



ДПТУИ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Ул. „Браќа Миладинови“ бр.41, 2400 Струмица
Моб. 070/ 383-941; e-mail: lileivan@t-home.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на КП 1927,
КО Просениково, Општина Струмица**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
03-234-2022

СТРУМИЦА
ЈУЛИ 2022 година

КП 1927, КО Просениково, Општина Струмица

Нарачател: БЛАГОЈ ДИМИТРИЈЕВ



ДПТУИ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела
на КП 1927, КО Просениково, Општина Струмица

ПРЕДМЕТ :

Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на КП 1927, КО Просениково, Општина Струмица

Правно лице изработувач на планот:

ДПТУ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0.0081

Одговорно лице:

Лилјана Ивановска д.и.а

Овластен планер:

Лилјана Ивановска д.и.а Овластување бр. 0.0454

Технички број:

03-234-2022



ДПТУИ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела
на КП 1927, КО Просениково, Општина Струмица

СОДРЖИНА

- **Општ дел**
Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови
Проектна програма
- **Урбанистички проект**

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд,вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|--------------|
| 1. Извод од план | M = 1 : 1000 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат | M = 1 : 500 |
| 3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура | M = 1 : 500 |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат со нумерички показатели | M = 1 : 500 |

В. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект



ДПТУИ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела
на КП 1927, КО Просениково, Општина Струмица

Број: 0818-50/150020220161961

Датум и време: 24.6.2022 г. 09:38:36

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА- КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0818-50/150020220161961

Страна 1 од 1



ДПТУИ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела
на КП 1927, КО Просениково, Општина Струмица



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА* БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.
ИЗДАДENO НА: 24.07.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



ДПТУИ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела
на КП 1927, КО Просениково, Општина Струмица

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20,) а во врска со изработка на :

Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на КП 1927, КО Просениково, Општина Струмица

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ доел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

како извршители се назначуваат:

1. д.и.а Лилјана Ивановска овластен планер

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
д.и.а.Лилјана Ивановска



ДПТУИ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела
на КП 1927, КО Просениково, Општина Струмица



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



ДПТУИ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела
на КП 1927, КО Просениково, Општина Струмица

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



ДПТУИ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела
на КП 1927, КО Просениково, Општина Струмица

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на КП 1927 КО ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица да се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС за с. Просениково Одлука бр. 02-857/1 од 29.10.1986 год. и Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013 год, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22)

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проект опфат е составен од една катастарска парцела КП 1927 КО ПРОСЕНИКОВО која ја формира градежната парцела
- На предметната локација постојат изградени објекти 1 и 2, кои ќе се отстранат.
- Теренот е релативно равен со висински коти прикажани во ажурираната подлога.
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши формирање на градежна парцела

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела и утврди површина за градење и урбанистички параметри на градежната парцела и организација на предметната парцела, врз основа на утврдените услови за изградба дефинирани со УПС за с. Просениково и законската регулатива.

Класа на намена: Со постоечкиот УПС предметните катастарски парцели се намена **ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ** и истата се задржува согласно номенклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22) се определува основна намена **A1 -ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ**, односно поединечна намена **A1.5 - Станбени куќи во селско стопански двор** и компатибилна намена Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности max. 40%.

Катност, процент на изграденост, коефициент на искористеност: Со постоечкиот УПС не се предвидени урбанистички параметри освен намената, со овој УП катноста се предвидува катност од П+1, Максималната висина од нивото на заштитен тротоар до венец е 7,2м процент на изграденост максимум 60%, коефициент на искористеност максимум 1,2.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Со постоечкиот УПС влезот во градежната парцела е од планираниот крак на станбената улица на југо-источната граница на опфатот, односно преку КП 1926 КО ПРОСЕНИКОВО, која претставува постоен асфалтиран пристап.

Инвеститор:


Димитријев Благој



ДПТУИ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела
на КП 1927, КО Просениково, Општина Струмица

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ



ДПТУИ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела
на КП 1927, КО Просениково, Општина Струмица



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-848/1 од 26.05.2022 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-848/2 од 30.05.2022 год.
УБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. ПРОСЕНИКОВО

Одлука бр. 02-857/1 од 29.10.1986год.
Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013год.

По барање на: Зора Глигорова

Намена на градба: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

КО ПРОСЕНИКОВО
ДЛ:

КП БР. 1927
М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГПбр.

КП бр. 1927 КО ПРОСЕНИКОВО

УБ УЕ

1.Графички дел:



- Легенда:

Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр. 1927

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
	A1							УП

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Сообраќајни услови	Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
Комунална инфраструктура	На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
Фекална и атмосферска канализација	Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
Електро инфраструктура	На постојната електро мрежа

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов



СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СТАНБЕНО КОМУНАЛНИ
РАБОТИ, УРБАНИЗАМ И ИМОТНО ПРАВНИ ОДНОСИ

УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА СЕЛО ПРОСЕНИКОВО

Собранието на општина Струмица, на седницата на СЗТ и СЗЗ одржана на 28. октомври 1986 година, донесе Одлука за условите начинот и постапката за изградба на станбени и други видови објекти во населените места: Куртино, Дебиље, Просениково и Петралинци под број 02-857/1 од 29.10.1986 година.

СОБРАНИЕ НА ОПШТИНА СТРУМИЦА

Претседател,
Митко Благоев

СОВОР НА МЕСНИ ЗАЕДНИЦИ

Претседател,
Бориско Ристевски



СОВОР НА ЗДРУЖЕН ТРУД

Претседател,
Костадин Козаров

СТРУМИЦА, ЈУНИ 1984 ГОДИНА

УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ОПШТИНА
СТРУМИЦА СЕЛО ПРОСЕНИКОВО

1. Намени, цели и задачи на документацијата

Основни цели и задачи кои пред себе ги поставува оваа документација, а со чие разрешување би се достигнал повисок степен на развој на ова село се:

- Создавање реални основи за плански развој на селото за одреден временски период;

- Рационално и организирано користење на земјиштето наспроти стихийното завземање на соодветните терени или простори кои со плански документи се предвидени за друга намена;

- Создавање на предуслови за намалување на миграцијата во градовите;

- Формирање на фонд на знаење и искуства за натамошни чекори во планското насочување на развојот и усмерувањето на селските населби.

Со оваа програма се предвидува:

Изработка на урбанистичка документација како временски премин од Одлука кон урбанистички план према Законот.

Оваа документација всушност ќе преставува подетално разработена Одлука со повеќе неопходно плански и регулативни елементи, која во наредниот период, а спрема стварните потреби, може да се докомплетира и елаборира во урбанистички план, согласно одредбите на Законот.

2. Анализа на состојбата

Населбата Просениково се наоѓа во Струмицката котлина на надморска висина од 220м. и оддалеченост 4км. од градот. Просторот во кој е лоцирана населбата се карактеризира со медитеранска и умерено континентална европска клима. Температурата се карактеризира со доста големи колебања, најтопли месеци се јули и

август, а најладен месец е јануари. Целата Струмичка котлина е опфатена со големи воздушни струења и тоа југозападен ветер, јужен ветер и со најслаб интензитет источниот ветар.

Во поглед на геотектониката, како населба во општина Струмица припаѓа на родопската маса, изградена од стени на метаморфни и магматски комплекси.

Според сеизмогените карактеристики населбата спаѓа во Струмичка сеизмогена епицентрална зона со појава на локални земјотреси со интензитет од 7⁰MS.

Подземните води се релативно високи но како потенцијален извор не се доволно испитани и нивното досегашно испитување е со ограничен обем.

Почвата е претежно од I и II бонитетна класа.

Климатските услови, врнежите и воздушните струења овозможуваат погодни услови за развој на земјоделско производство, од кои најмногу ќе доминира градинарството и рано градинарство.

Анализа на изградениот фонд: - Населбата Просениково денес зафаќа изградена површина околу 35 ха и спаѓа во групата на населби од збиен тип со густина на населеност 39жит./ха.

Станбен фонд: - Според статистичките податоци од 1981 година населбата Просениково има 254 станбени објекти а 282 домаќинства. Овој податок укажува дека секое домаќинство не располага со сопствена куќа.

Објектите се претежно приземни и од нив 96% се градени од тврд материјал а само 4% со слаб материјал.

Инфраструктура: - Сегашниот степен на селото со изградени инфраструктурни објекти не е доволува.

- Населението за водоснабдување користи подземни води, но тие се недоволно испитани и лесно подложни на загадување. Низ селото има 106 бунари и 2 јавни чешми.

- Канализациона мрежа не постој.

- На крајот од селото постои депонија за ѓубриво.

- Електроснабдување се врши преку двете постојни трансформаторски постројки.

- Од областа на ПТТ инсталациите има три телефонски приклучоци.

Сообраќајна инфраструктура: - Уличната сообраќајна мрежа е детерминирана како простор на основната сообраќајна мрежа на населбата, меѓутоа улиците се со несовремени технички карактеристики и не одговараат на идните потреби за ефикасно одвивање на сообраќајот.

Објекти од општествен стандард: - Опременоста на населбата во објекти од општествен стандард не е на задоволително ниво како во однос на бројната застапеност на функциите, така и со квалитетот на објектите за функциите кои веќе постојат.

Во населбата е застапено осумгодишно училиште, две продавници за мешовита стока, една самопослуга, две кафани, фудбалско игралиште, црква, гробишта и Земјоделската задруга "Благој Мучето".

Оддалеченоста на населбата Просениково од околните населени места изнесува:

Населба	Оддалеченост во км.	Вид коловоз
Просениково - Пиперево	1,7	асфалт
Просениково - Струмица	4	асфалт
Просениково - Сарај	4	земјен

Во табелата што следува дадено е движењето на бројот на жителите во период 1961 - 1981 година, бројот на домаќинставата и бројот на становите.

	1961 год.	1971 год.	1981 год.
жителите	984	1170	1377
домаќинства	141	199	282
станови	-	227	254
	./.		

Бројот на членови во едно домаќинство изнесува:
1971 год. - 5,8 1981 год. - 4,9.

Од горе наведеното произлегува дека домаќинствата по пописните години се зголемуваат, додека бројот на членовите во едно домаќинство се намалува.

3. Насртки на планови со повисоко ниво

Населбата Просениково се наоѓа во општина Струмица чие подрачје е опфатено со Просторниот план на источна Македонија и Просторниот план на општина Струмица.

Развојот на населбата се предвидува да се одвива во услови на интензивно земјоделско производство, истовремено по пат на негово осовременување и механизирање, плански да се насочува процесот деаграризација и овозможи поголемо обработување на секундарниот и терциарниот сектор.

Основните примарни потреби ќе се задоволуваат во самата населба. За таа цел населбата треба да ги содржи следните елементи:

- Осмогодишно училиште со библиотека,
- Здравствен објект,
- Културен дом со сала за собири,
- Простории за друштвени организации,
- Мешовити продавници,
- Гостилница, слаткарница,
- Автобуска станица,
- Една до две занаетчиски работилници,
- Експозитура на пошта,
- Погон за Земјоделска задруга,
- помали уредени спортски терени.

4. Претпоставки за идниот развој.

Претпоставките на идниот развој ќе произлезат од истувањата во областа на општествено-економскиот развој, демографскиот развој, процеси во урбанизацијата и деаграризацијата, развој на општествениот и личен стандард на населението и други

области релевантни за организацијата и уредувањето на определено подрачје. Притоа основна цел е да се определи еден модел на идниот развој со најважни функционални просторни елементи.

Населбата Просениково е рангирана во населби со селски центар. Тоа значи дека во иднина Просениково ќе располага со функции потребни за задоволување на потребите на селото. Останатите функции ќе ги задоволува во центрите од повисок ред (Добрашинци).

Развојот на населбата ќе се одвива во услови на интензивно земјоделско производство, подобрување на животните услови, подобра и поквалитетна функционална опременост и сообраќајна поврзаност со центрите од повисок ред.

По популациска големина и бројот на домаќинствата населбата Просениково со 1377 жители спаѓа во групата на средно големи селски населби со големина од 1000 до 2000 жители.

За да го пресметаме бројот на жителите за проектен период од 20 години, утврдуваме годишен прирас изразен во процент во последната деценија, сегашниот број жители и проектираниот период.

$$C_n = C_0 \left(1 + \frac{P}{100}\right)^n$$

Усвоен е годишен прирас од 1,2%. Бројот на жителите на крајот на проектираниот период од 20 години ќе изнесува 1651 жител.

Ако предвидеме 4 члено домаќинство до 2000-та година ќе имаме 393 домаќинства.

Од вкупниот број на жители ќе отпаднат 60% на групата работоспособно население и тоа 827 жители. Од овој број 70% или 578 жители ќе отпаднат на работно население - активно работно население.

Површината обработливо земјиште од 1,08 ха. по активен земјоделски жител е неповолна и укажува на висока застапеност на аграрното население.

Побрз развој на стопанството треба да се очекува во групирање на производството со поголема и рационална употреба на

Факторите за интензификација со задржување на средствата на трудот помеѓу производните субјекти од општествениот и индивидуалниот сектор.

Со рационализација во обработката на обработливото земјиште на 1,4 ха. по активен земјоделски жител ќе се обезбеди активно вработување во земјоделието на 303 жители, а 275 жители треба да бидат вработени во други дејности.

Со оглед на тоа да бројот на домаќинствата ќе се зголеми за околу 139 домаќинства, ќе треба соодветно на желбите и тенденциите на населението секое домаќинство да живее во сопствена индивидуална куќа, потребно е да се предвиди простор за нови 161 индивидуални станбени објекти.

Со цел да се запрат миграционите движења во било кој облик и интензитет, и обезбеди материјална основа која заедно со процесот на интензивирање на земјоделското производство би претставувала двигателен фактор на развојот, се предвидува лоцирање на производни капацитети од неземјоделски дејности.

Од согледувањата кои се базираат врз утврдените идни потреби на населението, пред се како резултат на неговото економско зајакнување и врз основа на идната положба во системот на населби утврдени со Просторниот план, неопходно е населбата да биде опремена со следните функции од општествен стандард.

- Просвета: - Училиште за комплетно основно образование од I до VIII одделение.

- Култура: - Простории за друштвени организации.

- Здравства: - Здравствен објект.

- Физичка култура: - Фудбалско игралиште, спортска сала во училиштето и вомаи уредени спортски терени.

Од терцијарниот и квартален сектор:

- Трговија: - Продавница за мешовита стока,

- самопослуга,

- слаткарница.

- Угостителство: - Кафана.

- Занатски работи: - Сервис и работилници.
- ПТТ: - Основна единица на поштански услуги.

Врз основа на согледаната состојба, интенциите и согледувањата за идниот развој, потребни површини за реализација за наведената функционална содржина до 2000-та година ќе изнесува:

- Површина за становање:

Се искористува слободната површина во постојниот изграден дел на населбата со што се рационално искористува градежното земјиште без да се заземат поголеми нови земјоделски продуктивни површини.

161 парцели по 750m^2 (просечна големина) • 120750m^2 .

