за изработка на **Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП3015/5, КО Банско, Општина Струмица**, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

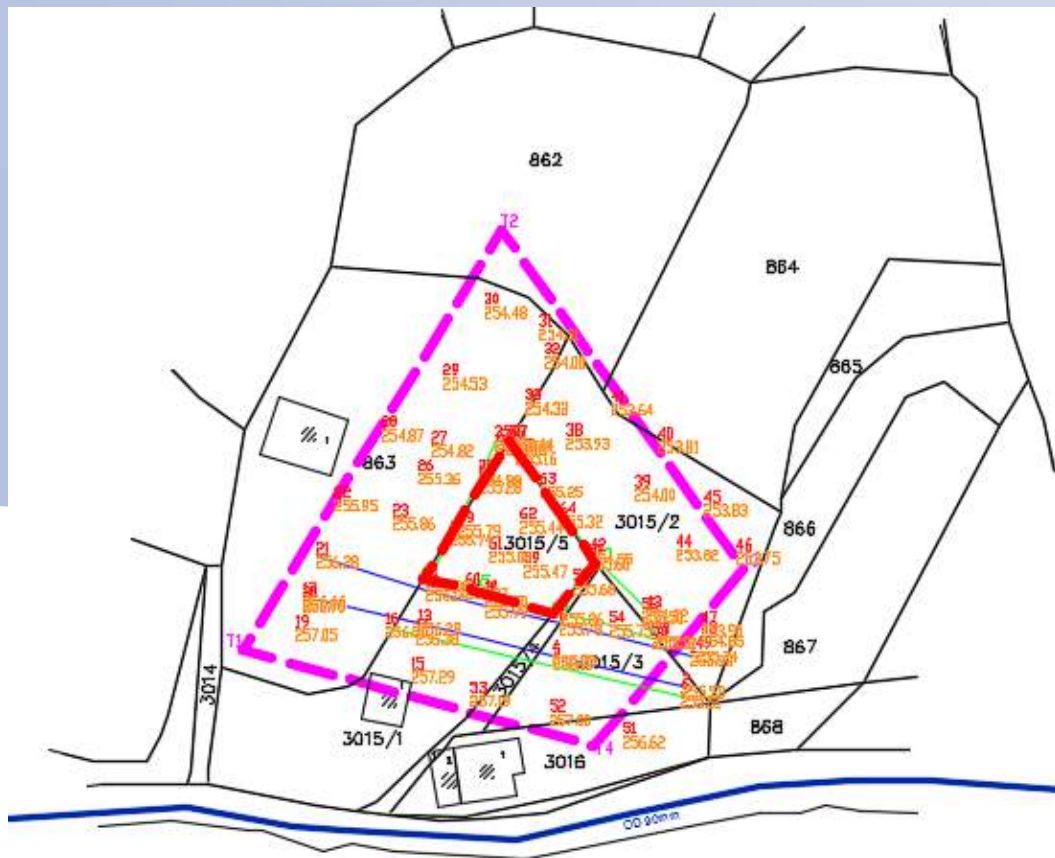
Digitally signed by Andrej Toshev
DN: cn=Andrej Toshev, gn=Andrej, c=MK,
o=ЈПКД Komunalec Strumica, ou=Сектор
vodovod i kanalizacija
Reason: I am the author of this document
Location: Strumica
Date: 2021-10-27 08:58+02:00

Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





Legenda:

- Položba spored katastarska evidencija
- ▨ Objekti koji postojat vo kat.evidencija
- Asfaltirana ulica
- Ogradni yidovi
- Ograda od pletena mreža
- 40
231.43 Detalni točki i koti na teren
- 01.05 Granica na planekl opfat
- T1 T4 Granica na opfat za a'urirawe

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
 Легенда изведена:
 — Водовод

Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
 дипл.инж.арх.

Овластен
 планер

0232

Урбанистички проект за село

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

1. ВОВЕД

Урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на КП3015/5, КО Банско, Општина Струмица, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС, како и потребите на инвеститорот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21).

Цел на Урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела на КП3015/5, КО Банско, Општина Струмица, односно да се предвиди површина за градење на стопански објект за одгледување живина. Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на катастарската парцела КП3015/5. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршочни точки на ориентирана геодетска подлога од која се исчитуваат координатите по X и Y. Површината на проектниот опфат изнесува 446,3m². Теренот е приближно рамен, со природен благ наклон кон северната страна, а надморска височина се движи околу 255,45 m.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во границите на проектниот опфат е опфатена катастарската парцела КП3015/5, КО Банско. Во парцелата нема изградено објекти. Земјиштето на КП3015/5, КО Банско, е во приватна сопственост запишана во имотен лист бр.7319, КО Банско. Со Урбанистичкиот план за село Банско, за предметната парцела е предвидена намена Г- производство, дистрибуција и сервиси. Пристапот до парцелата е од постојна асфалтирана улица, која со УПС за с.Банско е предвидено да биде со профил на станбена улица. Добиените податоци од надлежните институции кои имаат изградено своја инфраструктура на локацијата, се приложени во проектната документација.

Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Број на катастарска парцела	Основна намена	површина на опфат (м ²)	изградена површина (м ²)	Процент на застапеност (%)
КП 3015/5	неизградено земјиште	446,3	0	100,0%

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Цел на урбанистичкиот проект за село, е формирање на градежна парцела на КП3015/5, КО Банско, Општина Струмица. Се предвидува маркица за изградба на нов стопански објект. Со урбанистичкиот проект не се врши промена на регулационите линии на планот утврдени со УПС за с.Банско, Струмица, ниту на останатите урбанистички параметри.

Новоформираната градежна парцела ГП.1 на КП3015/5, КО Банско, е со намена Г5,1-Одгледување на животни: штали за ситни грла - свињи, овци и перната живина, штали за крупни грла - говеда и коњи, специјализирани штали за молзење и слично, во која е планирана градба на стопански објект со катност П+Пк (приземје и поткровје). Максималната висина на градбата е 6м, во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до кота на венец на кров. Во графичките прилози детално се котирали растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границата со соседната парцела. Потребата од паркинг простор ќе се решава со основен проект, според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21), со тоа што потребно е да се обезбеди најмалку едно паркинг место за една станбена единица.

3.1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

3.1.1. Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии. Со Урбанистичкиот проект за село не се вршени промени на утврдената регулациона линија со УПС за с.Банско.

Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

3.1.2.1. Градежна парцела и Градежна линија

Градежна парцела е основна единица на градежното земјиште. Со Урбанистичкиот проект дефинирана е една градежна парцела според фактичката имотна состојба на катастарската парцела, со зададени архитектонско-урбанистички параметри за изградба детално опишани во точка 4.

3.1.3. Градежна линија

Градежната линија е планска одредба со која се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираните градби, односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела. Предвидената површина за градење е ограничена со градежни линии.

3.1.3. Наменска употреба на земјиште

3.1.4. Со урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на КП3015/5, КО Банско, се задржува планираната со УПС намена Г5,1- Одгледување на животни: штали за ситни грла - свињи, овци и перната живина, штали за крупни грла – говеда и коњи, специјализирани штали за молзење и слично.

3.1.5. Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Висината на новопланираниот објект е утврдена на бм во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до кота на венец на кров и катност приземје.

3.1.6. Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира со основниот проект според условите на теренот со почитување на одредбата за максимална висина на градбата од претходната точка.

3.1.7. Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

3.1.8. Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

3.1.9 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Потребниот број на паркинг места се дефинира согласно одредбите од чл.131, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21). во рамки на градежните парцели.

3.1.10. Нивелмански план

Котата на приземјето на планираната градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата да се усогласат со нивелетата на пристапните улици и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

3.1.11 Партерно решение со хортикултура

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се бетонираат и поплочат со бехатон плочки. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА				
Број на ГП	Поединечна намена	Површина на парцела (м ²)	Површина (м ²)	Процент на застапеност (%)
ГП 1.1	Г5.1 - Одгледување на животни	446,3	110	24,6
	Сообраќајни и поплочени површини во рамките на ГП		100	22,4
	Зеленило во рамките на ГП		236,3	52,9

Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

3.1.12 .Водови и инсталации на инфраструктурите

Во урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на КП3015/5, КО Банско, се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа, усогласени со добиените податоци од надлежните комунални фирми.

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект за градбата.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелата ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираната градба ќе се приклучи на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие. Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА; РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство врз градителската активност која ќе следи по донесувањето на Урбанистичкиот проект.

1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации, како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на

Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

градежништвото и урбанизмот како и овие параметри (што се составен дел на документацијата).

1.3. Во оваа зона се предвидуваат објекти со класа на намена **Г5 – ЗЕМЈОДЕЛСКО И СТОЧАРСКО ПРОИЗВОДСТВО**, со компатибилни намени, А1, како и комплементарните намени Д2, и Е1, согласно чл.80 од Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на Р.С.Македонија, бр.252/20, и 219/21).

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

2.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа. Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект. Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз. Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води. Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската канализациона мрежа и не постои опасност од загадување на подземните води.

2.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

2.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

2.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 80 по МЦС.

Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економскотехнички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба. Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува: - брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла) - брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила - непречена интервенција - штетите да се сведат на минимум - брза санација на последиците. Поставеноста на градбите обезбедува услови за несметана евакуација.

2.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон планирани улици од кои ќе биде обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираната и соседните градби.

2.3 Заштита на културно наследство

Доколку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во слисна на чл.129 од Законот.

2.4 Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Намената на градбата е домување во станбени куќи и неопходно е да се усогласи влезот во парцелата со нивелетата на тротоарот, како би се избегнало создавање на бариери за пристап на лица со инвалидност. За обезбедување услови за движење на лица со инвалидност важат одредбите од чл.188, 189, 190, 191, 192, 193, и 194 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ на ГП1.1 на КП3015/5

Класа на намена: Г5,1- Одгледување на животни: штали за ситни грла - свињи, овци и перната живина, штали за крупни грла – говеда и коњи, специјализирани штали за молзење и слично.

Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Површина на градежна парцела: 446,3м²

Површина за градба: пом²

Вкупна површина по катови: 220м²

Катност: П+Пк

Максимална висина до завршен венец од ката на улица : 6м

Процент на изграденост (%): 24,6%

Коефициент на искористеност: 0,49

Предвиден број на паркинг места: : Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 131 и 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/19), во рамките на парцелата, со тоа што потребно е да се обезбеди паркинг место во зависност од потребите на технолошкиот процес. За компатибилната калса на намена А1- домување во станбени куќи, потребно е да се обезбеди најмалку едно паркинг место за една станбена единица.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ											
Број на ГП	нумерација на објект	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изградено ст (%)	Коефициент на искористеност
ГП.1		Г5.1 - Одгледување на животни: штали за ситни грла - свињи, овци и перната живина, штали за крупни грла - говеда и коњи, специјализирани штали за молзење и слично	А1 - домување во куќи	30%	446,3	пом	220	6	П+Пк	24,6	0,49

Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.С.М 225/20)

ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх. -овластување бр. о.0232

Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Урбанистички проект за село

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Технички број: 051-05/2021

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-208/1 од 07.02.2022 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-208/2 од 16.02.2022 год.
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БАНСКО

Одлука бр. 07-9096/1 од 01.11.2013 год.

По барање на: БИЛЕНТ ИСМАИЛОВ

Намена на градба: Г. ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И
СЕРВИСИ

КО БАНСКО

КП БР. 3015/5

ДЛ:

М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГП бр.