Очекуваната потреба за нови парцели до 2000-та година претставува потребна резерва во случај на поинтензивна миграција особено од Беровските села, со прош. 7,2ха. и густина на населеност 38ж/ха

Ново предвидени објекти од јавен карактер

- Се предвидува проширување на училиштето бидејќи бројот на училните не задоволува, исто така кабинетски простори не достасуваат. Инаку училиштето е ново, 1973 година е изградено, канцеларискиот простор задоволува, магацински простор нема доволно и во дворното место има асфалтирани игралишта.

До Омладинскиот дом се предвидува:

- Проширување на Омладинскиот дом (80m^2),
- Една слаткарница (80m^2),
- Експозитура на банка (20m^2),
- Експозитура на пошта (20m^2),
- За противпожарна заштита (10m^2),
- Милиција (10m^2),
- Се предвидуваат игралишта за ракомет и кошарка,
- Во близината на фудбалското игралиште се предвидуваат занаетчиски услуги (околу 150m^2),

Комплетната инфраструктурна опременост е еден од битните влијателни елементи и фактори на трансформацијата на селата, кои ќе го подобрат живеењето по пат на подобрување на животните услови.

Во иднина се предвидува осовременување и докомплетирање во основни елементи на селската инфраструктура, водоводна, канализациона електропреносна мрежа и систем на селската сообраќајна инфраструктура.

Водоснабдувањето создава вода за пиење во достатни количини и претставува битен елемент кој влијае врз опстанокот и натамошниот развој на населбата. За планскиот период од 20 години сите селски населби ќе се опремаат со современ водовод. Снабдувањето со вода во населбата Просениково ќе се врши од водите на акумулацијата "Турија". Потребните количества на вода за селото, соодветно важечките норми за предвидениот број на жители до крајот на планскиот период ќе изнесува:

$$1651 \times 160 \times 1,5 = 396.240 \text{ литри/ден.}$$

За навремено и непрекинато водоснабдување со достатни количини, ќе треба да се изгради резервоар. Во рамките на селото потребно да се изгради циркулациона мрежа.

Системот на селската сообраќајна инфраструктура, ќе треба да се осовремени во однос на широчина на коловозната конструкција а другите правци во селото да се асфалтираат.

5. План на Организација на населбата

Потребите на идниот развој на системот на населбите, а во врска со тоа и идните потреби и карактеристики на населбата Просениково, налагаат оформување на полуурбана населба, во чии рамки ќе бидат издиференцирани 4 основни функционални зони.

- Зона за становање 32 ха. со проширување 7,2 ха.
- Зона за општествени и јавни функции, 0,75 ха. со проширување 0,5 ха.
- Зона за стопанска активност, 0,79 ха.
- Зона за спорт и рекреација, 1,2 ха.

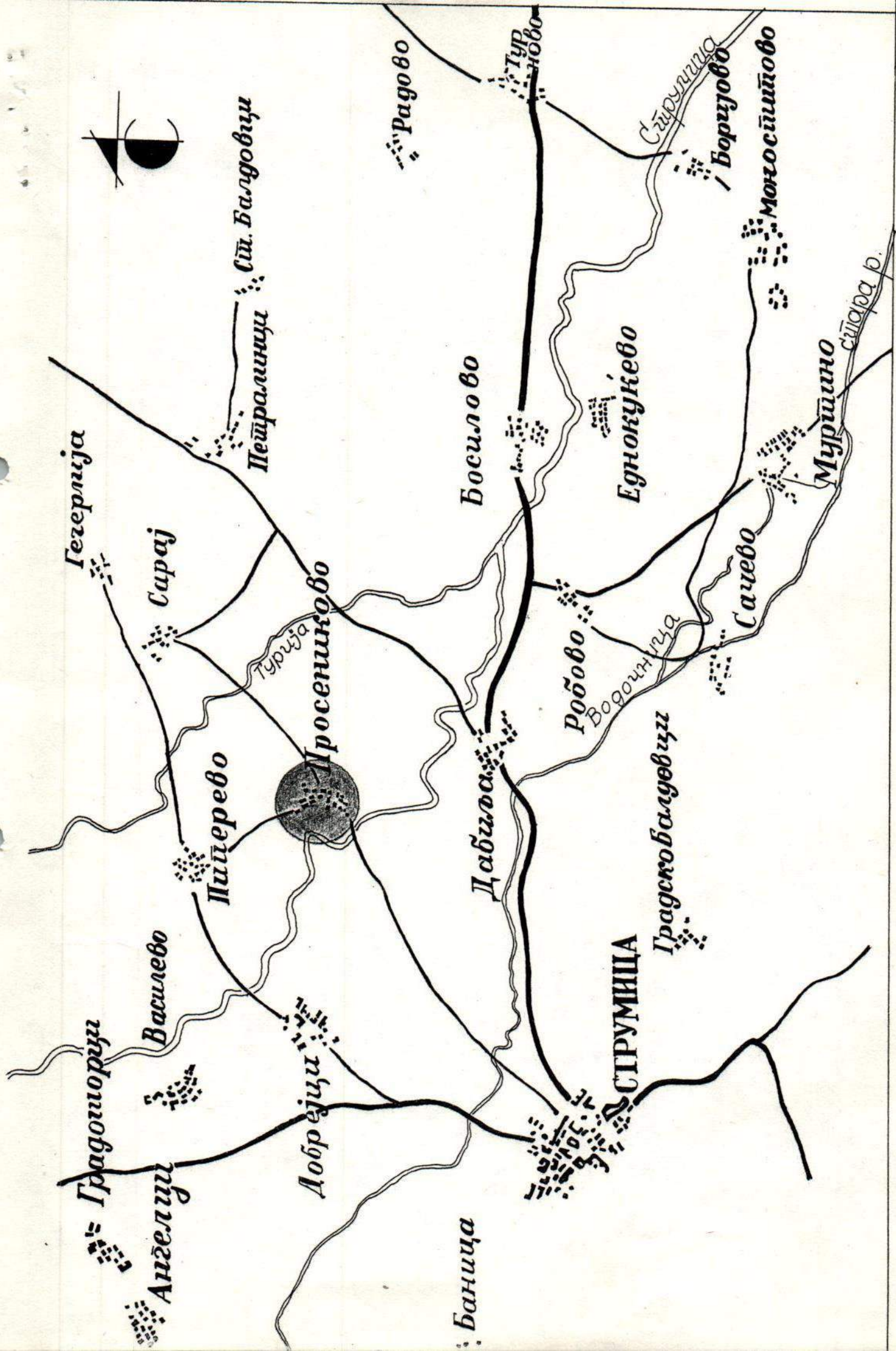
Зоната за становање го зафаќа сегашниот и идниот градежен опфат.

Зоната за општествени и јавни функции не е сконцентрирана на еден дел од селото, туку на повеќе локации.

Зоната за стопанска активност е лоцирана источно од населбата.

Зоната за спорт и рекреација се предвидува да биде на западниот дел од селото и тоа на местото на досегашното фудбалско игралиште. Се предвидуваат помали спортски уредени игралишта од другата страна на патот, спроти фудбалското игралиште.

Селските гробишта се наоѓат источно од селото и површината на истите не задоволува, но има простор за проширување.



Градошорци

Ангелици

Василево

Пиреро

Добрѣјци

Просениково

Гегерлија

Сарај

Петралинци

Св. Балдовци

Баница

Дабива

Босилово

СТРУМИЦА

Градскобалдовци

Робово

Еднокукево

Сачево

Муршино

Борџово

Могошишово

Радово

Турново

Струмица

сѣлара р.

ИЗРАБОТИЛ: СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СТАНБЕНО КОМУ-
НАЛНИ РАБОТИ, УРБАНИЗАМ И ИМОТНО ПРАВНИ
ОДНОСИ ПРИ СОБРАНИЕТО НА ОПШТИНА СТРУМИЦА

НАЦРТ - ОДЛУКА
ЗА УСЛОВИТЕ, НАЧИНОТ И ПОСТАПКАТА ЗА ГРАДБА
НА НАСЕЛБАТА С. ПРОСЕНИКОВО

Струмица, Јуни 1984 год.

Врз основа на чл.36 и 37 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и чл.32 и 33 од Статутот на Општина Струмица, Секретаријатот за станбено комунални работи, урбанизам и имотно правни односи при Собранието на општина Струмица, му предлага на Извршниот совет да му предложи на Собранието на општина Струмица, да ја донесе следната,

О Д Л У К А

ЗА УСЛОВИТЕ, НАЧИНОТ И ПОСТАПКАТА ЗА ГРАДБА НА НАСЕЛБАТА С.ПРОСЕНИКОВО

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Чл. 1

Со оваа Одлука се регулира утврдувањето на урбано подрачје, начинот и условите за градба, постапка за издавање документација за градба и надзор на спроведувањето на одредбите на оваа Одлука, со цел да се обезбеди основа на плански развој на населбата с. Просениково.

Чл. 2

Основна определба на идниот развој на населбата е создавање услови за живеење и развој на населението, преку обезбедување на можности за изградба на живеалиште и соодветно урбана опрема, инфраструктура и други функции.

Чл. 3

Развојот, изградбата и уредувањето на населбата ќе се врши врз основа на годишни и повеќегодишни програми што ќе го донесува месната заедница, а во согласност со урбанистичката документација.

II. УРЕДУВАЊЕ НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ

Чл. 4

Урбаното подрачје на населбата /границите на урбанистичкиот захват/, се утврдуваат во се према графичкиот дел на урбанистичката документација.

Чл. 2

Во согласност со потребите и карактерот на населбата, урбаното подрачје ги опфаќа следните зони:

- Зони за становање,
- Зони за општествени и јавни објекти;
- Зона за стопанство; и
- Зона за спорт и рекреација.

Зоните од претходниот став означени се и утврдени во графичкиот дел на урбанистичката документација.

Чл. 6

Надвор од подрачјето опфатено со урбанистичката документација /граница на урбанистичкиот захват/, не се дозволува изградба на објекти од висока градба, освен ако се работи за инфраструктурни објекти, објекти за потребите на народната одбрана, заштита од елементарни непогоди и зоната за стопанство.

III. НАЧИН И УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

Чл. 7

Објекти за живеење се предвидува да се градат во зоната за становање.

Чл. 8

Општествени објекти се предвидува да се градат во зоната на општествени и јавни објекти.

Чл. 9

Изградба на објекти за спорт и рекреација се предвидува да се градат во зоната на спорт и рекреација.

Чл. 10

Изградба на стопански објекти се предвидува да се градат во зона определена за тоа.

Чл. 11

Во зоната за становање може да се одобрува изградба на помошни објекти /шупи, тераси, амбари/, надвор од станбениот објект, под услов да не биде надминат максималниот процент на изграденост на градежната парцела.

Организација на дворовите треба да обезбеди делот од куќата да биде ориентирана кон улицата, а економскиот дел од дворното место кон внатрешноста на парцелата.

Чл. 12

Површините кои со документација немаат утврдено намена, ја задржуваат намената кои ја поседуваат.

За неизградените површини во градежниот опфат се предвидува и понатаму да се користат за земјоделие, паркирање или зелена површина, се до нивна реализација, за која се наменети според оваа документација.

Чл. 13

Доградба, надградба или реконструкција на постојните објекти, може да се одобрува под услов, со тоа што не се затворат прозори и други отвори на соседните објекти /да не се наруши правилната инсолација/, а надградба може да се одобрува до висината утврдена со оваа документација. При одобрување на работите од претходниот став, треба да се води

сметка да не се надмине максималниот процент на изграденост на градежната парцела и не се надмине станбениот максимум предвиден со Законот.

Чл. 14

Може да се дозволи изградба на градежни објекти, киосци, бараки, монтажни куќи и сл. како временни објекти, ако нивната изградба одговара на современото обликување и ако постојат архитектонско-урбанистички услови.

Чл. 15

Целокупната станбена изградба се предвидува да биде од индивидуална градба, како поединечни и двојни куќи со употреба на современи материјали за обликување, а покривите да бидат со потенцирани стреи, наткриени тремови, во согласност со традиционалната архитектура во селата.

Чл. 16

Максималната големина на градежната парцела за станбени згради, треба да се движи до 900m².

Чл. 17

Градежната парцела треба да биде обезбедена со пристап од улица. Ако колку од улицата до градежната парцела нема пристап, истиот е должен да го обезбеди самиот инвеститор.

Чл. 18

Градежната линија се утврдува со графичка документација во зависност од уличната мрежа на населбата и длабочина на градежната парцела.

Во изградениот дел на населбата, градежната линија се определува според постојните објекти од цврста материјал.

и во согласност со утврдениот профил на улицата во која се наоѓа парцелата.

Чл. 19

Најмало безбедоносно растојание помеѓу објектите за становање, треба да изнесува 6 метри, а во постојното ткиво на населбата за станбена изградба да се запази постојното меѓусебно растојание со максимална грижа за правилна инсолација.

Помеѓу јавните објекти и објектите за живеење, растојанието се утврдува со детално ситуационо решение, но не смее да биде помало од 6 метри.

Чл. 20

Нивелетата на првата плоча на приземјето на станбените објекти, не треба да биде повисока од 2,20 м. сметано од нивелетата на постојниот пристапен пат.

Чл. 21

Највисок степен на изграденост на градежната, односно сопствената парцелана која се градат објекти за живеење, треба да изнесува 40%, сметајќи ги тука и помошните објекти.

Чл. 22

Катноста на објектите се утврдува од приземје до приземје и два ката, но најмногу во границите на станбениот максимум.

Чл. 23

Во центарот на населбата, приземјето на објектите за живеење можат да се користат како работни простории, доколку инвеститорот врши соодветна занаетчиска дејност.

Чл. 24

Архитектонското обликување на објектите треба да биде резултат на функцијата, содржината и климатските услови, базирани на изворните и традиционалните елементи на архитектурата на тоа подрачје.

Чл. 25

До изградба на целосен систем за водоснабдување на селото, ќе се користат постојните извори за водоснабдување.

Чл. 26

До изградба на канализационен систем за ~~септички~~ собирање на атмосферските и фекалните отпадни води, ќе се користат септички јами, изградени согласно со санитарно-хигиенско-техничките прописи за фекалните води и отворени канали за атмосферски води, кои во центарот на селото треба да бидат затворени.

Чл. 27

Електроснабдување на населбата, ќе се врши преку постојните трансформаторски постројки, а електричната мрежа да се тежи да одговара на барањата за сегашните и идните потреби на населбата.

Чл. 28

Обесбедување на основните потреби на народната одбрана и мерки за заштита од интерес на народната одбрана, да се тврдат со посебна документација во согласност со Општествениот план за народна одбрана.

Чл. 29

Ѓубрето и отпадните цврсти материјали да се регулираат на простор определен за тоа, а третманот на истите

се одвива согласно санитарно-хигиенско-техничките прописи.

Чл. 30

Сите измени и дополнувања на урбанистичката документација, кои се неопходни во одредени случаи за реализација на урбанистичката документација, од оправдани причини ќе ги спроведува Секретаријатот за станбено комунални работи, урбанизам и имотно правни односи при Собранието на општина Струмица, при што ќе ги почитува основните одредби за идниот развој и организација на населбата утврдени со оваа документација.

Чл. 31

Уредувањето на градежното земјиште во населбата, ќе треба да се врши врз основа на програма, а во се спрема постојните прописи и оваа документација.

Програмата од став 1 од овој член, ќе ја донесува месната заедница во рамките на програмата на ОСИЗ за комунални дејности.

IV. ПОСТАПКА ЗА ИЗДАВАЊЕ НА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

Чл. 32

Изградба, надградба, доградба и реконструкција на објектите, како и изведување на други работи на површината и под површината на земјата, во урбанистичкото подрачје може да се врши во согласност со одредбите на оваа Одлука и поставките на Просторниот план на Општина Струмица.

За градежните и други работи од претходниот став на овој член, се издава решение за локација.

Решението за локација се издава со извод-графика

дел од урбанистичката документација и со утврдување на урбанистичко-архитектонски услови.

Чл. 33

Решението за локација го издава Секретаријатот за станбено комунални работи, урбанизам и имотно правни односи при Собранието на општина Струмица, со претходен увид на лице место.

Чл. 34

Ако со издаденото решение за локација е предвидено да се руши станбен објект или помошна просторија, инвеститорот ќе се задолжи истите да ги сруши по правосилноста на решението за локација, што ќе послужи како услов за добивање на одобрение за градење.

Чл. 35

Решението за локација се спроведува со:

- Урбанистичка согласност;
- Геодетско одбележување на теренот /регулациона и нивелациона линија на објектот/.

По извршување на работите од претходниот став, Секретаријатот за станбено комунални работи, урбанизам и имотно правни односи при Собранието на општина Струмица, издава одобрение за градба.

V. НАДЗОР

Чл. 36

Надзор над примената на оваа Одлука врши урбанистичкиот инспектор, односно градежниот инспектор.

./.

Чл. 37

Ако инспекторот од претходниот член при вршењето надзор утврди дека не се почитуваат одредбите на оваа Одлука, должен е да превземе веднаш соодветни мерки од делокругот и својата надлежност.

VI. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Чл. 38

Составен дел на оваа Одлука е урбанистичка документација /графички прикази и текстуален дел/, во размер **1:2500** и 1:1000.

Чл. 39

Оваа Одлука ќе важи од донесувањето на Урбанистичкиот план на с. Просениково.

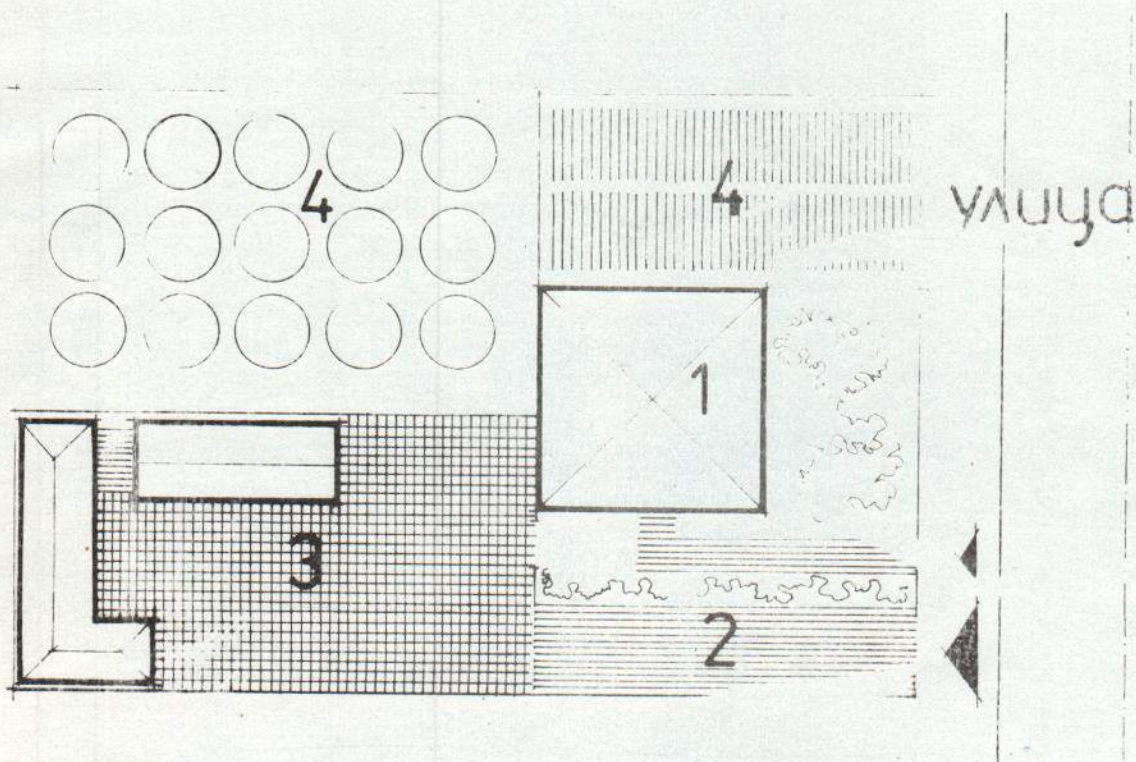
Чл. 40

Оваа Одлука влегува во сила 8 /осмиот/ ден денот на објавувањето во "Сл.гласник на Општина Струмица."

СВ/ЉА

Научин на организација на парцела
за земјоделско домаќинство, во
ратничарскиџе џросџори

Големина на парцела 600-800м²



- 1 - сџахден одјекџ
- 2 - џрусџаџен џаџ
- 3 - сџоџанску гбор
- 4 - обовџарник, зеленџук



ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ
Струмица

Датум: 19.07.2022

Наш знак: 10-4449/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации од јуни 2022 г. за потребите за изработка на **Урбанистичкиот проект за село - формирање на градежна парцела на КП 1927 КО ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица**, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев



ЈЛКД "КОМУНАЛЕЦ"

Легенда изведено:

- - Водовод
- - Фек. канализација

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/2-347 од 28.06.2022
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 26.06.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на КП 1927 КО ПРОСЕНИКОВО Општина Струмица, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Тrafosтаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Тrafosтаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Gjorgji Polincev Digitally signed by
Gjorgji Polincev
Date: 2022.06.28
11:16:56 +02'00'



Наш број: 1404-2002/2
Скопје: 07.07.2022 г

ДО:
ДП ТУИ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ СТРУМИЦА
ул.„Браќа Миладинови,,бр.41
2400 СТРУМИЦА

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на КП 1927 КО ПРОСЕНИКОВО Општина Струмица, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 28.06.2022
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

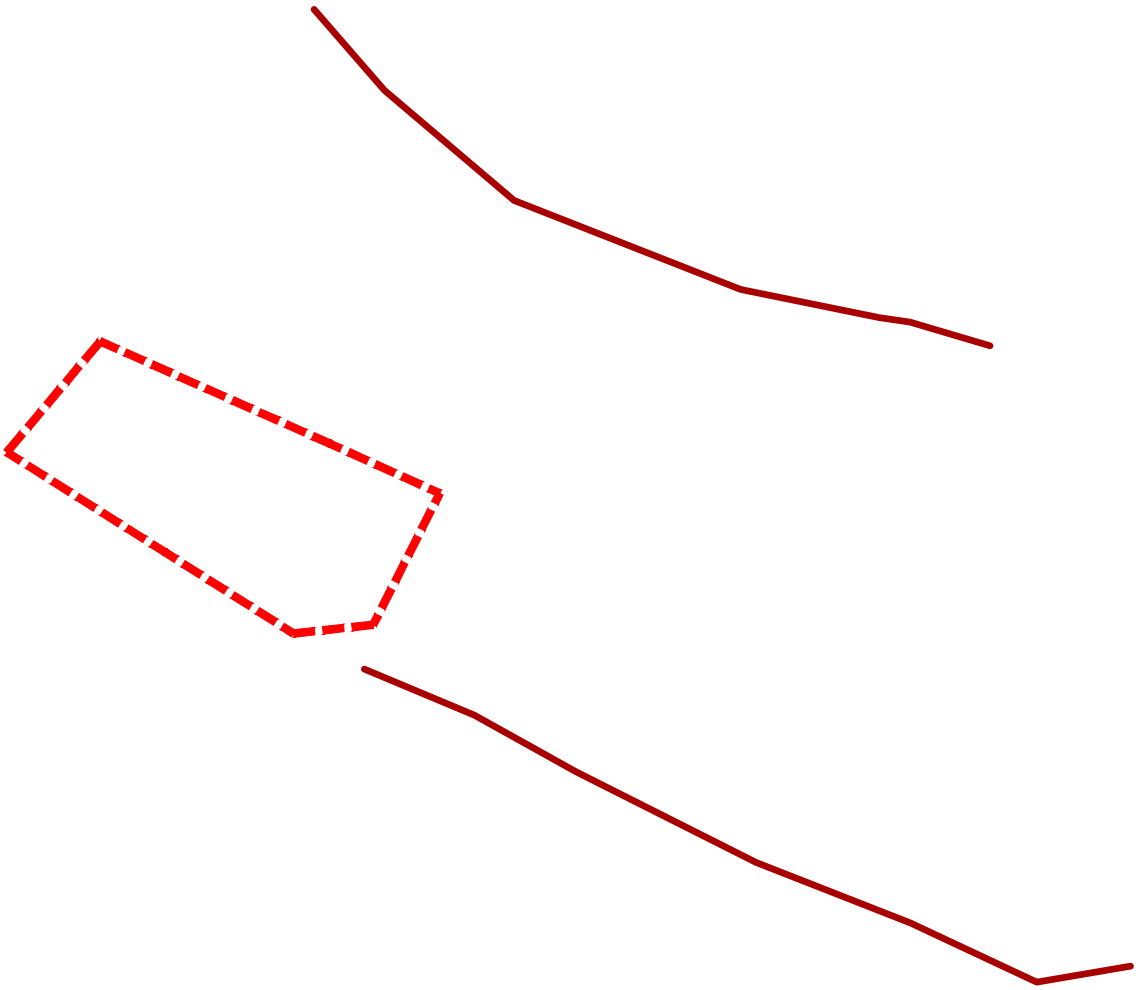
С. Јовевска



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03





Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

27 Јуни 2022

Архивски број: 09-216/2

ДО
ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од јуни 2022 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на КП 1927 КО Просениково, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **изработка на Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на КП 1927 КО Просениково, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за **изработка на Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на КП 1927 КО Просениково, Општина Струмица**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА**

**Овластено лице
Марјан Даутов**

Доставено до:

- Насловот
- Архива



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 44148
Дата: 30.06.2022

До
Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Браќа Миладинови 41, Струмица

Ваше упатување Баране на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Баране, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на КП 1927 КО ПРОСЕНИКОВО Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

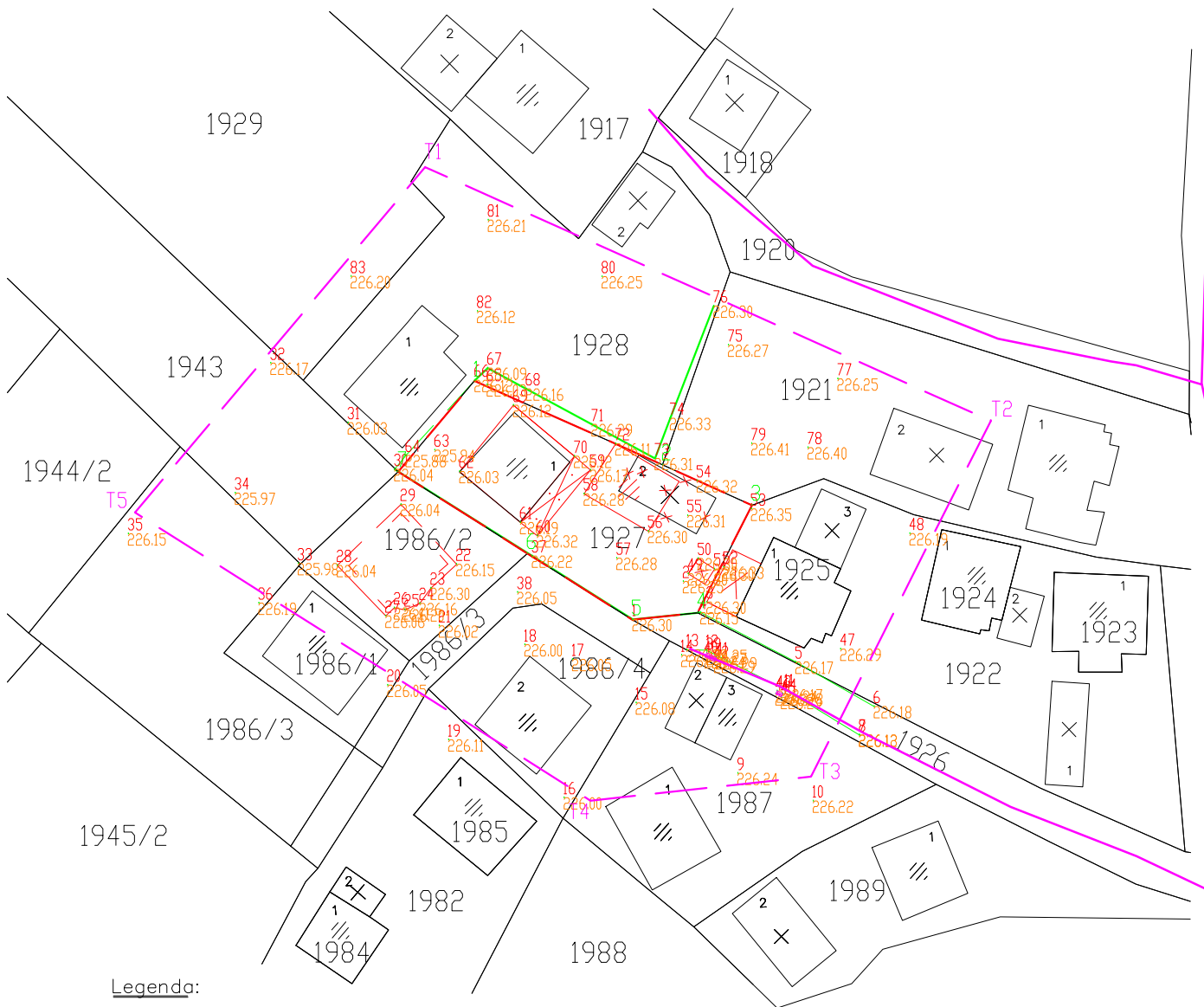
Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



Legenda:

- Polo'ba spored katastarska evidencija
- Ogradni betonski zidovi
- Ograda od pletena mre'a
- Zemljan pat – vlezen sokak
- ▭ Objekti koi postojat vo kat.evidencija
- ✕ Sru'eni objekti na lice mesto
- ▭ Objekti na lice mesto
- ▭ Temeli od objekti vo izgradba
- ♀ Ptt stolb–bandera
- ⚡ Elektri~ni sada~iwa
- 40
231.43 Detalni to~ki i koti na teren
- 1/7 Granica na planski opfat
- 1/15 Granica na opfat za a'urirawe

1. ВОВЕД

Предмет на изработка:

Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на КП 1927, КО Просениково, Општина Струмица согласно Извод од УПС Просениково, Одлука број. 02—857/1 од 29.10.1986 година и Одлука за преименување бр. 07-774/11 од 31.01.2013 година.

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект е член 58, став 3, точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМС бр. 32/20) и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), условите од изводот од УПС, според кои градежната парцела се формира и разработува со Урбанистички проект.