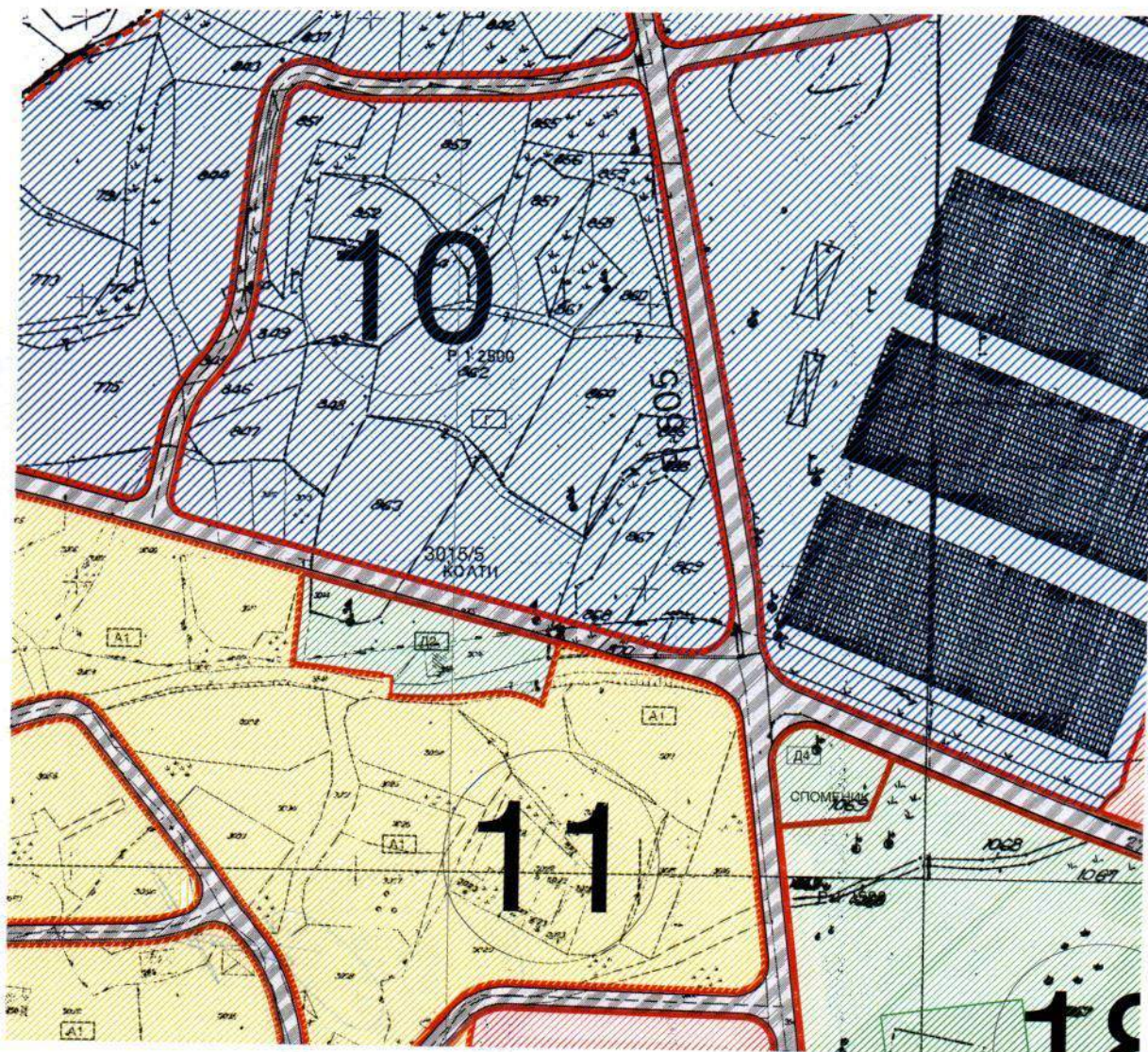
КП бр. 3015/5

КО Банско

УБ

УЕ

1. Графички дел:



- Легенда:

Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр.3015/5

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
	Г							Урб. Проект

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

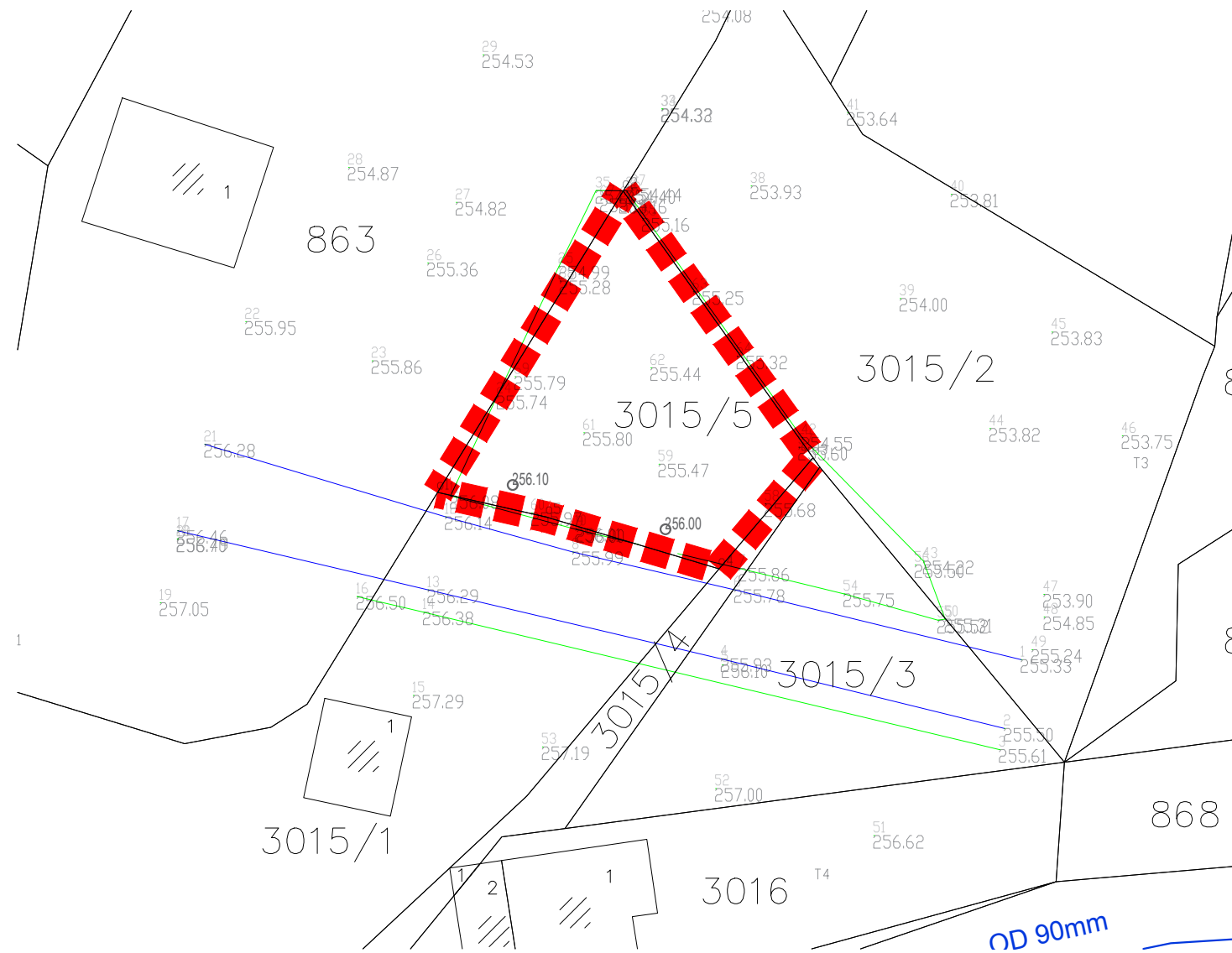
- Сообраќајни услови Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела.
- Комунална инфраструктура На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок
- Фекална и атмосферска канализација Отпадните води се собираат во два колектори.
- Електро инфраструктура На постојната електро мрежа

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.







ОПШТИНА СТРУМИЦА

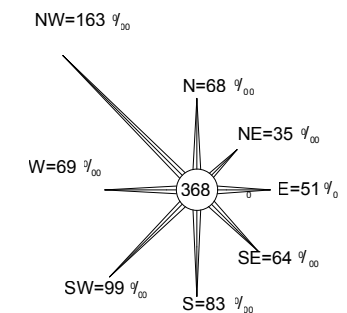


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 3015/5 КО БАНСКО





ЛЕГЕНДА

-  Положба според катастарска евиденција
-  Објекти кои постојат во катастарска евиденција
-  Постојна асфалтирана улица
-  Оградни ѕидови
-  Ограда од плетена мрежа
- 3015/5** Нумерација на катастарска парцела
- 10**
255.80 Детални точки - коти на терен
-  Граница на проектн опфат (446.30м²)



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

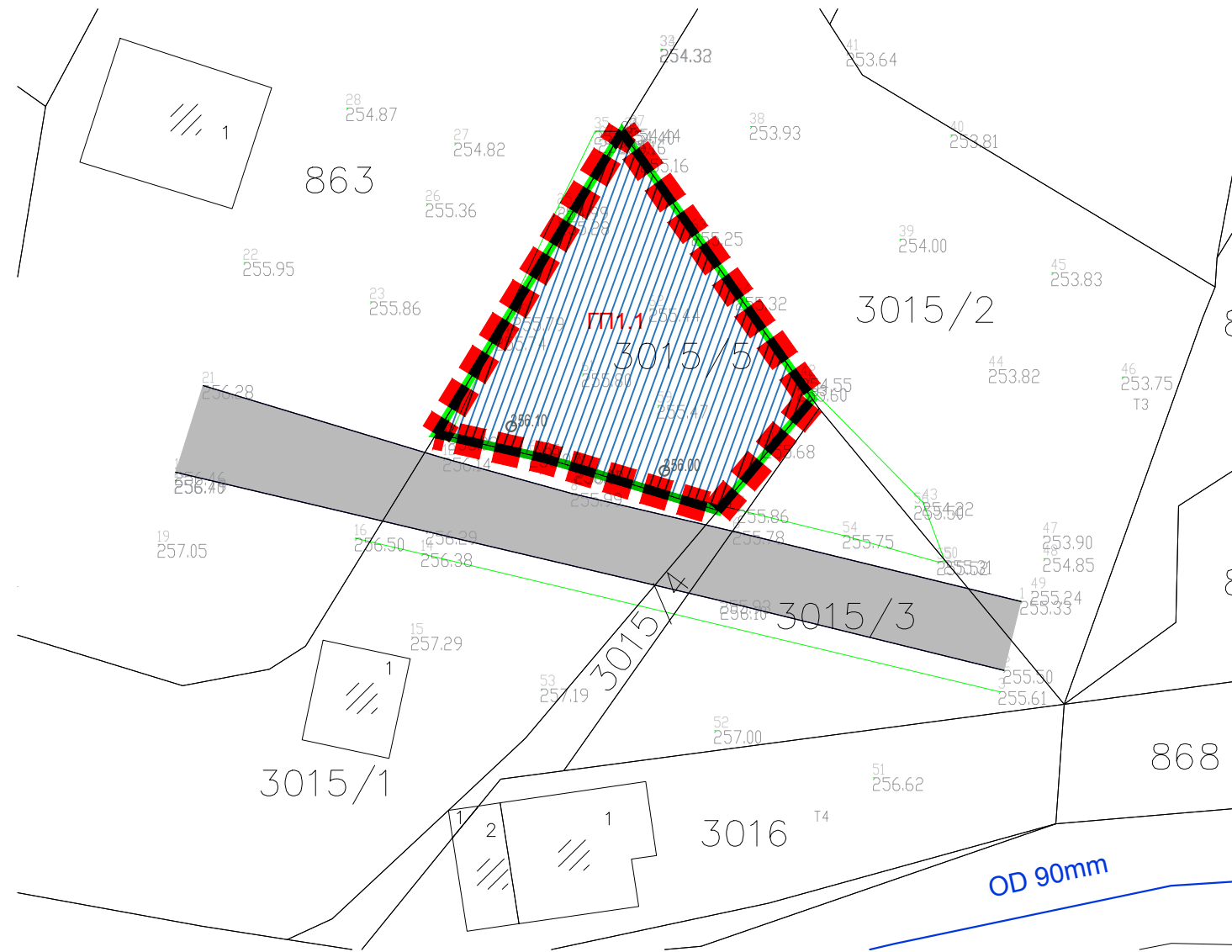
НАРАЧАТЕЛ:	Билент Исмаилов, с.Банско бр.38	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА		
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 3015/5 КО БАНСКО	Технички број: 051-05/2021		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога	Размер: M=1:500	Дата: 05/2022 год.	Лист бр. 1
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	 		
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232			



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 3015/5 КО БАНСКО

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

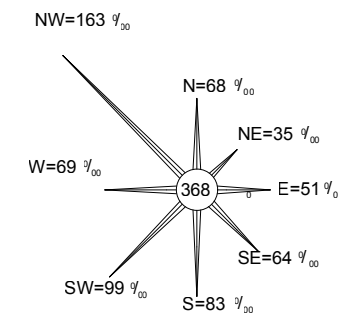
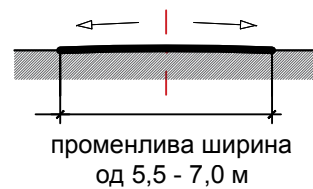
Број на катастарска парцела	Основна намена	површина на опфат (м ²)	изградена површина (м ²)	Процент на застапеност (%)
КП 3015/5	неизградено земјиште	446.3	0	100,0%



ЛЕГЕНДА

- Граница на проектн опфат (446.30m²)
- ГП1.1 Нумерација на ГП
- Градежно неизградено земјиште
- Постојна станбена улица
- OD 90mm Постојна водоводна мрежа