Според член 58, став 2, точка 5 од Законот:

(2) Во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, урбанистичкиот проект може да биде:

5. Урбанистички проект за разработување на урбанистичкиот план за село од член 14, став (2) точки 2 и 3 од овој закон, каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно со членот 24 од овој закон.

Според член 56 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани со овој правилник.

(2) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

(3) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани со овој правилник.



ДПТУИ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на КП 1927, КО Просениково, Општина Струмица

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистички проект ја опфаќа КП 1927, КО Просениково, Општина Струмица.

Површината на проектниот опфат изнесува 559.82 м².

Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамки на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со согласно Извод од УПС Просениково, Одлука број. 02-857/1 од 29.10.1986 година и Одлука за преименување бр. 07-774/11 од 31.01.2013 година според кој е дефинирана група на намена: ДОМУВАЊЕ.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметната катастарска парцела евидентирани се два објекти – еден приземен објект за домување (станбена куќа) и еден помошен објект.

До локацијата се пристапува од нејзината југоисточна страна од веќе постоечки асфалтиран пристап кој пак се надоврзува на веќе постоечката улична мрежа во село Просениково.

Согласно добиените податоци од АЕК и Македонски Телеком во непосредна близина на проектниот опфат има изведена мрежа во нивна надлежност која е соодветно прикажана во графичките прилози.

Согласно податоците добиени од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје низ проектниот опфат поминува мрежа во нивна надлежност.

Евидентирана е:

- Нисконапонска подземна мрежа
- Нисконапонска надземна мрежа
- Нисконапонски приклучок до постоечкиот објект за домување

Согласно податоците од ЈПКД „Комуналец“ во профилот на постоечкиот асфалтиран пат постои изградена водоводна мрежа и фекална канализација.

Сите доставени податоци и информации за постојни и планирани инсталации се дел од документационата основа и урбанистичкото решение кои се дел од урбанистичкиот проект, со што планираниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарани мислења и согласност од надлежните субјекти.



3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ја опфаќа КП 1927, КО Просениково и од неа се формира една градежна парцела. Новоформираната градежна парцела зафаќа вкупна површина од 559.82 м².

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УПС за село Просениково е во група на намени **ДОМУВАЊЕ**.

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамки на проектниот опфат се дефинира основната група на намена на градежната парцела:

A1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор

Компатибилните класи на намени се предвидуваат како комплементарни намени според член 80, 81 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМС бр. 225/20, 219/210 и 104/22) со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Компатибилната класа на намена Б1 се предвидува како комплементарна намена според член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМС бр. 225/20, 219/210 и 104/22) со максимум 40% во однос на основната намена. Се определува следната компатибилна намена:

Б1 – мали комерцијални и деловни дејности (40%)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
градежна парцела	намена	површина		максимална висина во m	максимален број на спратови	процент на изграденост	коэффициент на искористеност K
		m2	%				
1,1	A1.5 - СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР	176,32	31%	7,20	П+1	31%	0,5
	Поплочување	259,00	46%				
	Ниско зеленило	124,50	22%				
вкупно		559,82	100%				



Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби.

Регулаторната линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат е предвидена една градежна парцела со две површини за градење.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела.

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м, 3.



ДПТУИ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела
на КП 1927, КО Просениково, Општина Струмица

второстепенна пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,

4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м

6. третостепенна пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА														
градежна парцела	нумерација на објект	група на намена	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимален % на учество на компатибилната класа на намена во однос на основната намена	максимална височина на градбата изразена во м	максимален број на катови	вкупна површина на градежната парцела m ²	вкупна површина за градење m ²	вкупна етажна површина за градење m ²	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило m ²	процент на застапеност на зеленило во градежна парцела
1,1	1	A1	A1.5	B1	40	7,2	П+1	559,82	125,63	251,26	22%	0,4	124,50	22%
	2	помошен објект					П		50,69	50,69	9%	0,1		
вкупно								559,82	176,32	301,95	31%	0,5	124,50	22%

Напомена: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22)

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УПС Просениково, Одлука број. 02—857/1 од 29.10.1986 година и Одлука за преименување бр. 07-774/11 од 31.01.2013 година.

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според степенот на моторизација на населеното место и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22), **најмалку 1 паркинг место по стан.**



ДПТУИ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела
на КП 1927, КО Просениково, Општина Струмица

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн, да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

За намена Б1:

1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина. Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот.

Нултата точка на кота на приземје е максимум 1,2 од котата на влез.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од локалната водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведување на фекалните отпадни води ќе се врши со приклучок во постоечката фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основен проект.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. До изведба на атмосферска канализациона мрежа прифаќањето ќе биде во слободните зелени површини.



Електро-енергетска

Постоечкиот приклучок до постоечката градба за домување ќе се дислоцира или реконструира согласно условите зададени од надлежното претпријатие.

Телекомуникациска мрежа

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел од планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект.
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена:

A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, поединечна намена A1.5- Станбени куќи во состав на селско стопански двор

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20), бр.219/20, бр.104/22) за намените од планот се дефинирани компатибилните намени параметрите прикажани во нумеричките показатели.



Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела по овој УП:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА														
градежна парцела	нумерација на објект	група на намена	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимален % на учество на компатибилната класа на намена во однос на основната намена	максимална височина на градбата изразена во m	максимален број на катови	вкупна површина на градежната парцела m ²	вкупна површина за градење m ²	вкупна етажна површина за градење m ²	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето к	зеленило m ²	процент на застапеност на зеленило во градежна парцела
1,1	1	A1	A1.5	Б1	40	7,2	П+1	559,82	125,63	251,26	22%	0,4	124,50	22%
	2	помошен објект					П		50,69	50,69	9%	0,1		
вкупно								559,82	176,32	301,95	31%	0,5	124,50	22%

Напомена: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22)



ДПТУИ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
 Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела
 на КП 1927, КО Просениково, Општина Струмица

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1:

Основна класа на намена **A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ**

Со овој УП поединечната намена е **A1.5- Станбени куќи во селско стопански двор.**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, бр. 219/21, бр. 104/22), со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :
Б1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)

Површина на градежна парцела	559,82 m²
Површина за градба:	176,32 m²
Бруто развиена површина:	301,95m²
Процент на изграденост	31 %
Коефициент на искористеност	0,5

Параметри за градба број 1 - станбена куќа:

Површина за градба:	125.63 m²
Бруто развиена површина:	251,26 m²
Процент на изграденост	22 %
Коефициент на искористеност	0,5
Максимална висина на градење до венец	7,2 m
Максимален број на спратови	П+1

Параметри за градба број 2 - помошен објект :

Површина за градба:	50,69 m²
Бруто развиена површина:	50,69 m²
Процент на изградност	9%
Коефициент на искористеност	0,1
Максимална висина на градење до венец	4 m
Максимален број на спратови	П

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22)



За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но **најмалку 1 паркинг место по стан** за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4.

За намена Б1:

1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина. Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

Графичките прилози на проектот се составен дел на Деталните услови за градба.

5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води. Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материји и емисии ги носи сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.



ДПТУИ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела
на КП 1927, КО Просениково, Општина Струмица

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 80 по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ



бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл.

Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка на Елаборат за заштита од пожари.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

- **МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ**

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките плановии тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко



ДПТУИ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на КП 1927, КО Просениково, Општина Струмица

планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**
Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштита на природата треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите или колизиите со инкомпатибилните функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на културата.

Доколку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14 и 44/14), односно веднаш да се запре со одпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Составил: Арх.Лилјана Ивановска



ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДПТУИ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела
на КП 1927, КО Просениково, Општина Струмица



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-848/1 од 26.05.2022 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-848/2 од 30.05.2022 год.
УБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С. ПРОСЕНИКОВО

Одлука бр. 02-857/1 од 29.10.1986 год.
Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013 год.

По барање на: Зора Глигорова

Намена на градба: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

КО ПРОСЕНИКОВО КП БР. 1927
ДЛ: М 1:2500

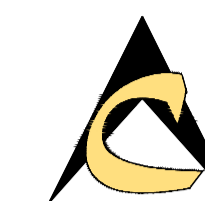
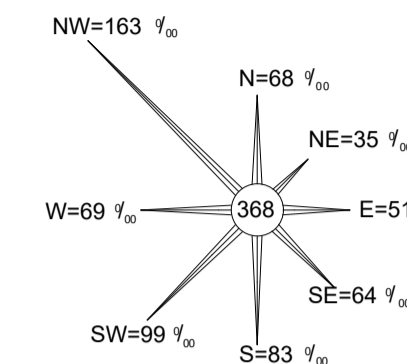
ИЗВОД ЗА ГПбр. КП бр. 1927 КО ПРОСЕНИКОВО УБ УЕ

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
 Катастарска парцела бр. 1927

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
- ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА КП 1927, КО ПРОСЕНИКОВО,
ОПШТИНА СТРУМИЦА



ДПТУИ ИДЕА - КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
ул. „Браќа Миладинови“ бр. 41 Струмица тел. 034/552 002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **БЛАГОЈ ДИМИТРИЈЕВ**

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО - ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА НА КП 1927, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА СЕЛО ПРОСЕНИКОВО (ОДЛУКА БР. 02-857/1 ОД 29.10.1986 ГОД.)
ОДЛУКА ЗА ПРЕИМЕНУВАЊЕ БР.07-774/1 ОД 31.01.2013 ГОД.

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА - КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

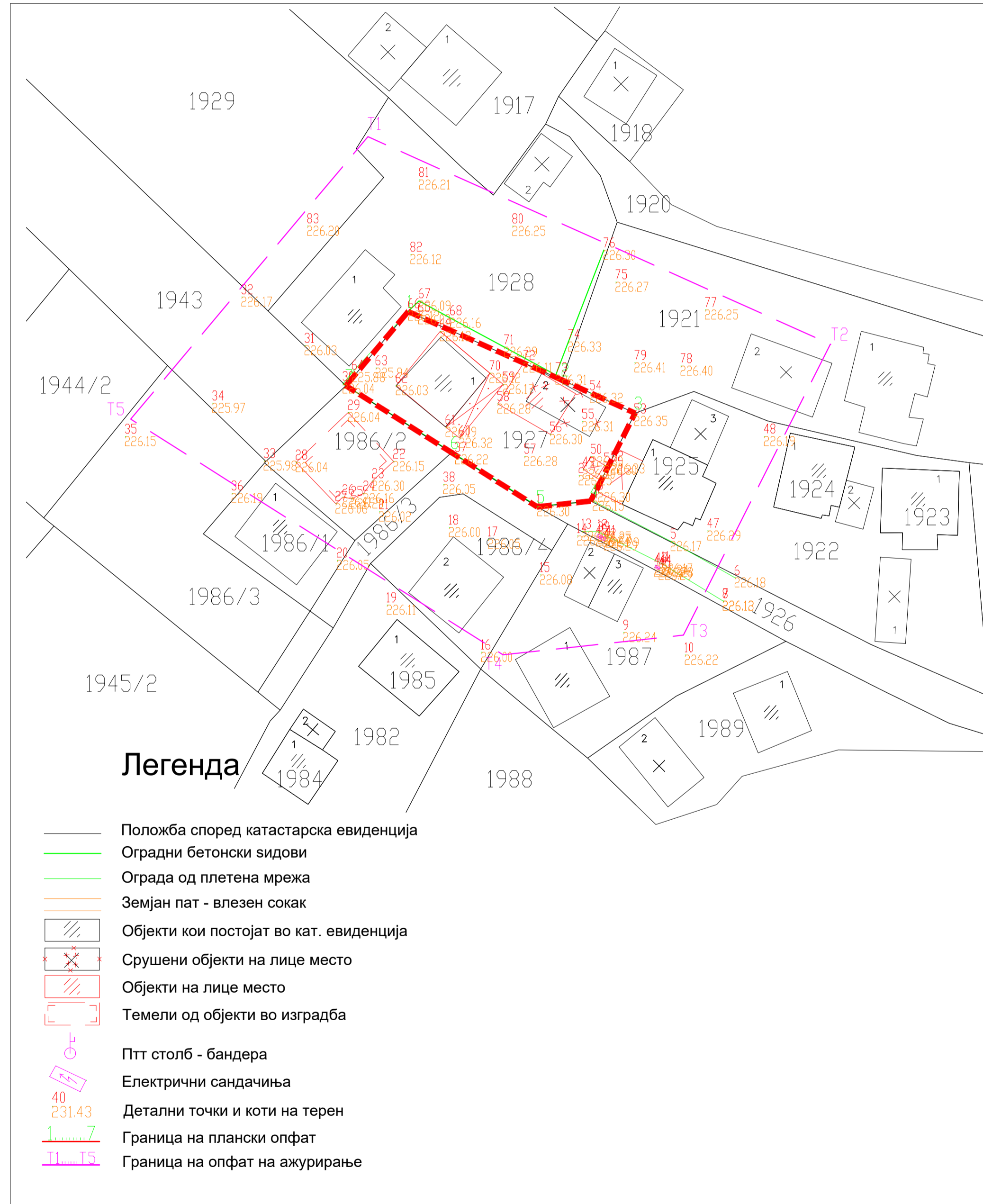
ПЛАНЕР
Лилјана Ивановска, дипл. инж. арх., ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а	РАЗМЕР: P = 1:500
Технички број: 03-234-2022	ДАТА: Јули 2022
	ЛИСТ БРОЈ: 1

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО СТРУМИЦА
КО ПРОСЕНИКОВО

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Ажурирана геодетска подлога
Приближен размер 1:750



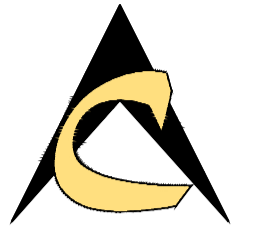
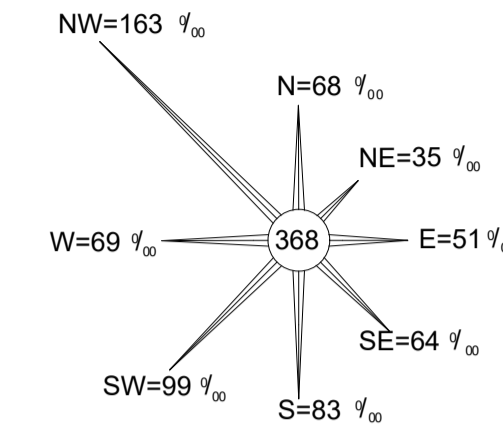
Легенда

- Положба според катастарска евиденција
- Оградни бетонски ѕидови
- Ограда од плетена мрежа
- Земјан пат - влезен сокак
- ▨ Објекти кои постојат во кат. евиденција
- ▨ Срушени објекти на лице место
- ▨ Објекти на лице место
- ▨ Темели од објекти во изградба
- ♂ Птт столб - бандера
- ⚡ Електрични сандачиња
- 40
231.43 Детални точки и коти на терен
- 1:7 Граница на плански опфат
- 1:15 Граница на опфат на ажурирање

место и датум
18.05.2022 год. Струмица

Изготвил
геод. инж. Василев Тони
М.Р (име, презиме и потпис)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
- ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА КП 1927, КО ПРОСЕНИКОВО,
ОПШТИНА СТРУМИЦА



ДПТУИ ИДЕА - КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
ул. „Браќа Миладинови“ бр. 41 Струмица тел. 034/552 002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **БЛАГОЈ ДИМИТРИЈЕВ**

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО - ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА НА КП 1927, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА - КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
Лилјана Ивановска, дипл. инж. арх., ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА диа	РАЗМЕР: P = 1:500
Технички број: 03-234-2022	ДАТА: Јули 2022
	ЛИСТ БРОЈ: 2

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Технички број 0306_35/1 Дата Јули 2022

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СЕМЕЈНА КУКА Пр+Пк фаза АРХИТЕКТУРА (А)

Инвеститор: Благој Димитријев с.Просениково

Место: КП 1927 КО Просениково, Општина Струмица

Проектна организација: МАСОН Моноспитово, лиценца бр. П648/Б

Управител : Благој Горичов град.инж

Струмица, 2022

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

За потребите на **Благој Димитријев с.Просениково** изработен е Идеен **проект** за **Семејна кука Пр+Пк** ,изработен во ДГТ МАСОН МОНОСПИТОВО , врз основа на прифатената понуда .

Тех.бр 0306_35 од Јули 2022

Главен проектант:

Софија Митева
мр.арх.инж

ДГТ МАСОН Моноспитово

СОДРЖИНА

I. ОПШТ ДЕЛ

- Пратечки документи
- Регистрација од централниот регистар на РМ за вршење на дејноста проектирање
- Лиценца за проектирање на градби од соодвената категорија
- Решение за именување на проектант и соработници за сите делови од основниот проект со соодветните овластувања.

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Фаза архитектура 'А' со технички опис и графички прилзи-цртежи.

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ

Друшвото за градежништвото и трговија МАСОН за проект Семејна куќа со тех бр.0306-24 од април 2022 ги назначува следниве одговорни проектанти:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Одговорен проектант :Софија Митева мр.арх.инж со овластување бр.1.1868

Струмица, 2022

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СЕМЕЈНА КУЌА П+ПК, КП 1927 КО ПРОСЕНИКОВО ,ТЕХНИЧКИ БРОЈ
0306_35/1

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА

Станбениот објект Пр+Пк ,се наоѓа на КП 1927 КО Просеникво ,во сопственост на Даниел Ѓоргиев с.Баница бр.160

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ, ВИД НА ПРОЕКТОТ ОДНОСНО НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ И НИВО НА ОБРАБОТКА

Заради обезбедување на потребните одобренија и дозволи од надлежните институции, а согласно законската регулатива, за Семејна куќа Пр+Пк,во КО Просениково ,во сопственост на **Благој Димитријев с.Просениково**, се изготвува соодветно техничка документација. Идејниот проект е изработен согласно важечката законска регулатива во РСМ со која се пропишува неговата содржина, цел, вид и намена.Конкретно, изготвениот Идеен проект служи за издавање на

Потврда за заверен идеен проект.

Основниот проект се состои од:

1.Општ дел кој содржи:

- Основни податоци
- Програмски дел

2.Локациско-урбанистички дел кој содржи

- Извод од урбанистички план
- Имотен лист

3. Проектен дел кој содржи

- Фаза архитектура А со технички опис и графички прилози

ПРАТЕЧКИ ДОКУМЕНТИ

- 1.Тековна состоја од Централен регистар**
- 2.Лиценца за проектирање Б категорија**
- 3.Овластување од проектант Софија Митева мр.арх.инж**

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150820210005858
Датум и време: 3.12.2021 г. 10:27:47

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4873190
Целосен назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Кратко име:	ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Седиште:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	30.8.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994113879
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1608960460032
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820210005858 Страна 1 од 3

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Чен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупен влог MKD:	310.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1608960460032
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Управител, занимање: градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	4873190/1
Назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с. Моноспитово Босилово-Подружница: Магазин бр. 1 с. Моноспитово Босилово
Тип:	Подружница
Опис:	Магазин
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.361 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема

Број: 0805-50/150820210005858

Страна 2 од 3

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1608960460032
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	DGTMASON@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

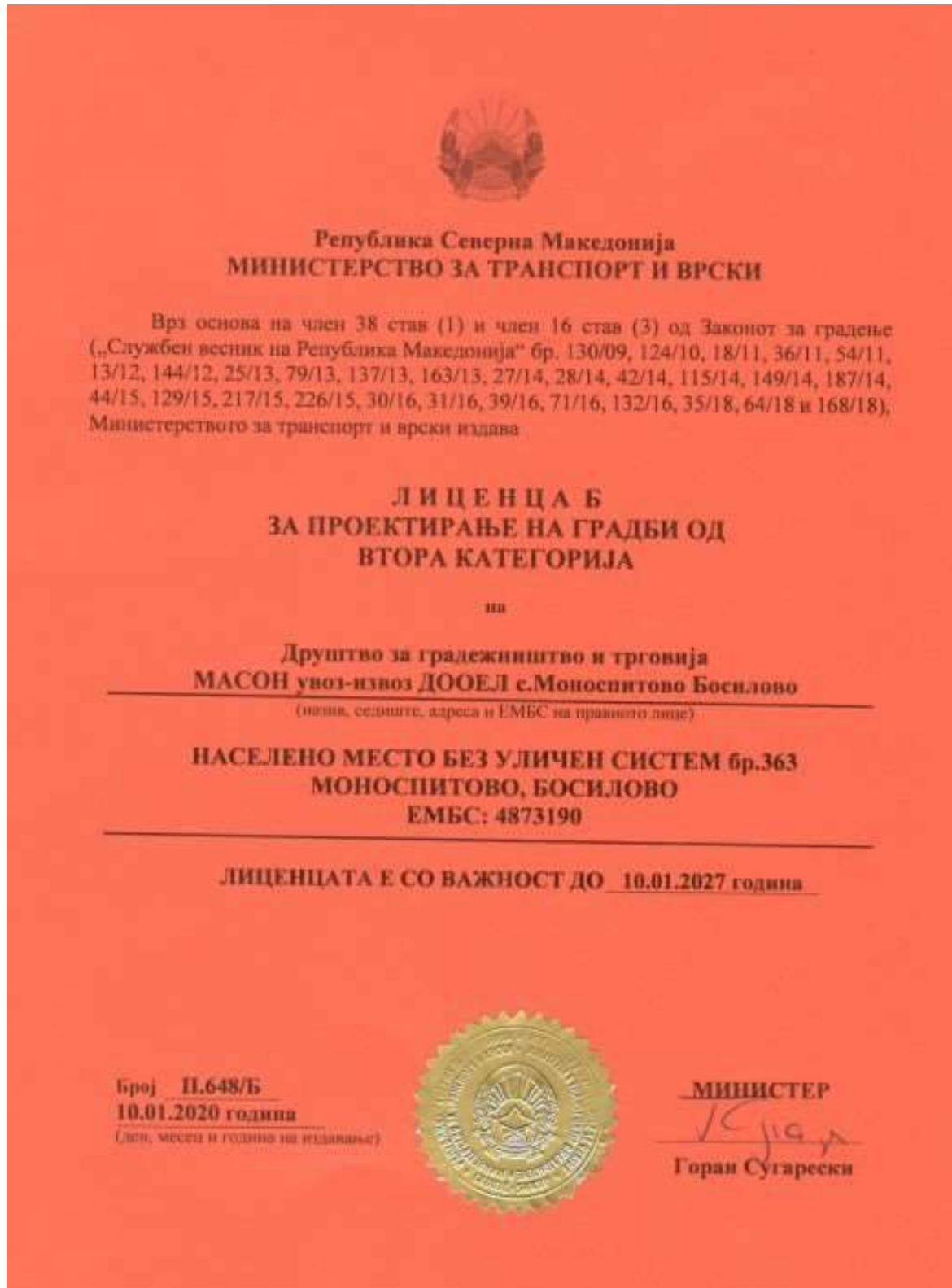
Изготвил:
Маца Танчева





Овластено лице:
Илија Патрков







ТЕХНИЧКИ ОПИС

За објект:
Станбена куќа
Пр+Пк

Инвеститор: **Благој Димитријев**
с.Просениково

КП 1927 КО ПРОСЕНИКОВО

Фаза:
АРХИТЕКТУРА

Врз основа на изводот од Урбанистички План за с. Баница издаден од општина Струмица оддаление за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина, а постапувајќи по поднесеното барање од **Благој Димитријев с.Просениково** година изработен е **идеен проект за станбена куќа Пр+Пк** за КП 1927 КО ПРОСЕНИКОВО ,Општина Струмица.

Проектно-техничката документација е изработена во согласност со важечките локациско урбанистички параметри, важечките закони за таков вид на објекти и усогласена со барањата на инвеститорот.

Според изводот од Урбанистички План, за предметната локација КП 967/2 важат следниве параметри:

- Намена на градба - Индивидуално домување А1
- Површина на парцела 512м2
- Собраќајни услови - паркирањето да се реши во рамки на парцелата

Опис на постоечката сотојба

Локацијата предвидена за проектираниот објект има приближно коцкаста форма. На истата нема постоечки објекти кои ќе се рушат,. Од Југо-источната страна градежната парцела ќе има пристап со моторни возила и пешаци,постоечката улица Од останатите страни граничи со изградени парцели,.Теренот е релативно рамен и хоризонтален.

Опис на решението

Во согласност со барањата на инвеститорот предвидена е изградба на станбен објект како што е прикажано во графичкиот дел од проектната документација.

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Со проектот не се пораметени пропишаните параметри, ниту се загрозени околните парцели. Објектот е така проектиран да со својата функција, намена и изглед се вклопува во амбиентот и околината што го опкружува.

Предвидениот објект во парцелата е поставен во нејзиниата позадина односно нејзиниот северо-запад дел, а со лицето е завртен кон југо-исток. Поставеноста на објектот е таква што дозволува голем дел од слободните површини освен да бидат искористени за поплочени пристапни патеки и паркинг простор, да бидат уредени со затревнати површини и високо зеленило.

Според Правилникот за потребниот број на паркинг места во зависност од класата на намена на локацијата и урбанистичките нормативи како и потребите на инвеститорот предвидени се 2 паркинг места за лесни возила. Проектираниот објект е со габаритни димензии 9,5*11,75 . Нултата плоча на приземјето ќе биде на висина од 0,60 м од котата на готов партер.

Објектот е со спратност Пр+Пк и има еден влез преку надворешните влезни скали. Самиот објект е со а.б. скелетна конструкција, со изведена фасада, а завршува со двоводен кров со стреа на две страни и кровна покривка од керамида.

Во приземјето е предвидено преку влезен ходник да се пристапи на поткровјето.

Во приземјето се содржани станбени и простории. Висината на приземјето е 2,8. Во прилог се простории од приземјето: дневна со кујна и трпезарија, ходник, спални соби, бања, тераса со влезен трем.

На поткровје еден има станбен простор односно намена А1. Во покровјето се предвидени две спални соби, двокреветна соба, бања, хол и тераса.

Опис на предвидените работи и материјали за градба

За извршување на предвидените работи да се употребат материјали и елементи чии основни барања и нивни технички својства се во согласност со законот и со други прописи со кои се одредува категоријата на квалитетот, а чии технологии се современи за да се добие архитектонски изглед кој ќе соодветствува со времето во кое ќе опстојува.

Подготвителни работи

Одбележување и искомчување на објектот.

Земјани работи

Ископување на земја во тесен откоп за лентовидни темели. После бетонирање на темелните сидови да се изврши насипување и набивање на насип од чакал.

.Долната ивица на темелите се -1,4м .

Сидарски работи

Надворешните сидови да се изведат од шупла блок тула д=25см со продолжен малтер

Внатрешни преградни сидови да се изведат од шупла блок тула д=12см и д=25см со

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

продолжен малтер 1:3:9 комплет со либажен слој.

Внатрешните сидови и тавани да се малтерисаат со продолжен малтер во две раце грубо и фино со претходно прскање на истите со цементно млеко.

Сидовите во мокрите јазли да се малтерисаат со цементен малтер 1:3 во една рака, со претходно прскање на површините со цементно млеко.

Надворешните сидови да се малтерисаат со продолжен малтер во една рака грубо со претходно прскање на истите со цементно млеко.

Фасадерски работи

Надворешната фасада да се изведе како термичка од тврдо пресуван стиропор со дебелина $d=8\text{cm}$. Завршната обработка да се изведе со органски малтер и фасадна водоодбивна боја со употреба на фасадно скеле.

Бетонски и армирано-бетонски работи

Сите армирано-бетонски работи да се изведат со МБ30 согласно со статичката пресметка

,кофражните планови и градежните норми. Сите арм. бетонски позиции да се изведат во глатка оплата. Изведувачот е должен да изврши испитување на квалитетот на бетонот и да достави соодветни атести.

Изработка на поравнителен слој со поставување на рабиц мрежа и изработка на бетон за пад во мокри јазли со додавање на адитиви за водонепропусност.

Армирачки работи

Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детали. Изведувачот е должен да прибави атест за вградената арматура.

Изолациони работи

Хидроизолацијата на подната плоча да се изведе со битуменизирана лепенка со заварени споеви.

Хидроизолацијата во мокрите јазли да се изведе со двокомпонентен еластичен премаз произведен врз цементна основа /хидромалфлекс/ во три слоја со обработка на сливниците со трајно еластичен кит. Изолацијата да се повие по вертикала на сидовите во висина од 20см. од ката на плочите.

Под цементната кошулица /пливачката подлога/ да се постави тврдопресуван стиропор $d=2\text{cm}$. На споевите кон сидот заради дилатација да се постават ленти од стиропор со дебелина од 1см.

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Лимарски работи

Сите опшивки да се изведат од пластифициран рамен лим $d=0.55\text{mm}$.

Хоризонталните и вертикалните олуци да се изведат од пластифициран рамен лим со развиени ширини според описот во предмерот, поставени на држачи од челичен шпаринг боен во тон со лимот.

Браварски работи

Оградата за влезните скали и тераси да се изведе од метал, минизиран и фарбан. Прозорците и надворешните врати да се изведат од алумински петкоморни профили

застаклени со двојно стакло со $d=4\text{mm}$ и растојание меѓу нив од $d=12\text{mm}$,/според шема на ал. браварија/.

Тесарски работи

Кровната конструкција да биде изработена од дрвена конструкција, дрвени рогови потпрени врз бетонски греди.

Покривачки работи

Покривањето на кровната конструкција да се изведе со керамида и слеменица за слемето на кровната покривка.

Столарски работи

Внатрешните врати да се изведат како двојно шперовани, фурнирани, бајцовани и лакирани. Боја по избор на инвеститорот, а диминезиите се дадени во шемата на столарија.

Подови

Подовите во станбените простории завршно да се изведат од ламинат со кошни лајсни врз фолија од полипропилен, на претходно изработен поравнителен слој.

Подовите во санитарните јазли и кујната да се изведат од керамички плочки со фугирање и да се лепат со лепак за плочки врз претходно изработен поравнителен слој.

Керамичарски работи

Сидовите во санитарните јазли да се обложат со сидни керамички плочки, да се фугират и лепат со лепак за плочки.

Молерофарбарски работи

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Завршна обработка на сидовите и таваните во просториите со боење со поликолор.