1. ПОСТОЈНА СТАНБЕНА УЛИЦА



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

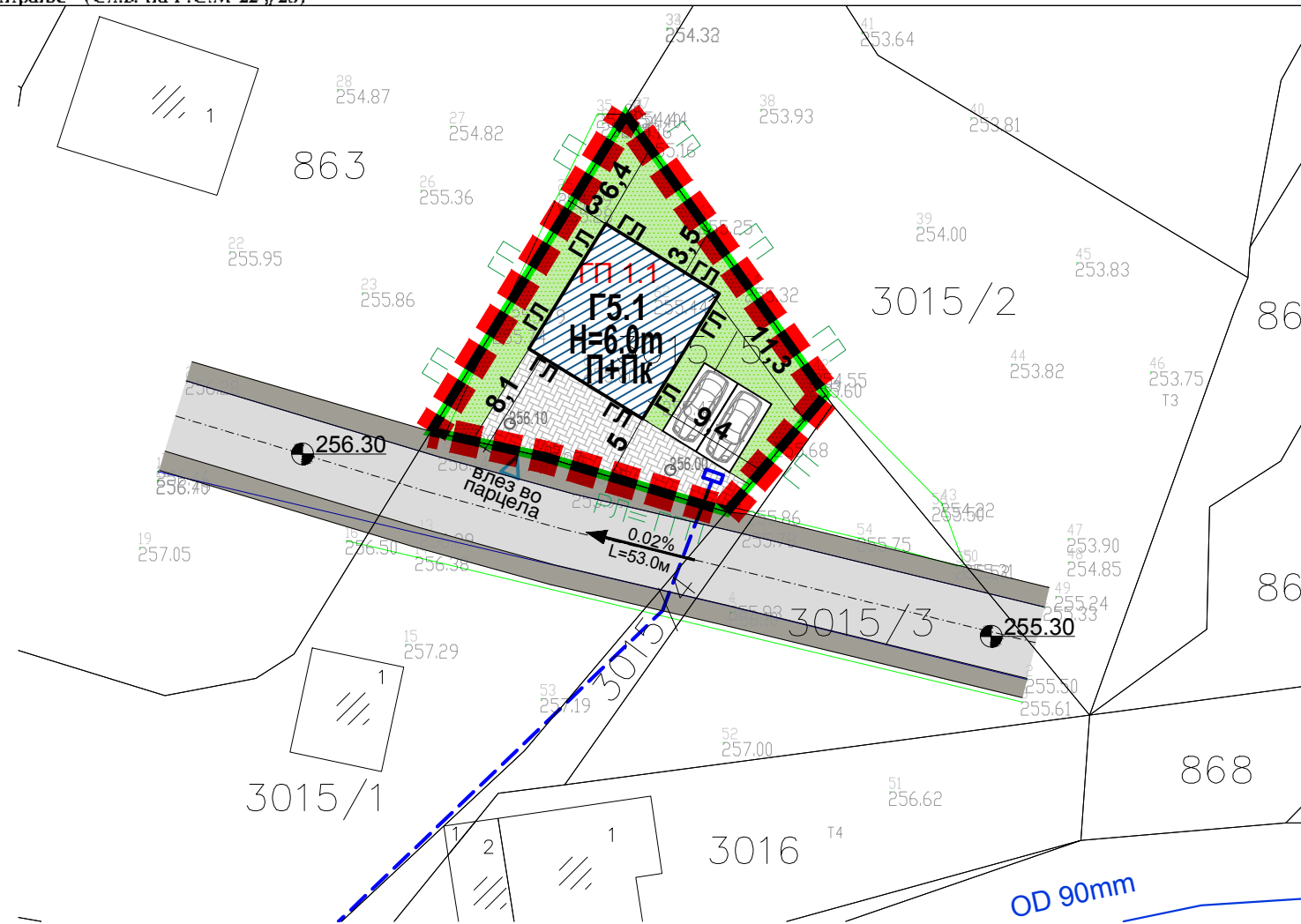
НАРАЧАТЕЛ:	Билент Исмаилов, с.Банско бр.38	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 3015/5 КО БАНСКО	Технички број: 051-05/2021
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура	Размер: М=1:500 Дата: 05/2022 год. Лист бр. 2
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	Овластен планер 0232



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Број на ГП	нумерација на објект	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изградено ст (%)	Коефициент на искористеност
ГП1.1	1	Г5.1 - Одгледување на животни: *штали за ситни грла - свињи, овци и перната живина, штали за крупни грла - говеда и коњи, специјализирани штали за молзење и слично	Л1 - домување во куќи	30%	446,3	110	220	6	П+Пк	24,6	0,49

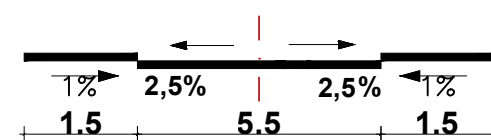
Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.С.М 225/20)



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Број на ГП	Поединечна намена	Површина на парцела (м ²)	Површина (м ²)	Процент на застапеност (%)
ГП 1.1	Г5.1 - Одгледување на животни	446,3	110	24,6
	Сообраќајни и полочени површини во рамките на ГП		100	22,4
	Зеленило во рамките на ГП		236,3	52,9

1. ПЛАНИРАНА СТАНБЕНА УЛИЦА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 3015/5 КО БАНСКО

ЛЕГЕНДА

- Граница на проектн опфат (446.30м²)
- Регулациона линија
- Градежна линија
- Граница на парцела
- ГП1.1

- Г5 - Земјоделско и сточарско производство
- ▨ Г5.1 - Одгледување на животни: штали за ситни грла - свињи, овци и перната живина, штали за крупни грла - говеда и коњи, специјализирани штали за молзење и слично

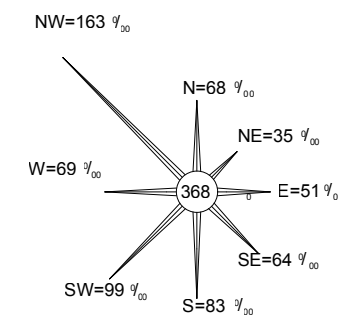
- Планирана станбена улица

- 256.10 нивелмански коти

- OD 90mm Постојна водоводна мрежа

- Планирана водоводна линија до приклучна точка

- ┌ Приклучок на водоводна мрежа



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАРАЧАТЕЛ:	Билент Исмаилов, с.Банско бр.38	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 3015/5 КО БАНСКО	Технички број: 051-05/2021
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение на проектниот опфат	Размер: М=1:500 Дата: 05/2022 год. Лист бр. 3
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	Овластен планер 0232





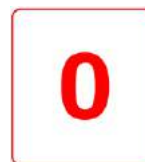
Урбанистички проект за село

Технички број: 051-05/2021

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Дата: 05/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

дгпту.“ЕУРО МОНТА“ ДООЕЛ
СТРУМИЦА

О С Н О В Е Н ПРОЕКТ

**ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ -
Пр+Пк**

Инвеститор: Билент Исмајлов

Предмет: Изработка на проектна документација за изградба на стопански објект на КП.3015/5 КО.Банско

Објект: **СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ - ЗА ОДГЛЕДУВАЊЕ НА ЖИВИНА / БРОЈЛЕРИ**

Локација: КП бр.3015/5 КО.Банско, општина Струмица

Фаза: **А** (Архитектура), **ВК** (Водовод и канализација)

Техн.бр.: 03-47

Дата: 09.2021 год.

Управител на дгпту„ЕУРО МОНТА“ДООЕЛ

дги.СТЕФЧО ВАСИЛЕВ


Фаза: Архитектура


диа.Адријана Шукуроска

СОДРЖИНА


1. Насловна страна

2. Општ дел:

 Документација за овластување на работна организација и проектанти

 Решение за овластени проектанти

3. Текстуален дел:

 Проектна програма

 Технички опис

 Предмер

4. Фаза – Архитектура

5. Фаза – Водовод и канализација

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ЕМБС:	5322545
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија, производство и услуги ЕУРО МОНТА ДООЕЛ увоз-извоз Струмица
Кратко име:	ЕУРО МОНТА
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.172 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	11.9.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027999124224
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА

Паричен влог МКД:	3.799.952,00
Непаричен влог МКД:	161.148,00
Уплатен дел МКД:	3.961.100,00
Вкупно основна главнина МКД:	3.961.100,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1410963460012
Име и презиме/Назив:	СТЕФЧО ВАСИЛЕВ
Адреса:	ВЕРА ЦИРИВИРИ бр.3 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	3.799.952,00
Непаричен влог МКД:	161.148,00



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

**Друштво за градежништво, трговија, производство и услуги
ЕУРО МОНТА ДООЕЛ увоз-извоз Струмица**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Маршал Тито бр.172 Струмица, ЕМБС:5322545

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **07.05.2023** година

Број: **П.200/Б**

07.05.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

дгпту.“ЕУРО МОНТА“ ДООЕЛ СТРУМИЦА

РЕШЕНИЕ

За определување на одговорни проектанти
Врз основа основа на законот за градење (Службен Весник на
РМбр.130/09) управителот на дгпту“ЕУРО МОНТА”- Струмица за
изработка на проектна документација за изградба на стопански
објект за одгледување на живина / бројлери на КП.3015/5 КО.Банско,
општина Струмица со тех.број 03-47 од 09.2021 ги определува
следните лица :

1. Адријана Шукуроска дипломиран инженер архитект за изработка
на проектната документација од областа на архитектурата.

дгпту“ЕУРО МОНТА”- Струмица

Управител Стефчо Василев



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АДРИЈАНА ШУКУРОСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 15.08.2022 год.

Број: **1.1754**

Издадено на: 15.08.2017 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

Да се изработи техничка документација за Основен Проект за изградба на стопански објект за одгледување на живина / бројлери на КП.3015/5 КО.Банско општина Струмица.

Локација:	КП.3015/5 КО.Банско, општина Струмица
Градба:	Стопански објект
Инвеститор:	Билент Исмајилов.

Согласно доставената техничка документација:

- Извод од детален урбанистички план,имотен лист

Да се предвиди изработка на основен проект за изградба на стопански објект на зададената катастерска парцела предвидено со ДУП, објектот да се развива на два етажи од кои:

- Приземје: Според методологијата на одгледување а и според барањата на инвеститорот во приземјето се предвидува три простории од кои едната треба да зазема повеќе од 50% површина.

- Поткровје: Според методологијата на одгледување а и според барањата на инвеститорот во приземјето се предвидува три простории од кои едната треба да зазема повеќе од 50% површина.

Документацијата да биде изработено со потребните основи, пресеци, изгледи на објектот и ситуации во размер $M = 1:100$ или $M = 1:200$, а во $M = 1:500$ за ситуациите.

Дворното место да се уреди со потребната урбана опрема и зеленило кој соодветствуваат на ваков тип на објекти.

Дата: Инвеститор:
10.08.2021 год.

Билент Исмајилов

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Г5 – одлгедување на животни / Објект за одлгедување на живина - бројлери.

Место: КП.3015/5 КО.Банско, општина Струмица

Инвеститор: Билент Исмајлов, с.Банско бр.38 – Струмица.

УРБАНИСТИЧКА ПОСТАВЕНОСТ:

Во согласност со барањата и потребите на инвеститорот, предвидена е изградба на објект кој спаѓа во Г5- одлгедување на животни, на КП.3015/5 во КО.Банско - општина Струмица. Објектот кој е предмет на овој проект е со катност приземје и поткровје. За потребите на инвеститорот и по негова иницијатива е изработен урбанистички проект со кој КП.3015/5 КО.Банско се предвидува објект со намена Г5 – одлгедување на животни односно во овој случај објект за одлгедување на живина / бројлери.

ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ:

Во функционален поглед се представуваат следните простории :

Приземје:

	1.Влез / тераса	2.Ходник	3. Просторија за одлгедување на бројлери од 3та фаза	4.Тераса	5.Скали	6.Магцин за храна	А.Влезни скали
Нето површина (м ²)	31.23	8.25	57.59	5.17	6.74	15.32	3.0
Вкупна нето површина (м ²)	127.3						
Вкупна бруто површина (м ²)	136.7						

Поткровје:

	1.Ходник	2. Просторија за одлгедување на бројлери од 1ра фаза	3. Просторија за одлгедување на бројлери од 2ра фаза	4.Тераса	5.Магацин за храна
Нето површина (м ²)	8.38	19.34	42.23	20.87	10.33
Вкупна нето површина (м ²)	101.15				
Вкупна бруто површина (м ²)	124.09				

Техничко-технолошки процес:

Распоредот и намената на просториите произлегува од самиот процес на одлгедување на бројлери. Нивното одлгедување се дели во три фази и тоа:

I фаза: Во оваа фаза бројелрите се на возраст од 1-14 дена, и истите поради нивната возраст мора да бидат оделени од останатите, пред се поради заштита како и соодветна и редовна исхрана на истите. Поради нивната возраст од сите останати простории за одлгедување на бројлери оваа е најмала поради нивната големина.