одоводната и канализационата инсталација да се изведат со цевки од ПВЦ материјал проектирани според стандардите за таков вид на објекти. Водоснабдувањето да се врши со приклучување на постојната локална водоводна мрежа, а одводот на канализационите фекалии да биде во јавна канализациона мрежа.

Приклучокот за електричната инсталација да биде изведен прописно со претходна согласност на надлежната електро-дистрибуција како и поврзување на јавната електро-дистрибутивна мрежа.

.Урбанистички параметри:

Класа на намена: А1

Површина на градежна парцела: 512м²

Површина на градба: 137,4 м²

Вкупна површина на градба по катови: 104,8м²

Максимален број на катови: Пр+Пк

Максимална висина до завршен венец: 4,3м

Процентот на изграденост(%): 20%

Висина на нулта плоча во однос на кота на заштитен тротоар: 0.60см

Потребен број на паркинг места: 2

Составил,

Софија Митева мр.арх.инж

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

Во КО Просениково да се направи Идеен проект за семејна куќа Пр+Пк. Семејната куќа да биде на две нивоа ,и во неа да бидат 2 станбени единици .Паркирањето да се реши во рамки на градежната парцела.Пристапот да е од Југо -источна страна .Во призмјето да има дневна со кујан и трпезарија,спални соба,бања,тераса со влезен терем и скали за поткровје.

1. ПОДЛОГИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ

Како подлоги за проектирање, да се користат податоците од
Извод од план, Имотен лист,Ажурирана подлога,УП

2. СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

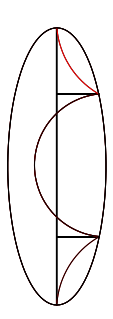
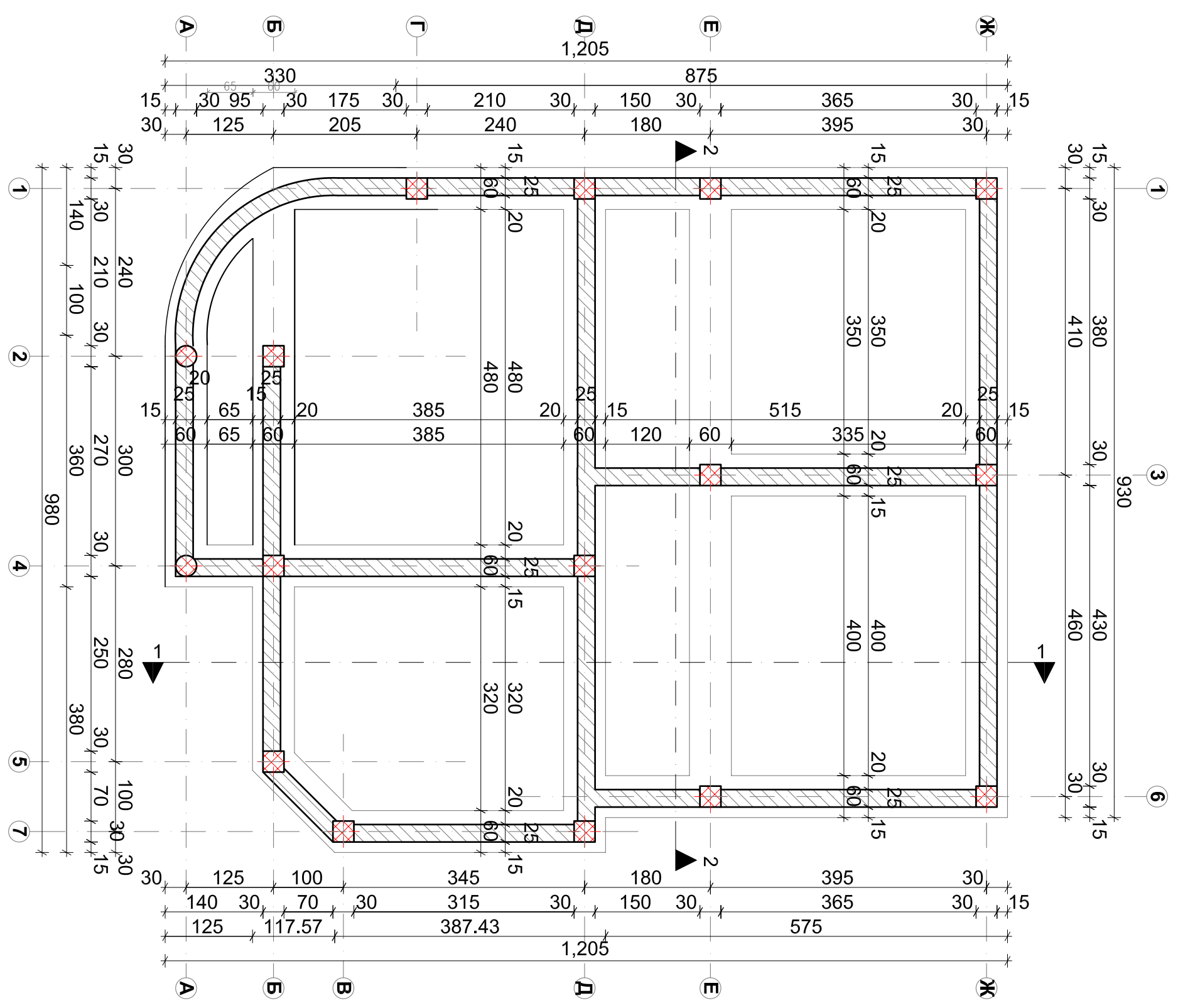
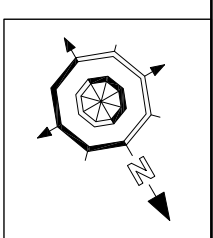
Идејниот проект да ги содржи следните прилози:

1.Архитектонски дел

Главенпроектант:

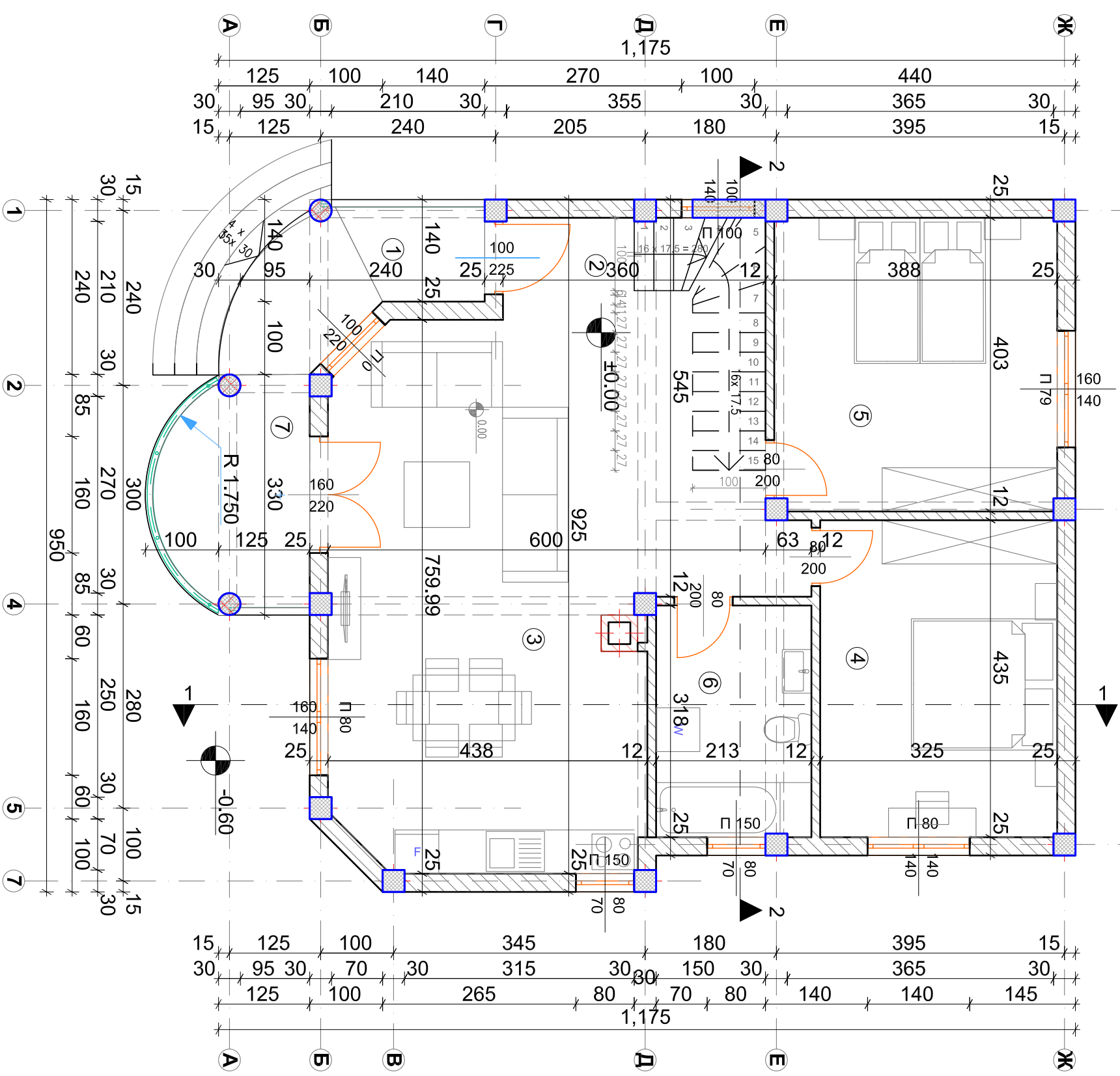
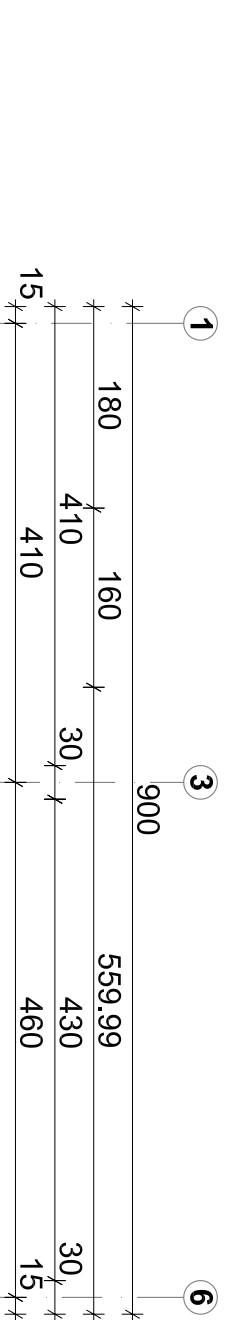
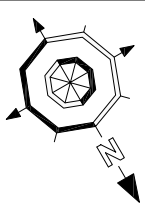
Инвеститор:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СЕМЕЈНА КУЌА П+ПК, КП 1927 КО ПРОСЕНИКОВО ,ТЕХНИЧКИ БРОЈ
0306_35/1



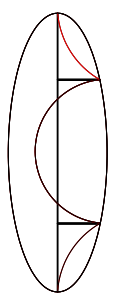
Пректира:
ДГТ МАСОН -
МОНОСПИТОВО

НАЗИВ НА ГРАДА: СЕМЕЛНА КУКА (П+П)			
ИНВЕСТИТОР : Елагој Димитријев с. Просениково			
МЕСТО: КП 1927 КО Просениково			
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект			
ВИД НА ПРОЕКТОТ:	Архитектонски проект	ЦРТЕЖ:	Основа на Темели
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:	м-р Софија Митева арх. инж.	ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР:	1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица: Јули 2022		ТЕХ. БРОЈ:	0306_35/1
		Област:	А
		Лист бр.:	2



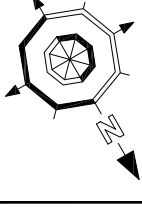
№ простория	м ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	5,6	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	ХОЛ со СКАЛИ	12,6	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СО КУЈНА	31,3	ПАРКЕТ/ К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
4	СПАЛНА СОБА	14,1	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
5	СПАЛНА СОБА	15,6	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
6	БАЊА	6,7	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ
7	ТЕРАСА	1,7	К. ПЛОЧКИ	

Нето корисна површина 87,6м²
Бруто корисна површина 104,8м²



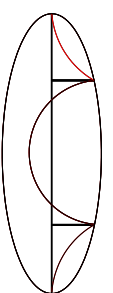
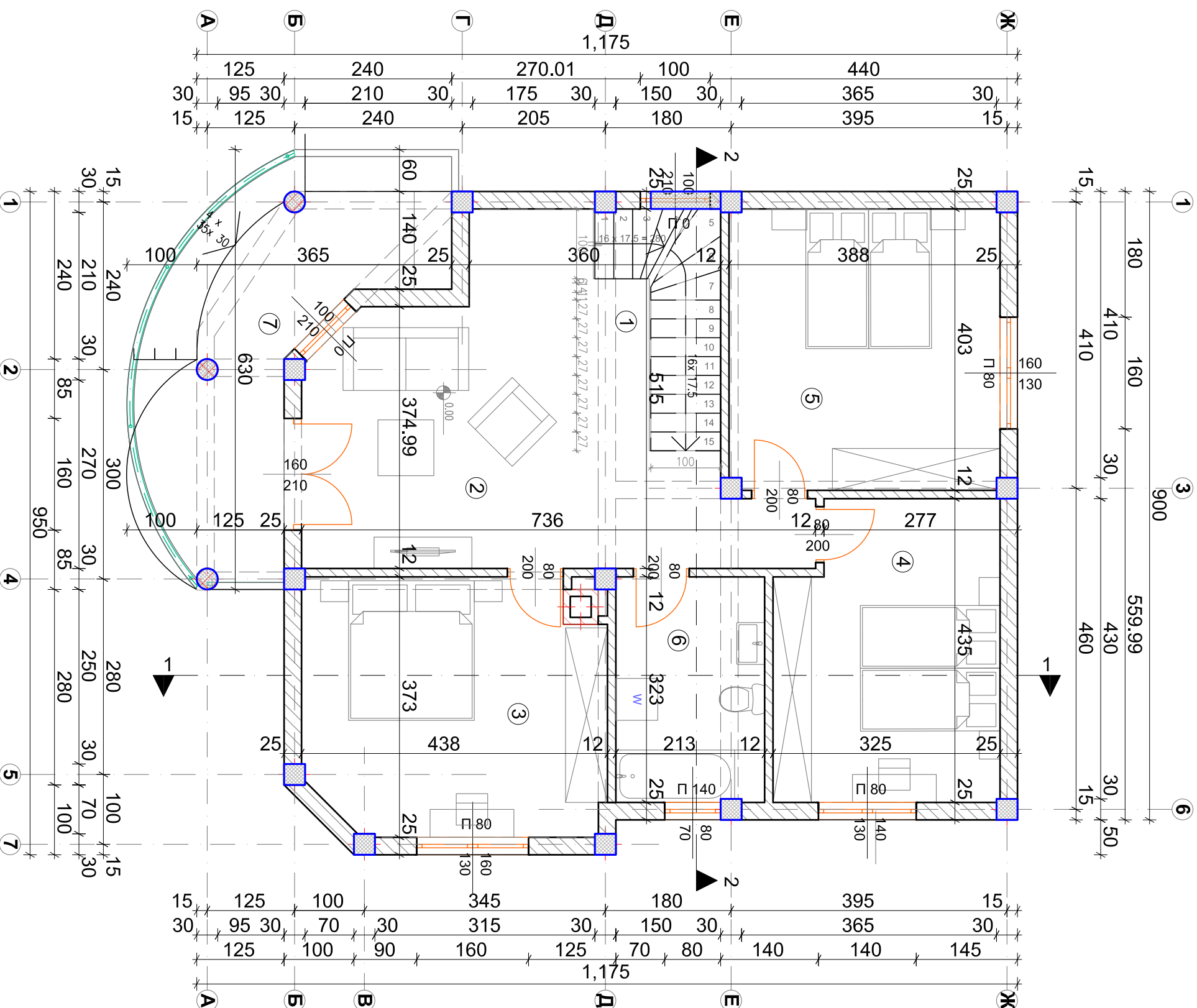
Проектира:
ДПТ МАСОН -
Моносплитово

НАЗИВ НА ГРАДЕБ: СЕМЕЈНА КУЌА (П+П) ИНВЕСТИТОР: Благој Димитријев с. Просениково МЕСТО: КП 1972 КО Просениково НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект		ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Цртеж: Архитектонски проект Основна на Приземје	
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: м-р Софија Митева арх. инж.		ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:100	
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јули 2022		ТЕХ. БРОЈ: 0306_35/1	
		Област: А	
		Лист бр.: 3	



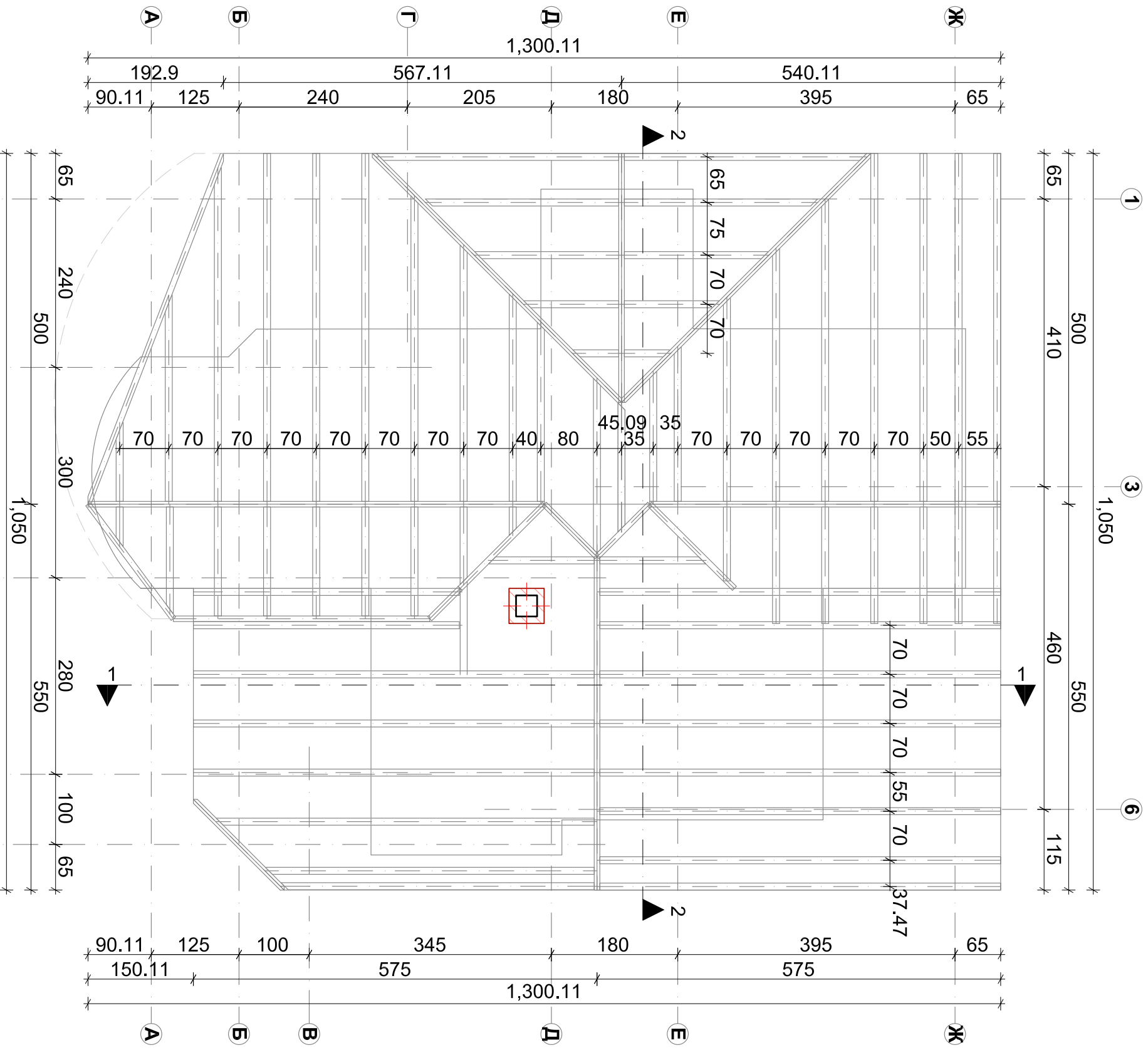
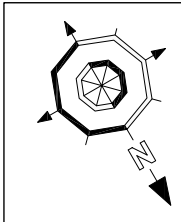
№ простория	м ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	10,7	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	17,8	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	15,4	ПАРКЕТ/ К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	13,3	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	15,6	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
6	6,9	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
7	15,5	К. ПЛОЧКИ		

Нето корисна површина 85,2м²
Бруто корисна површина 108,9м²



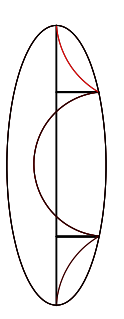
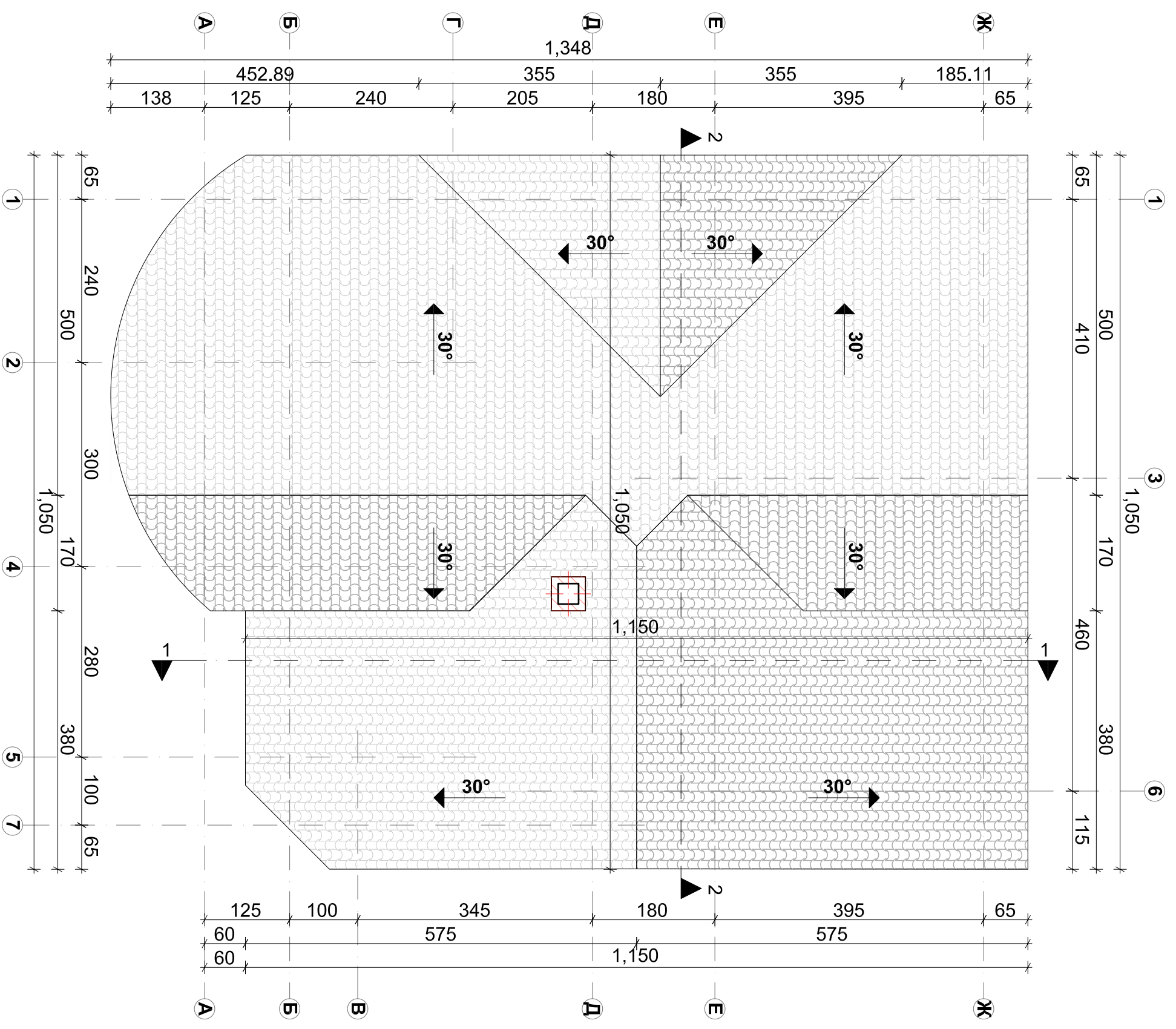
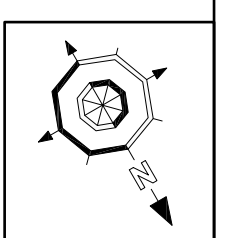
Проектира:
ДПТ МАСОН -
МОНОСПИТОВО

НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЛНА КУКА (П+ПК)	
ИНВЕСТИТОР: Благој Димитријев с. Просениково	
МЕСТО: КП 1927КО Просениково	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на Подкровање
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: м-р Софија Митева арх. инж.	ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
ТЕХ. БРОЈ: 0306_35/1	Област: А
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица: Јуни 2022	Лист бр. 4



Пректира:
ДГТ МАСОН -
МОНОСПИТОВО

НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЛНА КУКА (П+ПК)			
ИНВЕСТИТОР : Благој Димитријев с. Просениково			
МЕСТО: КП 1927 КО Просениково			
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект		ЦРТЕЖ: Основа на Кровна конструкција	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект		ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: м-р Софија Митева арх. инж.			
СОРАБОТНИЦИ: _____			
РАЗМЕР: 1:100		ТЕХ. БРОЈ: 0306_35/1	Област: А
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица: Јули 2022		Лист бр. 5	



Проектира:
ДГТ МАСОН -
МОНОСПИТОВО

НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЛНА КУКА (П+Пх)

ИНВЕСТИТОР : Благој Димитријев с. Просениково

МЕСТО: КП 1927 КО Просениково

НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект

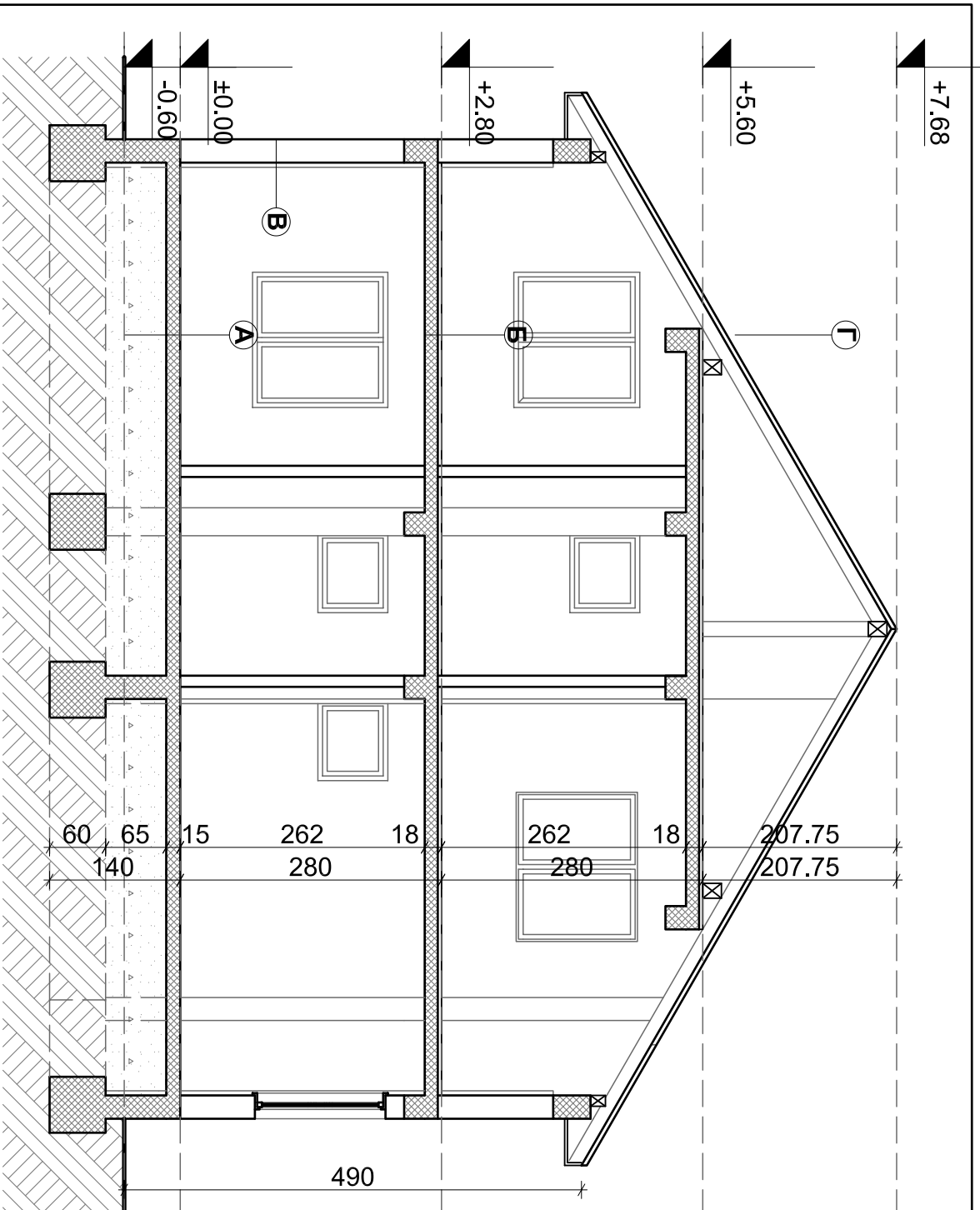
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: ЦРТЕЖ: Петта фасада