II фаза: Во оваа фаза бројлерите се на возраст од 14-28 дена, и истите поради нивната возраст мора да бидат оделени од останатите односно од бројлерите од трета фаза, пред се поради заштита како и соодветна и редовна исхрана на истите.

Бројлерите од првата и втората фаза се поставени на поткровниот простор се со цел поради поголемата топлинска акумулација на поткровниот простор а кој е виталне во раните фази од развојот на бројлерите.

III фаза: Во ова фаза бројлерите се над 28 дена стари, и во оваа фаза истите се исхрануват интензивно се со цел да добијат што повеќе мускулно ткиво и поради тоа истите се поставени во поголема просторија на приземјето.

КОНСТРУКЦИЈА:

Новопроектирана состојба: Објект е предвидено да се изведе од армирано-бетонска конструкција изведена од конструктивни елементи од армиран бетон со димензии на носивите елементи од 30 x 30 см, додека објектот е затворен со керамички блок 16 и дебелина на сидовите од 25 см, додека внатрешните преградни сидови по барање на инвеститорот се изведени од гипскартонски преградни сидови, поради можноста во иднина истиот да биде пренаменет во друга стопанска дејност. Висината на приземјето изнесува 2.65 м чиста висина а поткровјето е со чиста висина од 2.40 м, додека меѓукатната конструкција е изведена од лиена армирано бетонска плоча со дебелина од 15 см односно „ферт“ плоча. Внатрешните скали преку кои ќе се одвива комуникацијата со новопроектираните простории да се изведат од армирано бетонска конструкција. Кровната конструкција се предвидува да се изведе од четинари трета класа со употреба на тип „седло“.

Со оглед на планираните градежни зафати се предвидува изградбата на новите армирано-бетонски стопи под приземјето со димензии 1м/1м/0.6м, поставени врз пластична фолија за хидро заштита на темели. Стопите да бидат поврзани со темелни греди од А.Б. Просторот помеѓу стопите да се наполни со сепарирана песок, односно да се полни слој по слој (е9ден слој 30 см) од речен шљунак, набиен до потребната згустеност и набиено тло. Столбовите од приземјето се изведуваат од армиран бетон со потребната арматура која е специфирана во фаза Градежни конструкции – Гк врз кои се поставуваат армирано бетоснки носачи со пресек 30 x 40 см кои на Јужната и Источната страна од објектот излегуваат еркерно со димензии 1.20 м. Оваа конструкција се повторува и на наредниот етаж со тоа што се нагласува на помало оптоварување на еркерната плоча со што се користат сипорекс блокови како преградни материјали додека самата плоча е дополнително армирана. Меѓукатните конструкции во внатрешноста на објектот се изведува со “ферт” конструкција Кровната конструкција се изведува од дрвена граѓа – четинари од трета класа додека конструктивниот метод од кој се изведува самата конструкција е дрвено седло и самиот кров се покрива со шиндра за помало оптоварување на конструкцијата.

ТЕРМОЗАШТИТА НА ОБЈЕКТОТ:

Фасадна термоизолација е предвидена во вид на демит фасада, со надворешна изолација со стиропор од 10 см EPS експандиран стиропор. Кровот е изолиран со поставување на 20см минерална волна меѓу роговите од кровната кострукција.Меѓукатната конструкција се изолира со поставување на 2см XPS екструдирани стиропор врз А.Б.плочата.Во подната плоча кон тлото да се постави 4см XPS екструдирани стиропор.Прозорците и балконските прозор-врати се од типот ПВЦ столарија изработени од шест коморнен профил застаклени со термопан стакло, 4+12+4mm со исполна со аргон гас.

СТОЛАРИЈА:

Столаријата е како стандардна така и по нарачка, односно :

- Внатрешни врати МДФ
- Надворешни врати и прозорци од ПВЦ

ЛИМАРСКИ РАБОТИ:

Сите олуци и опшивки на калкани, оџаци и слично се од пластифициран лим со дебелина 0,55мм.

ЛИМАРСКИ РАБОТИ:

Сите олуци и опшивки на калкани, оџаци и слично се од пластифициран лим со дебелина 0,55мм.

МОЛЕРИСУВАЊЕ:

Сите внатрешни сидови се малтерисуваат, глетуваат и фарбаат со поликолор во тон по избор на инвеститорот.

НАДВОРЕШЕН ИЗГЛЕД:

Фасадата е малтерисана, обработена со абрип во боја по избор на инвеститорот, и обложена со 10см стиропор , односно предвидена е термофасада.

ИНФРАСТРУКТУРА:

Објектот ќе ја има комплетната инфраструктура, односно :

- Решен сообраќаен пристап
- Решена водоводна инсталација (внатрешна и надворешна)
- Решена канализациона инсталација (внатрешна и надворешна)
- Решена електрична инсталација
- Решена громобранска инсталација со правилно заземјување и мрежни места

Изработил:
диа.Адријана Шукуроска

Предмет за изградба на индивидуален станбен
објект – Билент Исмајилов

2021

Поз.	Опис на работите	Единечна мера	Количина	Единечна цена	Вкупна цена
1	Земјени работи				
1.1	Машински ископ на темели и темелни стопи	м ³	33		
1.2	Насип и набивање на шљунак помеѓу а.б. затеги	м ³	30.50		
1.3	Насип и набивање на шљунак под темелни стопи	м ³	1.0		
			Вкупно = 31.50 м ³		
2.	Бетонски работи				
2.1	Бетонирање на посна подлога со МБ20 д=10 см под а.б. темелни ленти и стопи	м ³	6.5		
2.2	Шалување и бетонирање со МБ30 на а.б. лентовидни темели	м ³	27.0		
2.3	Шалување и бетонирање со МБ30 на а.б. темелни стопи	м ³	5.50		
2.4	Шалување и бетонирање со МБ30 со двострана оплата на а.б. затеги	м ³	14.0		
2.5	Шалување и бетонирање со МБ30 на плоча на ката -2.70 м д=15 см	м ³	16.0		
2.6	Шалување со подупирање на бетонски ѕид МБ20 за заштита хидро и термоизолација (на сутерен)	м ³	10.5		
2.7	Шалување со подупирање на а.б. столбови со МБ 30 со двострана оплата	м ³	6.0		
2.8	Шалување со подупирање со МБ30 со двострана оплата на а.б. греди, серклажи, надвратници и надпрозорници.	м ³	9.0		
2.9	Шалување со подупирање и бетонирање со МБ30 на подна плоча ката +0.00 д=20 см	м ³	58.5		
			Вкупно = 153 м ³		
3	Сидарски работи				
3.1	Сидање на фасадни ѕидови д = 20 см со керамички шупли блок со продолжен малтер 1:3:9	м ²	220		
3.2	Сидање на преградни ѕидови д=20 см со керамички шупли блок со продолжен малтер 1:3:9	м ²	41.5		
3.3	Сидање на преградни ѕидови д=16 см со керамички шупли блок со продолжен малтер 1:3:9	м ²	83		
3.4	Сидање на фасадни преградни ѕидови д=50 см од делкан камен со продолжен малтер 1:3:9	м ²	24.0		
3.5	Сидање на оџак од делкан камен со продолжен	м ¹	6.5		

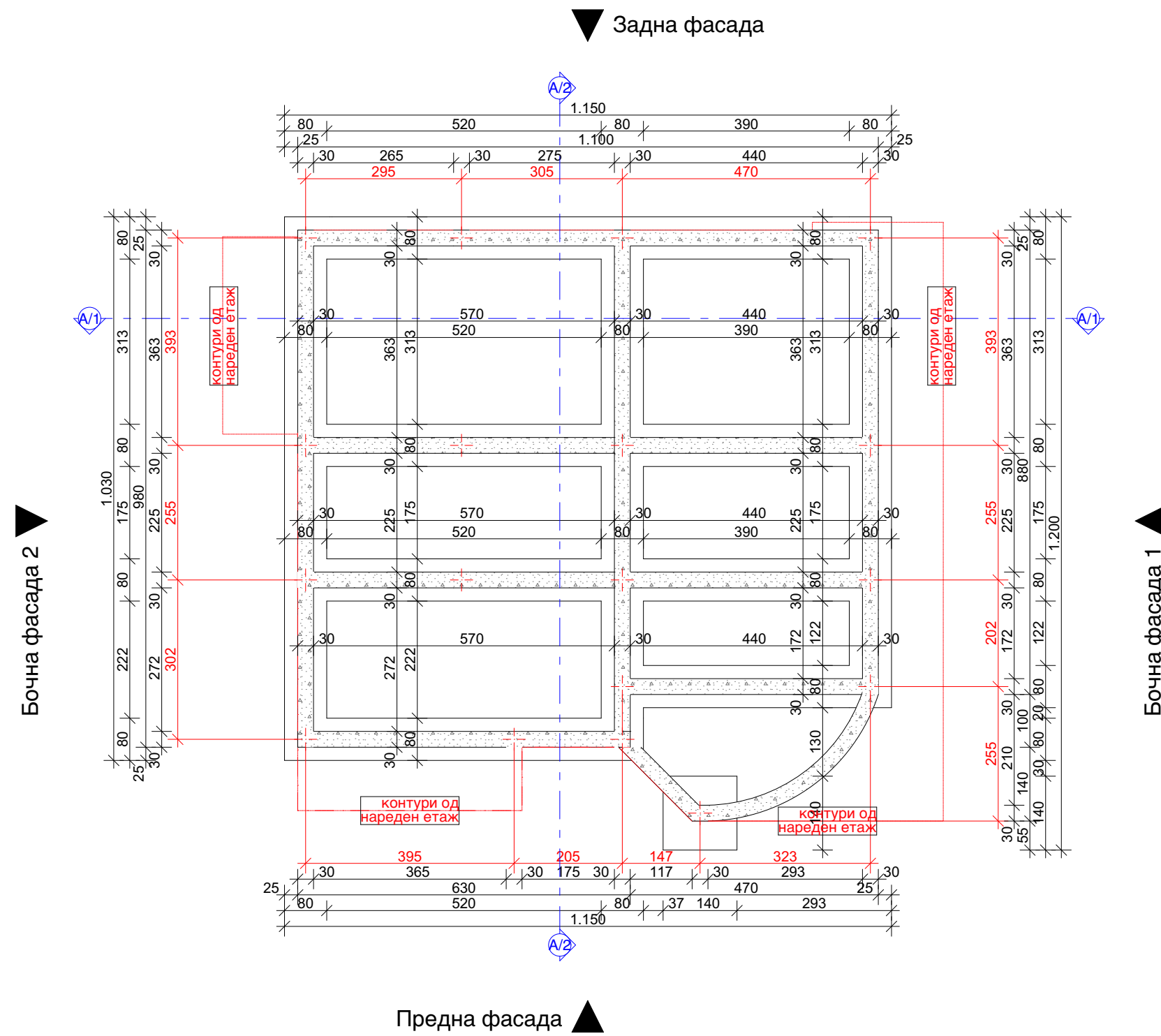
Предмер за изградба на индивидуален станбен
објект – Билент Исмајилов

2021

	малтер 1:3:9				
			Вкупно = 341.5 м ²		
4	Армирачки работи				
4.1	Види фаза Градежни конструкции	кг.	/	/	/
5	Изоляциони работи				
5.1	Поставување на хоризонтална хидроизолација под плоча - 2.70 м од типот БИМ-пласт 3мм	м ²	115		
5.2	Поставување на вертикална хидроизолација на калкански ѕид (сутерен) од типот БИМ-пласт 3мм	м ²	52		
5.3	Поставување на вертикална термоизолација на калкански ѕид (сутерен) полистирен 100 мм 40кг/м ³	м ²	52		
5.4 *	Поставување на кровна хидроизолација од акрил платно (хоризонтална проекција)	м ²	292		
5.5 *	Поставување на кровна термоизолација – камена волна	м ²	140		
6	Покривачки работи				
6.1	Оваа фаза ќе се регулира дополнително во согласност со барањата и желбите на инвеститорот (хоризонтална проекција)	м ²	292		