Архитектонски проект

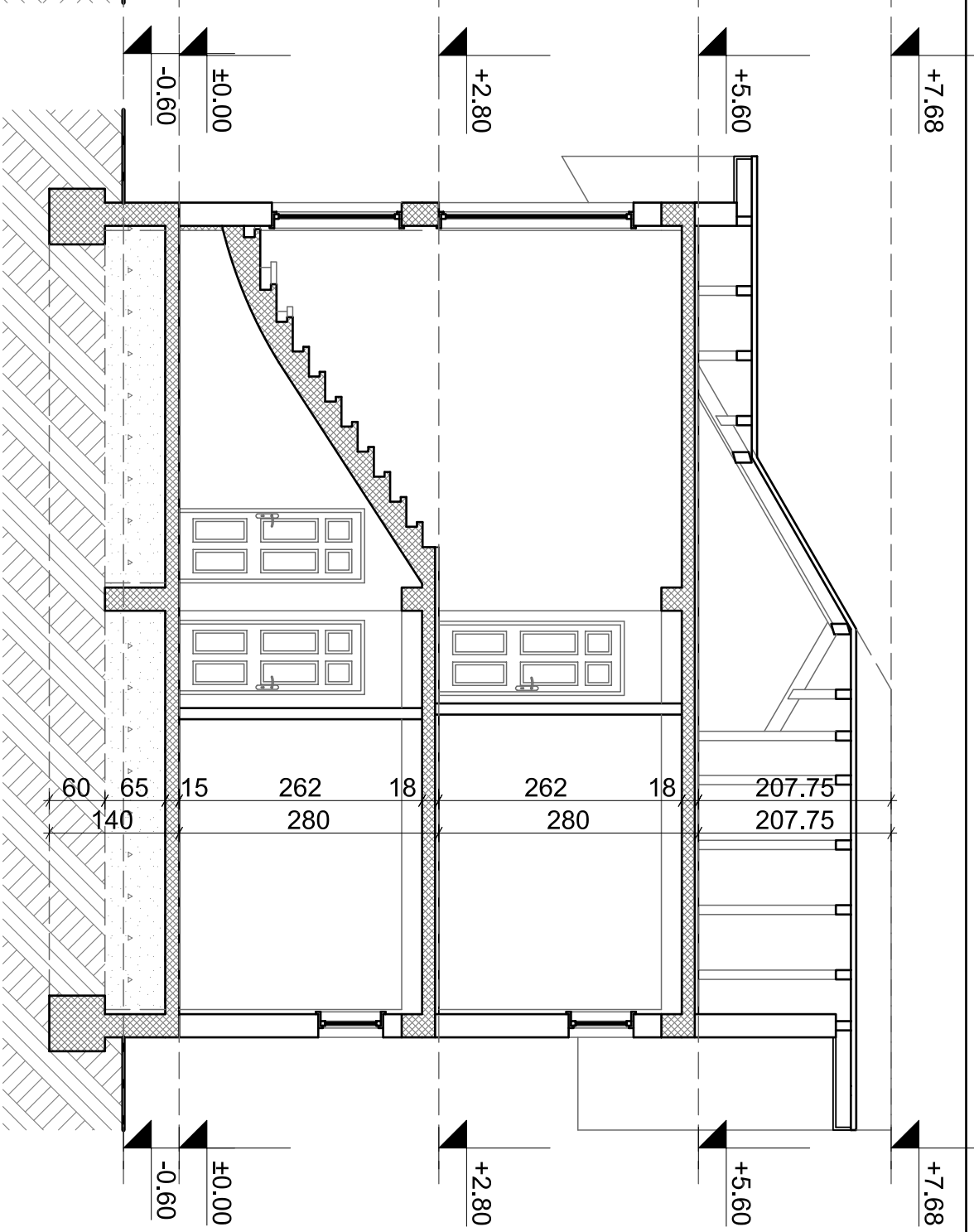
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

м-р Софија Митева арх. инж.

СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јули 2022	1:100	0306_39/1	А	6



ПРЕСЕК 1-1



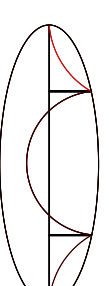
ПРЕСЕК 2-2

Детал А
 паркет 3см
 цементна
 кошулка 4см
 екструдиран XPS
 6см
 АБ плоча 15см
 мршав бетон 5смслој
 чакал
 набуена земја

Детал Б
 бар
 фина малтарија
 1см
 XPS 2см
 порамнименген
 ленак
 паркет 3см

Детал В
 — проголожен
 бар, малмер
 2см
 — тула 25см
 — експанд.
 полустирен
 30кг/м³, 10см², 5см
 — малмер

Детал Г
 грбена кровна
 конст.
 минер. волна
 10+10см
 возгушен
 простор 2см
 гашчана оплата
 керамичу 2см



Проектира:
ДПТ МАСОН -
МОНОСПИТОВО

НАЗИВ НА ГРАДЕБА: СЕМЕЈНА КУКА (1+ПК)

ИНВЕСТИТОР: Благој Димитријев с. Просениково

МЕСТО: КП 1927 КО Просениково

НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТОТ:

Архитектонски проект

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

м-р Софија Митева арх. инж.

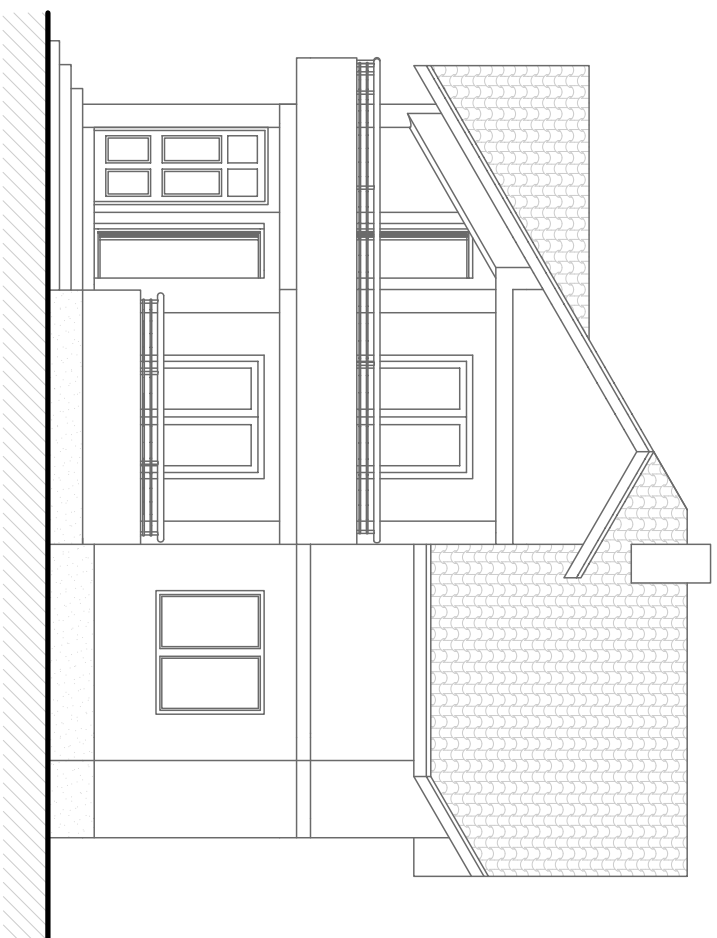
ЦРТЕЖ:

Пресек 1-1 и Пресек 2-2

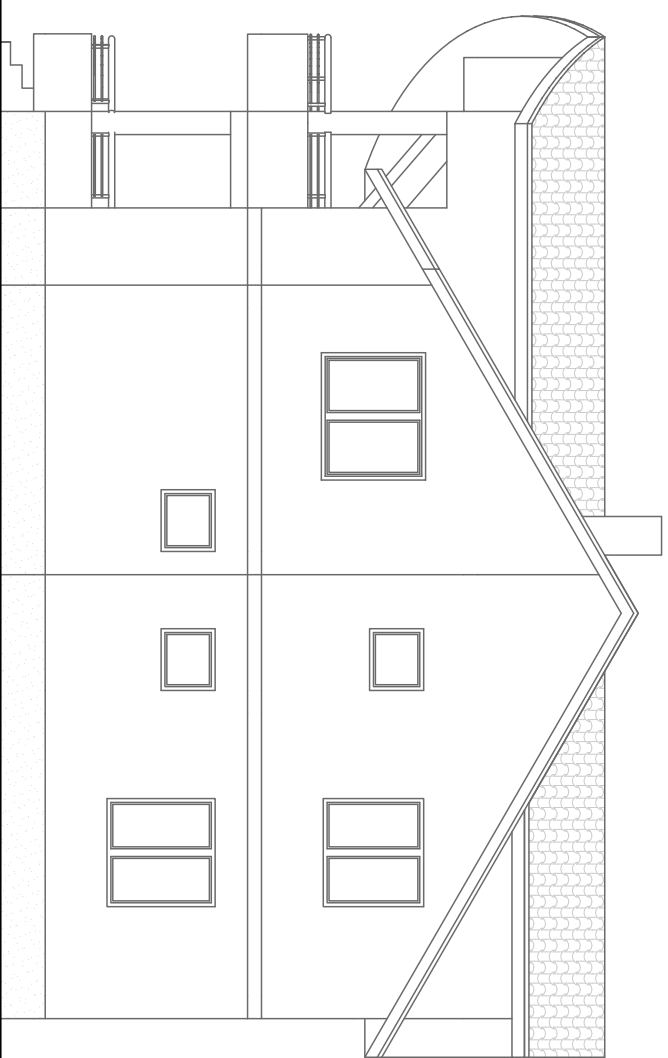
ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:
 МЕСТО И ДАТУМ: Струмица: Јули 2022

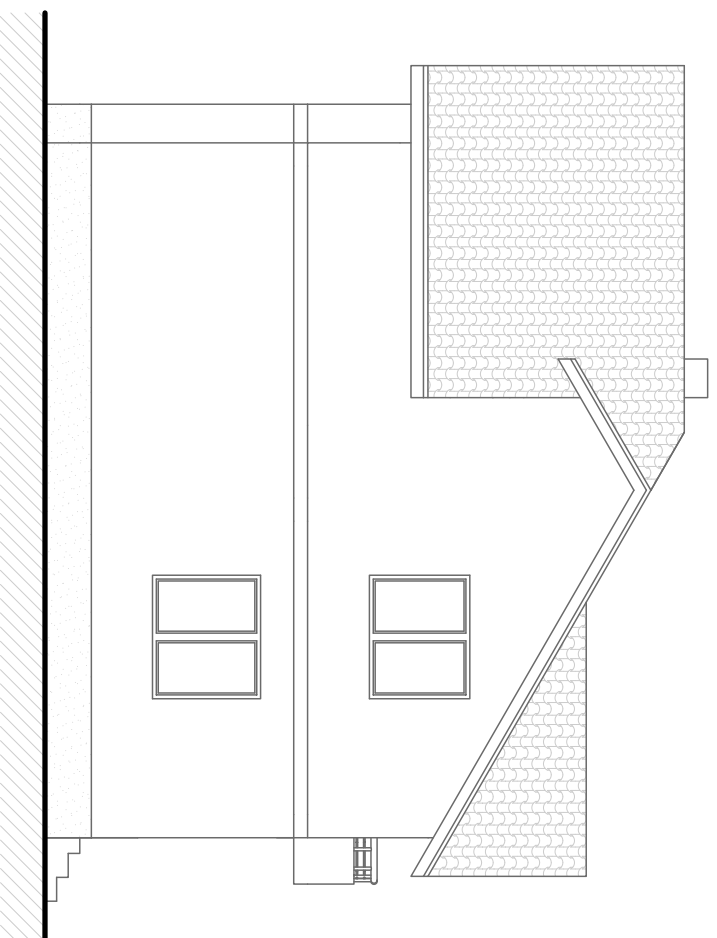
РАЗМЕР: 1:100
 ТЕХ. БРОЈ: 0306_35/1
 Област: А
 Лист бр. 7



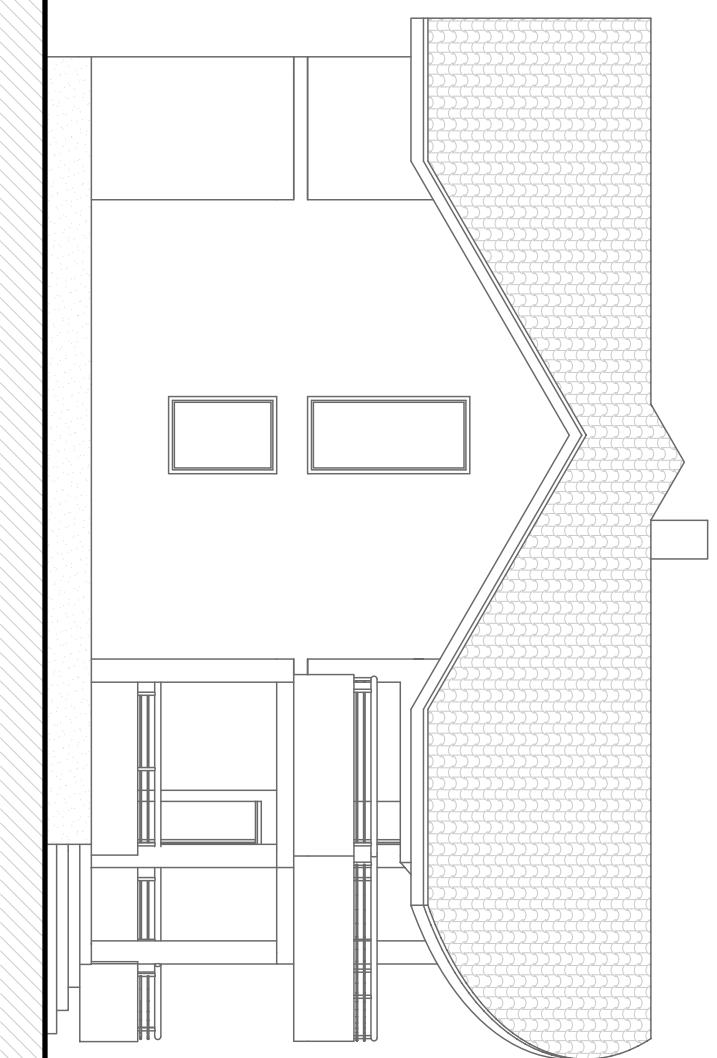
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОСТОЧНА ФАСАДА

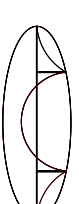


СЕВЕРЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

ИЗВЕШТАЈ НА ЗАСТАКЛУВАЊЕ:
ТЕРМОЛАН СТАКЛО СО НИСКОЕМИСИВЕН
ПРЕМАЗ, РАМКА НА
ЗАСТАКЛУВАЊЕ: ПЛАСТИКА
-ВЛЕЗНА ВРАТА, ОТВОР ИЗВЕДЕН СО
ДЕКОРАТИВЕН ПАНЕЛ И РАМКА НА
ОТВОРОТ-АЛУМИНИУМСКА



Проектира:
ДИП МАСОН -
МОНОСТИГОВО

НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЈНА КУКА (ЧНП)

ИНВЕСТИТОР: Бирој Димитрије с. Просениково

МЕСТО: КП 1927 КО Просениково

НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТОТ:

Архитектонски проект

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

М-р Софија Митрева арх. инж.

ЦРТЕЖ:

Фасади

ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОПРАВОТНИЦИ:
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јуни 2022

РАЗМЕР:
1:100

ТЕЖ. СПОД:
0300_59/1

Област: Лист бр. А

Лист бр. 8