Фаза: **A** - Архитектура

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

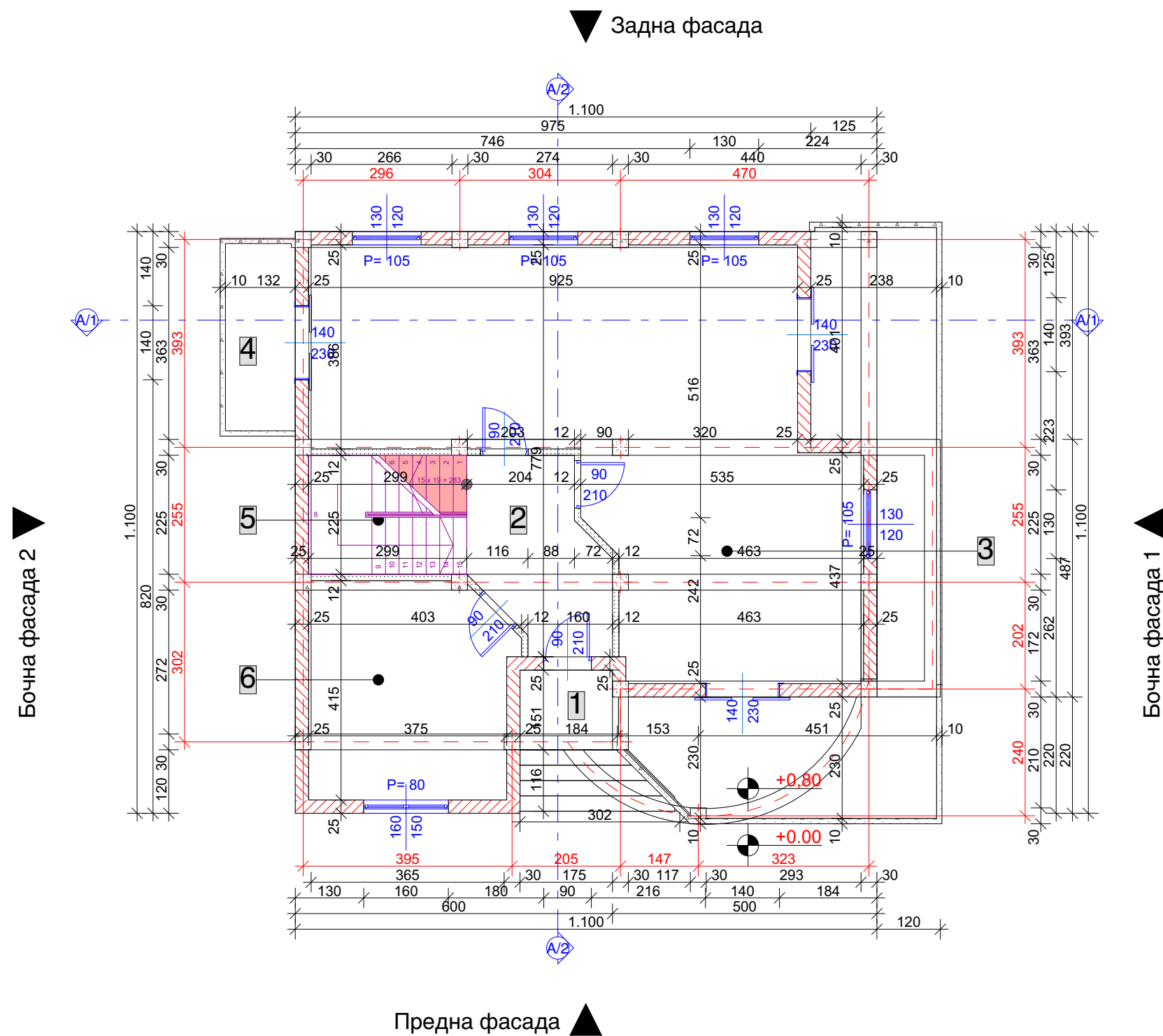


Проектира:
дггпу "ЕУРО МОНТА"
ДООЕЛ - Струмица

НАЗИВ НА ГРАДБА:	Г5-ОДЛГДУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ - ОБЈЕКТ ЗА ОДЛГДУВАЊЕ НА БРОЈЛЕРИ			
ИНВЕСТИТОР :	БИЛЕНТ ИСМАЈИЛОВ, С.Банско бр.38 - Струмица			
МЕСТО:	КПбр.3015/5 КО Банско			
НИВО НА ПРОЕКТОТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ			
ВИД НА ПРОЕКТОТ:	АРХИТЕКТОНСКИ проект		ЦРТЕЖ:	
			ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:	диа.Адријана Шукурска		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	

СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Септември 2021	1:100	03-47	А	2

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА



ЛЕГЕНДА:

1. Тераса / влез	2. Ходник	3. Бројлери 3та фаза
A: 31,23 m ²	A: 8,25 m ²	A: 57,59 m ²
P: 41,62 m	P: 12,22 m	P: 40,06 m
ker.plo~ki	ker.plo~ki	ker.plo~ki
V: 82,92 m ³	V: 21,87 m ³	V: 152,85 m ³
H: 2,65 m	H: 2,65 m	H: 2,65 m

4. Тераса	5. Скали	6. Магацин за храна
A: 5,17 m ²	A: 6,74 m ²	A: 15,32 m ²
P: 10,19 m	P: 10,49 m	P: 16,00 m
ker.plo~ki	ker.plo~ki	parket
V: 13,71 m ³	V: 17,85 m ³	V: 40,61 m ³
H: 2,65 m	H: 2,65 m	H: 2,65 m

A. Надворешни скали
A: 3,00 m ²
P: 7,65 m
ker.plo~ki

Вкупна корисна површина 127.3 m²
 Вкупна изградена површина 136.7 m²

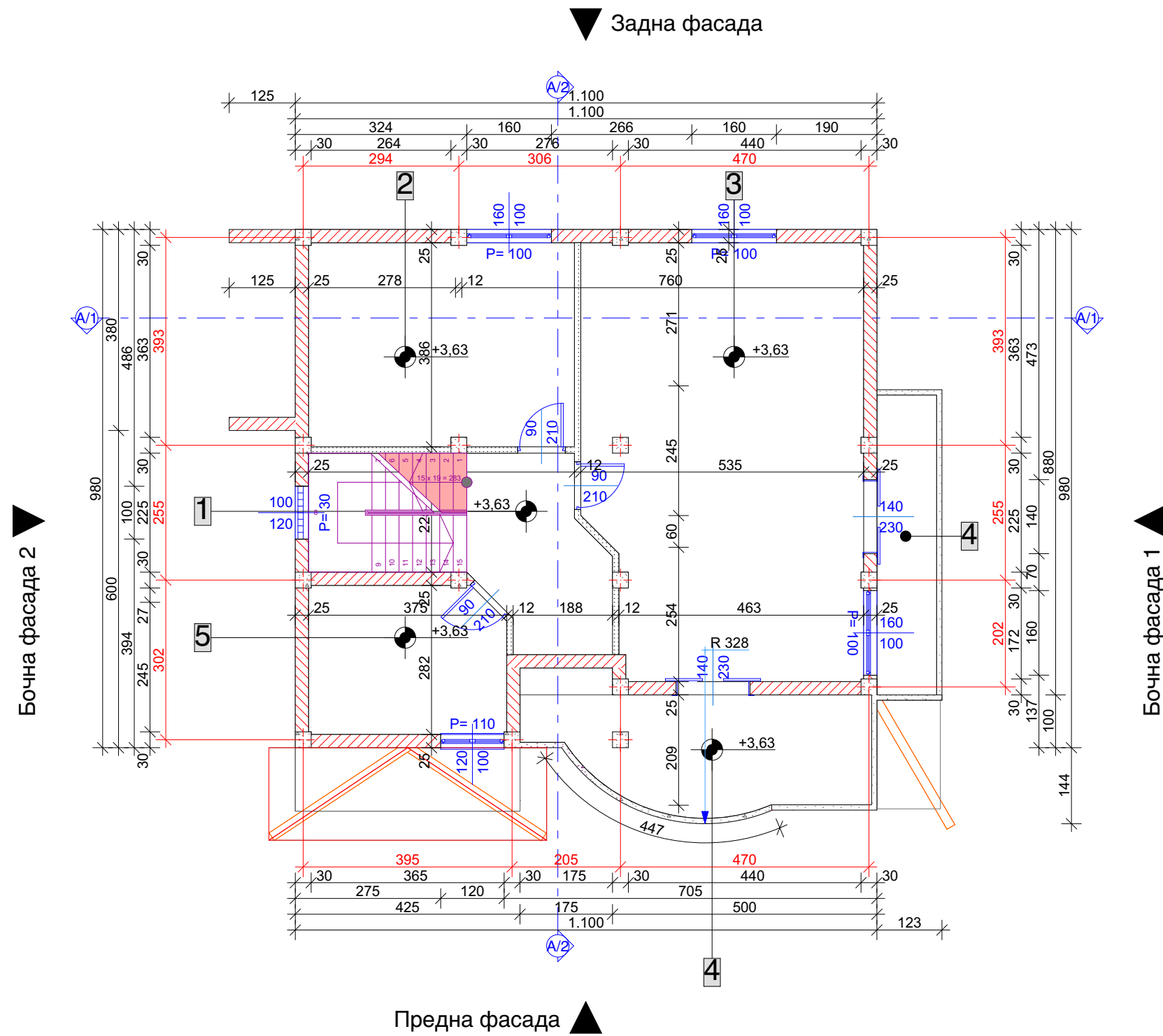
Надворешен фасаден ѕид:
1. Мршав бетон (заштита на термоизолација) 20 см
2. Керамички блок 16

Внатрешен преграден ѕид:
1. Фина обработка на ѕид/гипс-картон
2. Подконструкција за монтирање на гипс-картонски ѕидови
3.1. Фина обработка на ѕид/гипс-картон

Проектира:
дгтпу "ЕУРО МОНТА"
ДООЕЛ - Струмица

НАЗИВ НА ГРАДБА:	Г5-ОДГЛЕДУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ - ОБЈЕКТ ЗА ОДГЛЕДУВАЊЕ НА БРОЈЛЕРИ			
ИНВЕСТИТОР :	БИЛЕНТ ИСМАЈИЛОВ, С. Банско бр.38 - Струмица			
МЕСТО:	КПбр.3015/5 КО Банско			
НИВО НА ПРОЕКТОТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ			
ВИД НА ПРОЕКТОТ:	АРХИТЕКТОНСКИ проект	ЦРТЕЖ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:	диа. Адријана Шукурска	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:		
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област:
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Септември 2021	1:100	03-47	А
				Лист бр. 3

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА



ЛЕГЕНДА:

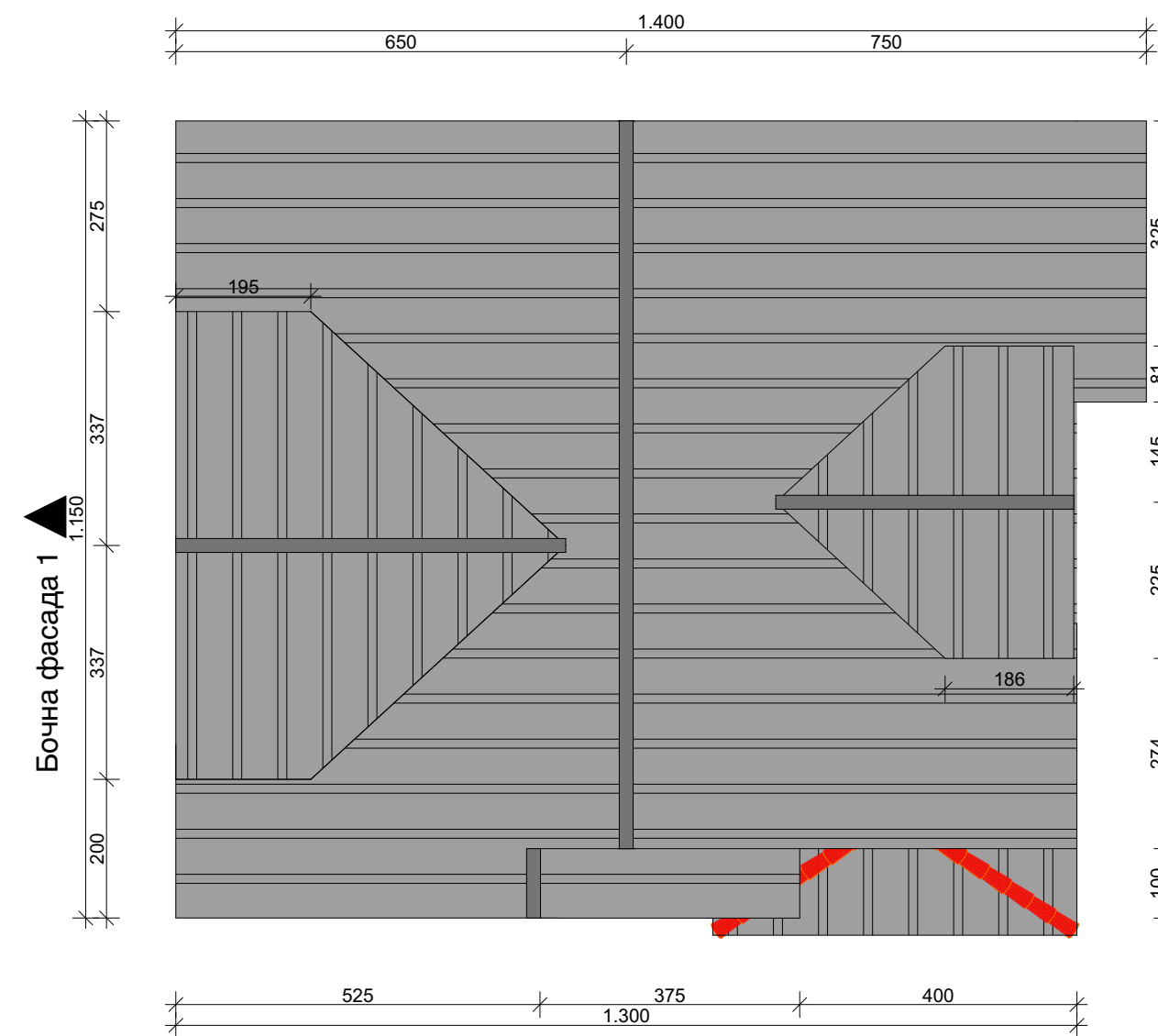
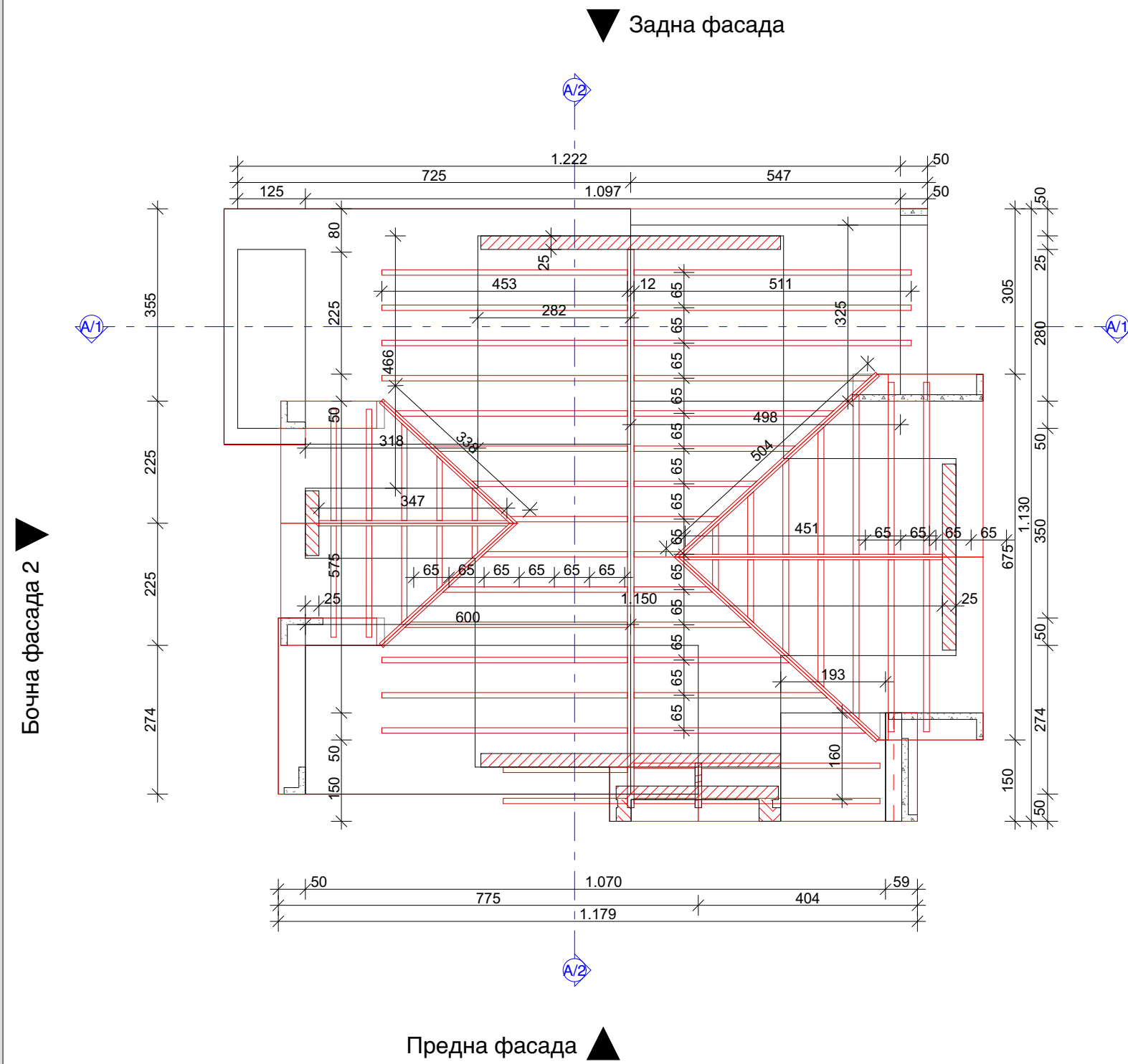
1.Ходник А: 8,38 м ² П: 12,20 м паркет В: 22,20 м ³ Х: 2,65 м	2.Бројлери 1ра фаза А: 19,34 м ² П: 18,24 м паркет В: 51,24 м ³ Х: 2,65 м	3.Бројлери 2ра фаза А: 42,23 м ² П: 27,81 м паркет В: 112,16 м ³ Х: 2,65 м
4.Тераса А: 20,87 м ² П: 32,53 м паркет В: 55,63 м ³ Х: 2,65 м	5.Магазин за храна А: 10,33 м ² П: 12,96 м паркет В: 27,36 м ³ Х: 2,65 м	

Вкупна корисна површина _____ 101.15 м²
Вкупна изградена површина _____ 124.09 м²

	Надворешен фасаден ѕид: 1. Мршав бетон (заштита на термоизолација) 20 см 2. Термоизолација ЕСП 100 мм/густ 40 кг/м ³ 3. Керамички блок 16
	Внатрешен преграден ѕид: 1. Фина обработка на ѕид/гипс-картон 2. Подконструкција за монтирање на гипс-картонски ѕидови 3.1. Фина обработка на ѕид/гипс-картон

Проектира:
дгтпу "ЕУРО МОНТА"
ДООЕЛ - Струмица

НАЗИВ НА ГРАДБА:	Г5-ОДЛГЕДУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ - ОБЈЕКТ ЗА ОДГЛЕДУВАЊЕ НА БРОЈЛЕРИ			
ИНВЕСТИТОР :	БИЛЕНТ ИСМАЈИЛОВ, С.Банско бр.38 - Струмица			
МЕСТО:	КПбр.3015/5 КО Банско			
НИВО НА ПРОЕКТОТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ			
ВИД НА ПРОЕКТОТ:	АРХИТЕКТОНСКИ проект	ЦРТЕЖ:	ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:	диа.Адријана Шукуроска	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:		
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област:
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Септември 2021	1:100	03-47	А
				Лист бр. 4



Проектира:
дгпу "ЕУРО МОНТА"
ДООЕЛ - Струмица

НАЗИВ НА ГРАДБА: Г5-ОДЛГЕДУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ - ОБЈЕКТ
ЗА ОДЛГЕДУВАЊЕ НА БРОЈЛЕРИ

ИНВЕСТИТОР : БИЛЕНТ ИСМАЈИЛОВ, С.Банско бр.38 - Струмица

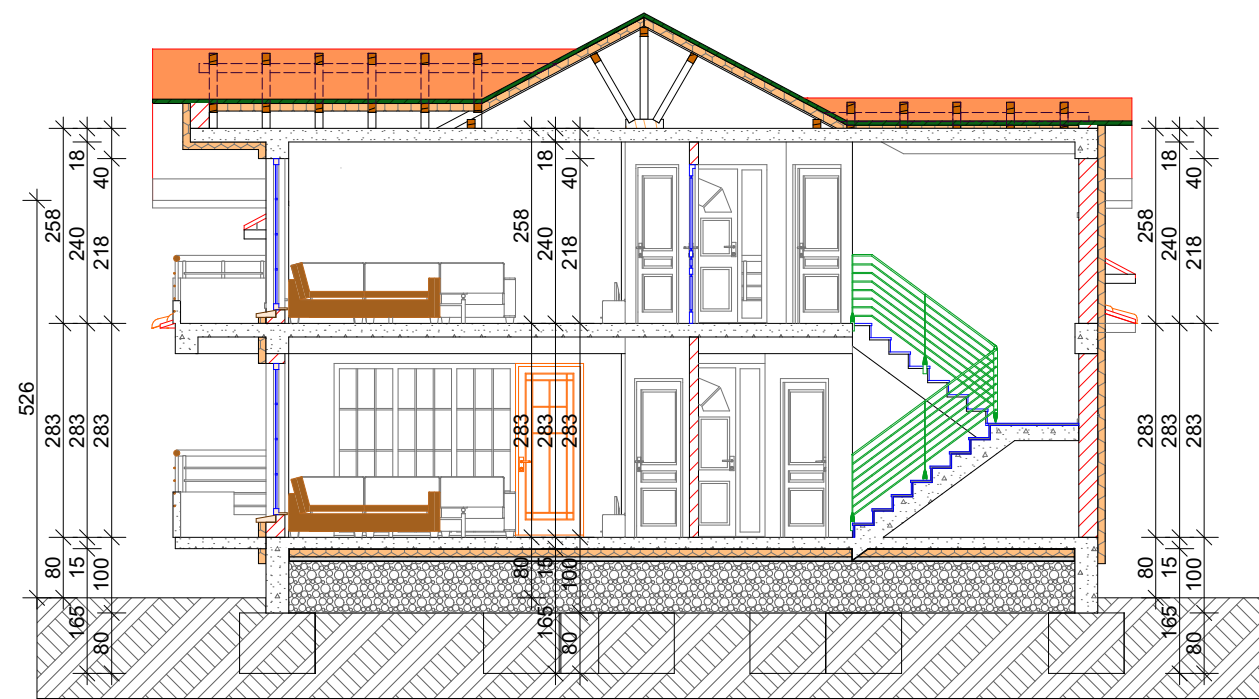
МЕСТО: КПбр.3015/5 КО Банско

НИВО НА ПРОЕКТОТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ

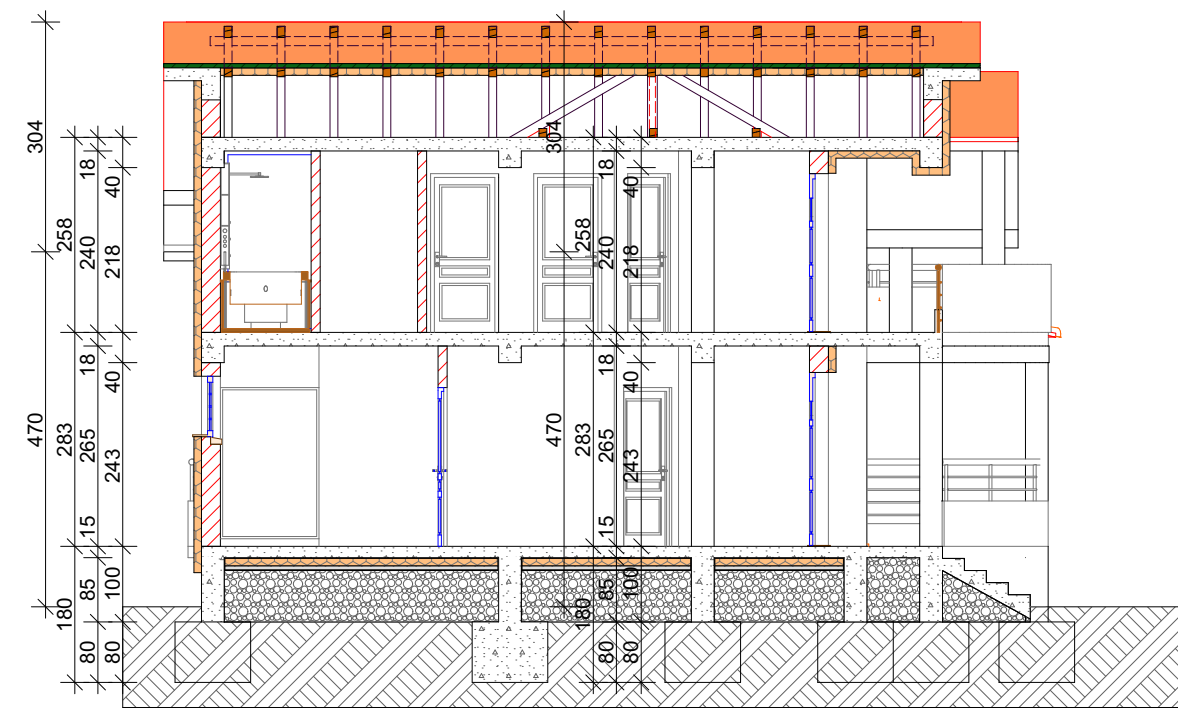
ВИД НА ПРОЕКТОТ: ЦРТЕЖ:
АРХИТЕКТОНСКИ проект ОСНОВА НА КРОВ И ПЕТТА ФАСАДА

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
диа.Адријана Шукурска

ЛЕГЕНДА:



ПРЕСЕК А/1



ПРЕСЕК А/2

- 1
 - декоративен слој акрилатен 2 мм
 - премас пуц грунд
 - клешпахтел лепило во два слојам со текст.стак.мрежа 145 грама
 - изолација сид полистирен ЕСП 100 мм/густ 40кг./м3
 - лепило за полистирен Термокелбер
 - премаз за подобрување контакт (тифенгрунд,бетоноконтакт)
 - бетонска плоча д=15 см
 - порамнителен слој 2 см

- 2
 - декоративен слој акрилатен 2 мм
 - бетонска плоча д=15 см
 - порамнителен слој 2 см

- 3
 - декоративен слој акрилатен 2 мм
 - премас пуц грунд
 - клешпахтел лепило во два слојам со текст.стак.мрежа 145 грама
 - изолација сид полистирен ЕСП 100 мм/густ 40кг./м3
 - лепило за полистирен Термокелбер
 - премаз за подобрување контакт (тифенгрунд,бетоноконтакт)
 - керамички блок 25
 - груба фина малтарија 2 см
 - поликолор (плочки)

- 4
 - декоративен слој акрилатен 2 мм
 - премас пуц грунд
 - клешпахтел лепило во два слојам со текст.стак.мрежа 145 грама
 - изолација сид полистирен ЕСП 100 мм/густ 40кг./м3
 - лепило за полистирен Термокелбер
 - премаз за подобрување контакт (тифенгрунд,бетоноконтакт)
 - керамички блок 25
 - груба фина малтарија 2 см
 - поликолор

- 5
 - декоративен слој акрилатен 2 мм
 - бетонска плоча д=18 см

- 6
 - Полистирен ЕСП 100мм/густ 60кг./м3
 - Дасчена оплата д=5 см
 - пародифузна ПВЦ мембрана
 - Шиндра

Проектира:
дгтпу“ЕУРО МОНТА“
ДООЕЛ - Струмица

НАЗИВ НА ГРАДБА: **Г5-ОДЛГЕДУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ - ОБЈЕКТ
 ЗА ОДЛГЕДУВАЊЕ НА БРОЈЛЕРИ**

ИНВЕСТИТОР : **БИЛЕНТ ИСМАЈИЛОВ,С.Банско бр.38 - Струмица**

МЕСТО: **КПбр.3015/5 КО Банско**

НИВО НА ПРОЕКТОТ: **ОСНОВЕН ПРОЕКТ**

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
АРХИТЕКТОНСКИ проект

ЦРТЕЖ:
ПРЕСЕЦИ

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
диа.Адријана Шукурска

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:

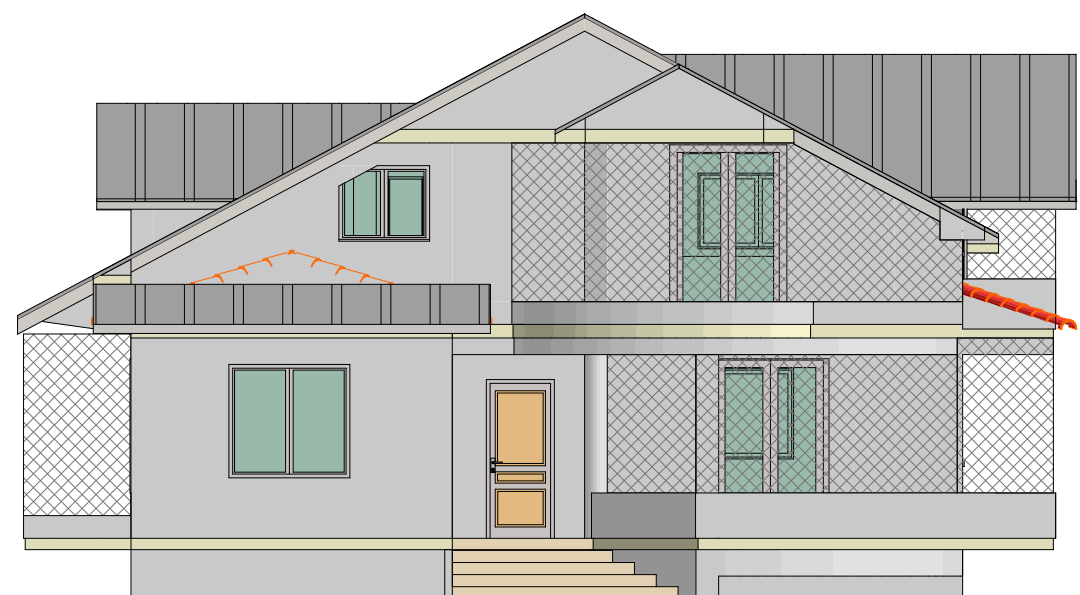
МЕСТО И ДАТУМ: **Струмица, Септември 2021**

РАЗМЕР:
1:100

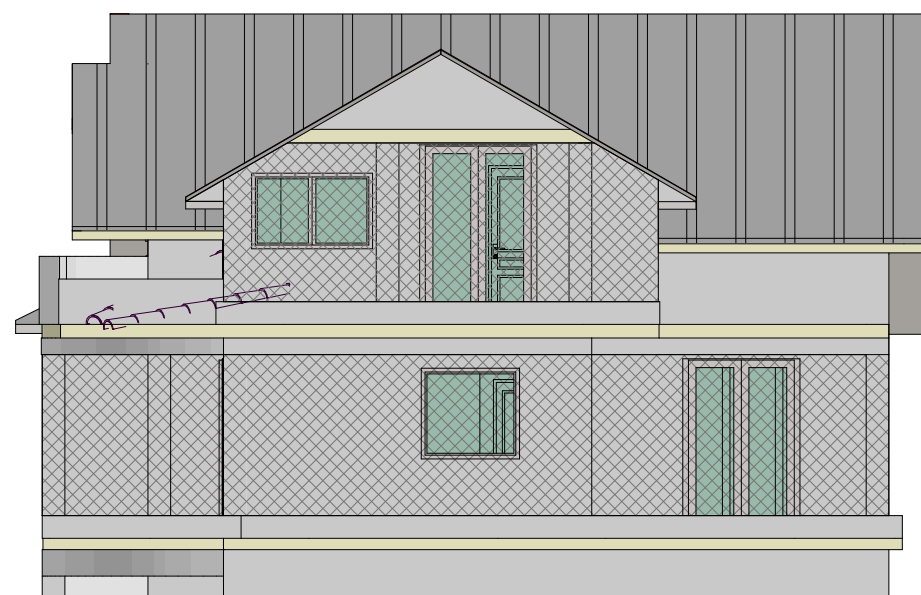
ТЕХ. БРОЈ:
03-47

Област:
А

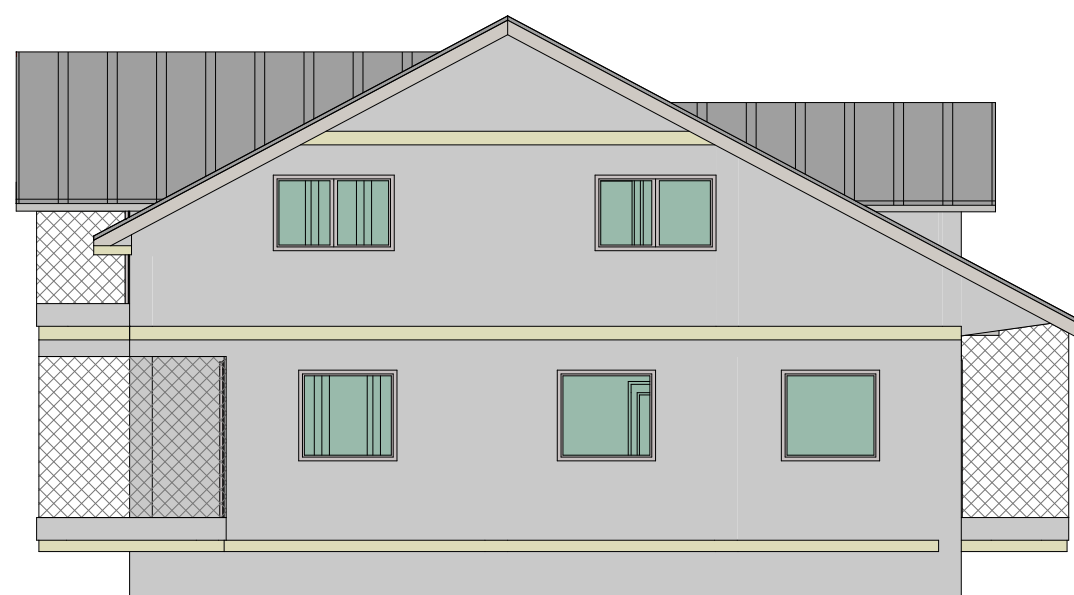
Лист бр.
6



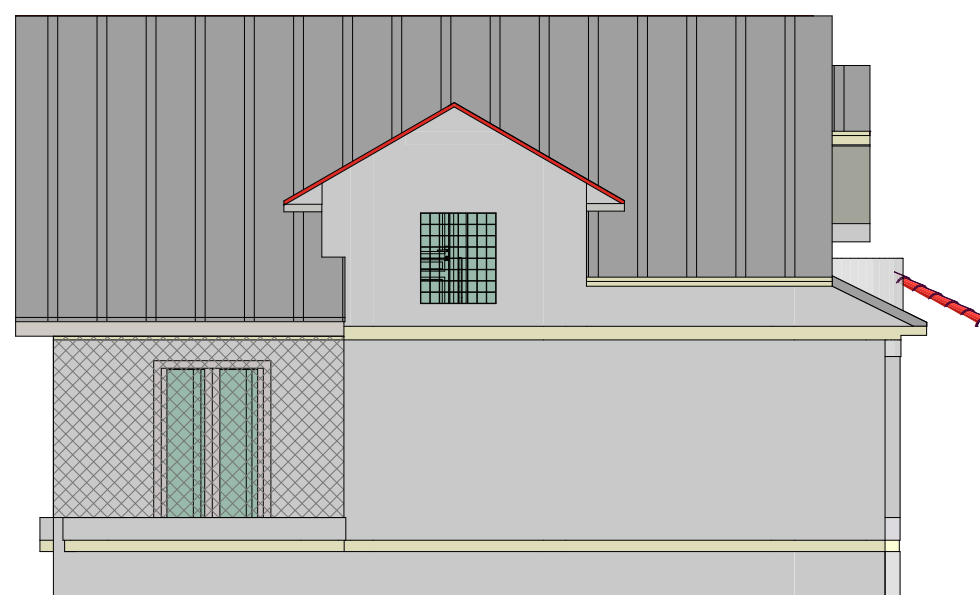
ПРЕДНА ФАСАДА



БОЧНА ФАСАДА 1



ЗАДНА ФАСАДА



БОЧНА ФАСАДА 2

Проектира:
дггпу "ЕУРО МОНТА"
ДООЕЛ - Струмица

НАЗИВ НА ГРАДБА: **Г5-ОДЛГЕДУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ - ОБЈЕКТ
 ЗА ОДЛГЕДУВАЊЕ НА БРОЈЛЕРИ**

ИНВЕСТИТОР : **БИЛЕНТ ИСМАЈИЛОВ, С.Банско бр.38 - Струмица**

МЕСТО: **КПбр.3015/5 КО Банско**

НИВО НА ПРОЕКТОТ: **ОСНОВЕН ПРОЕКТ**

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
АРХИТЕКТОНСКИ проект

ЦРТЕЖ:
ФАСАДИ

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
диа.Адријана Шукурска

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ: _____
 МЕСТО И ДАТУМ: **Струмица, Септември 2021**

РАЗМЕР:
1:100

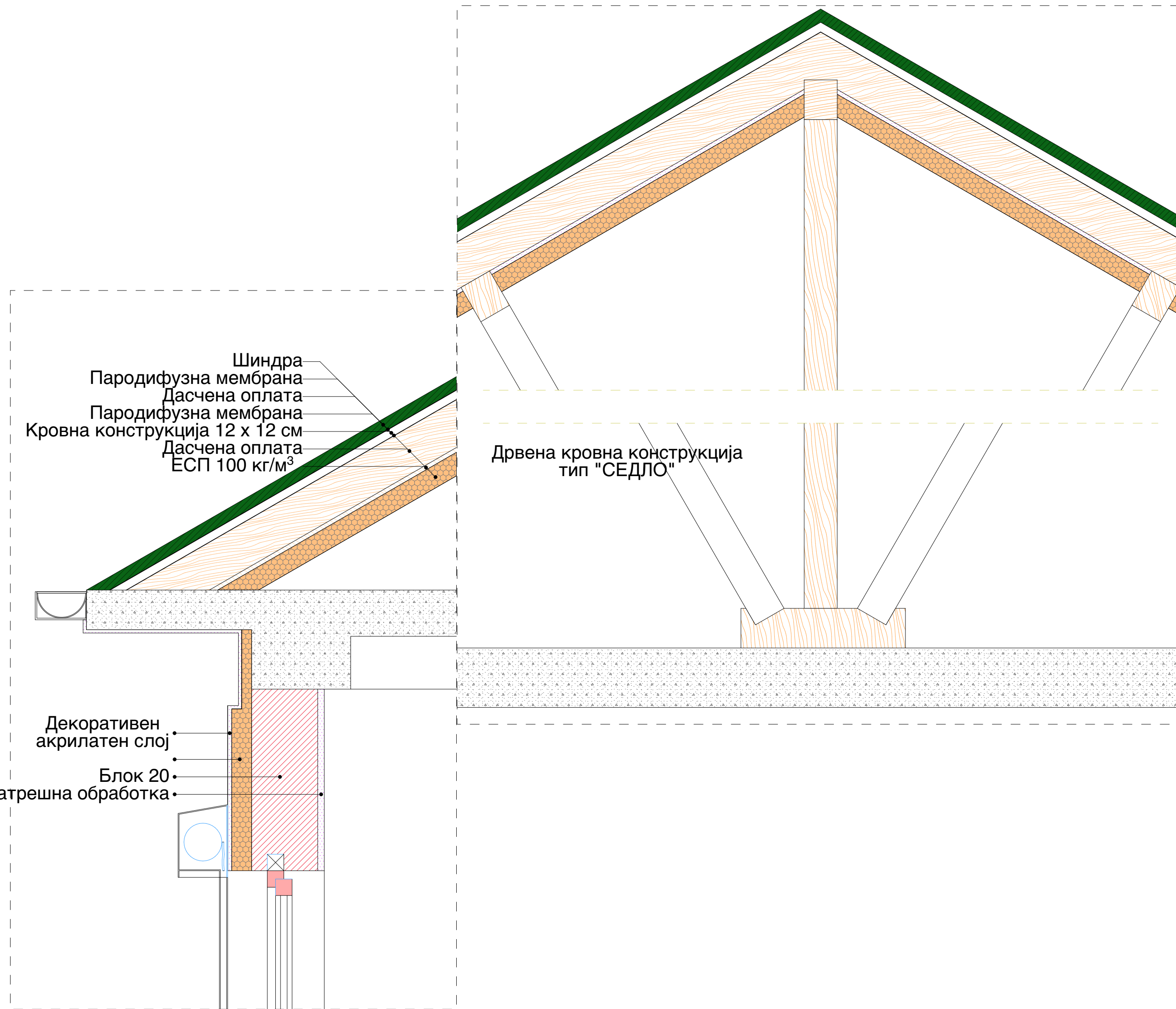
ТЕХ. БРОЈ:
03-47

Област:
А

Лист бр.
7

Детали М=1:10

D-02



D-01

Проектира:
дгпу "ЕУРО МОНТА"
ДООЕЛ - Струмица

НАЗИВ НА ГРАДБА: Г5-ОДГЛЕДУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ - ОБЈЕКТ
 ЗА ОДГЛЕДУВАЊЕ НА БРОЈЛЕРИ

ИНВЕСТИТОР : БИЛЕНТ ИСМАЈИЛОВ, С.Банско бр.38 - Струмица

МЕСТО: КПбр.3015/5 КО Банско

НИВО НА ПРОЕКТОТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
АРХИТЕКТОНСКИ проект

ЦРТЕЖ:
 ДЕТАЛИ

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
 диа.Адријана Шукурска

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:
 МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Септември 2021

РАЗМЕР:
 1:100

ТЕХ. БРОЈ:
 03-47

Област:
 А

Лист бр.
 8

Фаза: **ВК** - Водовод и канализација

ОСНОВЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : ВНАТРЕШЕН ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Локација: КП бр.3015/5, КО Банско
Градба: ОБЈЕКТ ЗА ОДГЛЕДУВАЊЕ НА ЖИВИНА
Инвеститор: БИЛЕНТ ИСМАЈИЛОВ

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

На изготвеното архитектонско решение за изградба на стопански објект на КП. 3015/5 КО Банско, општина Струмица а на барање на Билент Исмајилов, од с.Банско, изработен е проект за внатрешен водовод и канализација.

□ ВОДОВОД

Обезбедувањето на објектот со вода ќе се врши преку предвидената со ДУП водоводна мрежа за зоната со посебен извод од постоечката мрежа за објект од ваков тип..

Снабдувањето ќе се врши со поцинкувани или ПВЦ цевки чии профили и должини се дадени во основата и истите одговараат на техничките прописи.

Приклучокот за водовод да се изврши со профил на цевки од ф 3/4 г на предвидената - постоечката водоводна мрежа за зоната . Цевките надвор од објектот да бидат закопани во земја на длабочина од мин 0.80 м, заради заштита од смрзнување. За заштита од корозија доколку се поцинкувани цевките да бидат премачкани со два слоја топол битумен . Под цевките да биде поставен заштитен слој од ситен песок.

Разводот на цевките внатре во објектот до точечките места да се води испод подот на приземје или во шлицеви во ѕидовите од приземје на висина од 0,3 м од под. Од истите да се кренат вертикални цевки до точечките места, поставени на висина според техничките прописи и тоа за :

- мијалник $\varnothing 1.10$ м од под.
- ВЦ шоља со ниско казанче $0,91$ м од под.
- садопер $\varnothing 1.10$ м од под.
- високо казанче $\varnothing 2.10$ м од под.

За точно поставување на доводи пожелно е Инвеститорот пред почетокот на работите на фаза Водовод и Канализација веќе да има избрано модел на санитарна опрема и точните мерки да се земат според дадената спецификација и техничко упатство за конкретниот модел. (заради преплавноста на пазарот од разни и нестандартни модели).

Пред секое точечко место да се постави затворач со пречник ист со пречникот на цевката. Пречникот на внатрешната водоводна мрежа е $\frac{1}{2}$.

По комплетно завршената монтажа на водоводната инсталација и пред пуштањето на мрежата во употреба истата да се испита на притисок до 10 бара..

II ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

За прифаќање на фекалните води од деловните простории , предвидена е мрежа од пластични ПВЦ - цевки.

Профилите и предвидените должини се дадени во основа .

Цевките се водат испод под во приземје. Задолжително поставување на слој од фин песок на надвоешниот дел од цевките. Одводот е 0.8 м под земја, а вертикалите завршуваат со вентилациона глава над кровната конструкција.

За точно поставување на одводи и соодветни профили пожелно е Инвеститорот пред почетокот на работите на фаза Водовод и Канализација веќе да има избрано модел на санитарна опрема и точните мерки да се земат според дадената спецификација и техничко упатство за конкретниот модел. (заради преплавноста на пазарот од разни и нестандартни модели).

Канализациониот одвод да се води до ревизиони канализациони шахти мин ф 600 , која се поставува на секое кршење на правецот а од који фекалиите ќе се водат до градска канализациона мрежа.

III САНИТАРИЈА

Да се изведат според избор и желба на инвеститорот.

IV АТМОСФЕРСКА ВОДА

Поради непостоење на атмосферска одводна мрежа одводот ќе се врши во дворното зеленило но што подалеку од објектот.

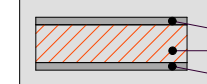
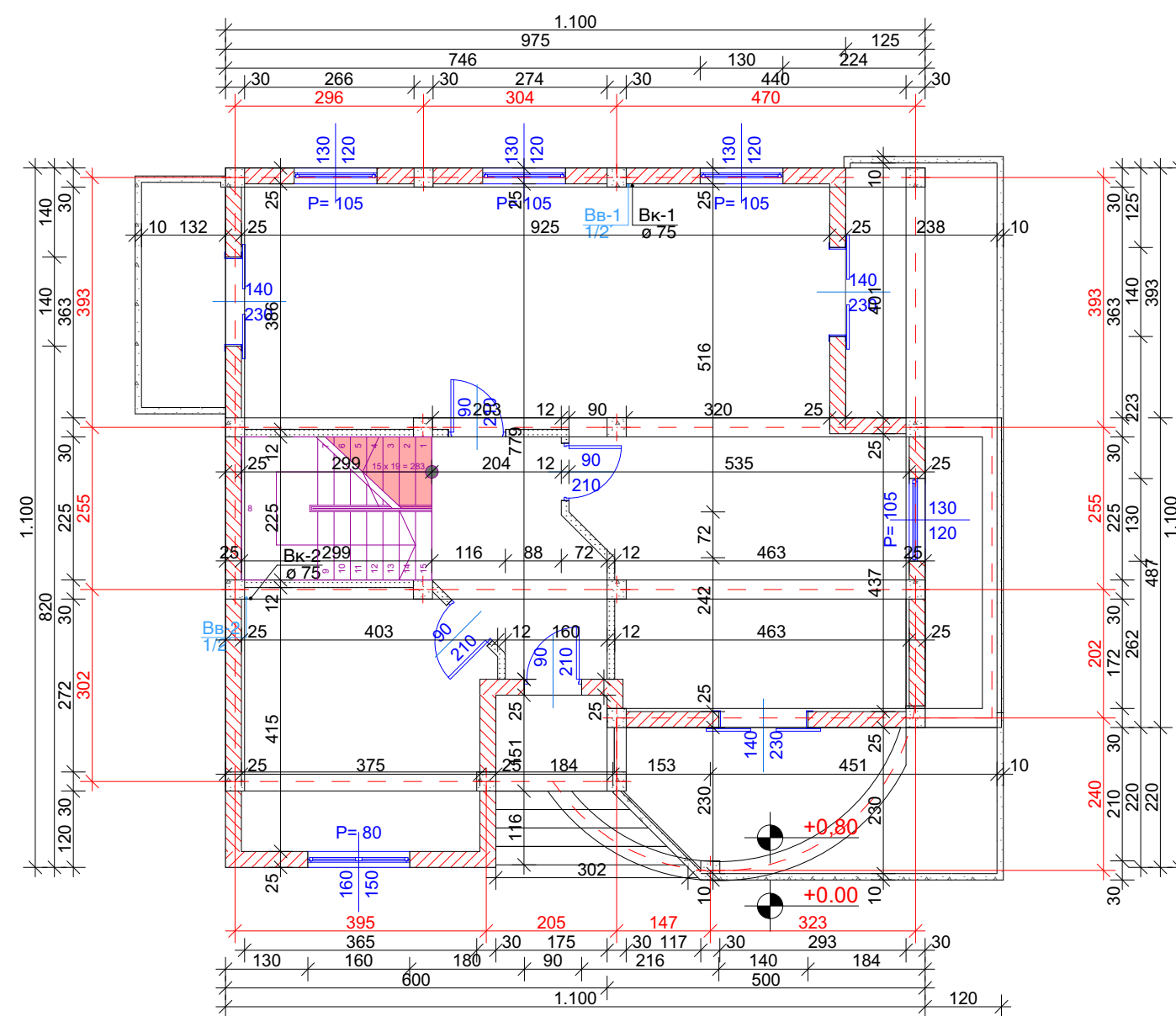
Да се изведат хоризонтални и вертикални олуци од пластифициран лим 0.8 со браон боени метални држачи.

изработил:

диа Адријана Шукуроска

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

ЛЕГЕНДА:



Надворешен фасаден ѕид:

1. Мршав бетон (заштита на термоизолација) 20 см
2. Керамички блок 16
3. Мршав бетон



Внатрешен преграден ѕид:

1. Фина обработка на ѕид/гипс-картон
2. Подконструкција за монтирање на гипс-картонски ѕидови
3. Фина обработка на ѕид/гипс-картон

Проектира:
дгтпу "ЕУРО МОНТА"
ДООЕЛ - Струмица

НАЗИВ НА ГРАДБА: **Г5-ОДЛГЕДУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ - ОБЈЕКТ
 ЗА ОДГЛЕДУВАЊЕ НА БРОЈЛЕРИ**

ИНВЕСТИТОР : **БИЛЕНТ ИСМАЈИЛОВ, С. Банско бр.38 - Струмица**

МЕСТО: **КПбр.3015/5 КО Банско**

НИВО НА ПРОЕКТОТ: **ОСНОВЕН ПРОЕКТ**

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
АРХИТЕКТОНСКИ проект

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
диа. Адријана Шукурска

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:
 МЕСТО И ДАТУМ: **Струмица, Септември 2021**

РАЗМЕР:
1:100

ТЕХ. БРОЈ:
03-47

Област:
Вк

Лист бр.
1

